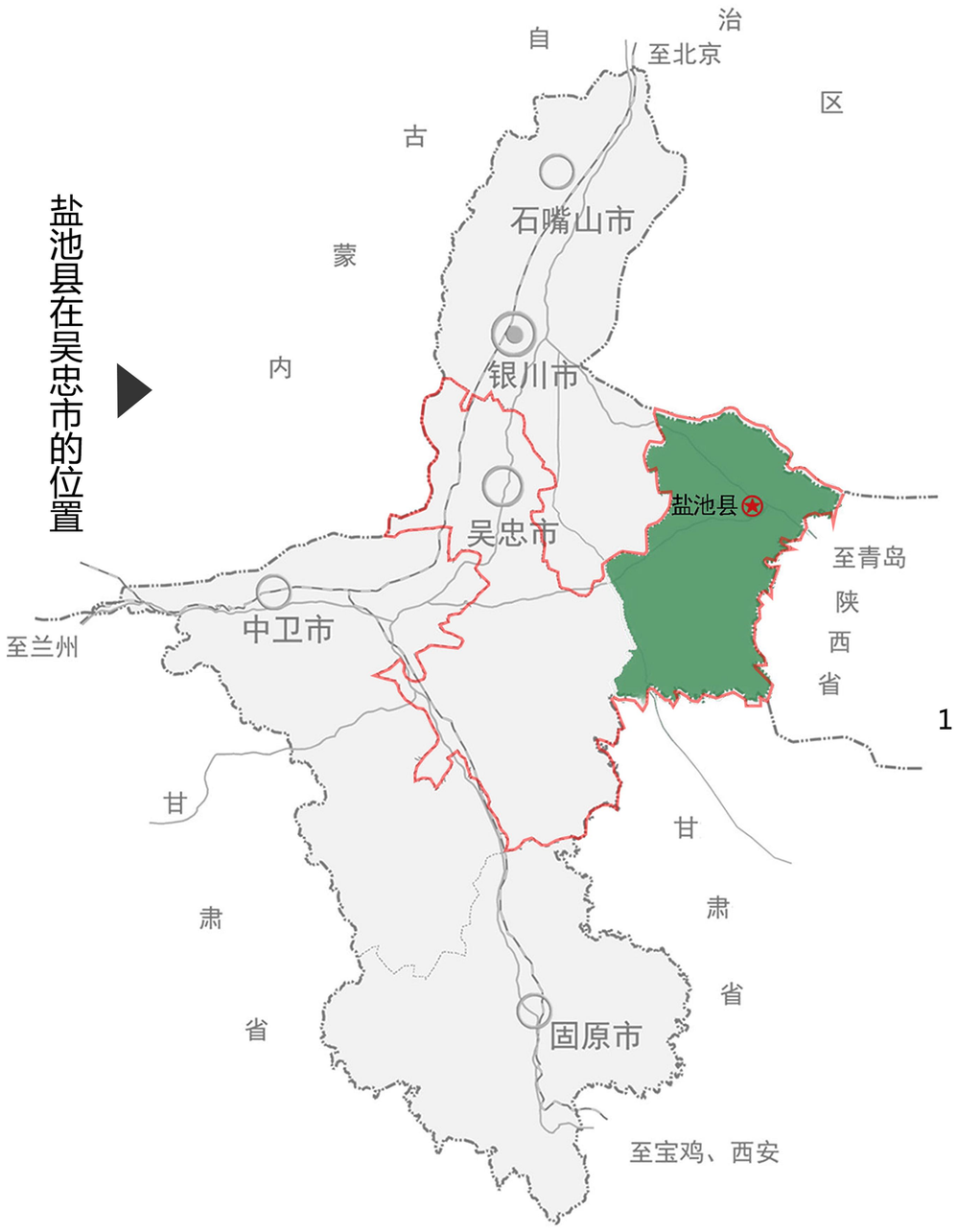
盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

