

《盐池县惠安堡镇国土空间详细规划》

草案公示

盐池县自然资源局

二〇二五年十月

一、 规划范围

本次惠安堡镇国土空间详细规划面积为 235.01 公顷，东起宁夏煤炭地质局惠安堡基地，西至经三路，南起长庆宁夏石油商业储备库，北至惠安堡公路动物卫生监督检查站。



图 1 区位图

二、 规划目标

坚持“以人民为中心”的发展思想，以“高质量发展、高品质生活、高效能治理”为目标，促进生产、生活、生态空间布局优化，重点推进城镇更新。注重优化路网结构，补足公共服务设施短板，补齐市政公用设施弱项，营造多样化的产业空间、高标准的基础设施、高水平的宜居社区、高品质的蓝绿空间，将规划区打造成为配套共享、多元包容、生态人文的当代高品质人居环境更新实践样板区。

三、发展规模

人口规模：规划期末，规划范围内常住人口容量约为 6778 人。

用地规模：规划总用地面积 235.01 公顷，其中：农用地 2.93 公顷，建设用地 232.08 公顷。

四、用地布局规划

严格落实上位国土空间总体规划空间布局、功能分区、相关指标，统筹各类专项规划，以城市更新、低效用地再开发为导向，合理优化空间结构和用地布局。优化公共设施布局，完善“街道（镇）级—社区级”的城市公共服务设施体系。合理布局居住空间、产业空间、公共空间、开敞空间和生态空间，塑造优美人居环境，确保城市和区域安全。

1. 居住用地

规划居住用地面积 74.10 公顷。其中，一类城镇住宅用地 59.56 公顷，占用地总面积的 25.34%，新增一类城镇住宅用地面积 4.32 公顷；城镇社区服务设施用地 0.97 公顷，占用地总面积的 0.41%；一类农村宅基地 13.38 公顷，占用地总面积的 5.69%；农村社区服务设施用地 0.19 公顷，占用地总面积的 0.08%。

2. 公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务用地面积 14.78 公顷，占城镇建设用地面积 6.37%，占镇区用地总面积 6.29%。其中，机关团体用地 6.55 公顷，文化用地 0.91 公顷，教育用地 3.45 公顷，体育用地 2.34 公顷，医疗卫生用地 1.53 公顷。

3. 商业服务业用地

规划商业服务业用地 50.07 公顷，占城镇建设用地面积 21.57%，占镇区用地总面积 21.30%。其中，商业用地 47.43 公顷，其他商业服务业用地 2.64 公顷。

