

盐池县花马池镇冒寨子村 “多规合一实用性” 村庄规划
(2020-2035 年)
(阶段性成果)

花马池镇人民政府
南京国图信息产业有限公司
2023 年 6 月

目录

第一章 总则.....	1
一、 规划背景.....	1
二、 规划原则.....	2
三、 规划范围与规划期限.....	2
第二章 分析评价与上位规划衔接落实.....	3
一、 分析评价.....	3
二、 上位规划衔接落实.....	3
第三章 发展定位与目标.....	4
一、 发展定位.....	4
二、 发展目标.....	4
三、 规划指标.....	4
四、 人口发展规模.....	5
第四章 国土空间总体布局.....	5
一、 底线约束.....	5
二、 村庄建设边界.....	6
三、 国土空间格局.....	6
第五章 产业发展空间布局.....	8
一、 第一产业用地.....	8
二、 第二产业用地.....	8
三、 第三产业用地.....	8
四、 产业空间布局.....	8
第六章 国土综合整治与生态保护修复.....	9
一、 农用地整理.....	9
二、 建设用地整理.....	10
三、 生态保护修复.....	10
第七章 居民点规划布局.....	11
一、 居民点用地布局.....	11

一、 建筑设计引导.....	11
二、 村庄风貌引导.....	11
三、 竖向设计.....	12
第八章 基础设施和公共服务布局.....	13
一、 道路交通运输规划.....	13
二、 给水设施规划.....	13
三、 排水设施规划.....	13
四、 电力与通信设施规划.....	13
五、 供热燃气设施规划.....	14
六、 环境卫生设施规划.....	14
七、 公共服务布局.....	14
第九章 村庄安全与防灾减灾.....	15
一、 消防规划.....	15
二、 防洪排涝规划.....	15
三、 地质灾害防治规划.....	16
四、 抗震规划.....	16
五、 卫生防疫规划.....	16
第十章 规划实施.....	17
一、 近期行动计划.....	17
二、 用途管制.....	17
三、 实施保障.....	19
附表.....	20

第一章 总则

一、规划背景

时代背景

2019 年，习近平总书记在全国两会上提出：要补齐农村基础设施短板，编制“多规合一”的实用性村庄规划的要求。村庄规划是乡村振兴战略的一项重要基础性工作，是实施乡村振兴战略的重要举措。

2020 年，中央经济工作会议提出：要全面推进乡村振兴，抓好农业生产，推进农村改革和乡村建设。要深化重点领域和关键环节改革，推进“放管服”改革，不断优化营商环境。要加强污染防治，不断改善生态环境质量。要做好基本民生保障工作，促进重点群体多渠道就业，持续改善人民生活。

2021 年，中央 1 号文《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》提出：加快推进村庄规划工作。2021 年基本完成县级国土空间规划编制，明确村庄布局分类。积极有序推进“多规合一”实用性村庄规划编制，对有条件、有需求的村庄尽快实现村庄规划全覆盖。对暂时没有编制规划的村庄，严格按照县乡两级国土空间规划中确定的用途管制和建设管理要求进行建设。编制村庄规划要立足现有基础，保留乡村特色风貌，不搞大拆大建。严格规范村庄撤并，不得违背农民意愿、强迫农民上楼，把好事办好、把实事办实。

政策背景

中共中央、国务院发布《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，标志着国土空间规划体系顶层设计和“四梁八柱”基本形成，即“五级三类四体系”的国土空间规划体系基本形成。意见明确提出要编制“多规合一”的实用性村庄规划。中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》和《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》等政策文件的发布，明确村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

《关于进一步做好村庄规划工作的意见》提出在城乡融合发展中有序推进村庄规划编制。在县、乡镇级国土空间总体规划中，统筹城镇和农村发展，合理优化村庄布局。根据不同类型村庄发展需

要，因地制宜编制“多规合一”的村庄规划，集聚提升类等建设需求量大的村庄加快编制，搬迁撤并类的村庄原则上不单独编制，避免一刀切地简单推进村庄规划全覆盖。同时也要求规划编制和实施要充分听取村民意见，反映村民诉求。规划批准后应及时并长期公开，方便村民知晓和查询规划及管控要求。加强村庄规划实施监督和评估。

项目背景

2018 年 11 月 9 日，宁夏回族自治区党委常委召开会议通过了《宁夏乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》。会议要求，要深入学习贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要论述，准确把握实施乡村振兴战略的总体目标、重大任务，结合实际抓好贯彻落实，更好造福全区各族人民。要坚持按规律办事，兼顾当下和长远目标，处理好顶层设计和基层探索的关系，把握全面推进和因地制宜的方法论，发挥政府和市场“两只手”作用，科学有序推进乡村振兴战略实施为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，全面落实中共中央、国务院《乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》《宁夏乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》和《宁夏农村人居环境整治三年行动实施方案》安排部署，根据中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委、财政部等 5 部委《关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号），统筹推进村庄规划工作，科学有序引导村庄规划建设，宁夏回族自治区农业农村厅特制定《统筹推进村庄规划工作实施方案》，指导宁夏回族自治区各县（区、市）统筹推进村庄规划编制工作。

2019 年 6 月 26 日，宁夏回族自治区自然资源厅为全面探索“多规合一”的实用性村庄规划编制管理制度，加快推进村庄规划工作，促进乡村振兴战略深入实施，根据《自治区党委农办、农业农村厅、自然资源厅、住房城乡建设厅、发展改革委、财政厅关于印发〈统筹推进村庄规划工作实施方案的通知〉（宁农（社）发〔2019〕6 号）精神，经过县（区、市）申报，自治区相关部门现场踏勘，会议研究论证，决定将包括兴庆区掌政镇镇河村等 19 个村庄列为全区“多规合一”实用性村庄规划编制试点。

2021 年 1 月 27 日，自治区党委人民政府《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》提出：加大村庄规划编制力度，加快集聚提升类村庄规划编制，城郊融合类村庄可纳入城镇控制性详规统筹编制。按照全国第三次国土调查确定的行政村界线，可一个或多个相邻行政村为规划范围。对村域内全部国土空间要素做出规划，明确空间形态管控要求，保护历史文化和乡村风貌。加强村庄规划实施监督和评估。制定规范村庄撤并指导意见，有序推进中心村规划建设，不搞大拆大建。

村庄规划期限近期 2020 至 2025 年；远期：2025—2035 年。

2021 年 3 月 18 日，宁夏回族自治区自然资源厅印发《关于进一步加强和改进村庄规划工作的指导意见》，文件提出到 2021 年底，结合市县国土空间总体规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作，续编一批村庄规划，形成一批高质量村庄规划编制成果，基本建立村庄规划标准体系，村庄规划支撑乡村振兴和农村人居环境整治的作用进一步显现。到 2022 年底，集聚提升类、特色保护类以及有开发建设需求的村庄实现村庄规划应编尽编，全区村庄规划“一张图”初步形成，科学完善的村庄规划编制及管理制度基本建立，村庄规划管理水平显著提升，规划实施初见成效。到 2025 年底，村庄规划编制、实施、监督体系全面建立，村庄规划对乡村振兴的支撑作用充分发挥，北中南各具特色的村庄风貌充分彰显，形成一批有特色、可复制、能推广的村庄规划建设样板。

二、规划原则

底线约束，绿色发展。坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化 保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

县域统筹，多规合一。坚持战略思维、全局思维、综合思维，依据市县国土空间总体规划，按照人口变化和城乡格局变化趋势，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化资源保护传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

因地制宜，彰显特色。坚持以多样化为美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

明确方向，突出重点。坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

尊重民意，多方参与。坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组

三、规划范围与规划期限

本次规划的范围冒寨子村行政管辖区域内的所有土地，包括 7 个村民小组，总面积约 6089.70 公顷。

第二章 分析评价与上位规划衔接落实

展牧草和滩羊禽畜为核心，以甘草中药材、沙生植物等为特色产业，并依托生态农业可发展农副产品加工，建立专业的农副产品市场。

一、分析评价

土地资源：土地总面积 60.90 平方公里，其中耕地 13423.20 亩，均为旱地，

森林资源：乔木林地 251.40 亩、灌木林地 32593.50 亩、其他林地 252.75 亩

动植物资源：沙棘、梭梭、怪柳等耐旱植物。野生动物野鸡、野兔等

人口现状全村共有 7 个村民小组 650 户 1788 人，常住人口 1326 人，劳动力人口 845 人，全村共有低保户 64 户 107 人，残疾人 78 人。

全村以劳务产业为主，养殖、种植业为辅。

产业现状

2020 年冒寨子村人均收入大约 12000 元。以一产养殖和种植业收入为主，农业收入占家庭年收入 75%以上的人口占村庄总人口的 80%以上。经济来源为粮食作物、果产品和滩羊、黑猪等。

第一产业：目前羊存栏 8473 只、鸡 1100 只，猪 100 头，水浇地 3702.18 亩。

第二产业：无

第三产业：冒寨子村庄第三产业处于起步发展阶段，其中李记场的养殖大户自行发展电商销售，已形成一定规模。2020 年村集体滩鸡养殖场出产的鸡蛋约 3 万只，也是通过线上渠道销售。