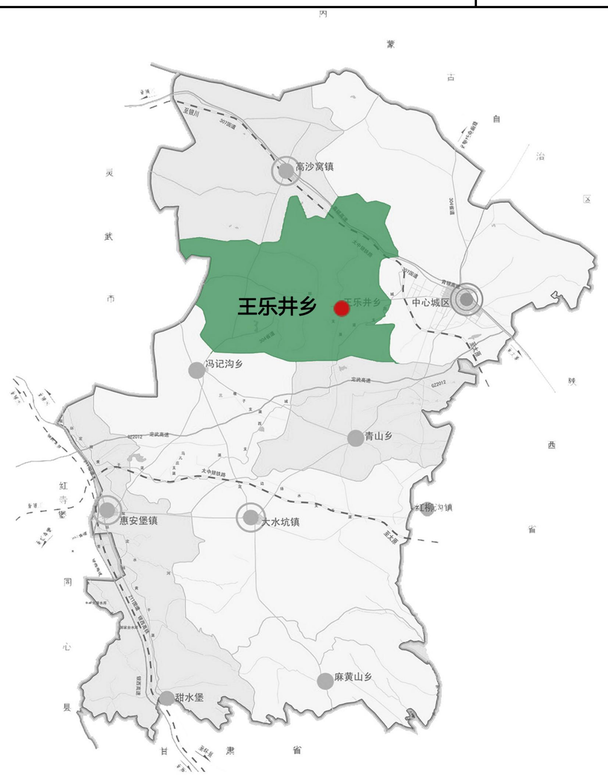
区位图

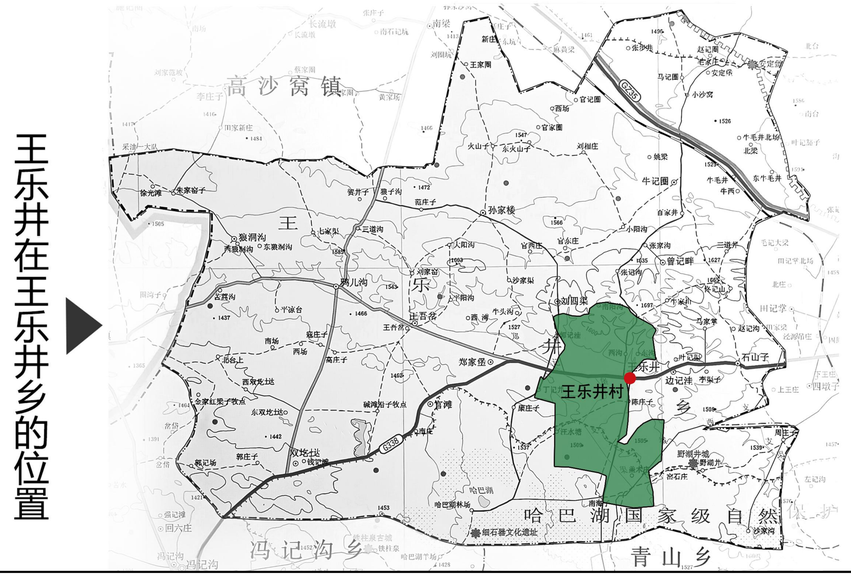


1

2

3

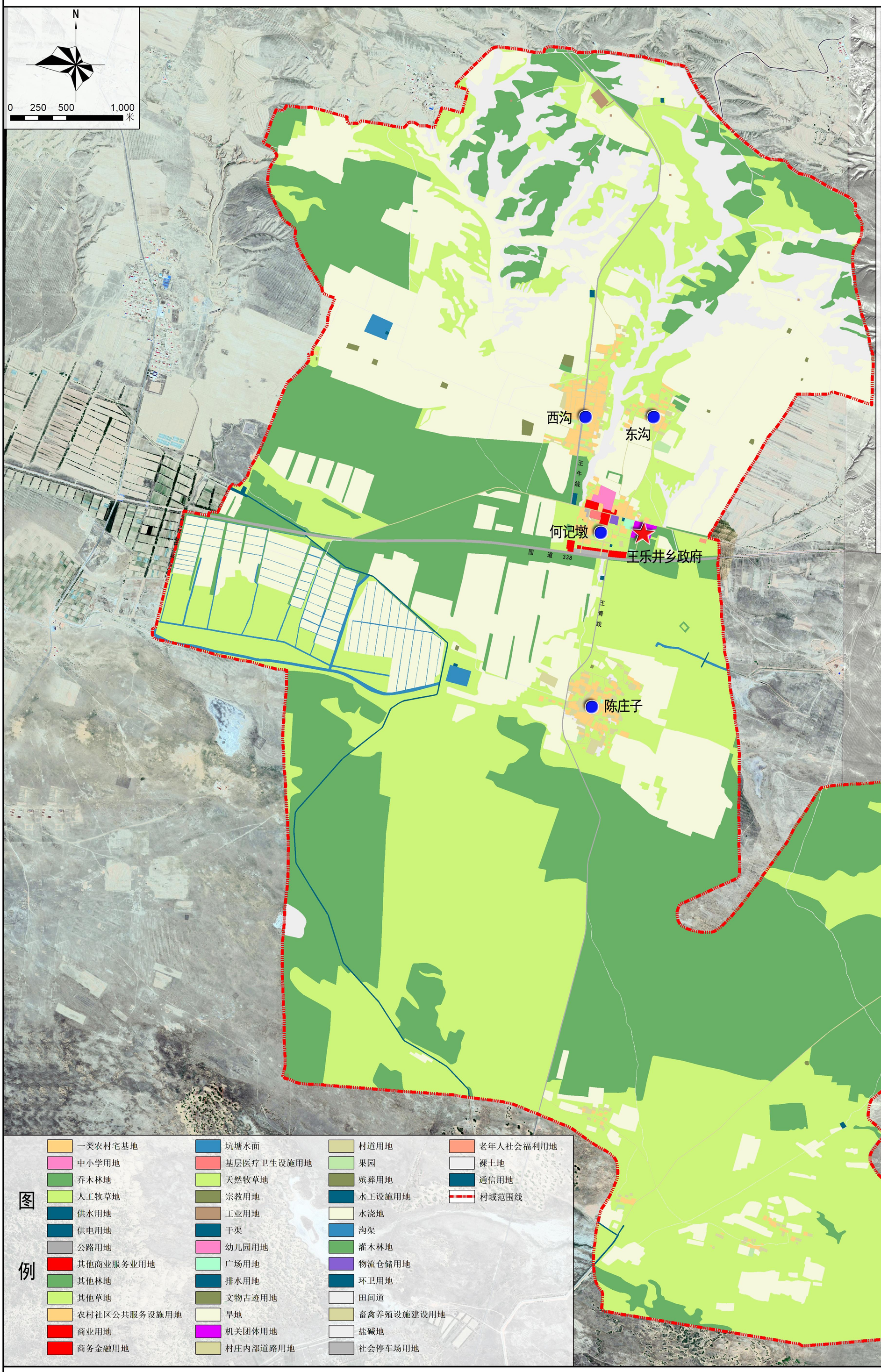




盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——村域用地利用现状分析图

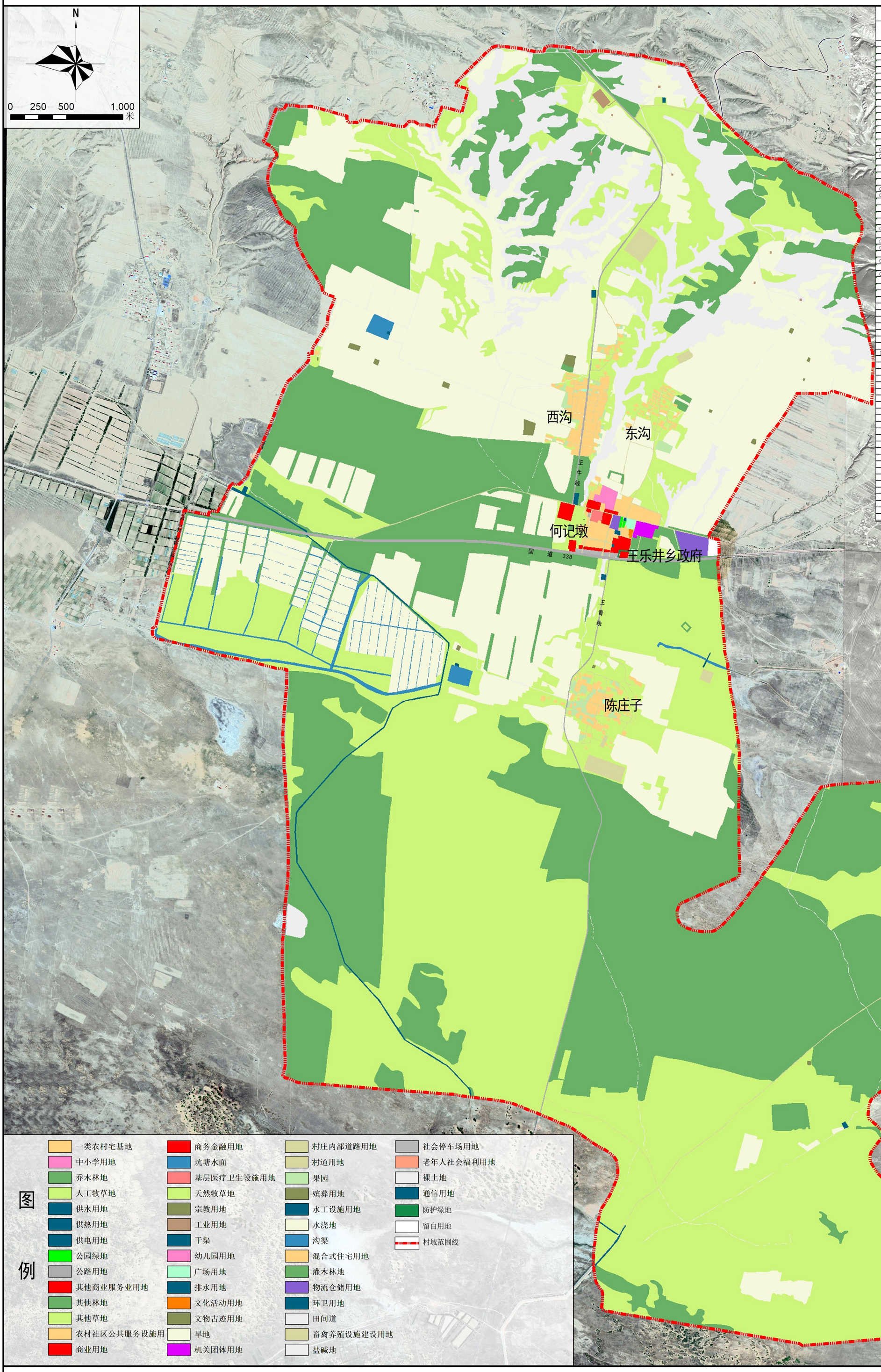


用地代码	用地名称			现状基期年	
				面积（公顷）	比例（%）
	村域总面积			5026.28	100.00%
01	耕地			1148.89	22.86%
0102	其中	水浇地		121.24	2.41%
0103		旱地		1027.65	20.45%
02	园地			2.55	0.05%
0201	其中	果园		2.55	0.05%
03	林地			1654.77	32.92%
0301	其中	乔木林地		50.69	1.01%
0303		灌木林地		1593.64	31.71%
0304		其他林地		10.44	0.21%
04	草地			1765.31	35.12%
0401	其中	天然牧草地		1679.12	33.41%
0402		人工牧草地		12.20	0.24%
0403		其他草地		74.00	1.47%
06	农业设施建设用地			30.03	0.60%
0601	其中	乡村道路用地		14.17	0.28%
060101		其中	村道用地	5.95	0.12%
060102			村庄内部道路用地	8.22	0.16%
0602		种植设施建设用地		0.39	0.01
0603		畜禽养殖设施建设用地		15.47	0.31%
07	居住用地			44.34	0.88%
0703	其中	农村宅基地		43.40	0.86%
070301		其中	一类农村宅基地	43.40	0.86%
0704		农村社区服务设施用地		0.93	0.02%
070401		其中	农村社区公共服务设施用地	0.93	0.02%
08	公共管理与公共服务用地			6.13	0.12%
0801	其中	机关团体用地		2.38	0.05%
