

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划 (2021-2035年)(2023年修编)

一、规划背景

1. 项目名称

《盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)》

2. 规划范围

本轮规划范围为何新庄村村域全部国土空间,总面积4661.02公顷(采用盐池县2022年国土变更调查数据),辖白记洼子、何记山、西掌、新庄子、阳洼、赵记湾共计6个自然村。

3. 规划期限

规划基期年为2022年,近期为2023-2025年,远期为2026-2035年。

4. 上版规划实施评估

(1) 上版规划存在的主要问题

① “三区三线”已执行最新的划定成果,与原有过程成果不一致。上版规划中永久基本农田面积为690.48公顷,最新划定成果永久基本农田面积为738.94公顷,永久基本农田面积有所增加,上版规划中布局的部分集中居民点、集中养殖园区用地与最新永久基本农田划定成果冲突,需加以调整;

② 《盐池县国土空间总体规划(2021—2035年)》将何新庄村的阳洼、新庄子东、新庄子西、白记洼子自然村定位为搬迁撤并类自然村,村庄分类和用地需要调整;

③自治区村庄规划编制指南已实施最新的 2023 年修订版，原有的规划体系与现行编制指南有差异，需按照最新编制指南进行调整。

（2）本次规划重点修编内容

①落实上位规划最新“三区三线”成果数据，对居民点布局和产业发展进行用地调整；

②落实《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》的总体要求，对划定为搬迁撤并类村组的村庄分类和用地进行调整；

③按照最新编制指南要求，对相关规划内容进行优化调整。

二、发展定位与目标

1. 村庄类型

何新庄村属于“特色保护类”村庄。

2. 规划定位

规划以小杂粮、大接杏种植及滩羊养殖为主，建设为“乡村休闲游+特色农业”的农旅新村。

3. 规划目标

（1）空间布局优化目标

坚守底线控制，严守永久基本农田保护红线、建设用地边界控制线、历史文化保护范围线。至规划期末，形成“农田集中连片、农民集中集聚、农业集中经营，空间形态高效集约”的美丽乡村新格局。

（2）资源保护与利用目标

严格耕地和永久基本农田保护：落实最严格的耕地保护制度，落实永久基本农田保护红线；推进高标准农田建设和农用地提质改造等土地整治项目。至规划期末，确保耕地保有量不低于 962.91 公顷，永久基本农田保护面积不低于 738.94 公顷。

严格建设用地规模管控：至 2035 年，城乡建设用地总规模控制

在 66.33 公顷以内，户均宅基地规模控制在 470.78 m²/户，公共管理与公共服务设施用地达到 0.9467 公顷。

加强生态建设与保护修复：开展沟渠两侧绿化美化和沟渠垃圾、杂物专项治理，维护河塘沟渠良好的生态环境；建设农田防护林网，提升农田生态景观功能，构成村庄外围的生态防护体系。

（3）社会治理目标

加强基层组织机制建设和农民科技文化技能培训，制定村规民约，强化村民自治能力，带动更多的村民成为新型农民，建立可持续的乡村内生增长机制。优先和重视发展教育、文化、科技、培训等各项事业，提高村民人口的综合素质，规划期末，农技人员占从业人数比例达到 10%以上。丰富村民文化文娱生活，增强村民的健康意识、卫生意识、环境意识，塑造干净整洁的村庄环境，养成绿色、健康、文明的生活方式。

（4）总体发展目标

本规划的总体目标是坚持乡村全面振兴，实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”；坚持城乡融合发展，打破城乡壁垒，实现城乡要素自由流动；坚持农民主体地位；坚持人与自然和谐共生；坚持因地制宜、循序渐进，实现何新庄村农业农村基本现代化。

三、国土空间总体布局

1. 底线约束

（1）耕地和永久基本农田

耕地：至规划期末，规划何新庄村耕地保有量为 962.91 公顷。

永久基本农田：以永久基本农田划定成果为基础，何新庄村永久基本农田面积为 738.94 公顷，占村庄总用地面积的 15.85%，规划远

期按照基本农田“面积不减少，质量有提升”的原则，保持永久基本农田数量不变，质量提升，至规划期末，何新庄村永久基本农田面积为 738.94 公顷。

(2) 生态保护红线

何新庄村村域范围内不涉及生态保护红线。

(3) 城镇开发边界

落实上位规划划定的何新庄村城镇开发边界面积 0.66 公顷。

(4) 历史文化保护线

何新庄村村域范围内划定历史文化保护线总面积 0.71 公顷，主要为明山堡，位于新庄子自然村，乾隆古钟，位于何记山自然村，将其周围 10 米范围划定保护范围，周围 20 米范围划定为建设控制地带。

2. 国土空间格局

将何新庄村全域国土空间划定农业生产、生态保护和村庄建设三类空间，按照各类用地功能划分控制线，并严格落实土地用途管制。规划至 2035 年，何新庄村三类空间分别为：农业生产空间 1200.42 公顷，生态保护空间 3394.27 公顷，村庄建设空间 66.33 公顷。

3. 国土空间总体布局

至规划期末，何新庄村总用地面积 4661.02 公顷，其中：耕地面积 962.9131 公顷，占土地总面积的 20.66%；园地面积 67.0215 公顷，占土地总面积的 1.44%；林地面积 1051.8735 公顷，占土地总面积的 22.57%；草地面积 1837.6915 公顷，占土地总面积的 39.43%；农业设施建设用地面积 41.4511 公顷，占土地总面积的 0.89%；居住用地面积 14.7521 公顷，占土地总面积的 0.32%；公共管理与公共服务用地面积 0.9483 公顷，占土地总面积的 0.02%；商业服务业用地面积

9.4683 公顷，占土地总面积 0.20%；工矿用地面积 20.8606 公顷，占土地总面积的 0.45%；交通运输用地面积 11.3450 公顷，占土地总面积的 0.24%；公用设施用地面积 0.1628 公顷，占土地总面积的 0.003%；绿地与开敞空间用地面积 2.3572 公顷，占土地总面积的 0.05%；留白用地 3.15 公顷，占土地总面积的 0.07%；陆地水域面积 0.5568 公顷，占土地总面积的 0.01%；其他土地用地面积 636.3689 公顷，占土地总面积的 13.65%。

四、产业发展规划

1. 产业发展定位

依托何新庄村现有自然条件与社会经济条件资源，高点定位，进一步增强产业优势，调整产业结构，规划产业布局，深入挖掘田园乡村，农耕文化，推动“产业+文旅”“历史+文旅”“老旧厂房+文旅”融合，构建现代文化旅游产业发展体系，将何新庄村建设成为集“生态、生产、生活、生机”四生业态为一体的乡村休闲旅游圣地，打造乡村振兴示范样板村。

2. 产业空间布局

结合何新庄村产业特点和村民生产需求，合理安排村域各类产业用地，依托现有资源，坐实基础产业，在此基础上发展乡村休闲旅游业，在空间上形成有机联系，互为补充的多个产业板块。

何新庄村产业分为“一中心，五片区，多节点”的发展模式：

一中心：综合服务发展中心，位于赵记湾村组，主要承载村庄发展的各个方面；

五片区：

大接杏种植区：位于赵记湾村组的西北侧，主要种植村庄特色大接杏；

玉米种植区：分布在村庄各个村组，面积较大，主要种植传统玉米；

荞麦种植区：分布村庄各个村组，占地面积十分大，种植荞麦，带动村庄经济发展；

饲草种植区：位于村庄南侧，较为分散；

旅游主力集群：位于赵记湾村组，主要承载村庄旅游业发展。

多节点：生态养殖场、青少年宿营营地、农垦文化展览馆、窑洞民宿、农特产品展销中心等多个产业发展节点。

五、国土综合整治与生态保护修复

1. 农用地整治

按照“田地平整连片、基础设施配套、田间道路畅通、林网建设适宜、符合当地实际”的要求，优先选择农作物长势良好的区域，进一步提高农田设施配套水平，建设高标准基本农田。坚持“用养并重”，推动全村高产、高效、优质、生态和安全农业的发展，提高耕地经济效益。

2. 建设用地整治

以盘活农村集体建设用地为导向，保障村庄发展，分步完成建设用地整治。通过对建设用地“增、减、调、留”四种整治手段，对农村集体建设用地进行整治。

增：完善村庄公共服务设施以及道路、给水等基础设施，完善市政管网，增加社会停车场等服务配套；

减：对村庄内部认定为空闲宅基地进行梳理，需要集中安置的居民建筑引导搬迁；

调：内部功能置换，村庄内部空闲宅基地及计划集中搬迁的居民建筑用地进行国土空间整治、复垦，整治为其他草地。

留：现状一户一宅宅基地，规划对其进行保留，是重要的建筑肌理。

3. 生态修复

落实村庄生态空间划定成果，明确森林、河流、湖泊、湿地等生态空间，形成以山、水、林、田、湖、草等生态空间为主体的自然生态网络。进一步明确村庄内具有生态保育意义的土地和自然灾害毁坏的土地，进行适地适宜改造，在构建具有实际自然生态功能和保育意义的生态空间的基础上，对荒地、裸土地、沙地等未用地进行生态修复，使其成为林草地等生态用地，防止生态环境恶化。

六、居民点规划布局

1. 居民点用地布局

本次规划严格按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》关于农村宅基地建设标准要求，执行“一户一宅”政策，新建住宅宅基地面积按照山区每户不超过六分地（400平方米）进行布局。

本次规划何新庄村共安置农户80户。其中，集中安置区规划安置农户68户（一期建设31户，二期建设37户）；美丽新村安置农户12户。村庄住宅用地尽量集中布局，优先利用村内空闲地、空闲宅基地和未利用地。凡村内有空闲宅基地的，不得新增建设用地。

2. 集中安置点设计

考虑到村庄总体发展及村民的生产经营需求，保留西掌、何记山（控制发展）自然村，白记洼子、阳洼、新庄子自然村合并到赵记湾（积极发展）自然村，在村部南侧（赵记湾自然村）空地划定集中安置区分两期实施，一期占地面积1.9251公顷（合28.88亩），二期占地面积2.6773公顷（合40.16亩），引导鼓励农户集中安置；按

照户均宅基地面积控制在六分地（400 m²）以内，宅基地用地与配套设施用地各占 50%方式布局，新安置区可安置农户 68 户。

3. 翻建农宅设计

一般住房：何新庄村地处西北山区，冬季严寒，民居建筑色彩以暖色为主，规划居民点建筑的总体风貌为“白墙、蓝瓦”，体现乡土文化的淳朴、简洁、明快。规划新建农宅均为一层，层高不低于 3 米，采用砖混结构。宅基地占地面积不超过 400 m²（六分地），建议院落尺寸为 22m×18m。

1) 增加宅前绿化，采用乡土树种，多以亚乔木，花灌木及地被花卉为主；

2) 增加铺装与村道路衔接；

3) 利用现有砖瓦，圆木等乡土材料组合形成别有特色花池挡墙；

4) 大门增加灰瓦坡顶造型；

5) 原有墙面增加文化宣传标示，采用乡村闲置废弃木板、木门请工匠能人加工成文化标语宣传标示。

窑洞设计：何新庄村赵记湾自然村是特色保护型村庄，村内窑洞有悠久的历史文化底蕴，是本村发展旅游产业的基础及突破口，本规划延续传统窑洞建筑形式和色彩风格，采用砖块砌筑，外墙采用黄色涂料、仿石材质贴面等进行装饰。建筑最高不得超过 6.5m，采用砖砌“平屋顶+花雕女儿墙”的形式装饰屋顶及建筑立面。图案应结合当地特色建造，女儿墙宜设置 0.6m；门和窗采用铝合金材料制作，表面采用仿木材质包裹，并且延续传统花纹雕刻的样式进行建造；考虑西北地区气候条件窗户宜采用双层真空玻璃窗，增强窑洞的隔风御寒效果。

4. 现状住宅建筑改造

(1) 院落改造

根据现状对庭院在功能方面进行规划，将院落明确划分为居住空间、附属空间、绿化空间，对现状庭院增加绿化空间，规范并调整庭院用地布局，丰富庭院的空间层次，提升居住空间质量。对院落房前屋后可利用空地、闲置地进行经果林种植，在美化村庄环境的同时又可丰富村民的餐桌。

(2) 建筑立面整治(造型、外观色彩)

原房屋是砖砌的，砖缝处理美观。原房屋外墙贴瓷砖的，只需将墙面清洗干净即可。附属用房要整修，破旧的重新修或增加的附属用房等要放在主房后或其他，隐蔽位置，墙面颜色尽量和主房一致。