基础设施概况

道路交通：现状冒寨子各自然村通村道路及村级主要道路已全部硬化，部分村庄内部主要道路及入户道路硬化未完成。

给排水设施：集中供水设施全覆盖，给水以集中供水为主，无污水处理设施。

照明设施：主干道未全面架设路灯，村民晚间出行存在安全隐患。

通讯设施：通信线路和宽带网路已接入村，村庄内已全面覆盖卫星“户户通”接收工程。

能源设施：无集中供热设施，每村每户使用烧炉锅和烧炭取暖。

环卫设施：公共厕所 1 座；位于村委会，分类垃圾桶若干。

二、上位规划衔接落实

落实盐池县城市总体规划（2010-2030 年），冒寨子在北部以饲草料和优质无公害瓜菜为主的丘陵区，该区域的发展指引是利用县域内农业资源，结合生态环境建设，发展多元生态型农业。发

第三章 发展定位与目标

一、发展定位

到 2035 年，冒寨子建成一个土地利用集约高效、耕地保护与建设发展并重的可持续村庄。村庄人口集中居住和农村土地集约利用的水平不断提高，严守基本农田保护目标，在保障耕地质量的前提下推进村庄建设，户均宅基地不超过 400 平方米，土地得以充分利用和整合；生态环境不断改善，农村环境明显美化。严格限制农业面源污染，有效治理农村垃圾、污水，村庄绿化美化水平不断提高，农村卫生长效机制基本建立，实现农村生活垃圾处理率 95%，旱改厕实现 100%，村庄人居环境得到较大改善；配套设施日益完善，服务水平显著提升。依据镇村规划标准，配套完善各类公共服务设施、基础设施，提升村级物流基础设施，以稳固畜牧业生产功能、拓展完善从生产到销售再到运输的电商产业链，实现乡村振兴。

二、发展目标

积极培育村庄特色产业，促进农民收入稳步提升

以冒寨子村现状资源及产业为基础，积极调整产业结构，优化产业布局，以电商物流服务业为核心，发展集特色农产品种养殖、加工、电商展销为一体的，一二三产联动发展的现代电子商务示范村。进一步完善村庄产业基础设施配套，深入推动村庄产业现代化、规模化、融合化发展，积极培育主导产业延伸新业态，拓展村民收入渠道，从而实现村庄经济发展、农民收入稳步提升的示范和带动作用。

土地利用高效节约，有效保障耕地面积不减少

严守盐池县国土空间总体规划划定的永久基本农田保护红线底线，在保障耕地保有量的前提下稳步推进村庄建设，村庄新增宅基地严格按照自治区标准执行，进一步盘活村庄闲置建设用地资产，促进建设用地节约利用。

设施配套不断完善，综合服务水平显著提升。按照“配套设施完备、农民生活富裕、环境自然和谐”的基本要求，根据宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）标准，结合村庄发展目标及居民诉求，配套完善各类公共服务设施、基础设施、产业设施等设施配套的建设，满足村庄居民生产、生活需求，综合服务水平得到显著提升。

人居环境明显改善，村庄更加宜居

规划期内重点推进人居环境整治工程，加大村庄风貌及环境卫生的整治力度，村庄人居环境得到有效改善。

三、规划指标

规划指标表

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量 （人）	1326	1330	1130	预期性
2	人均收入 （ 元 ）	12000	15500	41000	预期性
3	村庄建设用地总规模 （公顷）	31. 22	29. 56	27. 81	约束性
4	人均村庄建设用地规划（平方米/人）	235. 44	222. 26	246. 11	约束性
5	户均宅基地规模（㎡/户）	427	400	400	约束性
6	生态保护红线规模 （公顷）	1563. 95	1563. 95	1563. 95	约束性
7	永久基本农田保护面积（公顷）	365. 10	365. 10	365. 10	约束性
8	耕地保有量 （公顷）	879. 85	879. 85	879. 85	约束性
9	林地保有量 （公顷）	2206. 52	2210. 83	2210. 83	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0. 84	1. 12	1. 12	预期性
11	新增建设用地规模（公顷）	/	0. 2	0. 3	预期性
12	农村生活垃圾集中处理率	0	50	100	预期性
13	村庄污水处理率	0	50	90	预期性

四、人口发展规模

截止到 2021 年，冒寨子村全村共有 7 个村民小组 650 户 1788 人，常住人口 656 人，

结合《盐池县国土空间总体规划》与冒寨子村发展现状，规划根据村庄近五年人口数据，计算可得村庄人口年均增长率为 1.5% ，机械增长数 0。本次规划人口的预测。根据中华人民共和国国家标准《村镇规划标准》（GB50188—2007）中关于人口预测的公式： $P_n=P_m(1+a+b)^{n-m}$

其中： P_n ：预测年对应的总人口， P_m ：第 m 年总人口，（规划基期年）a：人口自然增长率，b：人口机械增长率。

按照以上人口预测模型预测冒寨子村户籍人口近期（2025 年）人口约为 1330 人；远期（2035 年）约为 1130 人。

冒寨子村常住人口参照现状常住人口占户籍人口比例进行预测，

村庄现状常住人口占户籍人口比例约为 42 %，测近期常住人口比例约占户籍人口比例为 45%，则近期冒寨子村常住人口约为 596 人；预测远期村庄常住人口比例占户籍人口比例约为 40%，预测远期村庄常住人口规模约为 452 人。

第四章 国土空间总体布局

一、底线约束

生态保护红线

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、河流、滩涂、岸线、荒地、荒漠等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，结合生态保护红线评估调整成果，冒寨子村生态保护红线范围位于村庄南部，生态保护红线面积共 1563.95 公顷，其中宁夏哈巴湖国家级自然保护区面积为 1117.81 公顷。

生态空间布局

村庄规划生态用地 119.39 公顷，规划冒寨子村生态空间主要位于村庄南部。

生态空间管控规则

一般生态用地保护要求：不得进行破坏生态景观、污染环境的各类开发建设活动，应做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

对生态空间内各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村产业融合以外的工业项目；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、村庄用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、村庄用地向生态用地转用。

允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由县区统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

耕地和永久基本农田

永久基本农田保护策略

耕地和永久基本农田保护主要体现在数量保护和质量提升方面，通过提高水土资源的利用率，满足耕地的灌水需要，调整产业结构，合理配置灌排系统，完善田间道路系统，合理布局农田防护林，并与周边生态环境相协调，在规模上严格执行盐池县永久基本农田划定成果，在统筹用地布局中对村内各类用地布局进行优化，避让基本农田，实现确保基本农田数量与布局严格得到落实。

永久基本农田

划定冒寨子村永久基本农田保护红线面积 **365.10** 公顷，占村庄总耕地面积的 **40.71%**，在统筹用地布局中对村内各类用地布局进行优化，避让基本农田，实现确保基本农田数量与布局严格得到落实。

永久基本农田管制规则

永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内进行畜禽养殖以及其他破坏耕地层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行，有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。禁止进行破坏基本农田的活动，不得擅自改变基本农田用途或者占用基本农田进行非农建设。

基本农田控制线经依法划定后，范围内用地任何单位和个人不得改变用途或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田控制范围，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

耕地保有量面积

按照“生态用地保护优先、耕地保护任务严格落实、建设用地总量严格控制”的原则，优化调整村庄各类用地布局。落实最严格的耕地保护制度和耕地占补平衡制度，引导村庄建设尽量少占或不占耕地，推进其他土地的开发利用以及村庄建设用地的整理复垦。规划至 **2035** 年，冒寨子村耕地为 **896.90** 公顷，占村域土地总面积的 **14.73%**，规划期间耕地净增加 **2.02** 公顷。

二、村庄建设边界

村庄建设边界包含村庄建设用地规模边界和扩展边界，是指为合理引导村庄建设，建设用地节约集约利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素而划定的最大建设范围，包括现有建成区和未来村庄建设预留空间及扩展边界。规划划定村庄建设边界面积为 **27.81** 公顷。

严格执行规划的控制要求，禁止破坏性建设；统筹布局交通、能源、水利、通信等基础设施廊道，避免对村庄建设用地形成蛛网式切割；优化功能布局，节约集约利用土地，优先保障教育、医疗、文体、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求；引导集聚发展，提升土地利用

三、国土空间格局

依据村庄定位、发展目标，统筹村庄全域国土空间开发保护利用修复，确定国土空间格局，规划构建冒寨子村“一核、两轴、三区””的空间开发保护格局。

一核：村庄综合服务核。依托现状村委，增强村委公共服务的便利性和可靠性。对现有医疗、卫生、教育、服务等设施进一步完善。形成设施完备的公共服务中心。

两轴：串联李记场、冒寨子、官记圈三个自然村的村庄产业综合发展轴和乡道 **307**。

三区

特色畜牧业发展区：主要以滩羊、滩鸡等特色畜牧产品养殖为主；以农产品检验检疫、滩羊、鸡产品粗加工、羊皮等原材料生产包装和青贮饲草料加工配送中心等功能为主，围绕特色农业发展产品的初级加工和深加工，延伸产业链，提升产品附加值，打造具有影响力的行业品牌。以现代物流为基础，建设农产品集贸市场、物流配送中心、精品农产品体验中心、农产品电子商务交易中心为一体的物流配送区，将农产品向外输出。

