盐池县麻黄山乡李塬畔实用性村庄规划（2021-2035 年）（2023 年修编）

第一节 规划总论

一、规划范围

本轮规划范围为李塬畔村村域全部国土空间，总面积 4623.96 公顷（采用盐池县 2022 年国土变更调查数据），辖李一队、李二队、李三队、张南沟、羊圈山、刘峁庄及曾记畔共计 7 个自然村。

二、规划期限

规划基期年为 2022 年，近期为 2023 年—2025 年，远期为 2026 年—2035 年。

三、上版规划实施评析

（一）上版规划在执行的过程中存在的主要问题

1.村庄规划编制指南已实施最新的 2023 年修订版，原有的规划体系与现行编制指南有差异，需按照最新编制指南进行调整。

2.三区三线执行最新的划定成果，与原有过程成果不一致。上版规划中永久基本农田面积为 801.35 公顷，最新划定成果永久基本农田面积为 971.21 公顷，永久基本农田面积有所增加，上版规划中布局的集中居民点、集中养殖园区用地与最新永久基本农田划定成果冲突，需调整。

3.《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》将李

塬畔村的李三队、刘峁庄定位搬迁撤并类村庄，村庄分类和用地需要调整。

4.在新的发展形式下，村庄旅游职能有所增强，应进一步加强传统村落保护和利用的相关内容，原有的规划已无法满足现阶段需求。

（二）本次规划重点修编内容

1.按照最新编制指南要求，对相关规划内容进行优化调整。

2.落实上位规划三区三线最新成果，对居民点布局和产业发展进行用地调整。

3.落实《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》的总体要求，对划定为搬迁撤并类村组的村庄分类和用地进行调整。

第二节 发展定位及目标

一、村庄分类

李塬畔行政村的类型为特色保护类。

二、发展定位

自治区红色教育基地、红色旅游示范村。

三、发展目标

（一）社会经济发展目标。至 2035 年，村集体经济规模力争达到 180 万元以上，农民人均纯收入达到 48000 元。

（二）基础设施建设目标。至 2035 年，道路硬化铺装率达到 100%、生活污水处理率达到 100%，生活垃圾处理率

达到 100%。

（三）国土空间综合整治目标。至 2035 年，李塬畔村耕地保有量不低于 1171.24 公顷，永久基本农田保护面积为 971.21 公顷，村庄建设用地总规模控制在 26.41 公顷以内。

第三节 国土空间总体布局

一、国土空间总体布局

至规划期末，李塬畔村总用地面积 4626.96 公顷，其中：耕地 1171.24 公顷，占村域总面积的 25.33%；园地 95.26 公顷，占村域总面积的 2.06%；林地 466.14 公顷，占村域总面积的 10.08%；草地 620.49 公顷，占村域总面积的 13.42%；农业设施建设用地 38.60 公顷，占村域总面积的 0.83%；居住用地 19.61 公顷，占村域总面积的 0.42%；商业服务业用地 0.10 公顷，占村域总面积的 0.002%；工矿用地 51.00 公顷，占村域总面积的 1.10%；公用设施用地 0.06 公顷，占村域总面积的 0.001%；绿地与开敞空间用地 0.79 公顷，占村域总面积的 0.02%；特殊用地 1.01 公顷，占村域总面积的 0.02%；留白用地 0.92 公顷，占村域总面积的 0.02%；陆地水域 0.21 公顷，占村域总面积的 0.005%；其他土地 2158.53 公顷，占村域总面积的 46.68%。

二、底线约束

（一）耕地和永久基本农田

1.耕地

至规划期末，规划李塬畔村耕地保有量为 1171.24 公顷。

2.永久基本农田

以永久基本农田划定成果为基础，李塬畔村永久基本农田面积为 971.21 公顷，占村庄总用地面积的 21.00%，规划远期按照基本农田“面积不减少，质量有提升”的原则，保持永久基本农田数量不变，质量提升，至规划期末，李塬畔村永久基本农田面积为 971.21 公顷。

（二）生态保护红线

李塬畔村域范围内不涉及生态保护红线。

（三）城镇开发边界

李塬畔村域范围内不涉及城镇开发边界。

（四）历史文化保护线

李塬畔村域范围内划定历史文化保护线总面积 0.89 公顷，主要为李塬畔革命旧址，位于李二队自然村，将其周围 10 米范围划定保护范围，周围 20 米范围划定为建设控制地带。

第四节 产业发展空间布局

一、产业发展目标

打好“红（红色文化）+绿（绿色产业）”组合拳 ，在文化上建设成为红色教育乡村，在生产上建设成为三产融合乡村，在生态上建设成为宜游体验乡村，在生活上建设成为富裕和谐乡村。

二、产业发展布局

结合村庄现有的优势资源及发展潜力，至规划期末，村域范围

内形成**“一轴串接、四区联动”**的产业发展格局。

“一轴”：以村庄串接各自然村的干路作为主要发展轴线。

“四区”：

文化旅游核心区：以李二队为主要发展区域，以红色教育、红色研学、乡村旅游主要产品业态，加强文化遗址保护，配套完善旅游公共服务设施，新建特色乡村民宿等。

传统作为种植区：总用地规模1171.24公顷，主要是旱地的粮食种植，包括荞麦、玉米、糜谷。

大接杏种植区：总用地规模91.81公顷，以大接杏种植及观光采摘为主。

生态养殖园区：总用地规模6.63公顷，结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设集中化生态养殖示范区。

表 4-1　李塬畔村重点产业发展项目一览表

产业类型	序号	项目名称	建设规模及内容	项目选址	经营主体	投资方式
特色农牧产业	1	标准化滩羊养殖园区	现状村集体养殖园区 1 个，占地 11 亩，养殖规模 1000 只，重点提升完善现有基础设施和养殖设备。新建李二队、李三队园区 1 个，占地 15 亩，规划养殖规模 1500 只；新建张南沟园区 1 个，占地面积 18 亩，规划养殖规模 2000 只；羊圈山园区 1 个，占地 24 亩，规划养殖规模 2500 只；曾记畔园区 1 个，占地 18 亩，规划养殖规模 2000 只；新建园区建设内容主要包括生产圈舍、防疫设施、饲草用房、管理用房、粪污暂存设施等	各村组	个体	自主经营、政府扶持
	2	农耕机械库	新建农耕机械库一座，位于	李二队	村集体	政府扶持

产业类型	序号	项目名称	建设规模及内容	项目选址	经营主体	投资方式
			村委会大院，建筑面积			
乡村旅游业	3	游客服务中心	新建李塬畔游客服务中心一处，建筑面积 200 ㎡	李二队	村集体	政府扶持
	4	特色民俗文化村	结合李二队新建居民点引导村民发展“三同教育示范户”“特色民宿”等乡村旅游示范点，重点培育打造 55 户	李二队	个体	自主经营、政府扶持
电子商务服务业	5	淘宝电商服务中心	利用新建游客服务中心打造电子商务、农产品展销及特色农产品直播平台	李二队	村集体	政府扶持

第五节 居民点布局规划

一、居民点用地布局

本次规划严格按照《宁夏回族自治区土地管理条例》关于农村宅基地建设标准要求，执行“一户一宅”政策，新建住宅宅基地面积按照山区每户不超过六分地（400 平方米）进行布局。

本次规划划定村庄建设用地范围总面积 26.41 公顷，规划宅基地面积 18.80 公顷，本次规划对曾记畔自然村新增 4 户以满足分户需求，新增李二队自然村集中居民点 58 户，其中安置刘峁庄自然村 20 户，满足李二、李三队自然村分户需求 13 户，考虑人口增长需求 15 户，其余农宅基本保持现状以整治提升为主。

二、现状居民点改造

（一）院落改造

根据现状对庭院在功能方面进行规划，将院落明确划分

为居住空间、附属空间、绿化空间，对现状庭院增加绿化空间，规范并调整庭院用地布局，丰富庭院的空间层次，提升居住空间质量。对院落房前屋后可利用空地、闲置地进行经果林种植，在美化村庄环境的同时又可丰富村民的餐桌。

（二）建筑立面整治(造型、外观色彩)

原房屋是砖砌的，砖缝处理美观。原房屋外墙贴瓷砖的，只需将墙面清洗干净即可。附属用房要整修，破旧的重新修或增加的附属用房等要放在主房后或其他，隐蔽位置，墙面颜色尽量和主房一致。

（三）大门改造

现状部分院落无大门，规划结合现有村庄建筑风貌，大门采用红色或者黑色铁艺大门。

（四）屋顶改造提升

保留整治建筑屋面以修缮整治为主要措施，对于无法修补、需要更新重建的建筑屋顶，新建后统一为双坡面红色瓦片，增设防水层、保温隔热层、提高建筑室内保温隔热效果。

（五）围墙改造

规划改造围墙采用清水砖墙或透视围墙，围墙高度为1.8m。

三、新建院落布局

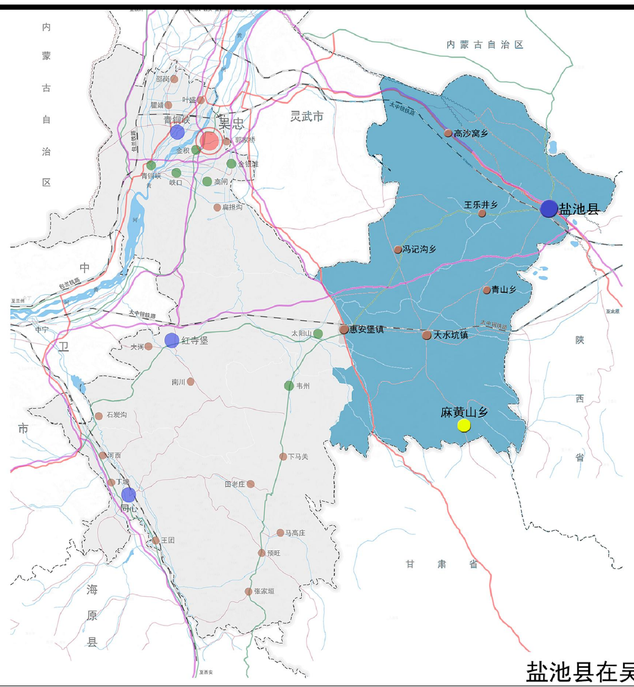
根据现状调研，曾记畔组有4户新增宅基地需求，规划通过建设用地整理，采用见缝插针的形式在原有居民点新建74以满足新增宅基地需求及居住安全保障。同时结合村庄发展于李二队自然村新建集中居民点，共计新建58户，其中

安置刘峁庄自然村 20 户，满足李二、李三队自然村分户需求 13 户，考虑人口增长需求 15 户。

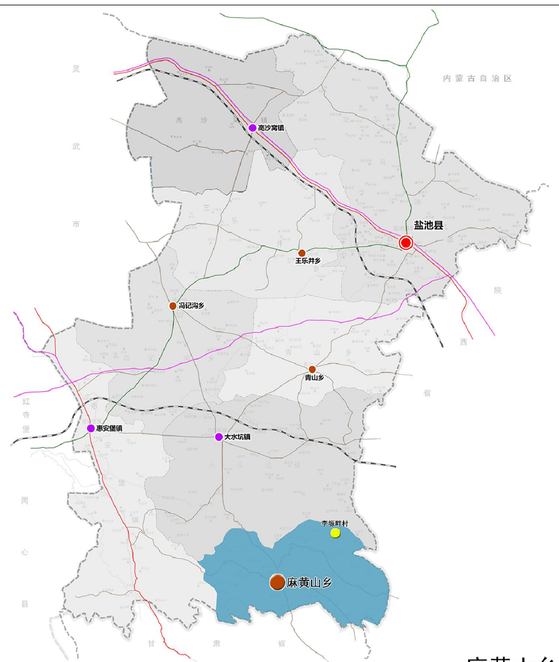
规划宅基地面积控制在 400 平方米以内，新建村民建筑采用当地建筑风格元素，红瓦或灰瓦坡屋顶，门窗风格采用当地窑洞风格，引导村民按照规定的样式，体量，色彩，高度建房，整治村庄街道两侧建筑，通过立面修整，形成统一协调的村容村貌，传统地方文化与民居风格。

