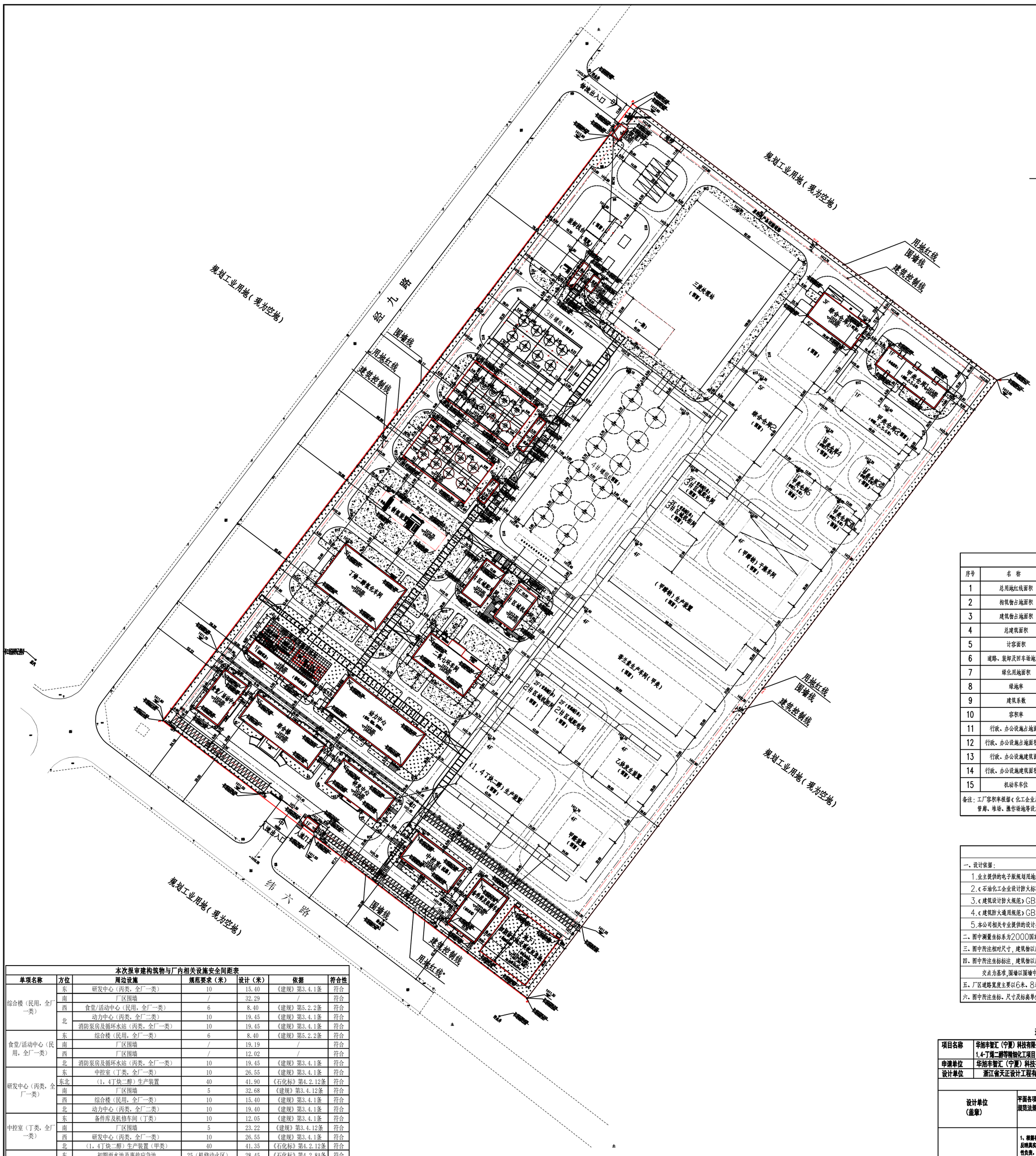

图 例		
序号	图 例	名 称
1		一期新建建、构筑物
2		规划建、构筑物
3		水 池
4		罐 区
5		道 路
6		围墙，大门
7		绿化示意
8		停 车 位
9		管架示意
10	1412.30 / 1412.50 (±0.00)	室外、室内标高
11	1411.90	道路标高
12		碎石铺装

