

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划初稿 (2022—2035 年)

委托单位：盐池县大水坑镇人民政府

编制单位：中地云智慧科技有限公司

二〇二二年三月



项目名称: 盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划(2022-2035年)

委托单位: 盐池县大水坑镇人民政府

编制单位: 中地云智慧科技有限公司

资质等级: 城乡规划编制甲级

证书编号: 自资规甲字 22510527

项目编制人员:

中地云智慧科技有限公司主要编制人员

姓名	职称	专业	参与内容
姚雷	高级工程师	城乡规划	项目负责
马燕	中级工程师	城乡规划	技术指导
徐惠琴	高级工程师	土地资源管理	项目协调
张亚龙	助理工程师	地理信息科学	文本编写
马璐	中级工程师	测绘工程	图件绘制
陈银芬	高级工程师	园林设计	方案审核



目 录

第一章 规划总则	1 -	第一节 上位规划分析	22 -
第一节 规划背景	1 -	第二节 村庄分类引导	25 -
第二节 指导思想	2 -	第三节 村庄发展定位	25 -
第三节 规划依据	2 -	第四节 村庄发展目标	25 -
第四节 规划原则	3 -	第五节 村庄功能结构布局	26 -
第五节 规划范围	3 -	第六节 村庄发展策略	26 -
第六节 规划期限	4 -	第七节 村庄规模预测	27 -
第二章 现状调研	5 -	第八节 规划控制指标	28 -
第一节 区位分析	5 -	第四章 国土空间布局及用途管控	30 -
第二节 自然条件概况	6 -	第一节 国土空间总体布局	30 -
第三节 社会经济及人口概况	7 -	第二节 生态空间	31 -
第四节 产业发展概况	8 -	第三节 农业空间	31 -
第五节 道路交通	10 -	第四节 建设空间	32 -
第六节 公共服务设施	11 -	第五节 国土空间用途管制规则	33 -
第七节 基础设施	13 -	第五章 产业发展规划	34 -
第八节 村庄土地利用现状	14 -	第一节 产业发展条件分析	34 -
第九节 村庄建设现状	16 -	第二节 产业发展思路	34 -
第十节 调查底图	17 -	第三节 产业发展定位	35 -
第十一节 村民意愿调查	18 -	第四节 产业发展策略及模式	36 -
第十三节 村庄现状综合评价	21 -	第五节 产业发展布局	39 -
第三章 村域发展定位与目标	22 -	第六节 产业发展重点项目	40 -

第六章 基础设施和公共服务设施规划	- 41 -	第十一章 规划实施保障	- 64 -
第一节 基础设施规划.....	- 41 -	第一节 组织保障.....	- 64 -
第二节 公共服务设施规划.....	- 46 -	第二节 资金保障.....	- 64 -
第七章 居民点建设规划	- 48 -	第三节 权属保障.....	- 64 -
第一节 村庄居民点布局.....	- 48 -	第四节 公众参与.....	- 65 -
第二节 建筑方案设计.....	- 48 -	第五节 乡村用地保障.....	- 65 -
第三节 人居环境整治规划.....	- 51 -	附表	- 67 -
第四节 景观节点与绿化.....	- 52 -	附表 1 二道沟村规划指标表.....	- 67 -
第八章 国土空间综合整治与生态修复	- 55 -	附表 2 二道沟村用地汇总表.....	- 68 -
第一节 国土空间综合整治.....	- 55 -	附表 3 二道沟村近期重点建设项目表.....	- 71 -
第二节 农用地整治.....	- 55 -		
第三节 建设用地整理.....	- 56 -		
第四节 生态保护修复.....	- 56 -		
第九章 村庄安全与防灾减灾规划	- 58 -		
第一节 村庄灾害风险类型.....	- 58 -		
第二节 村庄安全.....	- 58 -		
第三节 消防规划.....	- 59 -		
第四节 防洪规划.....	- 60 -		
第五节 抗震规划.....	- 60 -		
第六节 地质防灾规划.....	- 60 -		
第七节 综合防灾规划.....	- 61 -		
第十章 近期行动计划	- 62 -		

第一章 规划总则

第一节 规划背景

一、国家层面

2018年9月，中共中央、国务院印发了《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》，对实施乡村振兴战略作出阶段性谋划，分别明确至2020年全面建成小康社会，到2022年乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全，探索形成一批各具特色的乡村振兴模式和经验，乡村振兴取得阶段性成果，到2035年乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。

2019年《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》中明确村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

2020年《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》中指出统筹城乡发展，有序推进村庄规划编制。

2021年中央一号文件《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》中指出：统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，把乡村建设摆在社会主义现代化建设的重要位置，全面推进乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出坚持农业农村优先发展全面推进乡村振兴战略。

2022年2月22日，《中共中央国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，即2022年中央一号文件发布，文件指出，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

二、自治区层面

2019年3月21日，自治区党委农办农业农村厅自然资源厅住房城乡建设厅发展改革委财政厅联合印发了《统筹推进村庄规划工作实施方案》（宁农（社）发〔2019〕6号）文件，要求全面开展村庄调查、科学确定村庄分类、试点推进村庄规划编制、初步形成村庄规划编

制管理制度框架、基本完成村庄布局工作、全面开展村庄规划编制、统筹做好村庄规划落地实施，探索编制“多规合一”的村庄规划，统筹生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、农村住房布局、农村产业发展、基础设施和基本公共服务设施布局、自然历史文化遗产与保护等内容，对乡村振兴、农村人居环境整治等重大决策部署作出系统安排。

2021年3月宁夏一号文件《自治区党委人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》指出，进入新发展阶段，融入新发展格局，承担新发展使命，最艰巨最繁重的任务依然在农村，最广泛最深厚的基础依然在农村。大力实施乡村建设行动。统筹县域城镇和村庄规划，保护历史文化和乡村风貌，有序推进中心村规划建设，不搞大拆大建。

三、市县级层面

《盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》指出优先发展农业农村，全面实施乡村振兴战略，把解决好“三农”问题作为经济社会发展的首要任务，全面实施乡村振兴战略，强化以工补农、以城带乡，推动形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，加快农业农村现代化。深入实施乡村建设“三大提升工程”，将巩固拓展脱贫成果作为新时期的减贫目标，做好脱贫巩固与乡村振兴的有效衔接，以乡村振兴巩固拓展脱贫成果，以巩固脱贫攻坚成果夯实乡村振兴基础，打造脱贫巩固与乡村振兴有效衔接的全国样板。

在上位规划控制指导下，严守耕地、基本农田和生态保护红线，按照“多规合一”的思路，突破传统农业发展和乡村聚落形式，结合生态文明建设，以国土空间布局、国土空间利用为重点，明确划定村域生态、农业、建设三大空间，充分考虑一二三产业融合协调发展、高标准农田和现代特色效益农业产业基地建设、休闲农业和乡村旅游发展等需求，合理安排农村各类用地，制定村土地利用和村规划建设的管控要求，引导村域土地合理利用和有序建设，根据《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）、《自治区党委农办农业农村厅自然资源厅住房城乡建设厅发展改革委财政厅关于印发〈统筹推进村庄规划工作实施方案〉的通知》（宁农（社）发〔2019〕6号）文件要求，特编制《盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022—2035年）》（以下简称《村庄规划》）。

第二节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，坚持一切从实际出发，全面落实“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略总要求，把村庄规划作为实施乡村振兴战略的基础性工作，扎实做好村庄调查、分类和布局，推动各类规划在村域层面“多规合一”，以科学的村庄规划引领农业农村高质量发展，为全面推进乡村振兴战略，加快建设“强美富优”现代化新盐池奠定坚实基础。

第三节 规划依据

一、法律法规

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019修正）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）；
- 3、《中华人民共和国森林法》（2019年12月28日修订）；
- 4、《中华人民共和国农业法》（2012修正）；
- 5、《中华人民共和国环境保护法》（2014修订）；
- 6、《基本农田保护条例》（2011修订）；
- 7、《宁夏回族自治区土地管理条例》（2012修正）；
- 8、《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2018年）。

二、重要政策及规范性文件

- 1、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；
- 2、《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；
- 3、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- 4、《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4号）；

- 5、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
- 6、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；
- 7、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
- 8、《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6号）；
- 9、《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1号）；
- 10、《自治区党委人民政府关于深入推进农村集体产权制度改革的实施意见》（宁党发〔2018〕14号）；
- 11、《自治区党委农办农业农村厅自然资源厅住房城乡建设厅发展改革委财政厅关于印发<统筹推进村庄规划工作实施方案>的通知》（宁农（社）发〔2019〕6号）；
- 12、《关于进一步加强和改进村庄规划工作的指导意见》（宁自然资发〔2021〕48号）；

三、技术标准

- 1、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- 2、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；
- 3、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2020〕51号）；
- 4、《乡（镇）土地利用总体规划制图规范》（TD/T1022-2009）；
- 5、《村庄整治技术规范》（GB50188-2007）；
- 6、《镇规划标准》（2017）；
- 7、《乡村公共服务设施规划标准》（CECS354:2013）；
- 8、《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）；
- 9、《镇（乡）域规划导则（试行）》（建村〔2010〕184号）；
- 10、《村庄整治规划编制办法》（建村〔2018〕188）；
- 11、《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（宁建（规）发〔2016〕19号）；
- 12、《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（试行）；
- 13、《宁夏回族自治区村庄规划共同缔造导则（试行）》（2021年9月）；

- 14、《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版试行）》（2021年8月）；
- 15、《宁夏回族自治区村庄规划成果数据库技术规定》（试行）；
- 16、《关于印发<2020年全区农村人居环境整治工作要点>的通知》(宁农居发〔2020〕1号)；
- 17、《农村防火规范》（GB50039-2010）；
- 18、其他国家、自治区现行有关标准的规定。

四、其他依据

- 1、《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- 2、《宁夏回族自治区主体功能区规划(2010-2020年)》；
- 3、《宁夏乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- 4、《吴忠市2020年农村人居环境整治行动任务分工方案》；
- 5、《盐池县城市总体规划（2010-2030年）》；
- 6、《盐池县空间规划（2016-2035年）》；
- 7、《盐池县乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- 8、《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035年）》；
- 9、《盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划》
- 10、盐池县大水坑镇永久基本农田保护红线；
- 11、盐池县大水坑镇生态保护红线范围数据；
- 12、盐池县大水坑镇林地数据；
- 13、《二道沟乡村振兴五年发展规划（2020-2025年）》；
- 14、其他相关资料。

第四节 规划原则

一、多规合一，全域统筹

坚持战略思维、全局思维、综合思维，通盘考虑二道沟村土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产，统筹村域空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

二、底线约束，绿色发展

坚持节约优先、保护优先，保障生态安全和粮食安全，严格落实上位规划管控性要求和约束性指标，优先明确二道沟村不能进行开发建设的空间范围，优先确定需要保护的各类空间要素，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

三、因地制宜，彰显特色

坚持以多样化之美，保留二道沟村特有的农业景观，把挖掘原生态村居风貌和引入现代化农业结合起来，形成特色鲜明的乡村风貌。

四、明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住二道沟存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

五、尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，赋予村民更大的决策权，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与规划编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

第五节 规划范围

本次规划范围为盐池县大水坑镇二道沟村行政管辖区域，下辖 6 个自然村，包括二道沟自然村、后台自然村、南洼自然村、金盆自然村、张平庄自然村、杨沟沿自然村。总面积为 4630.35 公顷。

第六节 规划期限

村庄规划期限原则上与上位国土空间规划保持一致，并与乡村振兴战略规划衔接。本次村庄规划基期为 2022 年，规划近期至 2025 年，远期至 2035 年。

第二章 现状调研

第一节 区位分析

一、宏观区位

盐池县位于宁夏回族自治区东部，吴忠市东南部，地处陕、甘、宁、蒙四省（区）交界地带，位于 $N37^{\circ}04'-38^{\circ}10'$ 、 $E106^{\circ}30'-107^{\circ}41'$ 之间，西与灵武市、同心县连接，北于内蒙古鄂托克前旗相邻，东与陕西省定边县接壤，南与甘肃省环县毗邻，自古就有“西北门户灵夏肘腋”之称，是宁夏交通的东大门，南北长 110 公里，东西宽 66 公里，县城距离自治区首府银川市 131 公里。

二、中观区位

大水坑镇地处盐池县南部，位于 $N37^{\circ}26'-37^{\circ}32'$ 、 $E107^{\circ}09'-107^{\circ}32'$ 之间，西邻惠安堡镇，北连盐池县青山乡，东与陕西省定边县红柳沟镇接壤，南靠麻黄山乡，镇域南北长约 46 公里，东西宽 54 公里。镇政府所在地距盐池县城约 51 公里，距吴忠市约 94 公里，距银川市约 135 公里。境内盐惠（盐池至大水坑至惠安堡）、大马（大水坑至灵武马记滩）、大麻（大水坑至麻黄山）、大红（大水坑至陕西定边红柳沟）公路贯穿交织，银百高速、244 国道穿境而过，是陕西定边、甘肃秦团庄、甜水堡等地区互联互通必经之地。太中银铁路从大水坑镇过境，并设货运场站。

三、微观区位

二道沟村地处大水坑镇东部，位于 $N37^{\circ}24'-37^{\circ}26'$ 、 $E107^{\circ}13'-107^{\circ}15'$ 之间，北靠大水坑镇马坊村，东临陕西省定边县红柳沟镇，南接新桥村，西与红井子村，李伏渠村接壤。村域内有太中银铁路、309 省道贯穿东西，距大水坑镇区 28 公里，距盐池县城约 52 公里；区位优势明显、发展潜力较大。

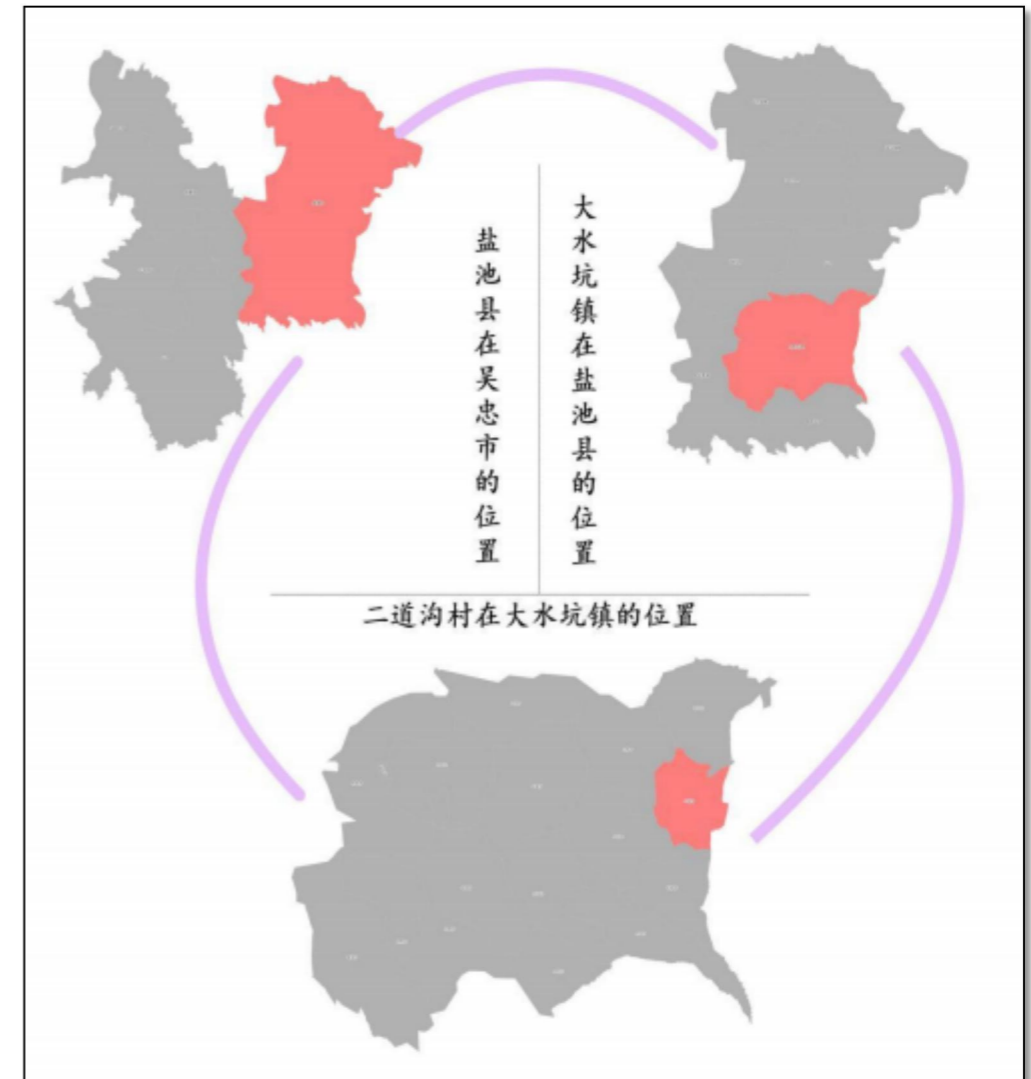


图 2.2.1 区位关系图

第二节 自然条件概况

一、地形地貌

二道沟村位于盐池县东部，属于宁夏中部干旱带。处于我国地势二级阶梯上，属高原与山地交错带，大地构造复杂，地形东部低，西部高，北部低，南部高，最高海拔 1788 米，最低海拔 1369 米，最大高差为 419 米。村庄大部分地形坡度在 6-15°之间，且以小于 6°缓坡为主，坡度大于 25°的土地极少。村庄地形坡向以北向和东北向坡居多，北向坡集中在村庄南部。东南向坡集中在村庄东北部，东部地势较为平缓，适宜各项工程建设和农业作物生长。村庄西部丘陵居多，适宜生态保护。

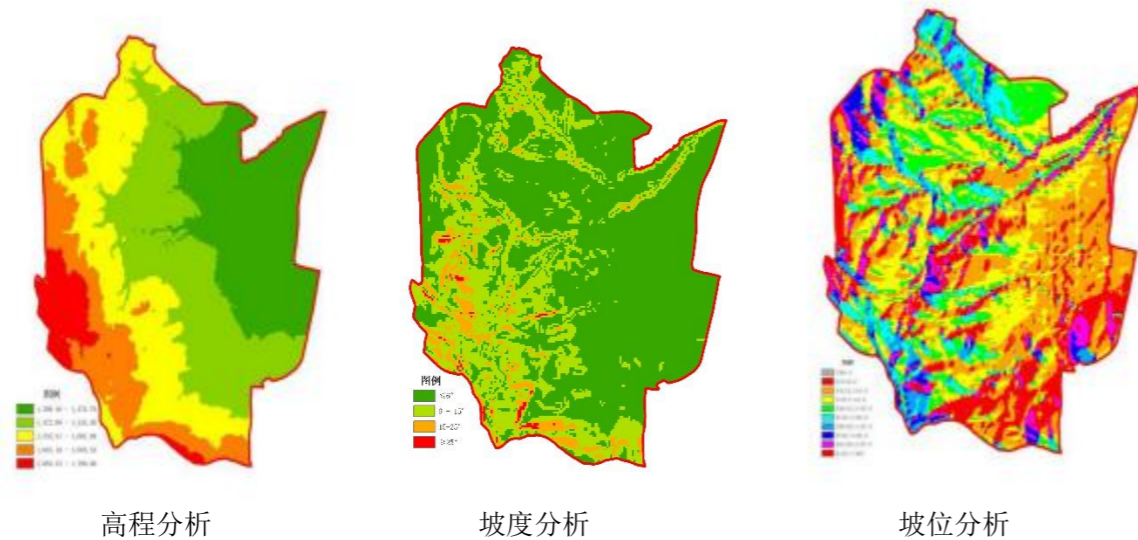


图 2.2.2 地形地貌分析图

二、气候条件

二道沟村属温带大陆性气候，按宁夏气候分区，属盐池--同心--香山干旱草原半荒漠区。又因全年大部分时间受西北环流支配，北方大陆气团控制时间较长，因此形成冬长夏短、春迟秋早、冬寒夏热、干旱少雨、风大沙多、蒸发强烈、日照充足的特点。年均降水量不足 300 毫米，但蒸发量却是降水量的 6~7 倍。盐池县内多年平均气温为 7.7℃，最冷一月份平均气温 -8.9℃，极端最低气温 -29.6℃；最热七月份平均气温 22.3℃，极端最高气温 38.1℃。太阳辐射资源丰富，日照时数长，全年日照时数 2867.9 小时。

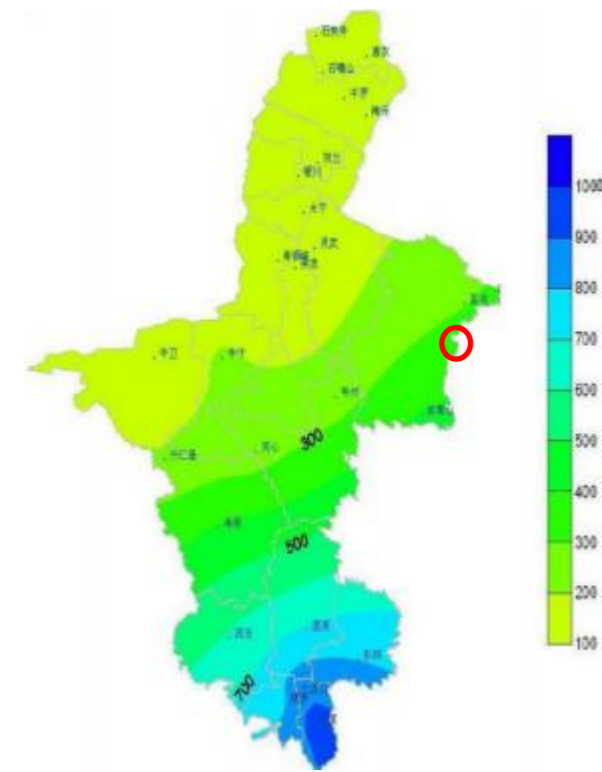


图 2.2.3 宁夏等降雨量等值线图

三、水文条件

村域水资源严重缺乏，地表无河流流经，无水库，全年降水较少，村庄农业主要为雨养农业。

四、林草资源

草地面积 1420.51 公顷，占村域国土总面积的 30.68%，以天然牧草地为主，分布在全村域。

林地面积 740.88 公顷，占村域国土总面积的 16.00%，以灌木林地为主，主要分布村庄中部和东南部，主要以退耕还林为主。

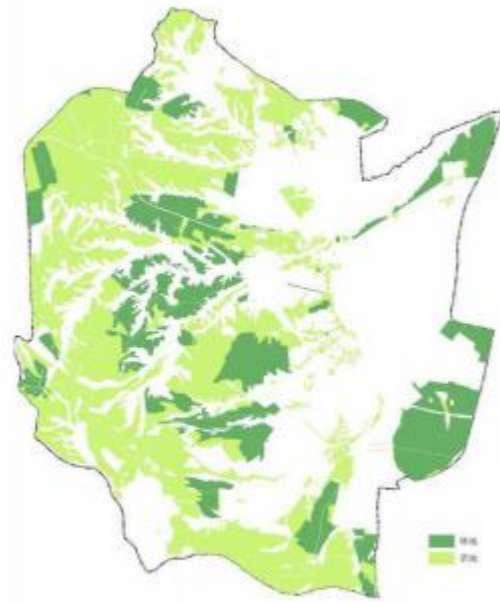


图 2.2.4 林草植被分布图

五、耕地资源

耕地面积 1403.09 公顷，占村域国土总面积 30.30%；其中永久基本农田保护面积为 1215.15 公顷，占耕地总面积 86.61%，人均耕地面积为 0.86 公顷，村庄耕地类型主要为旱地，无水浇地和水田，主要分布在村域东部。分布集中连片，地块形状较为规整。

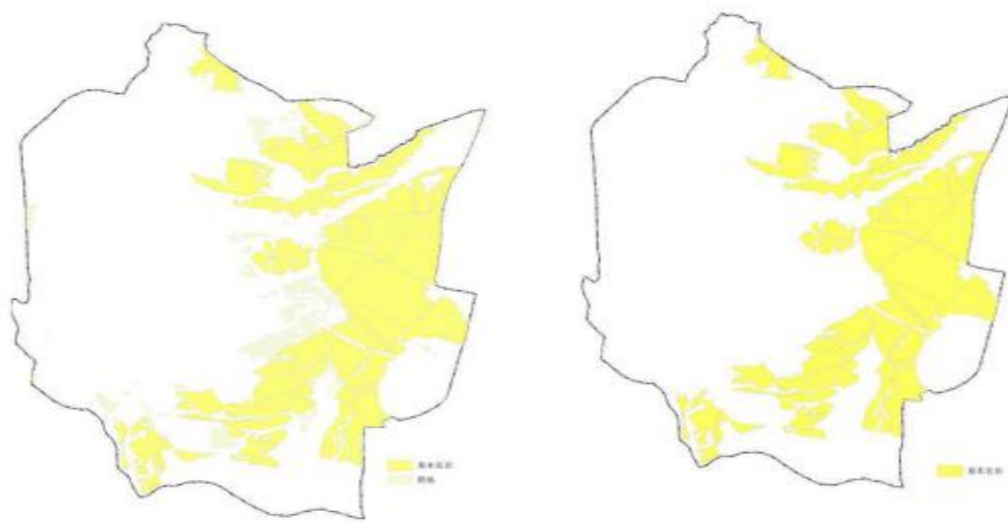


图 2.2.5 耕地和基本农田分布图

六、地震与自然灾害

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)(1:400 万)，二道沟村地震动反应谱特征周期为 0.45s，地震动峰值加速度 0.1g，地震基本烈度为 VII 度。

二道沟村主要农业自然灾害是干旱、大风、沙暴、热干风、霜冻和冰雹。据盐池县气象站记载，风速大于 5 米/秒的起沙风平均每年多达 323 次，8 级以上的大风平均每年多达 20.7 次，约 32~33 天。多年平均风速 2.8 米/秒，多年平均最大风速 17.4 米/秒，大风以春季为多，3~5 月的大风日数占全年大风日数的 40%左右。盐池县无霜期较短，多年平均为 128 天，一般在 9 月 15 日左右出现初霜，翌年 6 月 1 日左右终霜。土壤冻结期在 120 天以上，平均冻结日期为 12 月 2 日，平均解冻日期为 3 月 5 日，最大冻土深度 128 厘米。虽然每年降雹次数不多，但集中在农作物生长季节，危害到农作物生长、收获。

第三节人口概况与社会经济

一、人口现状

二道沟村共下辖 6 个自然村，户籍总户数 541 户，总人口 1641 人，常住总户数 180 户，常住总人口 467 人。其中后台自然村户籍人口 91 户 247 人，常住人口 29 户 66 人；杨沟沿自然村户籍人口 42 户 124 人，常住人口 14 户 34 人；二道沟自然村户籍人口 147 户 462 人，常住人口 56 户 148 人；南洼自然村户籍人口 114 户 453 人，常住人口 46 户 127 人；金盆自然村户籍人口 101 户 314 人，常住人口 33 户 84 人；张平庄自然村户籍人口 46 户 141 人，常住人口 2 户 8 人。户籍人口中男性 842 人，女性 799 人。

截至 2021 年底，全村已全部脱贫，五保户 2 人，监测户 2 户 6 人，残疾 46 人。二道沟村党支部共有党员 41 名，其中女党员 5 名。本村年龄 0-17 岁 373 人，18 岁-34 岁 442 人，35-59 岁 606 人，60 岁及以上 220 人。

表 2.3.1 二道沟村人口统计表

序号	自然村名称	户籍户数(户)	户籍人数(人)	常住户数(户)	常住人数(人)
1	后台自然村	91	247	29	66
2	杨沟沿自然村	42	124	14	34
3	二道沟自然村	147	462	56	148

序号	自然村名称	户籍户数(户)	户籍人数(人)	常住户数(户)	常住人口(人)
4	南洼自然村	114	453	46	127
5	金盆湾自然村	101	314	33	84
6	张平庄自然村	46	141	2	8
合计		541	1641	180	467

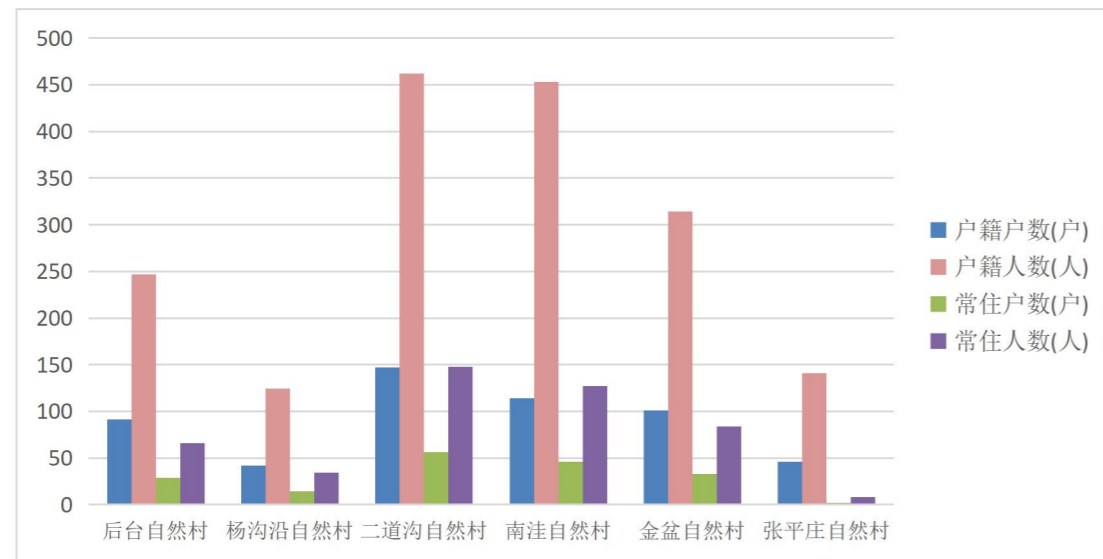


图 2.3.1 二道沟村人口统计图

表 2.3.2 二道沟村人口结构统计表

年龄类型	0-17岁	18-34岁	35-59岁	60岁及以上
人数	373	442	606	220
占比	22.73%	26.93%	36.93%	13.41%

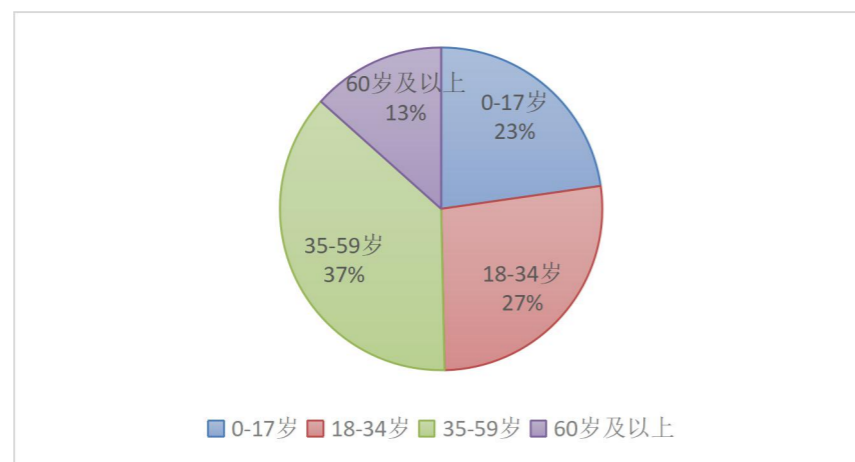


图 2.3.2 二道沟村人口结构统计图

二、社会经济现状

二道沟村村民主要收入来源为种植、养殖以及外出务工，2021年全年村民人均可支配收入14680元。

二道沟村集体年收入约30万元，主要收入来源为村集体产业标准化养殖园区（二道沟村综合服务专业合作社）、盐池县利盛达种养殖专业合作社及杨沟沿村集体股份专业合作社。

第四节 产业发展概况

一、第一产业

种植业：二道沟村共有耕地21046.35亩，全部为旱地，无水田和水浇地，主要种植小杂粮(荞麦)14500亩，优质牧草2400亩，玉米种植约为4150亩。二道沟村有1600亩土地进行流转，流转费用25元/亩/年。二道沟村常年干旱少雨，产量受降雨影响大，无法实现稳定增产增收。

表 2.4.1 二道沟村种植现状统计表

类型	小杂粮(荞麦)	优质牧草	玉米	合计
面积(亩)	14500	2400	4146	21046

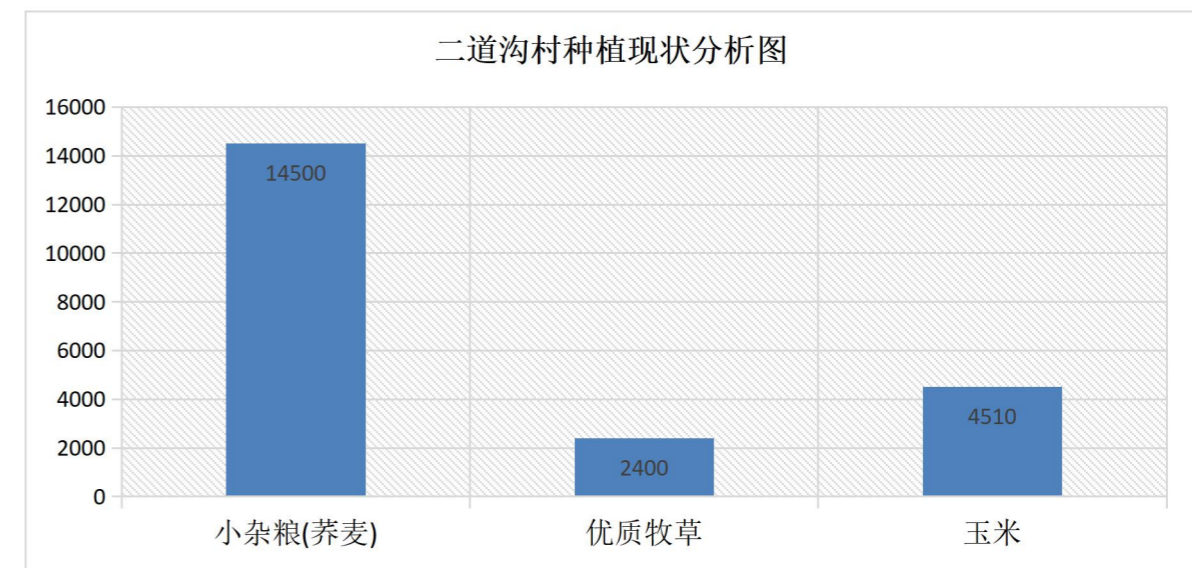


图 2.4.1 种植现状分析图



图 2.4.2 二道沟村种植业

养殖业：二道沟村共有养殖户 86 户，占常住户数的 47.51%，养殖滩羊 5682 只、山羊 2160 只、生猪 863 头、牛 147 头、鸡 465 只，主要以养殖滩羊为主。

表 2.4 二道沟村养殖现状统计表统计表

类型	滩羊	山羊	生猪	牛	鸡	合计
数量	5682	2160	863	147	465	9317

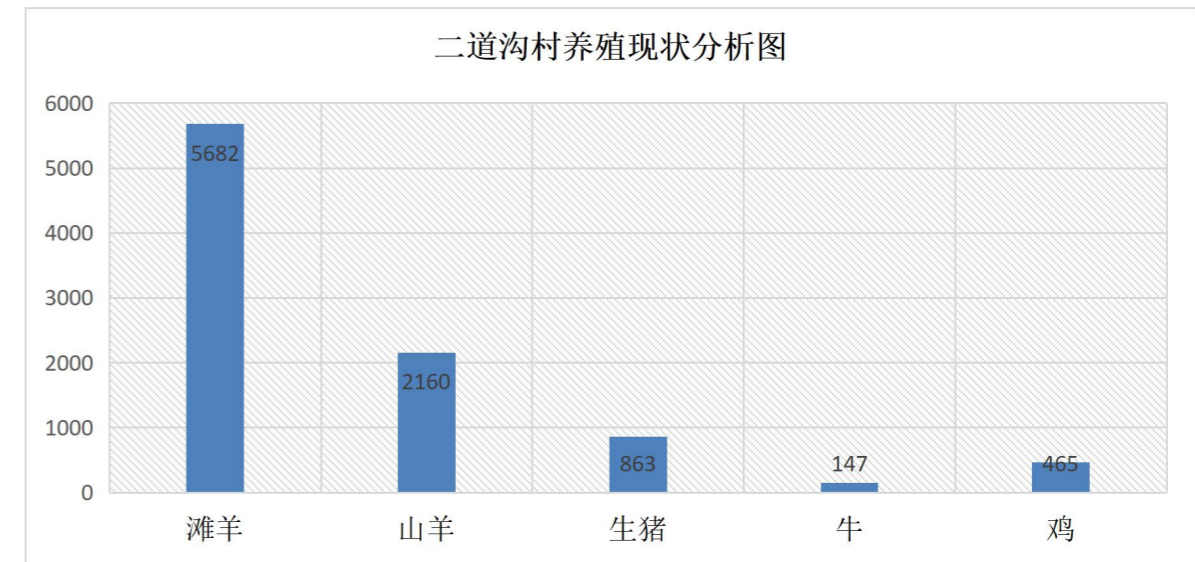


图 2.4.3 养殖现状分析图



图 2.4.4 二道沟村养殖业

二、第二产业

二道沟村依托丰富的石油资源和风力资源大力发展石油开采和风机发电产业。主要由中石油长庆油田分公司和宁夏银仪风力发电有限责任公司开发经营，均属于国有企业，之前属于无偿划拨现在给予一次性补偿，由于企业自主经营，村民无法投身企业建设中，无法获取收益。村域内无其他任何集体性第二产业。

三、第三产业

商业服务：二道沟村商业设施主要分布在村委会周边以及沿着 309 省道零散分布，业态主要有商店、餐饮、酒店、农贸市场等。

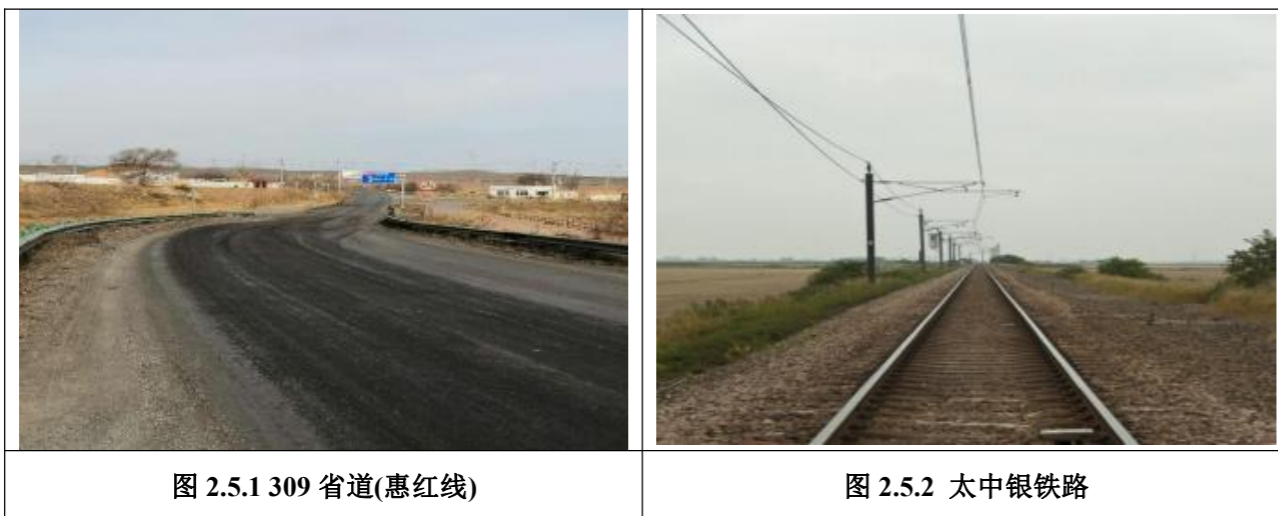
劳务输出：村民利用农闲时间外出打工，主要去大水坑镇、盐池县、银川市等地从事运输、土建等工作，二道沟村外出务工人员约为 606 人。



第五节 道路交通

一、对外交通

二道沟村主要对外道路为 309 省道(惠红线)，东西贯穿全村，向东可达陕西省定边县红柳沟镇，与国道 244 连接，向西可至盐池县大水坑镇。路面宽度 12 米，沥青路面，质量较好。太中银铁路从村域东部穿过，但无进出站台。



二、村庄内部道路

二道沟村有一条主要道路为姬九联公路连接 309 省道，贯穿南北，将整个二道沟村紧密串联。平均路面宽度 9 米，全部沥青硬化，质量较好。

二道沟行政村现状居民点有 6 个，分别为后台自然村、杨沟沿自然村、二道沟自然村、南洼自然村，金盆湾自然村和后台自然村，均已全部实现硬化，其中二道沟、杨沟沿、金盆、南洼 4 个自然村以入户道路硬化以达到 98% 以上，后台自然村有 1 户入户路未硬化，金盆湾有 2 户入户路未硬化。其中南洼自然村有 408m 硬化路面损坏，金盆湾自然村有 265m 道路路面破损严重，需要修缮。





图 2.5.5 后台村庄内部道路(硬化)



图 2.5.6 南洼村庄内部道路(破损)

三、生产道路

二道沟村域范围内所有生产道路均未硬化。



图 2.5.7 二道沟村机耕路(全部未硬化)

