

设计说明

1. 建筑设计总说明

1.1.1 各主管部门对初步设计的审批意见单。

1.1.2 (绿化、土地、消防、交通水务、市政公用、卫生防疫、环保、环卫、劳防、抗震、人防、绿化、住建局等)已批准的设计任务书及工艺设计资料。

1.1.3 业主对初步设计的认可意见。

1.1.4 调整初步设计的审批文件和审核意见。

1.1.5 地形图(含规划部门批准的红线、蓝线)实测地形图。

1.1.6 基地周围的市政管线图。

1.1.7 设计合同。

1.1.8 国家和地方颁布的有关规范、规定和标准。

1.2 工程概况

盐池县王乐井乡王吾岔村党群综合服务中心项目,位于宁夏吴忠市。本工程为厂区总平设计,建筑合理使用年限50年。

1.3 设计标高及尺寸标注

1.3.1 本工程采用相对标高,相对标高由甲方提供,现场施工时应复核标高后再施工。如有异议请及时与设计院联系。

1.3.2 建筑物应以图纸所示尺寸为准,不能从图上度量。

1.4 建筑施工注意事项

1.4.1 总平面根据业主提供的地形图与测绘坐标确定基地边界。

现场应复核坐标,经报批主管部门确认后按总图标注的坐标(或尺寸)放线,并复核边界及建筑间距,确认无误方可施工。

1.4.2 室内外各类管线敷设的位置与施工进度需各专业相互配合协调。

单体工程凡工艺、设备相关的预留洞、预埋件、管井等均需土建单位与安装队伍密切配合,切勿遗漏。预留燃气、排污管和废气的洞口在土建施工时应标注明确位置,防止遗漏。

1.4.3 土建与安装施工队伍均应获得且持有本工程相关工种的图纸,

认真阅读,全面了解工程设计内容,施工中和有关工种密切配合;

严格遵循国家和地方颁发的各项施工及验收规范。发现设计存在问题或现场有变化情况时,应及时与设计人员联系寻求解决方法,确保工程进度与施工质量。

1.5 总平面设计

1.5.1 定位

(1) 本工程采用相对坐标系。(基准点应由甲方提供)

