

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035 年）

文本 图件（征求意见稿）

委托单位：盐池县大水坑镇人民政府

编制单位：中盛弘宇建设科技有限公司

编制日期：2023 年 04 月

第一章 总则

一、规划期限

规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

二、规划范围

本轮规划范围为向阳村村域全部国土空间，总面积91.38平方公里（采用盐池县2020年国土变更调查数据），辖向阳西、向阳东、狼儿沟西、狼儿沟东、齐记庄、马儿沟、柳叶洼、道沟及硝池子9个自然村。

第二章 村庄分类

一、村庄分类

根据《宁夏回族自治区村庄分类技术指南》（试行），在充分尊重上位规划的基础上，结合村庄房屋建筑质量、基础设施和公共服务设施配置状况及村民意愿，将向阳村9个自然村分为两类，其中：集聚提升类的村庄为向阳西和向阳东2个自然村，整治改善类的村庄为硝池子、道沟、狼儿沟西、狼儿沟东、齐记庄、马儿沟和柳叶洼7个自然村。

二、村庄分类发展指引

规划期内，集聚提升类村庄的管理方式为优化提升，整治改善类的村庄管理方式为保留整治。

集聚提升类：扩大产业、人口、用地规模，优化布局，接收其他自然村的融入，完善基础设施和公共服务设施，引导其积极发展建设。

整治改善类：整治改善类村庄因发展潜力不大，但不具备搬迁撤并的条件，规划重点进行村庄人居环境整治。

第三章 定位目标

一、规划定位

根据相关上位规划和盐池县国民经济和社会发展的总体要求，充分论证向阳村所具有的区位优势、特色产业优势、潜在的经济能力，至规划期末，逐步将向阳建设成为以现代种养循环为主，劳务输出为辅的美丽宜居村庄。

二、发展目标

（一）社会经济发展目标

优先和重视发展教育、文化、科技、培训等各项事业，提高村民人口的综合素质。进一步提高村庄乡村教育、卫生医疗、文化等社会事业，使全村公共服务设施健全，公共设施内容和建设标准达到全县平均配置标准。加强基层组织机制建设和农民科技文化培训，强化村民自治能力，不断优化村规民约，建立可持续发展的乡村内生增长机制。向阳村现状村集体年收入23万，农民人均纯收入16995元，规划远期（2035年）村集体经济规模力争达到60万元以上，农民人均纯收入达到45000元。

（二）基础设施建设目标

统筹安排和积极推进基础设施和公共设施的建设。在对现有供水、供电和通讯系统加以改善的基础上，进一步完善污水排放、能源供应、环境卫生等基础设施，缩小城乡建设差距，村民生活更加便捷。农村生产生活环境优美，户外空间、公共绿地满足村民社会生活需求。至规划期末，道路硬化铺装率达到100%、生活

污水处理率达到100%，生活垃圾处理率达到100%。

（三）国土空间综合整治目标

规划期内，加强耕地与永久基本农田保护体系，根据严格保护耕地原则，规划至2035年，向阳村耕地保有量不低于1686.28公顷，永久基本农田保护面积为1125.66公顷。在保障农村发展的基础上，合理安排村庄建设用地，优化用地结构与布局。规划至2035年，村庄建设用地总规模控制在31.68公顷以内。加强生态保护与修复，至2035年，村庄林地保有量为1968.61公顷。

表 3-1 向阳村村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口量（人）	1236	1300	1390	预期性
2		户籍人口量（人）	1723	1740	1850	预期性
3		村庄集体收入（万元）	23	30	60	预期性
4		人均收入（元）	16995	22500	45000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	1682.55	1682.55	1686.28	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	1125.66	1125.66	1125.66	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	约束性
8		林地保有量（公顷）	1968.61	1968.61	1968.61	约束性
9		湿地面积（公顷）	—	—	—	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	36.33	36.00	31.68	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	3.97	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	97.96	118.87	93.31	预期性
13		新增建设用地（公顷）	—	-0.33	-4.65	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	293.93	276.92	227.91	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	0.56	0.62	0.62	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	5.81	7.12	9.03	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人	农村生活垃圾集中处理率（%）	80	95	100	预期性

19	居环境	村庄污水处理率（%）	50	100	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	50	100	100	预期性
21		道路硬化铺装率（%）	80	90	100	预期性

三、规划规模

（一）人口规模

自然增长率确定：结合近年来人口增长率和相关上位规划数据，规划近期内人口自然增长率按 7‰记，远期按 6‰记。

机械增长率确定：一方面随着城镇化进程的加快、户籍制度的改革、土地流转的实施，年轻人选择在盐池县城或周边县城结婚定居、以及因陪护子女在城区上学而定居等因素的影响，人口流向城市的现象逐年明显。另一方面，随着乡村振兴战略的全面推进，将会出现部分返乡创业人员及回乡养老的人口。综合考虑近期人口机械增长取-2‰，远期机械增长为 0‰。

村域总人口采用综合平衡法预测；

预测公式： $Q = Q_0(1+k)^n + p$

其中：Q—规划期人口数

Q_0 —户籍人口现状

K—规划期内年平均自然增长率

P—规划期内人口机械增长数：

N—规划年限。

近期（2025）： $1723 * (1+7‰-2‰)^2 \approx 1740$ 人，预期达到1740人。

远期（2035）： $1740 * (1+6‰)^{10} \approx 1847$ 人，预期达到1850人。

规划近期户籍人口为1620人，较现状增长17人，按照平均每户2.8人记，近期增长户数为6户，规划近期户籍户数为616户。

规划远期户籍人口为1850人，较近期增长110人，按照平均每户3.0人记，远期增长户数为37户，则规划远期户籍户数为653户。

现状向阳村常住人口占户籍人口比例为71.74%，村庄常住人口综合考虑盐池县新型城镇化及现状常年外出居民随着村庄社会经济发展及政策影响的返乡居住，参照现状比例，暂以75%的户籍人口进行测算，结合近远期户籍人口预测，则近期常住人口为1300人，远期常住人口为1390人。

（二）村庄建设用地规模

至规划期末，村庄建设用地面积控制在31.68公顷，按照村庄常住人口测算，村庄人均建设用地为227.91平方米。

第四章 村域规划

一、国土空间总体布局

至规划期末，向阳村总用地面积9137.64公顷，其中：耕地1686.28公顷，占村域总面积的18.45%；园地27.79公顷，占村域总面积的0.30%；林地1968.61公顷，占村域总面积的21.54%；草地4295.01公顷，占村域总面积的47.00%；农业设施建设用地89.13公顷，占村域总面积的0.98%；居住用地16.65公顷，占村域总用地面积的0.18%；工矿用地19.26公顷，占村域总面积的0.21%；交通运输用地42.53公顷，占村域总面积的0.47%；公用设施用地1.25公顷，占村域总用地面积的0.01%；绿地与开敞空间用地0.55公顷，占村域总面积的0.01%；特殊用地0.23公顷，占村域总面积的0.00%；留白用地3.97公顷，占村域总面积的0.04%；陆地水域56.66公顷，占村域总面积的0.60%；其他土地931.39公顷，占村域总面积的10.19%。

表 4-1 村域规划用地汇总表

用地代码	用地名称		现状基期年		规划目标年		规划增减面积(公顷)	
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)		
	村域总面积		9137.64	100.00%	9137.64	100.00%		
01	耕地		1682.55	18.41%	1686.28	18.45%	3.73	
0103	其中	旱地	1682.55	18.41%	1686.28	18.45%	3.73	
02	园地		25.83	0.28%	27.79	0.30%	1.96	
0201	其中	果园	25.83	0.28%	27.79	0.30%	1.96	
03	林地		1968.61	21.54%	1968.61	21.54%	0.00	
0301	其中	乔木林地	24.70	0.27%	24.70	0.27%	0.00	
0303		灌木林地	1936.49	21.19%	1936.49	21.19%	0.00	
0304		其他林地	7.42	0.08%	7.42	0.08%	0.00	
04	草地		4331.28	47.40%	4295.01	47.00%	-36.27	
0401	其中	天然牧草地	4282.27	46.86%	4247.54	46.48%	-34.73	
0402		人工牧草地	6.91	0.08%	6.90	0.08%	-0.01	
0403		其它草地	42.11	0.46%	40.57	0.44%	-1.54	
06	农业设施建设用地		49.43	0.54%	89.13	0.98%	39.70	
0601	其中	乡村道路用地	32.54	0.36%	35.76	0.39%	3.22	
060101		村道用地	26.89	0.29%	26.89	0.29%	0.00	
060102		其中	村庄内部道路用地	5.65	0.06%	8.87	0.10%	3.22
0602		种植设施建设用地	2.33	0.03%	2.28	0.02%	-0.05	
0603		畜禽养殖设施建设用地	14.57	0.16%	51.10	0.56%	36.53	
07	居住用地		28.55	0.31%	16.65	0.18%	-11.90	
0703	其中	农村宅基地	28.48	0.31%	16.58	0.18%	-11.90	
070301		其中	一类农村宅基地	28.48	0.31%	16.58	0.18%	-11.90
0704		农村社区服务设施用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00	
10	工矿用地		19.26	0.21%	19.26	0.21%	0.00	
1001	其中	工业用地	1.48	0.02%	1.48	0.02%	0.00	
1002		采矿用地	17.78	0.19%	17.78	0.19%	0.00	
12	交通运输用地		42.53	0.47%	42.53	0.47%	0.00	
1202	其中	公路用地	42.53	0.47%	42.53	0.47%	0.00	
13	公用设施用地		1.25	0.01%	1.25	0.01%	0.00	
1303	其中	供电用地	0.12	0.00%	0.12	0.00%	0.00	
1306		通信用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0.00	
1312		水工设施用地	1.09	0.01%	1.09	0.01%	0.00	
14	绿地与开敞空间用地		0.49	0.01%	0.55	0.01%	0.06	
1403	其中	广场用地	0.49	0.01%	0.55	0.01%	0.06	
15	特殊用地		0.23	0.00%	0.23	0.00%	0.00	

1503	其中	宗教用地	0.23	0.00%	0.23	0.00%	0.00
16		留白用地	0.00	0.00%	3.97	0.04%	3.97
17		陆地水域	54.66	0.60%	54.66	0.60%	0.00
1701	其中	河流水面	54.53	0.60%	54.53	0.60%	0.00
1704		坑塘水面	0.13	0.00%	0.13	0.00%	0.00
23		其他土地	932.62	10.21%	931.39	10.19%	-1.23
2303	其中	田间道	49.27	0.54%	49.27	0.54%	0.00
2304		盐碱地	8.90	0.10%	8.90	0.10%	0.00
2306		裸土地	874.44	9.57%	873.21	9.56%	-1.23

二、三区三线布局

(一) 建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括居住用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、村庄内部道路用地、留白用地等。规划划定向阳村建设空间 93.31 公顷，占村庄总用地面积的 1.02%。

1、居住用地

规划居住用地为一类农村宅基地及农村社区服务设施用地，规划居住用地为 16.65 公顷，占建设空间的 12.49%，较现状减少了 11.90 公顷，减少原因主要是将零散建筑和闲置院落进行拆除，对现状宅基地较大的院落进行用地整理。

2、农业设施建设用地

建设空间涉及的农业设施建设用地为乡村道路用地，三级地类为村庄内部道路用地，规划村庄内部道路用地面积为 8.87 公顷，占建设空间的 9.51%，较现状增加了 3.22 公顷，增加原因主要为优化现状路网及修建村庄巷道及住宅入户路。

3、工矿用地

规划工矿用地为工业用地及采矿用地，规划总用地面积 19.26 公顷，占建设空间的 20.64%，规划期内面积不增减。

4、交通运输用地

规划交通运输用地为公路用地，规划总用地面积 42.53 公顷，占建设空间的 45.58%，规划期内面积不增减。

5、公用设施用地

规划公用设施用地为供电用地、通信用地及水工设施用地，规划总用地面积 1.25 公顷，占建设空间的 1.34%，规划期内面积不增减。

6、绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地为广场用地，规划总用地面积 0.55 公顷，占建设空间的 0.59%，较现状增加了 0.06 公顷，增加原因主要是根据需求为各村组配备了文化广场。

7、特殊用地

规划特殊用地总面积为 0.23 公顷，占建设空间的 0.25%，规划期内面积不增减。

8、留白用地

规划留白用地总面积 3.97 公顷，占建设空间的 4.25%。

(二) 农业空间

农业空间指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。结合项目组现状调研，将向阳村三调成果认定为耕地、园地、农村道路、沟渠、坑塘水面、设施农用地等地类分布区域划定为农业空间，面积为 1843.74 公顷，占向阳村总用地面积的 20.18%。

1、永久基本农田保护红线

以永久基本农田划定成果为基础，向阳村永久基本农田面积为 1125.66 公顷，占农业空间总面积的 61.05%，占村庄总用地面积的 12.32%，规划远期按照基本农田“面积不减少，质量有提升”的原则，保持永久基本农田数量不变，质量提升，至规划期末，向阳村永久基本农田面积为 1125.66 公顷。

2、农业空间布局

（1）耕地

规划耕地保有量 1686.28 公顷，占农业空间规模的 91.46%，耕地为主要为分布于村庄中南部的旱地，较现状增加了 3.73 公顷，增加的主要原因是宜耕后备地进行了开发。

（2）园地

规划园地主要为果园，规划面积 27.79 公顷，占农业建设空间的 1.51%，较现状增加了 1.96 公顷，主要原因是原有分散畜禽养殖设施用地进行了调整。

（3）农业设施建设用地

规划农业设施建设用地为村道用地、种植设施建设用地和畜禽养殖建设用地。规划村道用地 26.89 公顷，占农业空间的 1.46%，规划期内面积不增减；规划种植设施建设用地 2.28 公顷，占农业空间的 0.12%，规划较现状减少了 0.05 公顷，减少的主要原因是修建村庄内部道路占用；规划畜禽养殖建设用地 51.10 公顷，占农业空间的 2.77%，较现状增加 36.53 公顷，增加原因是规划期内对现状零散养殖棚圈进行出户入园集中安置。

（4）陆地水域

规划陆地水域为坑塘水面，规划坑塘水面 0.13 公顷，占农业空间的 0.007%，规划期内面积不增减。

（5）其他土地

规划其他土地主要为田间道，规划面积为 49.27 公顷，占农业空间的 2.67%，规划期内面积不增减。

（三）生态空间

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、河流、湖泊、滩涂、荒地、荒漠等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，结合村庄实地调研，将生态保护极重要区域和依法设立各类保护区（水土保持重要区、生态公益林、生态移民迁出区等）所对应的林地、草地、河流水面、裸土地和盐碱地划定为生态空间，生态空间面积为 7200.59 公顷，占向阳村总用地面积的 78.80%。

1、林地

规划林地 1968.61 公顷，主要分布在村域的中部和北部，占生态空间的 27.34%，规划期内面积不增减。

2、草地

规划草地 4295.01 公顷，占生态空间的 59.65%，较现状减少了 36.27 公顷，减少原因一部分是因为规划远期对农户养殖进行了出户入园集中养殖园区建设占用，另一部分是宅基地及村庄内部道路用地建设占用。

3、陆地水域

规划陆地水域为河流水面，规划河流水面 54.53 公顷，占农业空间的 0.76%，规划期内面积不增减。

4、其他土地

规划其他土地主要为盐碱地和裸土地。规划盐碱地 8.90 公顷，占生态空间的

0.12%，规划期内面积不增减；规划裸土地 873.21 公顷，占生态空间的 12.13%，较现状减少了 1.23 公顷，减少原因是对村庄内部及周边部分裸土地进行了生态修复。

三、基础设施规划

（一）道路交通规划

1、对外交通规划

银百高速、省道S201和204乡道是村域内的主要对外交通道路，银百高速路面宽度为18米，省道S201和204乡道路面宽度7米，路面结构形式为柏油路。按照上位规划中确定的道路宽度、断面及相应管线敷设位置为准，安全退让距离按照相关法律法规执行。

2、村庄道路规划

道路分为干路和巷道两个等级。干路红线宽度为8m，路面宽度5m，两侧各设置1.5m宽绿化带，新建建筑退道路红线5m。巷道红线宽度6.5m，路面宽度3.5m，两侧各1.5m宽的绿化带，新建建筑退道路红线2m。本次规划新建硝池子巷道580m，道沟巷道2800m，向阳西、向阳东巷道1300m，狼儿沟西巷道200m，狼儿沟东巷道350m，齐记庄巷道930m，柳叶洼巷道1100m。新建齐记庄至省道S201乡村道路2200m。

3、附属设施规划

照明设施：坚持保护环境的建设原则，以主要道路、居民聚居区为重点照明区域。太阳能路灯沿村庄道路原则上按照50m一个单侧布置，本次规划新增太阳能路灯共计141个，其中硝池子12个，道沟34个，向阳西、向阳东35个，马儿沟21个，狼儿沟西12个，狼儿沟东9个，齐记庄3个，柳叶洼15个。

（二）给水工程规划

1、用水量估算

农村用水主要为村民生活用水，用水量估算采用人均综合指标法。按人均70L/d供水，至规划期末常住人口约1390人，全村日供水量共计约97.30m³/d（依据人均综合生活用水量指标及村庄实际综合确定，同时该取值包含发生火灾隐患时所需的消防用水）。

2、水源

规划沿用现状水源，水源为盐池县农村人饮工程，由黑山墩蓄水池（4000m³）供给。

3、给水管网规划

现状自来水已全部接通入户，水质良好，水压正常，新建农户接原有管网即可，规划给水管线为De50-De75。

（三）排水工程规划

1、污水量估算

农村污水主要为村民生活污水，生活污水量按照生活给水量的80%计算，则全村日生活污水量共计77.84m³/d。

2、排水体制选择

排水体制采用不完全分流制。

3、排水系统

目前村庄较为分散，考虑到污水设施配套的经济性，本次规划采用分散式处理的方式，污水经三格化粪池处理后由吸污车收集运至污水处理站进行处理排放。

雨水采用地表径流的方式排入道路两侧绿地、果园内。

（四）供电工程规划

向阳村现状已全部通电，电源由大水坑镇变电所引来10KV电力架空线路，村内设有变压器，将高压降为为220/380V低压电路。

规划近期沿村庄干路架空铺设，呈枝状布置，分别接至各村民农房。远期根据《城市电力规划规范 GB/T50293-2014》，配电电缆可外包波纹管或PVC管保护沿道路单侧埋地敷设，过路处外套镀锌钢管保护，管线埋深大于0.7m。

（五）通信工程规划

现状通信引自大水坑镇电信所，现状有联通、电信、移动三种网络形式。宽带线路沿村庄道路布设，规划近期内重点布设硝池子、道沟、狼儿沟东、齐记庄及柳叶洼5个村组的电信线路，其余村组村民根据自己的需求可直接接通入户。

规划在逐步完善三网合一的同时，通信部门应大力加强信息传输网的建设，大力发展以IP技术和装备为主导的高速宽带互联网。村庄电信管线包括电话、宽带光纤、有线电视及室外监控等多种弱点管线，近期主要采用架空铺设，呈枝状布置，分别接至各村民农房。规划远期根据建设需求，可采用共槽分管方式地埋铺设，加快5G基站的建设及应用，为产业发展、现代化乡村治理做好配套保障。

（六）供热规划

1、能源现状

盐池县近年来逐步推动清洁能源改造项目，向阳村现有常住户清洁能源改造实施率达到了90%以上，大部分采用空气热风机，极少部分采用空气能热泵。其余村民仍以煤炉、土锅炉等传统供热为主。

2、规划方案

结合向阳村的实际情况，本次规划仍推荐采用使用空气热风机及空气能热泵两种采暖方式，农户可根据实际需求自行选取相应的采暖设施。未来新建的农宅，

墙体应增加保温材料，双窗、屋顶内置聚苯保温层，提高房屋建筑的绿色节能性。

（七）环卫工程

现状公厕为水厕，位于向阳西文化广场，村庄环境卫生已全部承包于康洁公司进行统一管理清扫、清运，村内常住户均配备垃圾箱。

规划以“物尽其用，变废为宝”为宗旨，由镇政府牵头逐步建立一套固体废弃物的管理、收集、转运、填埋或回收利用一条龙的服务体系。生活垃圾的收集、运输，逐步实现容器化、密闭化和机械化，并逐步实行分类收集、无害化处理和综合利用。

1、环卫设施：根据垃圾分类的需求，按照居民点布局形式配置两分类垃圾桶，规划配置垃圾箱241个。

2、垃圾分类引导：引导村民进行垃圾分类，将动物骨头内脏、菜梗菜叶、剩菜剩饭等进行垃圾堆肥，用于农业生产；建筑垃圾可填坑修路；废铜烂铁及塑料等可进行回收利用；有害垃圾进行集中处理；其他垃圾送入垃圾收集箱转运，实现垃圾分类处理率达到100%。

3、垃圾处理模式：盐池县现已推行农村环卫保洁市场化运作模式，规划按照“密闭桶装收集、密封机械清运、压缩直运为主、中转倒运为辅”的原则，建立垃圾收集运输新模式，最终实现“收集运输全密闭，日产日清不落地”的目标。



四、公共服务设施规划

（一）公共服务设施概况

向阳村主要公共服务设施包括村委会、卫生室、文化广场等，因各村组之间相距较远，部分村组暂无公共活动场所。

（二）公共服务设施布局规划原则

规划结合村民意愿、上位规划要求以及村庄自身发展的需求，完善、提升现有公共服务设施水平，补齐村民所需的公共服务设施短板。

（三）公共服务设施布局规划

本次规划公共服务设施主要包括文化广场。根据服务半径的需求，结合村民意愿规划在道沟组新建文化广场1处，占地面积600m²。

五、产业发展规划

（一）产业发展思路

紧紧围绕乡村战略要求，建成以市场为主导，以规划为引领，以农业结构调整和产业化经营为发展方向。一产方面，做优做强滩羊养殖、特色小杂粮等传统优势产业，提高农业现代化水平，积极调整种养结构，发展肉牛养殖产业，壮大村集体经济；二产方面联动周边村镇积极培育农副产品加工，提升农产品附加值；三产方面，引入“农商互联网+”模式，形成电子商务与商贸物流相结合的现代服务体系，加强劳务技能培训，提高务工人员技能水平和价值。

（二）产业发展定位

1、主导产业——以滩羊、肉牛规模化、标准化养殖，小杂粮、优质牧草种植为主的现代农业，大力推进农业现代化，积极推进农业三产化。

2、辅助产业——引入“农商互联网+”模式，形成电子商务与商贸物流相结

合的现代服务体系；加强劳务输出职业技能培训，使其成为更具有高技术水平的产业工人。

（三）产业发展策略

1、打造绿色种植示范区

以农民增收为核心，突出农业资源优势，优化区域布局，调整生产结构，做优做强小杂粮、优质牧草等传统特色农牧业。

（1）农业产业化。大力发展农民专业合作社和龙头企业，扶持“公司（龙头企业）+基地+农户”“合作社/协会+基地+农户”“农业服务组织+基地+农户”等多种模式的发展。

（2）生产标准化。推广小杂粮的标准化生产，逐步规范从品种育苗、生产管理、病虫害防治、等技术要求以及质量检测、包装、运输、销售等环节的标准化操作流程，建设一批标准化农业基地。

（3）营销品牌化。重视特色农产品品牌，打造盐池系列农产品品牌，不断提高产品的知名度和附加值，充分发挥品牌效应。鼓励注册证明商标、集体商标，注重在农产品销售渠道、品牌策划、市场定位方面的引导和支持。扶持农民经纪人和促销人员，扶持农业产业化龙头企业与销售终端的城市大型零售商、大型农副产品批发市场等建立战略联盟。

（4）品质绿色化。适应市场对有机、绿色农副产品的需求趋势，打造无污染、无公害的区域生态牌。积极推动特色农产品的各类质量、卫生安全的认证。

（5）生产机械化。积极发展经济作物机械化生产，提高农作物耕种收环节机械化水平，推动种子处理、灌溉、施肥、植保、烘干、贮藏、加工、运输等环节的机械化。

2、发展精品养殖业

(1) 加大精品养殖业的养殖力度，调整村庄养殖结构，推动村庄养殖实现现代化、规模化发展，规划建设高标准滩羊、肉牛养殖基地，最终实现人畜分离的目标。以可持续发展和生态农业发展为思路，依托养殖有机肥、农作物秸秆等资源，大力发展以青贮饲料加工——养殖——有机肥加工——农业生产的循环产业，进一步健全畜牧养殖产业链条。

(2) 在扩大精品养殖业规模的基础上，应着眼于整个产业建设，实施品牌战略，引进龙头企业带动农户建立“养、加、销”一体化经营模式。加大一二三产业融合力度，推行滩羊养殖、运输、线上线下订购及认领、品牌宣传及运营等多个方面的宣传销售。

3、加快电子商务的应用

积极发展滩羊、小杂粮等特色产品的电子商务，支持开设淘宝店等线上线下互动新业态，完善农村信息服务平台。按照信息化、专业化、标准化的要求，发展以电子商务为导向的城乡配送物流。引入“农商互联网+”模式，形成电子商务与商贸物流相结合的现代服务体系，加强农业一、二、三产联动发展，增加农业特色产品附加值。

4、加强劳务输出职业技能培训工作

(1) 加强宣传、提高对职业技能培训的认识

通过宣传教育、现身说法等形式，使广大农民认识到职业技能培训的重要性。通过与相关企业、职业培训机构联合，使职业技能培训步入正轨渠道，并根据企业的生产经营规模、效益等情况确定每一阶段农民工职业技能培训的内容。

(2) 对务工人员分类施策，有效开展实用技能培训

对待业村民，结合本地实际和人员特点，组织其参加再就业培训，重点开面向城市社区就业的服务类技能培训，以餐饮服务人员、家政服务人员、汽修技工和电商专业人员为主，突出培训的实用性和适用性。

5、发展壮大村集体经济

规划期内积极争取项目资金，扩大现有肉牛养殖园区，调整村庄养殖结构，壮大村集体经济，力争达到1000头养殖规模。采用“支部+基地+农户”的运作模式，企业带动发展，村民合作社组织管理基地、农户参与养殖的方式，共同经营、共同收益、共享成果，实现“企业发展，村集体壮大，农户增收”三赢。

(四) 产业发展布局

结合村庄现有的优势资源及发展潜力，至规划期末，村域范围内形成“三轴、三区”的产业发展格局。

“三轴”：以省道S201及204乡道作为村庄未来的主要的交通物流轴，以南北向连通各村组的乡村道路作为村庄未来的发展轴线。

“三区”：

绿色农业种植区：总用地规模1686.28公顷，主要是旱地的粮食种植，包括荞麦、玉米、糜谷。

生态养殖示范区：总用地规模51.10公顷，结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设集中化生态养殖示范区。

生态保育区：总用地规模7200.59公顷，主要分布于村域北部和南部的大面积区域，重点以生态保护和生态修复为主。

表 4-2 向阳村重点产业发展项目

产业类型	序号	项目名称	建设规模及内容	项目选址	经营主体	投资方式
------	----	------	---------	------	------	------

产业类型	序号	项目名称	建设规模及内容	项目选址	经营主体	投资方式
特色 农牧 产业	1	标准化滩羊养殖园区	新建硝池子园区1个，占地90亩，规划养殖规模10000只；道沟园区1个，占225亩，规划养殖规模20000只；向阳西园区1个，占地面积90亩，规划养殖规模10000只；向阳东园区1个，占地面积45亩，规划养殖规模5000只；狼儿沟东园区1个，占地面积30亩，规划养殖规模3000只；狼儿沟西园区2个，占地共100亩，规划养殖规模10000只；齐记庄园区1个，占地90亩，规划养殖规模10000只；马儿沟园区1个，占地90亩，规划养殖规模10000只；柳叶洼园区1个，占地22.5亩，规划养殖规模2000只；建设内容主要包括生产圈舍、防疫设施、饲草用房、管理用房、粪污暂存设施等	各村组	个体	自主经营、政府扶持
	2	标准化肉牛养殖园区	现状村集体肉牛养殖园区占地约45亩，规划扩大其养殖规模，至规划期末规划养殖规模1000头；建设内容主要包括生产圈舍、防疫设施、饲料用房、管理用房、粪污处理设施等	向阳东	村集体	政府扶持

六、国土综合整治

（一）农用地整治

1、整治目标

规划期内，提高基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，增强抵御自然灾害能力，改善生态景观，耕地质量有所提升，提高粮食生产能力，加快推进高标准农田建设。规划期内实施旱作高标准农田项目1个，旱作高标准农田面积1125.66公顷；实施宜耕未利用地开发项目1个，开发耕地面积3.86公顷。

2、整治措施

土地平整：对永久基本农田保护区范围内及周边零散耕地进行机械土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定，整治后永久基本农田集中连片度提高，增加有效耕地面积，永久基本农田保护率达到100%。

修复改良土壤：采用农艺、生物、工程等综合措施，进行土壤改良和培肥，通过深耕、挖深垫浅、完善灌排设施等逐步改良土壤不良构型、增加耕作层厚度、降低土壤盐分，保证作物生长环境良好。

田间道路整治：对耕地内田间道路进行平整压实，路面拓宽至3米，采用沙石铺设，通达度达到100%，基本满足农机通行要求。

防护措施：因地制宜，采用土坎、石坎、石土混合坎等方式对耕地进行保护，使耕作层厚度达到20cm，有效土层厚度达到50cm。

防洪措施：对永久基本农田保护区内洪漫坝进行加固，并建立管护体系，按照“谁受益、谁管护”的原则，责任到户，由专人看护，争取县级政策和资金扶持，由建设单位负责后期的维修。

完善农田防护与生态环境保护体系：加强农田防护与生态环境保护工程建设，根据防护需要，新建、修复农田防护林网。在水土流失易发区，合理修筑岸坡防护、沟道治理、坡面防护、田坎防护等设施。

加强农业科技服务：提高农业科技服务能力，配置定监测设备，建立耕地质量监测、土壤墒情监测和虫情监测站（点）。开展农业科技示范，加快新型农机装备的示范推广。

强化后续管护：落实高标准农田管护主体和责任，建立奖补机制。完善监测监管系统，全面掌握高标准农田建设、资金投入、建后管护、土地利用及耕地质

量等级变化情况。

（二）农村建设用地整治

1、整治目标

以集约用地为核心，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地效率和集约化程度。同时加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌。

2、整治措施

（1）建设用地整理

拆除破旧、闲置宅基地，缩小村庄用地面积。遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式，将村庄内部建筑风貌与周边不协调的住宅、零散建筑和闲置院落进行拆除，将现状宅基地较大的院落进行用地整理，规划共计建设用地整理面积 14.24 公顷。

（2）建设用地开发

利用整理节约出来的建设用地指标作为规划期内新建农村宅基地及其他公共服务设施用地指标来源，提高村庄建设用地效率和集约化程度，规划期内建设用地开发 9.57 公顷。

七、生态保护修复

（一）修复目标

落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线中山、水、林、田、湖等生态空间，制定管控规则和管控措施。符合“慎砍树、禁挖山、不填河”的生态修复和整治要求，尽可能保留村庄原有的自然地形、地貌。提出优化乡村水系、林

网、绿道等的任务和措施，系统保护好自然风光和田园景观，形成以山、水、林、田、湖等生态空间为主体的自然生态网络。

以节能、节水、节地、节材和可再生能源利用集成为重点，统筹利用环境资源。优化能源消费结构。减少传统能源消耗和依赖，加快煤电低碳高效发展，加大清洁能源利用，推行绿色低碳生活方式。严格执行新建建筑节能标准，全面推进既有高能耗建筑改造，加强建筑能耗监管，打造低碳节能的建筑群落。

（二）生态保护与修复原则

1、保护和发展协调原则

遵循生态规律和经济规律，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。全面规划、合理布局原则遵循环境保护和村庄功能转化、布局调整相结合。

2、可持续发展原则

坚持绿色发展理念，认真践行“绿水青山就是金山银山”，统筹推进山水林田湖草系统治理，在严守生态底线基础上合理开发，体现生态红利，增进生态福祉。实施封禁育林、育草，促进生态环境改善和畜牧业稳定发展的良性互动，为土地资源的合理开发利用和实现可持续发展奠定坚实的基础，有效保护生态资源自然环境，维护生态平衡，实现生态效应和经济效应同步增长。

（三）修复措施

1、加大农村生态保护力度

统筹山水林田湖草系统治理统筹山水林田湖草系统治理，按照生态系统的整体性、系统性以及内在规律，在重点区域实施重大生态系统保护和修复工程，尽快提升其生态功能；健全完善山水林田湖草系统治理和保护管理制度，以生态系统治理体系和治理能力现代化提升生态系统健康与永续发展水平，提高生态系统

生态产品供给能力，不断满足人民日益增长的优美生态环境需要。

2、加强农田防护林网建设，实施天然林保护

加大农田防护林建设和管护力度，将农田防护林调整为大网格、宽林带建设模式，建立高标准、便管理、高效益的农田防护林体系，以路、河、沟、渠为骨架，农田林网等防护林工程为重点，着力打造结构稳定、功能完备的农田防护林体系。严格按照造林技术规程，采用栽前一遍保墒水、栽中一遍泥浆水、栽后一遍成活水，保证造林质量。完善林地林木管护机制，按照集体林权制度改革的核心，确保造林管林效果，实现“生态受保护，农民得实惠”的林改目标。

3、加强巩固建设生态公益林

严格执行中央和地方关于重点公益林的政策和规定，对村域范围内重点公益林实行严格保护，加强管护人员队伍建设，落实管护责任，完善管护设施，建立健全监督监管机制，对补偿资金实行“专户管理、专账核算”的要求管理，建立由村编制造册、林业部门审核建档、财政部门资金监管、信用社代发的补偿资金发放模式，管好用好补偿金，促使重点公益林资金得到有效保护。

确定专人、固定地块、明确对象、指定方法、定时调查，全面、及时、准确地掌握森林病虫害动态、及时除治。严格禁止一切野外吸烟和野外用火行为，建立防火队伍，健全防火预案。

4、继续实行禁牧

建立草原管理制度，实行禁牧制度，对水土流失严重的草原进行专项治理。落实草原生态保护补奖政策，严防森林火灾，严禁在依法划定的草原进行未经审批的开垦活动，一经发现，从严处理。

加快牧草加工调制技术的推广，重点是干草调制技术和牧草青贮技术，以提

高牧草利用率，来调节旺淡季节饲草余缺矛盾。

5、推进绿色发展，控制农村污染面源

(1) 推广农村大气环境整治

改进能源结构，推广使用太阳能、电能等能源。加强村庄道路两侧和重要节点绿地建设，选择抗污染能力强的植物并采用密植法，降低大气污染的程度。

(2) 加快农村废弃物回收处理

重点推进秸秆还田、秸秆饲料利用、秸秆沼气化利等方面的秸秆污染控制途径。推广使用环境污染小的农用地膜，推广草纤维地膜、纸地膜、液态地膜等可降解地膜，推广应用一膜多茬、旧膜覆盖、2米覆膜技术，充分利用旧膜，减少大田用膜量，推广使用耐老化易回收地膜。

(四) 生态保护与修复项目

规划期内对村庄内的裸土地进行生态修复，修复后用地为天然牧草地，共计修复面积1.08公顷。

八、村庄安全与防灾减灾

(一) 消防规划

1、消防原则

坚持“预防为主、防消结合、合理布点”的原则，合理确定村庄消防体系，以适应村内防火灭火的需要，把火灾损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产的安全。

2、消防规划

(1) 利用村内水井、水窖及给水管网作为消防水源，配置消防泵或手抬机动泵等消防供水设备。消防水源的设置须符合《农村防火规范（GB50039—2010）》

的相关规定，消防用水量按同一时间发生火灾次数 2 次计算，每次消防用水量 35 升/秒。

(2) 以村庄主干道和村庄支路作为消防通道，确保村庄道路畅通，任何人不得以任何借口在道路两旁堆放柴草、肥料或建材。

(3) 加强住户柴草、秸秆管理，住户柴草、秸秆集中规范堆放于偏僻处，与建筑至少保持 25 米的安全距离。

(4) 村庄内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范》留出足够的防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

(5) 加强群众的防火知识宣传，提高人民群众的防火意识。

(二) 防洪规划

1、防洪标准

依据国家标准《防洪标准（GB5204—2014）》，结合向阳村社会、经济及规划发展状况级相关上位规划要求，规划向阳村防洪标准按 20 年一遇标准设防。

2、防洪措施

(1) 采用引导蓄泄的治理方法的同时，大面积植树造林。

(2) 做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向沟渠、洪漫坝内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。

(3) 规划整治原有自然冲刷形成的沟渠，加强山体绿化，防止因暴雨而引发泥石流灾害。

(4) 建立健全雨情、汛情监测和传递分流体系，完善抢险交通设施。

(三) 抗震规划

1、抗震等级

规划区内建筑抗震设防标准按地震烈度设防。根据《中国地震参数区划图 GB18306—2015》和《建筑抗震设计规范 GB 50011—2010》，本区域地震基本烈度为 7 度。规划将向阳村抗震设防标准确定为 7 度设防。

(1) 对新建、扩建工程设防

1) 对新建、扩建工程必须严格按照基本烈度 7 度进行设防。

2) 选择对抗震有利地形进行建设。特别是生命线工程、重要公建。

3) 所有工程设计、施工、验收，都必须按抗震要求的有关规范执行。

(2) 现有工程的抗震鉴定和加固规划

应对规划区所有建筑和构筑物，进行抗震鉴定，对不符合抗震要求的，有计划分段、分期进行加固。对重要的公共建筑，如村委会、队部等鉴定和加固。

2、抗震措施

(1) 在规划区用地组织上，合理安排各项用地，选择对抗震有利地段，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。

(2) 村委会等公共服务设施为重点设防部门，规划要求按各自抗震规划要求设计施工，并制定应急方案，保证地震后能立即进入营救及快速修复。

(3) 规划村内活动广场、停车场等作为紧急疏散场地，疏散半径小于 500 米，人均固定疏散场地能够保证 2 平方米，临时疏散场地保证 1.5 平方米。

(4) 村庄内部的主次道路均为疏散通道，要保证村庄内部道路震时畅通。

(5) 提高生命线工程如供水、供电、通信、救护中心等设施的抗震能力，以利于抢险救灾工作顺利进行和居民生活的尽快恢复。

(6) 震后易爆炸、火灾、瘟疫等次生灾害，村委须按抗震规范有关要求，制定切实可行的措施，确保在发生次生灾害时减少灾害带来的损害，确保村民安全。

(7) 加强抗震防灾宣传工作，提高村民抗震防灾自救能力。

(四) 地质防灾规划

贯彻执行“预防为主，避让与治理相结合”的原则，强化地质环境监督管理，保护地质环境，尽最大可能减少地质灾害损失，保证经济、社会和环境的可持续发展。

严格按照《地质灾害防治条例》和原国土资源部《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》要求，在地质灾害易发区内进行工程建设时，必须进行地质灾害危险性评估，从源头上控制或减少人为诱发地质灾害的发生。在划定的地质灾害危险区内，禁止进行爆破、削坡和从事其他可能引发地质灾害的活动。

在进行开发建设时应避免大挖大填，应按规范进行挡护工程的设计和施工；各类建设用地安排应以可靠的工程地质勘察资料为依据。工程建设应尽量避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。在地质灾害易发区内进行建设，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；可行性研究报告未包含地质灾害危险性评估结果的，不得批准。

对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。配套的地质灾害治理工程未经验收或者经验收不合格的，主体工程不得投入生产或者使用。

第五章 居民点建设规划

一、总体布局指引

村庄居民点总体设计应体现尊重自然、顺应村庄发展脉络的理念，让村庄融入大自然，使村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因地就势形成各具特色的村庄布局和形态。

二、总体居民点布局形式

规划各村组结合现状村庄发展脉络各自呈组团进行布局，使其土地使用效率更高，基础设施及公共服务设施配套建设最经济。

三、现状民居改造

规划中房屋结合原有村落、农田肌理布局，原住房尽量保留其原始风貌，就地改造。根据主房的评定等级相应分两类整治。

A级：结构较好的房屋，村庄整治规划中予以保留。

B级：一般性砖土结构房屋，村庄整治规划中予以保留，且进行适度整治，外形简易改造。

(一) 院落改造

根据现状对庭院在功能方面进行规划，将院落明确划分为居住空间、附属空间、绿化空间，对现状庭院增加绿化空间，规范并调整庭院用地布局，丰富庭院的空间层次，提升居住空间质量。对院落房前屋后可利用空地、闲置地进行经果林种植，在美化村庄环境的同时又可丰富村民的餐桌。

(二) 建筑立面整治(造型、外观色彩)

原房屋是砖砌的，砖缝处理美观。原房屋外墙贴瓷砖的，只需将墙面清洗干净即可。附属用房要整修，破旧的重新修或增加的附属用房等要放在主房后或其他，隐蔽位置，墙面颜色尽量和主房一致。

（三）大门改造

现状部分院落无大门，规划结合现有村庄建筑风貌，大门采用红色铁艺大门。

（四）屋顶改造提升

保留整治建筑屋面以修缮整治为主要措施，对于无法修补、需要更新重建的建筑屋顶，新建后统一为双坡面红色瓦片，增设防水层、保温隔热层、提高建筑室内保温隔热效果。

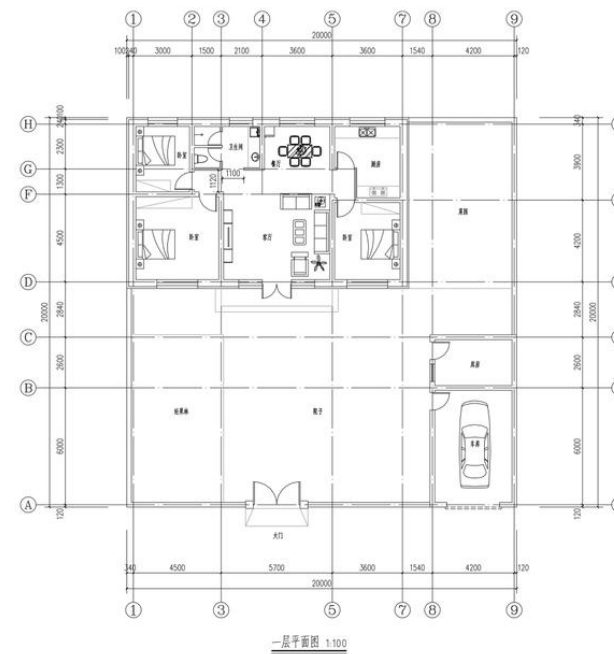
（五）围墙改造

规划改造围墙采用清水砖墙，围墙高度为1.8m。

四、新建院落布局

根据现状调研，各村组有13户分户需求，规划通过建设用地整理，采用见缝插针和集中布局的形式新建13户以满足分户新增宅基地需求及居住安全保障；同时考虑到远期人口增长需求，新建院落43户。共计新建院落56户，其中因人口增长新建43户。

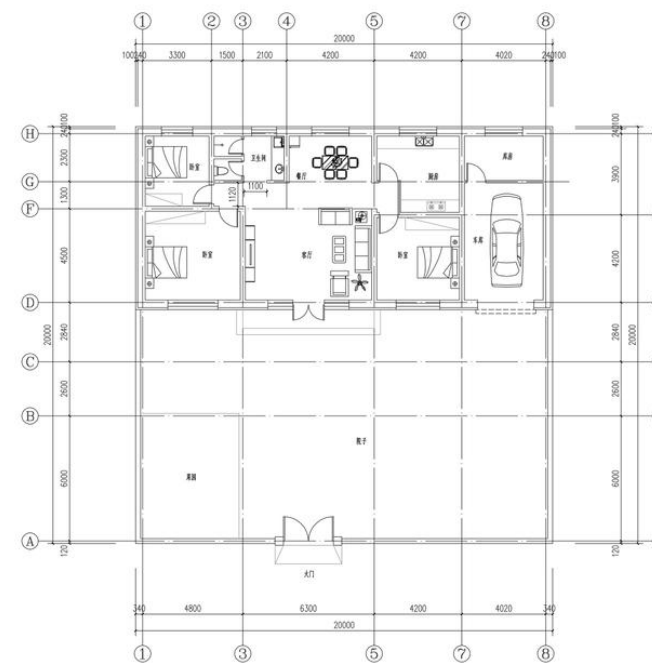
规划宅基地面积控制在400平方米以内，新建村民建筑采用当地建筑风格元素，红瓦白墙，坡屋顶。引导村民按照规定的样式，体量，色彩，高度建房，整治村庄街道两侧建筑，通过粉刷等方式进行立面修整，形成统一协调的村容村貌，传统地方文化与民居风格。



宅基地面积：400平方米
主房面积：126.96平方米
车库及库房面积：39.25平方米



新建农宅效果图方案一



宅基地面积：400平方米
主房面积：137.32平方米
车库及库房面积：38.28平方米



新建农宅效果图方案二

五、空间景观布局

（一）文化广场

根据服务半径的需求，结合村民意愿规划在道沟组新建文化广场1处，占地面积600m²。

（二）景观节点设计

景观设计要素主要包括铺装、护栏、坐凳、树池、垃圾桶、指示牌等，尽量采用具有乡土气息的元素与符号，体现自然风貌。

铺装：铺装主要包括路面铺装和场地铺装。村庄巷道主要以人行为主，采用混凝土硬化路面；场地铺装主要采用自然块石、条石等乡土元素的材料。

坐凳：在村委会、活动广场等各个景观节点设置坐凳。坐凳形式要求自然，建议采用石凳、木凳等乡土材质，部分坐凳可结合树池设置。

树池：在村委会、活动广场等村庄公共活动空间以及部分主要建筑的院落设置树池，种植乔木，树池形采用自然条石铺砌或卵石自然铺砌，材料选用本地石材。

垃圾桶：在村庄巷道、村庄主要节点均匀布设垃圾桶。垃圾桶应按照垃圾分类要求及村民习惯进行配置。



环卫设施及休憩设施意向图

（三）标识系统设计

标识系统包括指示牌（道路指示牌、导览指示牌、停车指示牌、卫生间指示牌）、标识牌（村庄全景标识牌、植物标识牌、停车标识牌、卫生间标识牌）、提示牌（温馨提示牌、警示牌）。标识牌的设计要体现本村的特色文化，在设计上凸显文化特色，从而达到舒适、人性化的设计。