(3) 大门改造

现状部分院落无大门，规划结合现有村庄建筑风貌，大门采用红色或者黑色铁艺大门。

(4) 屋顶改造提升

保留整治建筑屋面以修缮整治为主要措施，对于无法修补、需要更新重建的建筑屋顶，新建后统一为双坡面红色瓦片，增设防水层、保温隔热层、提高建筑室内保温隔热效果。

(5) 围墙改造

规划改造围墙采用清水砖墙或透视围墙，围墙高度约 1.8m。

七、近期行动计划

近期规划内容主要包含为 7 大类，45 个小项。

7 大类建设内容包括：基础设施、公共服务设施、居民点建设、乡村休闲农业、产业发展、国土整治与生态保护修复、村庄安全和防灾减灾。

45 个小项分别如下：

基础设施：部分支路硬化、现有巷道硬化、新建巷道、道路亮化、停车场、客运招呼站、改厕、雨水边沟、垃圾分拣中心、公厕、垃圾分类收集亭。

公共服务设施：培训学校、文化广场。

居民点建设：移民新村、美丽乡村、沿街商服、居民点整治。

国土整治与生态保护修复：绿道、增减挂钩、小流域治理坡改梯项目、山体生态系统修复。

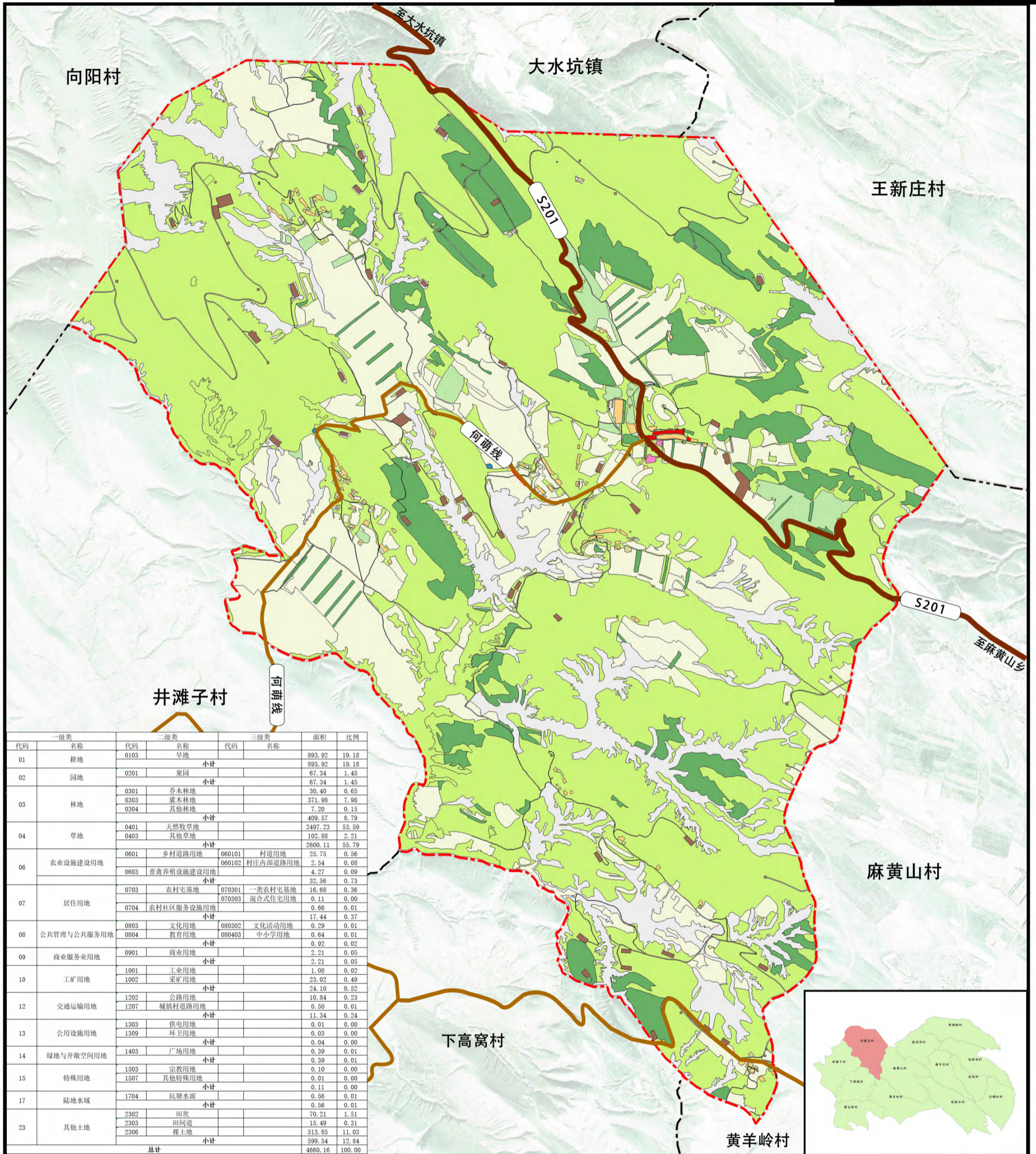
乡村休闲农业：王到山管理所、王到山索道、王到山观景木屋及观光平台、王到山栈道、王到山玻璃栈道、改造休闲垂钓区、广场、停机坪及越野基地、窑洞民宿、小动物观赏区、油井科普展示、青少年宿营营地、农垦文化展览馆、儿童游乐园、烧烤营地、砖窑展示馆、农耕博物馆、农特产品展销中心、越野跑道等。

产业发展：何记山新建滩羊集中养殖区、西掌新建滩羊集中养殖区、新庄子新建滩羊集中养殖区、阳洼黑毛猪集中养殖场、阳洼及赵记湾滩羊集中养殖区。

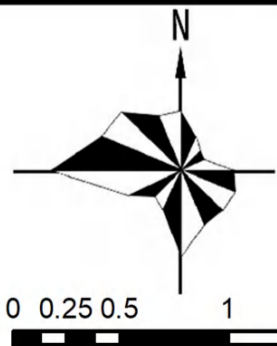
村庄安全和防灾减灾：排洪沟、防洪护坡、泄洪渠。

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

土地利用现状图



一级类	二级类	三级类	面积	比例
01	耕地	0103 旱地	893.92	19.18
		小计	893.92	19.18
02	园地	0201 果园	67.34	1.45
		小计	67.34	1.45
03	林地	0301 乔木林地	30.40	0.65
		0303 灌木林地	371.98	7.98
		0304 其他林地	7.20	0.15
		小计	409.57	8.79
04	草地	0401 天然牧草地	2497.23	53.59
		0403 其他草地	102.88	2.21
	小计	2600.11	55.79	
06	农业设施建设用地	0601 乡村道路用地	25.75	0.56
		0603 畜禽养殖设施建设用地	4.27	0.09
		小计	32.56	0.73
07	居住用地	0703 农村宅基地	16.68	0.36
		0704 农村社区服务设施用地	0.11	0.00
		小计	0.66	0.01
		070301 一类农村宅基地	0.29	0.01
08	公共管理与公共服务用地	0803 文化用地	0.64	0.01
		0804 教育用地	0.92	0.02
	小计	2.21	0.05	
09	商业服务业用地	0901 商业用地	2.21	0.05
		小计	2.21	0.05
10	工矿用地	1001 工业用地	1.08	0.02
		1002 采矿用地	23.02	0.49
		小计	24.10	0.52
12	交通运输用地	1202 公路用地	10.84	0.23
		1207 城镇村道路用地	0.50	0.01
	小计	11.34	0.24	
13	公用设施用地	1303 供电用地	0.01	0.00
		1309 环卫用地	0.03	0.00
		小计	0.04	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1403 广场用地	0.39	0.01
		小计	0.39	0.01
15	特殊用地	1503 宗教用地	0.10	0.00
		1507 其他特殊用地	0.01	0.00
		小计	0.11	0.00
17	陆地水域	1704 坑塘水面	0.56	0.01
		小计	0.56	0.01
		2302 田坎	70.21	1.51
23	其他土地	2303 田间道	15.49	0.31
		2306 裸土地	513.85	11.03
		小计	599.54	12.84
总计			4660.16	100.00

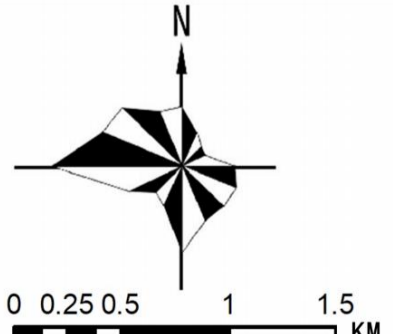
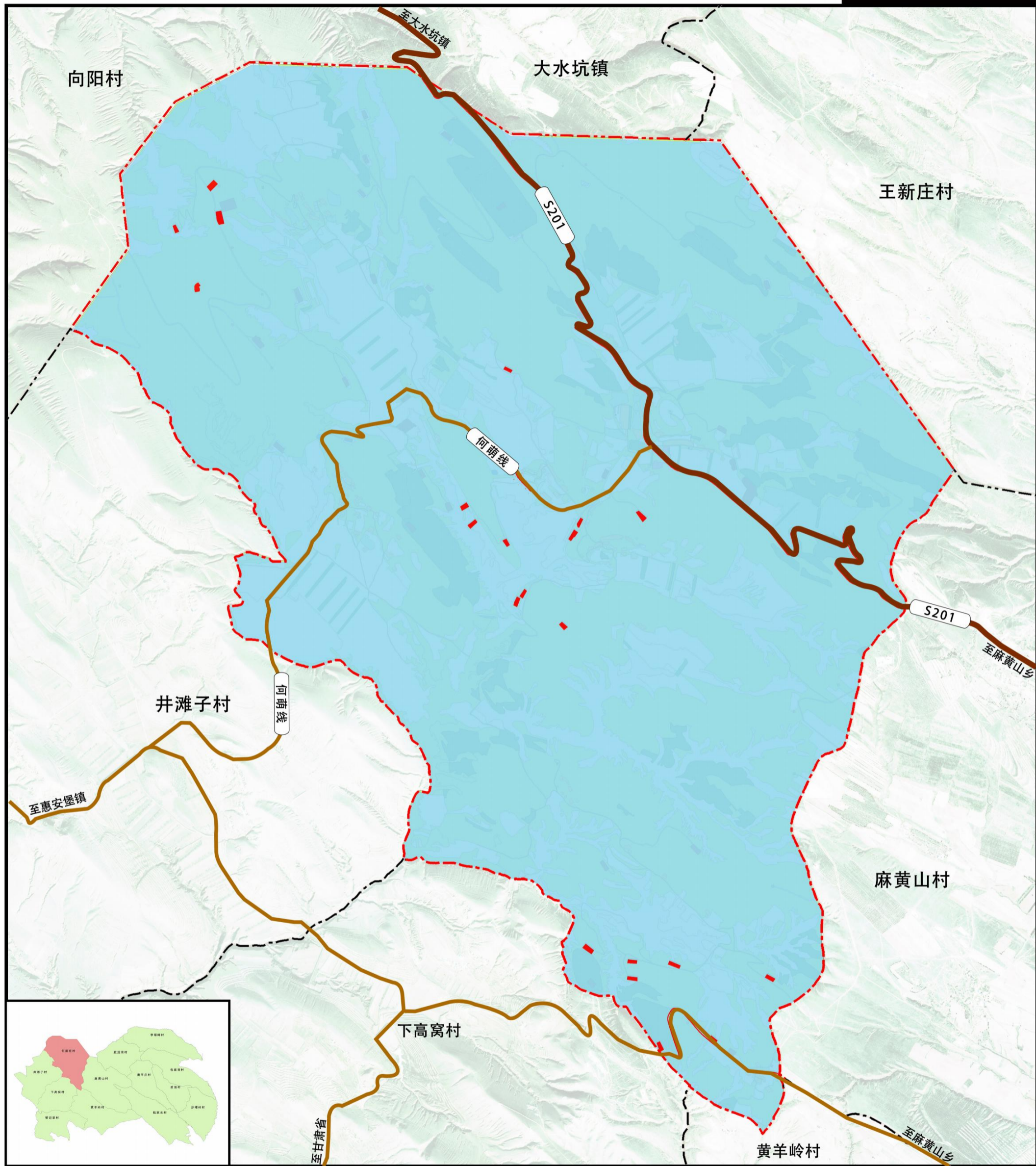



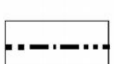


图例

- 公用设施用地
- 商业服务业用地
- 林地
- 广场用地
- 公路用地
- 园地
- 特殊用地
- 教育用地
- 其他土地
- 居住用地
- 耕地
- 采矿用地
- 农业设施建设用地
- 工业用地
- 草地
- 陆地水域

