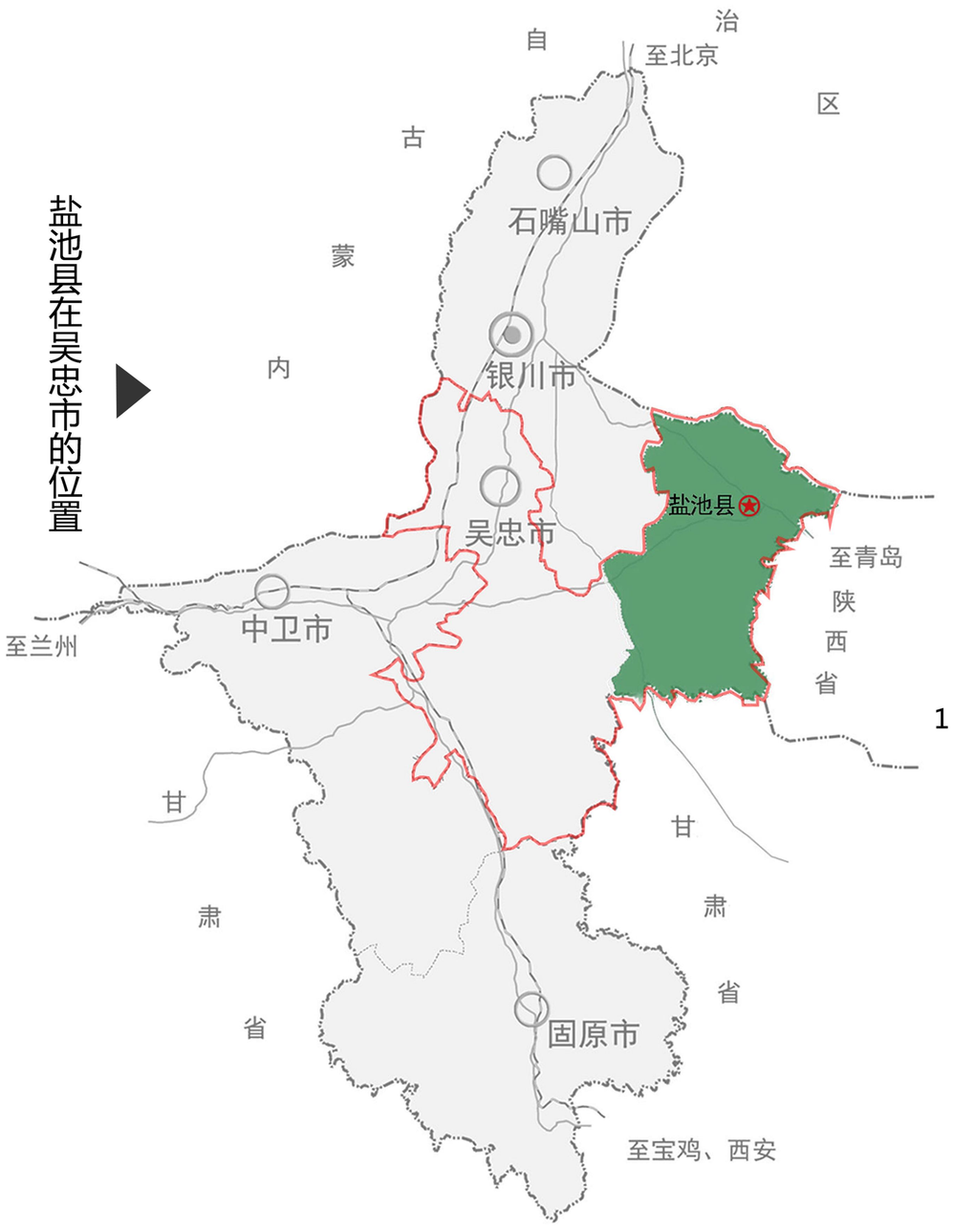
盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

鸦儿沟村区位图

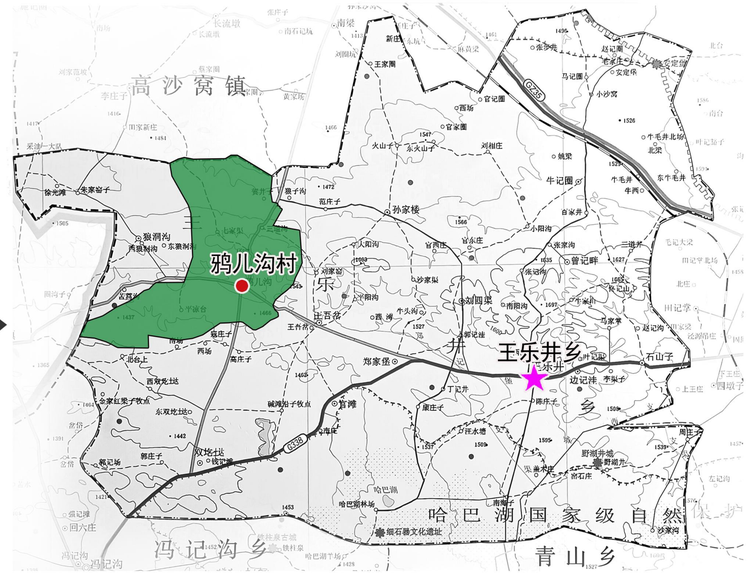
盐池县在吴忠市的位置



王乐井乡在盐池县的位置



鸦儿沟村在王乐井乡的位置

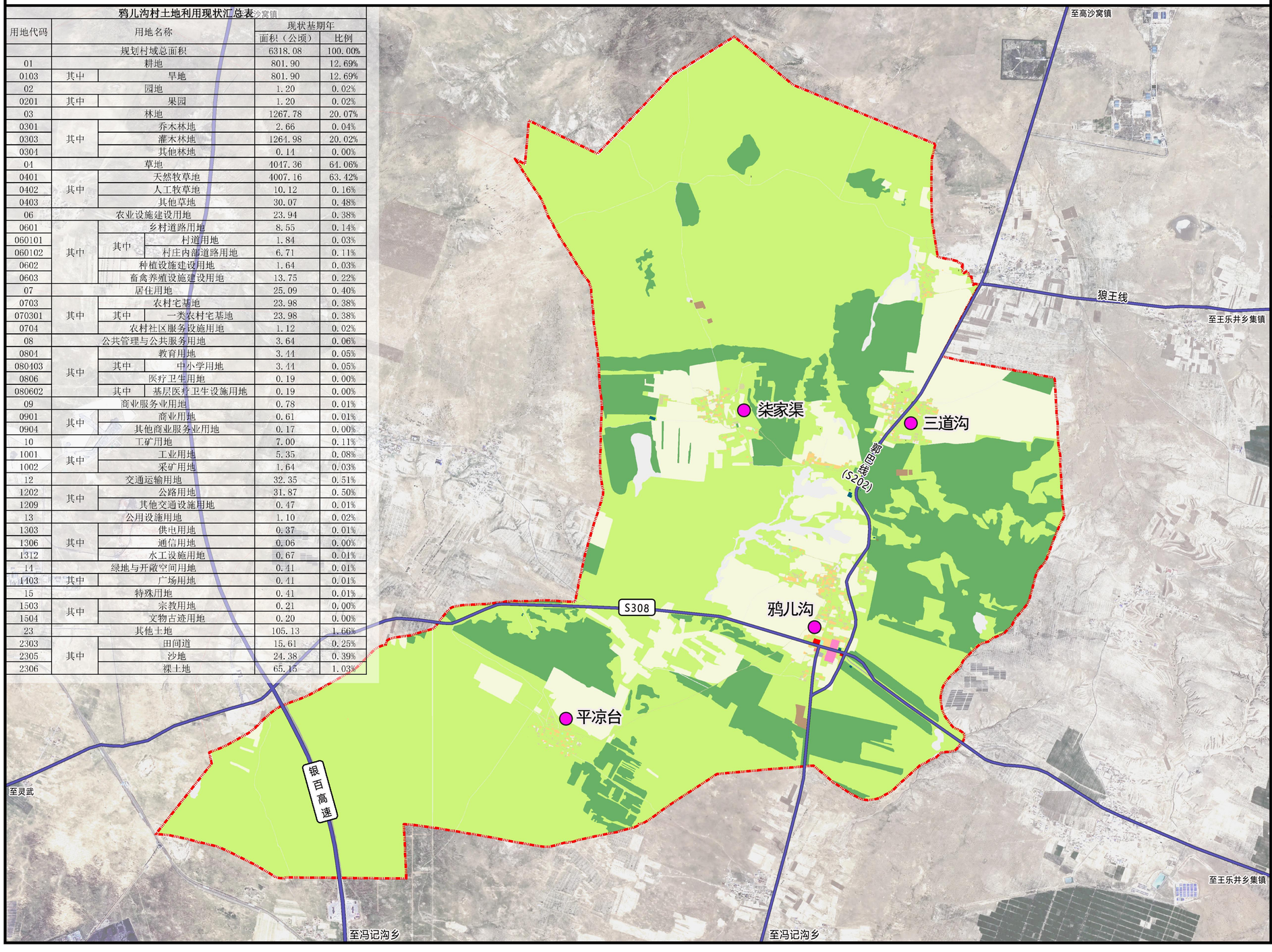


盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

土地利用现状图

鸦儿沟村土地利用现状汇总表

用地代码	用地名称			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比例
	规划村域总面积			6318.08	100.00%
01	耕地			801.90	12.69%
0103	其中	旱地		801.90	12.69%
02	园地			1.20	0.02%
0201	其中	果园		1.20	0.02%
03	林地			1267.78	20.07%
0301	其中	乔木林地		2.66	0.04%
0303		灌木林地		1264.98	20.02%
0304		其他林地		0.14	0.00%
04	草地			4017.36	64.06%
0401	其中	天然牧草地		4007.16	63.42%
0402		人工牧草地		10.12	0.16%
0403		其他草地		30.07	0.48%
06	农业设施建设用地			23.94	0.38%
0601	其中	乡村道路用地		8.55	0.14%
060101		其中	村道用地	1.84	0.03%
060102			村庄内部道路用地	6.71	0.11%
0602		种植设施建设用地		1.64	0.03%
0603		畜禽养殖设施建设用地		13.75	0.22%
07	居住用地			25.09	0.40%
0703	其中	农村宅基地		23.98	0.38%
070301		其中	一类农村宅基地	23.98	0.38%
0704		农村社区服务设施用地		1.12	0.02%
08	公共管理与公共服务用地			3.64	0.06%
0801	其中	教育用地		3.41	0.05%
080103		其中	中小学用地	3.41	0.05%
0806		医疗卫生用地		0.19	0.00%
080602		其中	基层医疗卫生设施用地	0.19	0.00%
09	商业服务业用地			0.78	0.01%
0901	其中	商业用地		0.61	0.01%
0904		其他商业服务业用地		0.17	0.00%
10	工矿用地			7.00	0.11%
1001	其中	工业用地		5.35	0.08%
1002		采矿用地		1.64	0.03%
12	交通运输用地			32.35	0.51%
1202	其中	公路用地		31.87	0.50%
1209		其他交通设施用地		0.47	0.01%
13	公用设施用地			1.10	0.02%
1303	其中	供电用地		0.37	0.01%
1306		通信用地		0.06	0.00%
1312		水工设施用地		0.67	0.01%
14	绿地与开敞空间用地			0.41	0.01%
1403	其中	广场用地		0.41	0.01%
15	特殊用地			0.41	0.01%
1503	其中	宗教用地		0.21	0.00%
1504		文物古迹用地		0.20	0.00%
23	其他土地			105.13	1.66%
2303	其中	田间道		15.61	0.25%
2305		沙地		24.38	0.39%
2306		裸土地		65.15	1.03%



N

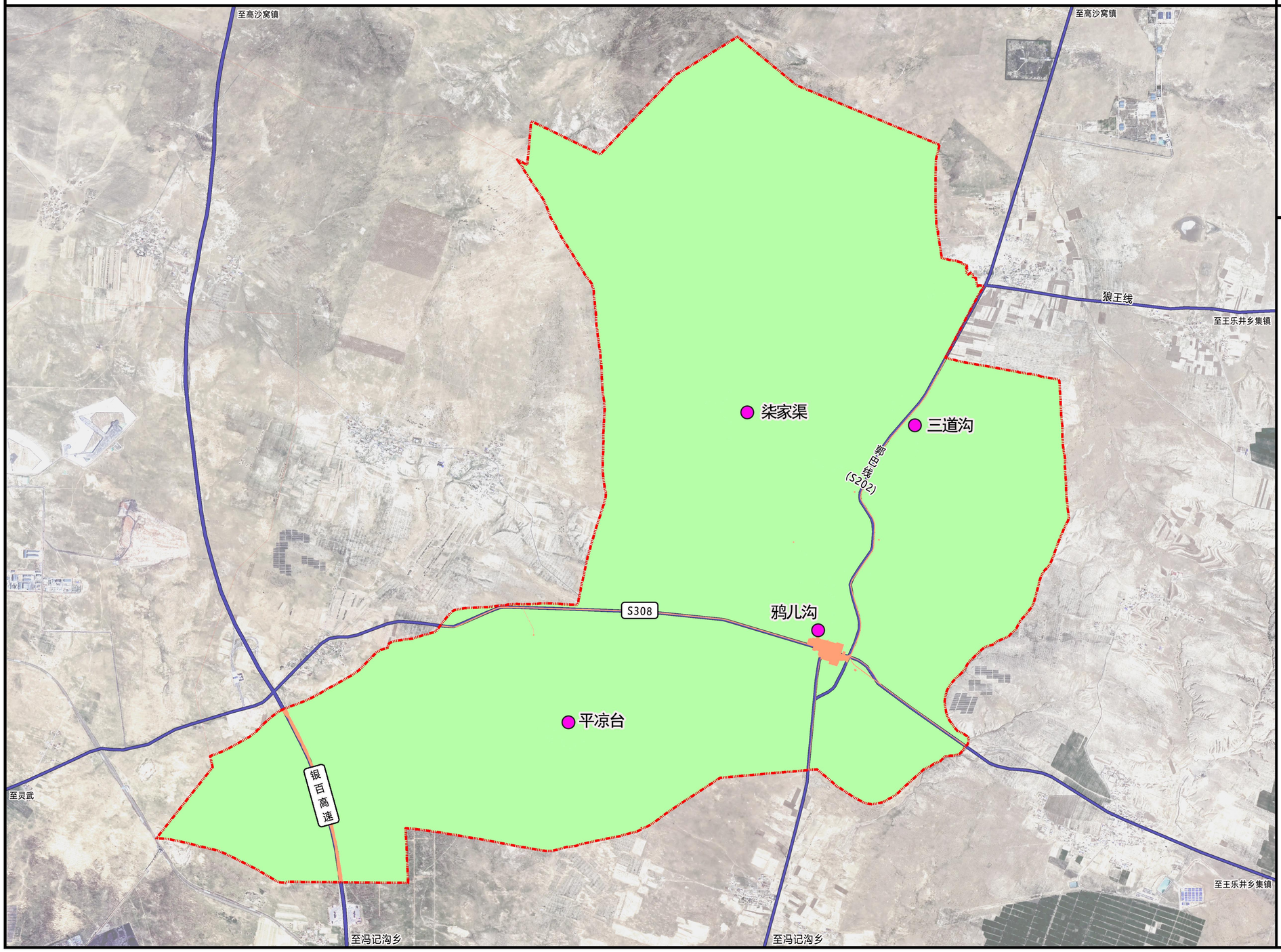
0 500 1,000 2,000 米

图 例

- 一类农村宅基地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 人工牧草地
- 供电用地
- 公路用地
- 其他交通设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 工业用地
- 文物古迹用地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 水工设施用地
- 沙地
- 灌木林地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 裸土地
- 通信用地

