



盐池县王乐井乡

王吾岔村实用性村庄规划（2023-2035）

PRACTICAL VILLAGE PLANNING FOR WANGWUCHA VILLAGE,
WANGLEJING TOWNSHIP, YANCHI

（公示版）



P
ART 01

现状概况

The status quo overview

ONE

1.1 规划范围及期限

■ 规划范围

本次规划范围是王乐井乡王吾岔村行政区划范围，王吾岔村村域面积为32.2平方千米。

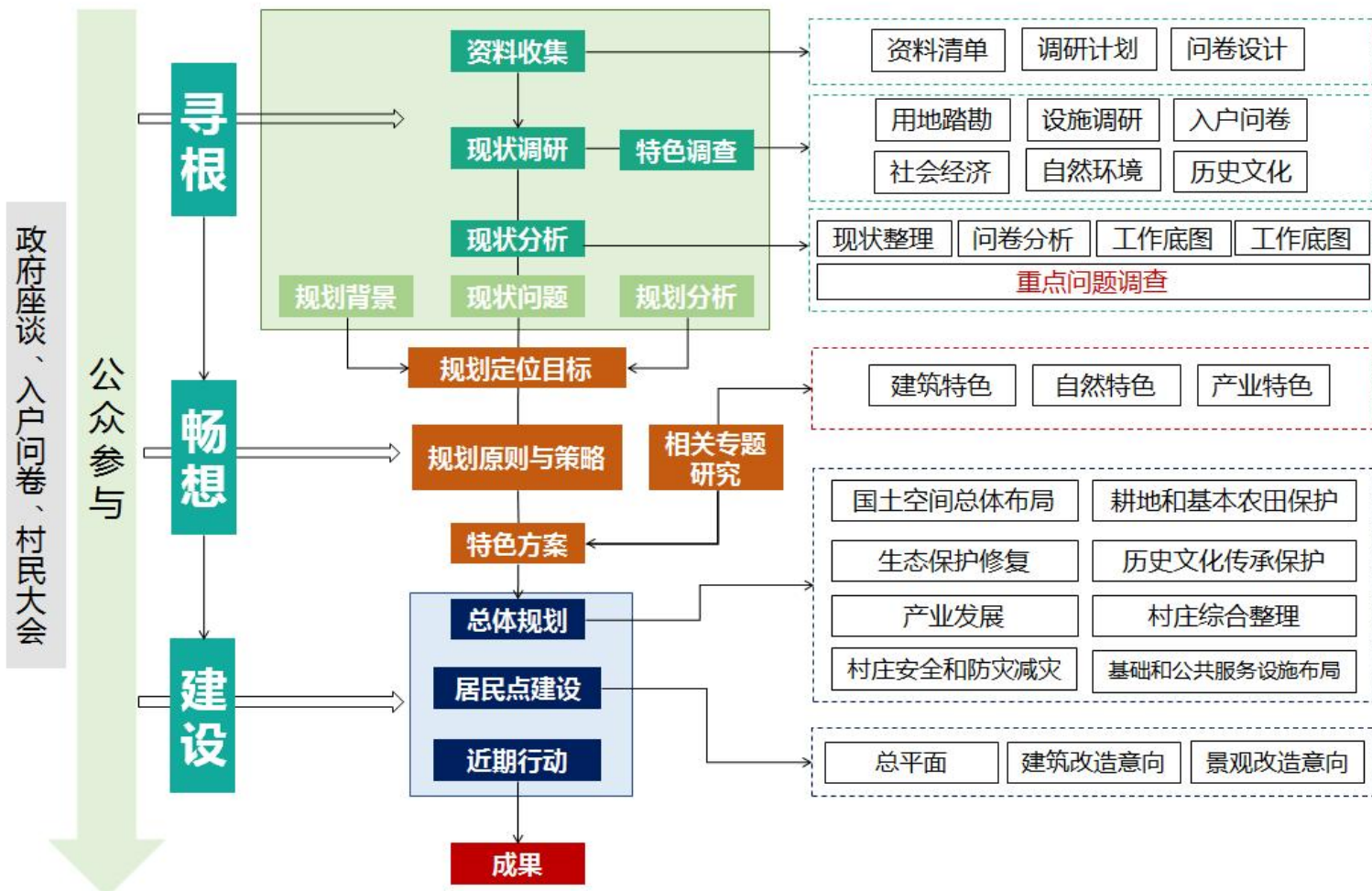
■ 规划范围

本次规划期限：2023—2035年。
其中近期规划为2023—2025年，远期规划为2026—2035年。



1.2 技术路线

以《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（试行）》的相关要求为基准，结合王乐井乡王吾岔村实际情况，拟定本项目的规划编制技术路线，大致分为三个阶段，具体如下表：



1.3 区位概况

王乐井乡位于盐池县中部偏西，东连花马池镇，南接青山乡，西邻冯记沟乡，北靠高沙窝镇。乡域东北部有太中银铁路、青银高速，国道338东西向横跨乡域，省道202、省道308穿乡而过。行政区面积为1045.8平方千米。

王吾岔村位于王乐井乡西13公里处，辖区3个自然村，面积32.2平方公里，耕地面积1.26万亩，（其中：扬黄水浇地0.32万亩、高效节水灌溉0.18万亩；旱耕地0.76万亩），草原面积2.78万亩，林地1.62万亩。



1.4 社会人口

王吾岔行政村辖王吾岔、平阳沟、刘记窑3个自然村，全村总人口481户1358人，其中，常住户141户403人，外出户344户1035人。盐池县三星级党组织，现有党员35名。



序号	自然村名称	户籍人口 (人)	户籍户数 (户)	常住人口 (人)	常住户数 (户)
1	王吾岔	667	232	265	87
2	刘记窑	296	107	78	33
3	平阳沟	395	142	60	21

年龄组成	0-6岁	7-18岁	19-50岁	51-60岁	61岁以上
人数	87	206	630	219	216
占全村人口 (%)	6.41	15.17	46.39	16.13	15.91

1.5 村庄整体风貌

村庄整体风貌较为空旷，建筑分布较散，居民点内闲置地较多，村庄主要道路两边环境治理较好，常住户均设有垃圾箱并定期清理，各居民庄点内部居住环境有待改善和提升，主要集中在养殖户区，秸秆堆放随意，影响农户居住舒适度；村内的空闲地，随意堆放杂物；宅前退让无绿化，堆放杂物，且仍有部分土屋尚未拆除，已经无法居住，影响村庄集体环境。



1.6 基础设施

■ 道路概况

王吾岔村村内主要道路为省道308，为过境公路，省道东西横穿王吾岔村道路条件良好。通往各庄点的道路及庄点内部道路基本已全部硬化，硬化率较高，仅有少部分庄点内巷道尚未硬化。

