

预拨处置国有房屋资产土地出让金、办证税费 项目绩效自评报告

县财政局：

为进一步贯彻《盐池县全面实施预算绩效管理的实施方案》（盐党办发〔2019〕75号），推进落实我单位绩效主体责任，根据《盐池县财政局关于2022年部门项目支出绩效自评的通知》（盐财发〔2023〕27号）文件精神，我局组织相关人员对实施的“预拨处置国有房屋资产土地出让金、办证税费”进行了绩效自评，现将自评情况报告如下：

一、绩效目标批复下达情况

根据（2022）盐财预〔暂存款〕字第061号下达102万元；（2022）盐财预〔暂存款〕字第223号下达66万元；（2022）盐财预〔暂存款〕字第008号下达87万元；（2022）盐财预〔基金〕字第026号下达24.099273万元，共计279.099273万元，用于预拨处置国有房屋资产土地出让金、办证税费。

二、绩效目标实现情况分析

（一）项目资金情况分析

1、项目资金到位情况

预拨处置国有房屋资产土地出让金、办证税费下达资金279.099273万元，实际到位资金279.099273万元，资金到位率100%。

2、项目资金执行情况

该项目资金按照使用要求和支付进度全部落实到位，实际总支出为 261.385575 万元，结余资金 17.713698 万元已上缴财政，资金执行率 93.65%。

3、项目资金管理情况分析。

该项目资金严格按照《盐池县住房和城乡建设局内部控制制度汇编》及项目资金管理规定的规定进行管理，严格执行各项制度规范，资金拨付审批程序完整。会计核算和账务处理符合相关要求，保证资金的合理使用，做到专款专用，无挤占挪用、虚列支出等情况。

（二）绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：清丽苑、惠泽园、西花园、清秀园、裕民小区、紫东苑等 6 个小区的房屋土地出让金、土地增值税办证税费。

（2）质量指标：该项目无质量指标。

（3）时效指标：该项目资金按照支付进度已及时缴纳。

（4）成本指标：该项目按照预拨处置国有房屋资产土地出让金、办证税费标准进行缴纳。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益：依法缴纳的土地使用权出让金列入财政预算，作为专项基金管理，主要用于城市建设和土地开发。

极大地改善了城镇低收入家庭住房条件，有力助推了新型城镇化加快发展。随着安置房、经济适用房建成入住，越来越多的人愿意到城里发展，经常看到老人孩子其乐融融的景象，提高了居民生活水平，营造了一个安居乐业的生活条件。

（2）经济效益：安置房是针对被拆迁人做出安置的一种房屋，也就是说这是用来安置被拆迁人的。但一般安置的对象是城市居民被拆迁户，也包括征拆迁房屋的农户。是加快了农村土地集约化经营、规模化发展进程。经济适用房是政府为了让更多的中低收入者能够买得起、住得上房子而实行的一项优惠政策。居住人数、城市经济任然呈现不断上涨趋势。安置房和经适房的建立可以使低收入家庭买的起房，让更多老百姓有房住，有活干，有钱挣，让更多留守儿童能过回到妈妈爸爸身边，这样带动了城市经济发展，使国有空置房屋达到最高的利用，也有效防止国有资产流失，保障预拨处置收益最大化。

（3）生态效益：该项目无生态效益。

（4）可持续影响：该项目能够长期推进城市住房改造安置进程。房屋在人们的日常生活中发挥着重要的作用，而且还关系着城市整体美观性。它是现代城市生活服务体系的重要组成部分。

3、满意度指标完成情况分析

项目按照资金文件要求和进度支付缴纳，相关部门及群

众满意度达 98%。

三、偏离绩效目标的原因和下一步改进措施

该项目已全部完成设定绩效目标，无偏离绩效目标的情况。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

（一）根据项目绩效自评表将项目目标进行量化评价，发现项目实施中的不足。该项目自评指标得分 96.4 分。

（二）项目主管部门将对绩效自评结果进行抽查，将绩效自评结果与下一年度项目预算联系，作为以后年度项目立项和经费支持的重要依据。

（三）项目主管部门将按照财政部门的统一要求，对绩效评价情况予以公开。

五、其他需要说明的问题

该项目无需要说明的其他问题。

附件：部门项目支出绩效自评表

盐池县住房和城乡建设局

2023 年 3 月 31 日