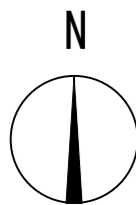


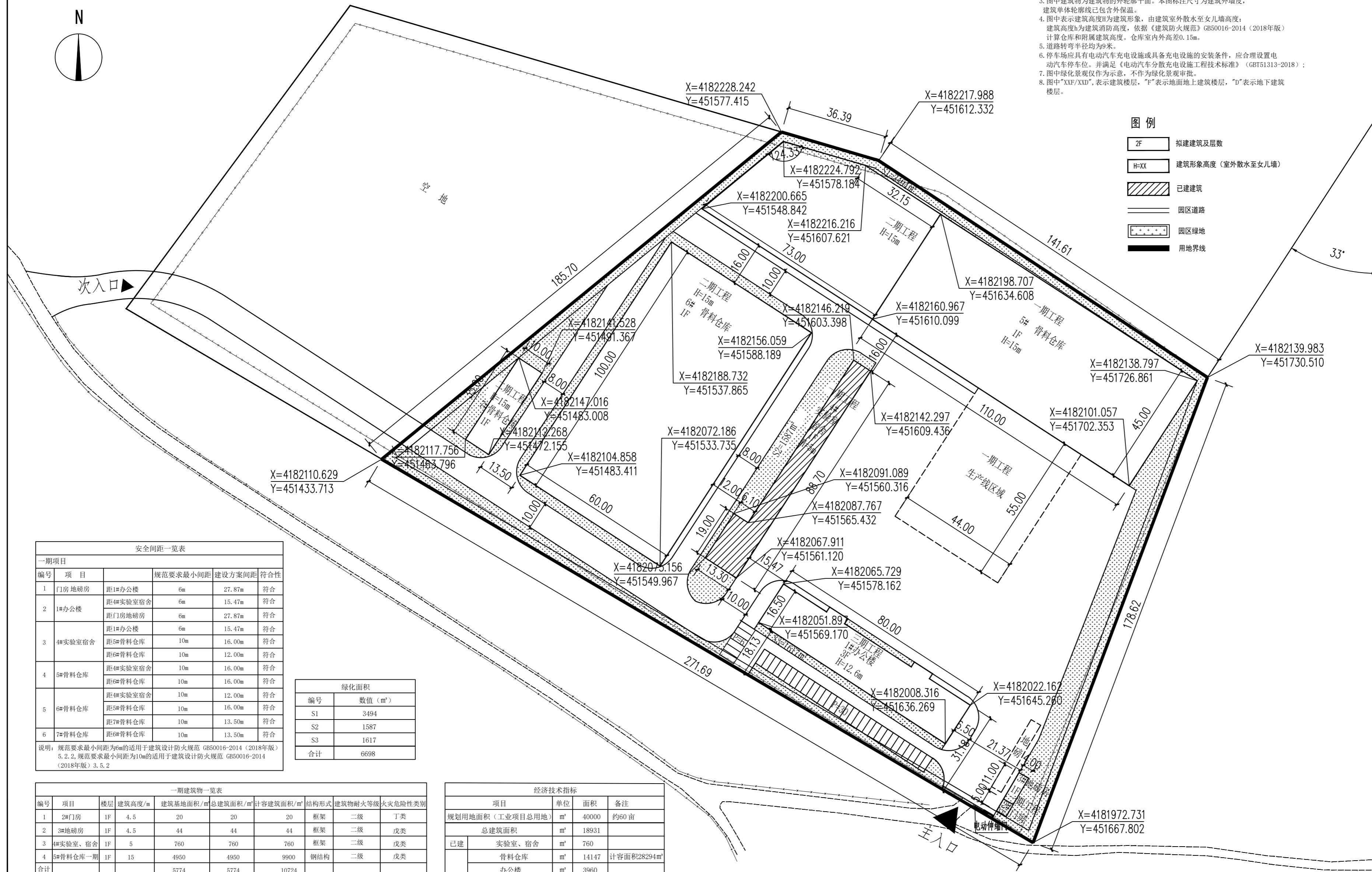
# 宁夏德善节能环保科技有限公司建筑垃圾资源化利用项目规划设计方案总平面图



- 说明:
- 项目名称: 宁夏德善节能环保科技有限公司建筑垃圾资源化利用项目。
  - 本工程占地面积: 40000m<sup>2</sup>, 约60亩。
  - 单位以M(米)计。
  - 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面, 本图标注尺寸为建筑外墙皮, 建筑单体轮廓线已包含外保温。
  - 图中表示建筑高度h为建筑形象, 由建筑室外散水至女儿墙高度; 建筑高度h为建筑消防高度, 依据《建筑防火规范》GB50016-2014(2018年版)计算仓库和附属建筑高度, 仓库室内外高差0.15m。
  - 道路转弯半径均为9米。
  - 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件, 应合理设置电动汽车停车位, 并满足《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018);
  - 图中绿化景观仅作示意, 不作为绿化景观审批。
  - 图中“XXF/XXD”, 表示建筑楼层, “F”表示地面上建筑楼层, “D”表示地下建筑楼层。