各庄点道路太阳能路灯基本全覆盖。



■ 给排水概况

王吾岔村常住户数自来水入户率达到100%，水源为刘家沟水库，水质达到国家饮用水卫生标准，饮水安全水质合格率100%，满足日常生活需求。

王吾岔村未铺设排水管道，现状污水排水措施统一为独户安装的三格式化粪池，目前王吾岔村已安装65户，均为常住户。雨水均为自然渗透。



1.6 基础设施

■ 电力电信

王吾岔村现状电力线路全部采用架空方式铺设，供村民生活用电，电力线路接自王乐井乡变电所，各自然村均设有变压器。

通信网络信号已100%覆盖。



■ 供热设施

目前正在实施清洁能源改造工程，王吾岔村已改造完成215户。供热设施主要有两种，分别是空气源热泵和热风机。王乐井乡现状有两处天然气气井，后续规划可考虑村庄铺设天然气管道，以满足村民供热需求。



■ 环卫设施

常住户每户均设有垃圾桶，并由康洁为民环卫工程有限公司每周清运。

村庄有两个公共厕所，均为旱厕。

1.7 公共服务设施概况

■ 行政办公设施

王吾岔新建村委会位于省道308南侧，原址村委会暂时闲置，作为公共服务设施备用地，原址村委会院内目前包含了卫生室、村务监督委员会、可回收垃圾分类分拣中心等其他设施。



■ 其他设施

王吾岔村有两个活动广场，分别位于村委会院内和平阳沟新农村内，广场设施相对齐全。村内有一个客用招呼站，位于平阳沟新农村南侧。



1.8 宅基地概况

■ 建筑质量

现状建筑主要分为砖混结构、砖木结构、简易结构和养殖圈舍四大类。常住户建筑质量整体良好，外墙瓷砖贴面，院落相对整齐，建筑结构主要为砖木，以一层为主，具有典型的西北村落建设风格。建筑正立面大部分采用白色或米黄色贴砖，屋顶多为红色双坡屋顶，少数采用平屋顶，建筑山墙和背立面多以清水红砖砌筑，部分进行了水泥砂浆抹灰，少数农户贴有瓷砖进行装饰。



■ 建筑风貌

整体风貌：由于建设年代和工艺不同，建设过程缺乏总体引导，导致建筑整体风格、色彩有差别，村庄整体建筑风貌不够统一。

各庄点闲置房屋较多，因村民外出务工或迁至县城，房屋常年无人居住，建筑质量相对破旧，需加以改造整治，极少破烂不堪的土房规划考虑拆除新建。

围墙：大部分农宅院落无围墙，部分农宅以围栏作为院落围墙。

大门：大部分农宅无大门，个别农宅大门为铁艺门，颜色主要以红色为主。



1.9 产业概况

王吾岔村村民收入来源主要由三部分组成，分别是种植、养殖及外出务工，其中种养殖为村民的主要收入来源。至2022年年底，一般户人均收入为15621元，脱贫户人均收入为15648元。2022年村集体经济收入达56.6万元。

种植产业

全村耕地面积1.26万亩，（其中：扬黄水浇地0.32万亩、高效节水灌溉0.18万亩；旱耕地0.76万亩）。水浇地主要种植玉米，其中青储玉米约1800亩，旱地主要以小杂粮为主。

特色养殖

全村养殖猪存栏5500只，羊存栏9000只。村内有一个猪养殖园区，占地82亩，养殖猪4500只。全村养殖大户有38户，其中33户主要集中在养殖园区内。养殖收益主要来源于肉羊、猪的活畜交易，部分收益来源于屠宰加工及冷藏，服务市场以周边村庄为主。

集体经济

王吾岔村有一个村种养殖合作社，主要包括一片高标准日光温室区，位于王吾岔自然村南侧，占地17亩，含15座温棚，还有一个循环农业经济发展基地，占地8亩，总投资262万。

