

冯记沟乡办公及业务用房迁建项目规划总平面图

冯记沟乡办公及业务用房迁建项目

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	5067	其中地上4900
地上建筑面积	m ²	4900	
地下建筑面积	m ²	167	
基底面积	m ²	196	
容积率		1.25	
建筑密度	%	16.7	
绿地率	%	10.3	
停车位	个	103	
绿化率	%	10.3	

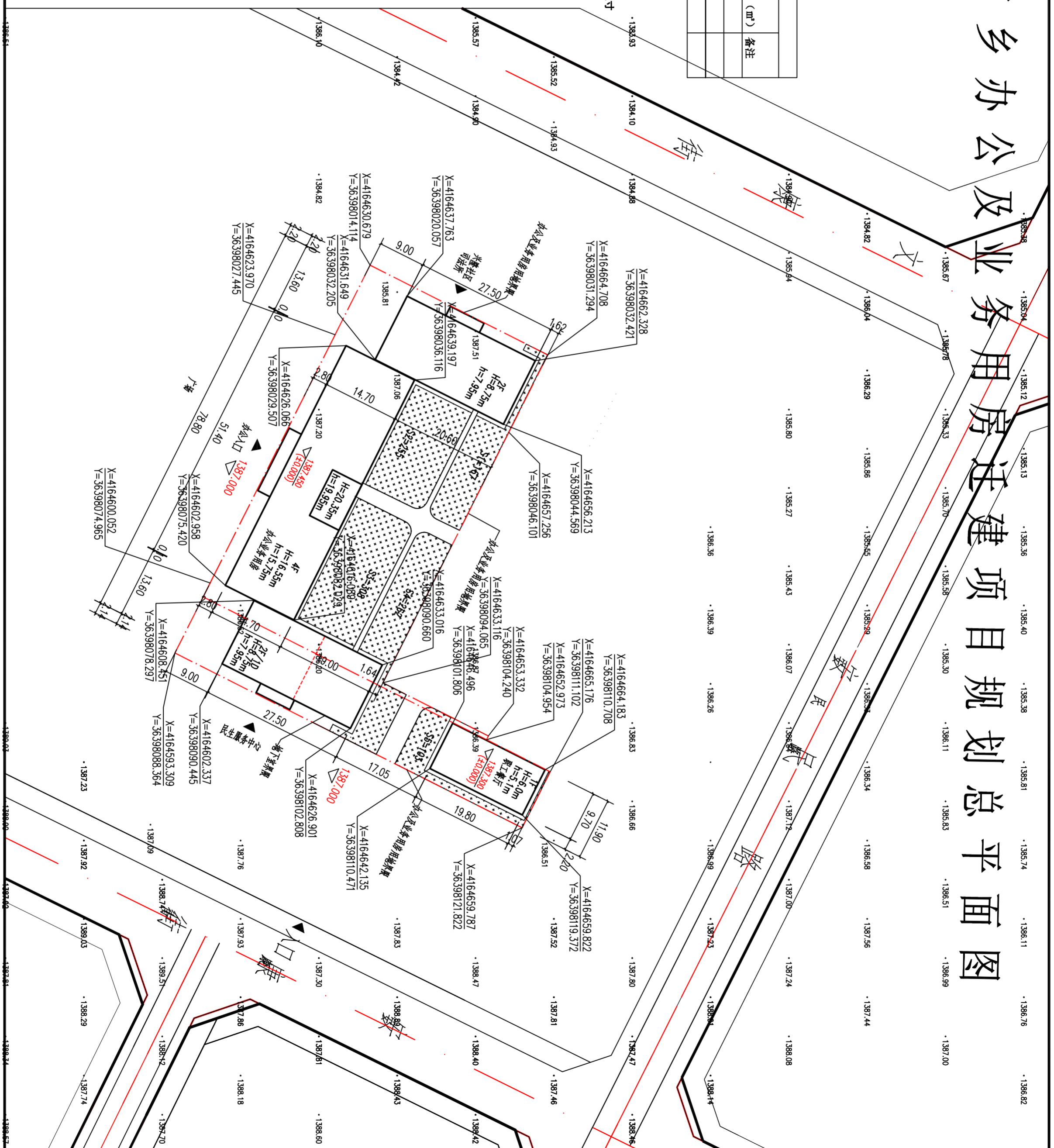
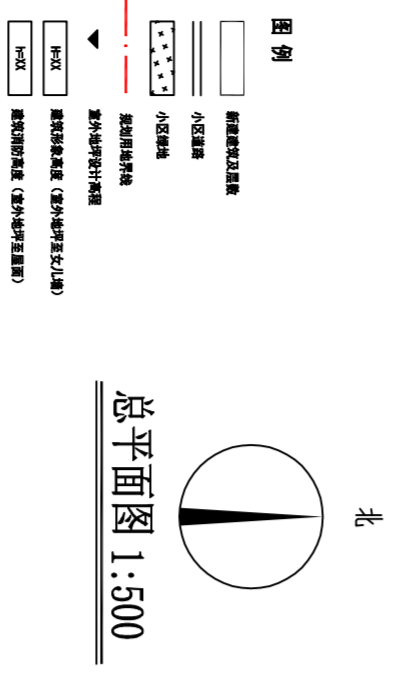
冯记沟乡办公及业务用房迁建项目

