盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）

文本+图纸+附件

盐池县高沙窝镇人民政府

中叙设计集团有限公司

2023 年 10 月



统一社会信用代码

91511500356259582Q

营业执照

（副 本）　副本编号：4 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中叙设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨波

经营范围　许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；规划设计管理；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；物业管理；企业管理咨询；建筑材料销售；广告设计、代理；非居住房地产租赁；住房租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟伍佰万元整

成立日期　2015年09月09日

住　　所　四川省宜宾市屏山县屏山镇金沙江大道西段370号

登记机关　屏山县市场监督管理局

2022　年10　月31　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制资质证书

证书编号：川自资规乙字22510121　　证书等级：乙级

单位名称：中叙设计集团有限公司

承担业务范围：1.镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；2.镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；3.详细规划的编制；4.乡、村庄规划的编制；5.建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91511500356259582Q　　发证机关

有效期限：自 2022 年 12 月 05 日至 2027 年 12 月 05 日　　2022 年 12 月 05 日

中华人民共和国自然资源部印制

编制单位：中叙设计集团有限公司

资质等级：城乡规划乙级

证书编号：22510121

法人代表：杨波

参加编制人员：

建筑：吴敏（建筑专业负责）

建筑：葛海寒（建筑设计）

结构：谭小平（结构专业负责）

结构：石立峰（结构设计）

规划：李　剑（国家注册城市规划师）

规划：刘　威（国家注册城市规划师）

规划：王永亮（规划师）

规划：侯丽君（助理规划师）

规划：赫春生（助理规划师）

盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）

文本

盐池县高沙窝镇人民政府

中叙设计集团有限公司

2023 年 10 月

目　录

1. 总则 3
1.1 规划背景 3
1.2 指导思想 3
1.3 规划依据 3
1.4 规划原则 4
1.5 规划范围 4
1.6 规划期限 4
1.7 底图情况 4
2. 现状分析 6
2.1 区位分析 6
2.2 自然环境 6
2.3 历史沿革 8
2.4 经济收入 10
2.5 产业发展 10
2.6 人口分析 11
2.7 道路交通 12
2.8 公共服务设施 13
2.9 基础设施 14
2.10 现状土地利用 15
2.11 院落及建筑特色 17
2.12 民意调查 18
2.13 存在问题 20
3 上位规划衔接落实 21
3.1 相关规划的落实和衔接 21
3.2 小结：分析评价 22
4 发展定位与目标 23
4.1 村庄分类 23
4.2 发展定位 23
4.3 发展目标 23
4.4 规划规模 24
4.5 控制指标 24
5 国土空间总体布局 26
5.1 底线约束 26
5.2 村庄建设边界 26
5.3 功能结构 26
5.4 用地结构与规划布局 27
6 产业发展规划 29
6.1 产业发展条件分析 29
6.2 产业发展思路 29
6.3 产业发展定位 29
6.4 产业发展策略及模式 30
6.5 产业发展布局 32
6.6 产业发展重点项目 32
7 国土综合整治与生态修复 34
7.1 农用地整治 34
7.2 建设用地整理 34
7.3 生态修复目标 34
7.4 生态修复措施 34

8 历史文化传承与保护 36
8.1 保护对象 36
8.2 保护原则 36
8.3 保护区划 36
8.4 保护措施 36
8.5 保障措施 36
9 居民点规划布局 38
9.1 居民点用地布局 38
9.2 建筑设计引导 38
9.3 人居环境整治规划 40
9.4 村庄风貌引导 41
10 基础设施和公共服务布局 43
10.1 基础设施规划 43
10.2 公共服务布局 47
11 村庄安全与防灾减灾 49
11.1 村庄安全 49
11.2 消防规划 49
11.3 防洪规划 50
11.4 抗震规划 50
11.5 地质防灾规划 51
11.6 卫生防疫规划 51
12 规划实施 52
12.1 近期行动计划 52
12.2 用途管制 52
12.3 实施保障 53
附表 1：村庄规划指标表 56
附表 2：村庄规划用地汇总表 57
附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表 58
附表 4：历史文化和特色资源保护名录 59
附件 5：村庄安全和防灾减灾一览表 60
附表 6：近期建设项目一览表 61

1. 总则

1.1 规划背景

2023 年 1 月 2 日中央一号文《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》中提出：全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁荣的任务仍然在农村。做好 2023 和今后一个时期“三农”工作，要坚持以习近平新时代特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，强化科技创新和制度创新，坚决守牢确保粮食安全、防止规模性返贫等底线，扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理等重点工作，加快建设农业强国，建设宜居宜业和美乡村，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步打下坚实基础。

1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，坚持一切从实际出发，全面落实“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略总要求。以改善农村人居环境、助力脱贫攻坚、保护生态环境、规范农村各项国土空间利用为目标，发挥村庄规划的管控与规划引领作用，统筹生态保护、农业生产发展和居民生活用地关系，加强基础设施建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好发展空间，巩固脱贫攻坚战果，使乡村产业更强、农村环境更美、农民生活更好。

1.3 规划依据

1.3.1 法律法规

《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；

《中华人民共和国草原法》(2013 修正)；

《中华人民共和国文物保护法》(2017 修正)；

《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年 6 月 1 日）；

《基本农田保护条例》(2011 修订)；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 修订)；

《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022 修正）；

《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2023）；

《宁夏回族自治区实施<中华人民共和国文物保护法>办法》（2020 年修订）；

其他相关法律、法规。

1.3.2 政策文件

《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（2023 年 1 月 2 日）；

《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1 号）；

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4 号）；

《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57 号）；

《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6 号）；

《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1 号）；

《自治区党委人民政府关于深入推进农村集体产权制度改革的实施意见》（宁党发〔2018〕14 号）；

《自治区党委农办农业农村厅自然资源厅住房城乡建设厅发展改革委财政厅关于印发<统筹推进村庄规划工作实施方案>的通知》（宁农（社）发〔2019〕6 号）；

《关于进一步加强和改进村庄规划工作的指导意见》（宁自然资发〔2021〕48 号）；

其他相关政策文件。

1.3.3 技术标准

《土地基本术语》（GB/T19231-2003）

《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）

《农村防火规范》（GB50039—2010）

《农村户厕卫生规范》（GB19379-2012）

《防洪标准》（GB50201－2014）

《美丽乡村建设指南》（GB/T32000-2015）

《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T38353-2019）

《村镇供水工程技术规范》（SL310-2019）

《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）

《镇(乡)村给水工程规划规范》（CJJ / T246-2016）

《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）

《宁夏回族自治区农村生活垃圾处理技术规范》（DB64/T701-2011）

《宁夏回族自治区农村生活污水处理工程技术规程》（DB64/T1518-2017）

《镇（乡）村排水工程技术规程》（CJJ124-2008）

《农田排水工程技术规范》（SLT4-2020)

《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》

1.3.4 其他依据

《盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

《盐池县高沙窝镇总体规划（2018-2035 年）》；

盐池县高沙窝镇永久基本农田保护红线；

盐池县高沙窝镇生态保护红线范围数据；

盐池县高沙窝镇城镇开发边界范围数据

盐池县高沙窝镇林地数据；

其他相关资料。

1.4 规划原则

（1）底线约束，绿色发展

坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

（2）多规合一，全域统筹

坚持战略思维、全局思维、综合思维，通盘考虑村土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化资源保护传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

（3）因地制宜，彰显特色

坚持以多样化为美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

（4）明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

（5）尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与规划编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

1.5 规划范围

本次规划范围为盐池县高沙窝镇长流墩村行政管辖区内的全部国土空间，下辖三个自然村，包括黄记台自然村、长流墩自然村、顾记圈自然村。村域国土面积为 6264.7999 公顷（合 93971.9985 亩）（采用盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据）。

1.6 规划期限

本次村庄规划期限为 2023-2035 年，规划基期为 2022 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

1.7 底图情况

本次规划采用 CGCS2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。以盐池县第三次国土调查 2022 年度变更数据、实测 1:500 地形图、正射影像图为基础，以地籍调查数据、农村土地承包经营权确权登记发证数据、农村宅基地确权登记发证数据及地理国情监测、地质环境、

林草、矿产等现有专项自然资源调查为补充，对数据进行地类转换、细化、边界修正、现状地物图斑化，形成工作底图。

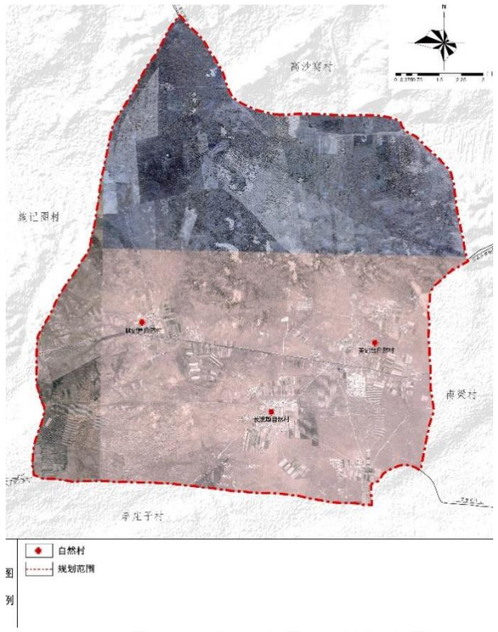


图 2-40 调研底图(正射影像图)

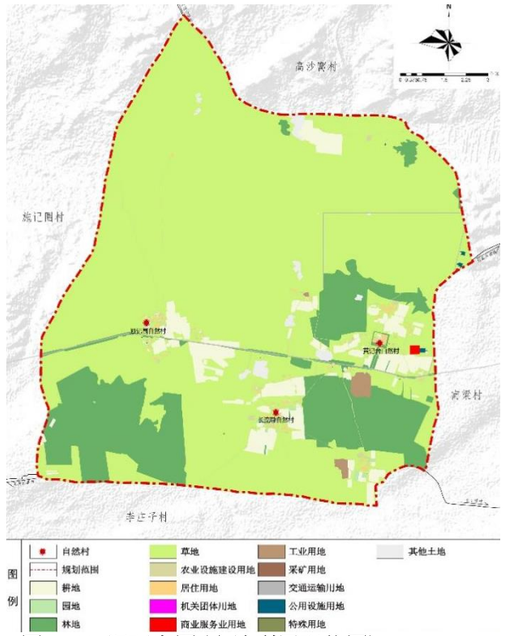


图 2-41 调研底图(土地利用现状图)

2. 现状分析

2.1 区位分析

2.1.1 宏观区位

盐池县，隶属于宁夏回族自治区吴忠市，地处陕、甘、宁、蒙四省（区）交界地带，西与灵武市、同心县连接，北与内蒙古鄂托克前旗相邻，县城距离自治区首府银川市 131 千米。中心位置约在东经 107° 41′，北纬 37° 79′。盐池县地势南高北低，北接毛乌素沙漠。属鄂尔多斯台地，南靠黄土高原属典型的过渡地带。盐池县日照长、温差大，属典型的大陆性季风气候，干旱少雨，日照充足，年平均气温 7.8℃，冬夏两季平均温差 28℃左右。盐池县地下有石油、煤炭、天然气“三大资源”和白云岩、石灰石、石膏“三小资源”，地上有土地、光热、风能“三大资源”。

2.1.2 中观区位

高沙窝镇位于两区（宁夏、内蒙）三县（市）（旗）（盐池、灵武、鄂托克前旗）交界处，地处盐池县西北部，毛乌素沙漠南缘。东靠花马池镇，南连王乐井乡，西邻灵武市，北与内蒙鄂托克前旗接壤。境域东西长约 35 公里，南北宽约 31 公里，青银高速、银百高速、国道 307、省道 307、狼南线等 5 条主干线和太中银铁路穿境而过，四通八达，甚为便捷。镇政府位于郭巴线西侧，距离盐池县城 40 公里，距离河东机场 80 公里，距离银川市区 100 公里。高沙窝镇是盐池县最大的滩羊养殖基地、甘草主产区，宝塔工业园区、高沙窝集中区及光伏产业园区正在发展，正在成为宁东工业基地的服务区和产业承接区。

2.1.3 微观区位

长流墩村位于高沙窝镇西南，距高沙窝镇 10 公里。西与本镇的施记圈村相连，北与高沙窝村接壤，东、南分别与本镇的南梁村和李庄子村毗邻。下辖长流墩、黄记台、顾记圈 3 个自然村。农民经济收入主要来源于种植、养殖和务工，农作物主要以马铃薯、玉米、荞麦等小杂粮为主，畜牧业以种草养殖滩羊为主。交通便利,307 省道穿境而过，村庄道路硬化、自来水入户、农户通电实现了全覆盖，无教学机构，有村级卫生室一所。

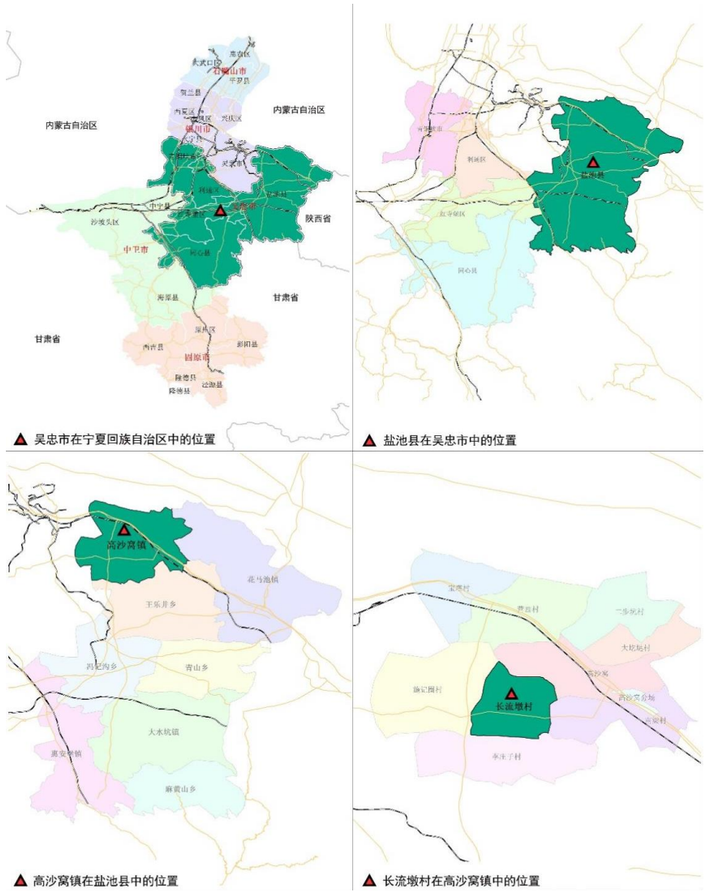


图 2-1 区位分析图

2.2 自然环境

2.2.1 地形地貌

长流墩村属鄂尔多斯台地，北接毛乌素沙漠，南靠黄土高原属是典型的过渡地带。在区系上属于欧亚草原区，亚洲中部亚区，中国中部草原区的过渡地带。处于干草原和荒漠草原区，全村大致呈“高低不平”土丘陵地貌。

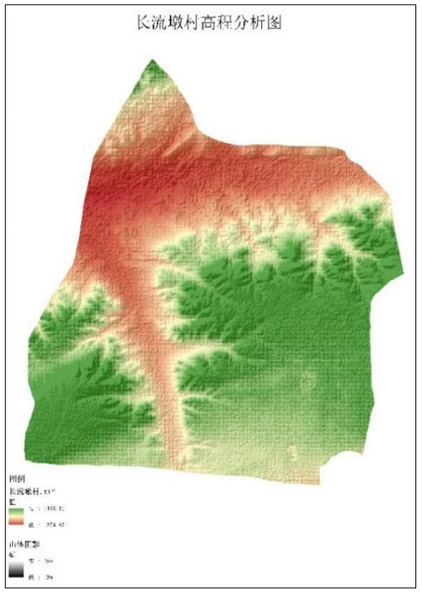


图 2-2 高程分析图

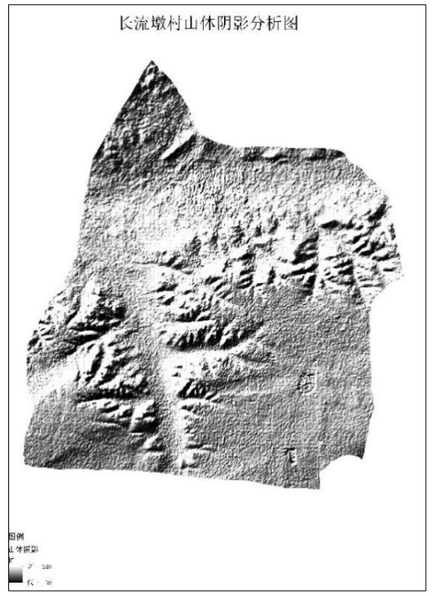


图 2-3 山体阴影分析图

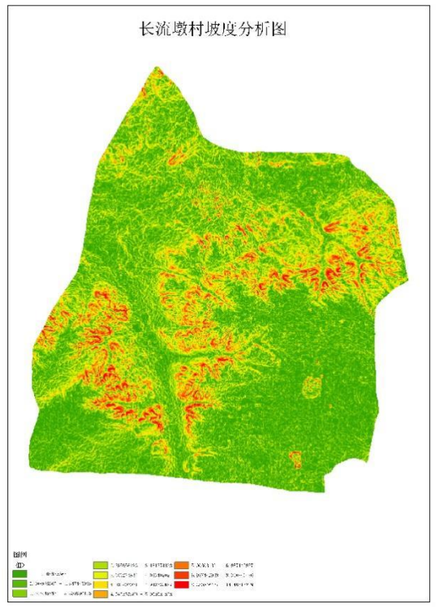


图 2-4 坡度分析图

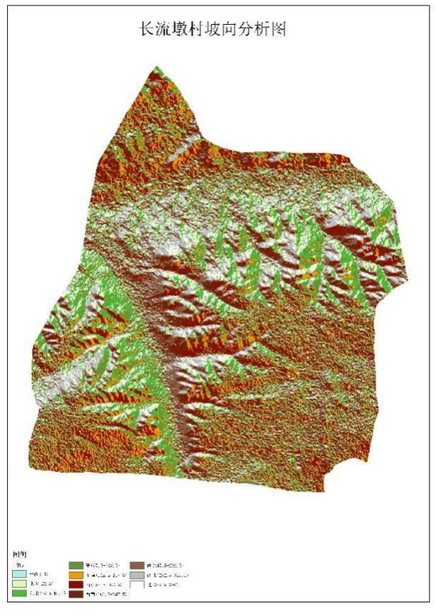


图 2-5 坡向分析图

2.2.2 气候条件

长流墩村属典型的温带大陆性季风气候，自然条件较为恶劣，整体表现出四季干旱少雨、风多沙大、冬寒长、夏热短、温差大、日照长、光能丰富等特点。

年平均气温为 6.71-8.8 摄氏度，大于 10 摄氏度年平均积温为 3334.8 摄氏度。最冷月是 1 月份，平均气温-8.7℃；最热月是 7 月份，平均气温 22.4℃，1—7 月份平均气温呈上升趋势，8—12 月份平均气温呈下降趋势。冬春季风沙多，全年大风（17m/s 以上）日数为 63 天；无霜期短，年平均为 154 天；年平均降水量 296.4-355 毫米，年蒸发量 2095-2179.8 毫米，气候干燥。年平均日照时数为 2518.1 小时，年均辐射量 172.6 千卡/平方厘米，年平均降雨量 350-500 毫米，四季分配为春 18.0%、夏 52.0%、秋 27.5%、冬 2.5%，雨季（7 至 9 月）占全年降雨量的 60%以上。

2.2.3 水文条件

长流墩村属于干旱地区，村内无河流、湖泊，地表水为自然降水形成径流。长流墩村属古近-新近系碎屑岩类裂隙孔隙水，地表多被薄层第四系覆盖，下伏地层为白垩纪下统随屑岩，厚度一般小于 30 米，地层富含泥质和石膏，水量小，水质差，含水层为粉细砂岩，以潜水为主，单井涌水量一般小于 100m³/d，其潜水补给主要为大气降水和沙漠凝结水。地下水只能满足喂养牲畜及部分耐寒耐盐碱作物的灌溉。

2.2.4 地质条件

长流墩村位于宁夏东部华北陆块之鄂尔多斯地块，属鄂尔多斯中生代坳陷之天环复向斜带，向斜轴向近南北向，常舒缓波状弯曲，长逾 100km，宽约 20km。岩性较为单一，主要为浅黄、灰黄、褐黄、土黄色黄土、粉砂质黄土，具有粉土粒级占绝大多数、孔隙度大。湿陷性较强，垂直节理发育、质地均一、无层理等风成黄土的典型特征。

2.2.5 地震与自然灾害

长流墩村处于地质相对稳定区域，无断层活动现象，历史上无震级和灾害记录，未发生泥石流、滑坡、坍塌等现象。

据有关地质、地震研究资料，长流墩村历史上没有发生大的破坏性地震，根据国家地震局发布的《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）（1:400 万），此地区属于地震烈度 6 度区。

自然灾害。长流墩村主要农业自然灾害是干旱、大风、沙暴、热干风、霜冻和冰雹。据盐池县气象站记载，风速大于 5 米/秒的起沙风平均每年多达 323 次，8 级以上的大风平均每年多达 20.7 次，约 32～33 天。多年平均风速 2.8 米/秒，多年平均最大风速 17.4 米/秒，大风以春季为多，3～5 月的大风日数占全年大风日数的 40%左右。盐池县无霜期较短，多年平均为 128 天，一般在 9 月 15 日左右出现初霜，翌年 6 月 1 日左右终霜。土壤冻结期在 120 天

以上，平均冻结日期为 12 月 2 日，平均解冻日期为 3 月 5 日，最大冻土深度 128 厘米。虽然每年降雹次数不多，但集中在农作物生长季节，危害到农作物生长、收获。

2.2.6 土壤条件

长流墩村土壤以黑垆土和侵蚀黑垆土为主，其表层土约 30cm，比较松散。

2.2.7 资源条件

物产部分：长流墩村主要农产品产出有旱作节水农作物和滩羊、甘草、小杂粮等，特产“咸盐、皮毛、甜甘草、滩羊”等。

植被部分：长流墩村在区系上属于欧亚草原区、亚洲中部亚区、中国中部草原区的过度地带。共有种子植物 331 种，分属 57 科、221 属，其中野生万微 48 科 231 种，栽培植物 28 科 100 种。科属组成有禾本科 46 种，占 13.9%；菊科 39 种，占 11.8%；豆科 36 种，占 10.9%；藜科 24 种，占 7.3%。以上 4 科 145 种，占植物总数的 43.8%。10 种以上的科，还有十字花科、蔷薇科、百合科、茄科等。

2.2.8 林草资源

长流墩村草地面积 4679.31 公顷，占村域国土总面积的 74.69%，以天然牧草地（4608.30 公顷）为主，分布在全村域。

长流墩村林地面积为 1047.43 公顷，占村域国土总面积的 16.72%，以灌木林地为主，主要分布在村庄西南和居民点附近，主要是以退耕还林为主。

2.2.9 耕地资源

长流墩村耕地面积为 353.32 公顷，占村域国土总面积的 5.64%，主要是旱地，主要分布在村域居民点附近；其中永久基本保护面积为 270.35 公顷，占耕地总面积的 76.52%，人均耕地面积为 0.47 公顷（合 7.06 亩，按户籍人口计算），村庄耕地类型主要为旱地，有少部分的水浇地，无水田，主要分布在村域居民点附近。耕地分布局部区域较集中，地块形状随地形分布。



图 2-6 林草植被分布图



图 2-7 耕地和基本农田分布图

2.3 历史沿革

2.3.1 村庄由来及发展

长流墩村以境内烽火台名为长流墩而得名，最初归盐池二区所辖，和现高沙窝村、营西村属于三乡所辖。后成立顾记圈生产大队，辖长流墩、顾记圈、范记圈、石记坑 4 个生产小队，大队部驻地顾记圈生产小队的小井子。文革时期更名为东风生产大队。

1971 年代更名为东风生产大队，管辖长流墩、黄记台、顾记圈、南场、范记圈、施记圈、石记坑、张庄子小队，大队部驻地长流墩生产小队。

1979 年长流墩生产大队分为长流墩生产大队、施记圈生产大队，原长流墩生产大队所辖的南场、施记圈、范记圈三个生产小队划归新设立的施记圈生产大队管辖，原辖石记坑、张庄子生产小队划归南梁生产大队，长流墩生产大队仅辖长流墩、黄记台、顾记圈三个生产小队。

1983 年成立长流墩行政村。

2018 年行政村驻地搬迁至黄记台自然村。

2.3.2 遗址介绍

（1）顾记圈墩遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村北 3500 米处，明代遗址，尚未核定为保护单位。呈方锥台型，台体顶部长 4.5 米，黄土夯筑，夯蹭为 0.18-0.20 米。烽火台北、南、西壁已剥落，东壁面部分已坍塌，地表散存明代器物残片。台体保存较好，台体地基四周有风力作用下形成的掏蚀现象。



图 2-8 顾记圈墩遗址照片

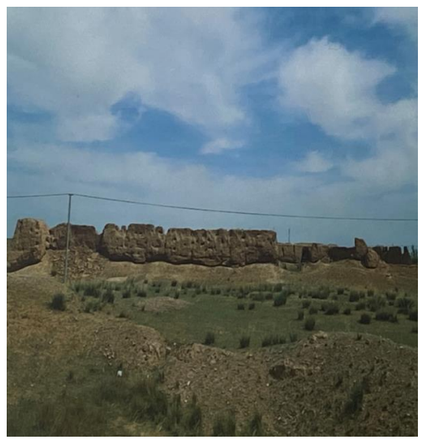


图 2-9 陈记寨子遗址照片

（2）陈记寨子遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村长流墩自然村居民点西 500 米处，清代，尚未核定为保护单位。堡址呈正方形，边长 73 米，四隅有角台，堡址墙基宽 12 米，高 5.2 米，黄土夯筑，夯层为 0.12-0.14 米，残高 1.6 米，其余已被坍塌夯土及沙土掩埋。东南墙体部分坍塌，西、北墙体侧北流沙掩埋，城内荒芜。

（3）西乱井遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村西 2000 米处，明代，尚未核定为保护单位。面积约 15 万平方米，地表有多处建筑遗址及碎瓦等建筑材料。在遗址北部有 60*29 米的夯土台基，高 1.5 米，上有残碑，但文字漫漶不清。地表散存明代青花。黑釉残瓷片及建筑残件。



图 2-10 西乱井遗址照片



图 2-11 甘骨墩遗址照片

（4）甘骨墩遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村黄记台自然村，明代，尚未核定为保护单位。烽火台台体四面已坍塌，残高 6 米左右。黄土夯筑，夯层厚 0.12-0.14 米。

2.3.3 历史大事记

1950 年 10 月，开始土地改革。

1955 年 4 月，成立长流墩农业生产合作社。

1956 年冬，全村开展扫盲运动。

1959 年 4 月，实行“三包”“一奖”。

1963 年 8 月，设立了长流墩村小学。

1965 年 4 月，开展农业学大寨运动。

1976 年，盐池县农科所设立滩羊选育站。

1979 年，原辖的范记圈、施记圈、南场生产队划归新成立的施记圈大队管辖，石记坑、张庄子归南梁生产大队管辖。

1981 年，开展家庭联产承包责任制。

1982 年 7 月，开展第三次全国人口普查。

2001 年，实施退耕还林。

2003 年 2 月，实施封山禁牧。

2015 年，投资 156 亿元的全球最大单体光伏电站在本村建设。

2016 年，贫困村逐步退出。同时依托中民投投资，新建黄记台美丽村庄，建设二层住宅 46 户，一层住宅 13 户；并对顾记圈、长流墩两个自然村 151 户进行了改造。建成了全县首家村级光伏电站。

2017 年，村级光伏电站并网发电，村集体连续二十年每年收入 22 万元。

2018 年，村部迁址黄记台自然村。

2.4 经济收入

长流墩村村庄经济收入以农牧业为主，在建国后相当长的一段时间内，受传统生产方式制约，经济发展一度滞后，人民群众收入普遍较低。

近年来，长流墩党员干部、人民群众面对发展落后的现实，不服输、不气馁，振奋精神，务实苦干，继承红色革命传统，发扬艰苦奋斗精神，在区、市、县及镇党委和政府领导下，坚定不移地走脱贫致富之路，现如今，2022 年人均可支配收入为 18636 元。

长流墩充分利用滩羊、小黄牛、草原鸡、土猪养殖及杂粮种植等特色种养殖产业和土地资源优势，以互助资金为平台，发挥金融扶贫支撑作用，成立养殖专业合作社。

长流墩村集体年收入约为 51 万元，主要收入为长流墩村生态牧场约 18 万元，长流墩自然村饲草料加工厂收益约 5 万元，长流墩村扶贫互助社收益约 10 万元，村域内光伏收益资金约 18 万元。

2.5 产业发展

全村滩羊养殖规模达 2.2 万余只，存栏滩羊 1.4 万只，建成了长流墩滩羊养殖示范村。全村 57 户脱贫户养殖滩羊 6800 只、滩鸡 825 羽、黑毛猪 91 头，兑现“一村一特”资金 8.55 万元。脱贫户种植旱地玉米 134.1 亩，小杂粮 436.6 亩，牧草 546.8 亩，补助资金 3.79 万元。

2.5.1 第一产业

①种植业：

长流墩全村耕地约 4300 亩，主要种植荞麦、小杂粮、优质牧草，少量种植旱地玉米、土豆等。土地整体较为贫瘠且缺水，造成产量较低，属于靠天吃饭阶段。部分耕地采用滴灌形式，干旱情况有所缓解。

其中：长流墩自然村耕地共有 1700 亩，种植优质牧草 1000 亩、小杂粮 700 亩；顾记圈自然村耕地 1400 亩，也主要种植优质牧草和小杂粮；黄记台自然村耕地 1200 亩，500 亩耕地已流转集体种植荞麦，其余耕地主要种植荞麦，少数种植旱地玉米、土豆。

②养殖业：

长流墩全村滩羊养殖规模达 2.2 万余只，存栏滩羊 1.4 万只，建成了长流墩滩羊养殖示范村。全村 57 户脱贫户养殖滩羊 6800 只、滩鸡 825 羽、黑毛猪 91 头，兑现“一村一特”资金 8.55 万元。

其中：长流墩自然村共养殖滩羊约 5000 只，主要以三个养殖园区为主，居民自主养殖较少。顾记圈自然村共养殖滩羊约 3000 只。黄记台自然村共养殖滩羊约 1800 只，是以 2 个养殖园区和 12 户散户养殖为主；养殖牛 10 头；猪 60 头。



图 2-12 养殖专业合作社现状照片



图 2-13 生态牧场现状照片

2.5.2 第二产业

长流墩村第二产业主要为光伏板发电项目。由中民光扶（宁夏）投资有限公司给予村集体一次性补偿开发经营。由于企业自主经营，村民无法投身企业建设中，无法获取收益。村庄内有饲草料加工厂一座，位于长流墩自然村老村部位置，每年约收入 5 万元。

长流墩村结合村庄畜牧养殖业发展规模及趋势，未来可适度发展屠宰加工、冷链物流等配套产业，用于保障农牧产品的质量及保质期限。



图 2-14 家庭农场现状照片



图 2-15 饲草料加工厂现状照片

2.5.3 第三产业

长流墩村第三产业主要来自旅游业和劳务输出。旅游业主要为以光伏板带动旅游。结合大排查大走访工作，摸排全村有意愿外出务工、就业服务需求人员 355 人。充分利用高沙窝工业集中区、宝塔工业园区、中民投等新能源基地优势，与苏沪、新珂源等企业积极对接联系，为有意愿务工的群众及大中专院校毕业生提供就近务工岗位信息，实现 80 余名群众就业。同时利用镇区优势，就近到光伏基地、小城镇建设、人居环境整治、乡村振兴示范村建设等项目务工增收。

长流墩村商业设施主要集中在黄记台自然村村委会附近，主要是以小商店为主。

劳务输出：村民利用农闲时间外出打工，主要去高沙窝镇、盐池县、银川市等地从事运输、土建等工作，长流墩村外出务工人数约为 355 人。

2.6 人口分析

长流墩村域下辖 3 个自然村，共 272 户 751 人，常住户 166 户 466 人。残疾人 47 名；享受低保 23 户 43 人，建档立卡帮扶人口 135 人。具体情况如下：

2.6.1 自然村结构

顾记圈村现有户籍人口 103 户 274 人，常住人口 63 户 175 人。

黄记台村现有户籍人口 92 户 255 人，常住人口 57 户 169 人

长流墩村现有户籍人口 77 户 222 人，常住人口 46 户 122 人。

表 2-1 自然村人口统计表

自然村	民族		性别		总户数	户籍总人口	常住户数	常住人口	建档立卡帮扶人口
	汉	蒙古	男	女					
顾记圈自然村	274		141	133	103	274	63	175	50
黄记台自然村	255		128	127	92	255	57	169	35
长流墩自然村	221	1	108	114	77	222	46	122	50
合计	750	1	377	374	272	751	166	466	135

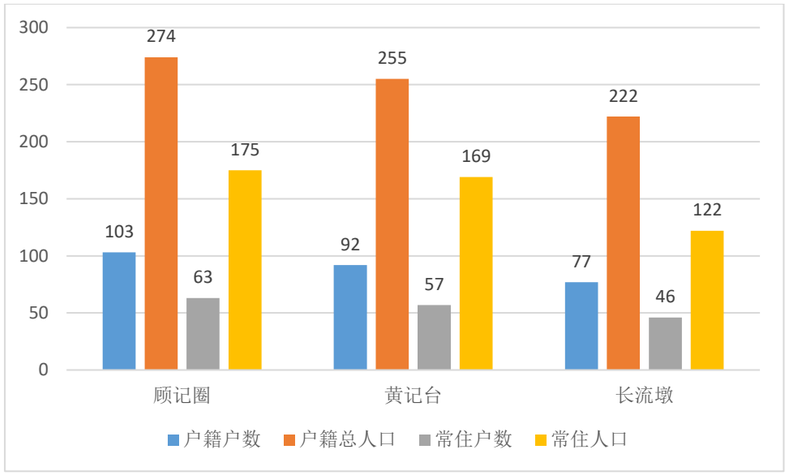


图 2-16 自然村人口统计图

2.6.2 性别比例

长流墩村人口基本特征按性别划分，男性 377 人，女性 374 人，比例接近 1:1。

表 2-2 村民性别情况汇总表

自然村	男	女	合计
顾记圈自然村	141	133	274
黄记台自然村	128	127	255
长流墩自然村	108	114	222
合计	377	374	751

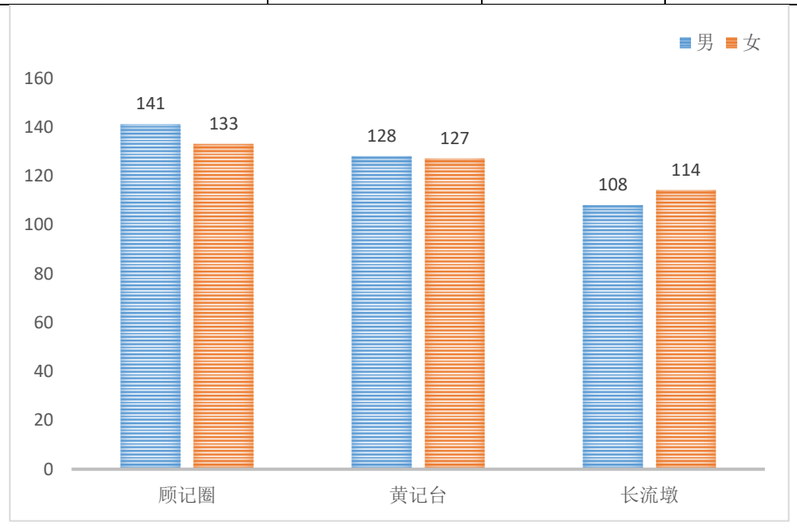


图 2-17 村民性别情况汇总图

2.6.3 年龄结构

长流墩村村民年龄按年龄段划分，18-50 岁的占比最多，有 352 人，占总人数的 46.87%；18 岁以下 175 人，占总人数的 23.3%；50 岁以上 224 人，占总人数的 29.83%，其中：50-60 岁 110 人，占总人数的 14.65%，60-70 岁 62 人，占总人数的 8.26%，70-80 岁 43 人，占总人数的 5.72%，80 岁以上 9 人，占总人数的 1.20%。

表 2-3 村民年龄情况汇总表

自然村	＜18	18≤年龄＜50	50≤年龄＜60	60≤年龄＜70	70≤年龄＜80	≥80	合计
长流墩自然村	50	110	35	20	12	1	228
黄记台自然村	60	121	40	21	12	3	275
顾记圈自然村	65	121	35	21	19	5	191
总计	175	352	110	62	43	9	751

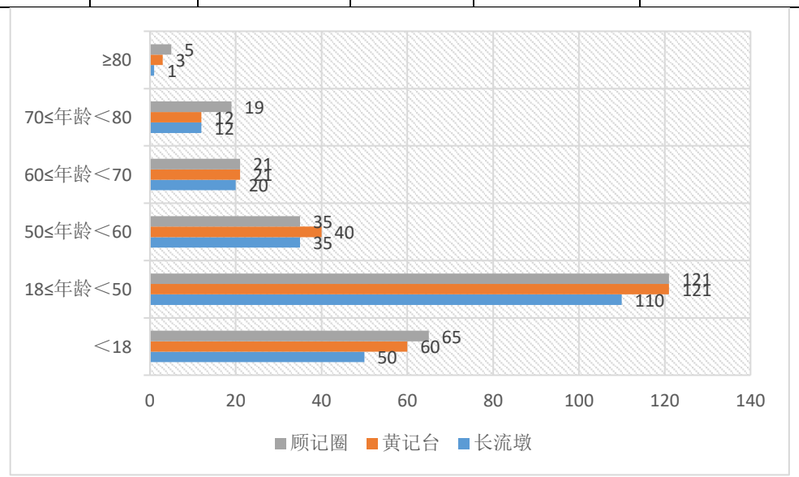


图 2-18 各自然村年龄统计图

2.6.4 民族结构

长流墩村按民族划分，汉族 750 人，占总人数的 99.8%，蒙古族 1 人，占总人数的 0.2%。

2.7 道路交通

2.7.1 对外交通

长流墩村主要对外交通为 307 省道（狼南线），长流墩自然村、黄记台自然村以及顾记圈自然村分布在 S307 两侧，沿 S307 向西可至吴忠市利通区、灵武市，向北沿亚苏南路可至高沙窝镇。路面宽度为 15 米双向车道，沥青路面，质量较好。