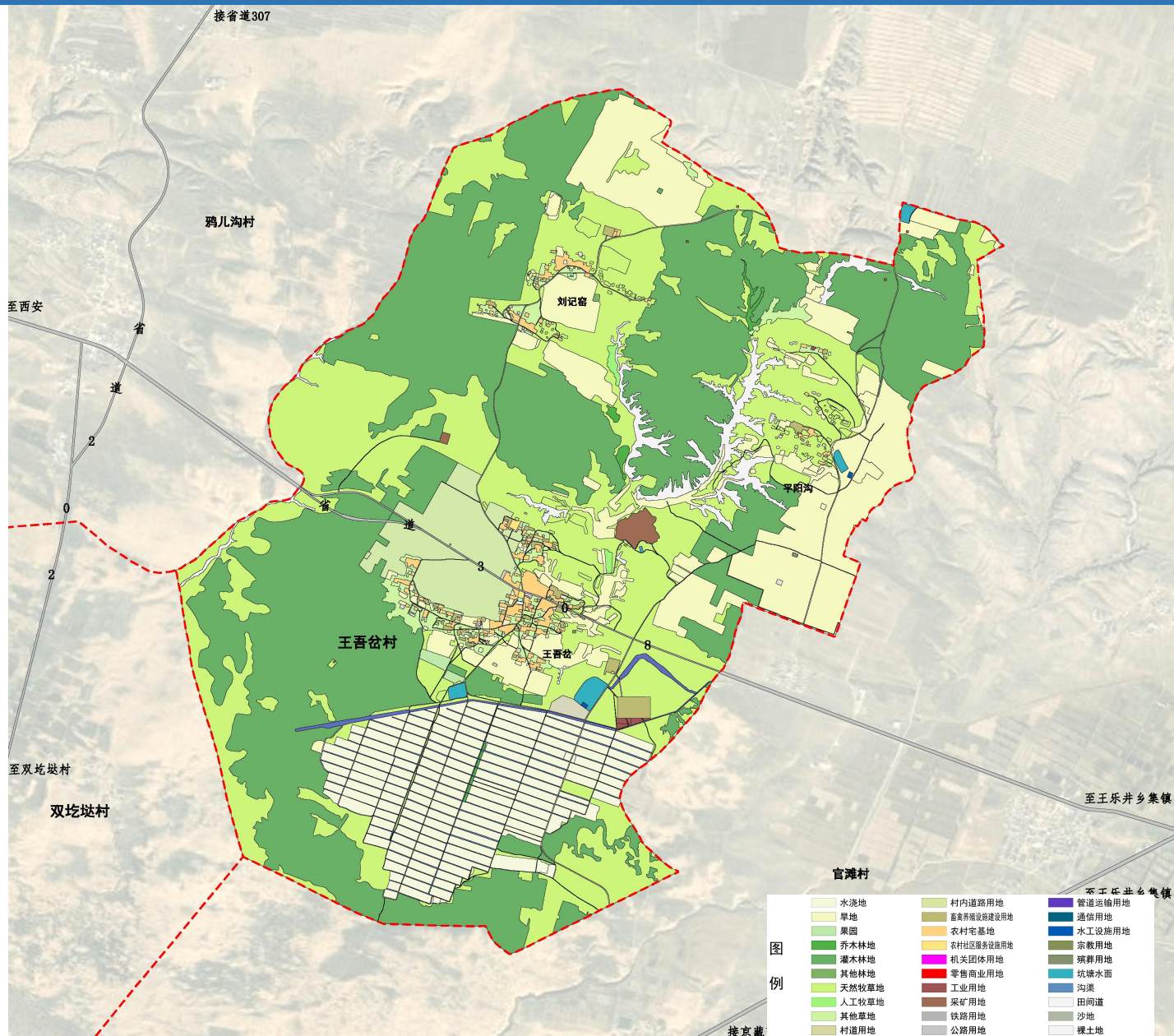
劳务输出

2022年，全村外出务工人数有455人，市场以盐池县城及周边城市为主。



1.10 国土用地概况

王吾岔村面积为3229.27公顷，主要以草地、林地、旱地为主，分布地域广、连片面积较大、占比较高；其他用地面积较小，分布比较零散。草地与林地可作为耕地后备资源及国土绿化的重要发展空间，建设用地，需在规划中逐步进行整合，提升土地集约、节约利用水平。



1.11 存在问题

1 配套设施不完善

村庄部分巷道、入户路还未硬化，路面质量较差，给村民出行、生产运输带来了不便，一些路段路灯、交通标示等设施也较为缺乏，影响交通出行安全；文化广场配套设施简单，村民缺乏休闲活动，生活质量有待提升。

2 产业发展能力低

村庄产业发展单一，王吾岔村是以种植、养殖业和劳务输出为主，但农业生产现代化、规模化水平较低，经济基础较为薄弱。养殖业没有形成规模化模式，经济效益不高。

3 村庄风貌不整齐

村内建筑缺乏合理有效的控制和引导，村民自行改造和建设农宅，导致村庄建筑风格色彩迥异，建设布局凌乱无序，影响村容村貌，有待协调统一；村庄内部绿化较少，未进行统一规划，景观风貌有待改善。

4 乡村治理能力水平尚显不足

王吾岔村乡村治理机制逐步完善，但也存在一些问题。环境卫生治理难度较大，尤其是养殖农户，缺乏生产垃圾处理设施，垃圾处理难一直是影响全村环境卫生治理的重点难点。群众法律意识比较薄弱，体现在乱堆乱放、私搭乱建等方面，环保意识较弱。群众参与村级自治的积极性不高，给村级治理带来难题。

P
ART 02

规划定位

Target location

TWO

2.1 村庄发展类型

按照盐池县村庄分类的要求，结合王吾岔村的实际情况及发展需求，本规划确定将王吾岔村的王吾岔自然村定位为集聚提升类，刘记窑和平阳沟自然村定位为整治改善类（限制开发）。



2.2 发展定位

以乡村振兴为契机，以保护自然资源为前提，以农业技术为支撑，以市场为导向，以农民增收为主线，在切实落实耕地保护和节约集约用地管控任务的前提下，依托牧草种植、滩羊养殖等优势资源，通过产业升级、文化引领和人居环境改善，融合区域发展需求与村民诉求，确定王吾岔村规划定位：

**以农牧业发展为支撑、以生态养殖产业为特色、以生态宜居为导向的
乡村振兴示范村**

2.3 发展目标

总体目标

全面实现“**产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕**”的总要求，打破城乡壁垒，实现城乡要素自由流动。

2025-2035

乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现，山水林田草生态系统得到全面治理，土地集约节约利用全面落实，村庄人居环境实现彻底改善，村庄治理水平全面提升。

2023-2025

逐步实现“出户入园”集中养殖，进一步夯实种养一体、草蓄结合的发展模式，滩羊养殖规模及销售实现稳定发展，产业规模化、品牌化逐步显现；人居环境显著提升，土坯房及废弃农宅全部拆除，公共服务及市政设施配置齐全，文化广场建设完成，环村沿路防护绿化水平得到显著提升；农村人均收入增长率快于城镇水平，村集体经济收入实现有所提高。

P
ART 03

产业规划

Industrial development plan

THREE

3.1 产业发展定位

依托王吾岔村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系等情况，围绕“农业增效、农民增收、农村增活力”的发展目标，以农牧业发展为支撑、以生态养殖产业为特色、以小杂粮加工、循环经济产业为发展，打造特色产业示范村”，贯彻落实乡村振兴战略，发展乡村产能，进一步推动一二三产融合，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村产业振兴。

(1) 构建新体系，加快特色产业融合发展

传统农业种植方面：优化基础产业，打造生态全产业链模式

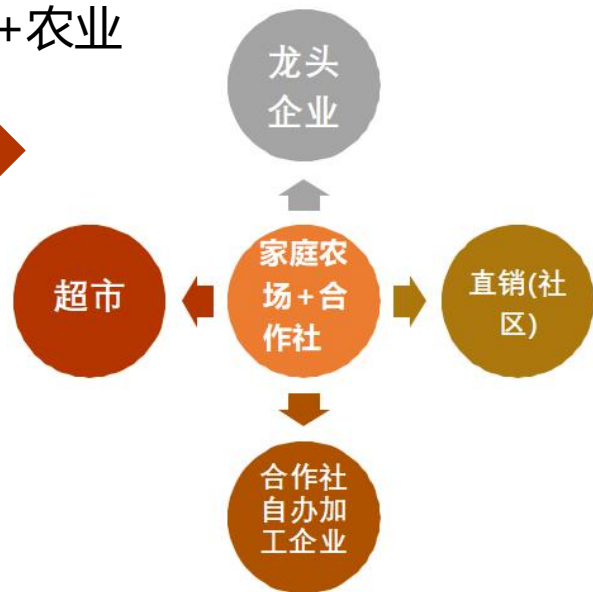
现代农业建设方面：加强技术渗透，大力实施“互联网+农业”



(2) 积极培育新经营主体，增强乡村发展活力

(3) 创新投融资机制，激发市场主体活力

(4) 区域协同发展



3.2 产业发展策略

以着力推动农业产业高质量发展为主方向，以提升土地资源最大产出效益、提供更多就业岗位为主要目标，积极调整优化产业结构与布局，加快推动草畜产业、特色种植业规模化、标准化、绿色化、产业化发展，进一步加强基础设施建设，夯实现代农业产业发展基础。

以提高村庄现有土地资源及自然资源利用效率为目标，依托村庄现有土地资源及光热资源，进一步创新产业发展模式，积极探索“光伏+种植业”、“光伏+养殖业”发展模式，提高土地资源产出效益。依托村庄种植业及养殖业构建种养结合的可持续发展模式，大力发展生态循环农业。