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

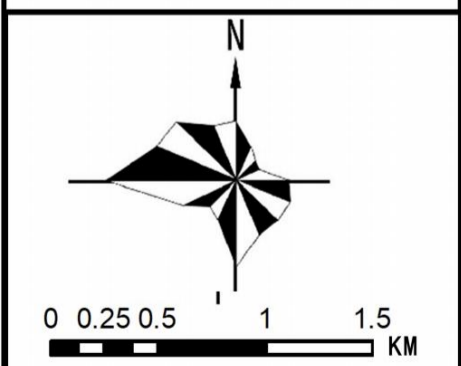
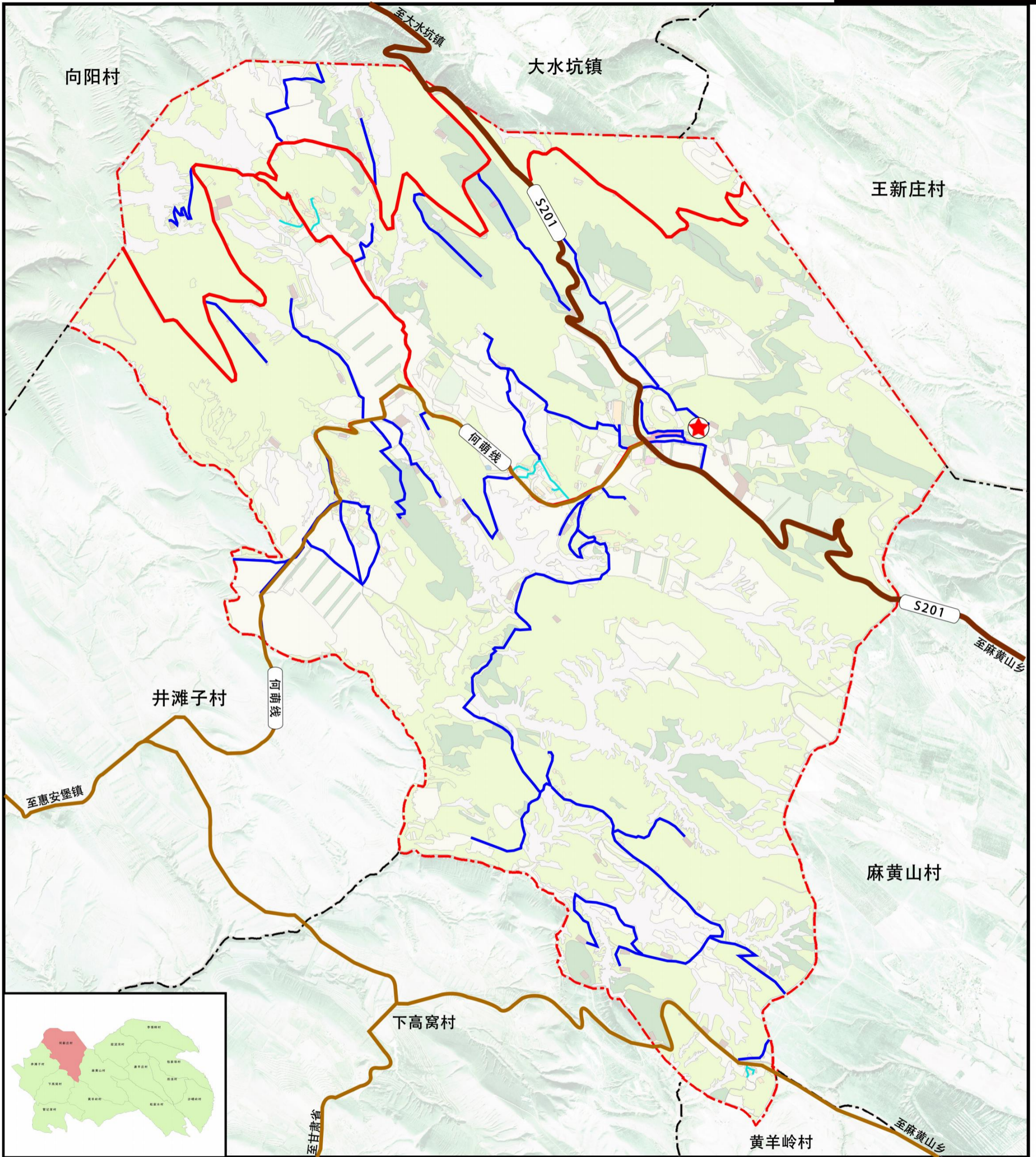
土地权属图



图例		集体土地所有权		镇域边界
		国有土地使用权		村界

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

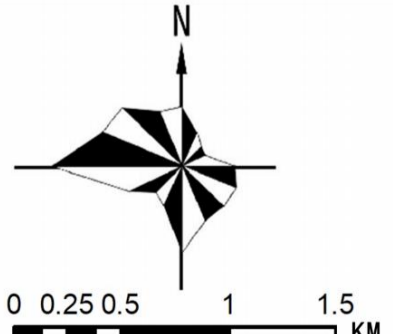
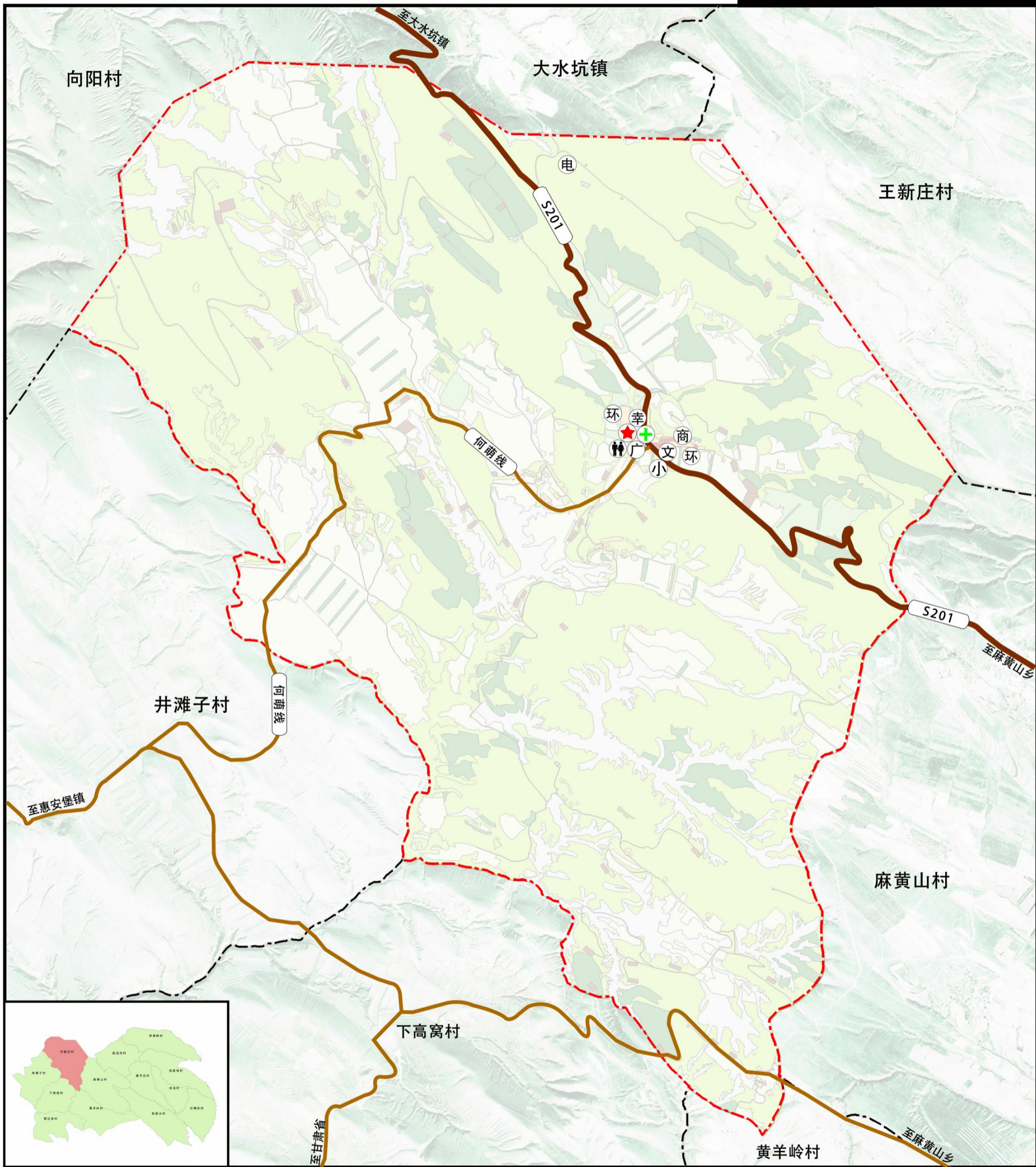
道路交通现状图



图例			
	镇域边界		村庄干路
	村界		村庄支路
	S201		村庄巷道

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

公共服务和基础设施现状图

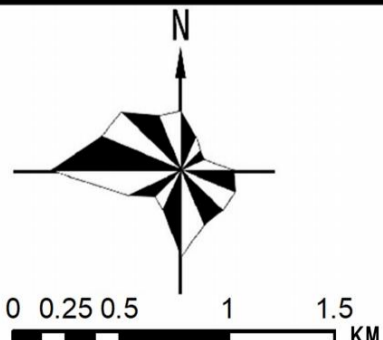
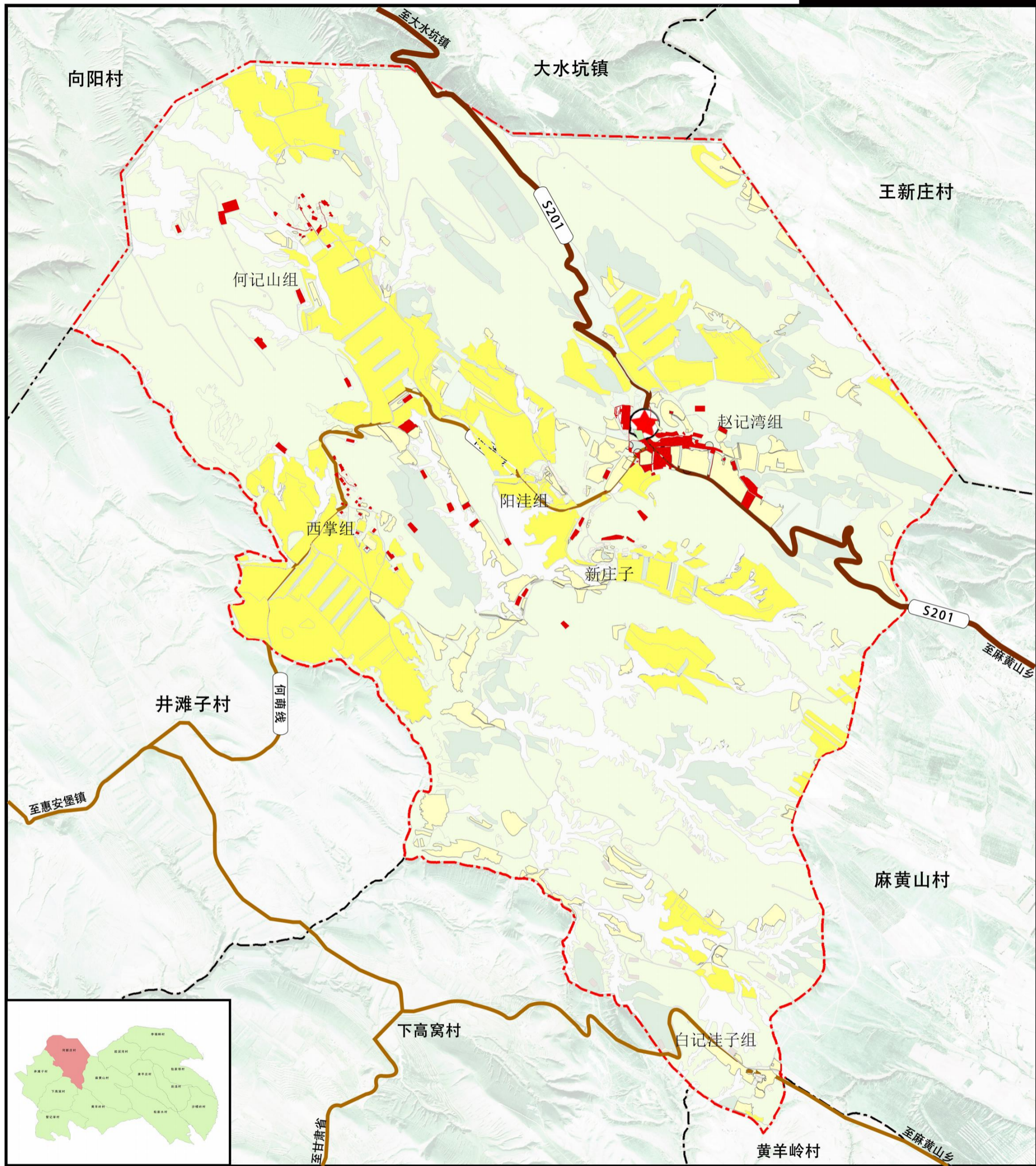