0804		教育用地		2.79	0.06%
080403		其中	中小学用地	2.35	0.05%
080404			幼儿园用地	0.44	0.01%
0806		医疗卫生用地		0.73	0.01%
080602		其中	基层医疗卫生设施用地	0.73	0.01%
0807		社会福利用地		0.23	0.00%
080701		其中	老年人社会福利用地	0.23	0.00%
09	商业服务业用地			4.32	0.09%
0901	其中	商业用地		3.37	0.07%
0902		商务金融用地		0.32	0.01%
0904		其他商业服务业用地		0.63	0.01%
10	工矿用地			1.86	0.04%
1001	其中	工业用地		1.86	0.04%
11	仓储用地			0.56	0.01%
1101	其中	物流仓储用地		0.56	0.01%
12	交通运输用地			22.25	0.44%
1202	其中	公路用地		20.99	0.42%
1208		交通场站用地		1.25	0.02%
120803		其中	社会停车场用地	1.25	0.02%
13	公用设施用地			11.38	0.23%
1301	其中	供水用地		0.41	0.01%
1302		排水用地		0.13	0.00%
1303		供电用地		0.41	0.01%
1306		通信用地		0.07	0.00%
1309		环卫用地		0.05	0.00%
1311		干渠		9.54	0.19%
1312		水工设施用地		0.76	0.02%
14	绿地与开敞空间用地			1.13	0.02%
1403	其中	广场用地		1.13	0.02%
15	特殊用地			4.31	0.09%
1503	其中	宗教用地		0.08	0.00%
1504		文物古迹用地		0.14	0.00%
1506		殡葬用地		4.09	0.08%
17	陆地水域			31.54	0.63%
1704	其中	坑塘水面		6.36	0.13%
1705		沟渠		25.18	0.50%
23	其他土地			296.93	5.91%
2303	其中	田间道		16.38	0.33%
2304		盐碱地		4.45	0.09%
2306		裸土地		276.10	5.49%