(1)
积极调整农业结构，
完善产业基础设施配
套，夯实现代农业发
展基础

(2)
大力培育新型农业经
营主体，发展新型农村
集体经济

(3)
创新产业发展模式，
推动现代农业可持续发
展

(4)
培育以农牧为主的农
牧加工业

以发展壮大村集体经济为主线，大力培育专业大户、农民专业合作社、农业企业等新型农业经营主体，加大对村庄居民职业技术培训，形成职业农民队伍，发展多种形式适度规模经营，构建“企业+合作社+专业大户+农户”新型农业经营体系，充分发挥企业、合作社等新型农业经营主体带动作用。

重点围绕畜牧养殖和特色农业种植（小杂粮、中草药等），积极引入农业加工企业，延伸现代农业产业链条，重点以发展特色农畜产品初加工、精深加工、生物有机肥等产业，发展“公司+基地+合作社+农户”和“贮藏加工+运输销售”生产经营模式，以发展农牧全产业链为突破口，带动农村劳动力转移就业，增加农民收入。

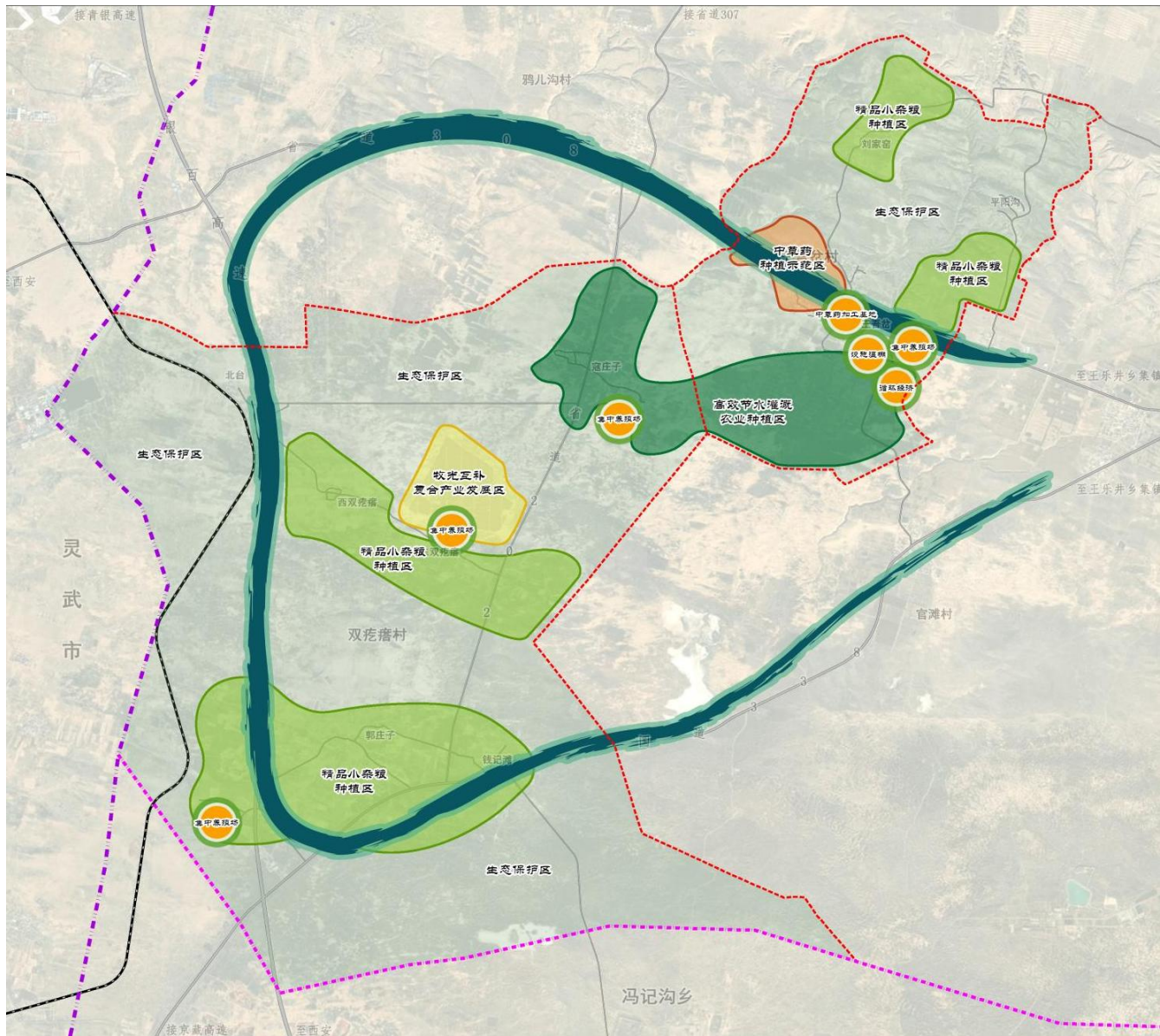
3.3 产业发展布局

切实落实产业规划定位与发展战略，以现有产业分布为基础进行整合、优化，按照“生态优先、全域统筹、精致发展”的规划原则，确定王吾岔村形成“一环、五区、多节点”的产业总体布局。

一环：依托银百高速、国道338、省道308形成产业发展延伸环。

五区：即中草药种植示范区、高标准农田种植区、精品小杂粮种植区、牧光互补复合产业发展区及生态保护区。

多节点：规划依托温棚种植、小杂粮加工、集中养殖、中草药加工及循环经济产业发展形成多个产业节点。



3.4 产业分区

①**中草药种植示范区**：依托王吾岔自然村北侧农田，种植黄芪、柴胡、板蓝根、秦艽、甘草等道地中药材，并利用老村部闲置用房建设中草药初加工基地，形成“产加”一体的工农融合产业体系，实现农业增效、乡村增绿、农民增收的目标。规划种植面积103公顷（1550亩）。

②**高标准农田种植区**：以现状基本农田为主体，充分利用水土条件较好的连片耕地，通过土地整理和高标准农田建设，引进高效节水灌溉技术，形成高标准农业种植区，保障粮食作物的生产能力。规划高效节水灌溉区面积455公顷（6825亩），其中双疙瘩村面积130公顷（1950亩），王吾岔村325公顷（4875亩），按照耕地“非农化”、耕地“非粮化”的相关管控要求，考虑本村的农业发展条件，主要以小麦、高粱、玉米等轮茬种植为主。

③**精品小杂粮种植区**：规划各村组周边旱地发展连片小杂粮种植，提高小杂粮的种植规模，打造成为精品小杂粮生产基地，服务于周边城市的市场需求。目前规划区域内小杂粮种植品种主要为甜荞麦、高粱、小麦等。未来可进一步投入良种繁育基地建设，集成示范种子精量播种、水肥调控、病虫害绿色防控、切叶蜂授粉、低损耗收获加工等关键技术，提高小杂粮的质量与产出，支撑自治区粮食产业的发展规划对小杂粮种植巨大需求。