图例

- | | | | |
|-----|-----|------|------|
| 村委会 | 广场 | 商业用地 | 环卫用地 |
| 卫生室 | 中小学 | 供电用地 | 镇域边界 |
| 幸福院 | 文化室 | 公共厕所 | 村界 |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

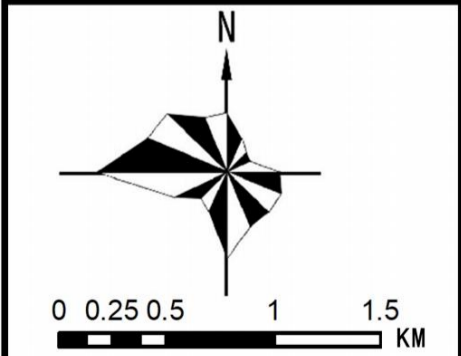
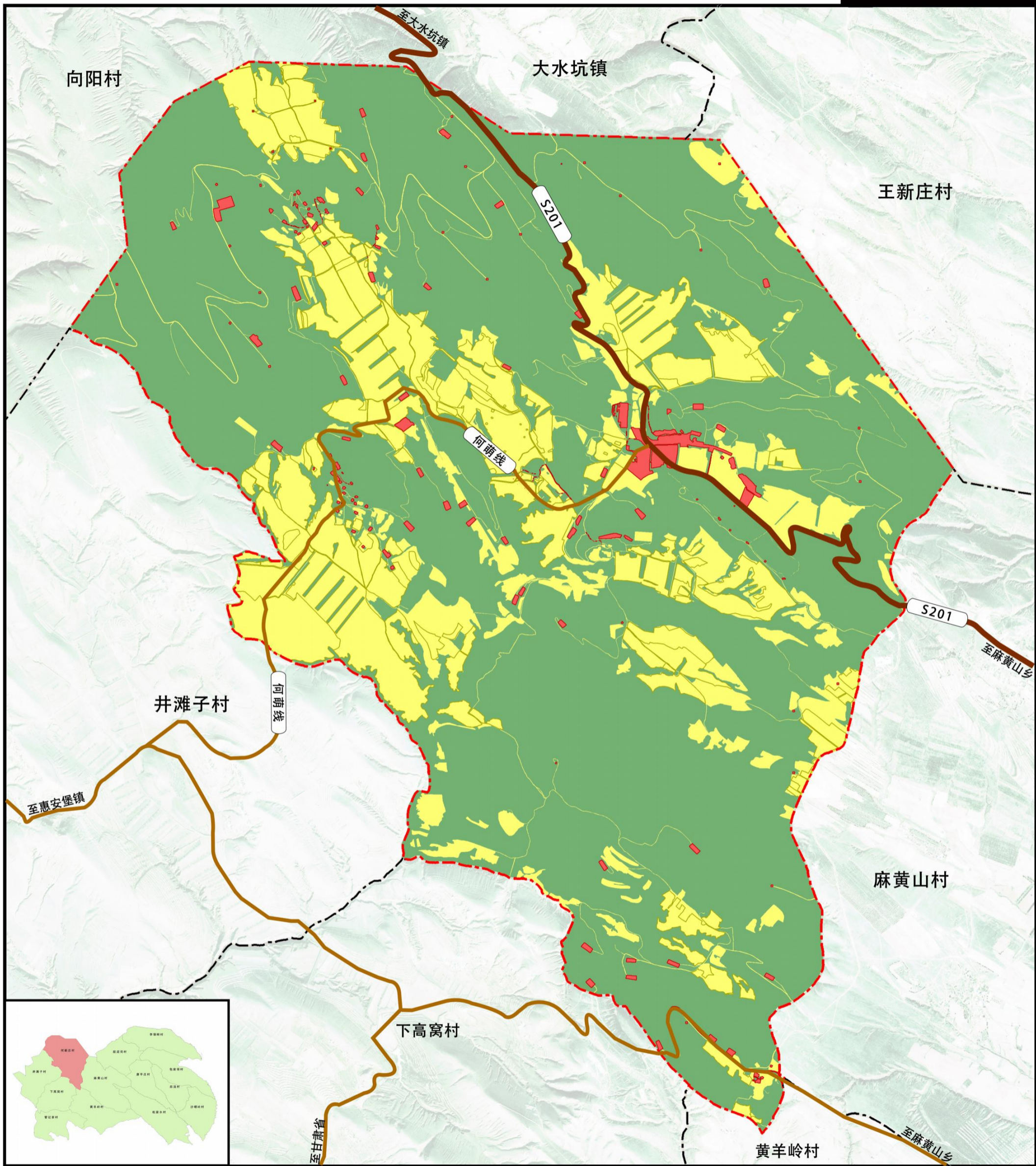
国土空间底线管控布局图



- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 村委会 | | 一般耕地 |
| | 永久基本农田 | | 村庄建设用地 |
| | 村界 | | |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

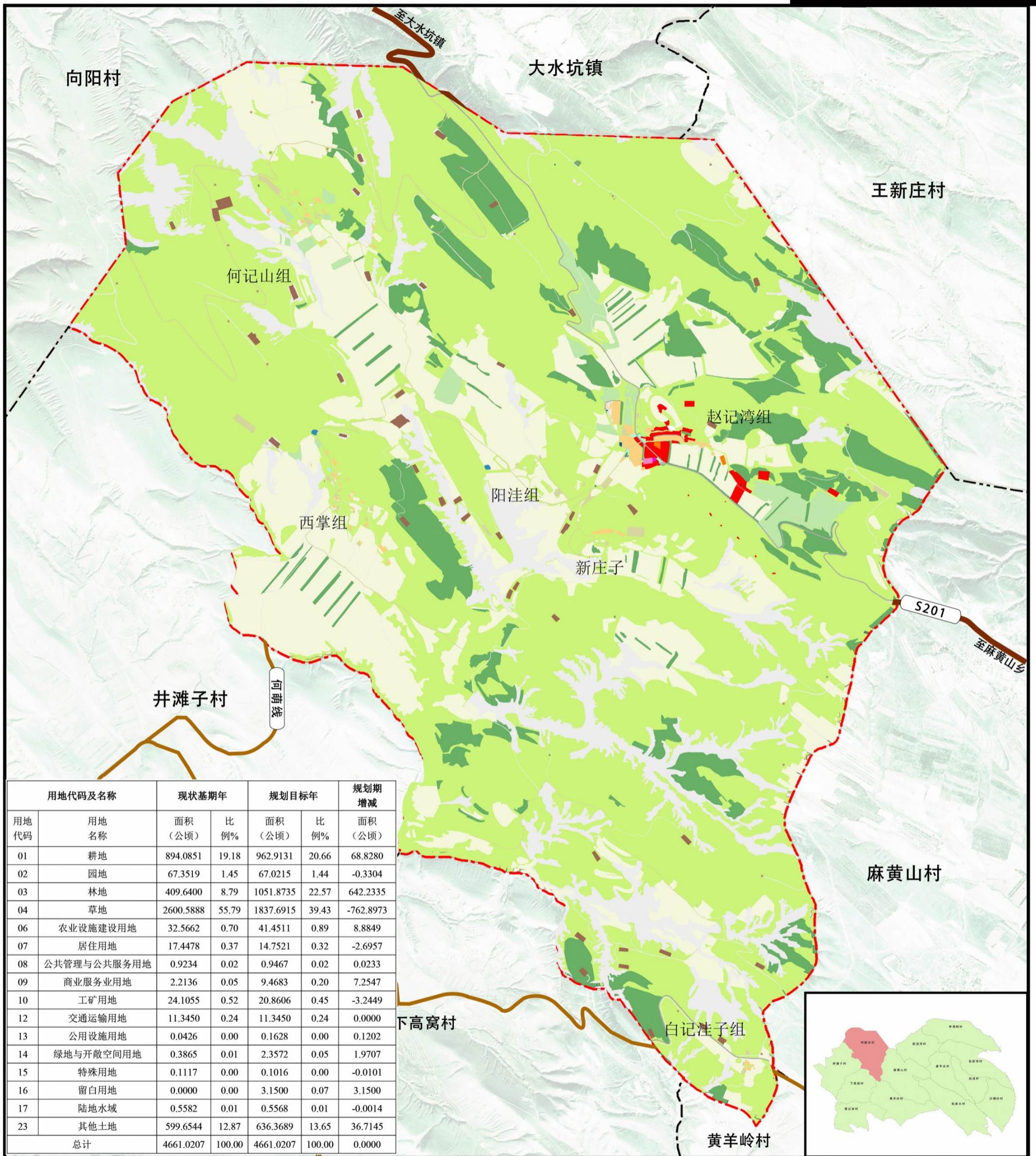
国土空间格局示意图



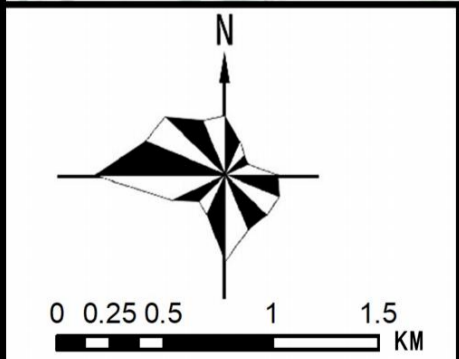
- 图例**
- 村庄建设空间
 - 农业生产空间
 - 生态保护空间
 - 镇域边界
 - 村界

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

国土空间规划用地布局图

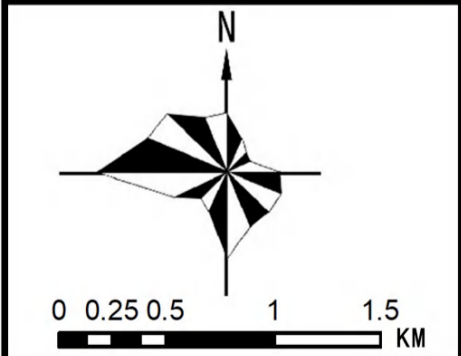
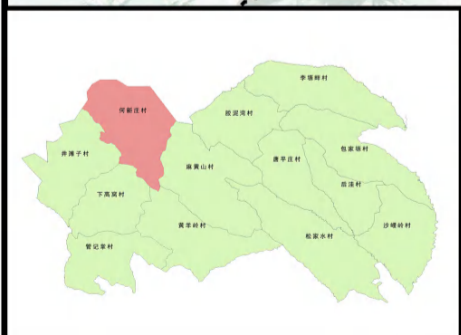
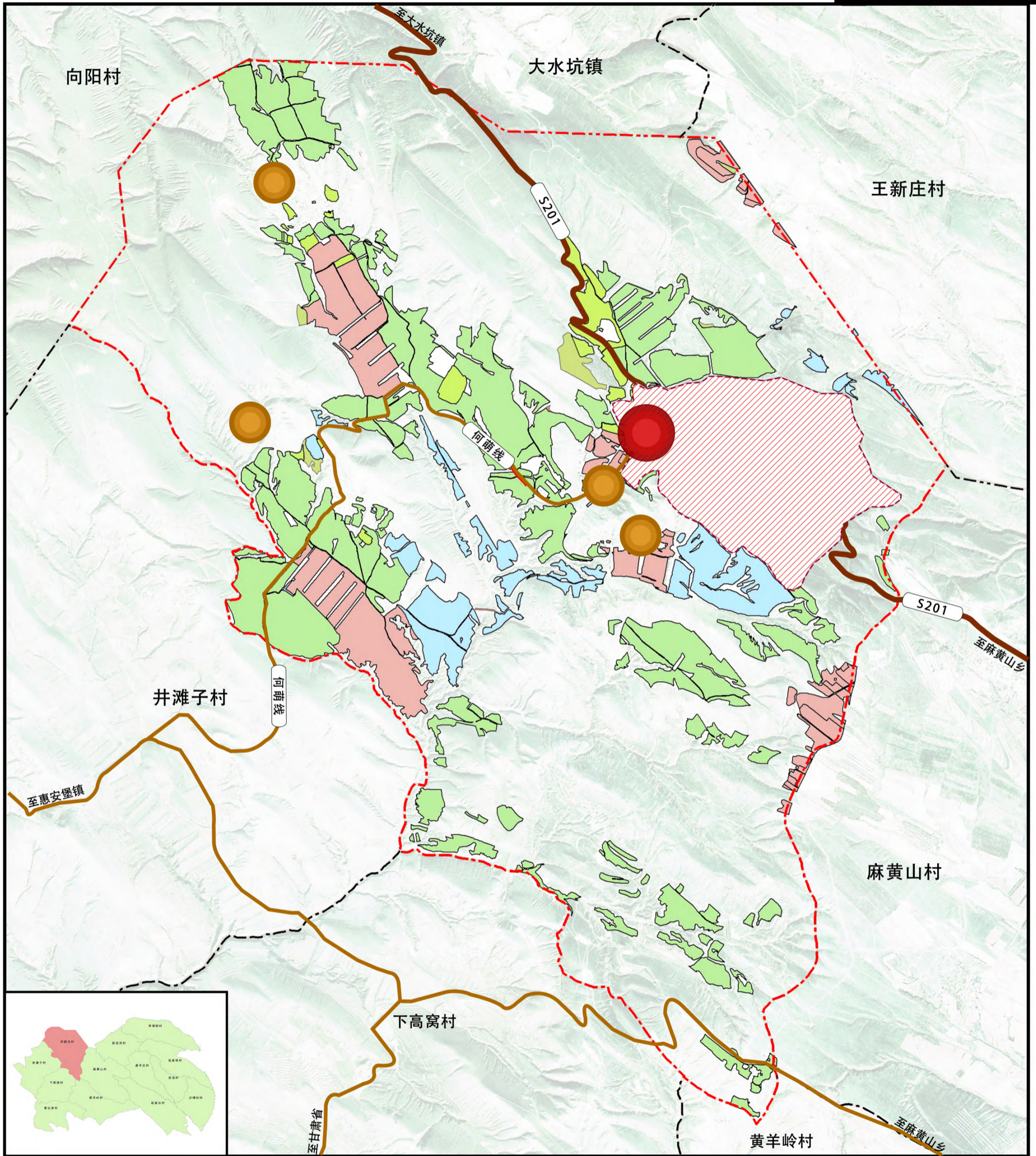


