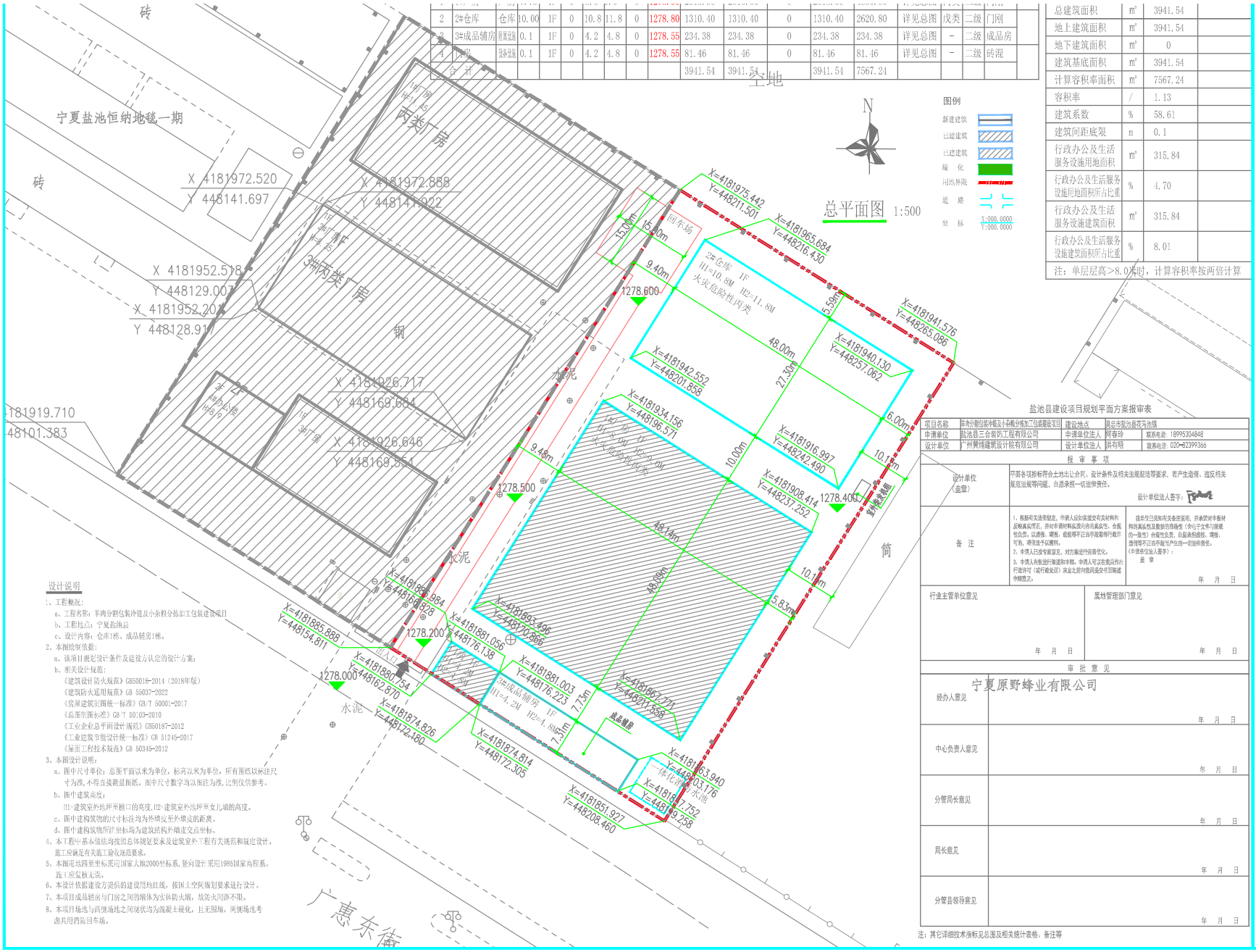
2	2#仓库	仓库	10.00	1F	0	10.8	11.8	0	1278.80	1310.40	1310.40	0	1310.40	2620.80	详见总图	戊类	二级	门刚
3	3#成品辅房	附属设施	0.1	1F	0	4.2	4.8	0	1278.55	234.38	234.38	0	234.38	234.38	详见总图	-	二级	成品房
4	12#砖	设备设施	0.1	1F	0	4.2	4.8	0	1278.55	81.46	81.46	0	81.46	81.46	详见总图	-	二级	砖混
合 计										3941.54	3941.54		3941.54	7567.24				