④**牧光互补复合产业发展区**：依托地形优势和光照条件，如今，双疙瘩村已建光伏发电基地，规划借助光伏发电产业，大力发展“板”下经济，实现了“一草两用”。光伏发电基地引入“牧光互补”模式，在光伏板下种植牧草，养殖滩羊，实现了“一草两用”；创新“光伏+乡村振兴”模式，打造光伏发电与养殖业相结合的现代绿色产业，将太阳能产业、生态环境建设、生态畜牧业发展紧密结合，实现清洁能源和绿色有机农畜产品融合发展。

⑤**生态保护区**：规划将村域内连片天然牧草地和灌木林地分为生态保护区，规划建议该片区可采取适当的人工干预和近自然恢复的方式进一步修复区域生态，局部区域进行苗木补植，建议选取适宜当地自然环境的树木，如新疆杨、旱柳、国槐等，伴随着生态环境的日益改善，为村域内生态环境增绿、防沙固沙，为规划区未来的发展预留空间。

3.5 产业节点

①设施温棚园：王吾岔村目前有15座设施温棚，由于建设年代久远，温棚较为老旧，影响村庄设施温棚产业发展，规划对现有15座设施温棚进行改造，推进温棚设施农业发展，建设成为现代化示范温棚，带动村民种植优质瓜果蔬菜，进而提高瓜果蔬菜的品质，提升温棚利用率，实现农民增收。

②集中生态养殖点：规划保留王吾岔村和双疙瘩村的合作养殖社。规划建议在双疙瘩村西南侧依托现状养殖合作社，建设滩羊集中生态养殖园区2处，以集中扶持集滩羊育肥、母羊繁育、改良育种为一体，采取‘大园区、小业主、多业主’发展模式，分期建设实施园区建设工作。

③中草药初加工车间：结合中草药种植示范区，并利用王吾岔原址村委会现状保留的建筑配套建设中药材初加工车间，进行黄芪、柴胡、板蓝根、秦艽、甘草等道地中药材的烘干、分拣、切片、包装等初加工，形成“产加”一体的工农融合产业体系。总占地面积约1100平方米，建筑面积约800平方米。

④小杂粮加工基地：结合双疙瘩村集中连片的小杂粮种植区，在寇庄子自然村新建小杂粮加工基地，生产冬小麦、高粱、藜麦、甜荞麦、玉米等初级农产品。总占地面积约4000平方米，建筑面积约1500平方米。

⑤生态农业循环经济示范点：采取粪肥还田、制取沼气、生产有机肥等方式进行资源化利用，有效将畜牧业发展与种植业发展链接起来，形成“优质饲草种植→养殖业→粪污处理→有机肥还田→蔬菜、农作物种植→绿色农产品销售”循环产业链发展的经济模式，在将畜禽粪便变“废”为“宝”的同时，壮大村集体经济的发展。

规划结合王吾岔村新建的生态农业循环经济示范基地，将王吾岔村和双疙瘩村畜禽粪便进行集中处理加工为有机肥料用以还田。



P
ART 04

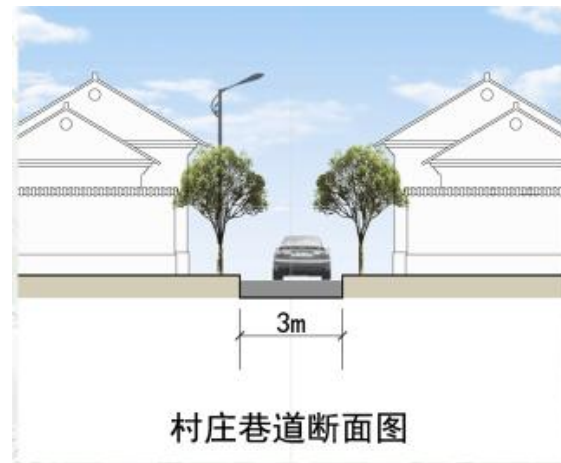
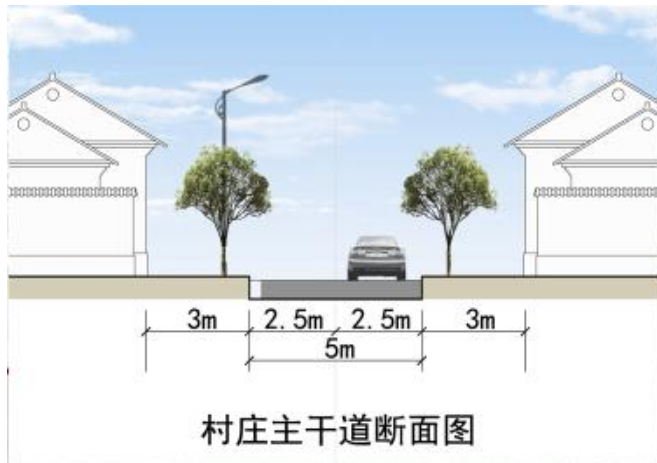
基础设施规划

Infrastructure planning

FORE

4.1 道路规划

对村庄现有未硬化道路进行硬化, 主要包括部分巷道和入户路, 近期王吾岔村硬化道路长度约1800米, 路面宽度为4米, 采用混凝土路面。



规划对王吾岔村各村组路灯间距过大、照明效果不佳及特殊路段增设太阳能路灯, 近期需安装路灯20盏。路灯间距以45-60米为宜, 居民点集中区域内路灯间距应选低值、农宅分布零散区域路灯间距可适当增大, 采用道路单侧布置, 近期需安装路灯378盏。



4.2 给水规划

规划近期仍利用现有给水管道供水。远期随着用水量的增加，结合村庄规划的逐步实施和道路改造，对部分管径偏小、管材老化的管网进行改造，规划给水管网采用环状和枝状相结合的敷设方式。主干管规划管径为de110，支干管规划管径为de65，入户管为de25，管材采用pe管，管道埋设深度控制在冰冻线以下。