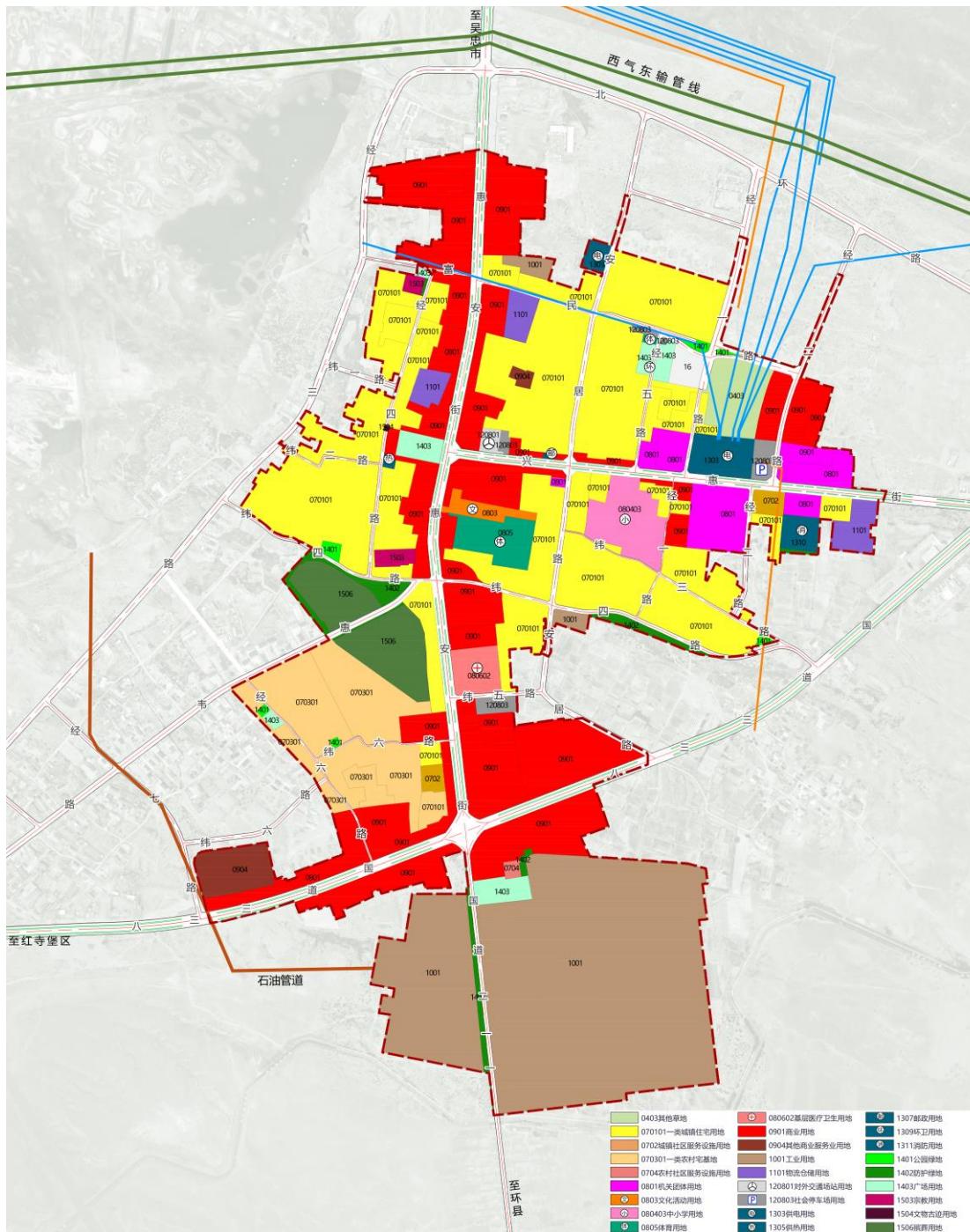


图2 土地利用规划图

4. 工矿用地

规划工业用地 47.78 公顷，较现状减少 0.54 公顷。

5. 仓储用地

规划物流仓储用地 22.98 公顷。

6. 交通运输用地

规划交通运输用地 25.13 公顷，占镇区用地总面积 10.69%。其中，城镇村道路用地 23.42 公顷，对外交通场站用地 0.32 公顷，社会停车场用地 1.39 公顷。

7. 公用设施用地

规划公用设施用地 3.31 公顷，占镇区用地总面积 1.41%。其中，供电用地 2.26 公顷，供热用地 0.10 公顷，邮政用地 0.04 公顷，环卫用地 0.02 公顷，消防用地 0.89 公顷。

8. 绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地 6.23 公顷，占镇区用地总面积 2.65%。其中，公园绿地 0.63 公顷，防护绿地 2.84 公顷，广场用地 2.76 公顷。