用地代码及名称		现状基期年		规划目标年		规划期增减
用地代码	用地名称	面积(公顷)	比例%	面积(公顷)	比例%	面积(公顷)
01	耕地	894.0851	19.18	962.9131	20.66	68.8280
02	园地	67.3519	1.45	67.0215	1.44	-0.3304
03	林地	409.6400	8.79	1051.8735	22.57	642.2335
04	草地	2600.5888	55.79	1837.6915	39.43	-762.8973
06	农业设施建设用地	32.5662	0.70	41.4511	0.89	8.8849
07	居住用地	17.4478	0.37	14.7521	0.32	-2.6957
08	公共管理与公共服务用地	0.9234	0.02	0.9467	0.02	0.0233
09	商业服务业用地	2.2136	0.05	9.4683	0.20	7.2547
10	工矿用地	24.1055	0.52	20.8606	0.45	-3.2449
12	交通运输用地	11.3450	0.24	11.3450	0.24	0.0000
13	公用设施用地	0.0426	0.00	0.1628	0.00	0.1202
14	绿地与开敞空间用地	0.3865	0.01	2.3572	0.05	1.9707
15	特殊用地	0.1117	0.00	0.1016	0.00	-0.0101
16	留白用地	0.0000	0.00	3.1500	0.07	3.1500
17	陆地水域	0.5582	0.01	0.5568	0.01	-0.0014
23	其他土地	599.6544	12.87	636.3689	13.65	36.7145
总计		4661.0207	100.00	4661.0207	100.00	0.0000



盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

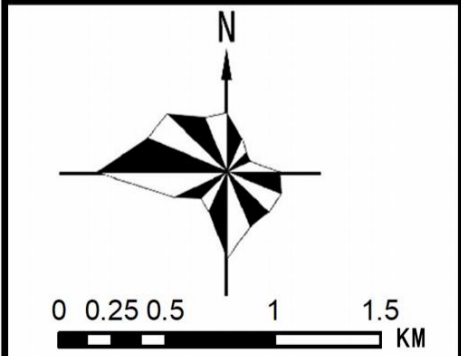
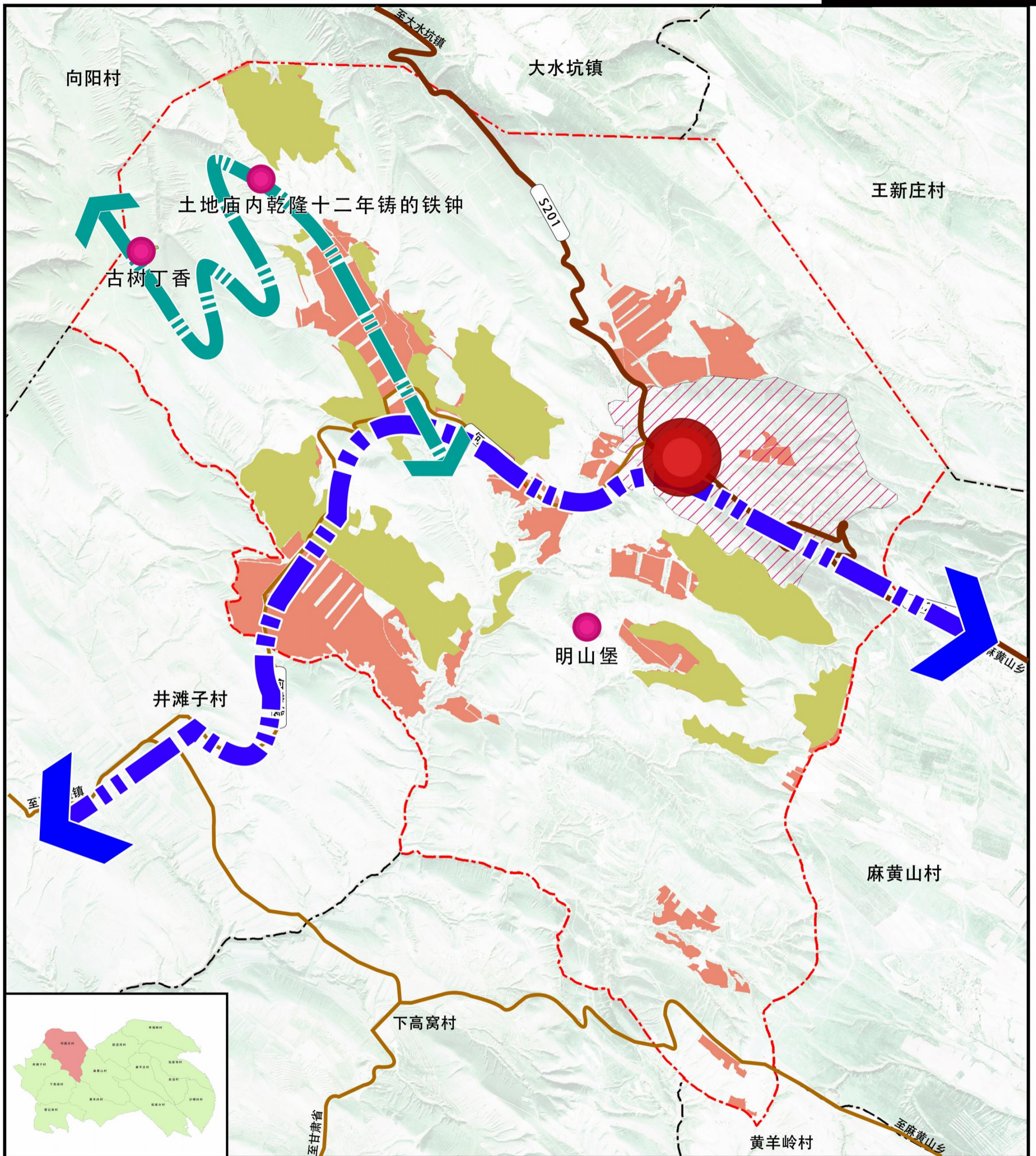
产业发展规划图



- | | | | | | |
|--|--------|--|--------|--|-------|
| | 大接杏种植区 | | 饲草种植区 | | 生态养殖点 |
| | 玉米种植区 | | 旅游主力集群 | | 镇域边界 |
| | 荞麦种植区 | | 综合服务中心 | | 村界 |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

产业发展规划图

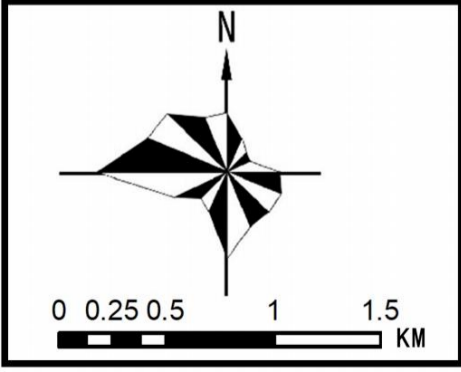
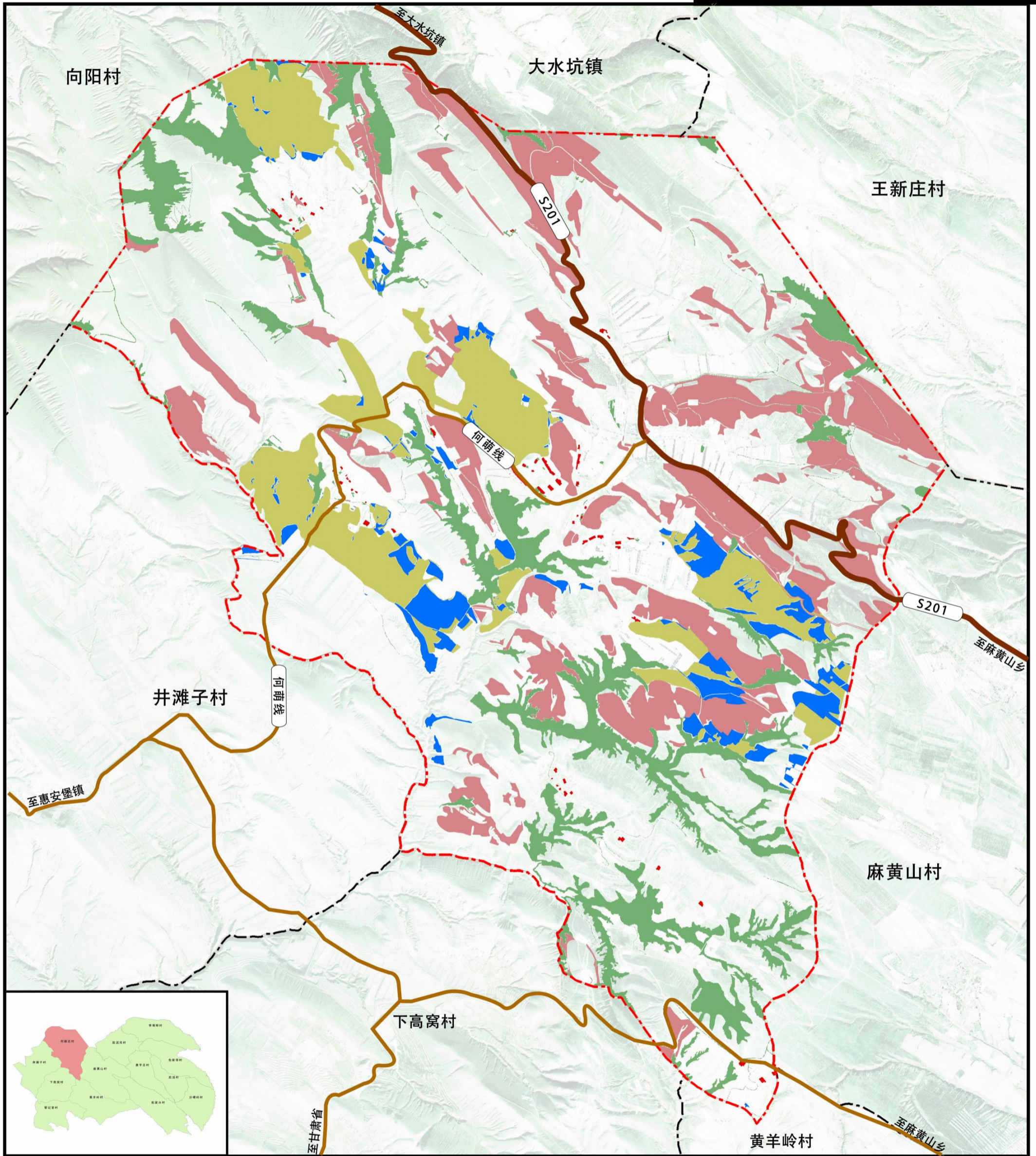


图例

- | | | | | | |
|--|-----------|--|----------|--|--------|
| | 旅游迎宾或篝火广场 | | 旅游综合服务中心 | | 次要旅游路线 |
| | 观光梯田 | | 历史文化节点 | | 镇域边界 |
| | 旅游主力集群 | | 主要旅游路线 | | 村界 |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

