

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	盐池县豪宸府商住小区建设项目
项目编号	2019-640323-70-03-007819
建设地点	盐池县新区
验收单位	宁夏合吉顺生态环境有限公司

2022年 3 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	盐池县豪宸府商住小区建设项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	宁夏大诚顺房地产开发有限公司	项目性质	新建
项目立项机关、文号及时间	\		
水土保持方案批复机关、文号及时间	盐池县审批服务管理局水土保持行政许可承诺书（编号2021-045）2021年12月30日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年10月~2020年09月		
水土保持方案编制单位	宁夏合吉顺生态环境有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	宁夏大城顺建设工程有限公司		
水土保持监理单位	\		
水土保持设施验收技术服务单位	宁夏合吉顺生态环境有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《宁夏回族自治区生产建设项目水土保持监督管理办法(试行)》（宁水保发〔2019〕3号）的要求，宁夏大诚顺房地产开发有限公司于2021年03月26日主持召开了盐池县豪宸府商住小区建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收技术服务单位宁夏合吉顺生态环境有限公司，主体设计单位北京中天建中工程设计有限责任公司、水保方案编制单位宁夏合吉顺生态环境有限公司、水土保持施工单位宁夏大城顺建设工程有限公司单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收技术服务单位关于项目水土保持设施验收情况的汇报，经质询和讨论，形成了盐池县豪宸府商住小区建设项目水土保持设施自主验收意见如下：

（一）项目概况

盐池县豪宸府商住小区建设项目位于盐池县新区，民族街以南，平安大道以西，地块南北最长212米，东西最长190米。东经：107° 22' 54.28"，北纬：37° 47' 42.70"，由宁夏大诚顺房地产开发有限公司建设。2019年8月，盐池县发展和改革局对项目予以备案（项目代码：2019-640323-70-03-007819）。项目总建筑面积58869平方米，其中，地上总建筑面积50965平方米，地下建筑面积7904平方米。

项目总占地 3.23hm^2 (约合 48.4 亩), 全部为永久占地; 建设期土石方挖方总量 4.92 万立方, 填方总量 3.35 万立方, 弃方 1.57 万立方。项目总投资 19509.95 万元, 其中土建投资 15657.57 万元。项目已于 2019 年 10 月开工, 计划 2020 年 9 月完工, 总工期 12 个月。

(二) 水土保持方案批复情况

2021 年 12 月 30 日, 盐池县审批服务管理局对该项目水土保持报告表许可承诺予以同意。批准的水土流失防治责任范围面积 3.23hm^2 , 同意水土流失防治标准等级执行西北黄土高原区一级标准, 水土保持总投资 103.27 万元, 其中水土保持补偿费为 3.23 万元。

经核定, 项目建设实际防治责任范围 3.23hm^2 (约合 48.4 亩), 完成水土保持实际投资 103.27 万元。

(三) 自主验收情况

2021 年 03 月, 宁夏大诚顺房地产开发有限公司委托宁夏合吉顺生态环境有限公司开展盐池县豪宸府商住小区建设项目的水土保持设施验收技术服务工作。经技术服务单位多次对现场查勘, 查阅相关资料后形成以下结论: 建设单位依法补报了水土保持方案, 水土保持法定程序相对完整。建设过程中, 落实了水土保持方案确定的各项水土流失防治措施, 完成土地整治 1.13hm^2 , 表土剥离、回覆 1.13hm^2 ; 园林绿化 8964 平方米, 密目网苫盖 11350 平方米, 洒水降尘 780 立方米; 累计完成水土流失治理总面积 3.23hm^2 , 完成水土保持投资 103.27 万元。水土保持措施布局合理、工程质量合格, 水土流失防治指

标达到了方案确定的目标值；各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能；运行期间的管理维护责任落实；实施的水土保持设施符合验收合格的条件，建议开展水土保持设施自主验收。

（四）验收结论

验收组认为：盐池县豪宸府商住小区建设项目在建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务；水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收合格条件，经验收组评议，水土保持设施验收结论为合格。

（五）后续管护要求

运行管护单位应根据绿化养护承诺书和现场实际情况加强对水土保持措施的运行管护，确保水土保持设施持续有效发挥作用。

三、验收成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王兴安	宁夏大诚顺房地产开发有限公司	总经理	王兴安	建设单位
组员	吴斌	宁夏合吉顺生态环境有限公司	工程师	吴斌	水保验收技术服务单位
	张广才	宁夏合吉顺生态环境有限公司	工程师	张广才	水保方案编制单位
	王立明	特邀专家	高级工程师	王立明	特邀专家
	付建宁	特邀专家	高级工程师	付建宁	特邀专家
	刘玉霞	北京中天建中工程设计有限责任公司	项目负责人	刘玉霞	设计单位
	张鹏飞	宁夏大诚顺建设工程有限公司	项目经理	张鹏飞	施工单位
	施元宗	宁夏大诚顺房地产开发有限公司	项目负责人	施元宗	建设单位
	万慧	宁夏大诚顺房地产开发有限公司	/	万慧	