

# 盐池长兴府总平面图

绿化面积一览表

绿化编号	面积 (m <sup>2</sup> )	绿化编号	面积 (m <sup>2</sup> )
G1	151.1	G9	120.3
G2	3174.5	G10	149.4
G3	126.3	G11	145.1
G4	166.5	G12	120.1
G5	126.3	G13	39
G6	844.8	G14	79.8
G7	1816.2	G15	77
G8	75	G16	90.5
合计			7301.9

■ 会签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

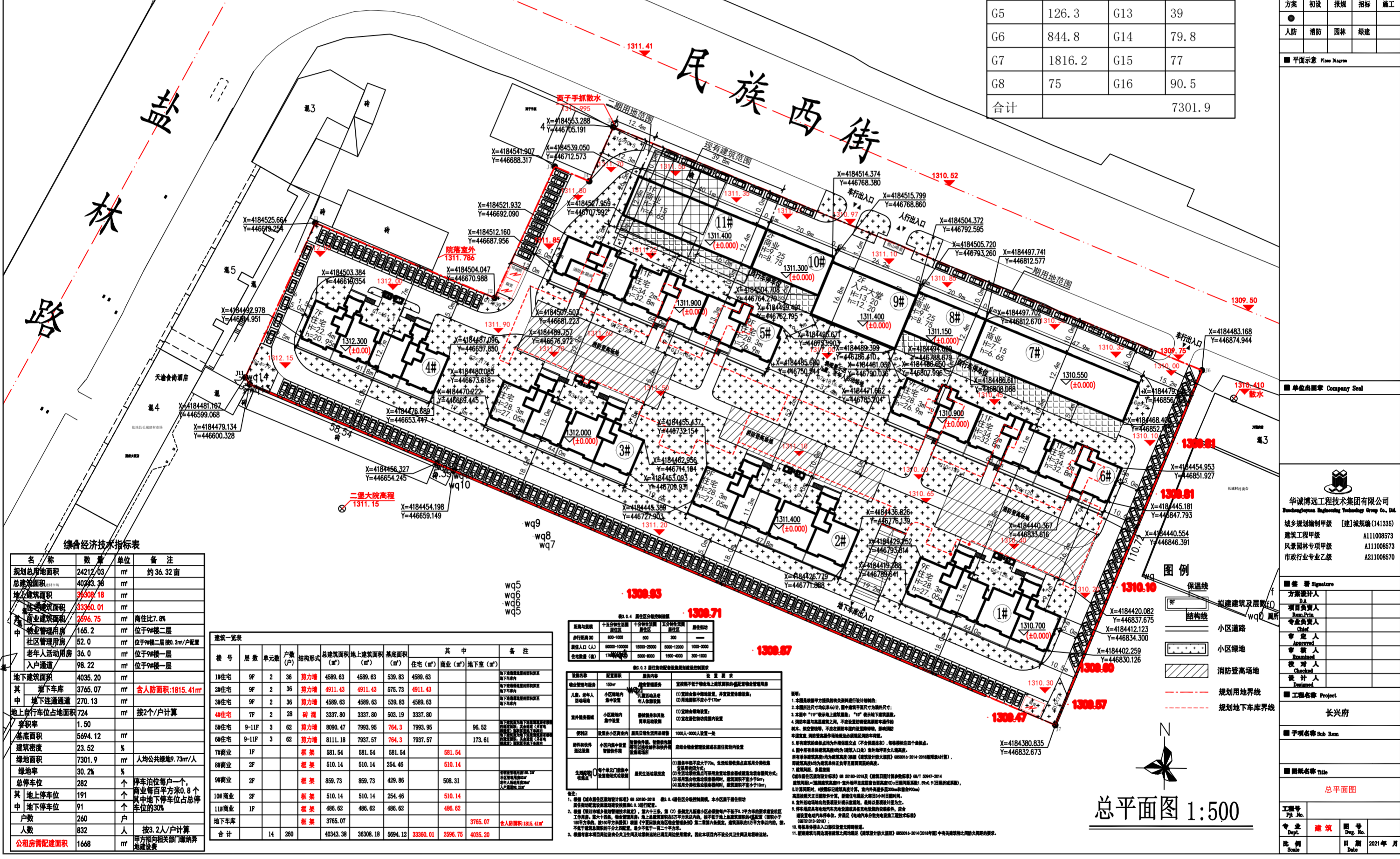
■ 备注 Note

- 本图仅供报批、报建、施工、验收、竣工备案等使用。
- 所有尺寸均以本工程总平面图为准。
- 本图解释权归设计单位所有。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
----	----	----	----	----

■ 平面示意 Plane Diagram



综合经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
规划总用地面积	2421.03	㎡	约 36.32 亩
总建筑面积	40963.36	㎡	
地上总建筑面积	35369.18	㎡	
地下总建筑面积	5594.18	㎡	
商业建筑面积	3536.01	㎡	商住比 7.8%
住宅建筑面积	165.2	㎡	位于 9# 楼二层
社区管理用房	52.0	㎡	位于 9# 楼二层 2m <sup>2</sup> /户配置
老年人活动用房	36.0	㎡	位于 9# 楼一层
入户通道	98.22	㎡	位于 9# 楼一层
地下建筑面积	4035.20	㎡	
其中 地下车库	3765.07	㎡	含人防面积: 1815.41㎡
其中 地下连通道	270.13	㎡	
地上自行车位占地面积	724.10	㎡	按 2 个/户计算
容积率	1.50		
建筑密度	5694.12	㎡	
绿地率	23.52	%	人均公共绿地 0.73m <sup>2</sup> /人
绿地面积	7301.9	㎡	
绿地率	30.2%	%	
总停车位	282	个	按 0.2 个/户计算
其中 地上停车位	191	个	商业每百平方米 0.8 个
其中 地下停车位	91	个	按 0.4 个/户计算
户数	260	户	
人数	832	人	按 3.2 人/户计算
公租房规划建设面积	1668	㎡	按 3.2 人/户计算

楼栋一览表

楼号	层数	单元数	户型	结构形式	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其中	备注
1#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
2#住宅	9F	2	36	剪力墙	4911.43	4911.43	575.73	4911.43	
3#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
4#住宅	9F	2	36	剪力墙	3337.80	3337.80	503.19	3337.80	
5#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
6#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
7#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
8#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
9#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
10#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
11#住宅	9F	2	36	剪力墙	4589.63	4589.63	539.83	4589.63	
地下车库					3765.07			3765.07	含人防面积: 1815.41㎡
合计		14	260		40363.38	35369.18	5594.12	35369.18	

图例

- 新建建筑及层数
- 小区道路
- 小区绿地
- 消防登高场地
- 规划用地界线
- 规划地下车库界线

比例尺: 1:500

华谱博远工程技术有限公司  
Huapuboyuan Engineering Technology Group Co., Ltd.

城乡规划编制甲级 [建] 城规编(141335)  
建筑工程专业甲级 A111008573  
风景园林专项甲级 A111008573  
市政行业专业乙级 A211008570

项目负责人: [Name]  
专业负责人: [Name]  
审核人: [Name]  
设计人: [Name]

项目名称: 长兴府  
工程名称: 长兴府  
图名: 总平面图

工程号: [Number]  
专业: [Specialty]  
日期: 2021年 月 日