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

鸦儿沟村土地权属图



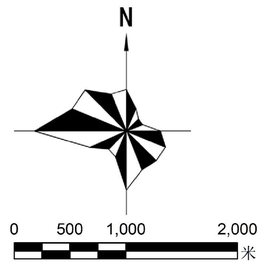


图 例

- 国有土地使用权
- 集体土地使用权
- 村域范围线

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——三道沟现状建筑质量分析图



图例

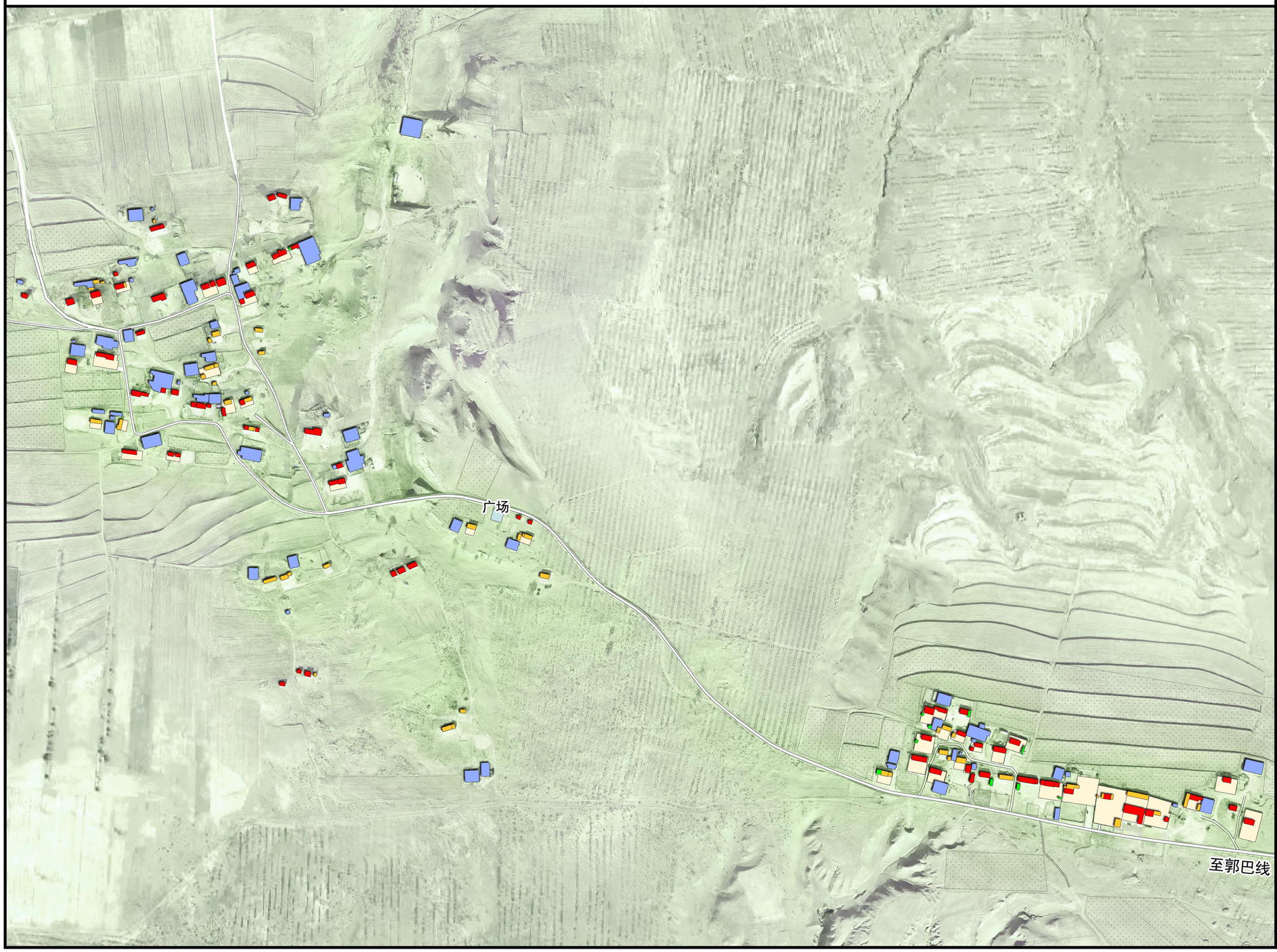
- A类建筑
- B类建筑
- 棚房
- 牲畜圈舍
- 庙

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠现状建筑质量分析图



N

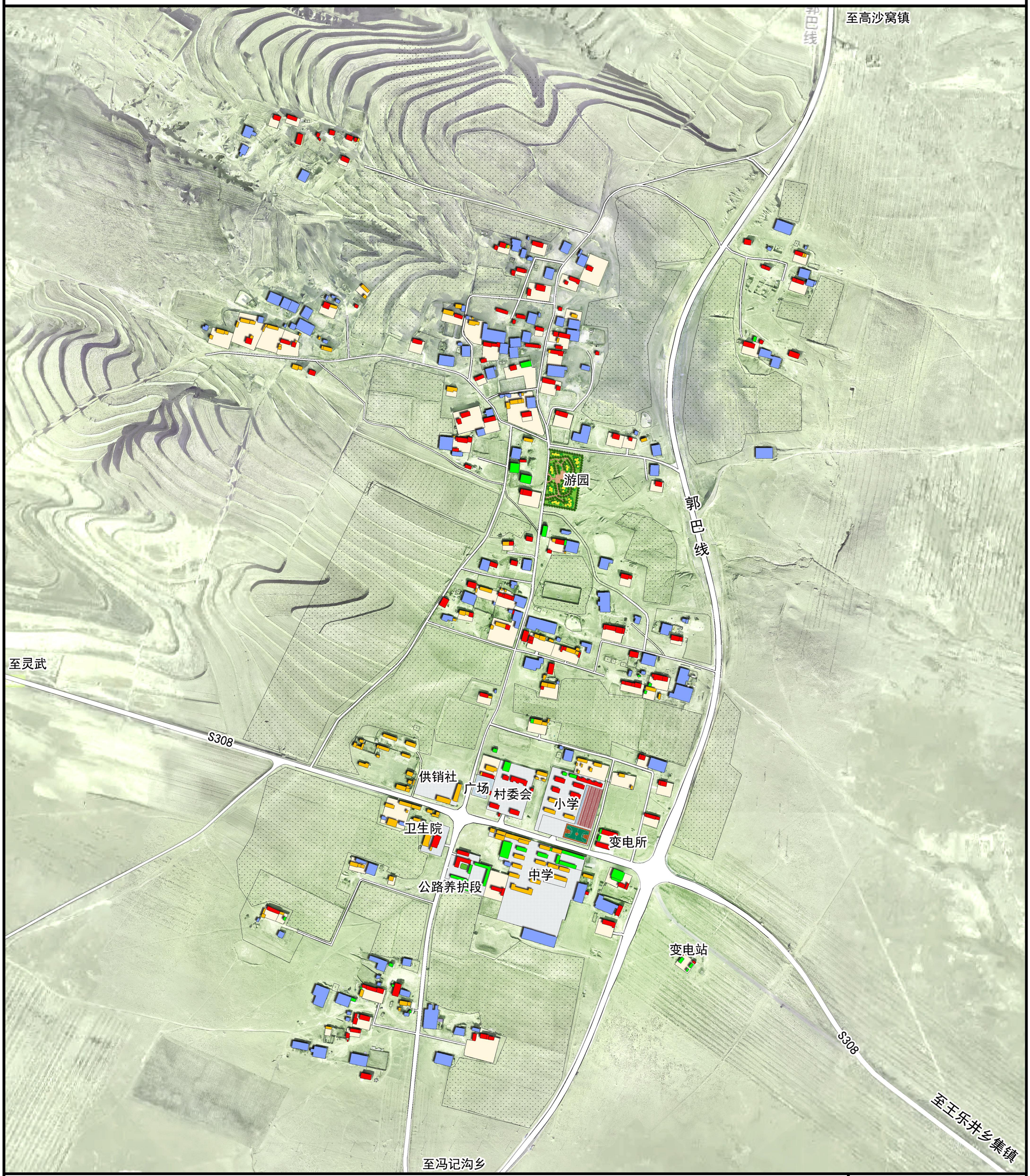
0 100 200 300 400m

图 例

- A类建筑
- B类建筑
- 棚房
- 牲畜圈舍

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——鸦儿沟现状建筑质量分析图



图例

- A类建筑
- B类建筑
- 棚房
- 牲畜圈舍

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

平凉台现状建筑质量分析图



N

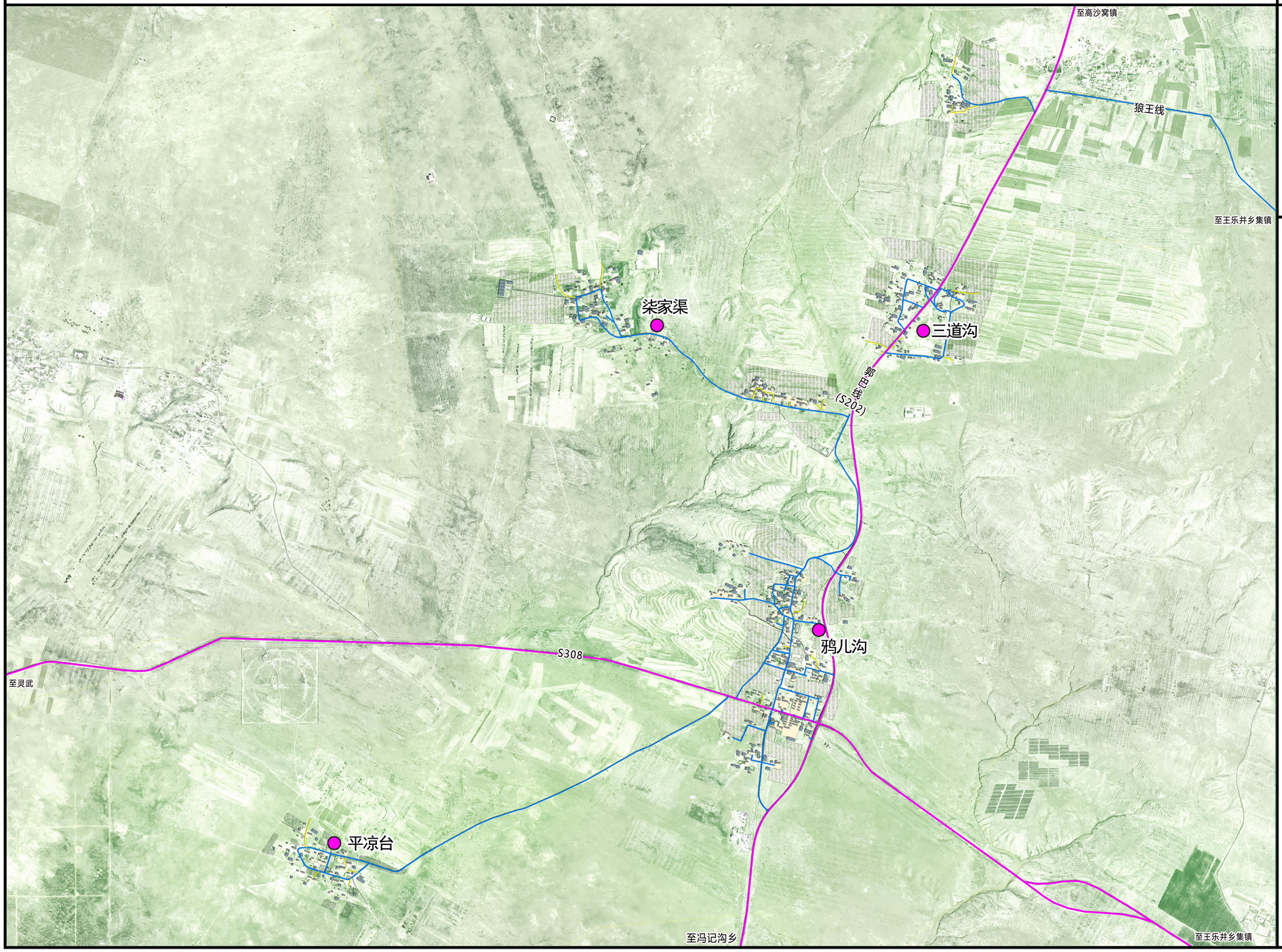
0 50 100 150 200m

图 例

- A类建筑
- B类建筑
- 棚房
- 牲畜圈舍

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄道路现状分析图



N

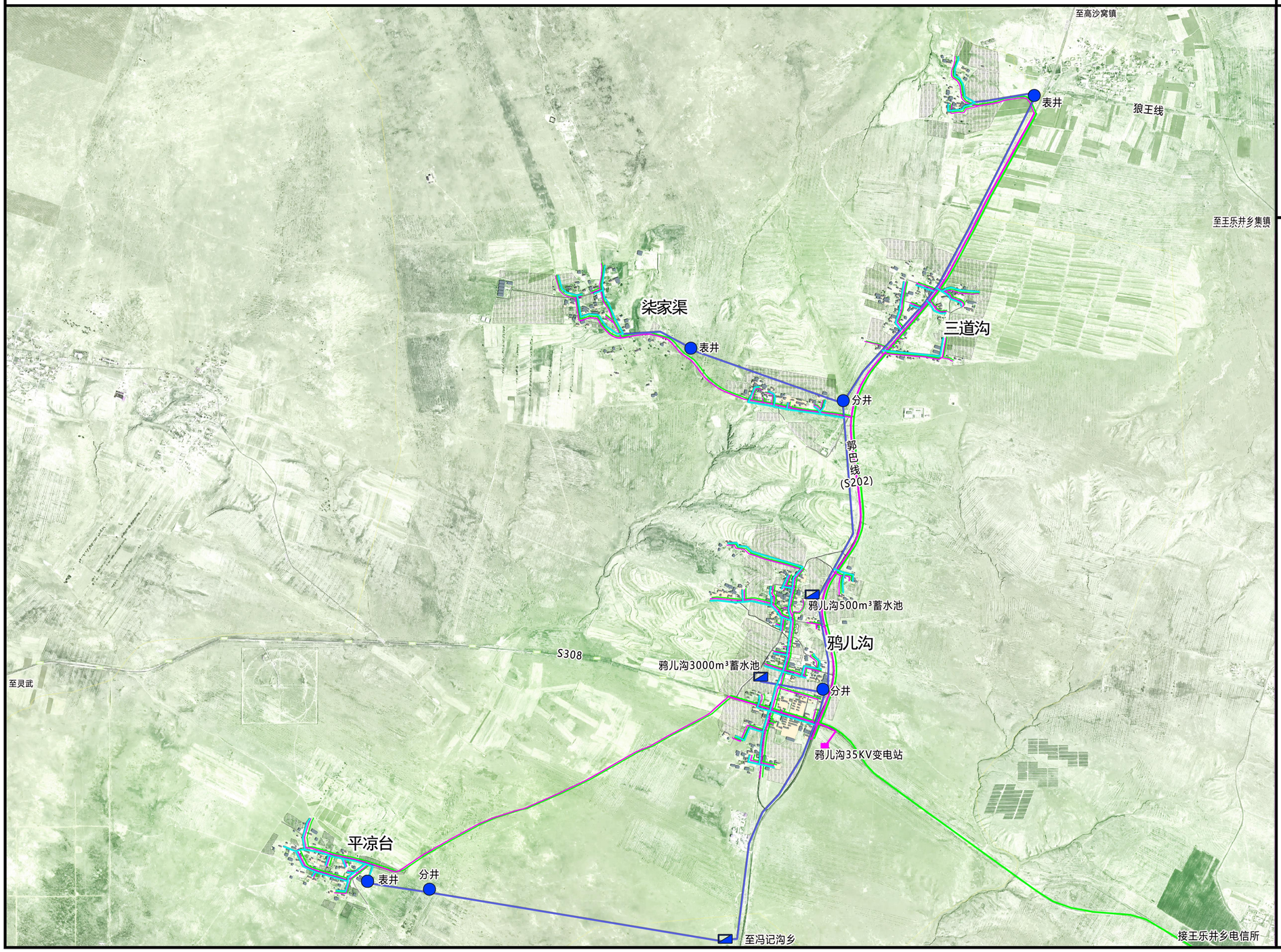
0 250 500 1000 1500m

图 例

- 对外交通
- 现状硬化道路
- 未硬化道路

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄基础设施现状分析图



N

0 250 500 1000 1500m

图 例

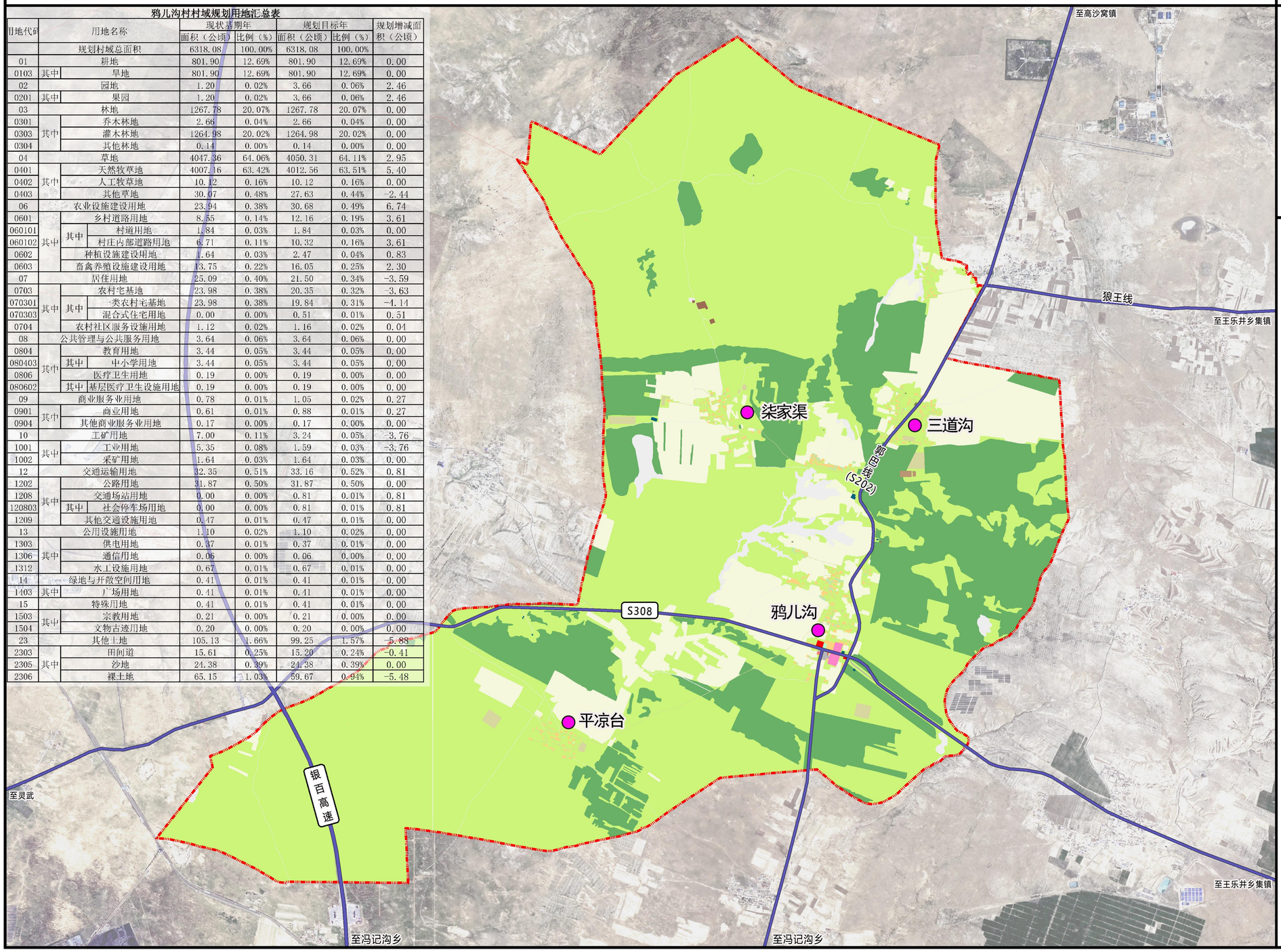
- 蓄水池
- 给水井
- 给水主管
- 给水支管
- 电力线
- 电信线

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

村域国土空间总体布局图

鸦儿沟村村域规划用地汇总表

用地代码	用地名称			现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比例（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比例（%）	规划增减面积（公顷）
	规划村域总面积			6318.08	100.00%	6318.08	100.00%	
01	耕地			801.90	12.69%	801.90	12.69%	0.00
0103	其中	旱地		801.90	12.69%	801.90	12.69%	0.00
02	园地			1.20	0.02%	3.66	0.06%	2.46
0201	其中	果园		1.20	0.02%	3.66	0.06%	2.46
03	林地			1267.78	20.07%	1267.78	20.07%	0.00
0301	其中	乔木林地		2.66	0.04%	2.66	0.04%	0.00
0303	其中	灌木林地		1264.98	20.02%	1264.98	20.02%	0.00
0304	其中	其他林地		0.14	0.00%	0.14	0.00%	0.00
04	草地			4047.36	64.06%	4050.31	64.11%	2.95
0401	其中	天然牧草地		4007.16	63.42%	4012.56	63.51%	5.40
0402	其中	人工牧草地		10.12	0.16%	10.12	0.16%	0.00
0403	其中	其他草地		30.07	0.48%	27.63	0.44%	-2.44
06	农业设施建设用地			23.94	0.38%	30.68	0.49%	6.74
0601	其中	乡村道路用地		8.55	0.14%	12.16	0.19%	3.61
060101	其中	其中	村道用地	1.84	0.03%	1.84	0.03%	0.00