特色种植业发展区：区域内地势为山地，土壤、气候、目前交通电力已配套，但是机械化程度较低，规划以传统产业为主，实施高标准农田建设项目，开展土地平整，规划形成以苏丹草、燕麦草、饲料玉米等青贮原料为主和以荞麦、油籽等小杂粮为主的特色粮食作物种植区。

生态保护区：以冒寨子村庄内的林地、草地、其他非建设用地等为主，在生态保护区周边适度发展农林种植，主要以生态保护、水土保持为主，限制村民的人为活动，在有条件区域进行复绿。

耕地：现状耕地 **894.88** 公顷，规划耕地 **896.90** 公顷。规划期间耕地面积增加 **2.02** 公顷。

园地：现状园地 **2.69** 公顷，规划园地 **2.69** 公顷。规划期间园地面积减少 **0** 公顷。

林地：现状林地 **2206.52** 公顷，规划林地 **2210.83** 公顷。规划期间林地面积增加 **4.31** 公顷。

草地：现状草地 **2776.08** 公顷，规划草地 **2762.27** 公顷。规划期间草地面积减少 **13.81** 公顷。

农业设施建设用地：现状农业设施建设用地 **53.44** 公顷，规划农业设施建设用地 **64.19** 顷。规划期间农业设施建设用地面积增加 **10.75** 公顷，增加原因；为冒寨子村新建畜禽养殖用地。

居住用地：现状居住用地 **24.78** 公顷，规划居住用地 **21.38** 公顷。规划期间居住用地面积增加

0.35 公顷，增加原因：保障新增户籍人口宅基地用地。

公共管理与公共服务用地：现状公共管理与公共服务用地 0.84 公顷（4.85 亩），规划公共管理与公共服务用地 1.12 公顷。规划期间公共管理与公共服务用地面积增加 0.28 公顷。

商业服务业用地：现状商业服务业用地 0.35，规划商业服务业用地 0.04 公顷。规划期间商业服务业用地面积减少公顷 0.31 公顷。

工矿用地：现状工矿用地 2.01 公顷，规划工矿用地 2.01 公顷。规划期间工矿用地面积减少 0 公顷。

交通运输用地：现状交通运输用地 5.46 公顷，规划交通运输用地 5.46 公顷。规划期间交通运输用地面积减少 0 公顷。

公用设施用地：现状公用设施用地 3.24 公顷，规划公用设施用地 3.26 公顷。规划期间公用设施用地面积增加 0.02 公顷。

特殊用地：现状特殊用地 0.16 公顷，规划特殊用地 0.16 公顷。规划期间特殊用地面积减少 0 公顷。

其他土地：现状其他土地 119.25 公顷，规划其他土地 119.39 公顷（407.87 亩）。规划期间其他土地面积减少 0 公顷。

规划基期年规划目标年村域各类用地面积动态平衡，未占用三区三线管控线。保障三区三线成果的严肃性。

第五章 产业发展空间布局

整合冒寨子优势资源，紧抓“乡村振兴”主线，打造滩羊、滩鸡规模养殖的生态牧场，依托村庄现状滩羊、滩鸡养殖基地，通过完善基础设施和配套设施、建立健全制度、推广标准化饲喂技术等措施，实现标准化的滩羊养殖生产；以直播、电商等新零售、新业态为抓手，积极引进各大电商直播平台，完善“自媒体”“电商平台”“公众号”等多元化种养殖产品销售渠道，完善电商基础设施建设，建立电子商务服务中心，实现村级电商管理与物流配送网络全覆盖。

围绕生态文明建设目标和乡村振兴战略要求，以市场为导向，以规划为引领，以农业结构调整和产业化经营为发展方向，以自然、生态资源为依托，推进现代农业、村庄休闲旅游，商贸服务业发展，壮大集体经济实力，坚持以“做强农业、培育文旅、保护生态”的发展思路引领冒寨子产业健康发展。

做强农业：进一步加大土地流转规模和力度，鼓励集中集聚发展，打造优势品牌、农业种养殖示范基地。

培育滩羊特色产业：依托滩羊示范村，紧扣优势产业，发展农村电商、原材料加工产业，延长产业链条，提高产业附加值。

保护生态：以自然保护地生态保持为契机，逐步引导教育村民实施生态种养殖，实施林业生态修复、草地恢复、水土保持等工程，严守自然保护地原则，保护冒寨子生态环境。

一、第一产业用地

大力发展冒寨子滩羊、滩鸡、鸡蛋等特色畜牧产品，发展苏丹草、燕麦草、饲料玉米等青贮原料和以荞麦、油籽等小杂粮为主的特色粮食作物种植业。推进规模化健康养殖，配备标准化养殖场，规范养殖工艺和规模，实行统一的良种繁育、饲料供应、疫病防治、饲养管理、市场销售服务，强化生态环境控制。加强科学技术推广，落实优惠政策，调动农牧民的养殖积极性，发挥养殖示范作用。打造滩羊、滩鸡规模养殖的生态牧场，依托村庄现状滩羊、滩鸡养殖基地，通过完善基础设施和配套设施、建立健全制度、推广标准化饲喂技术等措施，实现标准化的滩羊养殖生产。

二、第二产业用地

以农产品检验检疫、滩羊、鸡产品粗加工、羊皮等原材料生产包装，以及青贮饲草料加工配送中心等功能为主。延伸农业产业链，提升原材料加工水平，发展滩羊生肉、滩羊皮、滩鸡肉及鸡蛋

等为主的农副产品加工业，拓展生肉包装、青贮草料加工等制造业。建设滩羊肉生产加工车间，发展滩羊、鸡产品粗加工、羊皮等原材料生产包装等功能，引进现代分割、包装设备，制定羊肉分割、包装标准，与电商平台合作，完善包装终端贴标业务，打造滩羊肉品牌，提升产业附加值；开展对农民的职业培训，制定就业规范，扩大就业范围，提升农民从事生产、分割和包装的专业技术。

发挥龙头企业优势，推进特色农产品精度加工，以产业融合为发展目标，实施品牌战略，打造精细化管理的滩羊生态牧场，从保种繁育、羊肉标准制定、市场开拓等关键环节为抓手，积极引入电商企业，整合生产加工、流通运输、产业交易、用户消费等多维度数据，打造滩羊、鸡产业大数据平台。

三、第三产业用地

顺应冒寨子村乡村振兴三年规划提出的探索“电商+”扶贫新业态的定位，依托冒寨子两大滩羊示范村以及李记场电商销售平台，结合乡村振兴的提出的完善农村产业经营体系，提升村级物流基础设施等措施，以稳固畜牧业生产功能、拓展完善从生产到销售再到运输的电商产业链、提升产业附加值、凸显生态保育功能、激活乡村经济活力为目标，构建产业发展格局，培育特色品牌。大力发展冒寨子滩羊、滩鸡、鸡蛋等特色农产品，依托官记圈村和冒寨子村两个滩羊示范村，李家场自然村的2个养殖大户，以及现状村集体规模化的滩鸡养殖，借助直播电商等新零售业态的兴起，依托“中国滩羊之乡”的成熟品牌优势，依托乡村振兴提升基础设施，完善滩羊生产到零售的一系列标准化平台搭建。响应产业兴旺的要求，推进现代农业经营体系建设,加快完善村物流体系,改造提升物流基础设施,深入推进农产品出村进城,推动城乡生产与消费有效对接。坚持“企业+协会+合作社+养殖户”的产业化联合发展模式，推进区域农业、畜牧业数字化的转型升级，同时采取“以一带多”的形式，以滩羊为明星产品，加大全渠道营销力度，带动村庄其他特色产品销往全国。

四、产业空间布局

将产业空间布局规划为“一核、两轴、四片”的产业格局。形成加工与服务核、生态牧场区、农业种植片和生态保育区。

1、加工与服务核

以农产品检验检疫、滩羊、鸡产品粗加工、羊皮等原材料生产包装，以及青贮饲草料加工配送中心等功能为主。以产业融合为发展目标，实施品牌战略，打造精细化管理的滩羊生态牧场，从保种繁育、羊肉标准制定、市场开拓等关键环节为抓手，积极引入电商企业，整合生产加工、流通运

输、产业交易、用户消费等多维度数据，打造滩羊、鸡产业大数据平台。

电商、物流、直播培训综合服务中心，附加特色农产品展示销售、产品加工分销等功能。通过引进电商企业，提升村委服务设施，改善村庄基础设施等措施，拓展完善从生产到销售再到运输的电商产业链、提升产业附加值，构建产业发展格局，培育特色电商品牌。