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——村域国土空间总体布局图



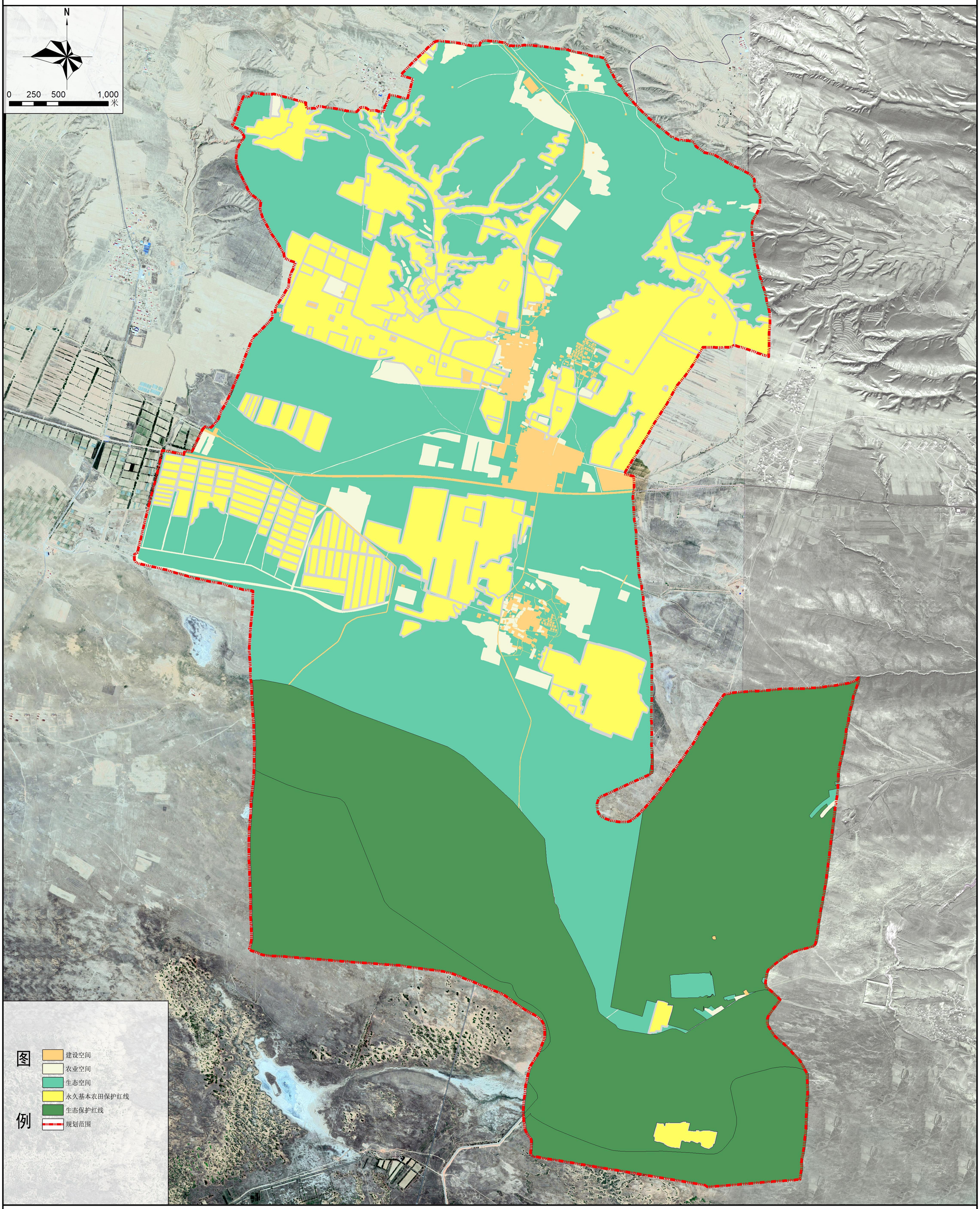
王乐井村土地利用规划调整表

代码	用地名称		现状基期年 面积（公顷）	现状基期年 比例	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 比例	规划增减 面积（公顷）
村域总面积			5026.28	100.00%	5026.28	100.00%	0.00
01	耕地		1148.89	22.86%	1104.73	21.98%	-44.16
0102	其中	水浇地	121.24	2.41%	121.24	2.41%	0.00
0103		旱地	1027.65	20.45%	983.49	19.57%	-44.16
02	园地		2.55	0.05%	8.66	0.17%	6.11
0201	其中	果园	2.55	0.05%	8.66	0.17%	6.11
03	林地		1654.77	32.92%	1654.77	32.92%	0.00
0301		乔木林地	50.69	1.01%	50.69	1.01%	0.00
0303	其中	灌木林地	1593.64	31.71%	1593.64	31.71%	0.00
0304		其他林地	10.44	0.21%	10.44	0.21%	0.00
04	草地		1765.31	35.12%	1792.25	35.66%	26.94
0401		天然牧草地	1679.12	33.41%	1719.52	34.21%	40.40
0402	其中	人工牧草地	12.20	0.24%	11.96	0.24%	-0.24
0403		其他草地	74.00	1.47%	60.77	1.21%	-13.23
06	农业设施建设用地		30.03	0.60%	27.86	0.55%	-2.17
0601		乡村道路用地	14.17	0.28%	15.57	0.31%	1.40
060101	其中	村道用地	5.95	0.12%	5.95	0.12%	0.00
060102		村庄内部道路用	8.22	0.16%	9.63	0.19%	1.41
0602		种植设施建设用地	0.39	0.01%	0.39	0.01%	0.00
0603		畜禽养殖设施建设用地	15.47	0.31%	11.90	0.24%	-3.57
07	居住用地		44.34	0.88%	47.68	0.95%	3.34
0703		农村宅基地	43.40	0.86%	46.82	0.93%	3.42
070301	其中	一类农村宅基地	43.40	0.86%	43.63	0.87%	0.23
070303		混合式住宅用地	0.00	0.00%	3.19	0.06%	3.19
0704	农村社区服务设施用地		0.93	0.02%	0.85	0.02%	-0.08
08	公共管理与公共服务用地		6.13	0.12%	6.40	0.13%	0.27
0801		机关团体用地	2.38	0.05%	2.38	0.05%	0.00
0803		文化用地	0.00	0.00%	0.26	0.01%	0.26
080302		其中 文化活动用地	0.00	0.00%	0.26	0.01%	0.26
0804		教育用地	2.79	0.06%	2.79	0.06%	0.00
080403	其中	其中 中小学用地	2.35	0.05%	2.35	0.05%	0.00
080404		其中 幼儿园用地	0.44	0.01%	0.44	0.01%	0.00
0806		医疗卫生用地	0.73	0.01%	0.73	0.01%	0.00
080602		其中 基层医疗卫生设	0.73	0.01%	0.97	0.02%	0.24
0807		社会福利用地	0.23	0.00%	0	0.00%	-0.23
080701		其中 老年人社会福利	0.23	0.00%	0	0.00%	-0.23
09	商业服务业用地		4.32	0.09%	7.82	0.16%	3.50
0901		商业用地	3.37	0.07%	6.77	0.13%	3.40
0902		商务金融用地	0.32	0.01%	0.32	0.01%	0.00
0904		其他商业服务业用地	0.63	0.01%	0.73	0.01%	0.10
10	工矿用地		1.86	0.04%	1.86	0.04%	0.00
1001	其中	工业用地	1.86	0.04%	1.86	0.04%	0.00
11	仓储用地		0.56	0.01%	6.15	0.12%	5.59
1101		物流仓储用地	0.56	0.01%	6.15	0.12%	5.59
12	交通运输用地		22.25	0.44%	22.35	0.44%	0.10
1202		公路用地	20.99	0.42%	20.99	0.42%	0.00
1208	其中	交通场站用地	1.25	0.02%	1.35	0.03%	0.10
120803		其中 社会停车场用地	1.25	0.02%	1.35	0.03%	0.10
13	公用设施用地		11.38	0.23%	11.68	0.23%	0.30
1301		供水用地	0.41	0.01%	0.41	0.01%	0.00
1302		排水用地	0.13	0.00%	0.23	0.00%	0.10
1303		供电用地	0.41	0.01%	0.41	0.01%	0.00
1305	其中	供热用地	0.00	0.00%	0.19	0.00%	0.19
1306		通信用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
1309		环卫用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00
1311		干渠	9.54	0.19%	9.54	0.19%	0.00
1312		水工设施用地	0.76	0.02%	0.76	0.02%	0.00
14	绿地与开敞空间用地		1.13	0.02%	1.70	0.03%	0.57
1401		公园绿地	0.00	0.00%	0.37	0.01%	0.37
1402	其中	防护绿地	0.00	0.00%	0.22	0.00%	0.22
1403		广场用地	1.13	0.02%	1.11	0.02%	-0.02
15	特殊用地		4.31	0.09%	4.31	0.09%	0.00
1503		宗教用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
1504	其中	文物古迹用地	0.14	0.00%	0.14	0.00%	0.00
1506		殡葬用地	4.09	0.08%	4.09	0.08%	0.00
16	留白用地		0.00	0.00%	1.48	0.03%	1.48
17	陆地水域		31.54	0.63%	31.54	0.63%	0.00
1704	其中	坑塘水面	6.36	0.13%	6.36	0.13%	0.00
1705		沟渠	25.18	0.50%	25.18	0.50%	0.00
23	其他土地		296.93	5.91%	295.06	5.87%	-1.87
2303		田间道	16.38	0.33%	16.36	0.33%	-0.02
2304	其中	盐碱地	4.45	0.09%	4.45	0.09%	0.00
2306		裸土地	276.10	5.49%	274.24	5.46%	-1.86