技术经济指标表

序号	名 称	单位	数值	备注
1	总用地红线面积	m²	156972	约235.46亩
2	构筑物占地面积	m²	31400.68	
3	建筑物占地面积	m²	26175.13	
4	总建筑面积	m²	81133.48	
5	计容面积	m²	114136.16	
6	道路、装卸及回车场地面积	m²	34805.00	
7	绿化用地面积	m²	8020.00	
8	绿地率	%	5.11	7/1
9	建筑系数	%	36.68	(2+3)/1
10	容积率		0.73	5/1
11	行政、办公设施占地面积	m²	1846.00	
12	行政、办公设施占地面积比例	%	1.18	11/1
13	行政、办公设施建筑面积	m²	7105.66	
14	行政、办公设施建筑面积比例	%	8.76	13/4
15	机动车车位	个	118	

备注：工厂容积率根据《化工企业总图运输设计规范》GB50489－2009附录A计算，化工企业厂区内室外设备、管廊、堆场、操作场地等设施可计入工厂容积率。

设 计 说 明

一、设计依据：

1.业主提供的电子版规划用地红线图和设计要求。

2.《石油化工企业设计防火标准》GB50160－2008（2018年版）；

3.《建筑设计防火规范》GB50016－2014（2018年版）；

4.《建筑防火通用规范》GB55037－2022；

5.本公司相关专业提供的设计条件。

二、图中测量坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统与测量地形图相同。

三、图中所注相对尺寸，建筑物以建筑主体外墙线为基准（不含保温层），道路以道路边线为基准，水池以池壁为基准。

四、图中所注坐标标注，建筑物以建筑主体外墙线为基准（不含保温层），防火墙以中心线交点为基准，水池以池壁中心线交点为基准，围墙以围墙中心线交点为基准。

五、厂区道路宽度主要以6米、8米为主，道路转弯半径以12米为主。

六、图中所注坐标、尺寸及标高单位均以米计。

本次报审建构筑物与厂内相关设施安全间距表

单项名称	方位	周边设施	规范要求（米）	设计（米）	依据	符合性
综合楼（民用，全厂一类）	东	研发中心（丙类，全厂一类）	10	15.40	《建规》第3.4.1条	符合
	南	厂区围墙	/	32.29	/	符合
	西	食堂/活动中心（民用，全厂一类）	6	8.40	《建规》第5.2.2条	符合
	北	动力中心（丙类，全厂二类）	10	19.45	《建规》第3.4.1条	符合
		消防泵房及循环水站（丙类，全厂一类）	10	19.45	《建规》第3.4.1条	符合
食堂/活动中心（民用，全厂一类）	东	综合楼（民用，全厂一类）	6	8.40	《建规》第5.2.2条	符合
	南	厂区围墙	/	19.19	/	符合
	西	厂区围墙	/	12.02	/	符合
	北	消防泵房及循环水站（丙类，全厂一类）	10	19.45	《建规》第3.4.1条	符合
研发中心（丙类，全厂一类）	东	中控室（丁类，全厂一类）	10	26.55	《建规》第3.4.1条	符合
	东北	（1，4丁炔二醇）生产装置	40	41.90	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	厂区围墙	5	32.68	《建规》第3.4.12条	符合
	西	综合楼（民用，全厂一类）	10	15.40	《建规》第3.4.1条	符合
	北	动力中心（丙类，全厂二类）	10	19.40	《建规》第3.4.1条	符合
中控室（丁类，全厂一类）	东	备件库及机修车间（丁类）	10	12.05	《建规》第3.4.1条	符合
	南	厂区围墙	5	23.22	《建规》第3.4.12条	符合
	西	研发中心（丙类，全厂一类）	10	26.55	《建规》第3.4.1条	符合
	北	（1，4丁炔二醇）生产装置（甲类）	40	41.35	《石化标》第4.2.12条	符合
备件库及机修车间（丁类）	东	初期雨水池及事故应急池	25（机修动火区）	28.45	《石化标》第4.2.8A条	符合
	南	厂区围墙	5	7.72	《建规》第3.4.12条	符合
	西	中控室（丁类，全厂一类）	10	12.05	《建规》第3.4.1条	符合
	北	甲醛装置（甲类）	12	40.40	《建规》第3.4.1条	符合
			30（至机修动火区）	56.72	《石化规》第4.2.12条	符合
动力中心（丙类，全厂二类）	东	（1，4丁炔二醇）生产装置（甲类）	35	35.70	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	研发中心（丙类，全厂一类）	10	19.40	《建规》第3.4.1条	符合
		综合楼（民用，全厂一类）	10	19.40	《建规》第3.4.1条	符合
	西	消防泵房及循环水站（丙类，全厂一类）	10	10.95	《建规》第3.4.1条	符合
	北	二氧七环车间（甲类）	35	35.40	《石化标》第4.2.12条	符合
消防泵房及循环水站（丙类，全厂一类）	东	动力中心（丙类，全厂二类）	10	10.95	《建规》第3.4.1条	符合
	南	综合楼（民用，全厂一类）	10	19.45	《建规》第3.4.1条	符合
		食堂/活动中心（民用，全厂一类）	10	19.45	《建规》第3.4.1条	符合
	西	厂区围墙	5	16.00	《建规》第3.4.12条	符合
	北	丁烯二醇氢化车间（甲类）	50（至消防泵房）	53.45	《石化标》第4.2.12条	符合
			35（至消防水罐）	38.70	《石化标》第4.2.12条	符合
制氢装置（甲类）	东	1#区域配电间（丙类，区域二类）	26.25	30.70	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	丁烯二醇氢化车间（甲类）	30	30.60	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	厂区围墙	25	25.26	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	1#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	20	30.80	《石化标》第4.2.12条	符合