2、生态牧场区

主要以滩羊、滩鸡等特色畜牧产品养殖为主。大力开展畜禽养殖污染治理专项行动，优化畜禽养殖空间布局，建设标准化养殖场，扩大滩鸡、滩羊等优势产品的养殖规模。

3、农业种植片区

主要以苏丹草、燕麦草、饲料玉米等青贮原料为主和以荞麦、油籽等小杂粮为主的特色粮食作物种植区。建立生态农业，通过生态保育，发展生态农业，有利于保障生态保护红线，培育优良品种。同时对工作人员进行培训，提高其专业素养和工作效率。并健全污水排放回收系统，保证农业片区的生态环境。实现“品种优良化、养殖程序化、管理高效化、废物规范化。让示范区的建设助力绿水青山保护、资源回收利用和人民增产增收。

第六章 国土综合整治与生态保护修复

一、农用地整理

耕地质量提升

寨子村内李记场村北部、冒寨子村西部、蔡记塘北部和高记圈北部部分耕地无灌溉设施，总面积约 2000 亩。按每口井覆盖 300 亩面积计算，规划新建地下取水井四处，通过土地平整布设低压管道，采取低压管灌和滴灌发展高效节水灌溉面积 2000 亩，提高水资源利用效率，增加农业生产能力。

土地平整：对农场内地势较低的田块，根据土壤条件和灌溉方式，调整田块的纵、横向坡度，避免打乱表土层与心土层，确需打乱，应先将肥沃的表土层进行剥离，待土地平整后，再将表土铺到田面上。土壤改良。针对居民点周边土地，通过深耕深松、施有机肥、种植绿肥、秸秆还田等工程、农艺和生物措施，改善土壤质地。灌溉与排水：规划近期对现有渠系全部实现硬化铺设，防止渠道渗、漏。至规划远期，通过管道输水、喷灌措施，推广节水灌溉，适当减少现有渠系，便于机械耕种。田间道路：结合现状和机械化作业需求，适当调整减少及拓宽现有田间道路体系。田间道路（机耕路）宽宜为 3-6 米，生产路的路面宽度不宜超过 3 米，大型机械化作业区，路面宽度可适当放宽。农田防护林建设。沿村域区内主要田间生产路、主干渠两侧种植农田防护林。农田输配电：按照规划远期高标准农田现代化、信息化的建设和管理要求，在滴灌节水灌溉区，合理布设弱电设施。

推广农业新技术：推广开展高产创建、测土配方施肥、水肥一体化、统防统治和农业机械化耕种，提高高标准农田工程建设效益，实现高标准农田的高产目标。

一般农地整理和提质改造

实施新增耕地后期培肥改良，针对村域内局部存在盐碱、沙化、退化的耕地的，综合采取工程、生物、农艺等措施，加速土壤熟化提质，实施测土配方施肥，土壤肥力保护，提高耕地产能。将建设占用耕地耕作层剥离再利用，剥离的表土优先用于复垦新增的耕地或各村组周边需要进行土壤改良的区域实施秸秆还田综合技术，实现农作物废弃物循环利用；开展化肥零增长行动，推广绿肥种植，降低化肥的使用量，应用具有弱碱性、抗盐改土性能的新型功能性肥料，减少农业面源污染。土地复垦整理必须达到以下标准：建设用地全部拆除，建筑垃圾及地上附属物全部清理干净，使项目区土地相对平整。主要工程包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和生态防护林环

境保持等。土地平整工程：渣土垃圾清理后，以规划地块为单位进行土地平整，合理分配土方，就近平衡土方量，尽量减少客土、弃土。田块大小和形状根据规划道路和周边沟渠走向而定，田块布局尽可能方便农业机械化作业和田间耕作。对复垦后的耕地实施土壤改良措施，通过机械对地下 60 厘米厚的土层进行深翻，建立耕作层。田间道路工程：新建田间道路为 4m 宽，较田面高出 0.5 米，上铺 10 厘米沙砾石路面；生产路宽 2m，沿农沟两侧布置，路面高出田面 0.3m，为土质路面。农田防护工程：按照网格控制和适地植树的原则，结合田间道路的建设，布置农田防护林工程。

二、建设用地整理

建设用地整理

对李记场村和蔡记塘 3 户宅基地实施增减挂钩，规划通过复垦腾退的农村居民点用地，复垦增加 0.1 公顷旱地。

规范有序开展农村建设用地整治，重点发展集聚提升村，对整治改善的村庄进行基础设施配套升级。规划退出 0.31 顷的商业服务业设施用地；新增 0.24 的村庄广场用地；新增 0.04 公顷的村庄公共服务设施用地，主要为李记场和西陈记圈自然村的文化活动室等；新增 0.02 公顷的村庄公用设施用地，主要为自然村的垃圾分类回收站和公共厕所；新增村庄道路用地共 1.77 公顷；新建一处 0.75 公顷的集中安置区，位于冒寨子自然村西南角。

种植设施建设用地整理

规划新增两处集中畜禽养殖设施建设用地，用来发展多元主体融合的工厂化作物生产产业，构建农产品展销、加工、商贸合作社或以工厂化作物生产为主的乡村就业帮扶车间。位于冒寨子村村委及滩鸡养殖基地。用地面积 2.35 公顷。

三、生态保护修复

沟渠水体环境治理

对存于内沟渠水体的水环境综合整治，统筹实施治污沟通、清流疏浚、护岸防洪、生物修复、景观绿化等措施，建设生态亲水河道。治理标准是达到无垃圾、无污染、无异味，水体干净、岸坡整齐、绿色搭配、环境整洁的基本要求，并保持雨季调水蓄水的原有功能不变。

规划期内重点实施村庄内部现状排水沟渠整治工程，以生态沟渠为整治思路，结合沟渠实际位置及生态景观作用，河道清淤整理 26.7 亩；构建村庄—景观带—农田的生态格局，提升村庄宜居度。

水土流失治理工程

完善边沟排水系统，疏通边沟保证排水畅通，对质量较差的边沟进行修复整治，加盖盖板保证道路行车安全。

疏通修复社区内灌溉渠，保证农作物生长需要。部分废弃灌溉渠可进行整治，建设景观水系，提升社区环境质量。

通过村庄居民点、公共场地的绿化空间打造；道路两侧交通沿线绿化建设；以及农田内田坎林地，形成“点、线、面”有机结合的生态网络体系。

推广农村大气环境整治，改进能源结构，推广使用清洁煤、固硫型煤和天然气清洁等能源。加强村庄道路两侧和重要节点绿地建设，选择抗污染能力强的植物并采用密植法，降低大气污染的程度。

加快农村废弃物回收处理，重点推进秸秆还田、秸秆饲料利用、秸秆沼气化利用等方面的秸秆污染控制途径。推广使用环境污染小的农用地膜，推广草纤维地膜、纸地膜、液态地膜等可降解地膜；推广应用一膜多茬、旧膜覆盖、覆膜技术，减少用膜量；推广使用耐老化易回收地膜。

加快村庄沟渠整治，以生态沟渠为整治思路，结合沟渠实际位置及生态景观作用，加大对村庄内部现状沟渠两侧绿化力度，依托现状沟渠打造环村林带，构建村庄景观带—农田的生态格局，提升村庄宜居度。

第七章 居民点规划布局

一、居民点用地布局

规划村民住宅延续现状宅基地模式，沿村庄主干路，每 4-6 户为一排，巷道 4 米。每户宅基地面积 400 平方米（长 20 米，宽 20 米），容积率为 0.4—0.6，以一、二层为主，规划新建农宅 11 户。规划完善村庄公共服务设施和基础服务设施，新建污水处理站、老年饭桌、打通断头路、硬化巷道、完善路灯、等项目。

一、建筑设计引导

严格执行“一户一宅”政策，宅基地面积按照每户不大于六分地控制。如存在户内分户、发展农家乐或部分租赁出让可参考设计户型。庭院做到生活区、种植区分离，养殖区逐步退出，其中生活区面积控制在 0.4 亩以内，养殖区出户入园。

建筑宜运用当地传统建筑装饰做法，强化地域文化元素及优秀建造技艺的传承；宜遵循村庄传统布局肌理及风貌特征，使其与周围传统建筑及自然环境相协调。整治影响景观的棚舍、残破或倒塌的墙体，清除临时搭盖，美化影响村庄空间外观视觉的外墙、屋顶、窗户、栏杆等，规范太阳能热水器、屋顶空调等设施的安装；房前屋后整洁，无污水溢流，无散落垃圾；建材、柴火等生产生活用品集中有序存放；划定畜禽养殖区域，必须人畜分离；农家庭院畜禽圈养，应保持圈舍卫生，不得影响周边生活环境。

提升农村房屋建筑安全性和宜居性，对未达到抗震设防要求、现居住房屋为唯一住房的农房进行改造。对院内地基不牢固房屋、棚、临时搭建设施一律要求拆除。

村庄建筑、小品、外围景观塑造

点型空间提升要点：在院落内种植生产性的果树，突出四季特色。栽培蔬菜景观如藤蔓类蔬菜丝瓜、黄瓜等，在院落内合理的布置设施景观如水井、传统农具石碾、石磨、筒车、轱辘、耕具等。