9. 特殊用地

规划特殊用地 6.95 公顷。

10. 留白用地

规划留白用地 0.76 公顷。

五、道路交通规划

规划形成“主干路-干路-支路-巷路”四级道路交通体系。

规划主干路 6 条，分别为惠安街、兴惠街、北环路、惠韦路、经三路和国道 338，道路红线宽度为 12-32 米。

规划干路 5 条，分别为安居路、经二路、经七路、纬三路（经二路-国道 338 段）和纬四路（经三路-经二路段），道路红线宽度为 10-14 米。

规划支路 7 条，分别为富民路、经一路（北环路-兴惠街段）、纬五路、纬六路（经六路-经七路段）、经四路、纬三路和经六路，道路红线宽度为 10-22 米。

规划巷道 5 条，分别为纬一路、纬二路、纬五路、经一路（兴惠

街-纬四路段)和经五路,道路红线宽度为6-12米。

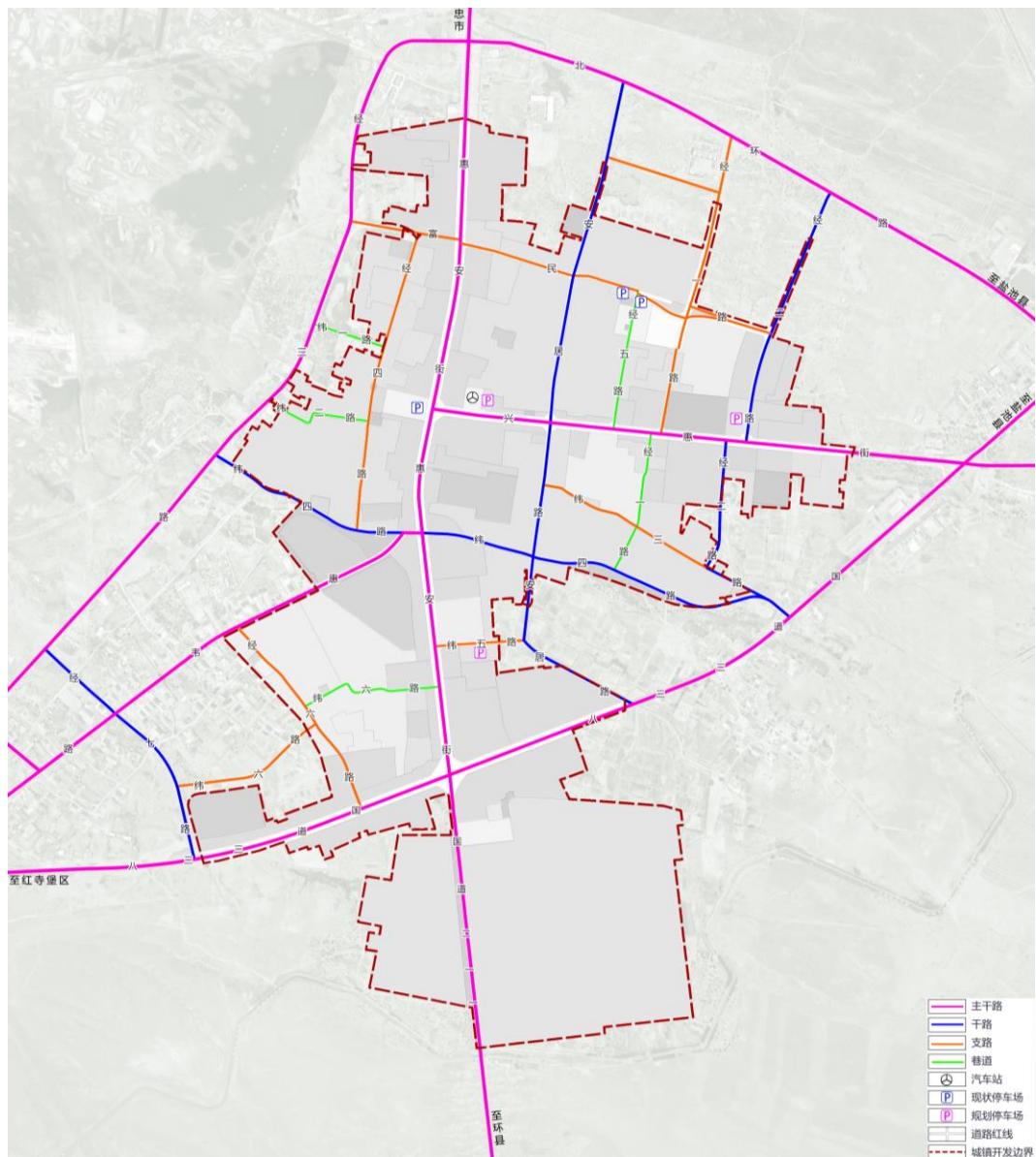


图3 道路交通规划图

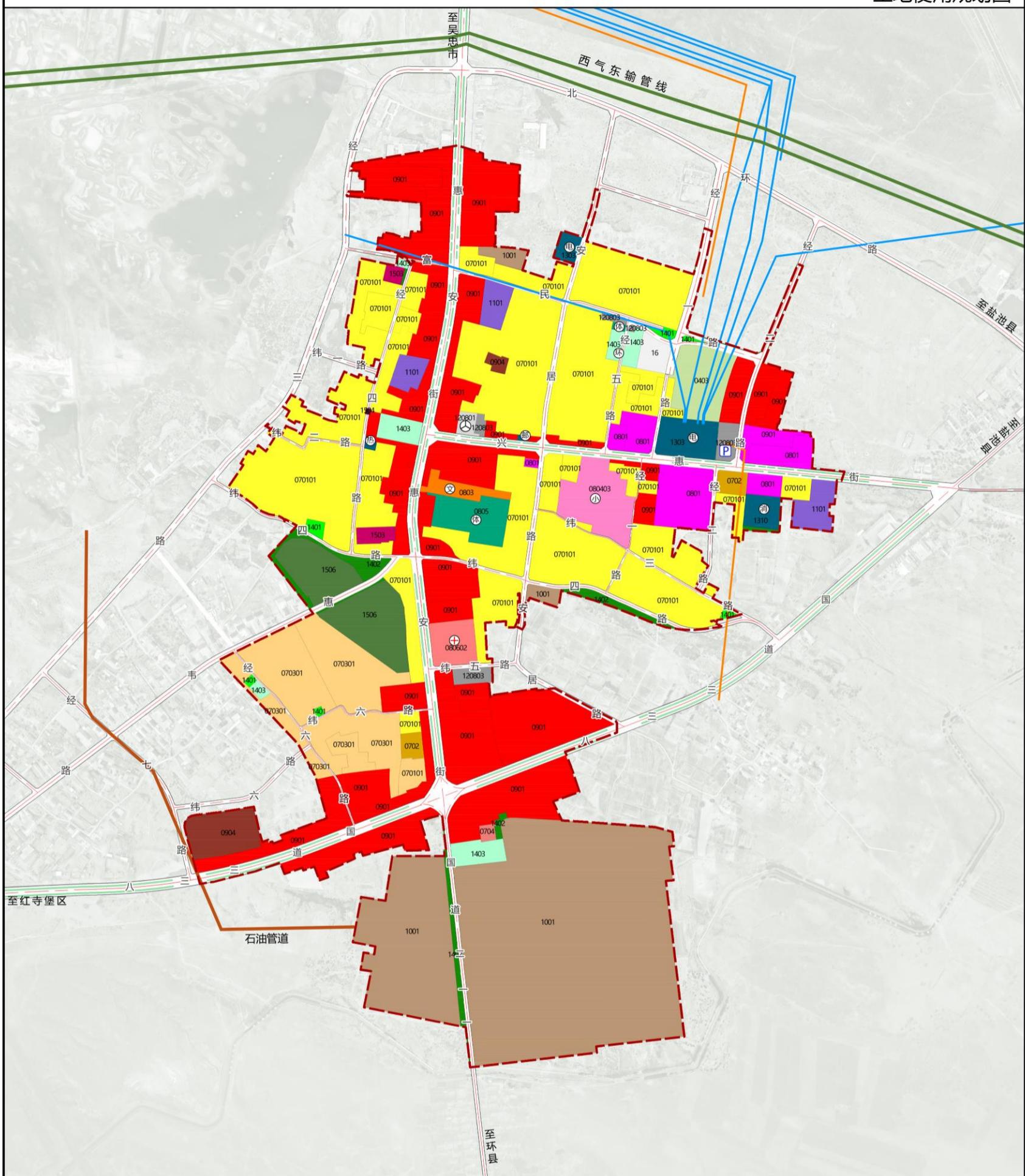
六、公共服务设施规划

根据《社区生活圈规划技术指南》,乡镇层级社区生活圈的服务要素和配置要求,规划保留镇区现状已建成社区服务、就业引导、日常出行和生态休闲类设施20余处,新增设施17处。

规划新增设施包括全民健身中心1处、乡镇文化中心1处、生活垃圾收集站1处、公共厕所6处、社区公园8处。

盐池县惠安堡镇国土空间详细规划

土地使用规划图



风玫瑰与比例尺	N	图例	土地使用规划图 (Land Use Planning Map)																								
			0403其他草地						080602基层医疗卫生用地						1307邮政用地						16留白用地						
			0403其他草地	080602基层医疗卫生用地	1307邮政用地	16留白用地									0403其他草地	080602基层医疗卫生用地	1307邮政用地	16留白用地									
