

盐池县惠安堡镇2023年重点小城镇建设项目

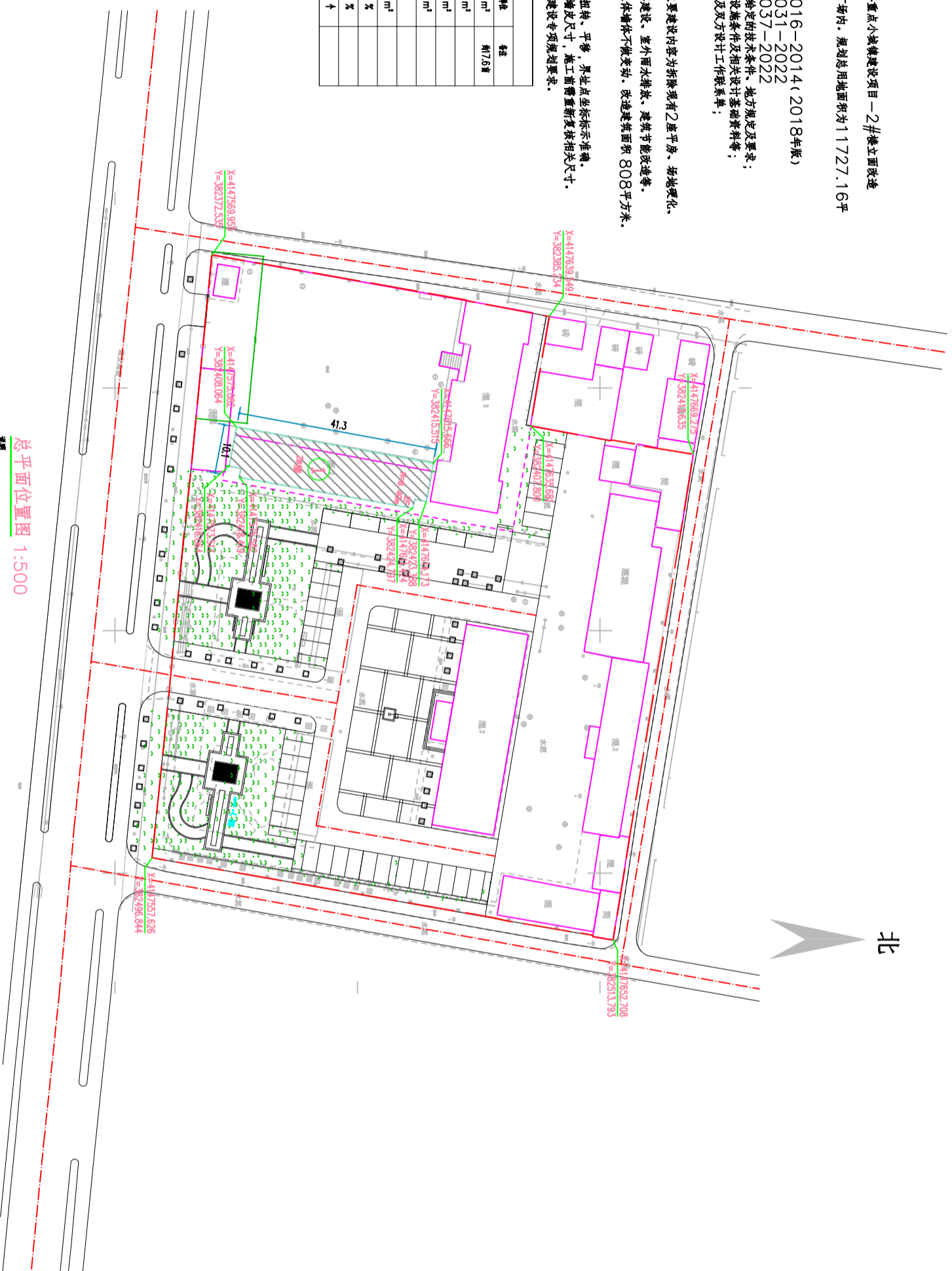
- 项目名称：盐池县惠安堡镇2023年重点小城镇建设项目—2#楼立面改造
- 建设单位：盐池县惠安堡镇人民政府
- 项目概况：项目位于惠安堡镇区政府广场内，规划总用地面积为11727.16平方米，约17.6亩。

- 设计依据：
 - 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)
 - 《民用建筑设计通则》 GB 50351-2022
 - 《建筑设计防火规范》 GB 50037-2022
- 政府主管部门对本项目的批复文件，给定的技术条件、地方规定及要求；
- 当地各主管部门提供的用地周边市政设施条件及相关设计基础资料等；
- 建设单位提供的设计基础数据、图纸及各方设计工作联系单；
- 国家有关设计规范。

- 建设内容：
 - (1) 政府广场面积约6800平方米，主要建设内容为拆除现有2座平房、场地硬化、绿化提升改造、照明系统、生态停车场建设、室外雨水排放、建筑立面改造等。
 - 2#楼外立面改造，对建筑物原有主体结构不做变动，改造建筑面积808平方米。

- 其他说明：
 - (1) 本项目严格按照用地坐标范围，无扭转、平移、界址点坐标标示准确。
 - (2) 本图标注尺寸及坐标为建筑线体外轮廓尺寸，施工前重新复核相关尺寸。
 - (3) 本工程符合惠安堡镇重点小城镇建设专项规划要求。

建筑材料表			
项目名称	数量	单位	规格
基础面积	11727.16	m ²	约7.6亩
建筑面积	5510.6	m ²	
拆除建筑面积	808	m ²	
已拆除面积	4702.6	m ²	
容积率	0.5		
容积率上限	2813.2	m ²	
容积率下限	24	%	
绿地率	11.5	%	
停车位	36	个	



总平面图位置图 1:500
说明
1. 本图中坐标仅供参考
2. 本图标注尺寸及坐标为建筑线体外轮廓尺寸，施工前重新复核相关尺寸。
3. 本图标注尺寸及坐标为建筑线体外轮廓尺寸，施工前重新复核相关尺寸。

序号	图例	说明
1		拆除红线
2		改造建筑
3		道路
4		绿化种植

改造单体建筑一览表						
序号	建筑名称	层数	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)	结构形式	备注
1	2#楼	2	8.40	808	砖混结构	
合计				808		404