“面”型空间提升要点：协调果树、玉米、油菜等不同农作物的色彩变化和尺度搭配。以农田的整齐韵律、果树的春华秋实、苗圃的郁郁葱葱、花卉的绚丽多姿构建景观的氛围。村公共空间历来都是村民民俗活动，人际交往和社会关系发生的场所，对乡村的发展具有重要的意义。公共空间规模尺度要适中，不宜过分夸张，应考虑合适的硬化比例和绿化形式，不宜过度铺装。健身

活动场地应布置在方便村民使用的地方，且与住宅保持一定的距离，避免对周边住户的干扰，要保证健身设施的安全性，需做到定期维护。

公共空间的设计应重点体现乡土植物、乡土材料及乡土元素，景观小品设计尽可能利用村庄内闲置材料、农具等，降低建设成本的同时有效利用废旧材料。

二、村庄风貌引导

严格执行“一户一宅”政策，落实盐池县国土空间总体规划川风乡村风貌管引导，宅基地面积按照每户不大于六分地控制。如存在户内分户、发展农家乐或部分租赁出让可参考设计户型。庭院做到生活区、种植区分离，养殖区逐步退出，其中生活区面积控制在 0.4 亩以内，养殖区出户入园。

建设方式：村庄建设格局以随山地、谷地等地势的“线性”或“散点化”为主，因山就势、融入自然，鼓励窑洞、清水红砖、黄泥夯土等特色化建筑方式

建筑要点 建筑高度：1-2 层建筑色彩：以本地黄土、红砖色彩为主建筑风格：强调就地取材，特别是木材、黄土等，彰显本地文化传承，形成山区村庄的自然有机之美

绿化与小品及公共空间：注重村庄风貌与自然环境的协调统一，形成宜居宜业宜游的生态田园乡村。

提升农村房屋建筑安全性和宜居性，对未达到抗震设防要求、现居住房屋为唯一住房的农房进行改造。对院内地基不牢固房屋、棚、临时搭建设施一律要求拆除。

改善院落脏乱现象，对院落进行硬化、绿化、美化、序化工程。硬化达到“院中不见土，屋中少落尘”的效果，院落地面硬化或面砖铺装为主，花池以砖砌为主。绿化以居民自愿种植果树、花卉、蔬菜为主。美化增加景观墙、照壁、地灯、花架、盆栽、花池、亭台等，加空间丰富性与层次感，回归“院落生活”。序化引导村民自发对庭院、房前屋后、墙体周边杂物及时清理，将生产工具、生活用品、农用物资等物品分门归类、堆放整齐；日常清扫院落，修剪花草植物，清理卫生死角的良好习惯。

开墙透绿，提升空间通透感。提倡修建通透围墙，新建围墙建议控制在 1.5 米以下，达到院落半开放的目的。按照现状围墙样式，做到材质、风格、颜色等高度统一，并与建筑相协调。

在原有大门形态基础上进行整修，大门两侧修建门柱，大门新刷绿漆。

未来完善天然气入户工程，彻底改变以往靠燃烧煤炭、秸秆供能的局面。并积极发展清洁能源，如电能、太阳能等清洁能源，提高能源利用效率。供热应以分户供热为主，采用节能燃气壁挂炉供

热取暖。

点型空间提升要点：在院落内种植生产性的果树，突出四季特色。栽培蔬菜景观如藤蔓类蔬菜丝瓜、黄瓜等，在院落内合理的布置设施景观如水井、传统农具石碾、石磨、筒车、轱辘、耕具等。

“面”型空间提升要点：协调果树、玉米、油菜等不同农作物的色彩变化和尺度搭配。以农田的整齐韵律、果树的春华秋实、苗圃的郁郁葱葱、花卉的绚丽多姿构建景观的氛围。村公共空间历来都是村民民俗活动，人际交往和社会关系发生的场所，对乡村的发展具有重要的意义。公共空间规模尺度要适中，不宜过分夸张，应考虑合适的硬化比例和绿化形式，不宜过度铺装。健身活动场地应布置在方便村民使用的地方，且与住宅保持一定的距离，避免对周边住户的干扰，要保证健身设施的安全性，需做到定期维护。

公共空间的设计应重点体现乡土植物、乡土材料及乡土元素，景观小品设计尽可能利用村庄内闲置材料、农具等，降低建设成本的同时有效利用废旧材料。

三、竖向设计

建设项目应充分尊重自然地形地貌，保护生态自然的山体水体，避免大规模的填挖方量，减少对自然环境的破坏，并塑造具有特色和不同层次的城市空间。当建设用地场地标高已超过道路标高时，不得再进行大面积人工填土。

用地自然坡度小于 5%时，宜规划为平坡式；用地自然坡度大于 8%时，宜规划为台阶式；用地自然坡度为 5%～8%时，宜规划为混合式。

挡土墙高度大于 3m 且邻近建筑时，宜与建筑物同时设计，同时施工，确保场地安全。

高度大于 2m 的挡土墙和护坡，其上缘与建筑物的水平净距不应小于 3m，下缘与建筑物的水平净距不应小于 2m；高度大于 3m 的挡土墙与建筑物的水平净距还应满足日照标准要求。

第八章 基础设施和公共服务布局

一、道路规划

本次规划结合村庄居民点布局及村庄实际建设情况，重点梳理集聚提升类村庄内部道路交通体系及村庄外围通村公路网络，形成主次交接、串联式网络系统，满足村庄居民出行需求。

保留村庄巷道，路面为混凝土，村道双车道宽度不应小于 6 米，组道单车道宽度不应小于 3.5 米，农村道路一般不超过 8 米宽；单车道道路可根据实际情况设置错车道，设置错车道路段的宽度不宜小于 6.5 米。

冒寨子村道路等级分为三级：主干路、次干路和支路。

主干路：设计车速 40 公里/小时，以机动车交通为主。规划主干路 0 条，总长 0 公里，道路红线宽度 30-42 米控制；

次干路：设计车速 30 公里/小时，承担各功能分区内部交通。规划次干路 0 条，总长 0 公里，道路红线宽度 24-30 米控制；

支路：设计车速 30 公里/小时，是进出各自然村到达型道路。规划支路 0 条，总长 0 公里，道路红线宽度 15-24 米控制。

停车场规划

为进一步解决村庄私家车和交通运输车辆停放难问题，规划结合公共场地、产业设施设置公共停车场，减少机动车辆进入村庄内部对村民生活的干扰，规划冒寨子村总计新建公共停车场 1 处，位于新建集中安置区内，在均衡布置。规划远期随着村庄的更新改造、村庄道路的拓宽，在不影响道路通行的情况下，可沿村庄道路选择合适的位置设置路边停车位、缆柱需考虑与整体环境相适应，不推荐使用不锈钢材质；可考虑利用体现风貌的旧物件，如废弃的柱础、石梁等，既经济环保又充满本土气息。

二、给水设施规划

给水水源

规划村民生活生产用水来源为自来水。水源由水站供水。给水指标：根据《宁夏回族自治区村庄规划编制导则》，结合村庄实际用水情况，确定冒寨子村人均综合用水量标准取 40L/人·d，主要包含村庄居民生活、生产、消防等用水量。

供水管网由水站沿二、三组间东西向主干路接至七个村组东侧巷道，并分别向各户供水。管道材质为 PE 管，管径大小为主管 DN200、支管 DN100。规划以修补完善村内新建的集中安置点给水管网为主，新建区域沿主巷道布局 DN100 的支管，并接至每户。

给水管材的选择：农村供水，管线长、水损大、运行费用高。要求管道安装连接既方便又经济。钢塑管与钢塑复合压力管在户外工地施工时比塑料管有较大的优越性，它既有钢管的强度，在水质、水力条件上又具有塑料管的优点。安全卫生，不对输送的水造成二次污染，管材的卫生性能满足《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》（GB/T17219-1998）的要求，对健康没有任何不利影响，因此综合考虑选用钢塑管与钢塑复合压力管。

三、排水设施规划

污水管网布置情况

全村敷设排水管网，管网沿 7 个村组东侧的南北向巷道敷设 DN300 的主干管，向南接至已建的污水处理站，处理规模达到 500 立方每天。并沿各村组内东西向巷道敷设 DN200 的管网接入每家每户，

规划 4 处农村污水一体化处理设施，按照现状建设标准，污水处理设施处理总规模约为 240m³/d，远期随着村庄人口的增加，村庄污水量的不断地增大，现状污水处理设施会逐渐的不能满足村庄发展需求以及农村污水一体化处理设施使用寿命的到期，为满足村庄远期污水处理需求，规划在孟庄队北侧预留污水处理设施用地一处，处理规模为 480m³/d，对村庄污水进行集中处理，污水经过处理达标后排出，水质达到一级 A，工艺流程预处理+生物二级处理+深度处理。规划新增农村宅基地按照道路管线走向，接入排水管网，与农宅建设同步实施。