（四）村庄绿化

绿化应选取当地乡土树种，在种植层次搭配上做到乔、灌搭配种植，在各层次上均取得良好的观景效果。

1、选择原则

优先选用耐旱固沙及适宜当地的乡土树种；多乔木，少灌木；结合农村生产生活方式，将果树树种，蔬菜纳入绿化选种范围；宅旁、庭院可种植菜地。

2、植物配置

乔木：国槐、侧柏、旱柳、垂柳、榆树。

果树：杏树、苹果树、李树、枣树、桃树。

灌木：榆叶梅、连翘。

藤本：葡萄、南瓜、丝瓜、葫芦、爬山虎、地锦。

地被：紫花苜蓿、萱草、地被菊。

第六章 近期行动计划

一、近期建设项目

向阳村近期内重点建设项目 11 个，规划总投资估算 3367.06 万元，涉及基础设施、公共服务设施、居民点建设、产业发展、国土空间综合整治五个方面。

基础设施：新建各村组巷道及入户路 9460m，安装各村组太阳能路灯 141 盏，对常住户旱厕进行户厕改造 72 户，配套各村组分类垃圾桶 241 个。

公共服务设施：新建道沟文化广场占地面积 600 m²。

居民点建设：新建农宅 15 户，新建各村组院落大门及围墙 10 户。

产业发展：对现有村集体肉牛养殖园区进行扩建，建设养殖圈舍 2 座，精料库 1 座、草料棚 1 座。

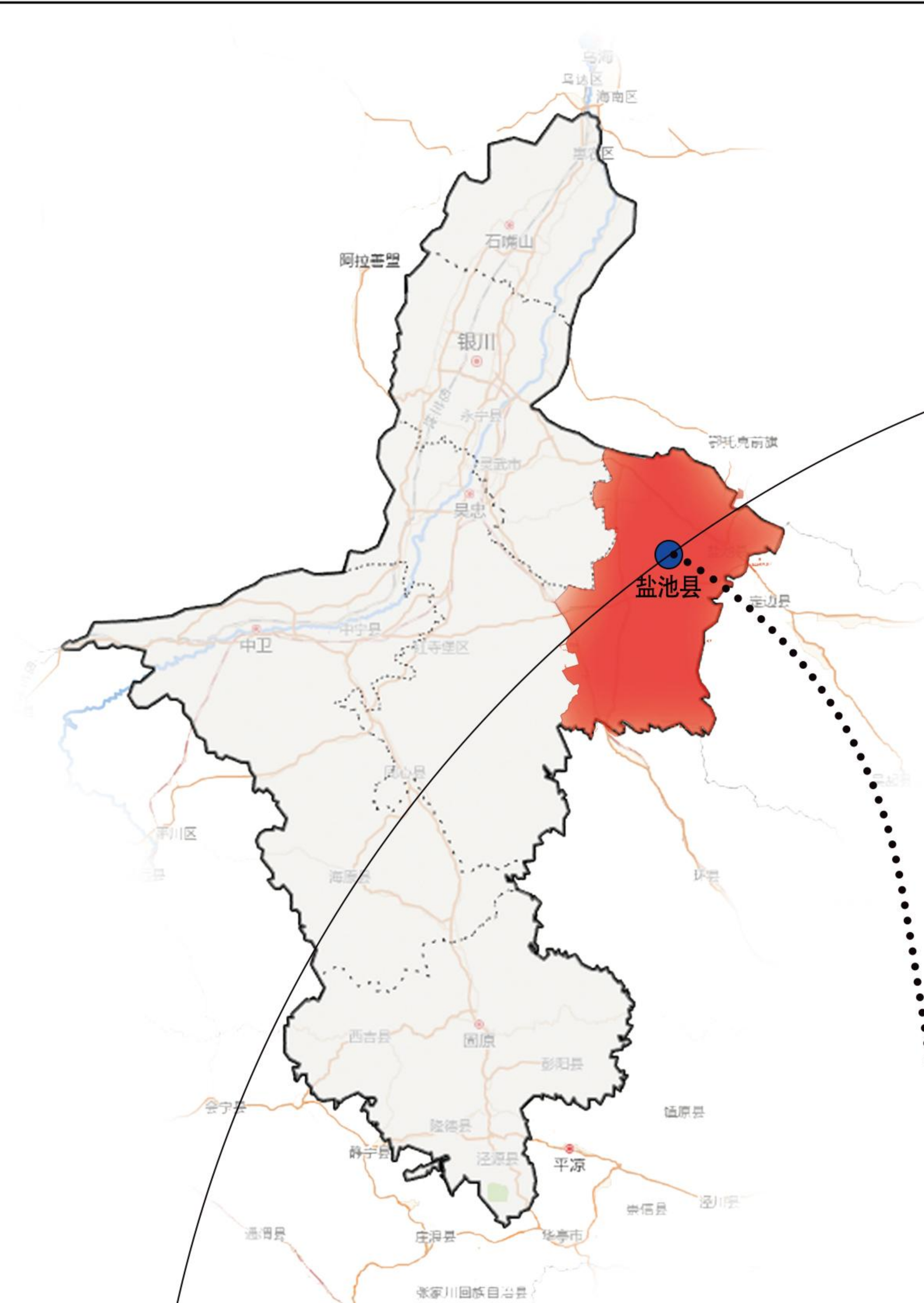
国土综合整治和生态修复：实施旱作高标准农田建设项目一个，占地面积 1125.66 公顷，栽植各村组行道树 20000 株，对村庄范围内裸土地进行生态修复，共计 1.08 公顷。

表 6-1 向阳村近期重点建设项目表

序号	类别	项目	位置	规模	单位	单价（元）	投资估算（万元）	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	道路交通	各村组	9460	m	350	331.10	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	新建 3.5m 宽巷道
		户厕改造	各村组	72	户	5000	36.00	专项资金+农户自筹	农业农村局	2023	
		太阳能路灯	各村组	141	盏	3800	53.58	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	村庄巷道配置太阳能路灯
		垃圾桶	各村组	241	个	100	2.41	专项资金+地方配套	生态环境局	2024-2025	
2	公共服务设施	文化广场	道沟	600	m ²	200	12.00	专项资金+地方配套	大水坑镇人民政府	2023-2025	
3	居民点建设	农宅新建	各村组	15	户	200000	300.00	农户自筹	个人	2023-2025	
		新建院落大门及围墙	各村组	10	户	20000	20.00	农户自筹	个人	2023-2025	
4	产业发展	村集体肉牛养殖园区扩建	向阳东	1	项	2000000	200	专项资金+地方配套	大水坑镇人民政府	2024-2025	新建肉牛养殖圈舍 2 座，配套建设精料库 1 座，草料棚 1 座
5	国土空间综合整治和生态修复	高标准旱作农田建设	各村组	1125.66	公顷	20000	2251.32	专项资金	农业农村局	2024-2025	
		行道树	各村组	20000	株	80	160.00	专项资金	自然资源局	2023-2024	国槐、榆树
		生态修复	各村组	1.08	公顷	6000	0.65	专项资金+地方配套	自然资源局	2023-2025	
合计						3367.06					

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

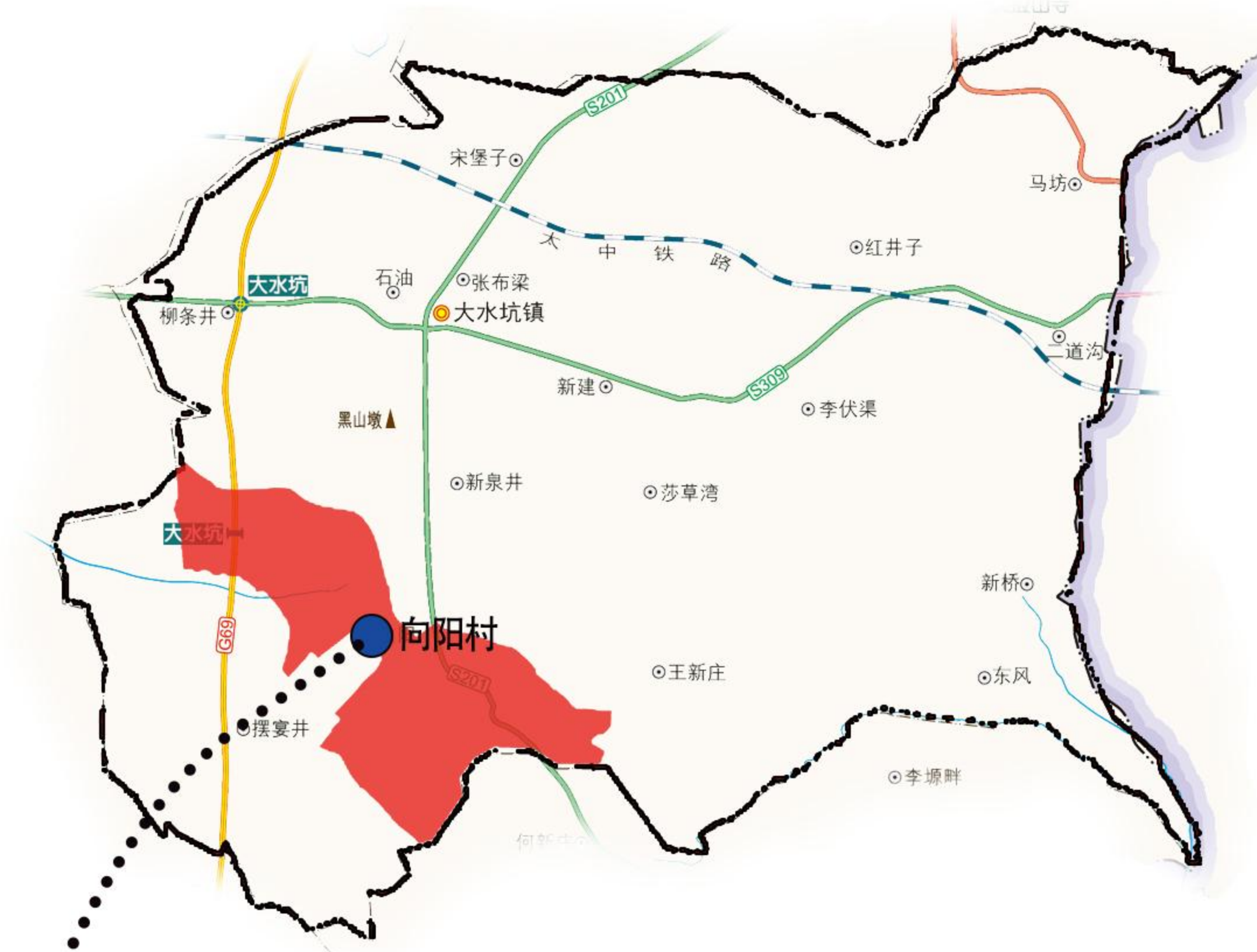
区位分析图



01 盐池县在宁夏的位置



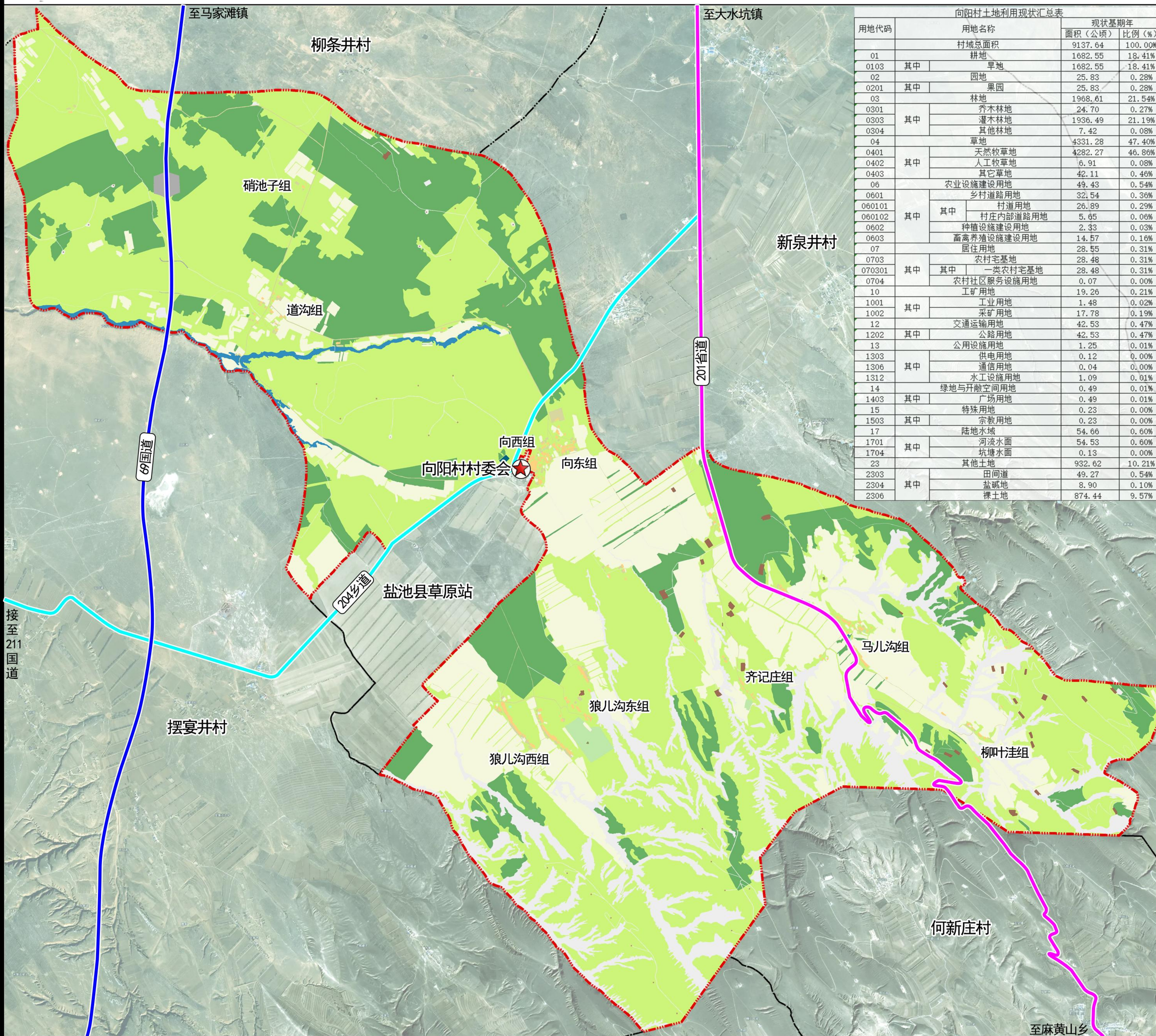
02 大水坑镇在盐池县的位置



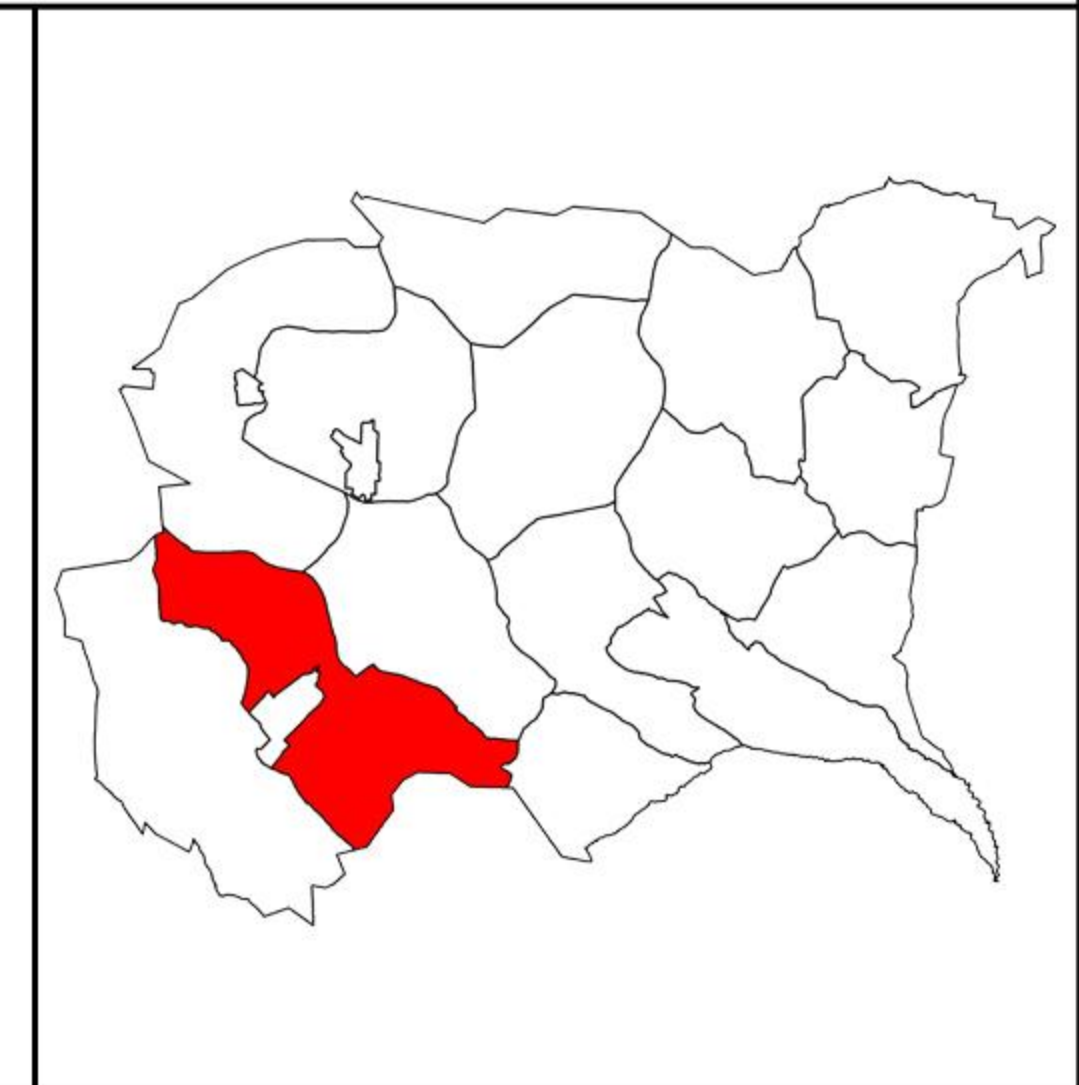
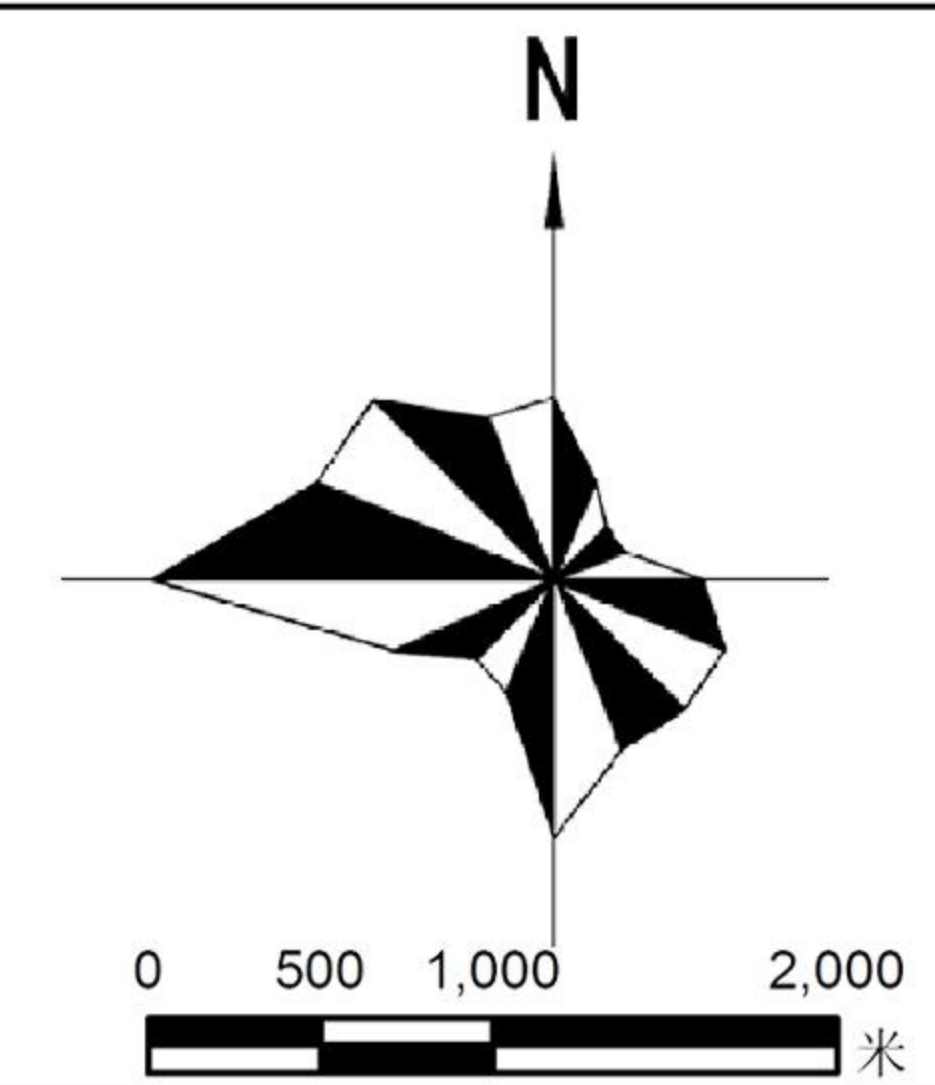
03 向阳村在大水坑镇的位置

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

土地利用现状图



用地代码	用地名称	现状基期年	
		面积(公顷)	比例(%)
村域总面积		9137.64	100.00%
01	耕地	1682.55	18.41%
0103	其中 旱地	1682.55	18.41%
02	园地	25.83	0.28%
0201	其中 果园	25.83	0.28%
03	林地	1968.61	21.54%
0301	其中 乔木林地	24.70	0.27%
0303	灌木林地	1936.49	21.19%
0304	其他林地	7.42	0.08%
04	草地	4331.28	47.40%
0401	其中 天然牧草地	4282.27	46.86%
0402	人工牧草地	6.91	0.08%
0403	其它草地	42.11	0.46%
06	农业设施建设用地	49.43	0.54%
0601	其中 乡村道路用地	32.54	0.36%
060101	其中 村道用地	26.89	0.29%
060102	村庄内部道路用地	5.65	0.06%
0602	种植设施建设用地	2.33	0.03%
0603	畜禽养殖设施建设用地	14.57	0.16%
07	居住用地	28.55	0.31%
0703	其中 农村宅基地	28.48	0.31%
070301	其中 一类农村宅基地	28.48	0.31%
0704	农村社区服务设施用地	0.07	0.00%
10	工矿用地	19.26	0.21%
1001	其中 工业用地	1.48	0.02%
1002	采矿用地	17.78	0.19%
12	交通运输用地	42.53	0.47%
1202	其中 公路用地	42.53	0.47%
13	公用设施用地	1.25	0.01%
1303	其中 供电用地	0.12	0.00%
1306	通信用地	0.04	0.00%
1312	水工设施用地	1.09	0.01%
14	绿地与开敞空间用地	0.49	0.01%
1403	其中 广场用地	0.49	0.01%
15	特殊用地	0.23	0.00%
1503	其中 宗教用地	0.23	0.00%
17	陆地水域	54.66	0.60%
1701	其中 河流水面	54.53	0.60%
1704	坑塘水面	0.13	0.00%
23	其他土地	932.62	10.21%
2303	其中 田间道	49.27	0.54%
2304	盐碱地	8.90	0.10%
2306	裸土地	874.44	9.57%



风玫瑰

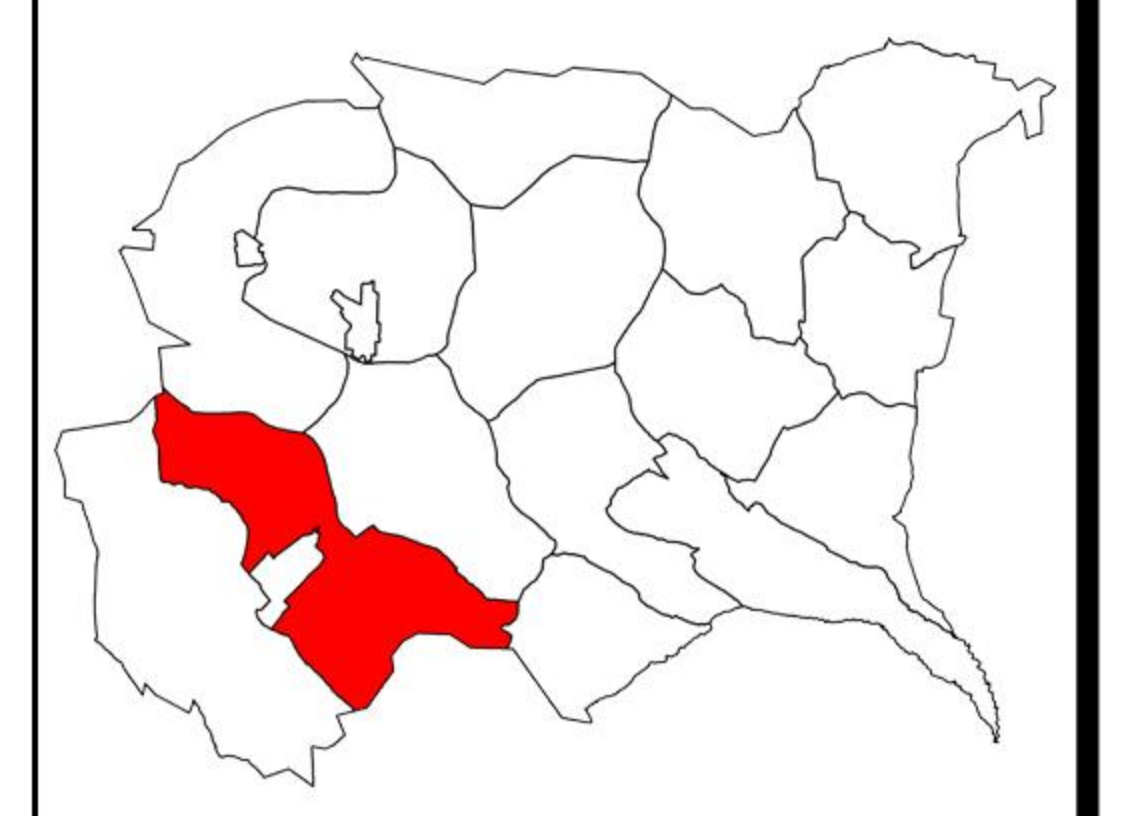
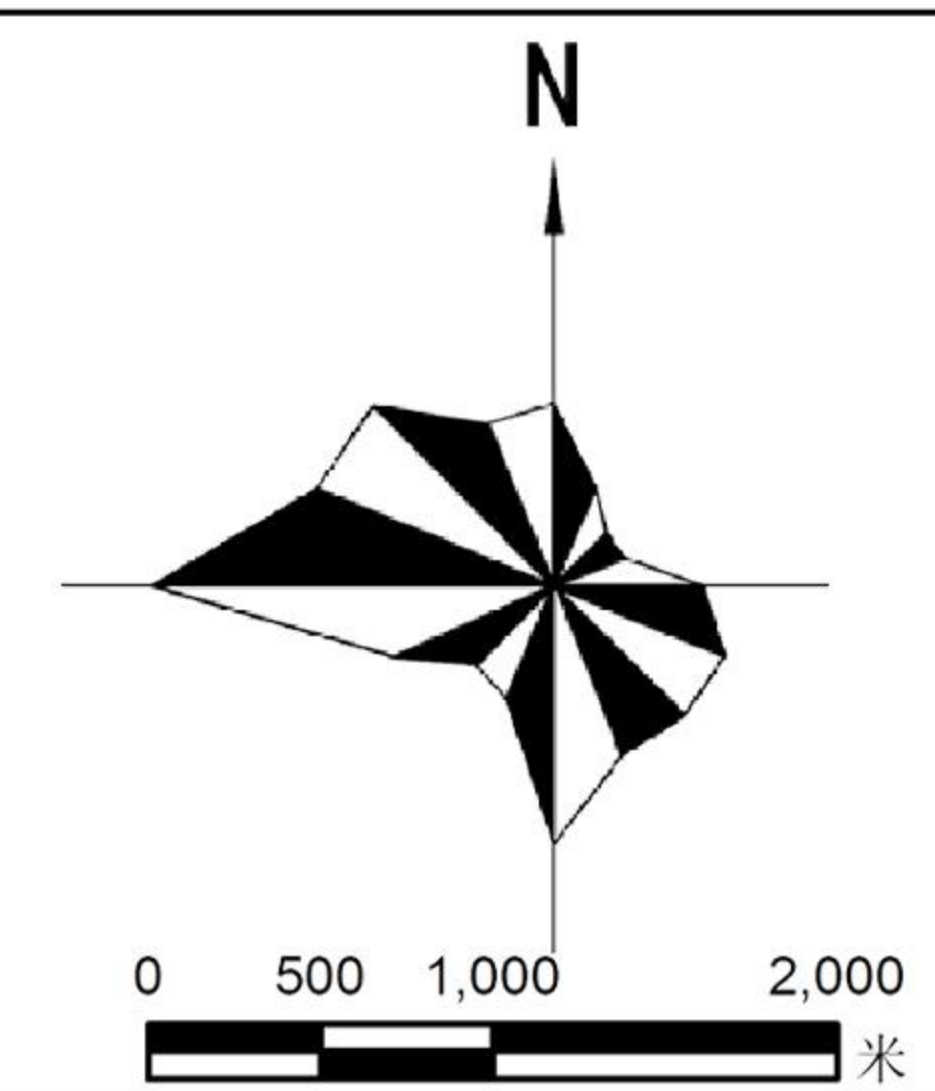
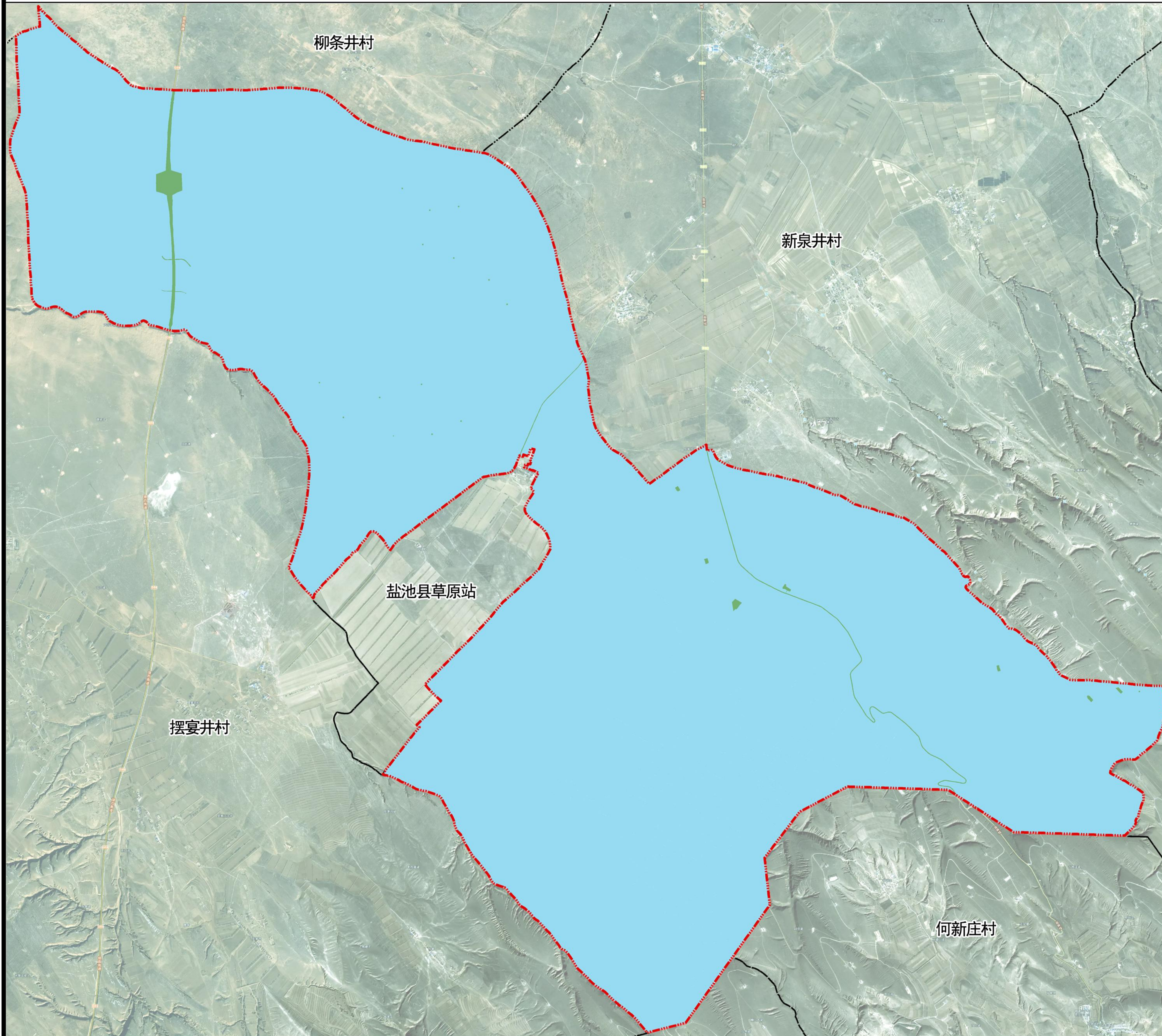
区位图

图例

- 一类农村宅基地
- 村庄内部道路用地
- 乔木林地
- 村道用地
- 人工牧草地
- 果园
- 供电用地
- 水工设施用地
- 公路用地
- 河流水面
- 其他林地
- 灌木林地
- 其他草地
- 田间道
- 农村社区服务设施用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 坑塘水面
- 盐碱地
- 天然牧草地
- 种植设施建设用地
- 宗教用地
- 裸土地
- 工业用地
- 通信用地
- 广场用地
- 采矿用地
- 旱地
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

土地利用权属图



风玫瑰

区位图

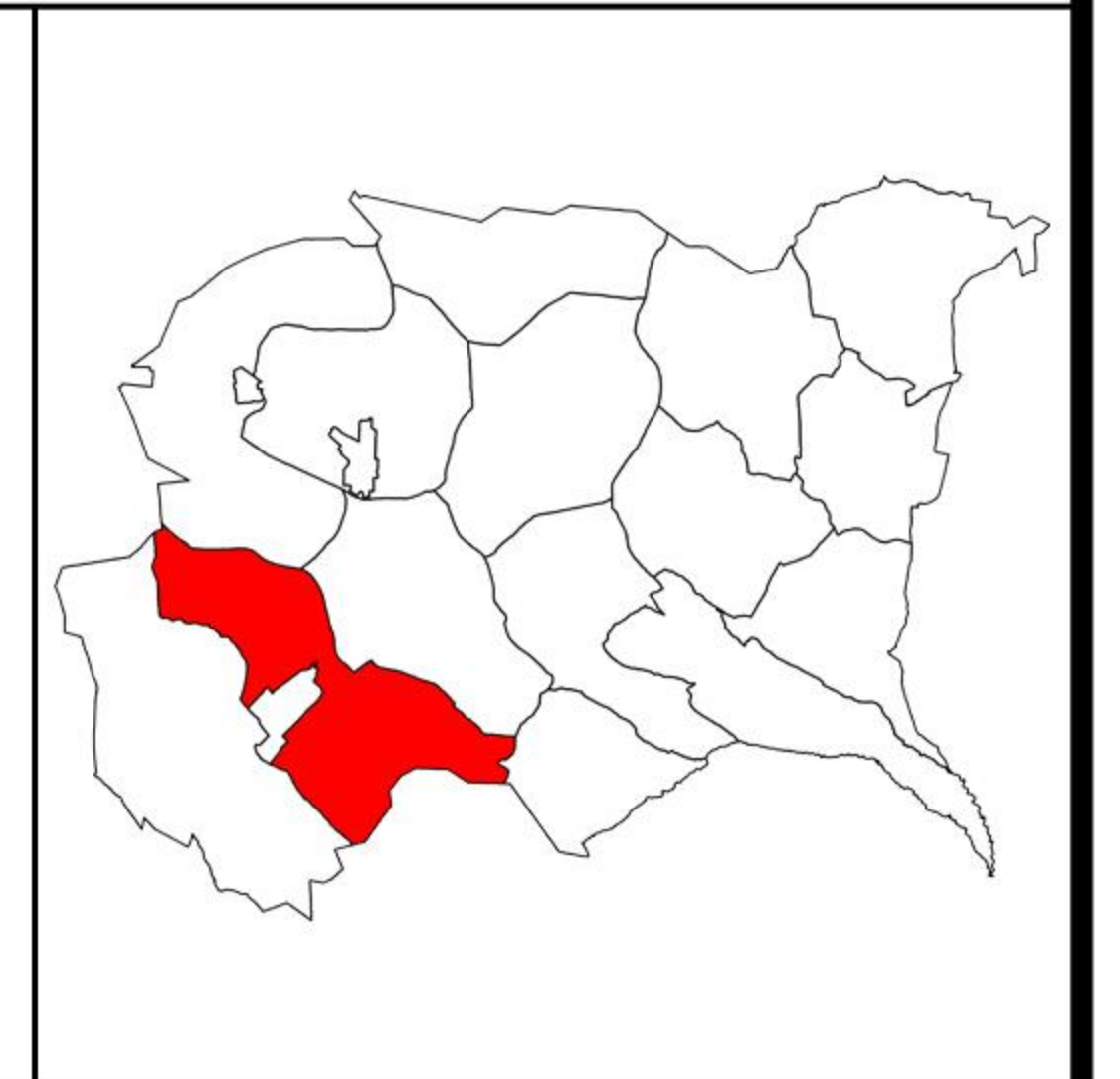
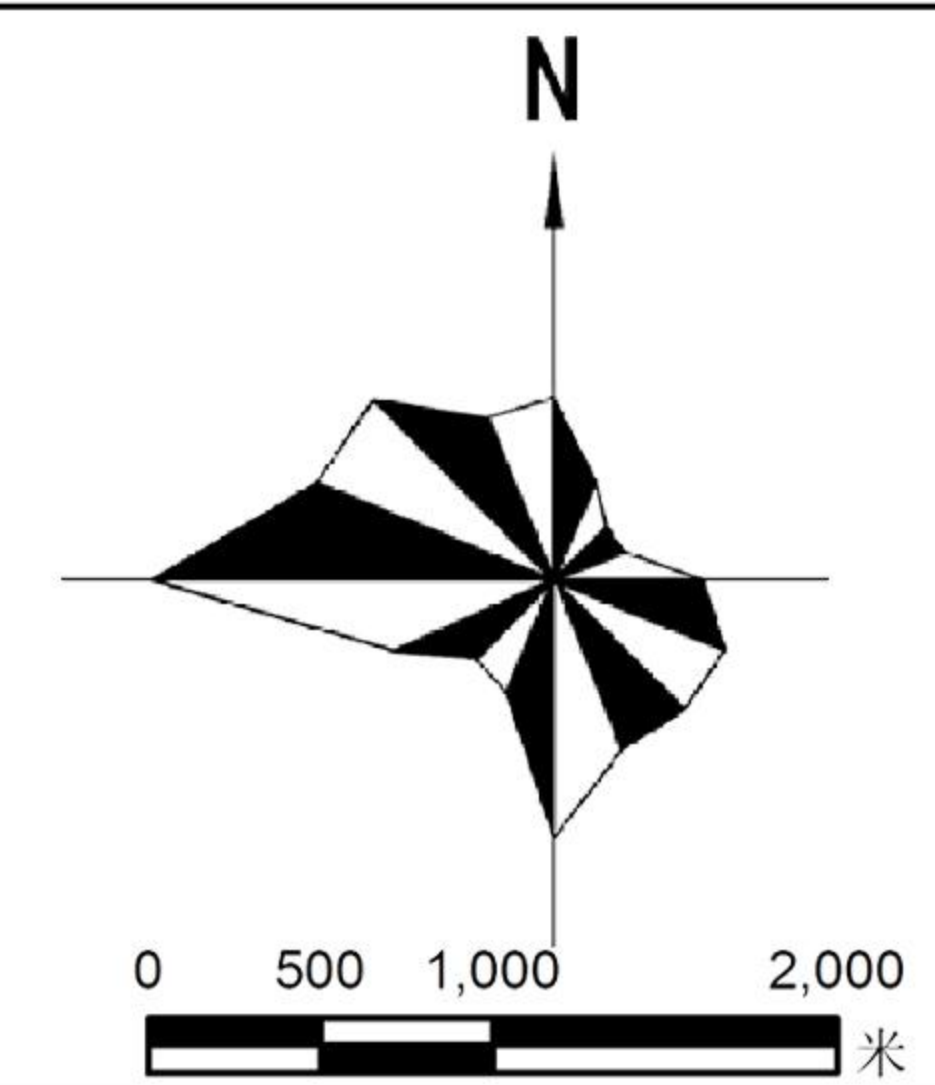
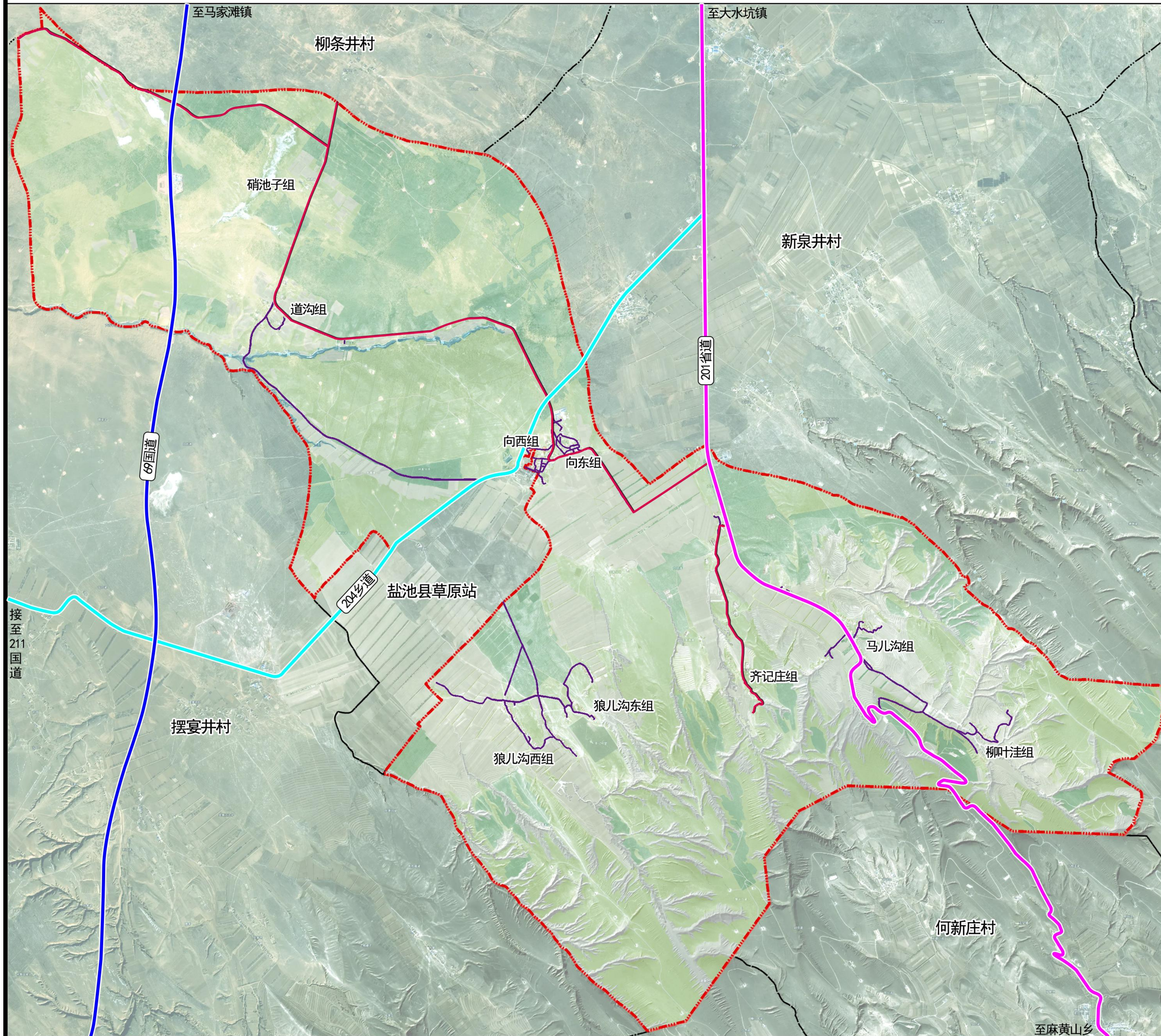
图例