丁烯二醇氢化车间（甲类）	东	二氧七环车间（甲类）	30	30.40	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	消防泵房及循环水站（丙类，全厂一类）	50（至消防泵房）	53.45	《石化标》第4.2.12条	符合
			35（至消防水罐）	38.70	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	厂区围墙	25	25.23	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	制氢装置（甲类）	30	30.60	《石化标》第4.2.12条	符合
二氧七环车间（甲类）	东	2#区域机柜间（丁类，区域二类）	26.25	31.00	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	动力中心（丙类，全厂二类）	35	35.40	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	丁烯二醇氢化车间（甲类）	30	30.40	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	1#区域机柜间（丁类，区域二类）	26.25	26.35	《石化标》第4.2.12条	符合
		1#区域配电间（丙类，区域二类）	26.25	28.80	《石化标》第4.2.12条	符合
1#区域配电间（丙类，区域二类）	东	1#区域机柜间（丁类，区域二类）	10	11.20	《建规》第3.4.1条	符合
	南	二氧七环车间（甲类）	26.25	28.80	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	制氢装置（甲类）	26.25	30.70	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	4#罐组泵房（甲类）	15	21.70	《石化标》第4.2.12条	符合
1#区域机柜间（丁类，区域二类）	东	香兰素生产车间（甲类）	26.25	31.00	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	二氧七环车间（甲类）	26.25	26.35	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	1#区域配电间（丙类，区域二类）	10	11.20	《建规》第3.4.1条	符合
	北	4#罐组泵房（甲类）	15	21.75	《石化标》第4.2.12条	符合
1#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	东	4#罐组（甲B类，氮封，V单=1500m³）	12（至泵房）	29.80	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	制氢装置（甲类）	20	30.80	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	厂区围墙	25	26.40	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	2#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	7	15.65	《石化标》第6.2.14条	符合
2#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	东	4#罐组（甲B类，氮封，V单=1500m³）	12（至泵房）	29.80	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	1#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	7	27.92	《石化标》第6.2.14条	符合
	西	厂区围墙	25	25.48	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	3#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	7	17.85	《石化标》第6.2.14条	符合
装卸栈台（一期，甲类）	东	三废处理站（一期，丁类）	/	19.05	/	符合
	南	3#罐组（甲B类，氮封，V单<500m³）	10	35.70	《石化标》第4.2.12条	符合
	西	厂区围墙	25	37.82	《石化标》第4.2.12条	符合
	北	厂区围墙	25	69.58	《石化标》第4.2.12条	符合
综合仓库1（一期，丙类）	东	甲类仓库1（甲类，1、2、5、6项，存量>10T）	15	19.40	《建规》第3.5.1条	符合
	南	综合仓库2（丙类）	10	20.00	《建规》第3.5.2条	符合
	西	三废处理站（预留）	/	22.70	/	符合
	北	厂区围墙	5	22.74	《建规》第3.5.5条	符合
甲类仓库1（甲类，1、2、5、6项，存量>10T）	东	厂区围墙	15	21.93	《石化标》第4.2.12条	符合
	南	甲类仓库2（甲类，1、2、5、6项，存量>10T）	20	20.70	《建规》第3.5.1条	符合
	西	综合仓库1（丙1项）	15	19.40	《建规》第3.5.1条	符合
	北	厂区围墙	15	25.68	《石化标》第4.2.12条	符合
初期雨水池及事故应急池	西	备件库及机修车间（丁类）	25（至机修动火区）	28.45	《石化标》第4.2.8A条	符合
人流门卫（民用）	北	研发中心（丙类，全厂一类）	10	25.33	《建规》第3.4.1条	符合
物流门卫（民用）	东南	装卸栈台（甲类）	14	54.26	《建规》第4.2.8条	符合