四、电力与通信设施规划

供电线路

村里电力覆盖率为 100%，0.4/0.22kV 村庄电力线路从李华台村 35kV 变电站接入村内，沿公路由接入村庄南向路，再接入户；村组内分布变压器；村内有电信信号塔 1 座；电力电信线路主要沿村域主要道路布设。

村庄现状电力设施配置齐全，能够满足村庄实际需求及发展。规划期内对不符合供电要求以及危及人生财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造，对村庄内部凌乱的架空电力线路进行整理。规划远期，随着村庄的逐步更新改造及道路的拓宽，电力线路改地埋敷设。

按照 2035 年村庄常住人口 452 人，人均用电指标为 200kwh/人/年预测，预测总用电负荷为 9.04 万 kwh/年。

通信线路

村庄现已通过广电“村村通”工程实现家家户户可以接收卫星电视节目；依照盐池县广播电视网建设，规划采用宽带 IP 技术，建成电信网、广播电视网、计算机网络三网合一的宽带网络，为用户提供丰富的、高质量的电视节目和快速的数据传输业务。规划期内重点完成广播电视传输网和广播电视宽带业务网建设。

规划期内大力发展信息基础设施建设，为信息化建设奠定基础。信息基础设施建设的主要任务是建设“三个网络一个平台”，包括电信网建设、广播电视网建设、计算机网络和统一的高速宽带城域网建设。

五、供热燃气设施规划

供热应以分户供热为主，可采用节能小锅炉房供热取暖。有条件的农户可安装家用燃气壁挂炉采暖。逐步接入天然气管线，彻底改变以往靠燃烧煤炭、 秸秆供能的局面。

六、环境卫生设施规划

预测村庄内日产生活垃圾量为 1.8 吨。

垃圾箱：每家农户配置一个分类垃圾收集箱，用以收集各自的生活垃圾。按照村组分布，每条东西向村庄道路中部，配备一处较大型的集中垃圾收集箱，农户每日自行向此投放垃圾。垃圾收运体系规划：日常保洁以村组为基本单位，明确保洁区域权属，将区域内的垃圾收集于垃圾车中，光明村需配置 1 辆垃圾清运车，2-3 个保洁员。

公共厕所:考虑冒寨子村村组建设集中、建设用地紧缺，现状在村庄中部已建设有一处公共厕所，服务半径达到 800—1000 米，村委会内部也配置有公共厕所，能够满足村庄需求。规划新增一处，位于西陈记圈自然村。

采用每日定时收集清运的垃圾清运模式，由花马池镇统一管理和委托第三方经营，村庄垃圾集中收集后转运至花马池镇镇区垃圾转运站集中收集后，再纳入盐池县中心城区垃圾处理系统。

七、公共服务布局

规划期内，村内建设 500 平方米村级文化活动广场 3 处，文化活动室 2 处，老年活动中心一处。

第九章 村庄安全与防灾减灾

一、消防规划

乡村综合防灾是指在灾前预防、灾时抗御、灾后重建等各阶段中，乡村各项防灾规划、防灾设施建设及防灾管理工作。乡村地区主要面临自然灾害的威胁，人为灾害中火灾的影响较为严重，同时需要考虑森林防火问题，由于农业生产的关系，乡村地区对旱灾、鼠虫害以及环境污染等较为敏感。防灾的手段概括为三种：工程防灾、规划防灾和管理防灾。综合防灾是这三种手段的综合应用；综合防灾规划则是针对自然灾害和人为灾害的综合防御和全面规划。

建立健全自然灾害监测预警体系

建立完善防汛抗洪气象信息预报、雨（水）情信息预警、地质灾害信息收集上报及应急处置工作程序，形成指挥统一、社会联动、运转协调的灾害预警工作体系。加强自然灾害信息员队伍建设，通过不断培训，提高灾害信息报送能力。建立网上信息平台，形成纵向到底、横向到边信息互通，提高科学判断灾情能力。加强自然灾害监测预警设备设施建设，以县市为单位装备气象预警、水文预警、地震监测设备，提高灾害及时预警能力。

建立健全灾害救助应急预案

村委会应组织制订各类灾害应急预案，实行应急预案全覆盖。制订预案要符合实际，科学适用，不断修订完善，形成指挥有序，处置有力，科学调度，反应迅速的应急预案体系，提高灾害应急处置能力。

规划原则

坚持“预防为主，防消结合”的方针，科学合理地规划村庄消防安全体系，以适应村内防火灭火的需要，把火灾损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产的安全。

消防安全布局应符合下列规定：

生产和储存易燃、易爆物品的工厂、仓库、堆场和储罐等应设置在镇区边缘或相对独立的安全地带。

生产和储存易燃、易爆物品的工厂、仓库、堆场、储罐以及燃油、燃气供应站等与居住、医疗、教育、集会、娱乐、市场等建筑之间的防火间距不应小于 50m。

现状中影响消防安全的工厂、仓库、堆场和储罐等应迁移或改造，耐火等级低的建筑密集区应开辟防火隔离带和消防车通道，增设消防水源。

消防点

消防点的建设用地面积、建筑及装备标准可结合村委会合理布置，可设置消防值班室，配备消防通信设备和灭火设施。

消防车通道之间的距离不宜超过 160m，路面宽度不得小于 4m，当消防车通道上空有障碍物跨越道路时，路面与障碍物之间的净高不得小于 4m。

防震减灾

新建建筑物、构筑物和工程设施应按地震基本烈度 8 度设防；学校、医院等人员密集场所的建设工程，应按地震基本烈度 8 度设防。

现有建筑物、构筑物和工程设施应按照国家 and 地方现行有关标准进行鉴定，进行抗震加固、改建或拆迁。

群众义务消防队

建立群众义务消防队，积极开展增强村民防火意识的宣传教育工作，加强防火安全管理，检查各户防火安全措施，减少火灾隐患。

消防供水

规划村庄给水管网系统供给作为消防水源，当村庄出现较大火情时，也可缓解火情，给消防队争取时间。

消防通讯

将村庄有线、无线电话作为火灾报警、火灾救援的主要通信手段。

消防通道

以村庄内主、次道路作为消防通道；消防通道要保证畅通，要求做到消防通道能到达各栋建筑。为了保证消防车辆顺利通行，村庄道路应考虑消防要求，其宽度、高度均不小于 4m。

消防设施

村庄广场等公共场所，必须按国家相关规定配备灭火器等消防器材。结合村委会设置消防值班室，并配置消火栓、扳手、水带、水枪、灭火器材等必要的消防器材。

二、防洪排涝规划

规划战略上，冒寨子村防洪以防为主，挡泄结合，兼顾调蓄，改善水质。

实施步骤上，按照设防要求，统一规划，分步实施，突出重点，全面推进。

防洪措施上，工程措施与非工程措施相结合，建设与管理并重。

有效利用村庄道路骨架，道路标高不低于相应地段的防洪标准。

防洪原则

规划战略上，冒寨子村防洪以防为主，挡泄结合，兼顾调蓄，改善水质。

实施步骤上，按照设防要求，统一规划，分步实施，突出重点，全面推进。

防洪措施上，工程措施与非工程措施相结合，建设与管理并重。

有效利用村庄道路骨架，道路标高不低于相应地段的防洪标准。

防洪规划与交通、村庄建设、环保及绿化相结合，综合规划，合理布局，统一管理。

防洪标准

依据《防洪标准》GB50201-2014 以及《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》（在编），并结合现状及规划发展，规定花马池镇全域防洪标准按 50 年一遇，流经山前、农田、村庄、小型企业的沟道段落，防洪标准确定为 20 年一遇。防涝标准为 20 年一遇，24 小时暴雨 24 小时排干。冒寨子村设防为 2 年一遇防洪设防。综合采取渗、滞、蓄、净、用、排等措施，提升排水防涝、防洪减灾能力，逐步实现小雨不积水、大雨不涝。

防洪措施

（1）实行工程措施和非工程措施相结合，设置防护堤坝，以原始河道岸线范围为中心外扩 5m 作为防护林带。生态环境与水土保持相结合，全面规划，统筹兼顾、标本兼治、综合治理的方针。因势制宜，稳定流向，因害设防，砌石护岸，防治结合，以防为主。

（2）山洪防治则采用高水高排，上游以缓蓄为主，中游以截流为主，下游以疏导为主的治理原则。

（3）对行洪河道进行清淤拓宽，以利洪水排泄。

防洪规划与交通、村庄建设、环保及绿化相结合，综合规划，合理布局，统一管理。

依据《防洪标准》GB50201-2014 以及《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》（在编），并结合现状及规划发展，规定花马池镇全域防洪标准按 50 年一遇，流经山前、农田、村庄、小型企业的沟道段落，防洪标准确定为 20 年一遇。防涝标准为 20 年一遇，24 小时暴雨 24 小时排干。冒寨子村设防为 20 年一遇防洪设防。综合采取渗、滞、蓄、净、用、排等措施，提升排水防涝、防洪减灾能力，逐步实现小雨不积水、大雨不涝。