- 20 (国有土地使用权)
- 30 (集体土地所有权)
- 规划范围

权属代码	权属性质	面积 (公顷)
20	国有土地使用权	47.51
30	集体土地所有权	9090.12

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄道路现状图



风玫瑰

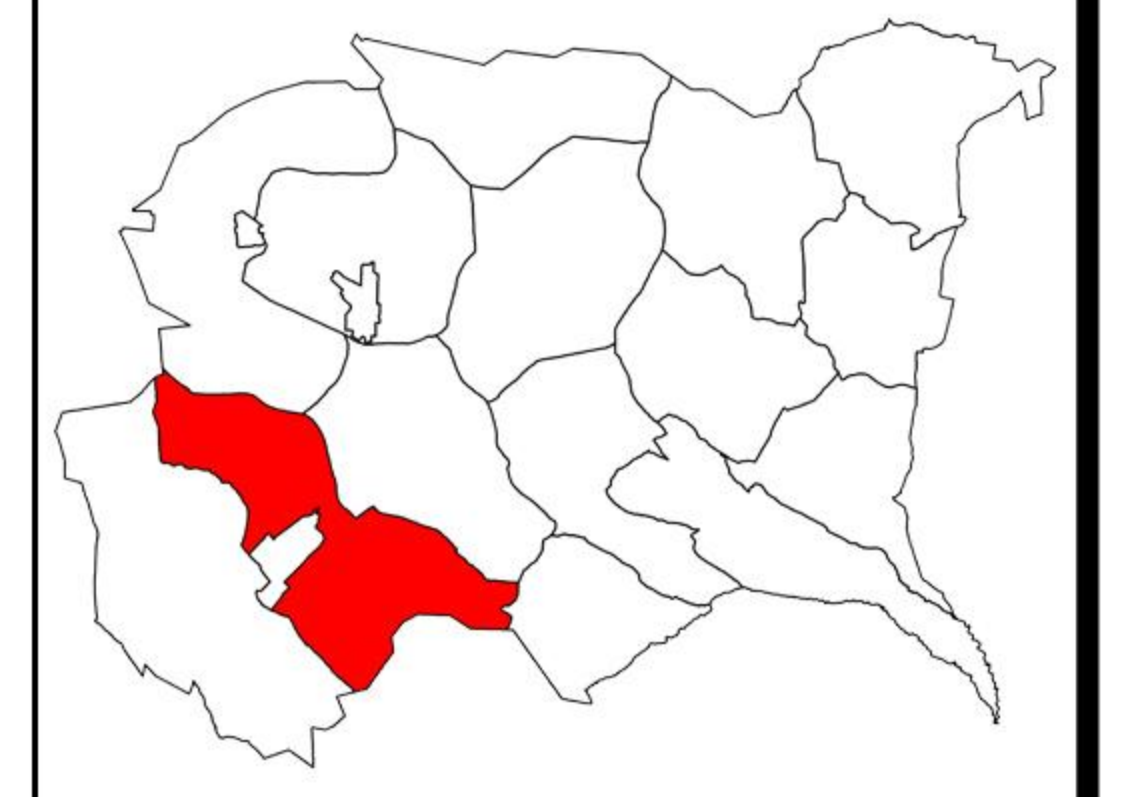
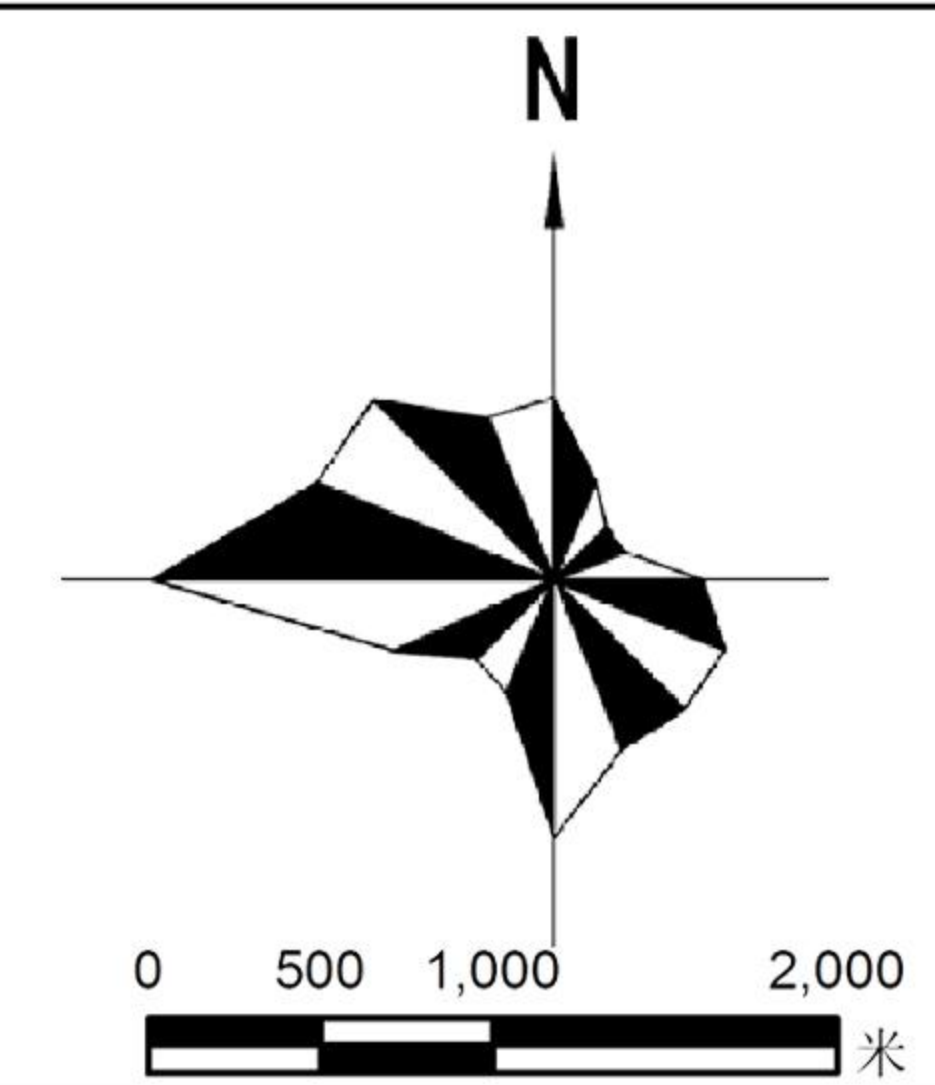
区位图

图例

- 69国道
- 201省道
- 204乡道
- 村庄主要道路
- 村庄次要道路
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄给水现状图



风玫瑰

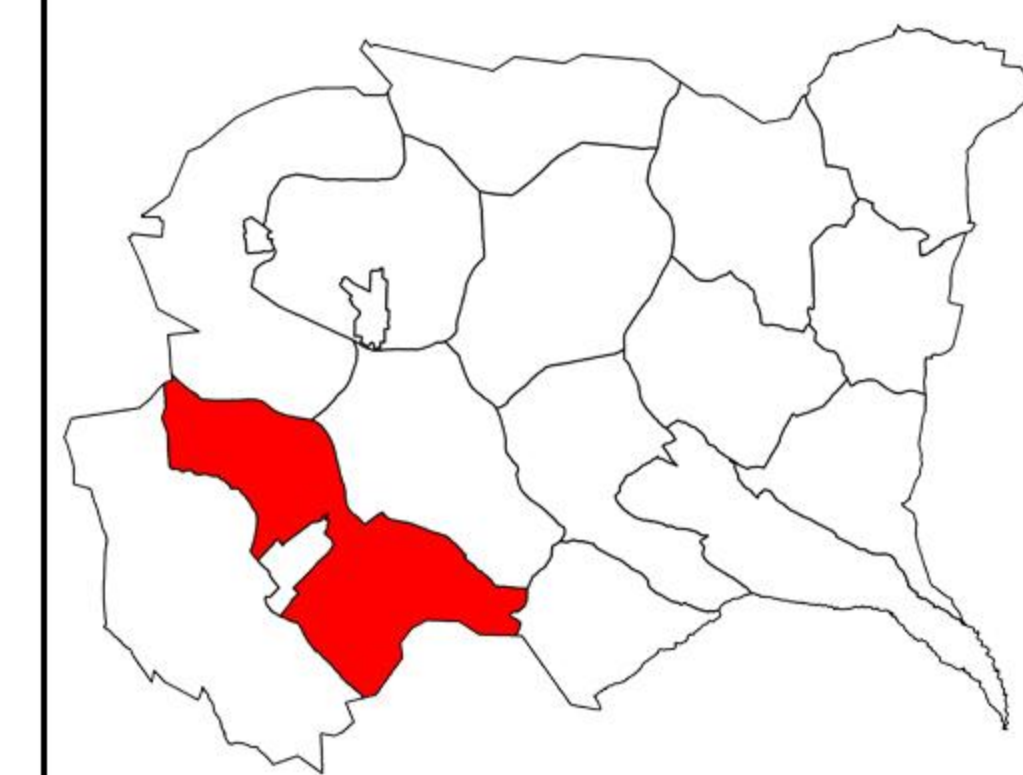
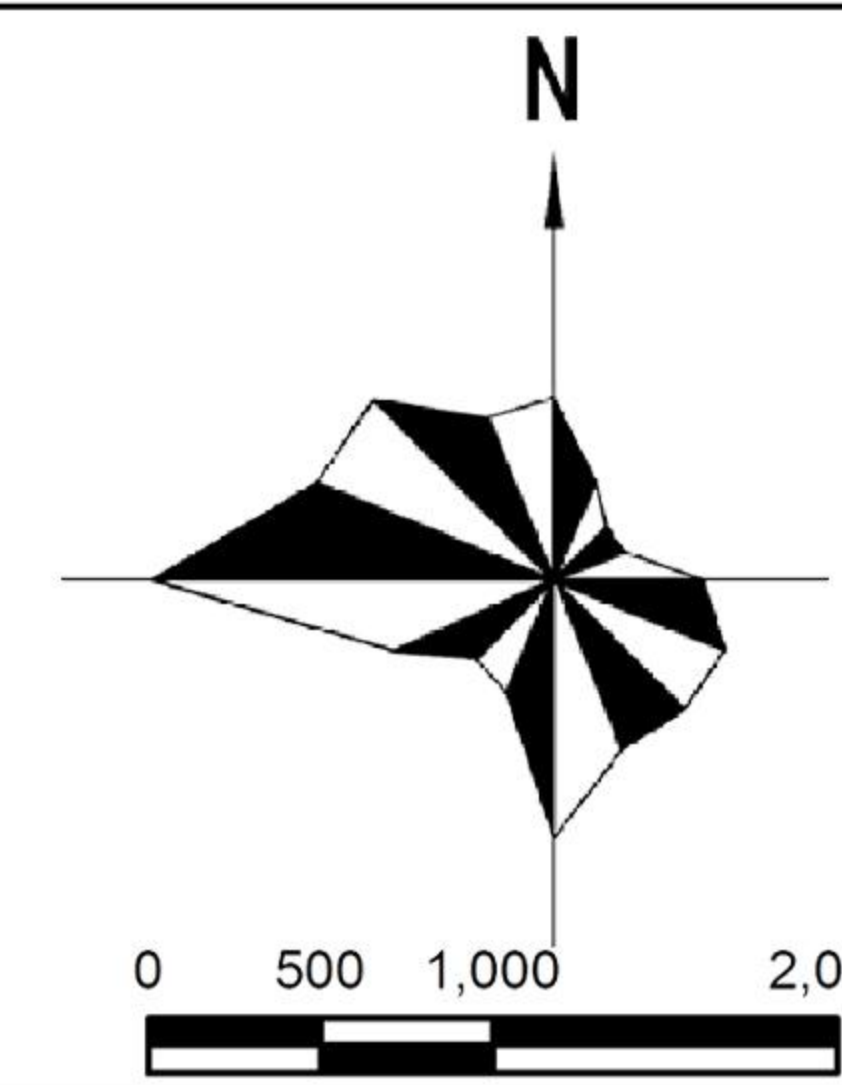
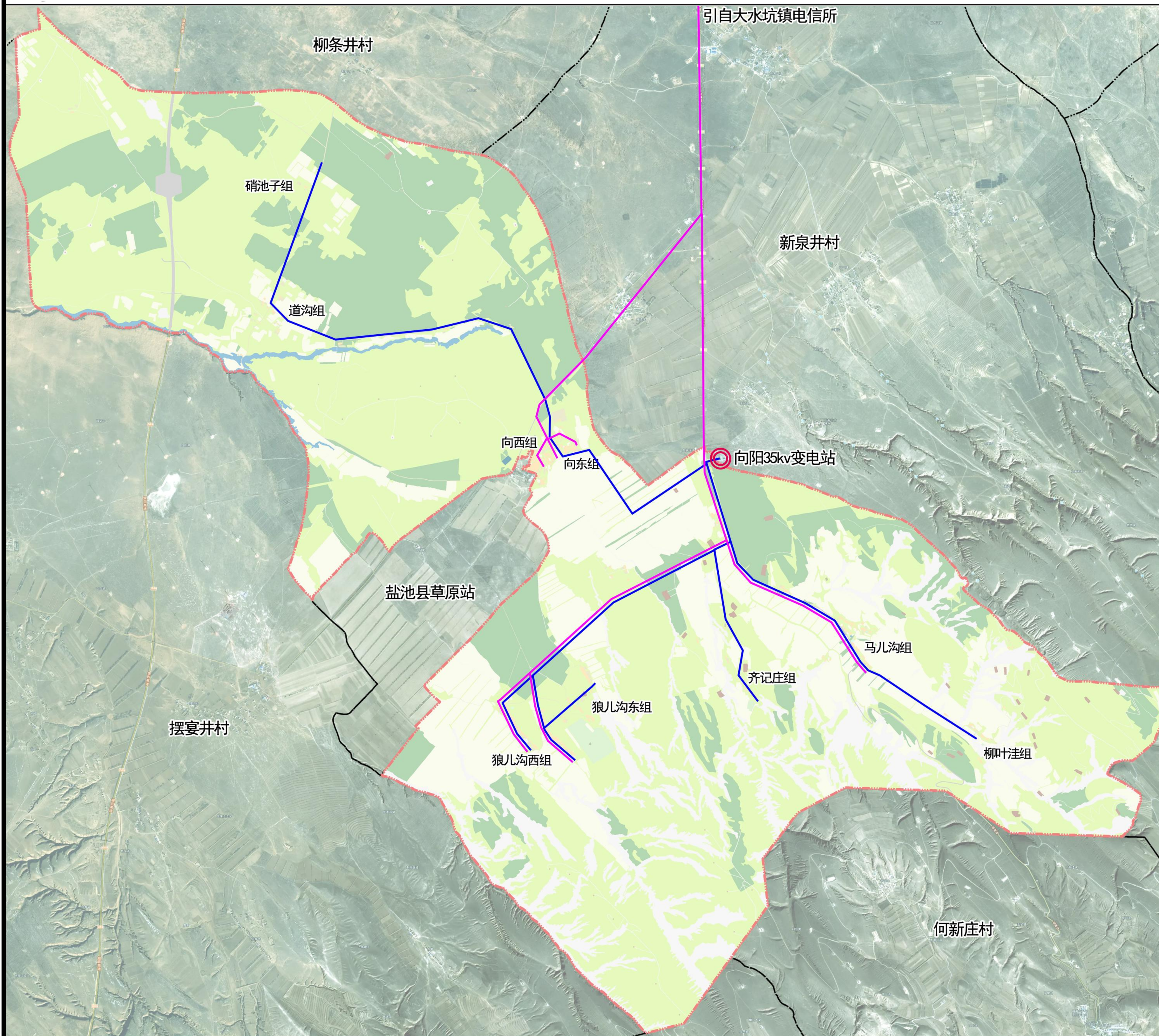
区位图

图例

- 蓄水池
- 分水井
- 阀井
- 表井
- 供水主线
- 供水支线
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄电力电信现状图



风玫瑰

区位图

图例

- 现状电力线
- 现状电信线
- 变电站
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

建筑质量分析图一

道沟组



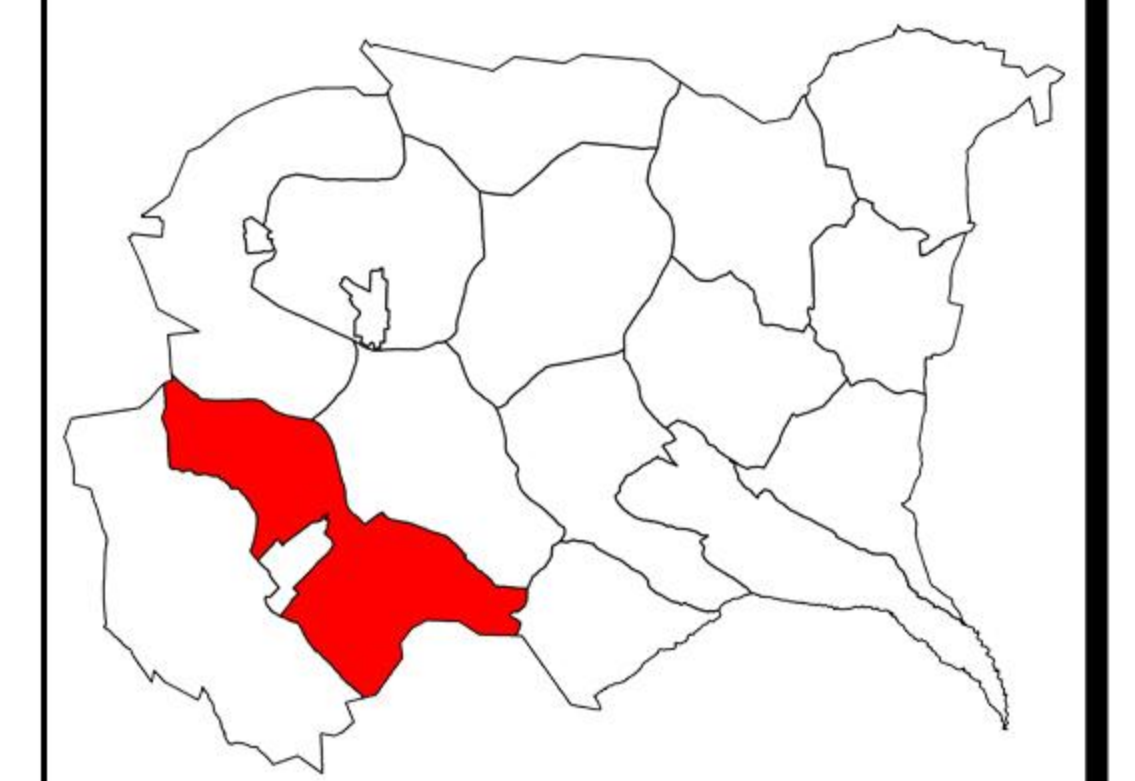
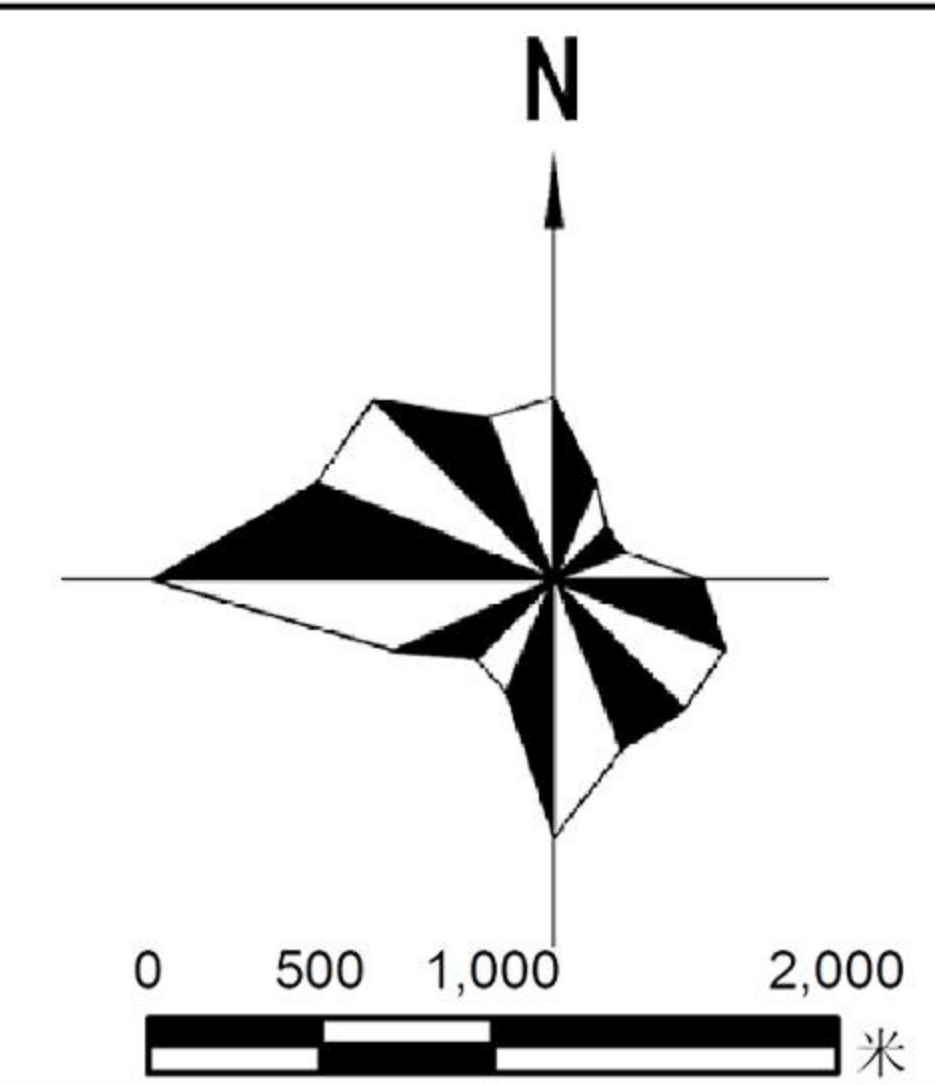
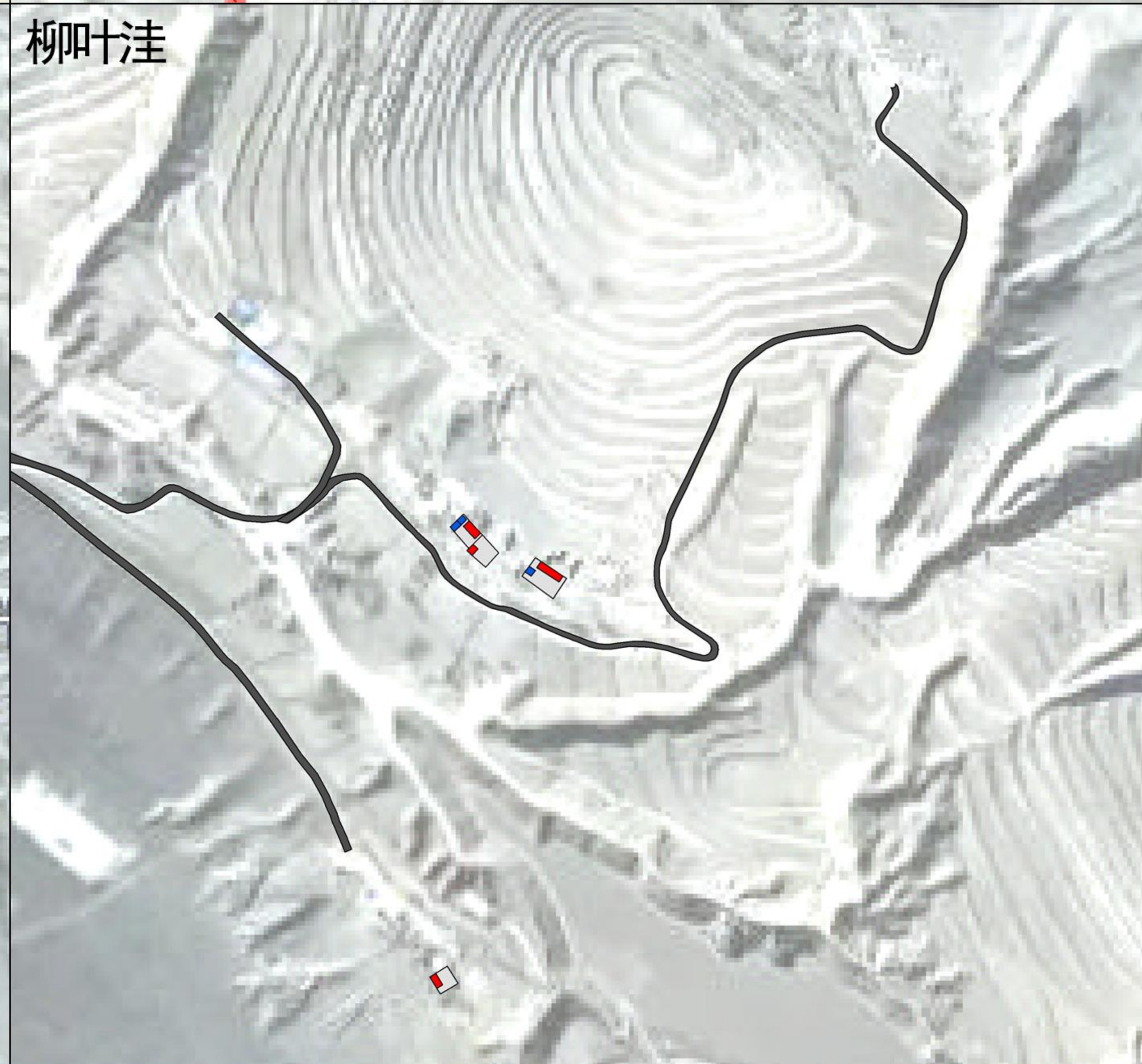
向东、向西组



齐记庄



柳叶洼



风玫瑰

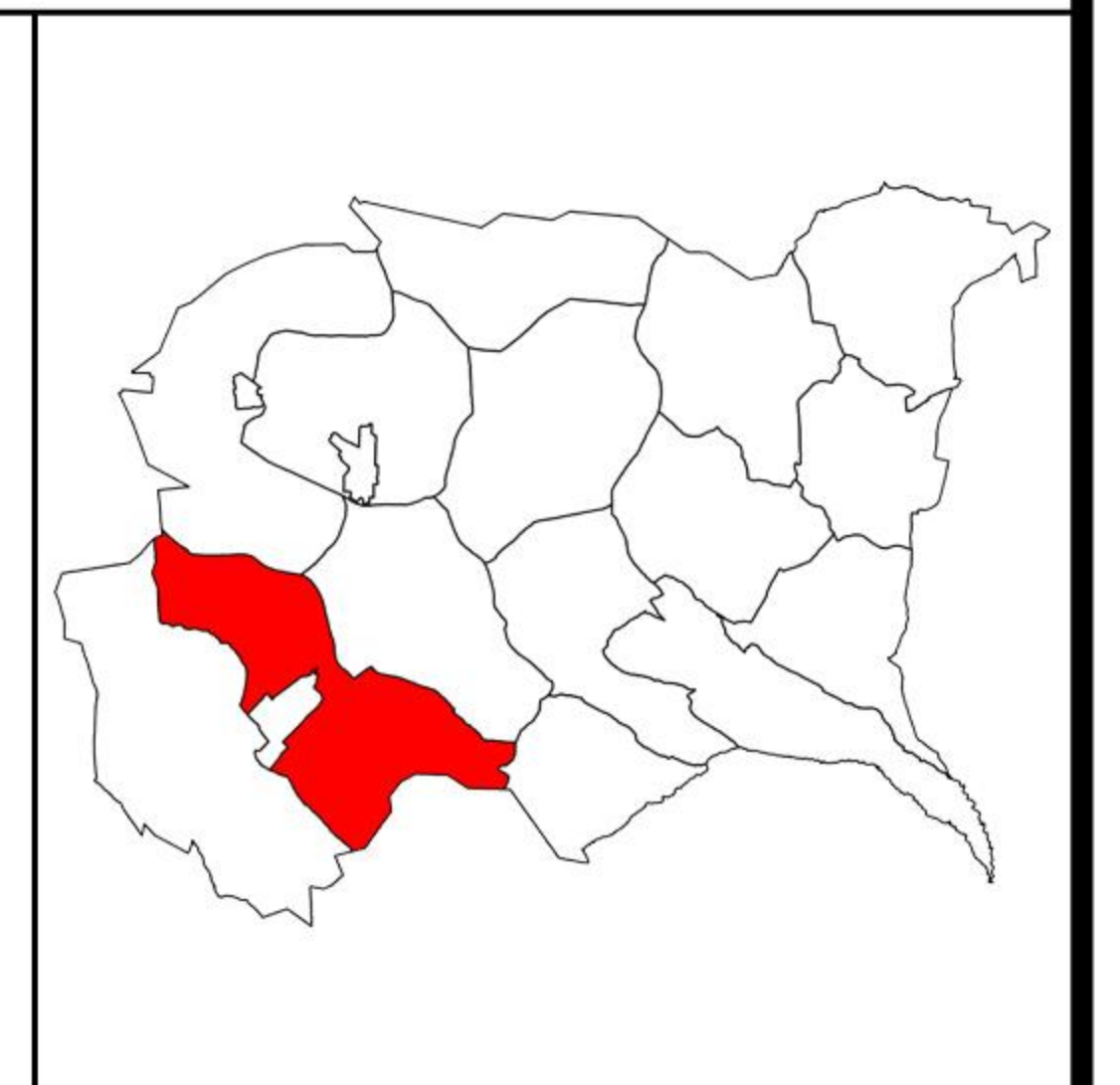
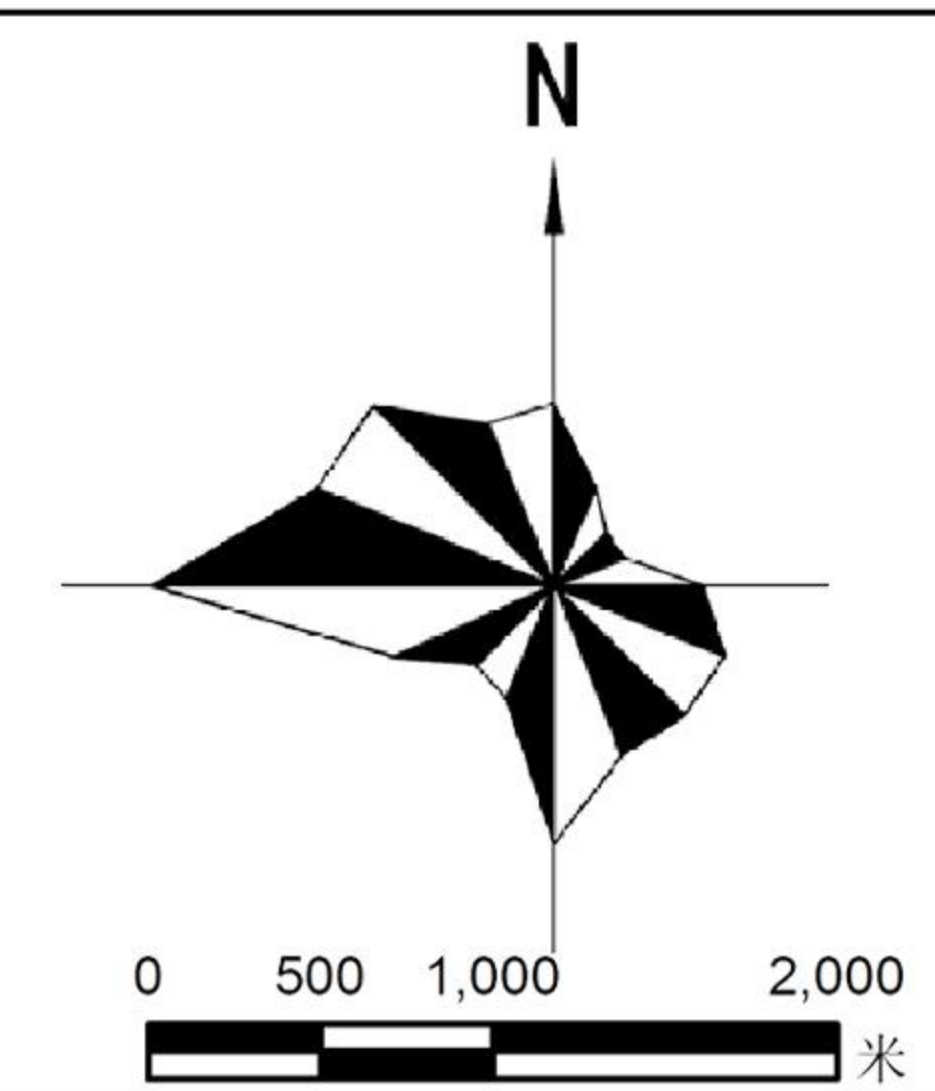
区位图

图例

- A类（建筑质量好）
- B类（建筑质量一般）
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

建筑质量分析图二



风玫瑰

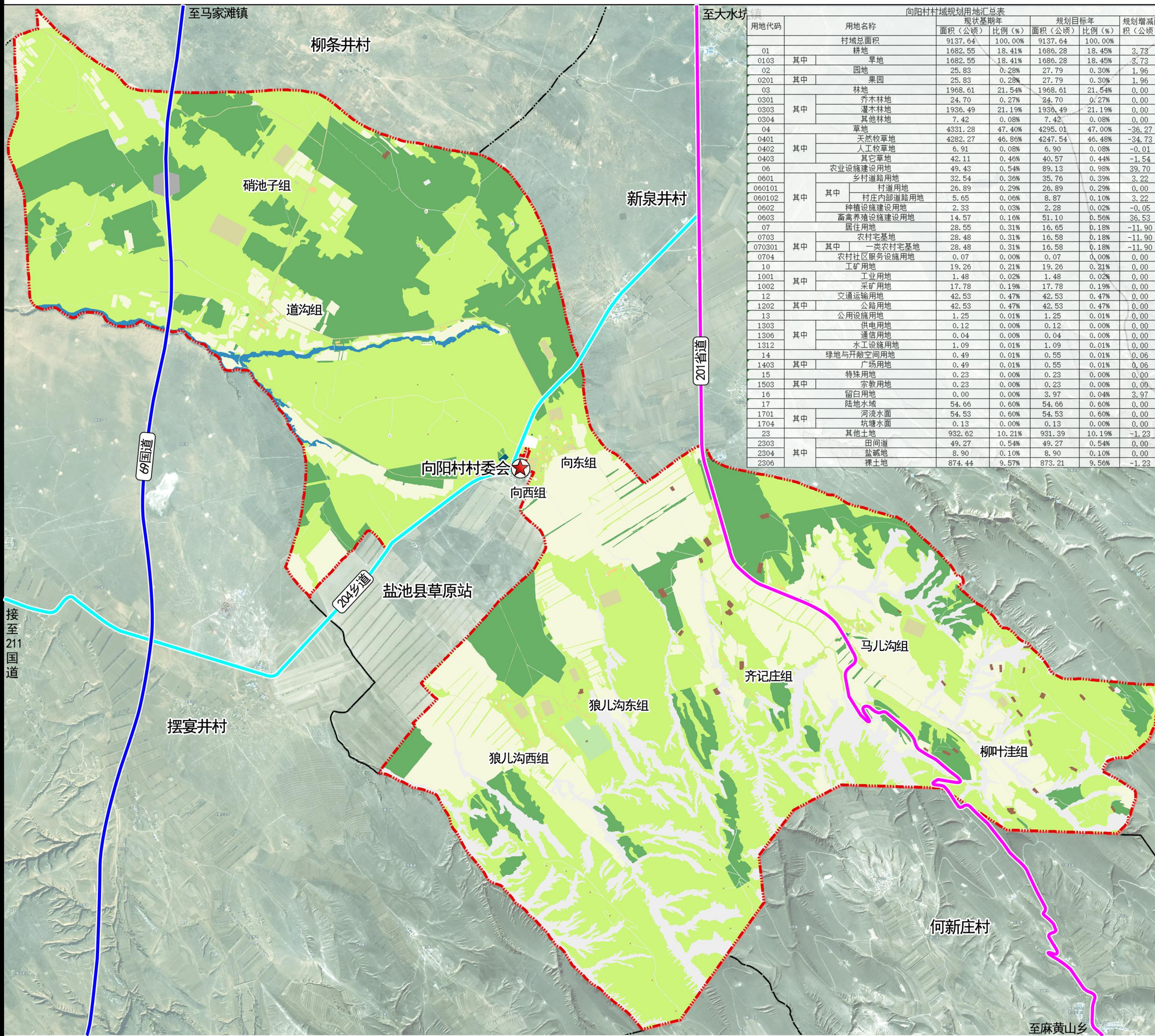
区位图

图例

- A类（建筑质量好）
- B类（建筑质量一般）
- 规划范围

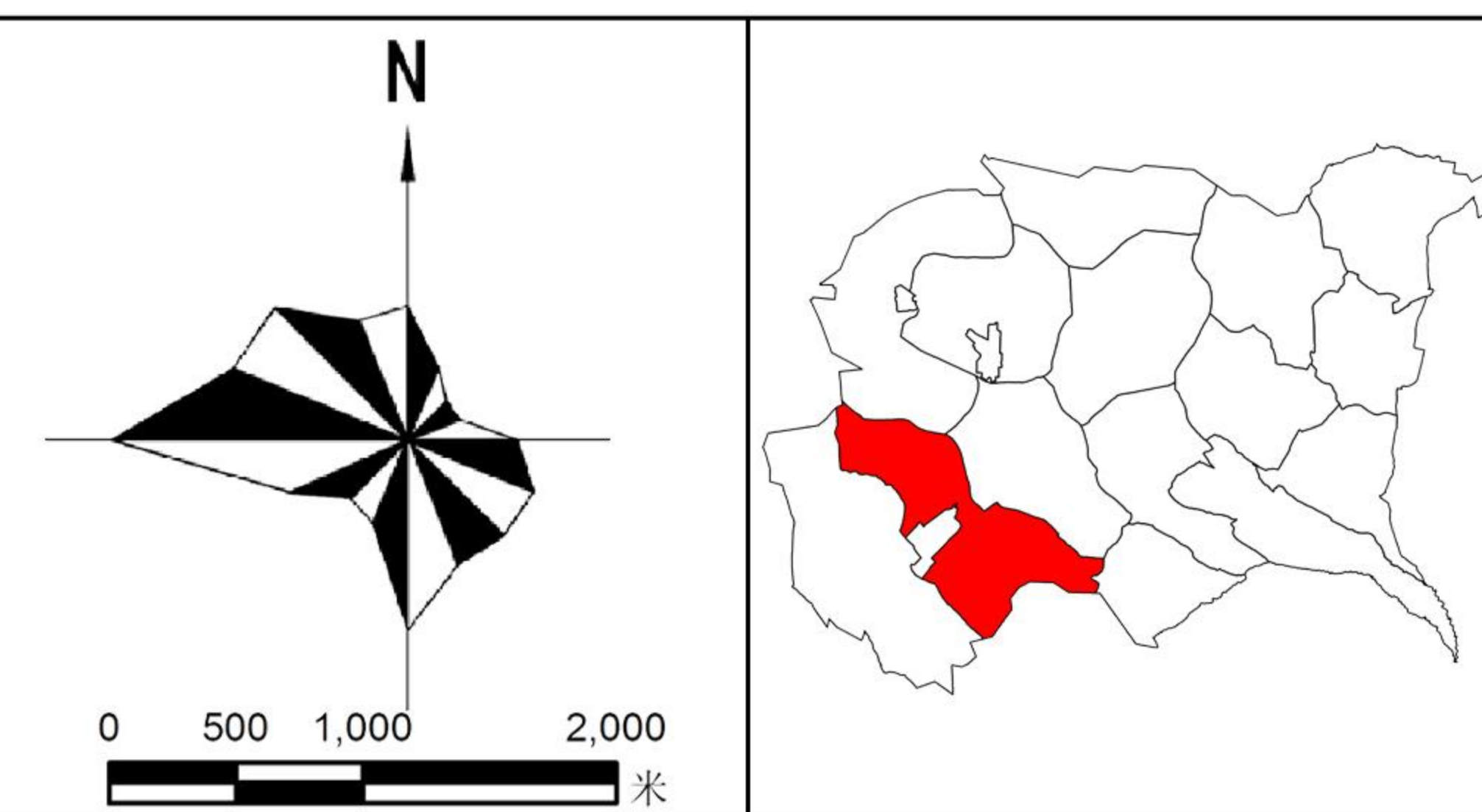
盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间规划图



向阳村村域规划用地汇总表

用地代码	用地名称	现状基期年		规划目标年		规划增减面积（公顷）
		面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
	村域总面积	9137.64	100.00%	9137.64	100.00%	
01	耕地	1682.55	18.41%	1686.28	18.45%	3.73
0103	其中 旱地	1682.55	18.41%	1686.28	18.45%	3.73
02	园地	25.83	0.28%	27.79	0.30%	1.96
0201	其中 果园	25.83	0.28%	27.79	0.30%	1.96
03	林地	1968.61	21.54%	1968.61	21.54%	0.00
0301	乔木林地	24.70	0.27%	24.70	0.27%	0.00
0303	灌木林地	1936.49	21.19%	1936.49	21.19%	0.00
0304	其他林地	7.42	0.08%	7.42	0.08%	0.00
04	草地	4331.28	47.40%	4295.01	47.00%	-36.27
0401	天然牧草地	4282.27	46.86%	4247.54	46.48%	-34.73
0402	其中 人工牧草地	6.91	0.08%	6.90	0.08%	-0.01
0403	其它草地	42.11	0.46%	40.57	0.44%	-1.54
06	农业设施建设用地	49.43	0.54%	89.13	0.98%	39.70
0601	乡村道路用地	32.54	0.36%	35.76	0.39%	3.22
060101	其中 村道用地	26.89	0.29%	26.89	0.29%	0.00
060102	村庄内部道路用地	5.65	0.06%	8.87	0.10%	3.22
0602	种植设施建设用地	2.33	0.03%	2.28	0.02%	-0.05
0603	畜禽养殖设施建设用地	14.57	0.16%	51.10	0.56%	36.53
07	居住用地	28.55	0.31%	16.65	0.18%	-11.90
0703	农村宅基地	28.48	0.31%	16.58	0.18%	-11.90
070301	其中 一类农村宅基地	28.48	0.31%	16.58	0.18%	-11.90
0704	农村社区服务设施用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
10	工矿用地	19.26	0.21%	19.26	0.21%	0.00
1001	其中 工业用地	1.48	0.02%	1.48	0.02%	0.00
1002	采矿用地	17.78	0.19%	17.78	0.19%	0.00
12	交通运输用地	42.53	0.47%	42.53	0.47%	0.00
1202	其中 公路用地	42.53	0.47%	42.53	0.47%	0.00
13	公用设施用地	1.25	0.01%	1.25	0.01%	0.00
1303	其中 供电用地	0.12	0.00%	0.12	0.00%	0.00
1306	通信用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0.00
1312	水工设施用地	1.09	0.01%	1.09	0.01%	0.00
14	绿地与开敞空间用地	0.49	0.01%	0.55	0.01%	0.06
1403	其中 广场用地	0.49	0.01%	0.55	0.01%	0.06
15	特殊用地	0.23	0.00%	0.23	0.00%	0.00
1503	其中 宗教用地	0.23	0.00%	0.23	0.00%	0.00
16	留白用地	0.00	0.00%	3.97	0.04%	3.97
17	陆地水域	54.66	0.60%	54.66	0.60%	0.00
1701	其中 河流水面	54.53	0.60%	54.53	0.60%	0.00
1704	坑塘水面	0.13	0.00%	0.13	0.00%	0.00
23	其他土地	932.62	10.21%	931.39	10.19%	-1.23
2303	其中 田间道	49.27	0.54%	49.27	0.54%	0.00
2304	盐碱地	8.90	0.10%	8.90	0.10%	0.00
2306	裸土地	874.44	9.57%	873.21	9.56%	-1.23



风玫瑰

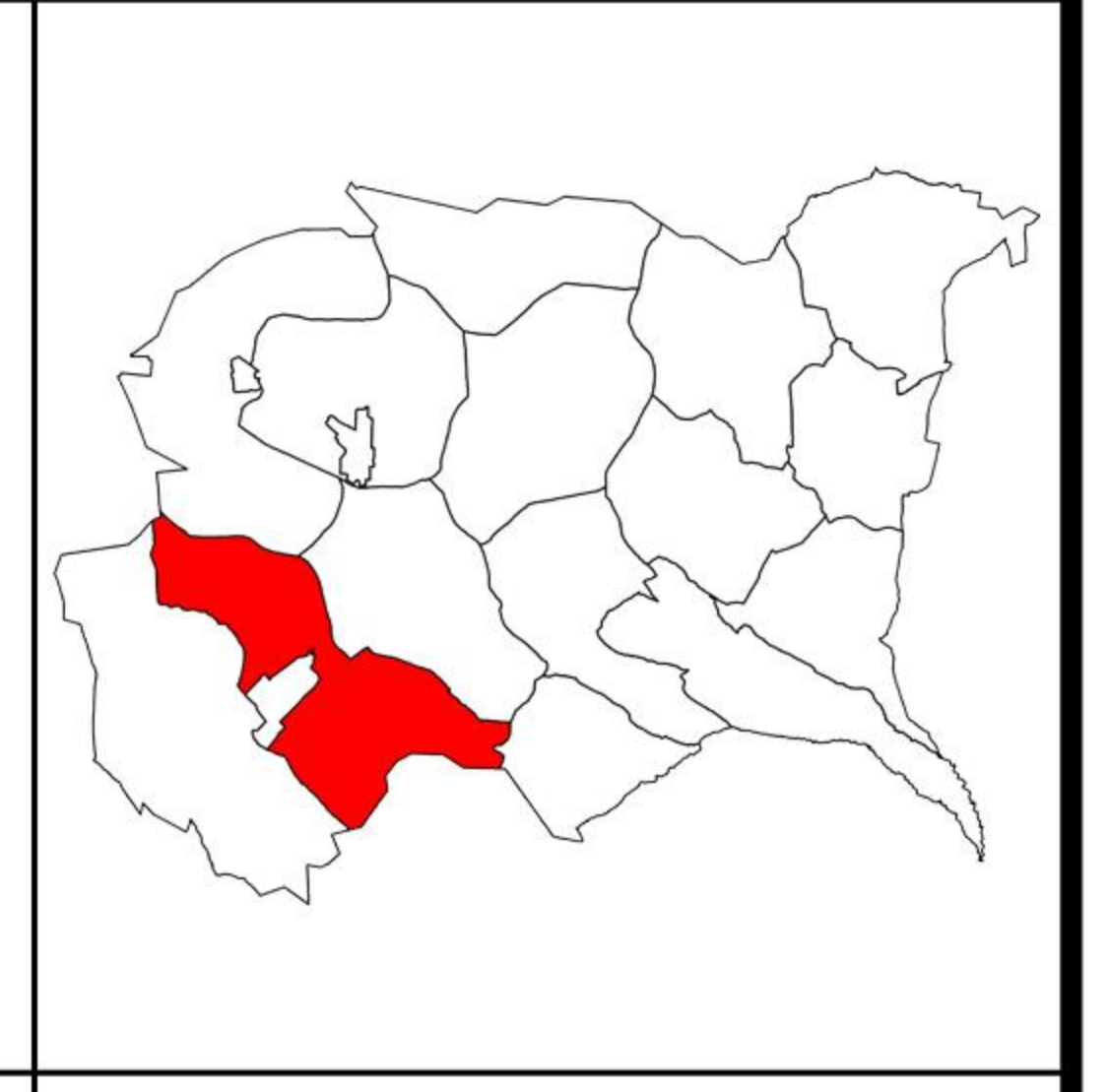
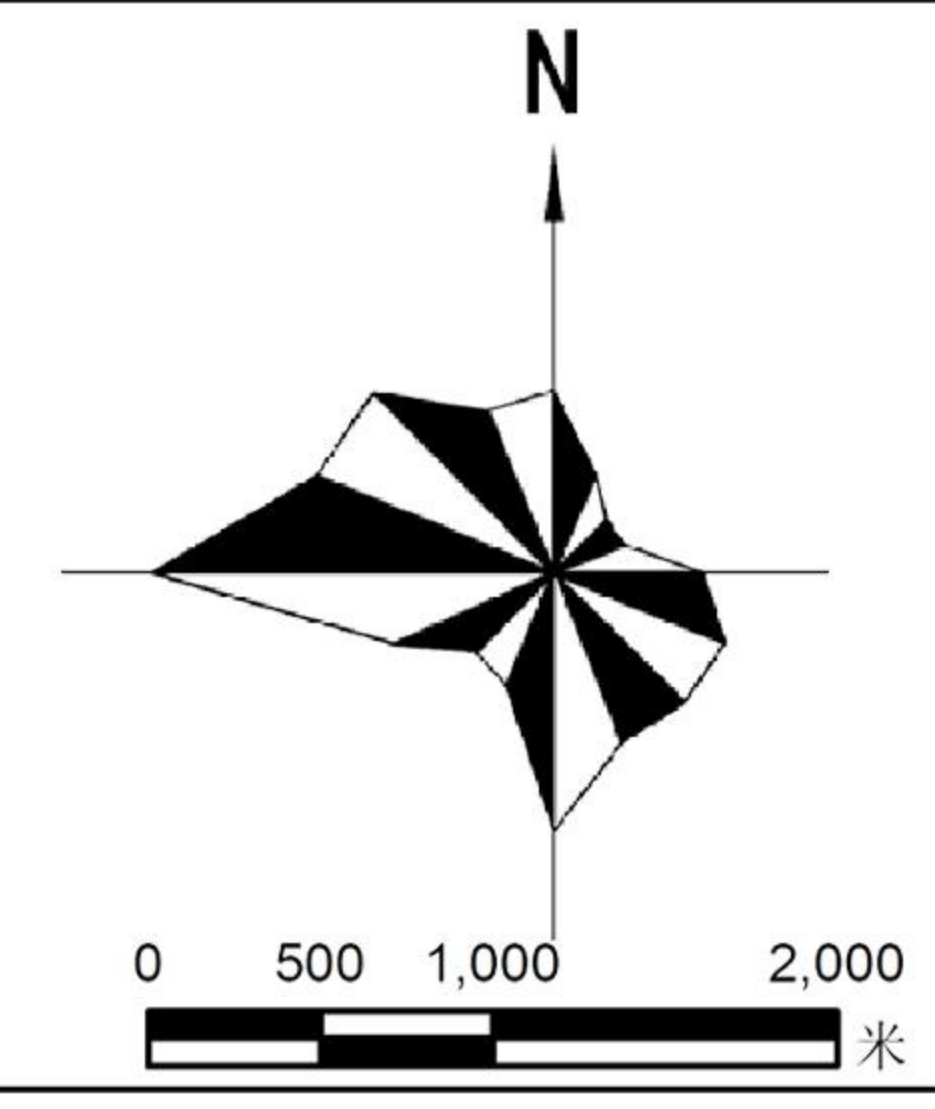
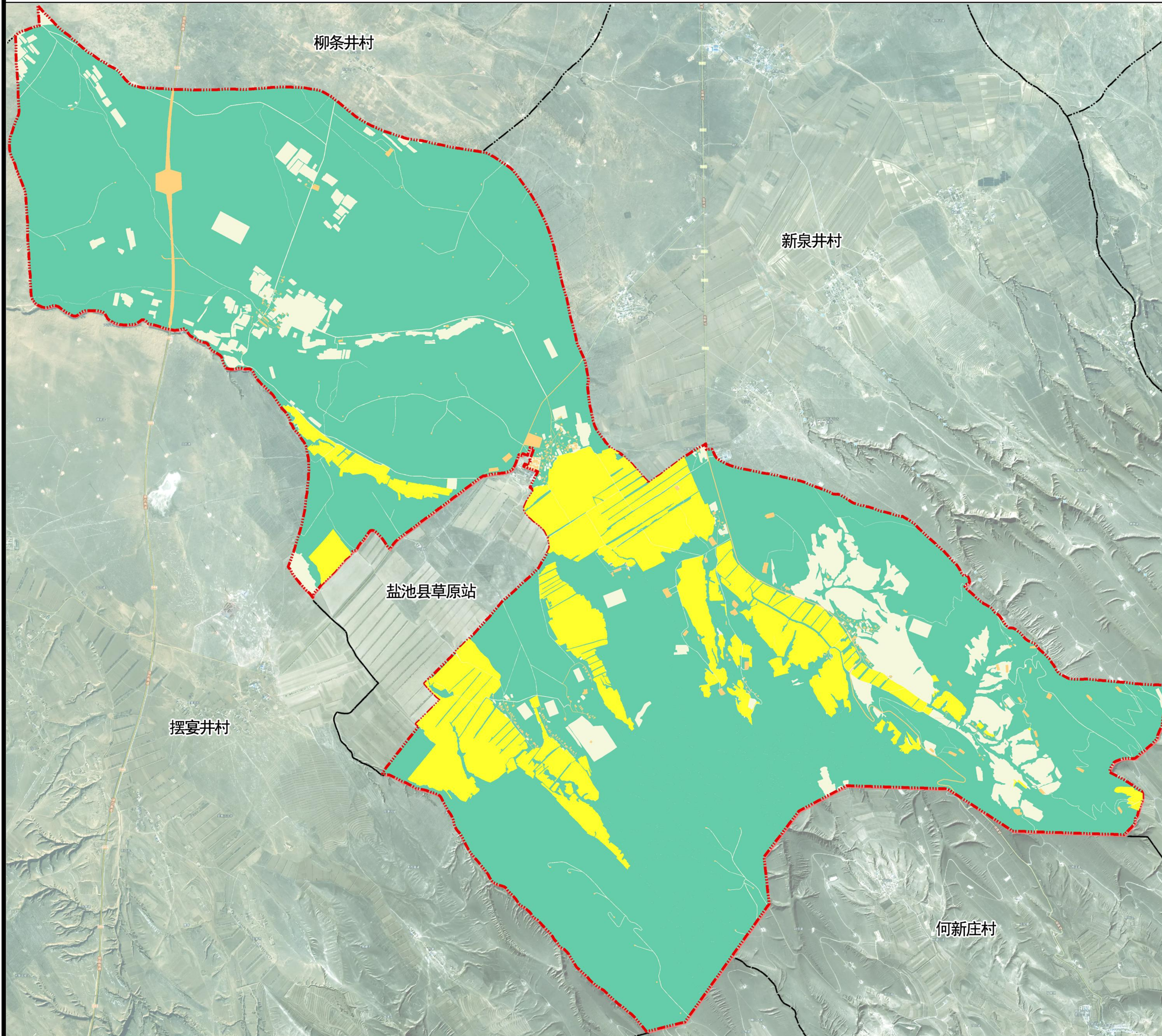
区位图

