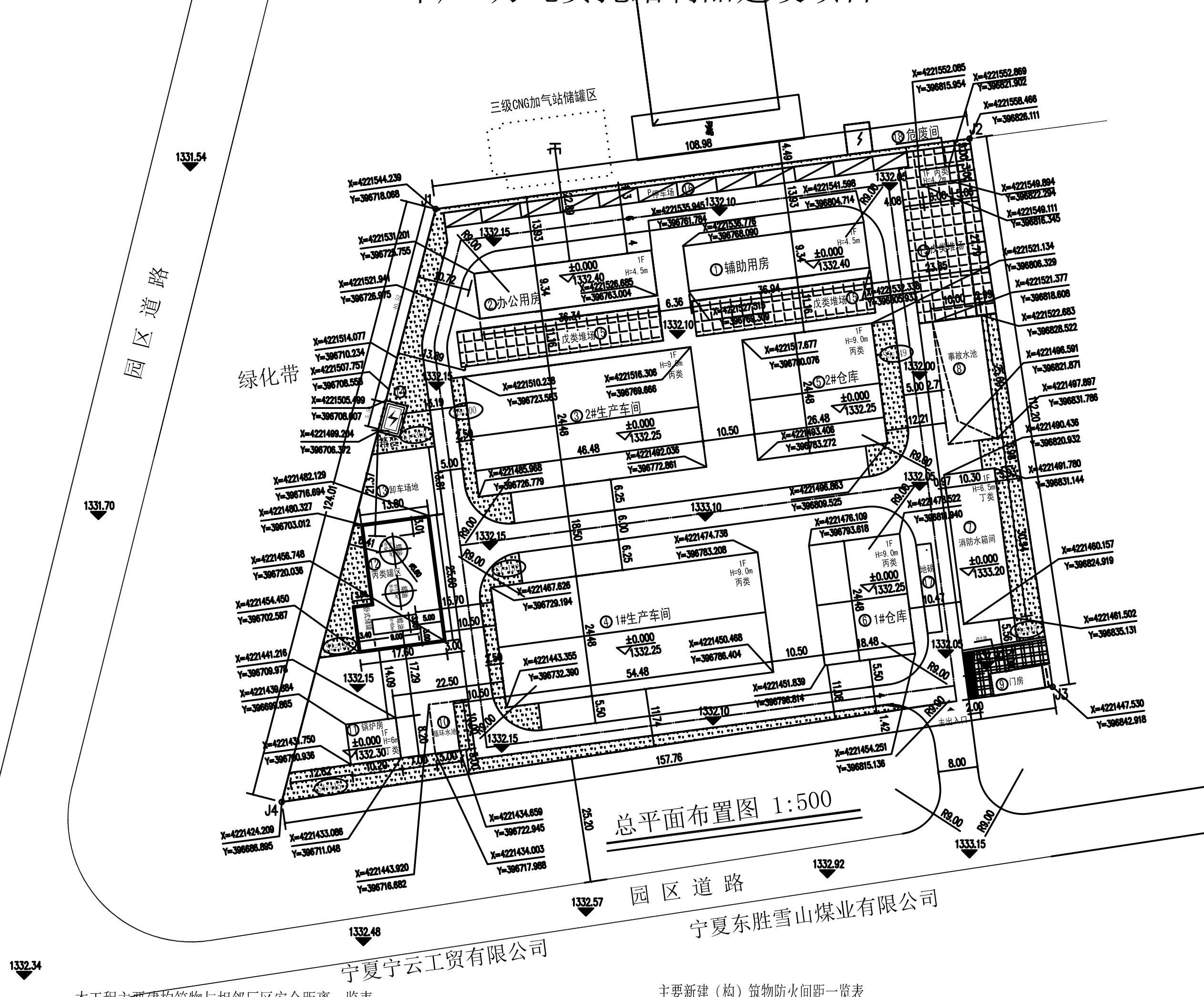
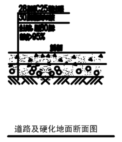
宁夏可为新材料科技有限公司
年产4万吨费托蜡制品建设项目