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

区位图



盐池县在吴忠市的位置



麻黄山乡在盐池县的位置

李塬畔村在麻黄山乡的位置

麻黄山乡地处盐池县东南部黄土高原丘陵区，是全县唯一的纯山区乡镇，地处陕甘宁三省交界，素有“鸡叫一声听三省” 之说。乡政府驻麻黄山村，距县城100公里，古代曾称“枸子山”，又因自然生长麻黄得名“麻黄山”。

李塬畔村位于麻黄山乡政府东北部，村庄北邻东风村，南靠包塬村、胶泥湾村，西接王新庄、莎草湾村，行政区划面积40.0平方公里。南接杨十线，对外交通条件相对便捷。

图件编号	01

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

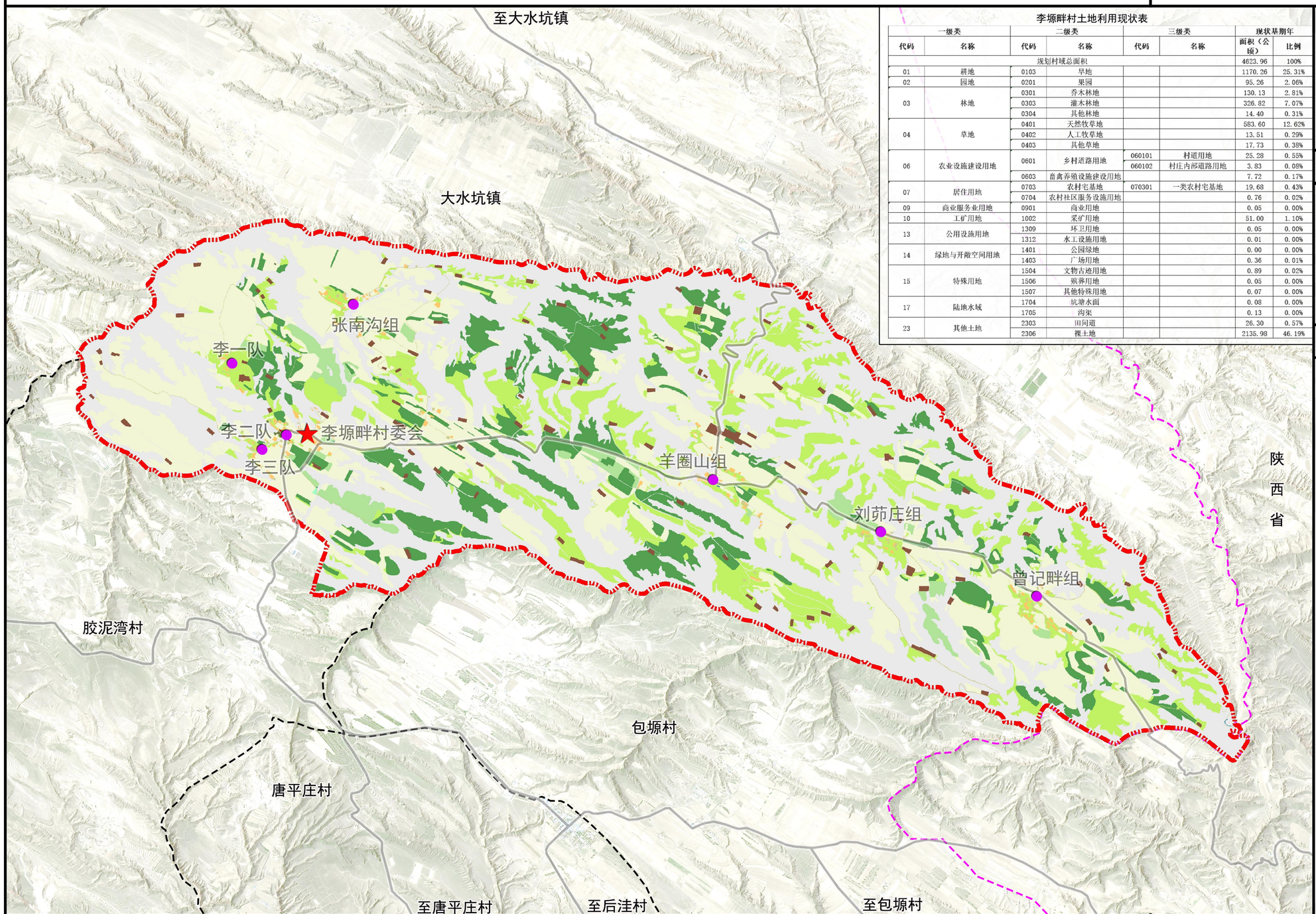
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

土地利用现状图



李塬畔村土地利用现状表

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	比例
规划村域总面积						4623.96	100%
01	耕地	0103	旱地			1170.26	25.31%
02	园地	0201	果园			95.26	2.06%
03	林地	0301	乔木林地			130.13	2.81%
		0303	灌木林地			326.82	7.07%
		0304	其他林地			14.40	0.31%
04	草地	0401	天然牧草地			583.60	12.62%
		0402	人工牧草地			13.51	0.29%
		0403	其他草地			17.73	0.38%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	25.28	0.55%
				060102	村庄内部道路用地	3.83	0.08%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			7.72	0.17%
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	19.68	0.43%
		0704	农村社区服务设施用地			0.76	0.02%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.05	0.00%
10	工矿用地	1002	采矿用地			51.00	1.10%
13	公用设施用地	1309	环卫用地			0.05	0.00%
		1312	水工设施用地			0.01	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			0.00	0.00%
		1403	广场用地			0.36	0.01%
15	特殊用地	1504	文物古迹用地			0.89	0.02%
		1506	殡葬用地			0.05	0.00%
		1507	其他特殊用地			0.07	0.00%
17	陆地水域	1704	坑塘水面			0.08	0.00%
		1705	沟渠			0.13	0.00%
23	其他土地	2303	田间道			26.30	0.57%
		2306	裸土地			2135.98	46.19%

区位图

N

0 250 500 1,000 1,500 米

风玫瑰

图例

- 一类农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 广场用地
- 文物古迹用地
- 环卫用地
- 旱地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 人工牧草地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 果园
- 殡葬用地
- 其他特殊用地
- 水工设施用地
- 沟渠
- 坑塘水面
- 裸土地
- 采矿用地

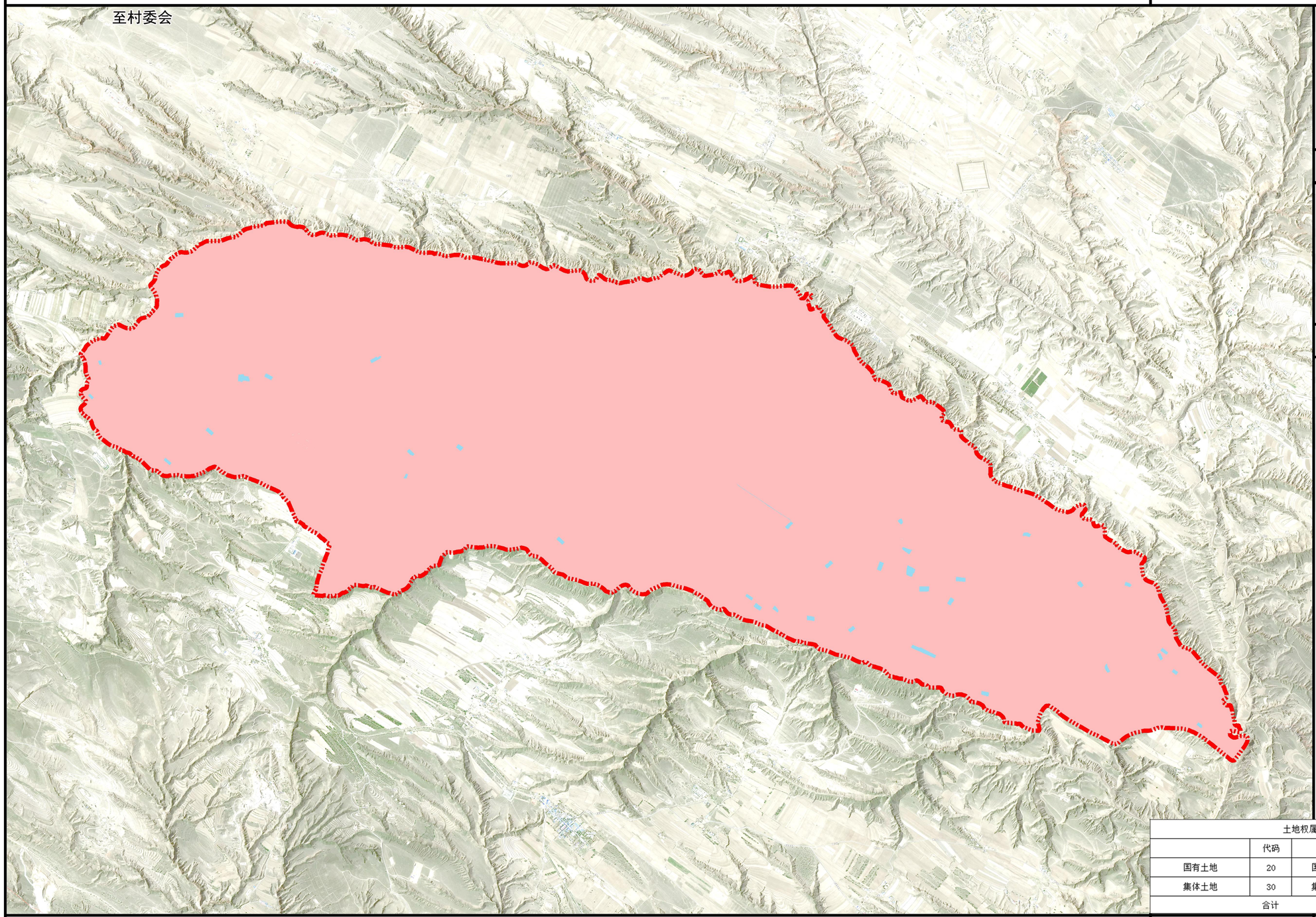
图件编号	02

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

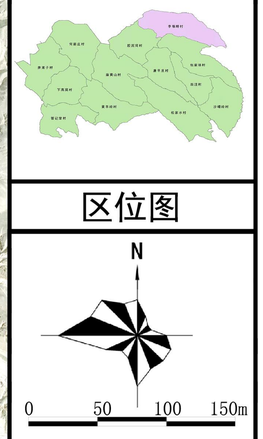
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