060102	其中	其中	村庄内部道路用地	6.71	0.11%	10.32	0.16%	3.61
0602	其中	种植设施建设用地		1.64	0.03%	2.47	0.04%	0.83
0603	其中	畜禽养殖设施建设用地		13.75	0.22%	16.05	0.25%	2.30
07	居住用地			25.09	0.40%	21.50	0.34%	-3.59
0703	其中	农村宅基地		23.98	0.38%	20.35	0.32%	-3.63
070301	其中	其中	一类农村宅基地	23.98	0.38%	19.84	0.31%	-4.14
070303	其中	其中	混合式住宅用地	0.00	0.00%	0.51	0.01%	0.51
0704	其中	农村社区服务设施用地		1.12	0.02%	1.16	0.02%	0.04
08	公共管理与公共服务用地			3.64	0.06%	3.64	0.06%	0.00
0804	其中	教育用地		3.44	0.05%	3.44	0.05%	0.00
080403	其中	其中	中小学用地	3.44	0.05%	3.44	0.05%	0.00
0806	其中	医疗卫生用地		0.19	0.00%	0.19	0.00%	0.00
080602	其中	其中	基层医疗卫生设施用地	0.19	0.00%	0.19	0.00%	0.00
09	商业服务业用地			0.78	0.01%	1.05	0.02%	0.27
0901	其中	商业用地		0.61	0.01%	0.88	0.01%	0.27
0904	其中	其他商业服务业用地		0.17	0.00%	0.17	0.00%	0.00
10	工矿用地			7.00	0.11%	3.24	0.05%	-3.76
1001	其中	工业用地		5.35	0.08%	1.59	0.03%	-3.76
1002	其中	采矿用地		1.64	0.03%	1.64	0.03%	0.00
12	交通运输用地			32.35	0.51%	33.16	0.52%	0.81
1202	其中	公路用地		31.87	0.50%	31.87	0.50%	0.00
1208	其中	交通场站用地		0.00	0.00%	0.81	0.01%	0.81
120803	其中	其中	社会停车场用地	0.00	0.00%	0.81	0.01%	0.81
1209	其中	其他交通设施用地		0.47	0.01%	0.47	0.01%	0.00
13	公用设施用地			1.10	0.02%	1.10	0.02%	0.00
1303	其中	供电用地		0.37	0.01%	0.37	0.01%	0.00
1306	其中	通信用地		0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
1312	其中	水工设施用地		0.67	0.01%	0.67	0.01%	0.00
14	绿地与开敞空间用地			0.41	0.01%	0.41	0.01%	0.00
1403	其中	广场用地		0.41	0.01%	0.41	0.01%	0.00
15	特殊用地			0.41	0.01%	0.41	0.01%	0.00
1503	其中	宗教用地		0.21	0.00%	0.21	0.00%	0.00
1504	其中	文物古迹用地		0.20	0.00%	0.20	0.00%	0.00
23	其他土地			105.13	1.66%	99.25	1.57%	-5.88
2303	其中	田间道		15.61	0.25%	15.20	0.24%	-0.41
2305	其中	沙地		24.38	0.39%	24.38	0.39%	0.00
2306	其中	裸土地		65.15	1.03%	59.67	0.94%	-5.48



N

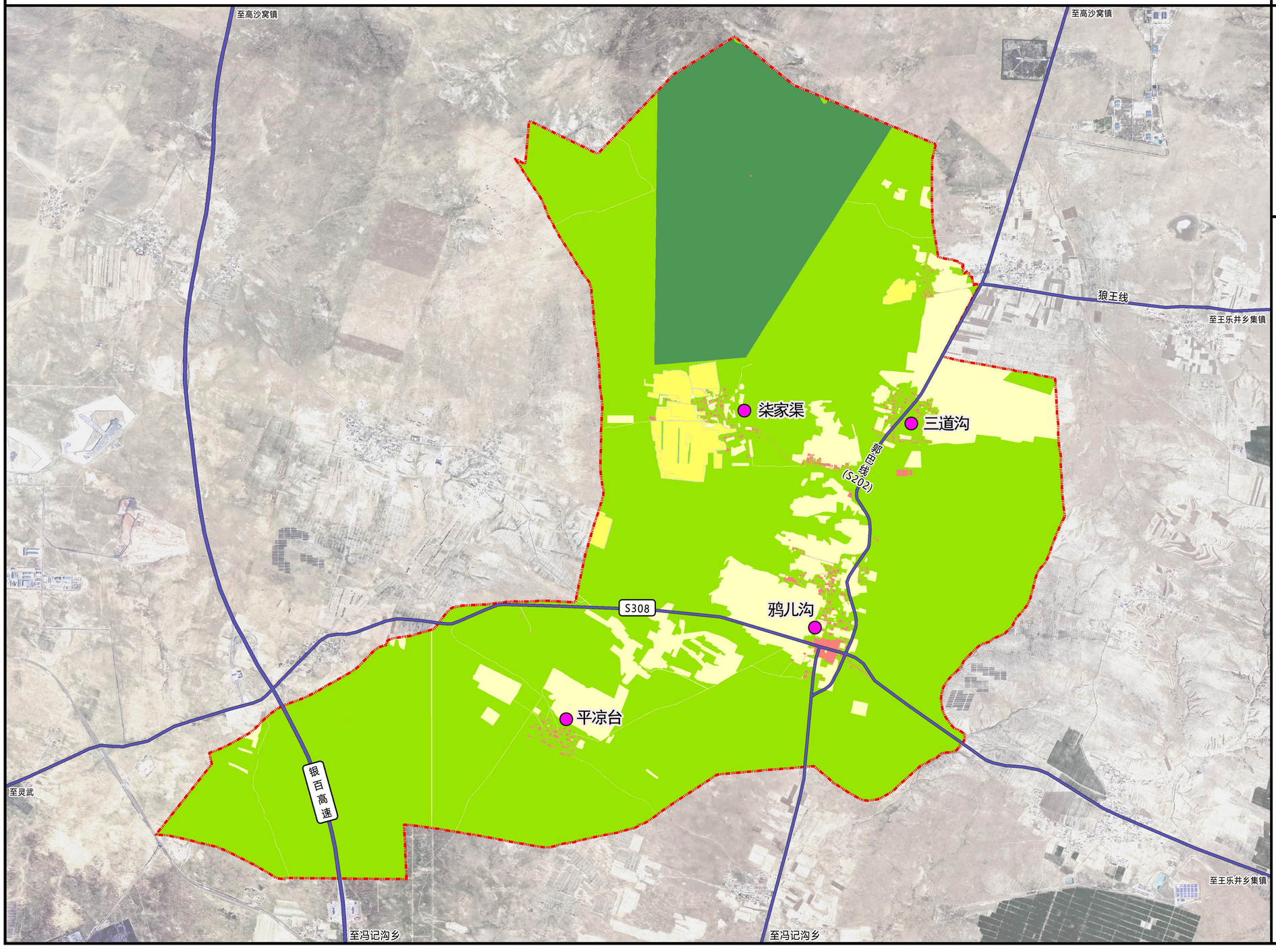
0 500 1,000 2,000 米

图 例

- 一类农村宅基地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 人工牧草地
- 供电用地
- 公路用地
- 其他交通设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 工业用地
- 文物古迹用地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 水工设施用地
- 沙地
- 灌木林地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 裸土地
- 通信用地
- 采矿用地

