

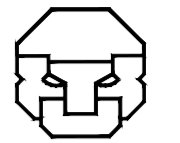
绿化指标一览表

名称	面积(m ²)	名称	面积(m ²)	名称	面积(m ²)	名称	面积(m ²)
S1	6.09	S11	41.90	S21	33.77	S31	54.20
S2	33.77	S12	41.90	S22	6.09	S32	54.20
S3	16.07	S13	18.39	S23	76.71	S33	52.59
S4	33.77	S14	9.56	S24	1731.01	S34	52.59
S5	16.07	S15	3.59	S25	405.82	S35	50.93
S6	39.07	S16	14.79	S26	643.87	S36	
S7	14.79	S17	39.07	S27	513.29	S37	
S8	3.59	S18	16.07	S28	1868.56	S38	
S9	9.56	S19	33.77	S29	2009.83	S39	
S10	18.39	S20	16.07	S30	60.65	S40	

总计 8040.39m²

综合技术指标一览表

名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	22972.55	34.4亩
总建筑面积	m ²	43958.53	
建筑总占地面积	m ²	7591.68	
建筑密度		33.0%	
地上建筑面积	m ²	38967.13	
其中			
商业面积	m ²	4647.84	
住宅面积	m ²	33965.08	
物业办公用房面积	m ²	160	位于1号楼西侧商业二楼
社区工作用房及居民活动用房面积	m ²	121.21	位于1号楼西侧商业二楼
养老服务用房面积	m ²	73	位于1号楼西侧商业一楼
地下建筑面积	m ²	4991.4	其中人防工程面积1982.0m ²
容积率		1.69	
绿地面积	m ²	8040.39	
绿地率		35%	
户数	户	260	
测算人数	人	832	2人/户
停车位	个	302	商业面积每100平方米0.8个停车位
其中			
地上	个	137	
地下	个	165	地下停车位占总车位的54%



天津市颐和建筑设计有限公司
Tianjin YiHe City Architecture Design Co., Ltd.
设计证书编号甲级 A112002534
No.A112002534 Class A of Architecture Design

会签

建筑专业	暖通专业
结构专业	电气专业
给排水专业	

注册师用章:
Chartered Architect/Engineer

技术专用章:
Technical Mangement

出图专用章:
PROJECT SEAL

工程名称
PROJECT 盐池县惠锦苑小区(二期)

工程项目
PROJECT TITLE 盐池县惠锦苑小区(二期)