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

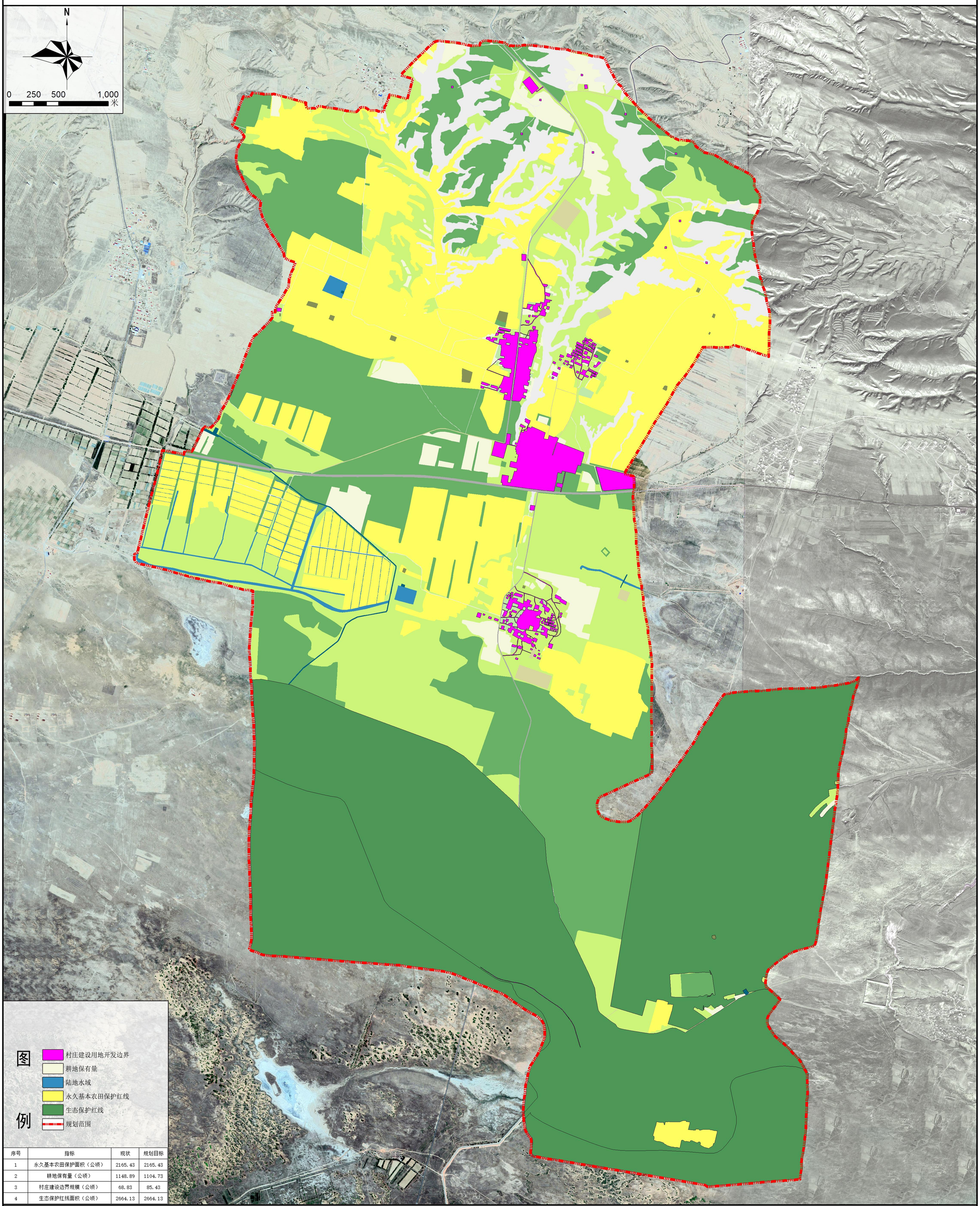
——村域国土空间格局示意图



盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——村域国土空间底线管控图

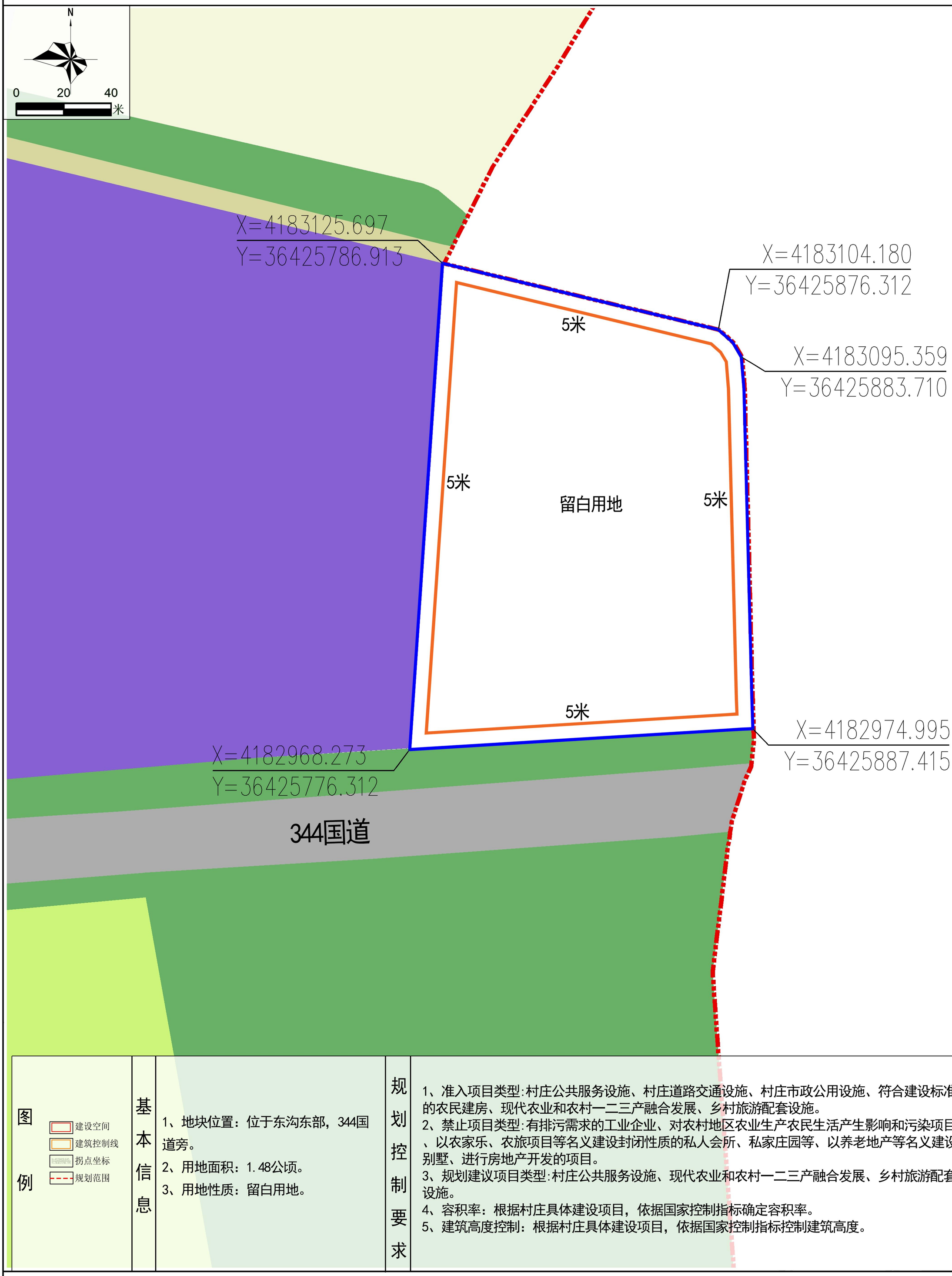


序号	指标	现状	规划目标
1	永久基本农田保护面积（公顷）	2165.43	2165.43
2	耕地保有量（公顷）	1148.89	1104.73
3	村庄建设边界规模（公顷）	68.83	85.43
4	生态保护红线面积（公顷）	2664.13	2664.13