4.3 污水规划

本着生态、经济、适用原则，依据王吾岔村居民点的分布特征，规划采用农户单独收集的方式进行污水收集，进一步完善常住户三格式化粪池的安装。

污水收集按照5-10天清运一次的频率，利用吸污车将三格式化粪池沉淀后的污水运送至乡上污水处理站进行统一净化处理。

近期每个村规划配置2辆8-10立方米规格的小型吸污车进行污水定期转用。

4.4 电力电信规划

电力：规划近期对现有线路不做调整，全面排查破损及老旧线路，对老化电线进行优化更新，避免用电故障和电线老化引发的火灾。远期对变配电设施进行改造扩容。

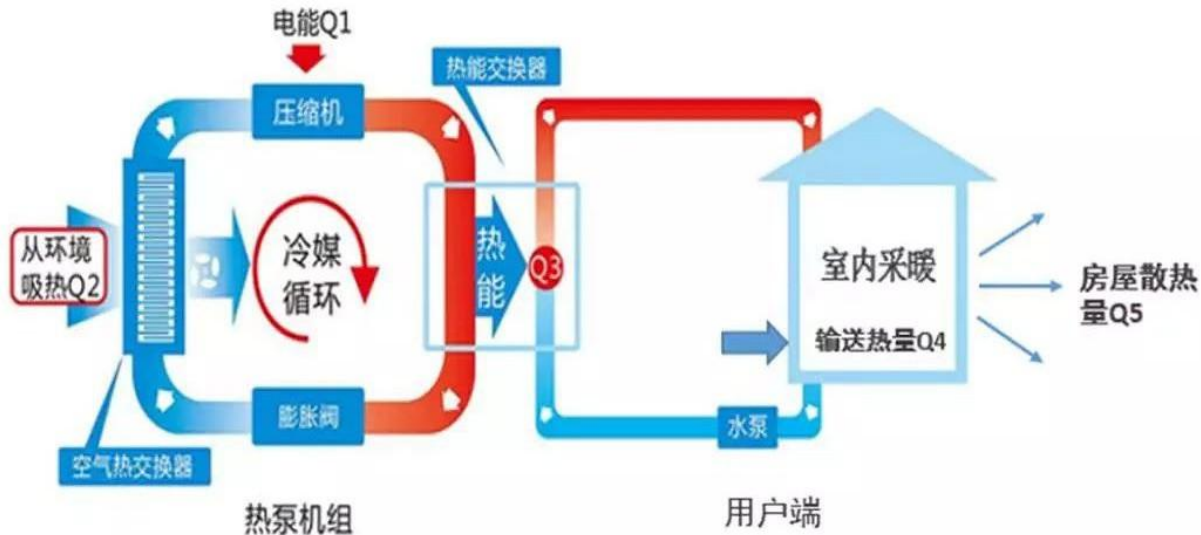
电信：①规划以梳理为主，重点对弱电线路进行整治；

②各弱电线路采用同杆敷设，沿村道与组团路接入住户；

③规划通信线路采用地埋式。

4.5 供热规划

逐步推进清洁能源供暖方式，依据盐池县区域特点，目前王吾岔村正在实施清洁能源改造工程，王吾岔村已改造完成215户，规划逐步对新增的常住户实施清洁能源改造工程，后续仍采用分散式的独户采暖方式。



4.6 环卫规划

目前王吾岔村在老村委会院内已建1座村级垃圾分拣中心，主要服务功能是收集村民日常生活中的可回收垃圾、大件垃圾及有毒有害垃圾，并在站内分类分拣，内部设置可回收垃圾分拣区、大件垃圾暂存区及有毒有害垃圾收集箱。规划王吾岔村在现状垃圾箱分布情况的基础上，补充设置垃圾箱共计15个，配置1辆垃圾收集车，配置分拣员2名，通过集中收集，分拣处理后运送到相应的处理中心，实现垃圾“日产日清”。



4.7 户改厕

大力实施农村“厕所革命”，按照“能改尽改”的原则，规划对村庄内常住农户全部进行卫生厕所改造工程，王吾岔村现状已完成改厕65户，规划对未改厕的常住户及新增常住户实施改厕工程，共45户。

4.8 公共卫生间

规划对王吾岔村村委会的公共厕所进行节水型卫生厕所改造，并设置指引标识。



4.9 数字化建设

■ 建设智能化农业生产

通过数字乡村建设，运用数字化信息技术，对传统农业全产业链进行改造提升，并结合科学的管理制度，大力发展智慧农业，以提高农业全要素生产率。

■ 建设农村高效化流通

数字乡村建设的线上信息平台，将农产品流通过程中的农户、经销商等连接起来，使农产品市场信息快速准确地传达到各个节点，提高了供应环节的透明程度，降低了流通环节的交易成本。

■ 建设精准化乡村治理

通过信息化手段感知农村社会态势、畅通沟通渠道、辅助科学决策，加强农村资产、资源、生态、治安等领域的精准管理，推动信息化与乡村治理体系深度融合，实现乡村治理精准化。

■ 建设智慧化生活形态

数字为农民生活形态对，网络在乡村应用场景不断扩大，集中体现在就医、购物、宽带上网、交通网络等农村生活的方方面面。

■ 建设现代化文化观念

在数字乡村建设背景下，农民可利用平台接触更多的外界信息，学习现代信息技术，这有助于提升农民数字化素养，改变农民的生产、消费、就业等观念。



建设智能化农业生产



建设农村高效化流通



建设精准化乡村治理



建设智慧化生活形态



建设现代化文化观念



P
ART 05

公共服务设施规划

Public service facilities planning

FIVE

行政村	类别	设施名称	用地规模	现状情况	规划	备注说明
王吾岔村	行政管理服务设施	村委会	1500m ²	满足	改造提升	规范固定停车区, 院内绿化景观进行提升, 宣传栏进行改造
		综合文化服务中心	210m ²	满足		
		警务室	127m ²	满足		
		村务监督委员	68m ²	满足		
	医疗卫生设施	卫生室	116m ²	基本满足	完善设施	增加医务人员、药品、医疗仪器等配套设施
	文化体育设施	村委会广场	1900m ²	满足	改造提升	位于村委会南侧, 规划配套绿化吗, 改善环境
		刘记窑活动广场	1500m ²	无	规划新建	位于刘记窑自然村, 规划硬化场地, 配建健身器材、文化景观墙、宣传栏、座椅等
		生态停车场	1750m ²	无	规划新建	草坪砖铺装
	商业服务	小型商店	2处	满足	现状保留	两处均位于王吾岔自然村
交通服务	公交站点	1处	无	新建	位于王吾岔自然村	

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground shows a grid of agricultural fields, some with young trees planted in rows. In the middle ground, there are more fields and a small cluster of buildings. In the background, a large body of water is visible, surrounded by rolling hills under a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny.