总建筑面积	m²	3941.54	
地上建筑面积	m²	3941.54	
地下建筑面积	m²	0	
建筑基底面积	m²	3941.54	
计算容积率面积	m²	7567.24	
容积率	/	1.13	
建筑系数	%	58.61	
建筑间距底限	m	0.1	
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	315.84	
行政办公及生活服务设施用地面积所占比重	%	4.70	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	315.84	
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重	%	8.01	

注：单层层高>8.0米时，计算容积率按两倍计算



总平面图 1:500

设计说明

1、工程概况：
- a、工程名称：羊肉分割包装冷链及小杂粮分拣加工包装建设项目
- b、工程地点：宁夏盐池县
- c、设计内容：仓库1栋、成品辅房1栋。

2、本图绘制依据：
- a、该项目规划设计条件及建设方认定的设计方案；
- b、相关设计规范：
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
  - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
  - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017
  - 《总图制图标准》GB/T 50103-2010
  - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
  - 《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
  - 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

3、本图设计说明：
- a、图中尺寸单位：总图平面以米为单位，标高以米为单位，所有图纸以标注尺寸为准，不得直接测量图纸，图中尺寸数字均以图注为准，比例仅供参考。
- b、图中建筑高度：
  H1=建筑室外地坪至檐口的高度，H2=建筑室外地坪至女儿墙的高度。
- c、图中建构筑物的尺寸标注均为外墙皮至外墙皮的距离。
- d、图中建构筑物所注坐标均为建筑结构外墙皮交点坐标。

4、本工程中基本强法均按照总体规划要求及建筑室外工程有关规范和规定设计，施工应满足有关施工验收规范要求。

5、本图用地四至坐标采用国家大地2000坐标系，竖向设计采用1985国家高程系。施工应复核无误。

6、本设计依据建设方提供的建设用地红线，按国土空间规划要求进行设计。

7、本项目成品辅房与门房之间的墙体为实体防火墙，故防火间距不限。

8、本项目场地与西侧场地之间沟状沟为混凝土硬化，且无围墙，两侧场地考虑共用消防回车场。

盐池县建设项目规划平面方案报审表

项目名称	羊肉分割包装冷链及小杂粮分拣加工包装建设项目	建设地点	县定市盐池县花马池镇		
申请单位	盐池县三合装饰工程有限公司	申请单位法人	何春玲	联系电话：18995304848	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司	设计单位法人	洪有明	联系电话：020-82399366	

投 审 事 项

设计单位（盖章）	平面各项指标符合土地出让合同、设计条件及相关法规规范等要求、若产生追责、违反相关规范法规等问题，自愿承担一切法律责任。 设计单位法人签字：
备 注	1、根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质性内容真实性、合法性负责，以虚报、瞒报、谎报等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 2、申请人已按专家意见，对方案进行完善优化。 3、申请人有权进行陈述和申辩。申请人可以在收到行政许可（或行政处罚）决定之前向我局提交书面陈述申辩意之。 提供单位同意所有负责法规用，并承诺对手图材料的真实性及复杂的准确性（含电子文件与图纸的一致性）合规性负责，自愿承担虚假、瞒报、谎报等不正当手段产生的一切法律责任。 （本项单位法人签字）： 盖 章 年 月 日
行业主管单位意见	属地管理部门意见
年 月 日	年 月 日

审 批 意 见

经办人意见	宁夏原野蜂业有限公司 年 月 日
中心负责人意见	年 月 日
分管局长意见	年 月 日
局长意见	年 月 日
分管县领导意见	年 月 日

注：其它详细技术指标见总图及相关统计表格、备注等

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

- 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
- 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编第(182012)号
- 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
- 市政行业设计乙级证书号：A244018920
- 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸所为本公司知识产权，未经书面同意，不得用于其他项目。施工单位根据现场实际尺寸与设计图纸不符之处，应及时提出修改意见。如因施工单位擅自变更设计图纸，由其承担责任。

平面位置示意 Key Plan

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client：盐池县三合装饰工程有限公司

工程名称 Proj. Name：羊肉分割包装冷链及小杂粮分拣加工包装建设项目

子项名称 Sub-Proj. Name

审 定 Approved		
审 核 Examined		
项目负责 Proj. Architect		
专业负责 Special Field in Charge		
校 对 Design Checked		
设 计 Design		
绘 图 Drawer		

图纸名称 Drawing title：总平面图

图 别 DWG. STYLE	施工图	专 业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	GZHPXI-25-009	比 例 Scale	1:500
图 号 DWG. NO.	建施-01	日 期 Date	2025.03