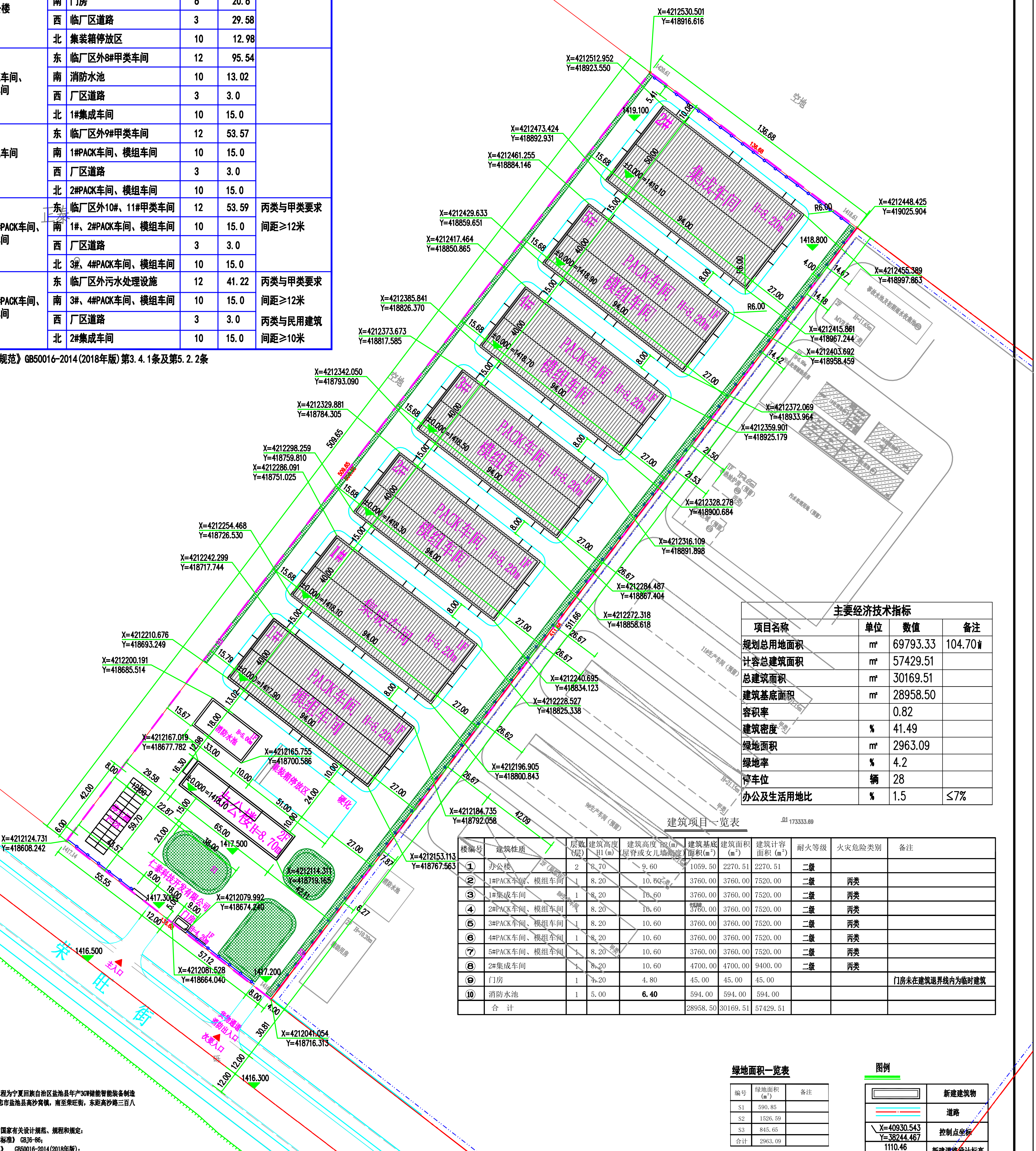
宁夏回族自治区盐池县年产3GW储能智能装备制造项目
-总平面规划图

主要建、构筑物防火间距一览表

序号	名称	方位	相邻设施	标准间距（m）	实际间距（m）	备注
1	办公楼	东	临厂区外附属用房	6	48.36	
		南	门房	6	20.6	
		西	临厂区道路	3	29.58	
		北	集装箱停放区	10	12.98	
2	1#PACK车间、模组车间	东	临厂区外8#甲类车间	12	95.54	
		南	消防水池	10	13.02	
		西	厂区道路	3	3.0	
		北	1#集成车间	10	15.0	
3	1#集成车间	东	临厂区外9#甲类车间	12	53.57	
		南	1#PACK车间、模组车间	10	15.0	
		西	厂区道路	3	3.0	
		北	2#PACK车间、模组车间	10	15.0	
4	2#、3#PACK车间、模组车间	东	临厂区外10#、11#甲类车间	12	53.59	丙类与甲类要求间距≥12米
		南	1#、2#PACK车间、模组车间	10	15.0	
		西	厂区道路	3	3.0	
		北	3#、4#PACK车间、模组车间	10	15.0	
5	4#、5#PACK车间、模组车间	东	临厂区外污水处理设施	12	41.22	丙类与甲类要求间距≥12米
		南	3#、4#PACK车间、模组车间	10	15.0	
		西	厂区道路	3	3.0	丙类与民用建筑间距≥10米
		北	2#集成车间	10	15.0	

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第3.4.1条及第5.2.2条



主要经济技术指标

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	㎡	69793.33	104.70亩
计容总建筑面积	㎡	57429.51	
总建筑面积	㎡	30169.51	
建筑基底面积	㎡	28958.50	
容积率		0.82	
建筑密度	%	41.49	
绿地面积	㎡	2963.09	
绿地率	%	4.2	
停车位	辆	28	
办公及生活用地比	%	1.5	≤7%

建筑项目一览表

楼编号	建筑性质	层数(层)	建筑高度H1(m)	建筑高度 H2(m)(屋脊或女儿墙高度)	建筑基底面积(m²)	建筑面积(m²)	建筑计容面积(m²)	耐火等级	火灾危险类别	备注
①	办公楼	2	8.70	9.60	1059.50	2270.51	2270.51	二级		
②	1#PACK车间、模组车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
③	1#集成车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
④	2#PACK车间、模组车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
⑤	3#PACK车间、模组车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