土地权属图



区位图



风玫瑰

图例

- 20
- 30
- 规划范围

土地权属情况表

	代码	名称	面积（公顷）
国有土地	20	国有土地使用权	17.07
集体土地	30	集体土地所有权	4606.89
合计			4623.96

图件编号 03

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

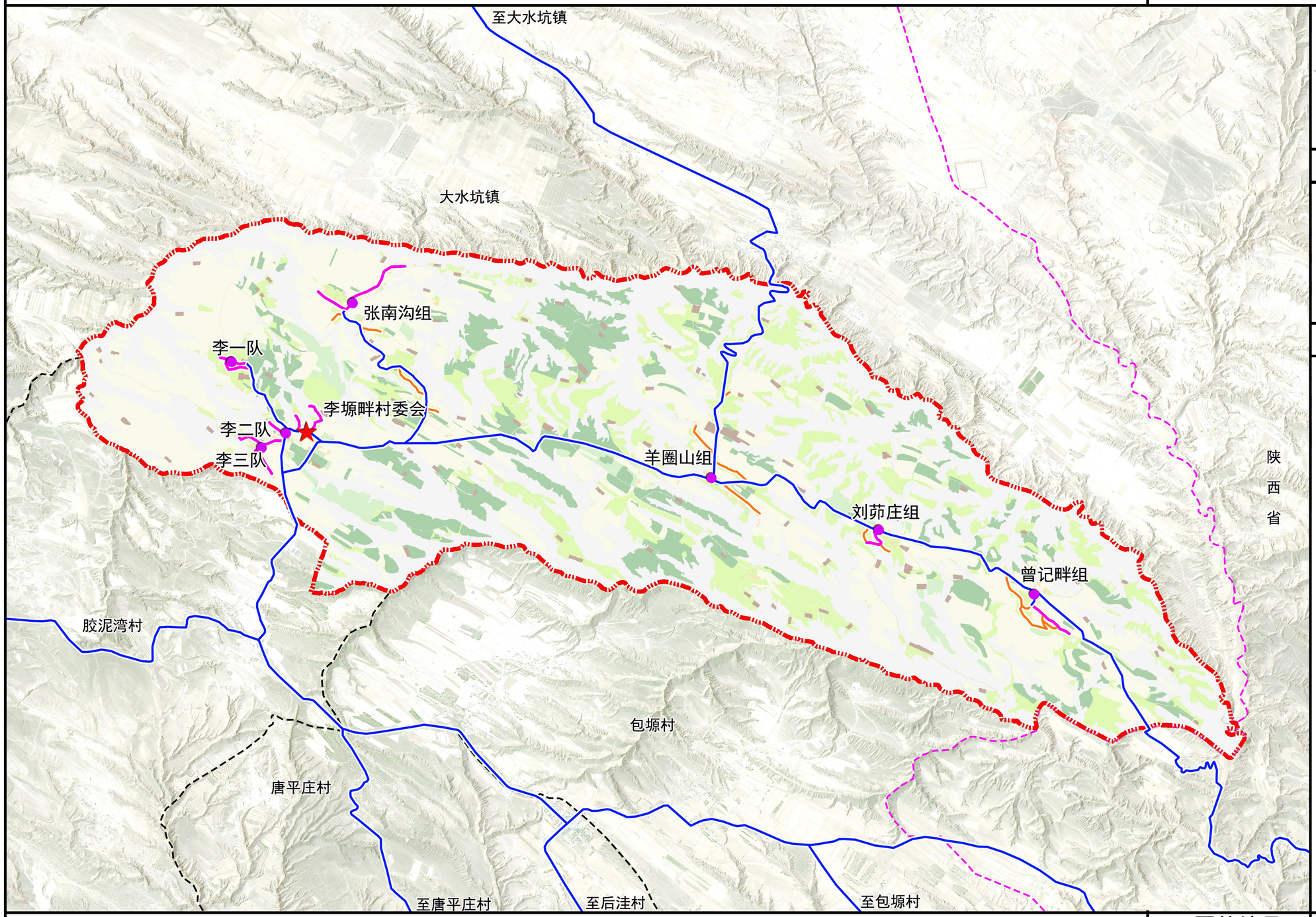
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

道路交通现状图



区位图

风玫瑰

图例

- 现状干路
- 现状巷道
- 未硬化道路

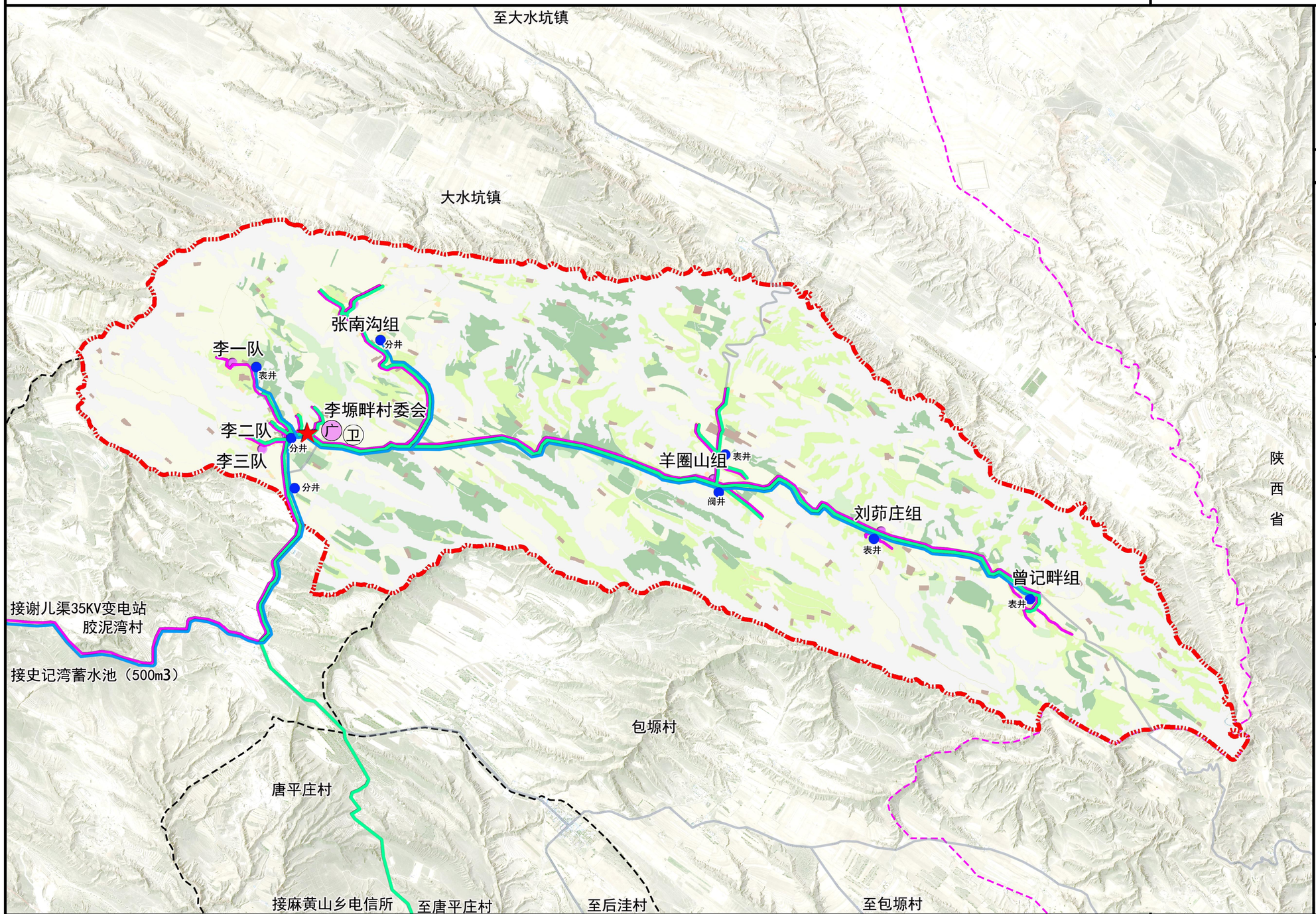
图件编号	04

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

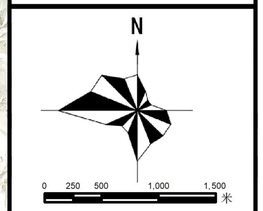
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

公共服务设施及基础设施现状图



区位图



风玫瑰

图例

- 村委会
- 卫生室
- 现状广场
- 电力线
- 电信线
- 给水管道

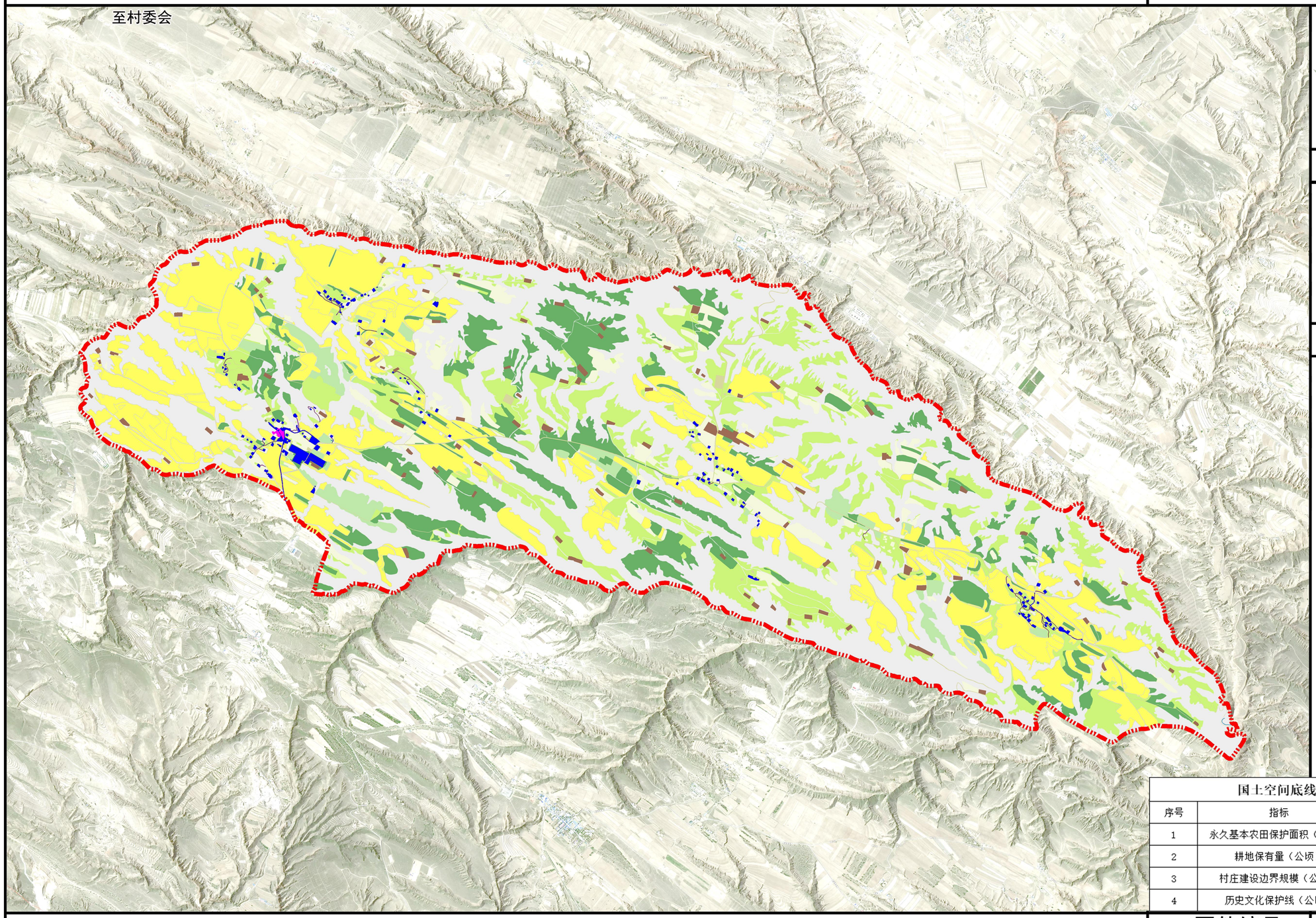
图件编号	05

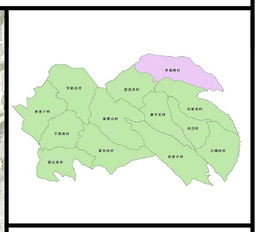
盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

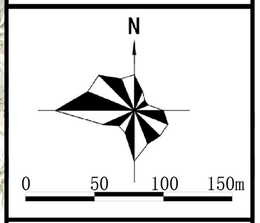
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

国土空间底线管控布局图





区位图



风玫瑰

图例

- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 耕地保护图斑
- 历史文化保护线
- 规划范围

国土空间底线管控指标表

序号	指标	现状	规划目标
1	永久基本农田保护面积（公顷）	971.21	971.21
2	耕地保有量（公顷）	1170.26	1172.83
3	村庄建设边界规模（公顷）	24.73	26.41
4	历史文化保护线（公顷）	0.89	0.89

