

总图设计说明

一 设计依据

1. 甲方与本院签定的设计合同。
2. 本图根据规划和土地局审核批准的设计方案和甲方提供的用地界限、地形图。
3. 现行国家及宁夏自治区的有关设计规程和规定：
 - 《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；
 - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014版(2018版))；
 - 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；
 - 《沥青路面施工及验收规范》(GB 50092-1996)；
 - 《城市道路路基工程施工及验收规范》(CJJ44-1991)；
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；

二 总平面说明

1. 本工程为盐池县新经济产业园建设项目一期工程。建设地点位于盐池县。
2. 本图所注尺寸均以米计，标注尺寸为建筑外墙皮尺寸，坐标点为建筑外墙皮交点。
3. 图中坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用黄海高程系。
4. 图中转弯半径除特殊标注外其余均为9米。

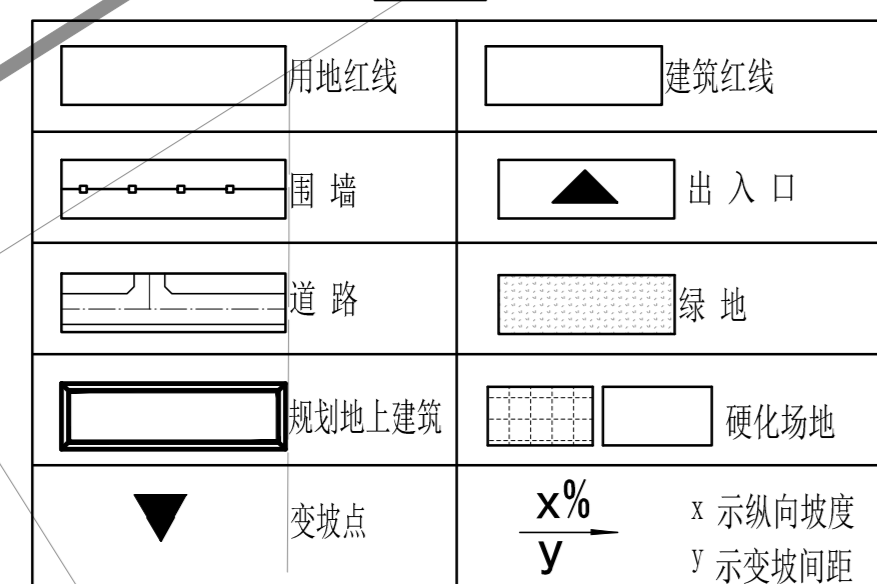
三 绿化工程

1. 本工程绿化由甲方委托专业景观公司进行绿化设计。
2. 图中所示的景观设计仅为示意。
3. 绿化不应妨碍灭火救援。

主要经济技术指标(一期)

项目名称	单位	面积
规划用地面积	m ²	60800.66(约91.2亩)
总建筑面积	m ²	64798.06
建筑基底面积	m ²	23392.45
计容建筑面积	m ²	66910.06
建筑系数(建筑密度)	%	38.50
容积率		1.1
行政办公用地面积	m ²	3875.0
行政办公用地占比	%	6.37
停车位	大车	86
	小车	81
绿化面积	m ²	6285.9
绿化率	%	10.34%

图例



绿化面积统计一览表

编号	面积	编号	面积	编号	面积
S1	850.7	S6	404.8	S11	322.0
S2	896.2	S7	413.1	S12	326.5
S3	159.3	S8	407.3	S13	216.3
S4	382.8	S9	390.7	S14	187.5
S5	399.3	S10	929.1		
总计	6285.9				