（1）实行工程措施和非工程措施相结合，设置防护堤坝，以原始河道岸线范围为中心外扩 5m 作为防护林带。生态环境与水土保持相结合，全面规划，统筹兼顾、标本兼治、综合治理的方针。因势制宜，稳定流向，因害设防，砌石护岸，防治结合，以防为主。

（2）山洪防治则采用高水高排，上游以缓蓄为主，中游以截流为主，下游以疏导为主的治理原则。

（3）对行洪河道进行清淤拓宽，以利洪水排泄。

三、地质灾害防治规划

对于小学幼儿园、村委会、医疗和变电站等重点机构单位要有防灾预案和防灾演练。对易发生次生灾害的单位，合理规划其布局 and 进行抗震加固。对有火灾隐患的地区，要消除隐患，推动农宅抗震宜居房的建设。排查村域内农宅建筑质量，以美丽宜居、抗震防灾为核心，按照“结构安全、风貌乡土、功能适用、成本经济、绿色环保”原则，全面推行抗震宜居房的建设。鼓励房屋建筑与太阳能等新能源一体化技术的创新运用，推广节水、节电、清洁采暖供热等新技术新产品，建设节能、降耗、无污染绿色建筑。

四、抗震规划

抗震防灾措施

提高重要建筑的抗震设防标准。选择利于抗震的场地和地基进行建设。避震疏散场地和通道：利用游园、广场、学校操场、晒谷场、停车场。对于小学幼儿园、村委会、医疗和变电站等重点机构单位要有防灾预案和防灾演练。对易发生次生灾害的单位，合理规划其布局 and 进行抗震加固。对有火灾隐患的地区，要消除隐患推动农宅抗震宜居房的建设。排查村域内农宅建筑质量，以美丽宜居、抗震防灾为核心，按照“结构安全、风貌乡土、功能适用、成本经济、绿色环保”原则，全面推行抗震宜居房的建设。鼓励房屋建筑与太阳能等新能源一体化技术的创新运用，推广节水、节电、清洁采暖供热等新技术新产品，建设节能、降耗、无污染绿色建筑。村庄内部的主次道路均为疏散通道，要保证村庄内部道路震时畅通。利用村内村委会为应急指挥中心、卫生室为紧急医疗中心，村委会广场以应对地震灾害为主、兼顾其他灾害事故，用于接纳受灾居民紧急疏散、临时或较长时间避难。

五、卫生防疫规划

加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，着力解决农民饮用安全卫生水、

使用卫生厕所、改善居住环境、倡导良好的卫生习惯，有效地预防控制农村的地方病、传染病和人畜共患疾病的发生与流行等。

经常组织乡村队干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。
做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，提高农村卫生人员素质，保障村庄卫生安全。

加大宣传力度，开设卫生防疫宣传会，增强村民环境健康意识。

第十章 规划实施

一、近期行动计划

近期基础设施实项目

村庄基础设施建设项目，新建农宅维修整治；道路、人行道、绿化、路灯；新建公共卫生间 1 座。

新建滩鸡标准化养殖场，面积 1.82 公顷； 配套建设室外污水管网及配套设施。

新建滩羊养殖加工车间，面积 0.53 公顷，位于冒寨子村委会。

近期公共服务设施实施项目

新建公厕 2 座；

新建文化活动室 2 处；

新建老年活动室 1 座处；

新建广场 3 处。

近期居民点建设项目

农村宅基地集中安置区项目 0.75 公顷，位于冒寨子村委会西南角。

二、用途管制

用途准入

村庄建设区的准入应符合国土空间规划和其他相关规划，原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发、农用地整理等土地整治工程的准入。

在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，村庄建设区准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。区自然资源行政主管部门应在细则中明确村庄建设区中允许准入的城镇开发用途和规模上限。

已批准村庄规划覆盖的区域，村庄建设区的准入应符合村庄规划的要求。已批准村庄规划未覆盖的区域，各项村庄建设用地和各类配套设施用地应优先利用闲置地和荒废地，尽量少占耕地，新增建设用地应符合规划确定的人均村庄建设用地规模和范围要求，优先保障农村宅基地和公共服务设施用地的建设需求，宅基地建设应依法落实“一户一宅”要求，遵守地方宅基地建设标准；公共

服务设施应严格按照国土空间规划明确的公共服务设施建设标准和布局要求进行建设。

用途退出

对村民生产、生活有负面影响的生产、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。

综合整治规划

落实土地整理、工矿废弃地复垦利用、城乡建设用地增减挂钩、“空心房”整治、高标准农田建设、还林还湖还草、污染地块治理等相关项目安排。

实施耕地提质改造、宜耕后备资源开发及农田基础设施建设、低效林地园地改造等农用地整理工程。

结合人居环境整治规划、乡村绿化美化行动，统筹安排村容村貌整治、农村生活垃圾治理、生活污水治理和农村农业生产废弃物利用等。

设施农用地的管制

积极引导产业项目合理选址，尽量利用未利用地及存量建设用地等，不占或少占耕地，严格保护永久基本农田和生态保护红线。

除国家、省、市相关政策文件规定的可按原地类管理和办理设施农用地备案后再使用的产业类型，其他产业项目必须按相关政策文件要求，依法依规按建设用地进行管理和办理手续。

实施耕地提质改造、宜耕后备资源开发及农田基础设施建设、低效林地园地改造等农用地整理工程。

产业发展用地的管制

村庄规划应预留 5%的建设用地机动指标，对一时难以明确具体用途的农村新产业新业态用地，可暂不明确规划用地性质。建设项目规划审批时落地机动指标、明确规划用地性质，项目批准后更新数据库。机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

统筹安排商业、工业和仓储等存量集体经营性建设用地规划布局，合理确定集体经营性建设用地总量，集体经营性建设用地指标控制要求参照表 4-19-1 执行。

集体经营性建设用地指标控制要求表

用地性质	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）
商业服务业用地	1.2～2.0	≤18	≤50
工业用地	1.0～1.8	≤18	50-70

仓储用地	1.0～1.2	≤18	50-70
------	---------	-----	-------

鼓励建设多层厂房，节约用地。

行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%，不得分割转让。

特殊工业用地应符合《工业项目建设用地控制指标》等相关控制指标要求。

3、新建村庄产业用地应符合“多规合一”村庄规划内容，且应按《相关规定执行。

村庄建设工程管理

建设工程管控

新建、改建、扩建建筑工程项目的建筑密度、建筑容积率、建筑高度以及建筑性质，应根据批准的村庄规划确定，人均村庄建设用地及各类村庄建设用地指

村庄建设用地指标控制要求表

用地性质	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）
一类农村宅基地	——	≤12	——
二类农村宅基地	1.2～1.5	≤18	≤40
公共管理与公共服务用地	1.2～1.5	≤18	≤35
商业服务业用地	1.2～1.5	≤18	≤50
工业用地	1.0～1.8	≤18	50-70
仓储用地	1.0～1.2	≤18	50-70

集体经营性建设用地的相关指标控制要求可适当放宽；

一类农村宅基地指农村用于建造独户住房的土地。二类农村宅基地指农村用于建造集中住房的土地；

鼓励建设多层厂房，节约用地；

行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的 15%，不得分割转让；

特殊工业用地应符合《工业项目建设用地控制指标》等相关控制指标要求。

村民建房管控

村庄建设应充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，提出村民住宅、村庄公共服务设施建筑层数、高度、风貌等引导要求。

个人建造住宅，必须十分珍惜和合理利用土地。要与改造旧城相结合，充分利用原有的宅基地和空闲地，提倡建造两层以上的住宅。禁止占用良田、菜田、道路和城市绿地建造住宅。

个人建造住宅，必须符合村庄规划的要求，不得妨碍交通、消防、市容、环境卫生和毗邻建筑的采光、通风。

严格落实土地用途管制，农村村民建住宅应当符合村庄规划。合理安排宅基地用地，严格控制新增宅基地占用农用地，不得占用永久基本农田；涉及占用农用地的，应当依法先行办理农用地转用手续。城镇建设用地规模范围外的村庄，要通过优先安排新增建设用地计划指标、村庄整治、废旧宅基地腾退等多种方式，增加宅基地空间，满足符合宅基地分配条件农户的建房需求。

在公路沿线建房的，其房屋边缘与公路两侧边沟（截水沟、坡脚护坡道）外缘的间距为：国道不少于 20 米，省道不少于 15 米，县道不少于 10 米，乡道不少于 5 米。在高速公路沿线建房的，其房屋边缘与高速公路隔离栅栏的间距不少于 30 米。在铁路线路安全保护区范围、在机场周边建房的，应当遵守铁路安全保护和机场管理有关法律法规规定。

村庄公共服务类、基础设施类、工业产业类建筑等建筑间距及建筑离界控制均按照本规定前款第七十五条、七十六条、七十七条相关标准执行。

户口在本村且为本集体经济组织成员的，可申请在本集体经济组织的集体土地上进行住宅建设；户口不在本村或非本集体经济组织成员的，不得在本集体土地上进行住宅建设。

农村村民建房：符合村庄规划及相关规划要求的，依法申请核定建设用地规划设计条件，办理建设工程规划许可证等手续后，方可进行建设；

、禁止在永久基本农田区域，饮用水水源一级保护区，河道、湖泊、水库、水利工程管理范围，国道、省道、县道、乡道两侧建筑控制区，以及法律、法规规定的其他区域建设农村住房。