国土综合整治与生态修复规划图



- 图例**
- 新增耕地
 - 山体生态系统修复
 - 宅基地复垦
 - 镇域边界
 - 坡改梯田
 - 村界
 - 新增林地生态修复

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

居民点用地布局图 (赵记湾)



图例

- | | | | |
|------|----------|--------|------|
| 居住用地 | 教育用地 | 公共服务设施 | |
| 商业用地 | 公园绿地 | 村委会 | 卫生室 |
| 工业用地 | 公路用地 | 现状广场 | 文化广场 |
| 广场用地 | 留白用地 | 窑洞民宿 | 展览馆 |
| 耕地 | 农业设施建设用地 | | |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

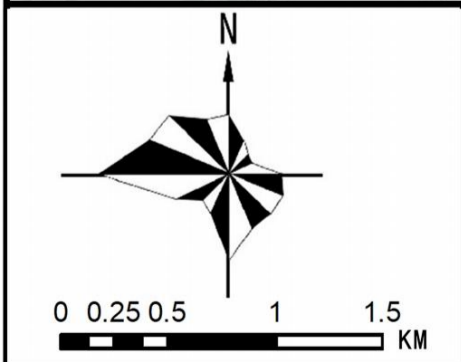
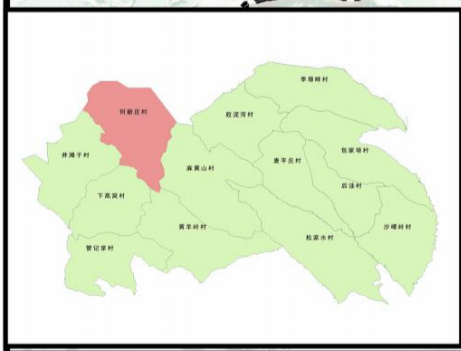
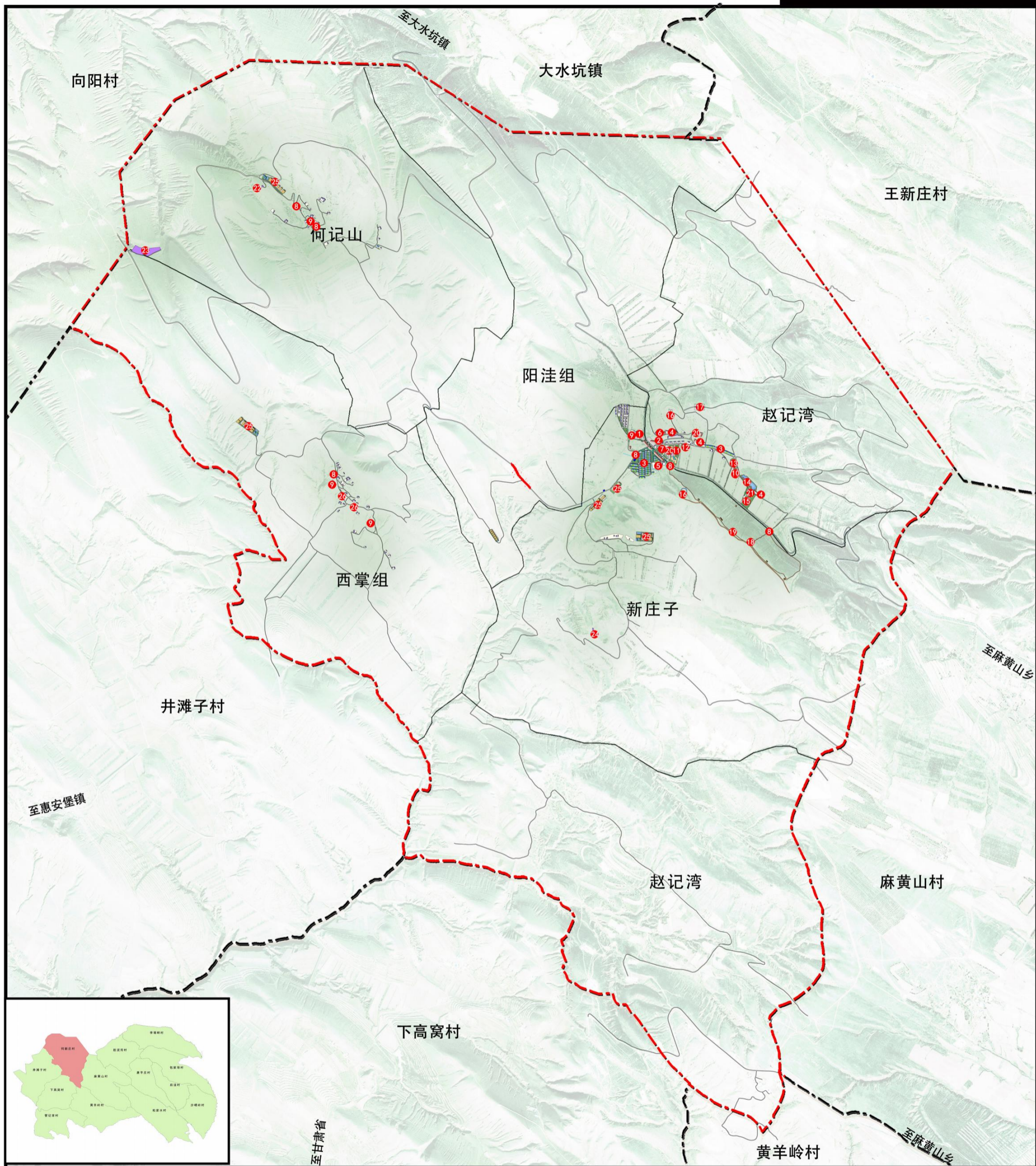
居民点用地布局图 (何记山)



- | | | |
|------|----------|--------|
| 居住用地 | 教育用地 | 公共服务设施 |
| 商业用地 | 公园绿地 | 文化广场 |
| 工业用地 | 公路用地 | |
| 广场用地 | 留白用地 | |
| 耕地 | 农业设施建设用地 | |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

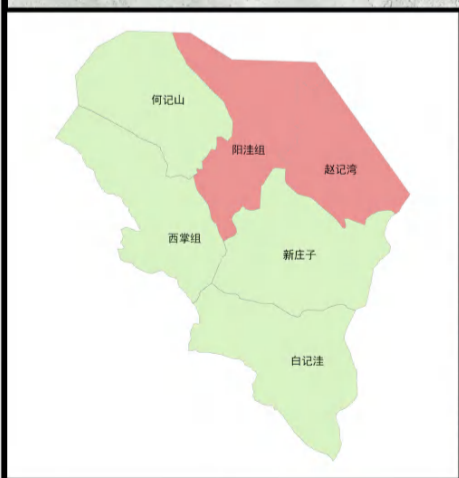
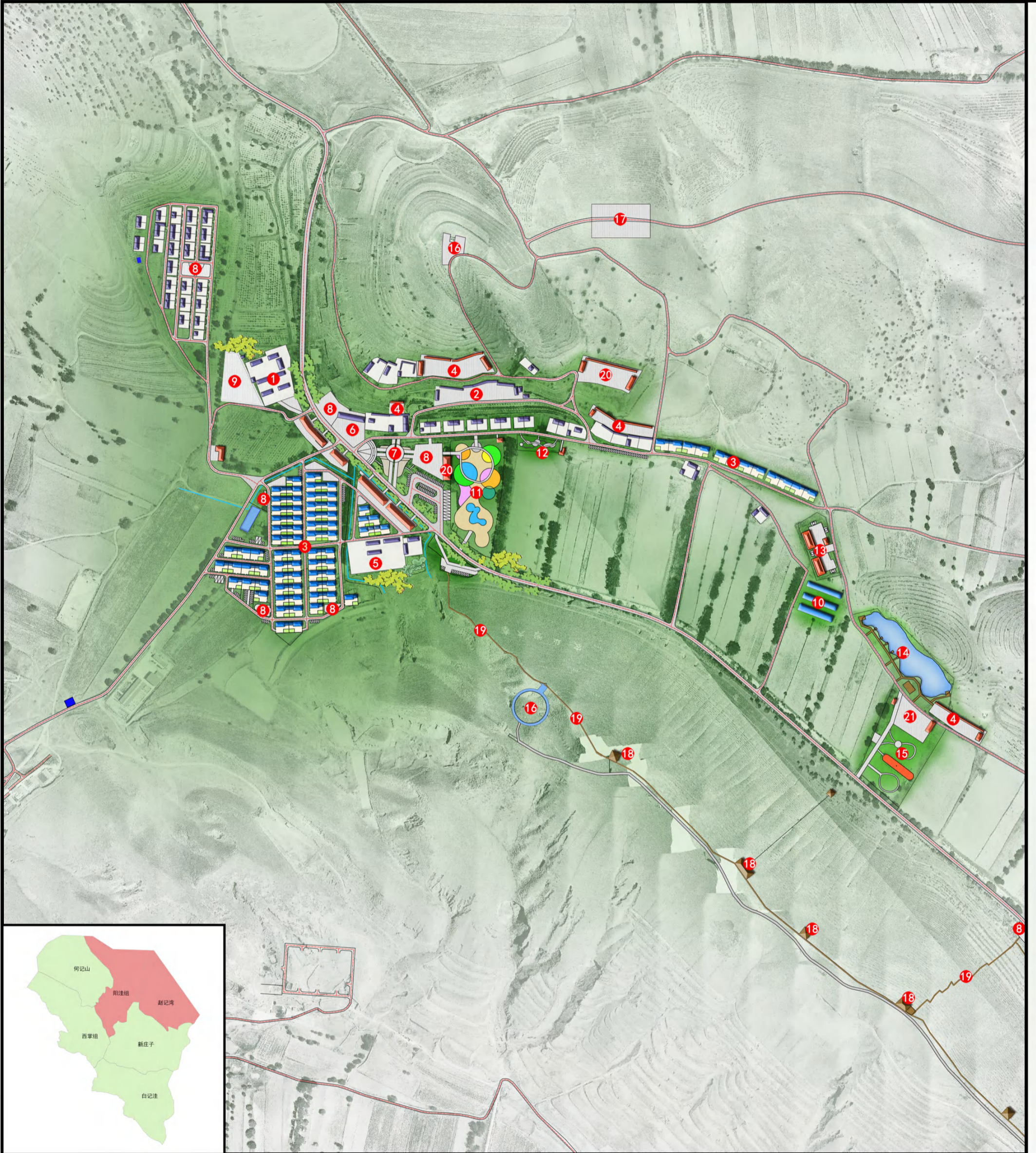
居民点总平面图



图例	
新建建筑	1 村委会
保留建筑	2 何家大院
新建商业建筑	3 移民新村
新建养殖圈棚	4 农家乐、民宿
保留养殖圈棚	5 培训学校
	6 游客集散中心
	7 迎宾广场
	8 广场
	9 晾晒场
	10 采摘园
	11 儿童游乐园
	12 小动物观赏园
	13 石油科普公园
	14 休闲垂钓中心
	15 砖窑展示馆
	16 观景平台
	17 停机坪及越野基地
	18 观景木屋
	19 步行木栈道
	20 农耕博物馆
	21 烧烤营地
	22 乾隆古钟
	23 野生丁香
	24 明山堡
	25 养殖场
	26 新建集中绿地