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

三区三线空间布局图



N

0 500 1,000 2,000 米

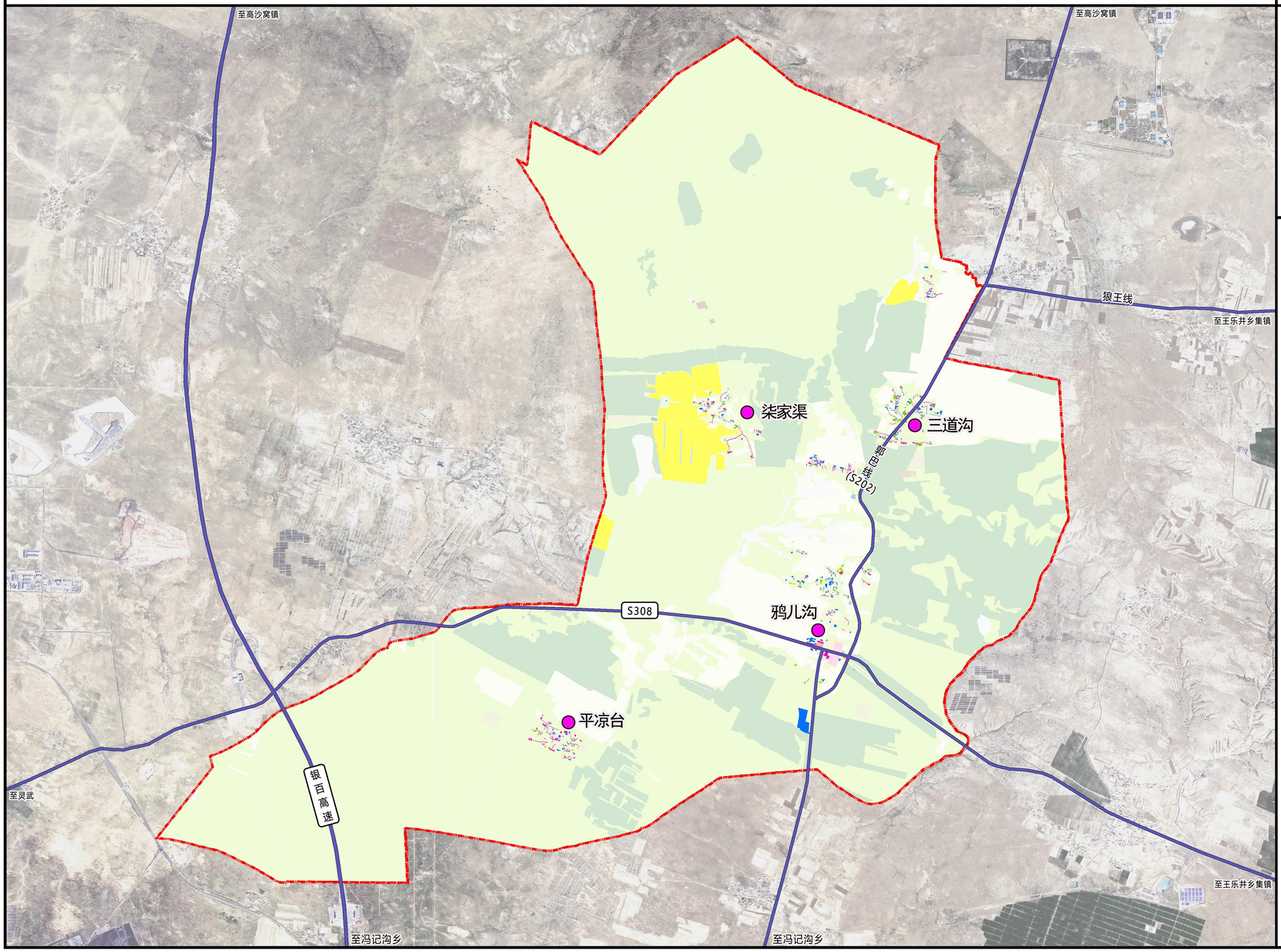
图 例

- 农业空间
- 永久基本农田
- 建设空间
- 生态空间
- 生态保护红线
- 村域范围线

	面积（公顷）	比例（%）
村庄建设用地和城乡建设用地	40.22	0.64
建设空间	74.83	1.18
农业空间	841.12	13.31
生态空间	5402.13	85.50

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间综合整治规划图



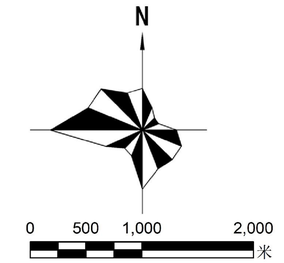
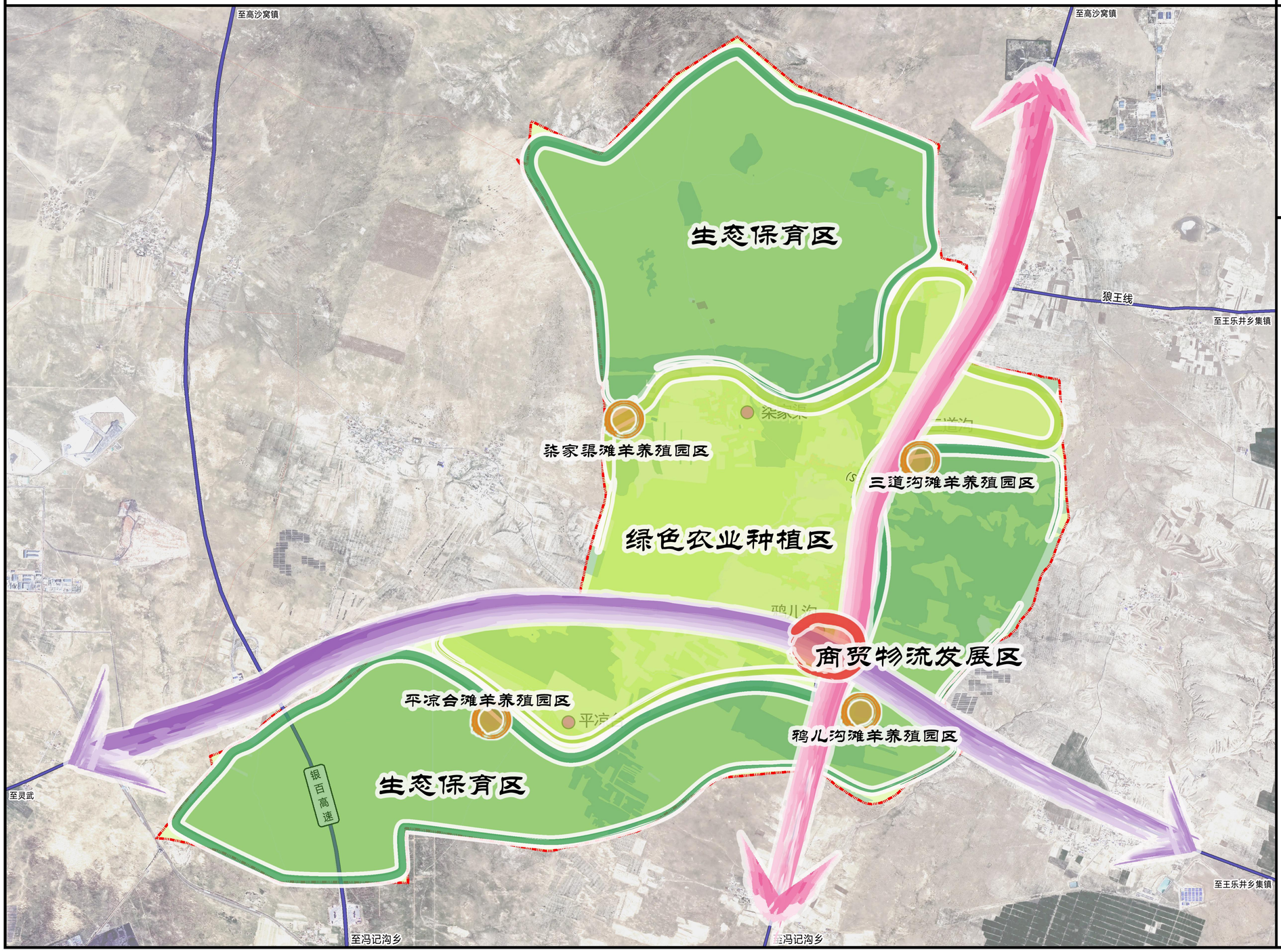


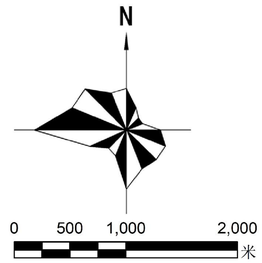
图 例

- 旱作高标准农田建设
- 建设用地开发
- 建设用地整理
- 生态修复
- 村域范围线

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

村域产业发展规划图





结合村庄现有的优势资源及发展潜力，至规划期末，村域范围内形成“两轴、四区”的产业发展格局。

“两轴”：以省道S308及省道S202作为村庄发展主要的交通物流轴线。

“四区”：

商贸物流发展区：以省道S308沿线村组为主要发展片区，总用地规模6.00公顷，重点发展商贸业、物流服务业及特色餐饮等。

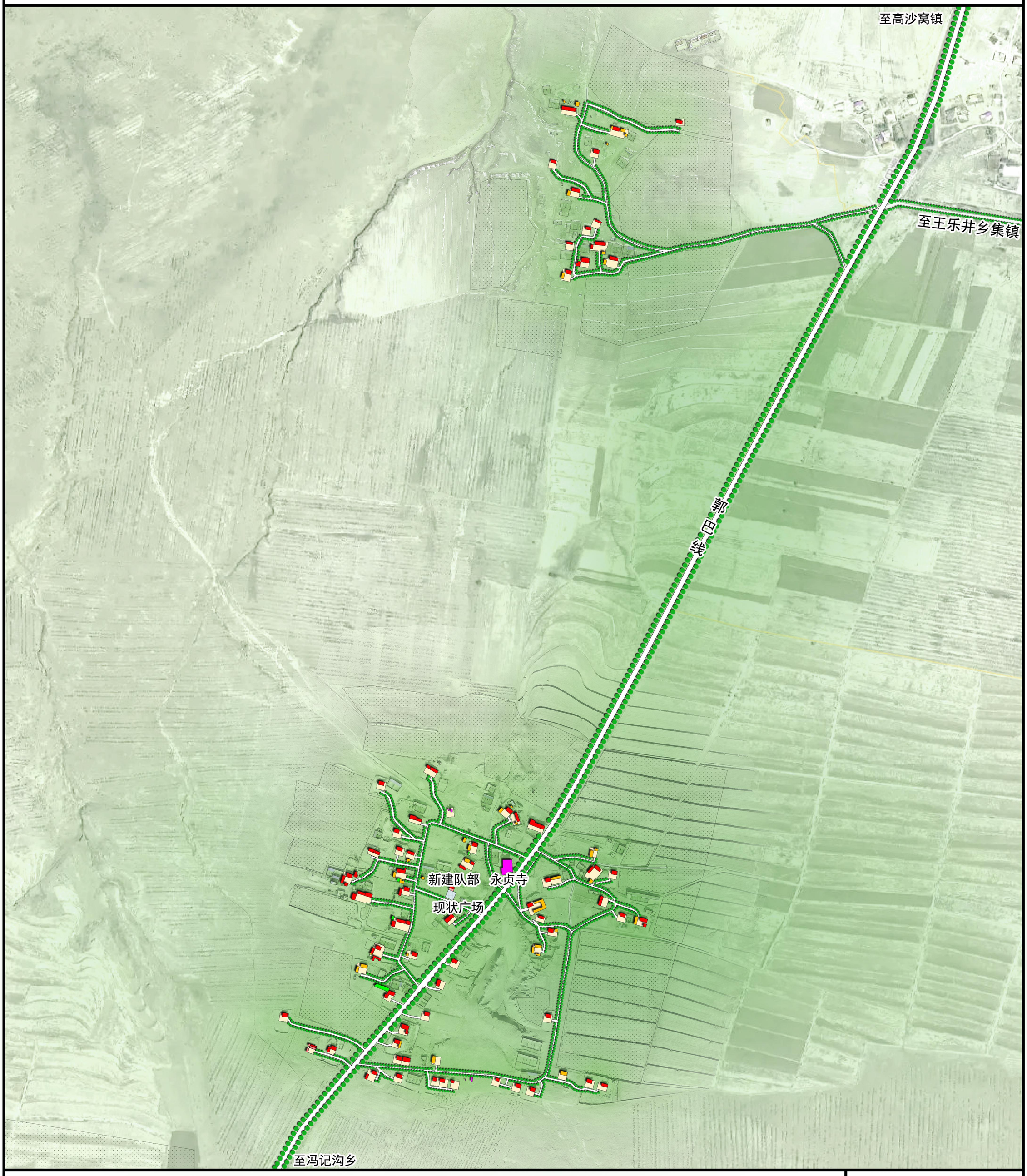
绿色农业种植区：总用地规模801.90公顷，主要是旱地的粮食种植，包括荞麦、玉米、糜谷。

生态养殖示范区：总用地规模16.05公顷，结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设集中化生态养殖示范区。

生态保育区：总用地规模5402.13公顷主要分布于村域北部和南部，村域北部严格落实生态保护红线要求，重点以生态保护和生态修复为主。

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——三道沟总平面规划图



图例

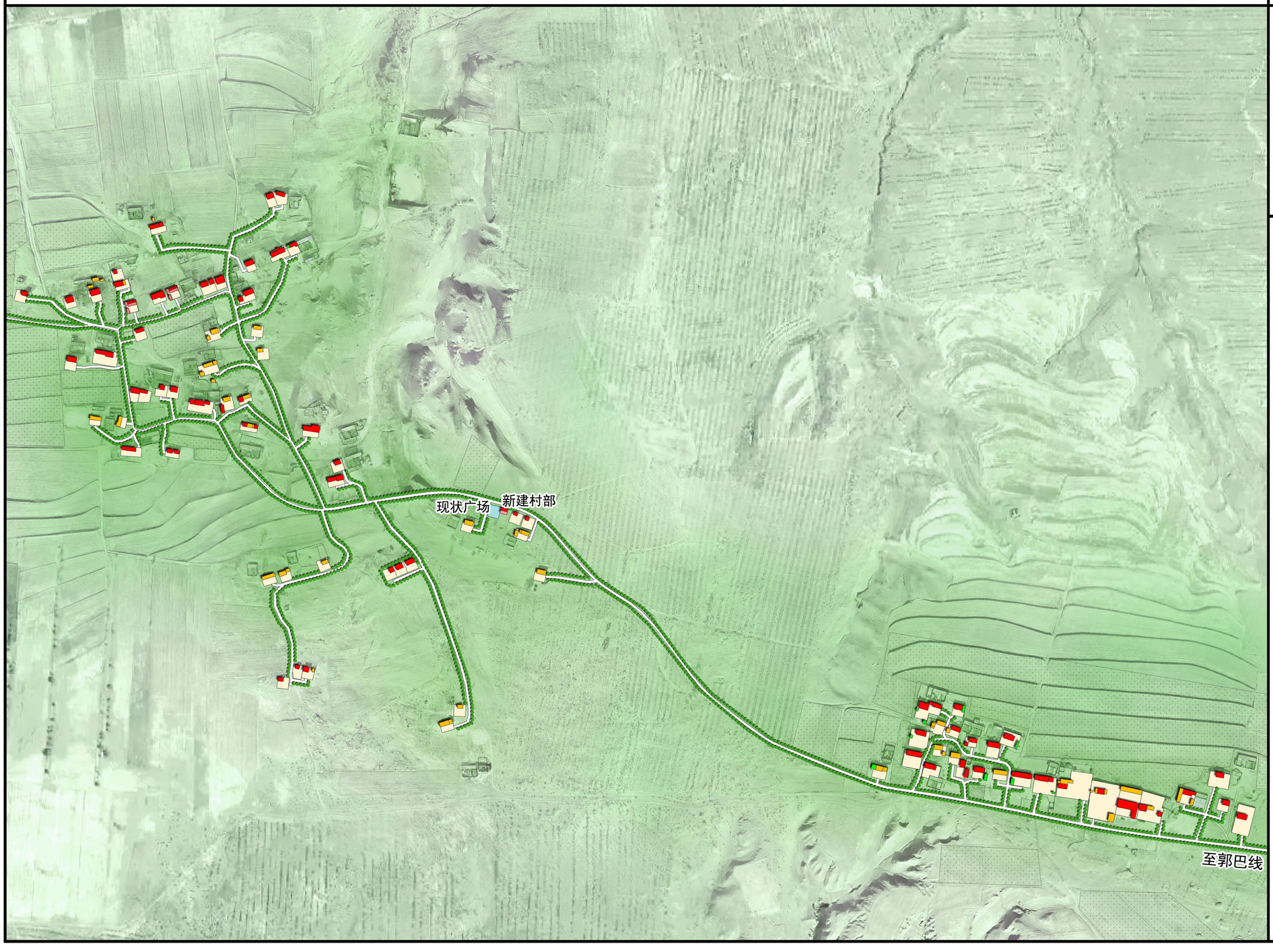
- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑
- 保留棚房
- 庙