建(构)筑物一览表

序号	名称	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	高度(m)	层数	火灾危险性	备注
①	商业+公寓	3875.0	300+14020+14320	14020.0	22.95	2F	丙类	二期
②	标准化车间	2412.0	2412.0	4824.0	10.45	1F	丙类	一期
③	标准化车间	1879.21	3814.18	3814.18	14.55	2F	丙类	一期
④	标准化厂房	1529.88	3059.76	3059.76	12.15	2F	丙类	二期
⑤	标准化厂房	1879.21	5693.39	5693.39	19.05	3F	丙类	二期
⑥	标准化厂房	1529.88	4589.61	4589.61	16.65	3F	丙类	二期
⑦	标准化厂房	1879.21	5693.39	5693.39	19.05	3F	丙类	二期
⑧	标准化厂房	1529.88	4589.61	4589.61	16.65	3F	丙类	二期
⑨	标准化厂房	1879.21	5693.39	5693.39	19.05	3F	丙类	二期
⑩	标准化厂房	1529.88	4589.61	4589.61	16.65	3F	丙类	二期
⑪	标准化厂房	1879.21	5693.39	5693.39	19.05	3F	丙类	二期
⑫	标准化厂房	1529.88	4589.61	4589.61	16.65	3F	丙类	二期
⑬	门卫	60.0	60.0	60.0	4.8	1F	丙类	一期
合计		23392.45	64798.06	66910.06				