总平面布置图 1:500



道路及硬化地面断面图

本工程主要建构筑物与相邻厂区安全距离一览表

序号	周边场所	方位	规范距离（m）	实际距离（m）	符合性	备注
1	办公用房与盐池 华丰加气站储罐（三级站） 依据《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156-2012）4.0.6	北	18.00	22.96	符合	
2	丙类罐区、锅炉房与厂外绿化带	西	— —	6.41/12.62	符合	
3	1#生产车间、1#仓库与厂外绿化带	南	— —	11.74	符合	
4	厂区南围墙与园区道路	南	— —	25.20	符合	
5	消防水箱间与宁夏汉马车辆技术服务有限公司东侧建筑物 依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.4.1	东	10.00	140.70	符合	

依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.4.1/《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156-2012）4.0.6

新建建构筑物面积一览表

序号	建构筑物名称	层数	建(构)筑物占地面积㎡	建(构)筑物建筑面积㎡	计算容积率面积㎡单层超过8米加倍计算	结构形式	高度	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	辅助用房	一	345.02	345.02	345.02	框架	4.5m	民建	二级	新建
2	办公用房	一	339.42	339.42	339.42	框架	4.5m	民建	二级	新建
3	2#生产车间	一	1137.83	1137.83	2275.66	门式钢架	9.0m	丙类	二级	新建
4	1#生产车间	一	1333.67	1333.67	2667.34	门式钢架	9.0m	丙类	二级	新建
5	2#仓库	一	648.23	648.23	1296.46	门式钢架	9.0m	丙类	二级	新建
6	1#仓库	一	452.39	452.39	904.78	门式钢架	9.0m	丙类	二级	新建
7	消防水箱间	/	314.56	314.56	314.56	门式钢架	6.5m	丁类	二级	新建
8	事故水池	/	250.00	/	250.00	/	/	/	/	新建
9	门房	一	48.70	48.70	48.70	砖混	3.6m	民建	二级	已建
10	循环水池	/	50.00	/	50.00	/	/	/	/	新建
11	锅炉房	一	83.64	83.64	83.64	框架	6.0m	丁类	二级	新建
12	丙类罐区	/	389.00	/	389.00	/	/	丙类	/	新建
13	卸车场地	/	215.00	/	215.00	/	/	/	/	新建
14	箱变	/	30.00	/	30.00	/	/	/	/	新建
15	戊类堆场	/	1060.08	/	1060.08	/	/	戊类	/	新建
16	停车场	/	283.00	/	283.00	/	/	/	/	新建
17	地磅	/	54.00	/	54.00	/	/	/	二级	新建
18	危废间	一	18.00	/	18.00	钢框架	4.2m	丙类	二级	新建
	总计	/	7052.54	4703.46	10624.66	/	/		/	

主要新建（构）筑物防火间距一览表

项目名称	周边装置、设施		规范依据	规范要求距离（m）	设计距离（m）	是否满足规范要求
辅助用房（民建）	东	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	23.68	满足
	南	2#仓库	《建规》 表3.4.1	10.00	11.16	满足
	西	办公用房	《建规》 表5.2.2	6.00	6.36	满足
	北	盐池华丰加气站（三级站）	《汽车加油加气站规范》4.0.6	18.00	18.42	满足
办公用房（民建）	东	辅助用房	《建规》 表5.2.2	6.00	6.36	满足
	南	2#生产车间	《建规》 表3.4.1	10.00	11.16	满足
	西	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	10.72	满足
	北	盐池华丰加气站（三级站）	《汽车加油加气站规范》4.0.6	18.00	22.89	满足
2#生产车间（丙类）	东	2#仓库	《建规》 表3.4.1	10.00	10.50	满足
	南	1#生产车间	《建规》 表3.4.1	10.00	18.50	满足
	西	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	13.89	满足
	北	办公用房	《建规》 表3.4.1	10.00	11.16	满足
1#生产车间（丙类）	东	1#仓库	《建规》 表3.4.1	10.00	10.50	满足
	南	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	11.74	满足
	西	丙类罐区	《建规》 表4.2.1	15.00	15.70	满足
	北	2#生产车间	《建规》 表3.4.1	10.00	18.50	满足
2#仓库（丙类）	东	事故水池	《建规》 表3.4.1	- -	12.21	满足
	南	1#仓库	《建规》 表3.5.2	10.00	18.50	满足
	西	2#生产车间	《建规》 表3.4.1	10.00	10.50	满足
	北	辅助用房	《建规》 表3.4.1	10.00	11.16	满足
1#仓库（丙类）	东	消防水箱间	《建规》 表3.4.1	10.00	10.47	满足
	南	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	11.08	满足
	西	1#生产车间	《建规》 表3.4.1	10.00	10.50	满足
	北	2#仓库	《建规》 表3.5.2	10.00	18.50	满足
丙类储罐（丙类）	东	1#生产车间	《建规》 表4.2.1	15.00	15.70	满足
	南	锅炉房	《建规》 表4.2.1	15.00	17.29	满足
	西	围墙	- -	- -	6.41	满足
	北	卸车场地	- -	- -	3.00	满足
消防水箱间（丁类）	东	围墙	《建规》 表3.4.12	5.00	5.03	满足
	南	门房	《建规》 表3.4.1	10.00	10.56	满足
	西	1#仓库	《建规》 表3.4.1	10.00	10.47	满足
	北	事故水池	- -	- -	5.98	满足

