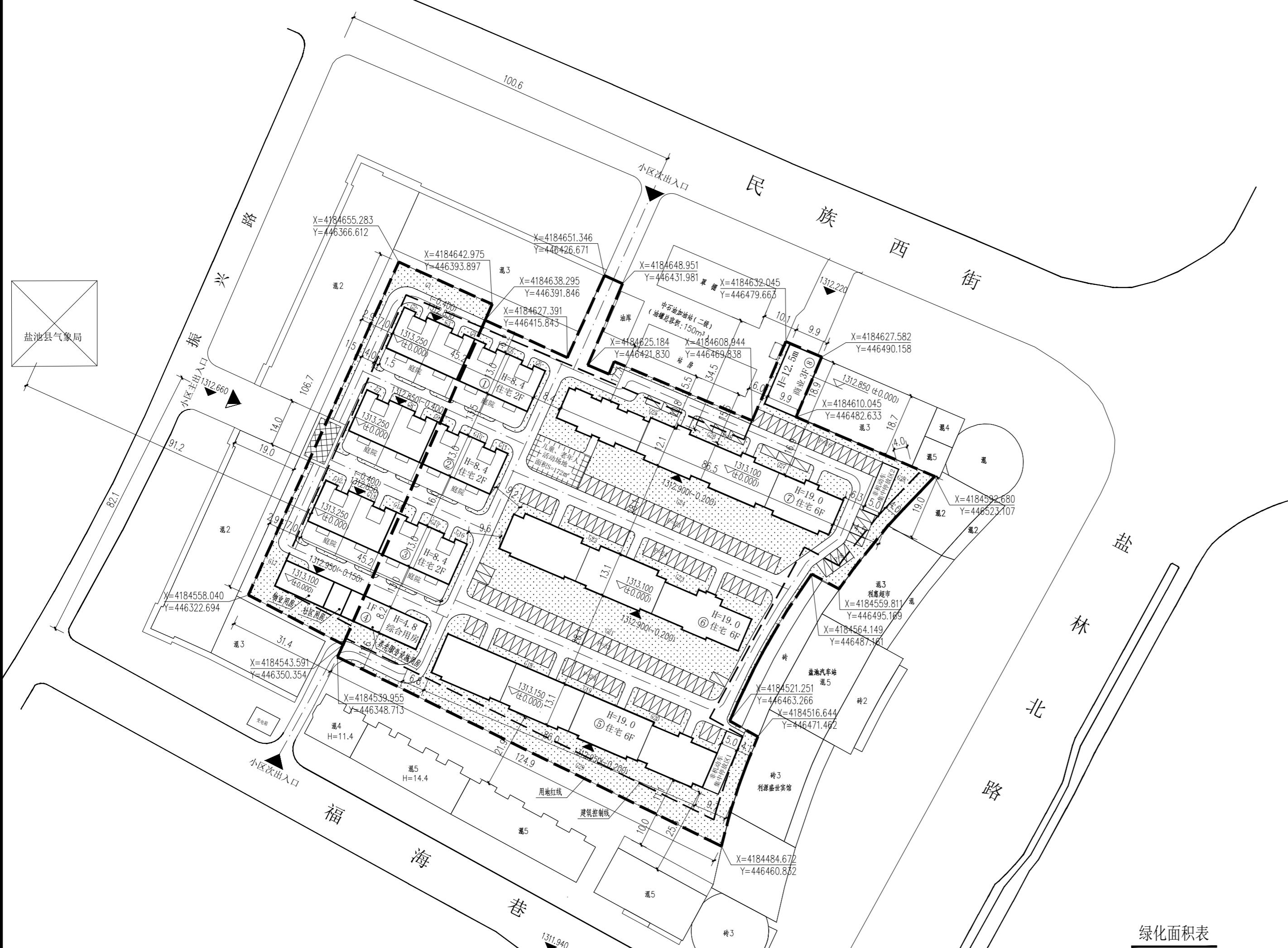


会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



建筑、构筑物一览表

楼号	建筑性质	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数 (F)	高度 (m)	户数 (户)	标准层层高 (m)	备注
1#	住宅	600	1235	2	8.4	4	3.9/3.3	
2#	住宅	600	1235	2	8.4	4	3.9/3.3	
3#	住宅	600	1235	2	8.4	4	3.9/3.3	
4#	综合用房	365	365	1	4.8		3.9	养老服务设施用房面积200平方米, 位于东侧 社区用房面积45平方米, 位于中间 物业用房面积120平方米, 位于西侧
5#	住宅	1120	6605	6	19.0	48	3.1	
6#	住宅	930	5470	6	19.0	36	3.1	
7#	住宅	1030	6085	6	19.0	48	3.1	
8#	商业	190	570	3	12.5		3.6/3.6/3.6	
合计		5435	22800			144		

注: 非机动车集中停放区1设置电动自行车充电设施30个, 非机动车集中停放区2设置电动自行车充电设施30个。

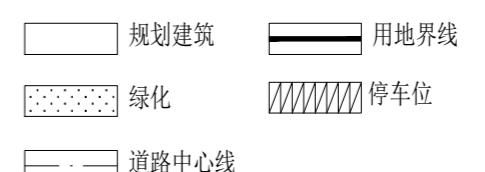
设计说明

- 设计依据: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)、《建筑采光设计标准》GB50033-2013。
- 工程位于盐池县民族西街南侧、盐州北路西侧、福海巷北侧、振兴路东侧。总用地面积17715.38m² (约26.57亩), 总建筑面积22800m²。
- 工程利用消防车道作为车行主干道, 均设置大于等于4米宽。
- 本工程H为室外设计地面至其屋面面层的高度。
- 本方案所标注尺寸均为米为单位。
- 所有机动车100%预留充电桩安装条件。
- 建筑间距采光退让: 所有住宅楼朝向为南偏西23.22度, 计算间距可按0.9L折减。
2层住宅间距=8.4X1.64X0.9=12.4米, 5层住宅间距=14.4X1.64X0.9=21.3米,
6层住宅间距=19.0X1.64X0.9=28.1米。

编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)
G1	228	G11	51	G21	1051
G2	45	G12	56	G22	81
G3	18	G13	28	G23	103
G4	26	G14	39	G24	801
G5	18	G15	28	G25	243
G6	49	G16	58	G26	65
G7	51	G17	438	G27	64
G8	20	G18	55	G28	395
G9	29	G19	55	G29	1132
G10	20	G20	68		
总计绿地面积: 5315					
绿地率: 30%					

注: 1、需物业管理用房120m², 社区用房45m², 养老服务设施用房200m²。
2、人防建筑面积1140平方米(异地建设)。
3、低效用地不再配建公租房且不收缴公租房异地配建费。出让部分企业向住建局按程序缴纳异地配建费。
4、按《吴忠市城乡规划管理技术规定》第三十八条规定配建物业管理、社区用房、老年人服务用房、活动场地等。

图例:



总平面图 1:1000

图纸名称 TITLE

瑞璟园小区建设项目总平面规划图

审定 APPROVED BY

谢迎林 谢迎林

审核 EXAMINED BY

范浩 范浩

项目负责 PROJECT CHIEF

王涵 王涵

专业负责 SPECIALTY CHIEF

王涵 王涵

校对 CHECKED BY

徐彬 徐彬

设计 DESIGNED BY

沈厚林 沈厚林

制图 DRAWING BY

沈厚林 沈厚林

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.02

专业 DISCIPLINE

设计阶段 STAGE

比例 SCALE

规格 SIZE

条形码,二维码 BARCODE, QR CODE