P
ART 06

居民点建设规划

Residential area construction planning

6.1 新建宅基地控制标准

每户宅基地面积不超过400平方米，宜控制在20米x20米左右，住宅建筑基底面积不应大于宅基地面积的60%；

院落布局宜为三合院和两合院形式，院落内不宜设置牲畜饲养棚圈，可设置车库或农机库；

建筑平面采用矩形，以两坡屋顶、三开间为主，院内其他附属房屋采用平顶设计；

建筑墙体及屋顶色彩为白色（瓷砖）、红色（清水砖）、青灰（石、红瓦）；

庭院、院墙应使用当地石材、瓦片、粘土砖砌筑，忌使用城市化的几何形图案；

住宅层数不宜超过2层，檐口高度不宜超过3.6米。

庭新建建筑、院落围墙应满足退让要求，后退过境公路距离应遵守《公路安全保护条例》和其他相关规划要求，从公路用地外缘起向外的距离标准为：国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。

6.2 新建宅基地设计方案

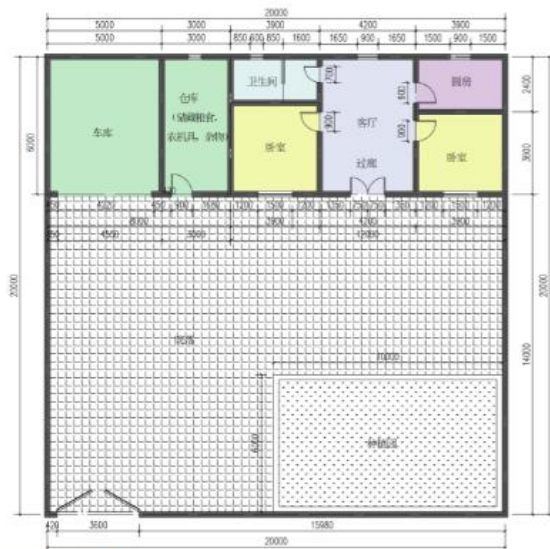
院落A和院落B的长宽尺寸均为20米x20米院落面积400平方米（约0.6亩）。在实际建设中，院落长宽尺寸可根据现状地形情况和村民要求做适当调整，但院落面积需控制在0.6亩。

户型A：宅基地面积为368m²，户型形式为三室一厅一厨一卫，总建筑面积164.9m²，其中住宅面积139.4m²，辅助用房25.5m²。

户型B：宅基地面积为368m²，户型形式为三室一厅一厨一卫，总建筑面积199.2m²，其中住宅面积134.8m²，辅助用房64.4m²

结合院落空间布局在院落内宜设置40—100平方米的空地，发展庭院经济，打造小菜园、小果园、小花园。可种植观赏性花卉、绿植及当地经济价值较高的果树。庭院硬化建议采用青砖铺装。

建筑的墙体颜色和屋顶、院墙、院门按照村庄风貌引导进行统一改造，红墙红瓦，简朴大方。



户型图



平面图

6.3 新建宅基地效果图



6.4 风貌整治

总体风貌控制要素主要包括建筑风貌、院落形式、建筑材质、建筑色彩等内容。

建筑风貌：王吾岔村住宅以单层建筑，框架结构，两坡屋顶、三开间为主，院内其他附属房屋采用平顶设计。

院落形式：院落平面为长方形，农宅布局为I型或L型。

建筑材质：建筑材质延续当地传统建筑材料，以砖、石、木、红瓦为主。

建筑色彩：以白色（瓷砖）、砖红色（清水砖）为主。

围墙：在材质上应因地制宜，取材于本地。墙体基础以清水红砖砌筑，勒脚以瓷砖贴面。

大门：大门应在当地传统形式基础上进行现代化的更新。门柱采用清水红砖砌筑；门体采用铁艺大门，以银色为主。



农宅建筑立面示意图



围墙大门示意图

6.5 院落改造

■ 庭院入口

现状大门主要为铁艺材质，颜色以银色为主。本次规划考虑到村庄风貌的统一，大门颜色统一为银色，材质为铁艺，高2.35米，宽3米；墙体和门垛以清水红砖砌筑，红瓦压顶，勒脚贴清灰仿石材。

■ 住宅布局

王吾岔村现状常住户住宅为近年新建，质量较好，由于缺乏整体布局，建筑风貌不统一，影响村庄整体美观。规划将院前屋后搭建的养殖圈舍、草料棚，应结合“养殖出户入园”计划引导居民逐步拆除，车棚、家禽圈舍应入院，大型农机具全部停放至规划场地。

■ 宅前院中屋后景观

规划宅前主要以景观绿化为主，将宅前空地作为宅前花园、宅前菜园或者宅前小果园等功能使用，以乔木和灌木的搭配种植，并综合考虑植物季相，打造多层次，色彩丰富的宅前绿地景观，并采用木制或铁艺围栏进行围护，统一标准化。



6.6 公共空间指引

乡村公共空间历来都是村民休闲活动，人际交往和社会关系发生的场所，对乡村的发展具有重要的意义。公共空间规模尺度要适中，不宜过分夸张，应考虑合适的硬化比例和绿化形式，不宜过度铺装。健身活动场地应布置在方便村民使用的地方，且与住宅保持一定的距离，避免对周边住户的干扰，要保证健身设施的安全性，做到定期维护。。



6.7 道路整治

■ 村庄干道

基本保留原有车行道路系统，按照道路规划完善其线性走向。道路两边绿化进行统一规划，主要以地方树种为主，配合少量景观树或花灌木，形成良好的景观视觉效果。。



■ 村庄巷道

大部分巷道均已硬化，但巷道两侧裸露空地较多。基于现状，规划对巷道两侧空地进行整治提升，清除杂草、杂物，种植果树或色叶小乔，打造生态经济巷道。农户宅前用地也应进行相应的硬化处理，提高环境质量。



6.8 绿化景观提升

■ 提升要点

规划以尊重农民意愿、增加农民福祉为宗旨，以经济适用为指导，充分利用现有自然条件，突出自然、经济、乡土、多样，大力推进村旁、宅旁、路旁以及村口、庭院、公共活动空间等绿化美化；通过见缝插绿、拆违建绿、能绿则绿的方式，构建“村在林中、路在花中、房在树中、人在景中”的绿色田园风光。村庄绿化应以盐池县当地植物为主、灌木为辅，少用草坪；注重与村庄风貌相协调，通过植被、水体、建筑的合理搭配，形成四季有绿、季相分明、层次丰富的绿化景观。



6.8 绿化景观提升

■ 提升措施

加强环境整治，落实“三增”工程要求，以“增绿、增彩、增果”的重要载体，按照“凡土必绿”的要求，以创建森林村庄、森林长廊和“三线三边”绿化提升为抓手，紧紧围绕道路、沟河、农田、村庄、基地挖掘潜力，调整树种结构，动员群众利用房前屋后、空闲宅基地建设小菜园、小果园等，提高全村绿化覆盖率，着力推进生态文明建设。积极建设村庄公共绿地；沿路、沿沟栽植树木，铺草种花，绿化尽量选用地方本土植物，实行乔木、灌木、草合理搭配。



6.8 绿化景观提升

■ 树种配置引导

整体绿化环境应突出本地乡土特色，绿化植物配置应以本地特色植物为主，可多种植具有景观及经济价值的果树，并适当引入适宜本地气候、环境的景观类植物。其中：常青树以樟子松、桧柏、云杉为主；大乔木以旱柳、国槐、圆冠榆、新疆杨为主；经济小乔木以苹果树、园枣树、文冠果、沙枣树为主；灌木以红柳、黄刺玫、金银木为主。