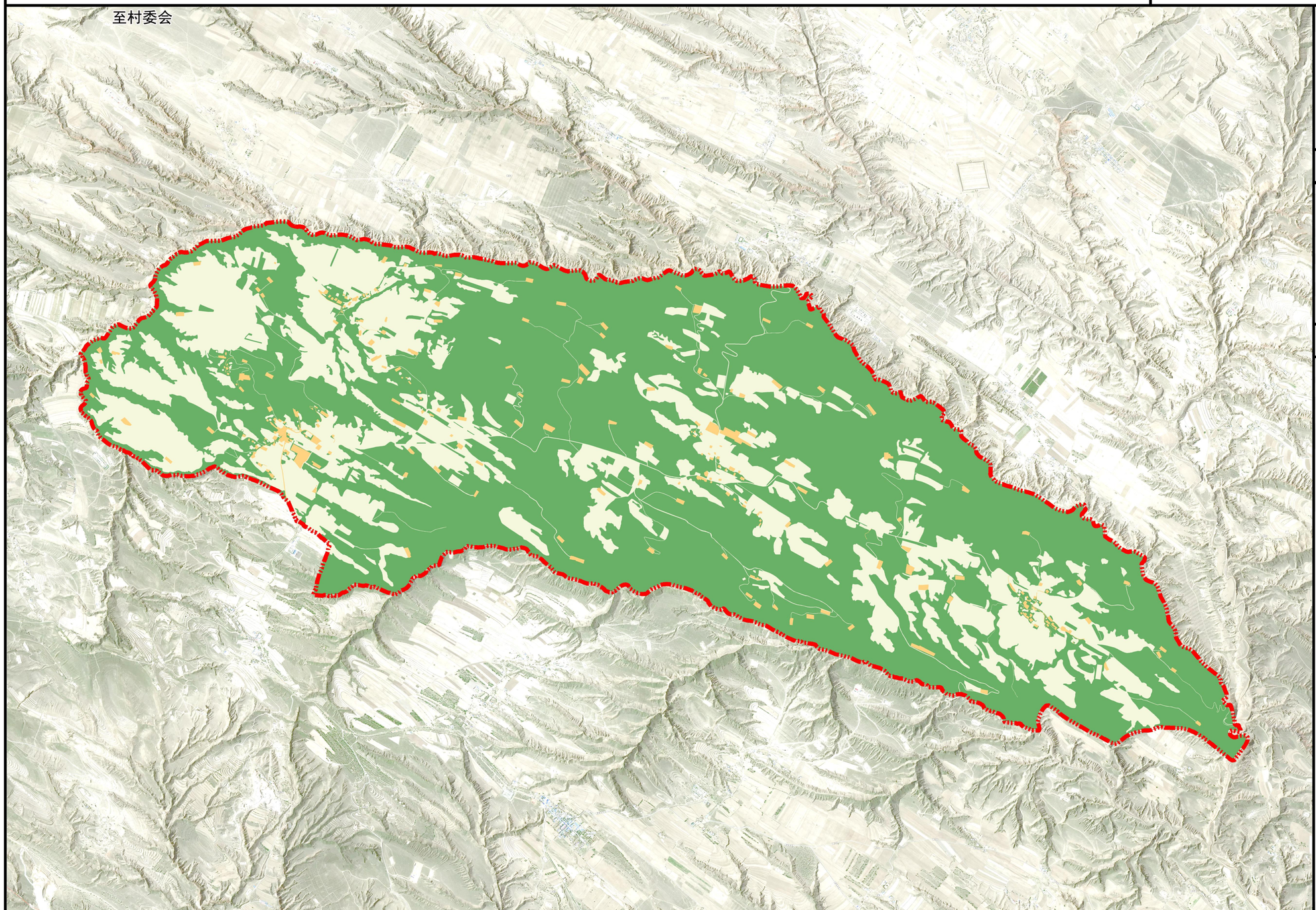
图件编号 06

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

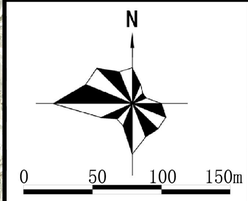
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

国土空间格局示意图



区位图

风玫瑰



图例

- 建设空间
- 生态空间
- 农业空间
- 规划范围

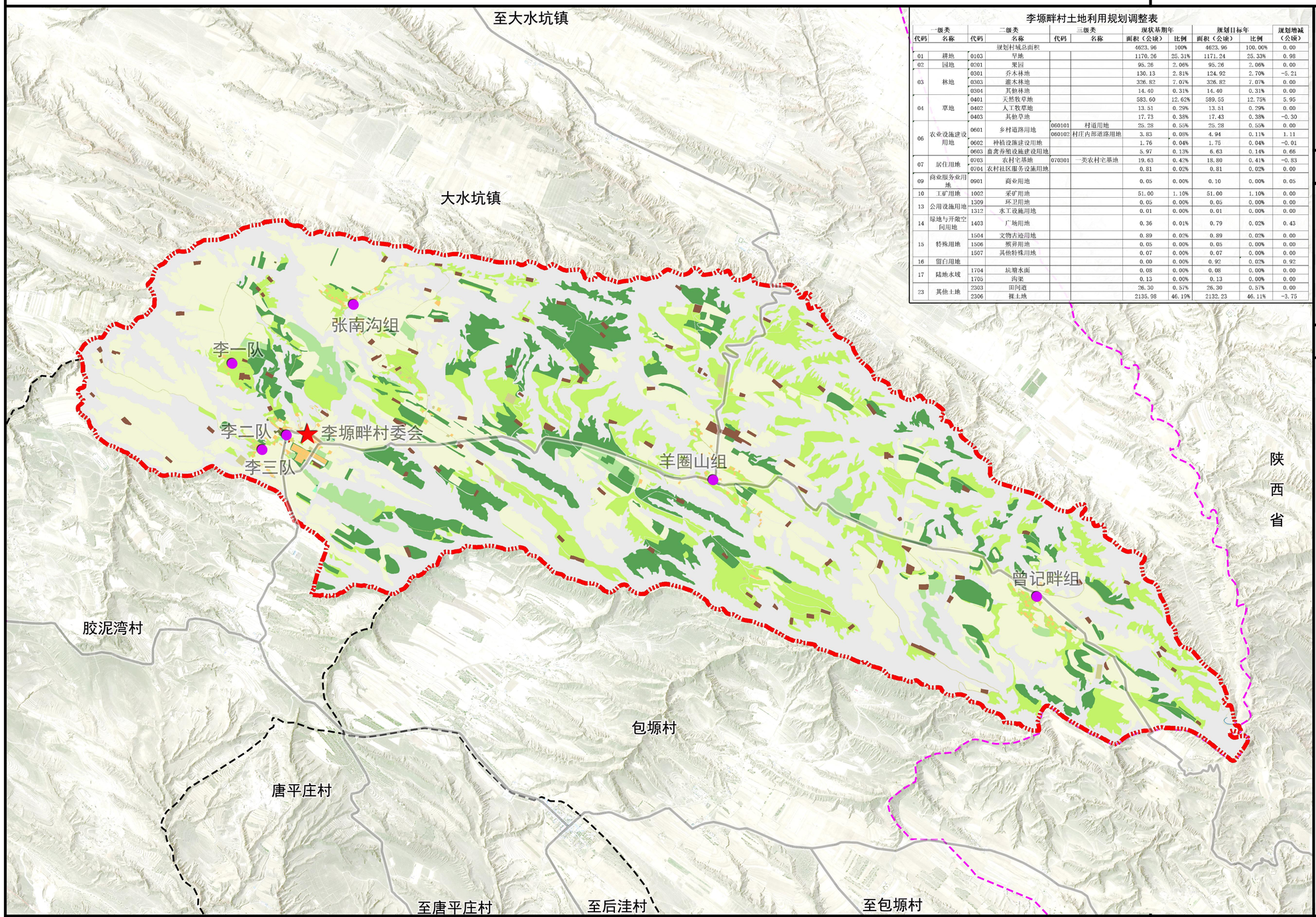
图件编号	07

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

国土空间规划用地布局图



李塬畔村土地利用规划调整表

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划增减（公顷）
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	比例	面积（公顷）	比例	
规划村域总面积						4623.96	100%	4623.96	100.00%	0.00
01	耕地	0103	旱地			1170.26	25.31%	1171.24	25.33%	0.98
02	园地	0201	果园			95.26	2.06%	95.26	2.06%	0.00
03	林地	0301	乔木林地			130.13	2.81%	124.92	2.70%	-5.21
		0303	灌木林地			326.82	7.07%	326.82	7.07%	0.00
		0304	其他林地			14.40	0.31%	14.40	0.31%	0.00
04	草地	0401	天然牧草地			583.60	12.62%	589.55	12.75%	5.95
		0402	人工牧草地			13.51	0.29%	13.51	0.29%	0.00
		0403	其他草地			17.73	0.38%	17.43	0.38%	-0.30
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	25.28	0.55%	25.28	0.55%	0.00
				060102	村庄内部道路用地	3.83	0.08%	4.94	0.11%	1.11
		0602	种植设施建设用地			1.76	0.04%	1.75	0.04%	-0.01
		0603	畜禽养殖设施建设用地			5.97	0.13%	6.63	0.14%	0.66
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	19.63	0.42%	18.80	0.41%	-0.83
		0704	农村社区服务设施用地			0.81	0.02%	0.81	0.02%	0.00
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.05	0.00%	0.10	0.00%	0.05
10	工矿用地	1002	采矿用地			51.00	1.10%	51.00	1.10%	0.00
13	公用设施用地	1309	环卫用地			0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00
		1312	水工设施用地			0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.36	0.01%	0.79	0.02%	0.43
15	特殊用地	1504	文物古迹用地			0.89	0.02%	0.89	0.02%	0.00
		1506	殡葬用地			0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00
		1507	其他特殊用地			0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
16	留白用地					0.00	0.00%	0.92	0.02%	0.92
17	陆地水域	1704	坑塘水面			0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
		1705	沟渠			0.13	0.00%	0.13	0.00%	0.00
23	其他土地	2303	田间道			26.30	0.57%	26.30	0.57%	0.00
		2306	裸土地			2135.98	46.19%	2132.23	46.11%	-3.75

区位图

N

0 250 500 1,000 1,500 米

风玫瑰

图例

- 一类农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 广场用地
- 文物古迹用地
- 环卫用地
- 旱地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 人工牧草地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 乔木林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 果园
- 殡葬用地
- 其他特殊用地
- 水工设施用地
- 沟渠
- 坑塘水面
- 裸土地
- 采矿用地