(2) 建筑物坐标点为外墙交点

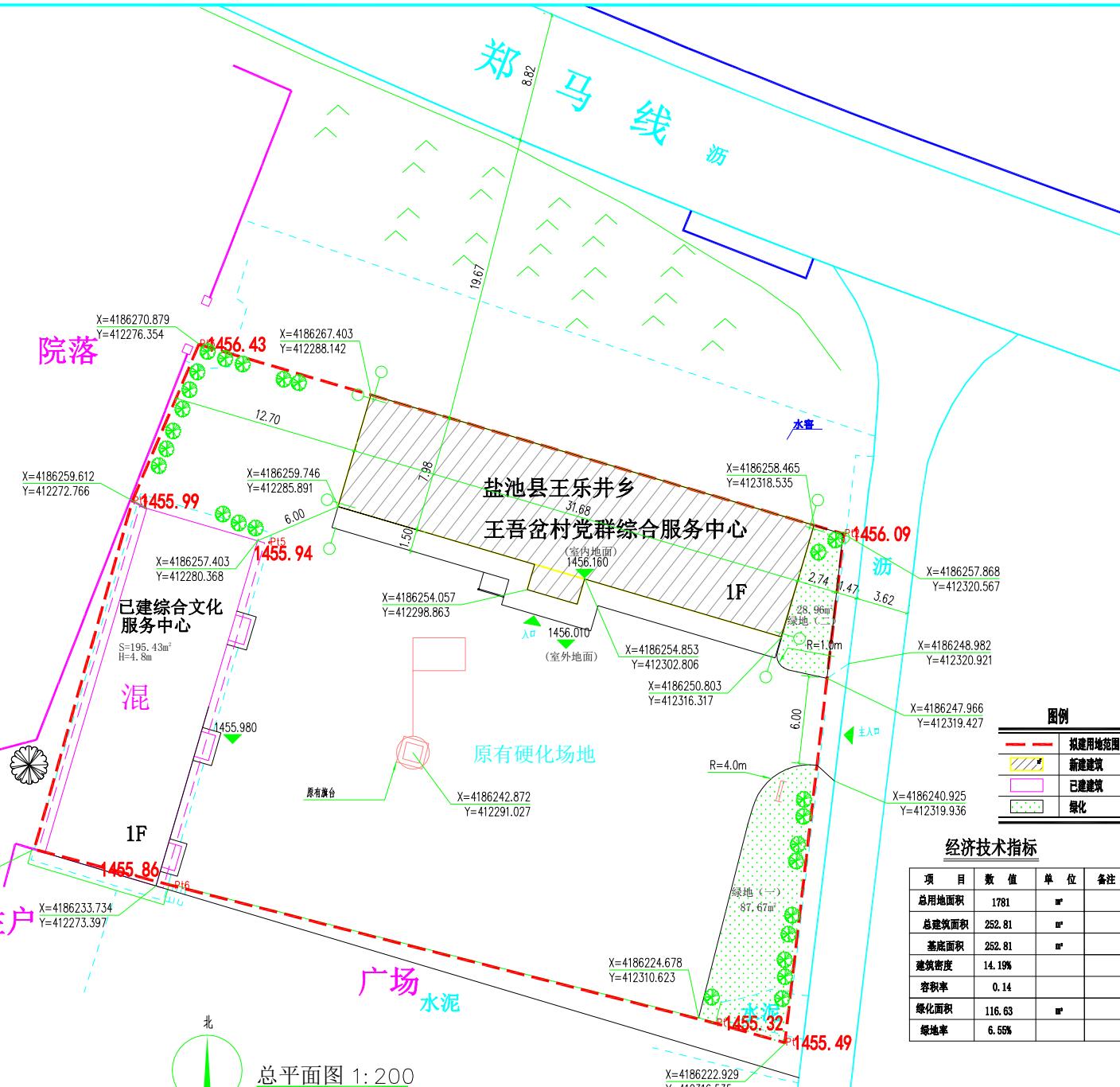
(3) 道路接驳线定位,交叉口所标注尺寸为道路转弯内径。

(4) 围墙(挡墙)按墙顶外边转折点定位。

1.5.2 室外工程

(1) 室外工程包括道路台阶,详见总平面图。

(2) 场地硬化已完成,故不进行竖向设计。



宁夏恒基天佑
项目管理有限公司

Ningxia Hengjiatianyou Project Management Co., Ltd.

证书等级: 乙级 证书编号: A264003020

合作单位
Cooperation Company

附注 Description

1. 本图纸未经施工图审查合格及取得相关建设施工手续禁止用于施工。
2. 本图册及图纸中所包含的图形版权归宁夏恒基天佑项目管理有限公司所有,不得在未取得宁夏恒基天佑项目管理有限公司书面许可的情况下复制或以其他方式提供第三方。

建设单位 Construction Company

盐池县王乐井乡人民政府

工程名称 Project Name

盐池县王乐井乡王吾岔村党群综合服务中心

子项名称 Subitem Title

总平面图

图名 Drawing Title

总平面图

项目负责人 Project Director

包伟

专业负责人 Production Director

刘炼

设计 Designed By

刘炼

制图 Drawn By

刘炼

校对 Checked By

姜婷

审核 Audited By

包伟

审定 Approved By

包伟

图例

	拟建设用地范围
	新建建筑
	已建建筑
	绿化

经济技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	1781	㎡	
总建筑面积	252.81	㎡	
基底面积	252.81	㎡	
建筑密度	14.19%		
容积率	0.14		
绿化面积	116.63	㎡	
绿地率	6.55%		

新建建筑指标表

项目	面积	高度	层数
新建盐池县王乐井乡王吾岔村党群综合服务中心	252.81 ㎡	4.8米	1

工程编号 Project No.	HJTY-2022-SJ-007	图号 Drawing No.	JZ-01
专业 Discipline	总图	变更 Form	施工图
页数 Page No.	第 1 页	共 1 页	
版本 Edition No.	日期 Date	2022.3	

注录章 MPA Seal