历史文化保护街区、文物保护单位保护范围及建设控制地带等特定区域范围内的村民建房，应符合相关规划要求，由区自然资源行政主管部门会同文物行政主管部门批准同意，依法办理乡村建设规划许可证和农村宅基地批准书等手续后，方可进行建设。

三、实施保障

建立乡村服务体系

成立由盐池县自然资源局和花马池镇镇人民政府组成的冒寨子村村庄建设管理协调小组，做好组织发动、区镇两级统筹协调、检查督办等工作，定期在冒寨子村委会召开村庄建设专题会议，研究村庄建设相关工作，及时解决冒寨子村庄建设中存在的问题，确保项目建设、资金管理、组织发动、统筹协调、档案管理、后续服务等工作有专人负责。

建立由乡村责任规划师、乡贤能人、返村大学生组成村庄建设技术服务小组，聘用 乡村责任规划师作为冒寨子村庄建设技术服务小组组长，全面负责监查乡村建设进度和质量，组织商讨村庄建设中遇到的技术问题，与组员提出切实可行的解决方案，确保冒寨子村庄建设稳步、有序、保质推进，对于未来村庄发展，给予建设性意见。

构建人才保障体系

开辟绿色通道和给予税收优惠，吸引大学生、退役军人、企业家等回农村创业。整合利用涉农院校、农业龙头企业等各类资源，为农民教育培训提供渠道。设立奖励机制，鼓励教师、医生、工程师等社会人才下乡服务，带动村民共同发展。

深化村民自治管理

在村两委的指导下，充分征求群众意愿，按照村庄事项成立村民理事会，确定 3～9 名理事会成员，代表村民对集体的公共事项议事协商，实行民主管理和监督。理事会在村两委的指导下，根据村庄公共事项类型制定理事会章程、会议制度和调解制度，拟定环境卫生、文化保护、产业发展、项目建设监管等制度，并纳入村规民约。通过健全工作机制，建立议事协商工作清单和设岗定责，充分发挥理事会在公益事业办 理、矛盾纠纷调解、村民诉求畅通、文明新风倡导、生产生活改善等公共事项上议事协 商的作用。

提高资金保障水平

充分发挥市场机制的配置作用，形成稳定、充足的资金投入和良好的资金运作机制。整合多方面的投资渠道，涉及农田水利设施建设资金、现代农业生产发展资金、农业技 术推广与服务资金、林业补助资金、农业综合开发补助资金、农村环境连片整治示范资金、农村危房改造补助资金等多种资金，统筹用于乡村建设。

加强项目管理能力

加强冒寨子村建设技术服务小组成员村庄规划理论、方法和技术手段研究水平，促进 规划管

理科学发展。强化冒寨子村两委干部和村民理事会成员村庄规划专业知识和技能培 训力度，有计划地开展村庄规划管理持证上岗制度，切实村庄规划管理人员的综合素质 和专业素质。 将冒寨子村庄规划实施纳入金凤区规划实施动态监测体系，金凤区自然资源局采用卫 星遥感、航空遥感、抽样调查和地面调查相结合的综合技术手段，确定科学合理的监测指标，定期对冒寨子村庄规划实施中的土地利用活动进行动态监测。

提高村民参与水平

在村庄规划编制和实施过程中，积极组织听证会，广泛听取村民意见和发展诉求，提高村民参与权。在公共媒体、村委会和村庄公共活动区域发布村庄规划公告，切实增强规划的公开性和透明性。保障沟通渠道畅通，将规划相关政策和要求、工作制度以及 审批程序在金凤区政府门户网站上向公众实时公开，及时接受与处理公众的反馈意见。 鼓励花马池镇乡人民政府及冒寨子村委会建立微信政务平台，为村民参与规划提供互动，实现村民对规划实施的监督。

健全监督奖惩机制

充分发挥冒寨子村建设管理协调小组监管作用，金凤区自然资源局应加强执法队伍建设，花马池镇人民政府加大基层监管力度，冒寨子村委会及村民理事会推广监察员制度。对违反冒寨子村庄规划的行为，首先由冒寨子村委会及村民理事会进行警告，然后上报花马池镇人民政府依规处理。其中涉嫌违法违纪的行为，应当报金凤区公检法依法追究法律责任， 坚决维护村庄规划的严肃性。盐池县自然资源局会同相关部门，对村庄建设项目应给予财政支持。鼓励能人和大学生回村建公司、建基地，花马池镇人民政府和冒寨子村委会在产业用地、配套资金、技术 等方面给予倾斜和扶持。

3	村庄建设用地总规模 （公顷）	31. 22	29. 56	27. 81	约束性
4	人均村庄建设用地规划（平方米/人）	235. 44	222. 26	246. 11	约束性
5	户均宅基地规模（m²/户）	427	400	400	约束性
6	生态保护红线规模 （公顷）	1563. 95	1563. 95	1563. 95	约束性
7	永久基本农田保护面积（公顷）	365. 10	365. 10	365. 10	约束性
8	耕地保有量 （公顷）	879. 85	879. 85	879. 85	约束性
9	林地保有量 （公顷）	2206. 52	2210. 83	2210. 83	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0. 84	1. 12	1. 12	预期性
11	新增建设用地规模（公顷）	/	0. 2	0. 3	预期性
12	农村生活垃圾集中处理率	0	50	100	预期性
13	村庄污水处理率	0	50	90	预期性

附表

附表 1：规划指标表

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量 （人）	1326	1330	1130	预期性
2	人均收入（元）	12000	15500	41000	预期性

附表 2：村域规划用地汇总表

单位：公顷、%

用地用海分类		现状		规划		变化量
		面积	比重	面积	比重	
耕地		894.88	14.69	896.90	14.73	2.02
园地		2.69	0.04	2.69	0.04	0
林地		2206.52	36.23	2210.83	36.30	4.31
草地		2776.08	45.59	2762.27	45.36	-13.81
农业设施建设用地	村道用地	21.24	0.35	21.24	0.35	0
	村庄内部道路用地	12.52	0.21	14.28	0.23	1.76
	畜禽养殖设施建设用地	19.68	0.32	28.67	0.47	8.99
	小计	53.44	0.88	64.19	1.05	10.75
村庄用地	居住用地	24.78	0.41	21.38	0.35	-3.40
	机关团体用地	0.69	0.01	0.69	0.01	0
	文化用地	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04
	商业服务业用地	0.35	0.01	0.04	0.00	-0.31
	工业用地	0.08	0.00	0.08	0.00	0
	采矿用地	1.93	0.03	1.93	0.03	0
	公用设施用地	3.24	0.05	3.26	0.05	0.02
	广场用地	0.15	0.00	0.39	0.01	0.24
	小计	31.22	0.51	27.81	0.46	-3.41
区域基础设施用地	公路用地	5.46	0.09	5.46	0.09	0
	小计	5.46	0.00	5.46	0.09	0
其他建设用地	特殊用地	0.16	0.00	0.16	0.00	0
	小计	0.16	0.00	0.16	0.00	0
其他土地	其他土地	119.25	1.96	119.39	1.96	0
	小计	119.25	1.96	119.39	1.96	0.14

总计	6089.70	100.00	6089.70	100.00	0
----	---------	--------	---------	--------	---

附表 3：村域近期项目清单

序号	类别	项目名称	上图	位置	规模	投资估算 (万元)	资金来源
1	基础设施	农道路硬化项目	已上图	村域	11.04公里	470	政府投资
		垃圾分类收集站	已上图	村域	7处垃圾收集点	7	政府投资
		村庄公共厕所建设项目	已上图	冒寨子 西陈记圈	公厕2座	20	政府投资
2	公共服务设施	文化活动室建设项目	已上图	西陈记圈 李记场	2处	62	政府投资
		老年活动中心项目	已上图	西陈记圈	1处	20	政府投资
		活动广场建设项目	已上图	李记场 官记圈蔡 记塘	3处	25	政府投资
3	居民点建设	居民点整体提升项目（拆除）	已上图	李记场 蔡记塘	3户	15	政府投资
		居民点整体提升项目 （原址修缮）	已上图	村域	83户	83	政府投资
		集中居住区	已上图	冒寨子	0.75公顷	100	政府投资
		居民点绿化提升工程（围墙、庭院绿化）	未上图	村域	130户	195	政府投资
4	国土综合整治与生态修复	一般农用地整治项目	已上图	官记圈 高记圈	1.8公顷	81	专项资金
		高效节水灌溉项目	未上图	冒寨子 李记场蔡 记塘 高记圈	4处取水井 （含滴灌设施）	100	专项资金
		增减挂钩	已上图	李记场 蔡记塘	3户	3	政府投资

序号	类别	项目名称	上图	位置	规模	投资估算 (万元)	资金来源
		绿道	未上图	村域	13公里	130	政府投资