### 图例

- 2F 拟建建筑及层数
- H=XX 建筑形象高度(室外散水至女儿墙)
- 已建建筑
- 园区道路
- 园区绿地
- 用地界线



一期项目				
编号	项目	规范要求最小间距	建设方案间距	符合性
1	门房地磅房	距1#办公楼 6m	27.87m	符合
2	1#办公楼	距4#实验室宿舍 6m 距门房地磅房 6m	15.47m 27.87m	符合
3	4#实验室宿舍	距1#办公楼 6m 距5#骨料仓库 10m	15.47m 16.00m	符合
4	5#骨料仓库	距6#骨料仓库 10m 距4#实验室宿舍 10m	12.00m 16.00m	符合
5	6#骨料仓库	距5#骨料仓库 10m 距4#实验室宿舍 10m	16.00m 12.00m	符合
6	7#骨料仓库	距6#骨料仓库 10m	13.50m	符合

说明: 规范要求最小间距为6m的适用于建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版) 5.2.2, 规范要求最小间距为10m的适用于建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版) 3.5.2

编号	数值 (m <sup>2</sup> )
S1	3494
S2	1587
S3	1617
合计	6698

编号	项目	楼层	建筑高度/m	建筑基底面积/m <sup>2</sup>	总建筑面积/m <sup>2</sup>	计容建筑面积/m <sup>2</sup>	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别
1	2#门房	1F	4.5	20	20	20	框架	二级	丁类
2	3#地磅房	1F	4.5	44	44	44	框架	二级	戊类
3	4#实验室、宿舍	1F	5	760	760	760	框架	二级	戊类
4	5#骨料仓库一期	1F	15	4950	4950	9900	钢结构	二级	戊类
合计				5774	5774	10724			

编号	项目	楼层	建筑高度/m	建筑基底面积/m <sup>2</sup>	总建筑面积/m <sup>2</sup>	计容建筑面积/m <sup>2</sup>	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别
1	5#骨料仓库二期	1F	15	2847	2847	5694	钢结构	二级	戊类
2	6#骨料仓库	1F	15	6000	6000	12000	钢结构	二级	戊类
3	7#骨料仓库	1F	15	350	350	700	钢结构	二级	戊类
合计				9197	9197	18394			

编号	项目	楼层	建筑高度/m	建筑基底面积/m <sup>2</sup>	总建筑面积/m <sup>2</sup>	计容建筑面积/m <sup>2</sup>	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别
1	1#办公楼	3F	12.6	1320	3960	3960	框架	二级	戊类
合计				1320	3960	3960			
总计				16291	18931	33078			

项目	单位	面积	备注
规划用地面积(工业项目总用地)	m <sup>2</sup>	40000	约60亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	18931	
已建			
实验室、宿舍	m <sup>2</sup>	760	
骨料仓库	m <sup>2</sup>	14147	计容面积28294m <sup>2</sup>
办公楼	m <sup>2</sup>	3960	
新建			
门房	m <sup>2</sup>	20	
地磅房	m <sup>2</sup>	44	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	33078	
容积率		0.83	
基底面积	m <sup>2</sup>	16291	
建筑密度	%	41%	
建筑系数	%	47%	
绿化面积	m <sup>2</sup>	6698	
绿化率	%	17%	
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	2080	
行政办公及生活服务设施用地占比	%	5.2%	
停车位	个	36	

总平面图 1:1000

说明: DIRECTIONS

区位示意: KEY PLAN

注册执业栏 PRACTICIAN

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: STAMP NO.



中顾国际工程咨询有限公司  
Zhonggu International Engineering Consulting Co., Ltd.

设计证书  
CERTIFICATE  
建筑行业专业甲级 公路行业专业乙级 A151024625  
市政行业专业乙级 水利行业专业丙级 A251024622  
工程勘察专业甲级 B151024625

设计合同号  
JOB NO.

项目负责人  
PROJECT LEADER  
王希 瑞

专业负责人  
SPECIALIST CONSULTANT  
张戈 瑞

审定  
APPROVED BY  
王增利 王增利

审核  
VERIFIED BY  
张戈 瑞

校对  
CHECKED BY  
王希 瑞

设计  
DESIGNED BY  
黄珂 黄珂

建设单位  
CLIENT  
宁夏大诚顺建设有限公司

项目名称  
PROJECT TITLE  
建筑垃圾资源化利用项目

子项名称  
SUB ITEM

图名  
TITLE  
总平面图

图号  
DWG.NO.  
报审图 日期 DATE 2022年12月

图别  
DWG.CATEGORY  
建筑 比例 SCALE 1:1000

版本号  
VERSION.NO.