

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目

项 目 编 号 2020-640323-70-03-000423

建 设 地 点 盐池县花马池镇

验 收 单 位 宁夏达发德房地产开发有限公司

2023 年 2 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资人)	宁夏达发德房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	盐池县审批服务管理局、 2022-008、2022 年 3 月 23 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
初步设计审批部门、文号及时间	盐池县审批服务管理局、 2020-640323-70-03-000423、2020 年 1 月 15 日		
项目建设起止时间	2020 年 4 月—2022 年 5 月		
水土保持方案编制单位	宁夏言辰科技有限公司		
水土保持方案初步设计单位	宁夏建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	宁夏达发德房地产开发有限公司		
水土保持监理单位	\		
水土保持设施验收技术服务单位	宁夏奥科科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等相关规定，2023年2月12日，宁夏达发德房地产开发有限公司主持召开了宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持施工单位宁夏鼎盛建设工程有限公司，水土保持方案编制单位宁夏言辰科技有限公司、水土保持设施验收技术服务单位宁夏奥科科技有限公司及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及部分与会代表查阅了相关技术资料，听取了项目建设单位关于该项目水土保持设施工程概况、建设情况的介绍以及验收鉴定书内容的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目位于吴忠市盐池县花马池镇。建设规模为住宅楼6栋、商业楼3栋、物业用房、地下人防、停车位及配套附属设施，总占地面积为2.68hm²。

项目总占地2.68hm²，其中永久占地2.64hm²，临时占地0.04hm²。项目建设期挖方量为2.83万m³，填方量2.83万m³，无弃方。实际完成投资9632万元。本工程已于2021年4月开工建设，2022年5月竣工，水土保持措施已实施完毕。

（二）水土保持方案批复情况

2022年3月23日，盐池县审批服务管理局以“2022-008号”

对本项目水土保持方案予以批复，批复的水土流失防治责任范围为 2.68hm²。水土流失防治标准执行等级为西北黄土高原区一级标准，目标值为：水土流失治理度 93%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 24%。估算水土保持总投资 110.64 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持措施简单，水保方案设计的水土保持措施可以满足施工要求，故没有开展后续设计。

（四）水土保持监测情况

根据《宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目水土保持行政许可承诺书》（2022-008 号）文件，本项目不开展水土保持监测工作。

（五）初验情况和主要结论

2023 年 2 月，宁夏达发德房地产开发有限公司委托宁夏奥科科技有限公司承担了本项目的水土保持设施验收技术服务工作，宁夏奥科科技有限公司于 2023 年 2 月开展该项目水土保持设施自主验收准备工作，通过现场调查、勘查和资料收集，形成初验。

项目实际实施的水土保持措施为：土地整治 0.82hm²，灌溉管网 0.80hm²，透水砖铺设 0.35hm²，园林绿化 0.76hm²，播撒种草 0.06hm²，密目网苫盖 769m²，洒水抑尘 2760m³，砾石覆盖 0.25hm²，彩钢板拦挡 645m。实际完成水土保持投资 111.23 万元。

各项措施实施后水土流失防治指标为：水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.17，渣土防护率 99.20%，表土保护率不

做要求，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 29.90%，均达到了设计的目标值。

主要结论为：通过查阅施工期间的影像资料，并结合现场核查情况，已进行土地整治区域，坑平渣净，满足后续植被恢复的要求；实施乔草绿化的区域，植物成活率较高，长势较好，满足水土保持要求。已实施的水土保持措施均达到了水土保持相关规范要求，整体质量合格，符合水土保持设施验收合格的条件。

（六）验收结论

验收组认为：宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目工程实施过程中，依法落实了水土保持法律、法规义务，落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持设施验收确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，运行管护责任已落实，符合水土保持设施验收条件。经验收组评议，同意水土保持设施验收结论为合格。