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——留白用地管控图则

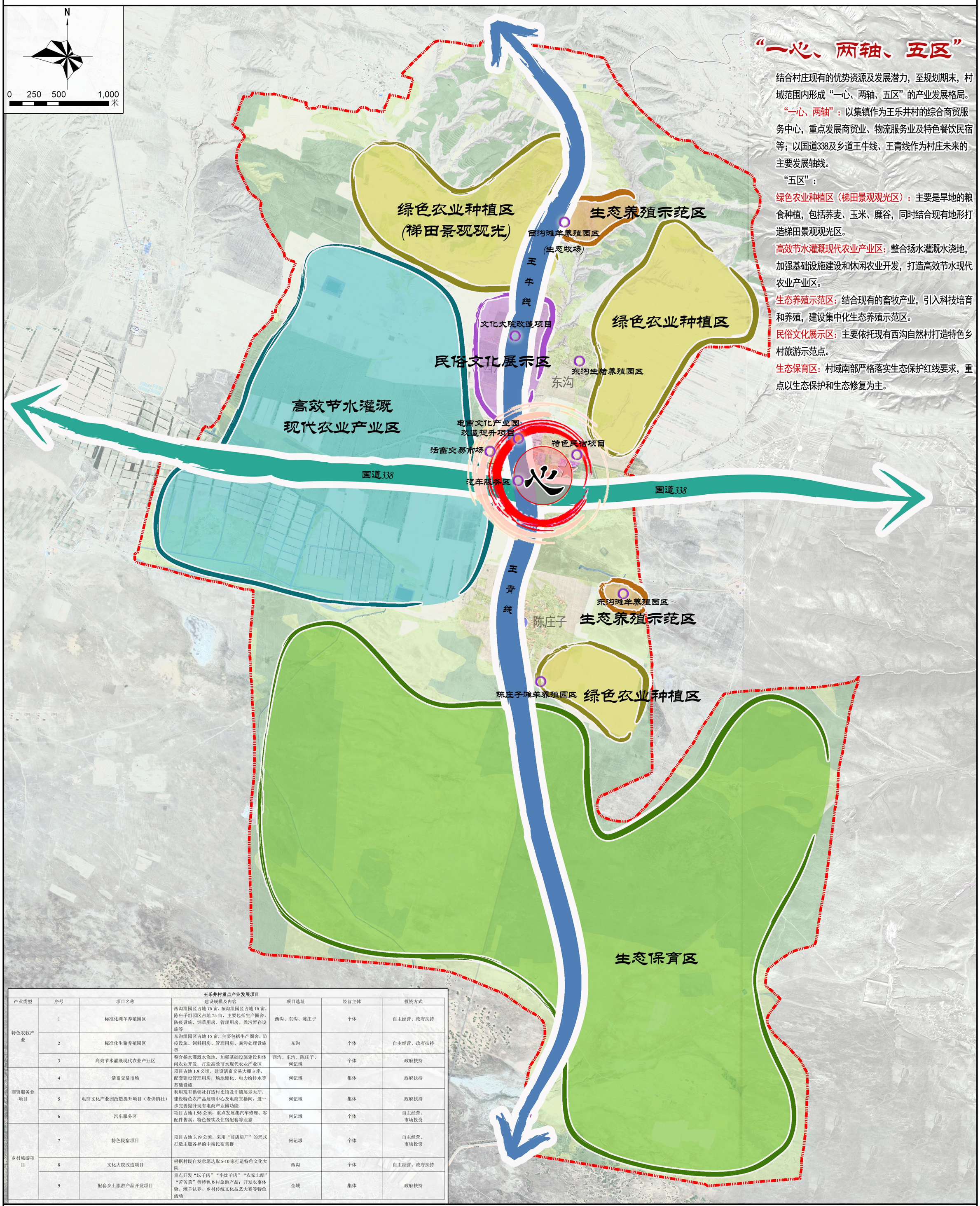


图例	基本信息	规划控制要求
建设空间 建筑控制线 拐点坐标 规划范围	1、地块位置：位于东沟东部，344国道旁。 2、用地面积：1.48公顷。 3、用地性质：留白用地。	1、准入项目类型:村庄公共服务设施、村庄道路交通设施、村庄市政公用设施、符合建设标准的农民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。 2、禁止项目类型:有排污需求的工业企业、对农村地区农业生产农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。 3、规划建议项目类型:村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。 4、容积率：根据村庄具体建设项目，依据国家控制指标确定容积率。 5、建筑高度控制：根据村庄具体建设项目，依据国家控制指标控制建筑高度。

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——村域产业发展规划图



“一心、两轴、五区”

结合村庄现有的优势资源及发展潜力，至规划期末，村域范围内形成“一心、两轴、五区”的产业发展格局。

“一心、两轴”：以集镇作为王乐井村的综合商贸服务中心，重点发展商贸业、物流服务业及特色餐饮民宿等；以国道338及乡道王牛线、王青线作为村庄未来的主要发展轴线。

“五区”：

绿色农业种植区（梯田景观观光区）：主要是旱地的粮食种植，包括荞麦、玉米、糜谷，同时结合现有地形打造梯田景观观光区。

高效节水灌溉现代农业产业区：整合扬水灌溉水浇地，加强基础设施建设和休闲农业开发，打造高效节水现代农业产业区。

生态养殖示范区：结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设集中化生态养殖示范区。

民俗文化展示区：主要依托现有西沟自然村打造特色乡村旅游示范点。

生态保育区：村域南部严格落实生态保护红线要求，重点以生态保护和生态修复为主。

王乐井村重点产业发展项目

产业类型	序号	项目名称	建设规模及内容	项目选址	经营主体	投资方式
特色农牧产业	1	标准化滩羊养殖园区	西沟组园区占地 75 亩，东沟组园区占地 15 亩，陈庄子组园区占地 75 亩，主要包括生产圈舍、防疫设施、饲草用房、管理用房、粪污暂存设施等	西沟、东沟、陈庄子	个体	自主经营、政府扶持
	2	标准化生猪养殖园区	东沟组园区占地 15 亩，主要包括生产圈舍、防疫设施、饲料用房、管理用房、粪污处理设施等	东沟	个体	自主经营、政府扶持
	3	高效节水灌溉现代农业产业区	整合扬水灌溉水浇地，加强基础设施建设和休闲农业开发，打造高效节水现代农业产业区	西沟、东沟、陈庄子、何记墩	个体	政府扶持
商贸服务业项目	4	活畜交易市场	项目占地 1.9 公顷，建设活畜交易大棚 3 座，配套建设管理用房，场地硬化、电力给排水等基础设施	何记墩	集体	政府扶持
	5	电商文化产业园改造提升项目（老供销社）	利用现有供销社打造村史馆及非遗展示大厅，建设特色农产品展销中心及电商直播间，进一步完善提升现有电商产业园功能	何记墩	集体	政府扶持
	6	汽车服务区	项目占地 1.98 公顷，重点发展集汽车修理、零配件售卖、特色餐饮及住宿配套等业态	何记墩	个体	自主经营、市场投资
乡村旅游项目	7	特色民宿项目	项目占地 3.19 公顷，采用“前店后厂”的形式打造主题各异的中端民宿集群	何记墩	个体	自主经营、市场投资
	8	文化大院改造项目	根据村民自发意愿选取 5-10 家打造特色文化大院	西沟	个体	自主经营、政府扶持
	9	配套乡土旅游产品开发项目	重点开发“坛子肉”“小灶羊肉”“农家土醋”“苦苦菜”等特色乡村旅游产品；开发农事体验、滩羊认养、乡村传统文化技艺大赛等特色活动	全域	集体	政府扶持

