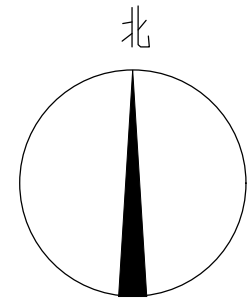


樾风华总平面图

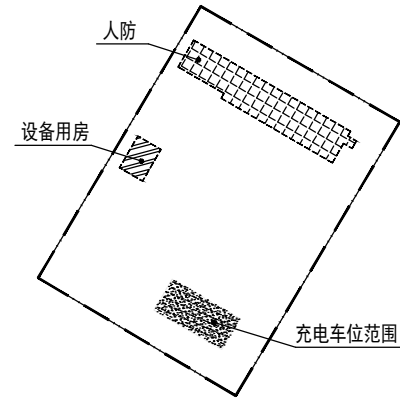
人民公园

山体  
高约36m



1:1000

X=4184781.050  
Y=445093.133



示意图

- 图例:
- 消防登高操作场地
  - 非机动车库
  - 用地红线
  - 绿化
  - 地下建筑轮廓线
  - 规划建筑
  - 垃圾收集点

说明:

1. 本图采用国家大地2000坐标系统。
2. 本图依据甲方提供的红线图绘制。
3. 建筑外轮廓及尺寸线标注均以建筑外保温为准,施工参见施工图。
4. 本图尺寸均以米为单位。
5. 景观需二次设计。
6. 图中所示高度H:室外地坪至女儿墙墙顶的高度。  
h:室外地坪至屋面面层的高度。

建设项目一览表

序号	层数	性质	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)
1	7F	住宅	755	5459		5459
2	10F	住宅	460	4699		4699
3	10F	住宅	460	4699		4680
4	7F	住宅	625	4460		4460
5	10F	住宅	506	5159		5159
6	10F	住宅	530	5369		5369
7	9F	住宅	755	6916		6916
8	16F	住宅	545	8822		8821
9	16F	住宅	525	8566		8571
10	10F	住宅	540	5499		5499
11	10F	住宅	535	5449		5449
12	16F	住宅	676	10969		10978
13	16F	住宅	525	8566		8572
14	12F	住宅	545	6653		6653
15	15F	住宅	545	8279		8279
16	15F	住宅	505	7694		7694
17	1F/2F	商业 公共服务用房 养老服务用房 公厕		1400 500 300 100		2300
18-1	1F	商业	460	460		460
18-2	1F/2F	商业	825	1140		1140
门房	1F		60	60		60
地下车库					16537	
设备用房					800	22898
人防地下室					5561	
小计:			12147	111218	22898	134116

技术经济指标

项 目	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	61974.58	(92.96亩)
总建筑面积	m²	134116	
地上建筑面积	m²	111218	
其中 住宅建筑面积	m²	107258	
商业建筑面积	m²	3000	商住比2.8%
公共服务用房面积	m²	500	设置于17#楼南侧(1F-2F)
公厕	m²	100	设置于17#楼南侧首层
养老服务用房	m²	300	设置于17#楼南侧首层
门房(监控室)	m²	60	
地下建筑面积	m²	22898	
其中 地下车库面积	m²	16537	603个车位
设备用房面积	m²	800	含250m²变配电室 100m²柴油发电机房
人防面积	m²	5561	158个车位
容积率		1.79	
建筑密度	%	19.6	不含封闭绿化
绿地面积	m²	22316.5	
绿地率	%	36	
总户数	户	778	
居住总人数	人	2490	3.2人/户
非机动车位	户	778	1车位/户
机动车停车位	辆	808	住宅:1辆/户 商业:1辆/100m² 充电车位:81个
其中 地上停车位	辆	47	
地下停车位	辆	761	

绿地指标一览表

序号	面积(m²)	序号	面积(m²)	序号	面积(m²)
S1	4105.3	S7	1147	S13	1368.9
S2	1677.0	S8	1532.4		
S3	1648.2	S9	1423.8		
S4	932.4	S10	1072.0		
S5	815.1	S11	1733.6		
S6	3059.0	S12	1801.8		
总计:22316.5m²					

公共服务设施配套说明:

- 1). 物业管理用房:按地上总建筑面积超过5万平方米以上的,5万平方米部分按地上建筑面积的4%配置,超过部分按不低于2%的建筑面积配置,物业管理用房配置330m²;
- 2). 人防:依据《宁夏回族自治区人民防空工程建设管理规定》第十二条规定。按照地面总建筑面积的百分之五配置,人防面积为5561m²。
- 3). 公厕:配置100m²。
- 4). 养老服务用房:配置300m²。
- 5). 室外健身场地:按照每户不低于0.5m²设置,配置400m²。
- 6). 按照不小于住宅机动车停车位的10%预留充电基础设施,预留80个充电车位。
- 7). 每栋楼旁设置一处垃圾收集点,1#、7#楼前分别设置两处垃圾收集点。

北京市朝阳区工人体育场北路4号81号楼一层110室  
T + 86 (0) 10 5876 9869  
F + 86 (0) 10 5876 9853  
www.w-a-a.cn

未觉(北京)建筑设计事务所

设计等级:甲级 DESIGN GRADE:A

证 书 号:(CERTIFICATE NO.): A111015917

职责签署 FUNCTION SIGNATURE

项目负责人

审 定

出图章:

STAMP:

注册职业人专用章:

SPECIAL STAMP OF REGISTERED ARCHITECT:

施工图合作单位:

COOPERATOR:

北京中天  
中天建中 设计有限责任公司  
ZHONGTIAN JIANZHONG  
建中工程

设计等级:甲级

证 书 号: A111011305

出图章:

STAMP:

注册职业人专用章:

SPECIAL STAMP OF REGISTERED ARCHITECT:

职责签署 FUNCTION SIGNATURE

项目负责人

审 定

审 核

专业负责人

校 对

设 计

委托单位: 宁夏大诚顺房地产开发

CLIENT: 有限公司

项目名称:

ITEM: 盐池县樾风华住宅小区建设项目

图 名:

TITLE: 总平面图

设 计 号

设计阶段

图 别

日 期

总 图

报 规

2022.01

版 次

图 号

张 数

01

01

01