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

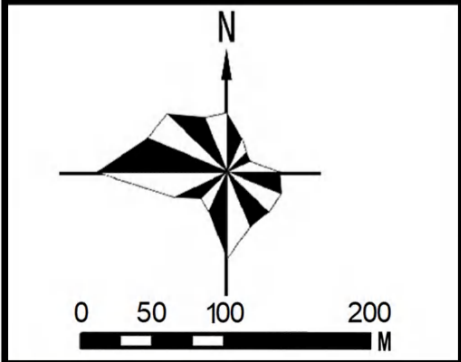
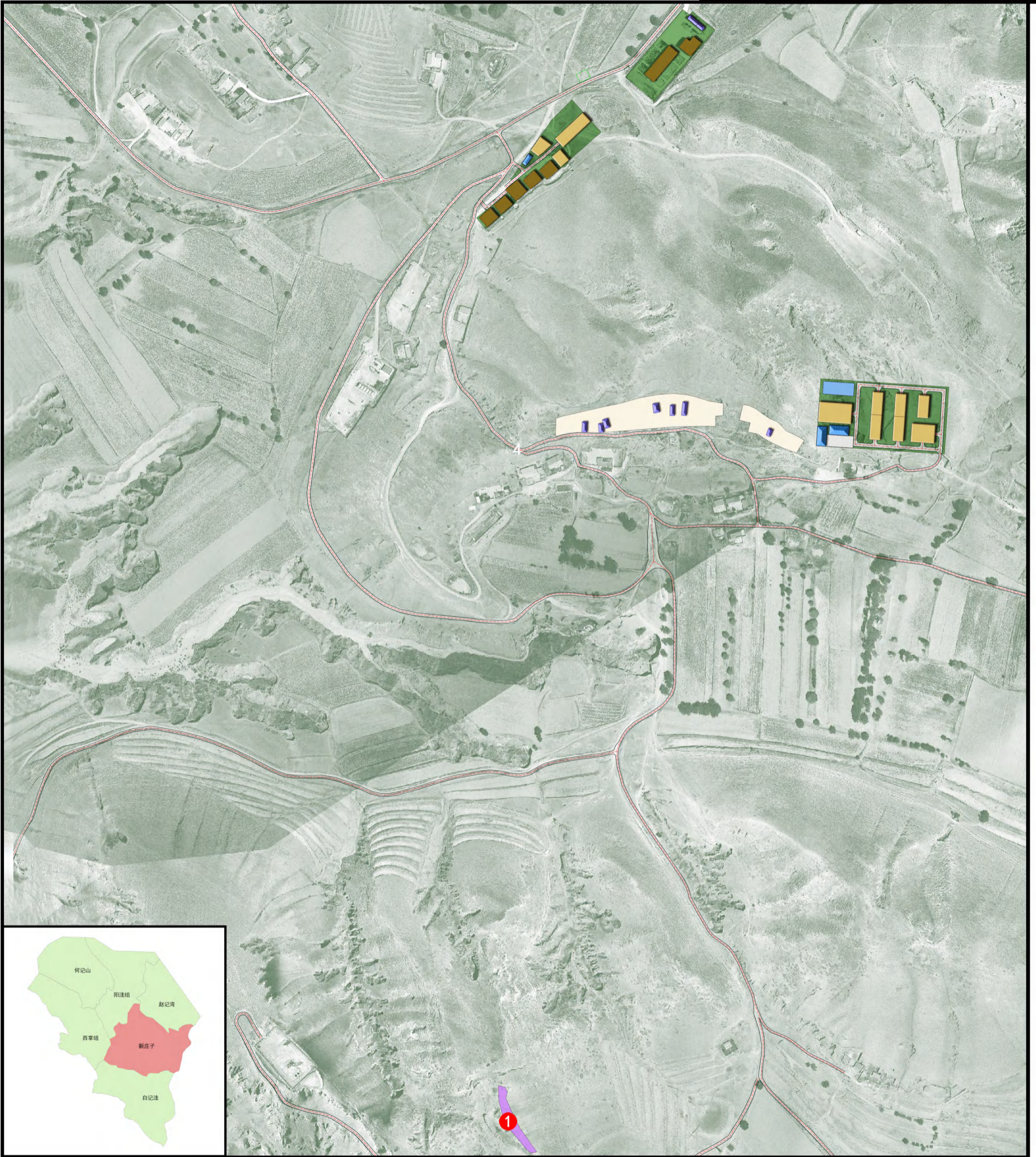
居民点总平面图(赵记湾、阳洼)



- | | | | |
|--------|--------|--------|----------|
| 新建农宅 | 农家乐、民宿 | 采摘园 | 观景平台 |
| 保留建筑 | 培训学校 | 儿童游乐园 | 停机坪及越野基地 |
| 新建商业建筑 | 游客集散中心 | 小动物观赏园 | 观景木屋 |
| 村委会 | 迎宾广场 | 石油科普公园 | 步行木栈道 |
| 何家大院 | 广场 | 休闲垂钓中心 | 农耕博物馆 |
| 移民新村 | 晾晒场 | 砖窑展示馆 | 烧烤营地 |

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

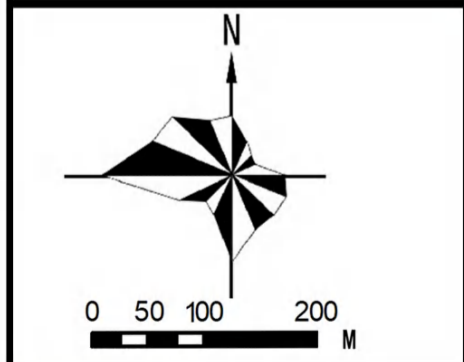
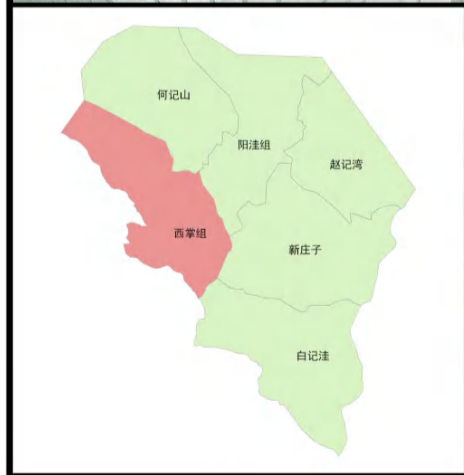
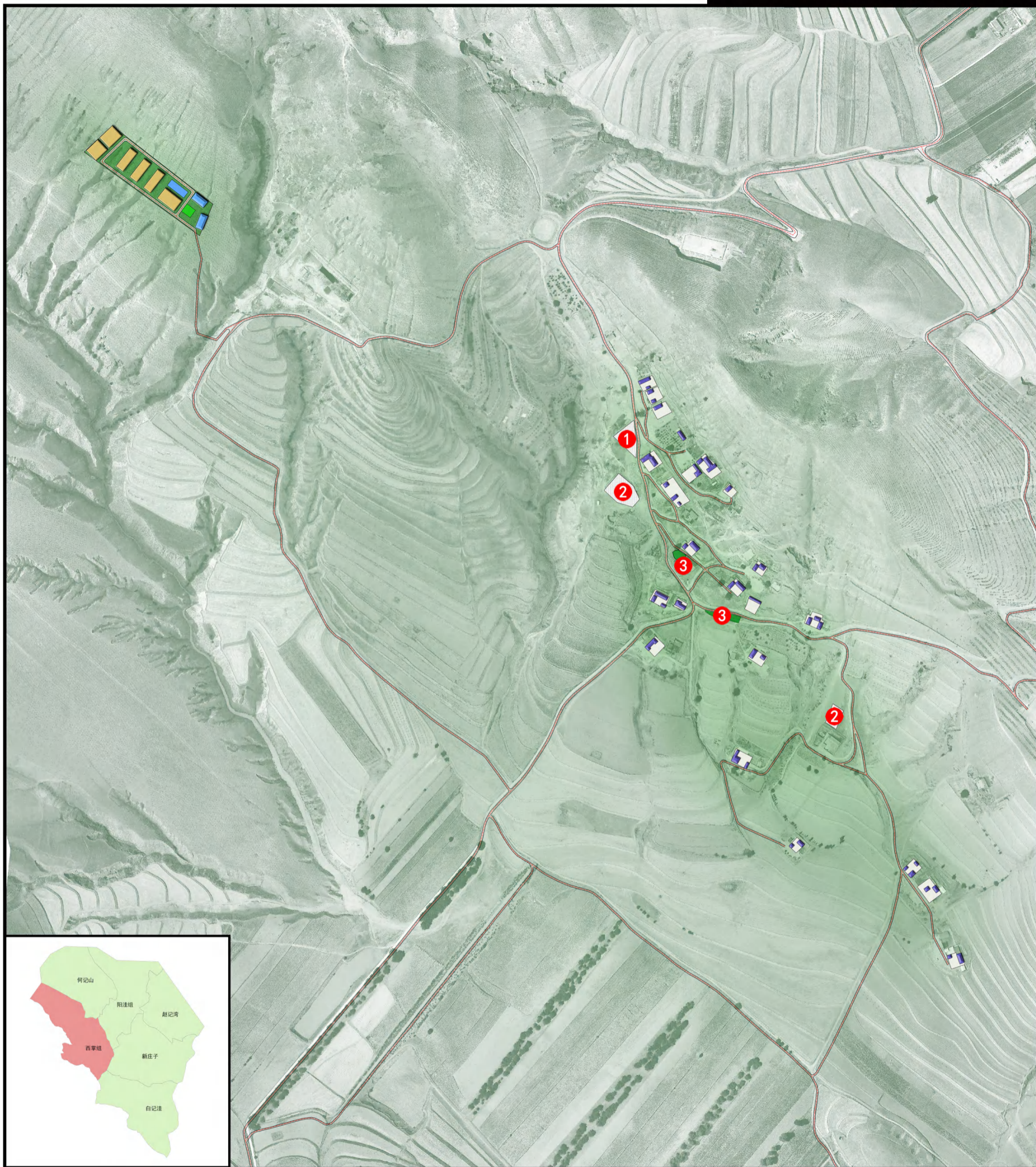
居民点总平面图(新庄子)



- 图例**
- 新建建筑
 - 保留建筑
 - 新建养殖圈棚
 - 保留养殖圈棚
 - ① 明山堡

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

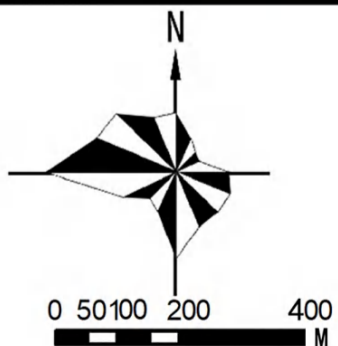
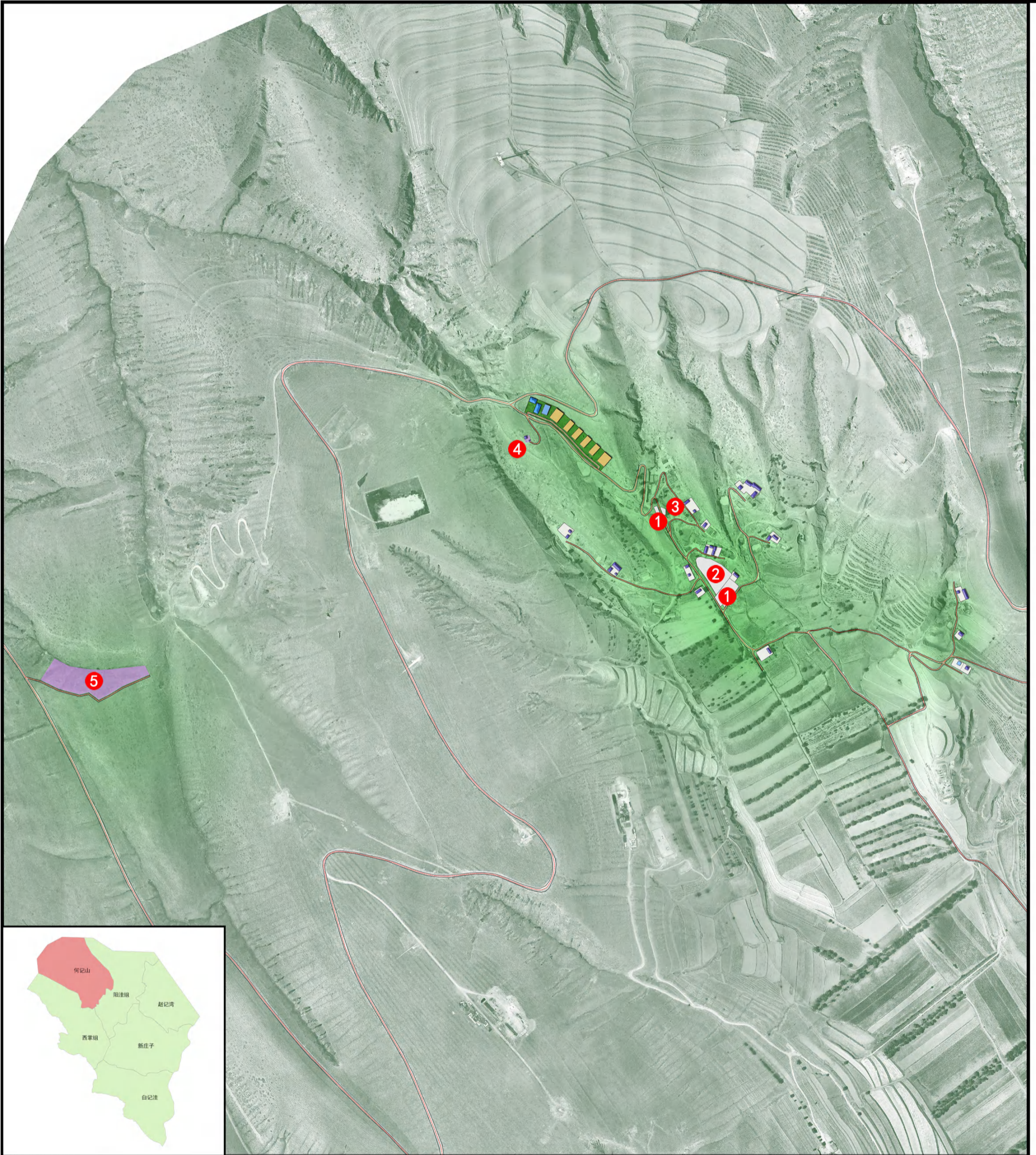
居民点总平面图(西掌)