			070101一类城镇住宅用地	0901商业用地	1309环卫用地	西气东输管线									070101一类城镇住宅用地	0901商业用地	1309环卫用地	西气东输管线									
			0702城镇社区服务设施用地	0904其他商业服务业用地	1311消防用地	石油管道									0702城镇社区服务设施用地	0904其他商业服务业用地	1311消防用地	石油管道									
			070301一类农村宅基地	1001工业用地	1401公园绿地	110kV高压线走廊									070301一类农村宅基地	1001工业用地	1401公园绿地	110kV高压线走廊									
			0704农村社区服务设施用地	1101物流仓储用地	1402防护绿地	35kV高压线走廊									0704农村社区服务设施用地	1101物流仓储用地	1402防护绿地	35kV高压线走廊									
			0801机关团体用地	120801对外交通场站用地	120803社会停车场用地	道路红线									0801机关团体用地	120801对外交通场站用地	120803社会停车场用地	道路红线									
			0803文化活动用地	1303供电用地	1305供热用地	1503宗教用地									0803文化活动用地	1303供电用地	1305供热用地	1503宗教用地									
			0804中小学用地	1306殡葬用地	1504文物古迹用地	1506殡葬用地									0804中小学用地	1306殡葬用地	1504文物古迹用地	1506殡葬用地									
			0805体育用地	1403广场用地	1404公园绿地	1405市政公用设施用地									0805体育用地	1403广场用地	1404公园绿地	1405市政公用设施用地									