四、道路交通设施

村庄内公共停车场位于村委会院内。由于通行车辆以大型卡车为主，随意停放，对村委会日常生活造成严重影响，且过往车辆繁多，导致交通事故频发，对人出行安全造成严重威胁，需要搬离重新规划。

五、道路亮化现状

二道沟村目前仅村庄道路两侧配置了太阳能路灯，间距 50 米，已经全部安装完成，但路灯间距较远，无法覆盖整体道路，需要增加路灯数量。道路两侧绿化不足，需要增加绿化林带，美化路侧景观。



图 2.5.8 二道沟村太阳能路灯

第六节 公共服务设施

二道沟村公共管理设施主要位于村委会，集合了村党支部委员会、村民委员会、党群活动、医疗卫生服务站点等职能部门。保障村民日常生活和医疗健康需求。有篮球场、文化活动中心、健身广场等娱乐活动场地，保障村民娱乐健身需求；有警务室、消防站等行政服务机构，位于二道沟村委会所在地，保障村庄安全；此外还设置有公厕等。二道沟村内目前无幼儿园和小学，村内适龄儿童主要在大水坑镇和盐池县城就读。

公服设施现状集中分布于二道沟自然村，相对于各自然村居民点较远，服务覆盖范围局限于村委会周围，其他自然村较为缺乏。现状公服设施条件大部分良好。



图 2.6.1 村委会



图 2.6.2 医疗卫生服务室



图 2.6.3 篮球场



图 2.6.4 文化活动室



图 2.6.5 老年饭桌



图 2.6.6 文化广场

第七节 基础设施

一、给水设施现状

二道沟村 6 个自然村已全部实现自来水户户通，村庄内有一条供水主干管，各支管通向农户家中，自来水接大水坑镇供水主管线，供水管网沿村庄主要道路敷设，水质符合国家标准。



图 2.7.1 给水设施

二、排水设施现状

二道沟村域内未进行完整的排水规划，大多数村民污水自行随意排放，村内无污水处理设施。雨水排水部分路段设置了雨水排水渠，但不成体系，且部分水渠淤泥堆积，需要及时清理和维护。少部分农户门前有水窖。



图 2.7.2 排水设施

三、电力设施现状

村庄供电接自大水坑镇 10KV 主干线，并在村庄内部配建变压器进行降压为村庄居民供电。电力设施配置齐全，供电系统成型，电力负荷能够满足村庄居民生活生产需求，供电线路采用架空布设。



图 2.7.3 电力设施

四、通信设施现状

村内有通讯信号塔 1 座，通信线路沿村庄道路架空布设，电视、电话、通信已实现全覆盖，网络覆盖率达 100%。



图 2.7.4 通信设施

五、供热设施现状

第八节 村庄土地利用现状

目前二道沟村无燃气设施，80%村民安装有太阳能热水器，采暖大部分村民依然通过火炉取暖，少部分村民家已安装空气能进行冬季取暖。



图 2.7.5 供热设施

六、环卫设施现状

二道沟村各自然村均布设有垃圾桶，主要沿居民点主干道设置，可以保障农户平时的生活垃圾收集，由康洁环卫公司运送至垃圾填埋场统一处理，但垃圾转运运力不足，村内无垃圾转运站。



图 2.7.6 环卫设施

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制导则(2021)》要求，结合盐池县第三次国土调查成果数据，套合航测影像图并结合现状调查及《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引》(修订版，试行)进行地类转换统计，得出本规划编制基础数据。

二道沟村现状用地总规模为 4630.35 公顷。

1、建设用地规模

根据盐池县第三次国土调查成果数据统计，二道沟村村庄建设用地规模为 117.03 公顷，占总用地规模的 2.53%，人均建设用地规模为 713.18 平方米；农村宅基地面积为 27.13 公顷，户均宅基地规模为 501.49 平方米。

二道沟村村宅基地实际确权户数为 246 户，宅基地宗地总面积为 114877.70 平方米，建筑总面积为 28854.85 平方米。

2、农用地规模

二道沟村农用地规模为公顷，占总用地规模的；耕地面积 1403.09 公顷，占村域国土总面积 30.30%；其中永久基本农田保护面积为 1215.15 公顷，占耕地总面积 86.61%。

3、土地利用现状

二道沟村国土总面积 4630.35 公顷。其中耕地面积 1403.09 公顷，占总用地 30.30%；园地面积 0.64 公顷，占总用地面积 0.01%；林地面积 740.88 公顷，占总用地面积 16.01%；草地面积 1420.51 公顷，占总用地面积 30.68%；农业设施建设用地面积 60.07 公顷，占总用地面积 1.30%；居住用地面积 28.07 公顷，占总用地面积 0.61%；公共管理与公共服务用地面积 0.14 公顷，占总用地面积 0.003%；商业服务业用地面积 1.22 公顷，占总用地面积 0.03%；工矿用地 41.78 公顷，占总用地面积 0.90%；仓储用地面积 0.08 公顷，占总用地面积 0.002%；交通运输用地面积 42.07 公顷，占总用地面积 0.91%；公用设施用地面积 0.50 公顷，占总用地面积 0.01%；绿地与开敞空间用地面积 0.08 公顷，占总用地面积 0.002%；特殊用地面积 0.56 公顷，占总用地面积 0.01%；陆地水域用地面积 0.40 公顷，占总用地面积 0.01%；其他土地面积 890.27 公顷，占总用地面积 19.23%。

表 2.8.1 村域现状用地汇总表

一级地类		二级地类		三级地类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重
01	耕地	0103	旱地			1403.09	30.31%
		小计				1403.09	30.31%
02	园地	0201	果园			0.64	0.01%
		小计				0.64	0.01%
03	林地	0301	乔木林地			0.28	0.01%
		0303	灌木林地			737.49	15.93%
		0304	其他林地			3.1	0.07%
		小计				740.88	16.00%
04	草地	0401	天然牧草地			1336.31	28.86%
		0403	其他草地			84.2	1.82%
		小计				1420.51	30.68%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	43.43	0.94%
				060102	村庄内部道路用地	5.16	0.11%
		0602	种植设施建设用地			0.38	0.01%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			11.09	0.24%
		小计				57.53	1.24%
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	27.13	0.59%
		0704	农村社区服务设施用地			0.94	0.02%
		小计				28.07	0.61%
08	公共管理与公共服务用	0801	机关团体用地			0.14	0.00%
		小计				0.14	0.00%
09	商业服务业用地	0901	商业用地		公用设施营业网点用地	1.16	0.03%
		0904	其他商业服务业用地	090405	公用设施营业网点用地	0.06	0.00%
		小计				1.22	0.03%
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地	0.4	0.01%
				100102	二类工业用地	6.67	0.14%
		1002	采矿用地			34.71	0.75%

一级地类		二级地类		三级地类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重
		小计				41.78	0.90%
11	仓储用地	1101	物流仓储用地		一类物流仓储用地	0.08	0.00%
		小计				0.08	0.00%
12	交通运输用地	1201	铁路用地			26.97	0.58%
		1202	公路用地			15.1	0.33%
		小计				44.61	0.96%
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.07	0.00%
		1303	供电用地			0.16	0.00%
		1312	水工设施用地			0.27	0.01%
		小计				0.5	0.01%
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.08	0.00%
		小计				0.08	0.00%
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.09	0.00%
		1506	殡葬用地			0.12	0.00%
		1507	其他特殊用地			0.35	0.01%
		小计				0.56	0.01%
17	陆地水域	1704	坑塘水面			0.4	0.01%
		小计				0.4	0.35%
23	其他土地	2306	裸土地			890.27	19.23%
		小计				890.27	19.23%
总计						4630.35	100%

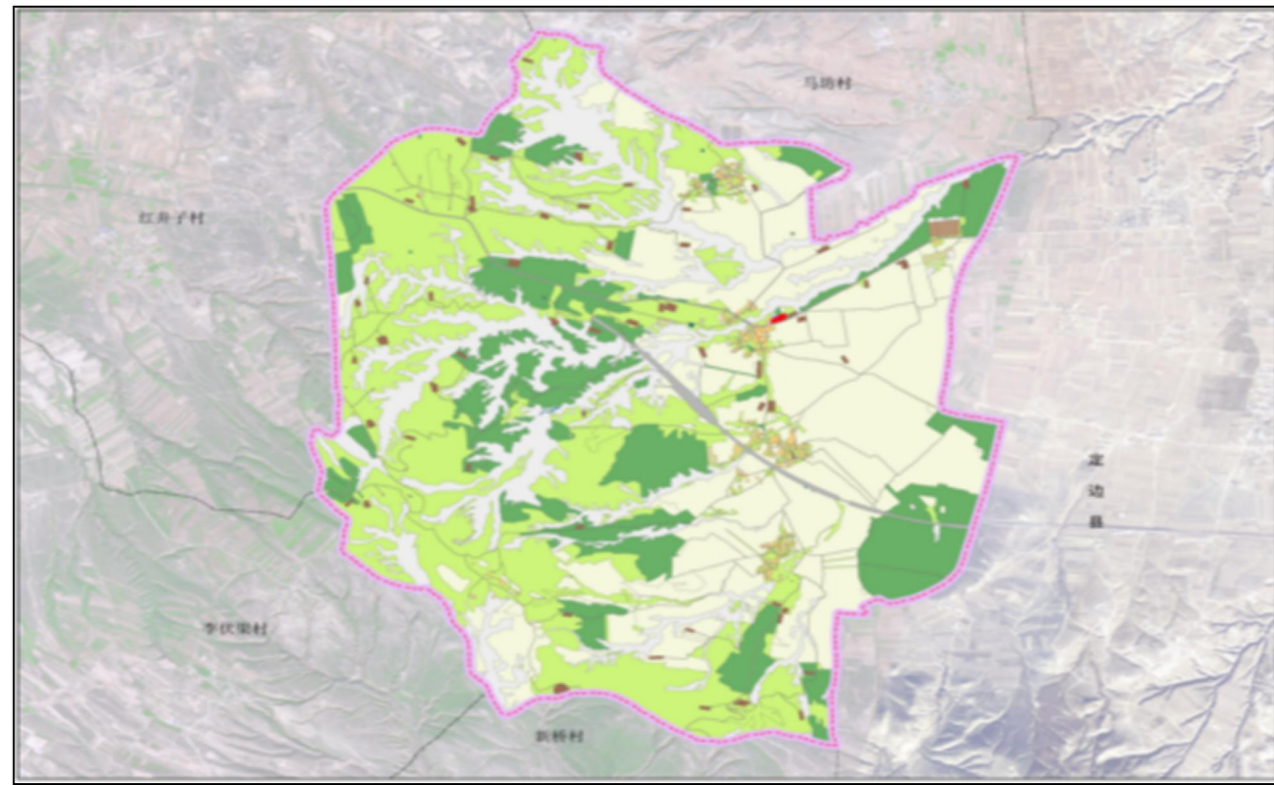


图 2.8.1 土地利用现状图

第九节 村庄建设现状

一、建筑风貌

1、整体风貌

村庄整体散落分布于姬九联公路沿线,呈放射状分散而居,宅基地面积均超过国家规定(山区六分地),宅基地主要以传统三合院为主,主房多为一层建筑。院落配有围墙和辅房以及蓝色彩钢顶的养殖棚或储物间,规格大小不一。宅基地未进行统一规划,布局混乱,不成体系。大多数农宅院落处于闲置状态,未种植小菜园,缺少绿化,庭院经济发展较差。

2、建筑材质

①墙体:以普通烧结红色和青色粘土砖堆砌自然墙面、水泥砂浆抹面和彩色瓷砖贴面、红砖墙。

②屋顶:屋面材质主要为红瓦。

③围墙:大部分采用红砖进行砌筑,部分墙体进行统一刷白美化,有少量土坯墙体。

3、建筑色彩

①主题色彩统一。村庄建筑以红砖红瓦为主使得村庄整体色调较为统一。

②色彩搭配协调。清水砖红砖墙体与红色瓦面和谐搭配。

③部分色彩较为突兀:养殖棚的彩钢屋顶、蓝色、白色的栅栏围墙与村庄整体色调相比较为突兀。



图 2.9.1 二道沟村建筑风貌

二、建筑质量

依据建筑结构、建设年代、使用状况以及现场踏勘,将村庄建筑分为三类:一类为建筑质量较好、二类为建筑质量一般、三类为建筑质量较差。

建筑质量较好:该类房屋建筑年代多在2010年以后,砖混结构或砖木结构,坡屋顶,正外立面贴瓷砖处理,整体结构稳固外观美观,有较好的实用性,这类建筑占75%,主要分布各个自然村,为保留建筑,但风格不统一,规划期内仅对建筑外立面进行统一风貌指引。

建筑质量一般:这类房屋建筑结构为砖木结构,外立面未经任何处理,整体显得较为陈旧,但结构完好,经过加固和装修等处理,使用价值较高,这类建筑占15%,零散分布在各个自然村的新老庄点。规划期内对房屋进行加固维修、

外立面整饰等。

建筑质量较差：这类房屋建筑结构为院落养殖棚、储物间等简棚和久失修的土坯房，外立面未经任何处理，整体比较破旧，未住人，这类建筑占10%，主要零散分布在各个自然村的老庄点。规划期内对土坯房和院落内养殖棚建议有序拆除，储物间等简棚进行改造整治。

第十节 调查底图

本次规划采用CGCS2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。以盐池县第三次国土调查数据、实测1:500地形图、正射影像图为基础，以地籍调查数据、农村土地承包经营权确权登记发证数据、农村宅基地确权登记发证数据及地理国情监测、地质环境、林草、矿产等现有专项自然资源调查为补充，对数据进行地类转换、细化、边界修正、现状地物图斑化，形成工作底图。



图 2.9.2 建筑质量较好房屋



图 2.9.3 建筑质量一般房屋



图 2.10.3 建筑质量较差房屋

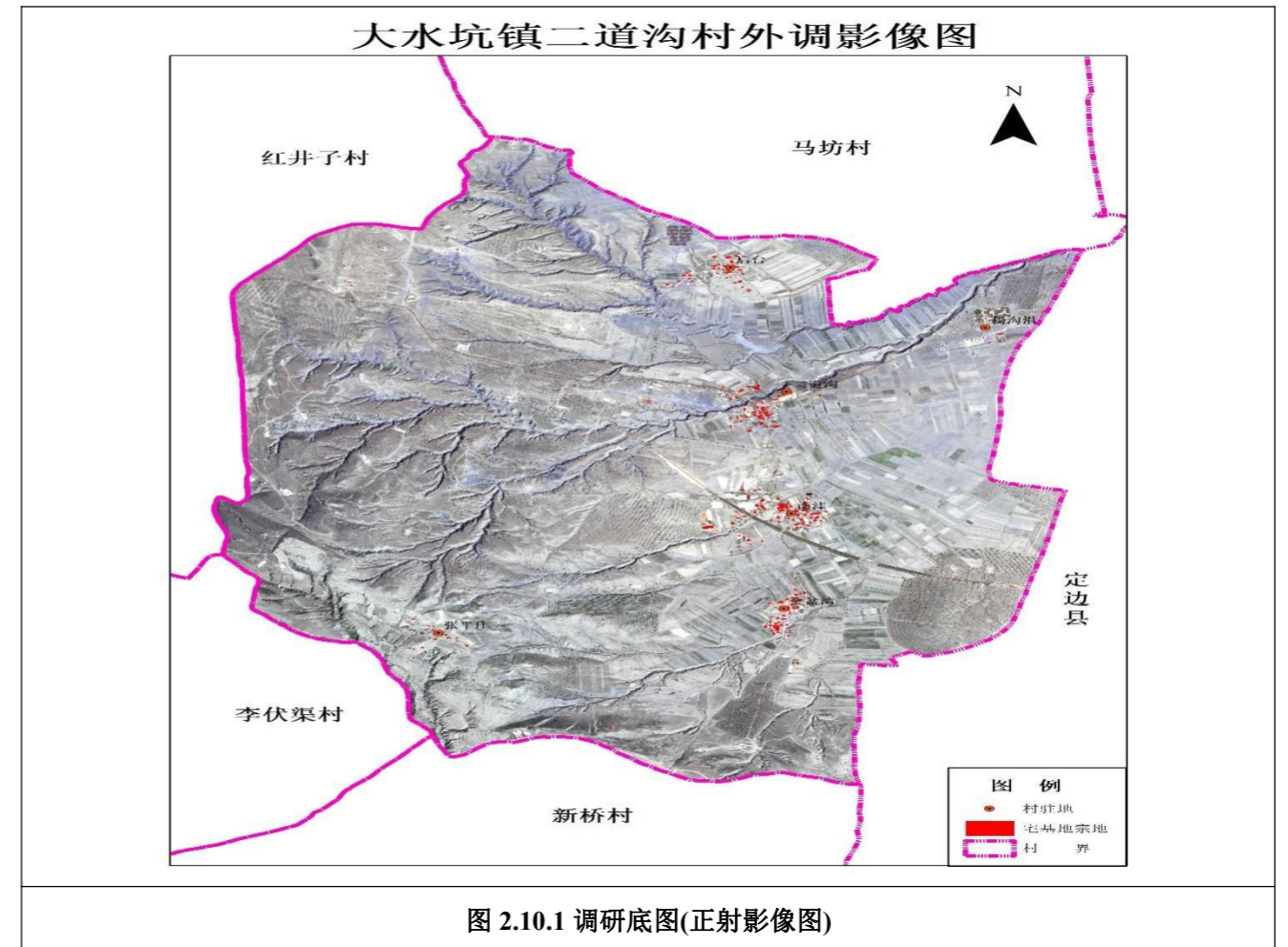


图 2.10.1 调研底图(正射影像图)

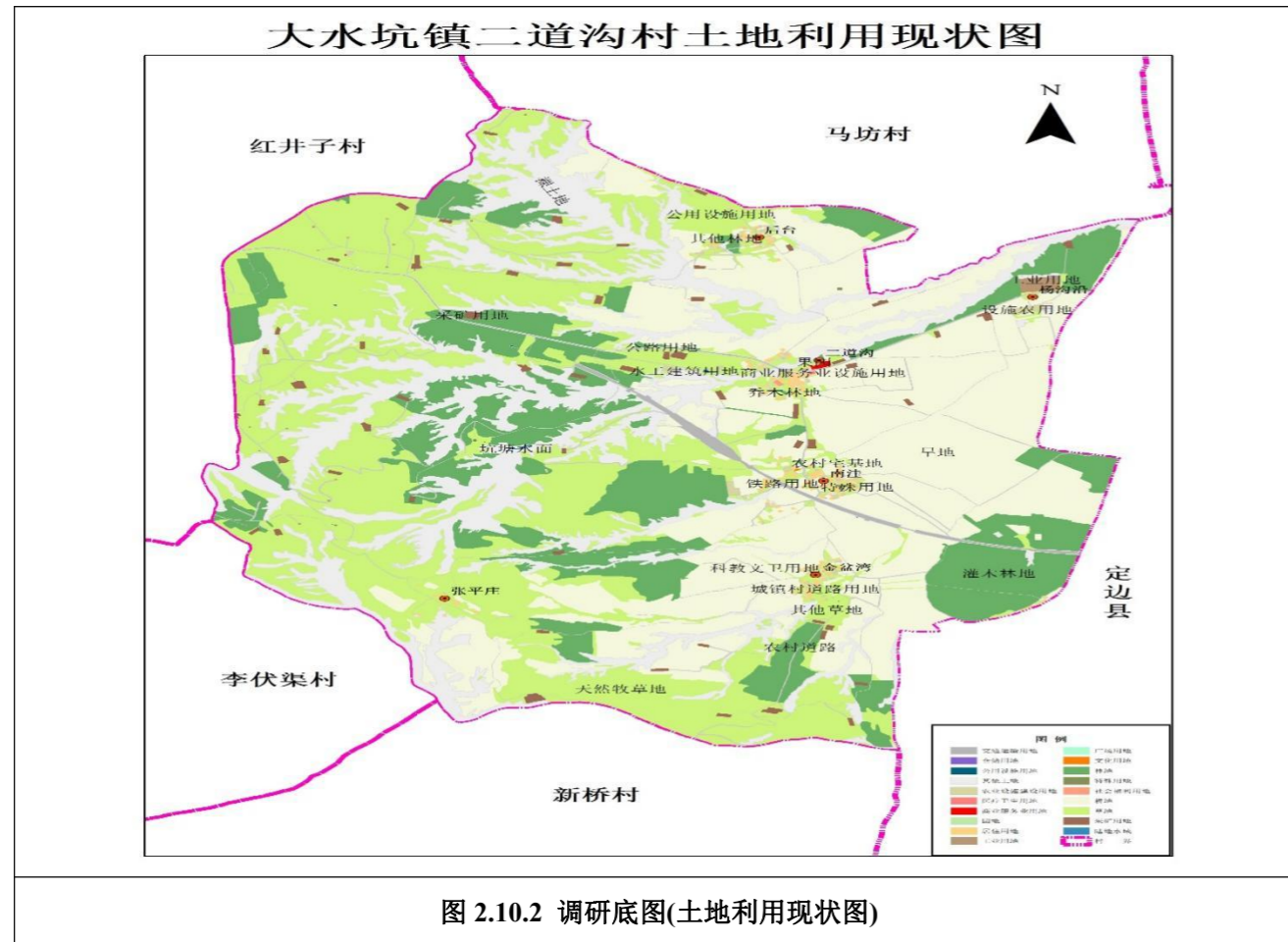


图 2.10.2 调研底图(土地利用现状图)

第十一节 村民意愿调查

在大水坑镇政府的有效安排下，二道沟村委积极组织，积极调动村民发动主人翁精神，踊跃建言献策，在规划的前期调研阶段提供了切实可行的宝贵意见和建议。

一、民意调查摸底方式

本次规划通过现场踏勘、问卷调查、入户访谈、村组座谈、文献阅览资料整理六大调研方式，涉及村民访谈、村委会访谈、乡镇领导座谈、资料查阅等实际踏勘方式，对二道沟村现状房屋、经济、产业、收入、生活方式和对未来村庄发展的设想全面而深入的了解。

本次调研问卷设计遵循以下原则：

目的明确性原则：本次问卷调查的目的是了解村庄现状基础情况，因此，分别针对人口、经济、建筑、公共设施、基础设施、生活环境、村庄特色、产业特色，以及村民对村庄的建设意愿等重点内容设计本次的调查问卷；

题量适当性原则：借鉴以往的问卷设计经验，对重点问题设计适量的题目数量，强调重点和适当扩展，方便村民填写问卷；

调查对象明确性原则：坚持从村民的角度出发，充分考虑村民的建设发展意愿与诉求，确保以村民为主体开展问卷调查；

语言理解一致性原则：语言简洁明了，方便村民理解，对于教育水平不高的村民，调查员现场辅助讲解，以便收集到村民最真实、准确的想法。

形式多样化原则：不单一已现场发放调查表为主，充分利用互联网技术，借助微信问卷调查小程序功能，广泛深入了解外出村民意愿，充分调动外出工作青年人积极性，为家乡发展积极建言献策。

本次调查问卷共发放 150 份，回收问卷 146 份，回收率 97.3%，有效问卷 138 份，6 个村民小组均有参与问卷调查，能够充分反应村民的实际需求，满足本次调研要求。



图 2.11.1 现场调研

图 2.11.2 集体座谈

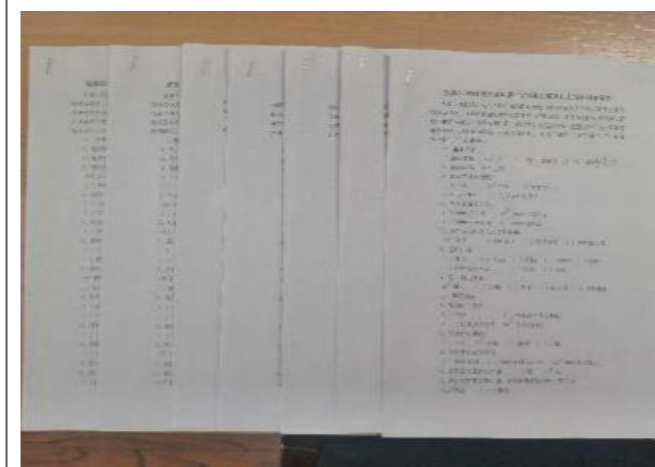


图 2.11.3 现场问卷



图 2.11.4 微信问卷

二、问卷调查内容分析

1、村庄居民家庭年净收入普遍低下

据问卷调查统计，二道沟村居民家庭年净收入普遍低下。从统计数据来看，全村家庭月均净收入 1000 元以下的占总户数的 21.4%；全村家庭月均净收入 1000-3000 元的占总户数的 60.7%；全村家庭月均净收入 3000-5000 元的占总户数的 10.7%；全村家庭月均净收入 5000 元以上元的占总户数的 7.1%。由此可见，村庄大部分家庭的月均净收入在 1000-3000 元，普遍较低。

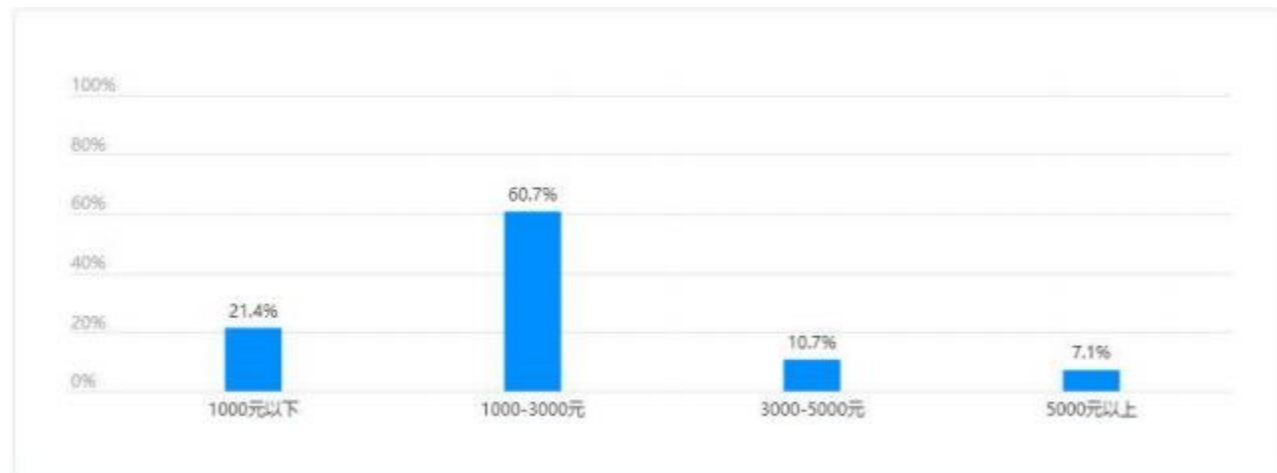


图 2.11.5 家庭月净收入分析图

2、基础设施完善，需要提高村庄绿化

据问卷调查统计数据及实地踏勘情况，二道沟村道路交通、停车、排水、路灯、供电、等设施较为完善，村民满意度较高；通过问卷分析可以得出二道沟村村民对于村庄基础设施比较满意，基本能够满足日常生活，但存在绿化不足，停车较难的问题，规划中需要着重考虑。

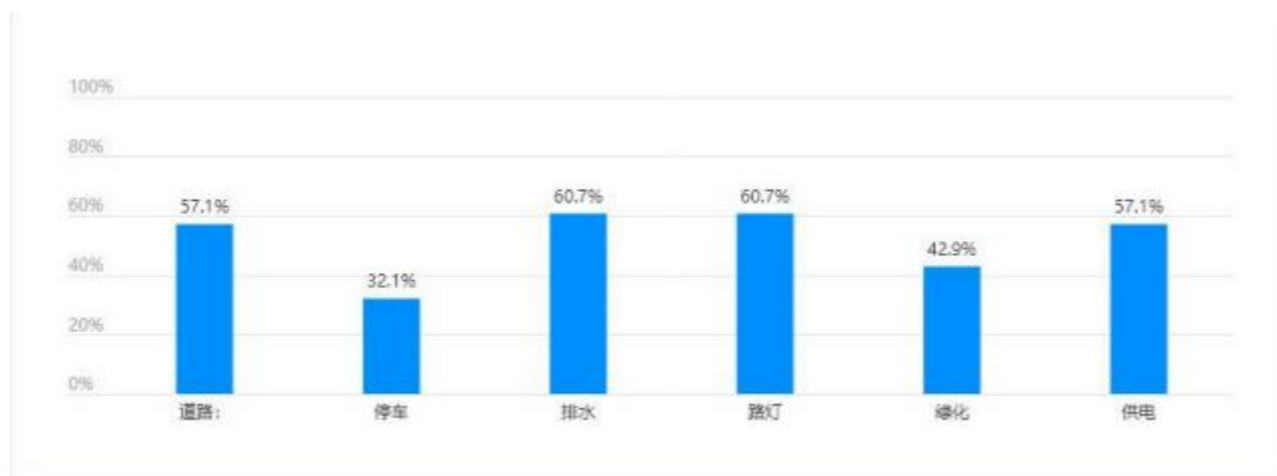


图 2.11.6 基础设施满意程度分析图

3、公共服务设施不齐全，需要进一步完善

据问卷调查统计数据及实地踏勘情况，二道沟村公共服务设施配套不足，通过问卷调查可以看出，村民希望主要能够增加图书馆、公共厕所、以及垃圾处理站。

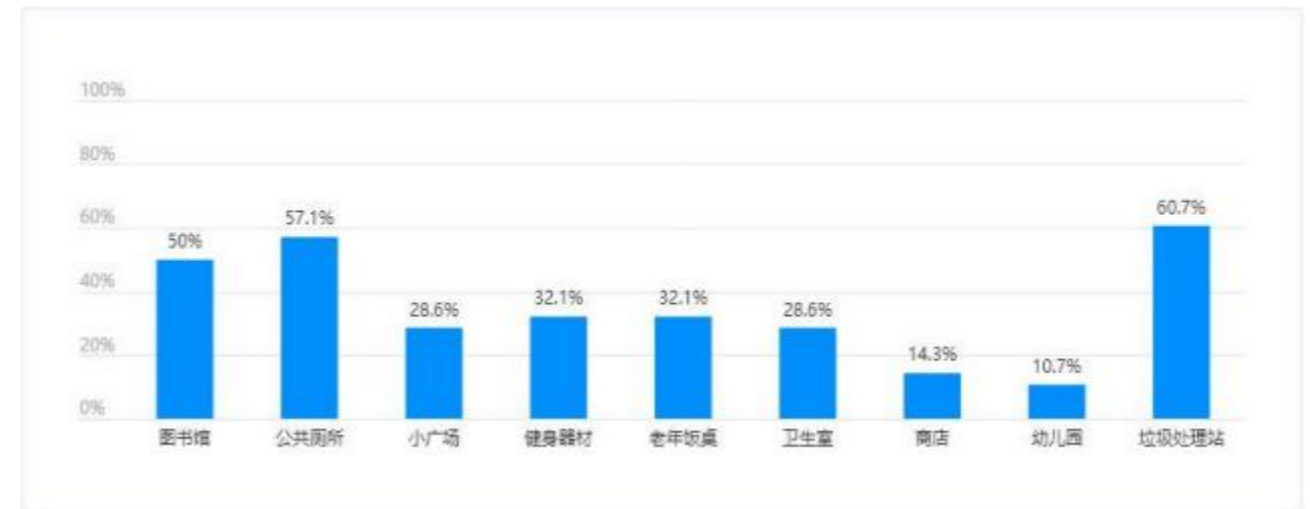


图 2.11.7 公共服务设施需求分析图

4、自然环境较差，人畜未分离，影响居住环境

根据问卷调查及实地踏勘，对二道沟村总体居住环境影响最大的为沙尘暴和畜禽粪便，以及污水排放，需要提高村庄绿化，人畜分离，污水有序排放，从而改善生活环境。

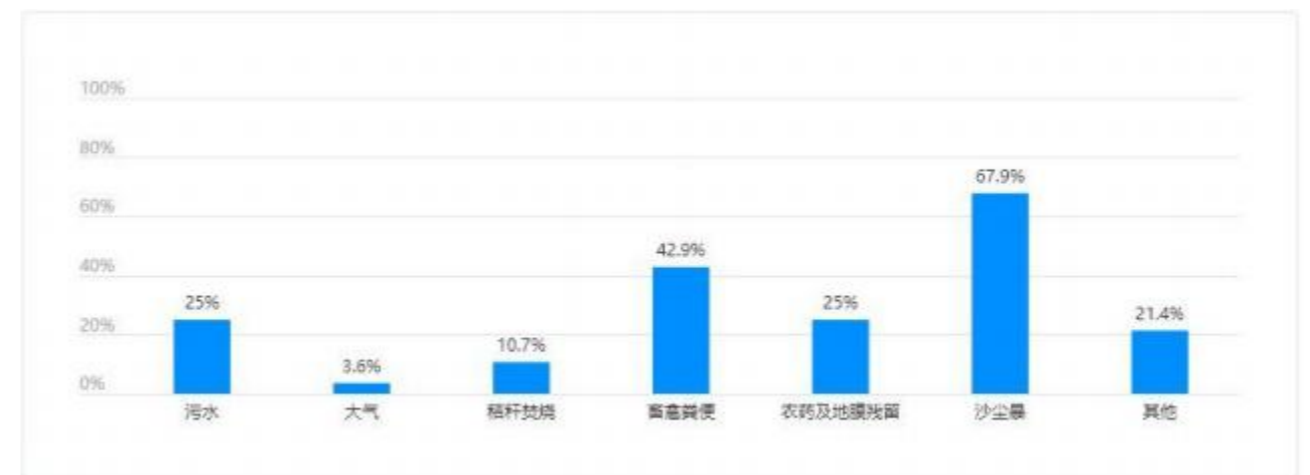


图 2.11.8 影响生活环境分析图

三、村庄现状调查信息汇总表

表 2.11.1 村庄现状调查信息汇总表

序号	项目类别		内容	备注
1	村域占地面积		面积(公顷)	
	其中	二道沟行政村	4630.35	
2	基础设施情况		内容	
	其中	给水设施	均已实现自来水户户通	
		污水设施	无	
		供电设施	电力设施齐全, 供电系统成型	
		通信设施	覆盖率达到 100%	
		燃气设施	无	
		环卫设施	无垃圾处理站, 垃圾转运运力不足	
3	公共服务设施情况		内容	
	其中	公共管理设施	位于村委会, 配套较为齐备	
		教育设施	无小学, 幼儿园	盐池县, 大水坑镇就读
		医疗卫生	卫生室 1 处	可满足日常小病诊疗
		文化体育	活动广场, 篮球场	基本满足村民日常活动需求
		商业服务	有小商店, 饭馆, 酒店等设施	大水坑和盐池县购物
		社会福利	老年饭桌 1 处	距离较远的自然村不能满足需求
4	村庄建设情况		内容	

序号	项目类别		内容	备注
	其中	房屋质量	建筑质量较好占 70%, 一般占 20%, 较差占 10%	
		道路硬化	全部硬化, 两个自然村入户路未硬化	
5	村庄产业情况			
	其中	产业分类	第一产业: 种植养殖 第三产业: 劳务输出	无第二产业
		人均收入	14680	
		特色资源	小杂粮, 玉米, 牧草	
6	物质文化资源情况		内容	
	其中	非物资文化资源	无	
		村民意愿	无	
7	设施需求情况		内容	
	其中	农房需求	部分房屋出现局部开裂, 且外立面未经过整饰, 影响村庄整体风貌, 需进行整治, 新建宅基地有需求。	
		其他设施需求	增加路灯, 燃气设施, 新建垃圾处理站等	
8	上位规划情况		内容	
	其中	《盐池县城市总体规划(2010-2030年)》	发展成为以石油开采和金属镁加工业、风电新能源为主的功能区	
		《盐池县空间规划(2016-2035年)》	突出滩羊和小杂粮等地方特色, 发展健康产业	

序号	项目类别		内容	备注
		《盐池县乡村振兴战略规划(2018—2022年)》	大水坑镇远期展望商贸综合服务示范区	
		《盐池县大水坑镇总体规划(2019—2035年)》	集聚提升+整治改善+撤并搬迁	
9	规划所需基础数据		内容	
	其中	基础数据	盐池县第三次国土调查成果数据	已收集
		地形图	村域范围 1: 2000 地形图 局部 1: 500 地形图	已测绘

第十三节 村庄现状综合评价

二道沟村现状综合发展水平总体中等。

一、优势条件

1、区位优势：二道沟村有省道 309 穿村而过，对外交通便捷，区位优势明显。

2、产业优势：第一产业基础良好，可发展现代农业，完成产业结构的优化调整；经过多年发展，二道沟村滩羊养殖初具规模。

3、资源优势：二道沟村拥有丰富的耕地、石油资源，其资源优势可充分挖掘利用开发，提高村民收入。

二、劣势条件

1、农业景观、居民点建筑与周围村庄相似，村庄风貌辨识度不高；

2、现状产业结构单一，目前收入主要靠农业种植、滩羊养殖。未形成合理的产业布局，缺乏相关服务配套设施；

3、村庄人口分布散乱，缺少技术型人才，缺乏资本，发展局限性较多，造成产业项目建设滞缓，阻碍了村域经济发展，需提升村庄和产业活力，以科技兴农，吸引劳动力回流并提升劳动质量；

4、村内水资源匮乏，土地条件较差，为中低产旱地，需要开展土地综合整治和生态修复；
5、基础设施配套落后，缺少燃气、污水处理等基础设施，公共服务设施相对于农户聚居点较远，村民生活品质和幸福感受较低。

6、村庄人居环境较差，张平庄自然村、杨沟沿自然村常住人口少，需搬迁集聚，村庄因人口严重流失、劳动力不足，建筑风貌不统一，院落空间杂乱等，需搬迁集聚。同时，部分村庄未进行人畜分离，需在规划中考虑环境整治改善。

三、发展机遇

二道沟村凭借着深入实施乡村振兴战略的发展契机，依靠突出的区位优势，便利的交通位置，在产业发展等方面均拥有更多的机会；二道沟村作为盐池县实用性村庄规划编制村庄之一，有一定的政策支持和保障，能够推动并保障项目的顺利实施。

四、面临挑战

二道沟村在人才吸引、产业结构的优化、传统农业附加值的提升、新业态的培育、做到一二三产业互动的实施上还会遇到阻力。

第三章 村域发展定位与目标

第一节 上位规划分析

一、《盐池县城市总体规划(2010-2030年)》

县域产业空间布局:大水坑镇位于产业空间布局的五区中的主导产业集聚区。重点以石油开采和金属镁加工业、风电新能源为主。稳定大水坑镇的石油开采、大力推进南部麻黄山地区的风电能源利用。

城镇职能结构规划:以大水坑镇为主导,利用区域内丰富的石油资源和风电新能源优势,规划该区域发展成为以石油开采和金属镁加工业、风电新能源为主的功能区。

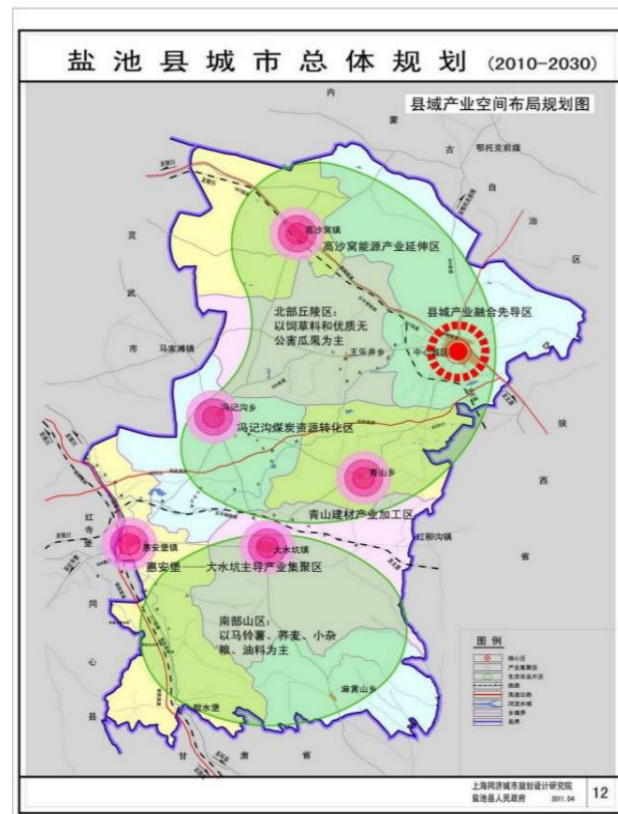


图 3.1.1 县域产业空间布局规划图

二、《盐池县空间规划(2016-2035年)》

空间发展战略:大水坑镇为东南部副中心,属于东部城镇发展区。

三区三线划定:根据三区三线划定,二道沟村用地空间主要为永久基本农田保护红线、生态空间和农业空间。

产业发展指引:调整农业产业结构,建设特色农业产业体系,培育现代“种养加”生态农业新模式发挥农业及其相关产业的基础作用,调整农业产业结构,优化农产品区域布局。突出发展滩羊产业,充分发挥“盐池滩羊”品牌优势,保量提质,进行高端化发展扩大养殖规模,发展养殖大户联合体;打造滩羊销售、加工基地;发展滩羊体验经济,培育滩羊的不同牧区品牌;引进滩羊研发机构如农科院研发分部,打造中国滩羊研发基地;