经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	㎡	15112.70	合约22.67亩
2	建构筑物占地面积	㎡	7052.54	
3	总建筑面积	㎡	4703.46	
4	计算容积率总建、构筑面积	㎡	10624.66	单层超过8米加倍计算
5	道路占地面积	㎡	2682.20	
6	绿地面积	㎡	1609.00	
7	工厂容积率	–	0.70	
8	建筑系数	%	46.67	
9	绿地率	%	10.65	
10	行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	684.44	
11	行政办公及生活服务设施用地面积比率	%	4.53	
12	停车位	个	12	
13	厂区大门	个	1	

绿化面积统计表

序号	编号	绿化面积（㎡）
1	S1	362
2	S2	136
3	S3	315
4	S4	415
5	S5	149
6	S6	100
7	S7	132
	总计	1609.0

图例

— —	厂区用地范围线	⊥⊥⊥	厂区围墙
▭	新建建筑物	☰	厂内道路
▭	已建建筑物	X=4221442.920 Y=396716.682	坐标
⊢ ⊣	厂区大门	▦	戊类堆场
⁘	绿 化	⊕	丙类储罐

设计说明

1、设计依据：

a、甲方提供的地形图及相关设计资料；

b、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）；

c、《《汽车加油加气站设计与施工规范》》（GB50156-2012）；

d、《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）；

e、国家及宁夏回族自治区其他有关规范和标准等。

2、厂区主要道路宽6m，其余道路宽4m，除特别注明外道路的内缘转弯半径均为12m。

3、图中坐标系统大地CGCS2000坐标系

4、图中所示标注单位均为m，图中F表示建筑物地上层数，图中H表示建筑物的建筑高度。

5、图中建筑物的定位尺寸为建筑外墙皮交点定位。

6、图中所标注尺寸均以米为单位。

7、本项目建筑红线与用地界限之间可做绿化，绿化可种植草坪，但不得种植油性植物。

8、本项目周边情况详见总平面规划图。

图号：DRAWING NO.	建施-00	
比例：SCALE	1:500	日期：DATE 2022年03月
专业：STATUS	建筑	版本号：FILE NAME. 1
设计人 DESIGNED BY	刘 阳	刘 陶
校对人 CHECKED BY	朱 锋	朱锋
审核人 REVIEW BY	朱 锋	朱锋
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘晓燕	刘晓燕
审定人 APPROVED BY	刘晓燕	刘晓燕
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘晓燕	刘晓燕
证书编号：DESIGN NO.	A121008934	
图名：DRAWING TITLE	施工图设计说明	
子项目：SUBPROJECT NAME		
项目：PROJECT NAME	年产4万吨费托蜡制品建设项目	
建设单位：CLIENT	宁夏可为新材料科技有限公司	
设计合同号：DESIGN CONTRACT NO.	–	

公司图章：COMPANY SEAL

建筑设计单位：ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
设计证书甲级编号 A261149209