2.7.2 内部道路

（1）村庄主干道

长流墩村主干道主要为各自然村连接 307 省道（狼南线），路基宽度为十米，大部分道路质量较好，但有部分破损。



图 2-19 村庄主干道现状照片

（2）村庄次干道

长流墩村次干道为村庄内部道路，路基宽度为 6 米，混凝土路面，质量较好。



图 2-20 村庄次干道现状照片

（3）村庄巷道

村庄巷道基本完成硬化，部分巷道存在断头路情况，需要修葺完善。

长流墩村入户路大部分已硬化，部分入户路未硬化，同时还存在部分道路路面破损严重、部分断头路需要修缮。





图 2-21 现状入户路未硬化照片　　图 2-22 现状断头路照片

（4）生产路

长流墩村村域范围内所有生产路均未硬化。





图 2-23 村庄生产路现状照片（全部未硬化）

2.7.3 道路交通设施

（1）公共停车场

长流墩村域内公共停车场位于村委会院内，其余车辆停放于自家门前。

（2）村庄招呼站

长流墩村域内未设置村庄招呼站。

2.7.4 道路亮化绿化现状

长流墩村村域内目前已配置了太阳能路灯，间距 50-100 米。道路两侧无绿化。





图 2-24 村庄照明现状照片

2.8 公共服务设施

2.8.1 公共管理

长流墩村村委会位于黄记台自然村，主要设有办公室、广播站、会议室、便民服务室、计划生育服务室、卫生室等，主要职责为服务村内行政事务，占地面积约 100 ㎡，建筑面积约 200 ㎡，为 2 层建筑。

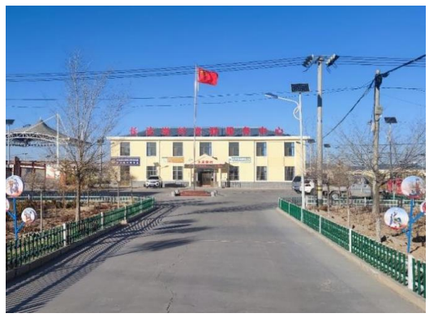




图 2-25 长流墩村党群服务中心现状照片　　图 2-26 长流墩村新时代文明实践站现状照片

2.8.2 教育设施

长流墩村现状无教育设施。村内适龄学生均前往高沙窝镇、灵武市、盐池县或银川市。

2.8.3 文体科技

村内现有 3 处文化广场，位于每个自然村内，广场配有乒乓球桌，篮球架等，为村民提供健身休闲娱乐的场地，供村民闲暇时间使用，但由于缺乏活动设施、活动项目，使用率较低。

三个自然村除黄记台外，其余两个缺乏活动室，其中长流墩活动室因为建筑质量较差，无法正常使用，需要修缮，具体表现为墙体太薄，冬天取暖设施不够，环境较差。




图 2-27 广场现状照片

2.8.4 医疗设施

长流墩村有一个卫生室，位于长流墩村委会内，建筑面积约 100 ㎡，医疗设施较完善，共有医务工作人员 2 人，两张医疗床位。村内卫生室仅满足村民日常需求。

2.8.5 商业服务业

长流墩村三个自然村均有小型商店，供周边居民日常生活使用。

长流墩村现状公共管理服务设施体系不完备，规模品质有待优化，每个自然村只有小型超市，只能满足村民基本的生活，日常用品多在高沙窝镇的集市上买，缺乏商店、集市等。



图 2-28 商业服务业现状照片

2.9 基础设施

2.9.1 给排水设施

（1）给水

长流墩村域 3 个自然村已全部实现自来水户户通，供水管线接高沙窝镇供水主管线，供水管网沿村庄主要道路敷设，水质符合国家标准。村民生活用水基本能得到保障，部分自然村农业用水水源不足，部分水利设施不完善。




图 2-29 顾记圈泵站现状照片

（2）排水

黄记台自然村现状已设置污水管网，排入集中的污水处理设施。但使用率较低，容易产生季节性损害，冬季因为气温低，水管容易冻裂，无法使用。

长流墩自然村和顾记圈自然村无相关污水处理设施，大多数污水由村民自行排放。

雨水排水未设置雨水边沟。




图 2-30 给水设施现状照片　　图 2-31 污水收集设施现状照片

2.9.2 电力电信

（1）电力

长流墩村内供电接自高沙窝镇 220KV，电力设施配置齐全，供电系统成型，电力负荷能满足村庄居民日常生活生产需求，供电线路均采用架空布设。




图 2-32 电力设施现状照片

（2）电信

村内有通讯信号塔 1 座，通信线路沿村庄道路架空布设，但配套通信设施不够完善，村域内网络信号较差。

2.9.3 燃气供暖

长流墩村域内无集中供热设施，村民取暖方式主要为燃煤火炉和冬季清洁能源。

村民多采用自主烧煤取暖，空气能与热风机虽高效且便捷干净，但费用太高，普通村民负担不起。因为各家各户大多采用自己烧煤取暖，取暖设施为灶台、火炉子等。

2.9.4 环卫设施

（1）垃圾箱

长流墩村域内各自然村均布有垃圾桶，可以保障农户平时的生活垃圾收集，由盐池县康洁环卫公司运送至垃圾填埋场统一处理，频次为三天左右一次，但垃圾转运运力不足，村内无垃圾转运站。




图 2-33 环卫设施现状照片

（2）厕所

长流墩村域内无公用厕所，每家每户使用自家旱厕，部分村民在集中居住区域公用旱厕。村域内改厕工程已全部完成。

2.9.5 亮化工程

长流墩村内照明方面以村内主要道路为主，主要道路以及村内道路基本都有太阳能路灯外。路灯设施由中民投公司援建，但约 50%的路灯已损坏未维修。




图 2-34 照明设施现状照片

2.10 现状土地利用

2.10.1 土地利用现状

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，结合盐池县第三次国土调查 2022 年度变更成果数据，套合航测影像图并结合现状调查及《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引》（修订版，试行）进行地类转换统计，得出本规划编制基础数据。

长流墩村域国土总面积为 6264.7999 公顷。

现状耕地总面积 353.3160 公顷，占村庄用地总面积的 5.6397%。其中水浇地面积 0.3257 公顷，占耕地总面积的 0.0922%，占村庄用地总面积的 0.0052%；旱地面积 352.9902 公顷，占耕地总面积的 99.9078%，占村庄用地总面积的 5.6345%。

现状园地总面积 12.1017 公顷，占村庄用地总面积的 0.1932%。其中全部为果园。

现状林地总面积为 1047.4308 公顷，占村庄用地总面积的 16.7193%。其中乔木林地面积 16.6692 公顷，占林地总面积的 1.5914%，占村庄用地总面积的 0.2661%；灌木林地面积 1002.9387 公顷，占林地总面积的 95.7523%，占村庄用地总面积的 16.0091%；其他林地面积 27.8228 公顷，占林地总面积的 2.6563%，占村庄用地总面积的 0.4441%。

现状草地总面积为 4679.3212 公顷，占村庄用地总面积的 74.6923%。其中天然牧草地面积 4608.3002 公顷，占草地总面积的 98.4822%，占村庄用地总面积的 73.5586%；人工牧草地面积 0.4981 公顷，占草地总面积的 0.0080%，占村庄用地总面积的 0.0106%；其他草地面积 70.5229 公顷，占草地总面积的 1.5071%，占村庄用地总面积的 1.1257%。

农业设施建设用地总面积为 41.5953 公顷，占村庄用地总面积的 0.6640%。其中村道用地面积 24.3042 公顷，占农业设施建设用地总面积的 58.4302%，占村庄用地总面积的 0.3879%；村庄内部道路用地面积 1.2159 公顷，占农业设施建设用地总面积的 2.9231%，占村庄用地总面积的 0.0194%；畜禽养殖设施建设用地面积为 15.8968 公顷，占农业设施建设用地总面积的 38.2178%，占村庄用地总面积的 0.2537%；种植设施建设用地面积 0.1784 公顷，占农业设施建设用地总面积的 0.4289%，占村庄用地总面积的 0.0028%。

居住用地总面积为 23.4724 公顷，占村庄用地总面积的 0.3747%。其中农村宅基地面积为 23.0352 公顷，占居住用地总面积的 98.1372%，占村庄用地总面积的 0.3677%；农村社区服务设施用地面积为 0.4373 公顷，占居住用地总面积的 1.8628%，占村庄用地总面积的 0.0070%。

商业服务业用地面积为 3.7157 公顷，占村庄总用地面积的 0.0593%。

工矿用地总面积为 28.8065 公顷，占村庄用地总面积的 0.4598%。其中工业用地总面积 0.8784 公顷，占工矿用地总面积的 3.0494%，占村庄用地总面积的 0.0140%；采矿用地总面积为 27.9280 公顷，占工矿用地总面积的 96.9506%，占村庄用地总面积的 0.4458%。

交通运输用地总面积为 24.2972 公顷，占村庄用地总面积的 0.3878%。其中全部为公路用地。

公用设施用地总面积为 2.7566 公顷，占村庄用地总面积的 0.0440%。其中供水用地面积为 0.0282 公顷，占公用设施用地总面积的 1.0241%，占村庄用地总面积的 0.0005%；供电用地面积为 2.5550 公顷，占公用设施用地总面积的 92.6882%，占村庄用地总面积的 0.0408%；通信用地面积为 0.0815 公顷，占公用设施用地总面积的 2.9566%，占村庄用地总面积的 0.0013%；其他公用设施用地面积为 0.0918 公顷，占公用设施用地总面积的 3.3311%，占村庄用地总面积的 0.0015%。

绿地与开敞空间用地总面积为 0.6745 公顷，占村庄用地总面积的 0.0108%。其中全部为广场用地。

特殊用地总面积为 0.3169 公顷，占村庄用地总面积的 0.0051%。其中全部为宗教用地。

其他土地总面积为 46.9951 公顷，占村庄用地总面积的 0.7501%。其中沙地面积 17.3631 公顷，占其他土地总面积的 36.9466%，占村庄用地总面积的 0.2772%；裸土地总面积 29.6320 公顷，占其他土地总面积的 63.0534%，占村庄用地总面积的 0.4730%。

表 2-4 土地利用现状表

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比
01	耕地	0102	水浇地			0.3257	0.0052%
		0103	旱地			352.9902	5.6345%
02	园地	0201	果园			12.1017	0.1932%
03	林地	0301	乔木林地			16.6692	0.2661%
		0303	灌木林地			1002.9387	16.0091%
		0304	其他林地			27.8228	0.4441%
04	草地	0401	天然牧草地			4608.3002	73.5586%
		0402	人工牧草地			0.4981	0.0080%
		0403	其他草地			70.5229	1.1257%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	24.3042	0.3879%
				060102	村庄内部道路用地	1.2159	0.0194%
		0602	种植设施建设用地			0.1784	0.0028%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			15.8968	0.2537%
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	23.0352	0.3677%
		0704	农村社区服务设施用地			0.4373	0.0070%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			3.7157	0.0593%
10	工矿用地	1001	工业用地			0.8784	0.0140%
		1002	采矿用地			27.9280	0.4458%
12	交通运输用地	1202	公路用地			24.2972	0.3878%
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.0282	0.0005%
		1303	供电用地			2.5550	0.0408%
		1306	通信用地			0.0815	0.0013%
		1313	其他公用设施用地			0.0918	0.0015%
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.6745	0.0108%
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.3169	0.0051%
23		2305	沙地			17.3631	0.2772%

	其他土地	2306	裸土地			29.6320	0.4730%
合计						**6264.7999**	100.0000%

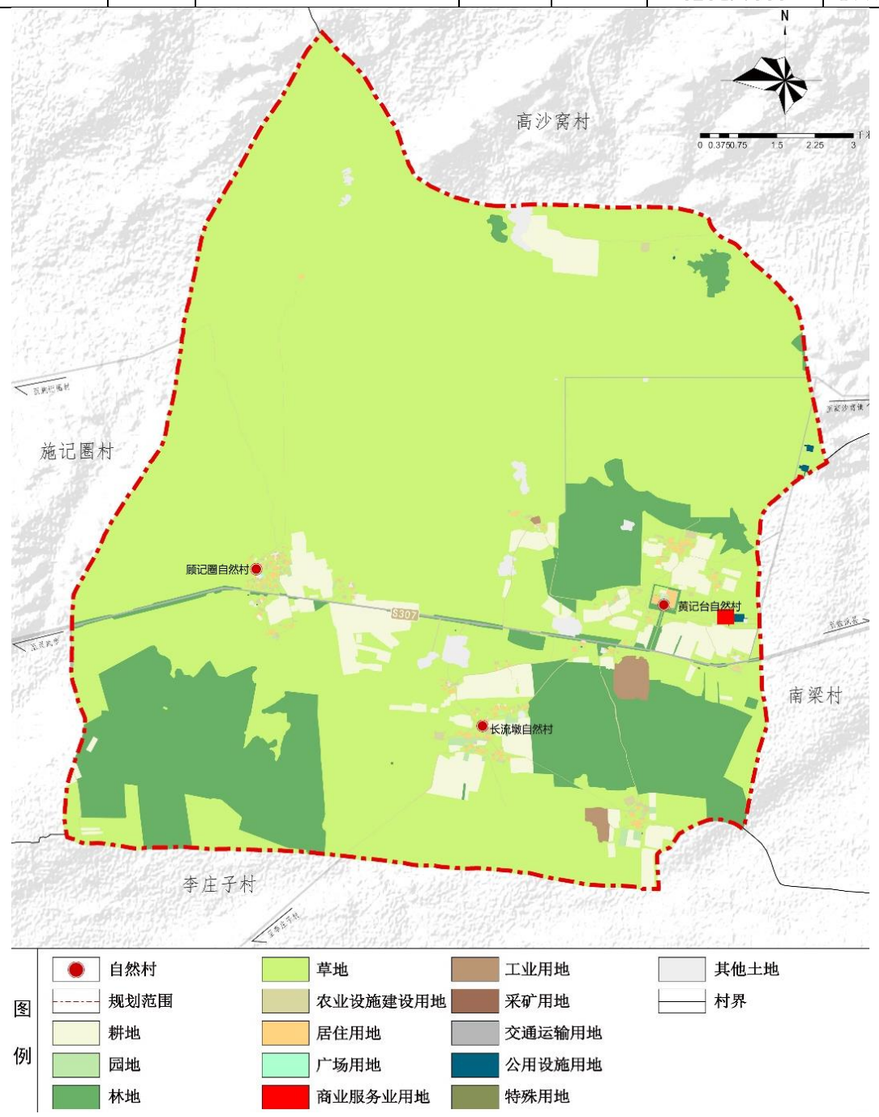


图 2-35 土地利用现状图

2.10.2 土地权属现状

长流墩村土地权属属国有土地使用权、集体土地所有权。

其中国有土地使用权用地面积为 35.7997 公顷，占村庄用地总面积的 0.5714%；权属单位主要有高沙窝镇人民政府，用地面积为 17.4143 公顷，占村庄用地总面积的 0.2780%；宁夏高速公路管理局，用地面积为 1.5924 公顷，占村庄用地总面积的 0.0254%；宁夏公路管理局，用地面积为 16.6714 公顷，占村庄用地总面积的 0.2661%；盐池县文化旅游广电局，用地面积为 0.1217 公顷，占村庄用地总面积的 0.0019%。

其中集体土地所有权用地面积为 6229.0002 公顷，占村庄用地总面积的 99.4286%，权属单位全部为长流墩村委会。

表 2-5 土地权属数据分析表

权属代码	权属性质	权属单位名称	面积（公顷）	占比（%）
20	国有土地使用权	高沙窝镇人民政府	17.4143	0.2780%
		宁夏高速公路管理局	1.5924	0.0254%
		宁夏公路管理局	16.6714	0.2661%
		盐池县文化旅游广电局	0.1217	0.0019%
小计			35.7997	0.5714%
30	集体土地所有权	长流墩村委会	6229.0002	99.4286%
小计			6229.0002	99.4286%
总计			6264.7999	100.0000%

2.11 院落及建筑特色

2.11.1 村落空间

长流墩村内 3 个自然村呈分散式分布，各自然村之间的距离较远。各自然村内部空间分布中，民居相对较为集中，但普遍存在棚圈和农宅混合分布的情况，建设无序，不利于提升村庄的生活环境。

村内住宅建筑面积普遍在 100 ㎡左右，主要以传统三合院和单边独院式为主，多为一层建筑。黄记台自然村为新规划宅基地，为二层住宅，建筑质量良好，建筑风貌整齐划一。长流墩自然村与顾记圈自然村未进行统一规划，布局混乱，建筑风貌较差，同时大多数农宅院落处于季节性闲置状态，且房屋周边缺少绿化。

2.11.2 建筑形式

长流墩村住宅主要以砖木结构为主，具有典型的西北地区村落特征。农宅一般配置主房、附属用房和庭院。主房大多坐北朝南，一层坡顶居多，内部包括客厅、卧室，是村民的主要生活场所。附属用房以厨房、车库、厕所等附属功能为主。庭院一般向阳开敞，少数农户庭院设有围墙，院内有硬质铺地和钢丝网围砌的果园、菜地，大部分农宅庭院未硬化，逢雨雪泥泞不堪，大部分牲畜圈舍随意搭建，宅基地面积大小不一。

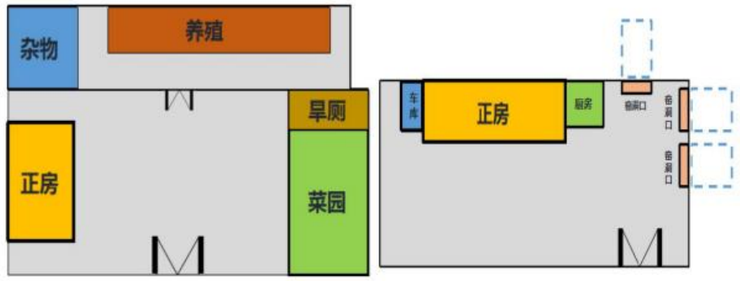


图 2-36 住宅结构形式

2.11.3 建筑质量

现状农宅均为村民自建房，有砖混、砖木、砖土、土木结构等。七八十年代开始建造的土木、砖土房，改革开放后开始建起砖木结构的起脊瓦房，近年来新建房屋基本以砖混、砖木结构，坡屋顶为主。村内建筑立面风格、色彩各异，院落围墙杂乱，住房质量较差，部分住宅已经闲置、破败。为了对村庄建筑质量有更清晰的认识、更科学合理的判断村居点的发展与改造模式，对村庄现有房屋建筑进行分类。

根据房屋危险状况评定标准：A 级，为结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构是安全的；B 级，结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件属于危险状态，但不影响主体结构的，基本能够满足正常使用要求；C 级，部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，房屋局部出现险情，构成局部危房的，一般需要加固或局部改造；D 级，承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体都出现险情，构成了整幢危房，一般应整体拆除。

长流墩村全村建筑质量等级 A 级为 256 户，占比为 90.14%，建筑质量等级 B 级 28 户，占比为 9.86%。



图 2-37 A 级房屋现状照片



图 2-38 B 级房屋现状照片

2.11.4 建筑小品

长流墩村域内设施多处建筑小品，包括雕塑、亭廊等设施。



图 2-39 建筑小品景观现状照片

2.12 民意调查

在高沙窝镇政府的有效安排下，长流墩村委积极组织，积极调动村民发动主人翁精神，踊跃建言献策，在规划的前期调研阶段提供了切实可行的宝贵意见和建议。

2.12.1 民意调查摸底方式

本次规划通过现场踏勘、问卷调查、入户访谈、村组座谈、文献阅览资料整理六大调研方式，涉及村民访谈、村委会访谈、乡镇领导座谈、资料查阅等实际踏勘方式，对长流墩村现状房屋、经济、产业、收入、生活方式和对未来村庄发展的设想全面而深入的了解。

本次调研问卷设计遵循以下原则：

目的明确性原则：本次问卷调查的目的是了解村庄现状基础情况，因此，分别针对人口、经济、建筑、公共设施、基础设施、生活环境、村庄特色、产业特色，以及村民对村庄的建设意愿等重点内容设计本次的调查问卷。

题量适当性原则：借鉴以往的问卷设计经验，对重点问题设计适量的题目数量，强调重点和适当扩展，方便村民填写问卷。

调查对象明确性原则：坚持从村民的角度出发，充分考虑村民的建设发展意愿与诉求，确保以村民为主体开展问卷调查。

语言理解一致性原则：语言简洁明了，方便村民理解，对于教育水平不高的村民，调查员现场辅助讲解，以便收集到村民最真实、准确的想法。

形式多样化原则：不单一以现场发放调查表为主，充分利用互联网技术，借助微信问卷调查小程序功能，广泛深入了解外出村民意愿，充分调动外出工作青年人积极性，为家乡发展积极献言献策。

本次调查问卷共发放 150 份，回收问卷 146 份，回收率 97.3%，有效问卷 138 份，3 个自然村均有参与问卷调查，能够充分反应村民的实际需求，满足本次调研要求。





图 2-42 现场调研　　图 2-43 集体座谈

2.12.2 问卷调查内容分析

（1）村庄居民家庭年净收入较低

据问卷调查统计，长流墩村居民家庭年净收入普遍中等。

从统计数据来看，全村家庭年均净收入在 2000-6000 元的占全村总户数的 15.42%，在 6000-10000 元的占全村总户数的 18.29%，在 10000-15000 元的占全村总户数的 26.86%，在 15000-20000 元的占全村总户数的 31.43%，在 25000 元以上的占全村总户数的 8.00%。

村民的家庭主要收入来源为外出打工、农产品收入、养殖业。村民收入主要用于维持基本的生活水平、儿女的教育费用等支出。

（2）基础设施完善，需要提高村庄绿化

据问卷调查统计数据及实地踏勘情况，长流墩村道路交通、停车、排水、路灯、供电、等设施较为完善，村民满意度较高；通过问卷分析长流墩村民对于村庄基础设施比较满意，基本能够满足日常生活，但对村内绿化设施较为不满意，规划中需要着重考虑。

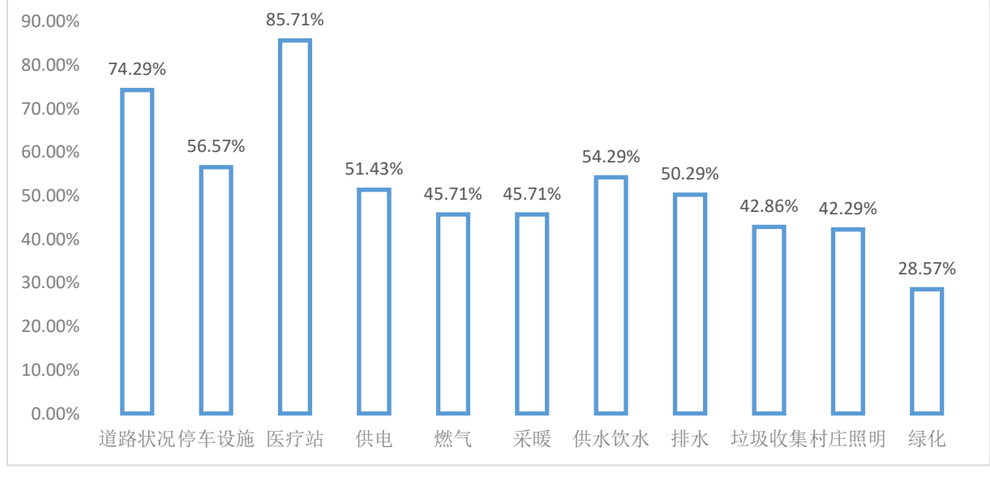


图 2-44 基础设施满意程度分析图

（3）公共服务设施不齐全，需要进一步完善

据问卷调查统计数据及实地踏勘情况，长流墩公共服务设施配套基本完善，但村民在幼儿园、室内健身设施和商店方面较为不满意。

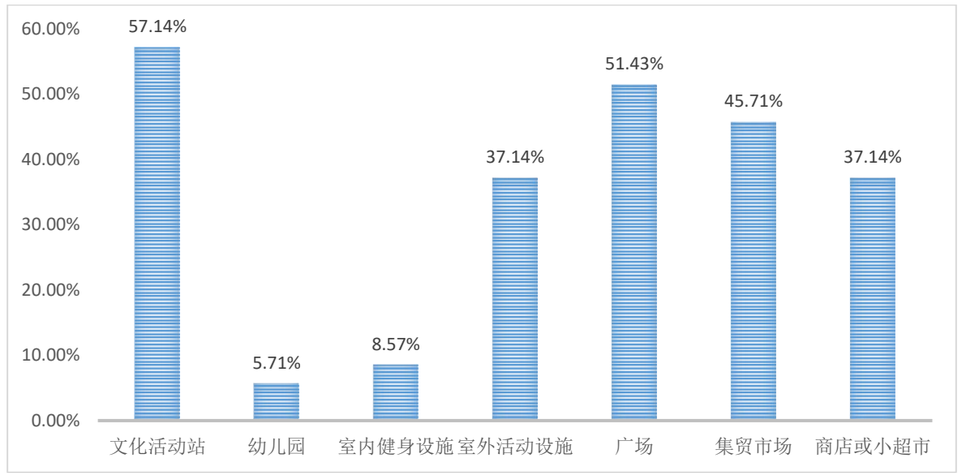


图 2-45 公共服务设施需求分析图

（4）自然环境较差，人畜未分离，影响居住环境

根据问卷调查及实地踏勘，对长流墩村总体居住环境影响最大的为畜禽粪便、生活垃圾污染和秸秆焚烧。

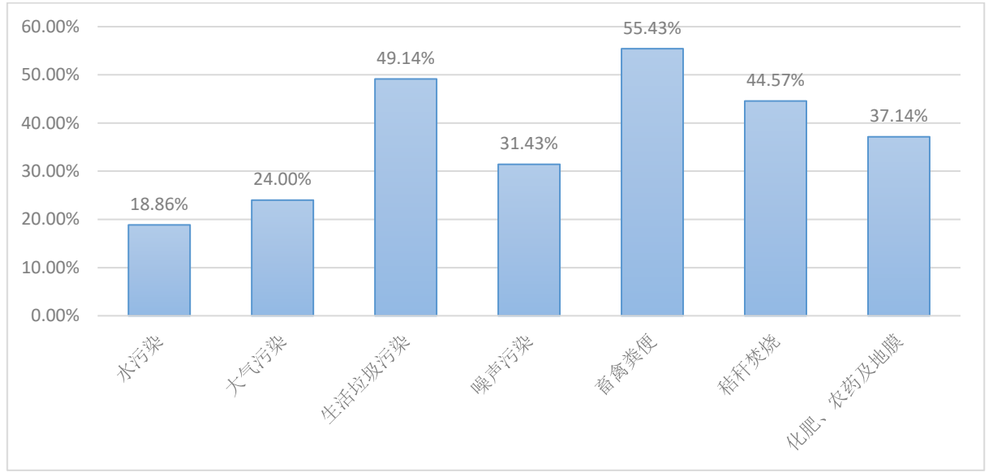


图 2-46 影响生活环境因素分析图

2.13 存在问题

（1）长流墩村现状种植业因为当地气候原因，干旱少雨、产量低下。养殖方面存在人畜未分离的现象，影响村民人居环境及生态环境。

（2）现状产业未形成合理的产业布局，缺乏相关服务配套设施。

（3）村域内存在部分断头路，入户路均未硬化，部分居民院落未硬化，且道路两侧未硬化。

（4）村域内污水排放存在问题，冬天由于天寒容易上冻，夏天管道较堵。

（5）长流墩村域内大量土地被中民投电力公司承包设置光伏产业，长流墩村本地居民未借助光伏优势发展特色产业。

3 上位规划衔接落实

3.1 相关规划的落实和衔接

3.1.1 盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）

规划中提出，全县构建“一主三副、两轴三区、多点协作”的城镇空间格局。

“一主三副”是指盐池县城与高沙窝镇、惠安堡镇和大水坑镇三个镇；“两轴”是指银宁盐发展轴和太中银发展轴；“三区”是指北部城镇发展区、西部城镇发展区和东部城镇发展区。

规划指引：长流墩村靠近全县副中心城镇高沙窝镇，地处银宁盐发展轴，同时本次村庄规划严格遵守《盐池县国土空间总体规划（2020-2035 年）》中所划定的生态保护红线和永久基本农田。



图 3-1 盐池县城镇空间结构规划图

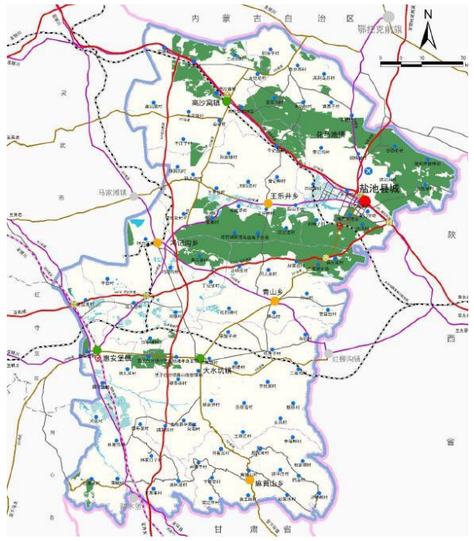


图 3-2 盐池县生态保护红线分布图

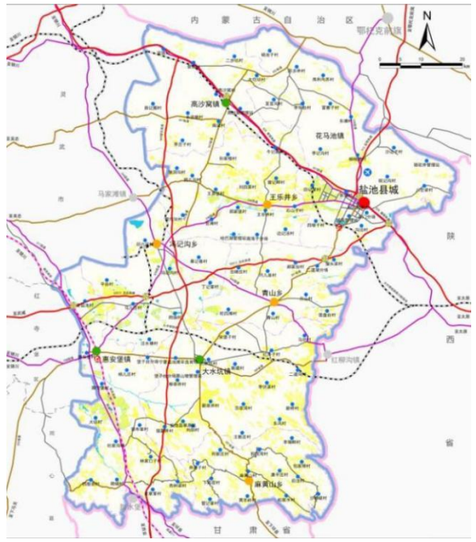


图 3-3 盐池县永久基本农田分布图

3.1.2《盐池县乡村振兴战略规划（2018—2022 年》

高沙窝镇以“盐池工业园区区块二、盐池工业园区区块三、一个光伏新能源示范区”为发展基础，远期展望规划为“返乡人才创业示范基地、乡村旅游示范区、节水工业集中区、规模养殖集中区、特色城镇带动区”。

表 3-2 各镇发展基础及远期展望

序号	乡镇名称	发展基础	远期展望
1	花马池镇	县城所在地，公服设施齐备，物流园、汽车城、宗源公司等大型企业	商贸服务综合型城镇、养老产业示范、乡村振兴教研示范
2	大水坑镇	西安中天油气服务，宁夏巨拓实业有限公司、宁夏德昌铁路物流公司	商贸综合服务示范
3	高沙窝镇	盐池工业园区区块二、盐池工业园区区块三、一个光伏新能源示范区	返乡人才创业示范基地、乡村旅游示范、节水工业集中区、规模养殖集中区、特色城镇带动区
4	惠安堡镇	旱作节水种植示范区；高铁站	黄花产业融合示范
5	王乐井乡	小杂粮种植基地五大农业示范区；边记洼小杂粮加工厂；3.7 万亩高效节水农业区；武汉凯迪、马斯特风电项目、山东国信光伏电站项目	乡村振兴研修示范、打造田园综合体
6	青山乡	生态治理；集市贸易；临近哈巴湖的区位优势	生态旅游田园综合体、组织振兴示范
7	冯记沟乡	煤矿企业 6 家，砂石企业 11 家，养殖园区 45 个，节水优质牧草 4.6 亩	现代高效节水农业示范
8	麻黄山乡	长庆油田采油厂、哈纳斯等企业	红色文化旅游主题示范

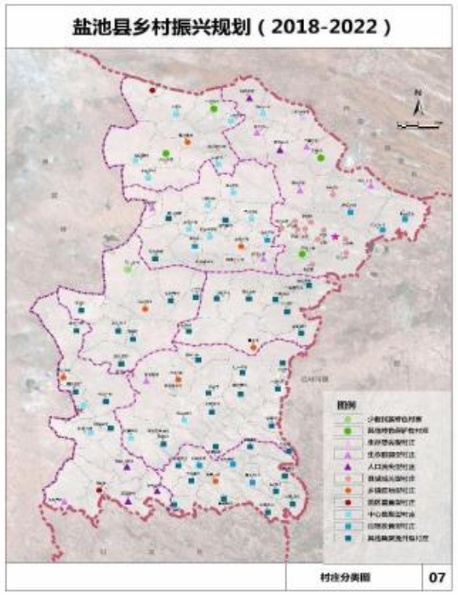


图 3-5 村庄分类图

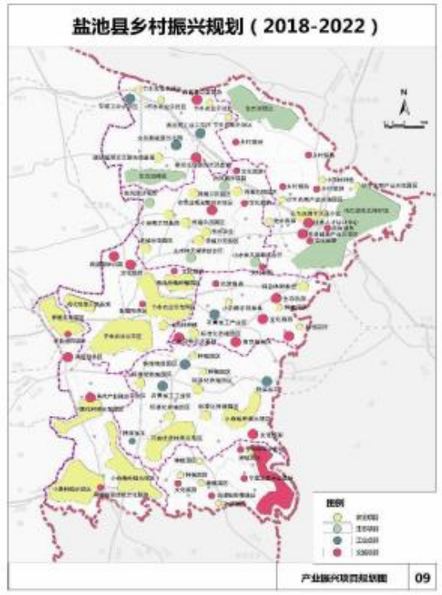


图 3-6 产业振兴项目规划图

3.1.3《盐池县高沙窝镇总体规划（2018-2035 年）》

规划中对镇域村庄等级结构确定为：

将调整后的镇域村镇分为 1 个中心镇区、12 个中心村、23 个一般村的三个等级的镇域村镇体系结构。中心镇区：即高沙窝镇区，是全镇的综合服务中心；中心村：将人口规模较大、基础设施和公共服务设施配置较全、发展潜力较大、对周边农村地区带动能力较强的自然村确定为中心村。全镇共规划 12 个中心村，分别是余庄子、马场、南梁、**长流墩**、范记圈、李庄子、禹记圈、魏庄子、蔡记梁、二步坑、油坊、黑土坑；一般村：共 23 个一般村，分别是胡记圈、李记圈、麻黄梁、新庄子、张庄子、**顾记圈、黄记台**、南台、施记圈、南场、刘范坡、田新庄、东庄子、徐庄子、宝塔、郭记坑、闵庄子、贺庄子、红疙瘩、杨记梁、兴武营、潘记梁、李记海子。

产业总体布局：

按照高沙窝镇现状产业基础及发展条件，规划形成**“一心、一轴、两组团、三园区”**的产业发展结构。

“一心”：指综合服务中心，主要是高沙窝镇镇区。

“一轴”：指依托国道 307 和青银高速公路，作为贯穿东西的综合交通轴，同时作为全镇的产业综合发展轴。

“两组团”：指镇域北部的以节水农业、设施农业为主的现代农业种植组团和镇域南部的以小杂粮、牧草和中药材种植及滩羊养殖为主的特色农业组团。

“三园区”：指两个工业园区和一个光伏示范园区，分别为高沙窝功能区、高沙窝集中区和中民投光伏新能源示范园区。

多节点：依托部分村庄的发展优势，建设具有一定规模的特色产业示范村庄等。比如南梁万亩甘草种植示范村、施记圈特色滩羊养殖示范村、大圪垯设施农业示范村、魏庄子设施农业示范村等。

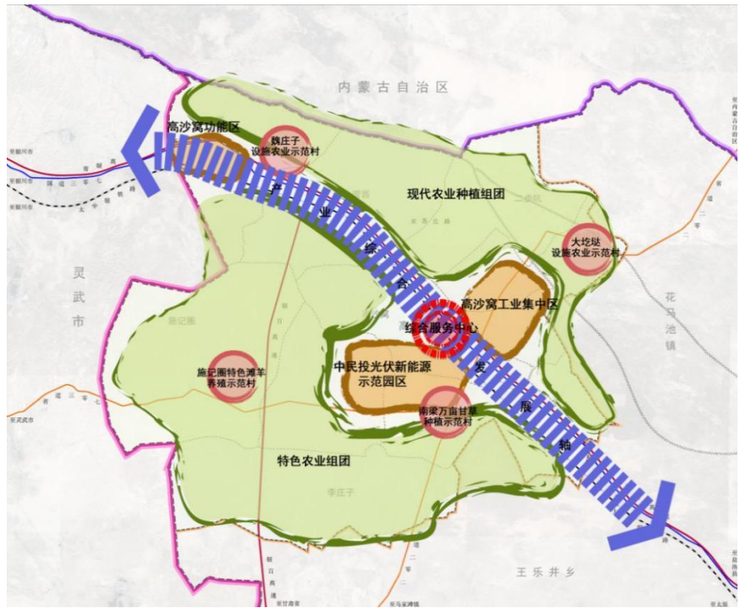


图 3-7 高沙窝镇产业总体布局图

3.2 小结：分析评价

通过对现行规划解读可发现，规划对长流墩村的产业定位集中在依托中民投光伏新能源示范园区，同时作为能源产业延伸区，着重发展新能源相关产业，包括光伏养殖、光伏旅游等。同时凭借自身种养殖优势，解决人畜分离、出户入园问题，打造高沙窝镇种养殖规模示范区。参考宁夏村庄分类定位的职能结构，结合村庄资源禀赋，发展特色产业的专业化村庄，增强生产、流通功能，提升村庄集聚能力。