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠总平面规划图



N

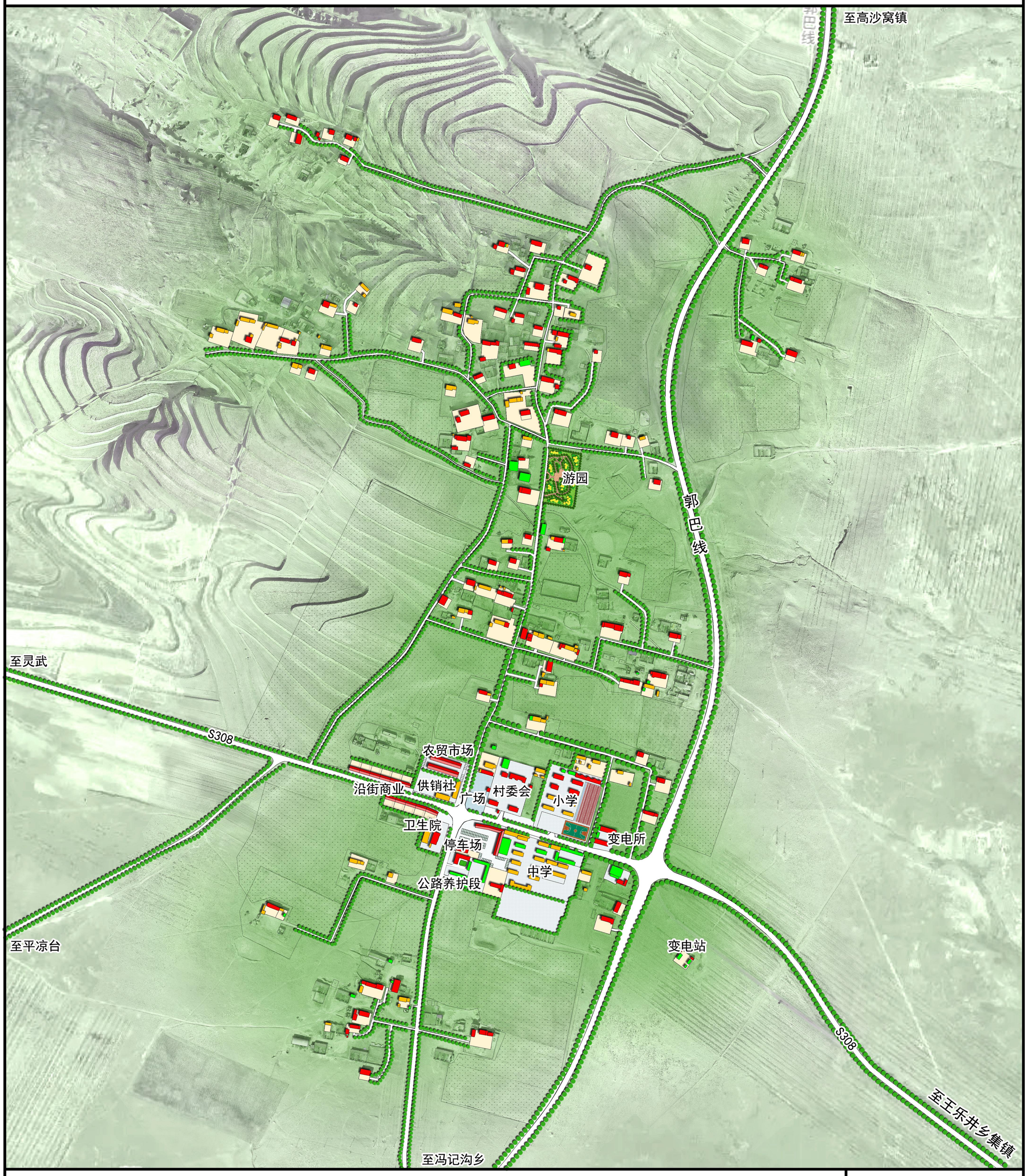
0 100 200 300 400m

图 例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑
- 保留棚房

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——鸦儿沟总平面规划图



图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑
- 保留棚房

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

平凉台总平面规划图



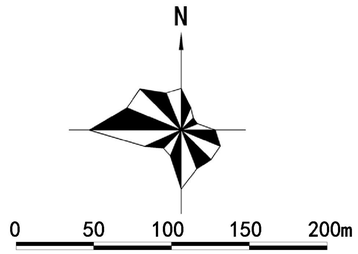
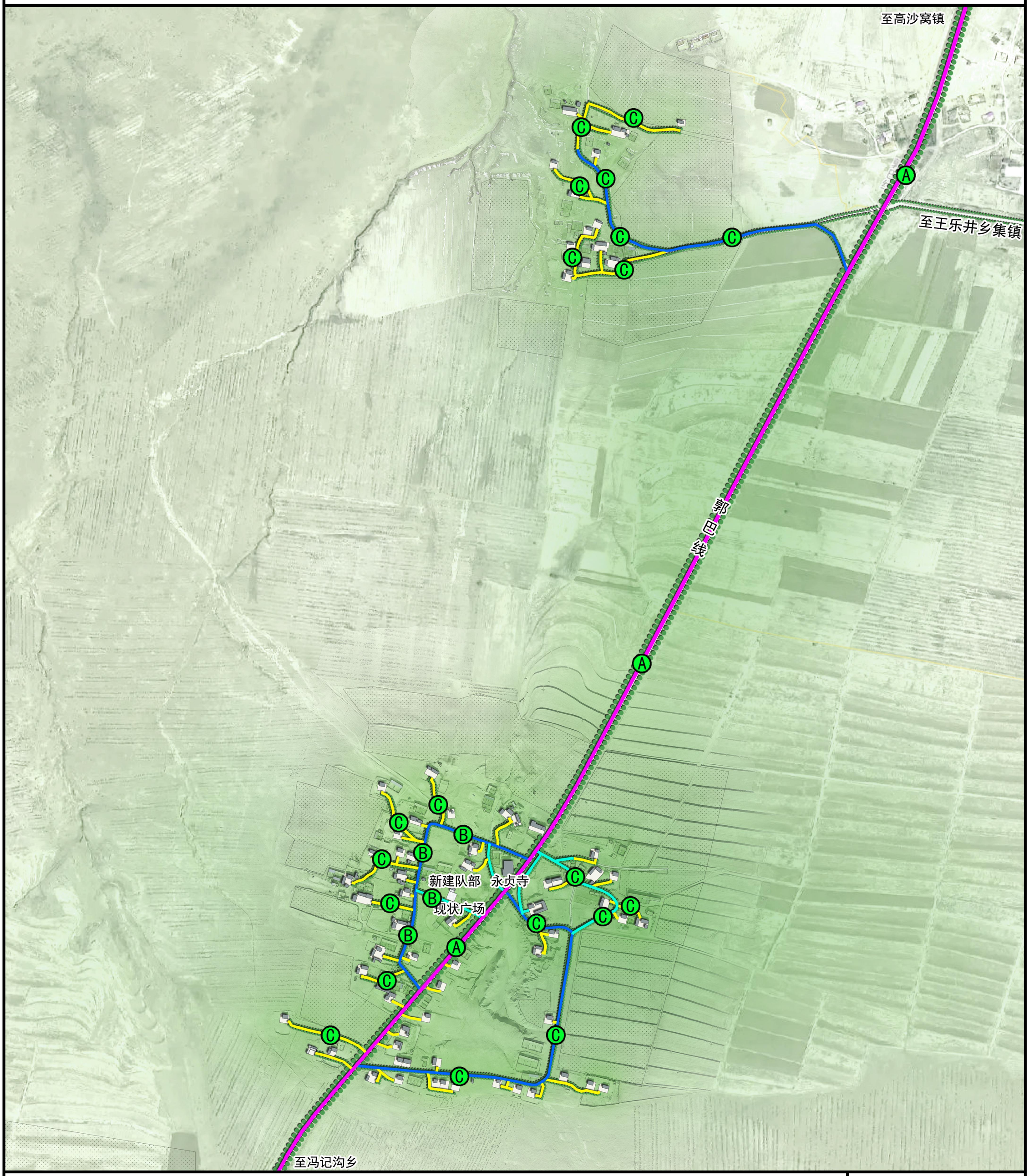


图 例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑
- 养殖圈舍

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

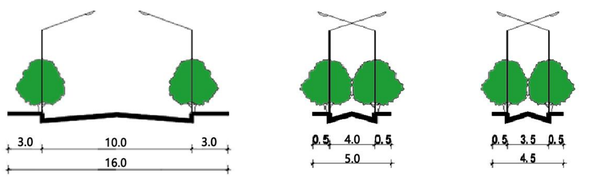
——三道沟道路规划图



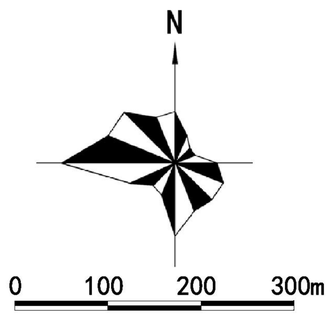
图例

- 对外交通
- 村庄主路
- 现状支路
- 新建支路

道路断面

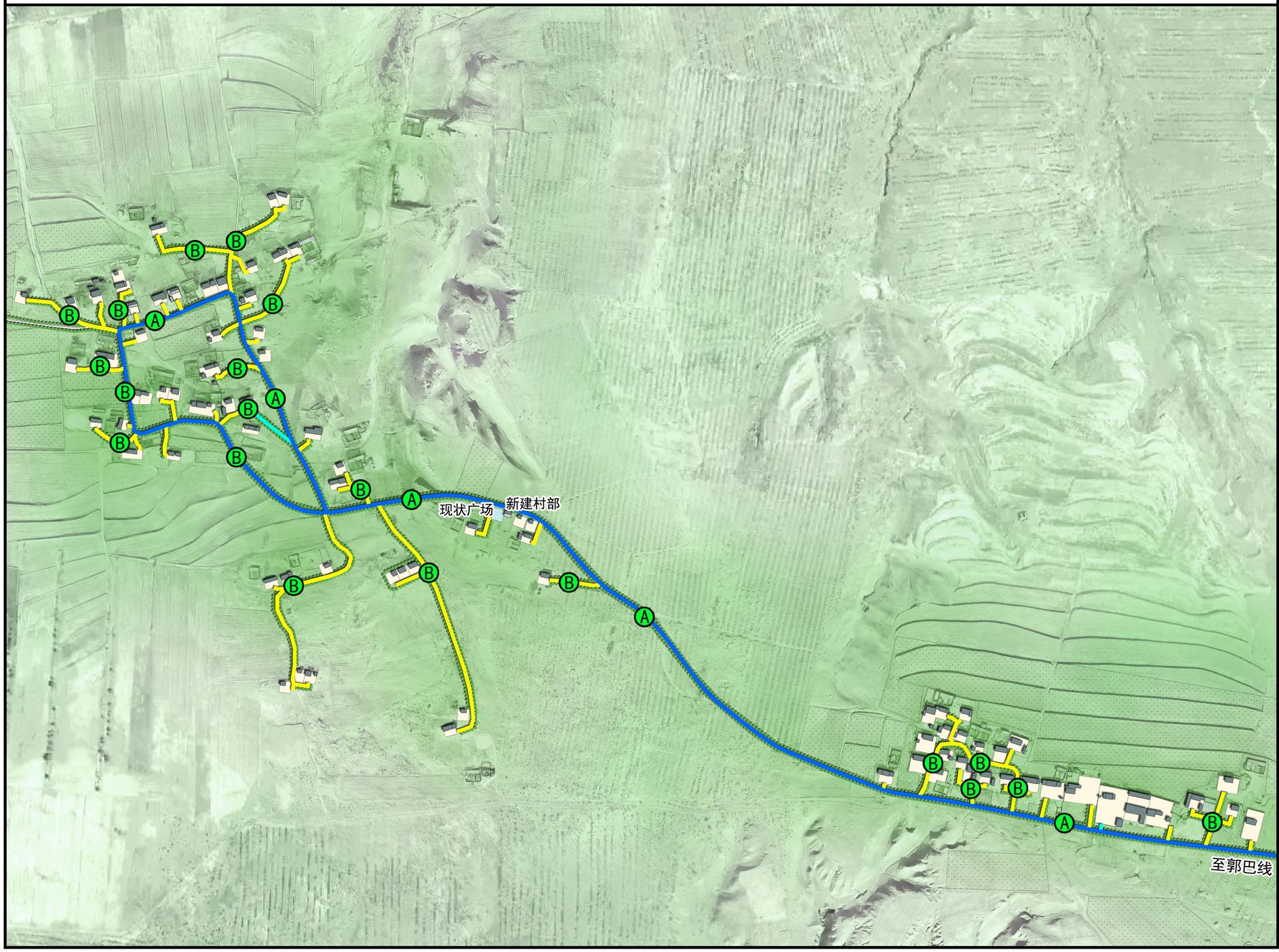


A-A道路断面图　B-B道路断面图　C-C道路断面图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠道路规划图