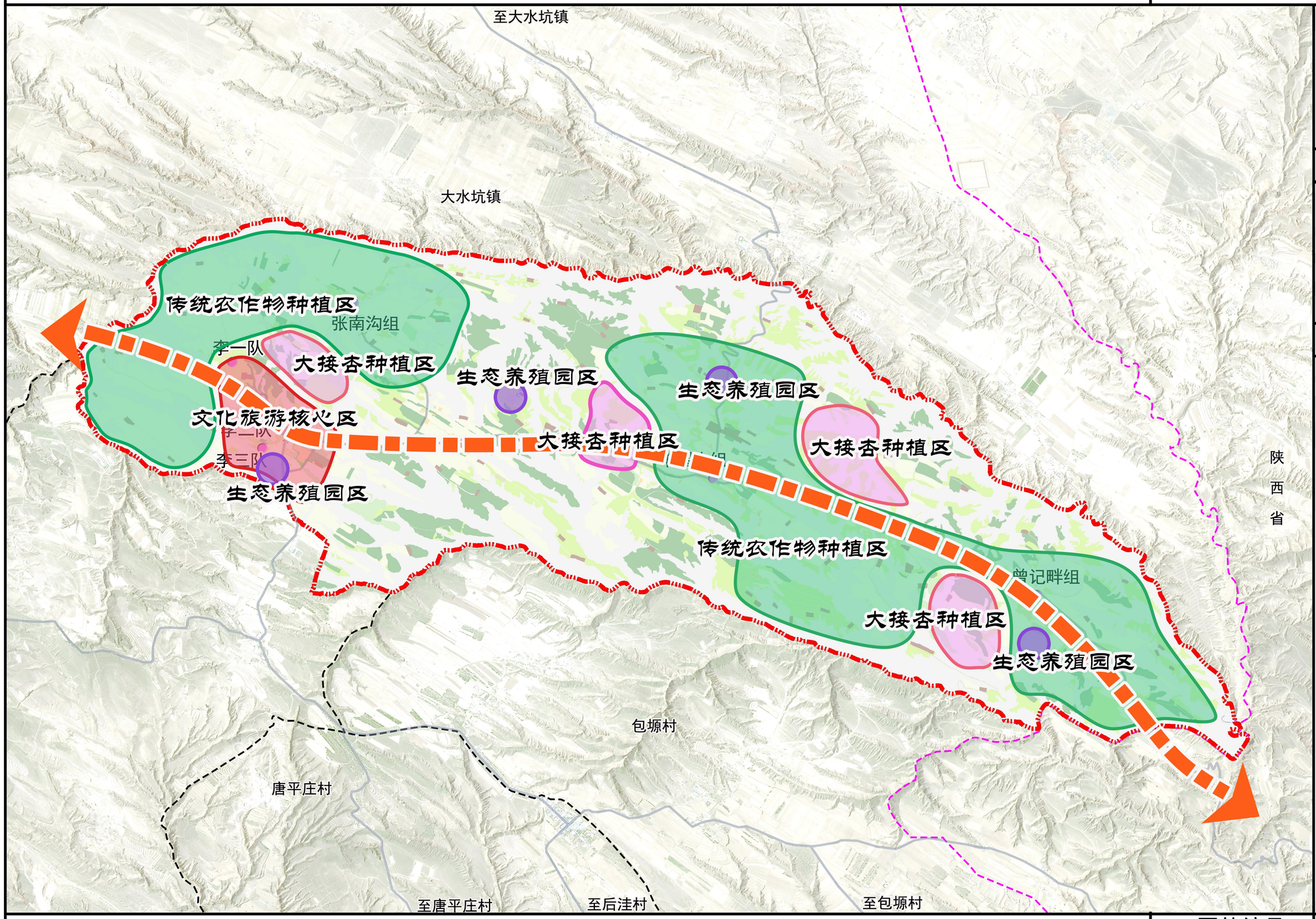
图件编号	08

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

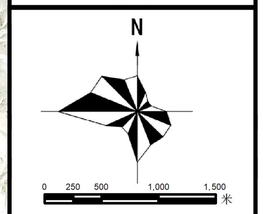
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

产业发展规划图



区位图



风玫瑰

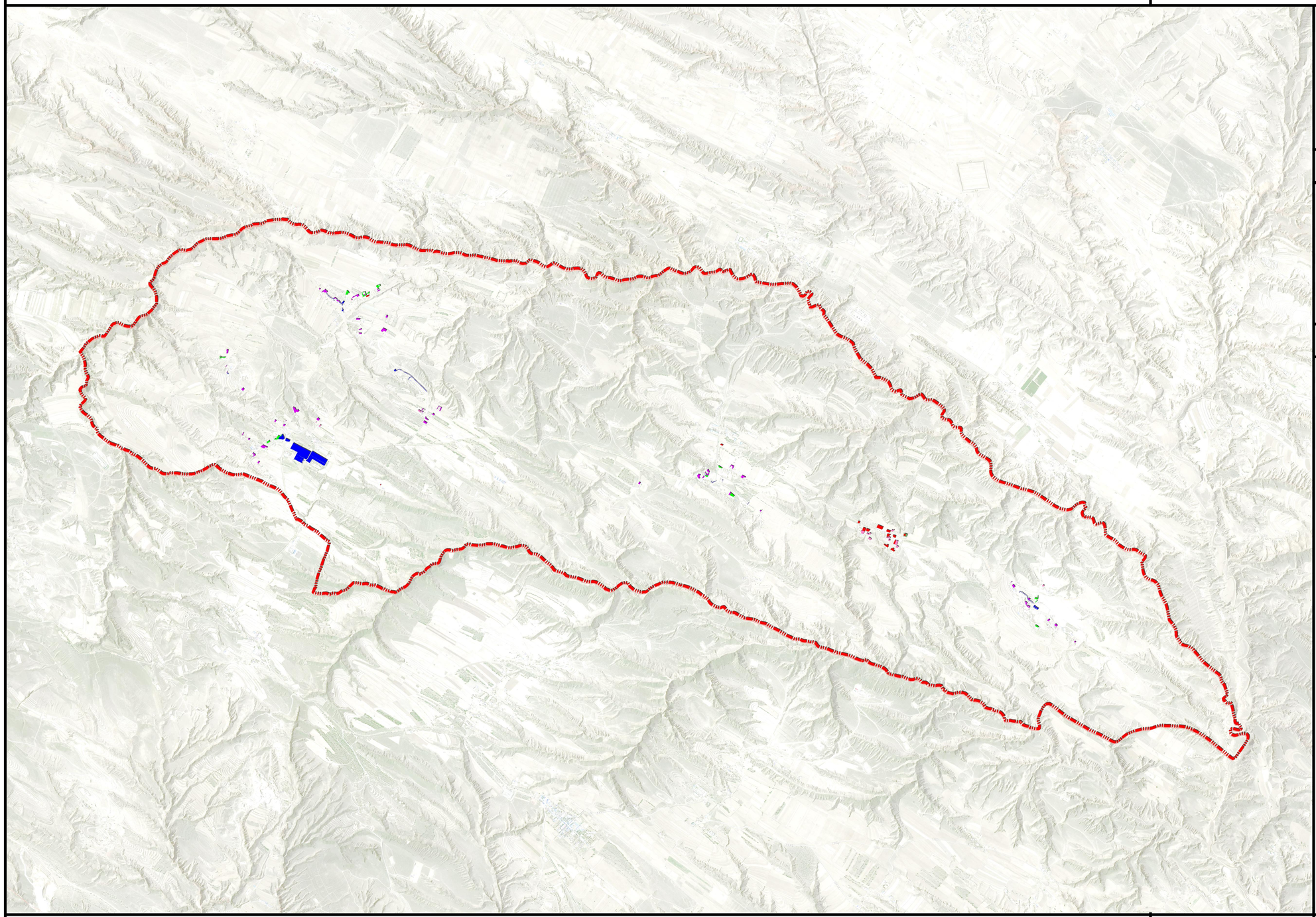
图件编号	09

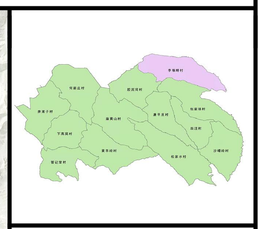
盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

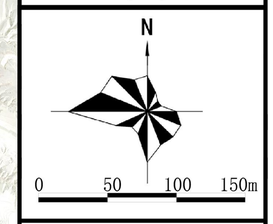
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

国土综合整治与生态修复规划图





区位图



风玫瑰

图例

- 宜耕未利用地开发
- 建新
- 拆旧复垦
- 生态修复
- 非耕农用地复垦
- 建设用地整理
- 规划范围

图件编号	10

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

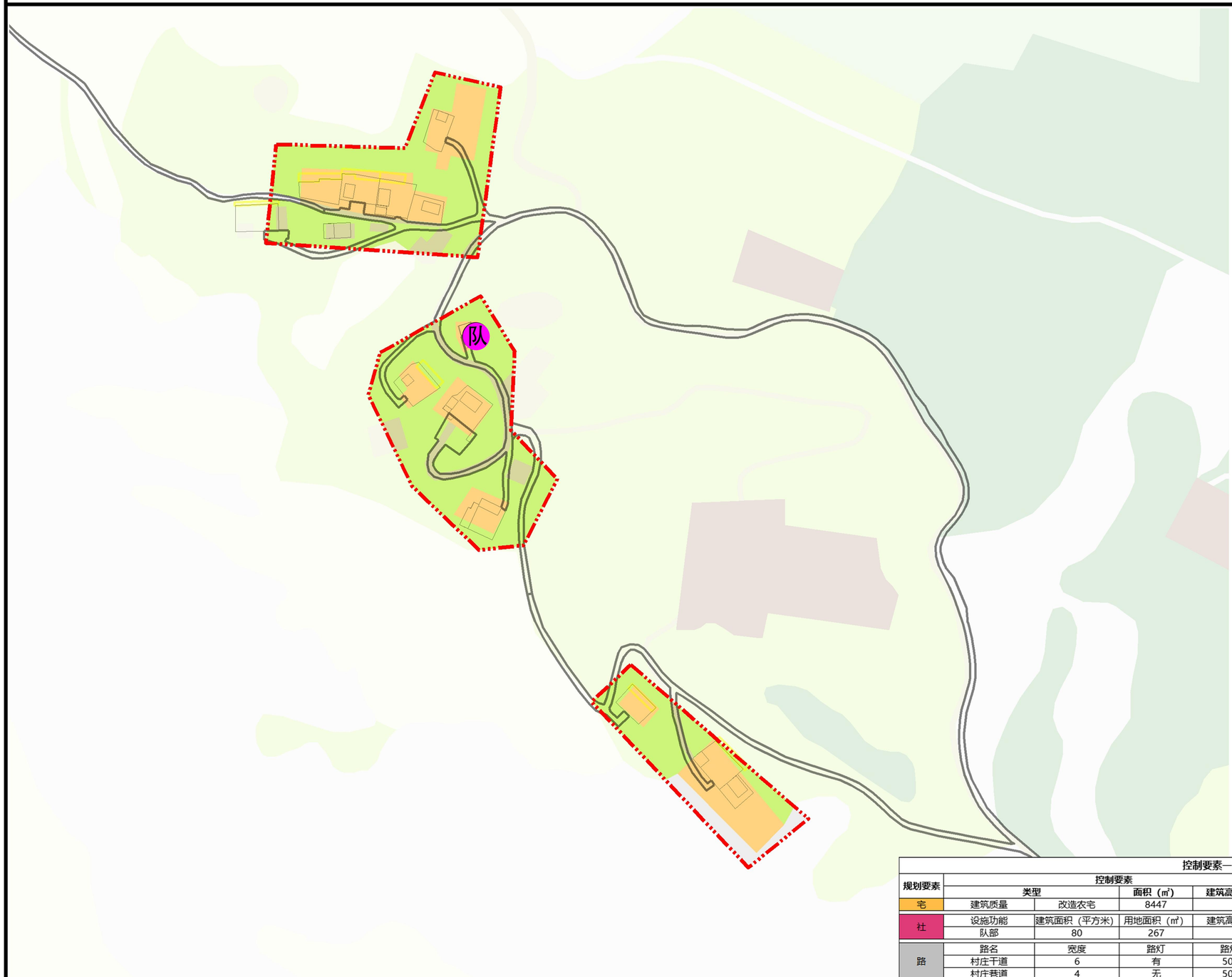
编制

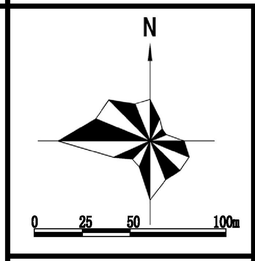
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

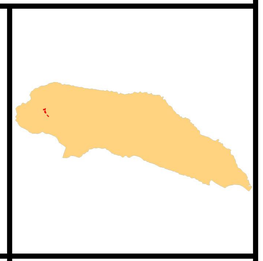
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（李一组）





风玫瑰



位置图

图例

用地分类

- 一类农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 天然牧草地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 裸土地
- 村庄建设范围

公共服务设施

- 队 队部
- 规划保留建筑

控制要素一览表（李一组）

规划要素	控制要素				引导措施				
	类型		面积（㎡）	建筑高度（m）	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	8447	<6	改造	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆
社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（㎡）	建筑高度（m）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能	
	队部	80	267	<6	0.3	保留	传统风格	—	
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄干道	6	有	50米/盏	保持现状不变	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄巷道	4	无	50米/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