图例

- 一类农村宅基地
- 乔木林地
- 村庄内部道路用地
- 人工牧草地
- 果园
- 村道用地
- 供电用地
- 水工设施用地
- 坑塘水面
- 河流水面
- 天然牧草地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 宗教用地
- 盐碱地
- 工业用地
- 种植设施建设用地
- 广场用地
- 裸土地
- 旱地
- 通信用地
- 留白用地
- 采矿用地
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间格局示意图



风玫瑰

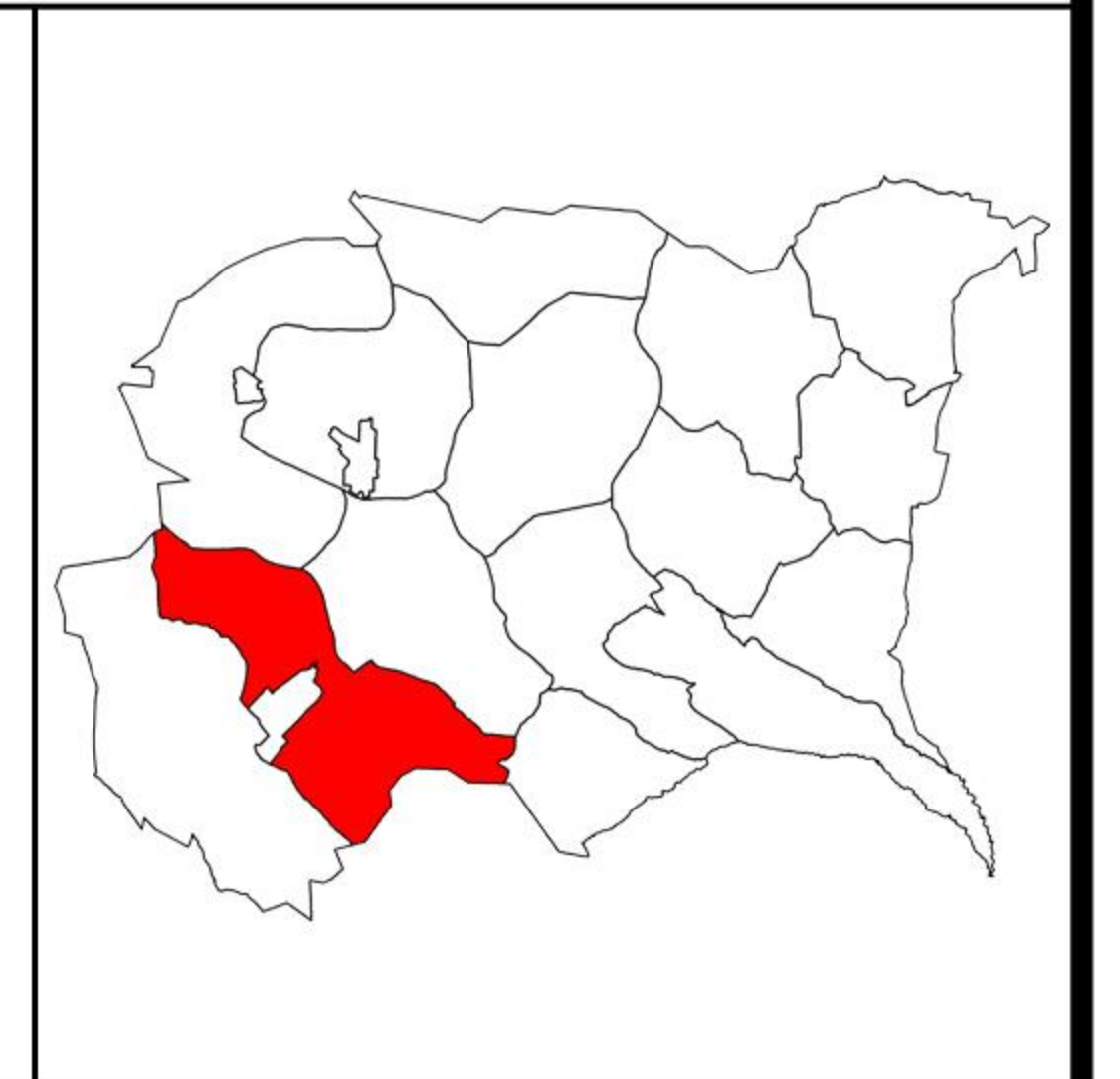
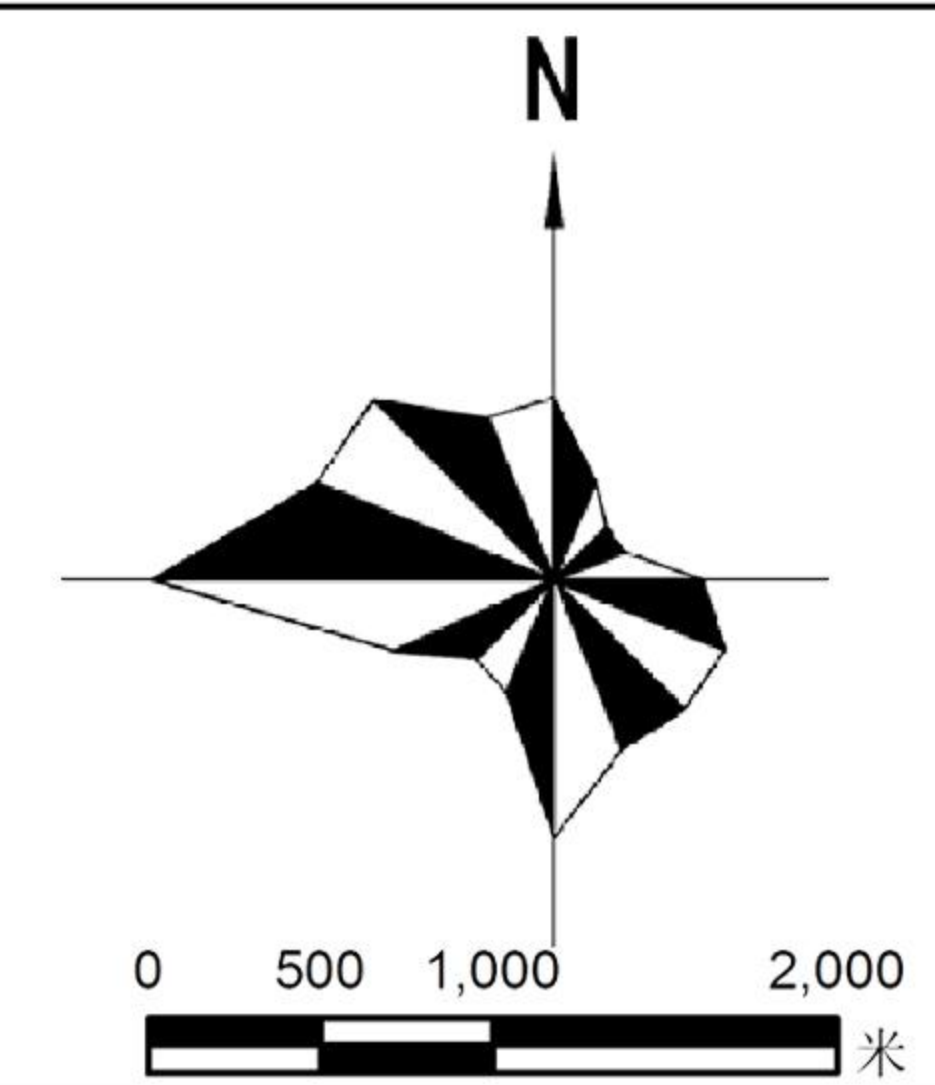
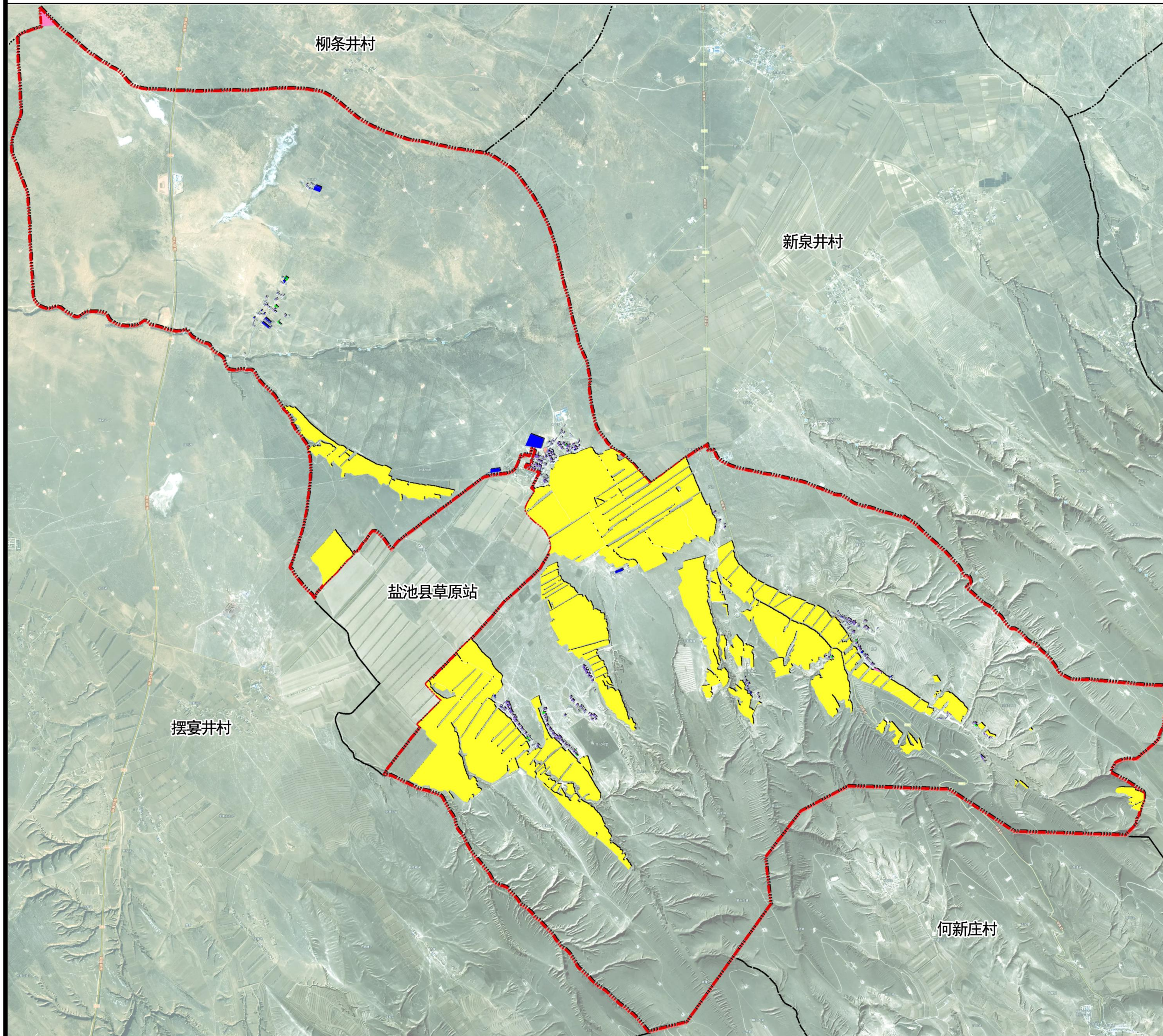
区位图

图例

- 建设空间
- 农业空间
- 生态空间
- 永久基本农田保护红线
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

国土综合整治和生态保护修复图



风玫瑰

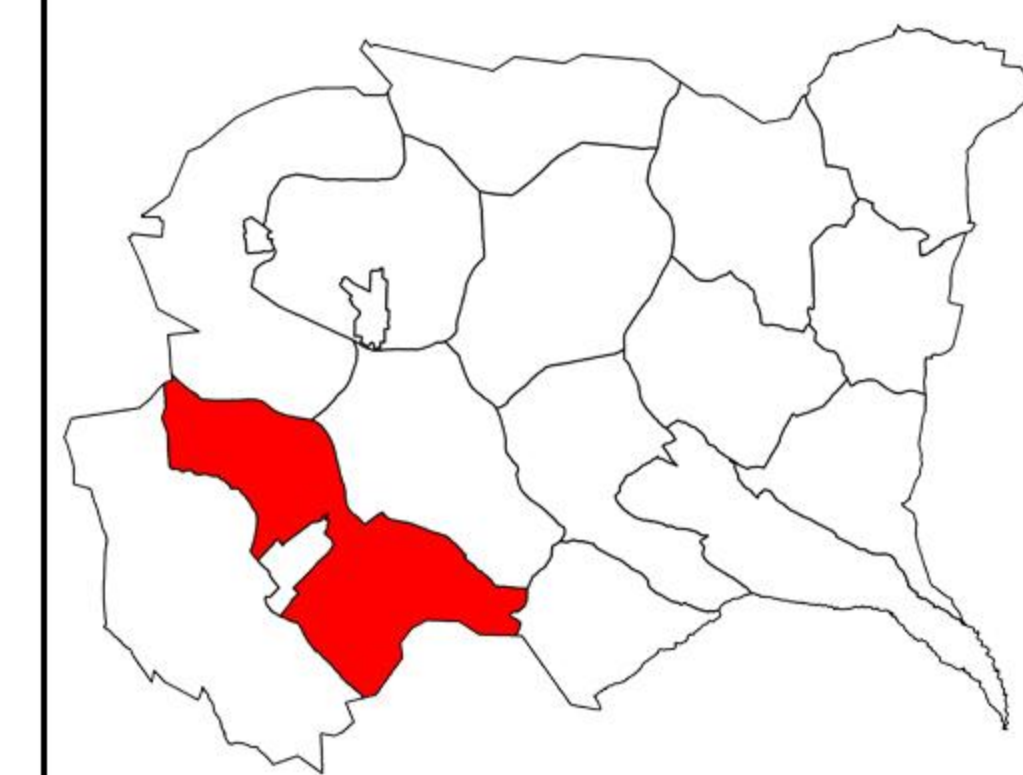
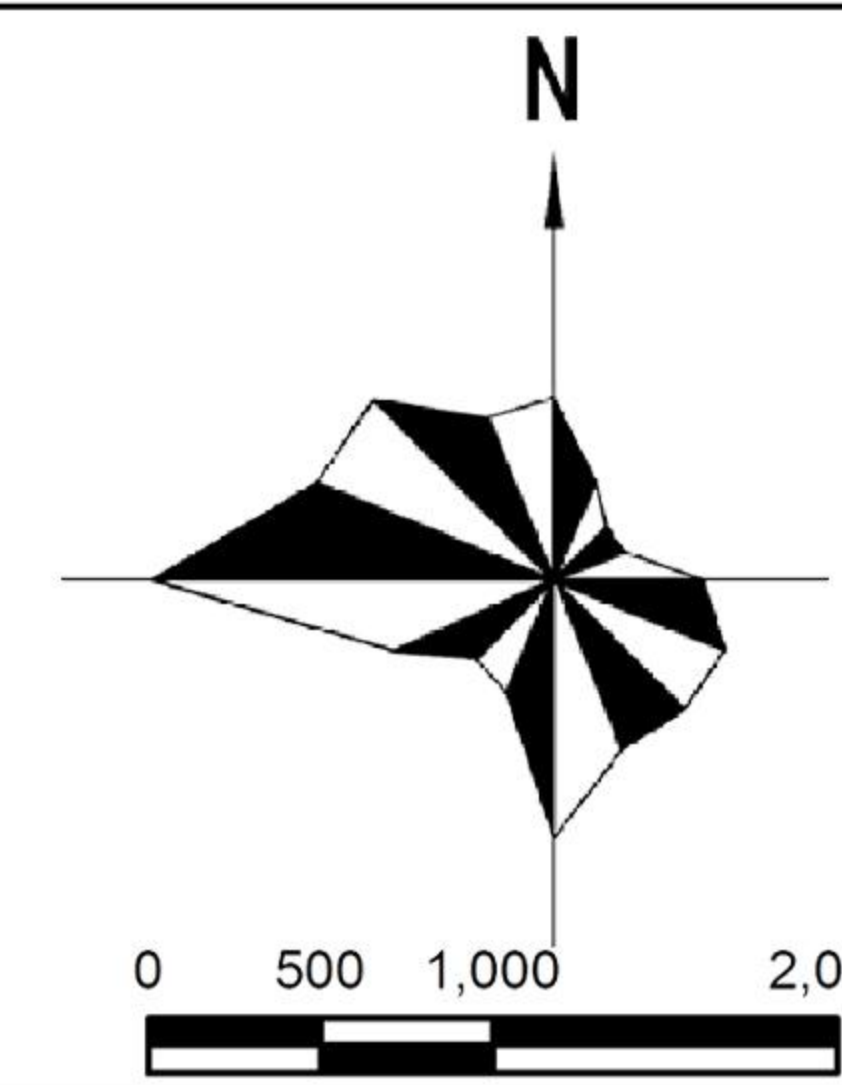
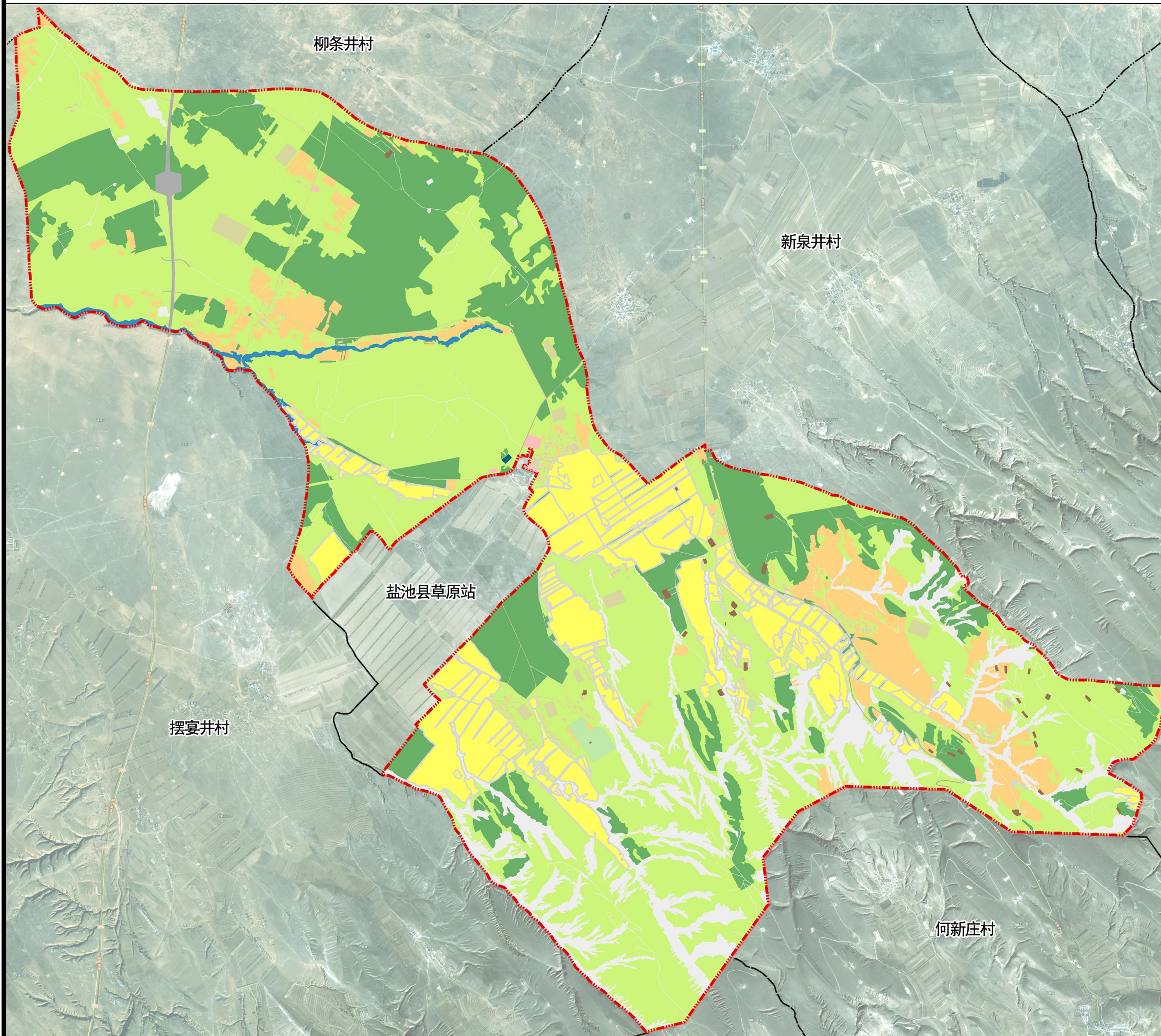
区位图

图例

- 宜耕未利用地开发
- 建设用地开发
- 建设用地整理
- 生态修复
- 高标准农田建设
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间底线管控图



风玫瑰

区位图

图例

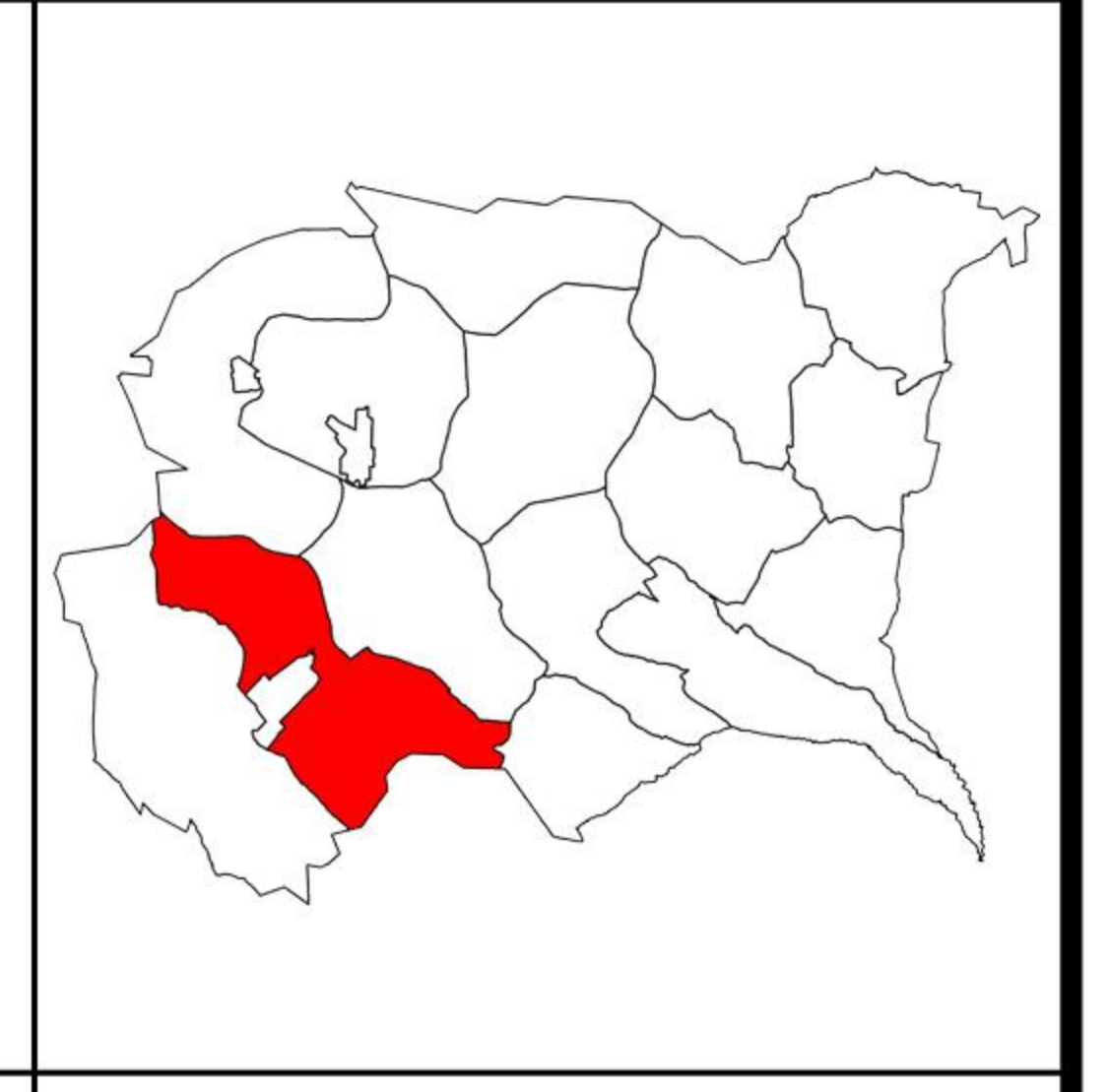
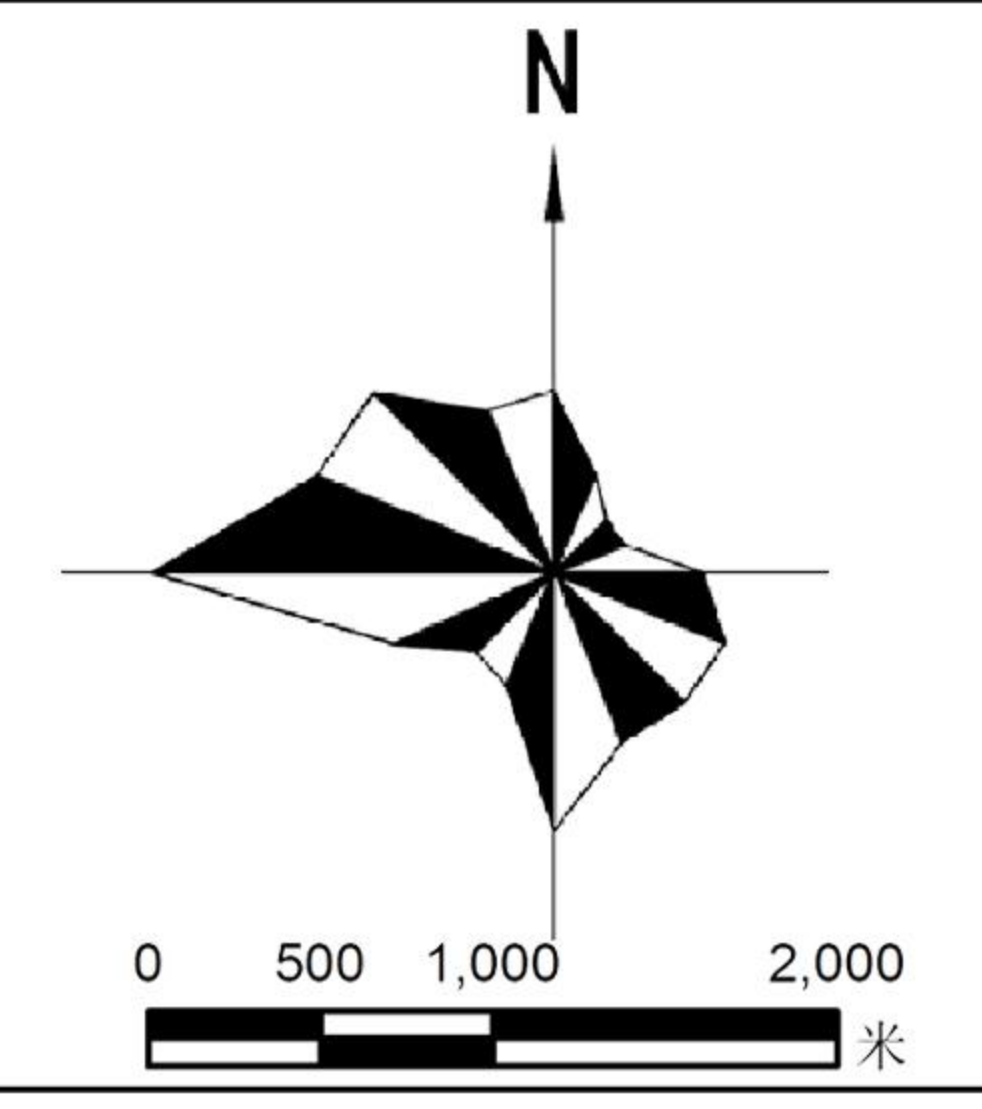
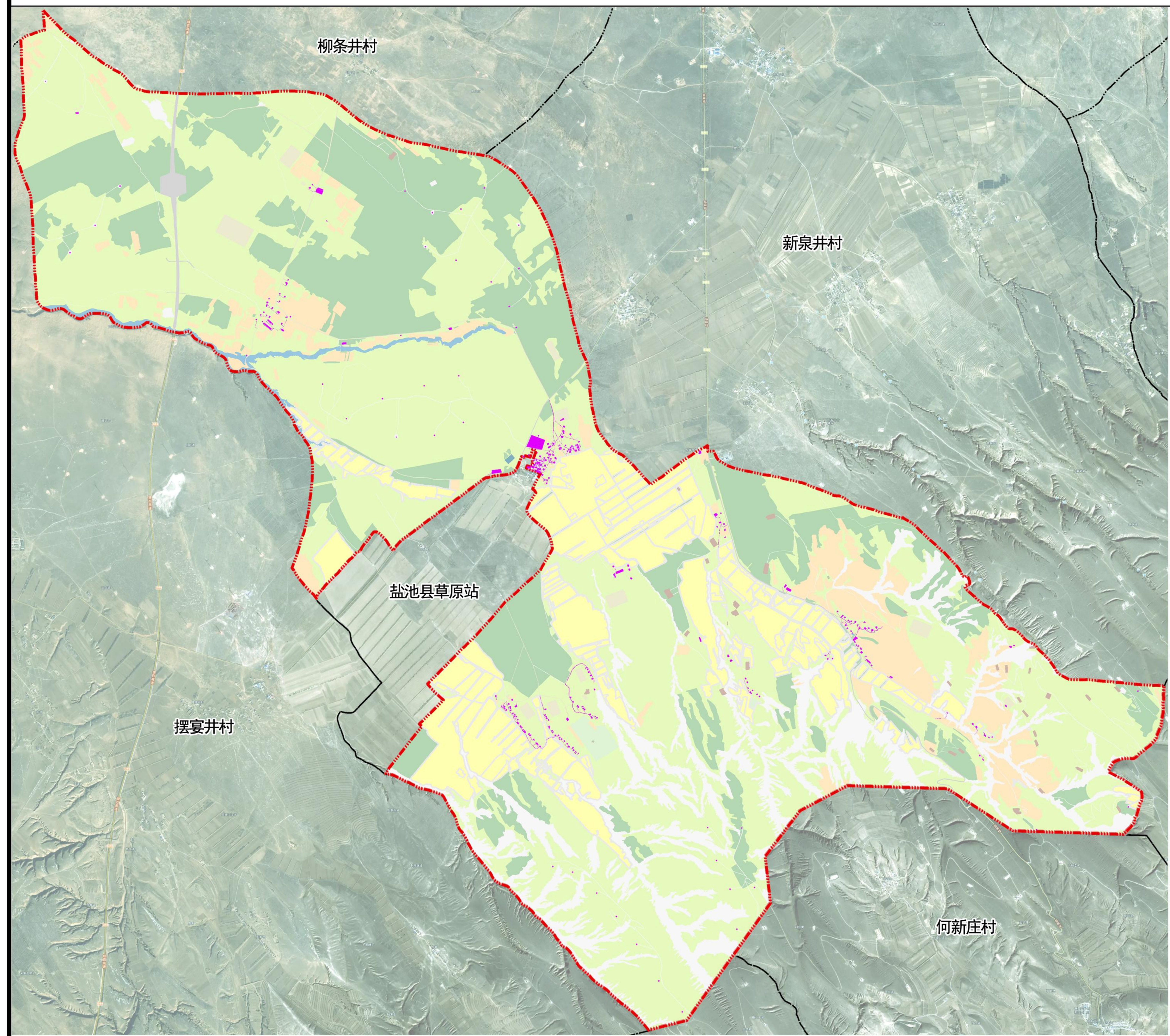
- 永久基本农田保护红线
- 公路用地
- 耕地保护图斑
- 陆地水域
- 村庄建设边界规模
- 规划范围

底线管控指标表

序号	指标	现状	规划目标
1	永久基本农田保护面积（公顷）	1125.66	1125.66
2	耕地保有量（公顷）	1682.55	1686.28
3	村庄建设边界规模（公顷）	36.32	31.67

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄建设边界布局图



风玫瑰

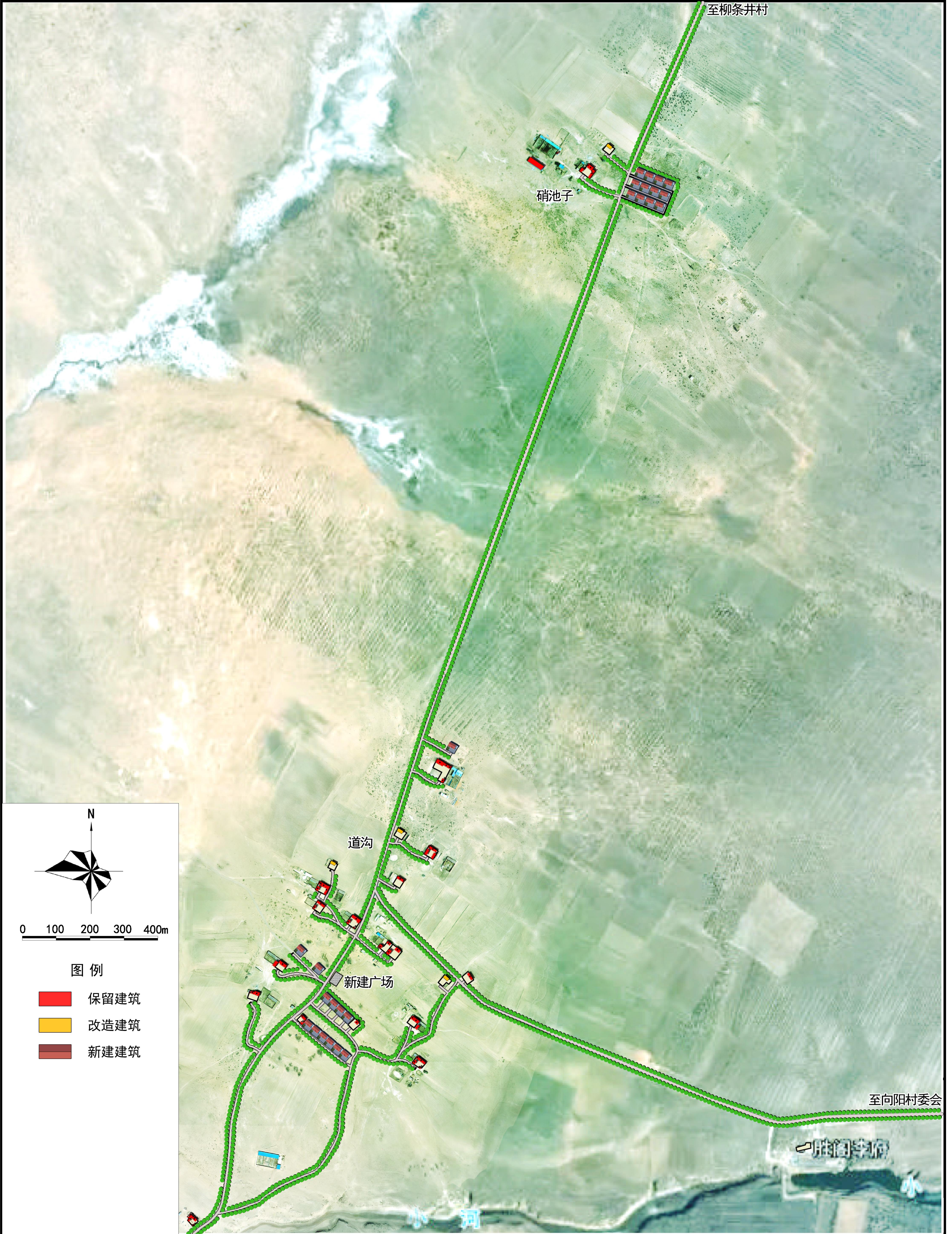
区位图

图例

- 村庄建设边界
- 规划范围

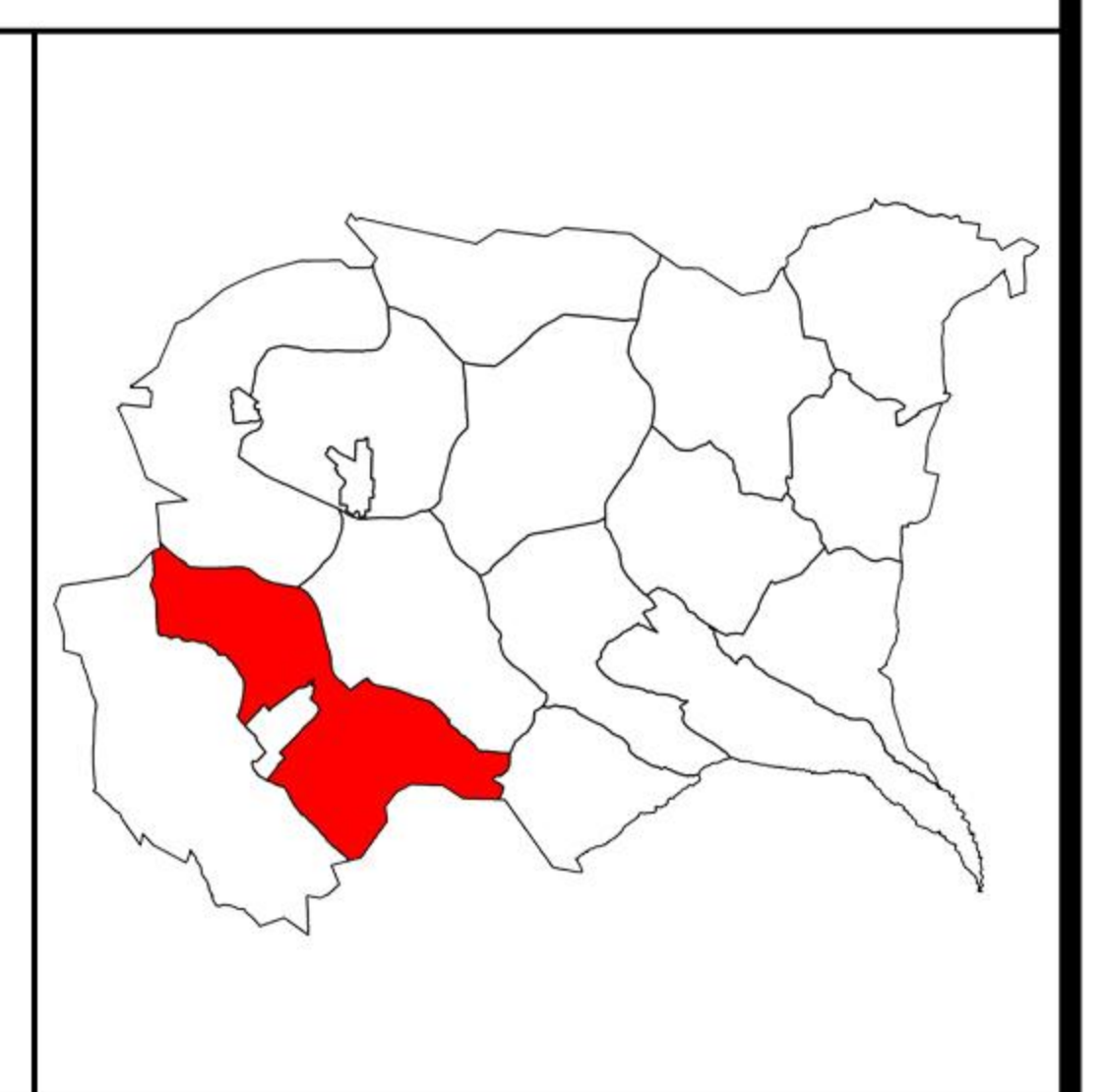
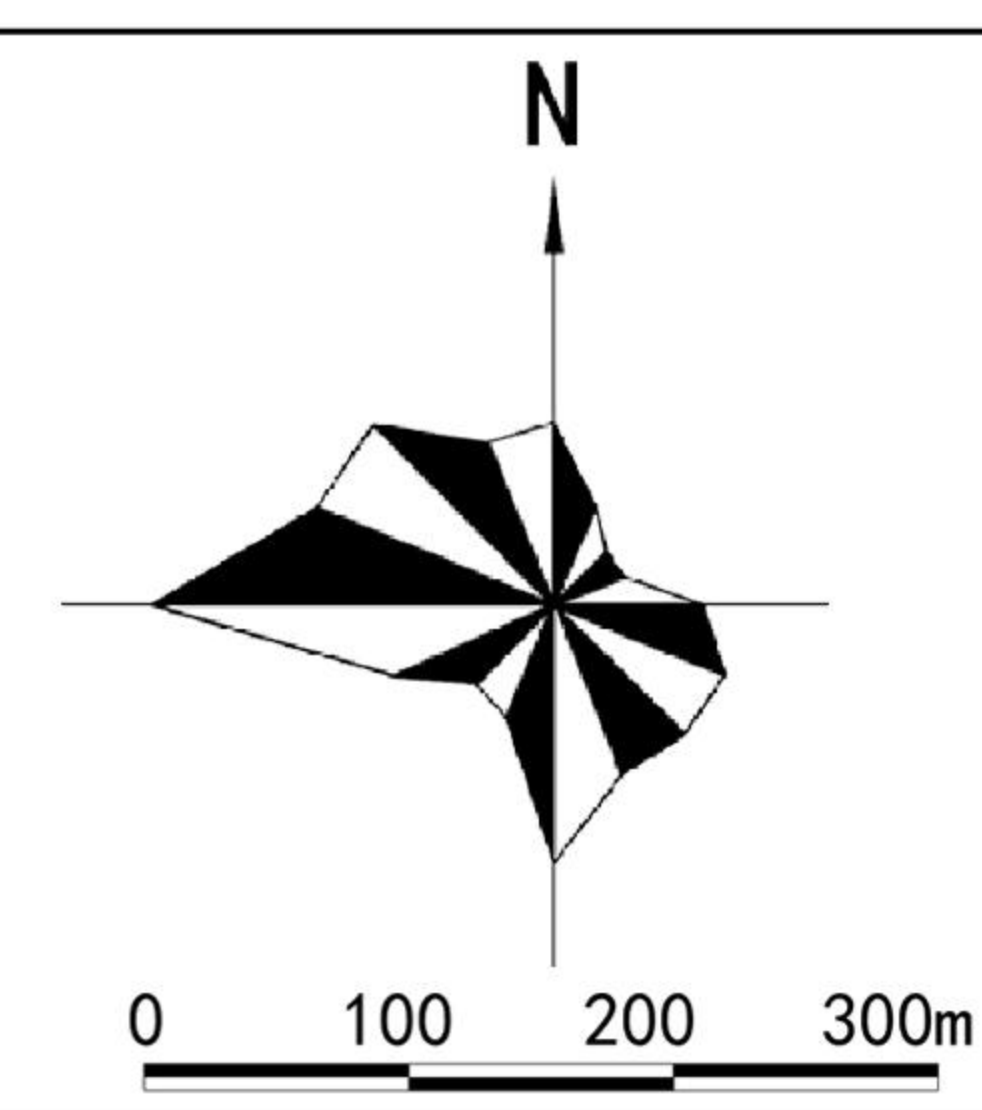
盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

