

《盐池县大水坑镇国土空间详细规划》

草案公示

盐池县自然资源局

二〇二五年十月

一、 规划范围

规划范围：东起中国石油大红路加油站，西至宁夏盐池工业园区大水坑区块，南起达悦街，北至水悦街，用地总面积 480.10 公顷。

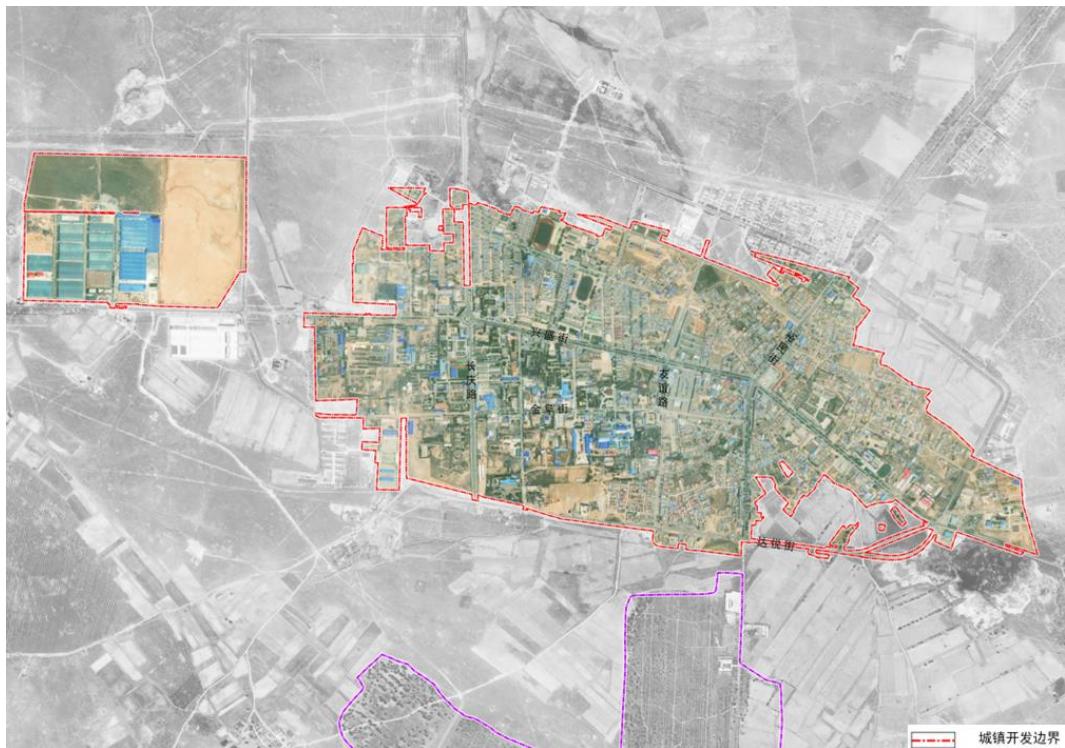


图 1 规划范围图

二、 规划目标

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《关于加快推进国土空间详细规划编制工作的通知》(宁自然资发〔2023〕168号)和《自然资源厅关于做好城镇开发边界内详细规划评估及编制工作的通知》(宁自然资发〔2024〕91号)的要求，建立健全全国国土空间规划体系，规范国土空间规划体系下城镇开发边界内详细规划编制工作，加强规划管理，结合盐池县大水坑镇实际及发展需求，优化空间布局，提高土地资源配置效率，系统配置公共资源，保障公共利益，提升城镇功能品质，促进城镇高质量发展，建设宜居城镇。

三、发展规模

人口规模：规划期末，规划范围内常住人口容量为 13541 人。

用地规模：规划期末，规划总用地面积为 480.10 公顷，均为城镇建设用地。

四、用地布局规划

严格落实国土空间总体规划空间布局、功能分区、相关指标，统筹各类专项规划，以城市更新、低效用地再开发为导向，合理优化空间结构和用地布局，完善城镇生活圈设施，优化公共设施布局。合理布局居住空间、产业空间、公共空间、开敞空间和生态空间，塑造优美人居环境。

1. 居住用地

规划居住用地面积 131.40 公顷，占用地总面积 27.37%。其中，一类城镇住宅用地 110.31 公顷，为保留镇区范围内人居环境较好的低层居住社区；二类城镇住宅用地 20.22 公顷，保留兴盛华府、兴盛华府二期一凤祥院、兴民小区、琪旺家园、大新楼区、马家滩楼区和“十三五”易地扶贫搬迁大水坑安置点等现状城镇住宅用地，规划新增城镇住宅用地 12.20 公顷，主要分布在友谊路两侧；城镇社区服务设施用地 0.85 公顷，规划新增城镇社区服务设施用地 0.17 公顷；农村社区服务设施用地 0.01 公顷，为保留大水坑村村部现状用地。