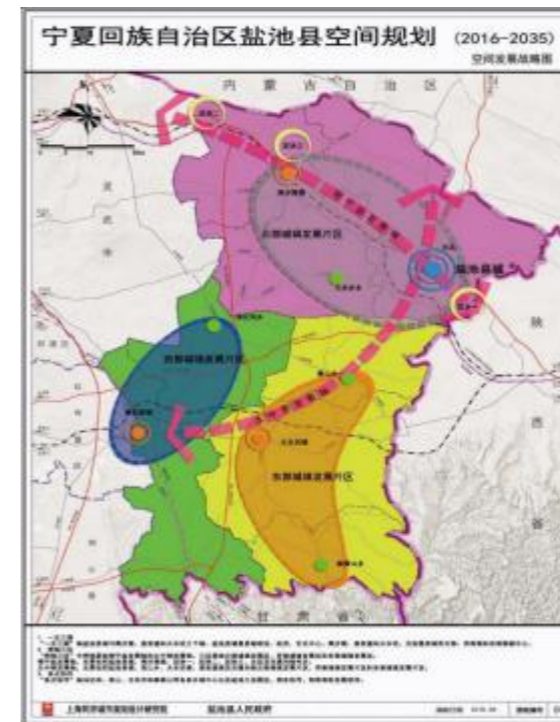


图 3.1.2 空间发展战略

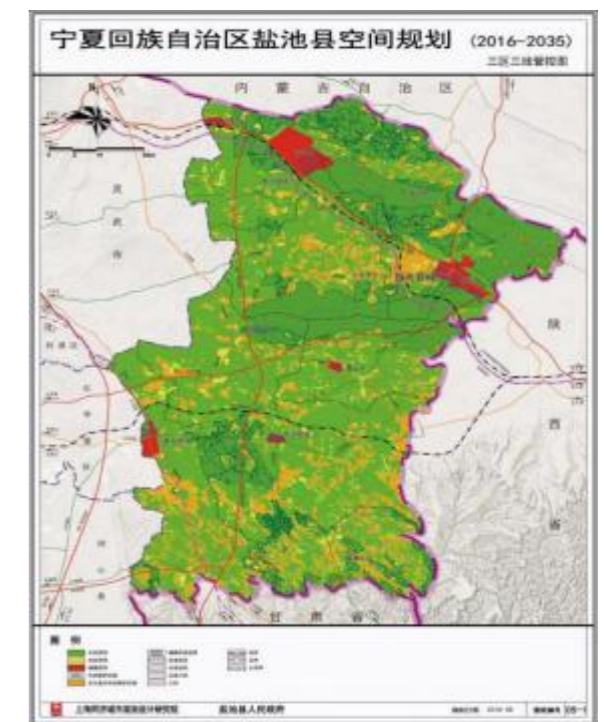


图 3.1.3 三区三线管控图



图 3.1.4 镇村体系规划图



图 3.1.5 产业发展布局图

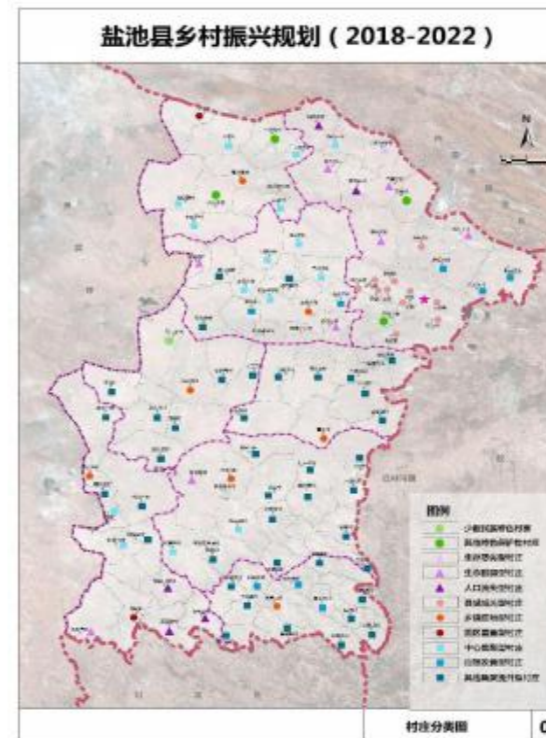


图 3.1.7 村庄分类图

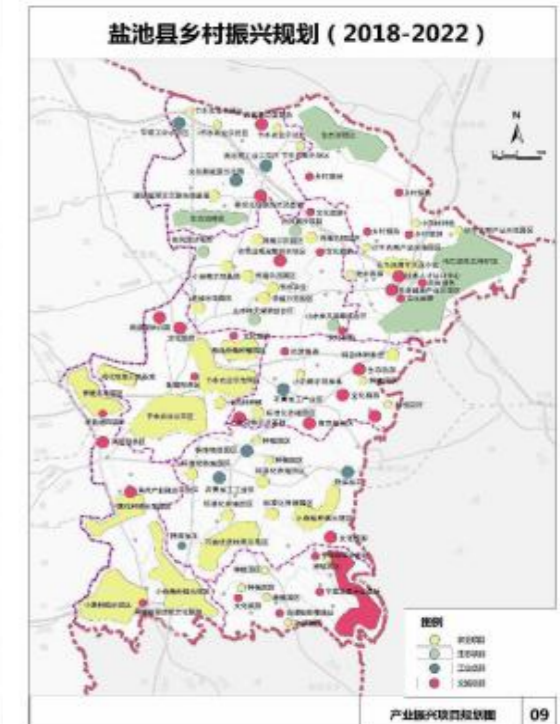


图 3.1.8 产业振兴项目规划图

三、《盐池县乡村振兴战略规划（2018—2022年）》

近期目标：到 2022 年，滩羊、黄花、小杂粮等特色优势产业现代化水平明显提升，农业高质量发展稳步推进、现代农业产业体系、生产体系和经营体系初步建立，全域智慧旅游取得明显进展。低收入农户深度参与到产业发展中，收入水平进一步提高，脱贫攻坚成果得到持续巩固。

远期展望：到 2035 年，盐池乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。农业结构得到根本性改善，农民就业质量显著提高，共同富裕迈出坚实步伐。产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的目标基本实现。

到 2050 年，乡村全面振兴，“农业强、农村美、农民富”全面实现，具有西北地域特色的农业农村现代化强县全面建成。

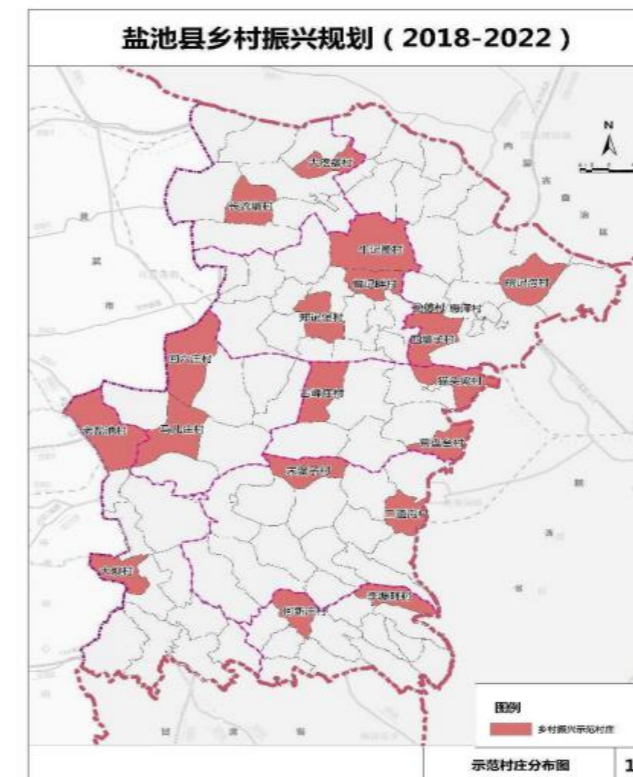


图 3.1.6 示范村庄分布图

四、《盐池县大水坑镇总体规划（2019—2035年）》

分类推进镇村建设：根据实地调查，盐池的集聚提升类村庄主要分为中心集聚型村庄、治理改善型村庄、其他集聚提升型村庄。二道沟村属于集聚提升类，其他集聚提升型村庄。

产业发展路径：以商贸物流、油气开采配套服务、石膏深加工和特色城镇建设，打造工贸服务型大镇。

二道沟村产业振兴规划主要为返乡人才创新创业示范基地、精深加工和村集体经济示范村。

表 3.1.1 大水坑镇乡村振兴项目引导一览表

发展类型		工贸型重点镇
特色资源	一产	滩羊养殖、小杂粮种植（以荞麦为主）
	二产	油气开采、石膏深加工
	三产	商贸物流
特色产业	石膏深加工	
新增长极	商贸物流、冷链	
发展目标	工贸综合服务示范	
示范村庄	二道沟村、宋堡子村	
项目	文化创意产业园、万亩优质牧草示范区、小杂粮种植示范区、标准化养殖园区、文化旅游、返乡人才创新创业示范基地、精深加工、石膏加工工业区、铁路物流园区、种植园区	

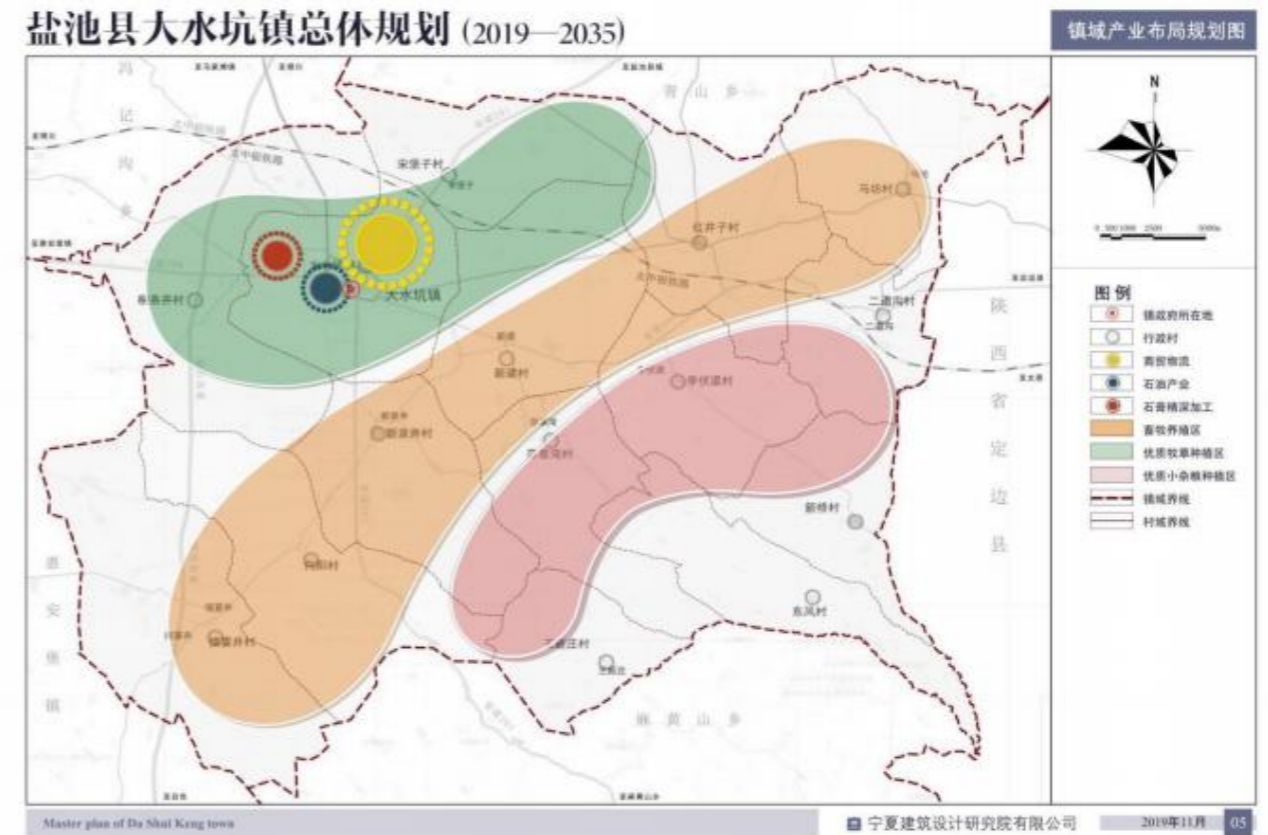


图 3.1.9 产业发展规划图

五、《盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划》

1、优化城乡空间布局，统筹推进融合发展

坚持以提升城乡融合发展水平为重点，着重优化城镇村空间格局，突出地域特色和主导功能，培育乡村振兴增长极，分类推进村庄建设，促进城乡在规划布局、要素配置、产业发展、公共服务等方面相互融合、共同发展，构建城镇村协同发展新格局。积极开展“多规合一”实用性村庄规划编制，推进城乡公共基础设施一体化建设，实现城乡融合发展。

2、全面实施乡村建设行动

坚持农业农村优先发展，把乡村建设摆在社会主义现代化建设的重要位置，着力抓重点、补短板、强弱项，统筹推进乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴，全面实施乡村振兴战略。

第二节 村庄分类引导

一、村庄规划分类

根据《宁夏回族自治区镇村体系规划(2014-2030)》、《盐池县乡村振兴规划(2018-2022)》和《盐池县大水坑镇总体规划(2019—2035年)》按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的村庄分类方法，合村庄现状发展现状进行研判，确定二道沟村村庄分类为：

表 3.2.1 二道沟各自然村村庄分类

行政村	自然村	类别
二道沟村委会	二道沟自然村	集聚提升类
	南洼自然村	集聚提升类
	后台自然村	整治改善类
	金盆湾自然村	整治改善类
	张平庄自然村	搬迁撤并类
	杨沟沿自然村	搬迁撤并类

二、村庄发展引导

1、集聚提升类村庄

完善基础设施和居民点的生活服务功能，优先纳入土地整治项目、美丽乡村建设、人居环境改造工程，给予更好的金融支持政策，优先编制村庄发展规划，安排和实施涉农项目时向其倾斜，鼓励进行土地流转与规模经营。

2、整治改善类村庄：

形态、组织相对稳定，尊重当地居民意愿，丰富业余生活，鼓励村民就业创业。采用工程措施和自然措施对村庄进行治理，逐步完善基本公共服务设施，改善人居环境，合理发展第一产业和第三产业。

3、搬迁撤并类村庄

规划应严格限制新建、扩建活动，划入（村庄）建设控制区进行管理，重点突出生态保护与修复，加强建设用地增减挂钩、“空心房”整治、工矿废弃地复垦利用等项目安排，逐步

有序拆迁复垦。近期暂时不能拆迁复垦的，应严格控制自然村现状用地规模与范围，并保障其日常所需的水、电、环境卫生等基本生活服务需求。

第三节 村庄发展定位

结合二道沟村现状自然条件、区位条件、现状产业基础、区域产业布局及政策体系的配套情况，融合区域发展需求与村民诉求，二道沟村未来发展定位为：

以优质牧草种植为基础，以滩羊养殖为特色，以生态宜居为导向的乡村振兴示范村。

第四节 村庄发展目标

一、总体目标

本规划按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，从底线约束、设施完善、环境整治和生活富裕等方面进行规划分析，确定基期年至 2035 年二道沟村各项规划指标。

底线约束：依据上位规划要求，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地规模等约束性指标。

设施完善：统筹完善村内基础设施、公共服务设施，保证村民基本的生活生产需求，提高综合服务水平。

环境整治：提升村庄环境质量、改善人居环境，包括房屋整治、院落整治、巷道整治、耕地整治、生态修复等。

生活富裕：发展壮大小杂粮种植、滩羊养殖特色产业，增加村集体收入，增加农民年收入，促进村庄发展。

二、阶段性发展目标

1、近期发展目标

以居住功能为主，整治居住环境，提高生活品质。通过支农资金机制，统筹城乡发展，注重农村人居环境的规划与整治，通过农村环境治理、人畜分离、道路亮化、村庄绿化、环境美化、改水、改厕、改厨、改房等措施，解决二道沟村村民迫切需要解决的问题。优化产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向

现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地式生产，并使其设施化程度达到 70%。充分利用村庄内部闲置宅基地，培养农家居住、观光旅游第三产业服务业，提升农业产业化生产和市场化经营的比率。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到 10%以上，良种使用率 100%，产品商品化率达到 90%以上。

2、远期发展目标

全面提升村民的生产、生活水平，坚持对外提升服务、对内提升品质同步发展。将二道沟村建设与发展的重点放在村庄资源禀赋的开发和利用上，因地制宜全面认识村庄的地域性和发展条件，分类指导、有的放矢地使用有限资源，使村庄建设走上可持续的发展道路；一方面要建设成对外开放程度高、服务能力强、品牌价值高的现代化生态农业休闲观光示范村，另一方面要为二道沟村村民创造一个生活舒适、配套完善、环境整洁的生活乐园。

第五节 村庄功能结构布局

结合二道沟村发展定位和发展目标，将二道沟村形成“一心、一轴、三区、多点”的功能结构布局。

一、“一心、一轴”

一心：以二道沟村村委会为综合服务中心，服务周边居民点，带动二道沟经济发展。

一轴：沿姬九联公路形成农业发展轴，将各自然村紧密串联，带动村庄和外部的产业联动发展。

二、“三区”

农业综合发展区：以二道沟村东侧集中成片的基本农田为基础，通过有效改善农业生产条件，提高现有农业的装备水平，从而提高现有耕地资源利用效率，提高优质牧草、小杂粮等特色农产品的土地产出效率，促进农民的增收。

生活集聚区：主要为二道沟村四个自然村居民点，主要为村民日常生活区域。生活集聚区主要以提升村庄村容村貌，居民点建设为基础，打造一个宜居舒适的美丽村庄。

生态保育区：主要是位于村庄西部的生态林和大面积的天然牧草地区域，以及东部退耕还林灌木林地。生态涵养区发展是以提升生态涵养功能、促进富民就业为核心，强化生态修复，完善生态补偿和后期管护机制，并积极引入低碳经济及高端产业发展。

三、“多点”

二道沟村“多点”布局主要是村庄现状畜禽养殖点、规划 4 个养殖园区点状分布形成的养殖园区布局。

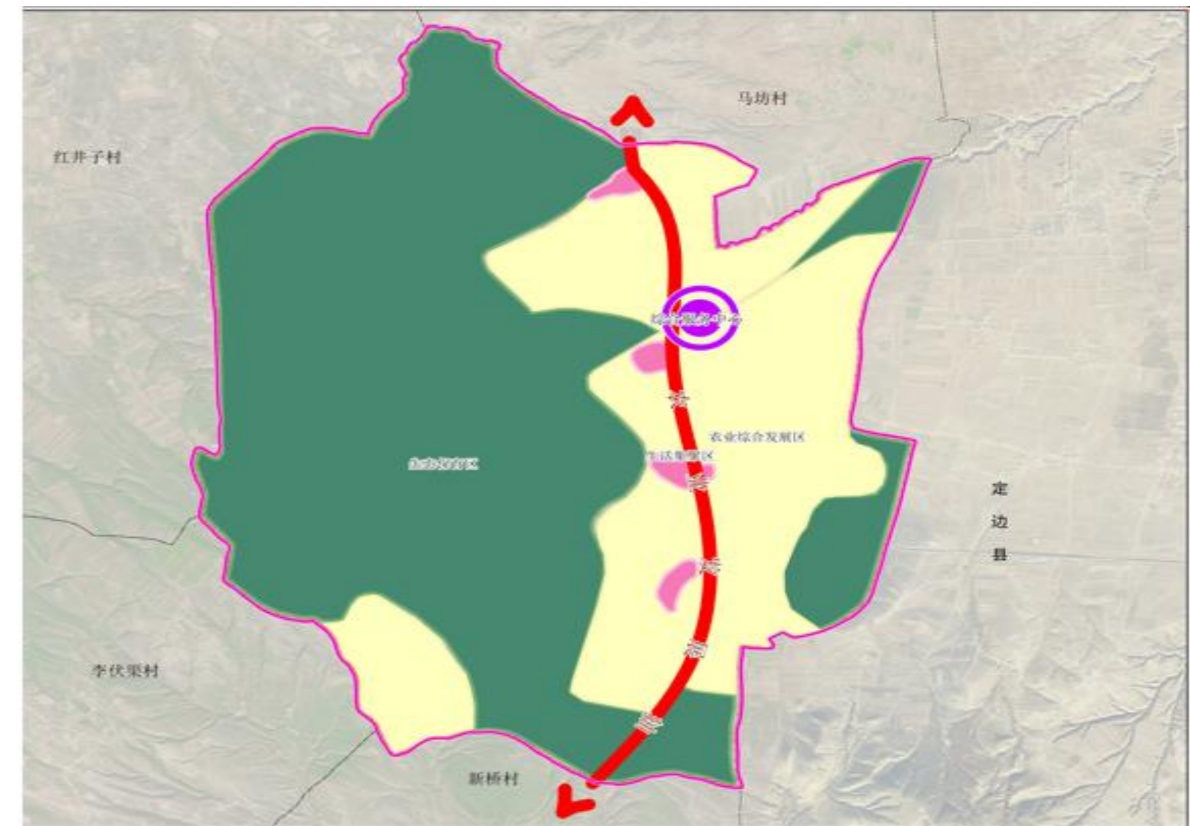


图 3.5.1 村庄功能结构图

第六节 村庄发展策略

一、以问题为导向，发展村域产业，改善人居环境

通过扩大产业规模，依托二道沟村丰富的耕地资源，改善土地质量，改良种植耕作方式方法，扩大种植区域连片生产，提高产量；加快产业用地建设，建立集中养殖区，健全养殖区基础设施配置，建立全流程监控养殖，打造品牌，实现产业整体转型，从而提高村民收入；对村庄未来建设发展进行规划指标留白，为未来村庄建设预留发展空间。

通过合理布局村庄居民点建设，完善公共服务设施硬件，加快基础设施建设，对村庄废弃居民点进行拆除，划定村庄居民点建设控制区，提升整体村庄风貌，对村域人居环境进行改善，亮化，绿化村庄环境，并对废弃工矿，水冲沟等土地进行生态修复，实现村庄整体实力提升，建设生态宜居，生活富裕的美丽二道沟。

二、以项目为支撑，加快规划落实，促进乡村发展

通过加大项目投资，结合城乡建设用地增减挂钩的政策，对村庄的建设做出指引。对二道沟村空置宅基地选择性拆除，部分居住零散的村民引导拆除并搬迁至新选址；并对建设用地集中建设，将村民进行合理安置，要做到让村民满意新住所，愿弃旧宅院，同时利用腾退用地发展村集体产业，并实现土地集约节约利用。

加快二道沟村宅基地的区域整合，挖潜农村集体建设用地，促进土地节约集约高效利用，优化农村宅基地用地布局，完善乡村综合配套基础设施，探索人与自然和谐共生的建设方案，打造社会主义新农村建设的精品成果。

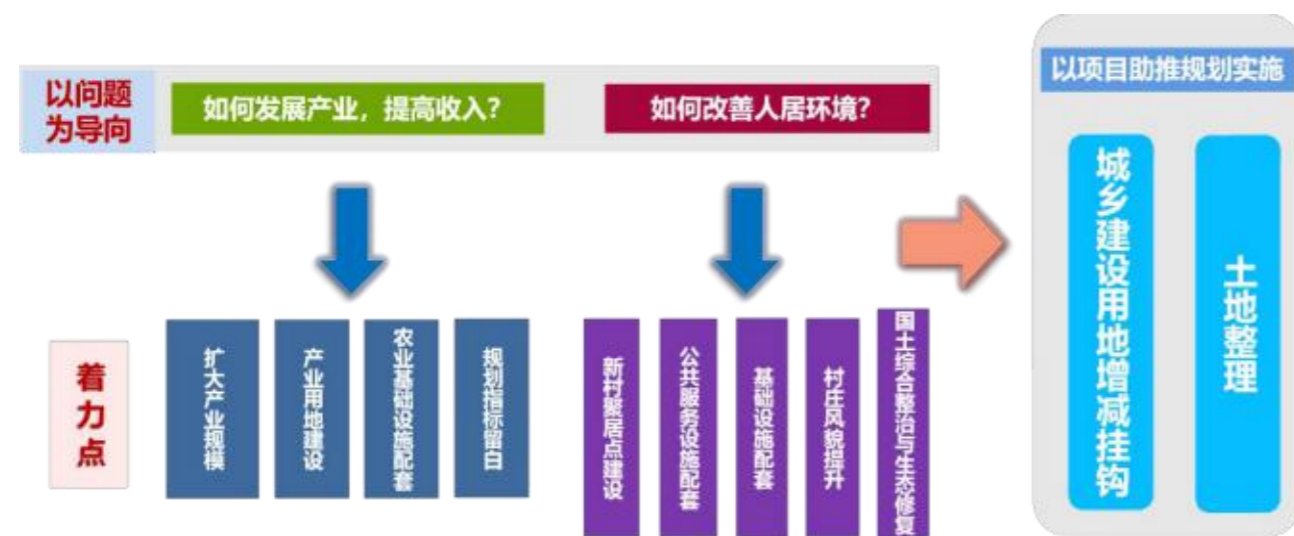


图 3.6.1 村庄发展策略

第七节 村庄规模预测

一、人口规模预测

在目前国内快速推动新型城镇化的背景下，无论是城镇或村庄都将面临剧烈的人口变化。在未来的很长一段时间内，大量农村居民将转移进入相对较发达的周边城镇，原有农村人口的大幅减少，这将对农村地区原有的资源分配关系、产业发展模式等均产生极大的影响，因此，需要对人口的变化进行谨慎合理的预测，并作为规划发展的重要基础。

截止 2021 年底，二道沟村户籍总人口 541 户 1641 人。其中常住人口为 180 户 467 人。常住户所占比例为 28.46%

参照盐池县近 10 年变化情况（2010-2020 年），平均自然增长率为 9.08‰。

表 3.7.1 盐池县近 10 年人口变化情况（2010-2020 年）

年份	自然增长率‰
2010 年	9.49
2011 年	8.8
2012 年	8.52
2013 年	6.52
2014 年	8.87
2015 年	8.77
2016 年	8.59
2017 年	10.88
2018 年	7.02
2019 年	8.01
2020 年	5.31
平均数	9.08

人口在自然变动的同时，还有人口的迁移变动，城镇的发展将大量吸纳农村剩余劳动力转移，加之部分城镇周边农村人口进入镇区转为非农业人口，二道沟村人口机械增长率呈波动性下降，从机械增长率的变化趋势来看，结合二道沟村现状人口流动情况，未来二道沟村人口机械变动数将会负增长，且下降趋势会逐渐加快。

通过盐池县公安局大水坑派出所户籍科提供人口迁入迁出数据，并通过人口机械增长率公式计算得出 5 年间人口机械增长率平均数约为 10.65%，远期人口机械增长率约为-13%。

本规划采用综合分析法，其计算公式为 $Q=Q_0(1+K+M)^n$ ；据此来预测村域的人口规模。

$$Q=Q_0(1+K+M)^n$$

Q——总人口预测数（人）；

Q₀——总人口现状数（人）；

K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

M——规划期内人口的机械增长率（‰）；

n——规划期限（年）。

通过以上对二道沟村自然增长率和机械增长率分析，对二道沟村人口规模进行预测。

测算本村规划近期、远期目标的户籍人口规模分别为：

$$Q_{(2025)}=1641*(1+9.08‰-10.65‰)^3\approx 1633 \text{ 人；}$$

$$Q_{(2035)}=1641*(1+9.08\%-13\%)^{13}\approx 1559 \text{ 人};$$

测算本村规划近期、远期目标的常住人口规模分别为:

$$Q_{(2025)}=467*(1+9.08\%-10.65\%)^3\approx 465 \text{ 人};$$

$$Q_{(2035)}=467*(1+9.08\%-13\%)^{13}\approx 443 \text{ 人};$$

根据人口规模预算公式,计算分析得出2025年村内总户籍人口为1633人,常住人口465人;2035年村内总户籍人口1559人,常住人口数为443人。

二、用地规模预测

1、农村宅基地新建控制标准

农宅建设依据《宁夏回族自治区村庄规划导则》新建住宅的宅基地面积按照川区每户不大于四分地(约267平米)、山区每户不大于六分地(约400平米)要求,结合村庄实际情况,严格控制新建农宅院落不超过400平米,农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅,禁止未批先建、超面积建设宅基地。

2、农村宅基地规模预测

根据盐池县第三次国土调查成果数据统计分析,二道沟村农村宅基地面积为27.13公顷,户均宅基地501.49 m²/户。结合二道沟村现状情况、规划发展情况和预测的二道沟村近、远期总人口和总户数,对二道沟村农村宅基地和户均宅基地进行预测。

按照新建农宅院落不超过400平米,规划对现状二道沟自然村、南洼自然村、后台自然村、金盆湾自然村分户但无法落实宅基地的人口进行集中规划安置。结合对张平庄自然村、杨沟沿自然村搬迁宅基地院落布局调整,原居民点宅基地土地复垦等情况,预测二道沟村农村宅基地和户均宅基地如下:

预测规划至2025年(近期):二道沟村农村宅基地27.13公顷,户均宅基地501.49 m²/户;

预测规划至2035年(远期):二道沟村农村宅基地24.24公顷,户均宅基地463.48 m²/户。

第八节 规划控制指标

——常住人口量:近期465人,远期443人;

——村庄建设用地总规模:近期为114.49公顷、远期为114.14公顷;

——城乡建设用地总规模:近期为163.09公顷、远期为162.74公顷;

——户均宅基地规模:近期为平方米501.49/户、远期为463.48平方米/户;

——永久基本农田保护面积:近期1215.15公顷、远均为1215.15公顷;

——耕地保有量:近期为1403.09公顷,远期为1403.48公顷;

——林地保有量:近期为公734.57顷、远期为734.57公顷;

——公共管理与服务设施用地:近期、远期均为0.14公顷;

——留白地规模:近期为0、远期为2.28公顷。

表 3.8.1 村庄规划指标表

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量(人)	467	465	443	预期性
2	村庄集体收入(万元)	30	50	70	预期性
3	人均收入(元)	14680	20000	40000	预期性
4	村庄建设用地总规模(公顷)	114.49	114.49	114.14	约束性
5	城乡建设用地总规模(公顷)	163.09	163.09	162.74	约束性
6	户均宅基地规模(m ² /户)	501.49	501.49	463.48	约束性
7	生态保护红线规模(公顷)	0	0	0	约束性
8	永久基本农田保护面积(公顷)	1215.15	1215.15	1215.15	约束性
9	耕地保有量(公顷)	1403.09	1403.09	1403.48	约束性
10	湿地面积(公顷)	0	0	0	约束性
11	林地保有量(公顷)	740.88	734.57	734.57	预期性
12	公共管理与公共服务用地(公顷)	0.14	0.14	0.14	预期性
13	留白用地规模(公顷)	0.00	2.28	2.28	预期性
14	农村生活垃圾集中处理率	30	60	95	预期性
15	村庄污水处理率	40	80	100	预期性

第四章 国土空间布局及用途管控

第一节 国土空间总体布局

规划二道沟道沟村国土总面积 4630.35 公顷。其中耕地面积 1403.48 公顷，占总用地 30.31%；园地面积 0.64 公顷，占总用地面积 0.01%；林地面积 734.57 公顷，占总用地面积 15.79%；草地面积 1413.00 公顷，占总用地面积 30.50%；农业设施建设用地面积 75.95 公顷，占总用地面积 1.64%；居住用地面积 24.97 公顷，占总用地面积 0.54%；公共管理与公共服务用地面积 0.14 公顷，占总用地面积 0.003%；商业服务业用地面积 1.22 公顷，占总用地面积 0.03%；工矿用地 41.78 公顷，占总用地面积 0.90%；仓储用地面积 0.08 公顷，占总用地面积 0.002%；交通运输用地面积 42.07 公顷，占总用地面积 0.91%；公用设施用地 0.50 公顷，占总用地面积 0.009%；绿地与开敞空间用地面积 0.38 公顷，占总用地面积 0.03%；特殊用地面积 0.46 公顷，占总用地面积 0.01%；留白用地面积 2.28 公顷，占总用地面积 0.05%；陆地水域用地面积 0.40 公顷，占总用地面积 0.01%；其他土地面积 888.42 公顷，占总用地面积 19.19%。

表 4.1.1 二道沟规划用地汇总表

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
01	耕地	0103	旱地			1403.09	30.31%	1403.48	30.31%	0.39
		小计				1403.09	30.31%	1403.48	30.31%	0.39
02	园地	0201	果园			0.64	0.01%	0.64	0.01%	0
		小计				0.64	0.01%	0.64	0.01%	0
03	林地	0301	乔木林地			0.28	0.01%	0.28	0.01%	0
		0303	灌木林地			737.49	15.93%	731.19	15.79%	-6.3
		0304	其他林地			3.1	0.07%	3.1	0.07%	0
		小计				740.88	16.00%	734.57	15.86%	-6.3
04	草地	0401	天然牧草地			1336.31	28.86	1332.18	28.77%	-4.13
		0403	其他草地			84.2	1.82%	80.82	1.73%	-3.38
		小计				1420.51	30.68%	1413.00	30.50%	-7.51
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	43.43	0.94%	42.98	0.93%	-0.45
			村庄内部道路用地	060102		5.16	0.11%	5.16	0.11%	0
		0602	种植设施建设用地			0.38	0.01%	0.38	0.01%	0
		0603	畜禽养殖设施建设用地			11.09	0.24%	27.43	0.59%	16.34

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
		小计				57.53	1.24%	73.41	1.59%	15.89
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	27.13	0.59%	24.24	0.52%	-2.89
		0704	农村社区服务设施用地			0.94	0.02%	0.73	0.02%	-0.21
		小计				28.07	0.61%	24.97	0.54%	-3.1
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			0.14	0.00%	0.14	0.00%	0
		小计				0.14	0.00%	0.14	0.00%	0
09	商业服务业用地	0901	商业用地			1.16	0.03%	1.16	0.03%	0
		0904	其他商业服务业用地	090405	公用设施营业网点用地	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0
		小计				1.22	0.03%	1.22	0.03%	0
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地	0.4	0.01%	0.4	0.01%	0
				100102	二类工业用地	6.67	0.14%	6.67	0.14%	0
		1002	采矿用地			34.71	0.75%	34.71	0.75%	0
		小计				41.78	0.90%	41.78	0.90%	0
11	仓储用地	1101	物流仓储用地		一类物流仓储用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0
		小计				0.08	0.00%	0.08	0.00%	0
12	交通运输用地	1201	铁路用地			26.97	0.58%	26.97	0.58%	0
		1202	公路用地			15.1	0.33%	15.1	0.33%	0
		小计				44.61	0.96%	44.61	0.96%	0
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.07	0.00%	0.07	0.00%	0
		1303	供电用地			0.16	0.00%	0.16	0.00%	0
		1312	水工设施用地			0.27	0.01%	0.27	0.01%	0
		小计				0.5	0.01%	0.5	0.01%	0
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.08	0.00%	0.38	0.01%	0.3
		小计				0.08	0.00%	0.38	0.01%	0.3
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.09	0.00%	0.09	0.00%	0
		1506	殡葬用地			0.12	0.00%	0.12	0.00%	0

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
		1507	其他特殊用地			0.35	0.01%	0.25	0.01%	-0.1
		小计				0.56	0.01%	0.46	0.01%	-0.1
16	留白用地					0.00	0.00	2.28	0.05%	2.28
		小计				0	0.00	2.28	0.05%	2.28
17	陆地水域	1704	坑塘水面			0.4	0.01%	0.4	0.01%	0
		小计				0.4	0.35%	0.4	0.01%	0
23	其他土地	2306	裸土地			890.27	19.23%	888.42	19.19%	-1.85
		小计				890.27	19.23%	888.42	19.19%	-1.85
	总计	总计				4630.35	100%	4630.35	100%	0

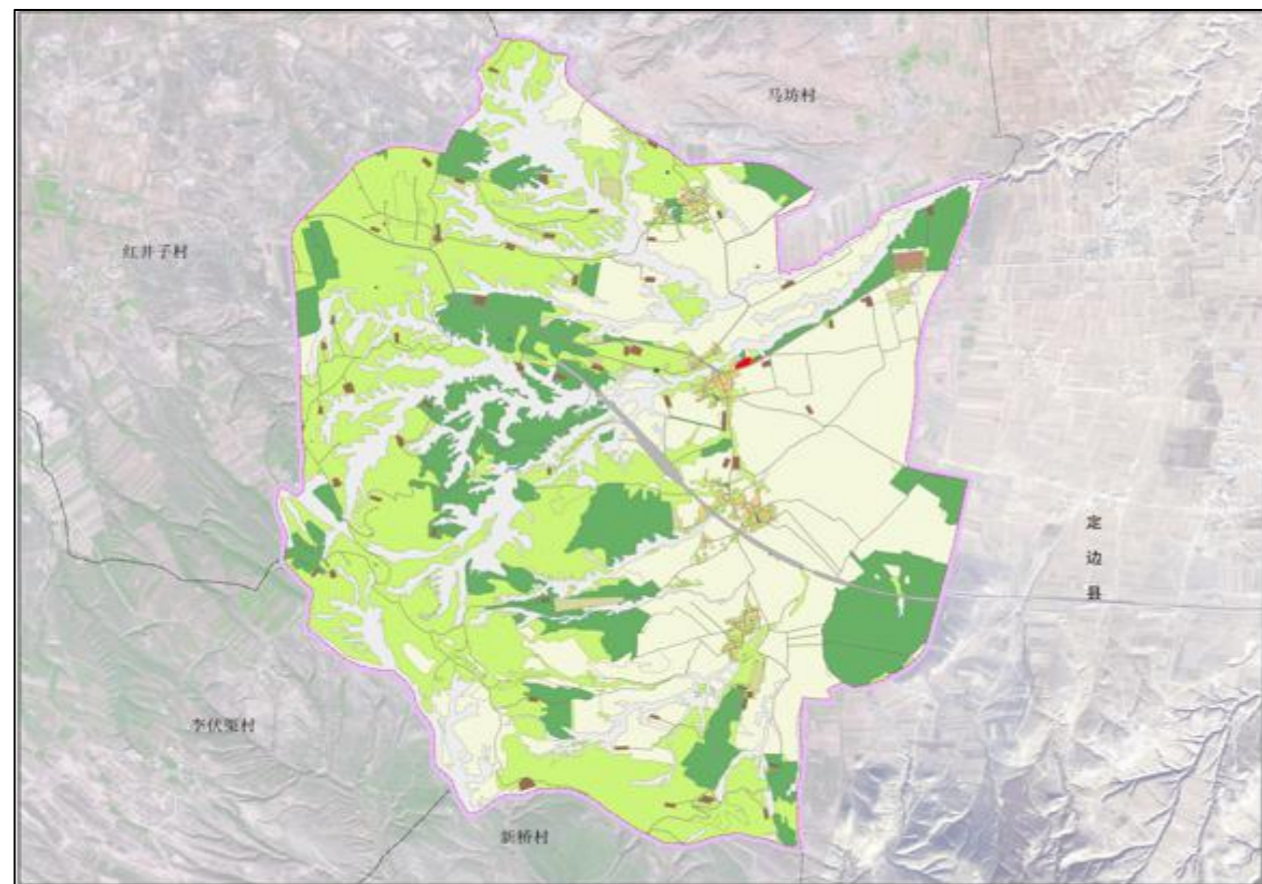


图 4.1.1 土地规划调整图

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、河流、湖泊、滩涂、荒地、荒漠等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，结合村庄实地调研，将林地、草地、裸土地划定为生态空间，生态空间面积为 3051.66 公顷，占二道沟村总用地面积的 65.91%。

一、生态保护红线

依据《自然生态空间用途管制办法（试行）》，并通过对《宁夏生态保护红线调整方案（征求意见稿）》进行分析，充分落实盐池县生态保护红线划定矢量成果，二道沟村域范围内未划定生态保护红线。

二、生态空间布局

1、林地

规划期内林地面积减少 6.30 公顷，主要减少灌木林地，用于集中养殖园区建设。

2、草地

规划期内草地面积减少 7.51 公顷，主要为其他草地减少 2.28 公顷，天然牧草地减少 4.13 公顷，用于集中养殖园区建设和村庄留白用地。

2、其他土地

规划期内其他土地主要为裸土地，面积为 888.42 公顷，较规划基期减少 1.85 公顷，用于集中养殖区园区建设。

第三节 农业空间

农业空间指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。结合项目组现状调研，将二道沟村三调成果认定为耕地、园地、坑塘水面、农业设施建设用地分布区域划定为农业空间，面积为 1464.20 公顷，占二道沟村总用地面积的 31.62%。

一、永久基本农田保护红线

以永久基本农田划定成果为基础，二道沟村永久基本农田保护面积为 1215.15 公顷，占耕地总面积 86.61%。占农业空间总面积的 39.82%，占村庄总用地面积的 26.24%，规划远期按照基本农田“面积不减少，质量有提升”的原则，保持永久基本农田数量不变，质量提升，至规划期末，二道沟村永久基本农田面积为 1215.15 公顷。

第二节 生态空间

二、农业空间布局

1、耕地

规划耕地保有量 1403.48 公顷，占农业空间规模的 95.83%，耕地为主要分布于村庄东部的旱地。至规划期末耕地增加面积为 0.39 公顷，主要为张平宅基地搬迁后为耕地的区域。