——硝池子、道沟总平面规划图



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

向东、向西总平面规划图



风玫瑰

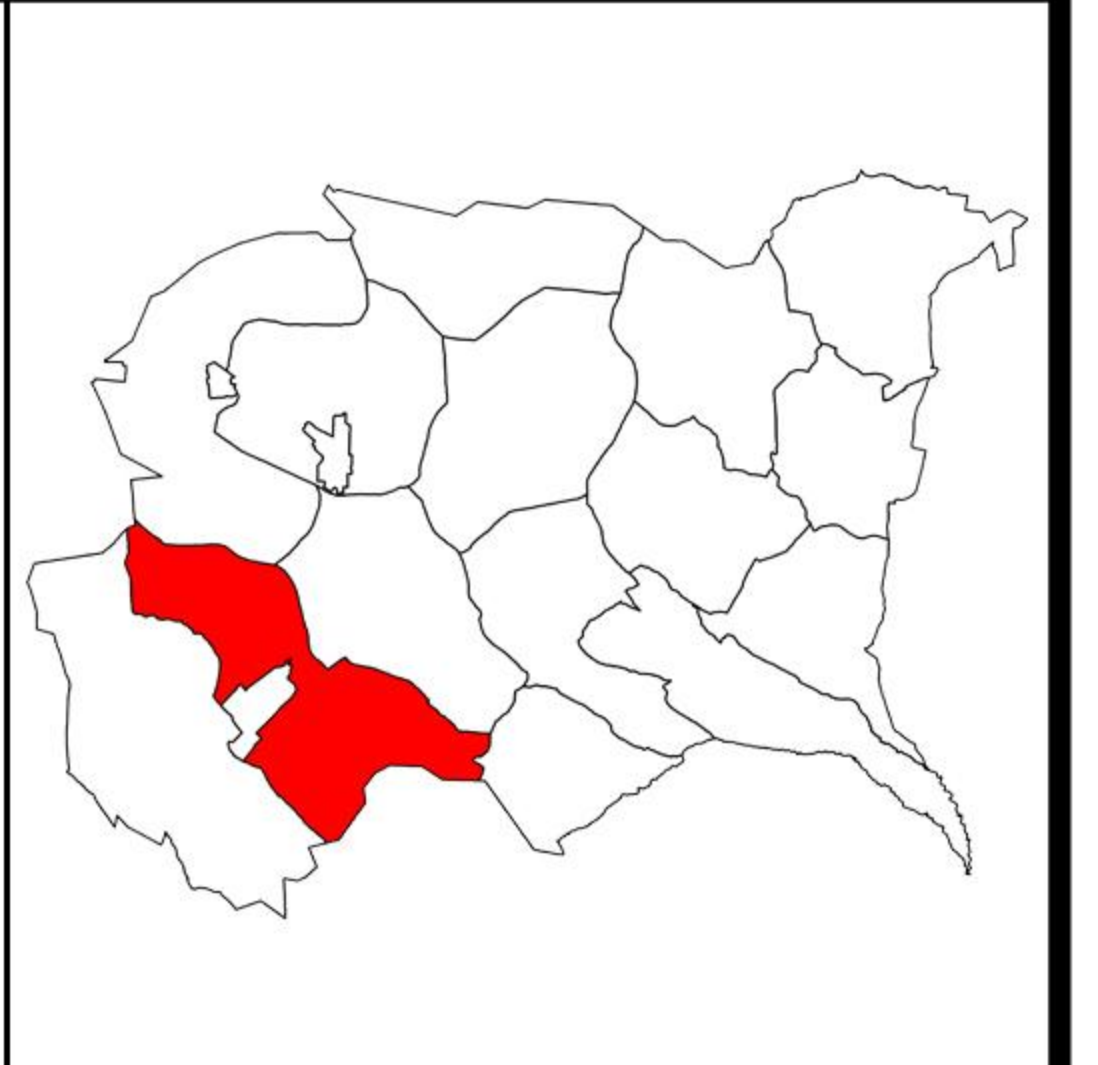
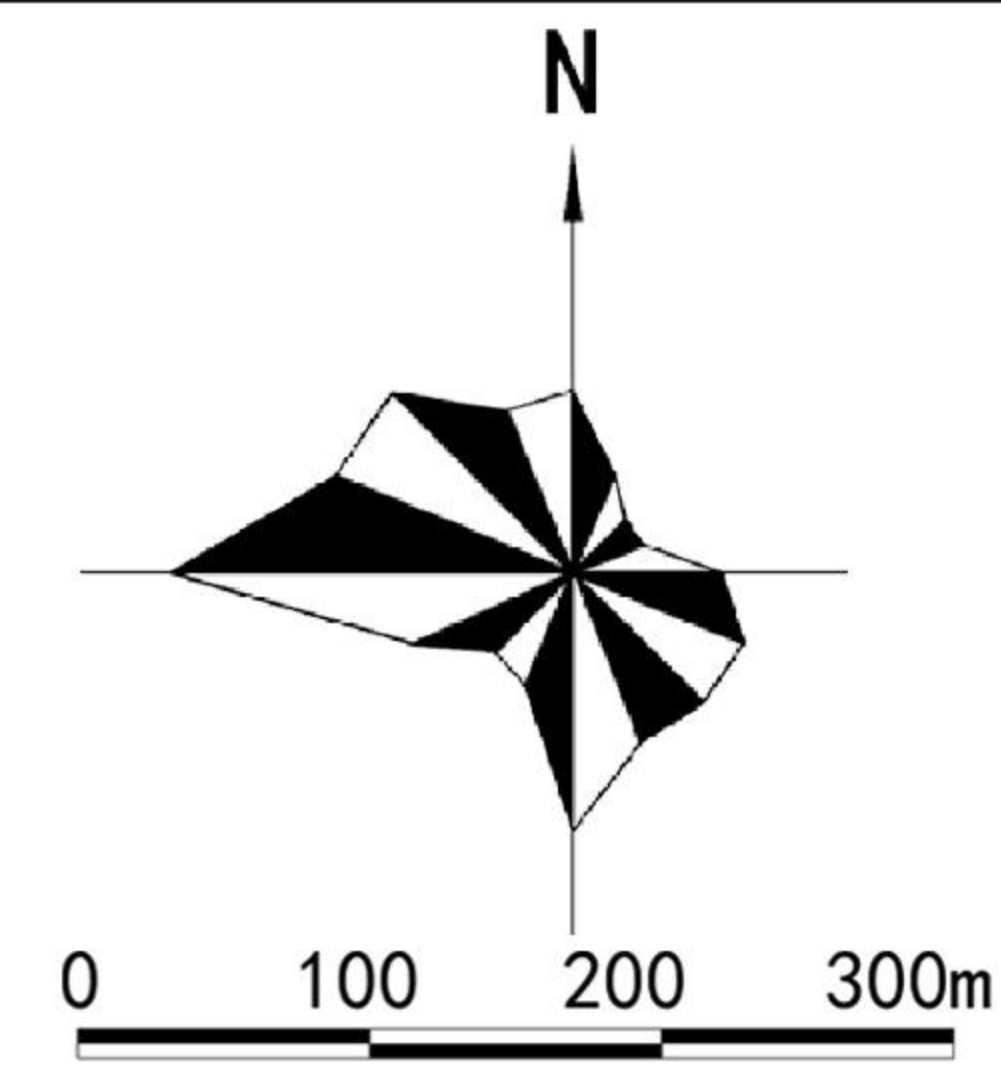
区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑
- 保留棚房

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

狼儿沟东、狼儿沟西总平面规划图



风玫瑰

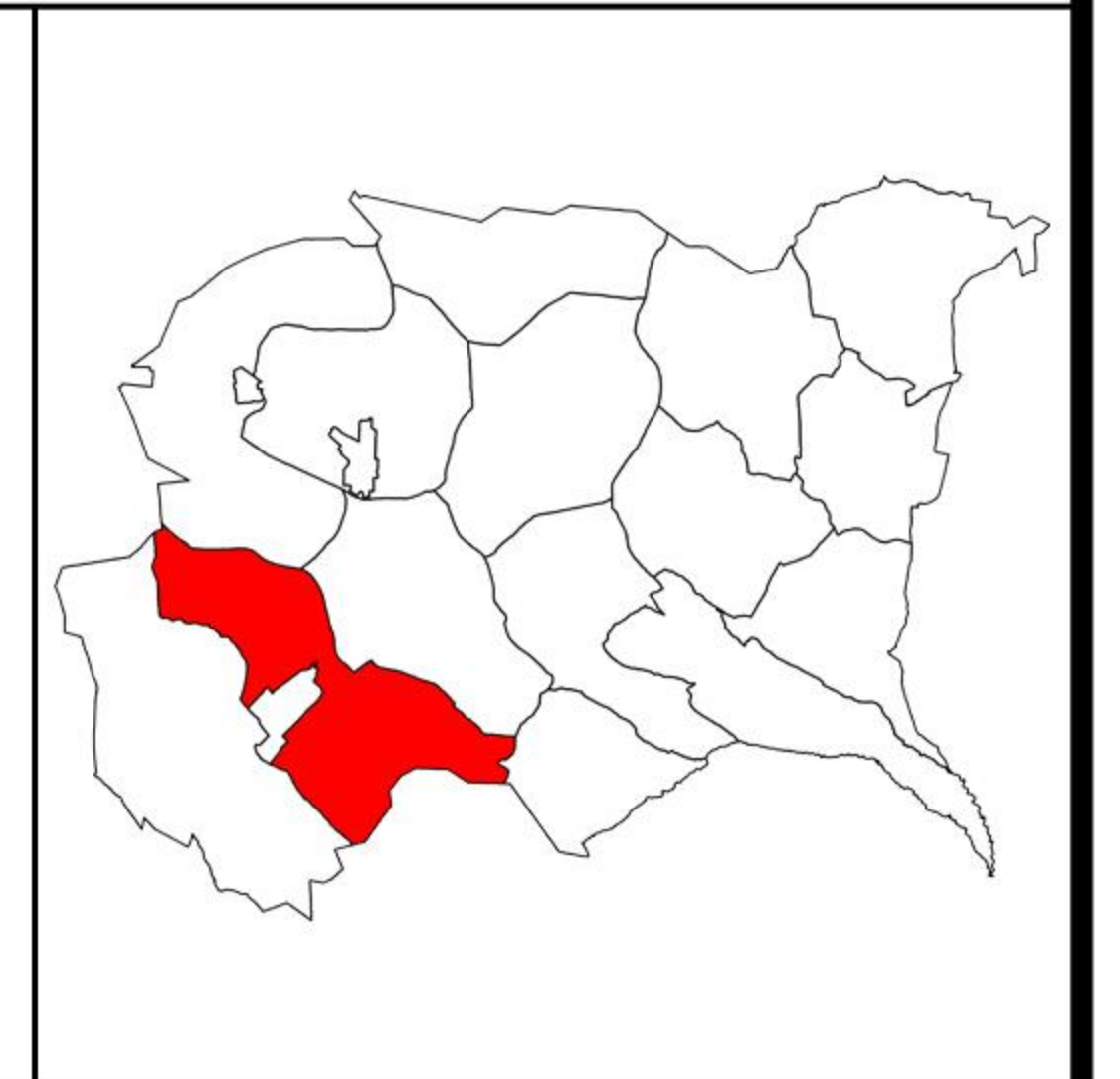
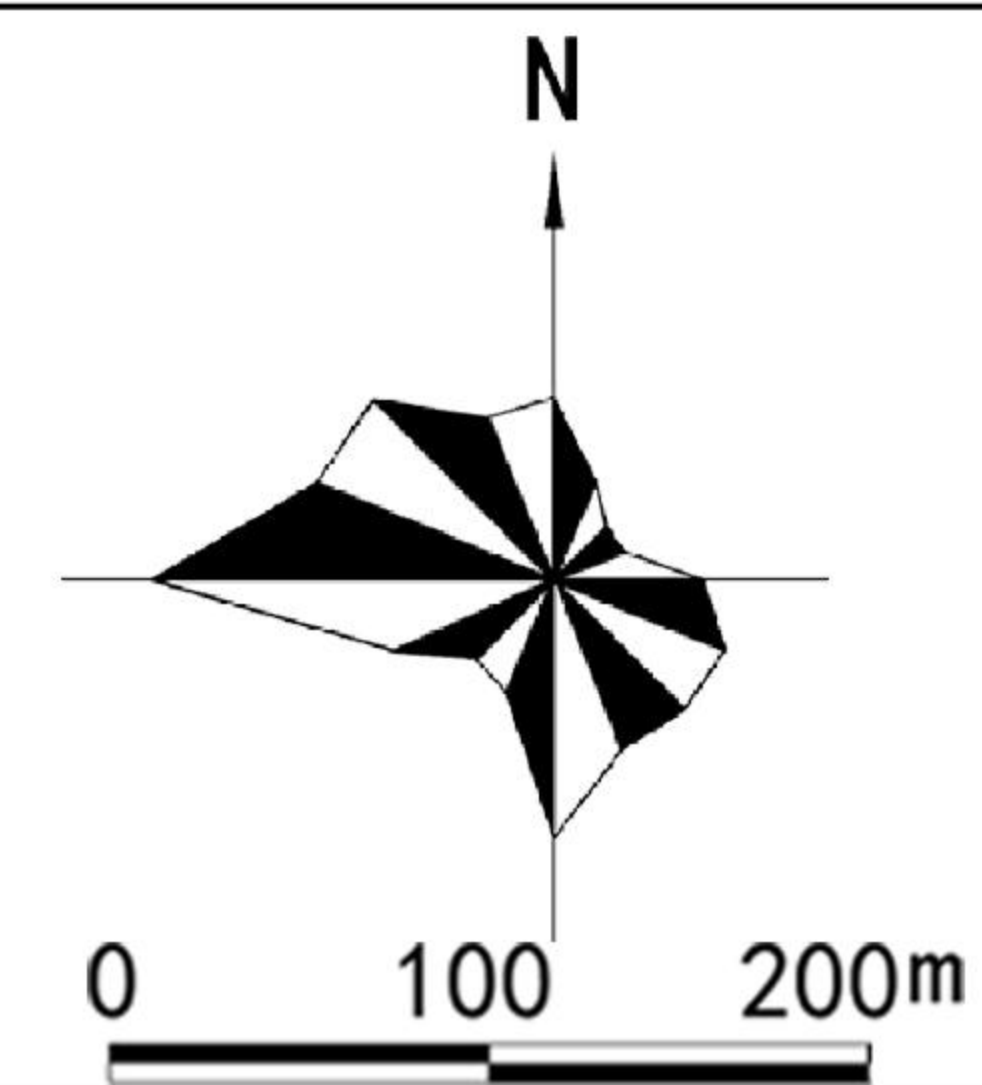
区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

柳叶洼总平面规划图



风玫瑰

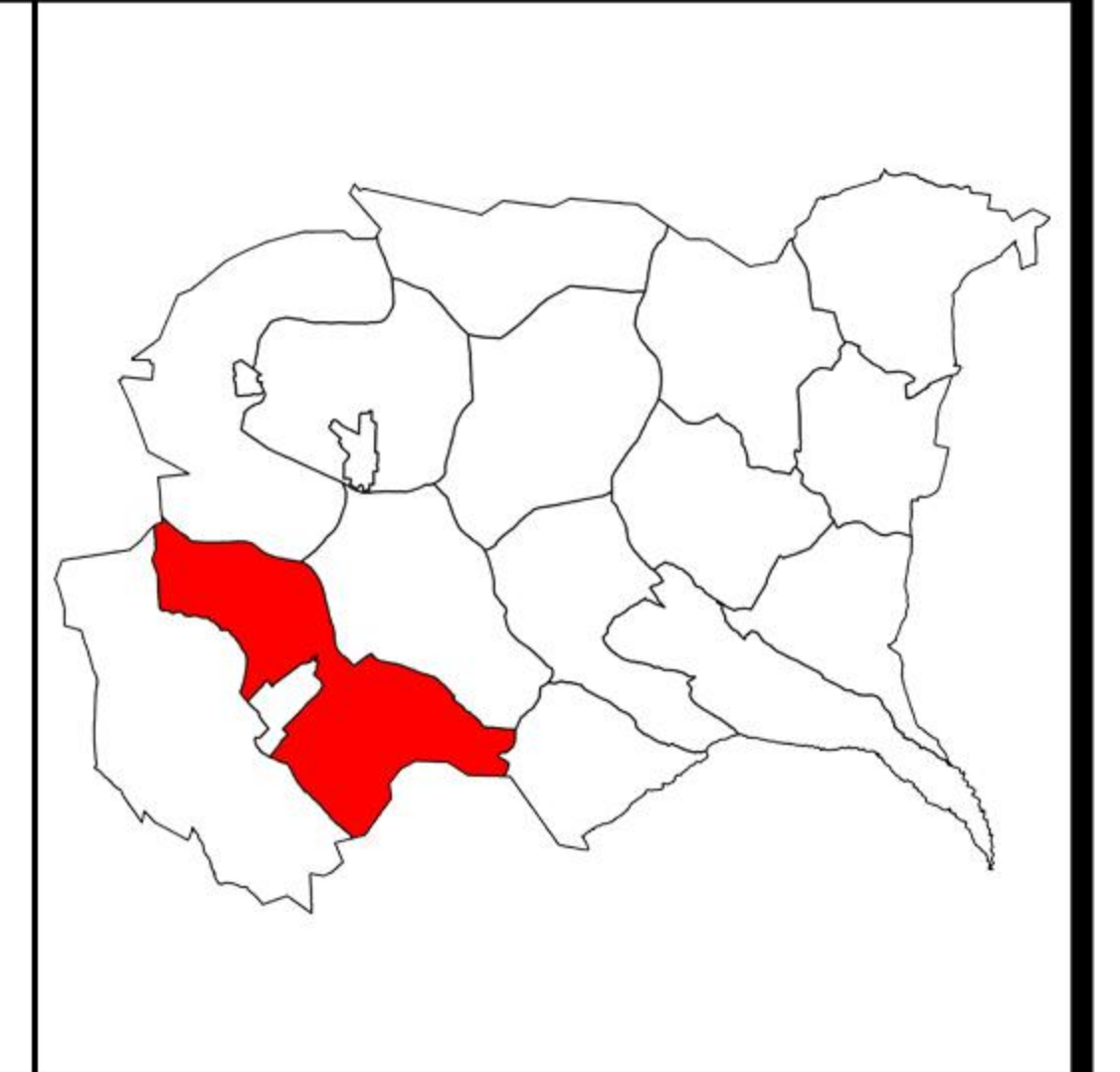
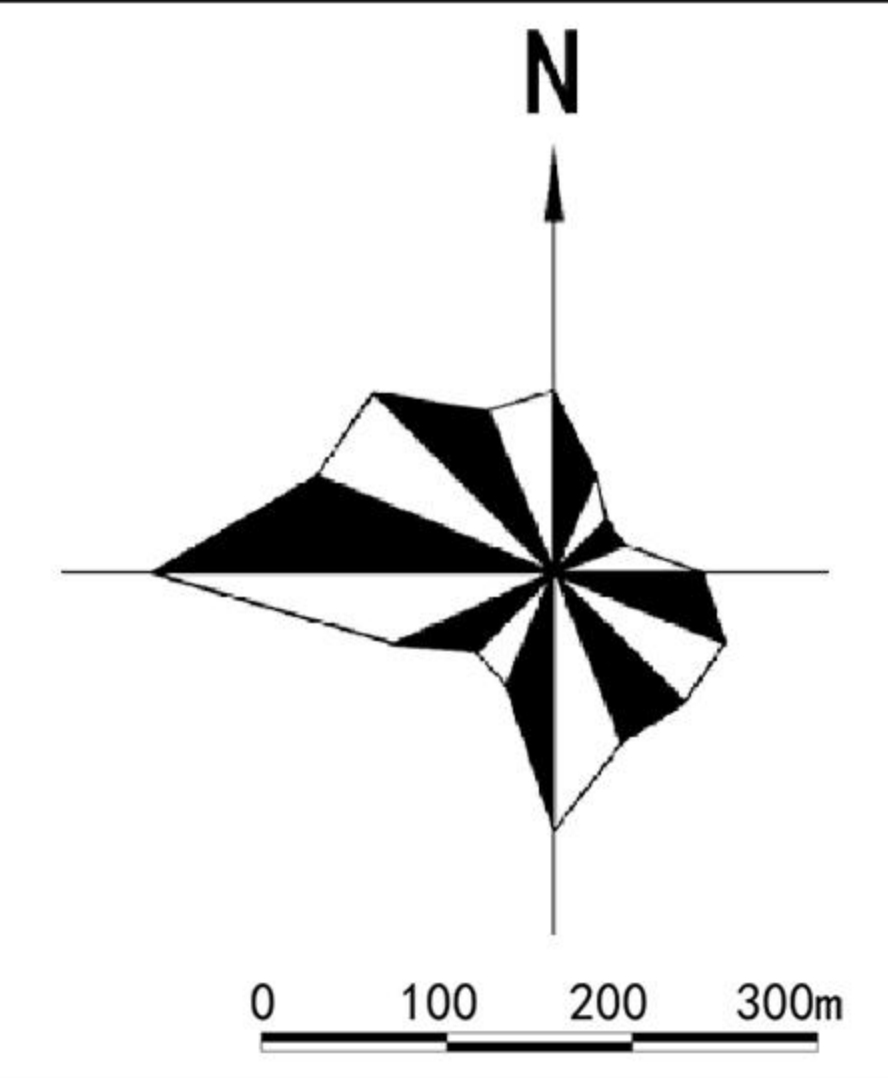
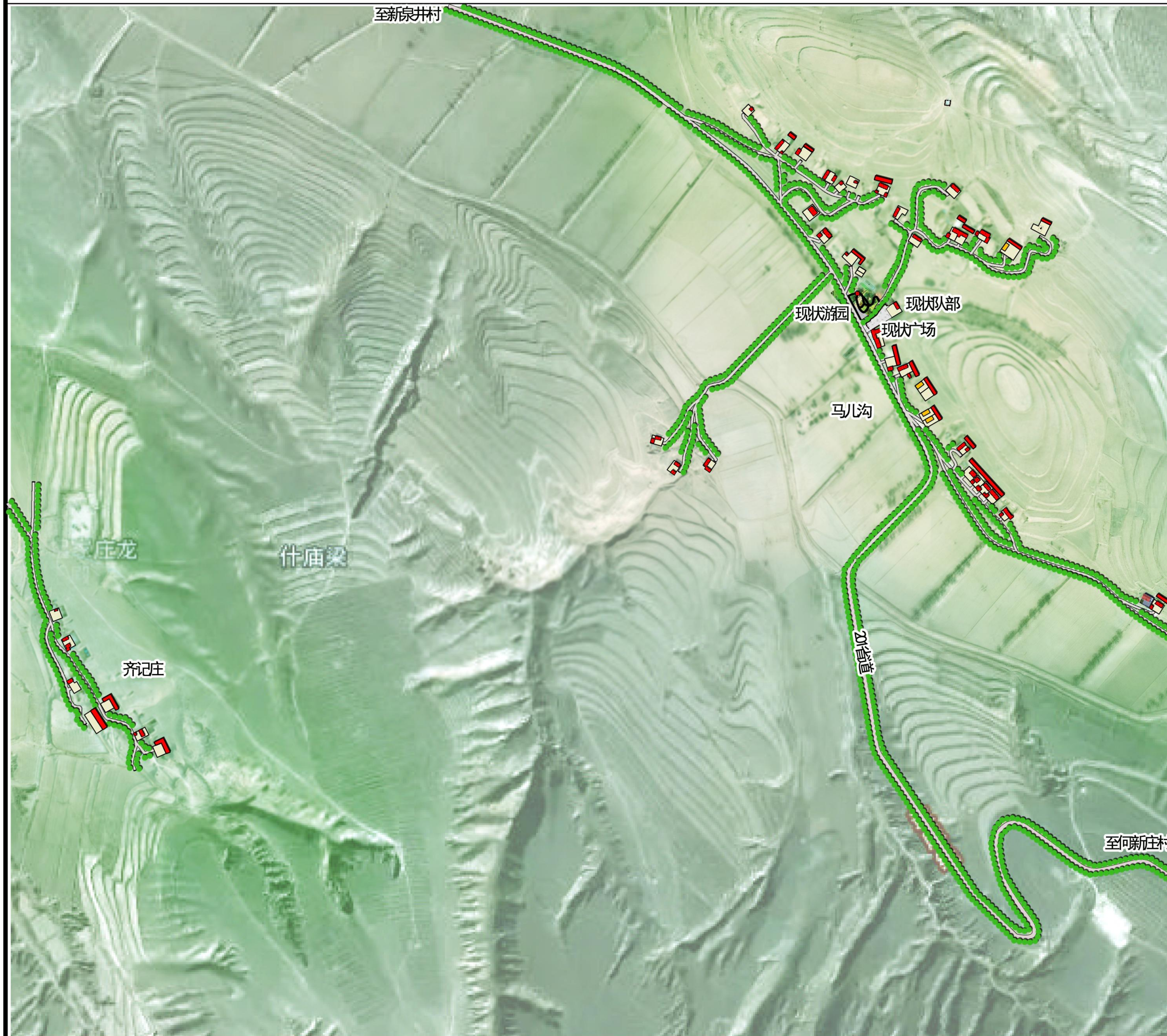
区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

马儿沟、齐记庄总平面规划图



风玫瑰

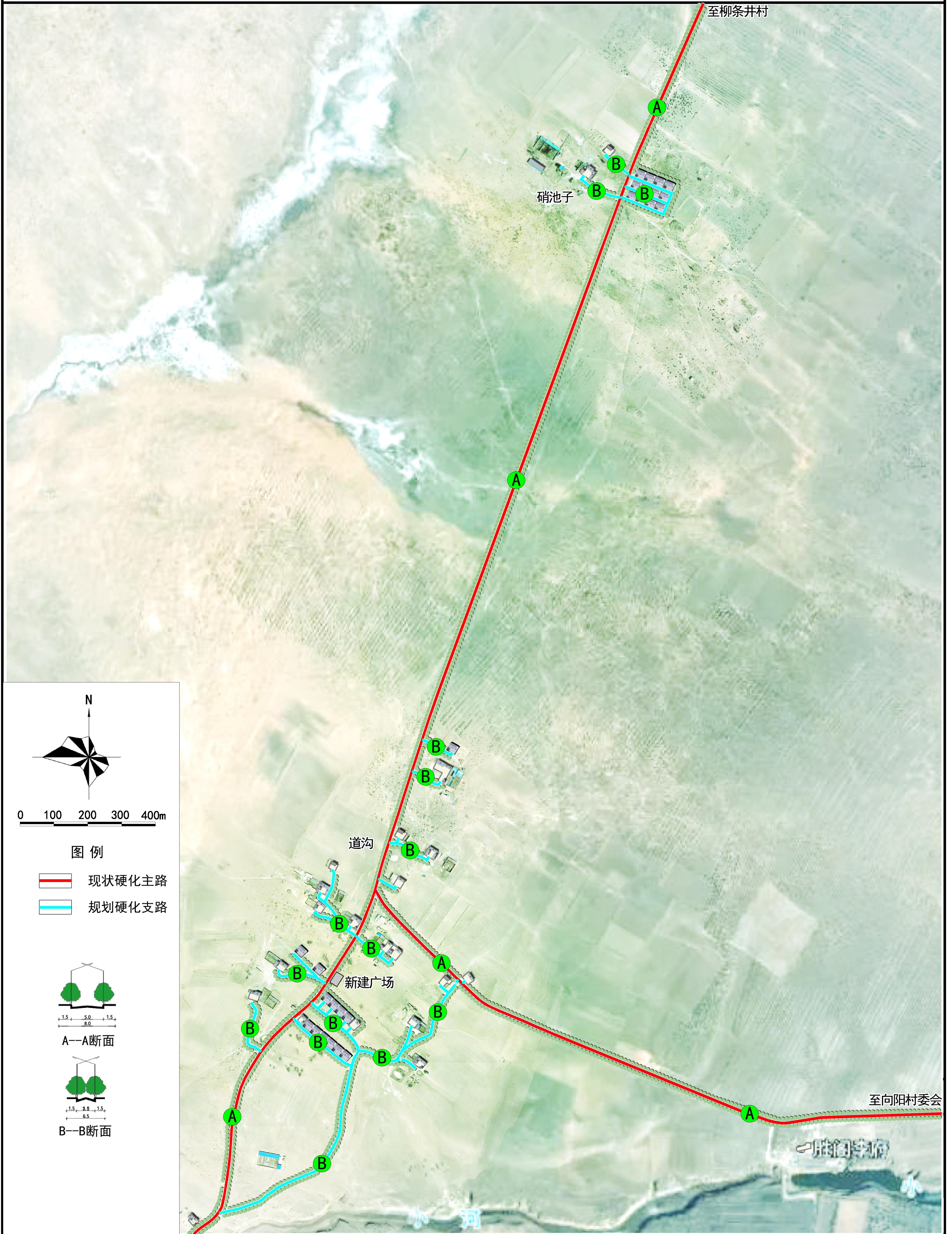
区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 新建建筑

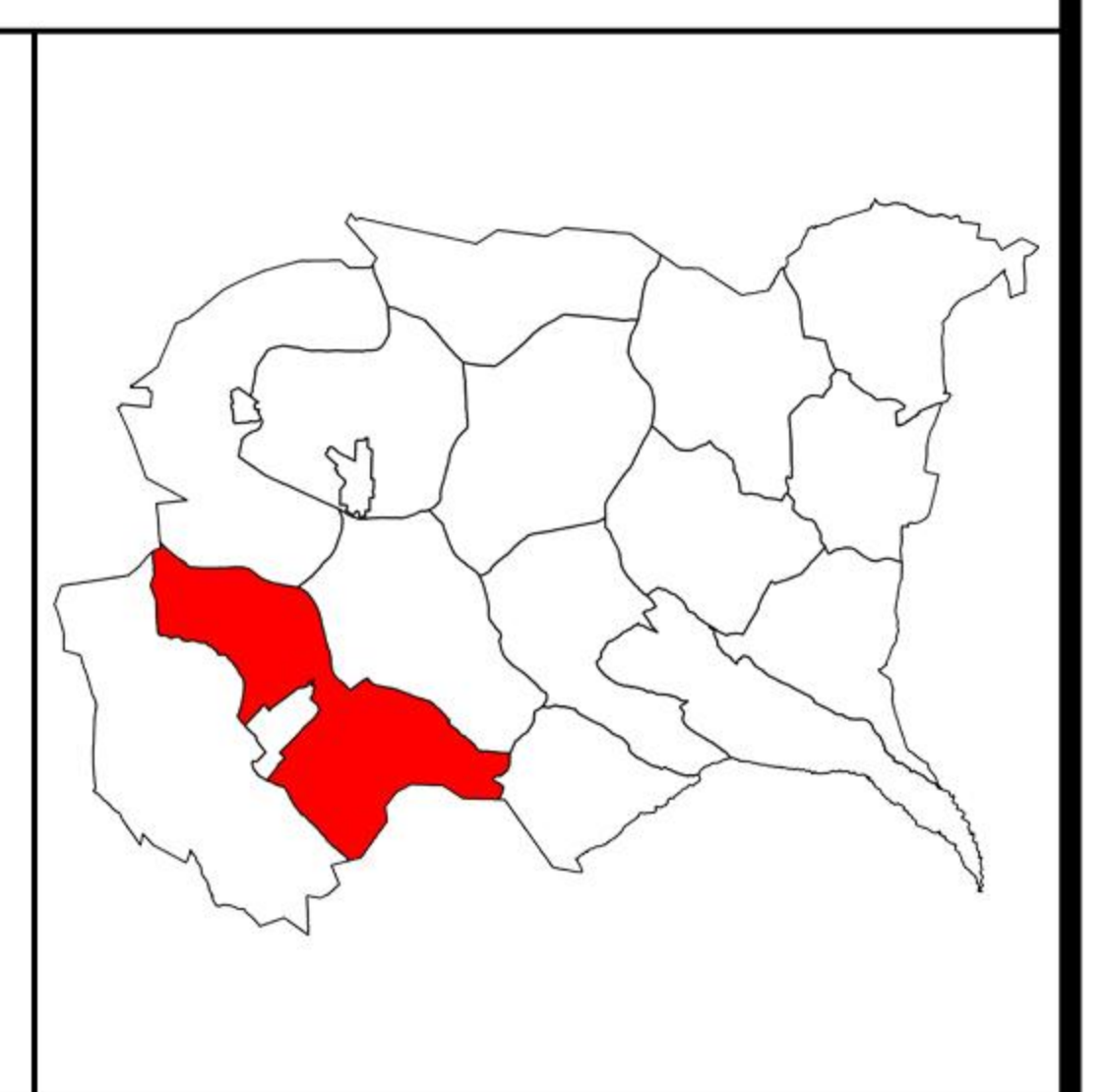
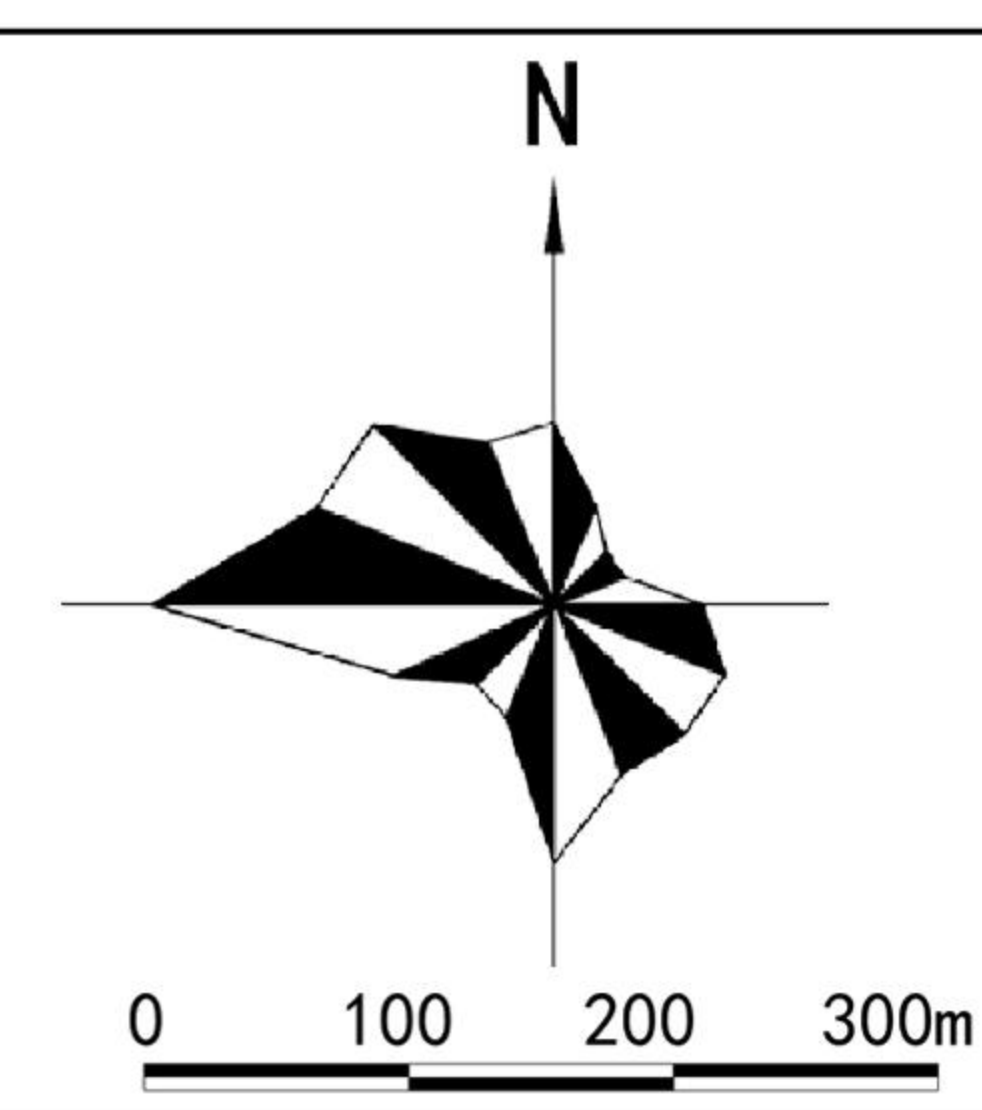
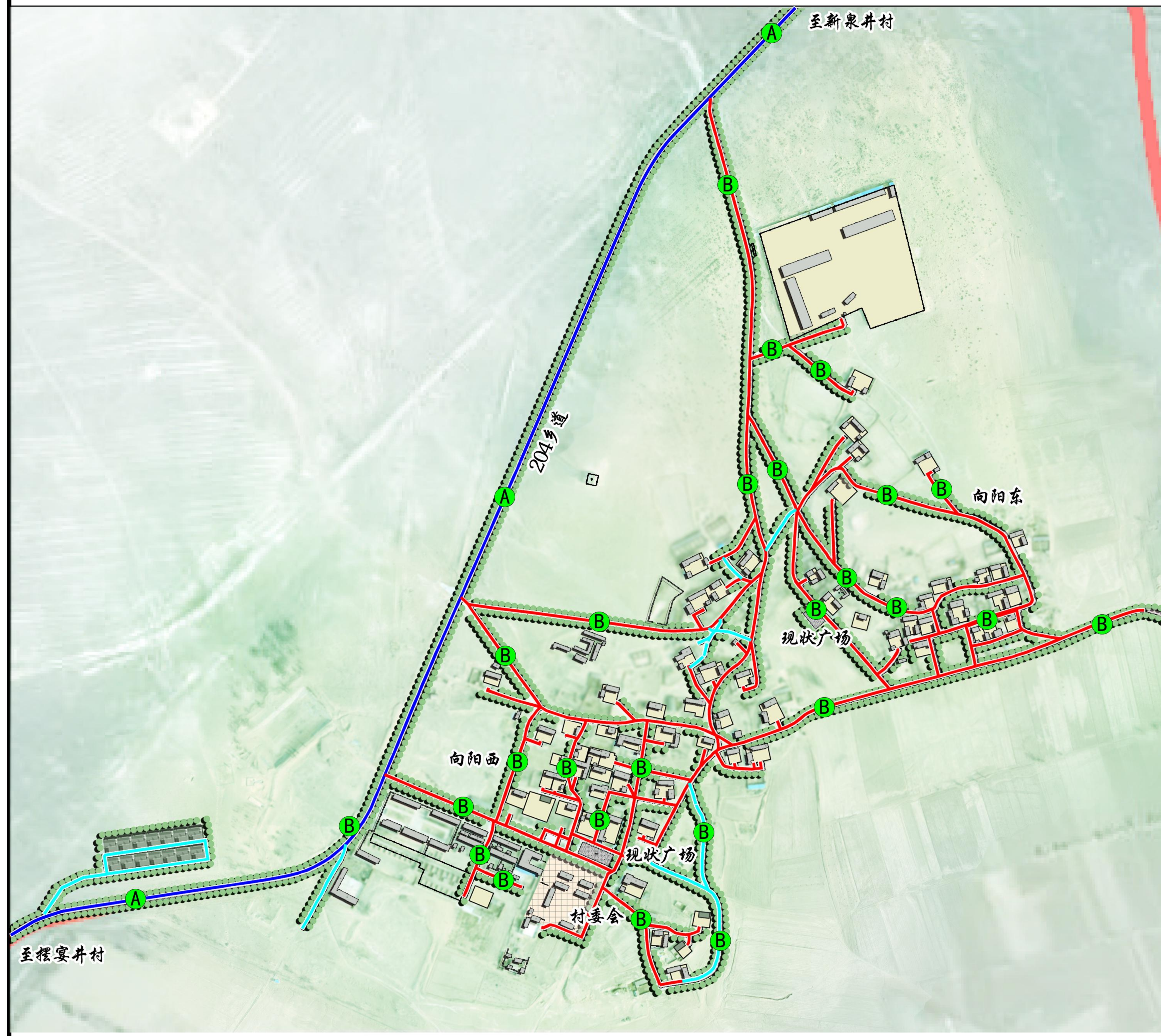
盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

——硝池子、道沟道路工程规划图



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

向阳东、向阳西道路工程规划图

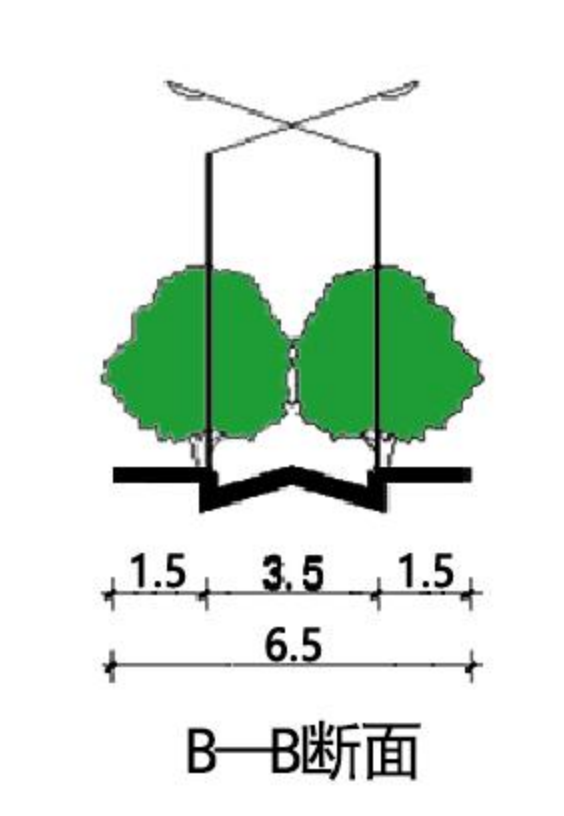
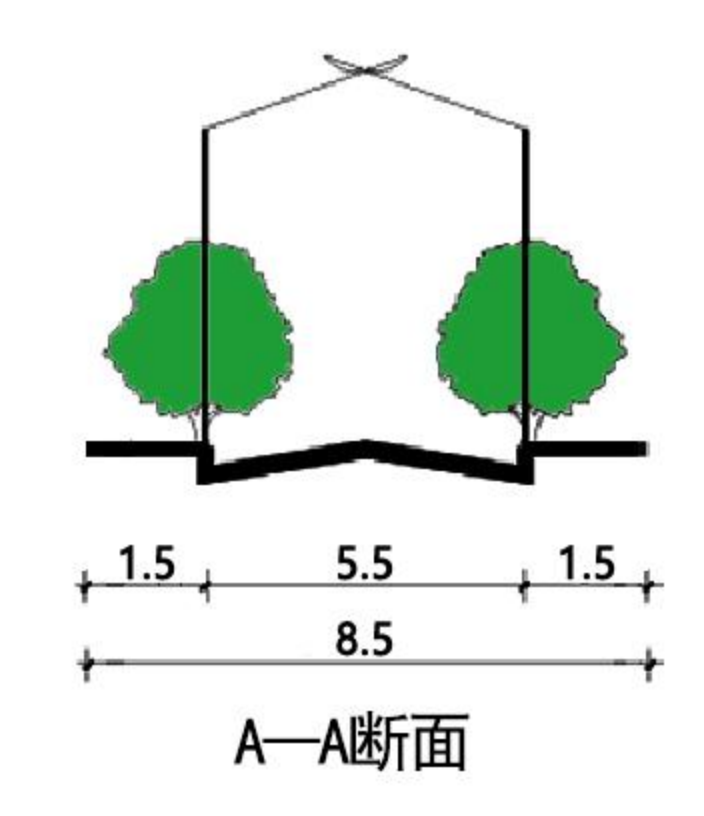