2. 公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务用地 24.59 公顷，占用地总面积 5.12%。其中，机关团体用地 9.05 公顷，文化用地 0.63 公顷，教育用地 11.43 公顷，体育用地 1.55 公顷，医疗卫生用地 1.76 公顷，社会福利用地 0.16 公顷。

3. 商业服务业用地

规划商业服务业用地 77.07 公顷，占用地总面积 16.05%。其中，

商业用地 40.85 公顷，商务金融用地 17.44 公顷，其他商业服务业用地 18.78 公顷。

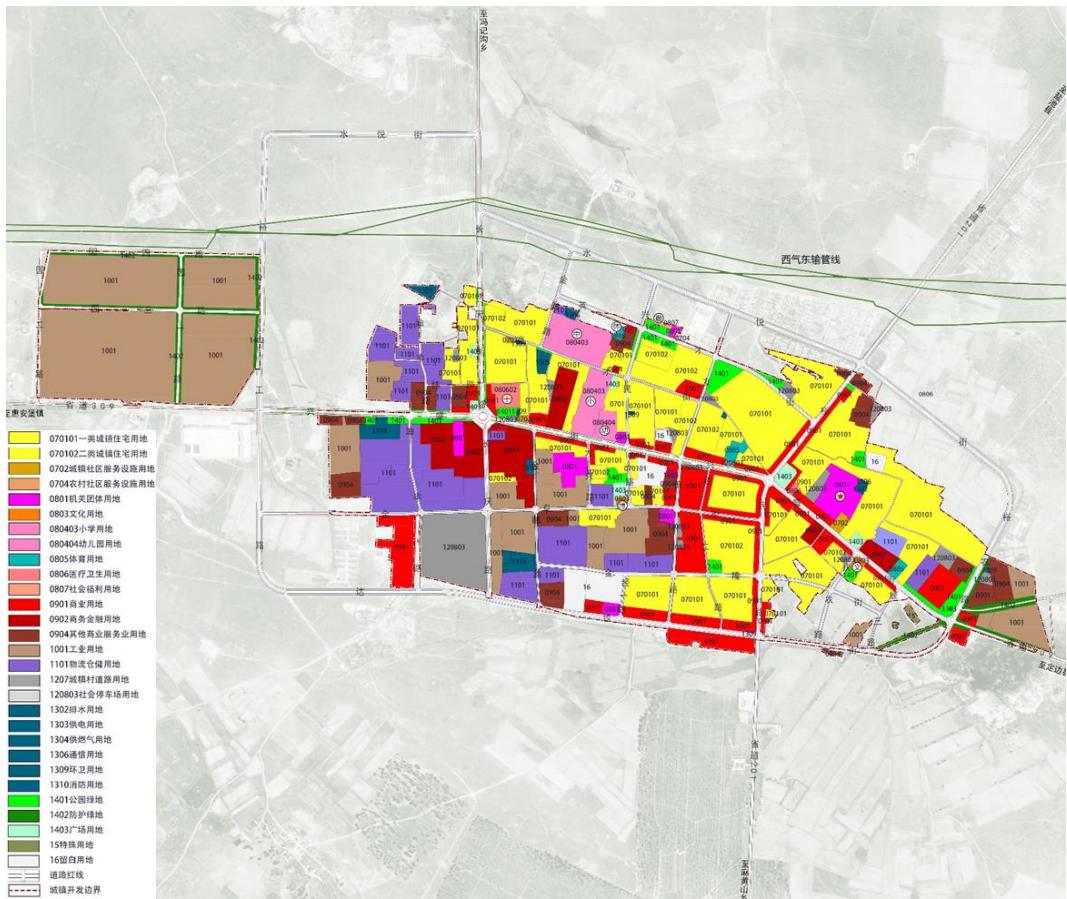


图 2 土地使用规划图

4. 工业用地

规划工业用地 92.23 公顷，较现状增加 23.92 公顷。

5. 仓储用地

规划仓储用地 43.31 公顷，较现状减少 3.63 公顷。

6. 交通运输用地

规划交通运输用地 76.94 公顷，其中，城镇村道路用地 60.98 公顷，社会停车场用地 15.96 公顷。

7. 公用设施用地

规划公用设施用地 5.86 公顷，其中，排水用地 0.02 公顷，供电用地 0.70 公顷，供热用地 0.72 公顷，通信用地 0.44 公顷，环卫用

地 0.32 公顷，消防用地 3.67 公顷。

8. 绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地 20.14 公顷，占用地总面积 4.20%。其中，公园绿地 9.65 公顷，人均公园绿地面积为 7.13 平方米。防护绿地 8.02 公顷，广场用地 2.47 公顷。

9. 特殊用地

规划特殊用地 0.63 公顷。

五、 道路交通规划

1. 对外交通

镇区对外交通联系过境公路主要为省道 201、省道 309 和大马线。依据《中华人民共和国公路法》、《公路安全保护条例》，公路建筑控制区范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为省道不少于 15 米；新建村镇和货物集散地、大型商业网点、农贸市场等公共场所，与公路建筑控制区边界外缘的距离应当符合国道、省道不少于 50 米的标准，并尽可能在公路一侧建设。