2、园地

农业空间涉及的园地主要为果园，规划果园 0.64 公顷，占农业空间面积的 0.04%；至规划期末园地面积不增不减。

3、农业设施建设用地

规划农业设施建设用地为村道用地、种植设施建设用地和畜禽养殖建设用地。规划乡村道路用地 48.14 公顷，占农业空间面积的 3.29%；种植设施建设用地 0.38 公顷，占农业空间面积的 0.001%；规划畜禽养殖建设用地 27.43 公顷，占农业空间面积的 1.87%。至规划期末村道用地减少 0.45 公顷；种植设施建设用地不增不减；畜禽养殖建设用地增加 16.34 公顷。

第四节 建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、仓储用地等。规划划定二道沟村建设空间 114.49 公顷，占村庄总用地面积的 2.47%。

一、居住用地

规划居住用地为一类农村宅基地和农村社区服务设施用地，至规划期末一类农村宅基地面积为 24.97 公顷，占建设空间的 21.81%，较规划基期年减少 3.10 公顷。

二、公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务用地为机关团体用地，规划用地面积 0.14 公顷，占建设空间的 0.12%，规划期内不增不减。

三、工矿用地

规划工矿用地为工业用地和采矿用地，其中工业用地 7.07 公顷，占建设空间的 6.18%，规划期内不增不减；采矿用地 34.71 公顷，占建设空间的 30.32%，规划期内不增不减。

四、商业服务业用地

规划商业服务业用地为商业用地和其他商业用地，其中商业用地 1.16 公顷，占建设空间的 1.01%，规划期内不增不减；其他商业服务业用地 0.06 公顷，占建设空间的 0.05%，规划期内不增不减。

五、交通运输用地

规划交通运输用地为公路用地和公路用地，规划期末面积为 42.07 公顷，占建设空间的 36.75%，规划期内不增不减。

六、公用设施用地

规划公用设施用地为村庄供电用地、供水用地、水工设施用地。其中规划供电用地 0.16 公顷，占建设空间的 0.14%；规划供水用地 0.07 公顷，占建设空间的 0.06%；规划水工设施用地 0.27 公顷，占建设空间的 0.24%；规划期内不增不减。

七、绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地主要为广场用地，规划用地面积为 0.38 公顷，占建设空间的 0.33%，规划期新增 0.30，主要为新建的活动广场。

八、特殊用地

规划特殊用地为殡葬用地、其他特殊用地和宗教用地，面积为 0.46 公顷，占建设空间的 0.40%，规划期内其他特殊用地减少 0.10 公顷，主要调整为广场用地。

九、仓储用地

规划仓储用地为一类物流仓储用地，面积为 0.08 公顷，占建设空间的 0.07%，规划期内其他仓储用地不增不减。

十、留白用地

规划留白用地面积为 2.28 公顷，占建设空间的 1.99%，位于二道沟居民点附近，便于村庄后期规划建设。

第五节 国土空间用途管制规则

一、生态空间管制规则

- 1、对生态空间各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。
- 2、严格控制各类开发活动占用、破坏，禁止新建、扩建、改建除农村产业融合以外的工业项目；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。
- 3、生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。
- 4、允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。
- 5、允许农业复合利用，控制农业开发强度,减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业，鼓励 25 度以上的坡耕地和生态移民迁出区逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升村内生态服务功能；在不破坏生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等。

二、农业空间管制规则

- 1、永久基本农田保护红线管制规则
 - (1) 永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕作层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行、有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。
 - (2) 严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。
- 2、其他农业空间用地管制规则
 - (1) 严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。
 - (2) 农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

(3) 从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

(4) 鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

(5) 允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

三、建设空间管制规则

1、宅基地

- (1) 因国家或集体建设等政策、灾害等因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。
- (2) 村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和盐池县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。
- (3) 新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址，建筑风貌应与村庄整体风貌相协调。
- (4) 村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后 方可开工；有序引导村民向规划集聚区建设。
- (5) 规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。
- (6) 新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，一般 3 米左右。
- (7) 新建和改造建筑应尽可能采用坡屋顶。村民住宅原则上在宁夏村镇住宅设计方案通用图集中选择，或委托专业机构编制住宅设计方案，经建审通过后方可建设。

2、公共管理与公共服务用地

- (1) 公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址。
- (2) 村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。
- (3) 规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。
- (4) 新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，一般 3 米左右。

第五章 产业发展规划

第一节 产业发展条件分析

一、种植业条件分析

如今作为当地著名的特产以及农产品地理标志产品，盐池荞麦备受消费者的喜爱。宁夏盐池县麻黄山、大水坑、惠安堡、王乐井4个乡镇12万亩荞麦生产基地，被农业部列入全国绿色食品原料标准化生产基地。据《盐池县志》载，荞麦种植已有近1000年历史，形成稳定的盐池荞麦品种，有盐池褐荞、苦荞、混选三号和日本北海道甜荞品种。

二道沟村土壤大部分为普通灰钙土、淡灰钙土和黄绵土，土壤中钙、磷的含量较丰富，矿物质元素含量达40多种之多，经济以农牧业为主，农业产品受污染少，属优良的绿色产业环境。特殊的土壤条件极符合荞麦的生态学特性，属全国最适合荞麦生长的生态地理区域，这些均为发展荞麦产业奠定了坚实的基础。

荞麦生长季节日照充足，雨量适中，昼夜温差大，降水和热量条件可满足盐池荞麦生长。盐池荞麦种植区域地处偏远山区，境内无工矿企业，环境无污染，境内大气、土壤均符合国家有关标准，产地环境质量必须符合《无公害小杂粮产地环境条件》(NY5010-2002)的要求。

二、养殖业条件分析

政策扶持：滩羊产业是盐池县农民致富增收的主导产业，县委、政府始终把滩羊产业作为农业农村发展的“一号产业”来抓，以“一特三高”三次产业融合发展为引领，狠抓保种、提质、稳量、增效四个关键，突出“龙头带动、市场拓展、优质优价”三个重点，以“四个体系建设”（标准化生产体系、品牌宣传与保护体系、质量追溯体系、市场营销体系）为抓手，滩羊产业实现飞跃式发展。

优质牧草储备：盐池县出台《盐池县百万亩优质牧草种植规划》、《盐池中部现代草畜产业示范带规划》为缓解草原禁牧封育以来的草畜矛盾，通过项目资金和县财政扶持资金，大力支持优质牧草种植。为滩羊养殖提供了丰富的草料资源，也为滩羊产业发展奠定了基础。

特定自然条件：日照长，热量资源丰富，夏季炎热，冬季不太冷，昼夜温差大，有利于牧草营养物质积累。降水少，风沙大，气候干燥，蒸发量为降雨量的8-10倍。境内草原以荒漠草原、干草原为主，草场蛋白质含量较多，土壤以灰钙土、淡灰钙土为主，有机质含量少，盐碱化普遍，水中碳酸盐、硫酸盐、氯化物多，硫磷钙等矿物质含量丰富。其独特的自然气候条件和天然草场植被培育造就了“盐池滩羊”这样一个优秀的地方绵羊品种。

第二节 产业发展思路

依托现状产业基础，扩大产业优势，完善产业布局，大力发展循环农业种植和滩羊养殖，将现状种植区进行农田治理，提高产量，现状养殖“出户入园”，建设标准化养殖场，一产形成种养结合的模式。依托第一产业延伸产业链，适度发展、小杂粮加工、冷链运输、仓储、包装，进行一、二产业融合发展。依托一产、二产发展现代农业体验、采摘，休闲农业观光等第三产业，利用线上、线下、网红直播带货等新型销售模式，促进二三产业产销融合，一三产业农旅服务业互动的发展模式，最后达到一二三产融合发展。利用二道沟村丰富的石油资源优势，通过自治区人民政府和长庆油田公司的交涉，实现“企地共同开发，创建和谐油区”，实行这种模式，可以使当地的农民有效的增收，调动农民支持油田建设的积极性。着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村产业振兴。

一、树立新理念，转变产业发展方式

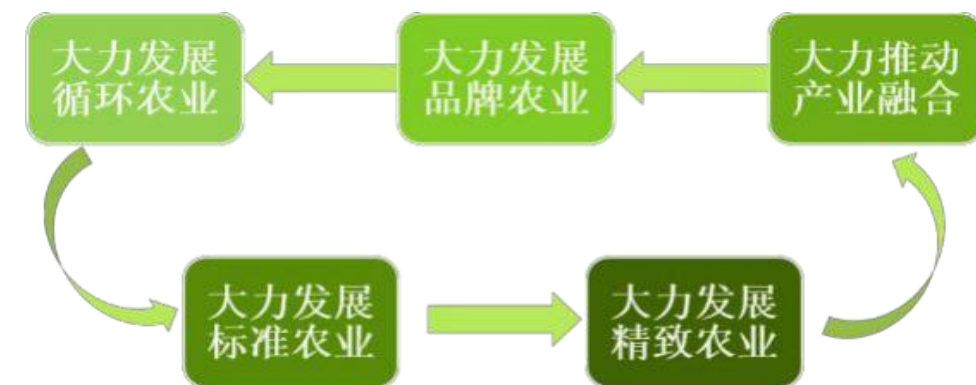


图 5.2.1 产业发展方式

二、构建新体系，加快特色产业融合发展

1、放大特色产业，打造生态全产业链模式



图 5.2.2 生态产业链模式

2、加强技术渗透，大力实施“互联网+农业”

(1)推动电子商务在农产品销售中的应用：充分利用互联网的优势，依托于已开发并运营的新媒体平台，如天猫、京东、微信、抖音、快手等，在原有运营基础之上拓展多元化销售渠道，可以更快更简单地使用网络平台，达到提高销量的目的。

(2)推动现代信息技术在农作物种植中的应用：计算机和信息技术能够形成一个数据库，便于农民进行搜集和分析整体的数据，能够建立好相对完善的系统现代化农业体系，能够将农业种植进行进行共享，提高解决问题的效率，促进农业种植高速发展。利用信息技术模拟出农业种植的环境，通过模拟测试，寻找出最适合的农业种植环境，就可以节省一定的种植成本，还能够提高产量和质量，能够提高整体的经济效益。在农业种植中利用 GIS 系统，让农作物在生长的过程中，随时把控农作物的生长情况，减少外界因素对农作物实际生长情况的消极影响，并且通过科学监测为农作物进行科学施肥，让农业种植和生产的过程中都充满科学化和信息化。通过实时监控总结农作物在生长过程中的规律，进而根据这种规律进行科学种植，提高种植的效率和质量。

(3)推动现代信息技术在养殖业中的应用：通过信息网把养殖场的各个生产环节连成一个整体，使养殖业基础设施的运转、养殖业技术的操作、养殖业经营管理运行通过网络信息的传输，全面实现自动化调节和控制。同时应用“互联网+”技术，控制养殖业系统的运行。

三、积极培育新经营主体，增强农村发展活力

- 1、积极培育新的经营主体。
- 2、构建家庭农场+合作社+企业的特色产业发展模式。

3、发展供销社综合服务优势以全区供销合作社综合改革为契机，进一步深化与各类新型农业经营主体的有效对接。创新农产品流通经营服务，积极推进产地农产品批发市场物流仓储设施建设、城市社区生鲜超市等零售终端建设。整合现有资源，完善供销合作社系统电子商务平台，加快与县供销合作社基层经营服务网点信息化改造，打造网上便民综合服务中心。

- 4、发挥新型职业农民的带动作用

围绕园区特色产业培养“专业型”和“职业型”农民，对其开展“市场+信息+技术+经营+管理”培训，围绕市场培养“管理型”社会服务型职业农民，重点面向家庭农场主、农村经纪人、农民专业合作社负责人等，通过培训全面提高其从事农业产前、产中、产后服务的水平。

四、区域协同发展

依据二道沟村的交通区位优势，有效利用周边各村和各乡镇的优势资源，协同区域发展，品牌化经营融合化发展，加快发展小杂粮、滩羊，形成区域产业中心。

第三节 产业发展定位

结合二道沟村现状自然条件、区位条件、现状产业基础、区域产业布局及政策体系的配套情况，依托二道沟村现有资源优势，开发集农业生产、加工、观光、体验、旅游于一体的循环产业，进一步加快二道沟村一二三产的深度融合，着力构建二道沟村现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村战略及移民致富提升行动的实施。

确定二道沟村产业发展定位为“以农业种植、畜禽养殖、庭院经济产业为基础，通过科技和现有农牧业的结合，促进农产品精深加工，延伸产业链，提高附加值，建设精致农业示范基地、生态循环养殖基地示范区”。

第四节 产业发展策略及模式

一、特色农牧业策略

以农民增收和村集体增收“双增收”为核心，大力发展农业服务组织、农民专业合作社和龙头企业，扶持“农业服务组织+基地+农户”、“农民专业合作社+基地+农户”、“龙头企业+基地+农户”等多种模式的发展，突出农业资源优势，优化农牧业布局，调整生产结构，做优做强农业种植、畜牧养殖等特色农牧业。

农业种植业发展策略：以原有的农业种植产业为基础，加强对现有小杂粮的精细化管理和种植养护，以荞麦、玉米、马铃薯，优质牧草作为精细化种植和展示的品种，建立精致农业示范基地。

畜牧养殖业发展策略：结合现有滩羊和生猪养殖业，建立生态循环养殖园，实现养殖的现代化和生态循环利用，以养殖基地为龙头和牵引，带动畜牧养殖业发展。通过智能化的养殖棚户管理，对养殖的温度、湿度、排水等进行监控和管理，同时对畜禽的粪便进行综合回收和再利用，再利用可用于养殖基地的沼气发电和供热等，同时干粪可作为生物养殖和堆肥，实现养殖产业内部的生态循环，同时通过科技监控，实现对畜禽养殖的动态化和精细化管理，达到最优产业，提升畜禽养殖产品的品质。



图 5.4.1 规模化养殖

二、庭院经济发展策略

以坚持把乡村建设的更像乡村为原则，盘活村庄现有闲置土地资源，通过推进村庄人居环境整治行动，大力发展庭院经济，通过合理规划，发展不同形式的庭院经济，突出庭院农产品精耕细作、低农药和化肥等健康绿色农产品特点，在充分发挥资源潜力、提高庭院经济效益的前提下，优化庭院生产格局，实现庭院生产协调合理。以政策为引导，支持乡村庭院经济发展，鼓励农民利用庭院进行种植、养殖、加工、销售、服务、商业等多种形式的庭院经济模式开发，通过加大技术扶持力度，以市场为导向，从顶层设计上指导农户规划庭院，开发种养殖及其他适宜的项目，帮助农民解决发展庭院经济中遇到的各种问题。同时以典型为示范，通过“一户带四邻、几户带一村”的典型引路，充分发挥邻里效应和示范效应，打造大水坑镇“一村一业”庭院经济样板乡、“一村一品”庭院经济样板村和家庭经济发展示范户，充分利用宣传等方式，让村民从思想上、意识上认识到庭院经济发展的意义和带来的社会效益、生态效益及经济效益，提高农户发展庭院经济的积极性。

庭院经济技术策略：

1、庭院种植业技术

种植业方面，采取间套立体种植时应尽量考虑光照条件，达到合理充分用光。

林果菜：林果树木包括葡萄、苹果、桃、梨、枣树、石榴、山楂、柿子、银杏、花椒、泡桐、毛白杨等数十个品种。蔬菜有两种：一是保护地栽培品种，如大棚西红柿、地膜早熟西红柿等品种；二是露地栽培品种，包括白菜、辣椒、茄子、玉米笋、甘蓝、马铃薯等品种。其实用技术包括幼苗的育苗繁殖技术，栽培管理(保护地管理和露地管理)和病虫害防治技术。

2、庭院加工业技术

庭院加工是指利用当地丰富的农副产品，进行的商品加工活动，具有技术密集和劳动力密集的特点，是主要面向市场的经济活动，要遵循市场规律。这样变原材料出售为成品出售，极大的提高了经济效益。其实用技术类型，按加工的农作物对象可以分为：玉米、小麦、薯类、豆类、油料、肉类、手工编织等各种各样的庭院加工技术。

3、庭院商业服务业技术

发展庭院第三产业有十大门路：吃、住、衣、用、行、修、乐、教、劳、信等。吃是指发展饮食业；住是指发展各种不同的旅馆、旅舍、招待所等；衣是指大量发展农村服装业，美化人们的衣着，用是指大力生产和供应各种生活用品；行是指运用各种现代化的工具，发展公共交通事业；修是指因地制宜的发展各种修理业；乐是指发展旅游业和与之相配套的生产、服务业；教是指积极发展农村的教育、科学、体育、卫生事业，培养人才；劳是指组织并提供多种形式的劳务服务；信是指开拓信息资源，加强信息传播、交流，提供各种形式的咨询服务。



图 5.4.2 庭院经济发展

三、农副产品加工业发展策略

依托现有二道沟村综合服务专业合作社发展基础，积极培育小微型农副产品加工企业。引导农产品加工企业集聚，促进特色农产品就地转化增值和农民就近转移就业，促进特色农产品加工不断上规模、上档次、上水平，发挥示范和辐射作用。

1、生产标准化

推广滩羊、生猪和小杂粮等特色农产品的标准化生产，逐步规范从品种育苗、生产管理、病虫害防治、屠宰等技术要求以及质量检测、包装、运输、销售等环节的标准化操作流程，建设标准化加工厂和生产车间。

2、品质绿色化

适应市场对有机、绿色农副产品的需求趋势，打造无污染、无公害的区域生态品牌，积极引导集体经济组织、新型经营主体开展特色农产品的各类质量、卫生安全的认证。

3、销售品牌化

重视特色农产品品牌，打造二道沟系列农产品品牌，不断提高农产品知名度和附加值，充分发挥品牌效应。鼓励注册证明商标、集体商标，注重在农产品销售渠道、品牌策划、市

场定位方面的引导和支持。扶持农民经纪人和促销人员，扶持农业服务组织、农民专业合作社、龙头企业与销售终端的城市大型零售商、大型农副产品批发市场等建立战略联盟。

四、电子商务服务业发展策略

以电商服务中心为主要载体，引入“农商互联网+”模式，积极发展滩羊、小杂粮等特色农产品的电子商务。扶持电商店等线上线下互动新业态，形成电子商务与特色农牧业、农副产品加工业相结合的现代服务体系，增加农业特色产品附加值。

1、全方位的电商产业孵化体系

鼓励大学生和返乡农村青年创业，为农村提供优秀电子商务和信息化人才，协助个体电商做大做强，开展多层次的农村电子商务培训，普及电子商务知识，提供网络创业技术支持、信息、营销推广及管理咨询等全面服务。

2、完整的产品溯源体系

对特色农产品种植、生产、加工、仓储、物流、配送等全流通环节信息进行跟踪记录，确保农产品进城和城市工业品下乡过程中的商品质量。

3、注册并管理特色农产品品牌

加大培育力度，注册二道沟村电商网络共享品牌，通过授权使用，用品牌来扩大市场、规范市场，逐步形成良好的品质效应。

五、乡村旅游发展策略

结合村庄周边旅游资源，以庭院经济产业，万亩荞麦花观赏为基础，发展乡村休闲旅游，开展特色果蔬采摘、特色民俗、特色餐饮等旅游服务产业。以“盐池滩羊”为宣传契合点，利用原汁原味的本土食材，打造二道沟滩羊主题系列美食。

依托农业示范基地，通过举办“农业科普教育一日游”、“农业夏令营”等活动，面向学校拓展修学市场，让学生参观、认识、体验科技农业，开展科技教育式农业游，打造农业科普教育基地。



图 5.3.3 乡村科普教育及观光

六、企地共同开发发展策略

借助二道沟丰富的石油资源，由政府出面与长庆油田公司沟通，实行企地共同开发，打造“双赢和谐油田”新机制，惠及油田生产、造福油区百姓生活。

企业作为油田开发的主体，充分利用油气开发的技术优势，在钻探、开采方面发挥主导作用。地方协助企业做好油气开发的辅助工作，及时、按需提供征用土地、道路，并按油田的施工要求，全面参与道路维修、井场建设、管道铺设、原油转运和油维等非油气技术工程，为油气钻探、开采提供坚强保障。使当地的农民有效的增收，调动农民支持油田建设的积极性，化解企地矛盾纠纷。

参与油田的看管和维护工作，乡村成立劳务、建筑维修公司，做好“共同开发”的具体工作，建筑维修公司要保质保量做好油维工程，劳务公司要尽职尽责看管好油井和输油管线，制定能管用可操作的捆绑制度，严格执行，对违反制度的严处重罚并附连带责任，一人出错，全村受累；一井出事，全村连带，从而形成人人有责，人人监督的“共同开发”好机制。将极大的提高油区老百姓的直接收入，从而有效防止返贫情况的发生。

七、产业发展模式

农村财富积累是农村稳定发展的重要基础。结合二道沟村实际情况，围绕增加村级集体收入这一核心，采取“盘活集体土地、开发四荒资源、推行资产租赁、推进项目带动、开展合作经营”五种模式，建立起“一核五模”农村财富积累新机制。

盘活集体土地：集中开展农村集体土地承包合同专项审核清理，对涉及虚假合同、“阴阳”合同以及原合同条款明显不公平、严重背离市场价格的进行修改或重订，通过“市场”定价方式规范集体土地承包租赁，提高租金收入。

规范资产租赁：针对区位优势、交通便利的二道沟村，通过固定资产开发租赁的模式，由法律顾问与村“两委”对租赁合同进行审议、规范，对所有权属于村集体的店铺、门面，进行统一租赁、管理增加集体收入。

推进项目带动：针对二道沟村辖区内产业，采用“企业+村集体+村民”模式，通过企业出资金技术、村集体提供土地、村民自愿出资入股方式，三方合作实现“共赢”。

开展合作经营：针对二道沟村辖区内滩羊养殖及生猪养殖等，采用“企业+合作社+村民”的发展模式，完善订单收购等利益联结机制，提高产业化、组织化水平，打响“二道沟滩羊肉”等特色品牌。

村民自建增收：对现代园区建设的各类小型项目，优先安排本地农村集体经济组织、农民合作组织等作为建设管护主体，强化农民参与和全程监督，拓宽村集体、合作组织的收入途径，壮大村集体、合作组织的经济实力。

经营性收入：鼓励原料生产基地农民与销售加工企业签订购销合同稳定经营收入。鼓励种植大户流转土地种养殖优质农产品，实现适度规模经营，提升规模效益。鼓励农民依托 309 省道等交通优势发展集贸市场、小超市、小批发、便利店等，增加经营收入。

第五节 产业发展布局

为使村内各部分土地得到合理利用，实现各部分土地的具体条件与生产管理相结合，以合理地安排地类和规模，实现土地用途分区管制，并为了基础设施集中布局和打造各类品牌的需要，进行了产业分区。

土地产业分区为区域内土地利用的战略发展、主导利用指明方向，为土地利用实施分区管制创造了条件。因此，在土地利用分区框架思想的指导下，结合村域土地资源利用特点、产业发展规划、土地组织利用方式、生产经营管理模式，在村级土地利用规划中划分土地功能产业区，不仅能有效地补充和完善现行土地利用分区的不足，还能满足村级土地利用精细化管理的需要。

本着尊重自然、整合场地生态因素的原则，统筹考虑用地格局和产业功能要求，本规划将二道沟村划分为“四区、多点”模式。

四区：高效农业发展区，优质荞麦种植区，优质牧草种植区，生态涵养区。

高效农业发展区：结合二道沟村现状农业基础，后台自然村现有水源特点，区域政策配套，将二道沟村后台自然村部土地划分为高效农业发展区，通过高效节水灌溉，提高优质牧草、小杂粮等特色农产品的土地产出率。

优质荞麦种植区：以二道沟东侧集中成片的基本农田为基础，打造优质荞麦种植区，通过改善农业生产条件，提高现有农业的装备水平，从而提高现有耕地资源利用效率和土地产出效率，促进农民的增收。

优质牧草种植区：以二道沟东南侧，张平庄自然村耕地为基础，集中种植苜蓿、燕麦等优质牧草，保证牧草产量，从而为规模化养殖提供基础保障。

生态涵养区：主要是位于村庄西部的生态林和大面积的天然牧草地区域，生态涵养区发展是以提升生态涵养功能、促进富民就业为核心，强化生态修复，完善生态补偿和后期管护机制。

多点：二道沟村“多点”布局主要是村庄各自然村现状畜禽养殖点、规划多个滩羊养殖和生猪养殖点状分布形成的养殖园区布局。

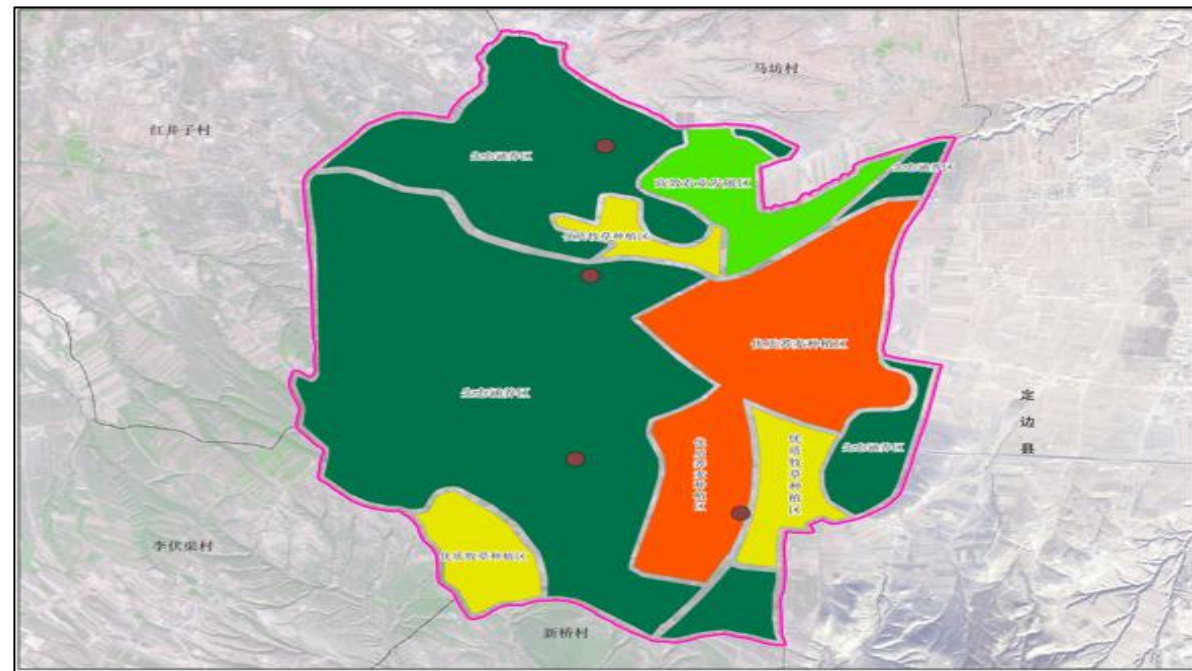


图 5.5.1 产业发展布局图

第六节 产业发展重点项目

一、 优质荞麦种植

结合二道沟村现状荞麦种植现状，以靠近居民点优质基本农田为基础，打造优质荞麦种植区，通过提升土壤质量，改善生产工具，以机械化耕作方式提高生产效率，增加土地产量，保证村民基本口粮和增加收入。

二、 特色牧草种植

充分利用距离居民点较远的张平庄自然村耕地和金盆湾自然村耕地，通过土地平整等方式，将坡度较大的耕地整治为梯田，选择优质牧草种子，扩大牧草种植面积，采用机械化种植方式实现播种、收割、平茬、运输等一体化种植，保证养殖区饲草供应量充足，实现牧草、养殖良性循环发展。

二、养殖园区规划

结合二道沟村现状养殖业情况，现状养殖不成规模，基本在自家院落饲养，人畜未分离，人居环境较差。为实现二道沟村增产增收，本次规划养殖园区 4 个，总占地面积为 16.33 公顷，规划可养殖滩羊约 4500 只。

其中规划后台自然村养殖园区占地面积为 4.26 公顷，规划滩羊养殖约 1200 只；规划二道沟自然村养殖园区占地面积为 0.75 公顷，规划滩羊养殖约 500 只；规划南洼自然村养殖园区占地面积为 7.88 公顷，规划滩羊养殖约 2000 只；规划吴金盆湾自然村养殖园区占地面积为 3.44 公顷，规划滩羊养殖约 800 只。



图 5.5.1 养殖园区效果图一

第六章 基础设施和公共服务设施规划

第一节 基础设施规划

一、交通道路规划

依托 309 省道和村域内现有农村道路，继续完善二道沟村村内道路交通体系，提升道路质量，构建便捷、安全、绿色、乡土的道路交通系统，规划期内对村域内道路的升级改造、全部入户路面硬化安排，新增产业道路与各级道路形成路网。

1、对外交通

二道沟村主要对外交通为 309 省道，过境长度约 7.5km。向东至陕西省定边县，向西至大水坑镇，沥青路面，宽度为 12m。按照上位规划中确定的道路宽度、断面及相应管线敷设位置为准。新建建筑应满足退让要求，后退过境公路距离应遵守《公路安全保护条例》和其他相关规划要求，公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：国道不少于 20 米，省道不少于 15 米，县道不少于 10 米，乡道不少于 5 米。本次规划涉及的省道，安全退让距离应严格遵循“乡道不少于 15 米”的要求。

2、村庄内部道路

村庄居民点内部形成干路与支路相结合，组团内部道路为辅助的动态交通系统。整个村庄内部道路分为三级：通村干路、支路和巷路。

通村干路：为村庄内部主要为姬九联公路，路宽 8 米，沥青路面，能满足基本出行要求，本次规划只进行道路亮化和日常维护提升改造。

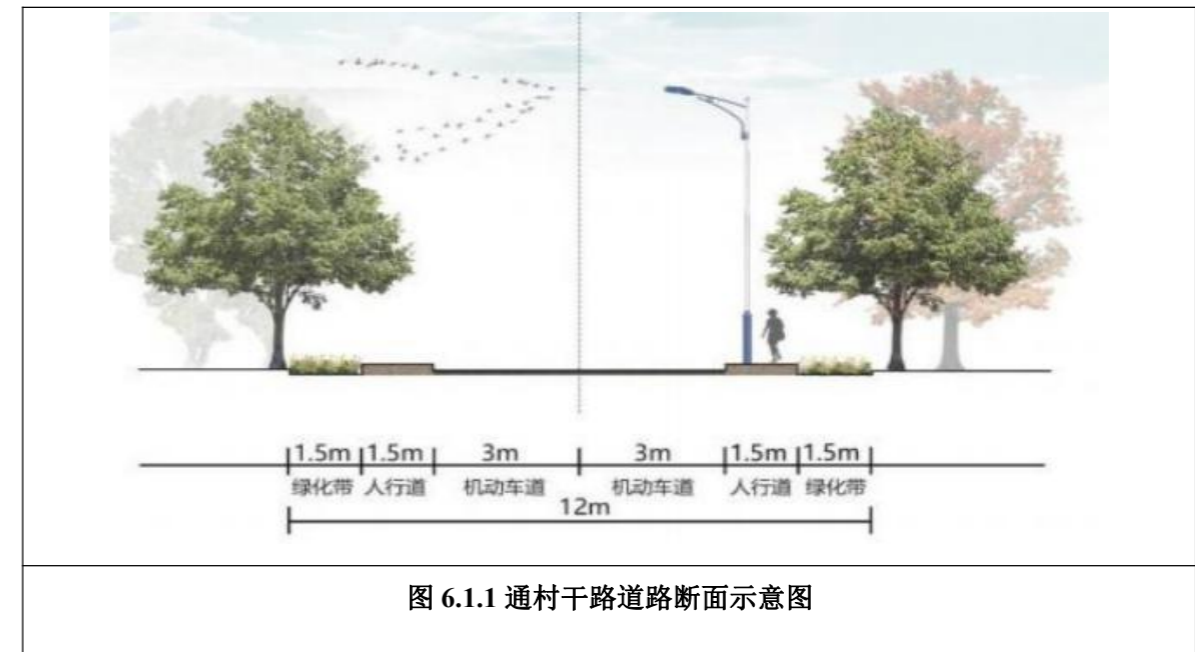


图 6.1.1 通村干路道路断面示意图

支路：为村庄内部车行道路，规划道路红线宽度 6.5-8 米，车行道宽度 3.5-5 米，水泥混凝土路面，两侧设置 1.5 米宽的人行道，有条件设置 1.5 米经果林带。

巷路：组团内部道路以人行交通为主，车行交通为辅，道路红线宽度 4-7m。路面宽度 4m，水泥混凝土路面，有条件设置 1.5 米经果林带。

步行系统：规划构筑可达性好、品质高的步行网络。有机联系整个村庄的各个角落，步行道路宽度控制在 1.5-2m，采用乡土材料铺设。

田间生产路路面宽度 4m，用于田间道路交通运输。

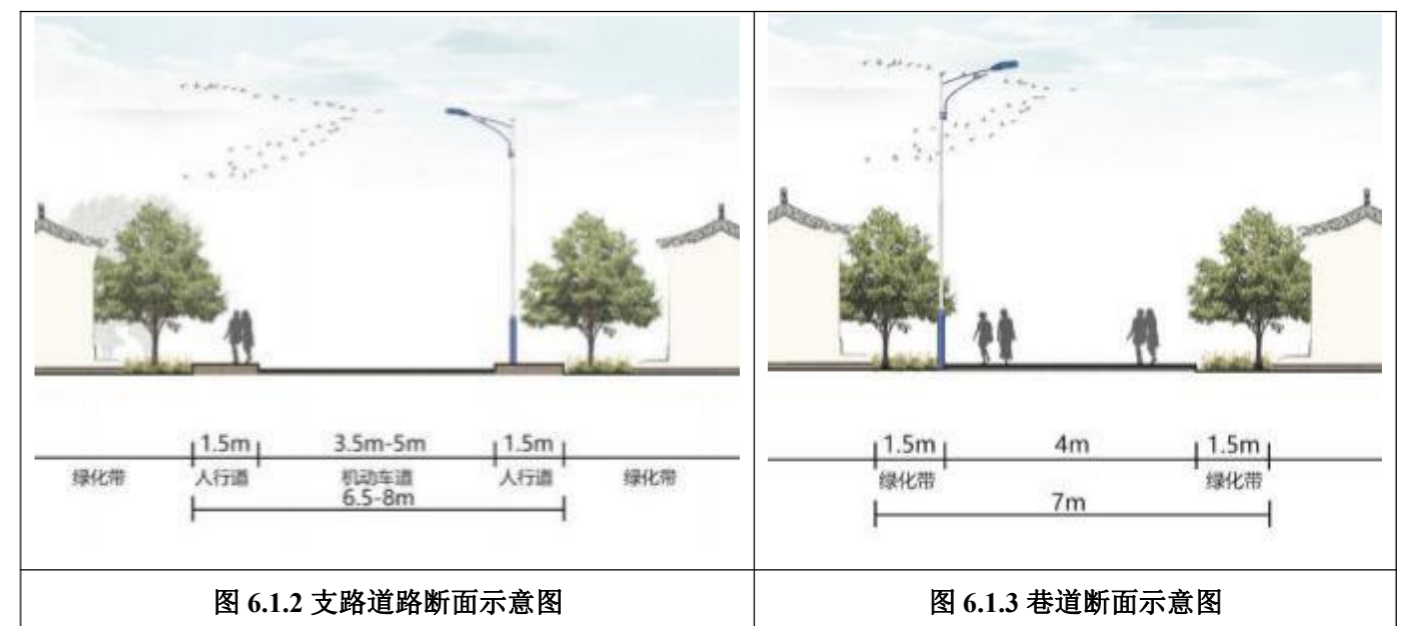


图 6.1.2 支路道路断面示意图

图 6.1.3 巷道断面示意图

二道沟村现状村庄道路路宽为 6-8m 之间，巷道硬化率达 95%以上，近期村庄道路交通基础设施规划主要以后台自然村 59 米长入户土路进行硬化，南洼自然村 408 米损坏硬化路面进行修复，金盆湾自然村 265 米长损坏路面进行修复。远期规划主要以道路养护和道路绿化为主，栽种行道树，增加道路绿化。

3、停车场规划

二道沟村委会服务区停车场，占地面积约 12000 平方米，能够满足现状停车需要，近期规划主要以完善其配套服务设施，区划泊车位，在二道沟村委会东侧建立简易围栏，将人与车隔离，减少车流对村委会日常工作影响和降低对过往村民的人身危害，并在在村委会门前 309 省道路东设置警示牌，提醒过往行人注意交通安全。

二、给水工程规划

1、用水量预测

规划区用水类型主要为居住建筑用水及公共建筑用水。依据《镇（乡）村给水工程规划规范》(CJJ/T246-2016)和《宁夏回族自治区村庄规划编制导则》，规划村民综合生活用水指标取 100L/人·日；公共建筑用水量按村民生活用水总量 10%估算，管网漏失及其它未预见用水量按上述用水量之和的 10%。预测至规划期末村庄人口为 1559 人，日用水量 188.64m³/d。

表 6.1.1 规划期末用水量预测表

用水分类	指标	数量
村民生活用水	人口（人）	1559
	用水定额（L/人·d）	100
	用水量（m ³ /d）	155.9
公建用水量（m ³ /d）		15.59
管网漏失量及未预见用水量（m ³ /d）		17.15
总用水量（m ³ /d）		188.64

2、管网规划

规划区内部供水管网设计按照安全、经济合理的供水原则，该村各分区地块采用支管和供水主管相接，各用户入户管就近与供水支管“T”接，供水主管呈环状布置，实现管道入户。

主干管沿村庄主干道布置，支管沿村庄内部宅间路敷设。规划输水村庄主干管 DN100，配水管管径为 DN50。二道沟村现状给水管网已成体系，设施完善，能满足规划期内用水需求，本次规划近期不再予以考虑；规划中远期对新安置的住宅及分户新建住宅按需求接给水支管。

给水管道距离树木及建筑外墙不小于 1.5 米，与污水排放沟渠的间距应不小于 0.5 米。规划在区内供水主管上设置室外消火栓，最大间距不超过 120 米。

消防用水量按同时火灾次数 2 次，持续时间 2 小时，1 次灭火用水量 35 升/秒计算。

3、节水规划

依据《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国清洁生产法》等法律，加强节水法制建设和行政管理，建立发展节水技术的激励机制和约束机制。为提高水资源的利用效率，本次规划提出二道沟村在今后的发展中应积极推广节约用水、高效用水技术，将节约用水视为维持村庄可持续发展的重要举措，建设节水型村庄。

三、排水工程规划

1、污水量预测

根据规划要求和项目区实际情况，按环境保护部《农村生活污水处理项目建设与投资技术指南》(HJ-NCHB-002)农村生活污水排放量应该按生活用水量的 40%-80%计算。其中北方的村庄污水量的参考值为 35%-80%。由于农村生活用水重复使用的情况较多，故达不到生活用水的 80%排放量。结合农户用水习惯，采用《宁夏回族自治区村庄规划编制导则（试行）》，结合二道沟村的实际情况，综合生活污水排水系数取 0.6，人均排水量按 36L/（人·d）计算。

至规划期末，二道沟村规划户籍人口为 1559 人，测算平均日生活污水排放量为 56.12m³/d。

2、污水处理模式

污水处理采用集中处理模式，至规划期末，二道沟自然村、南洼自然村、金盆湾自然村各新建一座化粪池。各户产生的生活污水经排污管道汇集至化粪池，由大水坑政府定期清运处理，经处理后的水质需达到《农村生活污水排放标准》DB64/T700-2200 分级三级标准，处理达标的水就近排入农田灌溉渠。