- 图例**
- 新建建筑
 - 保留建筑
 - 新建养殖圈棚
 - ① 新建广场
 - ② 新建晾晒场
 - ③ 新建集中绿地

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

居民点总平面图(何记山)



图例

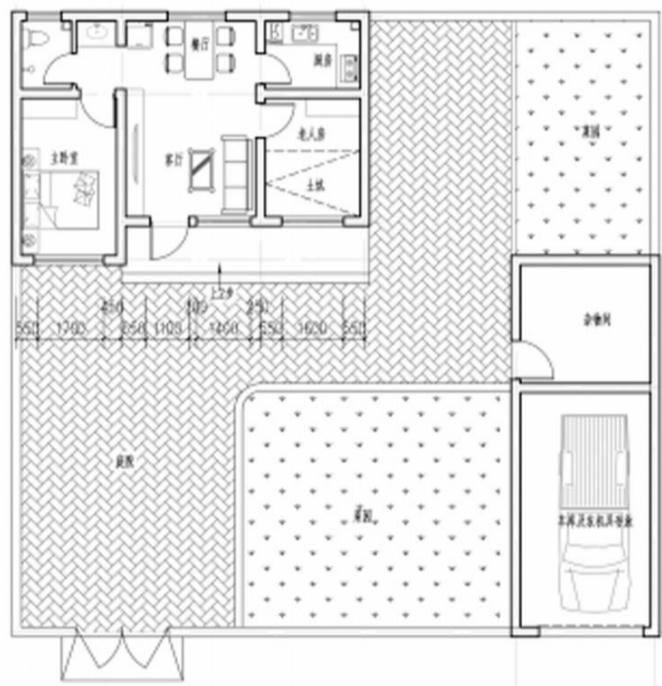
- | | |
|---|--|
|  新建建筑 |  乾隆古钟 |
|  保留建筑 |  野生丁香 |
|  新建养殖圈棚 | |
|  新建广场 | |
|  新建晾晒场 | |
|  新建绿化集中区 | |

一、设计原则

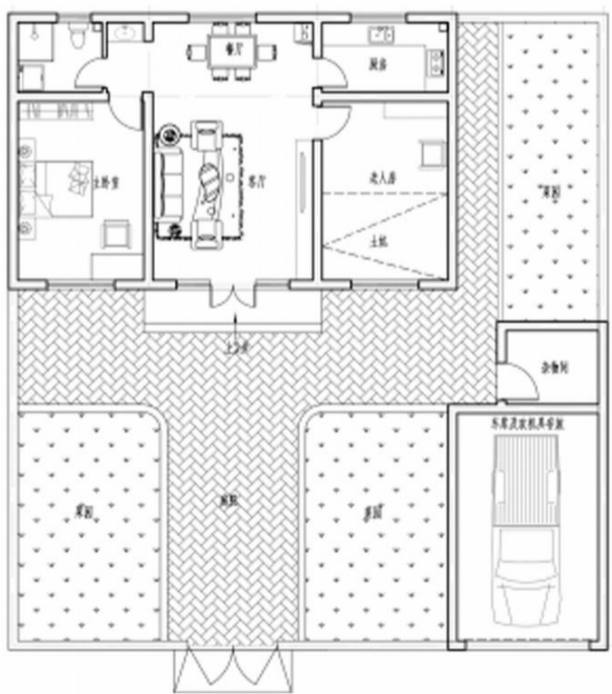
结合“两处理、两改造”工程实施，鼓励对农户院落和公共场地进行优化布局、清理整治。

建筑、围墙整治主要包含：对存在安全隐患破旧房屋拆除，原址新建，对建筑外立面整饰，破旧围墙加固整治。整饰时要尽量保持与村庄整体风貌一致，适当使用与现有建筑相类似的符号，包括色彩、造型等，建议选择风格较传统的外墙装饰材料，保持村庄风貌统一。

二、改造示意



方案一：规划院落占地面积370m²，建筑面积150m²，住宅满足家生产需求居多，院落宅基地较大的情况。设置车库及储藏室，为家庭农用车及家庭生产资料提供放置空间；实现人畜分离，将家庭养殖移出院落外，并利用大的院落空间，设置蔬菜、植物等种植空间，休闲观赏花架，传承自给自足的传统田园生活方式，提升院落生态卫生质量，院落以坡屋顶为主，红白色系相间，彰显何新庄村“村一品”风貌，起到美化村庄环境的效果。



方案二：规划院落占地面积370m²，建筑面积120m²，住宅满足家中人员较多的需求。设置车库及储藏室，为家庭农用车及家庭生产资料提供放置空间；实现人畜分离，将家庭养殖移出院落外，并在院落中设置蔬菜、植物等种植空间，提倡传承自给自足的传统田园生活方式，提升院落生态卫生质量，院落以坡屋顶为主，红白色系相间，彰显和新庄村“一村一品”风貌。起到美化村庄环境的效果。

一、窑洞建筑指南

1) 建筑风貌



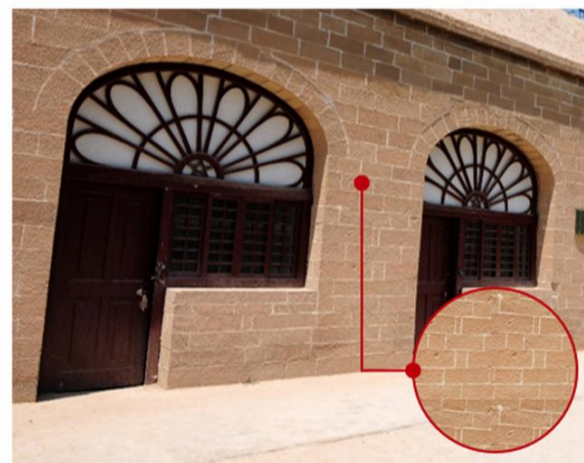
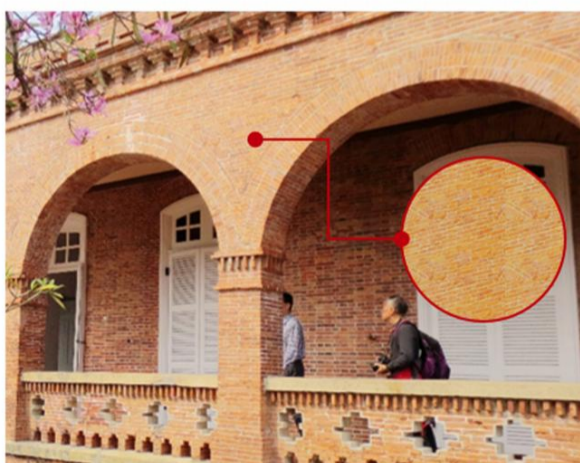
延续传统窑洞建筑形式，采用砖块砌筑，外墙采用黄色涂料、仿石材质贴面等进行装饰。建筑最高不得超过6.5米。

2) 建筑屋顶



采用砖砌“平屋顶+花雕女儿墙”的形式装饰屋顶及建筑立面。图案应结合当地特色建造，女儿墙宜设置0.6米。

3) 建筑墙面



延续当地窑洞色彩风格，采用黄土砖直接砌筑。也可采用普通砖块砌筑，表面使用黄色涂料、仿石贴面材质装饰。

一、整治策略

- 1、新增太阳能路灯。
- 2、道路两侧种植行道树，花卉，局部种植经果林。
- 3、修补现状破损水泥道路。
- 4、原有电线有架空式整改为地埋式。

二、改造示意



一、王到山栈道效果图



二、观景木屋效果图



三、沿街商业意向图





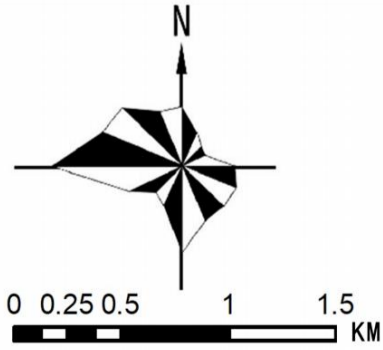
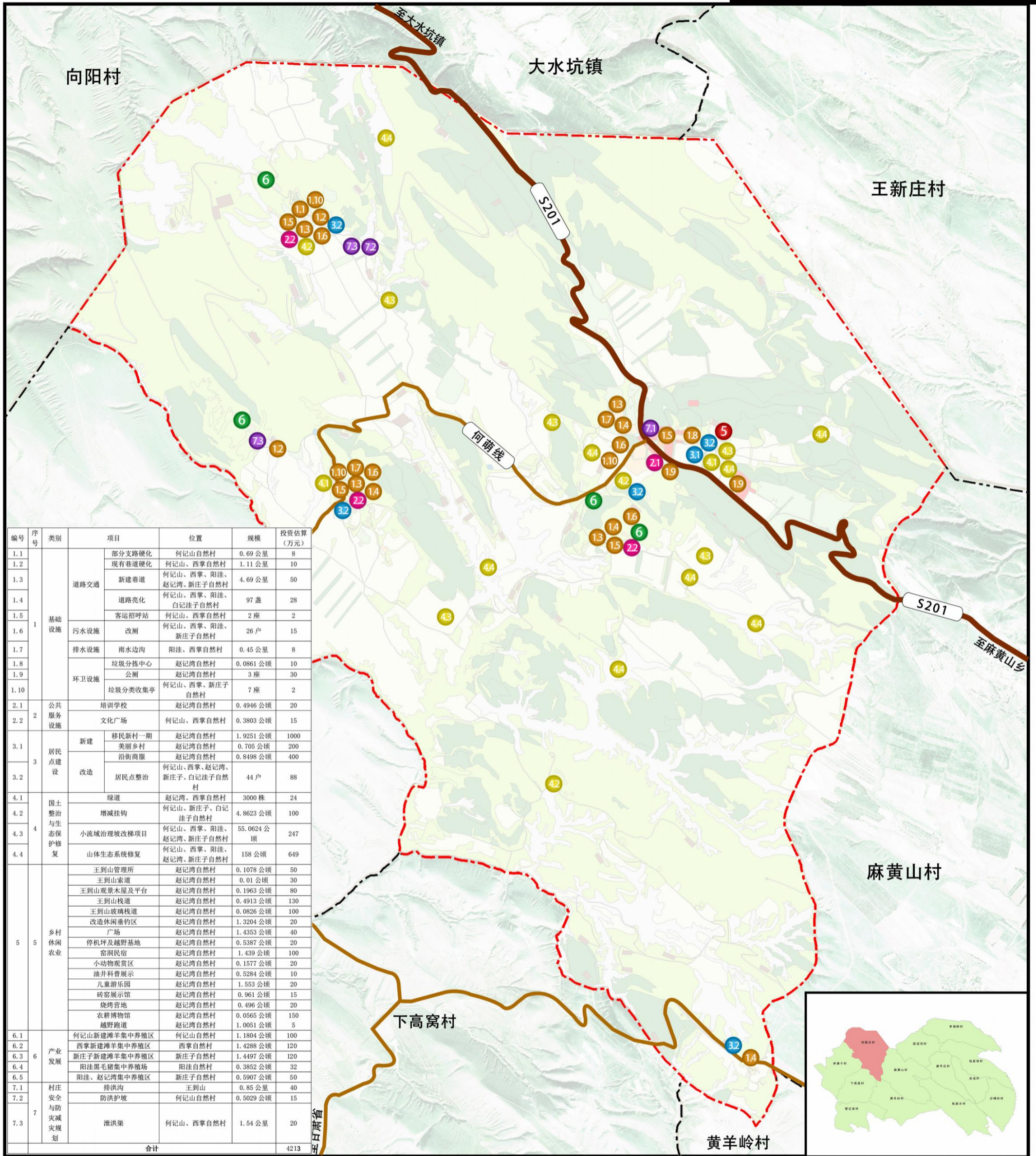
文化广场设计方案一



文化广场设计方案二

盐池县麻黄山乡何新庄村村庄规划(2021-2035年)(2023年修编)

近期行动计划图



- 图例**
- 基础设施
 - 公共服务设施
 - 居民点建设
 - 国土综合整治与生态修复
 - 乡村休闲农业
 - 村庄安全与防灾减灾规划
 - 产业发展
 - 镇域边界
 - 村界