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	5067	
地上建筑面积	m ²	4900	
地下建筑面积	m ²	167	
基底面积	m ²	196	
容积率		1.25	
建筑密度	%	16.7	
绿地率	%	10.3	
停车位	个	103	
绿化率	%	10.3	

新建(构)筑物面积一览表

建(构)筑物名称	层数		正负零高程	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	备注
	地上	地下						
办公业务用房	2/4	1	1387.450	4871	4704	167	1572	
职工餐厅	1	—	1387.300	196	196	—	196	
合计				5067	4900	167	1768	

- ### 规划设计说明:
- 本工程为冯记沟乡办公及业务用房迁建项目,规划设计用地界线及界点坐标均由甲方提供,设计严格按照《冯记沟乡自然资源总体规划》(冯自资规(2023)0048)要求进行设计;图中标注尺寸单位为米,建筑高度单位为米。
 - 坐标系统采用大地2000坐标系,高程均采用1985高程。
 - 建筑密度及建筑高度指标依据《民用建筑设计通则》GB 50353-2022。
 - 图中所有单体建筑高度均为室外地坪至女儿墙高度,1为室外地坪至屋面面层高度。
 - 消防车道或消防车道旁设置消防登高面,路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求。



■ 会签 Joint Check up	给排水	暖通	电气		
■ 备注 Notes	* 本图仅供冯记沟乡办公及业务用房迁建项目使用,不得用于其他工程。所有工程均须按图施工。				
■ 设计阶段 Design Stage	方案	初设	报规	招标	施工
■ 单位出图章 Company Seal	人防	消防	园林	绿化	
华城博远工程技术有限公司 Huachen博远 Engineering Technology Group Co., Ltd. 水利行业(河道整治)甲级 电力行业(新能源发电)乙级 建筑行业(建筑工程)甲级、人防工程乙级 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级 风景园林工程专项甲级、城乡规划编制甲级					
方案签字人 官学萍 项目负责人 杨志 专业负责人 杨海萍 审定人 杨志 审核人 官学萍 设计人 谢俊 设计单位 官学萍					
工程名称 冯记沟乡办公及业务用房迁建项目 子项名称 Sub Item					
图例名称 Title					
总平面图					
工程号 Proj. No.	YSJWZ3018	图号 Dwg. No.	建-00	日期 Date	2025年 月
专业 Dept.	建筑	比例 Scale	1:500	日期 Date	2025年 月