4 发展定位与目标

4.1 村庄分类

4.1.1 村庄规划分类

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的村庄分类方法，和村庄现状发展现状进行研判，确定长流墩村村庄分类为：**集聚提升类村庄。**

表 4-1 长流墩各自然村村庄分类

镇（乡）	行政区划代码	行政村	行政区划代码	自然村	分类	备注
高沙窝镇	640323103000	长流墩村委会	640323103202	顾记圈自然村	集聚提升类	
				黄记台自然村	特色保护类	
				长流墩自然村	整治改善类	

4.1.2 村庄发展引导

（1）集聚提升类村庄

规划应在原有规模基础上，可在不突破村庄（行政村）建设用地规模的前提下，科学确定村庄发展方向，有序推进改造提升，激活产业、优化环境，保护乡村风貌，优化自然村建设用地布局、新建翻建农房以支撑村庄发展需求。结合农民建房和提升公共服务等需求，规划新建住宅、集体经营性建设用地、公共服务和公用设施等用地，建设宜居宜业的美丽村庄。

完善基础设施和居民点的生活服务功能，优先纳入土地整治项目、美丽乡村建设、人居环境改造工程，给予更好的金融支持政策，优先编制村庄发展规划，安排和实施涉农项目时向其倾斜，鼓励进行土地流转与规模经营。

（2）特色保护类村庄

特色保护类村庄应统筹发展核安全、保护与利用的关系，突出历史文化和特色资源保护，注重整体保护村庄传统风貌格局、历史环境要素、自然景观等，保持村庄特色的完整性、真实性和延续性，重点完善村庄功能、提升空间品质。

（3）整治改善类村庄

因发展潜力不大，但不具备搬迁撤并的条件，规划重点进行村庄人居环境整治。原则上不允许新增自然村建设用地规模，待分类明确后再按照上述对应村庄分类进行管控。

形态、组织相对稳定，尊重当地居民意愿，丰富业余生活，鼓励村民就业创业。采用工程措施和自然措施对村庄进行治理，逐步完善基本公共服务设施，改善人居环境，合理发展第一产业和第三产业。

4.2 发展定位

通过分析长流墩村庄现状资源禀赋条件、现状产业基础，长流墩村地处高沙窝镇核心区位，依托中民投光伏新能源示范园区，同时作为全县能源产业延伸区，继续发展光伏相关产业，包括光伏养殖一体化、光伏乡村旅游等。同时凭借自身种养殖优势，在解决村庄人畜分离、出户入园等问题后，打造高沙窝镇种养殖规模示范区。

将长流墩村定位为：

将光伏与生态养殖、旅游研学有机结合，建设成为集特色种养、旅游观光、研学采摘为一体的农光互补示范村。

4.3 发展目标

（1）总体目标

本规划按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，从底线约束、设施完善、环境整治和生活富裕等方面进行规划分析，确定基期年至 2035 年长流墩村各项规划指标。

底线约束：依据上位规划要求，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地规模等约束性指标。

设施完善：统筹完善村内基础设施、公共服务设施，保证村民基本的生活生产需求，提高综合服务水平。

环境整治：提升村庄环境质量、改善人居环境，包括房屋整治、院落整治、巷道整治、耕地整治、生态修复等。

生活富裕：发展壮大小杂粮种植、滩羊养殖特色产业，增加村集体收入，增加农民年收入，促进村庄发展。

（2）阶段性发展目标

①近期发展目标

以居住功能为主，整治居住环境，提高生活品质。通过支农资金机制，统筹城乡发展，注重农村人居环境的规划与整治，通过农村环境治理、人畜分离、道路亮化、村庄绿化、环境美化、改水、改厕、改厨、改房等措施，解决长流墩村村民迫切需要解决的问题。优化产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地

式生产，并使其设施化程度达到 70%。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到 10%以上，良种使用率 100%，产品商品化率达到 90%以上。

②远期发展目标

全面提升村民的生产、生活水平，坚持对外提升服务、对内提升品质同步发展。将长流墩村建设与发展的重点放在村庄资源禀赋的开发和利用上，因地制宜全面认识村庄的地域性和发展条件，分类指导、有的放矢地使用有限资源，使村庄建设走上可持续的发展道路；一方面要建设成对外开放程度高、服务能力强、品牌价值高的现代化生态农业休闲观光示范村，另一方面要为长流墩村村民创造一个生活舒适、配套完善、环境整洁的生活乐园。

4.4 规划规模

4.4.1 人口规模预测

在目前国内快速推动新型城镇化的背景下，无论是城镇或村庄都将面临剧烈的人口变化。在未来的很长一段时间内，大量农村居民将转移进入相对较发达的周边城镇，原有农村人口的大幅减少，这将对农村地区原有的资源分配关系、产业发展模式等均产生极大的影响，因此，需要对人口的变化进行谨慎合理的预测，并作为规划发展的重要基础。

截止 2022 年底，长流墩村户籍人口 272 户 751 人，常住人口 166 户 466 人。常住人口占户籍人口比例为 62.05%

参照高沙窝镇人口变化情况，将长流墩村平均自然增长率确定为为 7.25‰。

本规划采用综合分析法，其计算公式为 $Q=Q_0(1+K)^n$；据此来预测村域的人口规模。

$$Q=Q_0(1+K)^n$$

Q——总人口预测数（人）；

Q_0——总人口现状数（人）；

K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

n——规划期限（年）。

通过以上对长流墩村自然增长率和机械增长率分析，对长流墩村人口规模进行预测。

测算本村规划近期、远期目标的户籍人口规模分别为：

$Q_{(2025)}=751*(1+7.25‰)^2\approx762$ 人；约 273 户（每户按 2.8 人计）。

$Q_{(2035)}=751*(1+7.25‰)^{12}\approx819$ 人；约 293 户（每户按 2.8 人计）。

测算本村规划近期、远期目标的常住人口规模分别为：

$Q_{(2025)}=466*(1+7.25‰)^2\approx473$ 人；约 169 户（每户按 2.8 人计）。

$Q_{(2035)}=466*(1+7.25‰)^{12}\approx508$ 人；约 181 户（每户按 2.8 人计）。

根据人口规模预算公式，计算分析得出 2025 年村内总户籍人口为 273 户 762 人，常住人口 169 户 473 人；2035 年村内总户籍人口 293 户 819 人，常住人口数为 181 户 508 人。

4.4.2 经济规模预测

2022 年，长流墩村人均年可支配收入为 18636 元，依据“十四五”规划发展目标，农村居民人均可支配收入增长不低于 10%，按照近期 10%、远期 6%计算，则长流墩村居民人均收入至 2025 年应达到 24804.52 元，至 2035 年应达到 44421.11 元。

表 4-2 长流墩村农民人均收入水平测算表

年份	2022	2023	2024	2025	2035
年增长率（%）	10	10	10	10	6
人均收入水平（元）	18636	20499.6	22549.56	24804.52	44421.11

4.4.3 用地规模预测

至规划期末，长流墩村村庄建设用地总规模为 114.65 公顷，新增建设用地面积为 5.09 公顷。现状人均村庄建设用地为 1458.85 平方米/人，规划近期人均村庄建设用地为 1504.59 平方米/人，规划远期人均村庄建设用地为 1399.88 平方米/人。

4.5 控制指标

表 4-3 村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口量（人）	466	473	508	预期性
2		户籍人口（人）	751	762	819	预期性
3		村庄集体收入（万元）	51	60	80	预期性
4		人均可支配收入（元）	18636	24804.52	44421.11	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	353.32	353.32	381.24	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	270.45	270.45	270.45	约束性
7		生态保护红线保护面积（公顷）	51.87	51.87	51.87	约束性
8		林地保有量（公顷）	1047.43	1047.43	1047.43	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	84.63	88.74	88.74	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
12		建设用地总规模（公顷）	109.56	109.56	83.88	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	0.00	-25.68	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	1458.85	1437.80	1024.22	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.11	1.11	0.76	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	2.76	2.76	2.76	预期性

17		集体经营性建设用地面积（公顷）	2.84	2.84	2.84	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	60%	90%	100%	预期性
19		村庄污水处理率（%）	40	80%	100%	预期性
20		户用厕所普及率（%）	60%	80%	100%	预期性

5 国土空间总体布局

5.1 底线约束

①永久基本农田保护红线

永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。

长流墩村村域范围内永久基本农田保护红线面积为 270.45 公顷，占长流墩村耕地面积的 76.54%，占长流墩村村域国土总面积的 4.32%，其中全部为旱地，大部分已耕种，少部分为粮与非粮轮作或未耕种。

管控规则：依据《中华人民共和国基本农田保护条例》规定，基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者征用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避让基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。禁止任何单位或个人闲置、荒芜基本农田。经国务院批准的重点建设项目占用基本农田的，满一年不使用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅基本农田的集体或者个人恢复耕种，也可以由用地单位组织耕种；1 年以上未动工建设的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳闲置费；连续两年未使用的，经国务院批准，由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权；该幅土地原为农民集体所有的，应当交由原农村集体经济组织恢复耕种，重新划入基本农田保护区。承包经营基本农田的单位或者个人连续两年弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的基本农田。

②生态保护红线

生态保护红线是指在生态空间控制范围内具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域。在生态保护红线方面，要建立严格的管控体系，实现一条红线管控重要生态空间，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

长流墩村村域范围内生态保护红线面积为 51.87 公顷，红线名称为东部毛乌素沙漠防风固沙生态保护红线，红线类型为防风固沙，划定为其他有必要严格保护的生态区。

管控规则：生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途。生态保护红线划定后，只能增加、不能减少，因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等需要调整的，由省级政府组织论证，提出调整方案，经环境保护部、国家发展改革委会同有关部门提出审核意见后，报国务院批准。因国家重大战略资源勘查需要，在不影响主体功能定位的前提下，经依法批准后予以安排勘查项目。

③城镇开发边界

城镇开发边界是指在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，涉及城市、建制镇以及各类开发区等。城镇开发边界划定为原则上不得调整。根据实际情况，确需调整，应按照总体规划强制性内容修改要求和程序进行。

长流墩村村域内城镇开发边界面积为 6.25 公顷，占长流墩村建设用地总面积的 5.29%，占长流墩村村域国土总面积的 0.09%，其中全部为城镇集中建设区。

管控规则：城镇开发边界划定以城镇开发建设现状为基础，综合考虑资源承载能力、人口分布、经济布局、城乡统筹、城镇发展阶段和发展潜力，框定总量，限定容量，防止城镇无序蔓延。科学预留一定比例的留白区，为未来发展留有开发空间。城镇建设和发展不得违法违规侵占河道、湖面、滩地。

5.2 村庄建设边界

村庄建设边界是为合理引导村庄建设，节约集约土地利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素划定的最大建设范围，本次规划重点围绕长流墩村下辖 3 个自然村划定村庄建设边界，划定面积为 88.74 公顷。

5.3 功能结构

以村庄发展现状为基础，结合长流墩村发展目标和发展定位，将长流墩村规划形成“一心一轴三区多点”的功能结构布局。

（1）“一心、一轴”

一心：以长流墩村村委会为综合服务中心，服务周边居民点，带动长流墩村经济发展。

一轴：沿 307 省道规划形成产业发展轴，将各自然村紧密串联，带动村庄和外部的产业联动发展。

（2）“三区”

农业综合发展区：以各自然村庄点附近集中连片的基本农田为基础，通过有效改善农业生产条件，提高现有农业发展水平，从而提高现有耕地资源利用效率，提高优质牧草、小杂粮等特色农产品的土地产出效率，从而进一步促进农民增收。

光伏观光区：主要是长流墩村北部大片光伏产业区域，借助中民投光伏项目，凭借村庄自身优势，有效发展“光伏+养殖”、“光伏+观光”、“光伏+旅游”等特色产业，打造盐池县光伏特色村落。

生态涵养区：主要是位于村庄南部的大面积生态林区域，以及北部天然牧草地区域。规划期提升生态涵养功能，强化生态修复，完善生态补偿和后期管护机制。

（3）“多点”

长流墩村“多点”布局主要是村庄现状畜禽养殖点，规划 3 个养殖园区以及现状养殖园区点状分布形成的养殖园区布局。

5.4 用地结构与规划布局

5.4.1 村域规划用地

长流墩村全域国土空间用地总面积为 6264.7999 公顷。

（1）耕地

规划耕地总面积为 353.3160 公顷，占村域国土空间总面积的 5.6397%。**规划期末较现状保持不变。**

其中水浇地面积为 0.3257 公顷，占村域国土空间总面积的 0.0052%；旱地面积为 352.9902 公顷，占村域国土空间总面积的 5.6345%。

（2）园地

规划园地总面积为 15.5766 公顷，占村域国土空间总面积的 0.2486%。**规划期末较现状增加 3.4749 公顷，主要来源为居民庄点附近畜禽养殖设施建设用地复垦为园地。**

其中全部为果园。

（3）林地

规划林地总面积为 1047.4308 公顷，占村域国土空间总面积的 16.7193%。**规划期末面积较现状保持不变。**

其中乔木林地面积为 16.6692 公顷，占林地总面积的 1.5914%，占村域国土空间总面积的 0.2661%；灌木林地面积为 1002.9387 公顷，占林地总面积的 95.7523%，占村域国土空间总面积的 16.0091%；其他林地面积为 27.8228 公顷，占林地总面积的 2.6563%，占村域国土空间总面积的 0.4441%。

（4）草地

规划草地总面积为 4693.1943 公顷，占村域国土空间总面积的 74.9137%。**规划期末天然牧草地面积较现状减少 14.4126 公顷，主要用作畜禽养殖设施建设用地、商业用地等。规划期末其他草地较现状增加 28.2858 公顷，主要是采矿用地复垦。**

其中天然牧草地面积为 4593.8875 公顷，占村域国土空间总面积的 73.3286%；人工牧草地面积为 0.4981 公顷，占村域国土空间总面积的 0.0080%；其他草地面积为 98.8087 公顷，占村域国土空间总面积的 1.5772%。

（5）农业设施建设用地

规划农业设施建设用地总面积为 49.9235 公顷，占村域国土空间总面积的 0.7969%。**规划期末种植设施建设用地面积较现状增加 0.3490 公顷，主要是村委会旧址现作为农业加工，调整为农业设施建设用地；畜禽养殖设施建设用地面积较现状增加 7.9792 公顷，主要用作新建养殖园区。**

其中村道用地面积为 24.3042 公顷，占农业设施建设用地总面积的 48.6829%，占村域国土空间总面积的 0.3879%；村庄内部道路用地面积为 1.2159 公顷，占农业设施建设用地总面积的 2.4355%，占村域国土空间总面积的 0.0194%；种植设施建设用地面积为 0.5274 公顷，占农业设施建设用地总面积 1.0564%，占村域国土空间总面积的 0.5274%；畜禽养殖设施建设用地面积为 23.8760 公顷，占农业设施建设用地总面积的 47.8252%，占村域国土空间总面积的 0.3811%。

（6）居住用地

规划居住用地总面积为 22.6272 公顷，占村域国土空间总面积的 0.3612%。**规划期末农村宅基地面积较现状减少 0.4962 公顷，主要是宅基地复垦。农村社区服务设施用地面积减少 0.3490 公顷，主要是村委会旧址调整为种植设施建设用地。**

其中农村宅基地面积为 22.5390 公顷，占居住用地总面积的 99.6099%，占村域国土空间总面积的 0.3598%；农村社区服务设施用地面积 0.0883 公顷，占居住用地总面积的 0.3901%，占村域国土空间总面积的 0.0014%。

（7）商业服务业用地

规划商业服务业用地总面积为 6.8128 公顷，占村域国土空间总面积的 0.1087%。**规划期末较现状增加 3.0971 公顷，主要用于长流墩村打造商业街建设。**

其中全部为商业用地。

（8）工矿用地

规划工矿用地总面积为 0.8784 公顷，占村域国土空间总面积的 0.0140%。**规划期末工矿用地面积较现状减少 27.93 公顷，主要是采矿用地复垦为耕地。**

其中全部为工业用地。

（9）交通运输用地

规划交通运输用地总面积为 24.2972 公顷，占村域国土空间总面积的 0.3878%。**规划期末面积较现状保持不变。**

其中全部为公路用地。

（11）公用设施用地

规划公用设施用地总面积为 2.7566 公顷，占村域国土空间总面积的 0.0440%。**规划期末面积较现状保持不变。**

其中供水用地面积 0.0282 公顷，占公用设施用地总面积的 1.0241%，占村域国土空间总面积的 0.0005%；供电用地面积为 2.5550 公顷，占公用设施用地总面积的 92.6882%，占村域国土空间总面积的0.0408%;通信用地面积为0.0815 公顷,占公用设施用地总面积的2.9566%，占村域国土空间总面积的 0.0013%；其他公用设施用地面积为 0.0918 公顷，占公用设施用地总面积的 3.3311%，占村域国土空间总面积的 0.0015%。

（12）绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地总面积为 0.6745 公顷，占村域国土空间总面积的 0.0108%。**规划期末面积较现状保持不变。**

其中全部为广场用地。

（13）特殊用地

规划特殊用地总面积为 0.3169 公顷，占村域国土总面积的 0.0051%。**规划期末面积较现状保持不变。**

其中全部为宗教用地。

（14）其他土地

规划其他土地总面积为 46.9951 公顷，占村域国土总面积的 0.7501%。**规划期末较现状保持不变。**

其中沙地面积为 17.3631 公顷，占其他土地总面积的 36.9466%，占村域国土空间总面积的 0.2772%；裸土地面积为 29.6320 公顷，占其他土地总面积的 63.0534%，占村域国土空间总面积的 0.4730%。

5.4.2 土地利用结构调整

至规划期末，长流墩村园地面积增加 3.4749 公顷，主要来源为居民庄点附近畜禽养殖设施建设用地复垦为园地。天然牧草地面积较现状减少 17.2531 公顷，主要用作畜禽养殖设施建设用地、商业用地等；其他草地面积较现状增加 28.2858 公顷，主要是采矿用地复垦。

种植设施建设用地面积较现状增加 0.3490 公顷，主要是村委会旧址现作为农业加工，调整为农业设施建设用地；畜禽养殖设施建设用地面积较现状增加 7.9792 公顷，主要用作新建养殖园区。

农村宅基地面积较现状减少 0.4962 公顷，主要是宅基地复垦。农村社区服务设施用地面积减少 0.3490 公顷，主要是村委会旧址调整为种植设施建设用地。

商业用地较现状增加 3.0971 公顷，主要用于长流墩村打造商业街建设。

工矿用地面积较现状减少 27.93 公顷，主要是采矿用地复垦为草地。

6 产业发展规划

6.1 产业发展条件分析

（1）种植业条件分析

盐池荞麦作为当地著名的特产以及农产品地理标志产品，备受消费者的喜爱。长流墩村土壤大部分为普通灰钙土、淡灰钙土和黄绵土，土壤中钙、磷的含量较丰富，矿物质元素含量达 40 多种之多，经济以农牧业为主，农业产品受污染少，属优良的绿色产业环境。特殊的土壤条件极符合荞麦的生态学特性，属全国最适合荞麦生长的生态地理区域，这些均为发展荞麦产业奠定了坚实的基础。荞麦生长季节日照充足，雨量适中，昼夜温差大，降水和热量条件可满足盐池荞麦生长。盐池荞麦种植区域地处偏远山区，境内无工矿企业，环境无污染，境内大气、土壤均符合国家有关标准，产地环境质量必须符合《无公害小杂粮产地环境条件》（NY5010-2002）的要求。

（2）养殖业条件分析

政策扶持：滩羊产业是盐池县农民致富增收的主导产业，县委、政府始终把滩羊产业作为农业农村发展的“一号产业”来抓，以“一特三高”三次产业融合发展为引领，狠抓保种、提质、稳量、增效四个关键，突出“龙头带动、市场拓展、优质优价”三个重点，以“四个体系建设”（标准化生产体系、品牌宣传与保护体系、质量追溯体系、市场营销体系）为抓手，滩羊产业实现飞跃式发展。

优质牧草储备：盐池县出台《盐池县百万亩优质牧草种植规划》、《盐池中部现代草畜产业示范带规划》为缓解草原禁牧封育以来的草畜矛盾，通过项目资金和县财政扶持资金，大力支持优质牧草种植。为滩羊养殖提供了丰富的草料资源，也为滩羊产业发展奠定了基础。

特定自然条件：日照长，热量资源丰富，夏季炎热，冬季不太冷，昼夜温差大，有利于牧草营养物质积累。降水少，风沙大，气候干燥，蒸发量为降雨量的 8-10 倍。

（3）中民投宁夏（盐池）新能源综合示范区坐落于长流墩村

中民光扶（宁夏）投资有限公司于 2016 年 6 月注册成立，是中民投旗下中民新能投资集团有限公司在新能源领域及光伏扶贫产业方面成立的首家省级子公司。公司主要以开发、投资、建设和运营光伏电站为切入点，多元化发展集中式光伏电站、户用分布式电站、村级扶贫电站、金融和农牧业等业务，积极发展清洁能源，打造绿色产业投资平台。

目前，公司在宁夏境内共投资建设 8 座集中式光伏电站、17 座村级电站、3796 户屋顶光伏电站，装机总容量达 1254.8 兆瓦，累计投资约 87 亿元，年发电量约 19.2 亿千瓦时，每年完成利税 3.6 亿元，为加快推进“碳达峰”和“碳中和”提供了能源支撑，实现民生效益和生态效益双赢。

（4）黄记台自然村现状发展成为光伏旅游新村

黄记台光伏旅游村庄是依托中民投光伏园区建设项目高标准建设的美丽村庄，该项目总投资 1800 万元，建成二层农宅 23 栋 46 户（每户造价 29.3 万元、群众每户自筹 10 万元）、瓦房 13 户（每户造价 22.8 万元、群众每户自筹 6 万元），巷道、广场、路灯及给排水项目等后续配套基础设施于 2017 年 12 月全面完工。同时，整合资金 170 万元新建了长流墩村新村部，建筑面积 648 平方米，主体工程于 2017 年 10 月完成。2018 年，协调中民投出资 46 万元对新村部进行装修，配套打造了游客接待中心、民风教育室、村史馆，建立了幸福之家、老年饭桌、娱乐活动室等。该村依托良好的基础设施条件和独有的光伏资源，积极开发光伏科普游。

通过整合文化旅游、示范村创建等各类项目资金，先后建成游客接待中心、旅游厕所、文化舞台、民俗文化长廊、游客体验磨坊等旅游配套设施，发展蔬菜采摘棚 2 座，种植经果林 130 亩，引导农户发展农家乐 4 家，打造精品民宿 5 家，开设便利店 1 家。2018 年至今，先后接待广西南宁、西安体育学院、自治区党校、宁夏大学等区内外游客及全区扶贫观摩游客 1.2 万余人次，旅游业创收近 30 万元。2019 年，争取自治区发改委人居环境整治资金 150 万元，实施了人居环境整治项目，对老庄点进行了“拆、围、亮化和美化”，率先配备了分类垃圾箱，建成小型污水处理站 1 处。2020 年，以乡村振兴示范村建设为契机，按照“草畜并举、生态优先、绿色发展”的思路，争取资金 100 万元，建成占地 10 亩，集养殖场、饲料房、跑道为一体的生态牧场 1 处。

6.2 产业发展思路

依托长流墩村现状产业基础，扩大产业优势，完善产业布局，大力发展特色农业种养殖，将现状种植区进行农田治理，提高产量；现状养殖“出户入园”，建设标准化养殖场，一产形成种养结合的模式。打造“光伏+养殖”、“光伏+旅游”、“光伏+研学”新型发展模式，构建生态旅游农业为一体的新型示范基地。

6.3 产业发展定位

长流墩村依托现有种养殖优势以及中民投基地优势，规划将光伏与生态养殖、旅游研学有机结合，建设成为集特色种养、旅游观光、研学采摘为一体的农光互补示范村。

6.4 产业发展策略及模式

1.调整产业结构，优化种植模式

随着绿色有机杂粮受到市场消费者的喜爱和青睐，长流墩村应该转变思路，调整产业结构，以乡村振兴战略为抓手，全力抓好粮食生产和农产品供给，积极推动农业升级、农民增收。利用独特自然资源、太阳光照强、无霜期短、全年干旱少雨、昼夜温差大的优势条件，整合小杂粮种植面积，实行多样化种植模式，以及与村民合作实行专业合作社模式。

小杂粮的种植管理技术是确保小杂粮高质丰产的基础保证，因此农民种植户在相关农业部门的帮助下，必须不断夯实小杂粮种植栽培技术。主要抓住以下技术：

一是当地农业技术部门应针对当地的地理土壤等自然气候条件，尽快培育出符合当地生长环境的小杂粮优质高产品种，为农户们提供安全、可靠的优质种源，保护好小杂粮优质品种，避免良种退化的问题。二是注意小杂粮种植过程中的水肥管理。结合不同类型的小杂粮，对需要的水分条件、土壤条件、肥料条件等进行试验优化，将试验田或试验基地的种植条件和参数作为技术推广的主要参考，为更大范围的农民种植户提供可靠的技术信息，为小杂粮丰产奠定有利条件。三是加强粮食病虫害管理。尽量采用综合病虫害防治技术，避免单一化学用药方式，减少粮食农药残留，降低对环境的危害，提高小杂粮种植质量。

同时村庄引进技术，开发小杂粮功能食品等系列产品精深加工项目，积极延伸产业链条，促进小杂粮产业特色化、品牌化、高端化发展。以“小杂粮”种植带动“大产业”发展，为乡村振兴发展挑大梁。

2.打造“盐池滩羊”产业高端化、智能化、绿色化、融合化的示范基地

盐池，以滩羊为代表的特色产业正生机勃勃发展。特殊的地理、气候、水质和草场，孕育出风味独特的盐池滩羊肉，既是国家地理标志保护产品，也是四登国宴的羊肉“顶流”。随着社会的发展、人民生活水平的不断提高，消费者的消费结构不断改善，安全、生态、绿色优质羊肉的需求将呈现更大的市场空间，整个养羊业将会迎来全面发展的黄金时期

长流墩村规划打造“盐池滩羊”产业高端化、智能化、绿色化、融合化的示范基地，构建滩羊种质资源保护、种公羊繁育、高端滩羊肉生产，滩羊肉精深加工、二毛裘皮、滩羊毛产品开发，同时规划打造滩羊养殖技术研发、滩羊文化体验、休闲旅游、美食品鉴全产业链发展模式，成为乡村振兴的最亮底色和最重的压舱石。

长流墩滩羊养殖的四大发展趋势：

①散养户到专业化：前面我们有提到了“散养户”这个概念，这种养殖模式适用于市场，相比养殖集团和个体的标准化养殖，显然是不太专业的，这种传统模式不仅竞争力较低，而且成本高，所以被淘汰是必然。虽然很多人说散养户会消失，但其实我们会发现农村里个体的散养户还是存在的，现如今散养户也在不断改变，有人预测散养户会走向规模养殖，对此很多人都表达了不同的意见，但是毋庸置疑的是，这种传统的散养户被淘汰是必然，但专业化的养殖户，规模可能不是很大，但却有很强的竞争力，所未来的变化之一，是从“散养户”非专业到专业化，也就是传统模式的一种转变。

②从数量型到品质型：我国是人口众多的一个国家，过去许多人都是吃不饱穿不暖，因此在改革初期养殖盈利主要是依靠“数量”，市场主要是为满足“量”的需求从而获得盈利。但是到了现在，人们的消费者的消费能力与日俱增，因此对于消费有了更高的品质需求，对于“品质型”产品人们会更加青睐。尽管现如今仍然有许多养殖者，依然是以数量和成本为导向，但是现在市场环境已经转变，社会形态决定了消费需求的变化；另一个方面在于行业形态发生了变化，行业形态决定了养殖模式，因此通过以“量”盈利的方式已经不再是唯一的方式。

③从养殖型到经营型：未来养殖从养殖型到经营型也是一个重大的改变，单纯养殖型思维却不懂经营，在思维上面就会受到限制，而经营型思维的转变，会成为决定养殖户是否能通过养殖致富的重要因素。

④从单打独斗到协同合作：在农村做养殖，如果有一条成熟的产业链可以大大加深自己的竞争力，但在过去，中国的养殖户主要是“大群体、小规模”的形式出现在大众的视野里，大部分是单打独斗，如果想做产业链是很不现实的，相比以资本形式进入养殖业的企业，眼界和实力都会有限制，因此未来农村养殖发展从单打独斗到协同合作转变也是一大趋势，通过合作进行互补，这样更有可能把握未来，占尽先机。

3.打造“光伏+”模式，构建乡村发展新思路

随着多样化参与路径的涌现，光伏参与乡村振兴战略，也将取得经济社会的多重效益。对于生态环境方面，光伏与乡村的结合，将促进开展可持续的生态治理，减少土地水分蒸发量，提升植被覆盖率，同时，光伏作为“碳达峰碳中和”进程中的重要组成部分，也将有效减少二氧化碳排放；而对于乡村的经济社会，光伏产业将促进就业机会的增加，并实现村庄沉睡资源的“再利用”。

①“光伏+养殖”

长流墩村规划结合本地滩羊产业发展及光伏新能源产业发展现状，积极探索“企业+基地+农户”互利共赢发展道路，构建本土特色化的“绿色能源+盐池滩羊智慧养殖”模式，着力打造“乡村振兴+新能源、牧光融合新农产业园”，进一步拓展盐池滩羊产业智慧养殖及规模化养殖，形成多元化紧密合作，促进绿色能源产业与盐池滩羊产业深度融合，政府、企业、地方农户三方实现养殖端、人才链与产业链、创新链有机衔接。



图 6-1 “光伏+养殖”

②“光伏+旅游”：

在众多的乡村光伏项目中，长流墩村将光伏和旅游相结合，打造适合于自己的乡村旅游基地，为长流墩村的发展提供源源不断的经济来源。打造长流墩村光伏旅游“新名片”，依托现有省道 307 旅游专线，重点打造长流墩光伏特色乡村旅游、生态农业观光，运用智慧管理，创新宁夏“光伏+”旅游品牌，打造盐池县光伏特色村庄。在光伏产业片区规划设置观光亭或是观光平台，为游客提供驻足观赏的场所。



图 6-2 光伏板现状照片

③“光伏+研学”

规划长流墩村依托中民投光伏产业园区，将光伏产业与旅游业融合发展，在光伏园区大力开发研学科普项目，使新能源科普研学热潮逐渐兴起。

长流墩村光伏科普研学旅行打破传统研学模式，规划引入成熟的现场体验科教模式，不仅仅让孩子们在长流墩村感受当地文化历史，也能让孩子们亲身感受了解长流墩村新能源资源和新能源产业发展现状，更好地走进自然，走进科学，掌握科学研究的思维方法，有效培养亲近自然、亲近科学的情感，感受祖国科技的强大，增强孩子们的民族自信和文化自信。



图 6-3 光伏研学模型照片

4. 生态休闲采摘助农发展

借助长流墩村村部现状两座大棚，推进设施农业与观光、科普旅游相结合，鼓励发展私家菜园，以订单会员的形式，吸引镇区居民托管种菜。

依托设施农业栽培的反季节蔬菜、特色瓜果，开展名特优新果品的观光采摘游活动。如草莓、葡萄、火龙果等水果,便于周边地区游客进行采摘游玩、体验生活。将瓜果进行创意化设计，形成以瓜果果实、果树、花朵及其吉祥寓意为原型的各种创意性景观、休闲空间、动漫体验项目，在瓜果采摘园中，有瓜果小屋、瓜果城堡、瓜果垃圾桶、瓜果造型的路灯、休闲座椅等。打造创意瓜果王国，让游客实现全感官的游憩体验，进而成为地方特色瓜果的展示窗口，推动瓜果产业的进一步优化发展。



图 6-4 设施温棚采摘照片

6.5 产业发展布局

以村庄发展现状为基础，结合长流墩村发展目标和发展定位，将长流墩村规划形成“一心一轴两区”的功能结构布局。

（1）“一心、一轴”

一心：以长流墩村村委会为综合服务中心，服务周边居民点，带动长流墩村经济发展。

一轴：沿 307 省道规划形成产业发展轴，将各自然村紧密串联，带动村庄和外部的产业联动发展。

（2）“两区”

农业综合发展区：以各自然村庄点附近集中连片的基本农田为基础，通过有效改善农业生产条件，提高现有农业发展水平，从而提高现有耕地资源利用效率，提高优质牧草、小杂粮等特色农产品的土地产出效率，从而进一步促进农民增收。

光伏观光区：主要是长流墩村北部大片光伏产业区域，借助中民投光伏项目，凭借村庄自身优势，有效发展“光伏+养殖”、“光伏+观光”、“光伏+旅游”等特色产业，打造盐池县光伏特色村落。

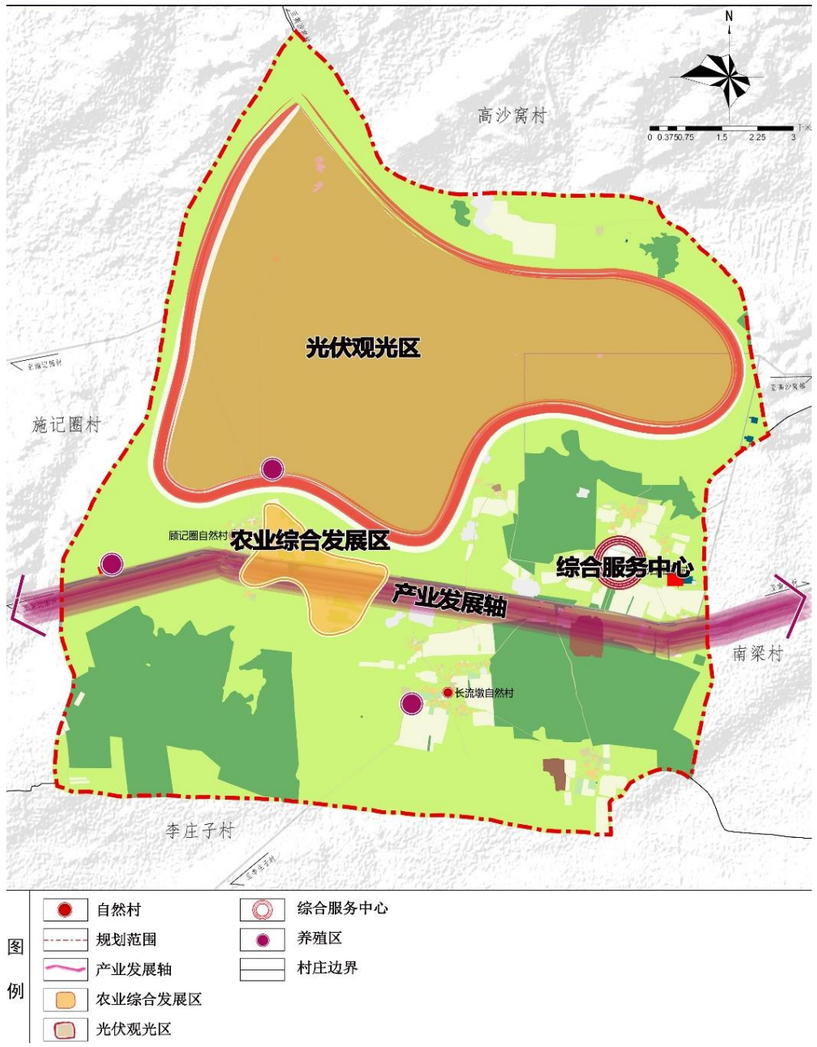


图 6-5 产业布局规划图

6.6 产业发展重点项目

（1）规划在顾记圈自然村北边新建一处标准化肉羊养殖场，面积 2.53 公顷（约 37.95 亩），约建设 32*42 米标准羊舍 8 座，配备基础设施。建设内容包括：羊舍；综合管理用房；草料棚；青储池；人员消毒室；车辆消毒室；羊粪堆放棚；无害化处理区；硬化工程；供水设施；供电设施。通过本项目的实施预估可增加肉羊出栏量 20000 只，按照每只可产羊肉 40 斤计算，一年可生产羊肉 80 万斤，净利润 160 万元，使村民实实在在获利。

（2）规划在顾记圈自然村北边新建一处标准化养殖场，面积 3.20 公顷（约 48 亩）。

（3）规划在长流墩自然村现状养殖场南侧新建一处标准化养殖场，面积 0.97 公顷（约 14.55 亩），该项目建成后，将引入更多养殖户入驻园区，以园区为依托，带动周边村民养殖收入，带动种植结构调整增加饲草种植面积，实现种养结合双增收。通过该项目的示范辐射，带动群众发展养殖增加收入，待养殖产业效益形成后，可扩展辐射带动周边村户村民发展养殖，以此促进长流墩村以及周边村庄养殖产业的发展，产业结构的形成和延伸。并扩大影响范围，使得周边养殖户增收致富，因此，本次产业建设的强大能效将逐步凸显。

（4）规划在省道 307 西边靠近顾记圈自然村附近新建一座加油站，面积 3.08 公顷（约 46.22 亩）。该选址所处地理位置优越，交通便利，车流量大，满足加油站建设所必须的条件，是加油站建设的理想地点。主要功能包括：为过路的车辆加注汽柴油，便利店内商品出售，基本满足使用者和工作人员的活动功能需求。

（5）光伏研学基地：规划长流墩村依托现有光伏资源，在光伏观光区借用闲置建筑打造光伏研学基地，规划设置 500 平米，规划在长流墩村内新增设科普研学中心，对光伏知识进行系统的讲解，同时穿插新能源手工展示，例如光伏建筑、光伏车的拼装。然后在光伏园区内选择一个比较有代表性的光伏板片区，引导游客前往参观、科普，带领游客探索新能源发展技术，感受最真实的绿色能源。