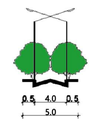
N

0 100 200 300 400m

图 例

- 村庄主路
- 现状支路
- 新建支路

道路断面



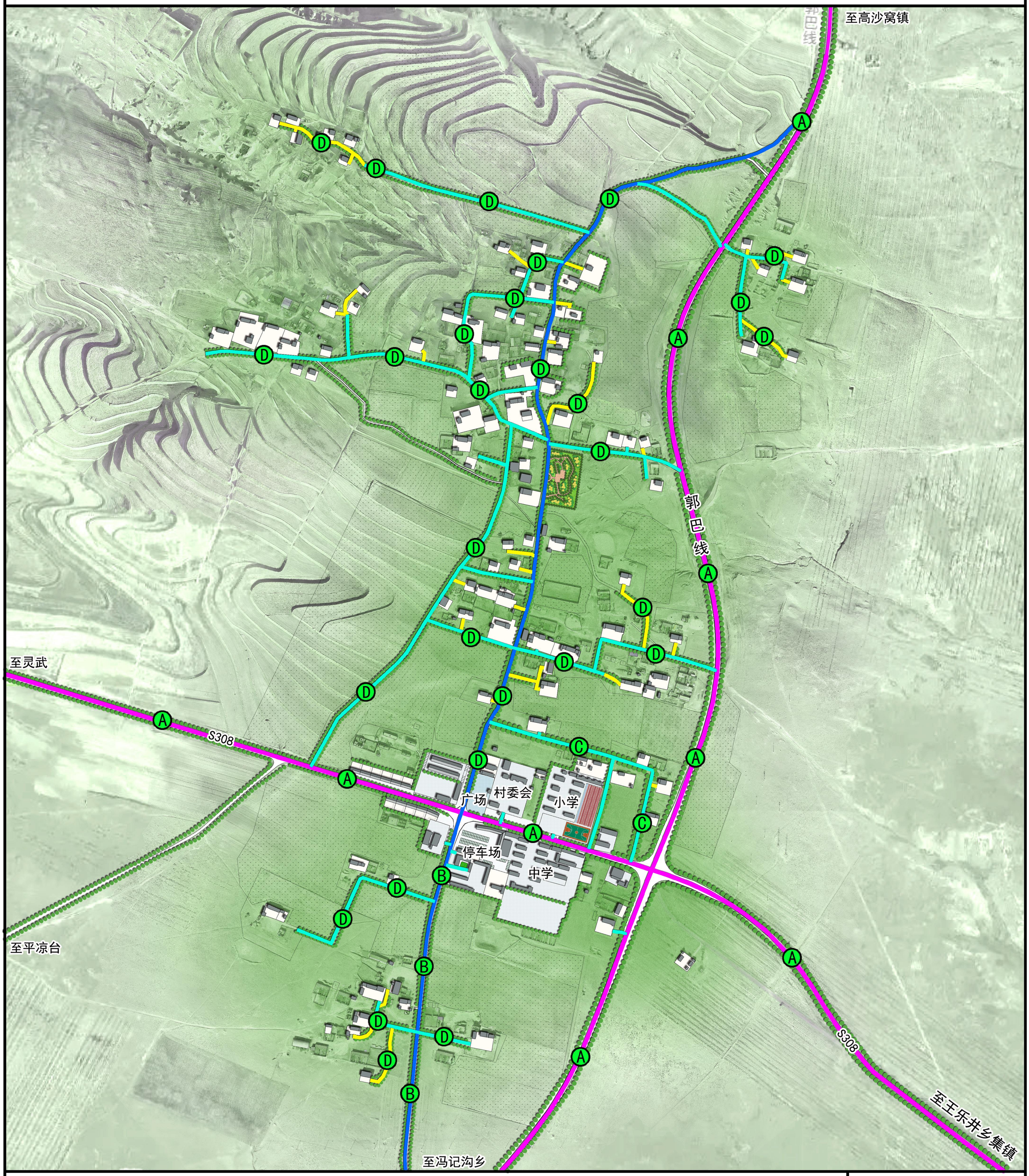
A-A道路断面图



B-B道路断面图

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

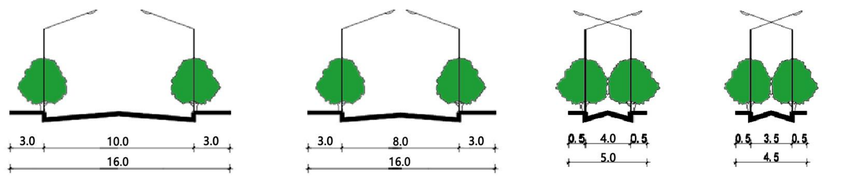
——鸦儿沟道路规划图



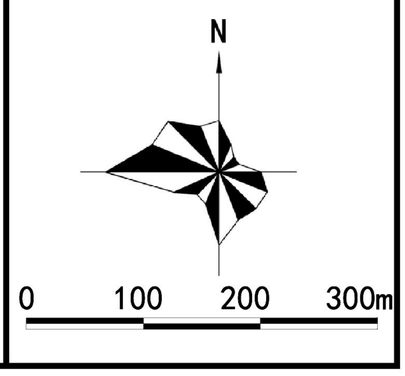
图例

- 对外交通
- 村庄主路
- 现状支路
- 新建支路

道路断面



A-A道路断面图　B-B道路断面图　C-C道路断面图　D-D道路断面图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

