保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项			公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项							全社会	特定群体	主动	依申请	县、市（区）级
1	法规政策	1	法律法规	●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文	《政府信息公开条例》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号） 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号） 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《关于印发<公共租赁住房资产管理暂行办法>的通知》（财资〔2018〕106号） 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号） 《宁夏回族自治区公共租赁住房建设分配入住管理暂行办法》（宁建发〔2015〕101号）	信息形成或者变更之日起5个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		2	政策文件										
2	重大决策	3	决策前预公开	●决策公开制度 ●调查研究 ●决策草案 ●意见征集	《政府信息公开条例》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		4	决策会议公开	●会议名称 ●会议时间地点 ●会议结果									
		5	决策结果公开	●决策草案意见收集和采纳情况 ●保障性住房领域方案公示公告通知等									
3	规划计划	6	中长期规划	●住房保障规划 ●保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		7	年度计划	●年度建设计划任务量开工套数基本建成套数 ●年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间									
4	建设管理	8	立项信息	●项目名称 ●建设地点 ●投资金额 ●资金筹集方式 ●计划安排	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		9	开工项目清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实际开工套数 ●年度计划基本建成套数 ●建设设计施工和监理单位名称等									
		10	基本建成项目清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间									
		11	竣工项目清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间									
		12	配套设施建设情况	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●开工时间 ●建设设计施工和监理单位名称									
5	配给管理	13	保障性住房申请受理	●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 ●租赁补贴发放计划	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		14	公租房承租资格审核	●申请受理 ●审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 ●是否审核通过 ●审核未通过原因									
		15	公租房租赁补贴或租金减免审批										
		16	经济适用住房上市交易资格审核										
		17	房源信息	●分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期	《政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		18	选房或摇号公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项等	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		19	分配结果	●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等									
		20	办理配租配售公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点、流程注意事项									
5	配给管理	21	公租房资格定期审核	●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		22	自愿退出	●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		23	到期退出										
		24	不符合条件退出										
		25	违规处罚退出										
		26	租赁补贴发放	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●补贴发放编号 ●合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		27	租金收取	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		28	租金减免	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 ●不予租金减免原因	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
5	配给管理	29	腾退管理	●腾退对象 ●房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		30	房屋维修	●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人，联系方式									
		31	保障性住房调整	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因									
6	办事指南	32	申请保障	●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等	《国务院关于加快推进"互联网+政务服务"工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		33	合同备案	●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等									
		34	申请租金减免	●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等									
		35	缴纳租金	●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等	《国务院关于加快推进"互联网+政务服务"工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他		√		√	√
		36	保障性住房调换	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等									
6	办事指南	37	自愿退出	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等	《国务院关于加快推进"互联网+政务服务"工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 ■社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他					
7	政策解读	38	本级政策解读	●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等									
8	回应关切	39	主动回应	●公众提出的意见建议及回复情况 ●公开突发事件应对情况等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房和城乡建设局	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 ■纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 □便民服务站 ■入户/现场 □社区/企业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他	√		√		√
		40	互动回应	●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容									
9	评价结果	41	上级评价表彰情况	●上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 ●获上级表彰入围上级推广示范情况等									
		42	社会评价情况	●公众对保障性住房工作满意度评价									