

2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金 绩效自评报告

县财政局：

为进一步贯彻《盐池县全面实施预算绩效管理的实施方案》（盐党办发〔2019〕75 号），推进落实我单位绩效主体责任，根据《盐池县财政局关于 2022 年部门项目支出绩效自评的通知》（盐财发〔2023〕27 号）文件精神，我局组织相关人员对实施的“2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金”进行自评总结，现将自评情况报告如下：

一、绩效目标分解下达情况

（一）年初批复下达 2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金预算和绩效目标情况

根据吴忠市公积金管理委员会办公室《关于划拨廉租住房建设补充资金的通知》（吴公委办〔2022〕3 号）文件，盐池县财政局下达我单位住房公积金增值收益 39.943116 万元，用于民生花园保障性安居工程配套基础设施建设。

（二）年度中由县级资金安排下达 2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金预算和绩效目标情况

根据盐财（综）指标〔2022〕299 号文件，下达 2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金 39.943116 万元，用于民生花园保障性居安工程配套基础设施建设项目。

二、绩效目标实现情况分析

（一）项目资金情况分析

1、项目资金到位情况

2022 年下达我单位住房公积金增值收益用于廉租房补充资金 39.943116 万元，实际到位资金 39.943116 万元，资金到位率 100%。

2、项目资金执行情况

2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金项目资金已全部下达，并按资金文件及项目建设要求和进度全部落实到位。2022 年实际总支出为 39.943116 万元，无结余资金，资金执行率 100%。

3、项目资金管理情况。

2022 年住房公积金增值收益用于廉租房补充资金严格按照《自治区财政专项补助资金管理办法》及《盐池县住房和城乡建设局内部控制制度汇编》等的规定进行管理，严格执行各项制度规范，全部按照合同要求付款，资金拨付审批程序完整。会计核算和账务处理符合相关要求，保证资金的合理使用，做到专款专用，无挤占挪用、虚列支出等情况。

（二）绩效目标分析完成情况分析。

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：完成广场铺装 638 平方米；绿化种植 7661 平方米；照明灯具 7 套；凉亭 2 座；廊架 10 米；成品

坐凳 10 个；排水管道 1970 米；检查井 195 座；化粪池 3 座；充电桩 10 套；停车位 1002 平方米。

（2）质量指标：工程质量验收合格率 100%。

（3）时效指标：工程按期完成率 100%。

（4）成本指标：该项目属纯公益性项目，在确保质量和使用寿命的前提下，合理降低采购价格，减少管理费用的支出，将成本控制在 39.943116 万元。

2、效益指标完成情况分析

（1）经济效益：项目通过基础设施建设，基本达到建设社会主义小城镇目标，居民生活水平达到全区中等偏上水平，充分享受到经济社会发展成果，为构建社会主义和谐社会打下坚实的基础，也为盐池县经济发展起到了充分的带动作用。

（2）社会效益：一、关注和改善民生的需要，小区路面坑坑洼洼，路灯缺失，影响出行；私搭乱建侵占消防通道，造成安全隐患；排水管线老化，堵塞严重，给业主生活带来不便，迫切希望尽快改变这种状况。解决这些问题的关键就是要对小区进行综合整治，并建立健全管理机制，形成良性循环。二、构建和谐社区的需要，一个环境优美的生活空间对于形成和谐人际关系，维护社会安定团结有着十分重要的作用。综合整治的意义除了改善、维持社区秩序，保障居民基本的居住条件，而且还可以协调社区内各方面的关系，化

解不平衡、不和谐因素引发的矛盾，营造和谐的人文环境，通过改造，将损坏的道路及时修补，照明设施得到增设，方便出行；拆除私搭乱建，腾出场地建设绿地、停车场和休闲健身活动场所等等，相信居住条件改善了，环境优美了，身心也会愉悦，精神文明建设水平将会自然提升。因此，我们在创建文明城市和现代化都市的时候，更应该重视城市整体建设和管理对促进当地经济社会进一步发展、民族团结和社会稳定、建设社会主义具有重要的作用。

（3）生态效益：项目的实施是提升城市良好形象的需要，能够创造环境优美、功能齐全、管理先进的城市风貌，达到城市环境整洁干净、亮化美化的要求，为城市生态良性循环打下良好的基础。

（4）可持续影响：项目的实施能够完善城市重点地段、主要街道、园林绿化及其他专业规划要求。有利于逐步完善规划布局、基础建设配套、功能齐全、环境优美、卫生整洁、交通便利、生活舒适、经济全面发展的现代化城市。加强交通、能源、信息等基础设施建设，形成以人为本，完善服务体系及环境建设，对城市提档升级具有长期的可持续影响。

3、满意度指标完成情况分析

我局相关人员对项目实施和整体社会效益及满意度等各项指标进行了调查，群众对项目实施满意度达 90%。项目

社会效益、经济效益和生态效益明显，达到了预期效果。

三、偏离绩效目标的原因和下一步改进措施

2022 年度投入住房公积金增值收益用于廉租房补充资金绩效目标已全部完成，均达到了设定绩效目标。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

（一）根据项目绩效自评表将项目目标进行量化评价，发现项目实施中的不足。该项目自评指标得分 93 分。

（二）项目主管部门将对绩效自评结果进行抽查，将绩效自评结果与下一年度项目预算联系，作为以后年度项目立项和经费支持的重要依据。

（三）项目主管部门将按照财政部门的统一要求，对绩效评价情况予以公开。

五、其他需要说明的问题

该项目无需要说明的其他问题。

附件：部门项目支出绩效自评表

盐池县住房和城乡建设局

2023 年 3 月 31 日