建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	构筑物面积（m²）	建筑占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	层数	消防高度（m）	规划高度（m）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	综合楼	0.00	1136.17	5748.54	5748.54	5	22.05	23.50	民用	二级	一期：本次报审
2	食堂/活动中心	0.00	608.31	1241.93	1241.93	2	9.75	10.70	民用	二级	一期：本次报审
3	研发中心	0.00	841.86	3495.90	3495.90	4	20.05	20.80	丙类	二级	一期：本次报审
4	中控室	0.00	809.75	809.75	809.75	1	6.45	6.95	丁类	一级	一期：本次报审
5	备件库及机修车间	0.00	825.84	825.84	825.84	1	6.47	7.05	丁类	二级	一期：本次报审
6	动力中心	0.00	1691.76	3479.71	3479.71	2	11.04	12.10	丙类	二级	一期：本次报审
7	消防泵房及循环水站	900.00	429.25	429.25	1329.25	1	5.52	6.00	丙类	二级	一期：本次报审
8	制氢装置	600.00	0.00	0.00	600.00	/	3.50	3.50	甲类	二级	一期：本次报审
9	丁烯二醇氢化车间	0.00	1700.16	5135.25	5135.25	3	22.12	23.50	甲类	一级	一期：本次报审
10	二氧七环车间	0.00	933.58	2718.11	2718.11	3	18.12	19.50	甲类	一级	一期：本次报审
11	1#区域配电间	0.00	430.56	430.56	430.56	1	5.91	6.40	丙类	二级	一期：本次报审
12	1#区域机柜间	0.00	426.25	426.25	426.25	1	5.80	6.30	丁类	一级	一期：本次报审
13	1#罐组	1670.00	90.75	90.75	1760.75	1	3.70	4.10	甲类	二级	一期：本次报审
14	2#罐组	1670.00	134.75	134.75	1804.75	1	3.70	4.10	甲类	二级	一期：本次报审
15	3#罐组	1670.00	90.75	90.75	1760.75	1			甲类		预留
16	4#罐组	5555.00	0.00	0.00	5555.00	1			甲类		预留
17.1	装卸栈台	292.56	57.75	57.75	350.31	1	3.70	4.10	甲类	二级	一期：本次报审
17.2	装卸栈台	585.12	115.50	115.50	700.62	1			甲类		预留
18	乙炔发生装置	0.00	728.00	2912.00	2912.00	4			甲类		预留
19	甲醛装置	0.00	768.00	3072.00	3072.00	4			甲类		预留
20	（1，4丁炔二醇）生产装置	0.00	1548.00	6192.00	6192.00	4			甲类		预留
21	2#区域机柜间	0.00	390.00	780.00	1170.00	2			丁类		预留
22	2#区域配电间	0.00	572.00	1144.00	1716.00	2			丙类		预留
23	（甲醇钠）生产装置	0.00	2450.00	9800.00	9800.00	4			甲类		预留
24	（甲醇钠）干燥车间	576.00	864.00	3456.00	4032.00	4			甲类		预留
25	香兰素生产车间	0.00	2156.00	8624.00	8624.00	4			甲类		预留
26	3#区域机柜间	0.00	320.00	640.00	960.00	2			丁类		预留
27	3#区域配电间	0.00	320.00	640.00	960.00	2			丙类		预留
28	甲类仓库1	0.00	709.56	709.56	709.56	1	5.35	6.00	甲类	一级	一期：本次报审
29	甲类仓库2	0.00	710.00	710.00	710.00	1			甲类		预留
30	甲类仓库3	0.00	170.00	170.00	170.00	1			甲类		预留
31	甲类仓库4	0.00	170.00	170.00	170.00	1			甲类		预留
32	甲类仓库5	0.00	170.00	170.00	170.00	1			甲类		预留
33	甲类仓库6	0.00	170.00	170.00	170.00	1			甲类		预留
34.1	综合仓库1	0.00	699.06	2248.14	2248.14	3	12.65	14.40	丙类	一级	一期：本次报审
34.2	综合仓库1	0.00	1180.00	5900.00	5900.00	5			丙类		预留
35	综合仓库2	0.00	1656.00	8280.00	8280.00	5			丙类		预留
36.1	三废处理站	880.00	0.00	0.00	880.00	/	/	/	丁类	/	一期
36.2	三废处理站	8058.00	0.00	0.00	8058.00	/	/	/	丁类	/	预留
37	初期雨水池及事故应急池	1444.00	0.00	0.00	1444.00	/	/	/	/	/	一期：本次报审
38	人流门卫	0.00	50.76	58.68	58.68	1	3.75	4.20	民用	二级	一期：本次报审
39	物流门卫	0.00	50.76	56.51	56.51	1	3.75	4.20	民用	二级	一期：本次报审
40.1	管廊	3500.00	0.00	0.00	3500.00	/	/	/	/	/	一期
40.2	管廊	4000.00	0.00	0.00	4000.00	/	/	/	/	/	预留
	合计	31400.68	26175.13	81133.48	114136.16						