（6）光伏养殖：长流墩村依托现有的大面积光伏板，打造板下养殖滩羊的模式，共规划设置 100 座光伏板，上层光伏发电，下层种植畜牧，电力足、有肉吃、解难题、助增收，标志着“电沙成金”的愿景终于成为现实。将太阳能开发与荒地、荒漠治理有机结合，利用“板上发电、板下养羊、治荒改土、乡村振兴、工业旅游”的“光伏+”绿色生态产业模式，进一步改善生态环境。

（7）温棚采摘：利用黄记台村委会北侧两座温室，打造农事采摘基地，吸引周边居民前往体验农事之类。采摘聚人气、带财气、成本低、收益高，是休闲农业园吸引游客和盈利的抓手。农业采摘不仅类型可以丰富多样，而且还可以进一步深度挖掘，进行细化，比如针对儿童、情侣、残疾人士等不同人群打造不同的采摘环境。

7 国土综合整治与生态修复

7.1 农用地整治

（1）整治目标

规划期内，提高基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，增强抵御自然灾害能力，改善生态景观，耕地数量和质量有所提升，提高粮食生产能力，加快推进旱作高标准农田建设。土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。整治后永久基本农田集中连片度提高，永久基本农田保护率达到 90%。

（2）整治措施

①旱作高标准农田建设

对长流墩村域内永久基本农田实施高标准农田建设项目，面积 270.45 公顷。

土地平整：对永久基本农田保护区范围内及周边零散耕地进行机械土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。

田间道路整治：对各自然村内基本农田保护区内田间道路进行平整压实，路面拓宽至 3 米，采用沙石铺设，通达度达到 100%，基本满足农机通行要求。

防洪措施：对永久基本农田保护区内洪漫坝进行加固，并建立管护体系，按照“谁受益、谁管护”的原则，责任到户，由专人看护，争取县级政策和资金扶持，由建设单位负责后期的维修。

防护措施：因地制宜，采用土坎、石坎、石土混合坎等方式对耕地进行保护，使耕作层厚度达到 20cm，有效土层厚度达到 50cm。

②一般耕地整理

自然村内部分闲置宅基地拆除后对原宅基地整理后复垦为耕地，提高耕地集中连片度，同时推广实施畜禽类粪便堆沤有机肥，同时继续坚持秸秆还田、机深翻等测土配方施肥技术，降低化肥的使用量，应用具有弱碱性、抗盐改土性能的新型功能性肥料，使有机化肥、功能肥合理搭配、合理施用，提高土壤肥力。实施一般耕地项目面积为 110.79 公顷。

7.2 建设用地整理

（1）整治目标

以节约集约用地为核心，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地效率和集约化程度。同时加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌。

（2）整治措施

①建设用地整理

规划期内，对现状自然村落进行集聚引导，遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式，将村庄内部建筑质量很差、建筑风貌与周边不协调的住宅、零散建筑和闲置建筑进行拆除。规划期内复垦宅基地 0.07 公顷，位于长流墩自然村内，现状为已拆且未确权宅基地。

②建设用地再利用

规划期内预留村庄发展用地 2.84 公顷，位于黄记台自然村内，土地权属保留集体性质，可依法批准给单位或个人作为经营性建设用地使用，收入归集体所有。利用节约出来的建设用地指标规划住宅用地，作为规划期内新建农村宅基地指标来源，提高村庄建设用地效率和集约化程度。

7.3 生态修复目标

充分发挥村庄特色和优势，把保护和改善生态环境作为长流墩村可持续发展的长期任务，坚持“环境立村”的方针，开展村庄生态环境治理和建设。以建设生态村庄为目标，开展生态农业村、生态养殖村建设。加大科技整改投入，促进产业升级和结构调整，完善废物回收资源化网络建设，把农业生产纳入生态链中，实现资源消耗废物排放的最小化。

7.4 生态修复措施

（1）加强巩固生态公益林

严格执行中央和地方关于重点公益林的政策和规定，对村域范围内重点公益林实行严格保护，加强管护人员队伍建设，落实管护责任，完善管护设施，建立健全监督监管机制，对补偿资金实行“专户管理、专账核算”的要求管理，建立由村编制造册、林业部门审核建档、财政部门资金监管、信用社代发的补偿资金发放模式，管好用好补偿金，促使重点公益林资金得到有效保护。

确定专人、固定地块、明确对象、指定方法、定时调查，全面、及时、准确地掌握森林病虫害动态、及时除治。严格禁止一切野外吸烟和野外用火行为，建立防火队伍，健全防火预案。

（2）推广农村大气环境整治

改进能源结构，推广使用清洁煤、固硫型煤和沼气等能源。加强村庄道路两侧和重要节点绿地建设，选择抗污染能力强的植物并采用密植法，降低大气污染的程度。

（3）加快农村废弃物回收处理

重点推进秸秆还田、秸秆饲料利用、秸秆沼气化利等方面的秸秆污染控制途径。推广使用环境污染小的农用地膜，推广草纤维地膜、纸地膜、液态地膜等可降解地膜，推广应用一膜多茬、旧膜覆盖、2 米覆膜技术，充分利用旧膜，减少大田用膜量，推广使用耐老化易回收地膜。

表 7-1 国土综合整治和生态修复项目一览表

类别	项目	区域位置	区域面积	主要内容
农用地整理	旱作高标准农田建设项目	永久基本农田范围内	270.45 公顷	新增
	一般耕地整理	村域内一般耕地	110.79 公顷	新增
建设用地整理	宅基地腾退	长流墩自然村内	0.07 公顷	复垦
	建设用地再利用	黄记台自然村	2.84 公顷	新增
生态修复	加强巩固生态公益林	现状林地区域内	1047.4308 公顷	修复
	继续实行禁牧和草畜平衡	现状草地区域内	4662.4259 公顷	治理
	推广农村大气环境整治	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理
	加快农村废弃物回收处理	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理

8 历史文化传承与保护

8.1 保护对象

（1）顾记圈墩遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村北 3500 米处，明代遗址，尚未核定为保护单位。呈方锥台型，台体顶部长 4.5 米，黄土夯筑，夯蹭为 0.18-0.20 米。烽火台北、南、西壁已剥落，东壁面部分已坍塌，地表散存明代器物残片。台体保存较好，台体地基四周有风力作用下形成的掏蚀现象。

（2）陈记寨子遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村长流墩自然村居民点西 500 米处，清代，尚未核定为保护单位。堡址呈正方形，边长 73 米，四隅有角台，堡址墙基宽 12 米，高 5.2 米，黄土夯筑，夯层为 0.12-0.14 米，残高 1.6 米，其余已被坍塌夯土及沙土掩埋。东南墙体部分坍塌，西、北墙体侧北流沙掩埋，城内荒芜。

（3）西乱井遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾家圈自然村西 2000 米处，明代，尚未核定为保护单位。面积约 15 万平方米，地表有多处建筑遗址及碎瓦等建筑材料。在遗址北部有 60*29 米的夯土台基，高 1.5 米，上有残碑，但文字漫漶不清。地表散存明代青花。黑釉残瓷片及建筑残件。

（4）甘骨墩遗址

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村黄记台自然村，明代，尚未核定为保护单位。烽火台台体四面已坍塌，残高 6 米左右。黄土夯筑，夯层厚 0.12-0.14 米。

8.2 保护原则

1.认真落实《中华人民共和国文物保护法》及《宁夏回族自治区文物保护管理暂行办法》关于文物保护的要求。

2.依照文物保护单位的划定方法划定保护范围，分为两个层次，即保护范围和建设控制地带。保护范围是保护建筑的基地四至范围，建设控制地带是保护范围向周边拓展 10~50m 之间，特殊建筑视周边建筑的分布情况而定。

3.在文物保护单位的保护范围内，不得拆除、改建原有古建筑或附属建筑物，不得进行其它建设工程，不得在建筑物内及其附近存放易燃、易爆物品。

4.在文物保护单位附近修建建筑物，应事先征得文物行政部门同意，其形式、高度、体量、色调必须与文物保护单位的建筑物协调，不得污染环境，妨碍文物安全。

5.严格控制保护范围内的建设行为，文物的建设控制地带内的建筑和环境应与核心地段的整体风貌相协调。避免简单生硬的大拆大建，注意历史文化的延续。注意保护街质量尚好的历史建筑、原有树木及水体等。

8.3 保护区划

1.核心保护范围：现存遗址范围内。

2.建设控制地带：从保护范围边界起，东、西、南、北向外延伸 30 米。

8.4 保护措施

本村遗址未核定为保护单位，按照《文物保护法》的要求进行保护。

按照文物保护单位的保护方法，保持文物原样，以求如实反映历史遗存。在进行日常保养、防护加固、现状修缮的同时，必须坚持修旧如旧的原则，保证建筑的整体风貌不变。

在不改变外观风貌的前提下，根据实际要求采取维护、修缮、整治等措施并改善设施。改造应在深入研究并掌握其结构、材料、构造和色彩等方面的特点的基础上展开，并且不得改变原尺度、风格、材料和工艺，应保持原有的室内外形式，应尽量回收和利用原材料。改造、修缮工程宜采用小规模逐步推进的方法，不宜一次性整饬一新。

8.5 保障措施

1.制度保障

（1）村民公约

一是将保护要求应写入村民公约。这是有效保护的重要前提和基本保障。既有助于约束村民无序的建设行为，提高村民热爱遗产、自我保护的意识，又有助于村民积极整治乡村环境，开发自然生态景观，利用乡土建筑及其非物质文化遗产优势，实现保护与发展双赢的新路。

二是要注重村民经济和文化利益。把注重增加村民的经济利益和尊重维护村民习俗的文化权益作为保护利用的出发点和落脚点，确保村民在保护开发中获取收益，让开发利用成果惠及全体村民，社会共享。

（2）咨询制度：村民、政府、专家共同参与的制度，持续的研究与修正机制。

（3）建立巡视督查、反馈和报告制度。

（4）建立应急预案。

2.组织与人力保障

（1）建立历史遗迹保护管理组织。

（2）保护监督人员、资源调查记录人员。

3.资金保障

鼓励社会力量参与历史建筑的保护发展，多渠道筹措保护发展资金，建立政府推动、社会参与的协同保护发展机制。

（1）各级政府应加大投入力度，将历史建筑保护纳入本级财政预算。

（2）地方政府应采取多层次、多种方式筹集历史建筑保护利用基金。

（3）积极尊重村民意愿，落实筹资筹劳。

（4）探索建立政府主导，群众和社会参与的共建机制，积极发动引导社会各界人士和企业支持项目建设，争取创业成功人士捐款扶持，反哺家乡建设。

表 8-1 历史文化和特色资源保护名录

序号	资源名称	保护级别	资源年代	地理位置
1	顾记圈墩遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村北侧 3500 米处
2	陈记寨子遗址	尚未核定为保护单位	清代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村长流墩自然村居民点西侧 500 米处
3	西乱井遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村西侧 2000 米处
4	甘骨墩遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村黄记台自然村

9 居民点规划布局

9.1 居民点用地布局

9.1.1 总体布局指引

村庄总体设计应体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让村庄融入大自然，让村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。规模较大的村庄宜采用组团布局，结合河流水系、树林植被、道路网络，将村庄划分为若干大小不等的住宅组团，形成有序的空间脉络。地形高差较大的村庄宜采用自由式布局，结合丘陵山体，平行或垂直布置农房，村庄与周边山、水、林、田、湖、草有机交融，形成山水相宜、田园相依，乡野共存的乡村田园景观。

9.1.2 新建居民点规划

（1）居民点布局方案

根据上位规划、村庄实际和发展情况，整合零散庄点，村庄集聚提升发展。现状较好居民点保持现状，较差居民点整治提升。

（2）用地规模

规划编制严格按照《宁夏回族自治区土地管理条例》关于农村宅基地建设标准要求，执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积按照山区每户不大于六分地（约 400 平方米），进行规划布局安排。规划期内，建设用地范围为 115.31 公顷，规划期内不得在建设用地范围外私自建设，充分利用村内空闲地和废弃闲置宅基地，以原址改造和拆迁改造相结合的方式，提高利用率，现有住宅用地保留宅基地按照原来规模使用，规划期内鼓励有偿退出。

（3）建筑退让距离

新建宅基地道路按照规划村庄支路道路断面设置。组团主路道路红线宽度 8 米，车行道宽度 5 米，建筑退让道路红线≥1 米；其他组团路道路红线 7 米，车行道宽度 4 米，建筑退让道路红线≥0.5 米。

9.2 建筑设计引导

9.2.1 新建住宅设计引导

宅基地建设依据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》新建住宅的宅基地面积按照川区每户不大于四分地（约 270 平米）、山区每户不大于六分地（约 400 平米）要求，结合村庄实际情况，严格控制新建农宅院落不超过 400 平米，农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积建设宅基地。农村宅基地管理按照《中央农村工作领导小组办公室、农业农村部关于进一步加强农村宅基地管理的通知》执行。

根据现场调研情况，参考《宁夏新农村住宅设计图集》及《宁夏农村住宅抗震技术要点》、《宁夏美丽乡村建设实施方案》，结合村民对大小户型的需求，综合考虑空间、采光、景观、舒适等多方面因素，设置不同大小的户型，同时考虑村民居住习惯，户型设计和造型设计和原有住宅保持风貌一致。具体设计指引如下：

（1）建筑材质色彩推荐

屋顶：推荐使用蓝色双坡屋顶为主。

墙面：内置保温层，外面贴白色的瓷砖。或是红色与淡黄色相间的瓷砖。

地面：建议增加绿化面积，减少硬质铺装，推荐使用传统建筑材料红砖或者灰砖结合的形式铺地。

门窗：采用铝合金材质门窗。



图 9-1 长流墩自然村建筑现状图



图 9-2 顾记圈自然村建筑现状图



图 9-3 黄记台自然村建筑现状图

（2）围墙及大门的设计引导

围墙：推荐使用丙烯酸涂料和真石漆等防水涂料粉刷，表面彩绘文化宣传图案。围墙高为 1.6 米，顶部压红砖，门垛刷白。

大门：采用铁质大门，统一刷为红色，大门宽 3.0 米。

（3）建筑及墙体设计引导

建筑屋顶：建筑屋顶采用坡屋顶的形式，采用蓝色瓦片盖顶，屋顶高为 1.5 米。

建筑墙体：建筑墙体内部保温层，外墙贴瓷砖，一层墙体主体高 3.5 米。

建筑门窗：采用铝合金材质，统一刷为白色。

（4）保暖、节能设计

建筑平面尽量规整，避免不必要的凹凸关系，严格控制建筑的窗墙比例。墙体材料应尽量选择当地的本土材料，积极推广新型环保材料。建筑外墙、屋面外贴挤塑聚苯板，窗户采用气密 1 型的断桥隔热节能铝合金窗户，中空玻璃。

（5）户型设计指引

方案一：一层住宅，院落宅基地面积 400 ㎡，房屋建筑面积 125 ㎡，院内配置停车位，用于停放农机具或家用车辆；配置 60 ㎡菜园。

方案二：一层住宅，院落宅基地面积 400 ㎡，房屋建筑面积 140 ㎡，院内配置 100 ㎡菜园。



图 9-4 一层住宅规划效果图一



图 9-5 一层住宅规划效果图二

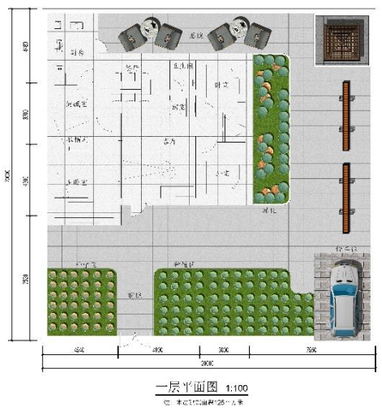


图 9-6 新建住宅户型图(方案一)

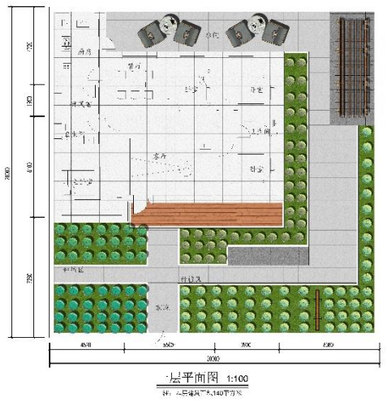


图 9-7 新建住宅户型图(方案二)

9.2.2 建筑风貌整治

（1）整治思路

建筑选材建议建筑年代稍久的坡屋顶以传统蓝瓦白墙为基调，年代近的平屋顶建筑以白色贴砖为主。建议选取蓝色相近色系材质，辅助色系以暖灰，浅黄等自然材质为主，禁止选用洋红、紫等较为跳跃色系的材质。

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料。屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复合类瓦材逐步取代传统混凝土瓦从而保护耕地，节约资源。

（2）整治原则

整治原则为在村民自愿的原则下按规划推荐的农房形式整治，以便使村庄的农房有较为统一的民居建筑风格。附属用房布局非常不合理且破旧者应拆除，在主房后面或离主房稍远地方修建，外墙色调也要求和主房一致。

①对新建建筑统一建筑风格，原有建筑进行立面改造，建筑应保持协调；

②对部分建筑墙面进行净化处理，对粘贴广告，带污渍墙面进行重新粉刷，白色墙面，蓝色彩瓦院墙；

③对道路与住宅间空地进行绿化处理，入户前地面硬化，与宅间路或主路相连，保证清洁，并减少裸露地面。

（3）整治措施

①院落整治

拆除原有养殖简棚，整理闲置的空闲地，引导设置菜地、果树作为庭院种植，在原有本地基础上以清理修建为主，突出庭院整洁宁静的感觉。倡导农户搞好庭院硬化，在庭院内修建整齐的隔墙、花池，种植乡土植物美化环境。院落铺装采用自然块石、条石、青砖、卵石等自然材料，局部可结合木材铺设。庭院面积较大的可搭建葡萄架、瓜架等。

②建筑改造

村内沿主要道路现状建筑风貌良莠不齐，影响村容村貌亟需进行整治改造。本次改造主要对沿村庄主要道路两侧农宅的墙体、围墙进行统一整治。村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通过在现有基础上进行改造升级使其在形式上与村庄整体风貌保持统一。统一立面形式，包括建筑色彩、建筑材料、建筑装饰，同时改造室内环境。

③围墙改造

对现有房屋掉漆、破损的墙面粉刷贴砖，选用明亮的色彩和墙砖，在院墙上粘贴建设装饰性窗棂，以扇形、回形、矩形为主要窗棂形式，窗框边上刷白色、深灰色墙漆或者瓷砖，不仅可以美化单一院墙，还能提高房屋造型感。紧挨院墙墙角种植当地植物，以本地植物、蔬果、花卉为首选品种，增加院墙生态性。

9.3 人居环境整治规划

9.3.1 整治思路

改善农村人居环境，建设美丽宜居乡村，是实施乡村振兴战略的一项重要任务，事关全面推进乡村振兴战略，事关广大农民根本福祉，事关农村社会文明和谐。

本规划紧扣《农村人居环境整治提升五年行动方案》的主要内容，总体上体现村庄居民点建设要求，与周边村落环境互补，资源共享。总体上做到以下五个方面：

清理：根据建新拆旧原则，重点拆除各自然村老庄点的废旧房屋以及庄内违章建筑、不雅构筑物，杜绝视觉污染的存在。

梳理：一是对村内的道路体系进行整理，按照主要道路、次要道路、生产路的要求进行整治；二是沟渠的治理，整治村内沟渠系统，确保渠内干净整洁；三是管线梳理，尽量实行上改下，确实有困难的采取并杆的方式。

妆扮：总体上“施淡妆”，一是景观节点，增加村标及核心景观节点；二是绿化，以乡土的庭院果树为主；三是围墙，原则上保留改造现有围墙，新建围墙统一设计。

业态：采用引导推进的方式，以小杂粮、牧草种植和滩羊养殖为主，适当发展田园观光。

管理：建立环境卫生、村庄服务、等长效管理的机制，配套标识系统、视频探头等安全管理设施。



图 9-8 人居环境整治前后对比图

9.3.2 整治原则

（1）延续村庄肌理，确定基本框架

空间肌理浓缩了长流墩村发展的脉络，空间整治应首先分析原有村庄的肌理特点，并进行挖掘整理，这样才能在新的空间融入时达到和谐统一。尊重村庄自然肌理，不进行大拆大建，整治院落环境。

（2）整合院落空间，融合主体空间

院落是村庄空间的基本单元。村庄院落组合的整治主要为提升院落的合理利用空间资源，结合宅旁绿化打造，融入特色文化元素。利用村庄院落空闲杂地，规划建设村民活动空间。

（3）提升空间品质，打造田园共融

环境品质的提升是村庄空间整治的关键。空间品质的改善体现在两个方面，分别是村内环境的改善以及和周边田园风貌的协调统一。重点对宅基地院落进行环境风貌整改，统一建筑风格，并组织人员定期清理道路和街道杂物。

9.3.3 整治措施

（1）三清

清垃圾杂物：全面清理村内垃圾，村周边随意堆放牛粪，建筑垃圾，死角垃圾，农户房前屋后、院落、空闲地的垃圾。使各类裸露的垃圾、历年积存的垃圾得到全面解决。同时严禁在道路两侧，景观地带堆放柴草、粪肥和杂物。

清路障：整治车辆乱停乱放，路边乱堆乱发杂物，乱扔乱倒等行为。

清违章建筑和危房：拆除各类违章建设的板房，室外养殖用房。清理整修坍塌破房、残墙断壁。

（2）四化

绿化：保证村街道、广场等公共场所四周种植树木绿化。

净化：要从村内到村外，从主街道到小巷，从室内到庭院基本达到干净卫生，无暴露垃圾、无垃圾水溢流、无人畜混居、无卫生死角。

美化：主道路两侧，活动广场，村委会及院落的房前屋后要栽植花、草、果树。街面无乱贴乱画、无乱堆乱放。

亮化：村道路两侧，综合活动室，活动广场安装路灯。路灯鼓励使用清洁能源的太阳能路灯。



图 9-9 巷道整治效果图

9.4 村庄风貌引导

9.4.1 村庄入口标识

村庄入口标识是长流墩村的形象标识，设计主要突出长流墩村文化特色，在村庄入口处分别设置村庄标志牌，村庄内主要道路交叉口处设置路标指示牌。标识牌材质以木质或石材为主，造型要体现乡土气息，色彩与村庄的建筑、景观相协调，为游客和路过的行人提供明确的指示和引导。



图 9-10 村庄入口效果图



图 9-11 村庄入口指示牌效果图



图 9-12 村牌效果图

9.4.2 公共节点设置

在公共广场及开敞空间，增设坐凳。坐凳形式要求与周围环境协调，避免过于城市化。建议采用石凳或木凳。配置与建筑风格相协调，以农耕文化为主题的景观建筑小品，凸显村庄的历史底蕴，进行农耕文明的传承。



图 9-13 公共节点效果图

9.4.3 村庄绿化

绿化应选取当地乡土树种，在种植层次搭配上做到乔、灌、草搭配种植，在各层次上均取得良好的观景效果。

（1）选择原则

优先选用耐寒固沙及适宜当地的乡土树种，宜灌则灌、宜乔则乔，采用多乔木、多地被、少灌木的方式；同时结合农村生产生活方式，将果树树种、蔬菜纳入绿化选种范围；宅旁、庭院可种植菜地。

（2）植物配置

乔木：国槐、香椿、侧柏、旱柳、垂柳、榆树。

果树：杏树、苹果树、李树、枣树、桃树。

灌木：月季、榆叶梅、木槿、连翘。

藤本：葡萄、南瓜、丝瓜、葫芦、爬山虎、地锦。

地被：麦冬、紫花苜蓿。



图 9-14 村庄绿化效果图

10 基础设施和公共服务布局

10.1 基础设施规划

10.1.1 道路交通规划

依托现状 307 省道和现有村庄道路，继续进一步完善长流墩村村内道路交通体系，提升道路质量，构建便捷、安全、绿色、乡土的道路交通体系，规划期内对村域内道路的改造升级、全部入户路路面硬化安排，各级道路规划形成完整的交通路网。

（1）对外交通

长流墩村主要对外交通为 307 省道（狼南线），串联长流墩自然村、黄记台自然村及顾记圈自然村。路面宽度为 15 米双向车道，沥青路面，质量较好。按照上位规划中确定的道路宽度、断面及相应管线敷设位置为准。新建建筑应满足退让要求，后退过境公路距离应遵守《公路安全保护条例》和其他相关规划要求，公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：国道不少于 20 米，省道不少于 15 米，县道不少于 10 米，乡道不少于 5 米。本次规划涉及的省道，安全退让距离应严格遵循“省道不少于 15 米”的要求。

（2）村庄内部道路

按照《农村道路规划规范》，根据长流墩村村庄用地的功能、交通的流量和流向，结合村庄的自然条件和现状特点，确定村庄内部的道路系统，并应有利于村庄的发展建设和管线敷设要求。

规划村庄居民点内部形成干路与支路相结合，组团内部道路为辅助的动态交通系统。整个村庄内部道路分为：村庄主干道、村庄次干道、村庄巷道、生产路。

①村庄主干道

长流墩村村庄主干道为自然村连接 307 省道（狼南线），路基宽度为 10 米，大部分道路质量较好，但有部分破损。本次规划进行路面亮化和日常维护提升改造，并保证道路转弯半径不低于 6 米，满足村庄消防需求。

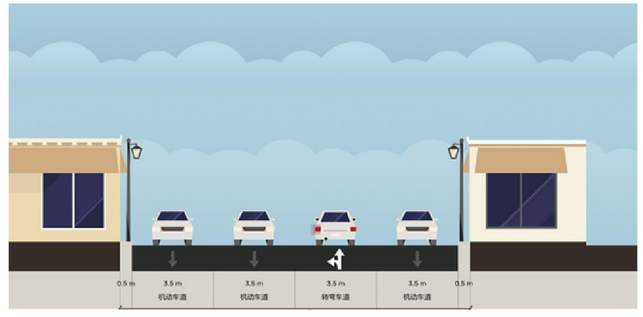


图 10-1 对外交通道路断面示意图（15 米）



图 10-2 村庄主干道道路断面示意图（10 米）



图 10-3 村庄次干道道路断面示意图（6 米）

②村庄次干道：

长流墩村村庄次干道为村庄内部道路，路基宽度为 6 米，混凝土路面，质量较好。规划有条件路面设置 1.5 米景观带，单侧设置雨水排水沟，或单侧设置人行步道，并保证道路转弯半径不低于 6 米，满足村庄消防需求。

③村庄巷道：

长流墩村村庄巷道基本完成硬化，部分巷道存在断头路情况。

长流墩村入户路基本完成硬化，部分未硬化，部分路面破损严重。

规划对村庄巷道进行提质改造，单侧设置景观带、单侧设置人行步道，并保证道路转弯半径不低于 6 米，满足村庄消防需求。

④生产路：长流墩村村域范围内所有生产路均未硬化。

长流墩村近期村庄道路交通基础设施规划主要以黄记台自然村 542 米村庄主干道损坏硬化路面提质修复，800 米村庄巷道进行硬化、入户路进行硬化；长流墩自然村 1000 米村庄巷道进行硬化、入户路进行硬化；顾记圈自然村巷道养护整治。远期规划主要以道路养护和道路绿化为主，栽种行道树，增加道路绿化。

（3）道路交通设施

①公共停车场

长流墩村域内公共停车场位于村委会院内，其余车辆停放于自家门前。能够满足现状停车需要，近期规划主要以完善其配套服务设施，停车区划泊车位，在长流墩村委会东侧建立简易围栏，将人与车隔离，减少车流对村委会日常工作影响和降低对过往村民的人身危害，并在村委会门前 307 省道路东设置警示牌，提醒过往行人注意交通安全。

②村庄招呼站

长流墩村域内未设置村庄招呼站。

（4）道路亮化设施

长流墩村村域内目前已配置了太阳能路灯，间距 50-100 米。道路两侧无绿化。

规划期内，对未设有路灯的区域，沿村庄主路和村庄支路每 6-8 户单侧布置布设一盏路灯。路灯选用 LED60W 单叉太阳能路灯，灯杆高 6m。共设置路灯 50 盏。

（5）道路绿化

规划期内，沿村庄主干路两侧每隔 4 米布设行道树，沿村庄支路两侧、宅前屋后种植经果林，形成实用、耐用的绿化景观效果。





图 10-4 路两侧绿化效果

10.1.2 给水设施规划

长流墩村域 3 个自然村已全部实现自来水户户通，供水管线接高沙窝镇供水主管线，供水管网沿村庄主要道路敷设，水质符合国家标准。村民生活用水基本能得到保障，部分自然村农业用水水源不足，部分水利设施不完善。

规划区用水类型主要为居住建筑用水及公共建筑用水。依据《镇（乡）村给水工程规划规范》(CJJ/T246-2016)和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》，规划村民综合生活用水指标取 70L/人•日；公共建筑用水量按村民生活用水总量 10%估算，管网漏失及其它未预见用水量按上述用水量之和的 10%。预测至规划期末村庄人口为 508 人，日用水量 43.03m³/d。

养殖园区用水根据羊圈冲洗用水，饮用水，其他用水综合分析，用水量为 8L/只•日，预测规划末期长流墩村共养殖 2.5 万只羊，日用水量为 200m³/d。（1 立方米=1000 升）

表 10-1 规划期末用水量预测表

用水分类	指标	数量
村民生活用水	人口（人）	508
	用水定额（L/人·d）	70
	用水量（m³/d）	35.56
公建用水量（m³/d）		3.56
管网漏失量及未预见用水量（m³/d）		3.91
养殖园区用水量（m³/d）		200
总用水量（m³/d）		243.03

规划期末规划区总用水量约为 243.03m³/d。

（2）管网规划

规划区内部供水管网设计按照安全、经济合理的供水原则，该村各分区地块采用支管和供水主管相接，各用户入户管就近与供水支管“T”接，供水干管呈环状布置，实现管道入户。

主干管沿村庄主干道布置，支管沿村庄内部宅间路敷设。规划输水村庄主干管 DN100，配水管管径为 DN50。长流墩现状给水管网已成体系，设施完善，能满足规划期内用水需求，本次规划近期不再予以考虑；规划中远期对新安置的住宅及分户新建住宅按需求接给水支管。

给水管道距离树木及建筑外墙不小于 1.5 米，与污水排放沟渠的间距应不小于 0.5 米。

消防用水量按同时火灾次数 2 次，持续时间 2 小时，1 次灭火用水量 35 升/秒计算。

（3）节水规划

依据《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国清洁生产法》等法律，加强节水法制建设和行政管理，建立发展节水技术的激励机制和约束机制。为提高水资源的利用效率，本次规划提出长流墩村在今后的发展中应积极推广节约用水、高效用水技术，将节约用水视为维持村庄可持续发展的重要举措，建设节水型村庄。

10.1.3 排水设施规划

（1）污水量预测

根据规划要求和项目区实际情况，按环境保护部《农村生活污水处理项目建设与投资技术指南》（HJ-NCHB-002）农村生活污水排放量应该按生活用水量的 40%-80%计算。其中北方的村庄污水量的参考值为 35%-80%。由于农村生活用水重复使用的情况较多，故达不到生

活用水的 80%排放量。结合农户用水习惯，采用《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》，结合长流墩村的实际情况，综合生活污水排水系数取 0.6。

至规划期末，测算平均日生活污水排放量为 25.82m³/d。

（2）污水处理模式

村庄污水收集与处理遵循就近原则，结合村庄实际情况，至规划期末，规划在长流墩自然村、顾记圈自然村各新建一处污水收集池，对黄记台自然村现状污水收集设施进行修葺整治。各户产生的生活污水经排污管道汇集至污水收集池，由高沙窝人民政府组织定期清运处理，经处理后的水质需达到《农村生活污水排放标准》DB64/T700-2200 分级三级标准，处理达标的水就近排入农田灌溉渠。养殖产生的污水由养殖园区自行处理。

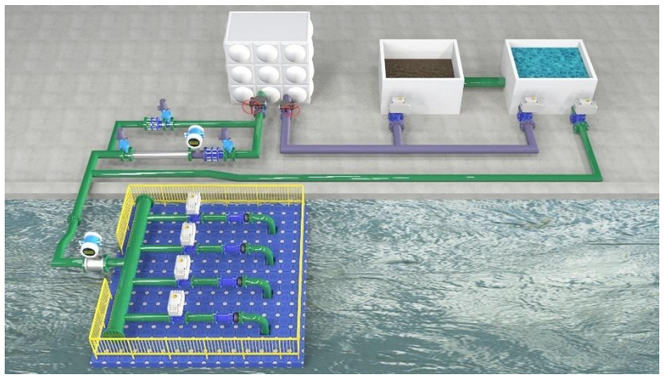


图 10-5 污水收集池示意图

（3）污水管网设计

1)设计原则

①污水管道按近期规划服务面积布置，水量规模按远期规模设计，并充分考虑实际污水量的增长情况。

②污水量按其服务面积及比流量确定，污水变化系数根据该管道的平均流量按规范选取。

③尽量采用就近排水，以缩短管线距离和减少管线埋深。

④尽量利用现有地形条件铺设管道，以减少埋深及泵的提升，尽量避免穿越障碍物，尽量采用自流形式。

⑤污水管一般沿村庄道路敷设。按地势划分区域，并与规划协调衔接。

2）排水管径、管材及附件确定

本项目推荐 d≤600mm 的管材选用高密度聚乙烯（HDPE）钢塑复合缠绕管，环刚度 10kN/m²，其质量必须满足中华人民共和国国家发展和改革委员会发布的轻工行业标准《埋地钢塑复合缠绕排水管材》（QB/T2783-2006）。本规划选管道经济流速为 1.2m/s，暗排主管径为 DN300-DN500，选用聚乙烯（HDPE）双壁波纹排水管道，沿村庄道路敷设。

3）管网敷设

根据村庄布局、地势情况，规划长流墩自然村、顾记圈自然村、黄记台自然村设计采用按照自然村集中收集污水，铺设污水管道，末端暂时考虑设置污水收集池，由高沙窝镇政府定期清运。

长流墩自然村新建 50m³污水收集池一座，主管管径 DN300，支管管径 DN200；顾记圈自然村新建 50m³污水收集池一座，主管管径 DN300，支管管径 DN200，管道沿主、次道路南侧、东侧埋地敷设，埋深大于 1.1m。管道两侧回填土深度不得小于 90%，管顶以上 25cm 范围内回填土压实不得小于 87%，其他位置不得小于 90%-95%。污水主管道全线利用地势高差采用重力流，管道纵坡尽量利用地势道路坡度，满足流量及设计流 0.75m/s≤V≤5.0m/s，管道坡度为 0.4%～2.5%之间。

（4）雨水设施规划

遵循储水和地形地势的原则，对部分雨水进行截留用于旱季农田灌溉。规划村庄雨水沿道路地势较低的一侧规划排水渠，排水渠加滤水盖板，雨水顺应自然地势和道路走向，就近排入村庄灌溉沟渠中用于农田灌溉。

10.1.4 电力与通信设施规划

（1）电源及配电设施

长流墩村供电电源接自高沙窝镇 10KV 主干线，村庄内部现状电力设施配置齐全，能够满足村庄实际需求，规划期内对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造。

为了实现节能减排，本次规划村庄道路照明设计结合太阳能资源，选用安全无隐患、节能无消耗、绿色环保、安装简便、自动控制免维护太阳能路灯。路灯灯杆高 5 米左右，照明光源选用 24W 的 LED 灯具，路灯主要布置在居住区内，沿路敷设。




图 10-6 太阳能路灯和风光互补路灯指引

（2）用电负荷

规划期末，预测户籍人口 293 户 819 人，规划生活用电负荷指标按 3KW/户计，同时率取 0.6，则总用电负荷为：生活用电：293×3KW/户×0.6=527.4KW

（3）线路布局

村庄现状电力线路沿村庄主路及支路架空敷设，在每个村民小组均有变压器，入户供电实行一户一表。

当前长流墩村的用地负荷能够得到满足。电力线路仍以架空为主，对现有架空电力线路进行整理，尽量沿路架设，同时对现有架空线路线径进行调整，扩大线径以满足村庄未来用地负荷需求。全面排查破损及老旧线路存在的隐患，线路进行优化更新，消除因用电故障和电线老化引发事故的隐患。

（4）通信规划

村域电信网朝着数字化、宽带化、智能化、个人化方向发展，村域电信将逐步适应国民经济和社会进步的需要，主线普及率达 30%以上，村域基本实现通信现代化。

规划期内应继续完善广播和有线电视普及工作，加大村庄覆盖率，有线电信线路和电信线路同侧敷设。至规划期末有线电视入户率达到 100%，实现电信、有线电视、宽带网络等信息化设施覆盖。

10.1.5 供热设施规划

长流墩村现状无集体供热设施，结合村庄发展及村民生活习惯，规划村域范围内供热不采用集中供暖系统，规划期间由村民根据自身经济情况自由选择热泵热风机+电直热供暖、空气源热泵热水机供暖、电蓄热供暖、光伏+煤改电技术等清洁能源供暖，从而提高农户使用清洁能源取暖的积极性。

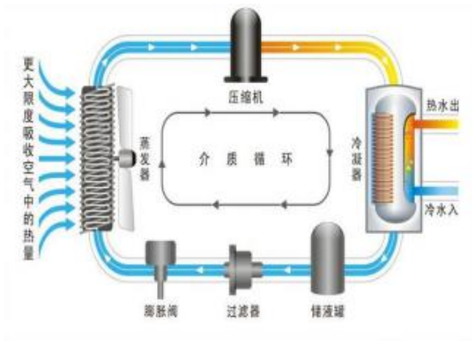


图 10-7 空气能工作原理



图 10-8 空气能使用现场照

10.1.6 环境卫生设施规划

（1）垃圾产量预测

规划期末长流墩村常住人口为 508 人，人均生活垃圾生产量指标按 0.8 千克/（人•日）计算，规划期末日均垃圾产生量约 0.41 吨。

（2）垃圾分类收集处理策略

规划村庄生活垃圾收运体系按照农村生活垃圾“户分类、村收集、镇转运、县处理”总体要求，在公共地段、重点区域进行分段包片管理，定岗、定人、定责，各组聘请建档立卡贫困户作为保洁员定期对农户分类收集的垃圾进行回收，形成封闭式生活垃圾收集管理模式。不断加强垃圾“分类投放、分类收运、分类利用、分类处置”宣传引导，组织志愿者进村入户宣传、宣讲垃圾分类知识，动员鼓励群众分类收集废旧物品，着力推进农村生活垃圾减量化、资源化、无害化处理。