3、污水管网设计

(1)设计原则

①污水管道接近期规划服务面积布置，水量规模按远期规模设计，并充分考虑实际污水量的增长情况。

②污水量按其服务面积及比流量确定，污水变化系数根据该管道的平均流量按规范选取。

③尽量采用就近排水，以缩短管线距离和减少管线埋深。

④尽量利用现有地形条件铺设管道，以减少埋深及泵的提升，尽量避免穿越障碍物，尽量采用自流形式。

⑤污水管一般沿村庄道路敷设。

⑥按地势划分区域，并与规划协调衔接。

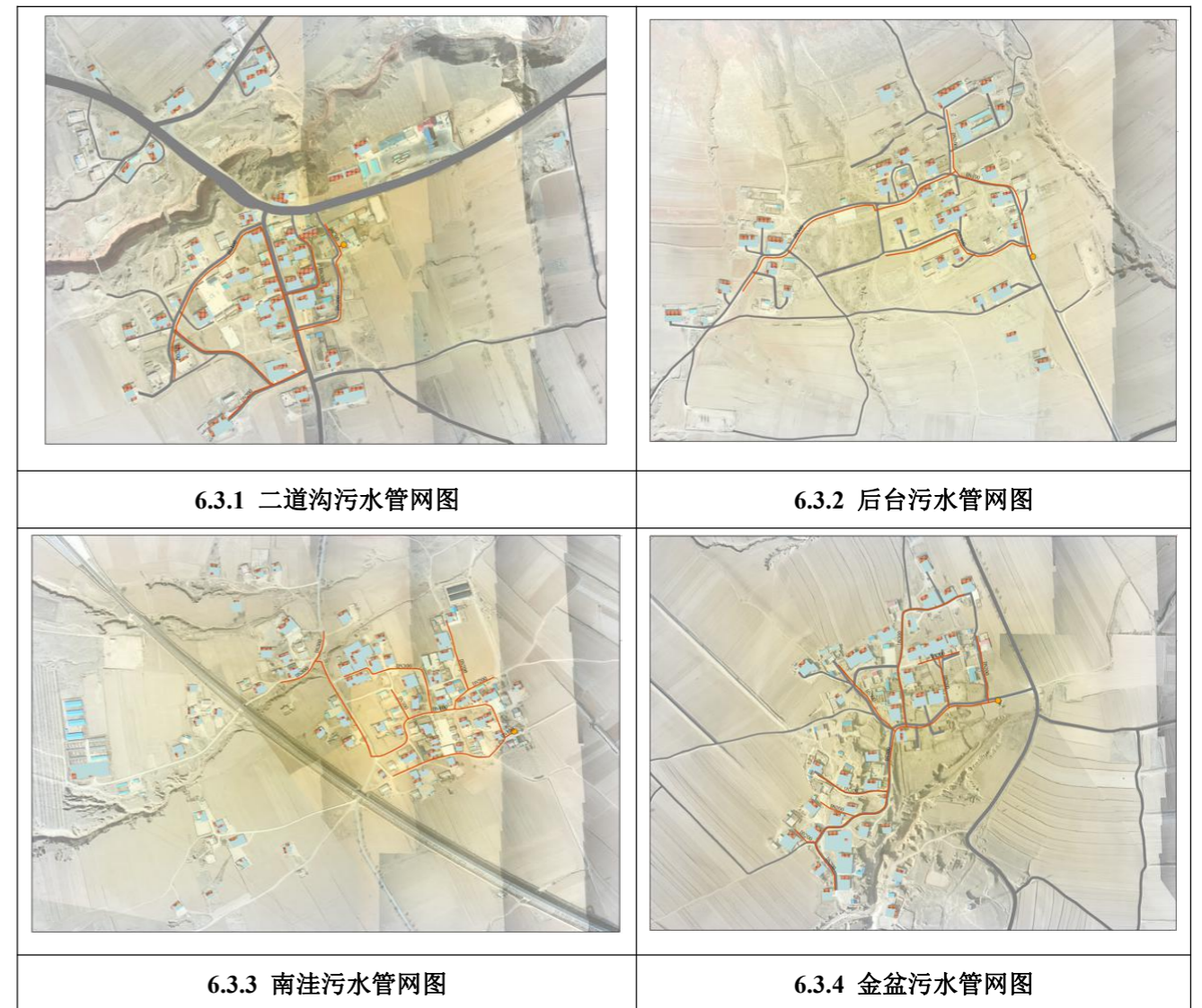
(2) 排水管径、管材及配件确定

本项目推荐 $d \leq 600\text{mm}$ 的管材选用高密度聚乙烯(HDPE)钢塑复合缠绕管，环刚度 10kN/m^2 ，其质量必须满足中华人民共和国国家发展和改革委员会发布的轻工行业标准《埋地钢塑复合缠绕排水管材》(QB/T2783-2006)。

本规划选管道经济流速为 1.2m/s ，暗排主管径为 DN300-DN500，选用聚乙烯(HDPE)双壁波纹排水管道，沿村庄道路敷设。

(3) 管网敷设

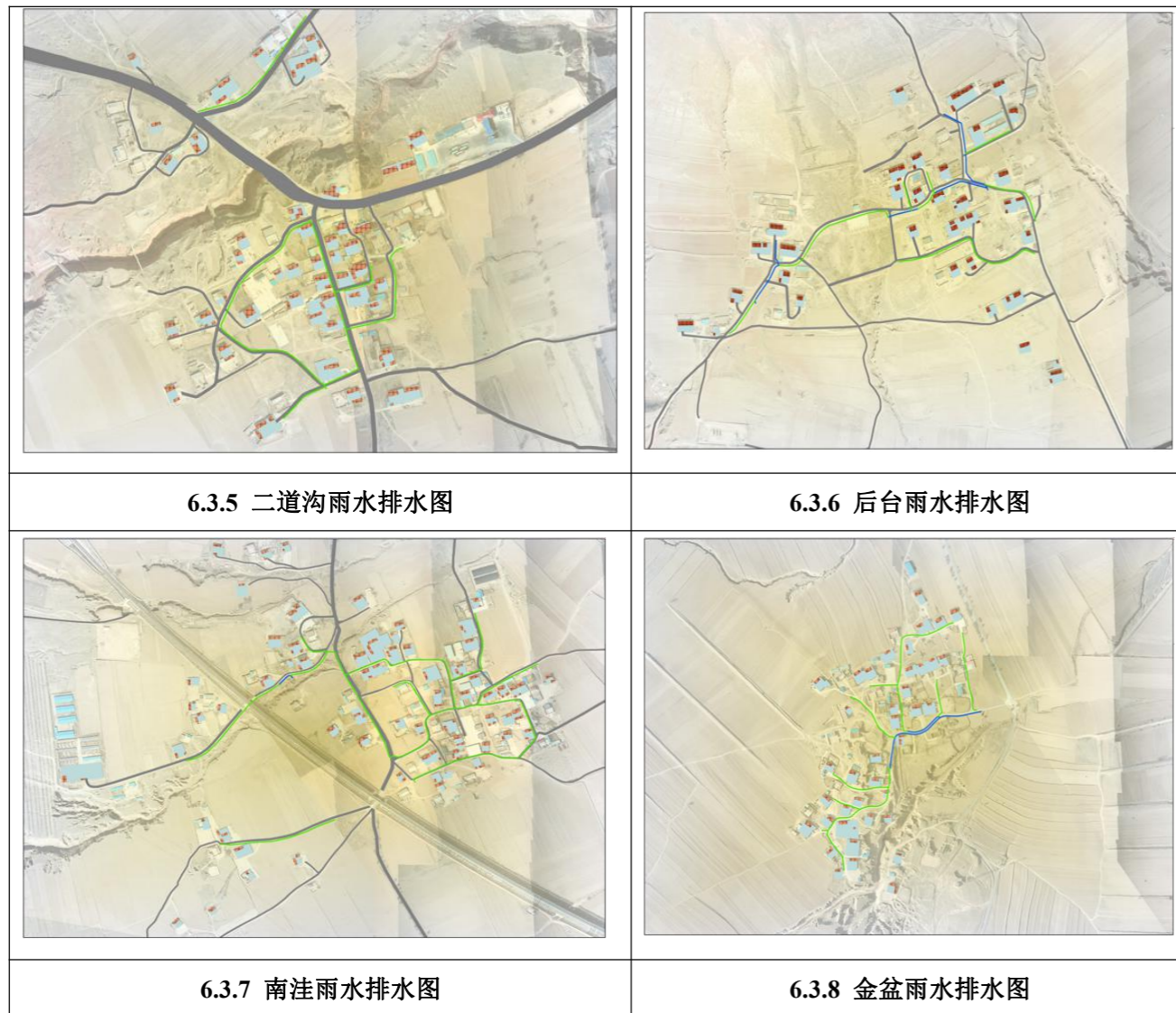
根据村庄布局、地势情况，规划后台自然村、二道沟自然村，南洼自然村，金盆湾自然村设计采用集中收集污水，铺设污水管道，末端暂时考虑设置化粪池，由大水坑政府定期清运。二道沟自然村新建 80m^3 化粪池一座，主管管径 DN400-DN500，支管管径 DN200，新铺设管道 1403m；南洼自然村新建 50m^3 化粪池一座，主管管径 DN300-DN400，支管管径 DN200，新铺设管道 1990m；金盆湾自然村新建 50m^3 化粪池一座，主管管径 DN300-DN400，支管管径 DN200，新铺设管道 1689m；后台自然村新建 50m^3 化粪池一座，主管管径 DN400，支管管径 DN300，新铺设管道 658m。管道沿主、次道路南侧、东侧埋地敷设，埋深大于 1.1m。管道两侧回填土深度不得小于 90%，管顶以上 25cm 范围内回填土压实不得小于 87%，其他位置不得小于 90%-95%。污水主管道全线利用地势高差采用重力流，管道纵坡尽量利用地势道路坡度，满足流量及设计流 $0.75\text{m/s} \leq V \leq 5.0\text{m/s}$ ，管道坡度为 0.4%~2.5%之间。



(4) 雨水工程规划

遵循储水和地形地势的原则，对部分雨水进行截留用于旱季农田灌溉。规划村庄雨水沿道路地势较低的一侧规划排水渠，排水渠加滤水盖板，雨水顺应自然地势和道路走向，就近排入村庄灌溉沟渠中用于农田灌溉。

规划期内二道沟自然村村新修建 $0.6 \times 0.5\text{m}$ 排水渠 1431m，南洼自然村在现状 41 米排水渠基础上新修建 $0.6 \times 0.5\text{m}$ 排水渠 2808，金盆湾自然村在现状 374 米排水渠基础上新修建 $0.6 \times 0.5\text{m}$ 排水渠 1370m，后台自然村新建 1431m 排水渠，排水渠主次路外侧路基修建，总计长度 7040m。



四、电力与电信设施规划

1、电源及配电设施

二道沟村供电电源接自大水坑镇 10KV 主干线，村庄内部现状电立设施配置齐全，能够满足村庄实际需求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

为了实现节能减排，本次规划村庄道路照明设计结合太阳能资源，选用安全无隐患、节能无消耗、绿色环保、安装简便、自动控制免维护太阳能路灯。路灯灯杆高 5 米左右，照明光源选用 24W 的 LED 灯具，路灯主要布置在居住区内，沿路敷设。

2、用电负荷

规划期末，预测户籍人口 514 户 1559 人，规划生活用电负荷指标按 3KW/户计，同时率取 0.6，计则总用电负荷为：生活用电： $514 \times 3\text{KW}/\text{户} \times 0.6 = 925.20\text{KW}$

3、线路布局

村庄现状电力线路沿村庄主路及支路架空敷设，在每个村民小组均有变压器，入户供电实行一户一表。

当前二道沟村的用地负荷能够得到满足。电力线路仍以架空为主，对现有架空电力线路进行整理，尽量沿路架设，同时对现有架空线路线径进行调整，扩大线径以满足村庄未来用地负荷需求。全面排查破损及老旧线路存在的隐患，线路进行优化更新，消除因用电故障和电线老化引发事故的隐患。

4、通信规划

村域电信网朝着数字化、宽带化、智能化、个人化方向发展，村域电信将逐步适应国民经济和社会进步的需要，主线普及率达 30%以上，村域基本实现通信现代化。

规划期内应继续完善广播和有线电视普及工作，加大村庄覆盖率，有线电视线路和电信线路同侧敷设。

至规划期末有线电视入户率达到 100%，实现电信、有线电视、宽带网络等信息化设施覆盖。

五、供热设施规划

二道沟村现状无集体供热设施，结合村庄发展及村民生活习惯，规划村域范围内供热不采用集供暖系统，村庄居民采用空气能热泵清洁能源供暖，目前全村有 28 户村民家中已安装空气能热泵。

空气能，是指空气中所蕴含的低品位热能量。但是，根据热力学第二定律，热量不可能从低温热源传到高温热源而不引起其他变化。所以，在不消耗外界能量的基础上，空气是不能够被利用的。热泵可以实现从空气中吸收热量并传到高温物体或环境的作用，这技术叫做空气源热泵。空气能热水器主要向空气要热能，具有太阳能热水器节能、环保、安全的优点，又解决了太阳能热水器依靠阳光采热和安装不便的问题。由于空气能热水器通过介质交换热量进行加热，不需要电加热元件与水接触，没有电热水器漏电的危险，也消除了燃气热水器中毒和爆炸的隐患，更没有燃油热水器排放废气造成的空气污染。热泵热水器是通过大量获取空气中免费热能，消耗的电

能仅仅是压缩机用来搬运空气能源所用的能量，因此热效率高达 380%-600%，制造相同的热水量，热泵热水器的使用成本只有电热水器的 1/4，燃气热水器的 1/3。

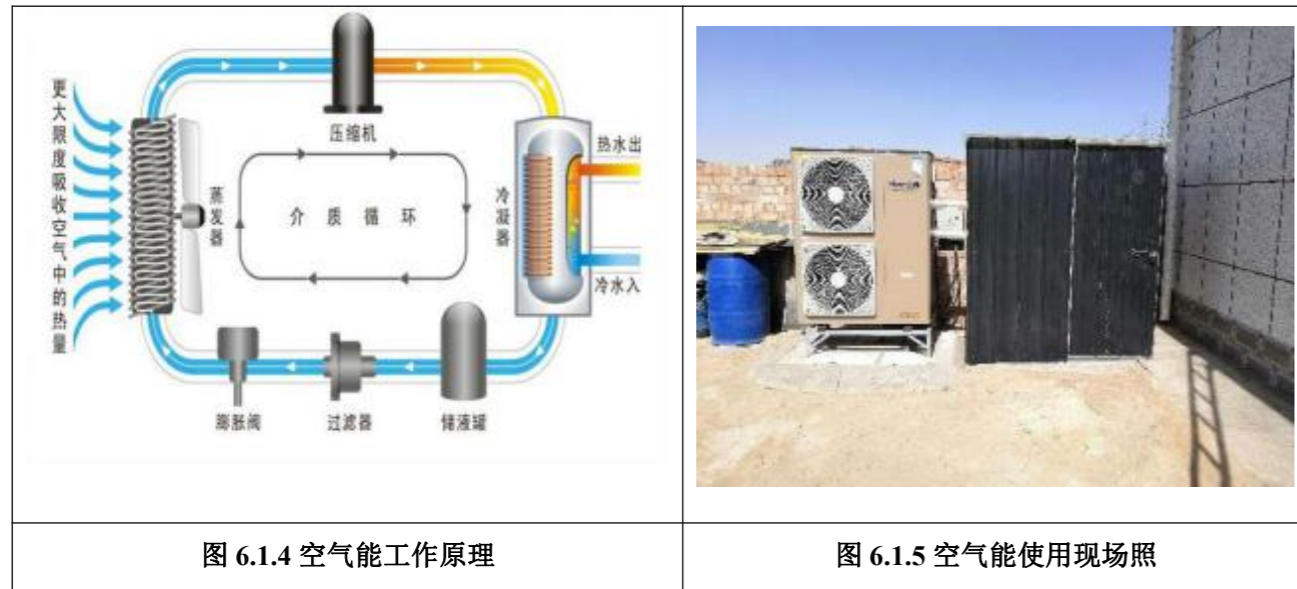


图 6.1.4 空气能工作原理



图 6.1.5 空气能使用现场照

至规划期末二道沟村空气能安装使用率达到 90%以上。

六、环境卫生工程规划

1、垃圾产量预测

人均生活垃圾生产量指标按 0.8 公斤/（人·日）计算，规划期末日均垃圾产生量约 1.25 吨。

2、垃圾分类收集处理策略

规划村庄生活垃圾收运体系按照农村生活垃圾“户分类、村收集、镇转运、县处理”总体要求，在公共地段、重点区域进行分段包片管理，定岗、定人、定责，各组聘请建档立卡贫困户作为保洁员定期对农户分类收集的垃圾进行回收，形成封闭式生活垃圾收集管理模式。不断加强垃圾“分类投放、分类收运、分类利用、分类处置”宣传引导，组织志愿者进村入户宣传、宣讲垃圾分类知识，动员鼓励群众分类收集废旧物品，着力推进农村生活垃圾减量化、资源化、无害化处理。

二道沟村垃圾转运采用“用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的方式，最终运送至盐池县垃圾处理场统一处理，垃圾推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式，加快构建以源头分类减量和资源化利用为导向的农村生活垃圾治理体系，最大限度实现垃圾就地就近资源化利用、无害化处理，沿道路，住户之间规范布置垃圾收集箱。垃圾收集方式由现状袋装垃圾逐步向分类收集过

渡，远期垃圾收集全部采用分类收集，以减少垃圾处理量。生活垃圾实行袋装化，近期普及率为 70%，远期普及率达 100%。



图 6.1.6 垃圾分类处理策略

3、垃圾收集箱设置

规划在村庄主路、支路及巷道结合农宅院落合理布置垃圾收集箱，主路及干路为主要为村庄内居民出行所产生的垃圾进行收集，设置间距按照 300 米/组进行配置；村庄巷道主要为居民日常生活所产生的垃圾，设置间距按照 30-50 米进行布置，共需配置 80 个垃圾箱，垃圾箱均采用符合农村实际情况情况及符合村庄风貌的分类垃圾收集箱。垃圾箱的选址要求不影响周边居住环境，垃圾箱应与相临建筑屋间的距离要大于 5 米，所选位置能够方便环卫车辆作业及临时停放，附近市政设施应相对完善，方便日常清洗及污水排放。



图 6.1.7 垃圾桶效果图

4、户厕与公厕规划

(1)户侧

推进“厕所革命”，引导农户利用原有的洗澡间或闲置房屋实施室内水冲式厕所改造。规划远期改厕标准达到 100%，实行厕所的全覆盖，达到无害化和清洁化要求。

(2)公厕

二道沟村规划新建一处公共厕所，占地面积为 60 平米，一处位于二道沟村新建活动广场旁边，设置明显、统一的指示标志，充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置，以满足残疾人、老年人、妇女和儿童的需要。

5、环境卫生整治

规划期内，通过整治“脏乱差”，生活垃圾定点存放清运率达到 100%，无害化处理率达到 100%，将生活垃圾定期转移至垃圾转运站，并及时运往垃圾填埋场进行处理。生活污水处理率不低 70%。对农村厕所、畜禽圈舍进行改造，实现户户有卫生厕所，庭院内无羊圈牛棚。使村庄农户门前无土堆、无污水、无私搭乱建、无乱写乱画乱挂。同时清理广告牌，规范路牌、交通警示标志、旅游标志和宣传牌等。对村庄环境卫生进行整治，重点完成“四清”，即清理垃圾堆、秸秆堆、粪堆、杂物堆。分类型进行梳理，规划指引进行处理。

(1)垃圾堆清理

对村庄内部随意丢弃的垃圾，尤其是主要道路两侧垃圾、排水边沟垃圾进行彻底清理，集中运送至垃圾堆放点，达到村庄内部可视范围内无大面积垃圾堆；对垃圾集中点和堆场应进行遮挡和及时处理。

(2)秸秆堆清理

利用空闲地或腾退宅基地，在村庄内部设置集中堆放场地，使用栅栏、篱笆进行遮挡，服务半径为 50-100 米；部分采用宅前屋后堆放的农户，宅前可少量堆放，宅后可稍大量堆放，也可结合农地进行堆放，但均必须整齐放置、并设置绿化或栅栏、篱笆进行遮挡；村内主要展示路段不允许堆放。

(3)粪堆清理

对于村庄内部现状存在的粪堆，进行彻底清理，集中运送至远离人居；村庄内部禁止随意倾倒粪便，人畜粪便应集中堆放，并远离人居。

(4)杂物堆

现状杂物以整治为主，清理为辅，将道路沿线可视范围内的杂物移至其他区域；村庄内部的杂物堆，在堆放形态上应进行规整。

(5)村庄绿化

道路绿化带：沿村内主要道路两侧种植行道树，形成道路绿化带；公共空间集中绿地：规划在二道沟村委会、各居住区公共场地、村庄入口及街边空地打造集中绿地。墙角及庭院绿化：在村内部结合零星空地设置若干处墙角绿化，见缝插绿。同时鼓励村民在自家庭院加强庭院绿化。

第二节 公共服务设施规划

一、公共服务设施规划原则

公共服务设施配套遵循“查漏补缺、足量便民”的原则，按村庄规划中需配备的设施要求，结合村民意愿、上位及区域规划要求以及村庄自身发展的需求，完善、提升现有公共服务设施水平。公共服务设施分为公共管理与公共服务设施、商业服务业设施。规划服务设施布局尽可能结合二道沟村民生活和使用习惯进行合理布局。在设施的配套规模（数量、面积和设备）上，以服务人口规模为依据，参照国家相关规范参数确定，并确保与设施的功能等级和服务半径相适应。严格按照《宁夏回族自治区村庄规划编制导则（试行）》及《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（试行）》规范，按照相关规范和县（市、区）域村庄布局规划等上位规划的要求，确定公共管理、教育、医疗卫生、文体、社会福利等公共服务设施的规模与布局。

二、公共服务设施布局规划

1、行政管理设施

现状村庄行政管理配套设施较为完善，本次规划不在新增行政管理设施，以场地内部改造及内部服务功能完善为主。

2、教育设施

结合人口预测及人口变化趋势，以及村民意愿，本次规划不建设幼儿园或小学。

3、医疗卫生设施

现状卫生室面积约为 45 m²，满足村民日常需求，规划不在调整；主要以提升和完善医疗卫生配套设施为主。

4、文化娱乐设施

现状老年活动室、文化活动中心的配套设施较为完善；在二道沟村原损坏的广场基础之上，新建文化活动广场一处，占地面积 1600 m²，村民的日常生活提供开敞空间，方便村民组织广场舞等娱乐休闲活动。

5、商业服务设施

现状商店规模较小，物品种类较少，本次规划在各自然村活动广场旁边新建 4 座新的商业设施，占地面积 320 m²。在原二道沟农贸市场区域进行政策引导，服务周边村民购物需求。

第七章 居民点建设规划

第一节 村庄居民点布局

一、总体布局指引

村庄总体设计应体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让村庄融入大自然，让村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。规模较大的村庄宜采用组团布局，结合河流水系、树林植被、道路网络，将村庄划分为若干大小不等的住宅组团，形成有序的空间脉络。地形高差较大的村庄宜采用自由式布局，结合丘陵山体，平行或垂直布置农房，村庄与周边山、水、林、田、湖、草、沙有机交融，形成山水相宜、田园相依，乡野共存的乡村田园景观。

二、新建居民点规划

1、居民点布局方案

根据村庄实际和发展情况，规划将二道沟自然村确定为中心村，将南洼自然村、后台自然村、金盆湾自然村确定为一般村，杨沟沿自然村和张平庄自然村确定为搬迁村，逐步整合零散庄点，村庄集聚提升发展，逐渐搬迁至预留发展区集中安置，集中安置区现状用地性质为一般农田。

2、用地规模

规划编制严格按照《宁夏回族自治区土地管理条例》关于农村宅基地建设标准要求，执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积按照山区每户不大于六分地（约 400 平方米），进行规划布局安排。规划期内建设用地范围为 24.24 公顷，规划期内不得在建设用地范围外私自建设，充分利用村内空闲地和废弃闲置宅基地，以原址改造和拆迁改造相结合的方式，提高利用率，现有住宅用地保留宅基地按照原来规模使用，规划期内鼓励有偿退出。



图 7.1.1 居民点平面布置图

3、建筑退让距离

新建宅基地道路按照规划村庄支路道路断面设置。

组团主路道路红线宽度 8 米，车行道宽度 5 米，建筑退让道路红线 ≥ 1 米；其他组团路道路红线 7 米，车行道宽度 4 米，建筑退让道路红线 ≥ 0.5 米。

第二节 建筑方案设计

一、新建住宅设计引导

宅基地建设依据《宁夏回族自治区村庄规划导则》新建住宅的宅基地面积按照川区每户不大于四分地（约 267 平米）、山区每户不大于六分地（约 400 平米）要求，结合村庄实际情况，严格控制新建农宅院落不超过 400 平米，农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积建设宅基地。农村宅基地管理按照《中央农村工作领导小组办公室、农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》执行。

根据现场调研情况，参考《宁夏新农村住宅设计图集》及《宁夏农村住宅抗震技术要点》、《宁夏美丽乡村建设实施方案》，结合村民对大小户型的需求，综合考虑空间、采光、景观、舒适等多方面因素，设置不同大小的户型，同时考虑村民居住习惯，户型设计和造型设计和原有住宅保持风貌一致。具体设计指引如下：

1、建筑材质色彩推荐

屋顶：推荐使用红砖瓦片双坡屋顶为主，辅助使用平屋顶。

墙面：内置保温层，外面贴红色和白色相结合的瓷砖。

地面：建议增加绿化面积，减少硬质铺装，推荐使用传统建筑材料红砖或者灰砖结合的形式铺地。

门窗：采用铝合金材质门窗。

2、围墙及大门的设计引导

围墙：推荐使用丙烯酸涂料和真石漆等防水涂料粉刷，表面彩绘文化宣传图案。围墙高为 1.6 米，顶部压红砖，门垛刷白。

大门：采用铁质大门，统一刷为红色，大门宽 3.0 米。

3、建筑及墙体设计引导

建筑屋顶：建筑屋顶采用坡屋顶的形式，采用红色瓦片盖顶，屋顶高为 1.5 米。

建筑墙体：建筑墙体内部保温层，外墙贴瓷砖，一层墙体主体高 3.5 米。

建筑门窗：采用铝合金材质，统一刷为白色。

4、保暖、节能设计

建筑平面尽量规整，避免不必要的凹凸关系，严格控制建筑的窗墙比例。墙体材料应尽量选择当地的本土材料，积极推广新型环保材料。建筑外墙、屋面外贴挤塑聚苯板，窗户采用气密 1 型的断桥隔热节能铝合金窗户，中空玻璃。

5、户型设计指引

方案一：一层住宅，院落宅基地面积 400 m²，房屋建筑面积 120 m²，院内配置 27 m² 车库，用于停放农机具或家用车辆；配置 60 m² 菜园。

方案二：一层住宅，院落宅基地面积 400 m²，房屋建筑面积 136 m²，院内配置 21.60 m² 车库，用于停放农机具或家用车辆；配置 60 m² 菜园。

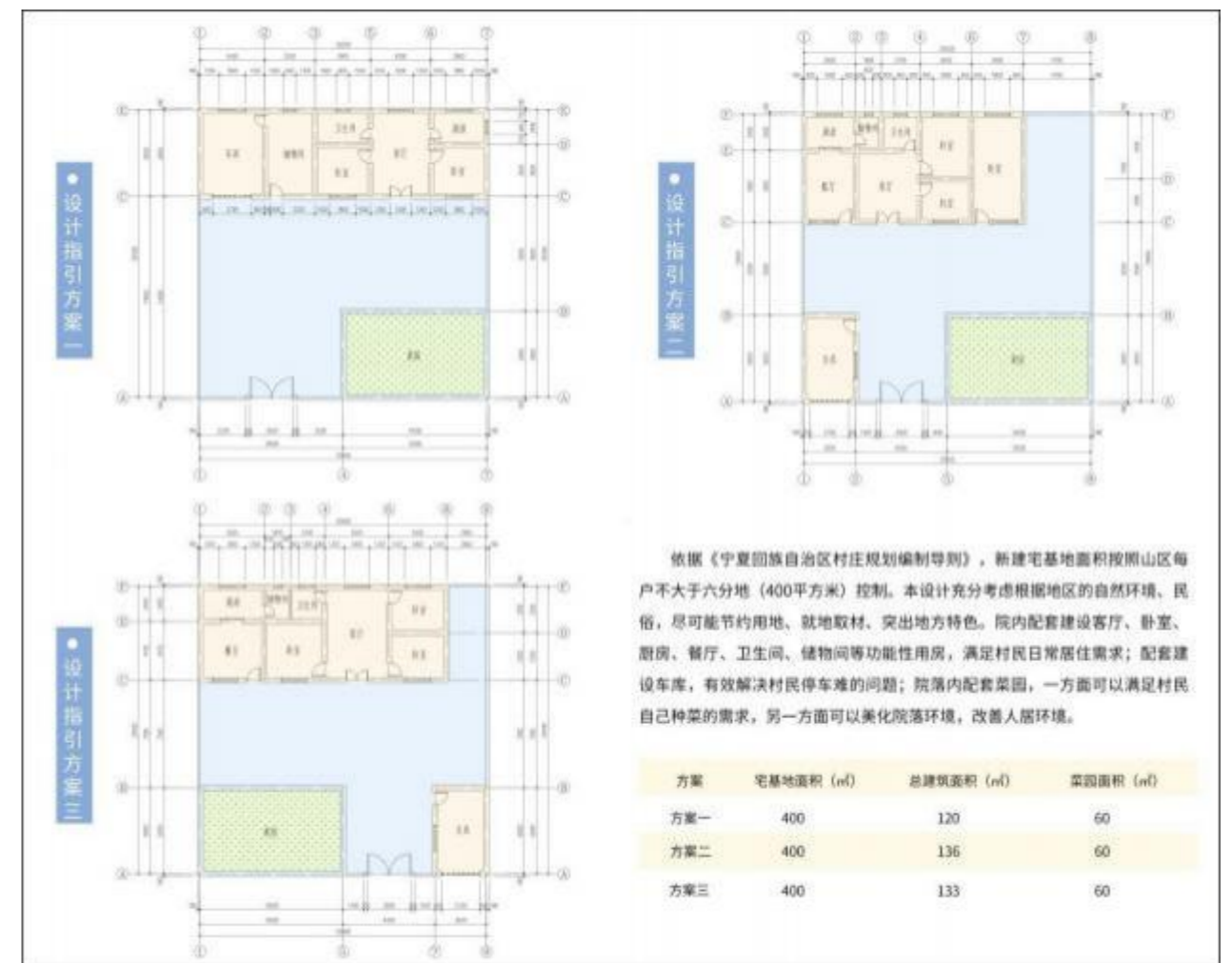


图 7.2.1 一层住宅户型图



图 7.2.2 一层住宅规划效果图一



图 7.2.3 一层住宅规划效果图二

二、建筑风貌整治

1、整治思路

应按照“拆、保、改、建”的方式，对农村土坯房进行分类改造整治。根据二道沟村土坯房现状、经济社会发展水平、气候环境条件等，坚持“宜保则保、宜改则改、宜建则建”实施改造。

建筑选材建议建筑年代稍久的坡屋顶以传统红砖红瓦为基调，年代近的平屋顶建筑以白色贴砖为主。建议选取红色相近色系材质，辅助色系以暖灰，浅黄等自然材质为主，禁止选用洋红、紫等较为跳跃色系的材质。

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料。屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复合类瓦材逐步取代传统混泥土瓦从而保护耕地，节约资源。

2、整治原则

整治原则为在村民自愿的原则下按规划推荐的农房形式整治，以便使村庄的农房有较为统一的民居建筑风格。附属用房布局非常不合理且破旧者应拆除，在主房后面或离主房稍远地方修建，外墙色调也要求和主房一致。

(1)对新建建筑统一建筑风格，原有建筑进行立面改造，建筑应保持协调；

(2)对部分建筑墙面进行净化处理，对粘贴广告，带污渍墙面进行重新粉刷，白色墙面，红色彩瓦院墙；

(3)对道路与住宅间空地绿化处理，入户前地面硬化，与宅间路或主路相连，保证清洁，并减少裸露地面。

3、整治措施

(1)院落整治

拆除原有养殖简棚，整理闲置的空闲地，引导设置菜地、果树作为庭院种植，在原有本地基础上以清理修建为主，突出庭院整洁宁静的感觉。倡导农户搞好庭院硬化，在庭院内修建整齐的隔墙、花池，种植乡土植物美化环境。院落铺装采用自然块石、条石、青砖、卵石等自然材料，局部可结合木材铺设。庭院面积较大的可搭建葡萄架、瓜架等。

(2)建筑改造

村内沿主要道路现状建筑风貌良莠不齐，影响村容村貌亟需进行整治改造。本次改造主要对沿村庄主要道路两侧农宅的墙体、围墙进行统一整治。村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通

过在现有基础上进行改造升级使其在形式上与村庄整体风貌保持统一。统一立面形式，包括建筑色彩、建筑材料、建筑装饰，同时改造室内环境。

规划期内对二道沟自然村 2 处危房进行拆除，拆除面积 1100 m²，对南洼自然村 2 处废弃宅基地进行拆除复垦，拆除面积 1100 m²，对金盆湾 3 处废弃宅基地进行拆除，拆除面积 950 m²。

(3)围墙改造

对现有房屋掉漆、破损的墙面粉刷贴砖，选用明亮的色彩和墙砖，在院墙上粘贴建设装饰性窗棂，以扇形、回形、矩形为主要窗棂形式，窗框边上刷白色、深灰色墙漆或者瓷砖，不仅可以美化单一院墙，还能提高房屋造型感。紧挨院墙墙角种植当地植物，以本地植物、蔬果、花卉为首选品种，增加院墙生态性。



图 7.2.5 住宅整治效果图

第三节 人居环境整治规划

一、整治思路

改善农村人居环境，建设美丽宜居乡村，是实施乡村振兴战略的一项重要任务，事关全面推进乡村振兴战略，事关广大农民根本福祉，事关农村社会文明和谐。各乡镇、各部门要聚焦重点抓落实，以农村人居环境整治、农村户厕改造及历年农村改厕存在的问题为重点。加强组织领导，动员各方力量，整合各种资源，强化各项举措，确保各项工作任务顺利完成。

本规划紧扣《农村人居环境整治五年行动计划》的主要内容，总体上体现村庄居民点建设要求，与周边村落环境互补，资源共享。总体上做到以下五个方面：

清理：根据建新拆旧原则，重点拆除各自然村老庄点的废旧房屋以及庄内违章建筑、不雅构筑物，杜绝视觉污染的存在。

梳理：一是对村内的道路体系进行整理，按照主要道路、次要道路、生产路的要求进行整治；二是沟渠的治理，整治村内沟渠系统，确保渠内干净整洁；三是管线梳理，尽量实行上改下，确实有困难的采取并杆的方式。

妆扮：总体上“施淡妆”，一是景观节点，增加村标及核心景观节点；二是绿化，以乡土的庭院果树为主；三是围墙，原则上保留改造现有围墙，新建围墙统一设计。

业态：采用引导推进的方式，以小杂粮、牧草种植和滩羊养殖为主，适当发展田园观光。

管理：建立环境卫生、村庄服务、等长效管理的机制，配套标识系统、视频探头等安全管理设施。



图 7.3.1 三清四化流程

二、整治原则

1、延续村庄肌理，确定基本框架

空间肌理浓缩了二道沟村发展的脉络，空间整治应首先分析原有村庄的肌理特点，并进行挖掘整理，这样才能在新的空间融入时达到和谐统一。尊重村庄自然肌理，不进行大拆大建，整治院落环境。

2、整合院落空间，融合主体空间

院落是村庄空间的基本单元。村庄院落组合的整治主要为提升院落的合理利用空间资源，结合宅旁绿化打造，融入特色文化元素。利用村庄院落空闲杂地，规划建设村民活动空间。

3、提升空间品质，打造田院共融

环境品质的提升是村庄空间整治的关键。空间品质的改善体现在两个方面，分别是村内环境的改善以及和周边田园风貌的协调统一。重点对宅基地院落进行环境风貌整改，统一建筑风格，并组织人员定期清理道路和街道杂物。

三、整治措施

1、三清

清垃圾杂物：全面清理村内垃圾，村周边随意堆放牛粪，建筑垃圾，死角垃圾，农户房前屋后、院落、空闲地的垃圾。使各类裸露的垃圾、历年积存的垃圾得到全面解决。同时严禁在道路两侧，景观地带堆放柴草、粪肥和杂物。

清路障：整治车辆乱停乱放，路边乱堆乱放杂物，乱扔乱倒等行为。

清违章建筑和危房：拆除各类违章建设的板房，室外养殖用房。清理整修坍塌破房、残墙断壁。

2、四化

绿化：保证村街道、广场等公共场所四周种植树木绿化。

净化：要从村内到村外，从主街道到小巷，从室内到庭院基本达到干净卫生，无暴露垃圾、无垃圾水溢流、无人畜混居、无卫生死角。

美化：主道路两侧，活动广场，村委会及院落的房前屋后要栽植花、草、果树。街面无乱贴乱画、无乱堆乱放。

亮化：村道路两侧，综合活动室，活动广场安装路灯。路灯鼓励使用清洁能源的太阳能路灯。



图 7.3.2 巷道整治效果图

第四节 景观节点与绿化

一、村庄入口标识

村庄入口标识是二道沟村的形象标识，设计主要突出二道沟村文化特色，在村庄入口处分别设置村庄标志牌，村庄内主要道路交叉口处设置路标指示牌。标识牌材质以木质或石材为主，造型要体现乡土气息，色彩与村庄的建筑、景观相协调，为游客和路过的行人提高明确的指示和引导。

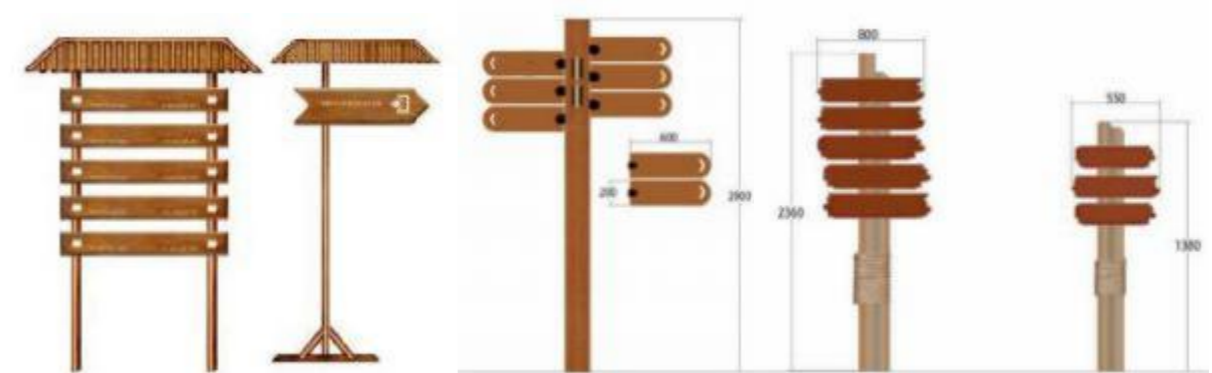


图 7.4.1 村庄入口指示牌效果图

二、新建文化广场

在二道沟自然村原破损公园处新建文化广场一处，在广场的主入口两侧种植行道树，用以强化流线，在广场周围放置文化宣传标识牌，展示村民村约、民族精神和传统美德。



图 7.4.2 文化广场效果图

三、景观小品设置

在公共广场及敞开空间，增加设坐凳。坐凳形式要求与周围环境协调，避免过于城市化。建议采用石凳或木凳。配置与建筑风格相协调，以农耕文化为主题的景观建筑小品，凸显村庄的历史底蕴，进行农耕文明的传承。



图 7.4.3 广场石凳效果图



图 7.4.4 景观小品效果图

四、村庄绿化

绿化应选取当地乡土树种，在种植层次搭配上做到乔、灌、草搭配种植，在各层次上均取得良好的观景效果。

1、选择原则

优先选用耐旱固沙及适宜当地的乡土树种；多乔木，多地被，少灌木的；结合农村生产生活方式，将果树树种，蔬菜纳入绿化选种范围；宅旁、庭院可种植菜地。

2、植物配置

乔木：国槐、香椿、侧柏、旱柳、垂柳、榆树。

果树：杏树、苹果树、李树、枣树、桃树。

灌木：月季、榆叶梅、木槿、连翘。

藤本：葡萄、南瓜、丝瓜、葫芦、爬山虎、地锦。

地被：麦冬、紫花苜蓿。

3、主要措施

沿姬九联公路，从后台自然村到金盆自然村，道路两侧种植绿化数木，总长度为 6710m，主要选择耐旱树种，建议以国槐、旱柳为主。



图 7.4.5 道路绿化效果图

第八章 国土空间综合整治与生态修复

第一节 国土空间综合整治

一、整治思路

严格落实生态保护红线，进一步明确森林、河流、湖泊、湿地、草原等生态空间，提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施，形成以山、水、林、田、湖、草等生态空间为主体的自然生态网络。落实土地整理、工矿废弃地生态修复、城乡建设用地增减挂钩、移民迁出复垦、“空心房”整治、高标准农田建设、还林还湖还草、污染地块治理等相关项目安排。根据当地土地整治存在的问题，因地制宜制定农用地整理、村庄建设用地整理、土地复垦等方案，引导聚合各类涉农资金，发挥土地整治平台作用。

二、整治原则

1、坚持生态优先、绿色发展的原则

尊重自然规律、经济规律、社会规律和城乡发展规律，因地制宜开展国土空间规划。

2、坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的原则

在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上，科学有序统筹布局生态、农业、城镇等功能空间，划定生态保护红线、城镇开发边界等空间管控边界，强化底线约束，为可持续发展预留空间。

3、坚持山水林田湖草生命共同体理念

加强生态环境分区管治，量水而行保护生态屏障，构建生态廊道和生态网络，推进生态系统保护和修复。

4、坚持区域协调、城乡融合的原则

优化国土空间结构和布局，着力完善交通等基础设施和公共服务设施，延续历史文脉，加强风貌管控，突出地域特色。

5、坚持“盘活存量、集约利用”的原则

充分利用存量土地，根据现状的实际利用情况进行相应调整和完善；较大限度地挖掘补充土地潜力，将土地整理新增耕地后折抵为建设占用耕地的补偿指标，用于村庄基础设施、公益事业建设以及村庄集中建设，以弥补建设用地指标的不足。

第二节 农用地整治

一、整治目标

规划期内，提高基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，增强抵御自然灾害能力，改善生态景观，耕地数量和质量有所提升，提高粮食生产能力，加快推进旱作高标准农田建设。土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。整治后永久基本农田集中连片度提高，永久基本农田保护率达到 90%。

二、整治措施

1、旱作高标准农田建设

土地平整：对永久基本农田保护区范围内及周边零散耕地进行机械土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。规划期内，在后台自然村实施旱地高标准农田建设项目 1 个，面积 1500 亩，整治后永久基本农田集中连片度提高，永久基本农田保护率达到 90%。