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

——西沟、东沟规划总平面图

图例

1	队部及文化活动室		保留农宅
2	文化广场		整治农宅
3	文化大院		翻建农宅
4	生态景观带		新建农宅
5	天然沟道		村庄范围线

N

0 50 100 200 300

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

集镇（何记墩）
规划总平面图

N

0 50 100 200m

图 例

- 保留农宅
- 整治农宅
- 翻建农宅
- 新建农宅
- 新建民宿

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

陈庄子规划平面图

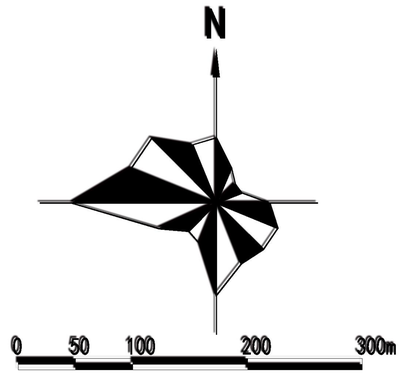


图　例

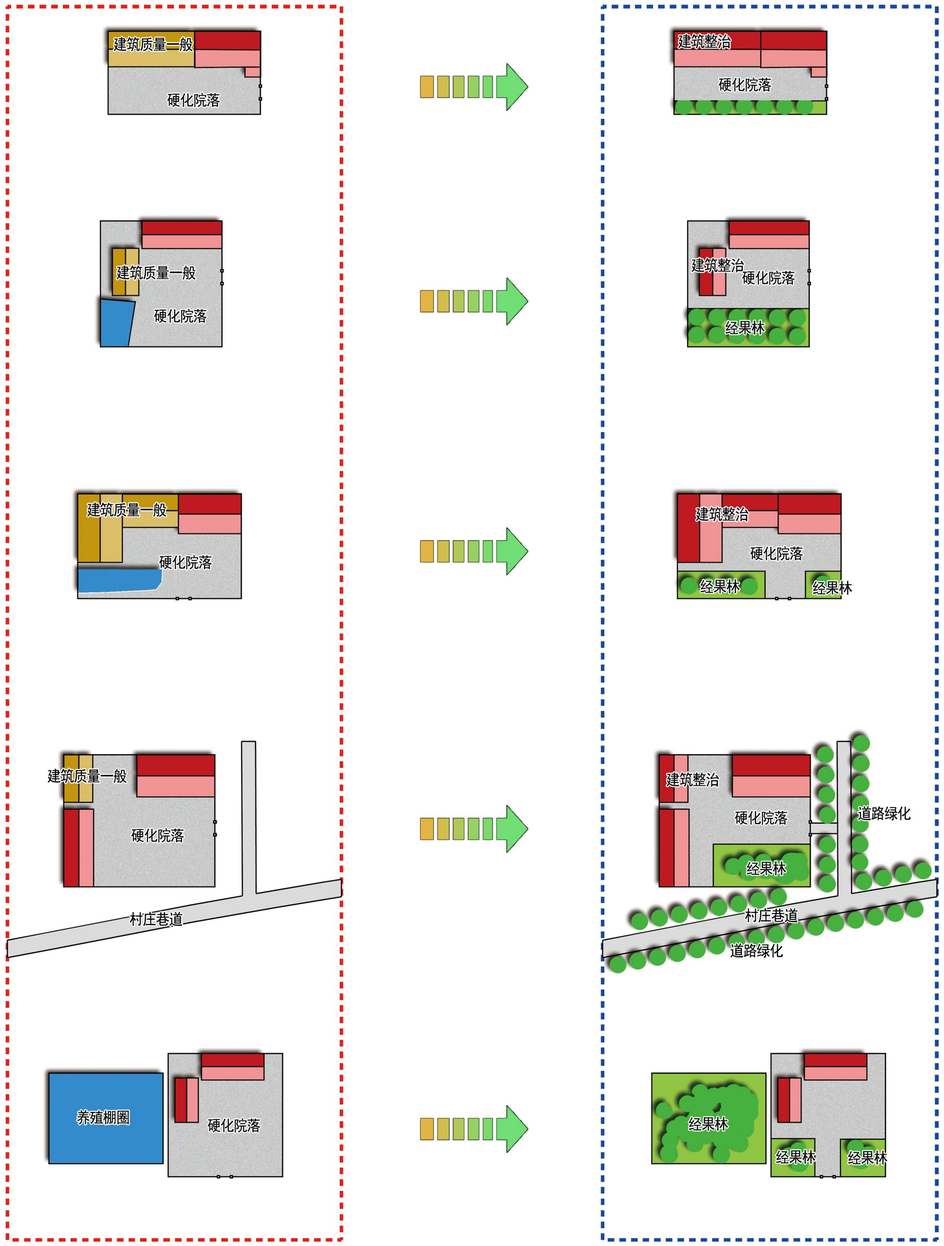
- 1 队部及老年饭桌
- 2 文化广场
- 3 晾晒场
- 4 经果林
- 保留农宅
- 整治农宅
- 翻建农宅
- 新建农宅
- 村庄范围线