长流墩村垃圾转运采用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的方式，最终运送至盐池县垃圾处理场统一处理，垃圾推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式，加快构建以源头分类减量和资源化利用为导向的农村生活垃圾治理体系，最大限度实现垃圾就地就近资源化利用、无害化处理，沿道路，住户之间规范布置垃圾收集箱。垃圾收集方式由现状袋装垃圾逐步向分类收集过渡，远期垃圾收集全部采用分类收集，以减少垃圾处理量。生活垃圾实行袋装化，近期普及率为 60%，远期普及率达 95%。

（3）垃圾收集箱设置

规划在黄记台村设置一处垃圾收集站。规划在村庄主路、支路及巷道结合农宅院落合理布置垃圾收集箱，主路及干路为主要为村庄内居民出行所产生的垃圾进行收集，设置间距按照 300 米/组进行配置；村庄巷道主要为居民日常生活所产生的垃圾，设置间距按照 30-50 米进行布置，共需配置 100 个垃圾箱，垃圾箱均采用符合农村实际情况情况及符合村庄风貌的分类垃圾收集箱。垃圾箱的选址要求不影响周边居住环境，垃圾箱应与相邻建筑物间的距离要大于 5 米，所选位置能够方便环卫车辆作业及临时停放，附近市政设施应相对完善，方便日常清洗及污水排放。



图 10-9 垃圾收集装置示意图

（4）户厕与公厕规划

①户厕

推进“厕所革命”，引导农户利用原有的洗澡间或闲置房屋实施室内水冲式厕所改造。规划远期改厕标准达到 100%，实行厕所的全覆盖，达到无害化和清洁化要求。

②公厕

在长流墩自然村、顾记圈自然村活动广场旁新建两个公厕，占地面积 60 ㎡，设置明显、统一的指示标志，充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置，以满足残疾人、老年人、妇女和儿童的需要。



图 10-10 新建公厕效果图

（5）环境卫生整治

规划期内，通过整治“脏乱差”，生活垃圾定点存放清运率达到 100%，无害化处理率达到 100%，将生活垃圾定期转移至垃圾转运站，并及时运往垃圾填埋场进行处理。生活污水处理率不低 70%。对农村厕所、畜禽圈舍进行改造，实现户户有卫生厕所，庭院内无羊圈牛棚。使村庄农户门前无土堆、无污水、无私搭乱建、无乱写乱画乱挂。同时清理广告牌，规范路牌、交通警示标志、旅游标志和宣传牌等。对村庄环境卫生进行整治，重点完成“四清”，即清理垃圾堆、秸秆堆、粪堆、杂物堆。分类型进行梳理，规划指引进行处理。

①垃圾堆清理

对村庄内部随意丢弃的垃圾，尤其是主要道路两侧垃圾、排水边沟垃圾进行彻底清理，集中运送至垃圾堆放点，达到村庄内部可视范围内无大面积垃圾堆；对垃圾集中点和堆场应进行遮挡和及时处理。

②秸秆堆清理

利用空闲地或腾退宅基地，在村庄内部设置集中堆放场地，使用栅栏、篱笆进行遮挡，服务半径为 50-100 米；部分采用宅前屋后堆放的农户，宅前可少量堆放，宅后可稍大量堆放，也可结合农地进行堆放，但均必须整齐放置、并设置绿化或栅栏、篱笆进行遮挡；村内主要展示路段不允许堆放。

③粪堆清理

对于村庄内部现状存在的粪堆，进行彻底清理，集中运送至远离人居；村庄内部禁止随意倾倒粪便，人畜粪便应集中堆放，并远离人居。

④杂物堆

现状杂物以整治为主，清理为辅，将道路沿线可视范围内的杂物移至其他区域；村庄内部的杂物堆，在堆放形态上应进行规整。

⑤村庄绿化

道路绿化带：沿村内主要道路两侧种植行道树，形成道路绿化带；公共空间集中绿地：规划在三个自然村广场周边、各居住区公共场地、村庄入口及街边空地打造集中绿地。墙角及庭院绿化：在村内部结合零星空地设置若干处墙角绿化，见缝插绿。同时鼓励村民在自家庭院加强庭院绿化。

10.2 公共服务布局

10.2.1 公共服务设施规划原则

公共服务设施配套遵循“查漏补缺、足量便民”的原则，按村庄规划中需配备的设施要求，结合村民意愿、上位及区域规划要求以及村庄自身发展的需求，完善、提升现有公共服务设施水平。公共服务设施分为公共管理与公共服务设施、商业服务业设施。规划服务设施布局尽可能结合长流墩村村民生活和使用习惯进行合理布局。在设施的配套规模（数量、面积和设备）上，以服务人口规模为依据，参照国家相关规范的参数确定，并确保与设施的功能等级和服务半径相适应。严格按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）规范，按照相关规范和县（市、区）域村庄布局规划等上位规划的要求，确定公共管理、教育、医疗卫生、文体、社会福利等公共服务设施的规模与布局。

10.2.2 公共服务设施布局规划

（1）公共管理设施

现状村庄行政管理配套设施较为完善，本次规划不在新增行政管理设施，以场地内部改造及内部服务功能完善为主。

规划期间，在长流墩村实施数字乡村建设项目，通过云监控、广播系统的建设，构建镇村重点区域的可视化监控调度网，并与派出所联防联动，实时反映村庄的发展动向，及时预判乡村治理中可能出现的风险和隐患，实现全方位、多角度的乡村治理格局，整体提升乡村治理水平。

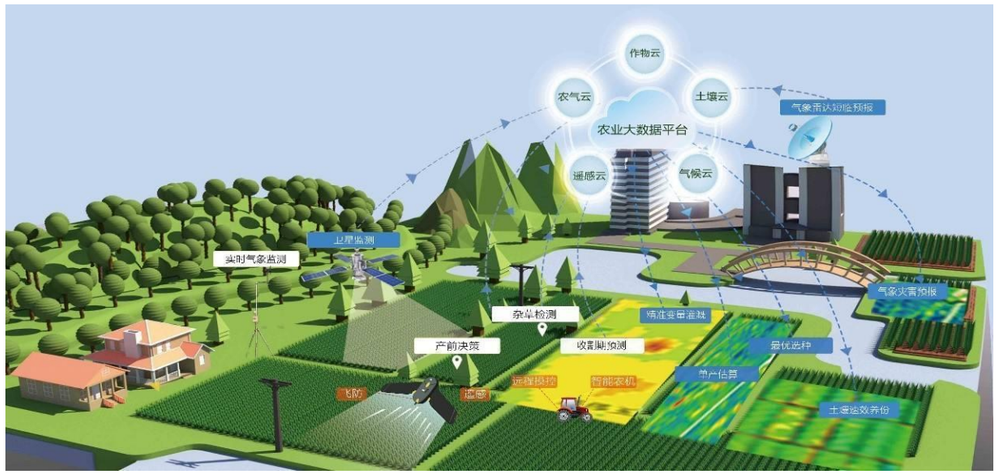


图 10-11 数字乡村建设建设

（2）教育机构设施

结合人口预测及人口变化趋势，以及村民意愿，本次规划不建设幼儿园或小学。

（3）文体科技设施

现状老年活动室、文化活动中心、广场配套设施的配套设施较为完善；将长流墩自然村、顾记圈自然村原有的广场基础上，进一步修葺完善，为村民的日常生活提供开敞空间，方便村民组织广场舞等娱乐休闲活动。

（4）医疗卫生设施

现状卫生室面积约为 60 ㎡，满足村民日常需求。规划期间，主要以提升和完善医疗卫生配套设施为主。

（5）商业金融服务设施

现状商店规模较小，物品种类较少，但村民可就近前往高沙窝镇进行购物，较为便捷。

规划在顾记圈村 307 省道旁新建一处加油站。

（6）社会福利设施

在长流墩村委会新建老年饭桌，为村域范围内老年人日常生活提供便利。

11 村庄安全与防灾减灾

11.1 村庄安全

（1）住房安全

村内规划新建房屋选址在地势较高、排水通畅、日照充足、通风良好的地带，避开地质灾害易发点，与养殖场、变压器、高压电线等保持规定的安全距离，房屋建筑就地取材，保障新建住房安全；村内现有住房类型多为砖混结构，规划对年久失修、存在安全隐患的房屋行集中改造提升，按照“一户一宅”集中整治，保障村内房屋安全。

村庄一般建筑按基本烈度 6 度设防，生命线工程以及重要建（构）筑物提高一度设防。生命线工程包括交通、通讯、供水、供电、供气、供油、卫生、消防等重要工程。在每个集中聚居点规划布置的广场、绿地等空旷场地作为避震疏散场所。以横向村道和纵向旅游小环线作为人员疏散和物资运输的避震疏散主通道，其他道路作为避震疏散次通道。

（2）粮食安全

规划加强农田水利设施建设，改善农业生产条件，提高农业综合生产力，开展高效节水农业，做到旱能浇、涝能排；鼓励农户参加种植业和养殖业保险，降低农业生产风险；开展村内农民新知识、新成果、新技术、新信息技术培训，提高农业产量，保障粮食安全。

（3）饮水安全

规划尽量保留村内现状给水管道，饮用水水源水质达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2007）；推进饮水巩固提升工程。

（4）交通安全

规划增设交通标牌，同时在道路通视条件差、十字路口、丁字路口等路段设立道路警示牌、反光镜和道路减速震荡带，避免发生事故；对原有部分主要支路、巷道、田间道进行硬化；对新建居民点配套巷道，保证村内交通安全。



图 11-1 交通安全警示标识牌

（5）卫生安全

长流墩村传染性疾病防御主要为禽畜疫情预防控制和农村疾病预防控制。具体措施为：

①加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，着力于解决农民饮用安全卫生水、卫生厕所使用、改善居住环境、倡导良好的卫生习惯，有效地预防控制农村的地方病、传染病和人畜共患疾病的发生与流行等。

②经常组织乡村自然村干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

③建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。

④做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

⑤加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，提高农村卫生人员素质，保障长流墩村卫生安全规划坚持预防为主的方针，以农村垃圾、厕所革命、污水治理和村容村貌提升为主攻方向，全力整治农村环境脏乱差，增强村民环境健康意识；加强农村疾病预防控制、农村孕产妇和儿童保健工作，改善儿童营养状况，做好农村妇女保健工作；加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，引进高技术人才，提高农村卫生人员素质，保障长流墩村卫生安全。

⑥加大宣传力度，开设卫生防疫宣传会，增强村民环境健康意识。



图 11-2 卫生健康宣传栏

11.2 消防规划

（1）规划原则

坚持“预防为主、防消结合”的原则，合理确定村庄消防体系以适应村内火灾的需要，把灾害损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产安全。

（2）消防规划

规划在各个村组设置消防取水点，方便消防时取水，同时设置消防设备存储点，设置在村委会中，以方便管理，配备必要的灭火器材，包括机动消防泵、水带、水枪等。建立群众

义务消防队或者由自愿人员轮流执勤，积极开展提高居民防火意识的宣传教育工作，加强防火安全管理，检查各户措施，减少灾隐患。

（3）消防给水

规划采用生活—生产—消防统一的低压制供水系，将村庄给水管网作为消防水源。或就近与村庄周边的水库、蓄水池等作为消防给水水源。

（4）消防通道

为保证火灾时消防车的顺利通行，消防通道最小净空道 4m×4m，尽端式消防车道回车场面积不小于 12m×12m。消防通道的宽度和转弯半径均应满足消防车辆通行要求，以便于消防车辆能在最短时间内到达火灾地。

村庄内外各主干道为消防通道，外部支路不小于 6m。新建主要道路交叉口，转弯半径不宜小于 12m。消防通道要保证畅通，要求做到消防车能到达各户。各建筑物在规划布局时应保证足够的消防通道宽度要求，同时对现状建成区中一些不符合消防间距及消防通道宽度要求的区域进行改造，满足消防规范要求。

（5）消防措施

①利用村内水井、水窖及给水管网作为消防水源，配置消防泵或手抬机动泵等消防供水设备。消防水源的设置须符合《农村防火规范（GB50039—2010）》的相关规定，消防用水量按同一时间发生火灾次数 2 次计算，每次消防用水量 35 升/秒。

②以村庄主干道和村庄支路作为消防通道，确保村庄道路畅通，任何人不得以任何借口在道路两旁堆放柴草、肥料或建材。

③加强住户柴草、秸秆管理，住户柴草、秸秆集中规范堆放于偏僻处，与建筑至少保持 25 米的安全距离。

④村庄内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范》留出足够的防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

⑤加强群众的防火知识宣传，提高人民群众的防火意识。

11.3 防洪规划

（1）防洪标准

依据《中华人民共和国国家标准：防洪标准（GB50201-94）》，结合长流墩村社会、经济及规划发展状况，规划长流墩村防洪标准按 10 年一遇标准设防。

表 11-1 乡村防护区的防护等级和防洪标准

防护等级	人　口（万人）	耕地面积（万亩）	防洪标准［重现期(年)］
Ⅰ	≥150	≥300	100～50
Ⅱ	<150,≥50	<300,≥100	50～30
Ⅲ	<50,≥20	<100,≥30	30～20
Ⅳ	<20	<30	20～10

（2）防洪措施

①采用引导蓄泄的治理方法的同时，对河流沟道周边大面积植树造林。

②对村庄周边现有洪漫坝进行维护，防止冲刷农田。

③做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向沟渠、洪漫坝内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。

④规划整治原有自然冲刷形成的沟渠，加强山体绿化，防止因暴雨而引发泥石流灾害。

⑤建立健全雨情、汛情监测和传递分流体系，完善抢险交通设施。

11.4 抗震规划

（1）抗震等级

规划区内建筑抗震设防标准按地震烈度设防。根据《中国地震参数区划图GB18306—2015》和《建筑抗震设计规范 GB50011-2010》，根据中国地震烈度区划划分，盐池县高沙窝镇地震基本烈度为 6 度。规划将长流墩村抗震设防标准确定为 6 度设防。

①对新建、扩建工程设防

对新建、扩建工程必须严格按照基本烈度 6 度进行设防。选择对抗震有利地形进行建设。特别是生命线工程、重要公建。所有工程设计、施工、验收，都必须按抗震要求的有关规范执行。

②现有工程的抗震鉴定和加固规划

应对规划区所有建筑和构筑物，进行抗震鉴定，对不符合抗震要求的，有计划分段、分期进行加固。对重要的公共建筑，如村委会等鉴定和加固。

（2）抗震措施

①在规划区用地组织上，合理安排各项用地，选择对抗震有利地段，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。

②村委会、卫生室等公共服务设施为重点设防部门，规划要求按各自抗震规划要求设计施工，并制定应急方案，保证地震后能立即进入营救及快速修复。

③规划村内活动广场、停车场等作为紧急疏散场地，疏散半径小于 500 米，人均固定疏散场地能够保证 2 平方米，临时疏散场地保证 1.5 平方米。

④村庄内部的主次道路均为疏散通道，要保证村庄内部道路震时畅通。

⑤提高生命线工程如供水、供电、通信、救护中心等设施的抗震能力，以利于抢险救灾工作顺利进行和居民生活的尽快恢复。

⑥震后易爆炸、火灾、瘟疫等次生灾害，村委会须按抗震规范有关要求，制定切实可行的措施，确保在发生次生灾害时减少灾害带来的损害，确保村民安全。

⑦加强抗震防灾宣传工作，提高村民抗震防灾自救能力。

11.5 地质防灾规划

贯彻执行“预防为主，避让与治理相结合”的原则，强化地质环境监督管理，保护地质环境，尽最大可能减少地质灾害损失，保证经济、社会和环境的可持续发展。避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。

严格按照《地质灾害防治条例》和原国土资源部《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》要求，在地质灾害易发区内进行工程建设时，必须进行地质灾害危险性评估，从源头上控制或减少人为诱发地质灾害的发生。在划定的地质灾害危险区内，禁止进行爆破、削坡和从事其他可能引发地质灾害的活动。

在进行开发建设时应避免大挖大填，应按规范进行挡护工程的设计和施工；各类建设用地安排应以可靠的工程地质勘察资料为依据。工程建设应尽量避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。

在地质灾害易发区内进行建设，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；可行性研究报告未包含地质灾害危险性评估结果的，不得批准。

对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。配套的地质灾害治理工程未经验收或者经验收不合格的，主体工程不得投入生产或者使用。

11.6 卫生防疫规划

以村民委员会为指挥部，卫生室为基本医疗服务点和应急预警基本点，合作社作为应急物资储备点。进一步加强当地疾病防治工作的组织领导，实行政府目标责任管理。村级各有关部门要按照地方常见疾病防治规划要求，各司其职，各负其责，密切配合，通力合作，切实形成齐抓共管的工作格局。

经常组织乡村队干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。

做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，提高农村卫生人员素质，保障村庄卫生安全。

加大宣传力度，开设卫生防疫宣传会，增强村民环境健康意识。

表 11—2 村庄安全和防灾减灾一览表

灾害类型	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会	火灾	宣传防火知识、远离火源、灭火	灭火器
防洪	顾记圈自然村、长流墩自然村	洪灾	建防洪堤	防洪堤
地质	顾记圈自然村、长流墩自然村	崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降	预防，建防灾避灾空间	避难场所
地震	村域内	地震	建紧急避难场所	避难场所
卫生防疫	各自然村庄点内	疫情	注意卫生	卫生室

12 规划实施

12.1 近期行动计划

长流墩村近期建设内容共 5 大类 19 小项，5 大类为基础设施类、公共服务设施类、居民点建设类、国土整治与生态保护修复类和产业发展类。计划总投资 5548.71 万元。

其中：

基础设施工程类包含——村庄内部道路综合整治项目、公厕项目、雨水沟渠治理项目、污水末端污水收集池建设项目、污水末端污水收集池维修项目、垃圾处理站设置项目、垃圾收集箱设置项目等。

公共服务设施类包含——标识系统项目、广场及活动室等配套设施、文体器材和宣传栏建设项目等。

居民点建设类包含——宅基地整治项目、私搭乱建拆除等。

国土整治与生态保护修复类包含——路网绿化项目等。

产业规划类包含——标准化羊养殖场、标准化养殖场、加油站建设项目、光伏研学基地建设、温棚采摘基地建设等。

12.2 用途管制

12.2.1 生态空间管制规则

（1）对生态空间各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

（2）严格控制各类开发活动占用、破坏，禁止新建、扩建、改建除农村产业融合以外的工业项目；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

（3）生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。

（4）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生，生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

（6）允许农业复合利用，控制农业开发强度,减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整,发展生态农业、绿色农业,鼓励 25 度以上的坡耕地和生态移民迁出区逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升村内生态服务功能；在不破坏生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等。

12.2.2 农业空间管制规则

1、永久基本农田保护红线管制规则

（1）永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕作层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行、有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

（2）严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

2、其他农业空间用地管制规则

（1）严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

（2）农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

（3）从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

（4）鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

（5）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

12.2.3 建设空间管制规则

1.宅基地

（1）因国家或集体建设等政策、灾害等因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。

（2）村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和盐池县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。

（3）新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址，建筑风貌应与村庄整体风貌相协调。

（4）村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后方可开工；有序引导村民向规划集聚区建设。

（5）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

（6）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，建筑高度控制在 10m 以下；不得使用钢结构屋顶改造加层；私宅（含院落、附建等）建筑风格与周边环境保持和谐统一。

（7）新建和改造建筑应尽可能采用坡屋顶。村民住宅原则上在宁夏村镇住宅设计方案通用图集中选择，或委托专业机构编制住宅设计方案，经建审通过后方可建设。

2、公共管理与公共服务用地

（1）公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址。

（2）村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。

（3）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

（4）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，建筑高度控制在 10m 以下。

12.2.4 村庄安全和防灾减灾规则

（1）村民宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区；

（2）村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 3 米，道路转弯半径不低于 6m，满足村庄消防需求；

（3）村委会及老年活动中心广场地为防灾减灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

12.2.5 产业发展管控规则

（1）集体经营性建设用地调整由村委会提出，并经村民代表会议或村民会议审议和公示通过，按规定程序调整完善村庄规划；

（2）集体经营性建设用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地；

（3）商服、工业、仓储等项目在办理手续时，应严格执行国家、地方或行业相关用地标准。

（4）村庄发展产业不得影响村庄环境，损害村民健康安全。

12.2.6 基础设施和公共管理设施管控规则

（1）优先保障公共服务设施、基础设施、村内交通用地及景观绿化用地需求；

（2）坚持节约集约和保护资源的原则，各类基础设施项目在具体安排用地规模时，应严格执行国家、自治区或行业相关用地标准，优先使用存量土地；

（3）不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后至少 3 米。村内房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地，村民不得随意占用；

（4）基础设施和公共服务设施建设确需调整选址，要做好评估，尽量少占或不占优质耕地，依程序进行调整。

12.2.7 留白用地管控规则

（1）在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标，即“留白”用地（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。后续使用“留白”用地，应符合国家和省相关规定要求。

（2）留白用地准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的农民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施、有排污需求的工业企业。禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私人庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。

（3）对于无建筑物、构筑物的实地留白用地，应结合实际实施临时绿化并挂牌公示，“以绿看地”严格管控。

12.3 实施保障

12.3.1 组织保障

由高沙窝镇共同成立村庄规划实施领导小组，结合规划执行文件要求，具体负责实施项目的申报、设计、建设等工作，推动规划落实。由长流墩村村委会成立规划建设项目工作小组，负责具体项目施工，保障规划落地。

12.3.2 资金保障

强化资金保障力促村庄规划编制，统筹发力。资金是保障建设项目得以落实的关键，也是新农村建设的经济保障。

（1）资金来源保障

①政府和国家各部门的专项资金扶持。通过财政拨款和税收减免、耕地开垦费、建设用地出让、高标准农田建设等多种方式筹措资金。加强政府对村民事务理事会的资金扶持强化与上级部门对接，积极争取政府涉农资金大新项目区大部分资金由政府扶持，所以在此次规划中应加强与区政府沟通对接，积极争取各级各类政府涉农资金，推动农村村容村貌整治，改善生产生活条件。

②乡贤资助、村民自筹的方式保障资金。村内道路、学校等公共服务设施与基础设施的建设由村民投劳自筹解决。

③民营企业的投资。充分利用产业项目加大金融对乡村建设的支持力度，引进社会资本，邀请在外的企业家等回乡创业也是资金的一种潜在来源。健全资金的投入机制，强化金融支持。相关部门应充分发挥自身的优势，增加向上级争取力度，力争有更多的资金、项目投向乡村建设。再次，按照“谁投资、谁经营、谁受益”的原则，广泛吸引社会力量投入，除鼓励各类工商企业以多种形式参与农村安全饮水、垃圾收运、污水治理和清洁能源开发等项目建设外，还要广泛动员其他社会力量参与生态乡村建设。

（2）资金管理

①在保障资金落实到位的同时，建立建设项目资金使用台账，监督每笔费用支出，做到财务公开透明。

②拓展经济来源保障资金到位，建立多元化融资渠道。可通过采取整合财政专项资金和涉农资金以及农民投劳自筹等方式，使所需资金全部到位。也可通过对农村经营性建设用地的经营，广泛吸收社会资金，形成多渠道、多层次、多元化的投入保障机制，带动乡村新产业、新业态的发展，提高农民增收能力。鼓励村民土地流转，积极探索土地资产运作、个人资本参与、企业投资经营、业主承包开发、共同投资管理办法，吸纳社会资金参与新农村建设及产业发展。

③逐步建立健全全面规范透明、标准科学、约束有力的支农资金预算制度，健全以评价结果为导向的支农资金分配制度，推动全面实施财政支农资金绩效管理。

④聚焦重点资金、重点项目、重点区域，进一步加强支农资金使用监管，建立健全常态化监管机制，充分借助财政部驻各地专员办、审计等力量开展监督检查，严厉查处违法违规违纪问题，完善责任追究机制。

⑤规范地方政府举债融资行为。财政部将高度警惕融资风险，加强风险排查和管控，避免出现借乡村振兴的名义违法违规变相举债。

⑥各部门应确保资金到位，避免因为资金短缺致使建设项目半途而废，节省项目建设时间，实现资金使用最优。

12.3.3 权属保障

权属保障方面应该做到以下几点：

①贯彻落实好国家、省、市有关发展农村产业的各项政策措施，进一步研究制定促进农村产业发展的新政策和新措施，在财政、用地、税费等方面给予扶持和优惠，鼓励发展有发展潜力的产业上规模、上档次，扶持新的经营业态，鼓励发展新兴行业。

②完善宅基地统一登记制度，落实物权法规定，为后续治理闲置宅基地提供必要的基础和前提。

③农用地转用必须符合土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划，纳入年度土地利用计划，并依法办理农用地转用审批手续。需新增建设用地的项目在批准、核准前必须进行用地预审，未经预审或预审未通过的，不得批准用地。严格控制非农建设占用耕地，提高土地节约集约利用水平。

④贯彻落实农村集体用地三权发证政策。农村集体土地确权登记发证工作，是党的十七届三中全会的重要议题，它关系到农村、农业、农民的重大政策，中共中央国务院多次发文强调，要求各地同步开展地上房屋及其附属设施调查工作。对于大新项目区行政部门来讲，需秉持上级文件精神，切实的将各项工作执行到位；对于公众来讲，积极了解三权发证工作的重要性，参与到三权发证工作实施中去。

12.3.4 公众参与

要做好长流墩村规划的编制工作，必须充分发挥当地村民自主管理的作用，坚持村民的主体地位，切实保障村民的权利，让村民真正参与到编制规划的各个环节。

①推动每个村民学法、知法、守法，提高公众参与意识，调动村民参与的积极性。通过宣传会、宣传单、微博和微信等方式对大新项目区村民进行广泛宣传，使广大村民村庄规划的含义、如何编制、编制过程中需要村民怎样配合以及在规划落实的过程中涉及权属问题等信息，同时，以发放问卷和街巷访问的形式了解村民对村庄规划的需求。

②让村民参与规划方案的编制、决策。遇到重大建设项目或重大问题时，召开村民代表大会，听取村民意见，主动与村民代表及利益相关者沟通协调，切实保障村民权益。初步方案完成后，开展方案交流会，通过图片与 PPT 介绍方案，收集公众意见。

③让村民参与完善规划方案。在方案公示阶段，需借助村务公开栏、宣传栏、宣传手册、村网站、微博和微信等平台对规划方案使用通俗易懂的语言详细叙述，并在此基础上保障反馈机制正常运行。

12.3.5 乡村用地保障

（1）健全农村土地管理制度

现阶段我国的核心问题依然是土地问题，而土地问题的核心则是农村土地制度。加快“房地一体”的农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证工作；部署农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记后续工作以及农村房屋调查测量工作，是健全农村土地管理制度的重要内容。农村房地一体宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作是一项政策性强、涉及面广、任务艰巨的系统工程，事关千万农民群众切身利益，事关农村经济社会发展大局，是维护农民合法权益，深化农村改革，促进农村社会秩序和谐稳定的重要举措。进一步增强做好农村“房地一体”、宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的责任感、紧迫感，理清工作思路。

（2）完善农村新增用地保障机制

统筹农业农村各项土地利用活动，乡镇土地利用总体规划可预留一定比例的规划建设用地指标，用于农业农村发展；坚持创新发展，推动土地利用方式新转变；坚持协调发展，推进空间结构布局新优化；坚持严格落实建设用地要求，科学划定城市发展边界、永久基本农田、生态保护“三条红线”，加快推进经济社会发展规划、城乡规划、主体功能区规划、产业发展规划和土地利用总体规划等；坚持绿色发展，开辟土地永续利用新路径。在拥堵保障机制方面，必须坚持最严格的节约用地制度，严控增量、盘活存量、优化结构、提高效率，与所规划的乡村发展发展模式相结合，加快大新项目区转变资源利用方式和管理方式。

（3）盘活农村存量建设用地

存量建设用地，一般指在变更调查数据中为建设用地或在农转用有效期内完成农转用审批的地块。在发展动能转换的综合效应中，盘活存量土地、节约集约用地是最有效的方式。中共中央、国务院印发的《乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。《规划》指出，完善农村土地利用管理政策体系，盘活存量，用好流量，辅以增量，激活农村土地资源资产，保障乡村振兴用地需求。完善农民闲置宅基地和闲置农房政策，探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权”分置，落实宅基地集体所有权，保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权，适度放活宅基地和农民房屋使用权，不得违规违法买卖宅基地，严格实行土地用途管制，严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆。

12.3.6 技术与人才保障措施

（1）技术与管控保障措施

建立农村专业合作经济组织，负责产品的集中加工、统一销售、生产资料的统一购买、新品种和新技术的统一引进。建立健全农村新型合作经济组织的管理机制和运行机制，围绕农产品生产、加工、储藏、运输、销售等环节，积极开展集科技服务、生产服务、信息服务、市场营销，促进传统农业向现代农业转变，提高农民的组织化程度，进而推进农业产业化经营，提高土地的 集约利用水平。

（2）疏通人才通道

发挥乡贤能人带头示范作用。授予乡贤荣誉称号，宣传报道乡贤的优秀事迹，利用乡贤的声望和中立身份，在村民自治的大框架下，给予乡贤参与村民纠纷调解、资源分配、村庄规划管理等公共事项监督和管理的权利。

开辟绿色通道和给予税收优惠，吸引大学生、退役军人、企业家等到农村创业。在吸引政策上，放宽创业补贴和小额担保贷款门槛，提供经营场所，在税收和工商登记方面开辟绿色通道。联合利用农业广播学校、农业科研院所、涉农院校、农业龙头企业等各类资源，为农民教育培训提供渠道。设立奖励机制，鼓励工程师、规划师、建筑师、教师、医生等社会人才下乡服务。

附表 1：村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口量（人）	466	473	508	预期性
2		户籍人口（人）	751	762	819	预期性
3		村庄集体收入（万元）	51	60	80	预期性
4		人均可支配收入（元）	18636	24804.52	44421.11	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	353.32	353.32	381.24	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	270.45	270.45	270.45	约束性
7		生态保护红线保护面积（公顷）	51.87	51.87	51.87	约束性
8		林地保有量（公顷）	1047.43	1047.43	1047.43	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	84.63	88.74	88.74	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
12		建设用地总规模（公顷）	109.56	109.56	83.88	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	0.00	-25.68	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	1458.85	1437.80	1024.22	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.11	1.11	0.76	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	2.76	2.76	2.76	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.35	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	60%	90%	100%	预期性
19		村庄污水处理率（%）	40%	80%	100%	预期性
20		户用厕所普及率（%）	60%	80%	100%	预期性

附表 2：村庄规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划增减（公顷
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
01	耕地	0102	水浇地			0.3257	0.0052%	0.3257	0.0052%	0.0000
		0103	旱地			352.9902	5.6345%	352.9902	5.6345%	-0.0000
02	园地	0201	果园			12.1017	0.1932%	15.5766	0.2486%	3.4749
03	林地	0301	乔木林地			16.6692	0.2661%	16.6692	0.2661%	0.0000
		0303	灌木林地			1002.9387	16.0091%	1002.9387	16.0091%	0.0000
		0304	其他林地			27.8228	0.4441%	27.8228	0.4441%	-0.0000
04	草地	0401	天然牧草地			4608.3002	73.5586%	4593.8875	73.3286%	-14.4126
		0402	人工牧草地			0.4981	0.0080%	0.4981	0.0080%	0.0000
		0403	其他草地			70.5229	1.1257%	98.8087	1.5772%	28.2858
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	24.3042	0.3879%	24.3042	0.3879%	0.0000
				060102	村庄内部道路用地	1.2159	0.0194%	1.2159	0.0194%	-0.0000
		0602	种植设施建设用地			0.1784	0.0028%	0.5274	0.0084%	0.3490
		0603	畜禽养殖设施建设用地			15.8968	0.2537%	23.8760	0.3811%	7.9792
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	23.0352	0.3677%	22.5390	0.3598%	-0.4962
		0704	农村社区服务设施用地			0.4373	0.0070%	0.0883	0.0014%	-0.3490
09	商业服务业用地	0901	商业用地			3.7157	0.0593%	6.8128	0.1087%	3.0971
10	工矿用地	1001	工业用地			0.8784	0.0140%	0.8784	0.0140%	0.0000
		1002	采矿用地			27.9280	0.4458%		0.0000%	-27.9280
12	交通运输用地	1202	公路用地			24.2972	0.3878%	24.2972	0.3878%	0.0000
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.0282	0.0005%	0.0282	0.0005%	-0.0000
		1303	供电用地			2.5550	0.0408%	2.5550	0.0408%	0.0000
		1306	通信用地			0.0815	0.0013%	0.0815	0.0013%	-0.0000
		1313	其他公用设施用地			0.0918	0.0015%	0.0918	0.0015%	0.0000
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.6745	0.0108%	0.6745	0.0108%	0.0000
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.3169	0.0051%	0.3169	0.0051%	0.0000
23	其他土地	2305	沙地			17.3631	0.2772%	17.3631	0.2772%	0.0000
		2306	裸土地			29.6320	0.4730%	29.6320	0.4730%	-0.0000
合计						**6264.7999**	100.0000%	**6264.7999**	100.0000%	-0.0000

附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表

类别	项目	区域位置	区域面积	主要内容
农用地整理	旱作高标准农田建设项目	永久基本农田范围内	270.45 公顷	新增
	一般耕地整理	村域内一般耕地	110.79 公顷	新增
建设用地整理	宅基地腾退	长流墩自然村内	0.07 公顷	复垦
	建设用地再利用	黄记台自然村	2.84 公顷	新增
生态修复	加强巩固生态公益林	现状林地区域内	1047.4308 公顷	修复
	继续实行禁牧和草畜平衡	现状草地区域内	4662.4259 公顷	治理
	推广农村大气环境整治	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理
	加快农村废弃物回收处理	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理

附表 4：历史文化和特色资源保护名录

序号	资源名称	保护级别	资源年代	地理位置
1	顾记圈墩遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村北侧 3500 米处
2	陈记寨子遗址	尚未核定为保护单位	清代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村长流墩自然村居民点西侧 500 米处
3	西乱井遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村西侧 2000 米处
4	甘骨墩遗址	尚未核定为保护单位	明代	位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村黄记台自然村

附件 5：村庄安全和防灾减灾一览表

灾害类型	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会	火灾	宣传防火知识、远离火源、灭火	灭火器
防洪	顾记圈自然村、长流墩自然村	洪灾	建防洪堤	防洪堤
地质	顾记圈自然村、长流墩自然村	崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降	预防，建防灾避灾空间	避难场所
地震	村域内	地震	建紧急避难场所	避难场所
卫生防疫	各自然村庄点内	疫情	注意卫生	卫生室

附表 6：近期建设项目一览表

序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算（万元）	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	村庄内部道路综合整治项目	黄记台、长流墩、顾记圈自然村	对村庄内部破损路面进行整治，对未硬化道路进行硬化。	9077m	408.46	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
		公厕项目	长流墩、顾记圈自然村	在长流墩自然村、顾记圈自然村活动广场旁新建两个公厕，占地面积 60 ㎡	60 ㎡	60	农业农村局	2023-2025	
		雨水沟渠治理项目	村域范围内村庄道路两侧	新建 2500 米雨水边沟，并对现存排水渠进行梳理整治	2500m	113.75	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		污水末端污水收集池建设项目	长流墩自然村、顾记圈自然村	在长流墩自然村、顾记圈自然村各新建污水收集池一座	2 个	60	农业农村局	2023-2035	
		污水处理站维修项目	黄记台自然村	对黄记台自然村现状污水收集池进行修葺整治	1 个	60	农业农村局	2023-2035	
		垃圾集中收集点设置项目	黄记台自然村	在黄记台自然村新增一个垃圾处理站	1 个	10	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		垃圾收集箱设置项目	长流墩、顾记圈自然村	在各自然村分布设置 50 个垃圾桶	50 个	2.5	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
		道路亮化设施	村域内	对未设有路灯的区域，设置路灯 50 盏	50	10	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
2	公共服务设施	标识系统	长流墩村委会 307 省道北侧	在村庄入口设置路标指示、道路警示牌	3 个	3	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
		广场及活动室等配套设施	长流墩自然村、顾记圈自然村	在各自然村修建完善广场和活动室	2 个	10	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
		文体器材和宣传栏建设	各居民点活动广场内	在各自然村现有广场内增加健身器材和宣传栏	3 处	15	高沙窝镇人民政府	2023-2025	
3	居民点建设	宅基地整治	长流墩、顾记圈、黄记台自然村内	各自然村内破损老旧房屋拆除	1700 ㎡	11	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
4	国土整治与生态保护修复	路网绿化	长流墩、顾记圈、黄记台自然村主要道路两侧	沿着各自然村主要道路两侧植树绿化	100 亩	60	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
5	产业发展	标准化羊养殖场	规划在顾记圈自然村北边新建一处标准化肉羊养殖场，面积 2.53 公顷（约 37.95 亩）	新建顾记圈自然村标准化羊养殖场	37.95 亩	700	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		养殖园区	规划在顾记圈自然村北边新建一处养殖园区，面积为 3.20 公顷（约 48 亩）	新建顾记圈自然村养殖园区	48 亩	885	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		标准化养殖场	规划在长流墩自然村现状养殖场南侧新建一处标准化养殖场，面积 0.97 公顷（约 14.55 亩）	新建长流墩自然村标准化养殖场	14.55 亩	350	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		加油站	顾记圈自然村西侧约 300 米，省道 307 北侧	新建加油站	30817 ㎡	1500	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		商业街建设	在顾记圈西侧规划新建商业街	商业街规划建设	30817 ㎡	1000	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		光伏研学基地建设	黄记台自然村光伏片区	规划建设光伏研学基地	1000 ㎡	200	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
		温棚采摘基地建设	黄记台村委会北侧温棚	规划建设温棚采摘基地	30 亩	100	高沙窝镇人民政府	2023-2035	
合计						5558.71			

盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）

图纸

盐池县高沙窝镇人民政府

中叙设计集团有限公司

2023 年 10 月

图纸目录

01 村庄区位图

02 地形分析图

03 土地利用现状图

04 土地权属图

05 村庄道路交通现状图

06 公共服务设施现状图

07 给水工程现状图

08 电力电信工程现状图

09 环卫工程现状图

10 国土空间底线管控布局图

11 国土空间格局示意图

12 国土空间规划用地布局图

13 产业布局规划图

14 国土综合整治与生态修复规划图

15 历史文化保护图（陈家寨子遗址）

15 历史文化保护图（甘骨墩遗址）

15 历史文化保护图（顾记圈遗址）

15 历史文化保护图（西乱井遗址）

16 顾记圈自然村居民点用地布局图

16 黄记台自然村居民点用地布局图

16 长流墩自然村居民点用地布局图

17 顾记圈自然村居民点总平面图

17 黄记台自然村居民点总平面图

17 长流墩自然村居民点总平面图

18 村庄建筑质量评定图（顾记圈自然村）

18 村庄建筑质量评定图（黄记台自然村）

18 村庄建筑质量评定图（长流墩自然村）

19 农宅设计指引图

19 风貌指引 1-村庄入口意向图

19 风貌指引 2-建筑立面意向图

19 风貌指引 3-巷道整治意向图

20 顾记圈自然村居民点竖向规划图

20 长流墩自然村居民点用地布局图

21 道路工程规划图

22 给水工程规划图

23 排水工程规划图

24 电力电信工程规划图

25 环卫工程规划图

26 公共服务设施规划图

27 防灾减灾规划图

28 近期建设项目分布图

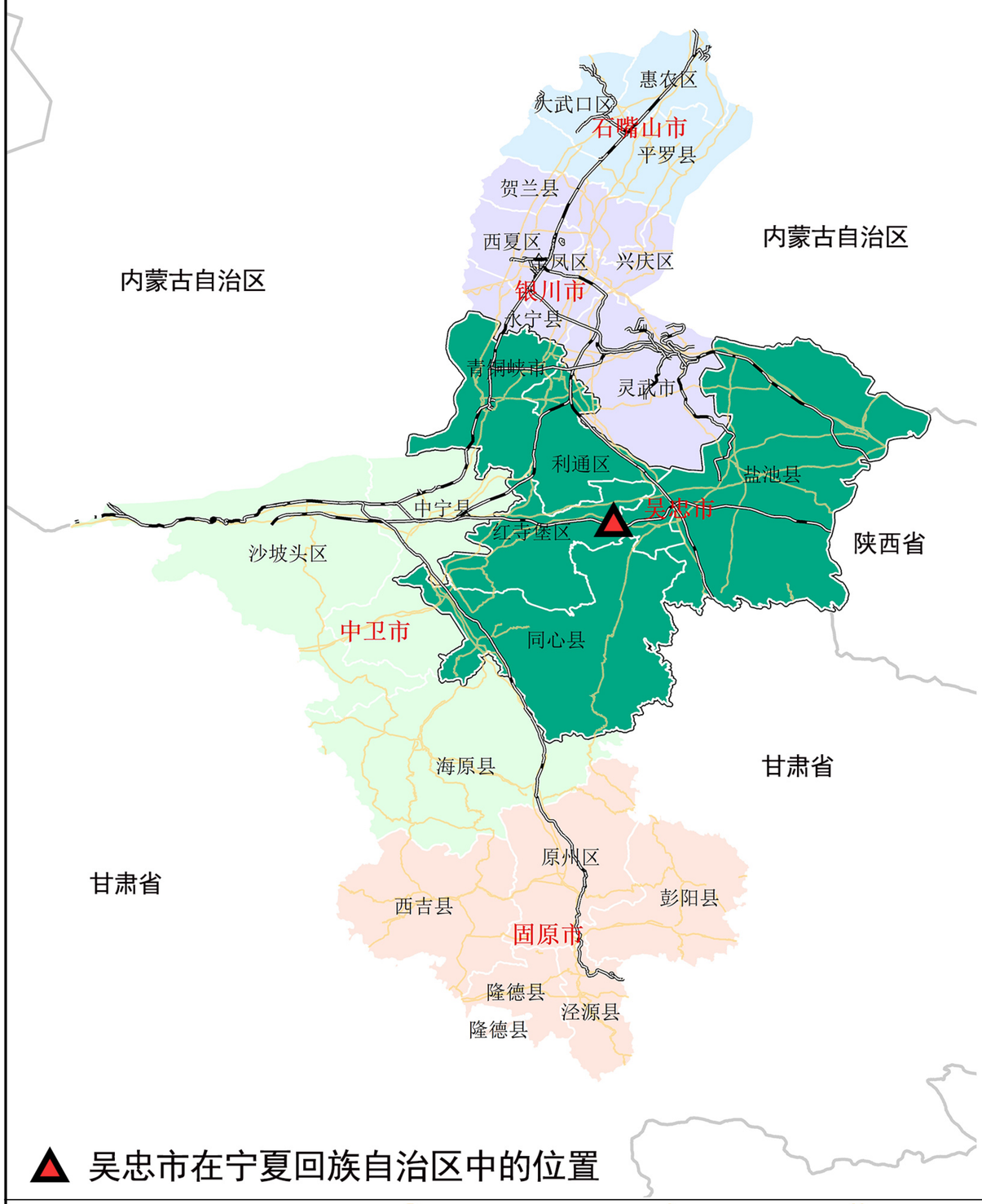
29 留白用地管控图则

30 集体经营性建设用地管控图则

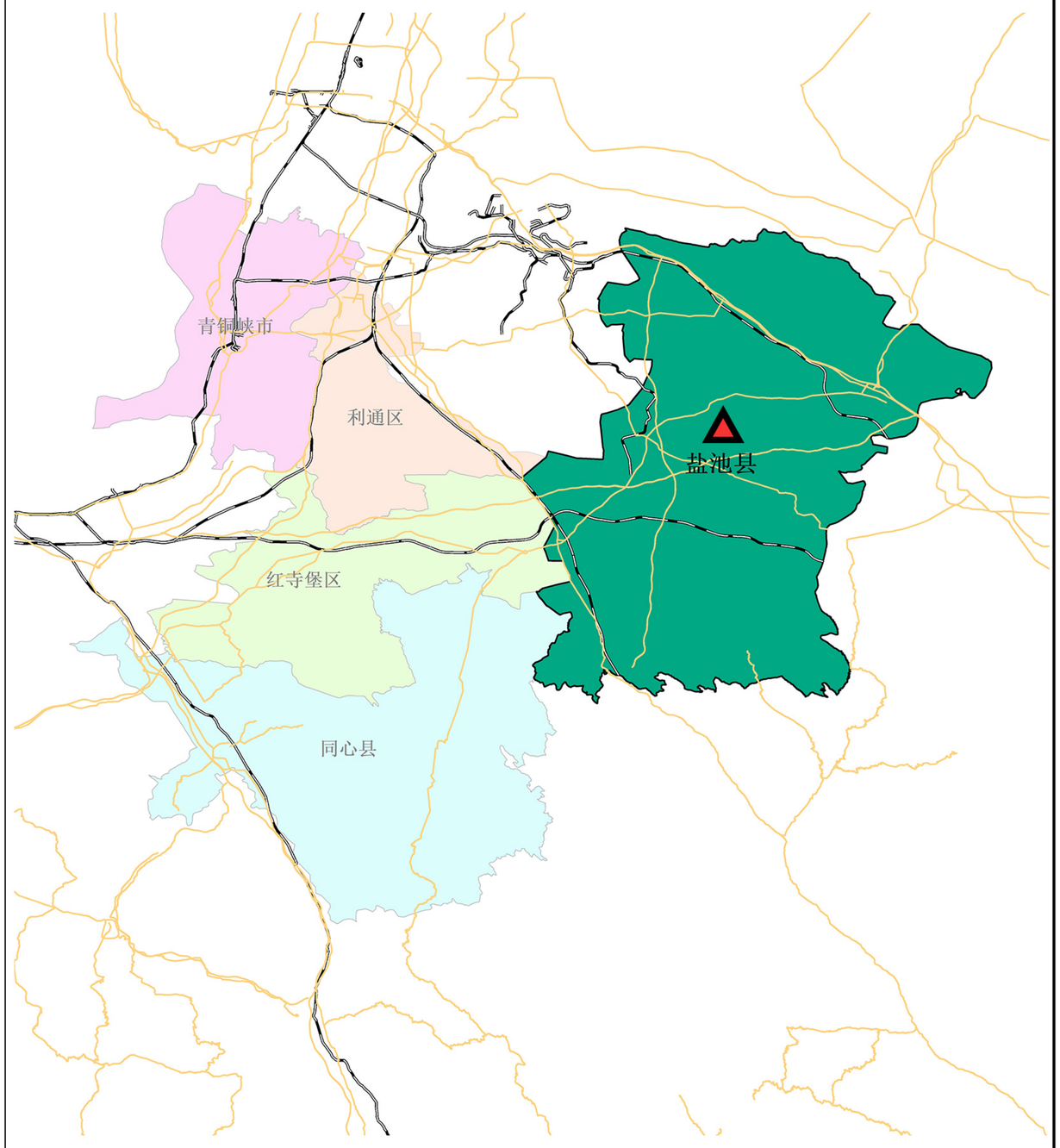


盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

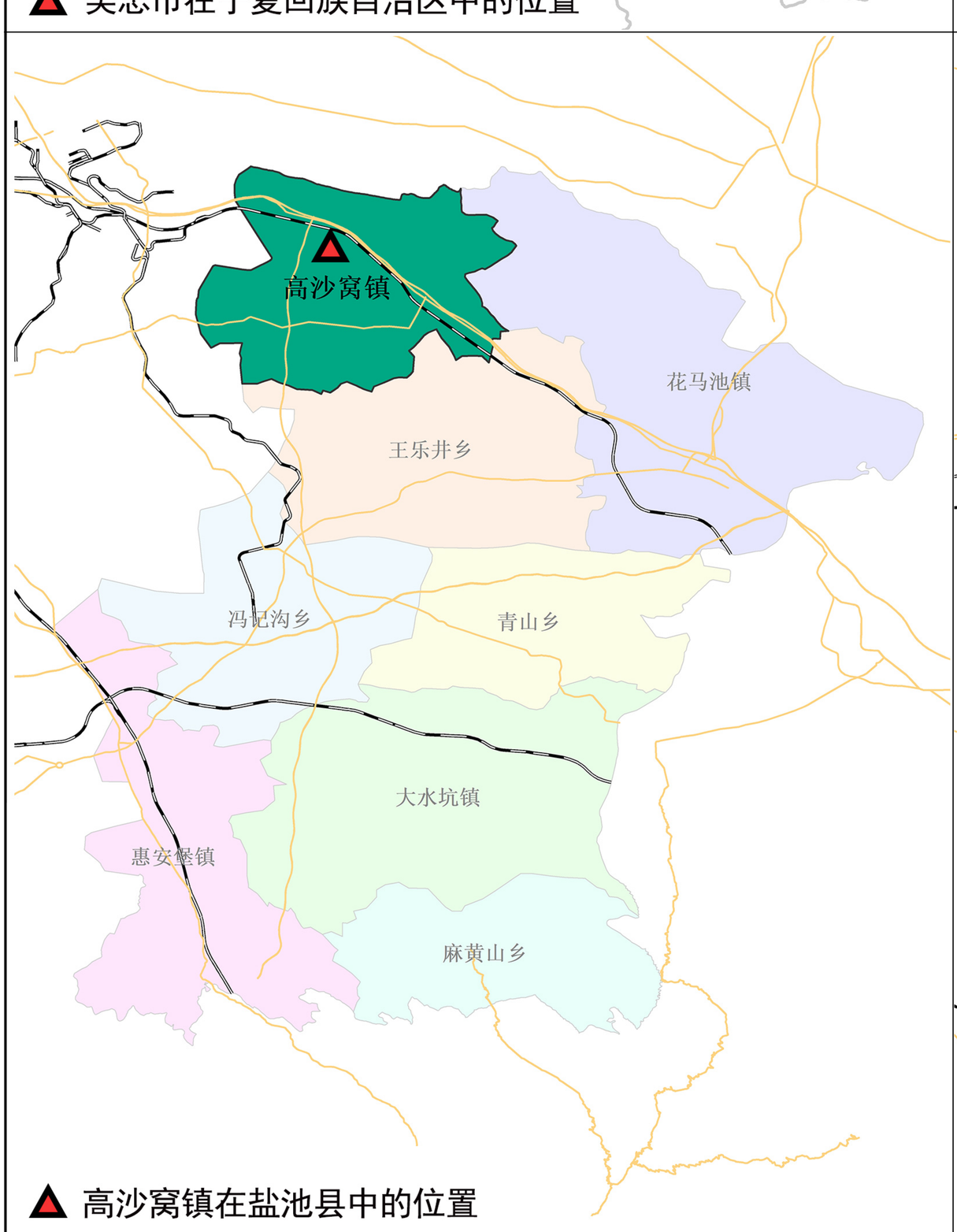
区位图



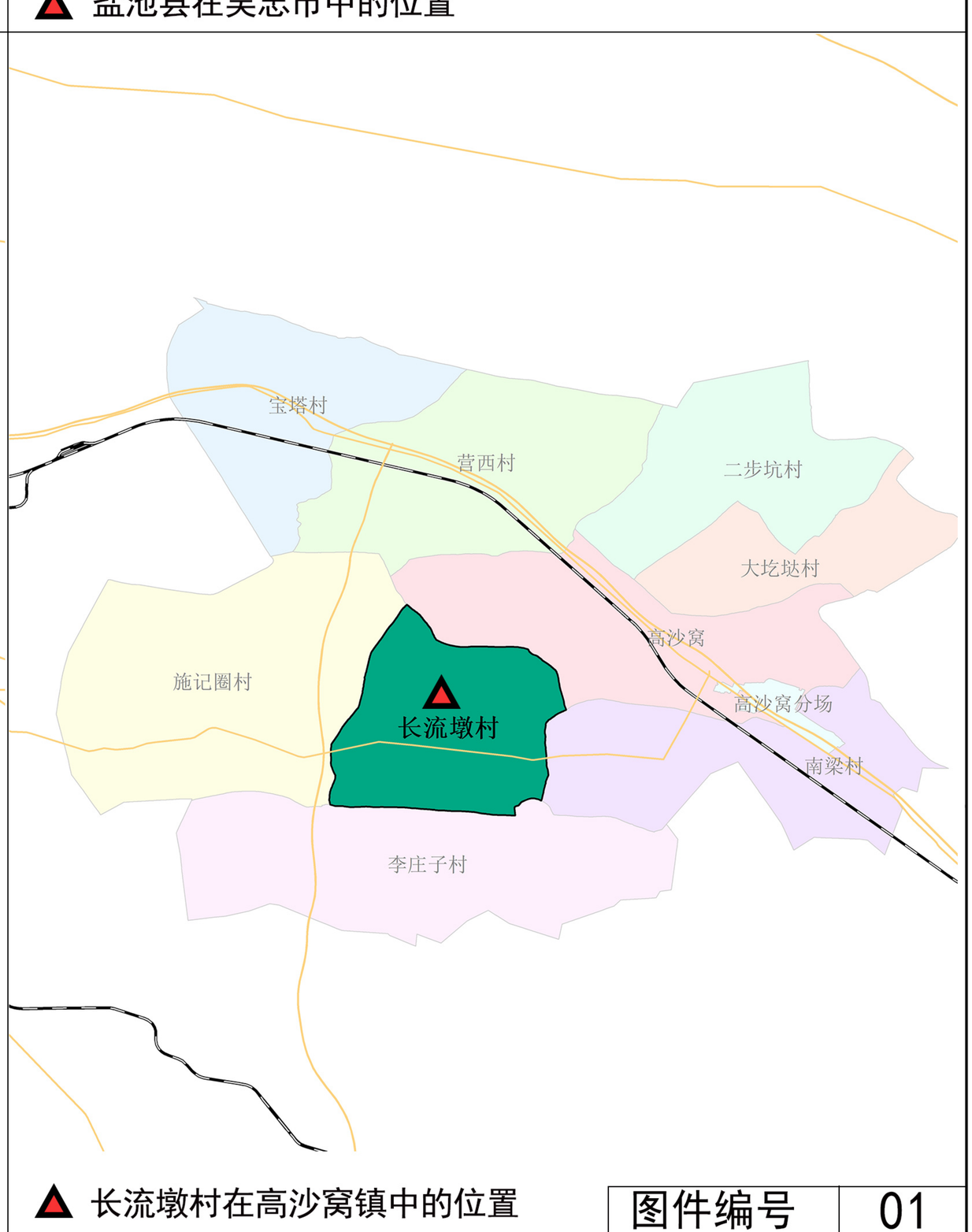
▲ 吴忠市在宁夏回族自治区中的位置



▲ 盐池县在吴忠市中的位置



▲ 高沙窝镇在盐池县中的位置



▲ 长流墩村在高沙窝镇中的位置

图件编号 01

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

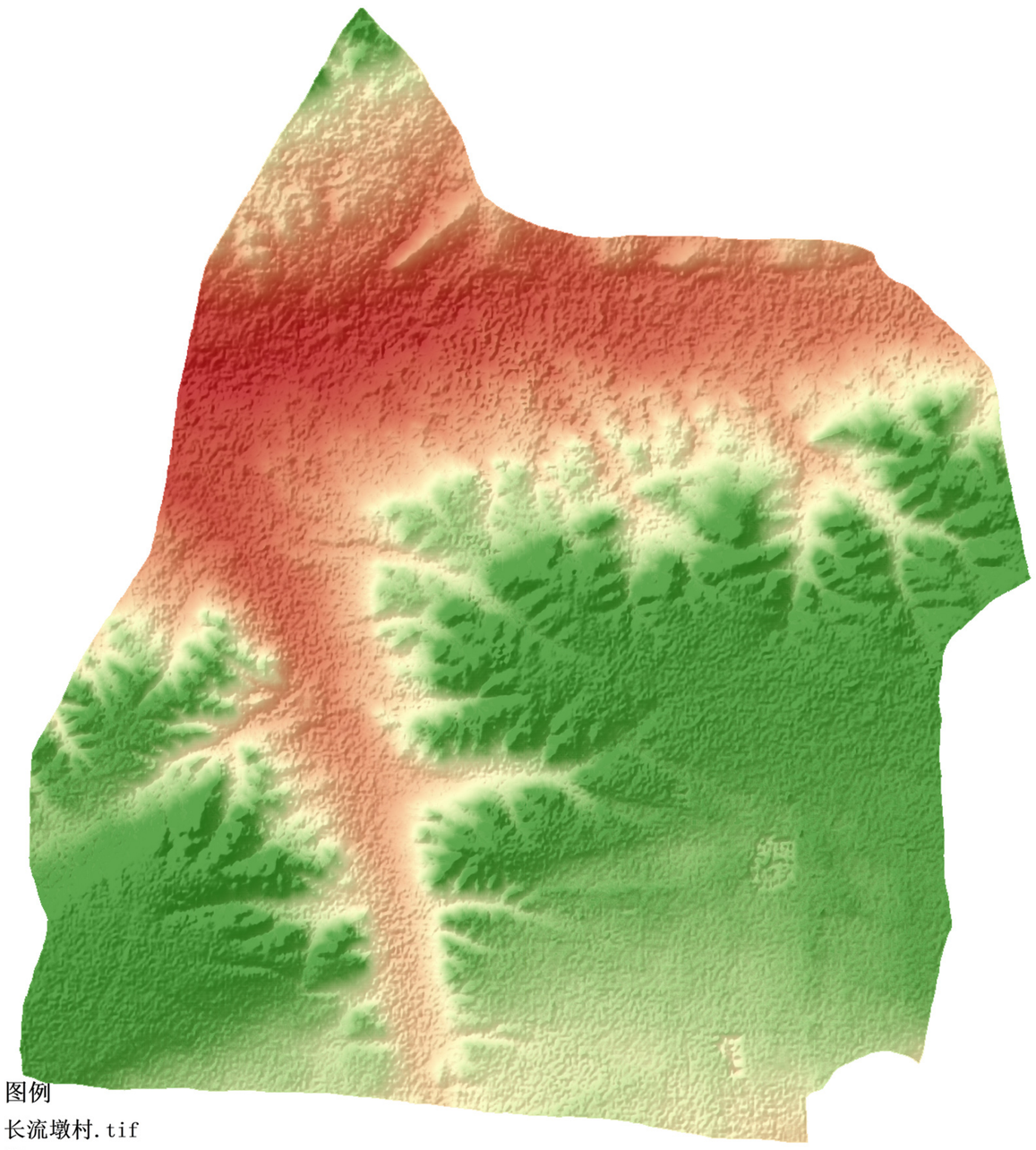
盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



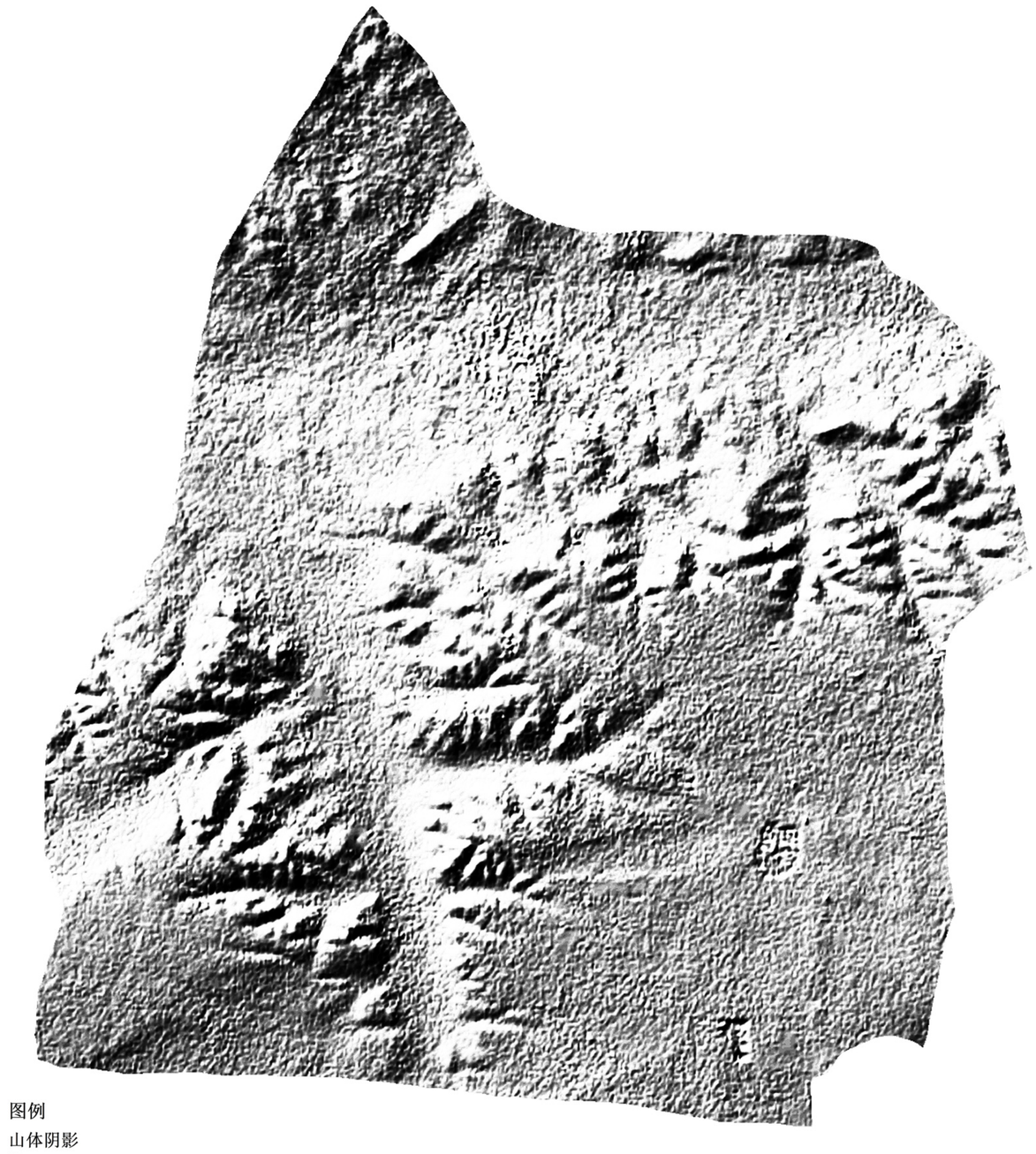
盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

地形分析图

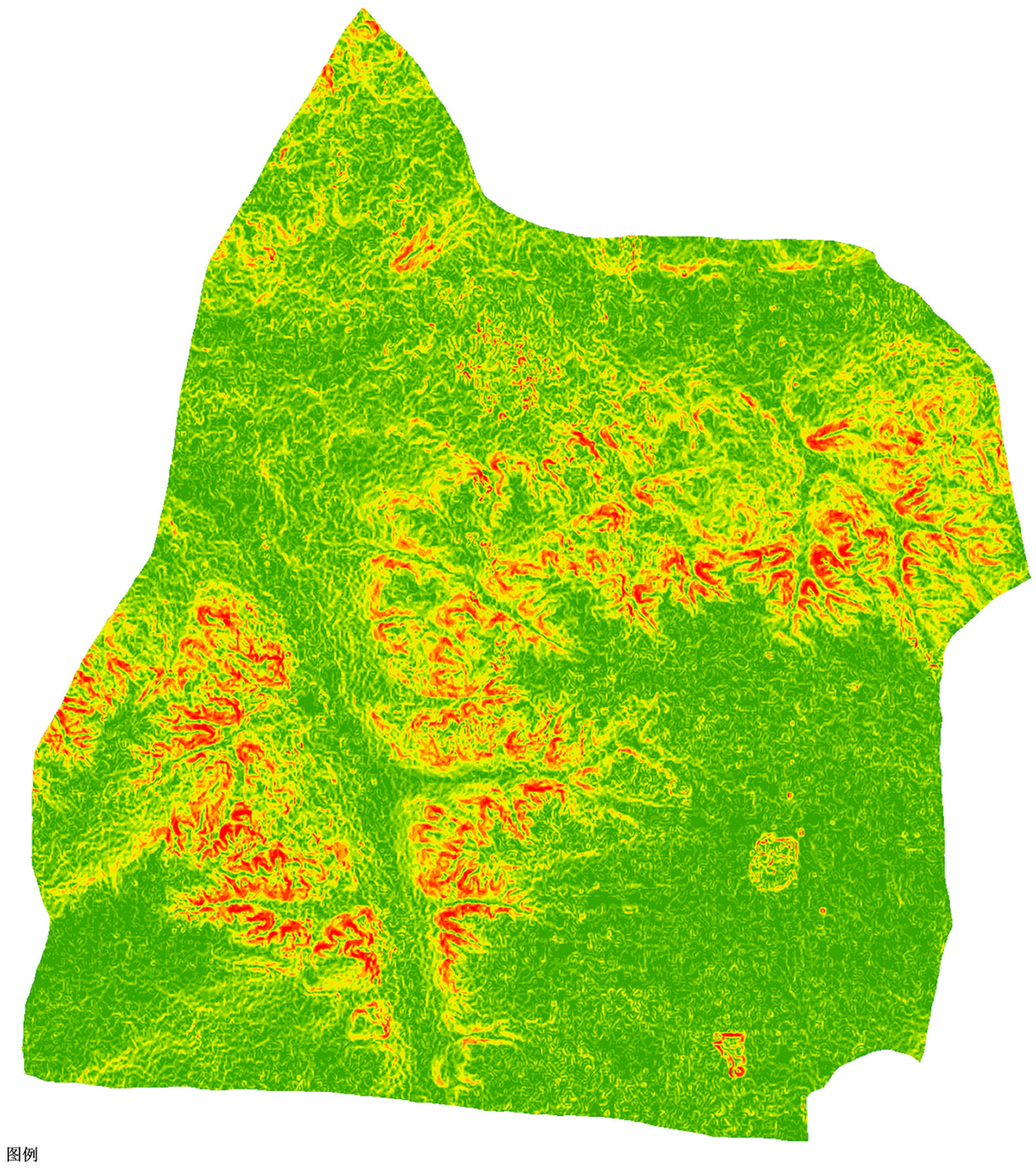
○长流墩村高程分析图



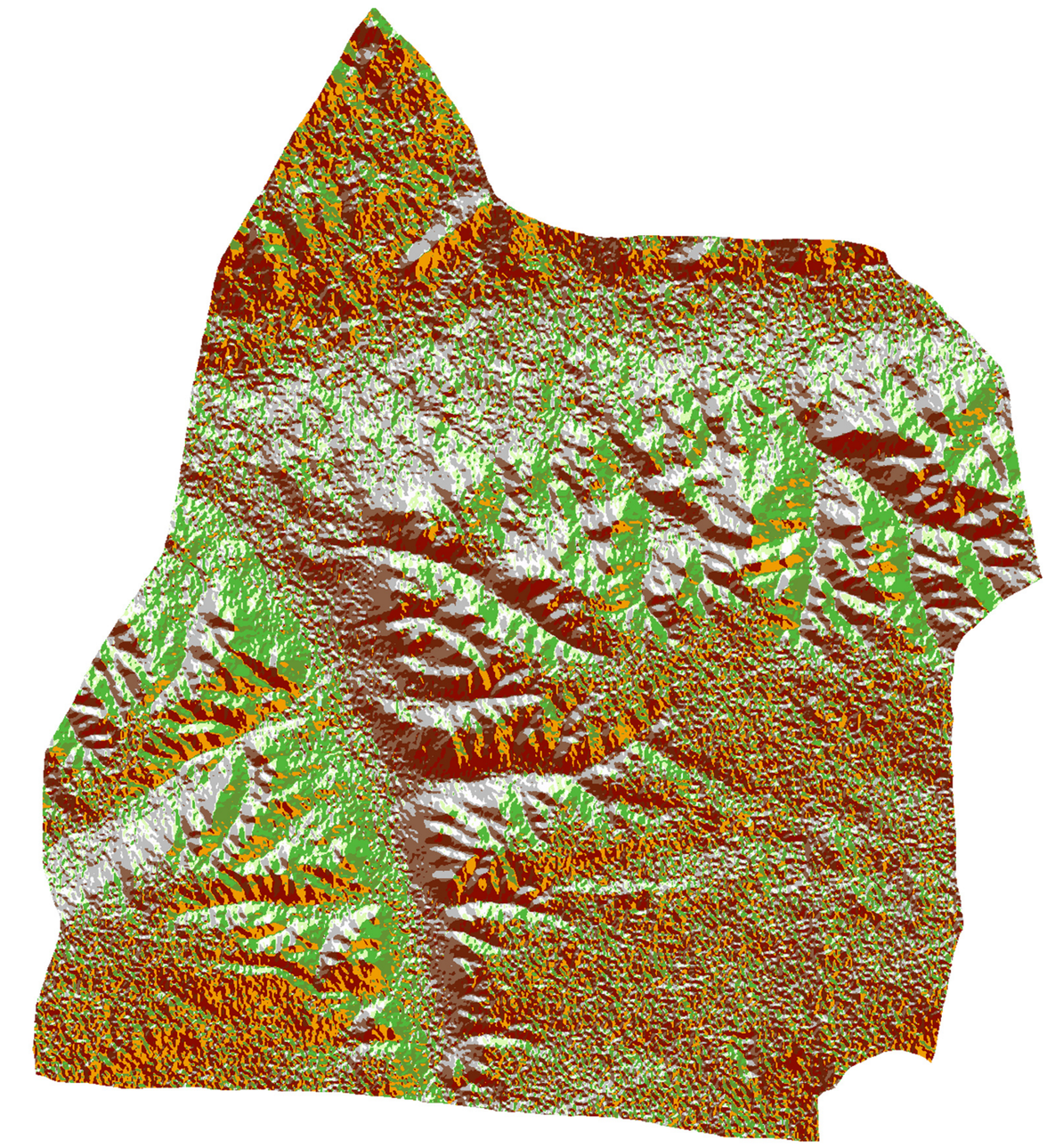
○长流墩村山体阴影分析图



○长流墩村坡度分析图



○长流墩村坡向分析图



图件编号	02

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

土地利用现状图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

高沙窝村

至施记圈村

施记圈村

至高沙窝镇

顾记圈自然村

S307

黄记台自然村

至灵武市

至盐池县

长流墩自然村

南梁村

李庄子村

至李庄子村

一级类		二级类		三级类		现状期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比
01	耕地	0102	水浇地			0.3257	0.0052%
		0103	旱地			352.9902	5.6345%
02	园地	0201	果园			12.1017	0.1932%
03	林地	0301	乔木林地			16.6692	0.2661%
		0303	灌木林地			1002.9387	16.0091%
		0304	其他林地			27.8228	0.4441%
04	草地	0401	天然牧草地			4608.3002	73.5586%
		0402	人工牧草地			0.4981	0.0080%
		0403	其他草地			70.5229	1.1257%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	24.3042	0.3879%
				060102	村庄内部道路用地	1.2159	0.0194%
		0602	种植设施建设用地			0.1784	0.0028%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			15.8968	0.2537%
07	居住用地	0703	农村宅基地			23.0352	0.3677%
		0704	农村社区服务设施用地			0.4373	0.0070%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			3.7157	0.0593%
10	工矿用地	1001	工业用地			0.8784	0.0140%
		1002	采矿用地			27.9280	0.4458%
12	交通运输用地	1202	公路用地			24.2972	0.3878%
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.0282	0.0005%
		1303	供电用地			2.5550	0.0408%
		1306	通信用地			0.0815	0.0013%
		1313	其他公用设施用地			0.0918	0.0015%
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.6745	0.0108%
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.3169	0.0051%
23	其他土地	2305	沙地			17.3631	0.2772%
		2306	裸土地			29.6320	0.4730%
合计						6264.7999	100.0000%

图例

- 自然村
- 规划范围
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 广场用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 其他土地
- 村庄边界

图件编号 03

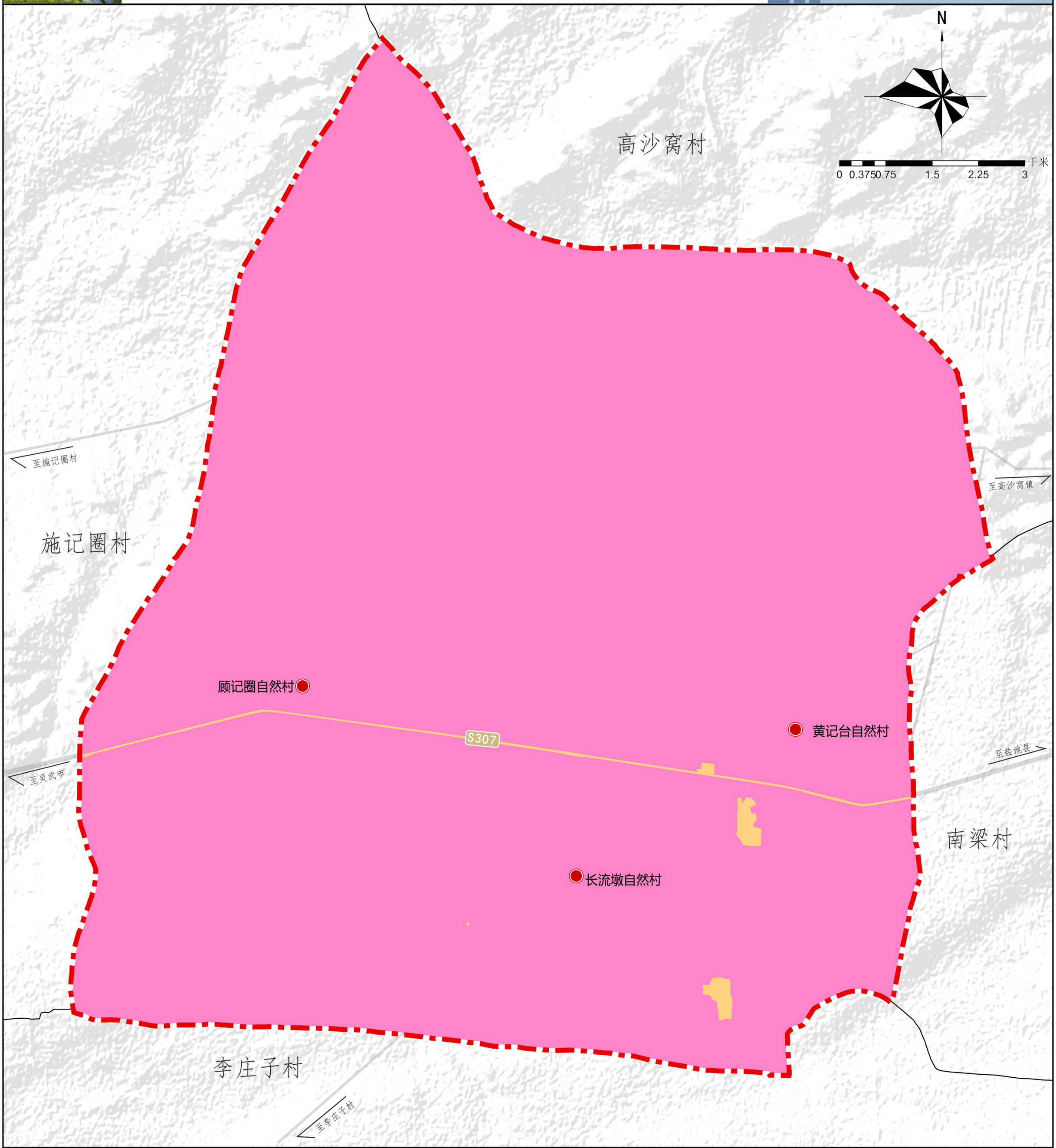
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

