

# 宁夏回族自治区公共资源交易服务中心

## 国有建设用地使用权出让公告

宁国土资交告字[2023]244号

经盐池县人民政府批准，盐池县自然资源局 委托宁夏回族自治区公共资源交易服务中心（以下简称“交易中心”）以网上挂牌交易方式出让5宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求					供地状况	使用年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	挂牌开始时间(网上申请、缴纳保证金、报价起始时间)	网上申请、竞买保证金缴纳(到账)截止时间	挂牌(报价)截止时间
				容积率(R)	投资强度(万元/公顷)(T)	建筑密度%(JM)	建筑系数%(JX)	绿地率%(L)							
盐地(G)[2023]-26号	盐池县高沙窝镇高沙窝村	77460平方米(合116.19亩)	公用设施用地(园区热动力岛)	R≤0.7		JM≤60		L≥25	净地	50	371.81	371.81	2024年01月04日09时00分	2024年01月15日16时30分	2024年01月17日09时00分
盐地(G)[2023]-27号	盐池县惠安堡镇杜家沟村	19911平方米(合29.87亩)	公用设施用地(扬黄提质改造)	R≤0.6		JM≤60		L≥20	净地	50	91.6	91.6	2024年01月04日09时00分	2024年01月15日16时30分	2024年01月17日09时10分
盐地(G)[2023]-28号	盐池县高沙窝镇李子村	18813平方米(合28.22亩)	公用设施用地(光伏复合项目)	R≤0.6		JM≤50		L≥20	净地	25	86.54	86.54	2024年01月04日09时00分	2024年01月15日16时30分	2024年01月17日09时20分
盐地(G)[2023]-29号	盐池县高沙窝镇李子村	42899平方米(合64.35亩)	公用设施用地(光伏配套储能)	R≤0.6		JM≤50		L≥20	净地	50	197.34	197.34	2024年01月04日09时00分	2024年01月15日16时30分	2024年01月17日09时30分
盐地(G)[2023]-30号	盐池县青山乡旺四滩村	14524平方米(合21.79亩)	公用设施用地(天然气管道首站)	R≤0.3		JM≤35			净地	50	66.82	66.82	2024年01月04日09时00分	2024年01月15日16时30分	2024年01月17日09时40分

注：挂牌报价时间截止时，宁夏公共资源交易平台自然资源要素交易市场国有建设用地使用权交易系统

统<https://nxys.nxggzyjy.org>（以下简称“交易系统”）自动进入4分钟限时竞价等待期，限时竞价等待期结束后，交易系统自动进入网上限时竞价程序。

二、中华人民共和国境内符合以下要求的自然人、法人及其他组织，除法律、法规另有规定外均可申请竞买。申请人须单独申请竞买。

有欠缴土地出让金、闲置土地、违反合同约定开发建设等不良行为的用地者不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易，即通过交易系统进行。凡办理数字证书、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的竞买人，均可参加网上交易活动。

四、本次出让地块的详细资料和要求详见出让文件。申请人可于公告发布之日起登录交易系统<https://nxys.nxggzyjy.org>查阅下载，并按照出让文件规定的操作程序参加竞买。

### 五、注意事项

成交价款不包含其他行政规费（税）。

六、其他需要公告的事项

1. 参加本次网上出让活动中遇到疑难问题，请及时与交易中心或盐池县自然资源局 联系。

交易中心地址：宁夏银川市金凤区北京中路51号宁夏回族自治区公共资源交易服务中心；

联系人：戴女士、李女士；联系电话：0951-6891025、6891023。

2. 出让人地址：盐池县花马池东街93号；

联系人：李先生、牛女士；

联系电话：0953-6013392。

3. 数字证书办理：数字证书包括介质数字证书和移动数字证书，通过进入交易系统<https://nxys.nxggzyjy.org>，点击登录/注册办理。

盐池县自然资源局

宁夏回族自治区公共资源交易服务中心  
2023年12月15日