田间道路整治：对基本农田保护区内田间道路进行平整压实，路面拓宽至 3 米，采用沙石铺设，通达度达到 100%，基本满足农机通行要求。

防洪措施：对永久基本农田保护区内洪漫坝进行加固，并建立管护体系，按照“谁受益、谁管护”的原则，责任到户，由专人看护，争取县级政策和资金扶持，由建设单位负责后期的维修。

防护措施：因地制宜，采用土坎、石坎、石土混合坎等方式对耕地进行保护，使耕作层厚度达到 20cm，有效土层厚度达到 50cm。

2、一般耕地整理

建设占用多少耕地，就必须补划数量相等、质量相当的耕地，确保规划期内耕地面积不减少。规划期间，二道沟村实施一般耕地整理项目1个，规划占用0.0048公顷，对张平庄搬迁宅基地整理后耕地集中连片度提高，增加耕地有效面积0.39公顷。

推广实施畜禽类粪便堆沤有机肥，同时继续坚持秸秆还田、机深翻等测土配方施肥技术，降低化肥的使用量，应用具有弱碱性、抗盐改土性能的新型功能性肥料，使有机化肥、功能肥合理搭配、合理施用，提高土壤肥力。

第三节 建设用地整理

一、整治目标

以节约集约用地为核心，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地效率和集约化程度。同时加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌。

二、整治措施

1、建设用地整理

拆除破旧、闲置宅基地，缩小村庄用地面积。对现状自然村落进行集聚引导，遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式，将村庄内部建筑质量很差、建筑风貌与周边不协调的住宅、零散建筑和闲置建筑进行拆除。规划期内拆除宅基地14处，可腾挪建设用地2.89公顷。

2、建设用地再利用

利用节约出来的建设用地指标规划住宅用地，作为规划期内新建农村宅基地指标来源，提高村庄建设用地效率和集约化程度。规划期内利用建设用地指标0.192公顷完善二道沟村商业用地和广场用地，同时预留村庄发展用地公顷，土地权属保留集体性质，可依法批准给单位或个人作为经营性建设用地使用，收入归集体所有。

第四节 生态保护修复

一、修复目标

充分发挥村庄特色和优势，把保护和改善生态环境作为二道沟村可持续发展的长期任务，坚持“环境立村”的方针，开展村庄生态环境治理和建设。以建设生态村庄为目标，开展生态农业村、生态养殖村建设。加大技改投入，促进产业升级和结构调整，完善废物回收资源化网络建设，把农业生产纳入生态链中，实现资源消耗废物排放的最小化。

二、修复措施

1、加强巩固建设生态公益林

严格执行中央和地方关于重点公益林的政策和规定，对村域范围内重点公益林实行严格保护，加强管护人员队伍建设，落实管护责任，完善管护设施，建立健全监督监管机制，对补偿资金实行“专户管理、专账核算”的要求管理，建立由村编制造册、林业部门审核建档、财政部门资金监管、信用社代发的补偿资金发放模式，管好用好补偿金，促使重点公益林资金得到有效保护。

确定专人、固定地块、明确对象、指定方法、定时调查，全面、及时、准确地掌握森林病虫害动态、及时除治。严格禁止一切野外吸烟和野外用火行为，建立防火队伍，健全防火预案。

2、继续实行禁牧和草畜平衡

建立草原管理制度，实行禁牧和草畜平衡制度，对水土流失严重的草原进行专项治理。落实草原生态保护补奖政策，严防森林火灾，严禁在依法划定的草原进行未经审批的开垦活动，一经发现，从严处理。

加快牧草加工调制技术的推广，重点是干草调制技术和牧草青贮技术，以提高牧草利用率，来调节旺淡季节饲草余缺矛盾。

3、推广农村大气环境整治

改进能源结构，推广使用清洁煤、固硫型煤和沼气等能源。加强村庄道路两侧和重要节点绿地建设，选择抗污染能力强的植物并采用密植法，降低大气污染的程度。

4、加快农村废弃物回收处理

重点推进秸秆还田、秸秆饲料利用、秸秆沼气化利等方面的秸秆污染控制途径。推广使用环境污染小的农用地膜，推广草纤维地膜、纸地膜、液态地膜等可降解地膜，推广应用一膜多茬、旧膜覆盖、2米覆膜技术，充分利用旧膜，减少大田用膜量，推广使用耐老化易回收地膜。

第九章 村庄安全与防灾减灾规划

第一节 村庄灾害风险类型

村庄灾害可分为自然灾害和人为灾害，具体可细分为以下几类。

表 9.1.1 村庄灾害分类表

大类	中类	小类
自然灾害	地质类	地震、滑坡、泥石流、山崩、水土流失、荒漠化等
	气象类	洪涝、干旱、大风、雷电、雪灾、低温冻伤、沙尘暴、龙卷风等
人为灾害	安全生产类	火灾、重大生产安全事故、爆炸等
	生命线系统类	交通事故、断电、停水、通信中断等生命事故线
	环境公害类	水污染、土壤污染、大气污染、噪音等
	技术事故类	化学泄露、核泄漏、重大航空灾难等
	技卫生防疫类	食物中毒、传染性疾病等
	社会治安类	恐怖事件、群体性暴力事件等
	其他类	战争、林火、生物灾害、虫害、鼠害等

二道沟村村地势较为平坦，大部分位于地质灾害非易发区，其自然灾害中地质灾害、防洪排涝、地震等灾害隐患风险较小，主要自然灾害以沙尘暴防御为主。防治人为灾害主要以火灾消防和传染性疾病预防为主。

第二节 村庄安全

一、住房安全

村内规划新建房屋选址在地势较高、排水通畅、日照充足、通风良好的地带，避开地质灾害易发点，与养殖场、变压器、高压电线等保持规定的安全距离，房屋建筑就地取材，保障新建住房安全；村内现有住房类型多为砖混结构，规划对年久失修、存在安全隐患的房屋行集中改造提升，按照“一户一宅”集中整治，保障村内房屋安全。

村庄一般建筑按基本烈度 7 度设防，生命线工程以及重要建（构）筑物提高一度设防。生命线工程包括交通、通讯、供水、供电、供气、供油、卫生、消防等重要工程。在每个集中聚居点

规划布置的广场、绿地等空旷场地作为避震疏散场所。以横向村道和纵向旅游小环线作为人员疏散和物资运输的避震疏散主通道，其他道路作为避震疏散次通道。

二、粮食安全

规划加强农田水利设施建设，改善农业生产条件，提高农业综合生产力，开展高效节水农业，做到旱能浇、涝能排；鼓励农户参加种植业和养殖业保险，降低农业生产风险；开展村内农民新知识、新成果、新技术、新信息技术培训，提高农业产量，保障粮食安全。

三、饮水安全

规划尽量保留村内现状给水管道，饮用水水源水质达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2007）；推进饮水巩固提升工程。

四、交通安全

规划增设交通标牌，同时在道路通视条件差、十字路口、丁字路口等路段设立道路警示牌、反光镜和道路减速震荡带，避免发生事故；对原有部分主要支路、巷道、田间道进行硬化；对新建居民点配套巷道，保证村内交通安全。

五、卫生安全

二道沟村传染性疾病预防主要为禽畜疫情预防控制和农村疾病预防控制。具体措施为：

1、加强治理农村环境卫生，广泛深入开展农村环境卫生工作，着力于解决农民饮用安全卫生水、卫生厕所使用、改善居住环境、倡导良好的卫生习惯，有效地预防控制农村的地方病、传染病和人畜共患疾病的发生与流行等。

2、经常组织乡村队干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

3、建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。

4、做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

5、加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，提高农村卫生人员素质，保障二道沟村卫生安全规划坚持预防为主方针，以农村垃圾、厕所革命、污水治理和村容村貌提升为主攻方向，

全力整治农村环境脏乱差，增强村民环境健康意识；加强农村疾病预防控制、农村孕产妇和儿童保健工作，改善儿童营养状况，做好农村妇女保健工作；加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，引进高技术人才，提高农村卫生人员素质，保障二道沟村卫生安全。

6、加大宣传力度，开设卫生防疫宣传会，增强村民环境健康意识。



图 9.2.1 卫生悬窗墙

第三节 消防规划

一、规划原则

坚持“预防为主、防消结合”的原则，合理确定村庄消防体系以适应村内火灭的需要，把灾害损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产安全。

二、消防规划

本规划区的同时火灾次数为 2 次，每灭火用水量为 35L/S 计。市政消防采用沿道路铺设室外消火栓。为保证消防供水要求，规划区内担负消防任务的给水管径不应小于 DN100，同时沿主要干道布置室外消火栓，其最大间距 120m，保护半径不大于 150m，消火栓应尽量布置在交叉口附近。

规划在各个村组设置消防取水点，方便消防时取水，同时设置消防设备存储点，设置在村委会中，以方便管理，配备必要的灭火器材，包括机动消防泵、水带、水枪等。建立群众义务消防

队或者由自愿人员轮流执勤，积极开展提高居民防火意识的宣传教育工作，加强防火安全管理，检查各户措施，减少灾隐患。

三、消防给水

规划采用生活—生产—消防统一的低压制供水系，室外消防给水管道最小管径不应于 DN100，最不利点市政消火栓的压力小于 0.1MPa，将村庄给水管网作为消防水源。

消火栓原则上应沿道路设置，并宜靠近十字路口。在村委会、老年饭桌、卫生室等人流密集建筑周边设置消防栓，确保公建的消防安全。

四、消防通道

为保证火灾时消防车的顺利通行，消防通道最小净空道 4m×4m，尽端式消防车道回车场面积不小于 12m×12m。消防通道的宽度和转弯半径均应满足消防车辆通行要求，以便于消防车辆能在最短时间内到达火灾地。

村庄内外各主干道为要消防通，外部支路不小于 6m。新建主要道路交叉口，转弯半径不宜小于 12m。消防通道要保证畅，要求做到消防车能到达各户。各建筑物在规划布局时应保证足够的消防通道宽度要求，同时对现状建成区中一些不符合消防间距及消防通道宽度要求的区域进行改造，满足消防规范要求。

五、消防措施

1、利用村内水井、水窖及给水管网作为消防水源，配置消防泵或手抬机动泵等消防供水设备。消防水源的设置须符合《农村防火规范（GB50039—2010）》的相关规定，消防用水量按同一时间发生火灾次数 2 次计算，每次消防用水量 35 升/秒。

2、以村庄主干道和村庄支路作为消防通道，确保村庄道路畅通，任何人不得以任何借口在道路两旁堆放柴草、肥料或建材。

3、加强住户柴草、秸秆管理，住户柴草、秸秆集中规范堆放于偏僻处，与建筑至少保持 25 米的安全距离。

4、村庄内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范》留出足够的防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

5、加强群众的防火知识宣传，提高人民群众的防火意识。

第四节 防洪规划

一、防洪标准

依据国家标准《防洪标准（GB5204—2014）》，结合二道沟村社会、经济及规划发展状况，规划二道沟村防洪标准按10年一遇标准设防。

二、防洪措施

- 1、采用引导蓄泄的治理方法的同时，对河流沟道周边大面积植树造林。
- 2、对村庄周边现有洪漫坝进行维护，防止冲刷农田。
- 3、做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向沟渠、洪漫坝内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。
- 4、规划整治原有自然冲刷形成的沟渠，加强山体绿化，防止因暴雨而引发泥石流灾害。
- 5、建立健全雨情、汛情监测和传递分流体系，完善抢险交通设施。

第五节 抗震规划

一、抗震等级

规划区内建筑抗震设防标准按地震烈度设防。根据《中国地震参数区划图 GB18306—2015》和《建筑抗震设计规范 GB50011-2010》，根据中国地震烈度区划划分，盐池县大水坑镇地震基本烈度为7度。规划将二道沟村抗震设防标准确定为7度设防。

1、对新建、扩建工程设防

- (1) 对新建、扩建工程必须严格按照基本烈度7度进行设防。
- (2) 选择对抗震有利地形进行建设。特别是生命线工程、重要公建。
- (3) 所有工程设计、施工、验收，都必须按抗震要求的有关规范执行。

2、现有工程的抗震鉴定和加固规划

应对规划区所有建筑和构筑物，进行抗震鉴定，对不符合抗震要求的，有计划分段、分期进行加固。对重要的公共建筑，如村委会等鉴定和加固。

二、抗震措施

1、在规划区用地组织上，合理安排各项用地，选择对抗震有利地段，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。

2、村委会、卫生室等公共服务设施为重点设防部门，规划要求按各自抗震规划要求设计施工，并制定应急方案，保证地震后能立即进入营救及快速修复。

3、规划村内活动广场、停车场等作为紧急疏散场地，疏散半径小于500米，人均固定疏散场地能够保证2平方米，临时疏散场地保证1.5平方米。

4、村庄内部的主次道路均为疏散通道，要保证村庄内部道路震时畅通。

5、提高生命线工程如供水、供电、通信、救护中心等设施的抗震能力，以利于抢险救灾工作顺利进行和居民生活的尽快恢复。

6、震后易爆炸、火灾、瘟疫等次生灾害，村委须按抗震规范有关要求，制定切实可行的措施，确保在发生次生灾害时减少灾害带来的损害，确保村民安全。

7、加强抗震防灾宣传工作，提高村民抗震防灾自救能力。

第六节 地质防灾规划

贯彻执行“预防为主，避让与治理相结合”的原则，强化地质环境监督管理，保护地质环境，尽最大可能减少地质灾害损失，保证经济、社会和环境的可持续发展。避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。

严格按照《地质灾害防治条例》和原国土资源部《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》要求，在地质灾害易发区内进行工程建设时，必须进行地质灾害危险性评估，从源头上控制或减少人为诱发地质灾害的发生。在划定的地质灾害危险区内，禁止进行爆破、削坡和从事其他可能引发地质灾害的活动。

在进行开发建设时应避免大挖大填，应按规范进行挡护工程的设计和施工；各类建设用地安排应以可靠的工程地质勘察资料为依据。工程建设应尽量避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。

在地质灾害易发区内进行建设，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；可行性研究报告未包含地质灾害危险性评估结果的，不得批准。

对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。配套的地质灾害治理工程未经验收或者经验收不合格的，主体工程不得投入生产或者使用。

第七节 综合防灾规划

规划期内设置防灾指挥中心、防灾救助中心和防灾通讯中心。将村委会广场及其他开敞空间设置为紧急避难场所，通村路为主要救灾通道，村庄主路为主要疏散通道。

- 1、合理安排各项用地，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。
- 2、在新建住宅时，各类建筑应选技术、经济合理符合抗震等级的方案进行施工。
- 3、提高生命线工程如供水、供电、通信等设施的抗震能力，以利于抢险救灾工作进行和居民的生活尽快恢复。
- 4、规划区应有多个出口，以便灾难来临时与外界保持便捷联系，保证救灾时有效供给和方便人流疏散。
- 5、低密度用地和空地如公共绿地、停车场、活动广场，应考虑作为紧急避难场所，需要均衡布局，保证有效服务半径，并通过疏散通道联系组成一个快速安全的避难场所。

第十章 近期行动计划

二道沟村近期建设内容共 5 大类 14 小项，5 大类为基础设施类、公共服务设施类、居民点建设类、国土整治与生态保护修复类和产业发展类。计划总投资 1460.1 万元。

其中：

基础设施工程类包含——道村庄内部道路综合整治、停车泊位改造、招呼站美化、垃圾箱设置等项目。

公共服务设施类包含——标识系统和活动广场建设等项目。

居民点建设类包含——宅基地整治和私搭乱建拆除等项目。

国土整治与生态保护修复类包含——河旱作高标准农田建设和道路绿化等项目。

产业规划类包含——养殖园区建设等项目。

具体建设项目见下表：

序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	村庄内部道路综合整治项目	南洼, 后台, 金盆湾居民点	对村庄内部破损路面进行整治, 对未硬化道路进行硬化	732m	26.6	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		停车泊位改造项目	村委会东侧农贸市场	对村委会停车区泊位进行设计, 使其充分利用	576 m ²	0.5	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		招呼站美化项目	二道沟, 金盆湾主路旁	对二道沟、金盆湾招呼站进行装饰宣传	2 个	2	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		垃圾收集箱设置项目	二道沟, 金盆湾, 南洼, 后台	在各自然村分布设置 80 个垃圾箱	80 个	4	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计					33.1			
2	公共服务设施	标识系统	二道沟村委会 309 省道南侧	在入村路口设置路标指示, 道路警示牌	3 个	3	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2024	
		活动广场	二道沟自然村	二道沟自然村翻修新建广场	1600 m ²	32	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计					35			
3	居民点建设	宅基地整治	二道沟, 南洼, 金盆湾居民点	各自然村破损老旧房屋拆除	3150 m ²	6	村民自筹, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		私搭乱建拆除	二道沟居民点	二道沟自然村私搭乱建拆除	3000 m ²	5	村民自筹, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计					11			
4	国土整治与生态修复	旱作高标准农田建设	后台自然村	台自然村实施旱地高标准农田建设项目	1500 亩	15	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		路网绿化	二道沟, 南洼主要道路两侧	沿着二道沟、南洼村庄内部道路两侧植树	6710m	60	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	

序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序	备注
				绿化						
		小计				75				
5	产业发展	二道沟养殖区建设	二道沟居民点东北 500 米处	新建二道沟养殖园区	7500 m ²	60	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		南洼养殖区建设	南洼居民点西南 1700 米处	新建南洼养殖园区	78800 m ²	630	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		金盆湾养殖区建设	金盆湾居民点向南 260 米处	新建金盆养殖园区	34400 m ²	275	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		后台养殖区建设	后台村自然村西北 700 米处	新建后台养殖园区	42600 m ²	341	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		小计					1306			
总计						1460.1				

第十一章 规划实施保障

第一节 组织保障

由盐池县人民政府成立规划实施协调小组，由盐池县大水坑镇人民政府负责，财政、住建、交通、水利、农业、林业等部门共同参与，在规划实施中统筹安排各类项目并推进实施。同时建议由大水坑镇共同成立村庄规划实施领导小组，结合规划执行文件要求，具体负责实施项目的申报、设计、建设等工作，推动规划落实。

第二节 资金保障

强化资金保障力促村庄规划编制，统筹发力。资金是保障建设项目得以落实的关键，也是新农村建设的经济保障。

一、资金来源保障

1、政府和国家的专项资金扶持。通过财政拨款和税收减免、耕地开垦费、建设用地出让、高标准农田建设等多种方式筹措资金。加强政府对村民理事会的资金扶持强化与上级部门对接，积极争取政府涉农资金大新项目区大部分资金由政府扶持，所以在此次规划中应加强与区政府沟通对接，积极争取各级各类政府涉农资金，推动农村村容村貌整治，改善生产生活条件。

2、乡贤资助、村民自筹的方式保障资金。村内道路、学校等公共服务设施与基础设施的建设由村民投劳自筹解决。

3、民营企业的投资。充分利用产业项目加大金融对乡村建设的支持力度，引进社会资本，邀请在外的企业家等回乡创业也是资金的一种潜在来源。健全资金的投入机制，强化金融支持。相关部门应充分发挥自身的优势，增加向上级争取力度，力争有更多的资金、项目投向乡村建设。再次，按照“谁投资、谁经营、谁受益”的原则，广泛吸引社会力量投入，除鼓励各类工商企业以多种形式参与农村安全饮水、垃圾收运、污水治理和清洁能源开发等项目建设外，还要广泛动员其他社会力量参与生态乡村建设。

二、资金管理

1、在保障资金落实到位的同时，建立建设项目资金使用台账，监督每笔费用支出，做到财务公开透明。

2、拓展经济来源保障资金到位，建立多元化融资渠道。可通过采取整合财政专项资金和涉农资金以及农民投劳自筹等方式，使所需资金全部到位。也可通过对农村经营性建设用地的经营，广泛吸收社会资金，形成多渠道、多层次、多元化的投入保障机制，带动乡村新产业、新业态的发展，提高农民增收能力。鼓励村民土地流转，积极探索土地资产运作、个人资本参与、企业投资经营、业主承包开发、共同投资管理办法，吸纳社会资金参与新农村建设及产业发展。

3、逐步建立健全全面规范透明、标准科学、约束有力的支农资金预算制度，健全以评价结果为导向的支农资金分配制度，推动全面实施财政支农资金绩效管理。

4、聚焦重点资金、重点项目、重点区域，进一步加强支农资金使用监管，建立健全常态化监管机制，充分借助财政部驻各地专员办、审计等力量开展监督检查，严厉查处违法违规违纪问题，完善责任追究机制。

5、规范地方政府举债融资行为。财政部将高度警惕融资风险，加强风险排查和管控，避免出现借乡村振兴的名义违法违规变相举债。

6、各部门应确保资金到位，避免因资金短缺致使建设项目半途而废，节省项目建设时间，实现资金使用最优。

第三节 权属保障

权属保障方面应该做到以下几点：

1、贯彻落实好国家、省、市有关发展农村产业的各项政策措施，进一步研究制定促进农村产业发展的新政策和新措施，在财政、用地、税费等方面给予扶持和优惠，鼓励发展有发展潜力的产业上规模、上档次，扶持新的经营业态，鼓励发展新兴行业。

2、完善宅基地统一登记制度，落实物权法规定，为后续治理闲置宅基地提供必要的基础和前提。

3、农用地转用必须符合土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划，纳入年度土地利用计划，并依法办理农用地转用审批手续。需新增建设用地的项目在批准、核准前必须进行用地预审，未经预审或预审未通过的，不得批准用地。严格控制非农建设占用耕地，提高土地节约集约利用水平。

4、贯彻落实农村集体用地三权发证政策。农村集体土地确权登记发证工作，是党的十七届三中全会的重要议题，它关系到农村、农业、农民的重大政策，中共中央、国务院多次发文强调，要求各地同步开展地上房屋及其附属设施调查工作。对于大新项目区行政部门来讲，需秉持上级文件精神，切实的将各项工作执行到位；对于公众来讲，积极了解三权发证工作的重要性，参与到三权发证工作实施中去。

第四节 公众参与

要做好二道沟村规划的编制工作，必须充分发挥当地村民自主管理的作用，坚持村民的主体地位，切实保障村民的权利，让村民真正参与到编制规划的各个环节。

1、推动每个村民学法、知法、守法，提高公众参与意识，调动村民参与的积极性。通过宣传会、宣传单、微博和微信等方式对大新项目区村民进行广泛宣传，使广大村民村庄规划的含义、如何编制、编制过程中需要村民怎样配合以及在规划落实的过程中涉及权属问题等信息，同时，以发放问卷和街巷访问的形式了解村民对村庄规划的需求。

2、让村民参与规划方案的编制、决策。遇到重大建设项目或重大问题时，召开村民代表大会，听取村民意见，主动与村民代表及利益相关者沟通协调，切实保障村民权益。初步方案完成后，开展方案交流会，通过图片与PPT介绍方案，收集公众意见。

3、让村民参与完善规划方案。在方案公示阶段，需借助村务公开栏、宣传栏、宣传手册、村网站、微博和微信等平台对规划方案使用通俗易懂的语言详细叙述，并在此基础上保障反馈机制正常运行。

第五节 乡村用地保障

一、健全农村土地管理制度

现阶段我国的核心问题依然是土地问题，而土地问题的核心则是农村土地制度。加快“房地一体”的农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证工作；部署农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记后续工作以及农村房屋调查测量工作，是健全农村土地管理制度的重要内容。

农村房地一体宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作是一项政策性强、涉及面广、任务艰巨的系统工程，事关千万农民群众切身利益，事关农村经济社会发展大局，是维护农民合法权

益，深化农村改革，促进农村社会和谐稳定的重要举措。进一步增强做好农村“房地一体”、宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的责任感、紧迫感，理清工作思路。

二、完善农村新增用地保障机制

统筹农业农村各项土地利用活动，乡镇土地利用总体规划可预留一定比例的规划建设用地指标，用于农业农村发展；坚持创新发展，推动土地利用方式新转变；坚持协调发展，推进空间结构布局新优化；坚持严格落实建设用地要求，科学划定城市发展边界、永久基本农田、生态保护“三条红线”，加快推进经济社会发展规划、城乡规划、主体功能区规划、产业发展规划和土地利用总体规划等；坚持绿色发展，开辟土地永续利用新路径。在拥堵保障机制方面，必须坚持最严格的节约用地制度，严控增量、盘活存量、优化结构、提高效率，与所规划的乡村发展发展模式相结合，加快大新项目区转变资源利用方式和管理方式。

三、盘活农村存量建设用地

存量建设用地，一般指在变更调查数据中为建设用地或在农转用有效期内完成农转用审批的地块。

在发展动能转换的综合效应中，盘活存量土地、节约集约用地是最有效的方式。中共中央、国务院印发的《乡村振兴战略规划（2018—2022年）》，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。《规划》指出，完善农村土地利用管理政策体系，盘活存量，用好流量，辅以增量，激活农村土地资源资产，保障乡村振兴用地需求。完善农民闲置宅基地和闲置农房政策，探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权”分置，落实宅基地集体所有权，保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权，适度放活宅基地和农民房屋使用权，不得违规违法买卖宅基地，严格实行土地用途管制，严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆。

四、宅基地有偿退出引导

1、宅基地置换模式

目前，盐池县尚未建立完善的宅基地有偿退出机制，宅基地退出机制建议参考同类地区的标准。对于退出现有宅基地，愿意在大社区或镇区、安置的农户，建议推行“两分两换”模式，通过置换安置的农户继续保留村集体经济组织成员身份。“两分”指宅基地和承包地分开，农民的宅基地和承包

地可以分别处置；“两换”指以土地承包经营权置换社会保障和以宅基地置换宅基地或镇区小区住房，推进农业规模经营，加快农业生产方式转变，推进人口集中居住，转换生活方式。

换房标准：根据宅基地确权数据，村民的房屋分为主房和附房两种，其标准为：每一平方米主房可置换一平方米住宅或商品房，每二平方米附房可置换一平方米住宅或商品房。

2、宅基地退出补偿

退出安置补偿，按照规定的置换标准，农户以自家宅基地及其上面的建筑物换取统一规划建设的房屋。货币补偿标准根据盐池县相关部门规定进行货币补偿。

产权置换补偿，“一户一宅”房地征收后放弃宅基地资格权的房地同补，复垦后确为二轮承包地无偿耕种；“一户一宅”房地征收后保留资格权的，宅基地不予补偿，复垦后确为二轮地无偿耕种；“一户一宅”和非集体经济组织成员房地征收后只补房不补地，复垦后本集体经济组织成员有偿承包，非集体经济组织成员不予承包；置换农村住房的，由村集体在规划保留村庄收储闲置房屋并按各自征收价格多退少补。对符合公租房申请条件的农户，允许无偿退出宅基地和放弃资格权后进行置换，原超占面积使用费不予退还。

3、宅基地退出复垦资金保障

宅基地退出遵循“统一规划、村民自愿、一户一宅、先垦后建、量力而行”原则，采用城乡用地增减挂钩与宅基地退出复垦相挂钩方式，作为宅基地退出复垦的资金投入。宅基地退出复垦产生的新增耕地指标平衡本村新增建设占用后，结余指标用于城市住宅和商服用地(主要为经营性房地产用地)占用耕地的占补平衡，使用指标的地区从土地出让收益中转移部分资金给实施旧村复垦的地区，用于宅基地退出复垦、农民搬迁安置及农村公共设施建设等。

附表

附表 1 二道沟村规划指标表

序号	指标	现状	规划目标		属性
			近期	远期	
1	常住人口量（人）	467	463	433	预期性
2	村庄集体收入（万元）	30	50	70	预期性
3	人均收入（元）	14680	20000	40000	预期性
4	村庄建设用地总规模（公顷）	114.49	114.49	114.14	约束性
5	城乡建设用地总规模（公顷）	163.09	163.09	162.74	约束性
6	户均宅基地规模（m ² /户）	501.49	501.49	463.48	约束性
7	生态保护红线规模（公顷）	0	0	0	约束性
8	永久基本农田保护面积（公顷）	1215.15	1215.15	1215.15	约束性
9	耕地保有量（公顷）	1403.09	1403.09	1403.09	约束性
10	湿地面积（公顷）	0	0	0	约束性
11	林地保有量（公顷）	740.88	734.57	734.57	预期性
12	公共管理与公共服务用地（公顷）	0.14	0.14	0.14	预期性
13	留白用地规模（公顷）	0.00	2.28	2.28	预期性
14	农村生活垃圾集中处理率	30	60	95	预期性
15	村庄污水处理率	40	80	100	预期性

附表 2 二道沟村用地汇总表

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
01	耕地	0103	旱地			1403.09	30.31%	1403.48	30.31%	0.39
		小计				1403.09	30.31%	1403.48	30.31%	0.39
02	园地	0201	果园			0.64	0.01%	0.64	0.01%	0
		小计				0.64	0.01%	0.64	0.01%	0
03	林地	0301	乔木林地			0.28	0.01%	0.28	0.01%	0
		0303	灌木林地			737.49	15.93%	731.19	15.79%	-6.3
		0304	其他林地			3.1	0.07%	3.1	0.07%	0
		小计				740.88	16.00%	734.57	15.86%	-6.3
04	草地	0401	天然牧草地			1336.31	28.86%	1332.18	28.77%	-4.13
		0403	其他草地			84.2	1.82%	80.82	1.73%	-2.28
		小计				1420.51	30.68%	1413.00	30.50%	-7.51
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	43.43	0.94%	42.98	0.93%	-0.45
				060102	村庄内部道路用地	5.16	0.11%	5.16	0.11%	0
		0602	种植设施建设用地			0.38	0.01%	0.38	0.01%	0
		0603	畜禽养殖设施建设用地			11.09	0.24%	27.43	0.59%	16.34
		小计				57.53	1.24%	73.41	1.59%	15.89
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	27.13	0.59%	24.24	0.52%	-2.89
		0704	农村社区服务设施用地			0.94	0.02%	0.73	0.02%	-0.21
		小计				28.07	0.61%	24.97	0.54%	-3.1
08	公共管理与公共服务用	0801	机关团体用地			0.14	0.00%	0.14	0.00%	0

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
		小计				0.14	0.00%	0.14	0.00%	0
09	商业服务业用地	0901	商业用地			1.16	0.03%	1.16	0.03%	0
		0904	其他商业服务业用地	090405	公用设施营业网点用地	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0
		小计				1.22	0.03%	1.22	0.03%	0
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地	0.4	0.01%	0.4	0.01%	0
				100102	二类工业用地	6.67	0.14%	6.67	0.14%	0
		1002	采矿用地			34.71	0.75%	34.71	0.75%	0
		小计				41.78	0.90%	41.78	0.90%	0
11	仓储用地	1101	物流仓储用地		一类物流仓储用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0
		小计				0.08	0.00%	0.08	0.00%	0
12	交通运输用地	1201	铁路用地			26.97	0.58%	26.97	0.58%	0
		1202	公路用地			15.1	0.33%	15.1	0.33%	0
		小计				44.61	0.96%	44.61	0.96%	0
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.07	0.00%	0.07	0.00%	0
		1303	供电用地			0.16	0.00%	0.16	0.00%	0
		1312	水工设施用地			0.27	0.01%	0.27	0.01%	0
		小计				0.5	0.01%	0.5	0.01%	0
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.08	0.00%	0.38	0.01%	0.3
		小计				0.08	0.00%	0.38	0.01%	0.3
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.09	0.00%	0.09	0.00%	0
		1506	殡葬用地			0.12	0.00%	0.12	0.00%	0
		1507	其他特殊用地			0.35	0.01%	0.25	0.01%	-0.1

一级地类		二级类		三级地类		现状基期年		现状目标年		规划增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	公顷	比重	公顷	比重	公顷
					小计	0.56	0.01%	0.46	0.01%	-0.1
16	留白用地					0.00	0.00%	2.28	0.04%	2.28
					小计	0	0.00%	2.28	0.04%	2.28
17	陆地水域	1704	坑塘水面			0.4	0.01%	0.4	0.01%	0
					小计	0.4	0.35%	0.4	0.01%	0
23	其他土地	2306	裸土地			890.27	19.23%	888.42	19.19%	-1.85
					小计	890.27	19.23%	888.42	19.19%	-1.85
	总计				总计	4630.35	100%	4630.35	100%	0

附表3 二道沟村近期重点建设项目表

序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	村庄内部道路综合整治项目	南洼, 后台, 金盆湾居民点	对村庄内部破损路面进行整治, 对未硬化道路进行硬化	732m	26.6	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		停车泊位改造项目	村委会东侧农贸市场	对村委会停车区泊位进行设计, 使其充分利用	576 m ²	0.5	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		招呼站美化项目	二道沟, 金盆湾主路旁	对二道沟、金盆湾招呼站进行装饰宣传	2个	2	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2023	
		公厕项目	二道沟居民点活动广场旁	在二道沟自然村活动广场旁新建公厕1座	60 m ²	30	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2035	
		雨水沟渠治理项目	村域范围内村庄道路两侧	新建7040m排水渠, 并对现存排水渠进行梳理整治	7040m	320	财政补助, 地方配套	县自然资源局	2022-2035	
		污水管网铺设项目	居民点内	在各自然村沿道路新铺设污水管网	5740m	265	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2035	
		污水末端化粪池建设项目	居民点内	在各自然村新建化粪池一座	4个	60	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2035	
		垃圾收集箱设置项目	二道沟, 金盆湾, 南洼, 后台	在各自然村分布设置80个垃圾箱	80个	4	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计						708.1		
2	公共服务设施	标识系统	二道沟村委会309省道南侧	在入村路口设置路标指示, 道路警示牌	3个	3	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2024	
		活动广场	二道沟自然村	二道沟自然村翻修新建广场	1600 m ²	32	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		新建商店	各居民点活动广场旁	在各自然村广场旁边新建便民商店	320 m ²	45	村民自筹	镇政府	2022-2035	
		文体器材和宣传栏建设	各居民点活动广场内	在各自然村现有广场内增加器材和宣传栏	4处	15	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2035	
		小计						95		
3	居民点建设	宅基地整治	二道沟, 南洼, 金盆湾居民点	各自然村破损老旧房屋拆除	3150 m ²	6	村民自筹, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		私搭乱建拆除	二道沟居民点	二道沟自然村私搭乱建拆除	3000 m ²	5	村民自筹, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计						11		
4	国土整治与生态修复	旱作高标准农田建设	后台自然村	台自然村实施旱地高标准农田建设项目	1500亩	15	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		路网绿化	二道沟, 南洼主要道路两侧	沿着二道沟、南洼村庄内部道路两侧植树绿化	6710m	60	财政补助, 地方配套	镇政府	2022-2025	
		小计						75		
5	产业发展	二道沟养殖区建设	二道沟居民点东北500米处	新建二道沟养殖园区	7500 m ²	60	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		南洼养殖区建设	南洼居民点西南1700米处	新建南洼养殖园区	78800 m ²	630	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		金盆湾养殖区建设	金盆湾居民点向南260米处	新建金盆湾养殖园区	34400 m ²	275	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		后台养殖区建设	后台村自然村西北700米处	新建后台养殖园区	42600 m ²	341	财政补助, 地方配套	县乡村振兴局	2022-2025	
		小计						1306		
总计						2195.1				

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划 (2022—2035年)

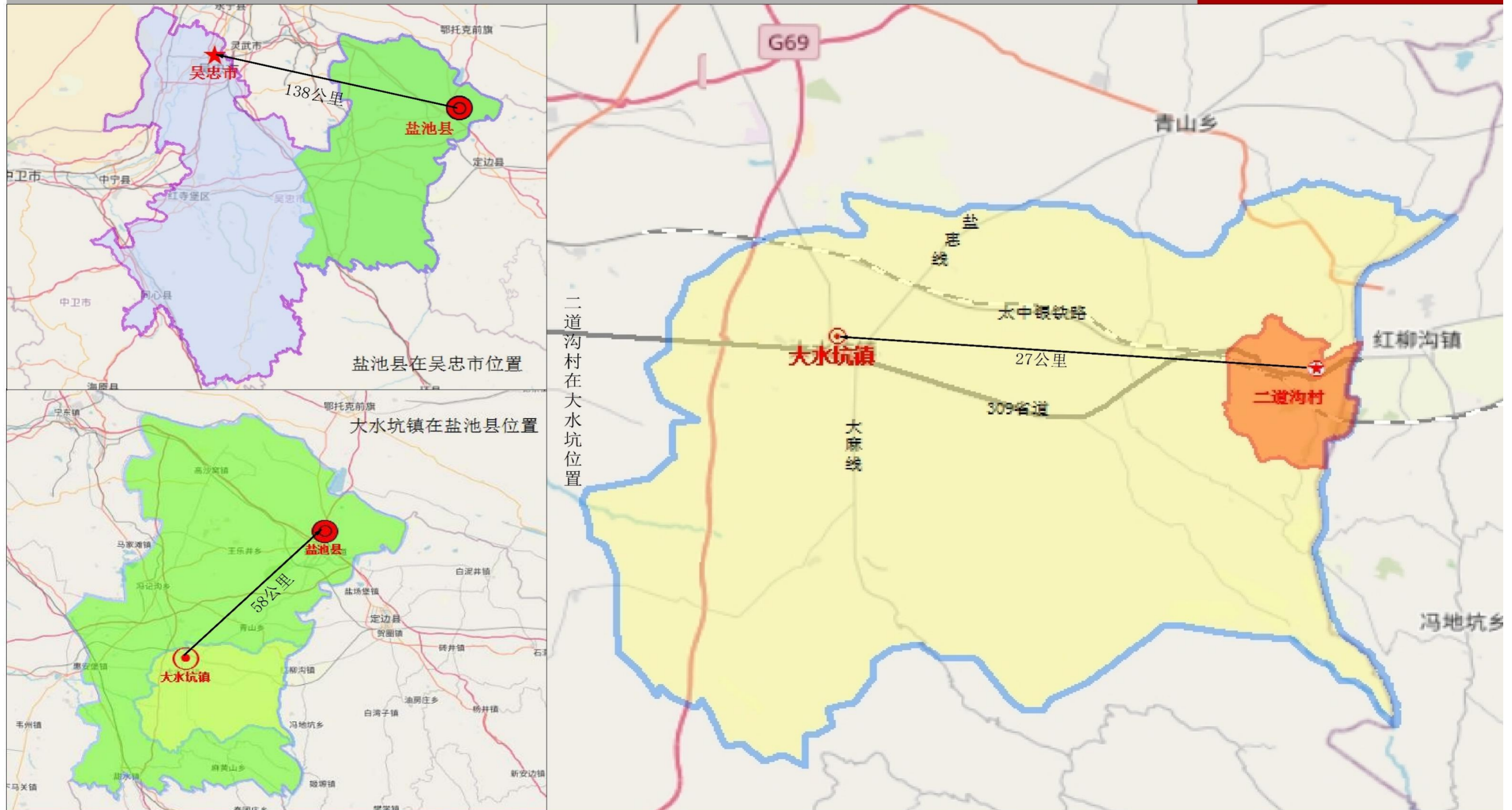
图集

目 录

- 1、区位分析图
- 2、村域土地利用现状图
- 3、村域土地权属图
- 4、村域综合现状图
- 5、村域交通现状图
- 6、后台村道路规划图
- 7、公共服务设施规划图
- 8、村庄功能结构规划图
- 9、村域国土空间规划图
- 10、产业布局规划图
- 11、三区两线分布图
- 12、永久基本农田分布图
- 13、二道沟村平面图
- 14、后台村平面图
- 15、二道沟村污水排放规划图
- 16、二道沟村雨水排放规划图
- 17、后台村污水排放规划图
- 18、后台村雨水排放规划图
- 19、金盆湾村污水排放规划图
- 20、金盆湾村雨水排放规划图
- 21、南洼村污水排放规划图
- 22、南洼村雨水排放规划图
- 23、国土综合整治与生态修复规划图
- 24、村域综合防灾减灾规划图
- 25、近期行动计划图