土地权属图



图例

- 自然村
- 规划范围
- 集体土地使用权
- 国有土地所有权
- 村庄边界

土地权属数据分析表

权属代码	权属性质	权属单位名称	面积（公顷）	占比（%）
20	国有土地使用权	高沙窝镇人民政府	17.41	0.28%
		宁夏高速公路管理局	1.59	0.03%
		宁夏公路管理局	16.67	0.27%
		盐池县文化旅游广电局	0.12	0.00%
小计			35.80	0.57%
30	集体土地所有权	长流墩村委会	6228.99	99.43%
小计			6228.99	99.43%
总计			6264.79	100.00%

图件编号 04

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

村庄道路交通现状图

图例

- 自然村
- 村庄边界
- 村庄主干路
- 村庄支路
- 村庄巷道
- 村域范围

图件编号 05

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

公共服务设施现状图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

高沙窝村

至施记圈村

施记圈村

至高沙窝镇

顾记圈自然村

S307

黄记台自然村

至南梁村

南梁村

长流墩自然村

至施记圈村

至李庄子村

李庄子村

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- 卫生室
- 广场
- 商业服务业用地
- 居民点用地
- 村庄边界

图件编号 06

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

给水工程现状图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

高沙窝村

施记圈村

至施记圈村

至高沙窝镇

引自高沙窝镇供水主管

De100

顾记圈自然村

De50

S307

黄记台自然村

至南梁村

南梁村

长流墩自然村

至施记圈村

李庄子村

至李庄子村

图例

- 自然村
- 规划范围
- 给水干管
- 给水支管
- 分水井
- De100 管径
- 村庄边界

图件编号 07

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

电力电信工程现状图

图例

- 自然村
- 规划范围
- 电力干线
- 电力支线
- 变压器
- 电信干线
- 电信支线
- 电信塔
- 村庄边界

图件编号 08

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月
编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司
制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

环境卫生设施现状图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

高沙窝村

至施记圈村

施记圈村

至高沙窝镇

顾记圈自然村

S307

黄记台自然村

至施记圈村

至南梁村

南梁村

长流墩自然村

至李庄子村

李庄子村

图例

- 自然村
- 规划范围
- 垃圾桶
- 村庄边界

图件编号 09

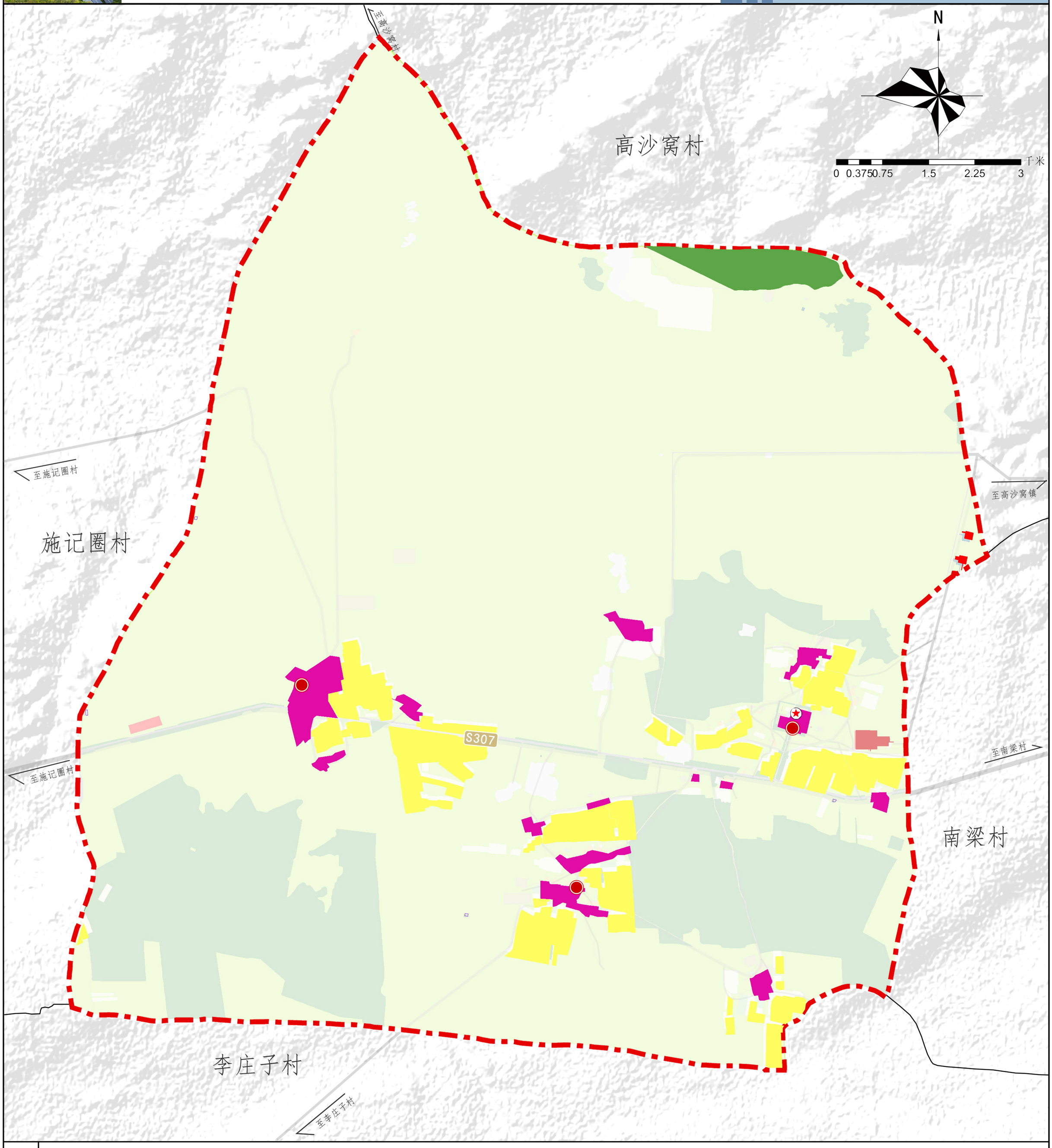
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

国土空间底线管控布局图



图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- 城镇开发边界线
- 生态保护红线
- 永久基本农田保护红线
- 村庄建设边界
- 历史文物保护线
- 村庄边界

图件编号 10

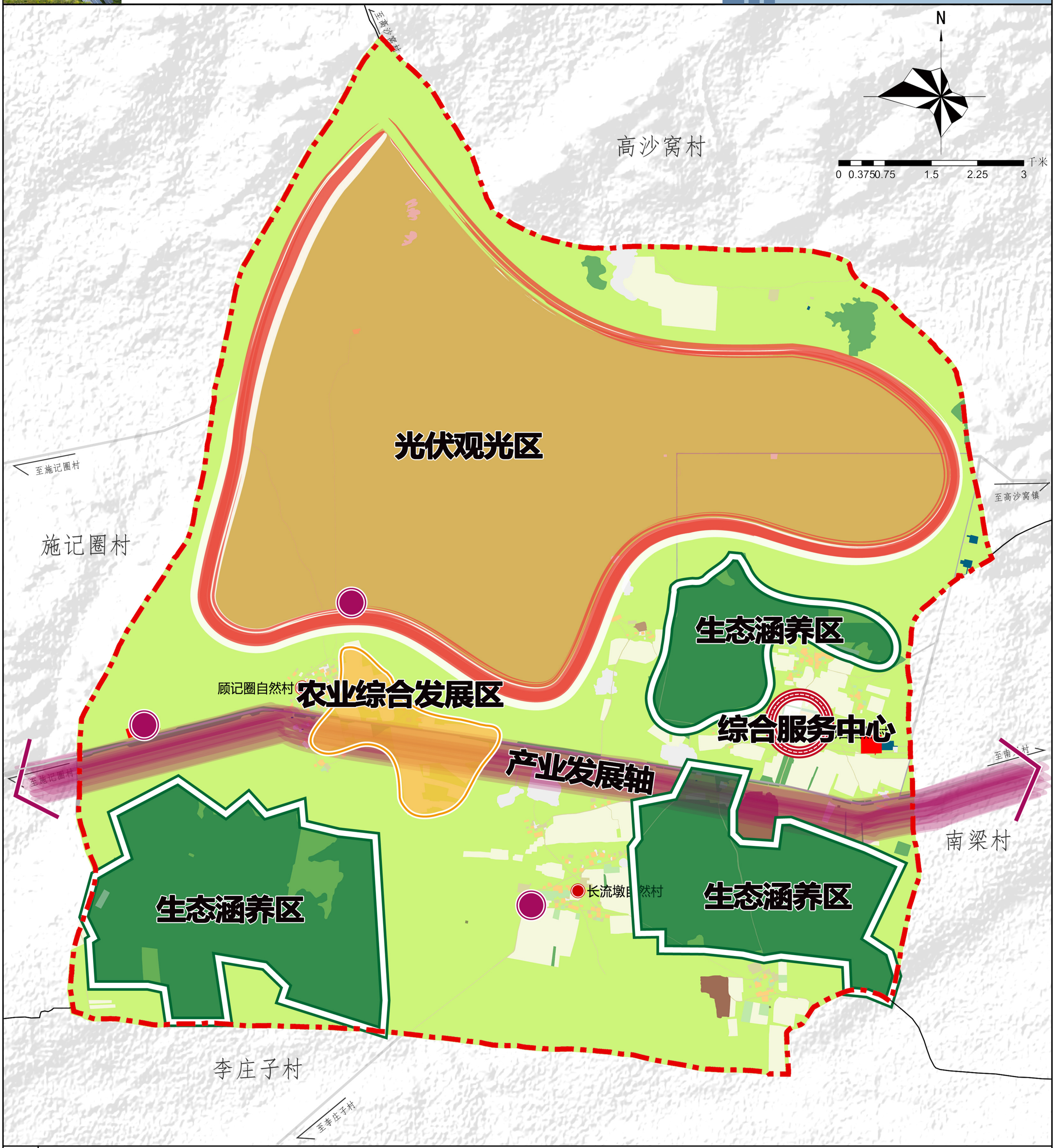
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

国土空间格局示意图



图例

- 自然村
- 规划范围
- 产业发展轴
- 生态涵养区
- 农业综合发展区
- 光伏观光区
- 综合服务中心
- 养殖区
- 村庄边界

图件编号 11

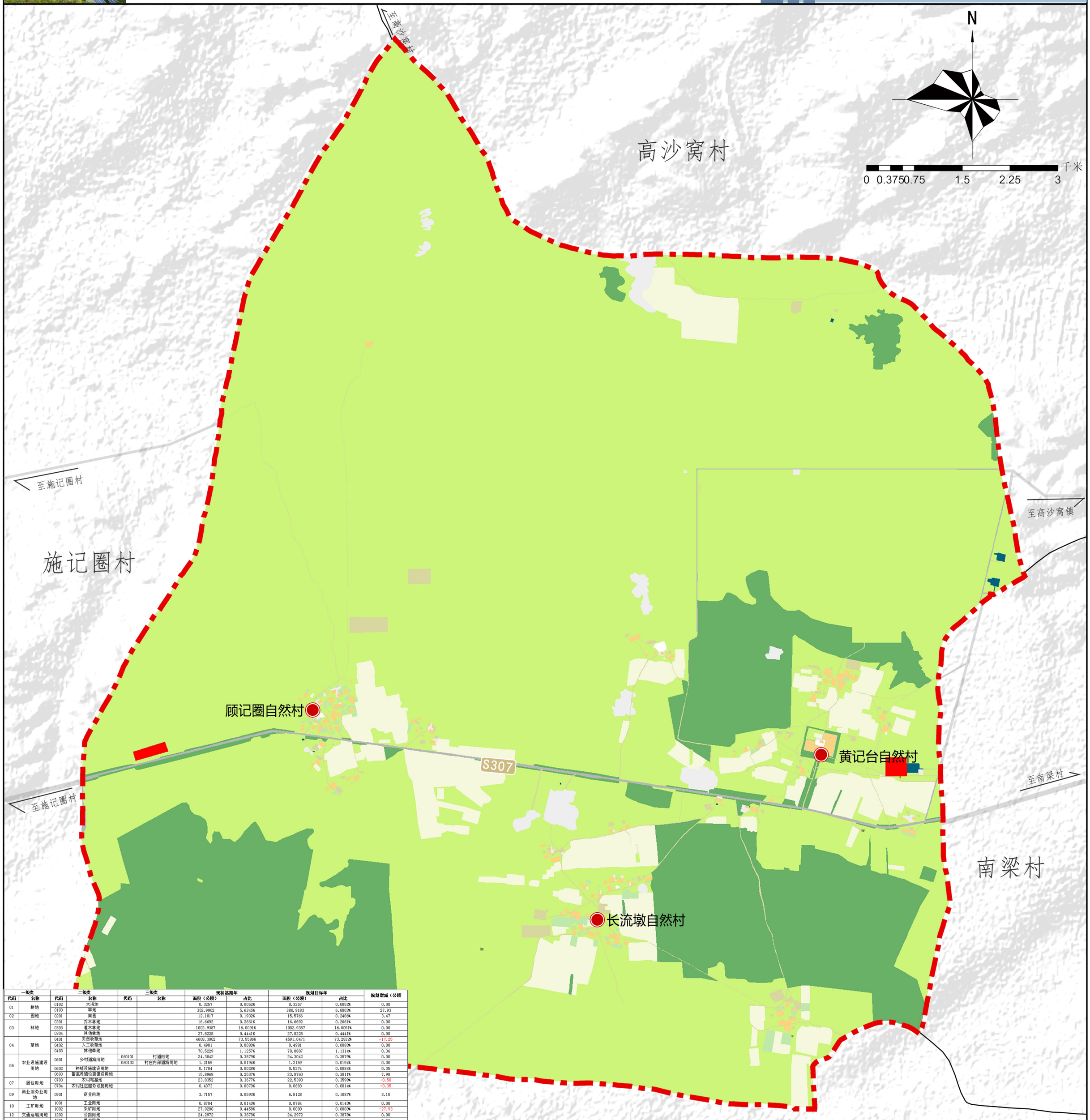
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

国土空间规划用地布局图



一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划增减（公顷
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
01	耕地	0102	水浇地			0.3257	0.0052%	0.3257	0.0052%	0.00
		0103	旱地			352.9902	5.6345%	380.9183	6.0803%	27.93
02	园地	0201	果园			12.1017	0.1932%	15.5766	0.2486%	3.47
03	林地	0301	乔木林地			16.6692	0.2661%	16.6692	0.2661%	0.00
		0303	灌木林地			1002.9387	16.0091%	1002.9387	16.0091%	0.00
		0304	其他林地			27.8228	0.4441%	27.8228	0.4441%	0.00
04	草地	0401	天然牧草地			4608.3002	73.5580%	4591.0471	73.2832%	-17.25
		0402	人工牧草地			0.4981	0.0080%	0.4981	0.0080%	0.00
		0403	其他草地			70.5229	1.1257%	70.8807	1.1314%	0.36
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	24.3042	0.3879%	24.3042	0.3879%	0.00
				060102	村庄内部道路用地	1.2159	0.0194%	1.2159	0.0194%	0.00
		0602	种植设施建设用地			0.1784	0.0028%	0.5274	0.0084%	0.35
		0603	畜禽养殖设施建设用地			15.8968	0.2537%	23.8760	0.3811%	7.98
07	居住用地	0703	农村宅基地			23.0352	0.3677%	22.5390	0.3598%	-0.50
		0704	农村社区服务设施用地			0.4373	0.0070%	0.0883	0.0014%	-0.35
09	商业服务业用地	0901	商业用地			3.7157	0.0593%	6.8128	0.1087%	3.10
10	工矿用地	1001	工业用地			0.8784	0.0140%	0.8784	0.0140%	0.00
		1002	采矿用地			27.9280	0.4458%	0.0000	0.0000%	-27.93
12	交通运输用地	1202	公路用地			24.2972	0.3878%	24.2972	0.3878%	0.00
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.0282	0.0005%	0.0282	0.0005%	0.00
		1303	供电用地			2.5550	0.0408%	2.5550	0.0408%	0.00
		1306	通信用地			0.0815	0.0013%	0.0815	0.0013%	0.00
		1313	其他公用设施用地			0.0918	0.0015%	0.0918	0.0015%	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.6745	0.0108%	0.6745	0.0108%	0.00
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.3169	0.0051%	0.3169	0.0051%	0.00
16	留白用地					0	0.0000%	2.8404	0.0453%	2.84
23	其他土地	2305	沙地			17.3631	0.2772%	17.3631	0.2772%	0.00
		2306	裸土地			29.6320	0.4730%	29.6320	0.4730%	0.00
合计						6264.7999	100.0000%	6264.7999	100.0000%	0.00

图例

自然村　草地　工业用地　其他土地

规划范围　农业设施建设用地　采矿用地　留白用地

耕地　居住用地　交通运输用地　村庄边界

园地　广场用地　公用设施用地

林地　商业服务业用地　特殊用地

图件编号　12

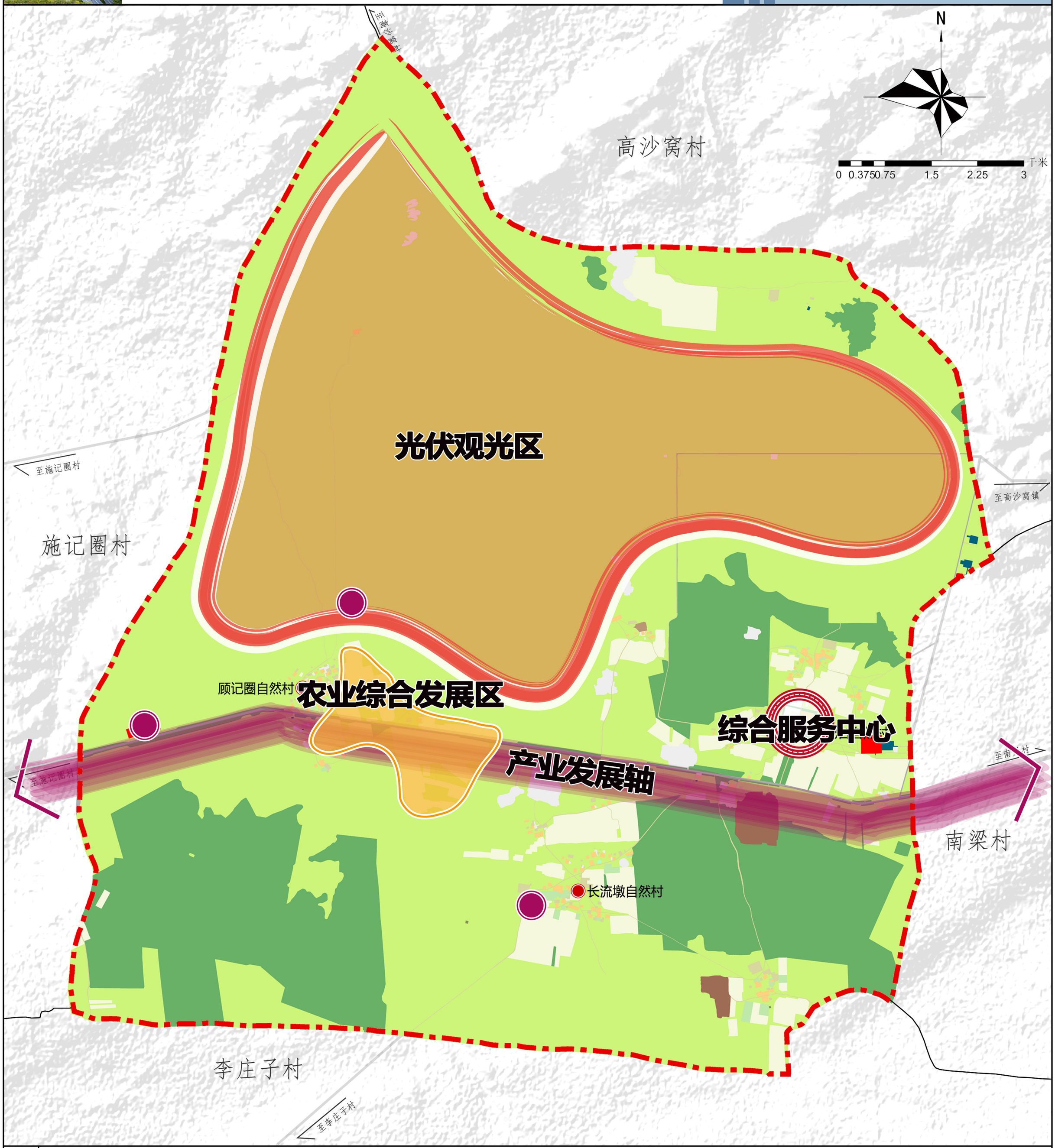
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月　编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司　制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

产业布局规划图



图例

- 自然村
- 规划范围
- 产业发展轴
- 农业综合发展区
- 光伏观光区
- 综合服务中心
- 养殖区
- 村庄边界

图件编号 13

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

国土综合整治与生态修复规划图

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- 高标准农田建设
- 一般耕地整理
- 林地修复区
- 生态保护区
- 新增建设用地
- 村庄边界

类别	项目	区域位置	区域面积	主要内容
农用地整理	旱作高标准农田建设项目	永久基本农田范围内	270.45 公顷	新增
	一般耕地整理	村域内一般耕地	110.79 公顷	新增
建设用地整理	宅基地腾退	长流墩自然村内	0.07 公顷	复垦
	建设用地再利用	黄记台自然村	2.84 公顷	新增
生态修复	加强巩固生态公益林	长流墩村域内	6264.7999 公顷	修复
	继续实行禁牧和草畜平衡	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理
	推广农村大气环境整治	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理
	加快农村废弃物回收处理	长流墩村域内	6264.7999 公顷	治理

图件编号 14

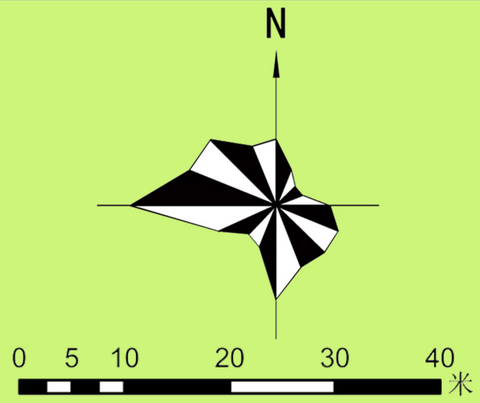
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

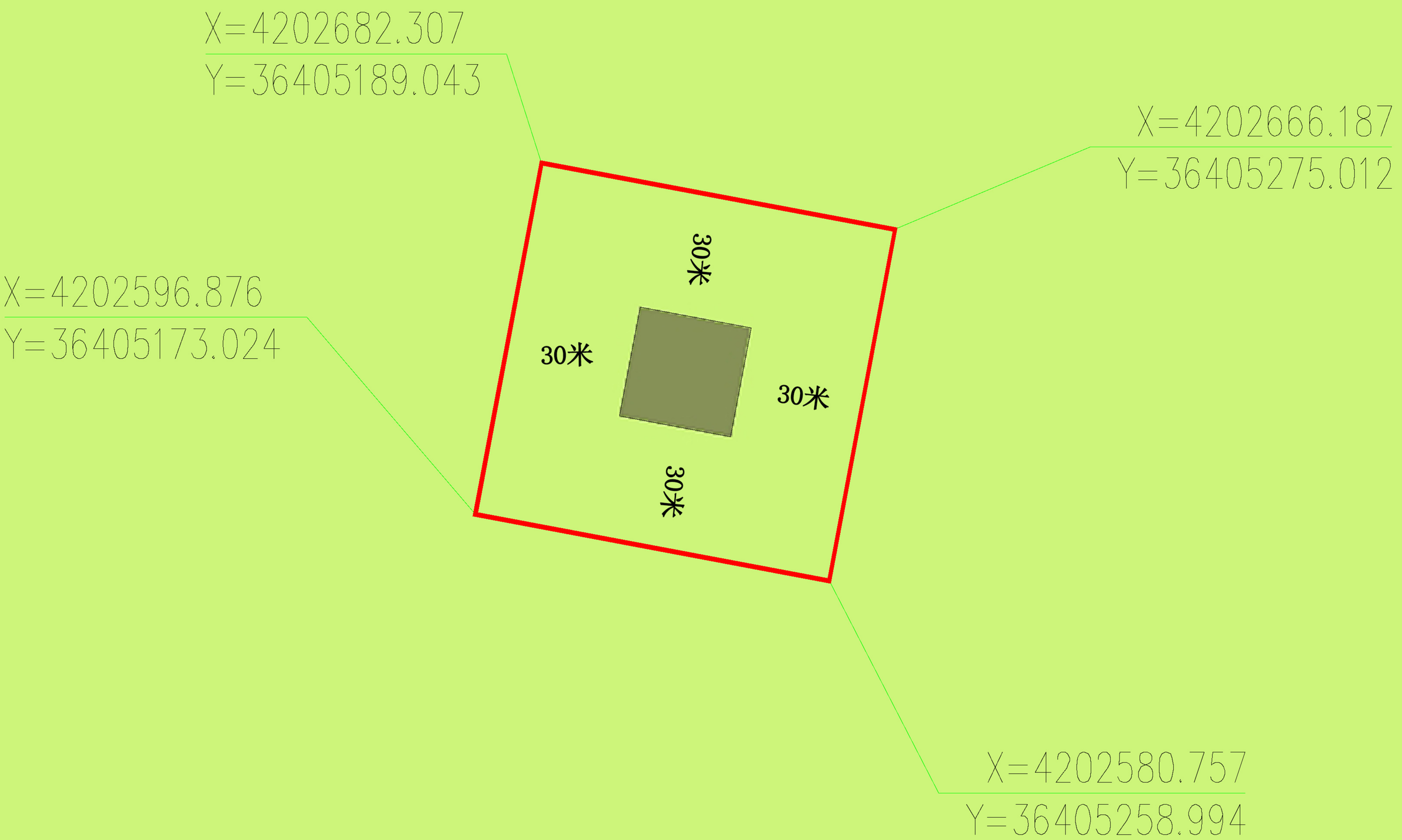
盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

历史文化保护图（陈记寨子遗址）





图例

管控地块范围

建筑控制线

X=4204620.694
Y=36408407.940
拐点坐标

基本信息：

1. 核心保护范围：现存遗址范围内。

2. 建设控制地带：从保护范围边界起，东、西、南、北向外延伸30米。

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村长流墩自然村居民点西500米处，清代，尚未核定为保护单位。堡址呈正方形，边长73米，四隅有角台，堡址墙基宽12米，高5.2米，黄土夯筑，夯层为0.12-0.14米，残高1.6米，其余已被坍塌夯土及沙土掩埋。东南墙体部分坍塌，西、北墙体侧北流沙掩埋，城内荒芜。

规划控制要求：

1. 认真落实《中华人民共和国文物保护法》及《宁夏回族自治区文物保护管理暂行办法》关于文物保护的要求。

2. 依照文物保护单位的划定方法划定保护范围，分为两个层次，即保护范围和建设控制地带。保护范围是保护建筑的基地四至范围，建设控制地带是保护范围向周边拓展10~50m之间，特殊建筑视周边建筑的分布情况而定。

3. 在文物保护单位的保护范围内，不得拆除、改建原有古建筑或附属建筑物，不得进行其它建设工程，不得在建筑物内及其附近存放易燃、易爆物品。

4. 在文物保护单位附近修建建筑物，应事先征得文物行政部门同意，其形式、高度、体量、色调必须与文物保护单位的建筑物协调，不得污染环境，妨碍文物安全。

5. 严格控制保护范围内的建设行为，文物的建设控制地带内的建筑和环境应与核心地段的整体风貌相协调。避免简单生硬的大拆大建，注意历史文化的延续。注意保护街质量尚好的历史建筑、原有树木及水体等。

图件编号 15-1

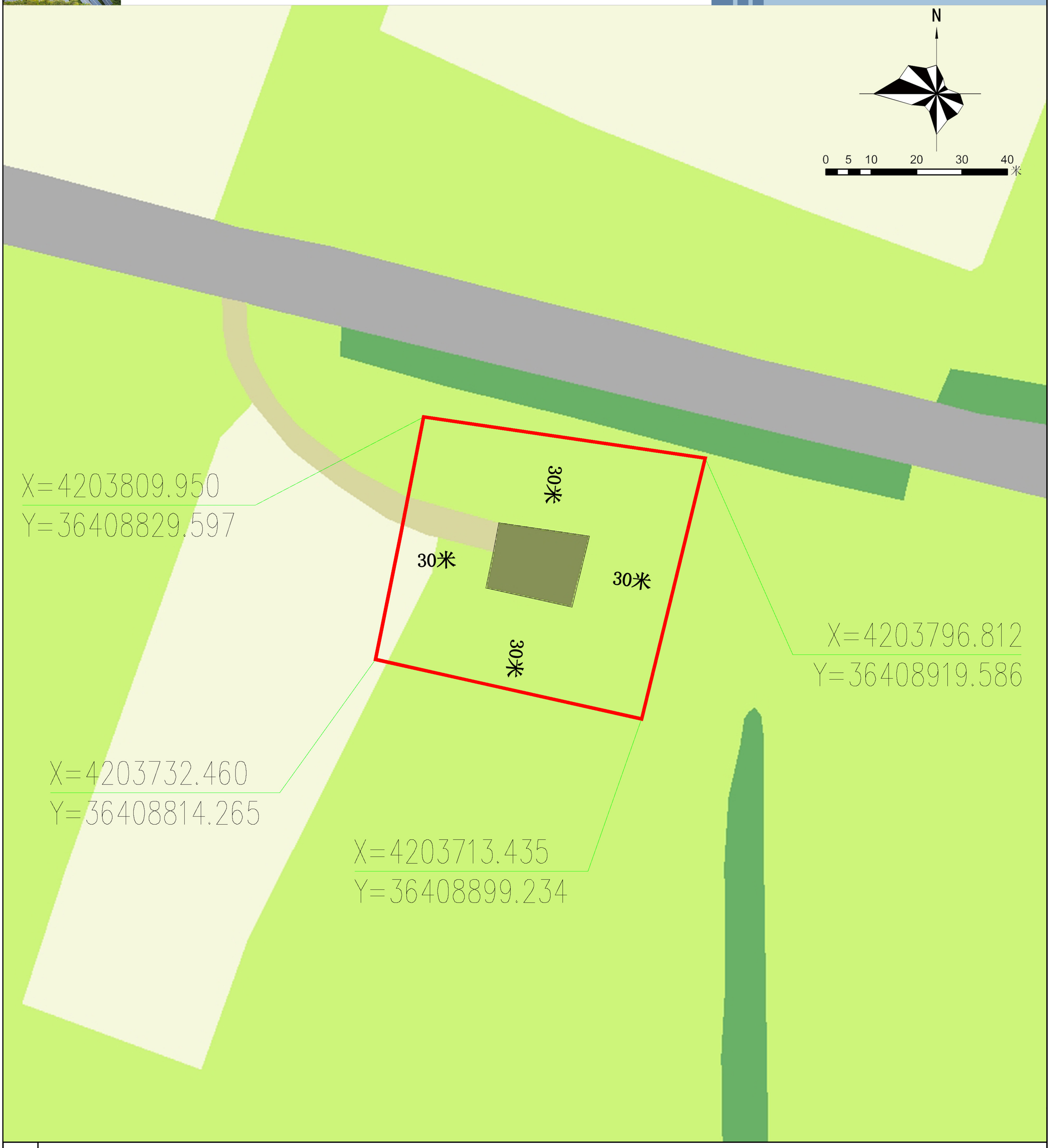
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月
编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司
制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

历史文化保护图（甘骨墩遗址）



图例

管控地块范围

建筑控制线

X=4204620.694
Y=36408407.940
拐点坐标

基本信息：

1. 核心保护范围：现存遗址范围内。

2. 建设控制地带：从保护范围边界起，东、西、南、北向外延伸30米。

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村黄记台自然村，明代，尚未核定为保护单位。烽火台台体四面已坍塌，残高6米左右。黄土夯筑，夯层厚0.12-0.14米。

规划控制要求：

1. 认真落实《中华人民共和国文物保护法》及《宁夏回族自治区文物保护管理暂行办法》关于文物保护的要求。

2. 依照文物保护单位的划定方法划定保护范围，分为两个层次，即保护范围和建设控制地带。保护范围是保护建筑的基地四至范围，建设控制地带是保护范围向周边拓展10~50m之间，特殊建筑视周边建筑的分布情况而定。

3. 在文物保护单位的保护范围内，不得拆除、改建原有古建筑或附属建筑物，不得进行其它建设工程，不得在建筑物内及其附近存放易燃、易爆物品。

4. 在文物保护单位附近修建建筑物，应事先征得文物行政部门同意，其形式、高度、体量、色调必须与文物保护单位的建筑物协调，不得污染环境，妨碍文物安全。

5. 严格控制保护范围内的建设行为，文物的建设控制地带内的建筑和环境应与核心地段的整体风貌相协调。避免简单生硬的大拆大建，注意历史文化的延续。注意保护街质量尚好的历史建筑、原有树木及水体等。

图件编号	15-2

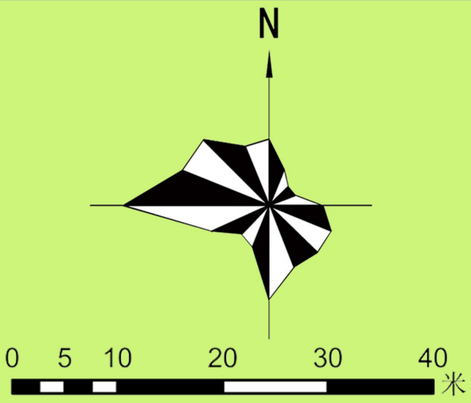
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月
编制

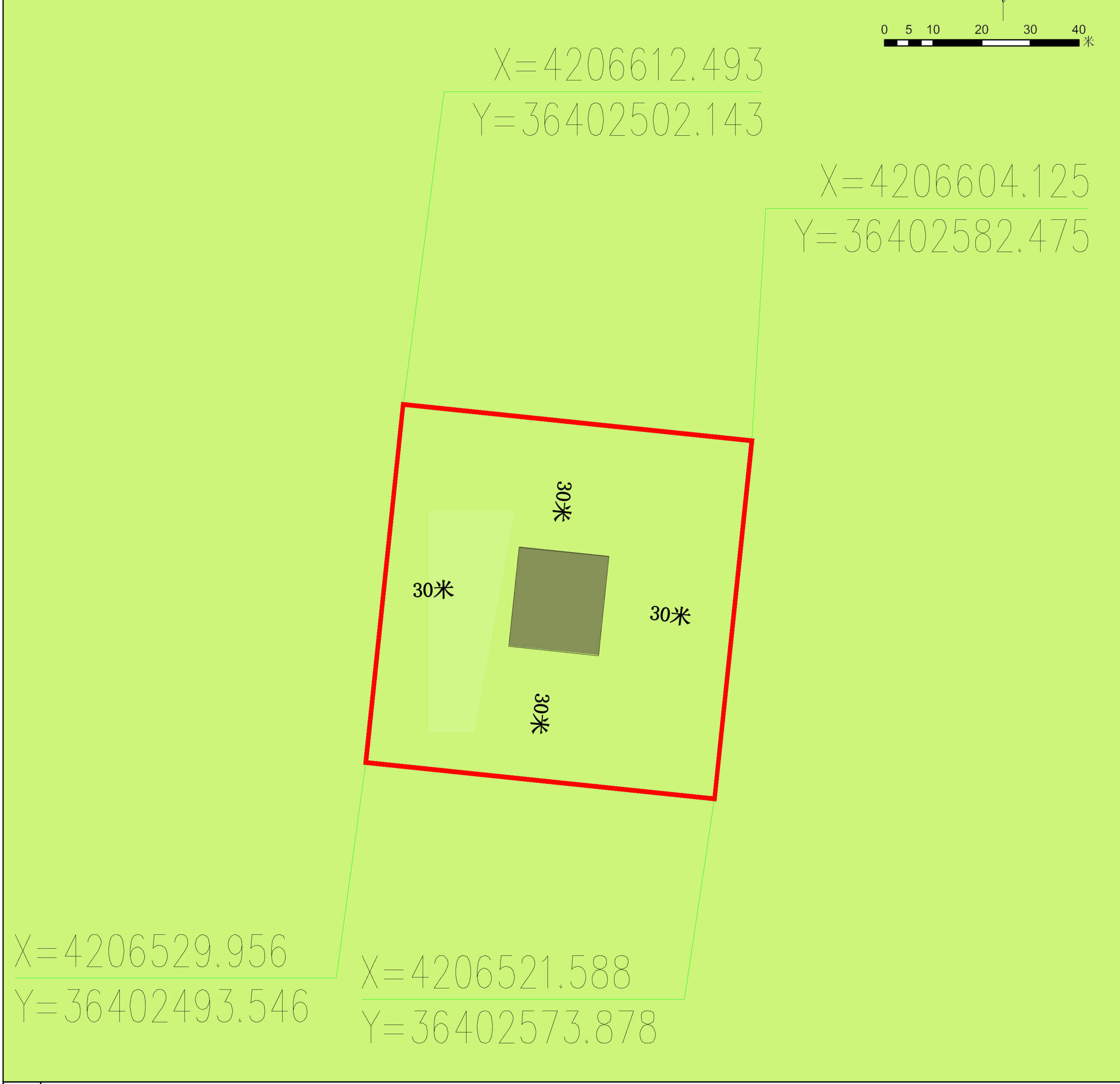
盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司
制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