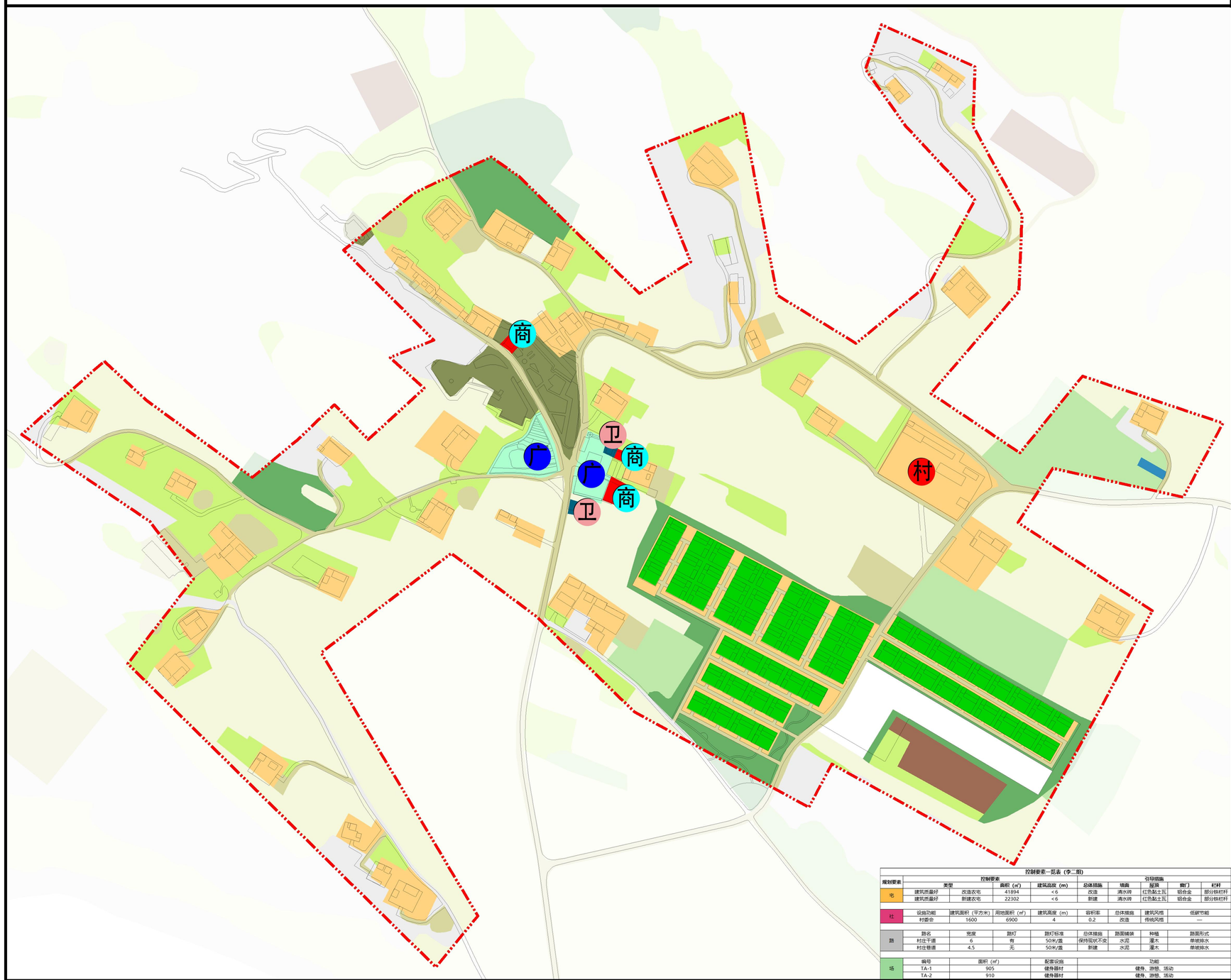
图件编号 11

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

李二组居民点用地布局图



控制要素一览表（李二组）

规划要素	控制要素					引导措施			
	类型		面积（㎡）	建筑高度（m）	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑质量好	改造农宅	41894	<6	改造	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆
	建筑质量好	新建农宅	22302	<6	新建	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆

社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（㎡）	建筑高度（m）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能
	村委会	1600	6900	4	0.2	改造	传统风格	—

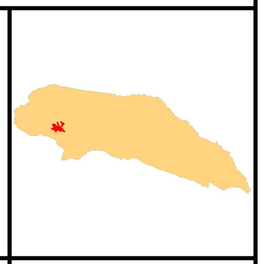
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式
	村庄干道	6	有	50米/盏	保持现状不变	水泥	灌木	单坡排水
	村庄巷道	4.5	无	50米/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水

场	编号	面积（㎡）	配置设施	功能
	TA-1	905	健身器材	健身、游憩、活动
	TA-2	910	健身器材	健身、游憩、活动

N

0 50 100 150m

风玫瑰



位置图

图例

用地分类

- 一类农村宅基地
- 乔木林地
- 其他特殊用地
- 其他草地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 天然牧草地
- 广场用地
- 文物古迹用地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 环卫用地
- 留白用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 裸土地
- 采矿用地
- 村庄建设范围

公共服务设施

- 村委会
- 广场
- 商业设施
- 公共卫生间
- 规划保留建筑
- 规划新建建筑

图件编号 12

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

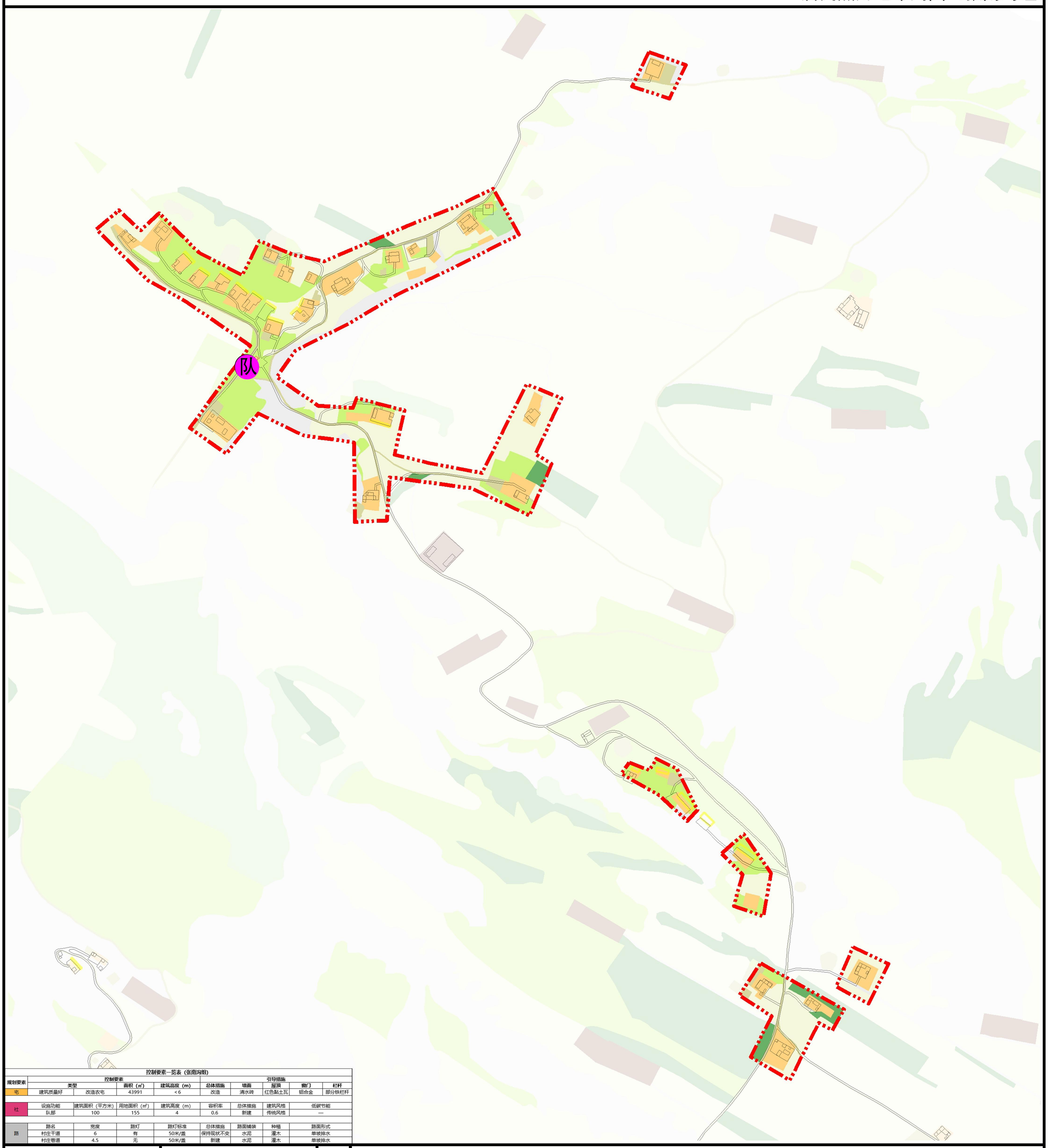
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

——居民点用地布局图（张南沟组）



控制要素一览表（张南沟组）

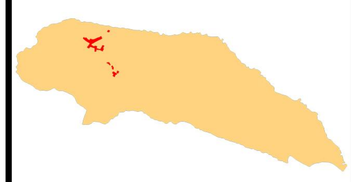
规划要素	控制要素				引导措施				
	类型		面积（㎡）	建筑高度（m）	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑质量好	改造农宅	43991	<6	改造	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆

规划要素	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（㎡）	建筑高度（m）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能
社	队部	100	155	4	0.6	新建	传统风格	—

规划要素	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式
路	村庄干道	6	有	50米/盏	保持现状不变	水泥	灌木	单坡排水
	村庄巷道	4.5	无	50米/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水

N

0 50 100 150 200 250m



图例

用地分类

- 一类农村宅基地
- 乔木林地
- 其他草地
- 农村社区服务设施用地
- 天然牧草地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 裸土地

公共服务设施

- 队 队部
- 规划保留建筑

风玫瑰 | 位置图 | 图件编号 13

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

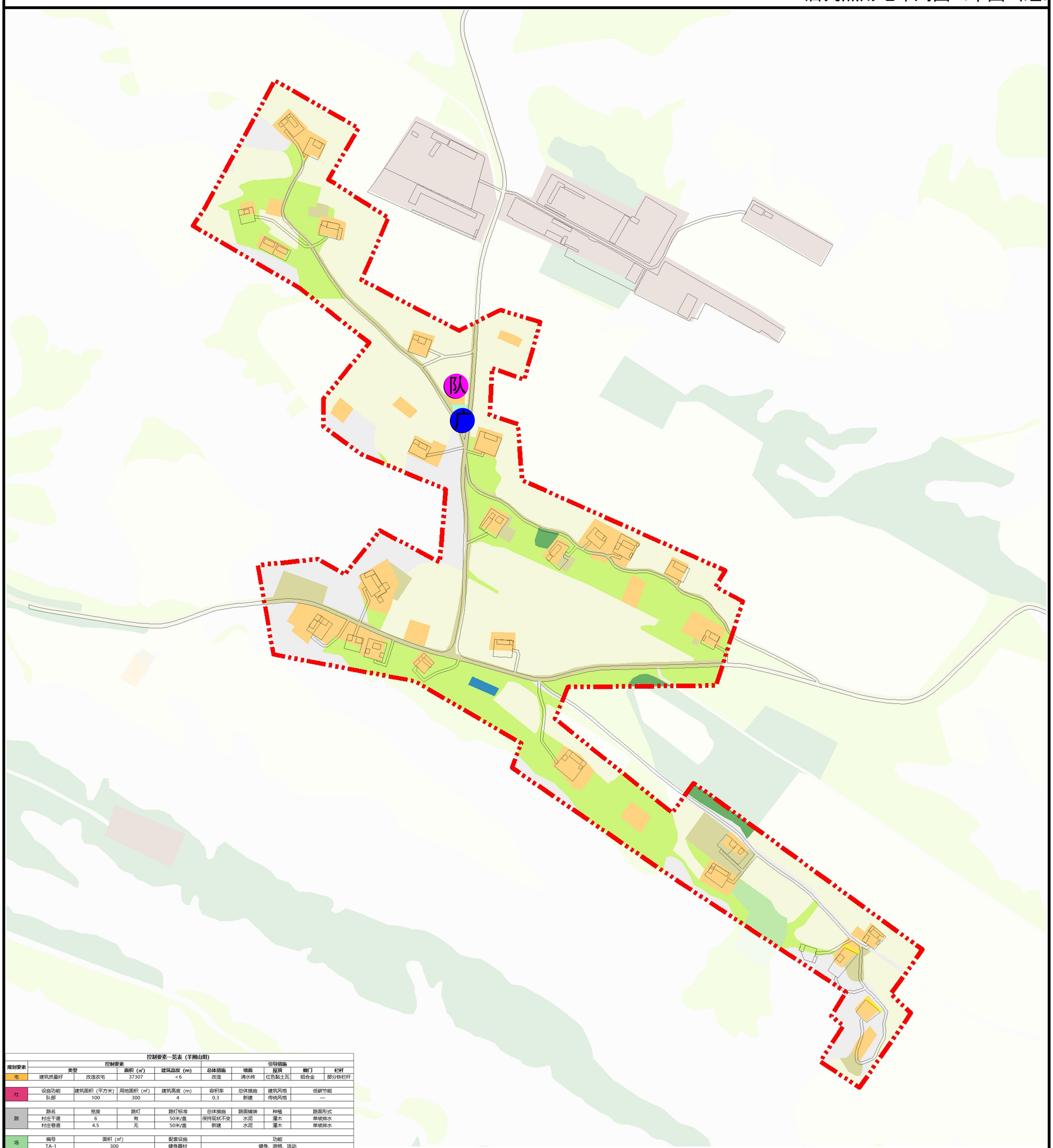
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