风玫瑰

区位图

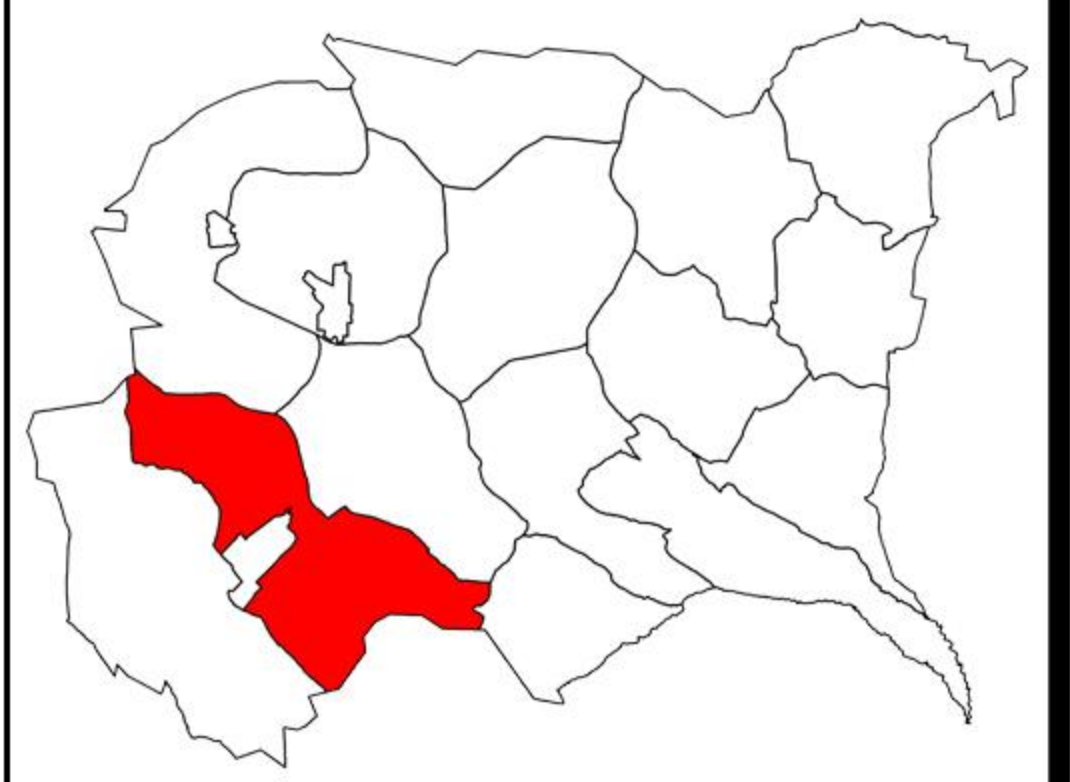
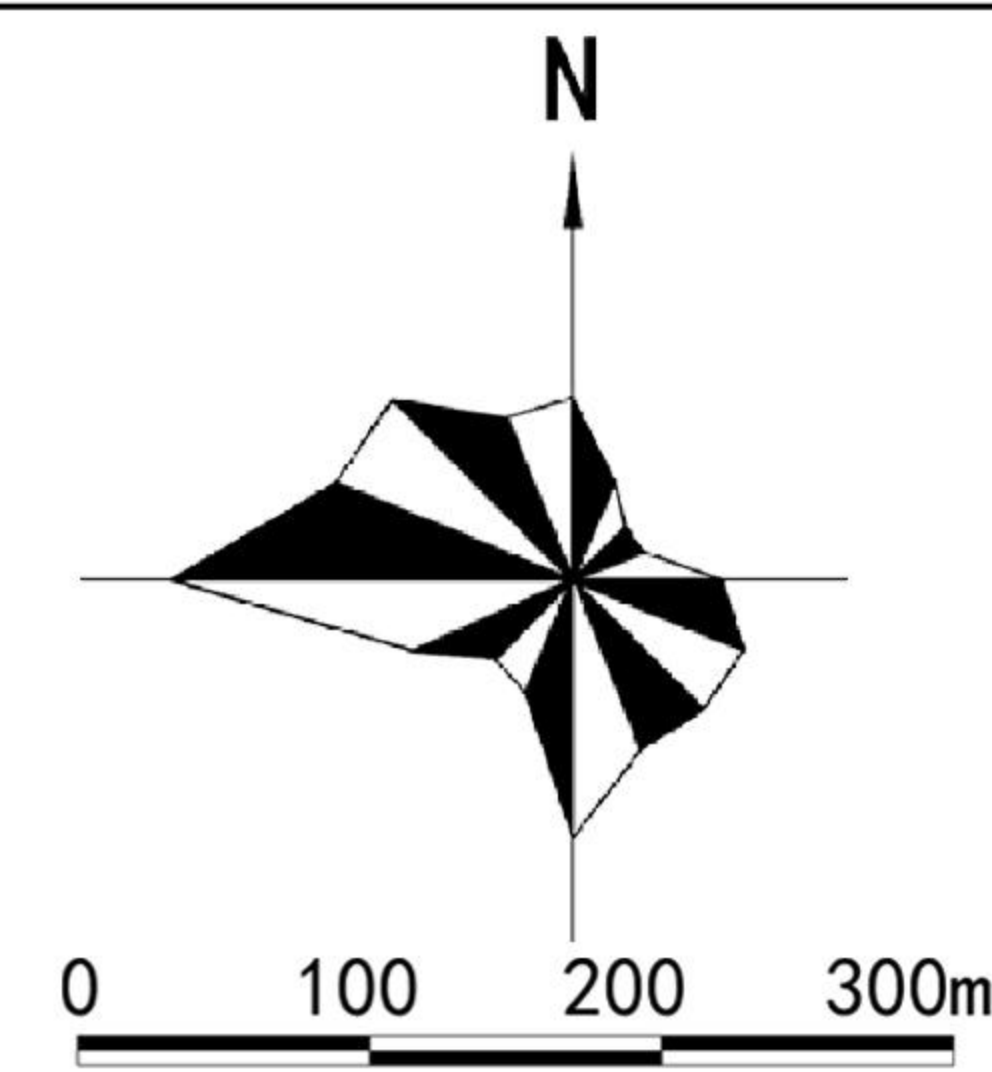
图例

- ▬ 现状硬化主路
- ▬ 现状硬化支路
- ▬ 规划硬化支路



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

狼儿沟东、狼儿沟西首路工程规划图

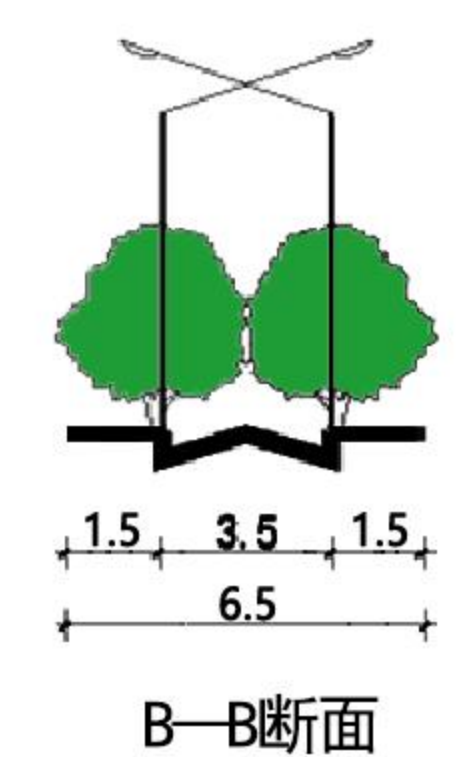
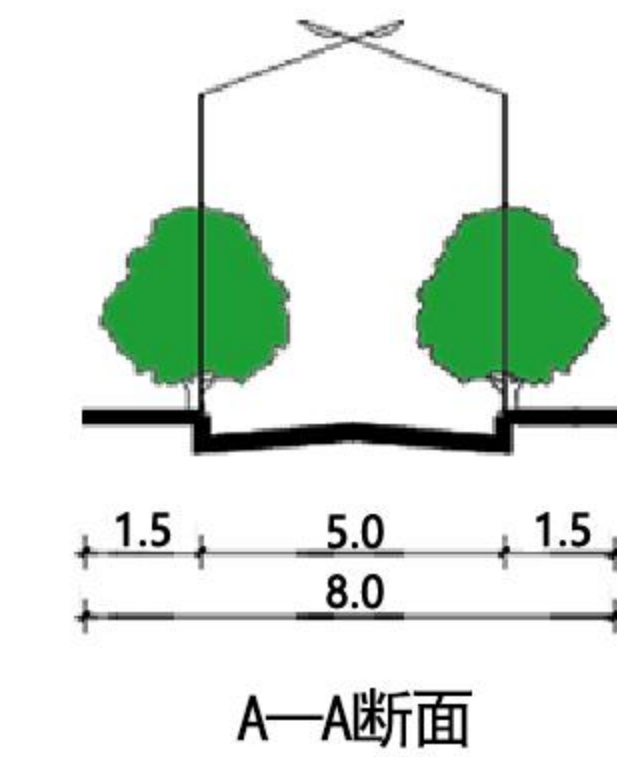


风玫瑰

区位图

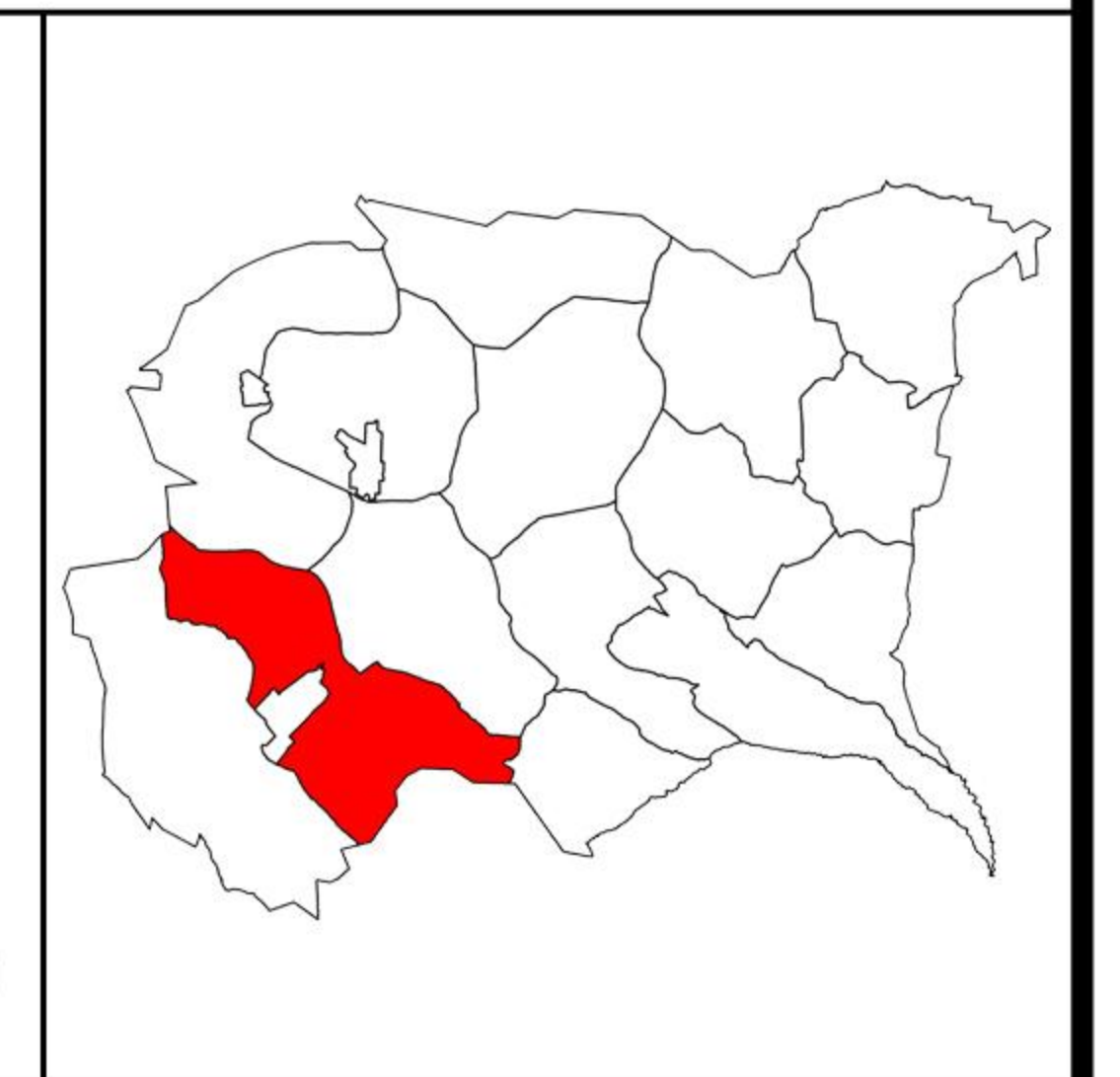
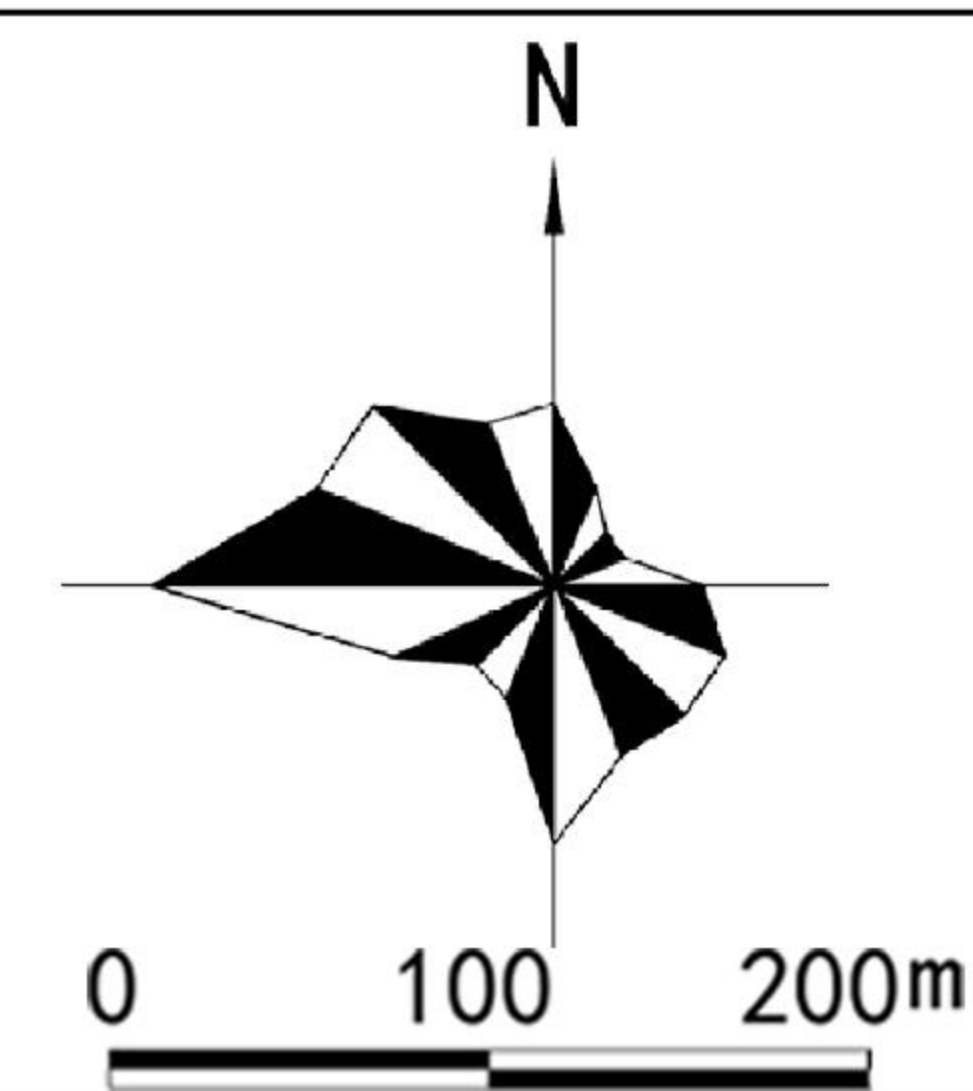
图例

- 现状硬化主路
- 现状硬化支路
- 规划硬化支路



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

柳叶洼道路工程规划图

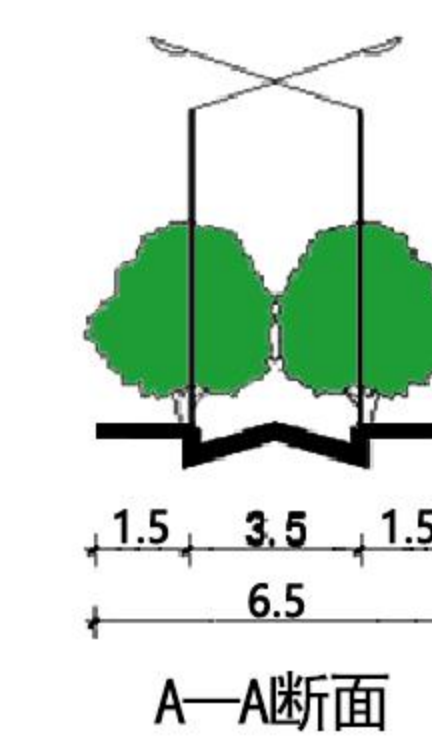


风玫瑰

区位图

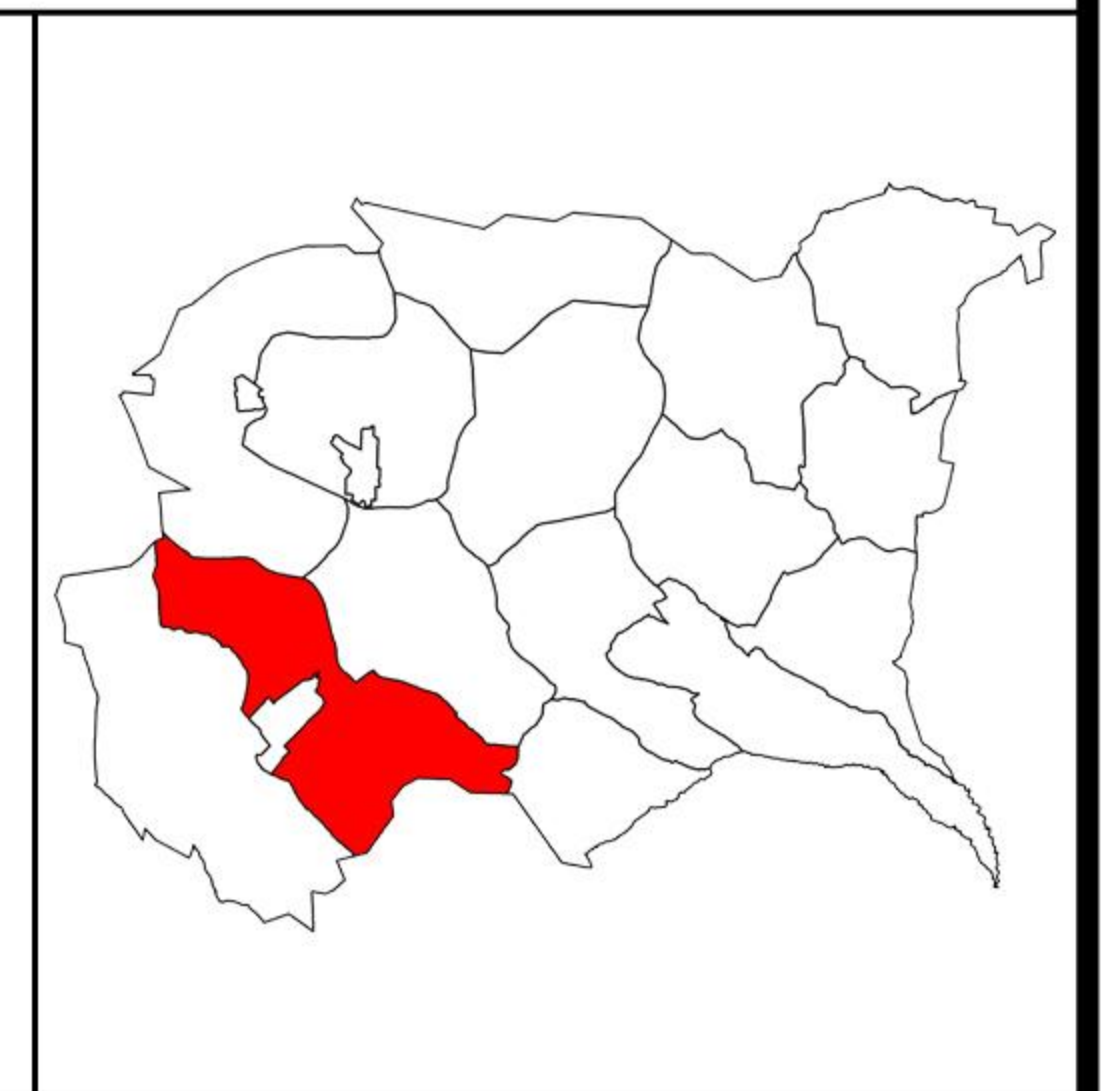
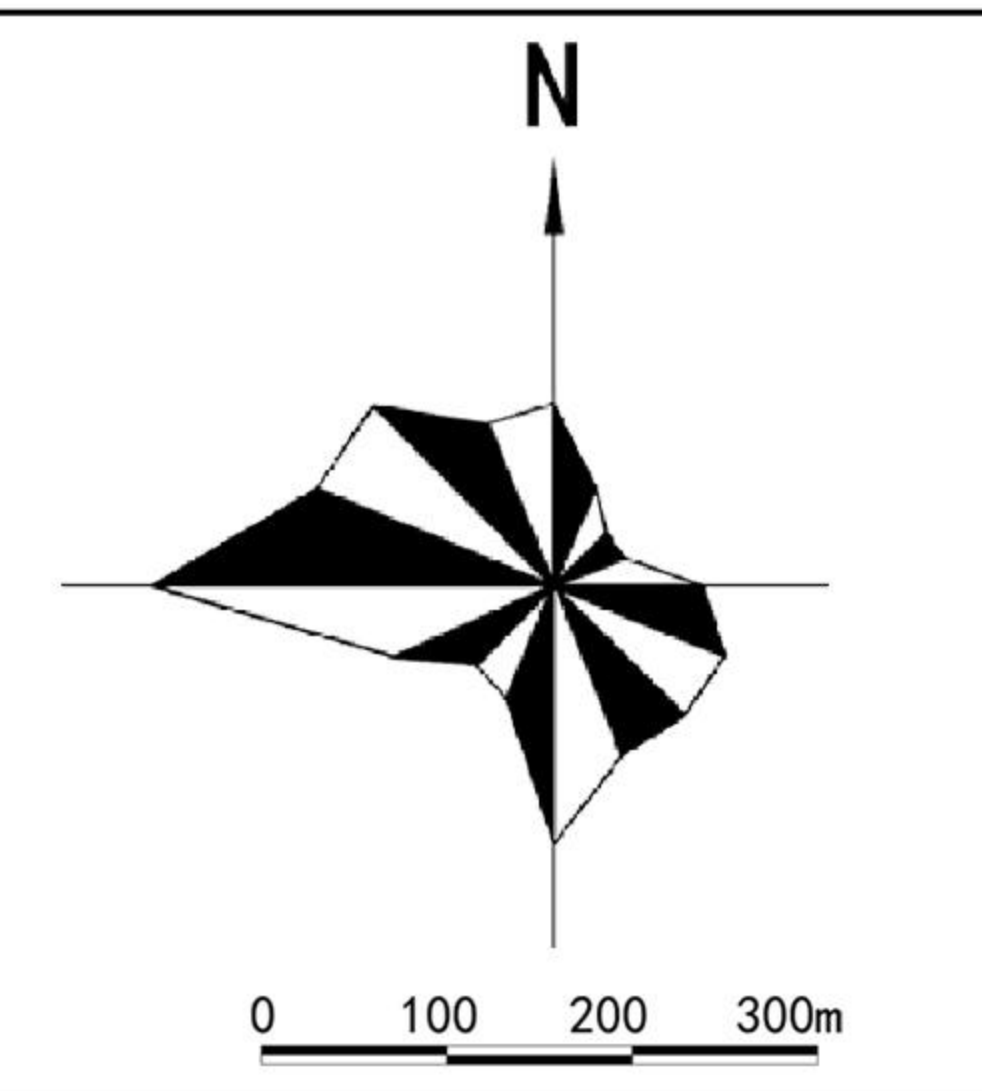
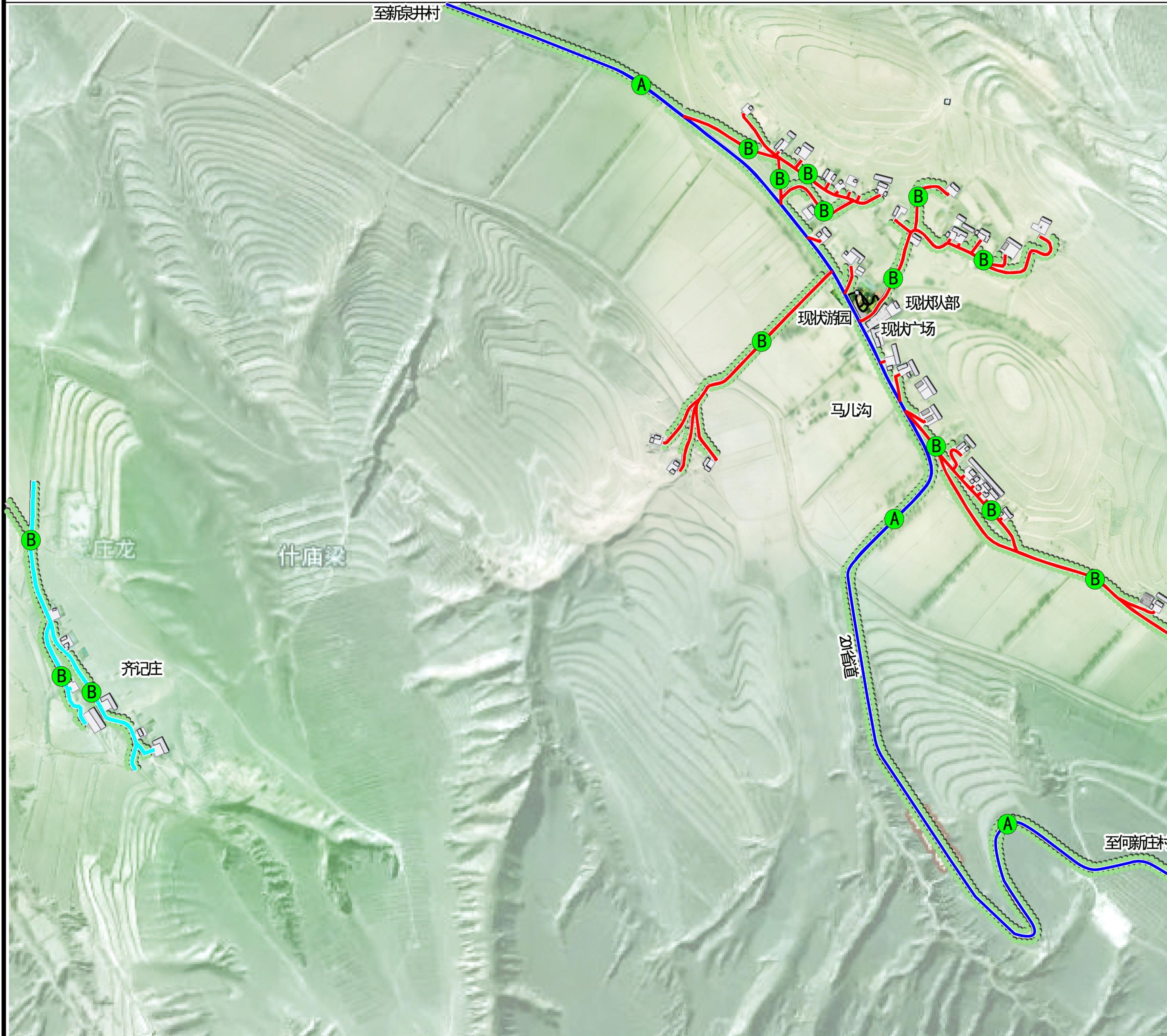
图例

- 现状硬化支路
- 规划硬化支路



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）



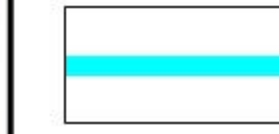
马儿沟、齐记庄道路工程规划图

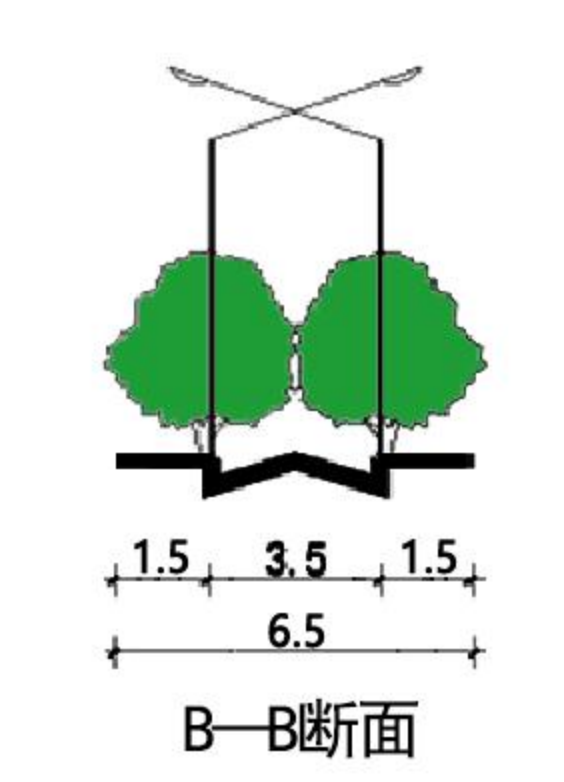
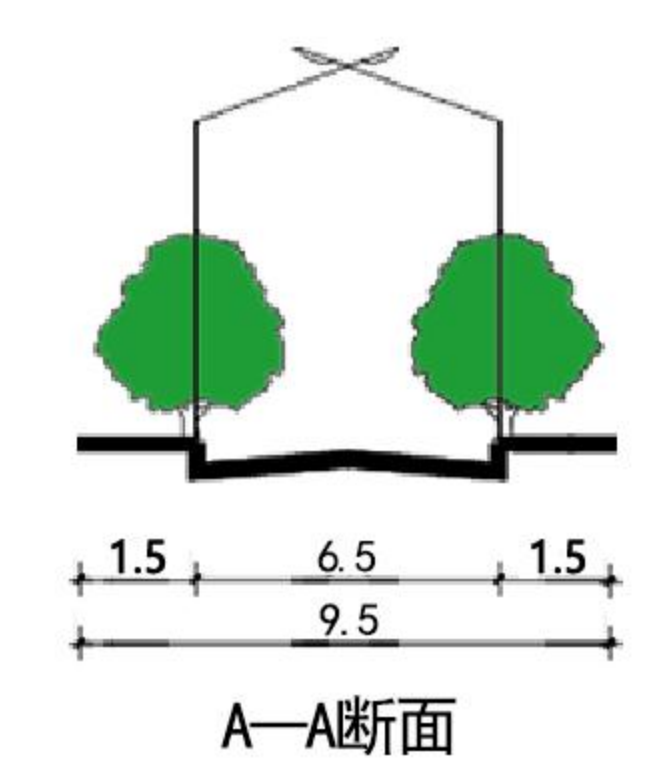


风玫瑰

区位图

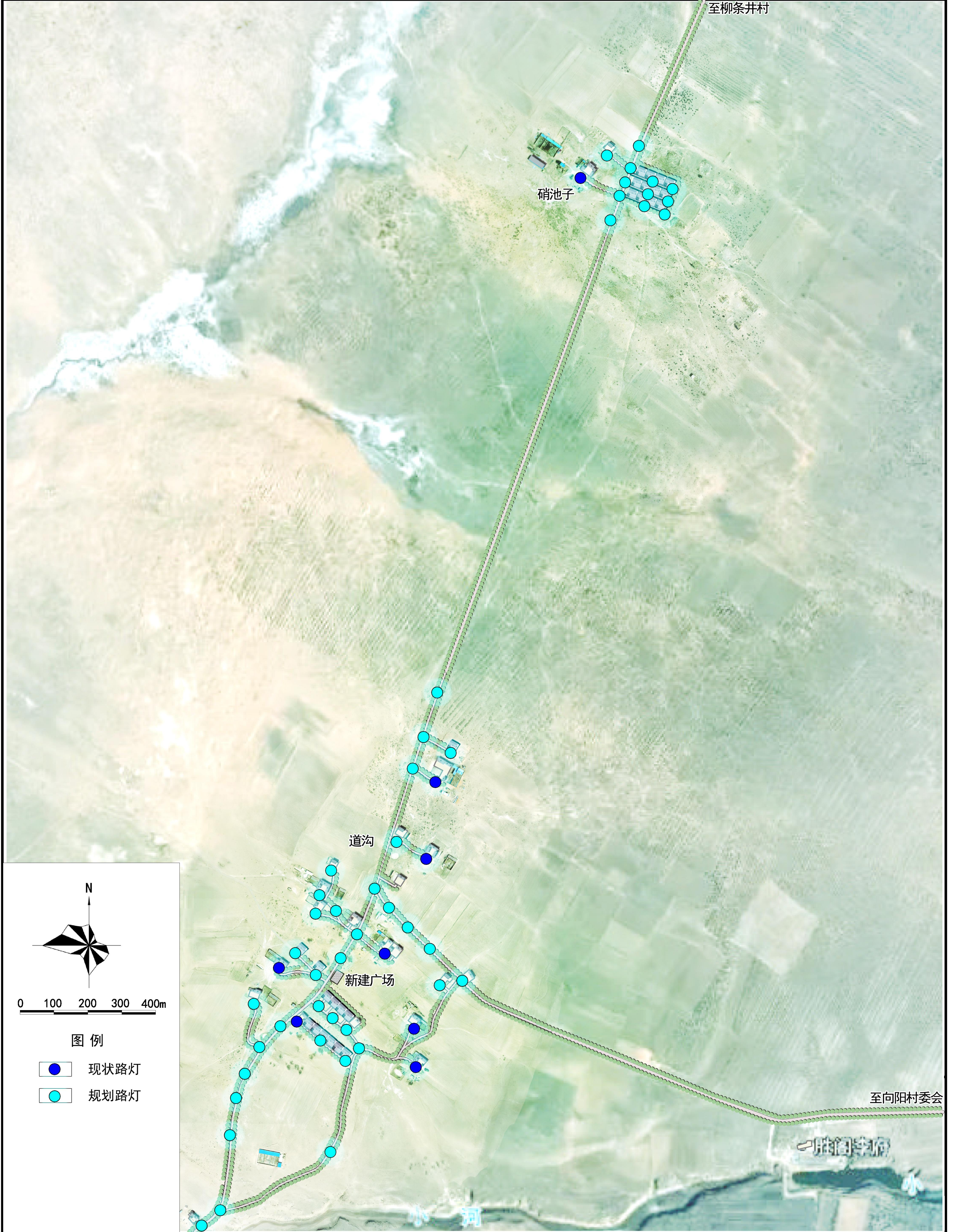
图例

-  现状硬化主路
-  现状硬化支路
-  规划硬化支路



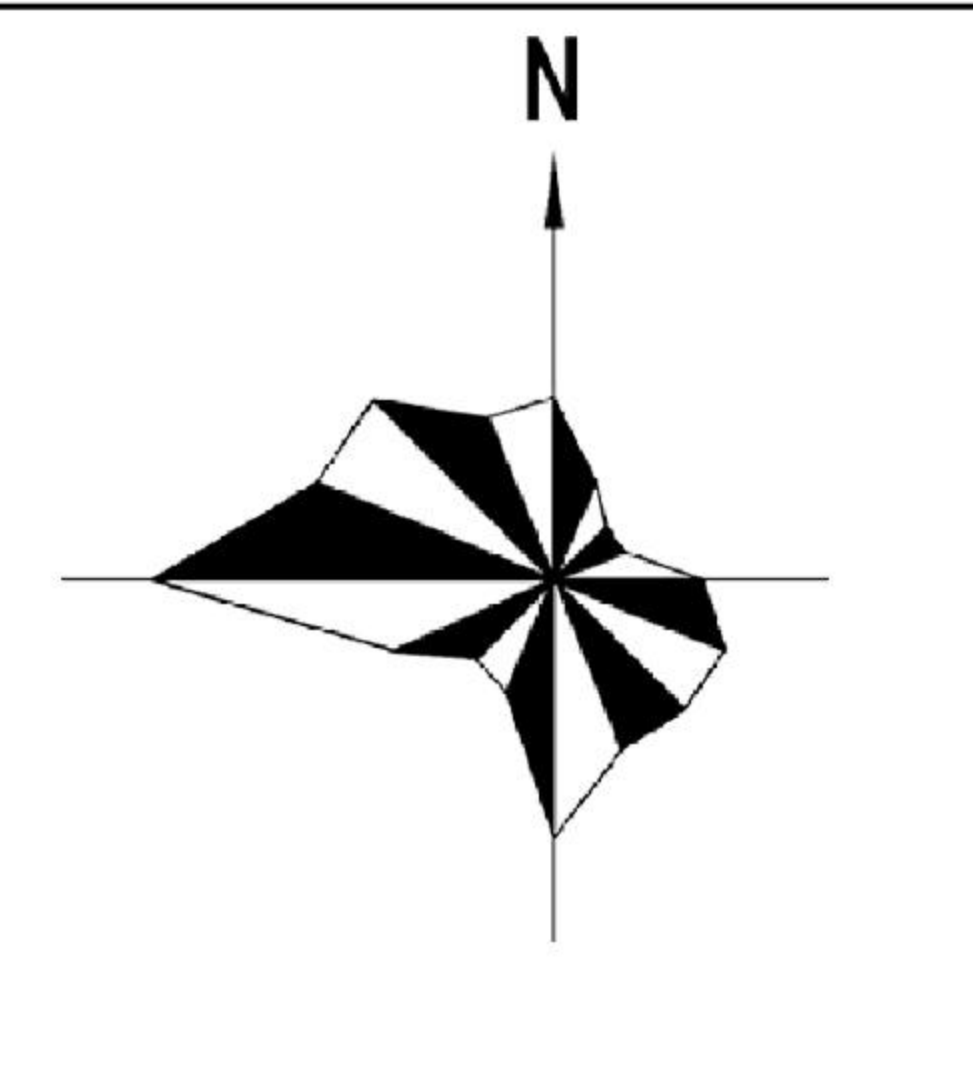
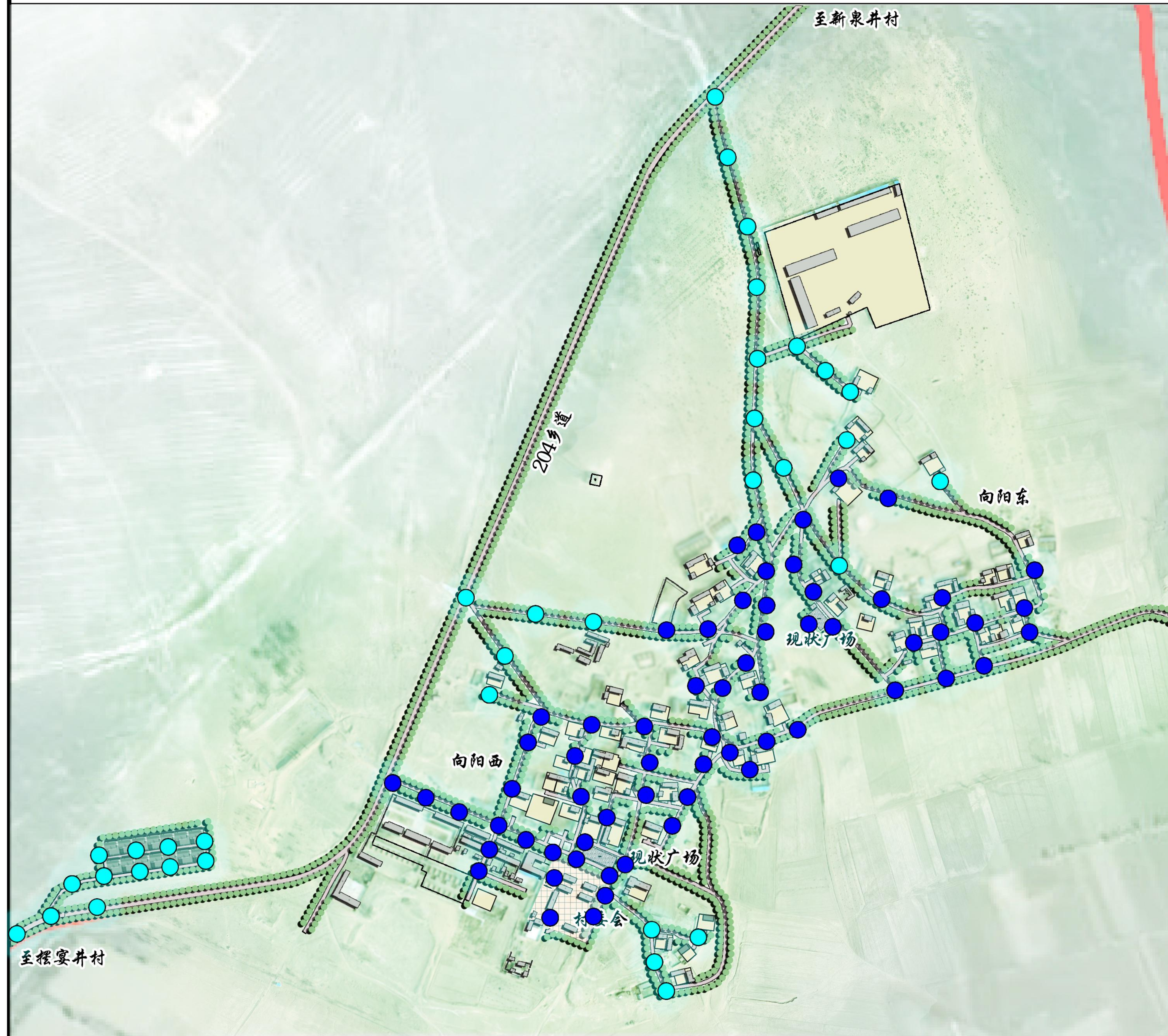
盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

——硝池子、道沟亮化工程规划图

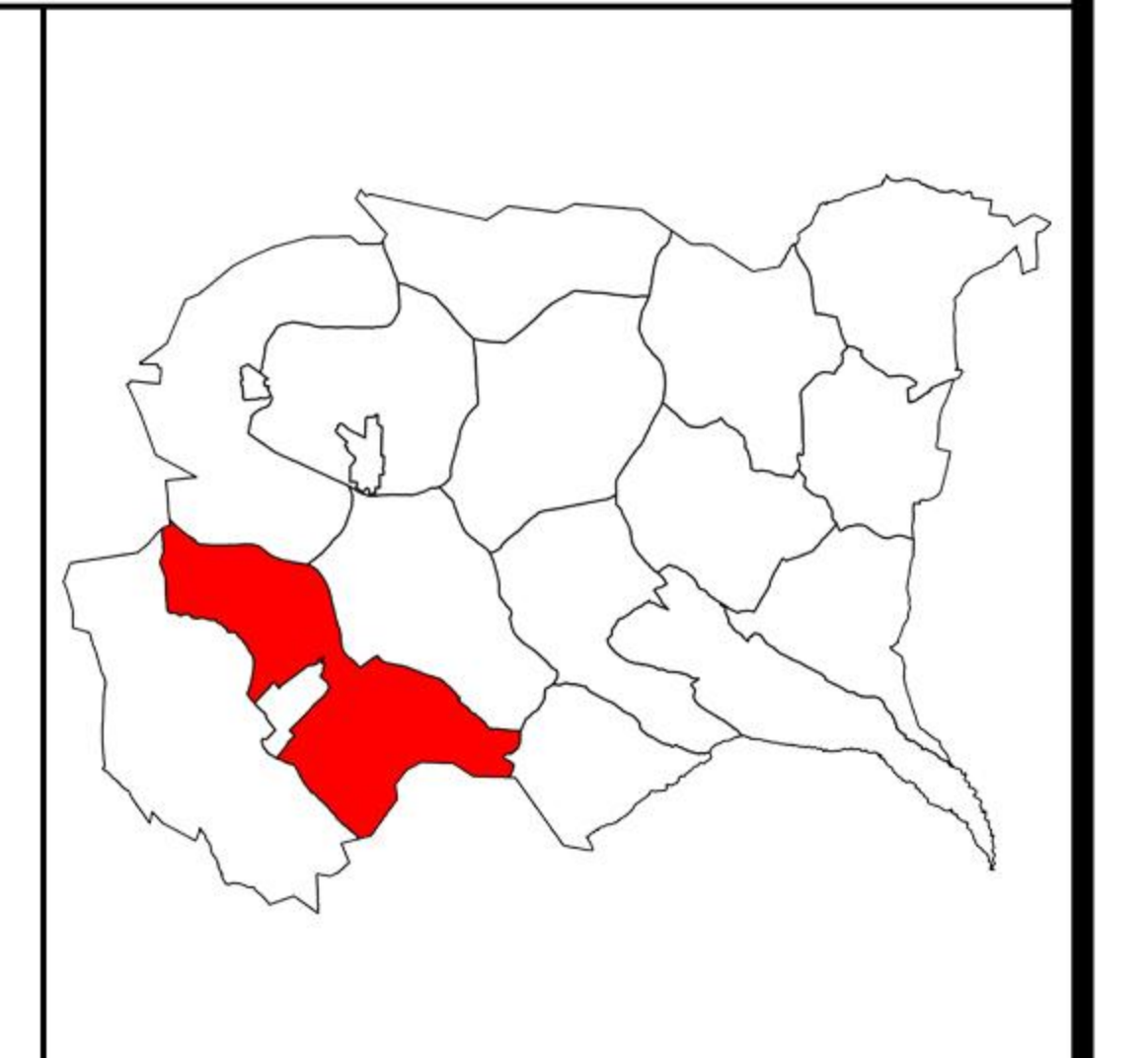


盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

向阳东、向阳西亮化工程规划图




风玫瑰



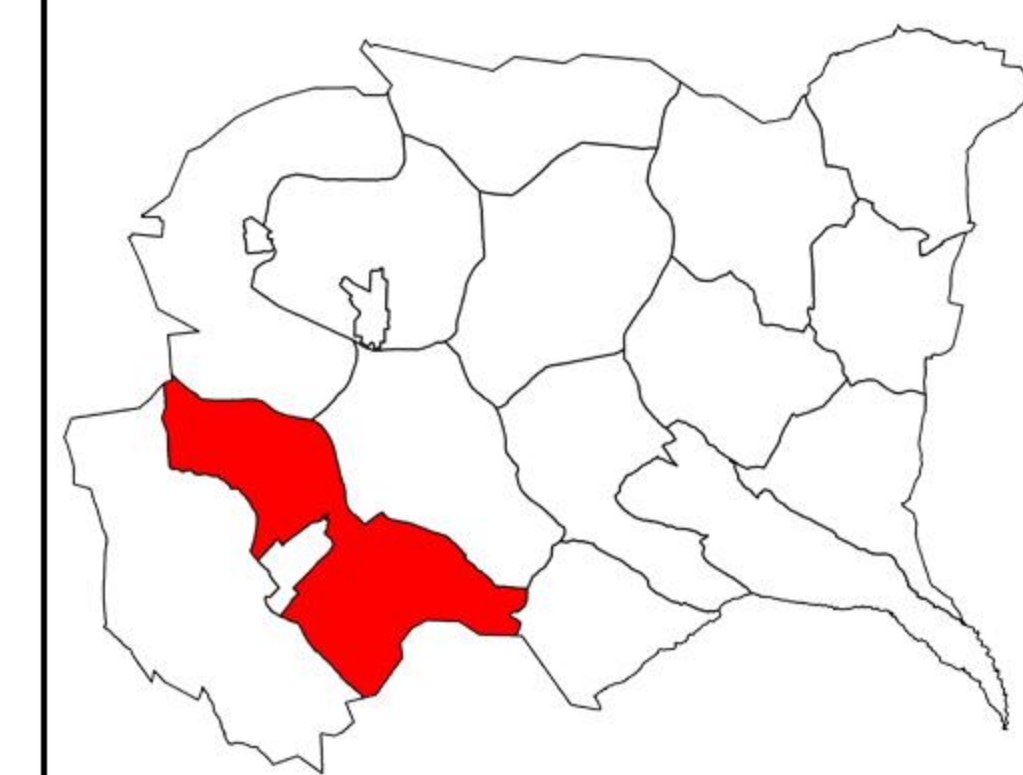
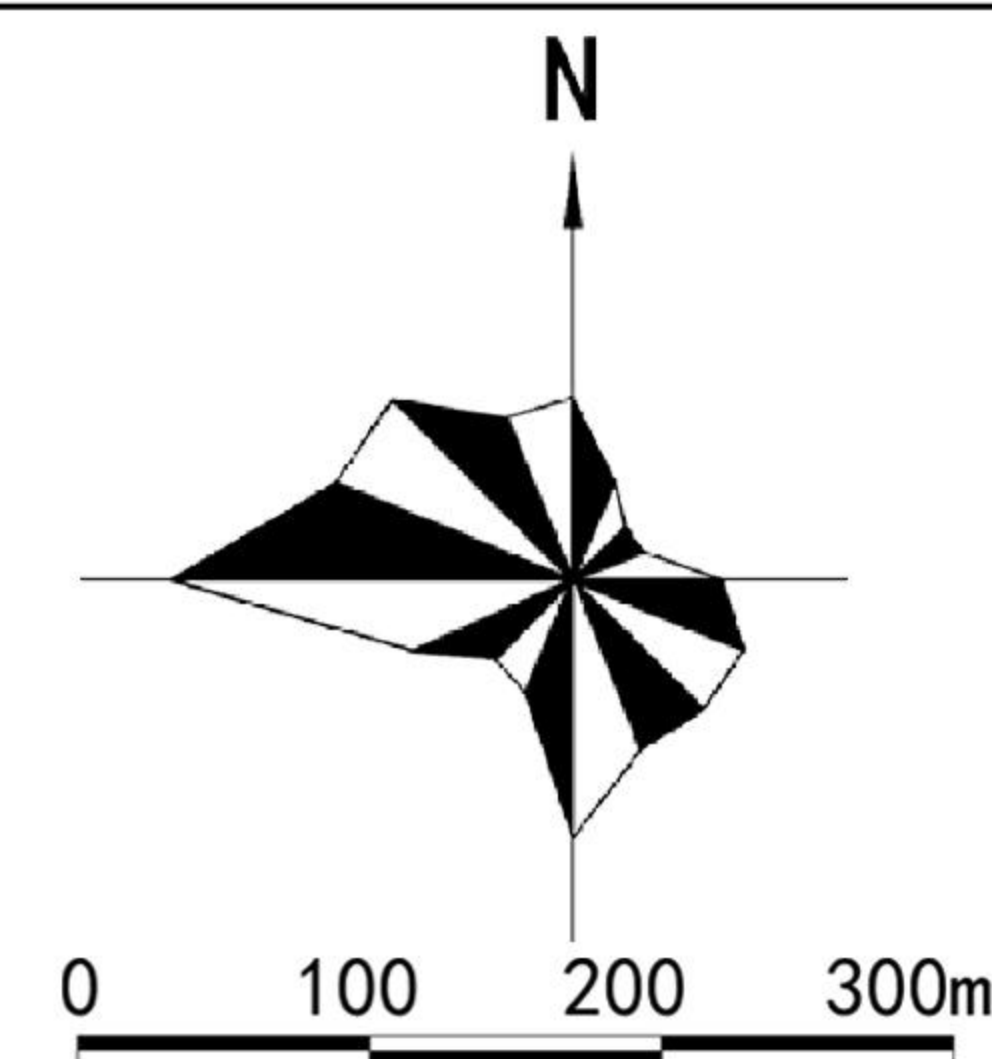
区位图