2. 道路系统

规划形成“七横六纵”主干路网结构。

七横：兴盛街、水悦街、英才街、金阜街、达悦街、育才街、金隆街；

六纵：裕工路、长庆路、友谊路、兴民路、裕民路、裕农路。

规划新建道路 16 条、改造道路 2 条，其余道路保留现状道路断面形式和红线宽度。

新建达悦街（裕工路-裕农路段）、金隆街（金融路-经三路段）、油丰路（兴盛街-达悦街段）、经一路（金隆街-达悦街段）、金融路（育才街-英才街段）、育才街（兴民路-友谊路段）、经三路（兴盛街-达

悦街段)、经二路(金阜街-达悦街)和纬一路(兴盛街-长庆路)等道路 16 条，道路红线宽度为 7-27 米。

改造兴盛街(裕工路-长庆路段)和裕农路(水悦街-兴盛街段)，道路红线宽度分别为 33 米、27 米。

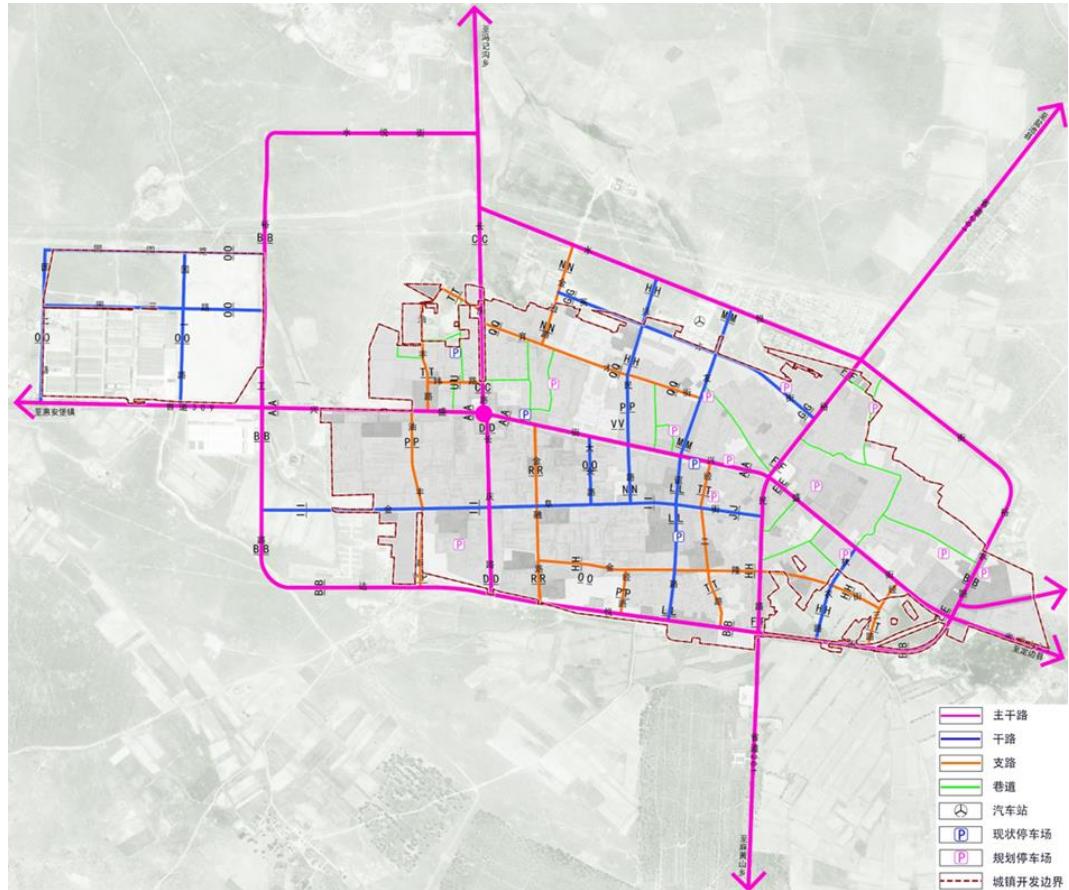


图 3 道路交通规划图

六、公共服务设施规划

落实国土空间总体规划及相关专项规划公共管理与公共服务设施配置要求和标准，按照《社区生活圈规划技术指南》城镇社区生活圈建设要求配置各项公共服务设施，规划保留镇区现状已建成社区服务、就业引导、日常出行和生态休闲类设施 30 余处，新增设施 19 处，新增设施包括乡镇体育中心 1 处、室外综合健身场地 2 处、生活垃圾中转站 1 处、公共厕所 8 处、社区公园 7 处。

盐池县大水坑镇国土空间详细规划

土地使用规划图