生产建(构)筑物间防火间距表

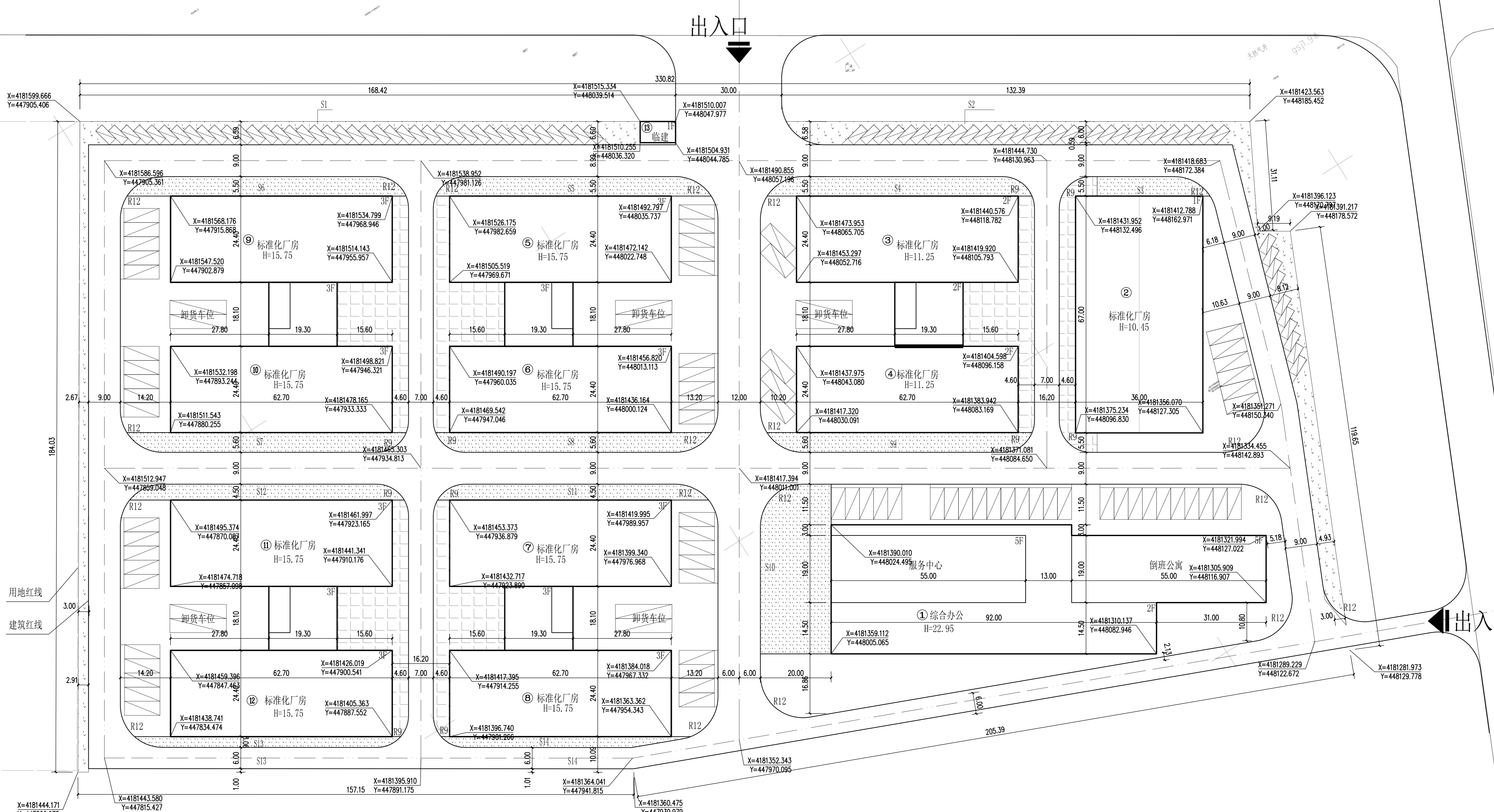
生产厂房	相对方位	相邻区域	设计防火间距(m)	标准要求防火间距(m)	依据	结论
② 标准化车间	东	围墙	14.79	10.0		符合要求
	南	① 商业+公寓	16.5	10.0		符合要求
	西	③④ 标准化车间	16.2	10.0		符合要求
	北	围墙	21.09			符合要求
	东	② 标准化车间	16.2	10.0		符合要求
③④ 标准化厂房	南	① 商业+公寓	16.6	10.0		符合要求
	西	⑤⑥ 标准化车间	35.4	10.0		符合要求
	北	围墙	21.09			符合要求
	东	③④ 标准化车间	35.4	10.0		符合要求
⑤⑥ 标准化厂房	南	⑦⑧ 标准化车间	19.1	10.0	GB50016-2014	符合要求
	北	⑨⑩ 标准化车间	16.2	10.0	-3.4.1	符合要求
	西	围墙	21.09			符合要求
⑦⑧ 标准化厂房	东	① 商业+公寓	45.2	10.0		符合要求
	南	围墙	10.9			符合要求
	西	⑪⑫ 标准化车间	16.2	10.0		符合要求
⑨⑩ 标准化厂房	南	⑪⑫ 标准化车间	19.1	10.0		符合要求
	西	围墙	25.8			符合要求
	北	围墙	21.09			符合要求
⑪⑫ 标准化厂房	东	⑤⑥ 标准化车间	16.2	10.0		符合要求
	南	⑦⑧ 标准化车间	16.2	10.0		符合要求
	西	围墙	25.8			符合要求
	北	⑨⑩ 标准化车间	19.1	10.0		符合要求

厂区周边设施防火间距表

方位	周边设施	设计防火间距	标准要求防火间距	依据	结论
东	盐川大道		无		
南	空地		无	GB50016-2014	
西	环太生物	25.8 m	10.0 m	-3.4.1	符合要求
北	解放东街		无		

盐池县新经济产业园建设项目一期工程

总平面规划图



总平面规划图 1:500

宁夏建设设计研究院
(有限公司)
NINGXIA JIAN SHE DESIGN RESEARCH INSTITUTE
OF DESIGN AND RESEARCH (CO.,LTD.)

加盖图章处
STAMP AREA

审定	审核	设计	制图

修改记录
REVISION RECORD

版次	修改日期	修改内容

建设单位
盐池县融发产业园发展有限公司

工程名称
盐池县新经济产业园建设项目一期工程

子项名称
规划总平面图

图纸名称
规划总平面图

合同编号
2022-4-A16

版次
1

日期
2022.4

图别
总图

图号
1