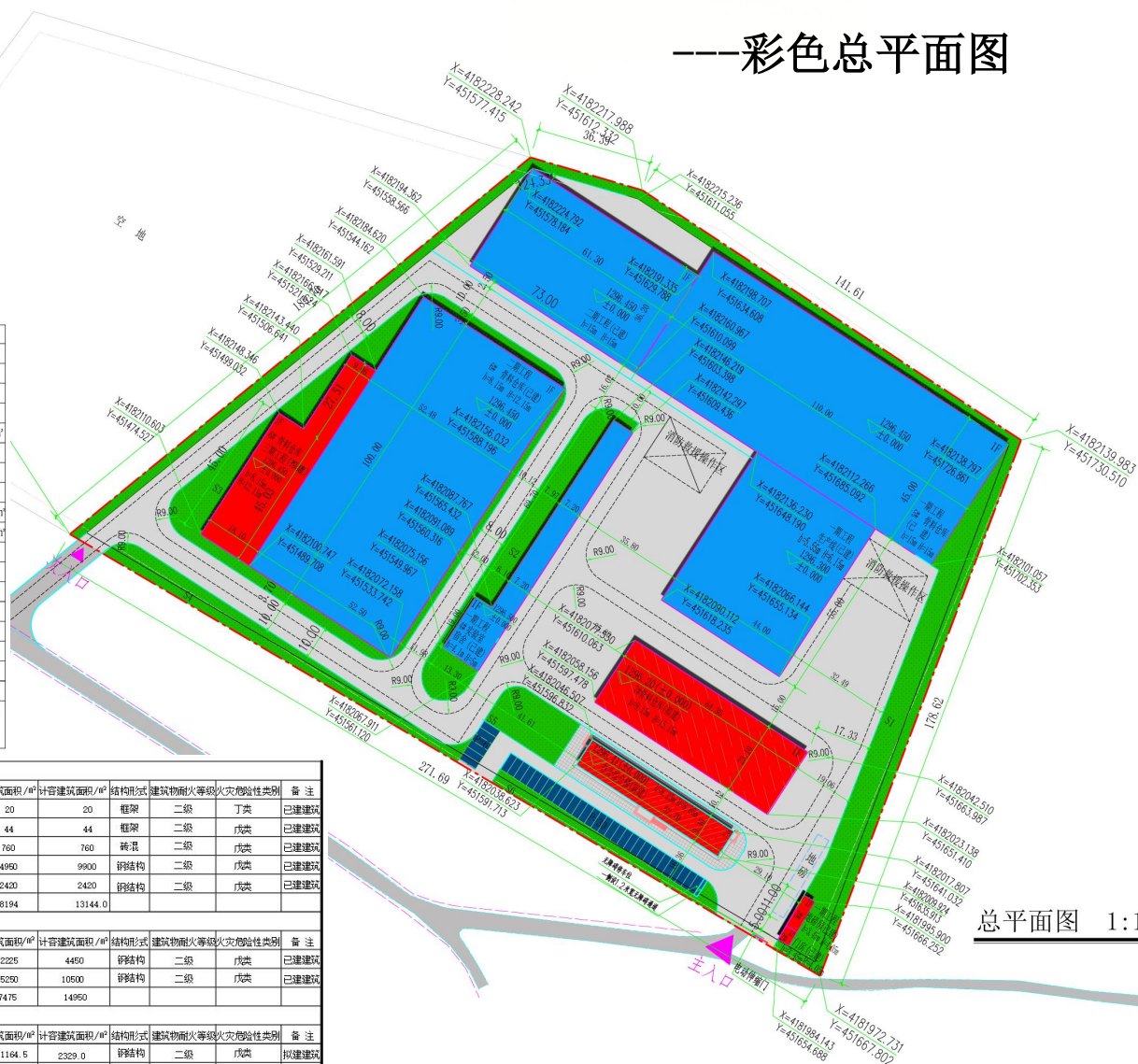


建筑垃圾资源化利用项目---办公综合楼

---彩色总平面图



总平面图 1:1000

经济技术指标			
项目	单位	面积	备注
总用地面积(工业项目总用地)	m ²	40000	约60亩
总建筑面积	m ²	19309	
已建			
实验室、宿舍	m ²	760	
骨料仓库	m ²	14945.5	计容面积12747.1m ²
门房	m ²	20	
地磅房	m ²	44	
新建			
办公综合楼	m ²	991.0	
7#骨料仓库	m ²	1484.5	计容面积2969.0m ²
6#骨料仓库三期	m ²	1064	计容面积2128.0m ²
拟建			
计容建筑面积	m ²	34383.0	
容积率		0.86	
基底面积	m ²	18813.5	
建筑密度		47.03%	
建筑系数		47.03%	
绿化面积	m ²	6406.62	
绿化率		16.02%	
停车位	个	36	

本工程行政办公及生活服务设施用地占项目总用地面积约6.3%≤7%；且建筑面积占总建筑面积约9.2%≤15%；故设计满足《工业项目建设用地控制指标》2023年的规范要求。

一期建筑物一览表											
编号	项目	楼层	建筑高度/m	H建筑高度/m	建筑基底面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	2#门房	1F	3.45	4.05	20	20	20	框架	二级	丁类	已建建筑
2	3#地磅房	1F	3.45	4.05	44	44	44	框架	二级	戊类	已建建筑
3	4#实验室、宿舍	1F	4.1	5	760	760	760	砖混	二级	戊类	已建建筑
4	5#骨料仓库一期	1F	9.15	15.15	4950	4950	9900	钢结构	二级	戊类	已建建筑
5	6#一期工程生产线	1F	6.55	6.15	2420	2420	2420	砖结构	二级	戊类	已建建筑
合计					8194	8194	13144.0				

二期建筑物一览表											
编号	项目	楼层	建筑高度/m	H建筑高度/m	建筑基底面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	7#骨料仓库二期	1F	9.15	15.15	2225	4450	4450	砖结构	二级	戊类	已建建筑
2	8#骨料仓库二期	1F	8.15	12.15	5250	5250	10500	砖结构	二级	戊类	已建建筑
合计					7475	7475	14950				

三期建筑物一览表											
编号	项目	楼层	建筑高度/m	H建筑高度/m	建筑基底面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	6#骨料仓库三期	1F	8.15	12.15	1164.5	1164.5	2329.0	砖结构	二级	戊类	拟建建筑
合计					1164.5	1164.5	2329.0				

四期建筑物一览表											
编号	项目	楼层	建筑高度/m	H建筑高度/m	建筑基底面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容建筑面积/m ²	结构形式	建筑物耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	办公综合楼	2F	8.25	8.65	495.5	991.0	991.0	框架	二级		新建建筑
2	7#骨料仓库	1F	9.15	15.15	1484.5	1484.5	2969.0	砖结构	二级	戊类	拟建建筑
合计					1980.0	2475.5	3960.0				
总计					18813.5	18813.5	34383.0				



中庚工程技术有限公司
Zhongheng Engineering Technology Co., Ltd

名称:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意作任何修改或变动, 违者必究。
 2. 应以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造物专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本为准, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图出图章, 否则一律无效。

审 定	刘伟
审 核	刘伟
项目负责人	刘伟
专业负责人	刘伟
校 对	刘伟
设 计	刘伟
绘 图	刘伟

建设单位
宁夏德善环保科技有限公司

工程名称
建筑垃圾资源化利用项目
---办公综合楼

图名
总平面图

项目编号	ZGNY2026-004
专 业	规划
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2026.04
版 次	1
图 号	01/01

(公司出图专用章处)

(审核专用章处)