



电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG
ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书
No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)
贵州省贵阳市观山湖区长岭南路26层
电话: 0851-88417568
邮编: 550000

技术经济指标

项 目	单 位	数 值	备 注
规划用地面积	㎡	33363.78	
总建筑面积	㎡	51131.24	
计容建筑面积	㎡	46791.24	
地上建筑面积	㎡	46709.29	
其中			
住宅建筑面积	㎡	45869.11	
商业建筑面积	㎡	259.67	商住比0.57%
居民活动用房面积	㎡	79.26	设置于7楼一层
养老服务用房面积	㎡	64.02	设置于7楼一层
社区工作用房面积	㎡	81.95	设置于7楼一层
物业管理用房面积	㎡	214.20	设置于11#楼
门房(监控室)	㎡	36.02	设置于11#楼
小区大门	㎡	187.01	设置于11#楼
地下建筑面积	㎡	4340.0	含人防2339.56㎡
其中			
地下车库面积	㎡	3149.73	
住宅地下室面积	㎡	1190.27	
容积率		1.4	
建筑密度	%	20	
绿地面积	㎡	10010.8	不含封闭绿化
绿地率	%	30	
总户数	户	393	
居住总人数	人	1258	3.2人/户
非机动车位	户	393	设置于9#楼负一层 设置集中充电区 住宅1车位/户
机动车停车位	辆	396	住宅: 1辆/户
其中			
地上停车位	辆	305	商业: 0.8辆/100㎡
地下停车位	辆	91	充电车位: 40个

建设项目一览表

序号	层数	性质	建筑基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
1	10F	住宅	522.58	4365.39		4365.39
2	8F	住宅	559.16	3884.82		3884.82
3	8F	住宅	559.16	3884.82		3884.82
4	10F	住宅	522.58	4365.39		4365.39
5	10F	住宅	782.25	4178.44		4438.11
5	1F	商业服务网点		259.67		259.67
6	11F	住宅	522.58	4795.65		4795.65
6	11F	住宅		4701.89		4701.89
7	1F	居民活动用房 养老服务用房 社区工作用房	747.81	79.26 64.02 81.95		4927.12
8	10F	住宅	583.77	5136.72	651.12	5790.84
9	10F	住宅	728.77	5680.28	536.15	6216.43
10	11F	住宅	522.58	4875.72		4875.72
	2F	物业管理用房		214.20		
11	1F	门房(监控室) 小区入口大门	507.62	36.02 187.01		437.23
地下车库					3149.73	3149.73
小计:			6558.86	46791.24	4340.00	51131.24

公共配套设施说明:

- 1) 物业管理用房: 按地上总建筑面积超过5万平方米以上的, 5万平方米部分按地上建筑面积的4%配置, 超过部分按不低于2%的面积配置。物业管理用房配置214.20㎡;
居民活动用房: 按每户不低于0.2平方米的要求配置, 本项目共393户, 配置79.26㎡;
社区工作用房: 按每户不低于0.2平方米的要求配置, 本项目共393户, 配置81.95㎡;
养老服务用房: 配置64.02㎡。
公共服务用房: 物业管理用房+居民活动用房+社区工作用房+养老服务用房合计439.43㎡。
- 2) 人防: 依据《宁夏回族自治区人民防空工程建设管理规定》第十二条规定, 按照地面总建筑面积的百分之五配置, 人防面积为2339.56㎡。
- 3) 室外健身场地: 按照每户不低于0.5㎡设置, 配置196.5㎡。
- 4) 按照不小于住宅机动车停车位的10%预留充电基础设施, 预留40个充电车位。
- 5) 每栋楼旁设置一处垃圾收集点。

地面停车位一览表

序号	数量(个)	序号	数量(个)	序号	数量(个)	序号	数量(个)
P1	9	P5	25	P9	7	P13	15
P2	60	P6	12	P10	14	P14	40
P3	12	P7	9	P11	17	P15	37
P4	18	P8	9	P12	15		
总计:	305个						

绿地指标一览表

序号	面积(㎡)	序号	面积(㎡)	序号	面积(㎡)	序号	面积(㎡)
S1	36.7	S7	278.8	S13	265.8	S19	1202.3
S2	37.6	S8	491.1	S14	63.9	S20	565.2
S3	92.9	S9	59.1	S15	31.5	S21	1257.9
S4	42.4	S10	121.4	S16	32.0	S22	86.4
S5	38.0	S11	302.0	S17	50.1	S23	562.0
S6	86.3	S12	372.8	S18	485.4	S24	48.5
				S25	83.2	S31	1749.9
				S26	32.9	S32	145.1
				S27	286.7	S33	132.9
				S28	53.8	S34	47.7
				S29	91.2	S35	466.6
				S30	82.9	S36	227.8
总计:	10010.8㎡						

总平面图 1:500

说明:

1. 本图采用国家大地2000坐标系。
2. 本图依据甲方提供的红线图绘制。
3. 建筑外轮廓及尺寸线、坐标标注均以建筑外限端点为基准, 施工参见施工图。
4. 本图尺寸均以米为单位。
5. 道路除标注外转弯半径均为9.0m。
6. 景观第二次设计。
7. 图中所示高度H: 室外地坪至屋面面层的高度。
h: 室外地坪至大屋面女儿墙顶的高度。

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SHAOJI PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISION DATE

修改内容
REVISION CONTENT

建设单位
CLIENT

宁夏元茂房地产开发有限公司

项目名称
PROJECT TITLE

汉泉·珑悦里

子项名称
SUB TITLE

总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

魏银川

项目审核人
PROJECT REVIEWER

魏银川

专业负责人
SPECIALIST RESPONSIBLE BY

魏银川

校对人
CHECKED BY

杨德松

设计人
DESIGNED BY

黄凯

制图人
DRAWING BY

黄凯

专业
SPECIALTY

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

报建

比例
SCALE

1:500

日期
DATE

2022.10

工程编号
PROJECT NO.

ZCJX-NX-22007

图号
DRAWING NO.

10

规格
SHEET SIZE

A1+1/4

版本
VERSION

第一版