盐池县建设项目规划平面方案报审表

项目名称	华旭丰智汇（宁夏）科技有限公司1万吨/年1,4-丁烯二醇等精细化工项目	建设地点	宁夏盐池工业园区高沙窝区块	
申请单位	华旭丰智汇（宁夏）科技有限公司	申请单位法人	王正红	联系电话：15009504699
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	设计单位法人	万军	联系电话：0571-88362880

报 审 事 项		
设计单位（盖章）	平面各项指标符合土地出让合同、设计条件及相关法规规范等要求，若产生造假、违反相关规范法规等问题，自愿承担一切法律责任。 设计单位法人签字：	
备 注	1、根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性、合规性负责，以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 2、申请人已按专家意见，对方案进行完善优化。 3、申请人有权进行陈述和申辩，申请人可以在我局作出行政许可（或行政处罚）决定之前向我局提交书面陈述申辩意见。	我单位已周知有关备注说明，并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）合规性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。 （申请单位法人签字）： 盖 章 年 月 日
行业主管单位意见 年 月 日		属地管理部门意见 年 月 日

审 批 意 见	
经办人意见	年 月 日
中心负责人意见	年 月 日
分管局长意见	年 月 日
局长意见	年 月 日
分管县领导意见	年 月 日

注：其它详细技术指标见总图及相关统计表格、备注等

签章栏(2)：

专业 SPECI	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECI	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECI	签名 SIGNATURE	日期 DATE

会签栏/INTER-DEPARTMENT CHECK

版次 REV.	说明 DESCRIPTION	设计 MADE	校核 CHKD	审核 APPR	审定 AUTH'D	专业负责人 SPECI. M.	项目负责人 PROJ. M.

版次/REVISIONS

工程总称 PROJECT	华旭丰智汇（宁夏）科技有限公司1万吨/年1,4-丁烯二醇等精细化工项目		总平面布置图
单项名称 UNIT&WORK AREA	总体		S240662S-00-01-01

项目负责人 PROJ. M.	吴李	专业负责人 SPECI. M.	刘丽娟	设计 MADE	刘丽娟	校核 CHKD	孟新雨	审核 APPR	吕炳伟	审定 AUTH'D	陈学

浙江省天正设计工程有限公司 ZHEJIANG TITAN DESIGN & ENGINEERING CO.,LTD.

设计阶段 STAGE	施工图设计	设计专业 SPECI	总图