图例

-  现状路灯
-  规划路灯

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

狼儿沟东、狼儿沟西亮化工程规划图



风玫瑰

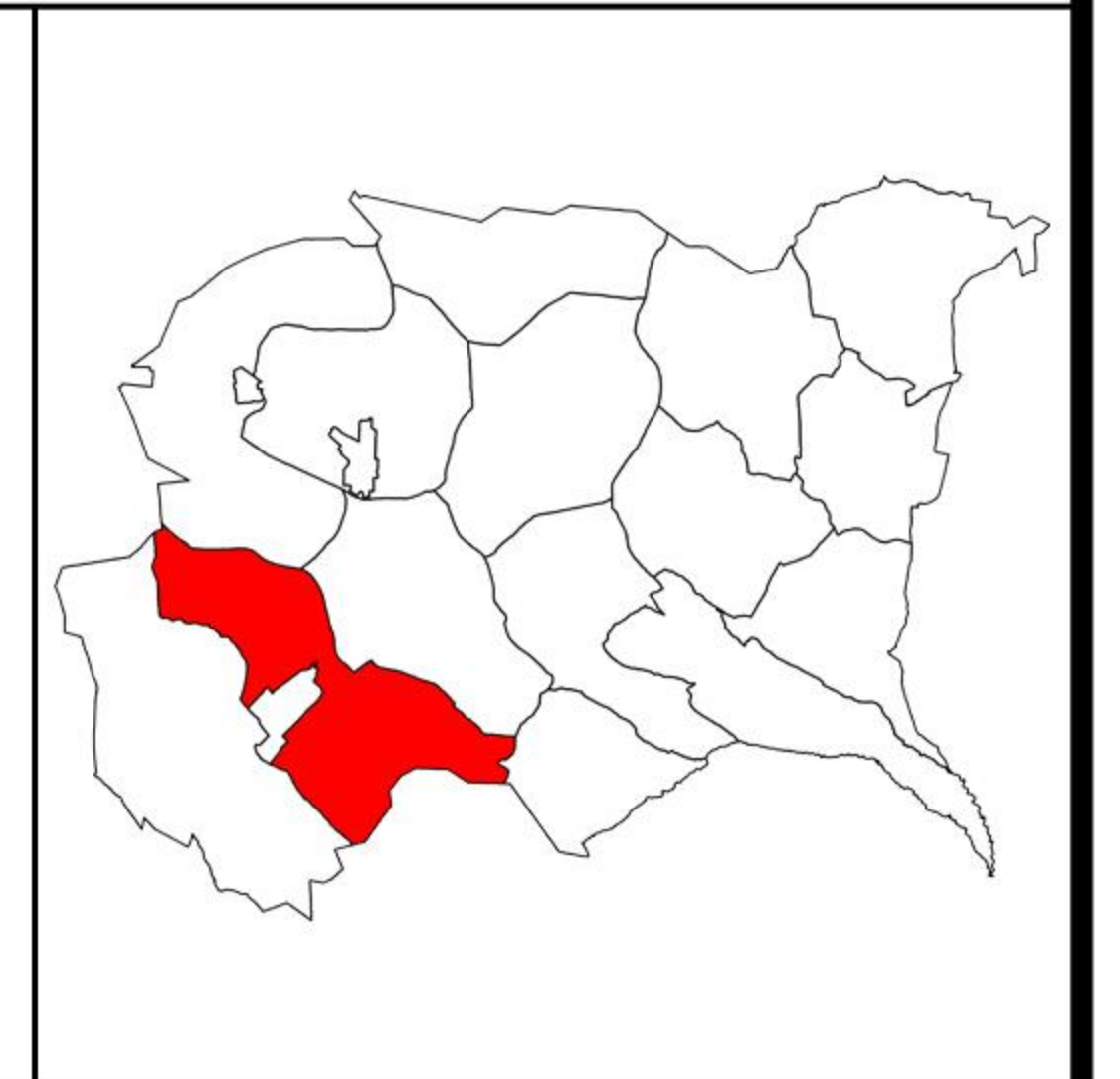
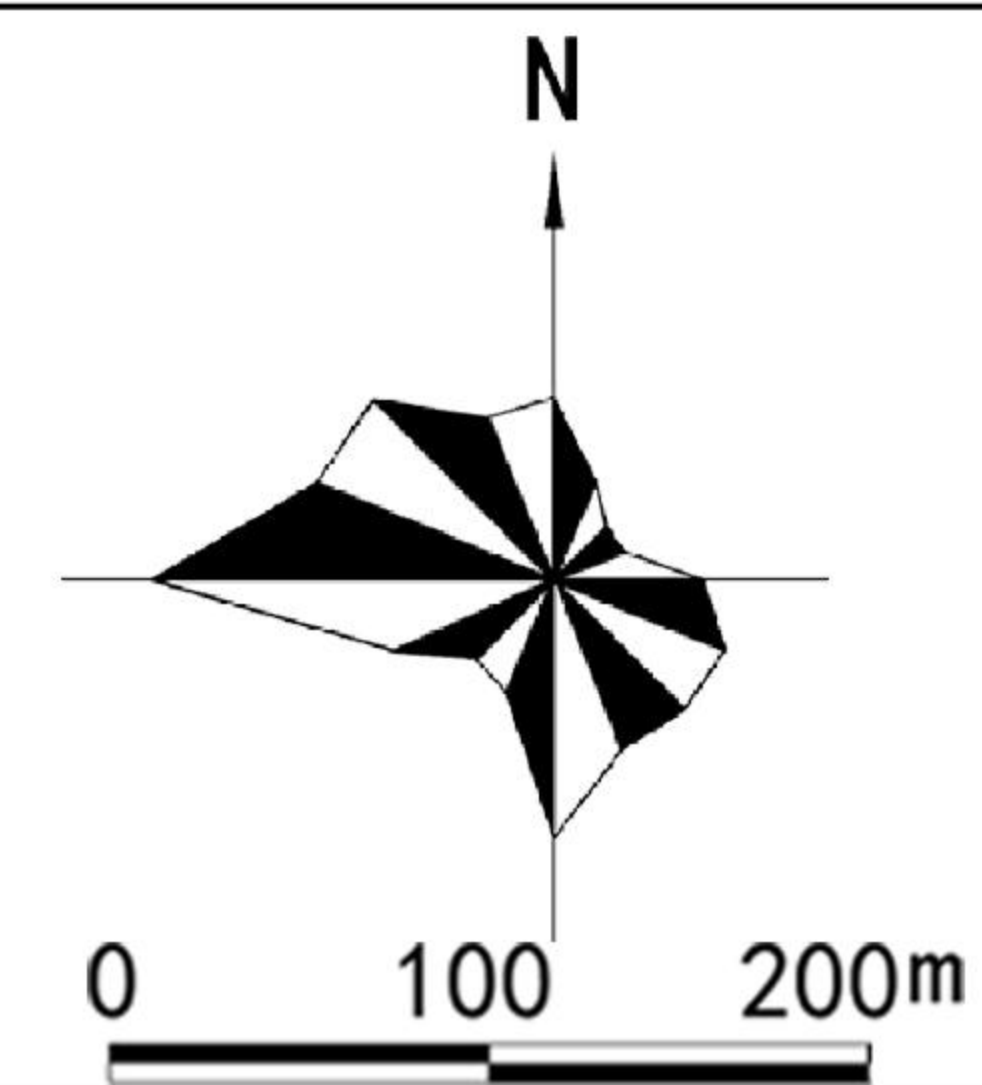
区位图

图例

- 现状路灯
- 规划路灯

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

柳叶洼亮化工程规划图



风玫瑰

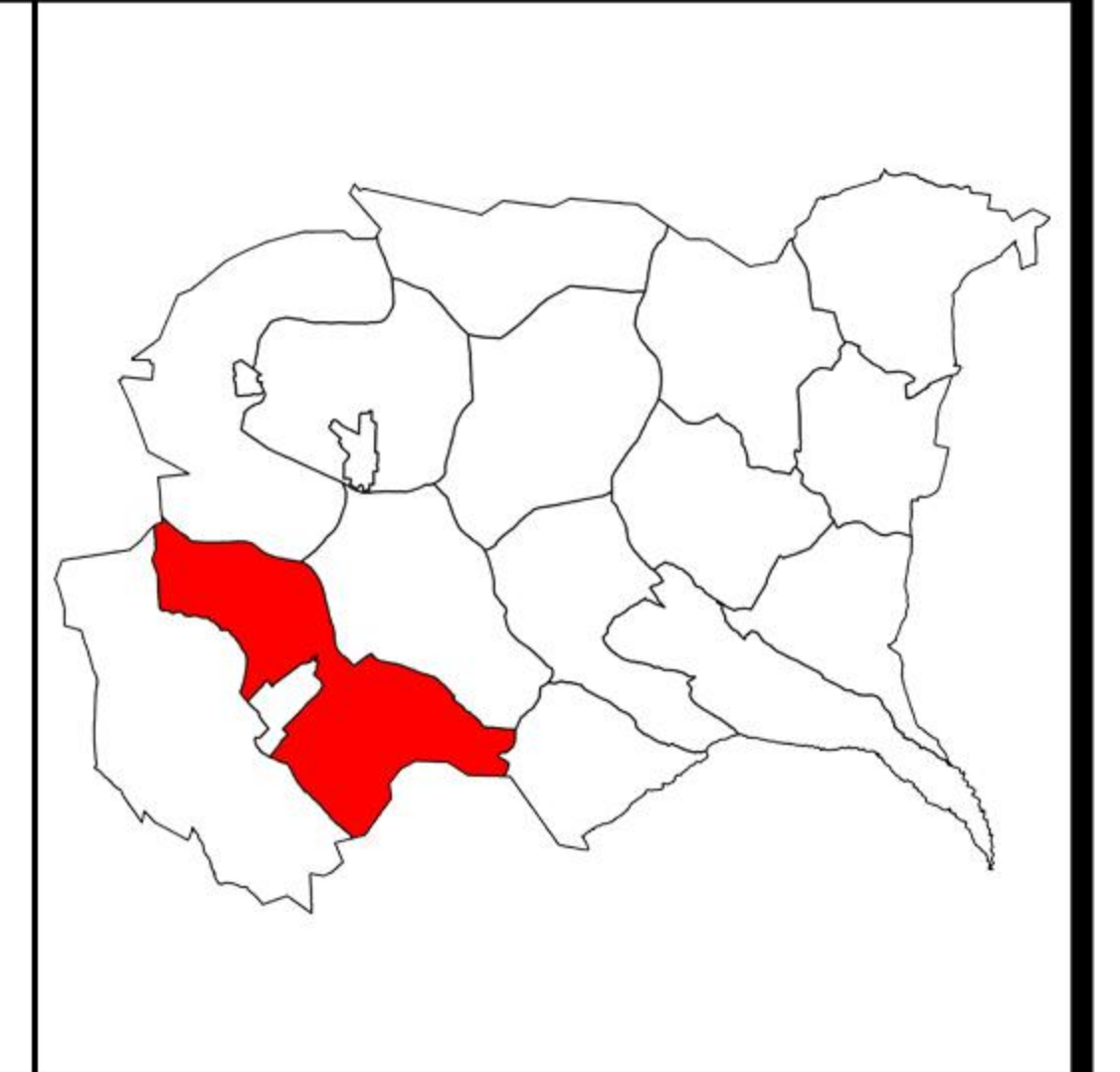
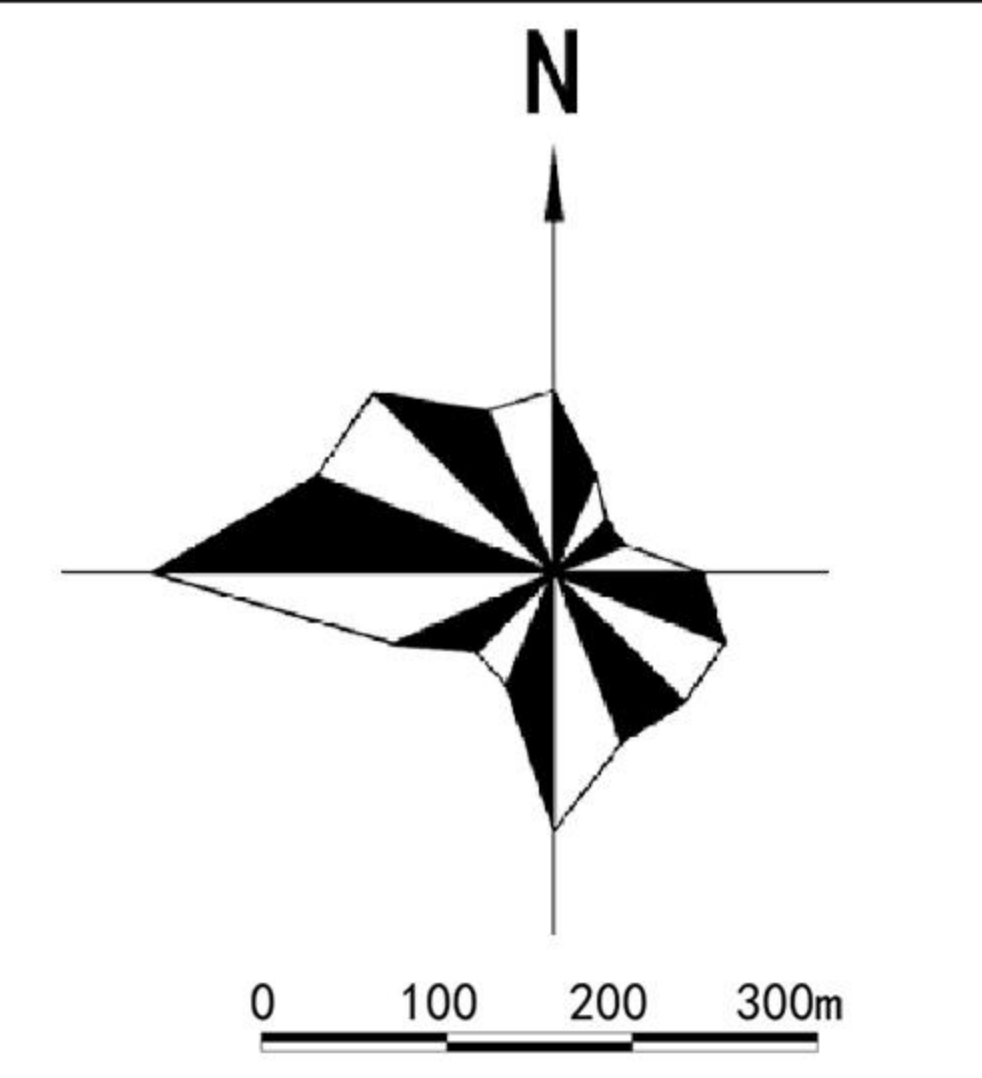
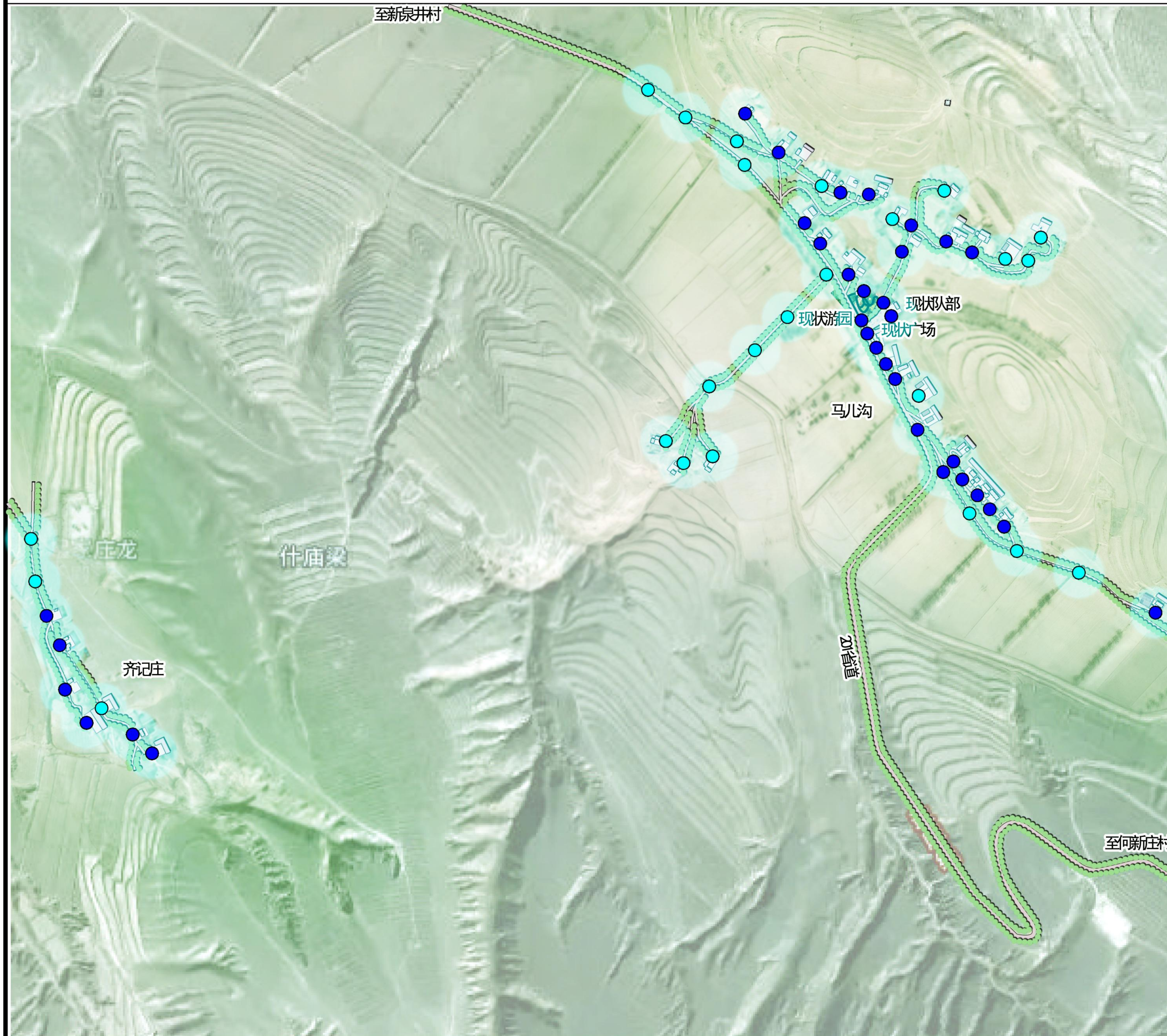
区位图

图例

- 现状路灯
- 规划路灯

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

马儿沟、齐记庄亮化工程规划图



风玫瑰

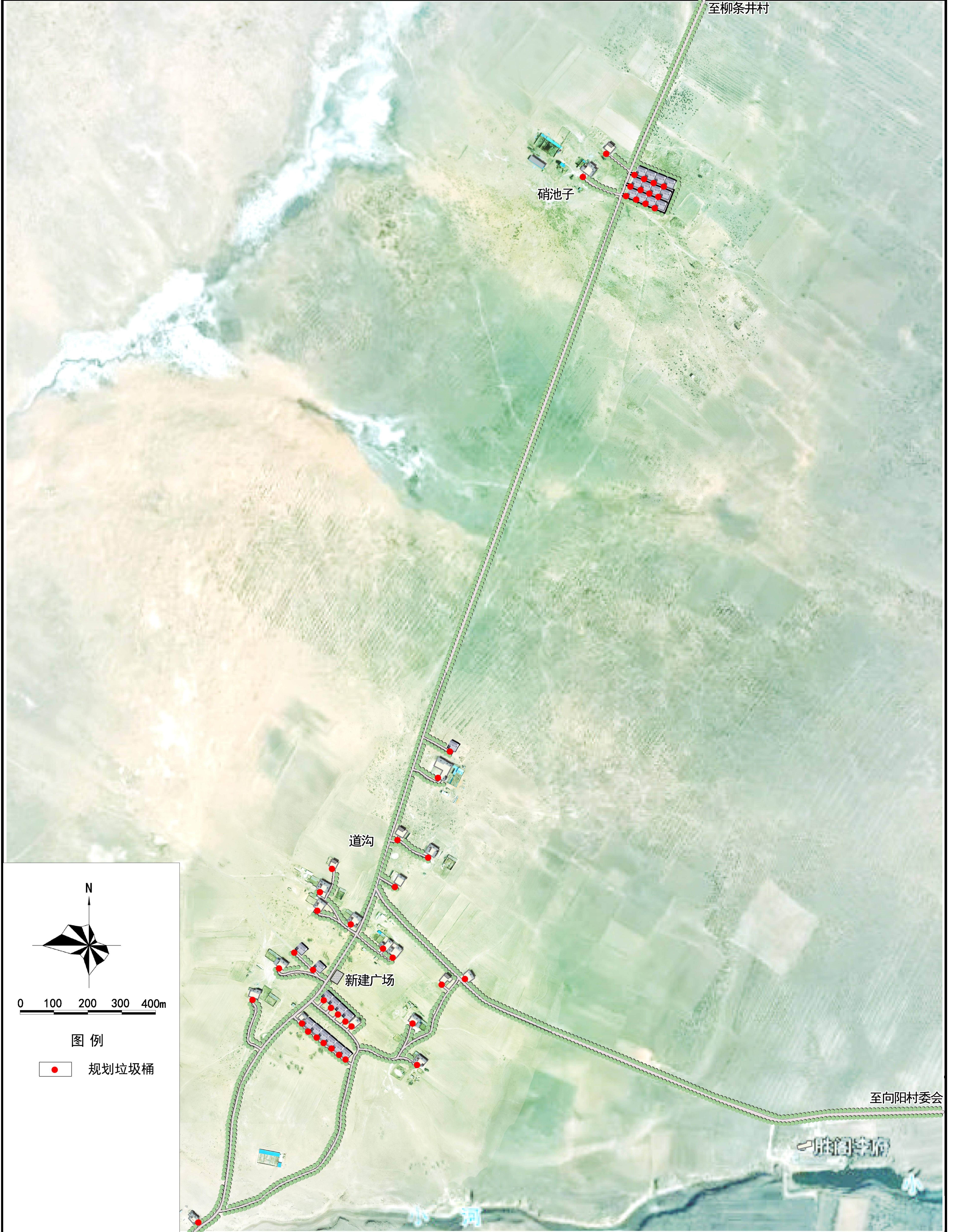
区位图

图例

- 现状路灯
- 规划路灯

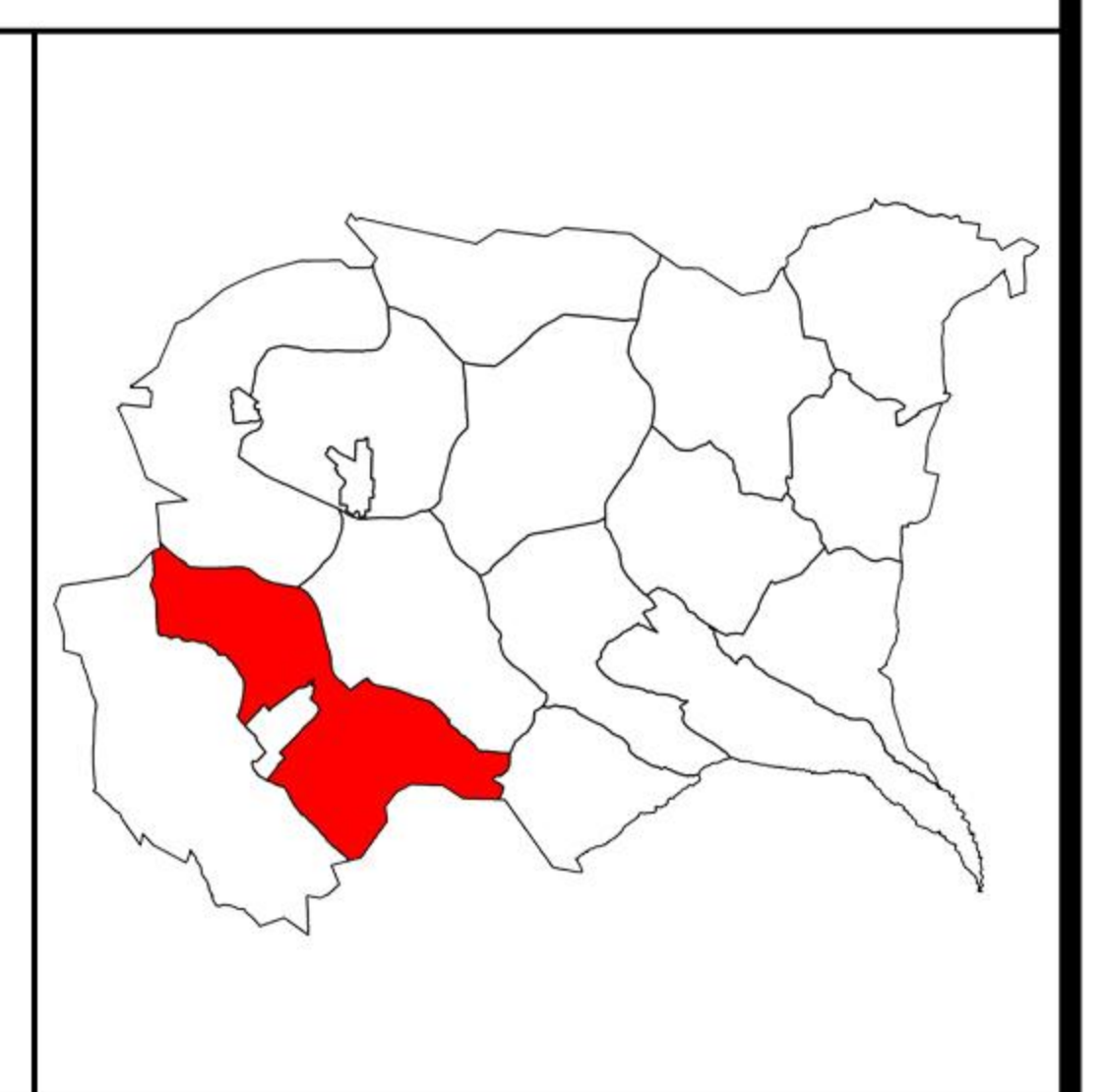
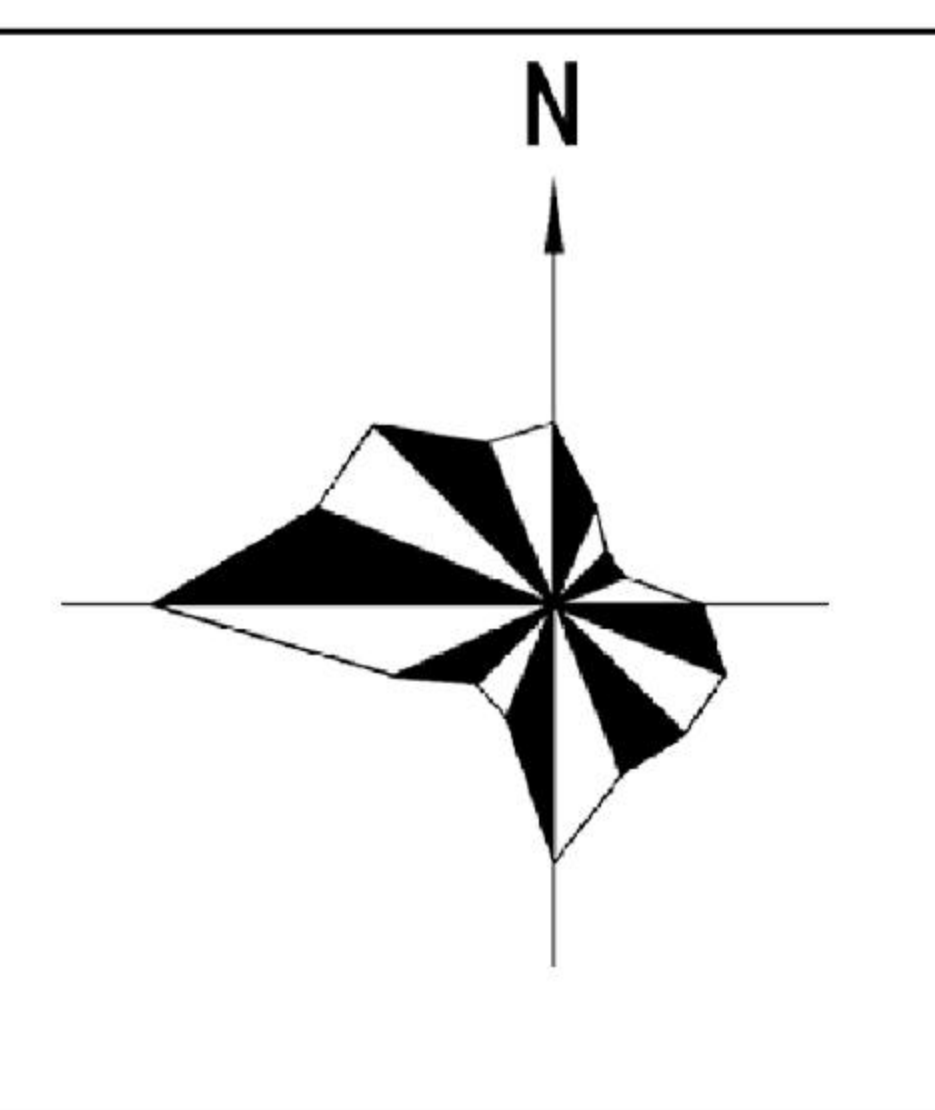
盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

——硝池子、道沟环卫工程规划图



盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

向阳东、向阳西环卫工程规划图

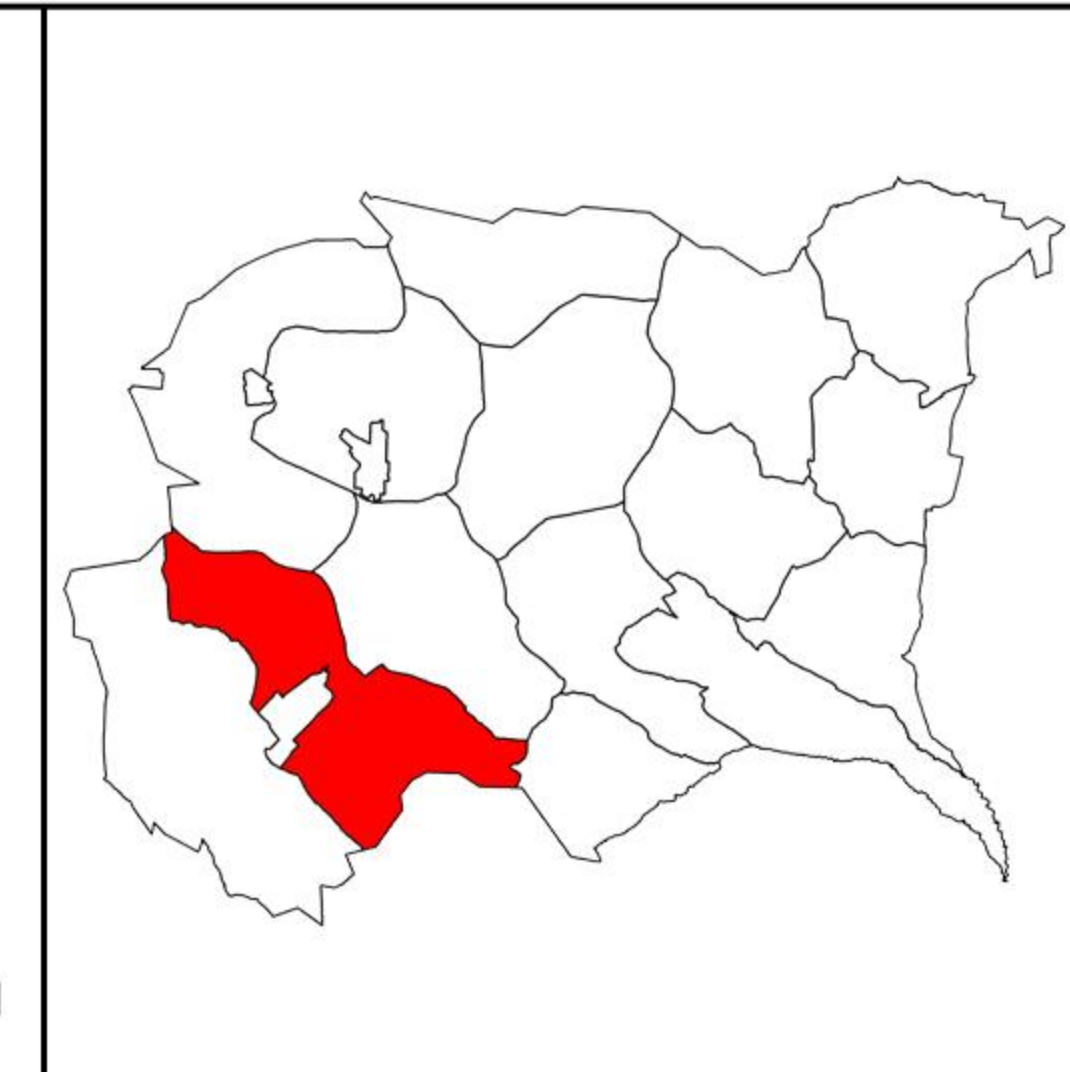
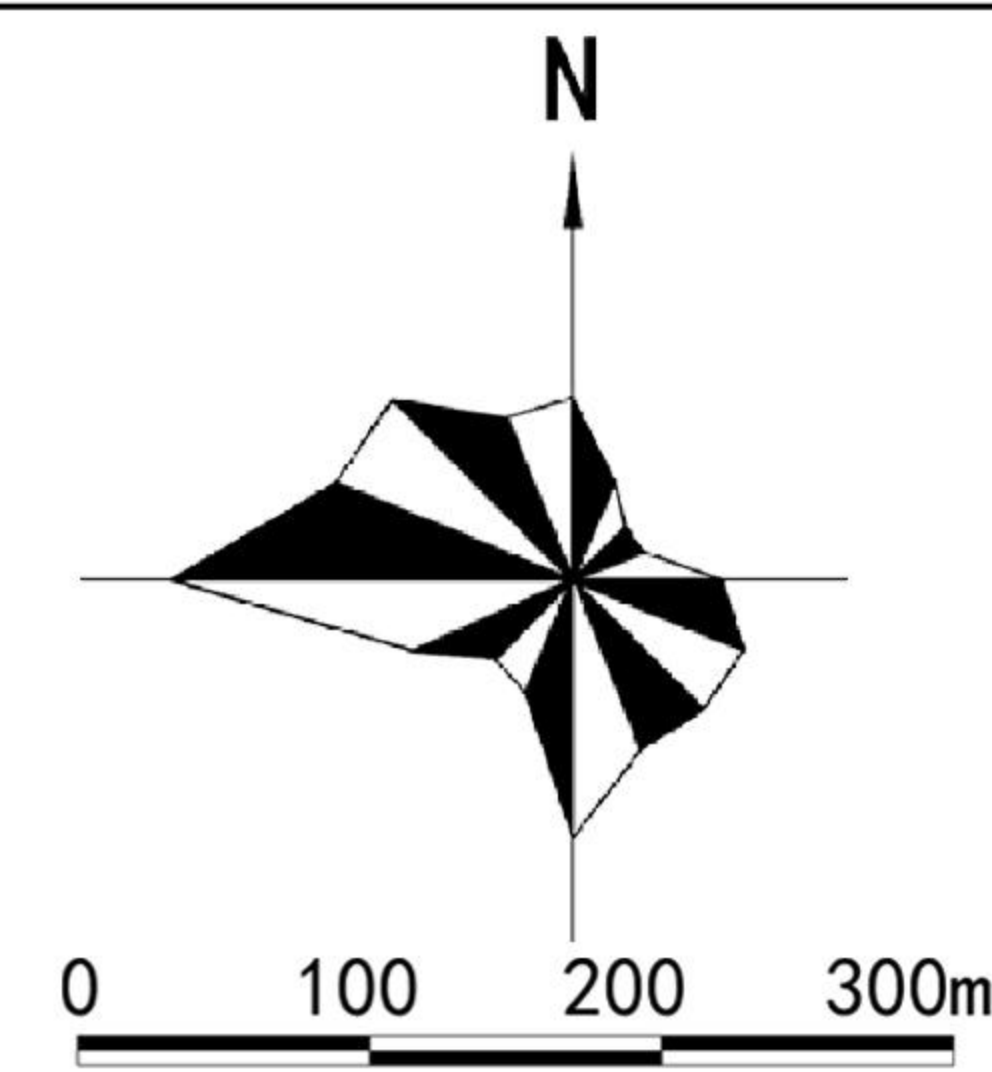


图例

● 规划垃圾箱

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

狼儿沟东、狼儿沟西环卫工程规划图



风玫瑰

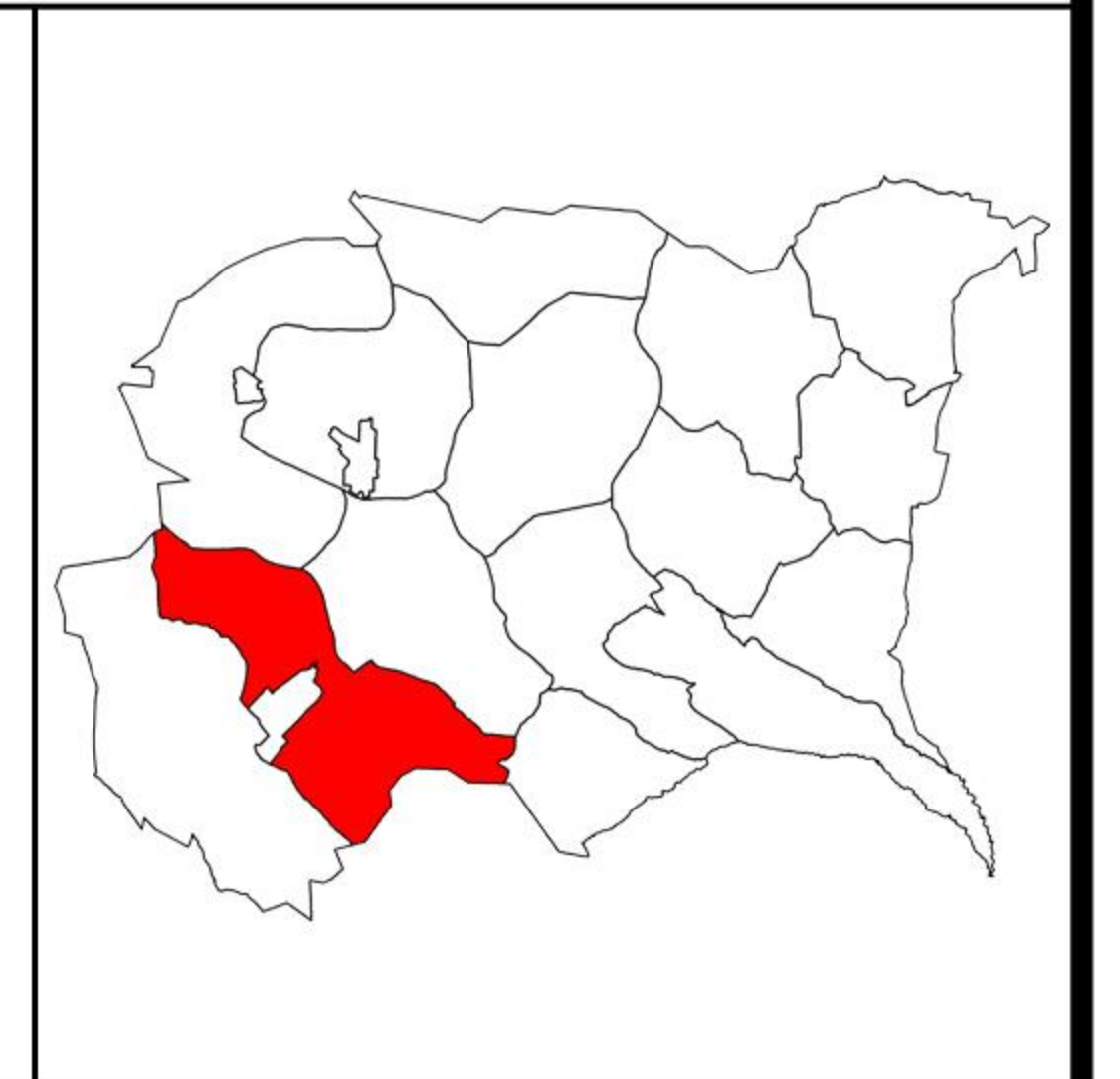
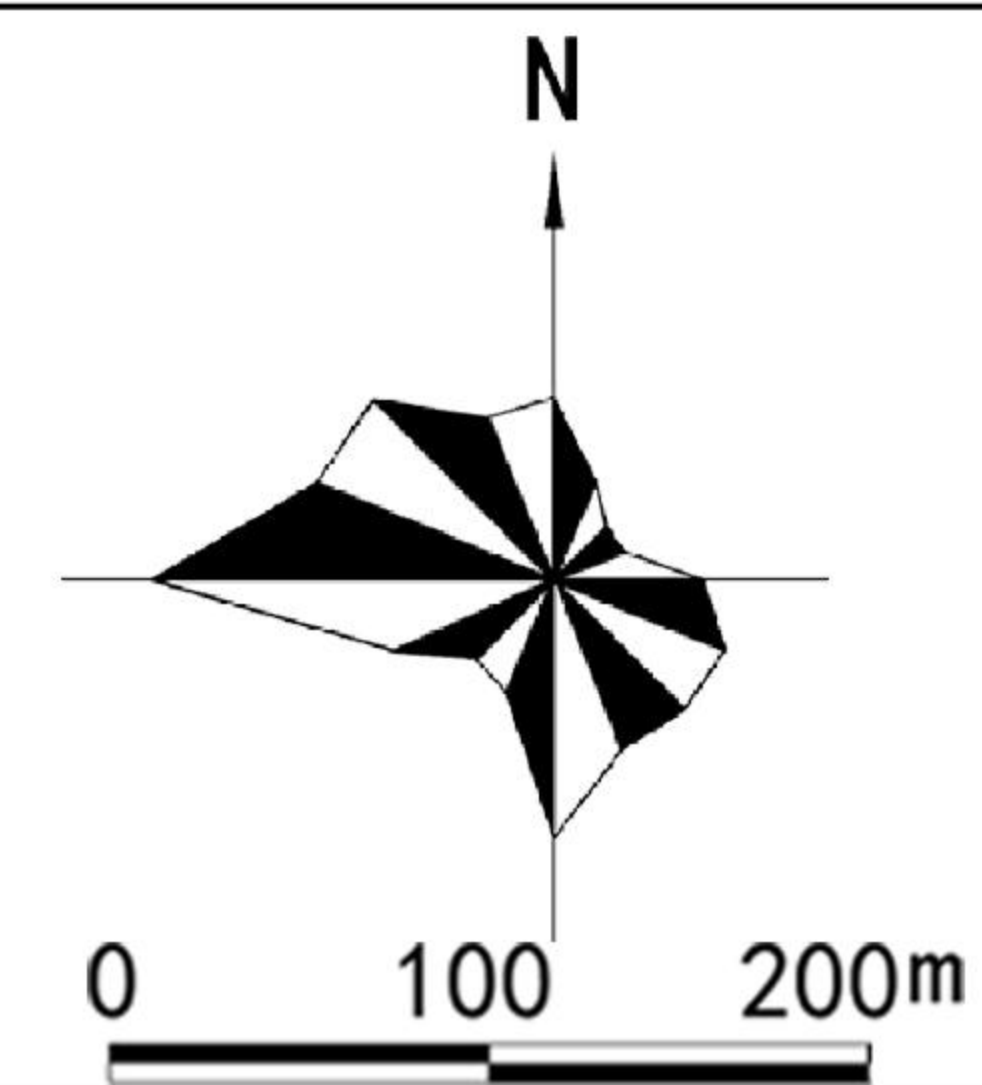
区位图