平凉台道路规划图



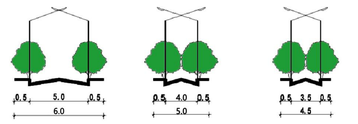
N

0 50 100 150 200m

图 例

- 村庄主路
- 现状支路
- 新建支路

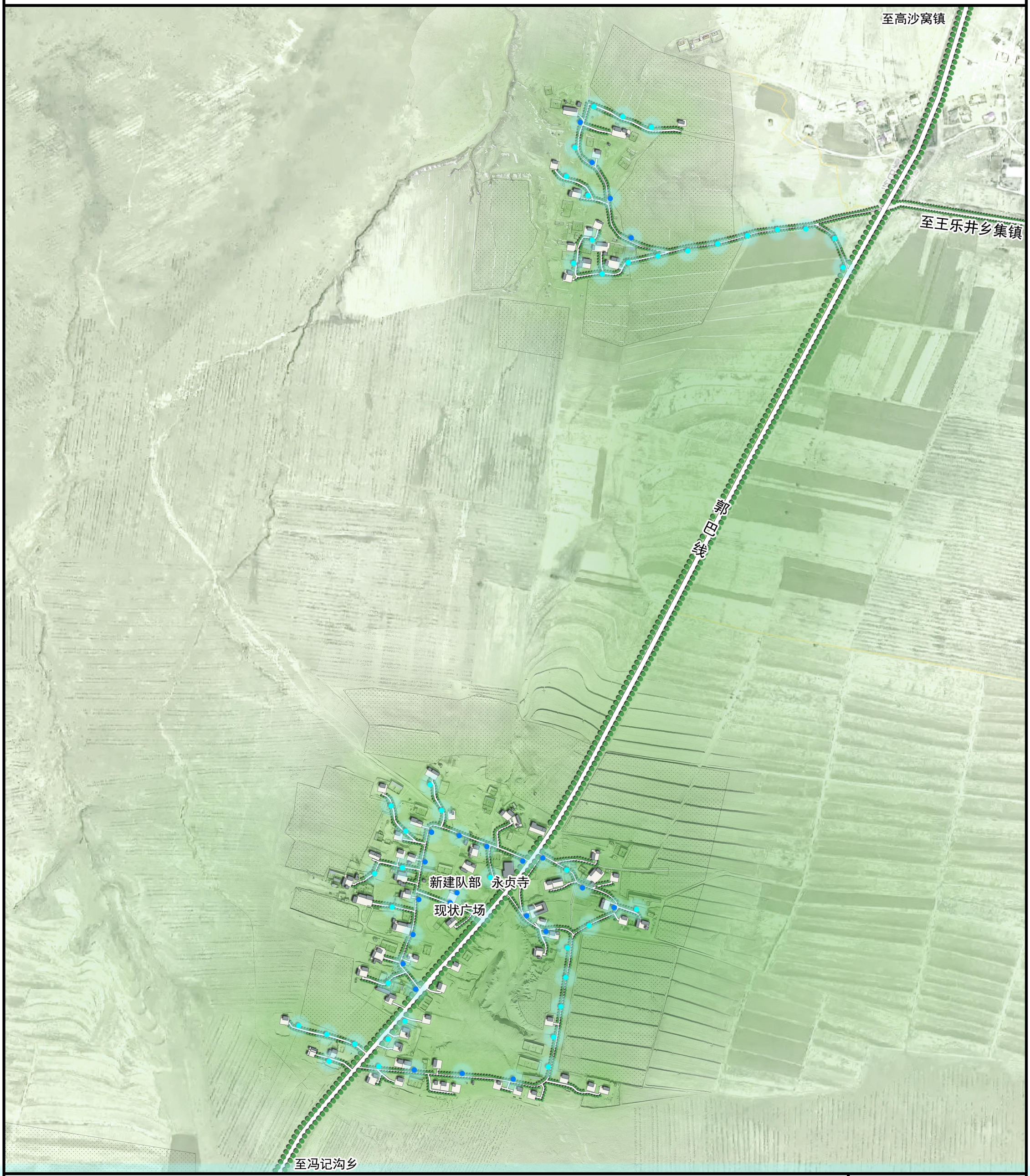
道路断面



A-A道路断面图　B-B道路断面图　C-C道路断面图

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——三道沟照明规划图



图例

现状路灯

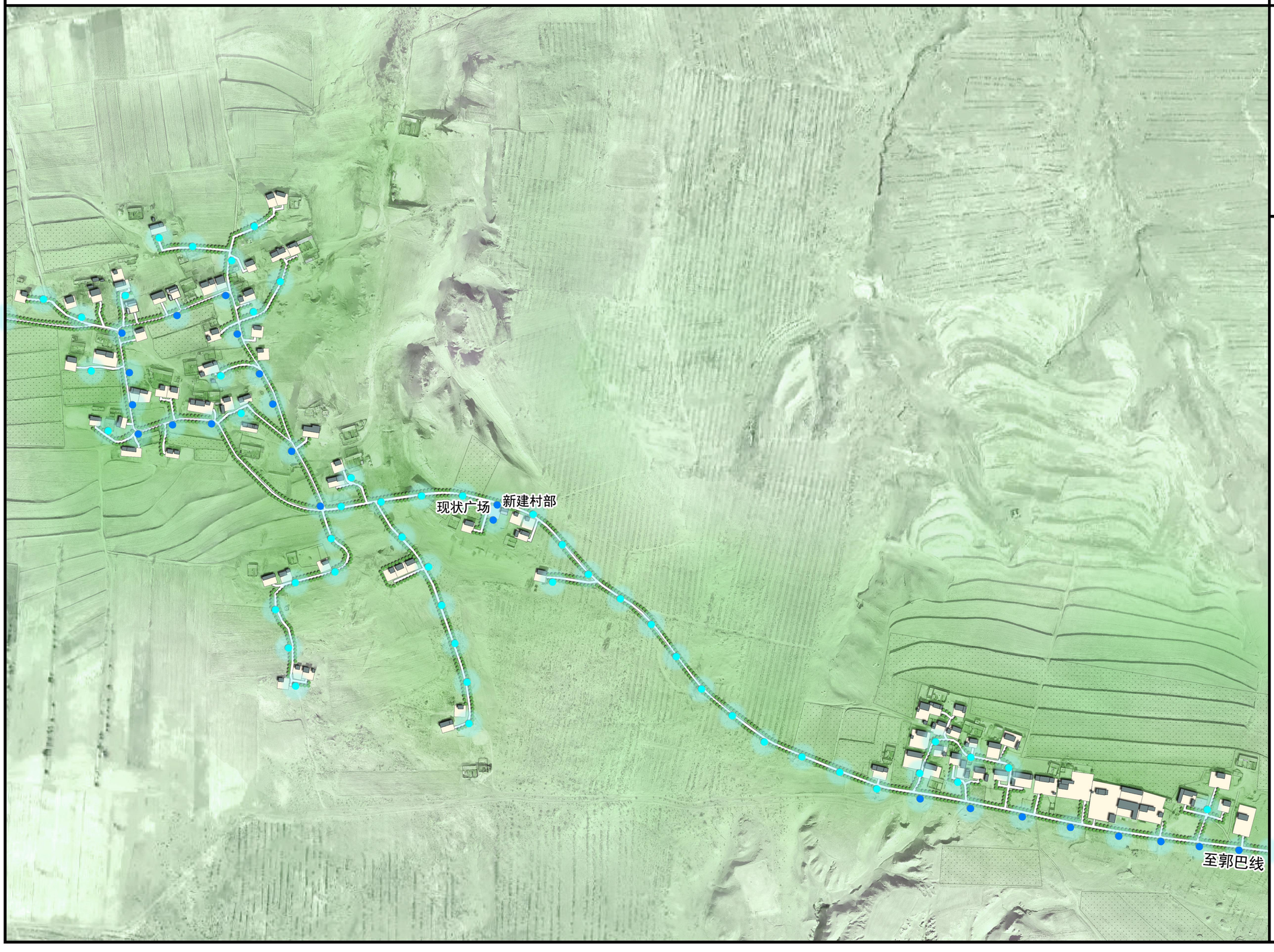
新增路灯

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠照明规划图



N

0 100 200 300 400m

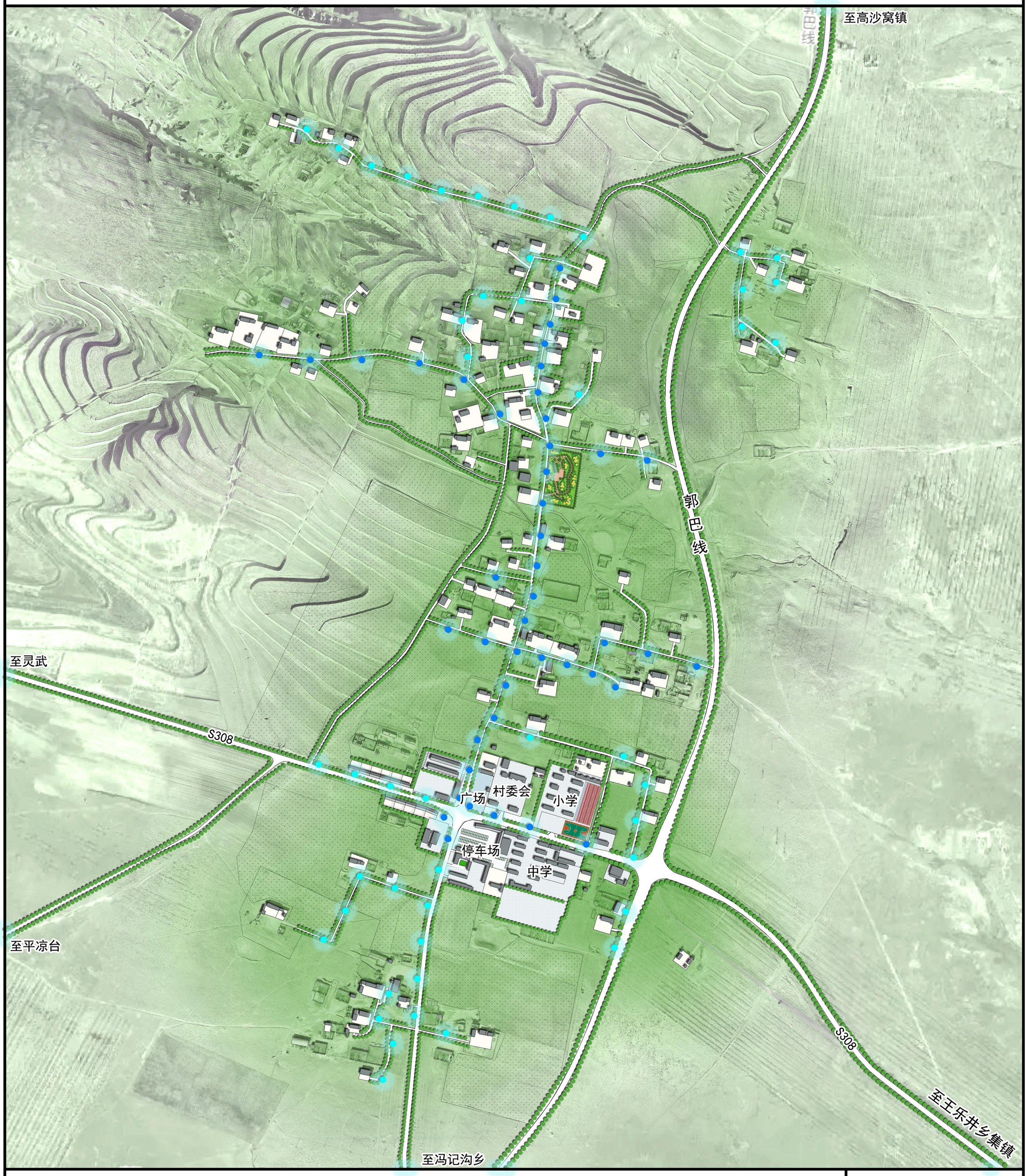
图 例

现状路灯

新增路灯

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——鸦儿沟照明规划图



图例

现状路灯

新增路灯

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

平凉台照明规划图



N

0 50 100 150 200m

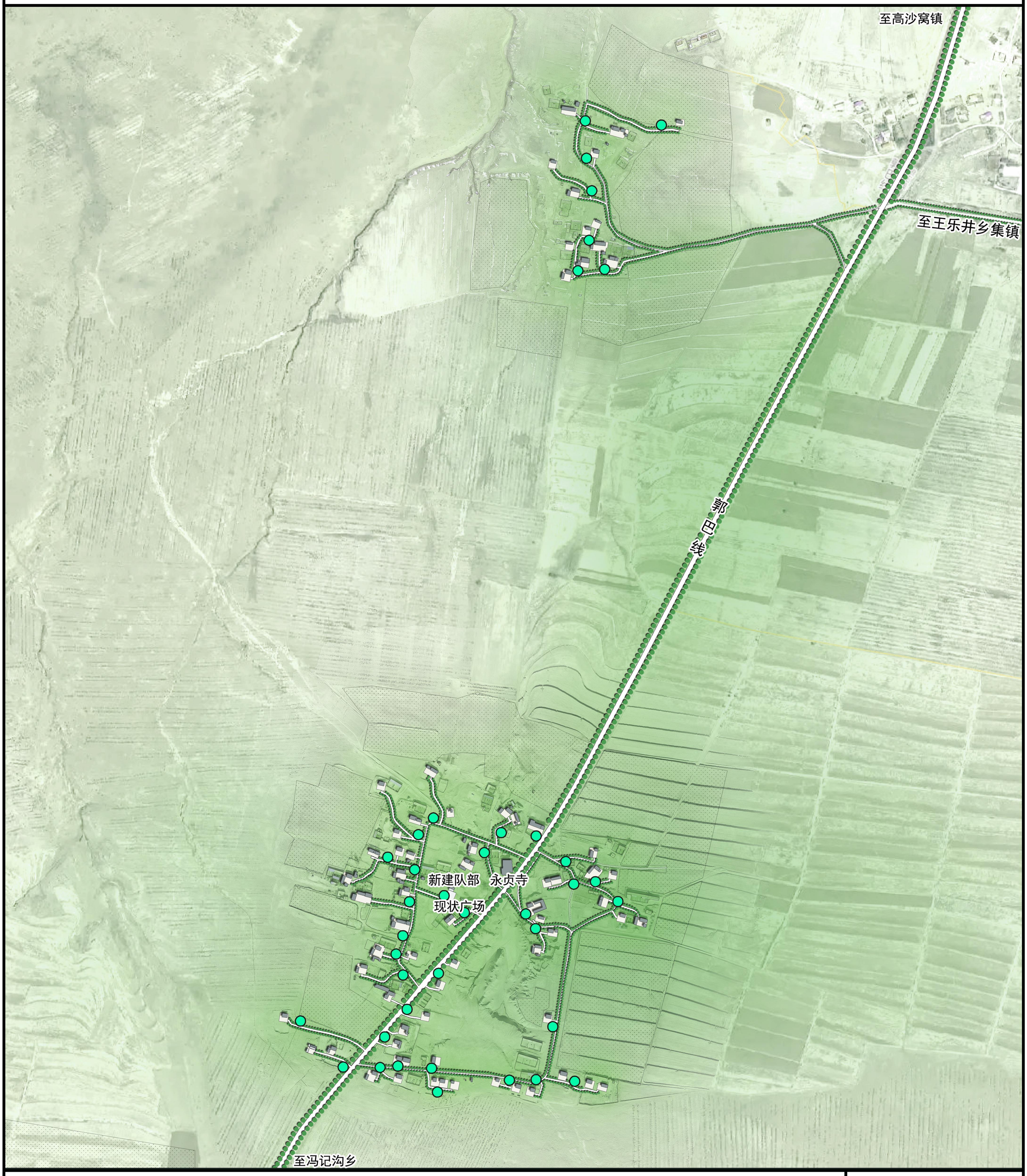
图 例

现状路灯

新增路灯

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——三道沟环卫规划图



图例

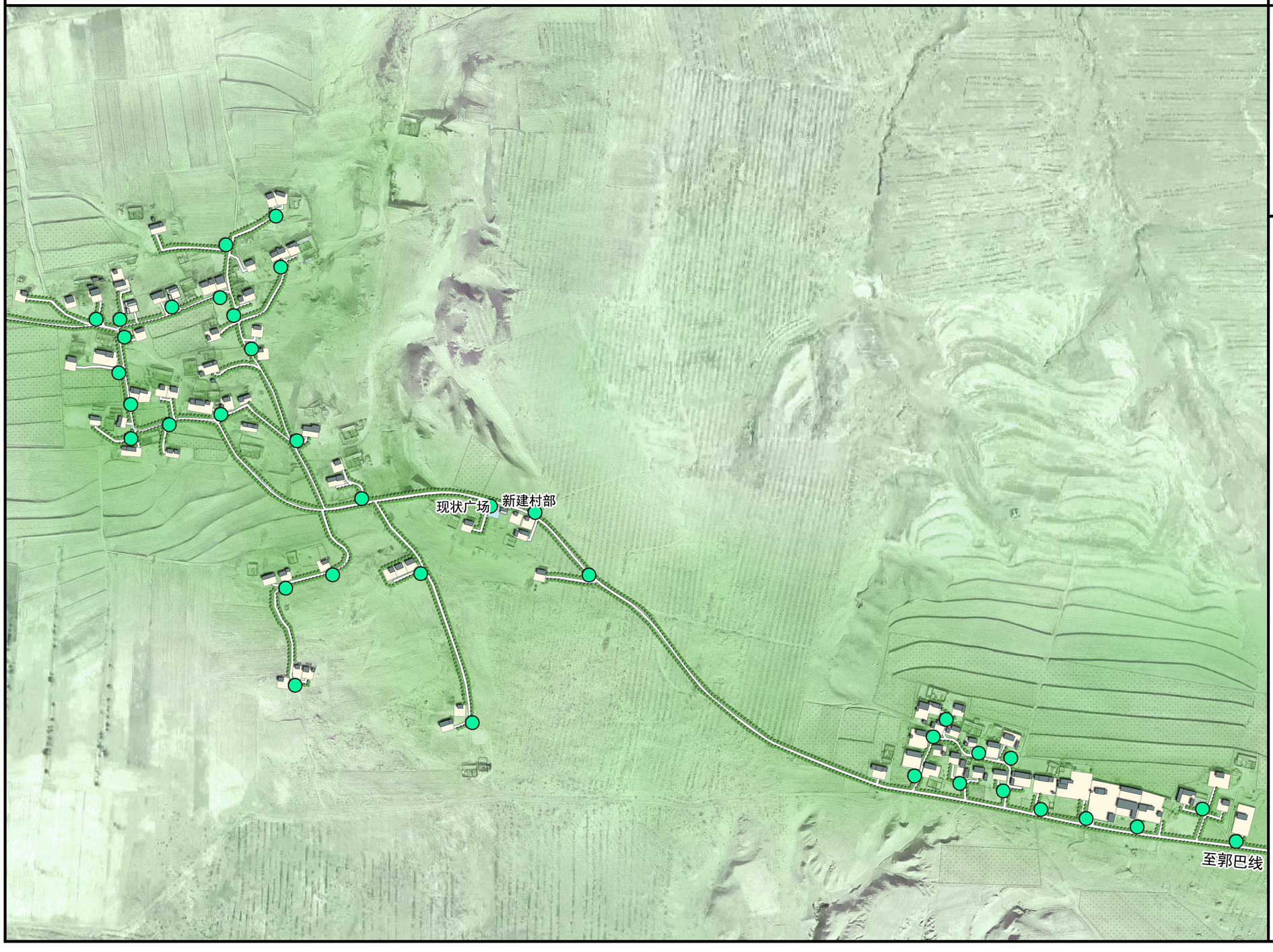
分类垃圾箱

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠环卫规划图



N

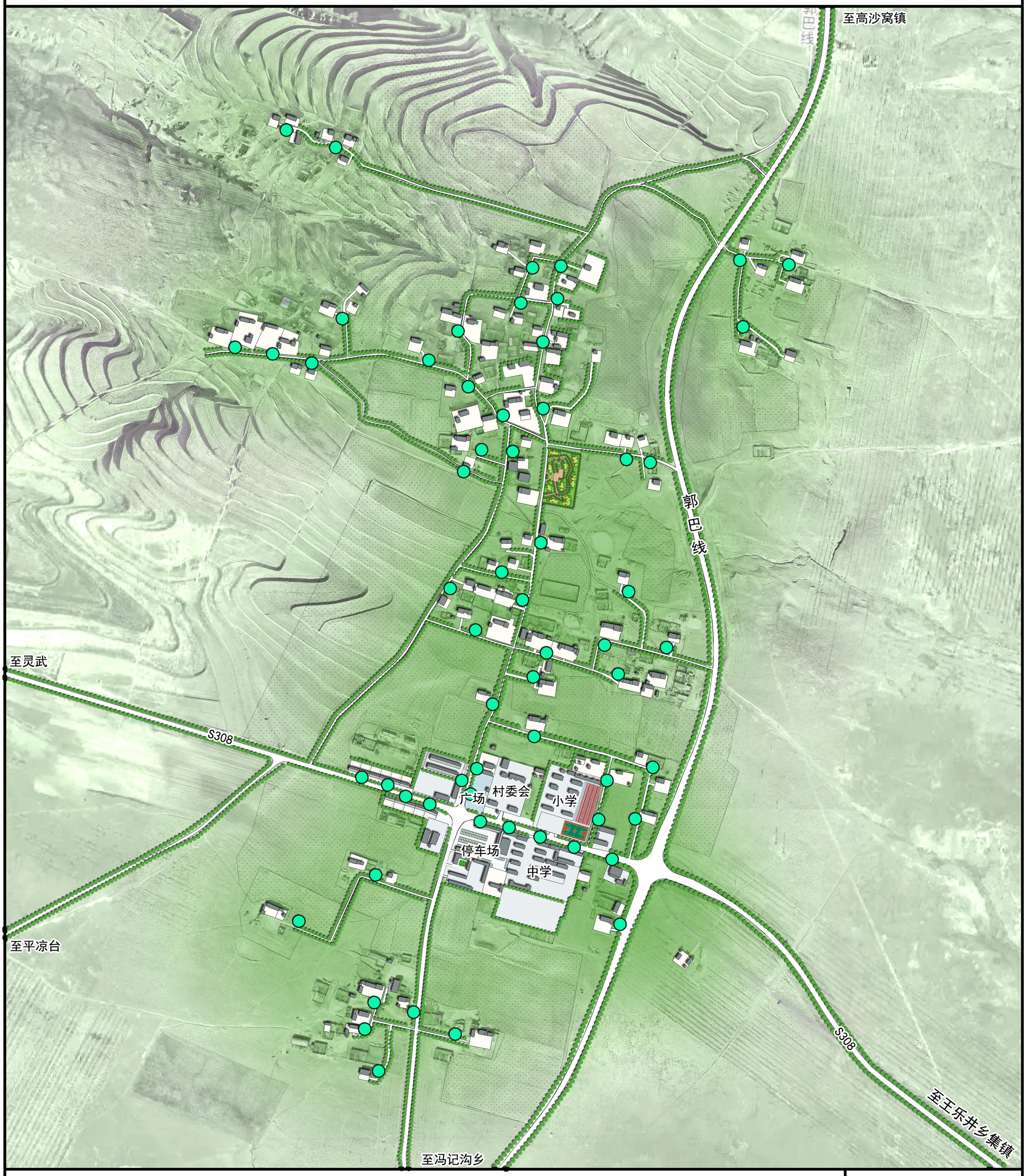
0 100 200 300 400m

图 例

分类垃圾箱

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

——鸦儿沟环卫规划图



图例

分类垃圾箱

N

0 100 200 300m

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

平凉台环卫规划图



N

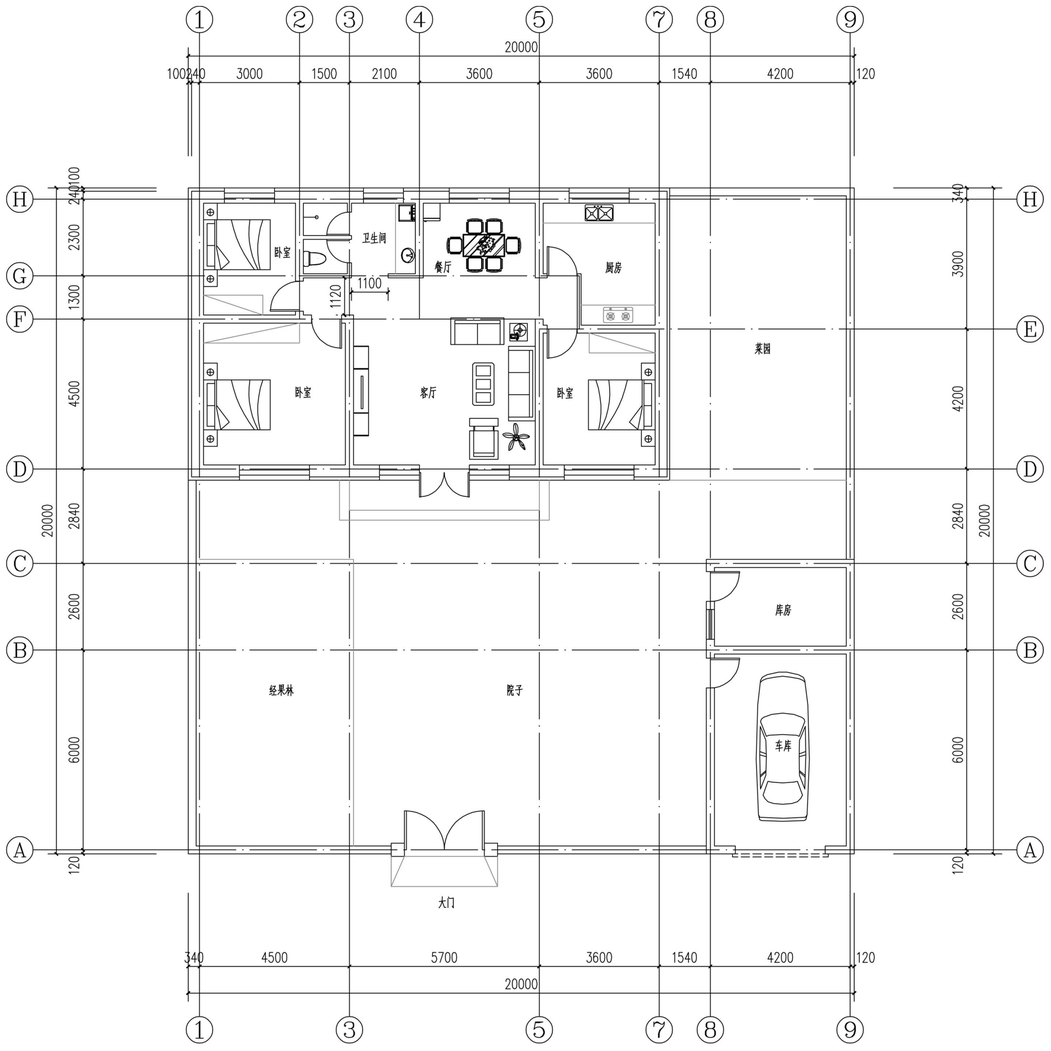
0 50 100 150 200m

图 例

分类垃圾箱

盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

新建农宅设计方案一



一层平面图 1:100

宅基地面积：400平方米

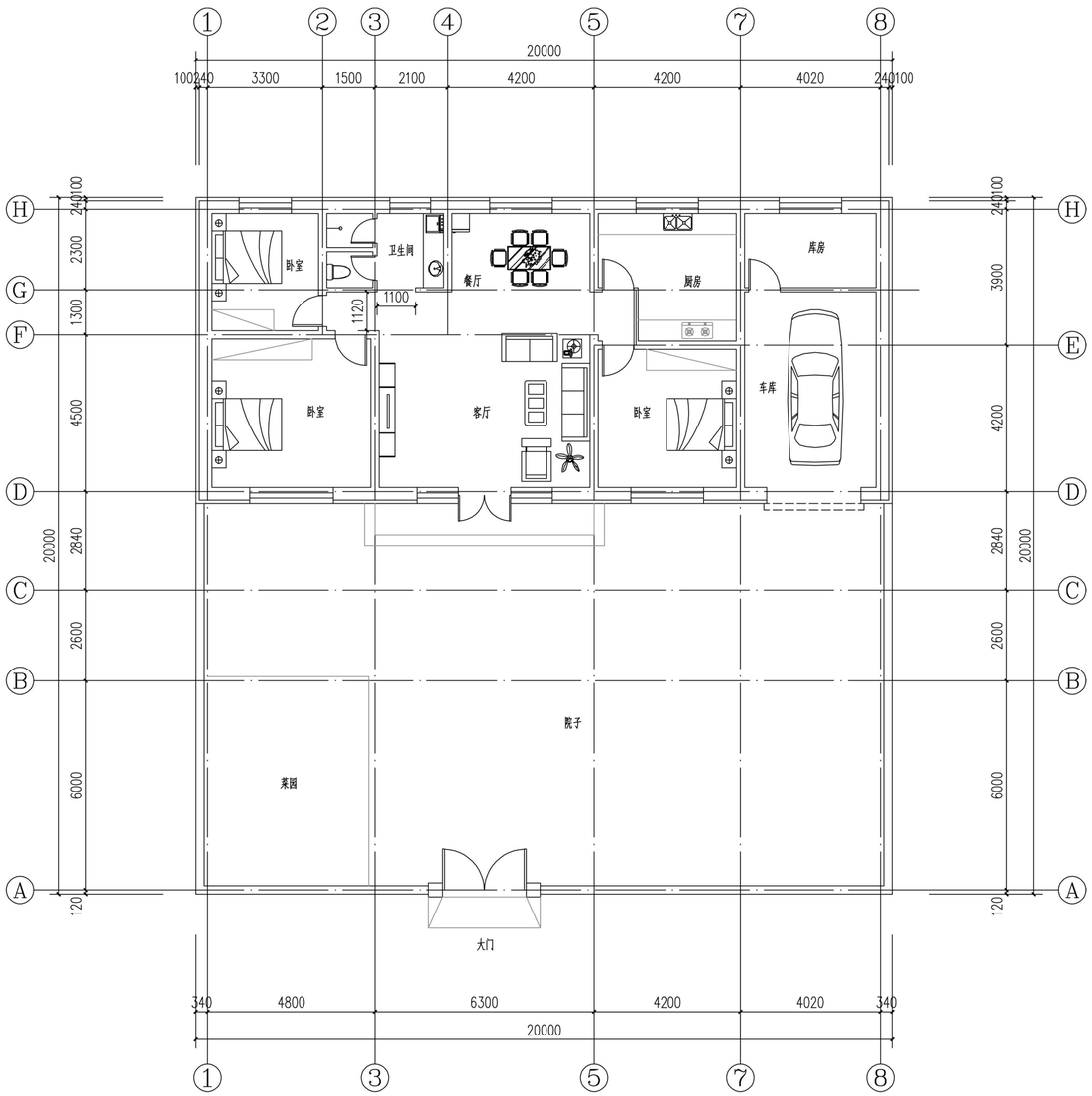
主房面积：126.96平方米

车库及库房面积：39.25平方米



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

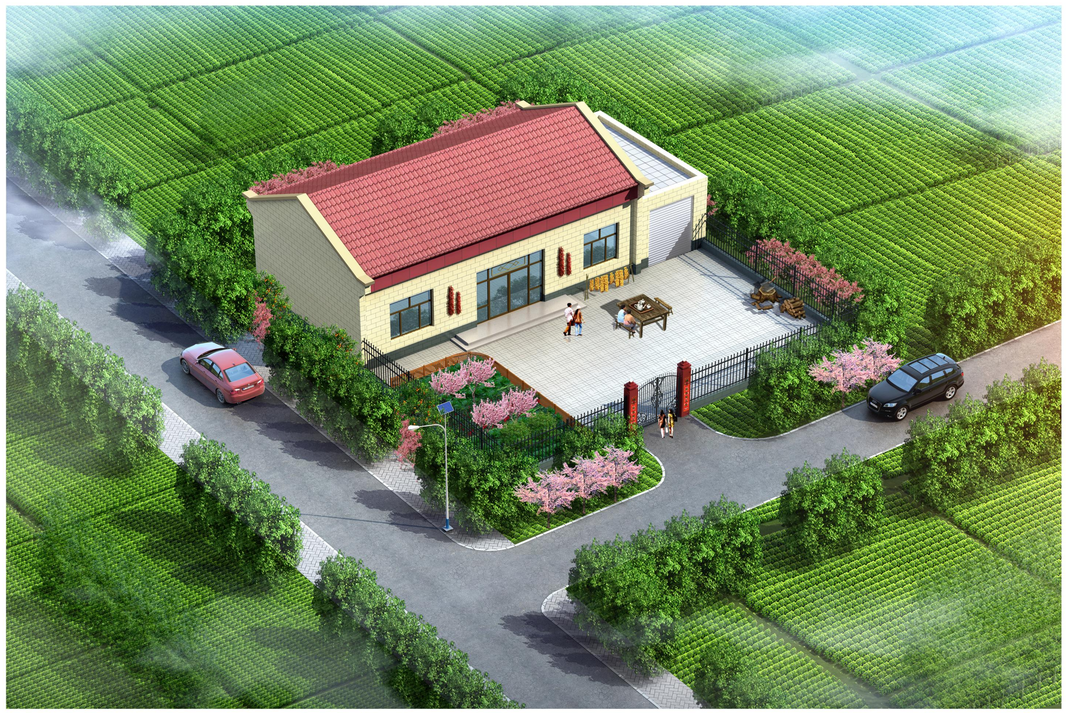
新建农宅设计方案二



宅基地面积：400平方米

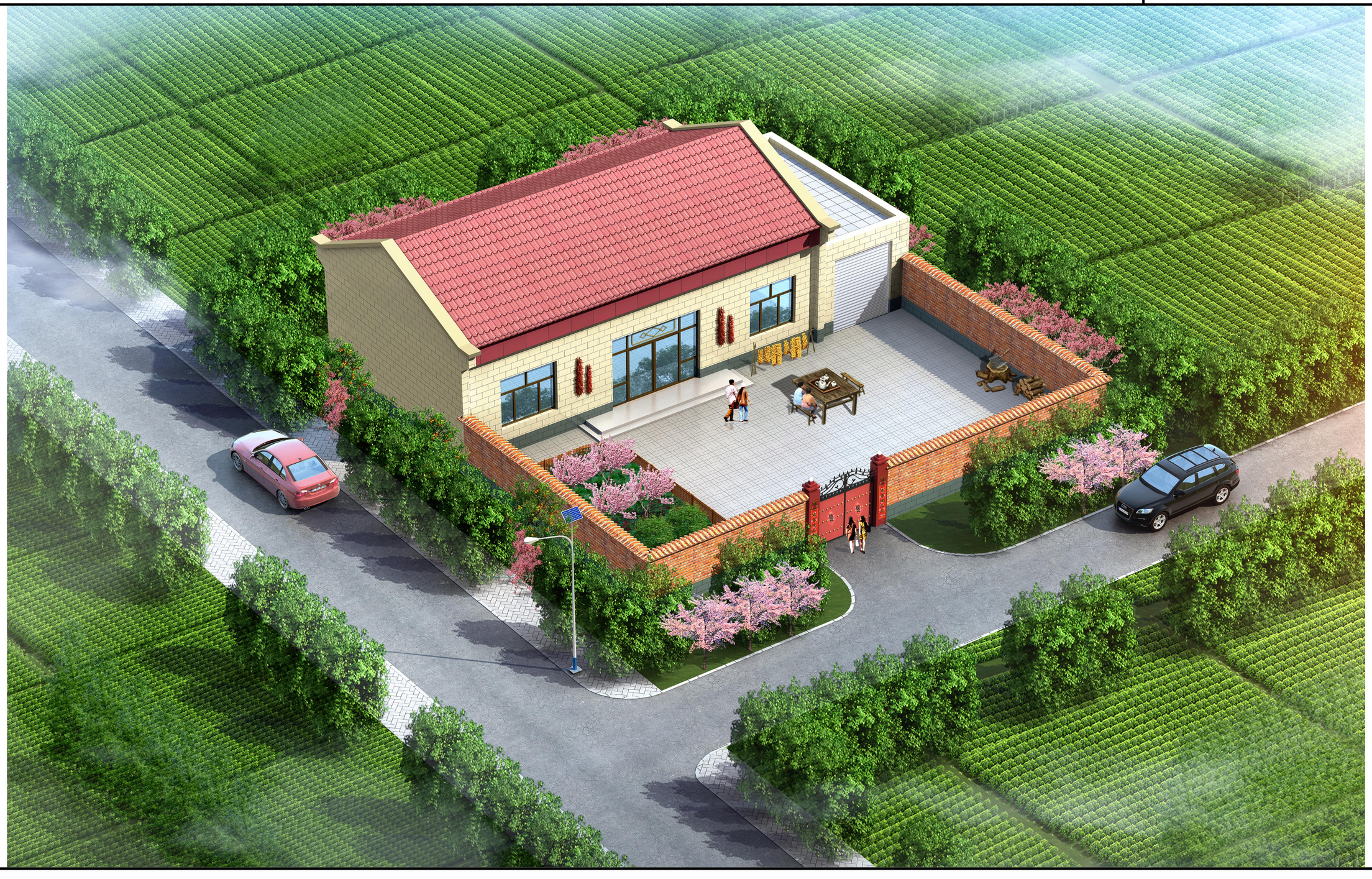
主房面积：137.32平方米

车库及库房面积：38.28平方米



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

新建农宅设计方案三



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