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

区位图

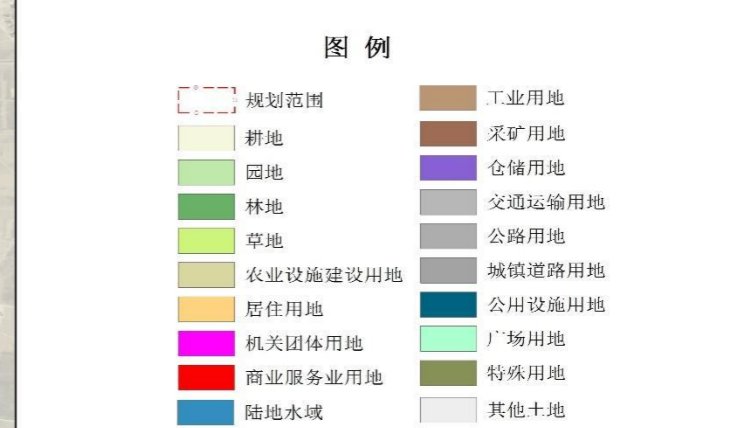
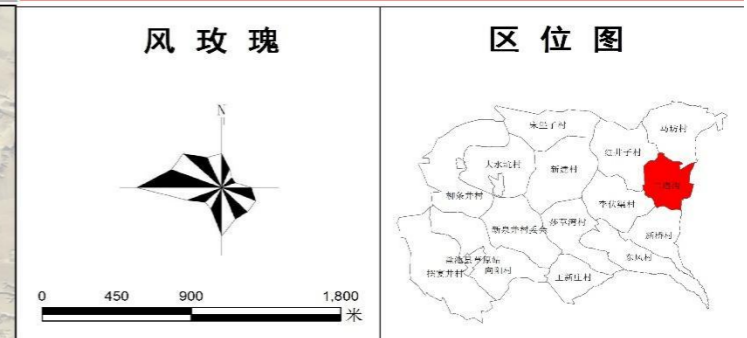
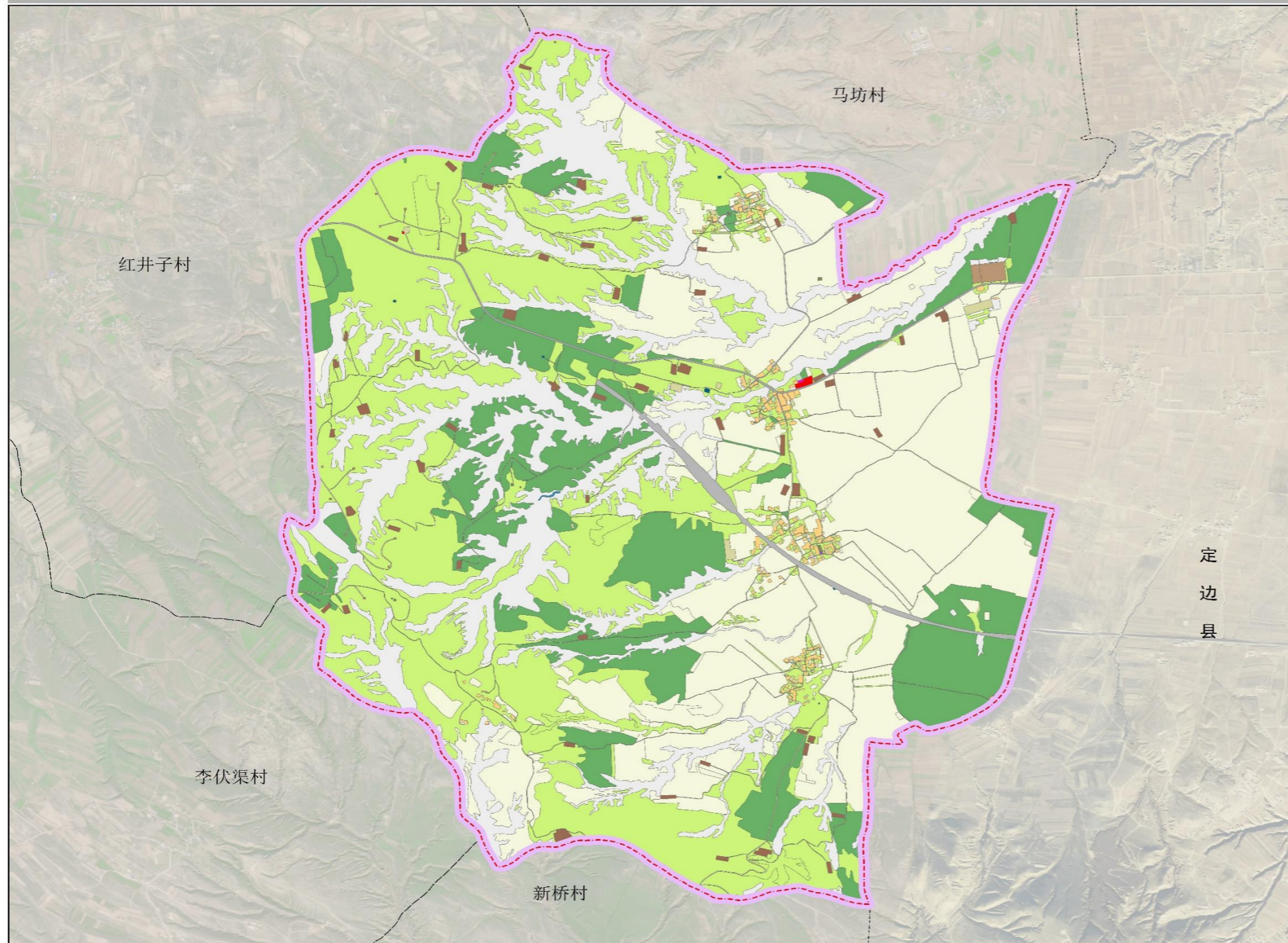


盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域土地利用现状图



二道沟村土地利用现状地类面积统计表

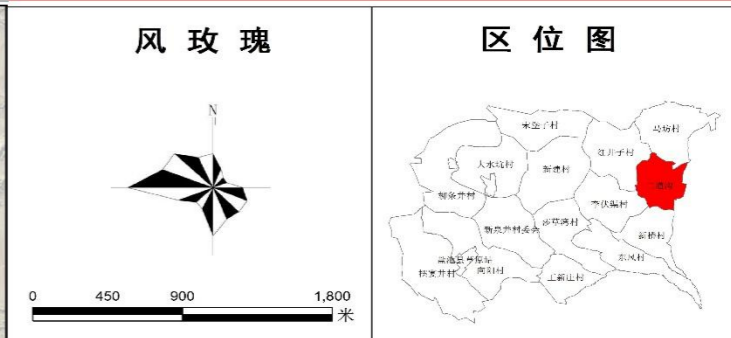
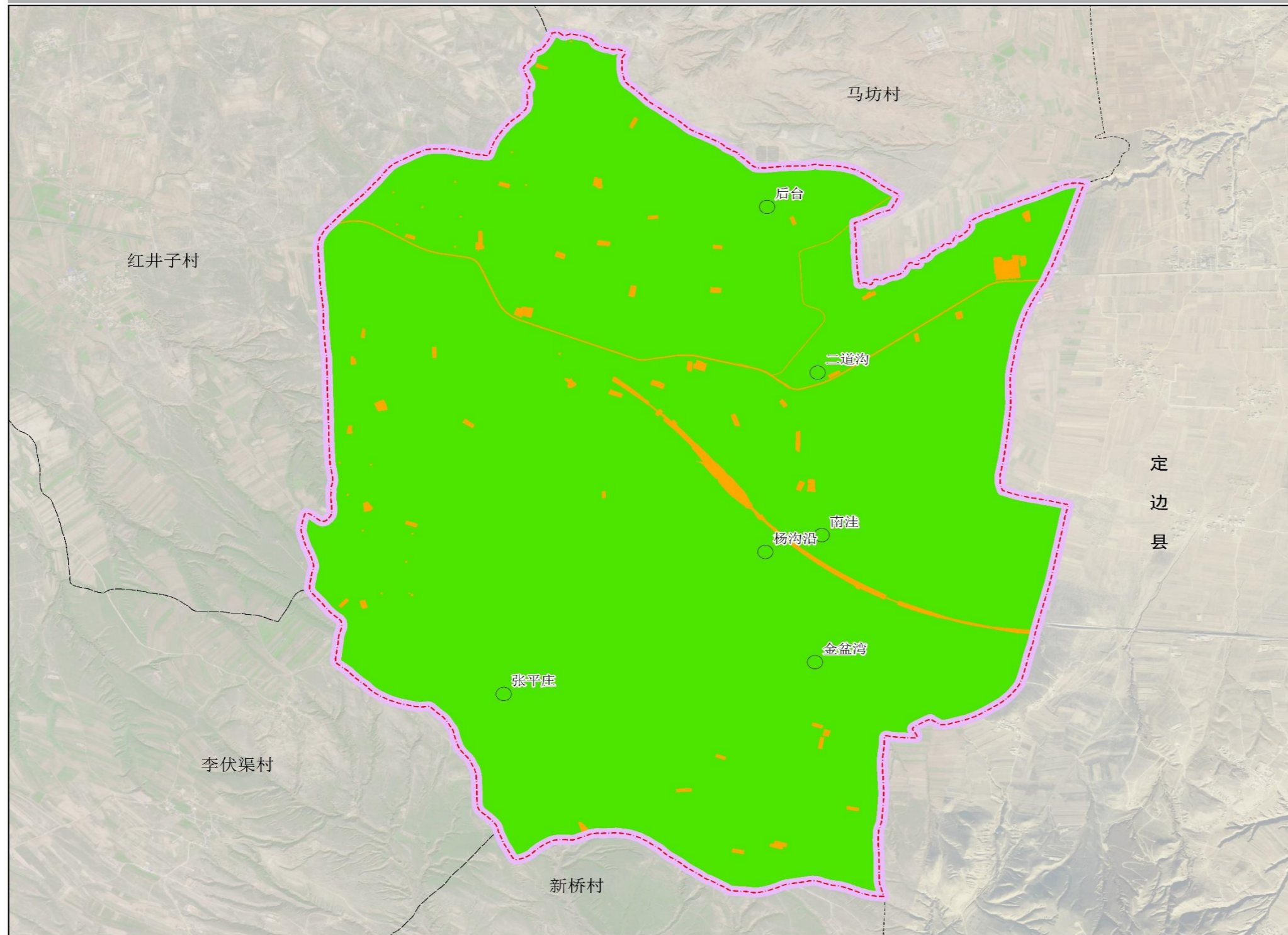
一级地类	二级地类	三级地类	现状基期年面积(公顷)
耕地	旱地	小计	1403.09
		果园	0.64
		坑塘水面	0.40
园地	旱地	小计	0.40
		坑塘水面	0.40
		小计	0.40
林地	灌木林地	小计	11.09
		其他林地	43.43
		乔木林地	5.17
草地	其他草地	小计	0.38
		天然牧草地	60.07
		裸土地	77.49
其他土地	裸土地	小计	3.10
		农村社区服务设施用地	0.28
		农村宅基地	740.88
居住用地	农村宅基地	小计	81.20
		一类农村宅基地	1336.31
		二类农村宅基地	1420.51
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	小计	890.27
		机关团体用地	0.94
		小计	27.13
商业服务业用地	商业服务业用地	小计	28.07
		商业用地	0.14
		小计	0.14
工业用地	工业用地	小计	0.06
		一类工业用地	1.16
		二类工业用地	1.22
仓储用地	物流仓储用地	小计	34.71
		一类物流仓储用地	8.67
		二类物流仓储用地	0.40
交通运输用地	公路用地	小计	41.78
		铁路用地	0.08
		小计	0.08
公用设施用地	供水用地	小计	15.10
		供电用地	26.97
		小计	42.07
绿地与开敞空间用地	广场用地	小计	0.16
		广场用地	0.07
		小计	0.27
特殊用地	特殊用地	小计	0.50
		其他特殊用地	0.08
		小计	0.08
其他土地	其他土地	小计	0.12
		其他特殊用地	0.35
		小计	0.09
合计	小计		4630.35

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域土地权属图



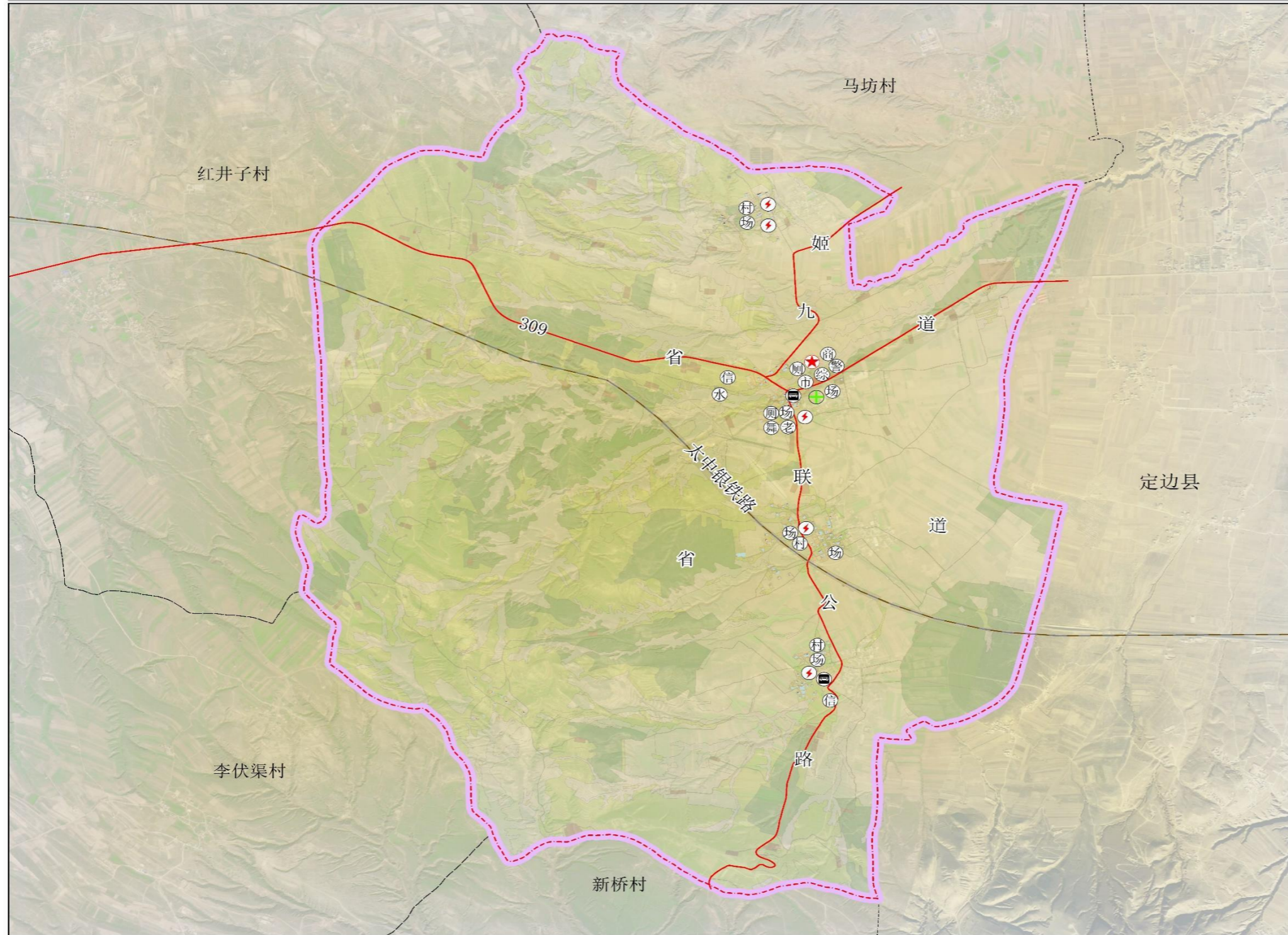
序号	权属性质	权属单位名称	土地面积(公顷)	占土地总面积比(%)
1	集体土地	二道沟村	4551.03	98.29
2	国有土地	二道沟村委会	0.38	1.71
3		中石油长庆油田分公司	36.11	
4		太中银铁路责任有限公司	27.03	
5		宁夏公路管理局	15.09	
6		宁夏银权风力发电有限责任公司	0.64	
7		盐池县文化旅游广电局	0.07	
合计			4630.35	100

盐池县大水坑镇人民政府

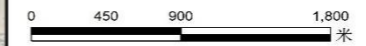
中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域现状图



风玫瑰



区位图



图例

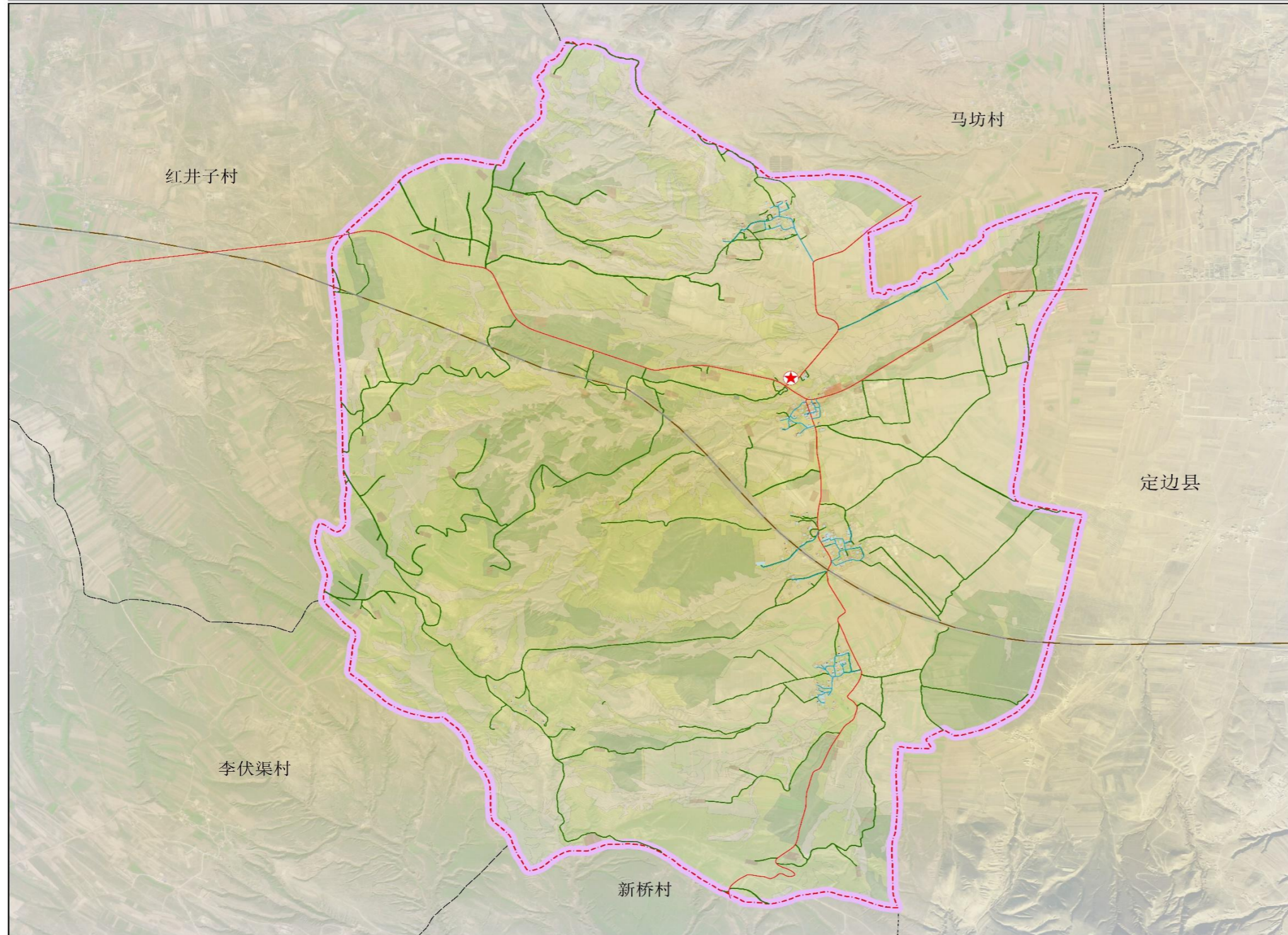
- ★ 村委会
- ⊙ 自然村村部
- ⊙ 警务室
- ⊙ 综合服务中心
- ⊙ 农贸市场
- ⊕ 卫生室
- ⊙ 文化大舞台
- ⊙ 老年人日间照料中心
- ⊙ 商店
- ⊙ 招呼站
- ⊙ 水泵房
- ⊙ 室外活动广场
- ⊙ 电信塔
- ⊙ 变压器
- ⊙ 公厕
- ⊙ 规划范围
- 房屋
- 宗地
- 铁路
- 公路

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域道路交通现状图



风玫瑰



0 450 900 1,800 米

区位图



图例

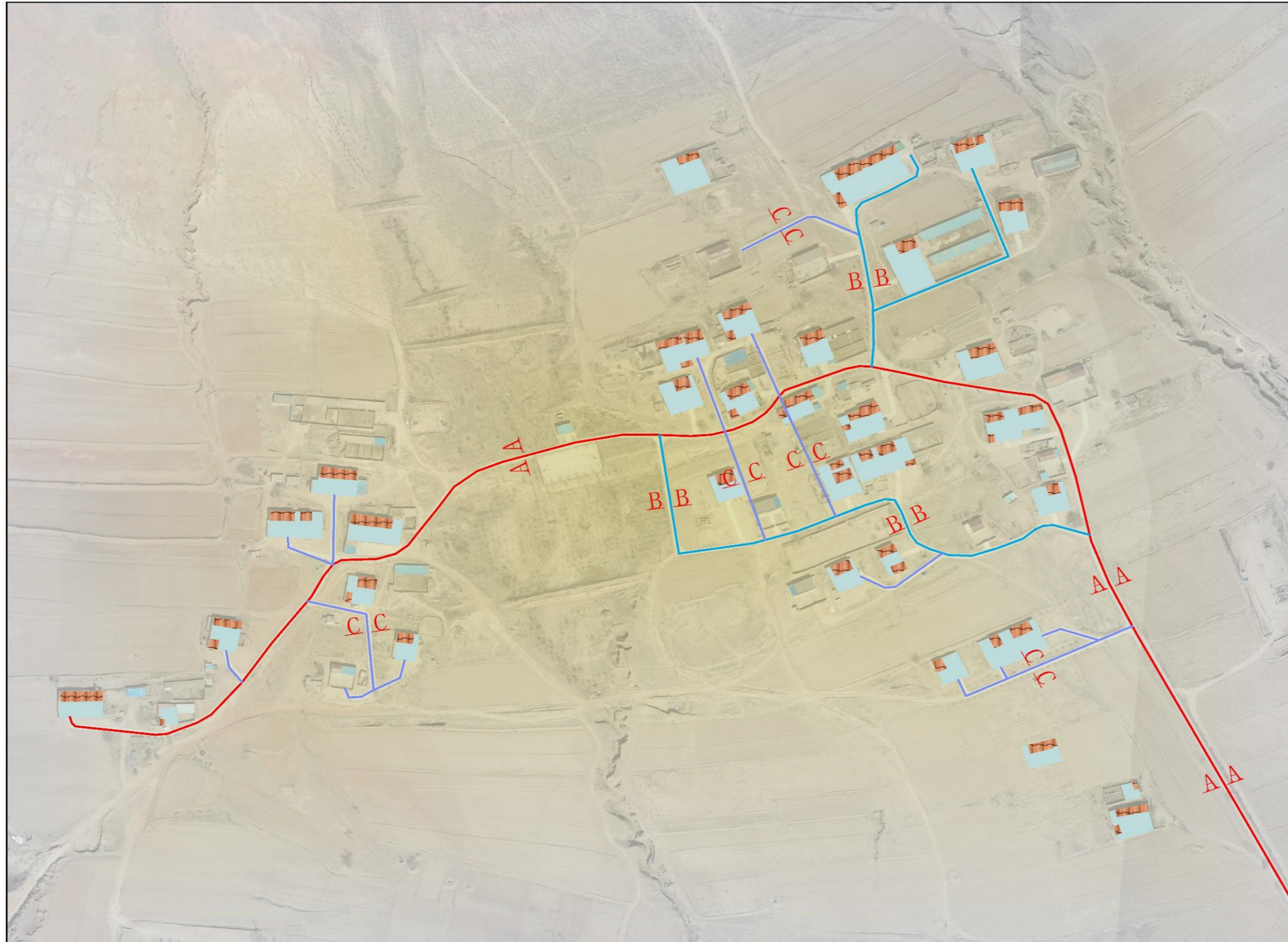
- 村委会
- 规划范围
- 干路
- 支路
- 田间路
- 铁路

盐池县大水坑镇人民政府

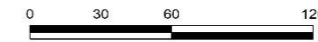
中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

后台村道路规划图



风玫瑰

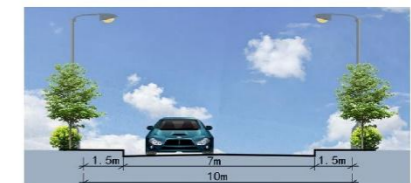


区位图

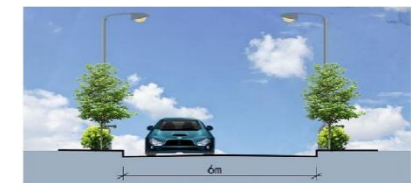


图例

- 主路
- 支路
- 巷道
- 房屋
- 宗地



A-A断面



B-B断面



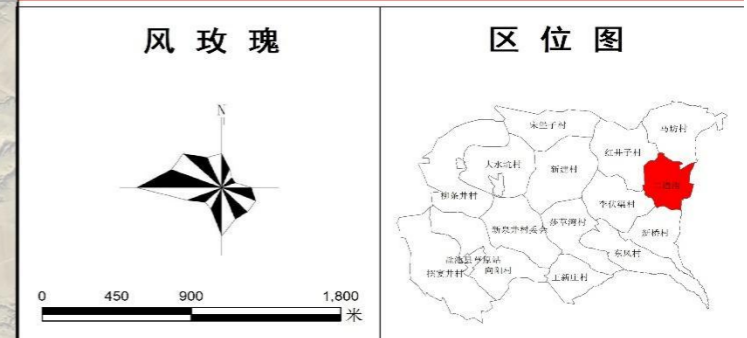
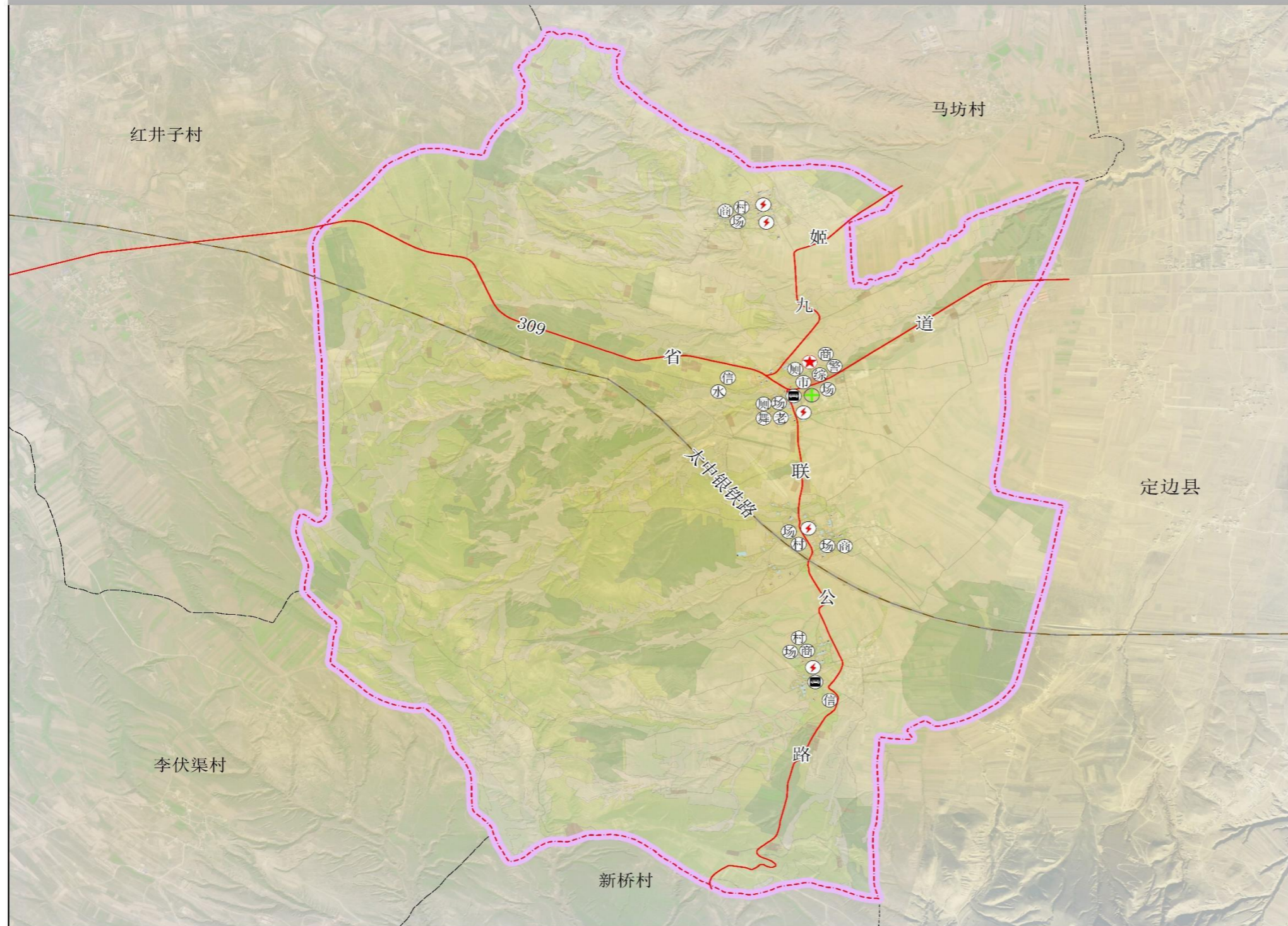
C-C断面

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域公共服务设施规划图



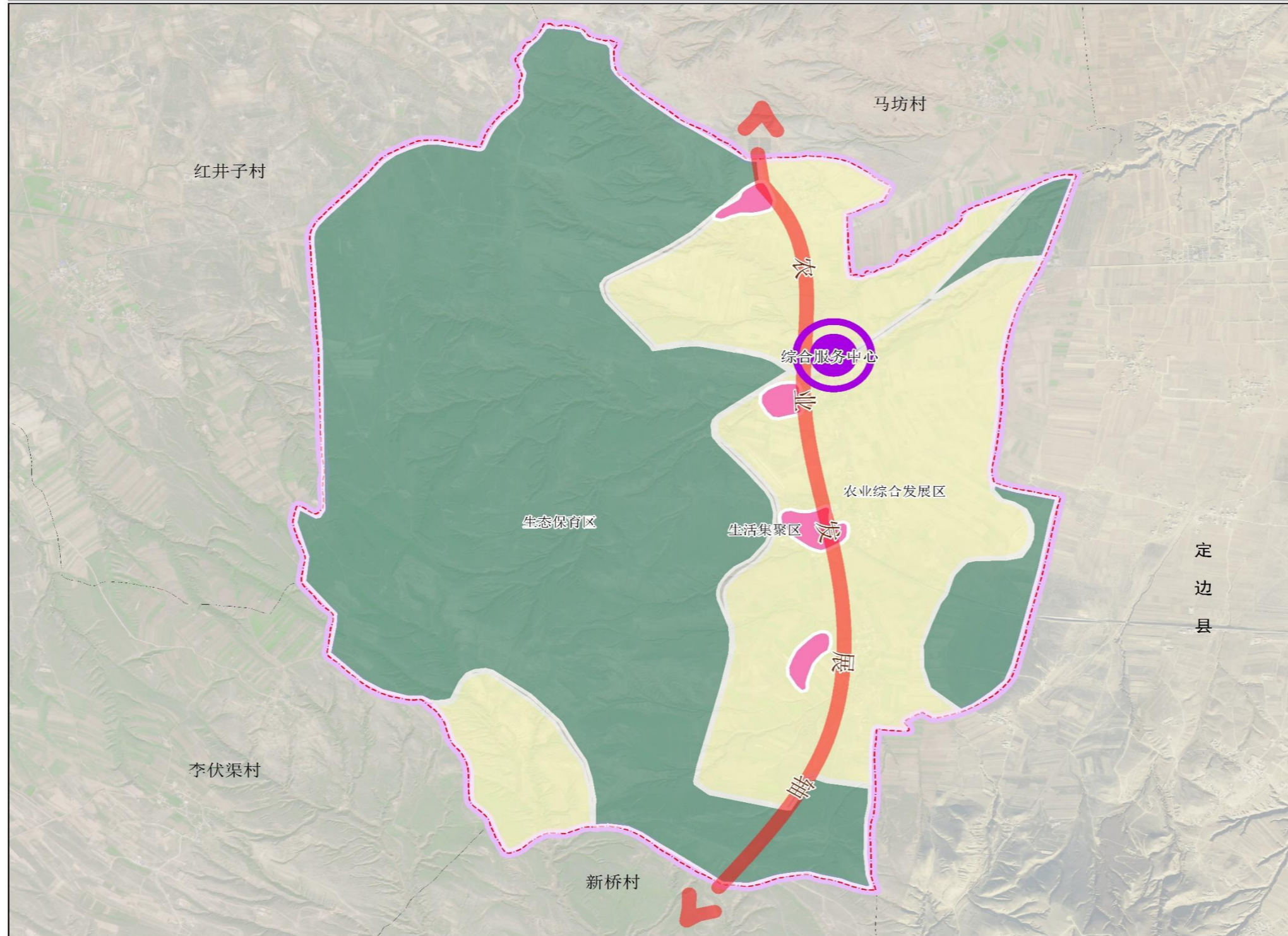
- 图例**
- ★ 村委会
 - 村 自然村村部
 - 警 警务室
 - 综 综合服务中心
 - 市 农贸市场
 - 卫 卫生室
 - 舞 文化大舞台
 - 老 老年人口照料中心
 - 商 商店
 - 招呼站
 - 水 水泵房
 - 场 室外活动广场
 - 信 电信塔
 - 变 变压器
 - 厕 公厕
 - 规划范围
 - 房屋
 - 宗地
 - 铁路
 - 公路

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

功能结构规划图



风玫瑰



区位图



图例

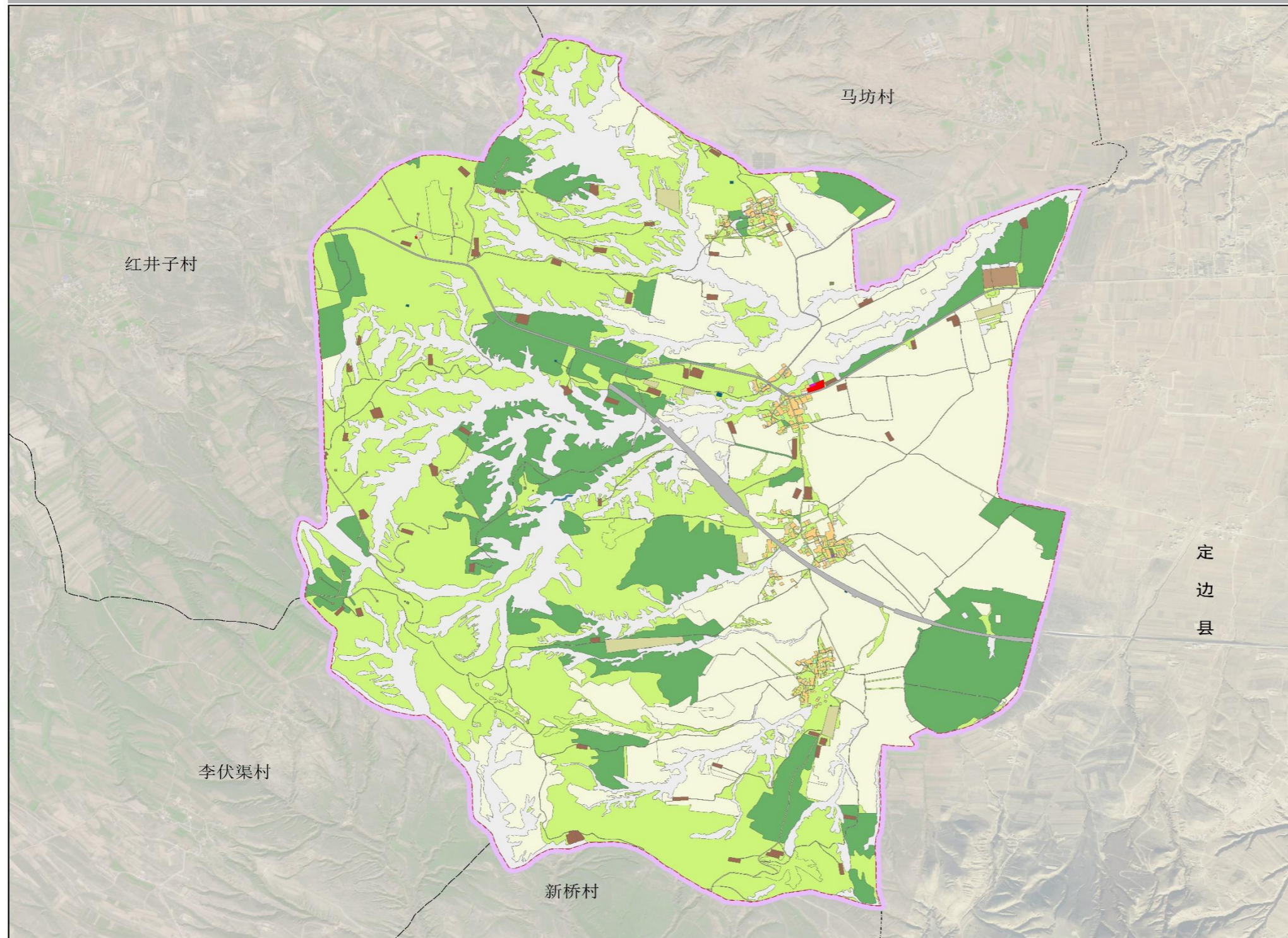
- 综合服务中心
- 农业发展轴
- 生活集聚区
- 生态保育区
- 农业综合发展区

盐池县大水坑镇人民政府

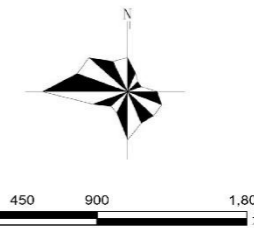
中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村域国土空间规划图



风玫瑰



区位图



图例

- 规划范围
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 机关团体用地
- 商业服务业用地
- 陆地水域
- 工业用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 公用设施用地
- 广场用地
- 特殊用地
- 其他土地