图例

- 规划垃圾箱

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

柳叶洼环卫工程规划图



风玫瑰

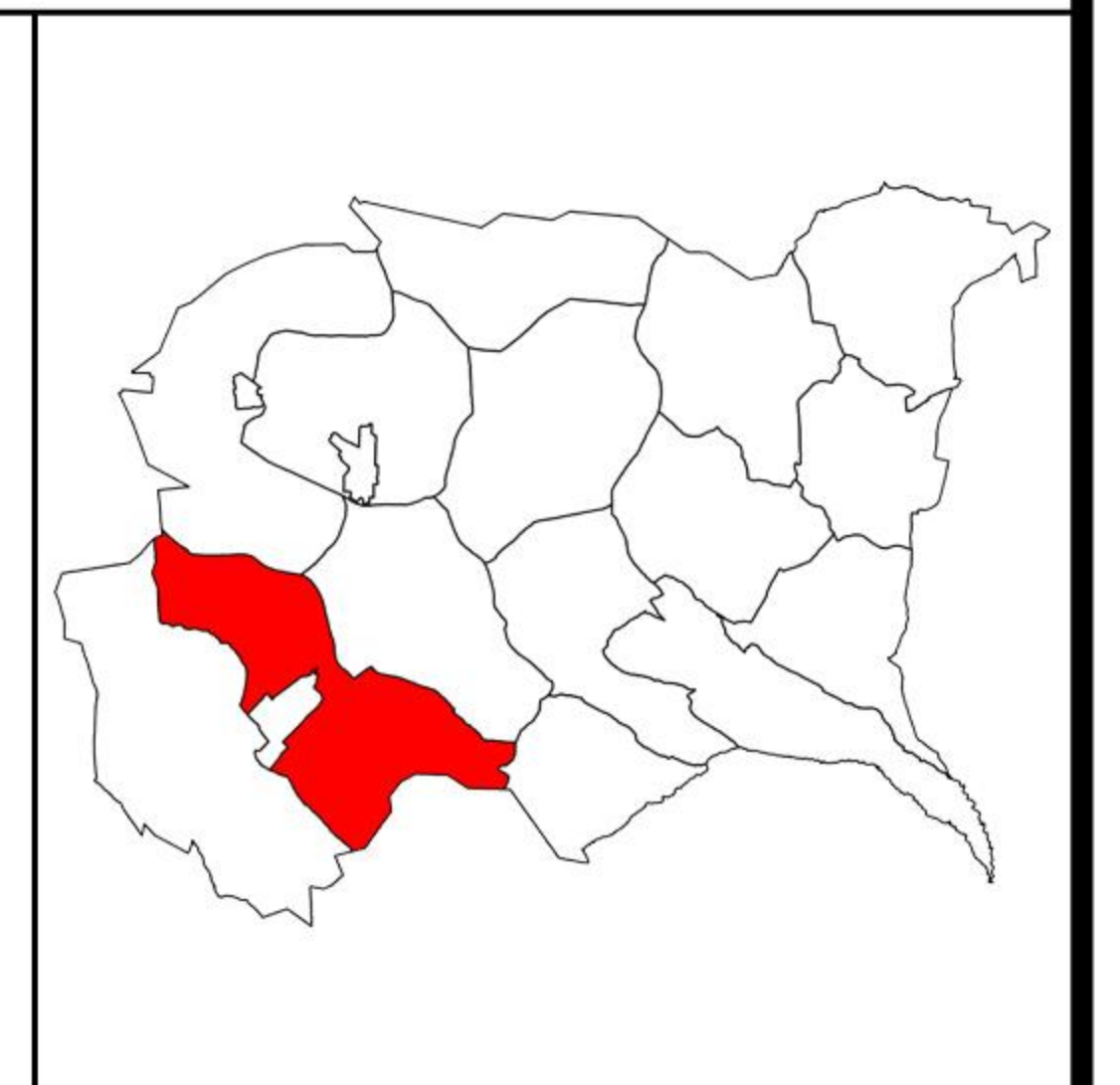
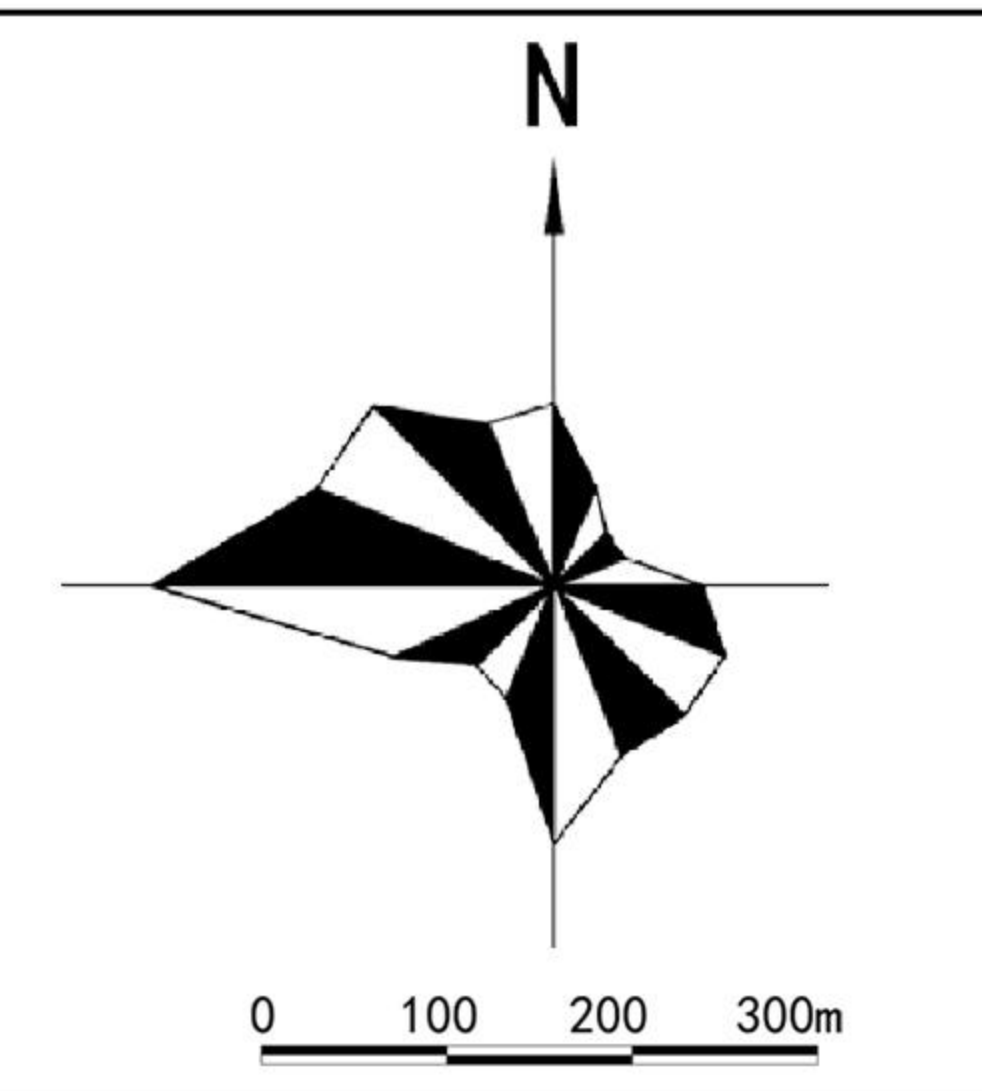
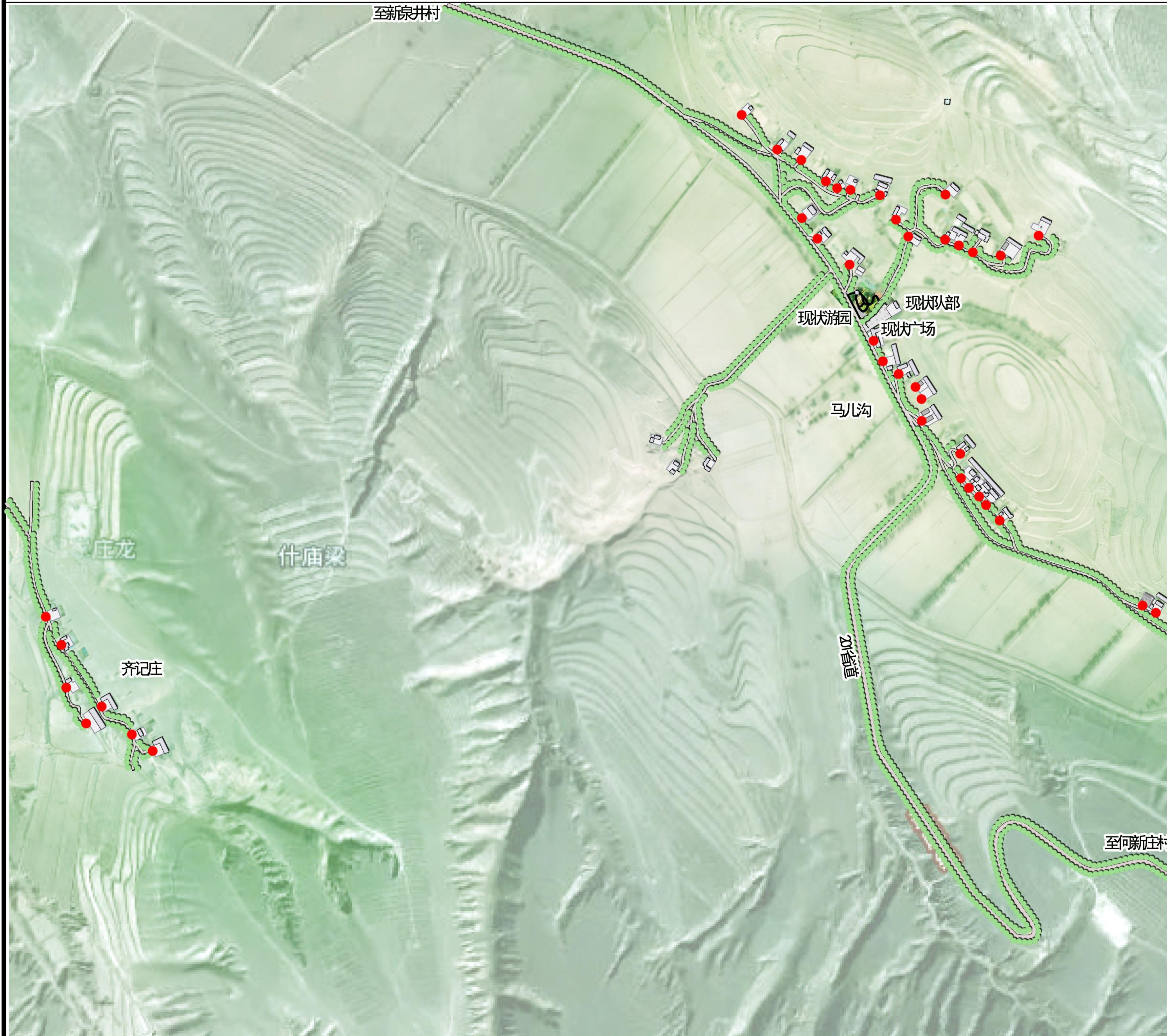
区位图

图例

- 规划垃圾箱

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

马儿沟、齐记庄环卫工程规划图



风玫瑰

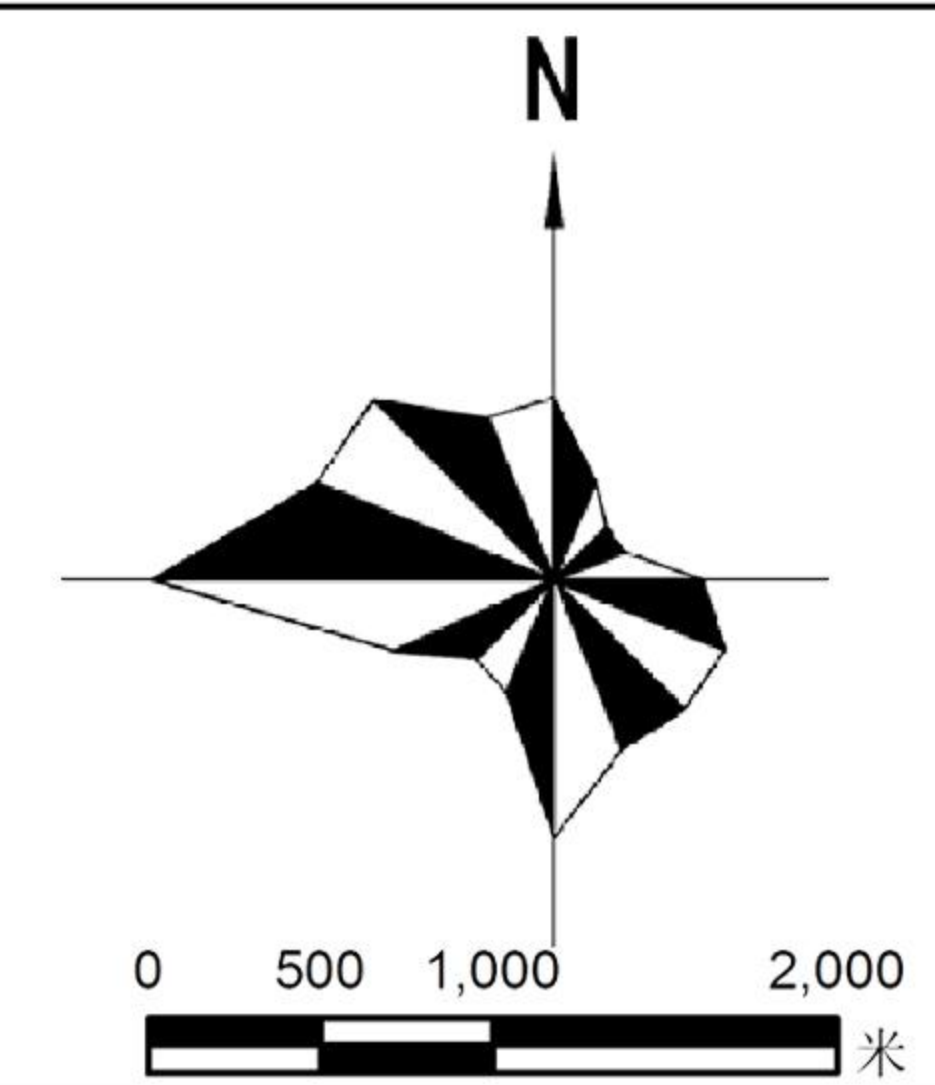
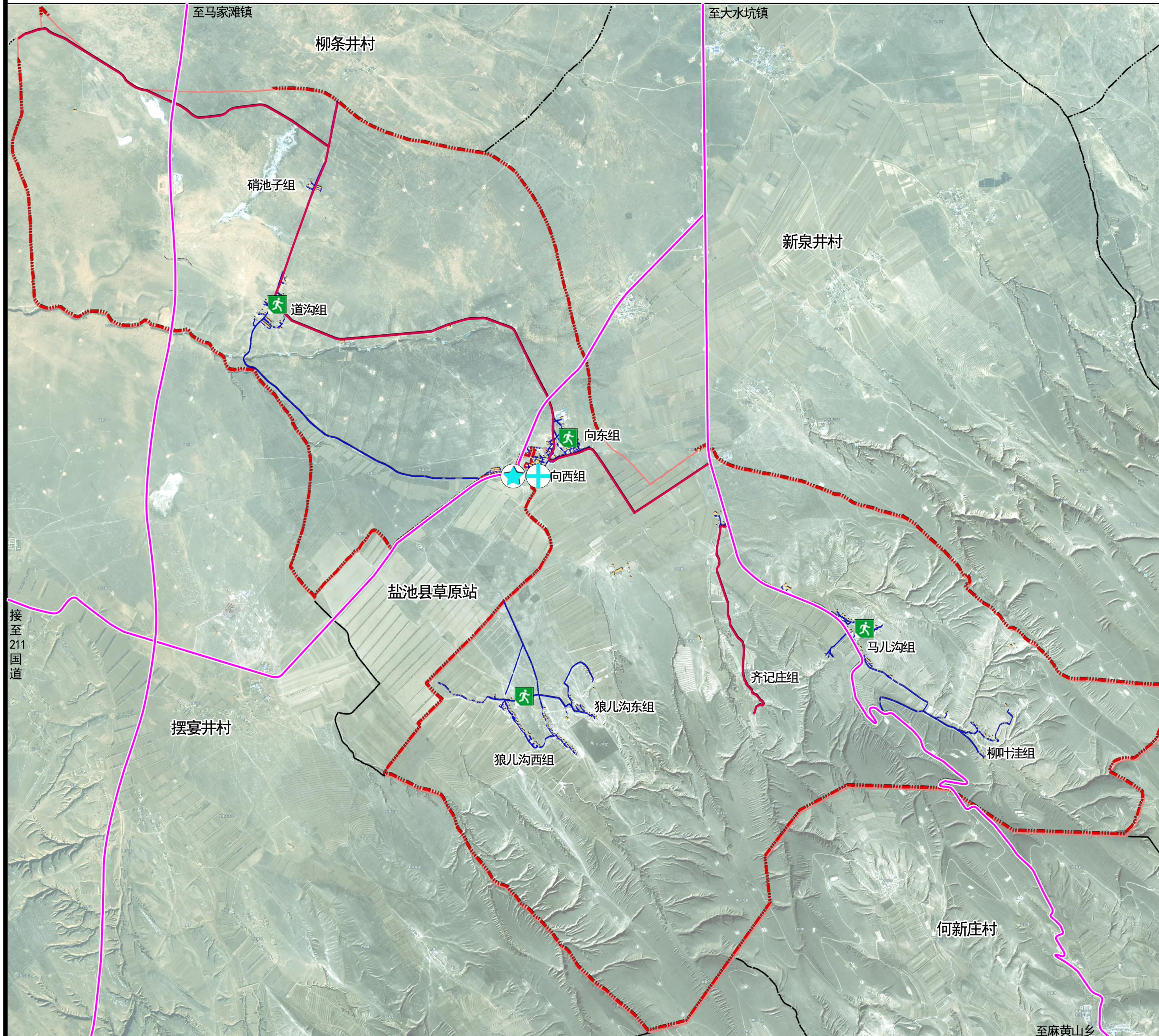
区位图

图例

- 规划垃圾箱

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村域综合防灾工程规划图



风玫瑰

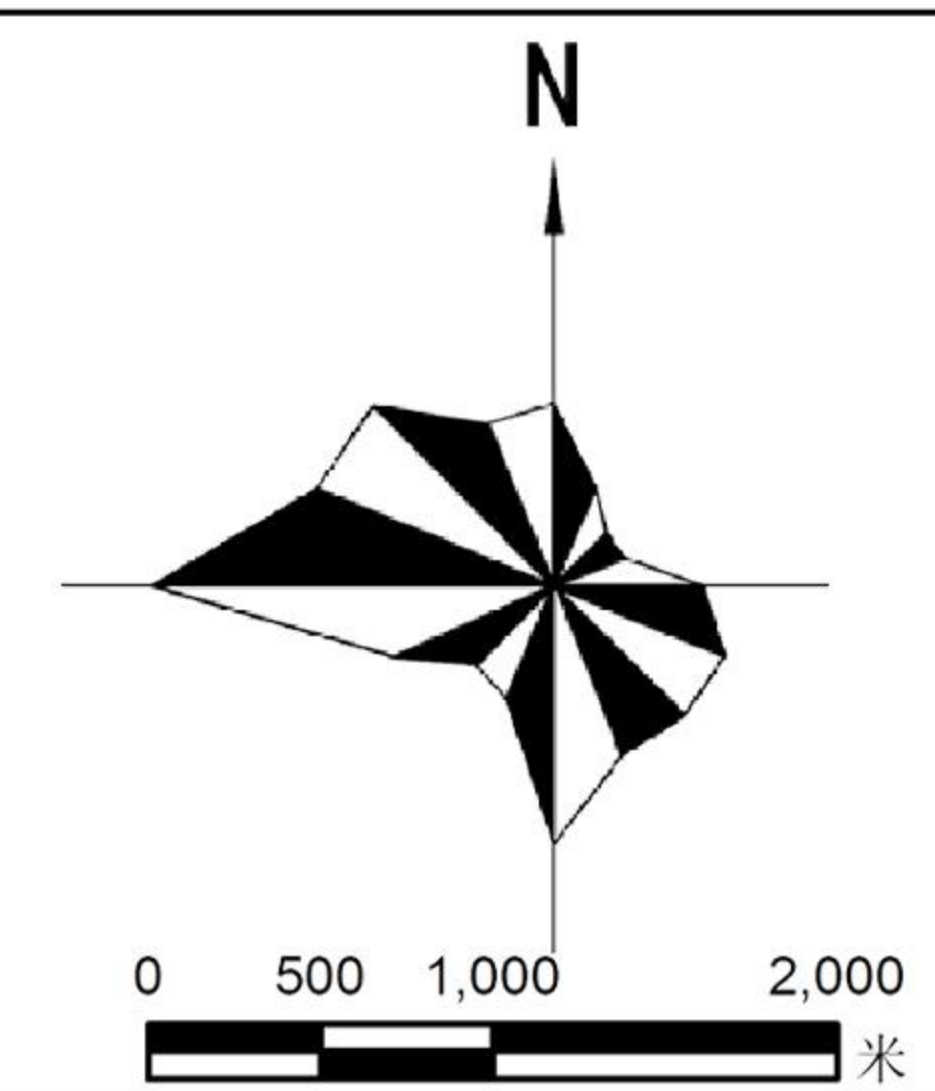
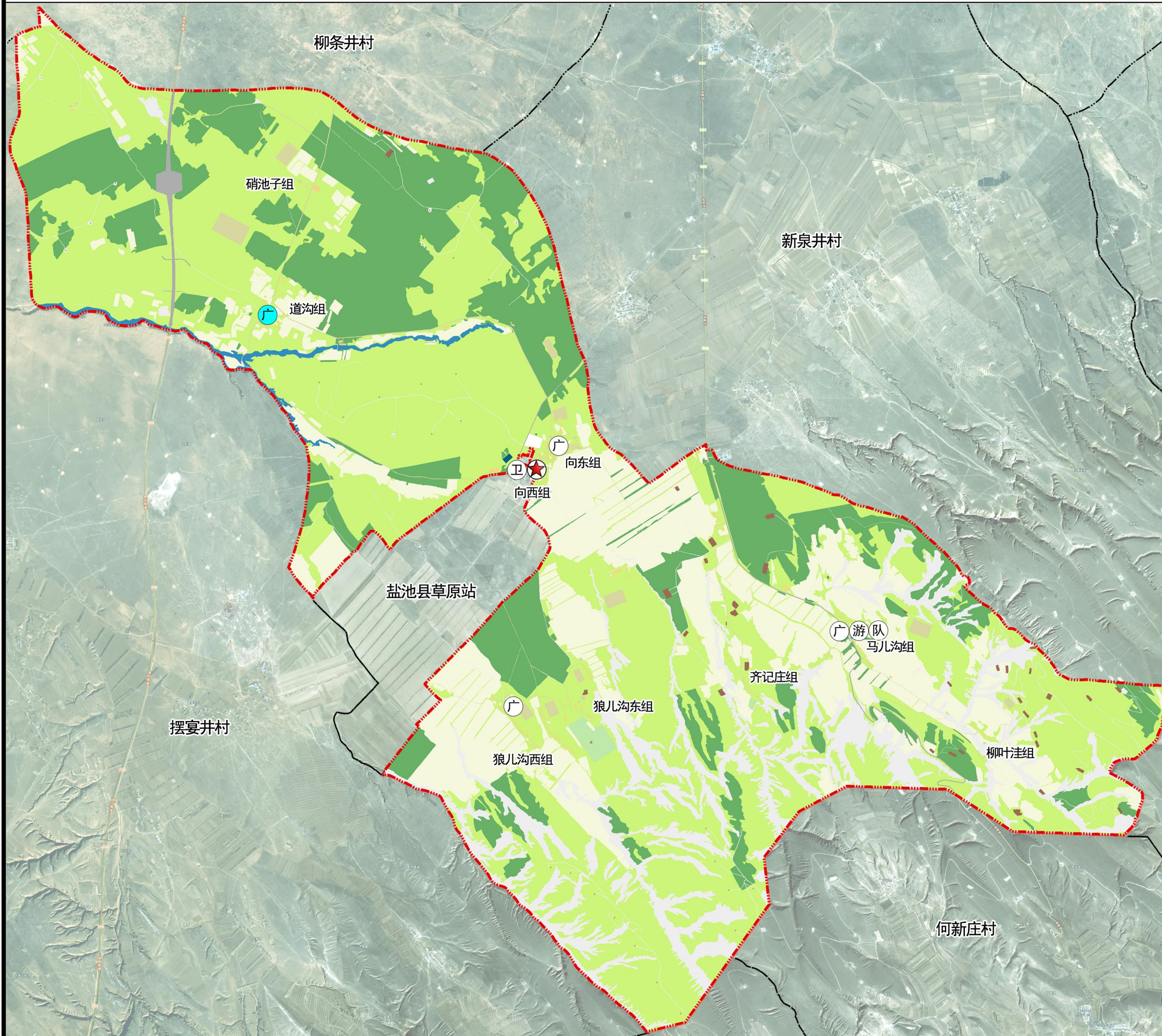
区位图

图例

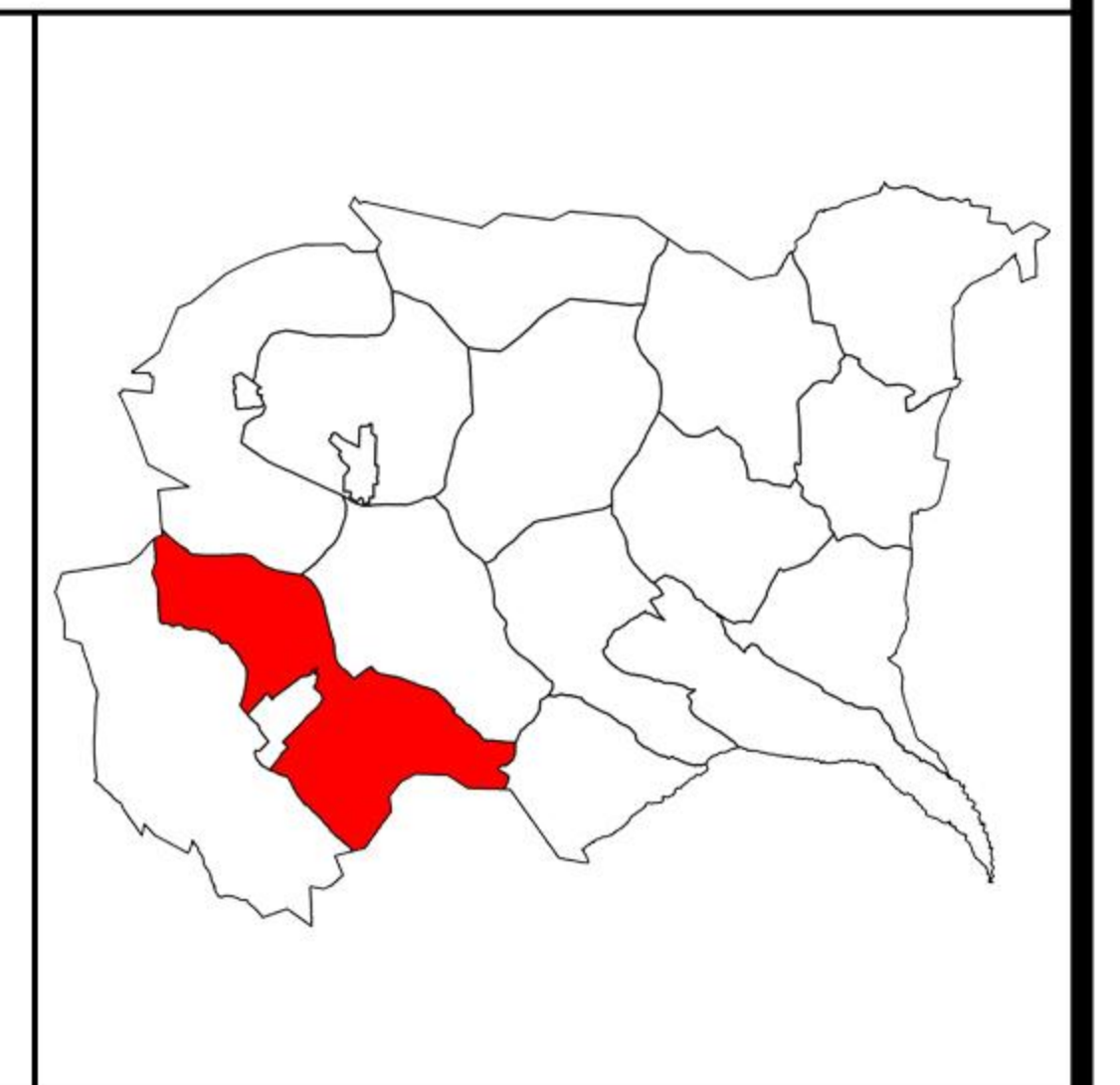
- 防灾指挥中心
- 防灾救援中心
- 紧急避难场地
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 对外疏散通道
- 规划范围

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

村域公共服务设施规划图



风玫瑰



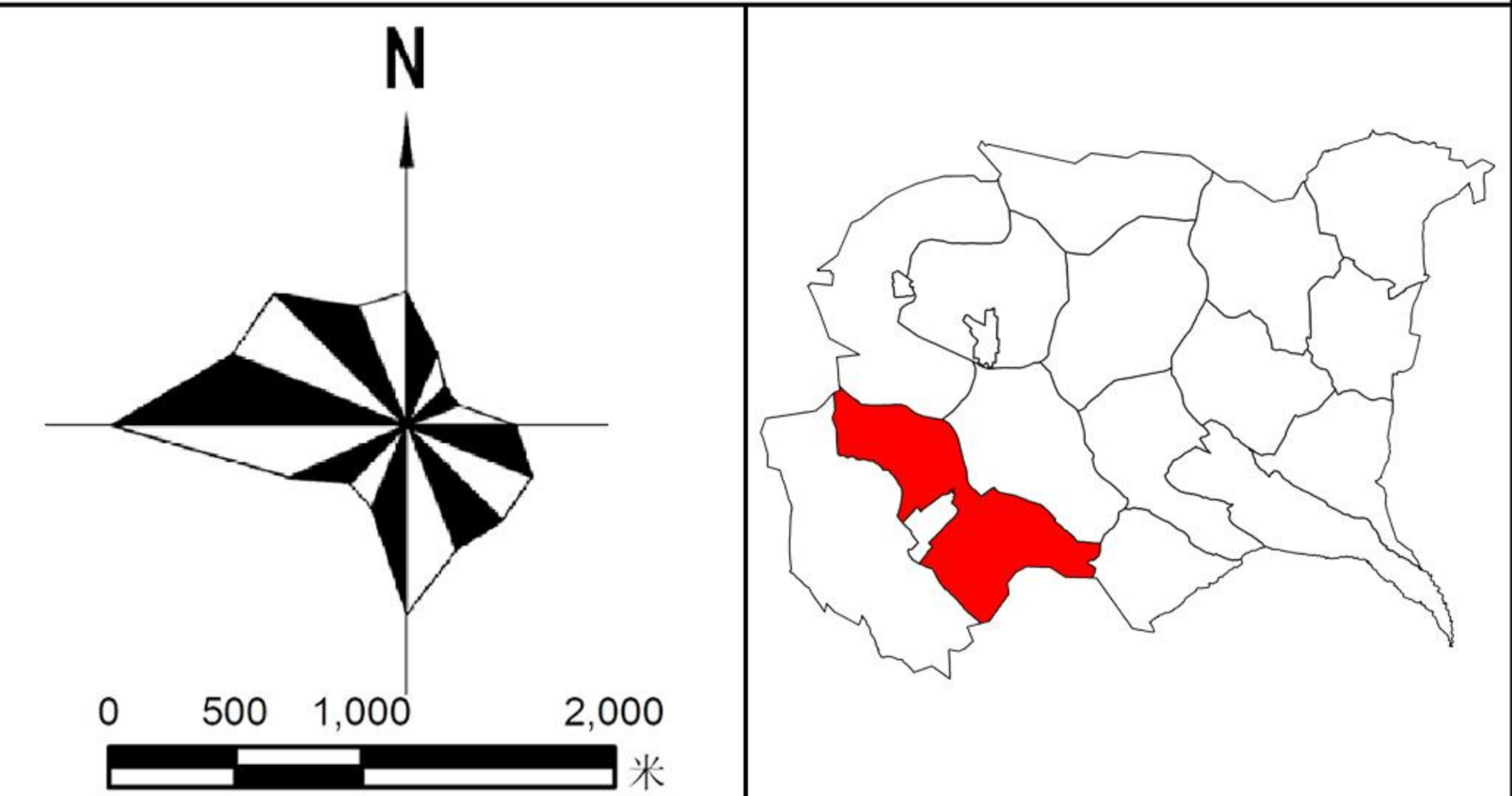
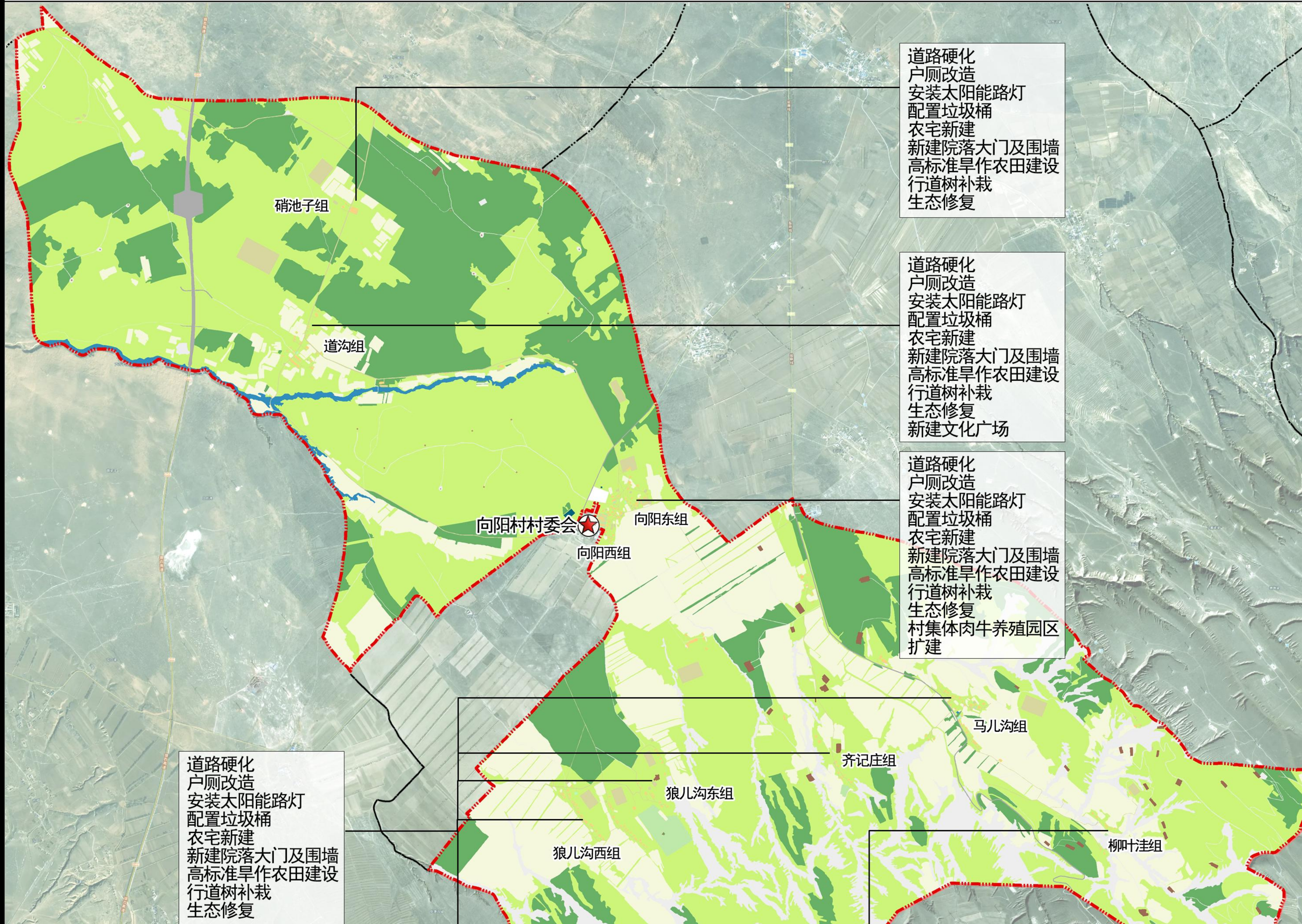
区位图

图例

- 村委会
- 现状队部
- 现状卫生室
- 现状广场
- 现状游园
- 规划广场

盐池县大水坑镇向阳村实用性村庄规划（2023-2035年）

近期建设项目规划图

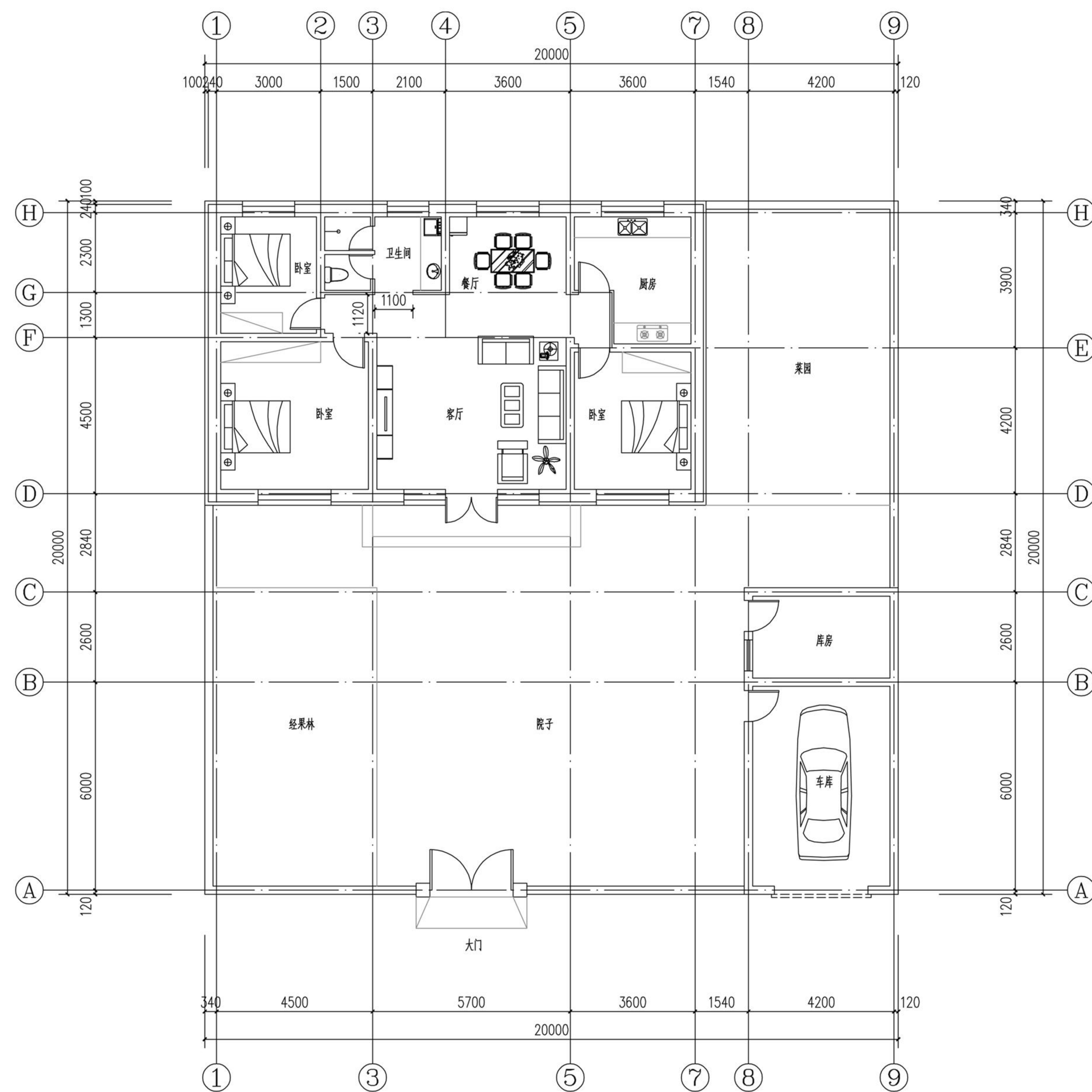


风玫瑰

区位图

图例

序号	类别	项目	位置	规模	单位	单价(元)	投资估算(万元)	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	道路交通	各村组	9460	m	350	331.10	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	新建3.5m宽巷道
		户厕改造	各村组	72	户	5000	36.00	专项资金+农户自筹	农业农村局	2023	
		太阳能路灯	各村组	141	盏	3800	53.58	专项资金+地方配套	住房和城乡建设局	2023-2025	村庄巷道配置太阳能路灯
2	公共服务设施	垃圾桶	各村组	241	个	100	2.41	专项资金+地方配套	生态环境局	2024-2025	
		文化广场	道沟	600	m²	200	12.00	专项资金+地方配套	大水坑镇人民政府	2023-2025	
3	居民点建设	农宅新建	各村组	15	户	200000	300.00	农户自筹	个人	2023-2025	
		新建院落大门及围墙	各村组	10	户	20000	20.00	农户自筹	个人	2023-2025	
4	产业发展	村集体肉牛养殖园区扩建	向阳东	1	项	2000000	200	专项资金+地方配套	大水坑镇人民政府	2024-2025	新建肉牛养殖圈舍2座, 配套建设精料库1座, 草料棚1座
5	国土空间综合整治和生态修复	高标准旱作农田建设	各村组	1128.66	公顷	20000	2251.32	专项资金	农业农村局	2024-2025	
		行道树	各村组	20000	株	80	160.00	专项资金	自然资源局	2023-2024	国槐、榆树
		生态修复	各村组	1.08	公顷	6000	0.65	专项资金+地方配套	自然资源局	2023-2025	
合计						3367.06					



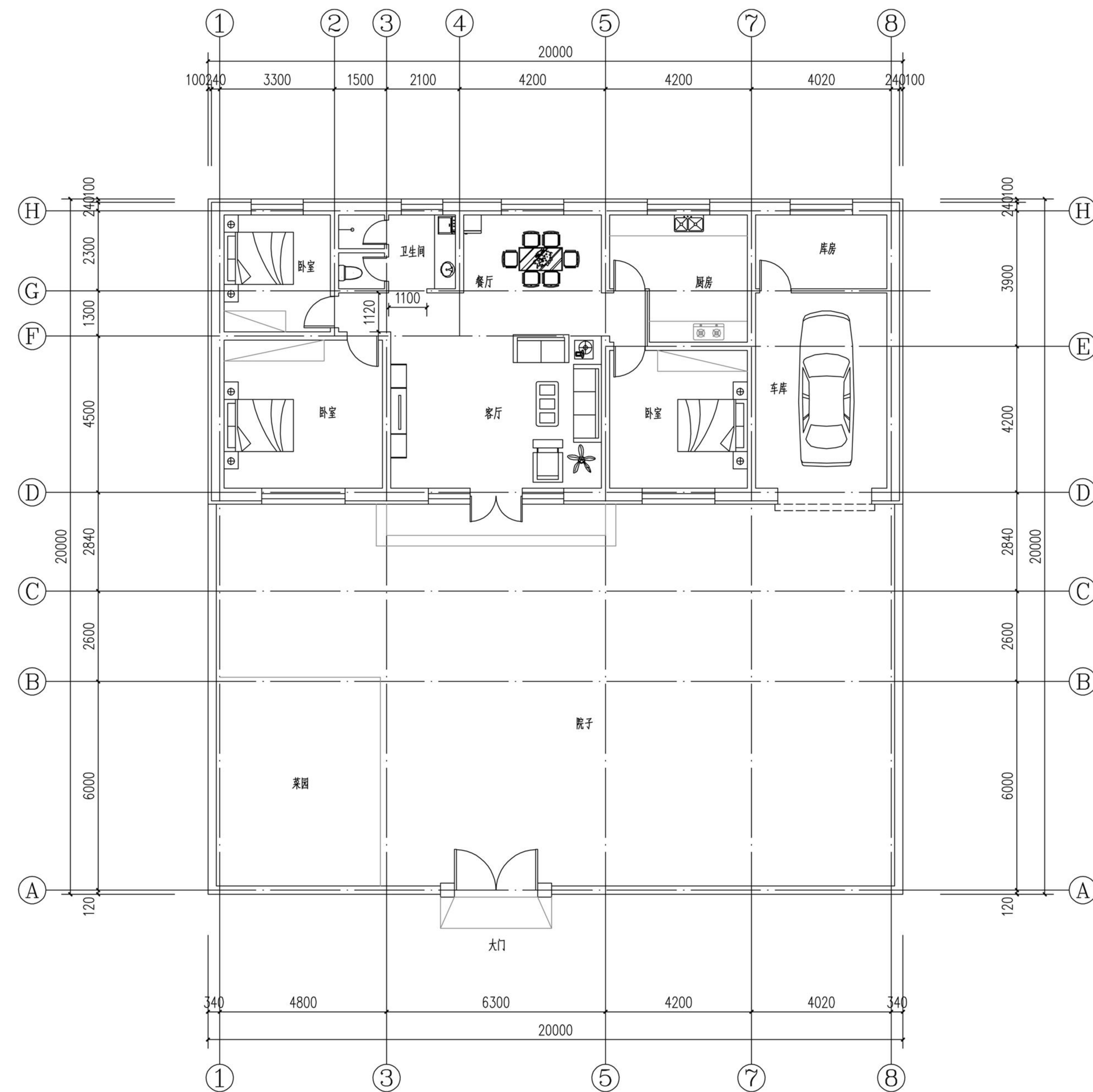
一层平面图 1:100

宅基地面积：400平方米

主房面积：126.96平方米

车库及库房面积：39.25平方米





宅基地面积：400平方米

主房面积：137.32平方米

车库及库房面积：38.28平方米