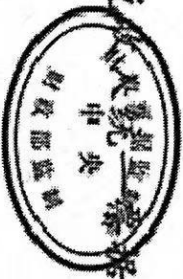
（七）后续管护要求

运行单位要加强水土保持设施管护，确保各项水土保持工程效益的正常发挥，对植被成活率较低的区域及时进行补植，防止新的水土流失发生。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务职称	签字	备注
组长	何海军	宁夏达发德房地产开发有限公司	法人	何海军	建设单位
成员	唐世兵	宁夏鼎盛建设工程有限公司	项目经理	唐世兵	水土保持施工单位
	苏 郑	宁夏言辰科技有限公司	工程师	苏郑	方案编制单位
	李文华	宁夏奥科科技有限公司	工程师	李文华	验收技术服务单位
	张 彤	宁夏奥科科技有限公司	工程师	张彤	
	王立明	特邀专家	高工	王立明	

中央非税收入系统票据 (电子)



票据代码：00010222
交款人统一社会信用代码：91640100MA771NAN6T
交款人：宁夏达发德房地产开发有限公司

票据号码：6403000891
校验码：50c16c
开票日期：2022年4月26日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	26,800.00	¥26,800.00	电子税票号码： 364038220400009022
金额合计(大写) 人民币贰万陆仟捌佰元整						(小写) ¥26,800.00
其他信息						

收款单位(章)：国家税务总局盐池县税务局纳税服务股(办税服务厅)

复核人：




收款人：蒋世佳



水土保持行政许可承诺书

编号: 2021-008

项目名称	宁夏达发德房地产开发有限公司广惠雅苑住宅小区建设项目
建设地点	位于吴忠市盐池县花马池镇，地理坐标为东经 107°24'1.57"，北纬 37°46'25.49"。
水土保持方案	公示网站: http://www.yanshou100.com
公开情况	起止时间: 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 1 月 9 日
	公众意见接收和处理情况: 无
生产建设单位	单位名称: 宁夏达发德房地产开发有限公司
	统一社会信用代码: 91640100MA771NAN6T
	地址: 盐池县永清路东侧，南环路南侧永青苑 3 号楼 10 铺。
	电子信箱: 1372100221@qq.com
	法定代表人: 何海军 联系电话: 13995135111
	授权经办人姓名: 李强 联系电话: 13309508778
	证件类型: 身份证 证件号码: 642126197103060017

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<p>1. 已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2. 所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3. 严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4. 积极配合水土保持监督检查。</p> <p>5. 依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费 2.68 万元。</p> <p>6. 愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7. 其他需承诺的事项：水土保持方案已按专家技术评审意见修改完善。</p> <p>法人代表（签字）：</p> <p>生产建设单位（盖章）：</p> <p>2022年3月23日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）：</p> <p>2022年3月23日</p>

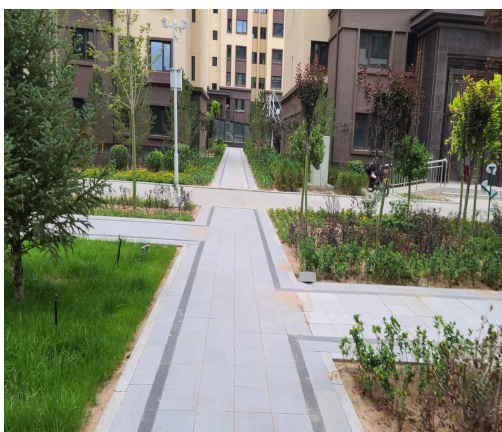
备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

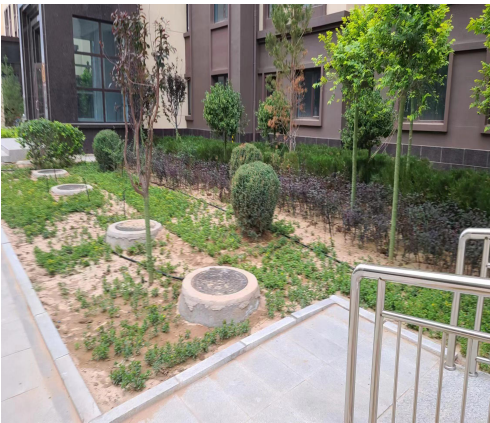
3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执一份。

现场照片：



住宅区



住宅区