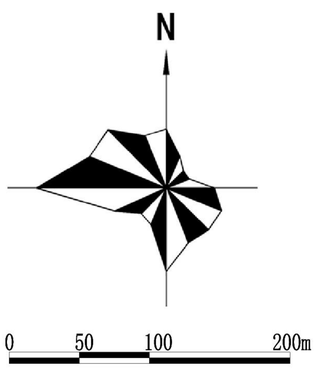
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

——居民点用地布局图（羊圈山组）



控制要素一览表（羊圈山组）

规划要素	控制要素				引导措施				
	类型		面积（㎡）	建筑高度（m）	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑质量好	改造农宅	37307	<6	改造	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆
社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（㎡）	建筑高度（m）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能	
	队部	100	300	4	0.3	新建	传统风格	—	
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄干道	6	有	50米/盏	保持现状不变	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄巷道	4.5	无	50米/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积（㎡）		配套设施	功能				
	TA-1	300		健身器材	健身、游憩、活动				



风玫瑰

位置图

图例

用地分类

- 一类农村宅基地
- 乔木林地
- 广场用地
- 农村社区服务设施用地
- 天然牧草地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 裸土地

公共服务设施

- 队 队部
- 广 广场
- 规划保留建筑

图件编号	14

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

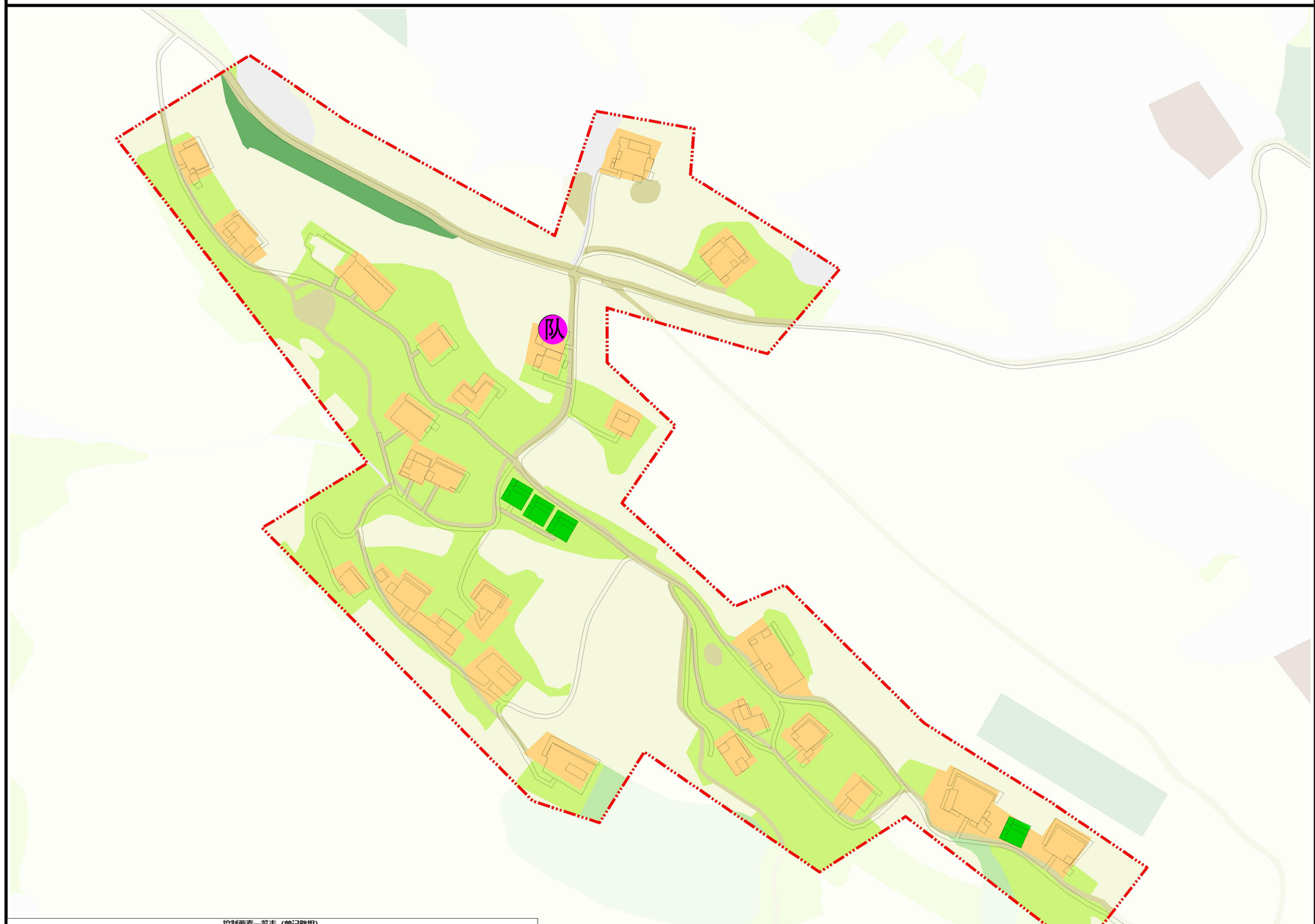
编制

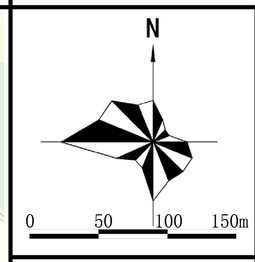
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

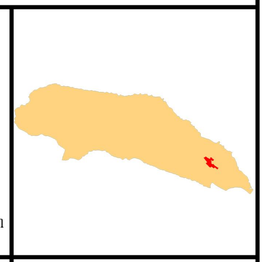
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（曾记畔组）





风玫瑰



位置图

图例

用地分类

- 一类农村宅基地
- 其他林地
- 其他草地
- 天然牧草地
- 旱地
- 村庄内部道路用地
- 村道用地
- 果园
- 田间道
- 畜禽养殖设施建设用地
- 裸土地
- 村庄建设范围

公共服务设施

- 队 队部
- 规划新建建筑
- 规划保留建筑

控制要素一览表（曾记畔组）

规划要素	控制要素				引导措施				
	类型		面积（㎡）	建筑高度（m）	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑质量好	改造农宅	32816	＜6	改造	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆
	建筑质量好	新建农宅	1652	＜6	新建	清水砖	红色黏土瓦	铝合金	部分铁栏杆

社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（㎡）	建筑高度（m）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能
	队	50	50	4	1.0	改造	传统风格	—

路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式
	村庄干道	6.5	有	50米/盏	保持现状不变	水泥	灌木	单坡排水
	村庄巷道	4.5	无	50米/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水

图件编号	15

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

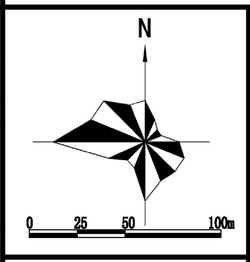
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

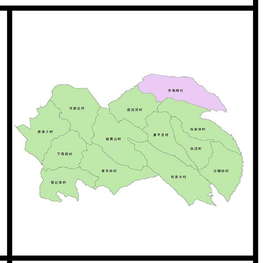
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

李一队居民点总平面图



风玫瑰



区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 改造窑洞

图件编号	16

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

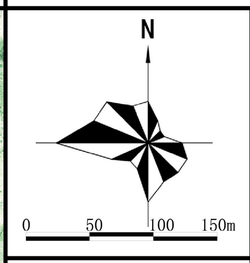
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

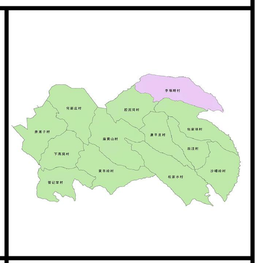
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