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

现状院落整治示意图

现状院落

整治后院落



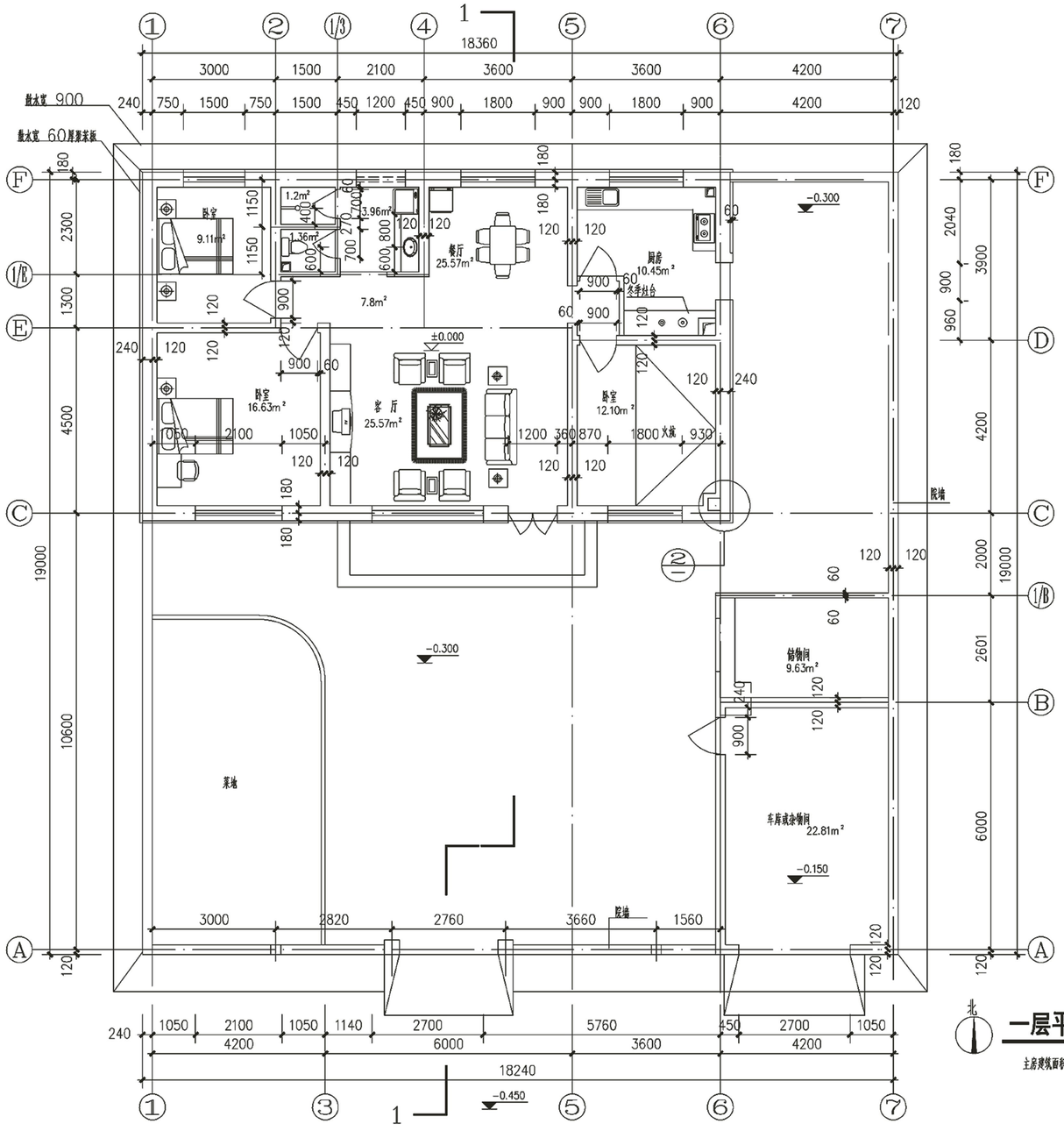
农宅院落整治效果图

院落围墙大门整治效果图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

新建农宅设计方案



一层平面图

主房建筑面积:120m²

宅基地面积：400平方米

主房面积：120平方米

储物间面积：10.92平方米

车库或杂物房面积：25.2平方米

硬化面积：210.28平方米

绿化面积：33.6平方米

新建农宅效果图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

新建民宿效果图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

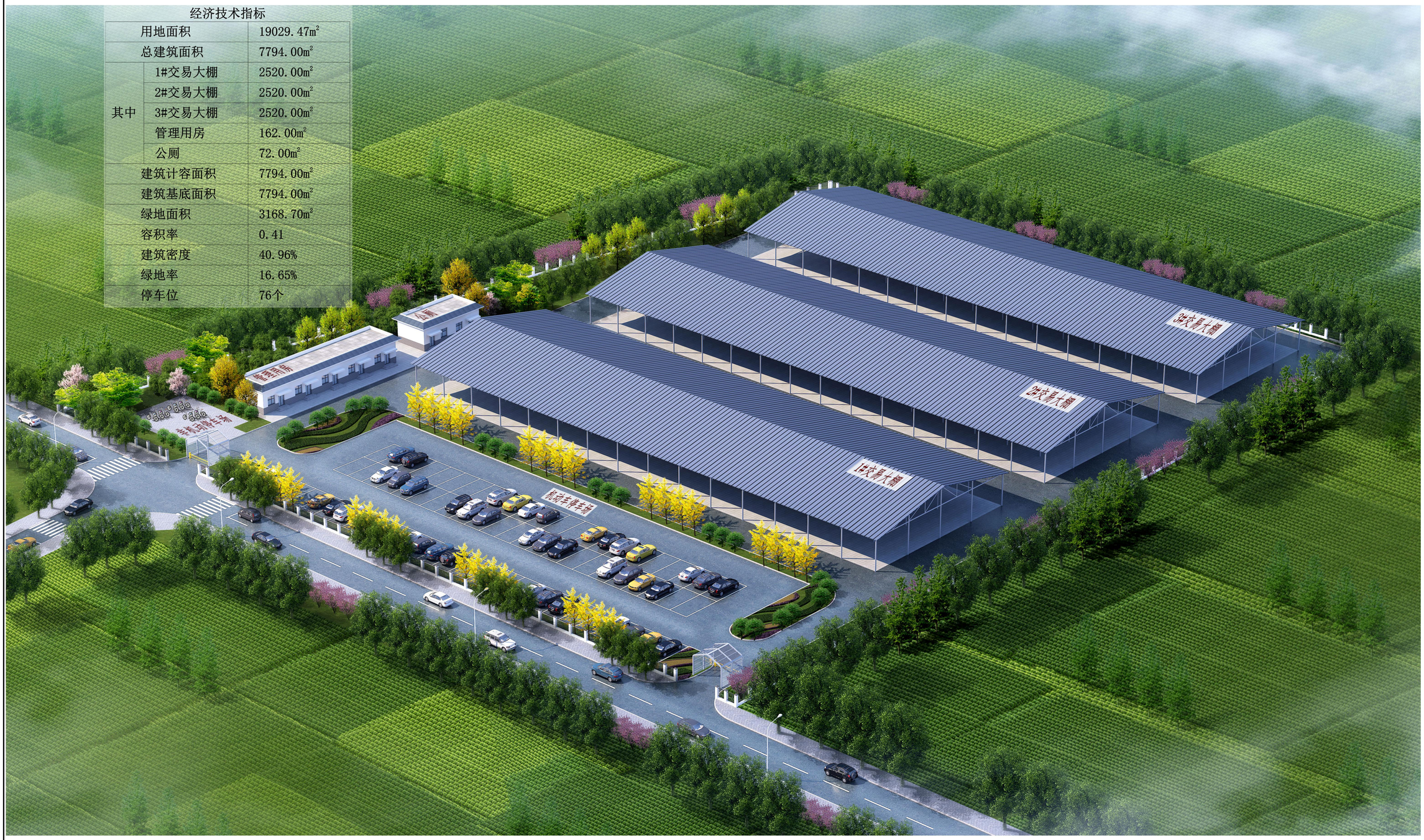
盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

集镇（何记墩）鸟瞰图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

新建活畜交易市场效果图



盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

西沟文化广场及文化大院
改造效果图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司

盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（2023-2035年）

陈庄子文化广场改造
及新建农宅效果图

盐池县王乐井乡人民政府&中盛弘宇建设科技有限公司