现状农宅整治效果图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄风貌整治效果图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

柒家渠文化广场
及队部效果图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

鸦儿沟沿街风貌鸟瞰图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

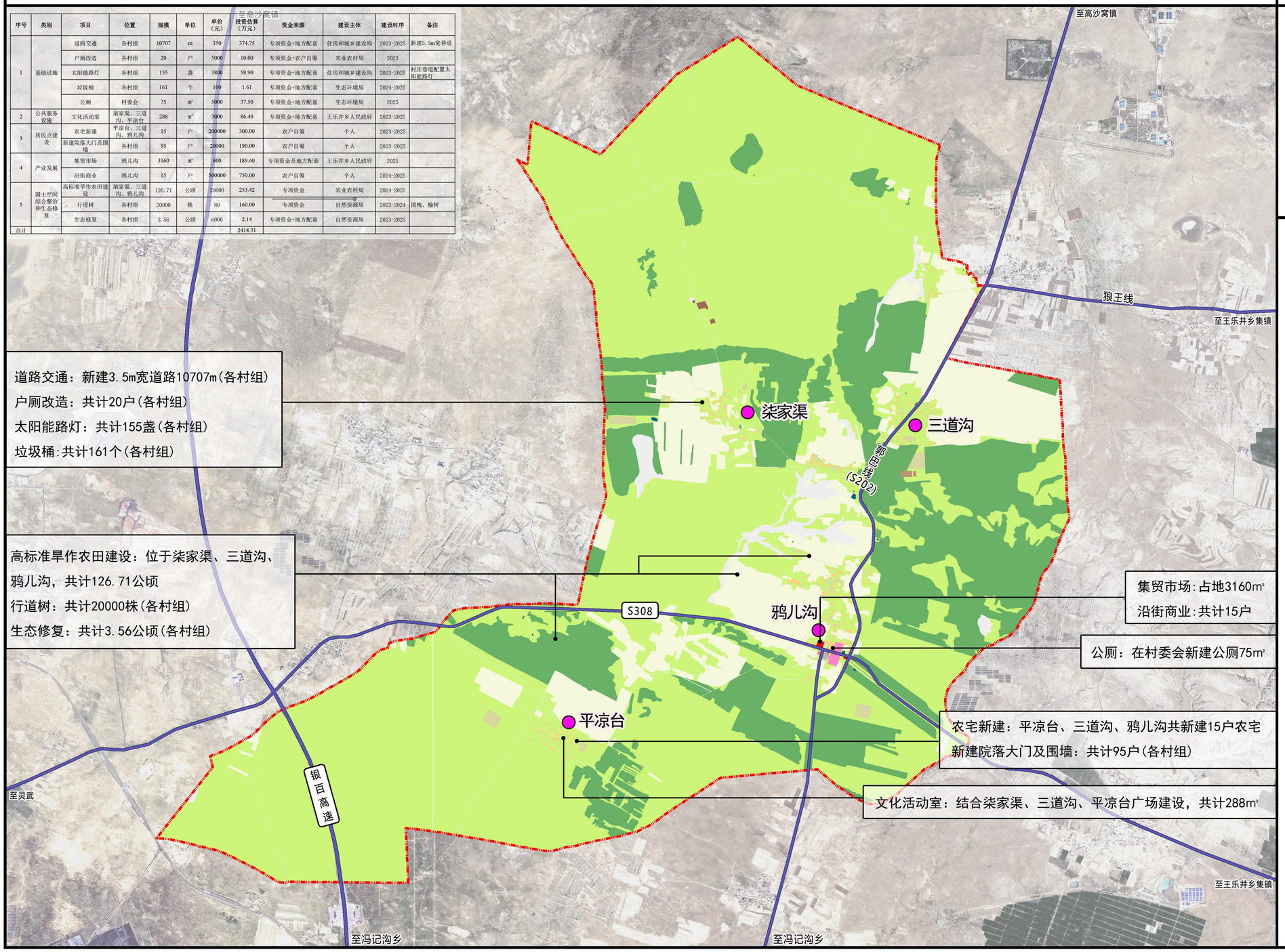
鸦儿沟沿街立面效果图



盐池县王乐井乡鸦儿沟村实用性村庄规划（2023-2035年）

近期建设规划图

序号	类别	项目	位置	规模	单位	单价（元）	投资估算（万元）	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	道路交通	各村组	10707	m	350	374.75	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	新建3.5m宽巷道
		户厕改造	各村组	20	户	5000	10.00	专项资金+农户自筹	农业农村局	2023	
		太阳能路灯	各村组	155	盏	3800	58.90	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	村庄巷道配置太阳能路灯
		垃圾桶	各村组	161	个	100	1.61	专项资金+地方配套	生态环境局	2024-2025	
		公厕	村委会	75	m^2	5000	37.50	专项资金+地方配套	生态环境局	2025	
2	公共服务设施	文化活动室	柒家渠、三道沟、平凉台	288	m^2	3000	86.40	专项资金+地方配套	王乐井乡人民政府	2023-2025	
3	居民点建设	农宅新建	平凉台、三道沟、鸦儿沟	15	户	200000	300.00	农户自筹	个人	2023-2025	
		新建院落大门及围墙	各村组	95	户	20000	190.00	农户自筹	个人	2023-2025	
4	产业发展	集贸市场	鸦儿沟	3160	m^2	600	189.60	专项资金及地方配套	王乐井乡人民政府	2025	
		沿街商业	鸦儿沟	15	户	500000	750.00	农户自筹	个人	2024-2025	
5	国土空间综合整治和生态修复	高标准旱作农田建设	柒家渠、三道沟、鸦儿沟	126.71	公顷	20000	253.42	专项资金	农业农村局	2024-2025	
		行道树	各村组	20000	株	80	160.00	专项资金	自然资源局	2023-2024	国槐、榆树
		生态修复	各村组	3.56	公顷	6000	2.14	专项资金+地方配套	自然资源局	2023-2025	
合计							2414.31				



N

0 500 1,000 2,000 米

图 例

- 一类农村宅基地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 人工牧草地
- 供电用地
- 公路用地
- 其他交通设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 工业用地
- 文物古迹用地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 水工设施用地
- 沙地
- 灌木林地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 裸土地
- 通信用地
- 采矿用地