李二队、李三队居民点总平面图



风玫瑰



区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 改造窑洞
- 新建农宅

图件编号	17

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

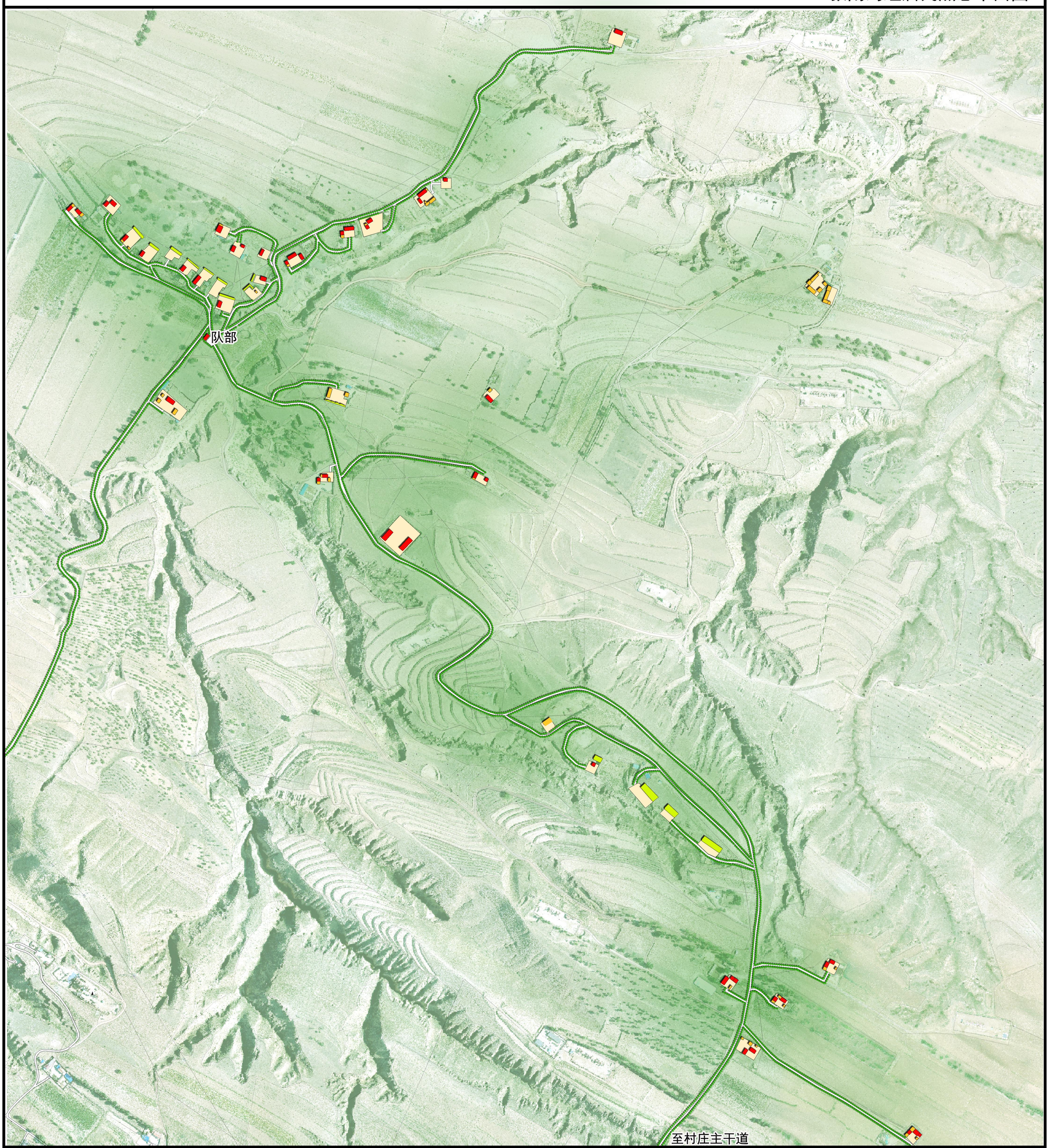
编制

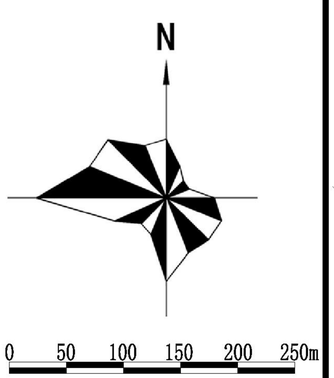
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

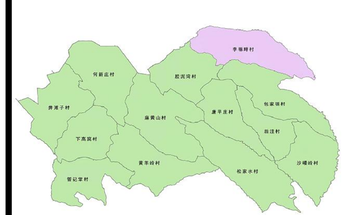
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

——张南沟组居民点总平面图





风玫瑰



区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 改造窑洞

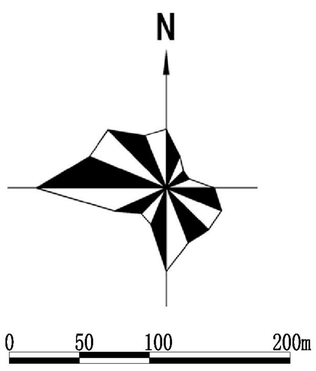
风玫瑰	区位图		图件编号	18

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

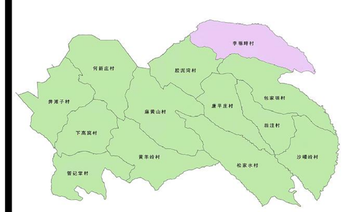
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

——羊圈山组居民点总平面图



风玫瑰



区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 改造窑洞

风玫瑰	区位图		图件编号	19

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

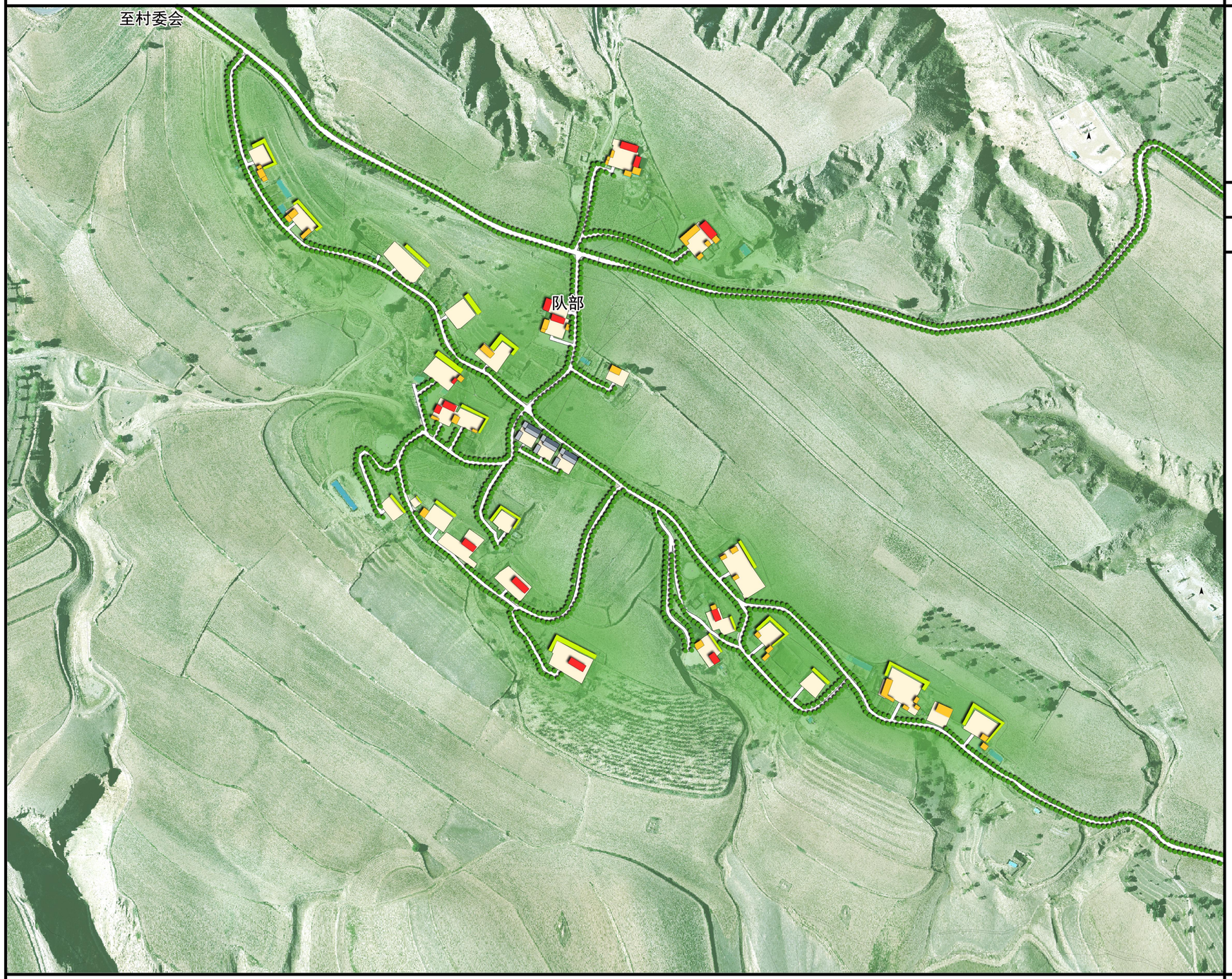
编制

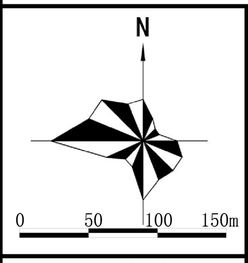
盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

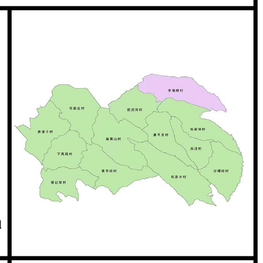
盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

曾记畔组居民点总平面图





风玫瑰



区位图

图例

- 保留建筑
- 改造建筑
- 改造窑洞
- 新建农宅

图件编号	20

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建农宅户型设计方案一

图件编号	26

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建农宅户型设计方案二

图件编号	27

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建农宅户型设计方案三

图件编号	28

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建居民点鸟瞰图

图件编号	29

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建居民点巷道效果

图件编号	30

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月

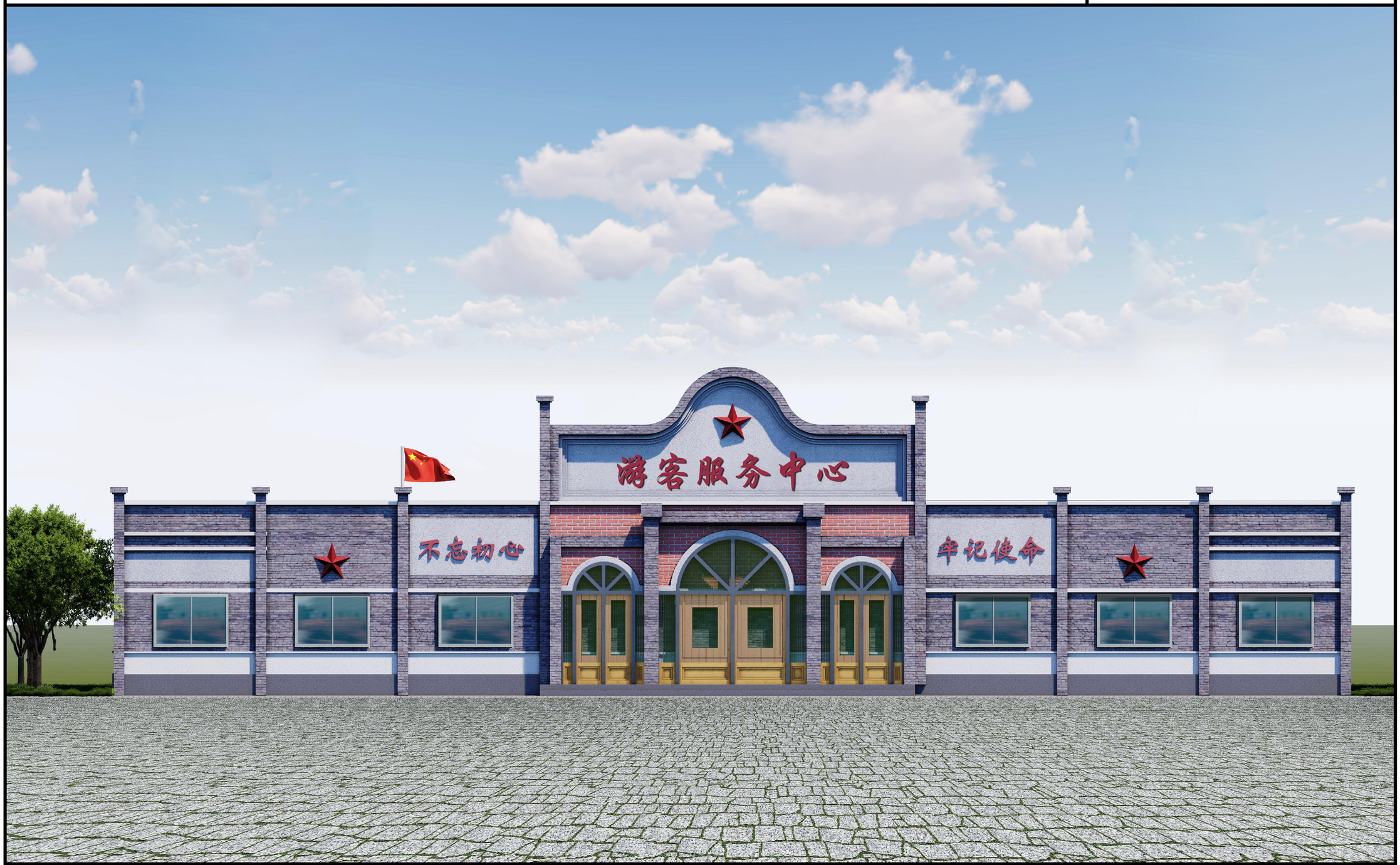
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司

制图

盐池县麻黄山乡李塬畔村实用性村庄规划（2021-2035年）（2023年修编）

新建游客服务中心



图件编号	30

盐池县麻黄山乡人民政府
2023年6月
编制

盐池县自然资源局
中盛弘宇建设科技有限公司
制图