定边县

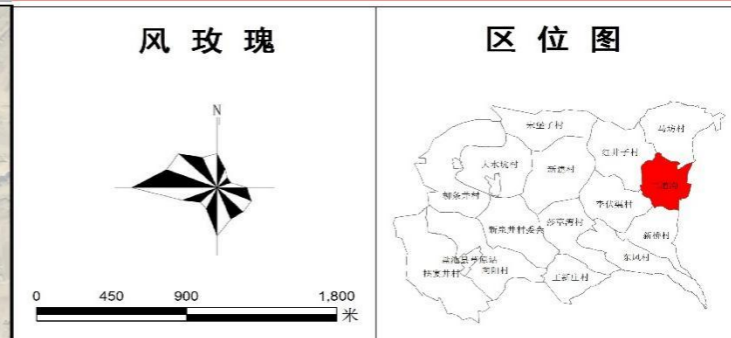
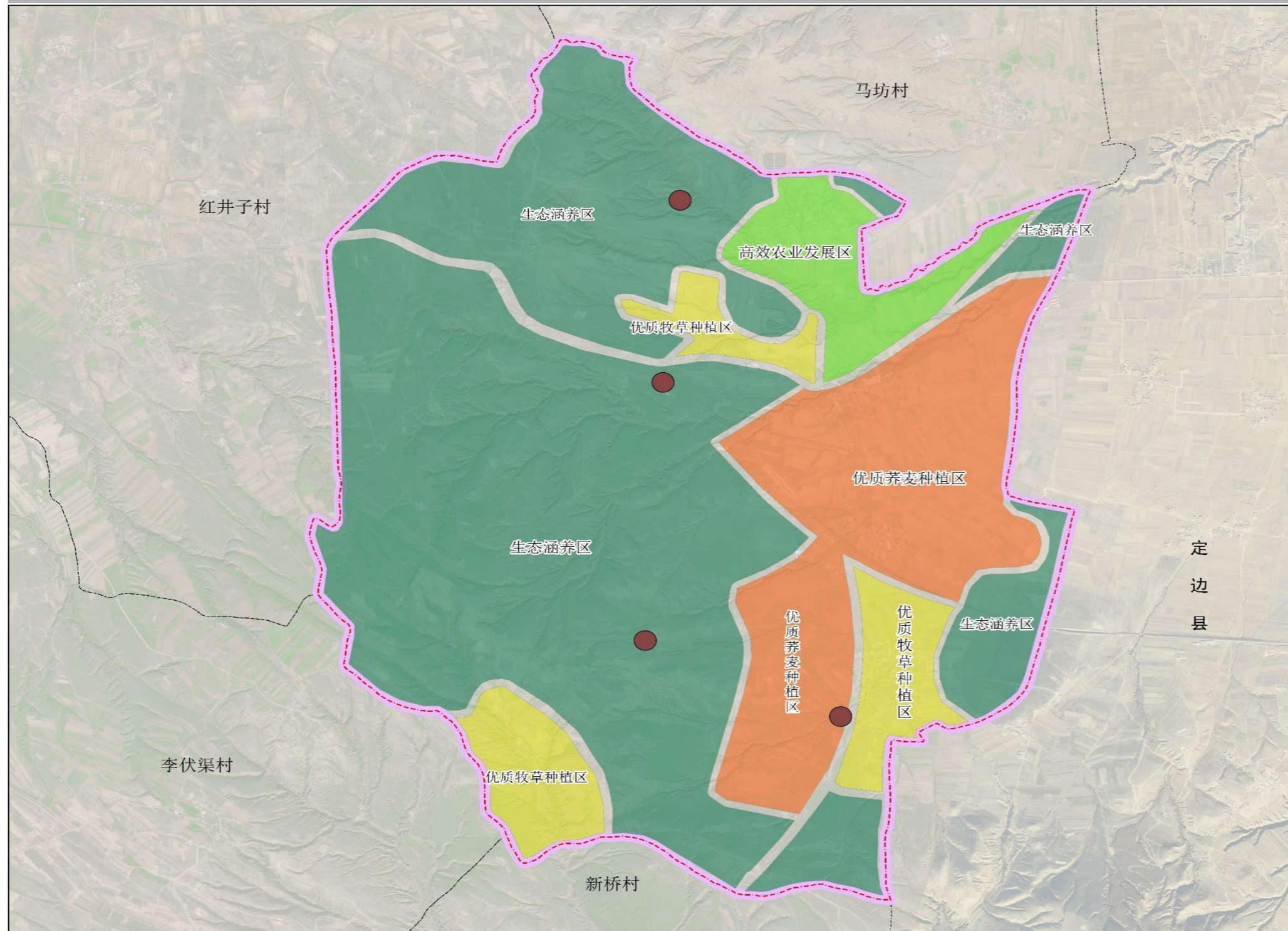
一级地类	二级地类	现状基期年		规划目标年		规划增减	
		名称	面积	占比	名称		面积
01 耕地	0101 旱地	1403.09	30.31%	1403.09	30.31%	0.00	
	0102 水浇地	1403.09	30.31%	1403.09	30.31%	0.00	
02 园地	0201 果园	0.61	0.01%	0.61	0.01%	0.00	
	0202 其他园地	0.61	0.01%	0.61	0.01%	0.00	
03 林地	0301 乔木林地	0.29	0.01%	0.29	0.01%	0.00	
	0302 灌木林地	737.49	15.93%	731.19	15.79%	-6.30	
	0303 其他林地	3.1	0.07%	3.1	0.07%	0.00	
	小计	740.88	16.00%	734.57	15.96%	-6.31	
04 草地	0401 天然牧草地	1336.31	28.86%	1332.18	28.77%	-4.13	
	0402 其他草地	81.2	1.74%	80.82	1.73%	-0.38	
	小计	1417.51	30.60%	1413.00	30.50%	-4.51	
06 农业设施建设用地	0601 乡村道路用地	000101 村前村后道路	43.13	0.91%	42.98	0.91%	-0.15
	0602 种植设施建设用地	060102 村前村后道路	2.16	0.11%	2.16	0.11%	0.00
	0603 其他农业设施建设用地	060103 其他农业设施建设用地	0.38	0.01%	0.38	0.01%	0.00
	小计	11.09	0.24%	11.09	0.24%	0.00	
07 居住用地	0701 农村宅基地	070301 农村宅基地	57.53	1.24%	57.41	1.24%	-0.12
	0702 农村社区服务设施用地	070302 农村社区服务设施用地	27.13	0.58%	26.74	0.57%	-0.39
	小计	84.66	1.82%	84.15	1.81%	-0.51	
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	080101 机关团体用地	0.14	0.00%	0.14	0.00%	0.00
	0802 商业用地	080102 商业用地	0.14	0.00%	0.14	0.00%	0.00
09 商业服务业用地	0901 商业用地	090101 商业用地	1.10	0.02%	1.10	0.02%	0.00
	0902 其他商业服务业用地	090102 其他商业服务业用地	0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
10 工业用地	1001 工业用地	100101 工业用地	1.22	0.03%	1.22	0.03%	0.00
	1002 采矿用地	100102 采矿用地	6.67	0.14%	6.67	0.14%	0.00
	小计	7.89	0.17%	7.89	0.17%	0.00	
11 仓储用地	1101 物流仓储用地	110101 物流仓储用地	41.78	0.90%	41.78	0.90%	0.00
	1102 普通仓储用地	110102 普通仓储用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
	小计	41.86	0.90%	41.86	0.90%	0.00	
12 交通运输用地	1201 铁路用地	120101 铁路用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
	1202 公路用地	120102 公路用地	26.97	0.58%	26.97	0.58%	0.00
	小计	27.05	0.58%	27.05	0.58%	0.00	
13 公用设施用地	1301 供水用地	130101 供水用地	15.61	0.34%	15.61	0.34%	0.00
	1302 供电用地	130102 供电用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
	小计	15.68	0.34%	15.68	0.34%	0.00	
14 绿地与开敞空间用地	1401 广场用地	140101 广场用地	0.3	0.01%	0.3	0.01%	0.00
	1402 公园用地	140102 公园用地	0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
	小计	0.38	0.01%	0.38	0.01%	0.00	
15 特殊用地	1501 宗教用地	150101 宗教用地	0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00
	1502 殡葬用地	150102 殡葬用地	0.12	0.00%	0.12	0.00%	0.00
	小计	0.21	0.00%	0.21	0.00%	0.00	
16 留白用地	1601 留白用地	160101 留白用地	0.56	0.01%	0.46	0.01%	-0.10
	1602 留白用地	160102 留白用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	0.56	0.01%	0.46	0.01%	-0.10	
17 陆地水域	1701 水域	170101 水域	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	1702 水域	170102 水域	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
23 其他土地	2301 其他土地	230101 其他土地	890.57	19.23%	888.42	19.19%	-2.15
	2302 其他土地	230102 其他土地	890.27	19.22%	888.27	19.18%	-1.99
	小计	1780.84	38.45%	1776.69	38.37%	-4.15	
总计	总计	4650.25	100%	4650.25	100%	0	

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

产业布局规划图



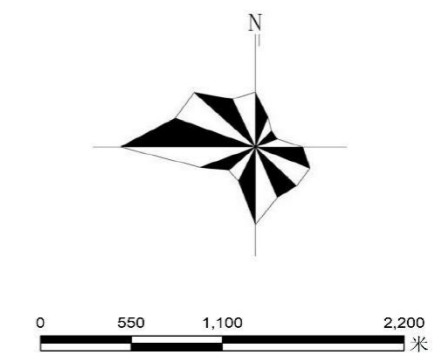
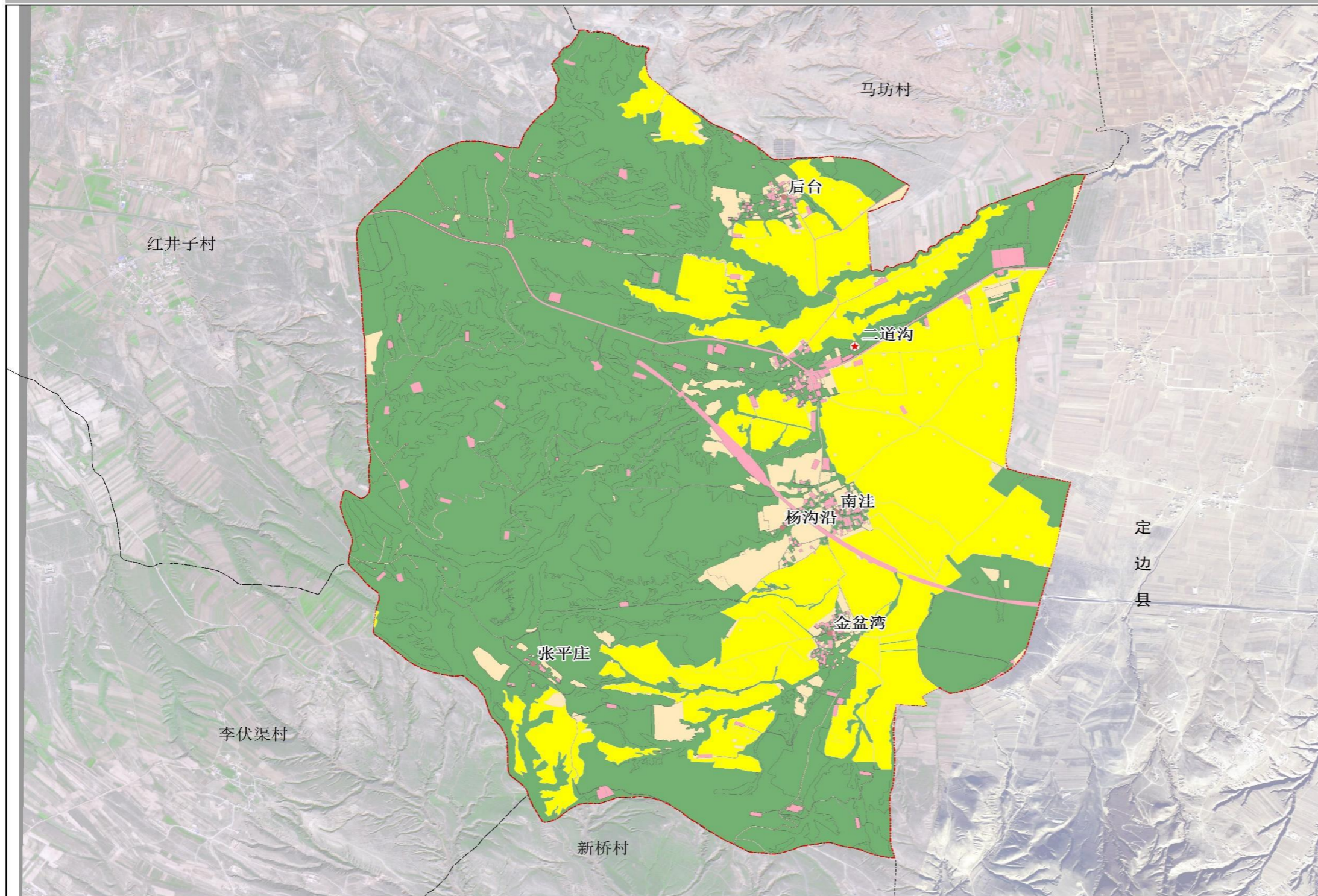
- 图例**
- 养殖区
 - 规划范围
 - 优质牧草种植区
 - 优质荞麦种植区
 - 生态涵养区
 - 高效农业发展区

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

三区两线空间分布图



图例

- ★ 村委会
- 自然村
- ▭ 规划范围
- ▭ 农业空间
- ▭ 建设空间
- ▭ 生态空间
- ▭ 永久基本农田保护区

二道沟村土地利用现状地类面积统计表

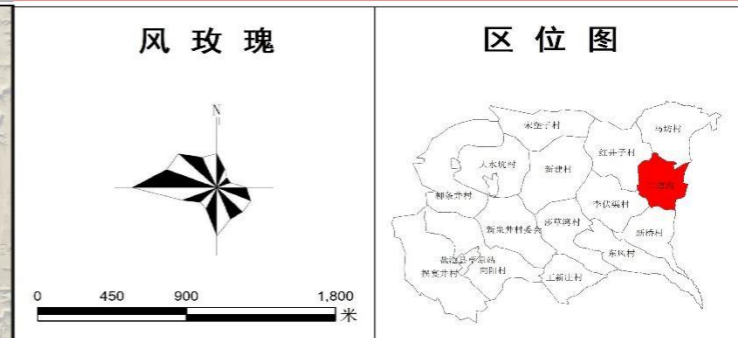
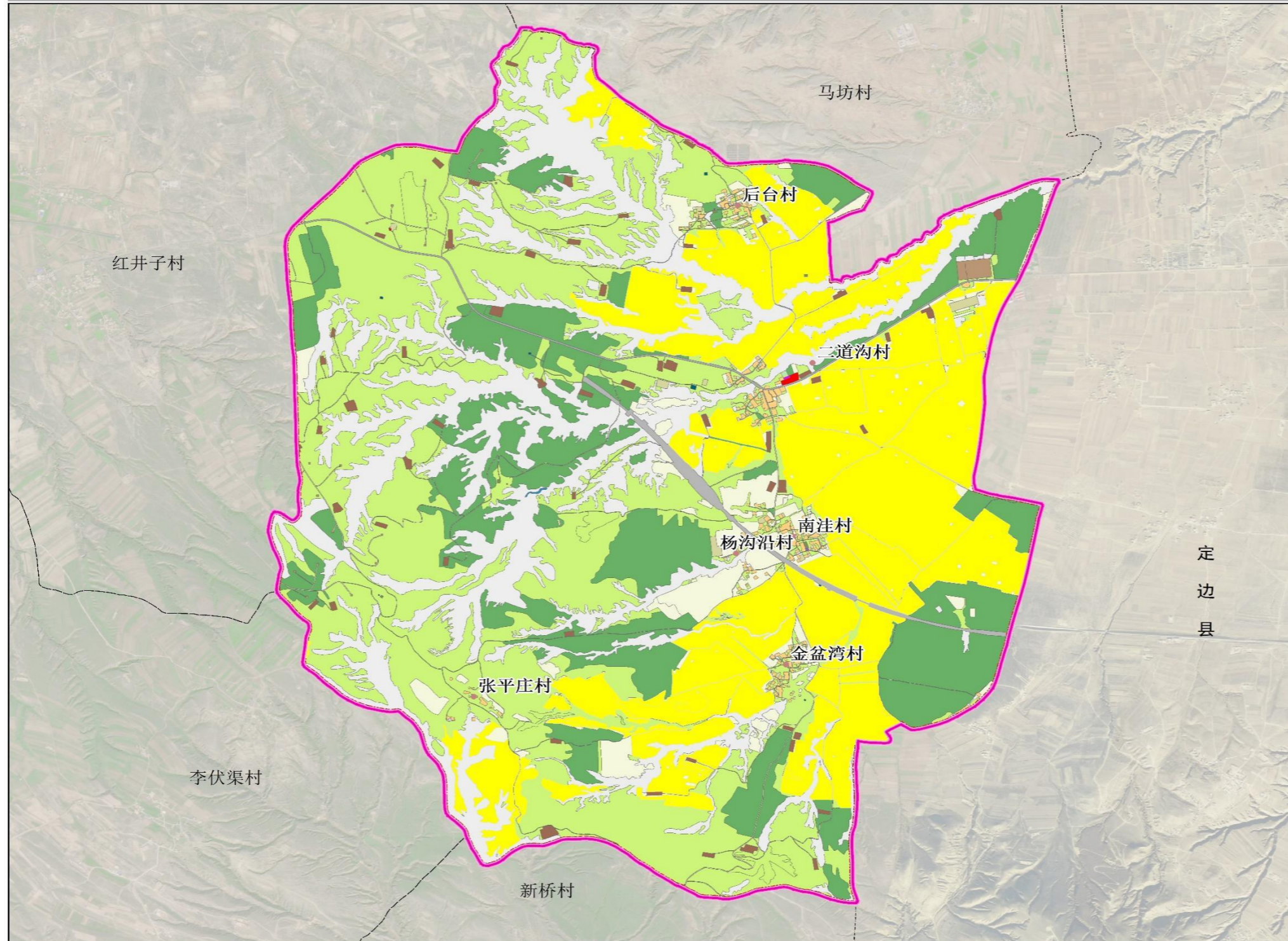
分类	一级地类	二级地类	三级地类	现状基期年面积(公顷)	
农业	耕地	旱地		1403.09	
		小计		1403.09	
	园地	果园		0.64	
		小计		0.64	
	林地水域	坑塘水面		0.40	
		小计		0.40	
	农业设施建设用地	畜禽养殖设施建设用地	村前用地		11.09
			小计		11.09
		乡村道路用地	村后用地		43.43
			小计		43.43
种植设施建设用地	村后用地		5.17		
	小计		5.17		
生态	林地	灌木林地		60.07	
		其他林地		737.49	
		乔木林地		3.10	
	草地	其他草地		0.28	
		天然牧草地		740.88	
其他土地	裸土地		84.20		
	小计		1336.31		
建设	居住用地	农村社区服务设施用地		1429.54	
		小计		890.27	
	公共管理与公共服务用地	农村社区服务设施用地		0.94	
		小计		27.13	
	商业服务业用地	农村社区服务设施用地		28.07	
		小计		28.07	
	工矿用地	机关团体用地		0.14	
		小计		0.14	
	仓储用地	其他商业服务业用地		0.06	
		小计		0.06	
交通用地	商业用地		1.16		
	小计		1.22		
公用设施用地	采矿用地		34.71		
	小计		6.67		
绿地与开敞空间用地	工业用地		0.40		
	小计		41.78		
特殊用地	物流仓储用地		0.08		
	小计		0.08		
特殊用地	公路用地		15.10		
	小计		26.97		
特殊用地	铁路用地		42.07		
	小计		0.16		
特殊用地	供水用地		0.07		
	小计		0.27		
特殊用地	水上设施用地		0.50		
	小计		0.08		
特殊用地	广场用地		0.08		
	小计		0.12		
特殊用地	殡葬用地		0.35		
	小计		0.09		
特殊用地	其他特殊用地		0.58		
	小计		4630.35		
合计				4630.35	

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

永久基本农田分布图



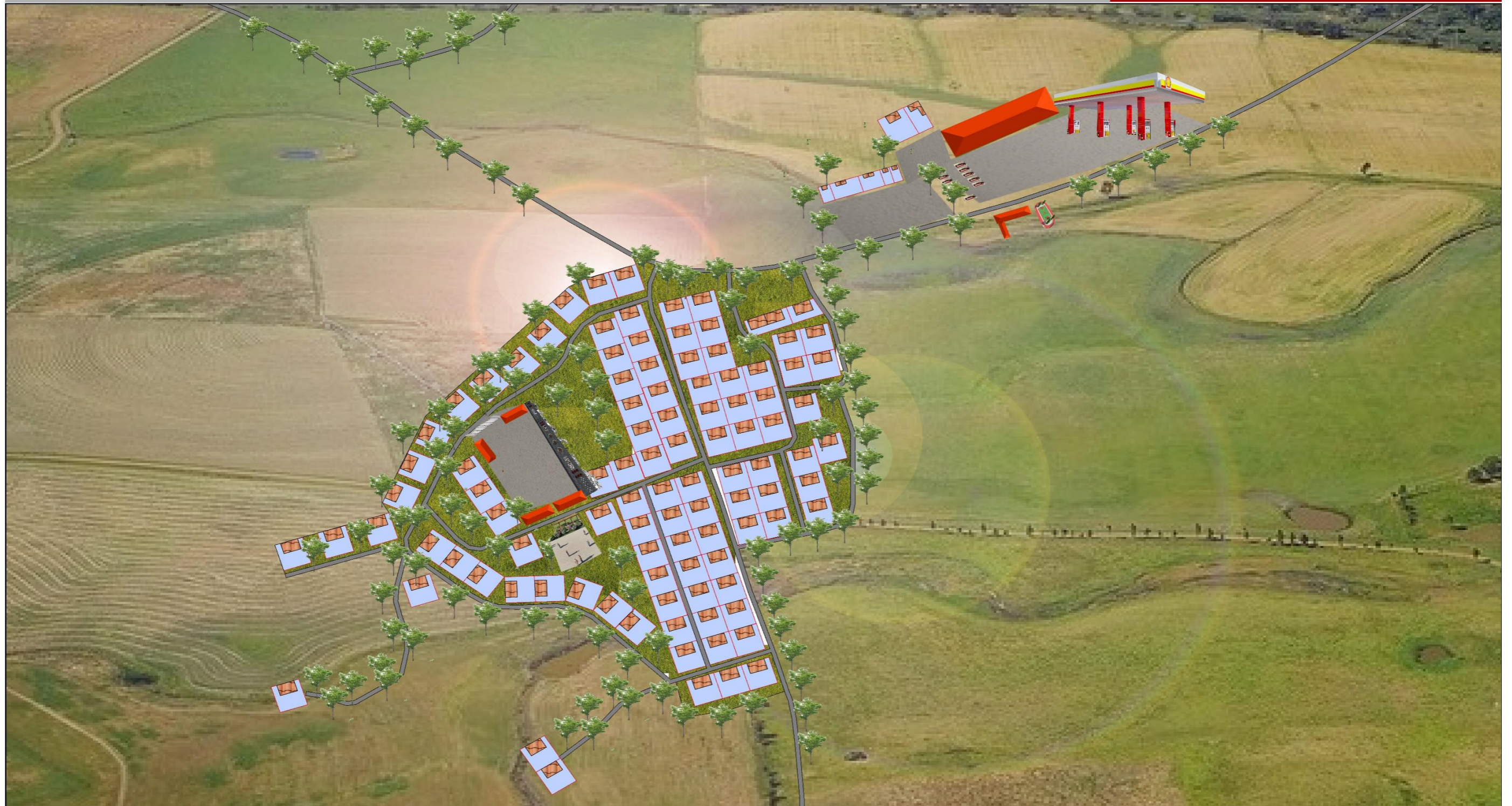
- 图例**
- ★ 村委会
 - 自然村
 - 规划范围
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 机关团体用地
 - 商业服务业用地
 - 采矿用地
 - 仓储用地
 - 交通运输用地
 - 公路用地
 - 城镇道路用地
 - 公用设施用地
 - 广场用地
 - 特殊用地
 - 陆地水域
 - 其他土地
 - 工业用地
 - 永久基本农田保护区

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

二道沟村平面图

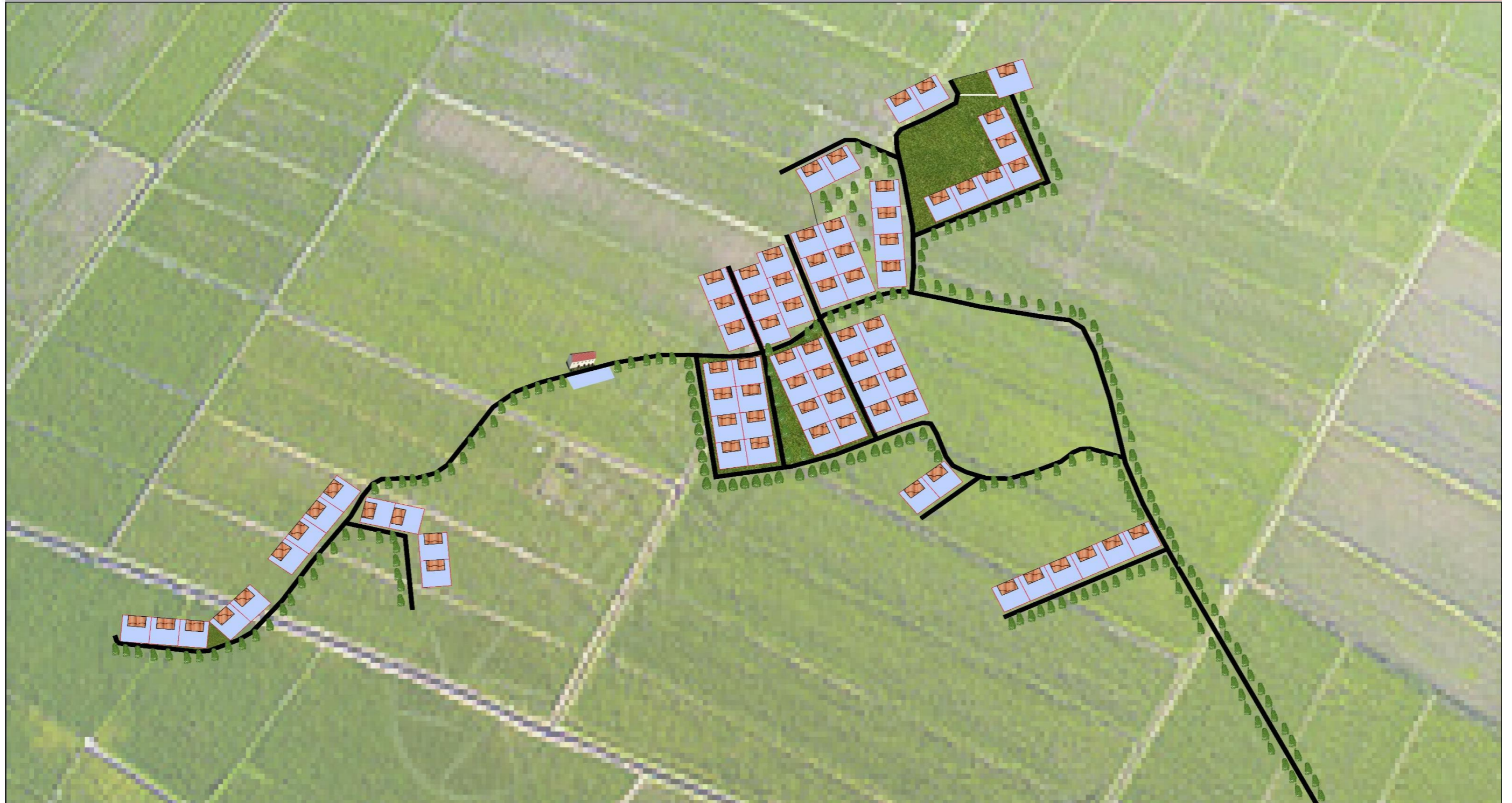


盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

后台村平面图



盐池县大水坑镇人民政府

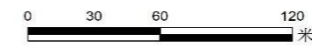
中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

后台村污水排放规划图



风玫瑰



区位图



图例

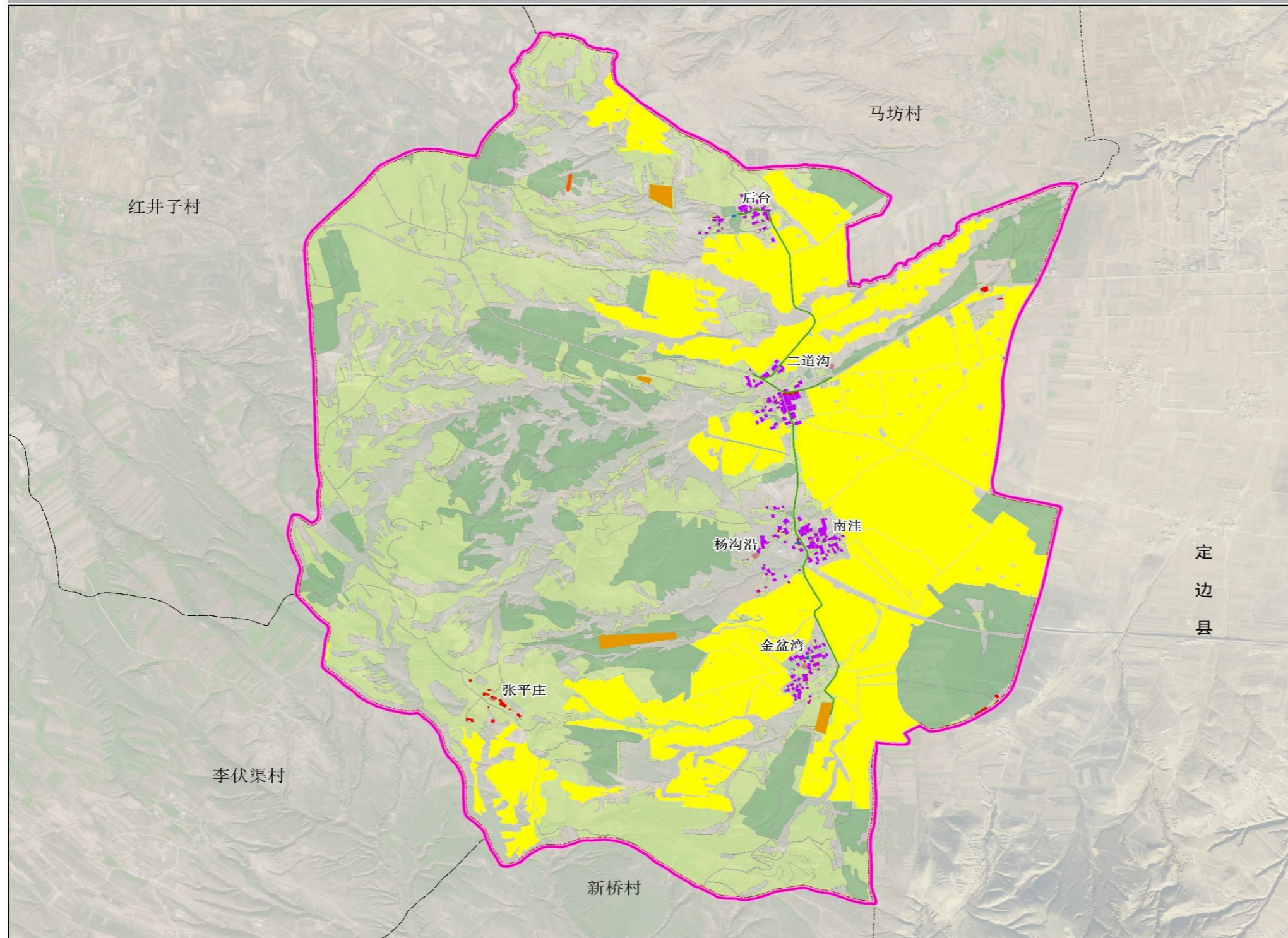
- 化粪池
- 规划污水管网
- 路网
- 房屋
- 宗地

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

国土综合整治与生态保护修复规划图



风玫瑰



区位图



图例

- ★ 村委会
- 自然村
- ▭ 规划范围
- ▭ 新建养殖区
- ▭ 宅基地复垦
- ▭ 活动广场建设
- ▭ 人居环境整治改造
- ▭ 建造拦洪堤
- ▭ 永久基本农田保护区
- ▭ 林地保育区
- ▭ 草地保育区
- ▭ 道路绿化

村庄建设用地整理及用地调整汇总表

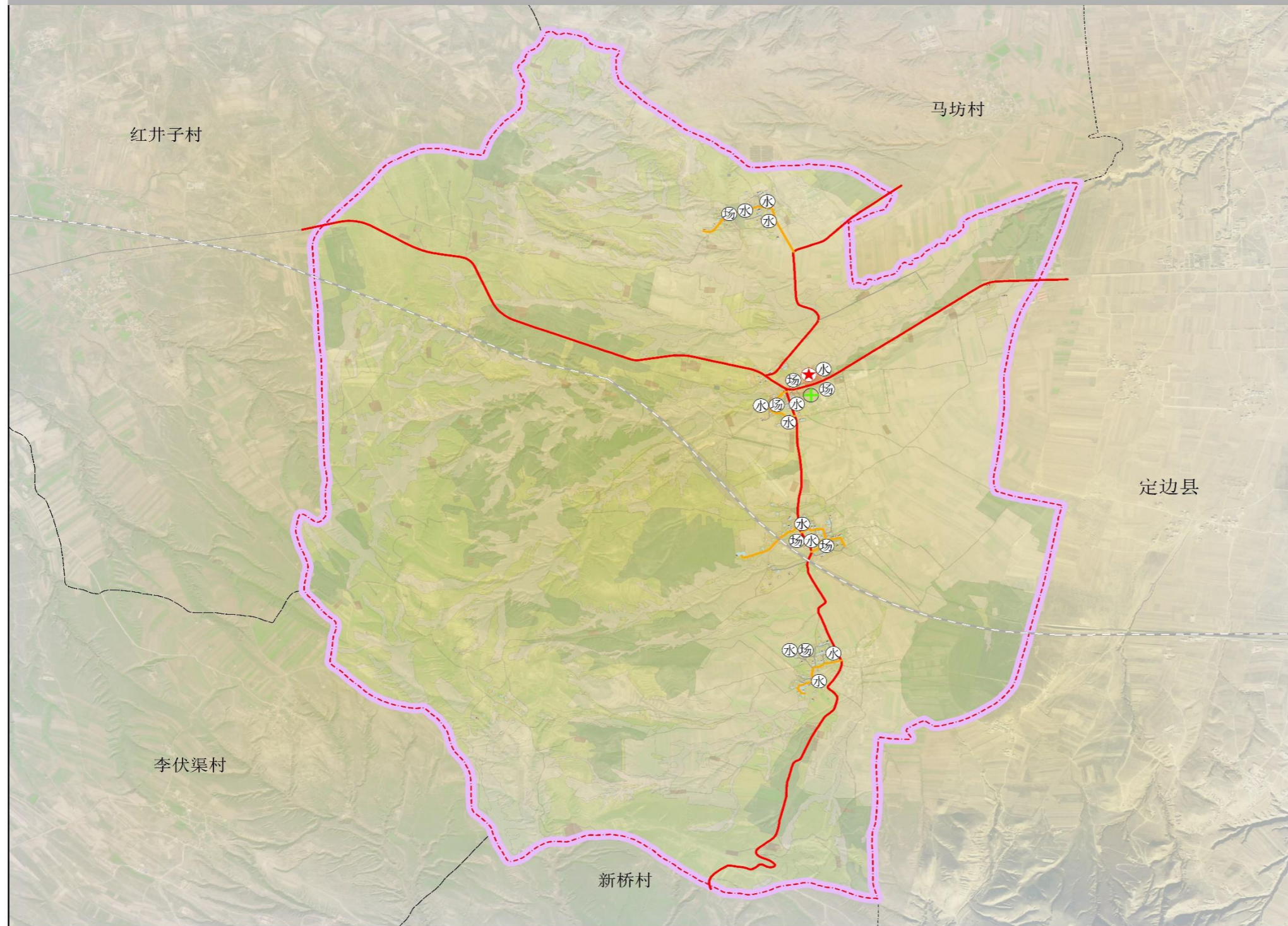
名称	面积(公顷)	备注
新建养殖区	16.34	后台、二道沟、南洼、金盆湾各建设一处
宅基地复垦	3.19	张平庄等零散宅基地复垦
活动广场	0.30	分别在后台、南洼、金盆湾
人居环境整治改造	24.24	保留居民点人居环境整治

盐池县大水坑镇人民政府

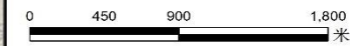
中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

村庄综合防灾规划图



风玫瑰



区位图



图例

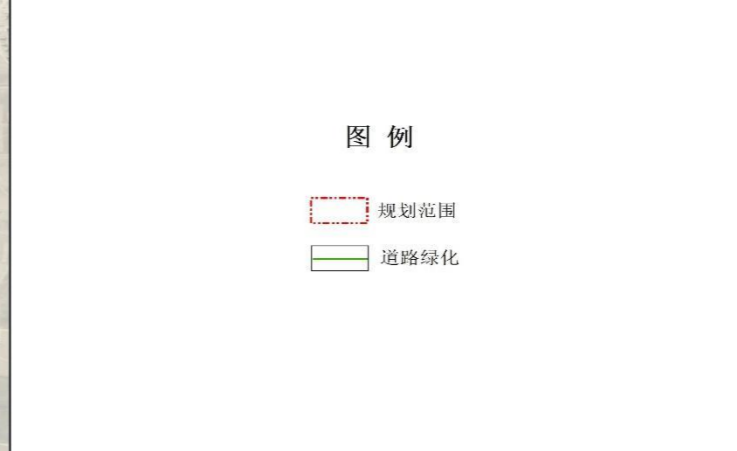
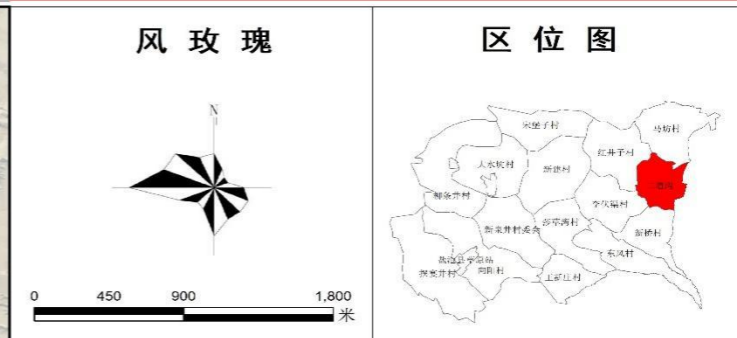
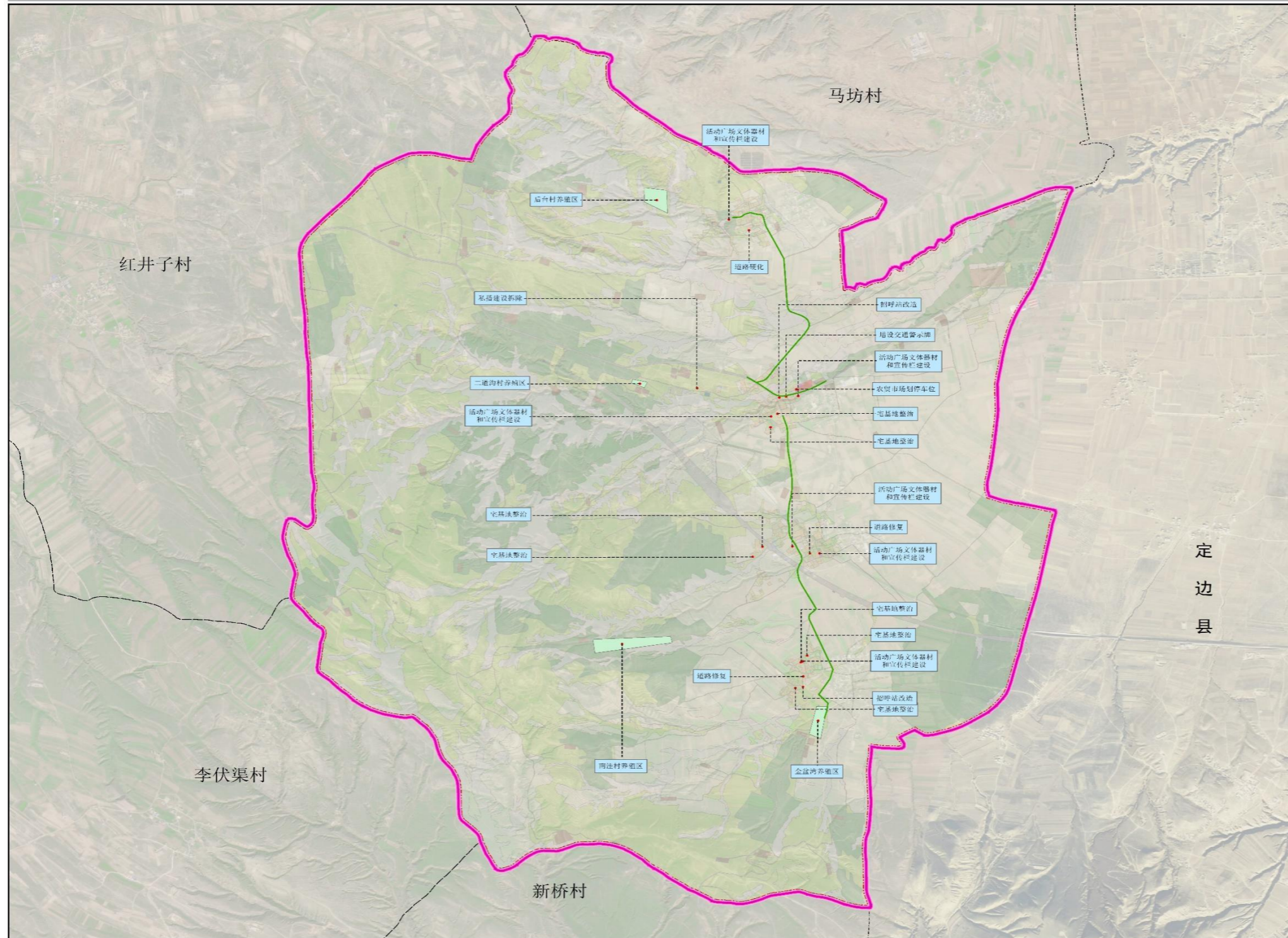
- ★ 防灾减灾指挥中心
- ⊕ 临时急救中心
- ⊙ 消防用水点
- ⊙ 应急避难场所
- ▭ 规划范围
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司

盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划（2022-2035）

近期行动计划图



序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序		
1	基础设施	村庄内部道路硬化项目	村庄、村舍、村委会周边	对村庄内部道路进行硬化，对未硬化路段进行硬化	532m	26.6	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		停车位改造项目	村委会前空地	对村委会前空地进行设计，设置停车位	576m ²	0.5	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		照明亮化项目	二道沟、村委会周边	对二道沟、村委会周边进行亮化	2个	2	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		公厕项目	二道沟村委会院内	在二道沟村委会院内新建公厕1座	60m ²	30	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		污水处理项目	村庄内污水管网	建设污水处理站，管网建设	700m ²	320	财政补助、地方配套	县住房和城乡建设局	2022-2023		
基础设施设置项目					二道沟、村委会、村庄	在二道沟村委会前设置80个停车位	80个	1	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023
小计						383.1					
2	公共配套设施	标准系统	二道沟村委会	在二道沟村委会设置标准系统、设置公示牌	3个	3	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		活动广场	二道沟村委会	在二道沟村委会新建活动广场	1000m ²	32	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		新建公厕	二道沟村委会	在二道沟村委会新建公厕1座	320m ²	15	村民自筹	镇政府	2022-2023		
		文体器材	二道沟村委会	在二道沟村委会新建文体器材	1处	15	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
小计						95					
3	防灾减灾	消防设施	二道沟、村委会	在二道沟村委会新建消防设施	2150m ²	6	村民自筹、地方配套	镇政府	2022-2023		
		消防设施	二道沟村委会	在二道沟村委会新建消防设施	2000m ²	3	村民自筹、地方配套	镇政府	2022-2023		
小计						11					
4	国土空间与生态建设	绿化美化	二道沟、村委会	在二道沟村委会新建绿化美化	8712m ²	60	财政补助、地方配套	镇政府	2022-2023		
		绿化美化	二道沟、村委会	在二道沟村委会新建绿化美化		60					
小计						60					
5	产业发展	设施农业	二道沟村委会	在二道沟村委会新建设施农业	7500m ²	60	财政补助、地方配套	县乡村振兴局	2022-2023		
		设施农业	二道沟村委会	在二道沟村委会新建设施农业	7500m ²	60	财政补助、地方配套	县乡村振兴局	2022-2023		
		设施农业	二道沟村委会	在二道沟村委会新建设施农业	51100m ²	275	财政补助、地方配套	县乡村振兴局	2022-2023		
		设施农业	二道沟村委会	在二道沟村委会新建设施农业	12500m ²	311	财政补助、地方配套	县乡村振兴局	2022-2023		
小计						1206					
总计						1844.1					

盐池县大水坑镇人民政府

中地云智慧科技有限公司