项目负责 万旭 *万旭*

专业负责 张劼 *张劼*

审核 张劼 *张劼*

校正 聂宏峰 *聂宏峰*

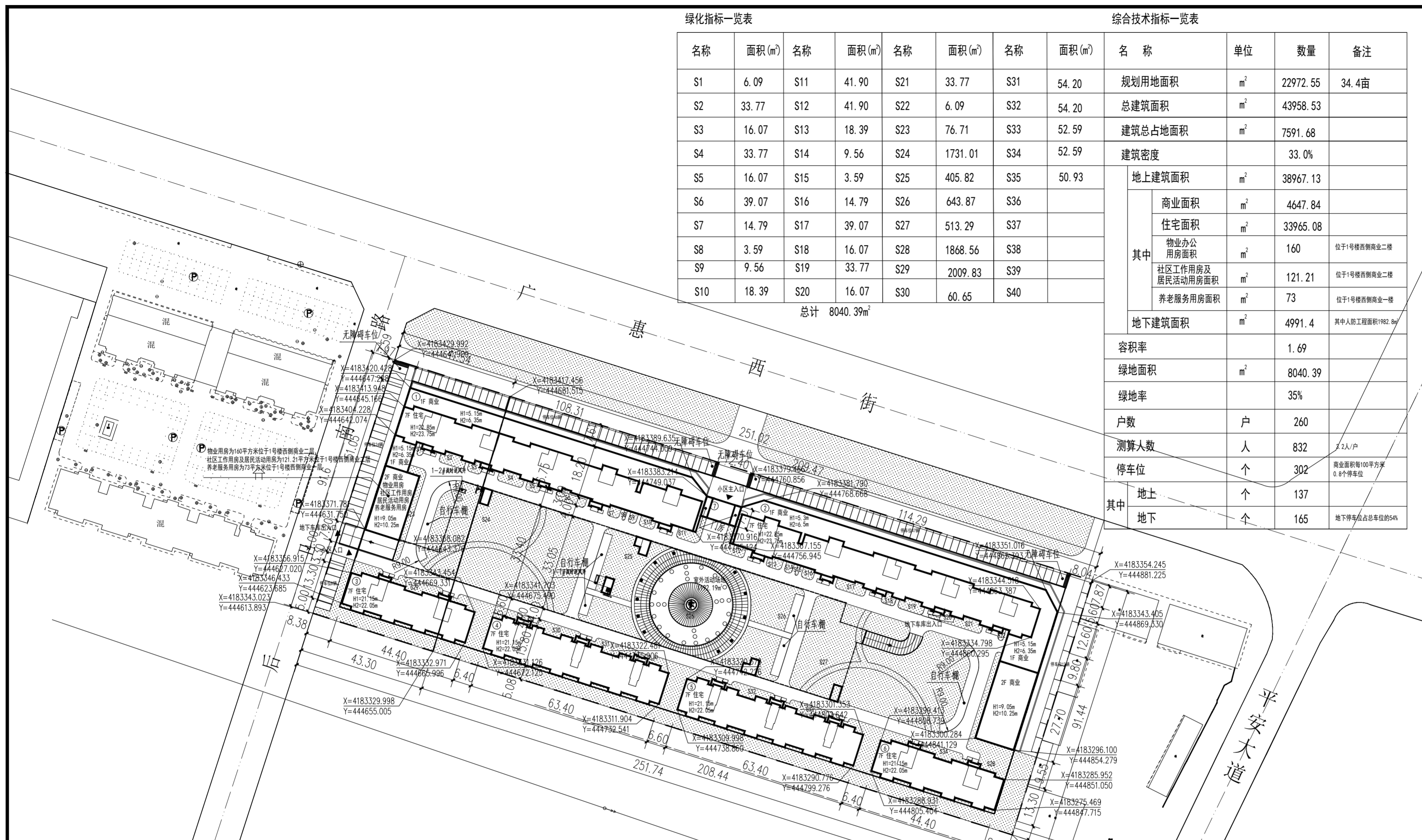
设计 武昭宁 *武昭宁*

制图 武昭宁 *武昭宁*

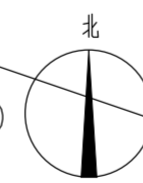
图纸名称
DRAWING NAME 总平面图

设计号 N22-04 图号 建总施-1

总页数 共18页 日期 2022.5



总平面图 1:1000



设计说明:

一、工程概况

- 1.工程名称: 盐池县惠锦苑小区(二期)建设项目
- 2.工程地点: 位于盐池县惠西街(盐兴公路)以南, 东至盐池惠锦苑小区, 西至平安大道, 南至南苑新村九区, 北至广惠西街。

二、设计依据

- 1、由甲方认定的规划设计方案及其总平面图。
- 2、自然资源局核准的用地红线及规划设计条件。
- 3、相关规范依据及地方标准
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《房屋建筑制图统一标准》GBT 50001-2017
其他规范条文

三、其他说明

1. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
2. 图中标高和尺寸均以米计, 位置为相对尺寸, 图中间距为外墙皮尺寸, 有外墙保温时尺寸含保温层厚度, 坐标为外墙皮交点坐标。
3. 在施工放线时, 坐标定位与尺寸定位相互较准, 如有不符请及时与我联系, 不得擅自施工。
4. 室外活动场地位于用地中央位置, 面积为1192.19m²。
5. 雨水口等综合管线布置图见水暖电外网图。
6. 所有停车位均预留充电设置建设安装条件。
7. 设置4个无障碍车位, 具体位置详见总图。

建筑一览表

楼号	功能	占地面积 单位(m ²)	建筑面积 单位(m ²)	高度 (m)	层数	结构 形式	备注
1#	商住楼	2287.0	9902.93	22.9	7F	框架	商业面积1970.94m ² , 物业用房面积160m ² , 社区工作用房及居民活动用房面积121.21m ² , 养老服务用房面积73m ² 。
2#	商住楼	2537.70	10302.62	22.9	7F	框架	商业面积2676.9m ²
3#	住宅楼	557.16	3819.43	20.95	7F	框架	
4#	住宅楼	810.93	5545.96	20.95	7F	框架	
5#	住宅楼	810.93	5545.96	20.95	7F	框架	
6#	住宅楼	557.16	3819.43	20.95	7F	框架	
7#	大门及门房	30.8	30.8	9	1F	框架	
合计		7591.68	38967.13				