

# 2019 年安置房小区控制房物业费补助 绩效自评报告

县财政局：

为进一步贯彻《盐池县全面实施预算绩效管理的实施方案》（盐党办发〔2019〕75号），推进落实我单位绩效主体责任，根据《盐池县财政局关于2022年部门项目支出绩效自评的通知》（盐财发〔2023〕27号）文件精神，我局组织相关人员对实施的“2019年安置房小区控制房物业费补助”进行了绩效自评，现将自评情况报告如下：

## 一、绩效目标批复下达情况

根据（2022）盐财预（公共预算）字第047号，下达我单位2019年安置房小区控制房物业费补助资金8.59178万元；用于安置房空房物业补助。

## 二、绩效目标完成情况分析

### （一）资金投入情况分析

#### 1、项目资金到位情况分析

2019年安置房小区控制房物业费补助下达资金8.59178万元，实际到位资金8.59178万元，资金到位率100%。

#### 2、项目资金执行情况分析

2019年安置房小区控制房物业费补助资金已全部落实到位，2022年实际总支出为8.59178万元，无结余资金，资

金执行率 100%。

### 3、项目资金管理情况分析

2019 年安置房小区控制房物业费补助专项资金严格按照《盐池县住房和城乡建设局内部控制制度汇编》及项目资金管理规定的规定进行管理，严格执行各项制度规范，全部按照合同要求付款，资金拨付审批程序完整。会计核算和账务处理符合相关要求，保证资金的合理使用，做到专款专用，无挤占挪用、虚列支出等情况。

### （二）绩效目标完成情况分析

#### 1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：安置小区数量 6 个；安置小区空置房屋面积 130293.68 m<sup>2</sup>。

（2）质量指标：该项目无质量指标。

（3）时效指标：补助及时率 100%。

（4）成本指标：单位面积成本 1.45 元/平米；总面积成本 189295.25 元。

#### 2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益：安置房空房物业补助有效推动物业管理工作的正常运行，从而提升小区居住条件，增强群众幸福感，促进社会的和谐发展。

（2）生态效益：安置房空房物业补助有效改善安置小区整体卫生环境，减少因资金缺乏造成安置小区环境脏、乱、

差情况对居民生活质量的影响。

（3）可持续影响：虽然该项目物业补助年限为 1 年，但对小区物业的长效管理机制起到了至关重要的作用。

### 3、满意度指标完成情况分析

我单位对项目实施后的受益群体满意度进行调查，受益群众对项目实施满意度达 90%。

## 三、偏离绩效目标的原因和下一步改进措施

2019 年安置房小区控制房物业费补助已按照设定绩效目标全部完成。

## 四、绩效自评结果拟应用和公开情况

（一）根据项目绩效自评表将项目目标进行量化评价，发现项目实施中的不足。该项目自评指标得分 95 分。

（二）项目主管部门将对绩效自评结果进行抽查，将绩效自评结果与下一年度项目预算联系，作为以后年度项目立项和经费支持的重要依据。

（三）项目主管部门将按照财政部门的统一要求，对绩效评价情况予以公开。

## 五、其他需要说明的问题

该项目无需要说明的其他问题。

附件：部门项目支出绩效自评表

盐池县住房和城乡建设局

2023 年 3 月 31 日