常青树



樟子松



桧柏



云杉

大乔木



旱柳



国槐



圆冠榆



新疆杨

小乔木



苹果树



园枣树



文冠果



沙枣树

灌木



红柳



黄刺玫



金银木

6.9 标识系统

(1) 提示性标识

提示性标识如保护花草等标语需要根据村庄景观绿化工程需要，在绿地内部或外沿设置。设计风格上，与已建村庄标识牌色系相统一，并与建筑外立面整体色系相配合，采用灰色、青色及红色，在细节上体现村庄建筑元素。



(2) 指示性标识

指示性标识，如注明居民片区、公共服务设施方向等，应在醒目的沿街处设置。色彩风格与村庄整体风格相适应，以青色、灰色、红色为主题颜色，与已建村庄标识牌相统一；立柱样式仿照本土建筑屋脊装饰风格。标识牌细节处体现村庄建筑元素。





P
ART 07

国土整治规划

Land consolidation planning

SEVEN

国土综合整治和生态修复项目一览表

项目	区域位置	区域面积 (公顷)	主要内容
农用地整理	王吾岔村	108.36	一般农用地提升改造
建设用地整理	王吾岔村	4.04	低效建设用地整理及再开发
	王吾岔村	1.62	宅基地复垦
生态修复	王吾岔村	3.27	闲置地、废弃养殖棚拆除恢复
	王吾岔村	2.23	沙地生态治理
	王吾岔村	2.95	其他用地的调整与恢复



P
ART 08

近期建设

The recent construction

EIGHT

王吾岔村近期建设项目一览表

序号	项目类型	项目名称	建设内容	规模	建设主体	资金估算 (万元)	资金来源	建设方式	建设时序	备注
1	基础设施建设	道路交通	生产道路硬化	1800m	王乐井乡人民政府	36.00	专项资金	新建	2023-2024年	
2		照明设施	安装太阳能路灯	20盏	王乐井乡人民政府	8.00	专项资金	新建	2023-2024年	
3		污水设施	安装三格化粪池	79户	王乐井乡人民政府	47.40	专项资金	新建	2023-2024年	
4			配置小型吸污车	2辆	王乐井乡人民政府	16.00	专项资金	新建	2023-2024年	
5		环卫设施	配置垃圾箱	10个	王乐井乡人民政府	0.60	专项资金	新建	2023-2024年	
6			配置垃圾分拣员	2名	王乐井乡人民政府	21.60	专项资金	新建	2023-2024年	
7			配置垃圾收集车	1辆	王乐井乡人民政府	10.00	专项资金	新建	2023-2024年	
8			改建公共卫生间	1座	王乐井乡人民政府	15.00	专项资金	改建	2024-2025年	
9	公共服务设施建设	村委会配套设施提升	绿化景观进行提升, 宣传栏进行改造	1项	王乐井乡人民政府	2.00	专项资金	改建	2024-2025年	
10		村委会广场改造	增配健身器材、文化景观墙、宣传栏、座椅等	1项	王乐井乡人民政府	2.00	专项资金	改建	2023-2024年	
11		活动广场	新建广场, 配套健身器材、宣传栏等	1000m ²	王乐井乡人民政府	40.00	专项资金	新建	2023-2024年	
12		生态停车场	新建生态停车场	1750m ²	王乐井乡人民政府	38.50	专项资金	新建	2024-2025年	
13		公交站点	新建公交站点	1处	王乐井乡人民政府	3.00	专项资金	新建	2024-2025年	
14	产业发展	设施温棚园	改造设施温棚	15座	村委会	37.50	村集体自筹	改建	2023-2025年	
15		中草药初加工车间	由原址村委会改建	1800m ²	村委会	54.00	招商引资	改建	2024-2025年	
16		生态农业循环经济示范基地	扩建粪污处理规模	1项	村委会	30.00	村集体自筹+招商引资	扩建	2024-2025年	

王吾岔村近期建设项目一览表

序号	项目类型	项目名称	建设内容	规模	建设主体	资金估算 (万元)	资金来源	建设方式	建设时序	备注
17	人居环境整治	安置农宅	安置新农宅	3户	王乐井乡人民政府	45.00	专项资金	新建	2024-2025年	
18		宅前经果林	种植宅前经果林	4266m ²	王乐井乡人民政府	12.80	专项资金	新建	2023-2025年	
19		道路绿化	主干路绿化	9500米	王乐井乡人民政府	61.75	专项资金	新建	2023-2025年	
20		村庄标识	配置村庄标识	1套	村委会	5.00	村集体自筹	新建	2024-2025年	
21	全域综合整治	农用地整理	建设中药材种植基地	103公顷	村委会	205.98	村集体自筹	新建	2023-2025年	
22		生态修复	沙地治理	2.95公顷	王乐井乡人民政府	44.21	专项资金	新建	2023-2025年	
合计						736.34				

P
ART 09

规划保障

Planning implementation guarantee

NINE

9.1 保障措施

加强组织领导能力

在村庄规划编制和实施过程中，应建立分级责任制，县自然资源局、农业农村局等主管部门负责村庄规划的编制、重点项目建设统筹等，王乐井乡人民政府负责规划落实与主要项目的实施组织，村民委员会负责组织具体项目的建设与管理。

成立由自然资源管理部门、王乐井乡人民政府和村委会主要领导组成的村庄建设管理协调小组，做好组织县乡两级统筹协调、检查督办等工作，定期在村委会召开村庄建设专题会议，研究村庄建设相关工作，及时解决村庄建设中存在的问题，确保规划科学合理、顺利实施。

提升村庄治理水平

建立健全村民代表大会制度，完善村民自治机制，落实农民的知情权、参与权、管理权、监督权。在村庄规划编制和实施过程中，积极组织听证会，广泛听取村民意见和发展诉求，提高村民参与规划编制和实施的水平。引导村民自主开展农村公益性设施建设。

加大资金投入力度

以村庄建设管理协调小组为主导，对重点项目、资金使用等相关政策进行统筹协调。采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产生活设施建设提供有效的资金保障。

9.1 保障措施

建立监督奖惩机制

充分发挥村庄建设管理协调小组监管作用，自然资源局应加强执法队伍建设，王乐井乡人民政府加大基层监管力度，村委会及村民理事会推广监察员制度。对违反村庄规划的行为，首先由村委会及村民理事会进行警告，然后上报王乐井乡人民政府或相关主管部门依规处理。

提高规划管理能力

加强王乐井乡相关管理人员、村两委干部和村民理事会成员的村庄规划专业知识和技能培训力度，切实提升村庄规划管理人员的综合素质和专业素质，促进规划管理科学发展。

规划实施全过程积极吸收乡贤、能人的规划意见、建议，引导选聘“乡村责任规划师”，支持投资乡村建设的企业参与村庄规划，探索乡村规划、建设、运营一体化。