⑥	4#PACK车间、模组车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
⑦	5#PACK车间、模组车间	1	8.20	10.60	3760.00	3760.00	7520.00	二级	丙类	
⑧	2#集成车间	1	8.20	10.60	4700.00	4700.00	9400.00	二级	丙类	
⑨	门房	1	4.20	4.80	45.00	45.00	45.00			门房未在建筑退界线内为临时建筑
⑩	消防水池	1	5.00	6.40	594.00	594.00	594.00			
	合 计				28958.50	30169.51	57429.51			

绿地面积一览表

编号	绿地面积(m²)	备注
S1	590.85	
S2	1526.59	
S3	845.65	
合计	2963.09	

图例

图例	说明
	新建建筑物
	道路
X=40930.543 Y=38244.467	控制点坐标
1110.46	新建道路设计标高
	绿化
	硬化
	用地红线
	铁艺围墙

设计说明：

一、工程概况： 本工程为宁夏回族自治区盐池县年产3GW储能智能装备制造项目，本工程位于吴忠市盐池县高沙窝镇，南至荣旺街，东距高沙路三百八十米。

二、设计依据：

1、本图依据的现行的国家有关设计规范、规程和规定：

《厂房建筑模数协调标准》 GBJ6-86；

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)；

《总图制图标准》 GB/T 50103-2010；

2、图中所注距离：建筑物指外皮，道路指路缘石外侧。

3、本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程基准。

4、图中所注坐标：建筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。

5、转弯半径除注明外，均为9m。

6、图中所注坐标、标高、曲线半径、尺寸、建筑层高均以米为单位。

7、1）地界线北侧为空地；地界东侧为宁夏晟荣新材料技术有限公司，用地红线至本站建筑物构筑物最近距离为27米；地界南侧为道路，道路中心线至用地红线距离为42.81米；地界西侧为宁夏正泰有限公司，用地红线至本站建筑物构筑物最近距离为15.68米；

设计单位	大洲设计咨询集团有限公司 DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd
	用心设计，绘制人生蓝图 证书编号：A232006431
资质	建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利行业 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）
建设单位	盐池县仁泰科技开发有限公司
项目名称	宁夏回族自治区盐池县年产3GW储能智能装备制造项目
工程名称	总图
项目编号	
审核	陈鸿
项目负责人	田洪斌
专业负责人	田洪斌
校对	綦振帮
设计	张红梅
绘图	张红梅
图纸名称	总平面图
专业	方案
图号	JS-01
日期	
执业专用章	
出图专用章	(放置位置)
会签栏	建筑、结构、给排水、电气、暖通

本图须加盖出图专用章、否则一律无效