历史文化保护图（顾记圈遗址





图例

管控地块范围

建筑控制线

X=4204620.694
Y=36408407.940
拐点坐标

基本信息：

1. 核心保护范围：现存遗址范围内。

2. 建设控制地带：从保护范围边界起，东、西、南、北向外延伸30米。

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾记圈自然村北3500米处，明代遗址，尚未核定为保护单位。呈方锥台型，台体顶部长4.5米，黄土夯筑，夯蹭为0.18-0.20米。烽火台北、南、西壁已剥落，东壁面部分已坍塌，地表散存明代器物残片。台体保存较好，台体地基四周有风力作用下形成的掏蚀现象。。

规划控制要求：

1. 认真落实《中华人民共和国文物保护法》及《宁夏回族自治区文物保护管理暂行办法》关于文物保护的要求。

2. 依照文物保护单位的划定方法划定保护范围，分为两个层次，即保护范围和建设控制地带。保护范围是保护建筑的基地四至范围，建设控制地带是保护范围向周边拓展10~50m之间，特殊建筑视周边建筑的分布情况而定。

3. 在文物保护单位的保护范围内，不得拆除、改建原有古建筑或附属建筑物，不得进行其它建设工程，不得在建筑物内及其附近存放易燃、易爆物品。

4. 在文物保护单位附近修建建筑物，应事先征得文物行政部门同意，其形式、高度、体量、色调必须与文物保护单位的建筑物协调，不得污染环境，妨碍文物安全。

5. 严格控制保护范围内的建设行为，文物的建设控制地带内的建筑和环境应与核心地段的整体风貌相协调。避免简单生硬的大拆大建，注意历史文化的延续。注意保护街质量尚好的历史建筑、原有树木及水体等。

图件编号 15-3

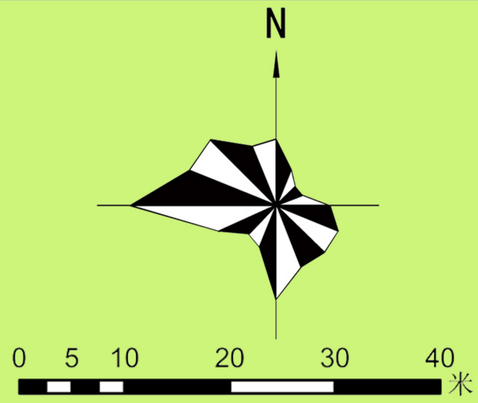
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

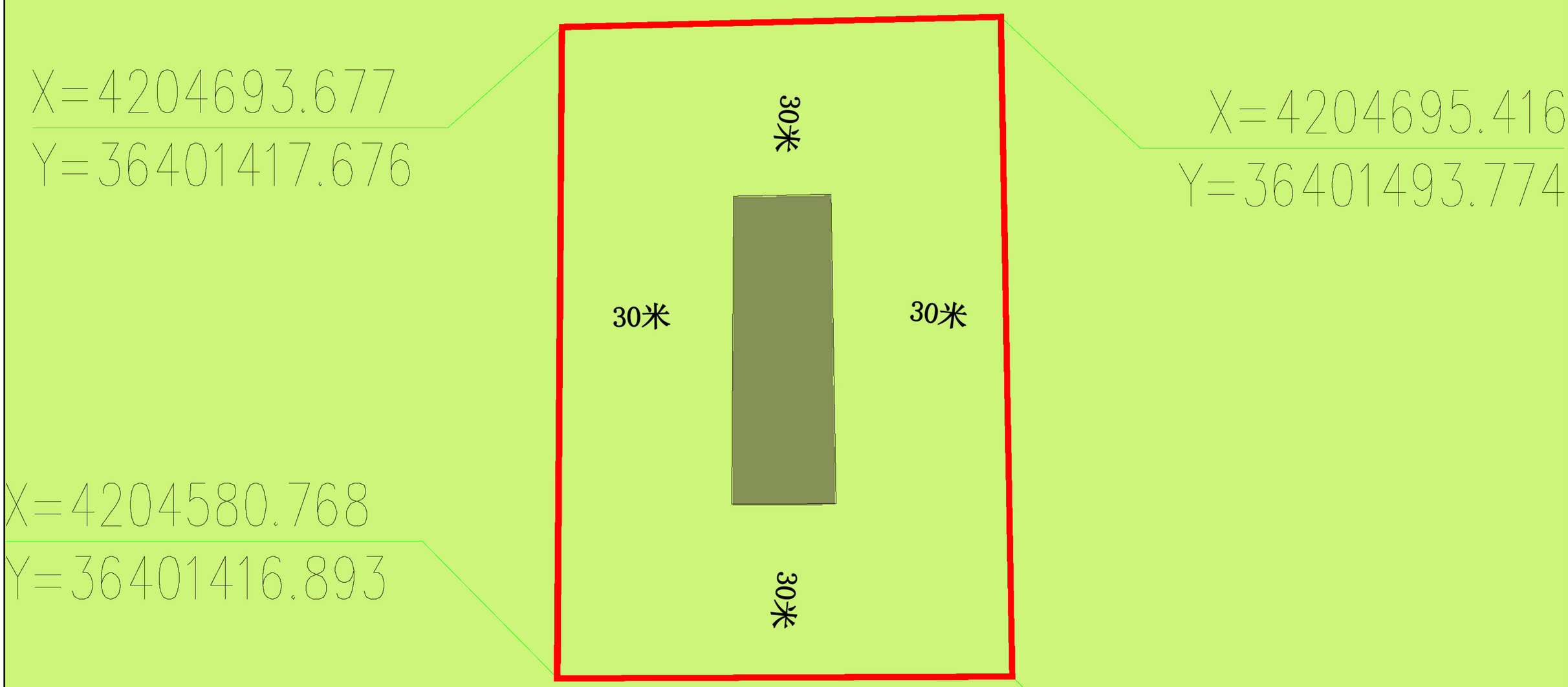
盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

历史文化保护图（西乱井遗址）





图例

管控地块范围

建筑控制线

X=4204620.694
Y=36408407.940
拐点坐标

基本信息：

1. 核心保护范围：现存遗址范围内。

2. 建设控制地带：从保护范围边界起，东、西、南、北向外延伸30米。

位于盐池县高沙窝镇长流墩行政村顾家圈自然村西2000米处，明代，尚未核定为保护单位。面积约15万平方米，地表有多处建筑遗址及碎瓦等建筑材料。在遗址北部有60*29米的夯土台基，高1.5米，上有残碑，但文字漫漶不清。地表散存明代青花。黑釉残瓷片及建筑残件。

规划控制要求：

1. 认真落实《中华人民共和国文物保护法》及《宁夏回族自治区文物保护管理暂行办法》关于文物保护的要求。

2. 依照文物保护单位的划定方法划定保护范围，分为两个层次，即保护范围和建设控制地带。保护范围是保护建筑的基地四至范围，建设控制地带是保护范围向周边拓展10~50m之间，特殊建筑视周边建筑的分布情况而定。

3. 在文物保护单位的保护范围内，不得拆除、改建原有古建筑或附属建筑物，不得进行其它建设工程，不得在建筑物内及其附近存放易燃、易爆物品。

4. 在文物保护单位附近修建建筑物，应事先征得文物行政部门同意，其形式、高度、体量、色调必须与文物保护单位的建筑物协调，不得污染环境，妨碍文物安全。

5. 严格控制保护范围内的建设行为，文物的建设控制地带内的建筑和环境应与核心地段的整体风貌相协调。避免简单生硬的大拆大建，注意历史文化的延续。注意保护街质量尚好的历史建筑、原有树木及水体等。

图件编号 15-4

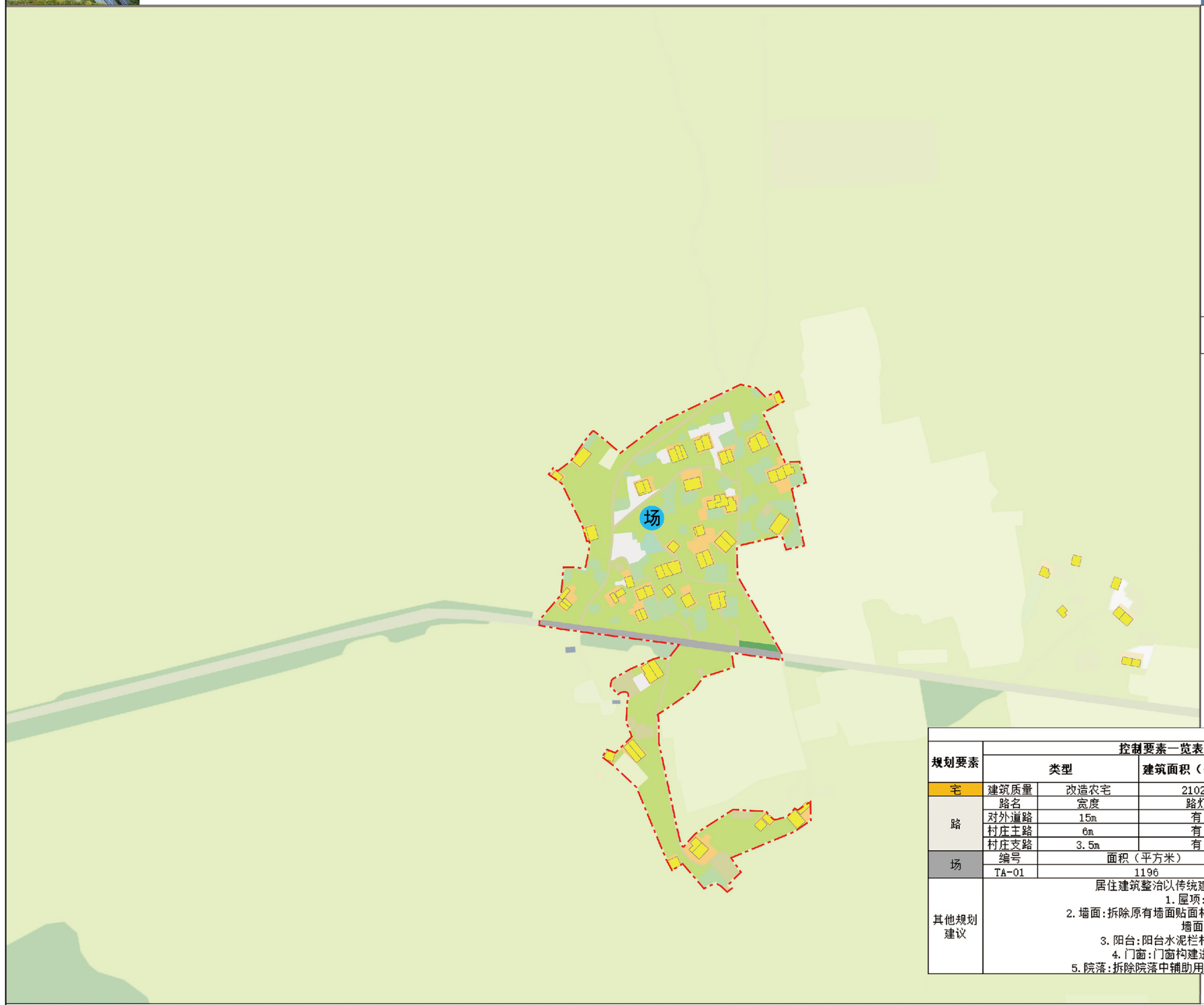
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月
编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司
制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

顾记圈自然村居民点用地布局图



N

0 250 500M

图 例

用地分类

- 规划范围
- 广场用地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 居住用地
- 林地

公共服务设施

- 场 活动广场
- 规划保留建筑

控制要素一览表

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	21028	10	改适	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	对外道路	15m	有	50m/盏	改造	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	改造	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	改造	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积（平方米）		配套设施	动能				
	TA-01	1196		停车场、健身点	健身、休息、活动、停车				
其他规划建议	居住建筑整治以传统建筑风格为引导，在原有结构基础上进行建筑细部元素更新。 1. 屋顶：坡屋顶红色屋面进行更新，采用青灰瓦屋面。 2. 墙面：拆除原有墙面贴面材质，整体墙面用浅灰色系涂料粉刷，建筑底部墙面进行泛水设计。 墙面局部进行图家化设计，与阳台等形成统一。 3. 阳台：阳台水泥栏杆改造为传统风格。阳台表面进行传统阳台的图案化设计。 4. 门窗：门窗构建进行整体更新材料主要以木色系雕钢或铝合金门窗为主。 5. 院落：拆除院落中辅助用房，更新院落围墙、大门，形成院落内外的活动空间和宅间天地。								

图件编号 16-1

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

黄记台自然村居民点用地布局图

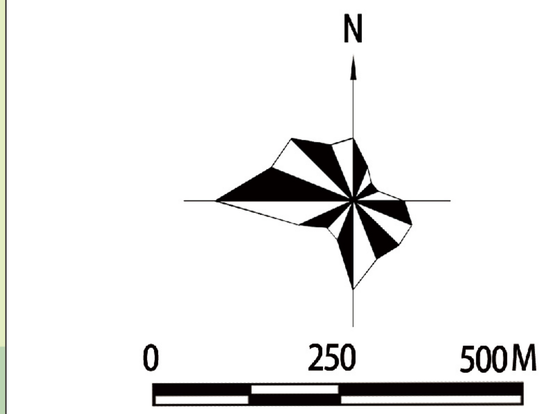


图 例

用地分类

- 规划范围
- 广场用地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 居住用地
- 林地
- 采矿用地

公共服务设施

- 村委会
- 卫生室
- 活动广场
- 老年活动中心
- 规划保留建筑

控制要素一览表

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	34031	10	改造	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（平方米）	建筑高度（米）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能	
	卫生室	60	1000	2	0.5	保留	传统风格		
	老年饭桌	200		4		保留	传统风格		
	村委会	200		3		保留	传统风格		
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积（平方米）		配套设施	功能				
	TA-01	3340		停车场、健身点	健身、休息、活动、停车				
其他规划建议	居住建筑整治以传统建筑风格为引导，在原有结构基础上进行建筑细部元素更新。 1. 屋顶：坡屋顶红色屋面进行更新，采用青灰瓦屋面。 2. 墙面：拆除原有墙面贴面材质，整体墙面用浅灰色系涂料粉刷，建筑底部墙面进行泛水设计。 墙面局部进行图案化设计，与阳台等形成统一。 3. 阳台：阳台水泥栏杆改造为传统风格。阳台表面进行传统阳台的图案化设计。 4. 门窗：门窗构建进行整体更新材料主要以木色系雕钢或铝合金门窗为主。 5. 院落：拆除院落中辅助用房，更新院落围墙、大门，形成院落内外的活动空间和宅间天地。								

图件编号 16-2

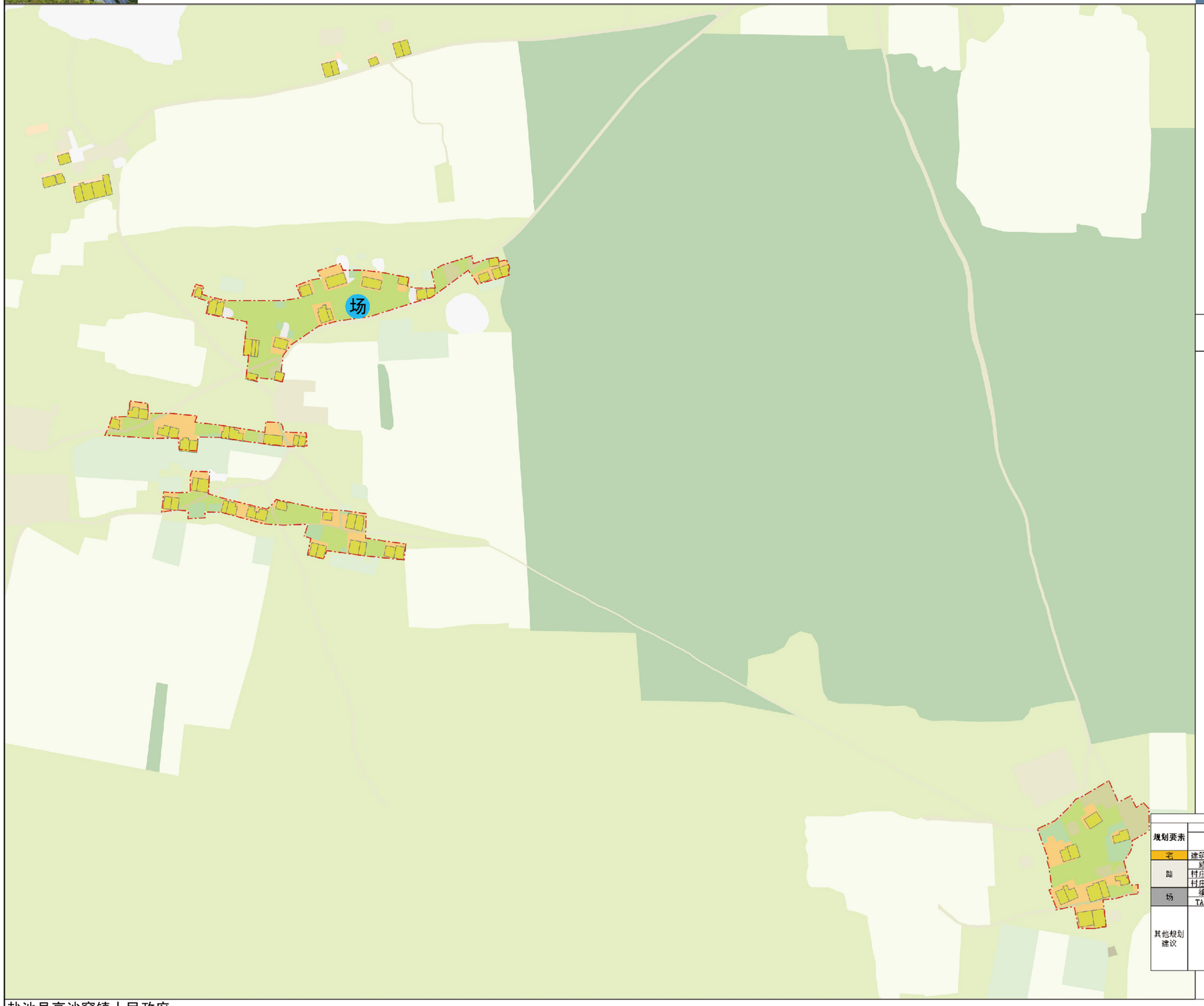
盐池县高沙窝镇人民政府 编制
2023年10月

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

长流墩自然村居民点用地布局图



N

0 250 500M

图 例

用地分类

- 规划范围
- 广场用地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 居住用地
- 林地

公共服务设施

- 场 活动广场
- 规划保留建筑

控制要素一览表

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	40000	10	改造	砖肌墙面	灰瓦	深色	灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	8m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积（平方米）		配套设施	功能				
	TA-01	800		停车场、健身点	健身、休息、活动、停车				
其他规划建议	居住建筑整治以传统建筑风格为引导，在原有结构基础上进行建筑细部元素更新。 1. 屋顶：坡屋顶红色屋面进行更新，采用青灰瓦屋面。 2. 墙面：拆除原有墙面贴面材质，整体墙面用浅灰色系涂料粉刷，建筑底部墙面进行泛水设计。 墙面局部进行园家化设计，与阳台等形成统一。 3. 阳台：阳台水泥栏杆改造为传统风格。阳台表面进行传统阳台的图案化设计。 4. 门窗：门窗构建进行整体更新材料主要以木色系雕钢或铝合金门窗为主。 5. 院落：拆除院落中辅助用房，更新院落围墙、大门，形成院落内外的活动空间和宅间天地。								

图件编号 16-3

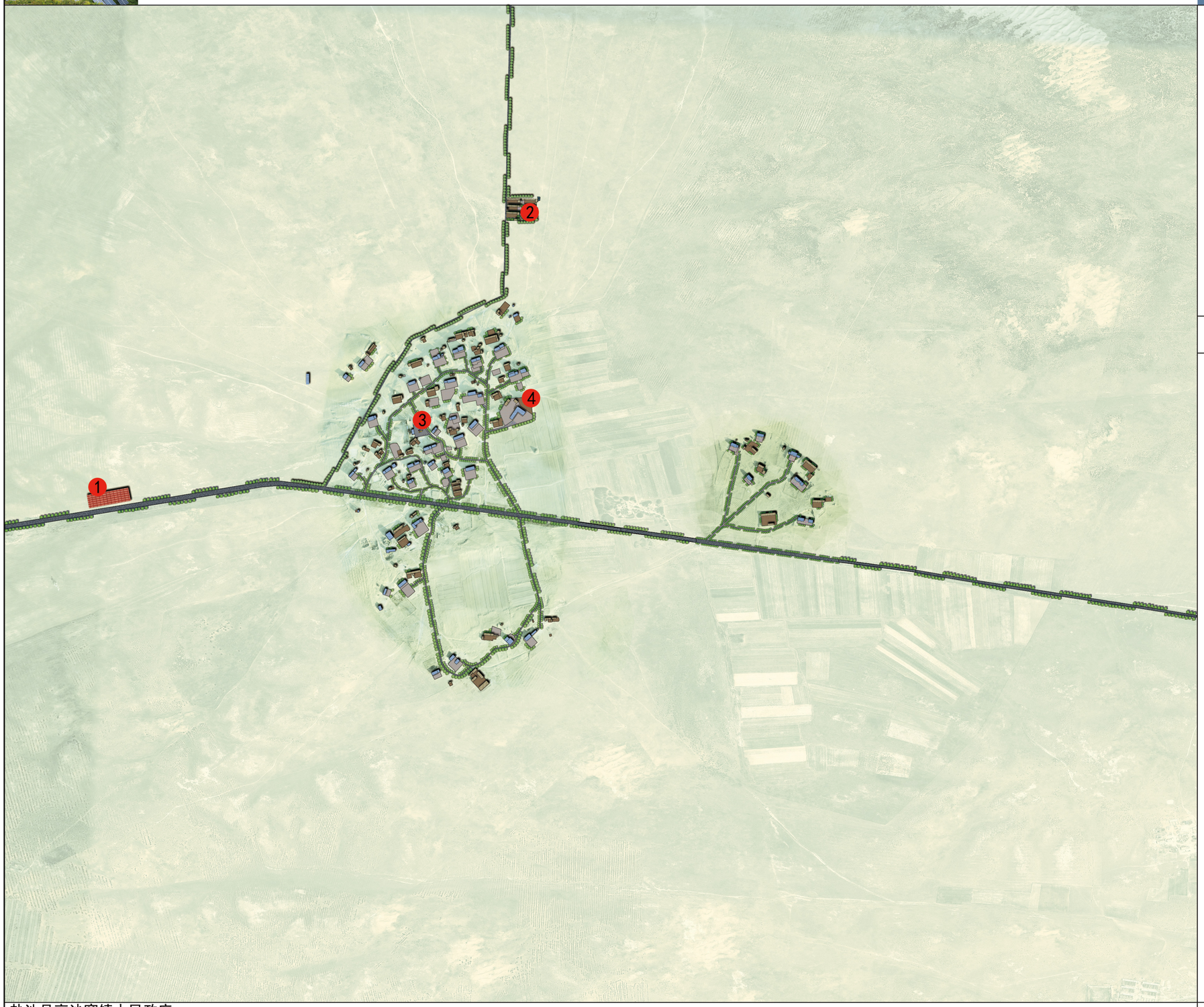
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

顾记圈自然村居民点总平面图



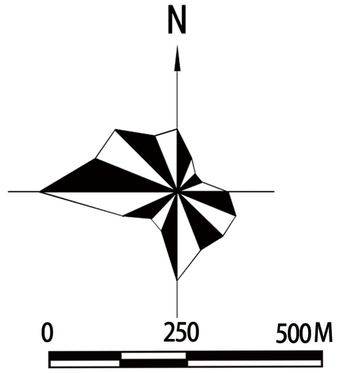


图 例

1. 新建加油站
2. 新建标准化养殖场
3. 活动广场
4. 新建化粪池

图件编号 17-1

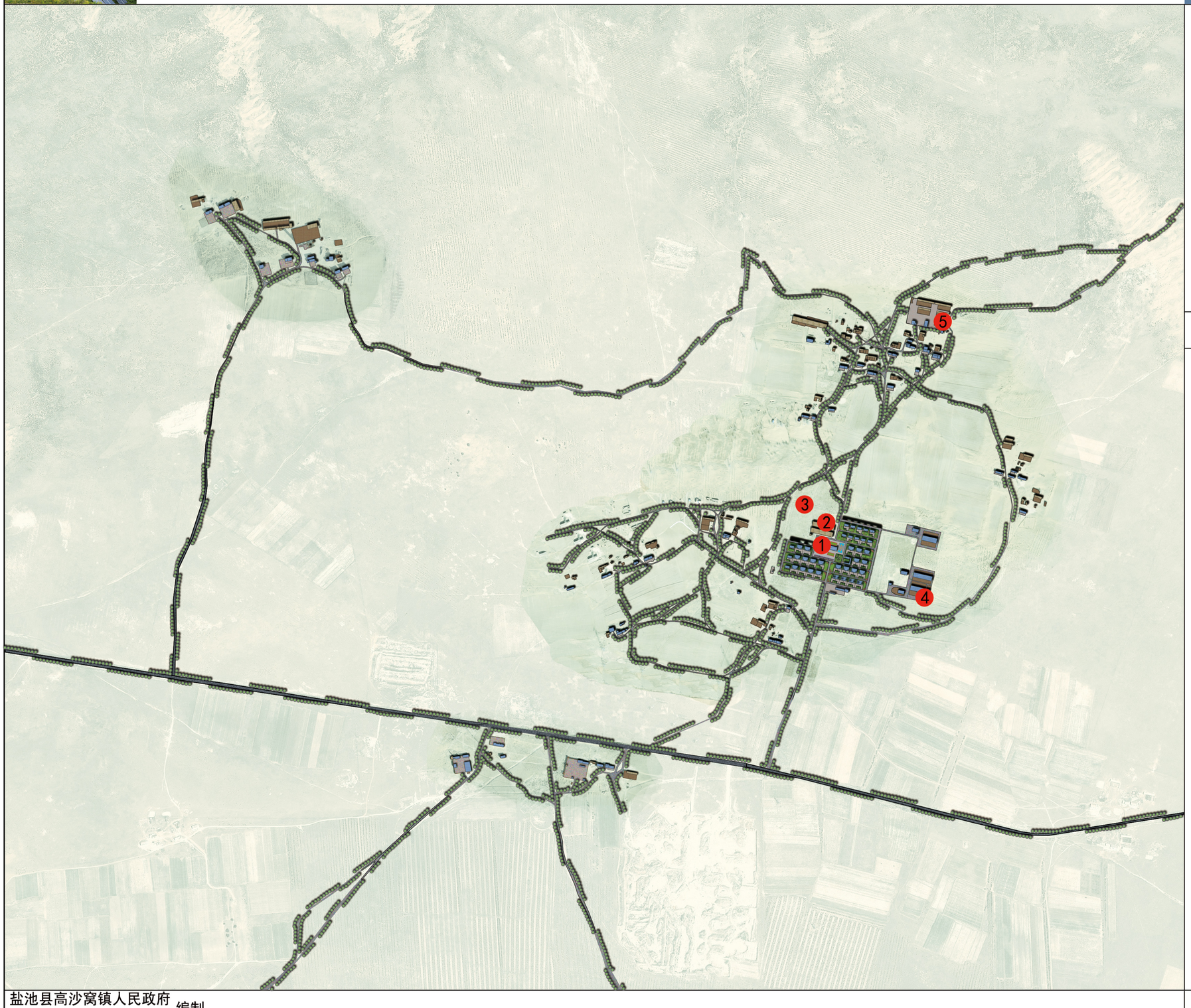
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 实用性村庄规划（2023—2035年）

黄记台自然村居民点总平面图



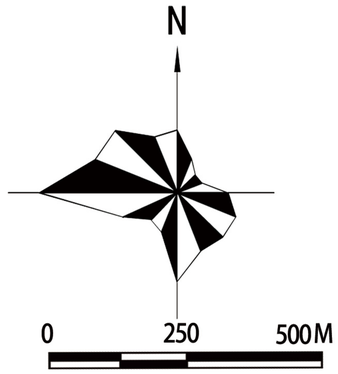


图 例

1. 村委会
2. 设施温棚
3. 留白用地
4. 生态牧场
5. 现状养殖园区

图件编号 17-2

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

长流墩自然村居民点总平面图



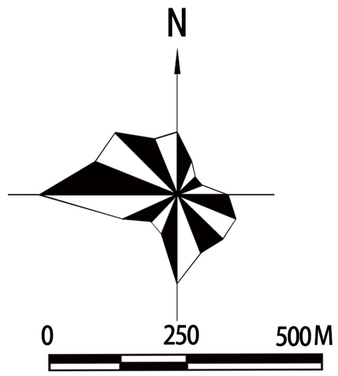


图 例

1. 现状养殖园区
2. 规划养殖园区
3. 活动广场
4. 新建化粪池
5. 现状加工厂

图件编号 17-3

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

村庄建筑质量评定图（顾记圈自然村）

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

序号	建筑等级	数量	占比
1	A 类建筑	256	90.14%
2	B 类建筑	28	9.86%

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- A级
- B级

图件编号 18-1

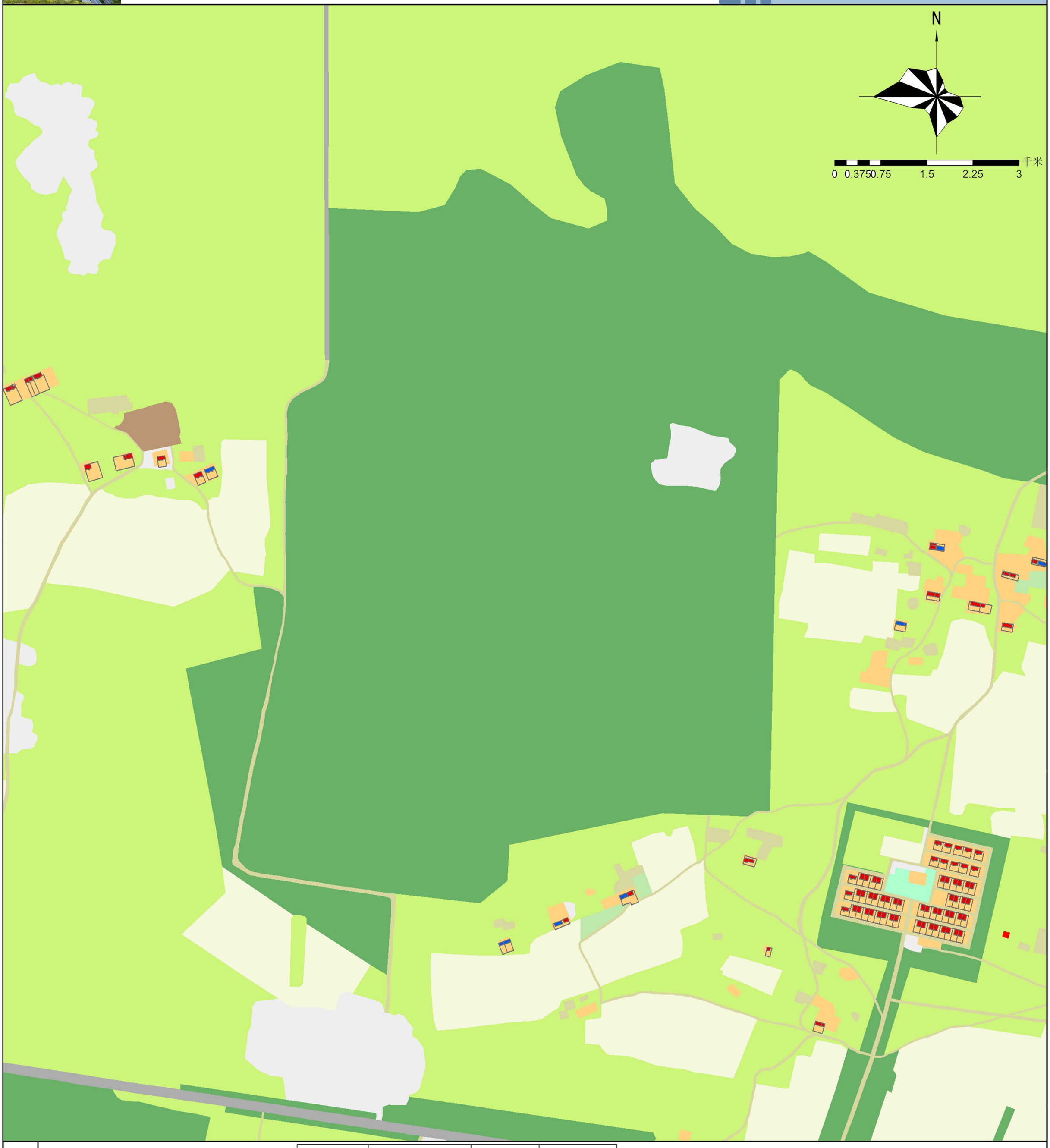
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

村庄建筑质量评定图（黄记台自然村）



图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- A级
- B级

序号	建筑等级	数量	占比
1	A 类建筑	256	90.14%
2	B 类建筑	28	9.86%

图件编号 18-2

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

村庄建筑质量评定图（长流墩自然村）

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- A级
- B级

序号	建筑等级	数量	占比
1	A 类建筑	256	90.14%
2	B 类建筑	28	9.86%

图件编号 18-3

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

农宅设计指引图

方案一

方案二

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图

图件编号 19



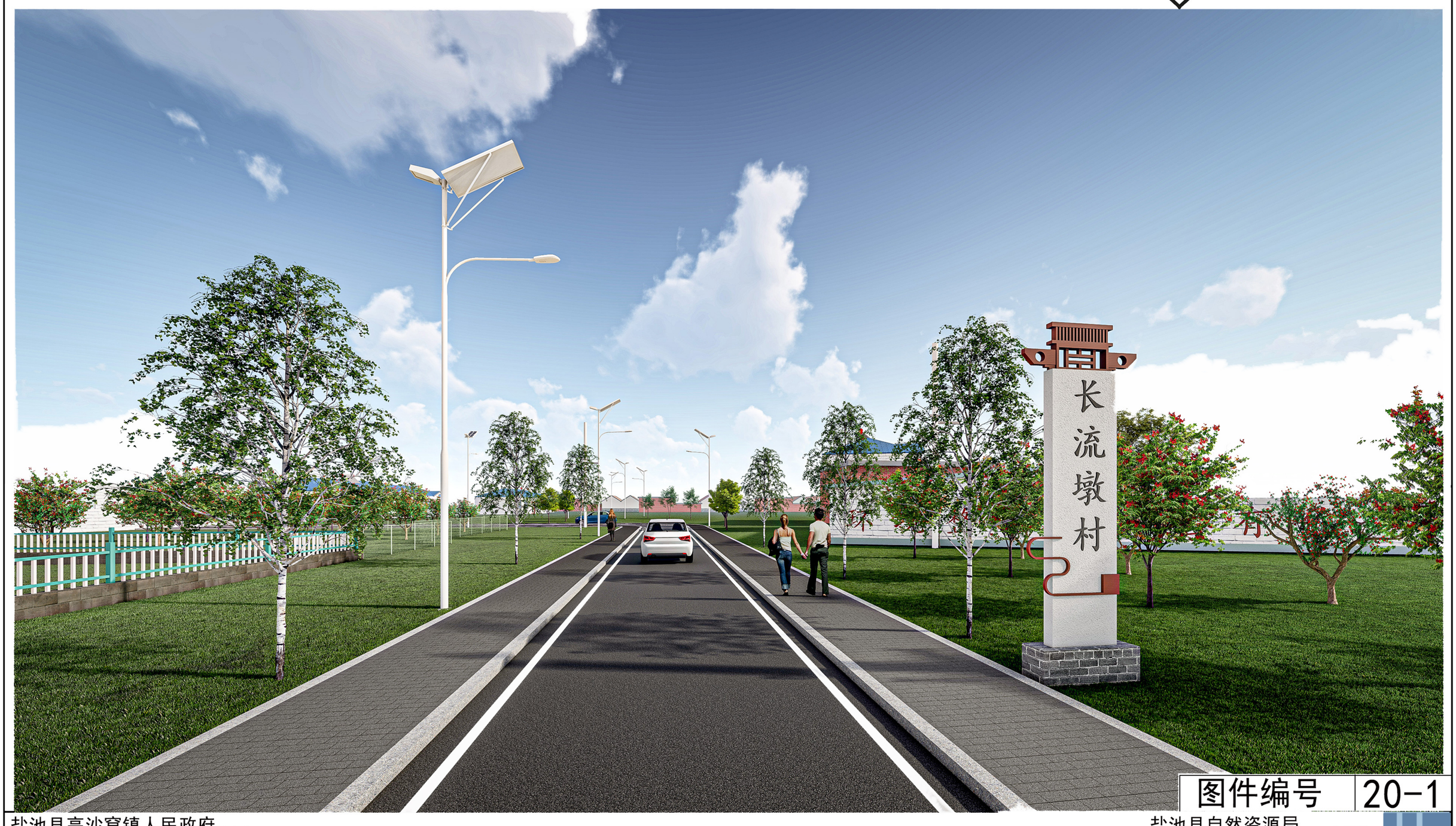
盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

风貌指引图-村庄入口意向



改造前

改造后



图件编号 20-1

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

风貌指引图-建筑立面意向



改造前

改造后



图件编号	20-2

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月　编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司　制图



盐池县高沙窝镇 长流墩村 村庄规划（2023—2035年）

风貌指引图-巷道整治意向



改造前

改造后



图件编号	20-3

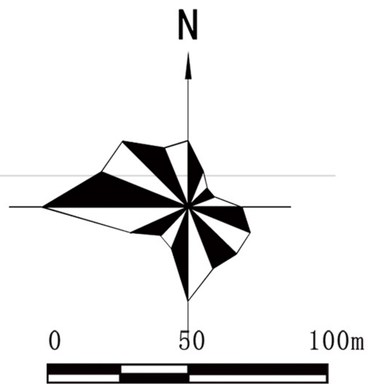
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月　编制

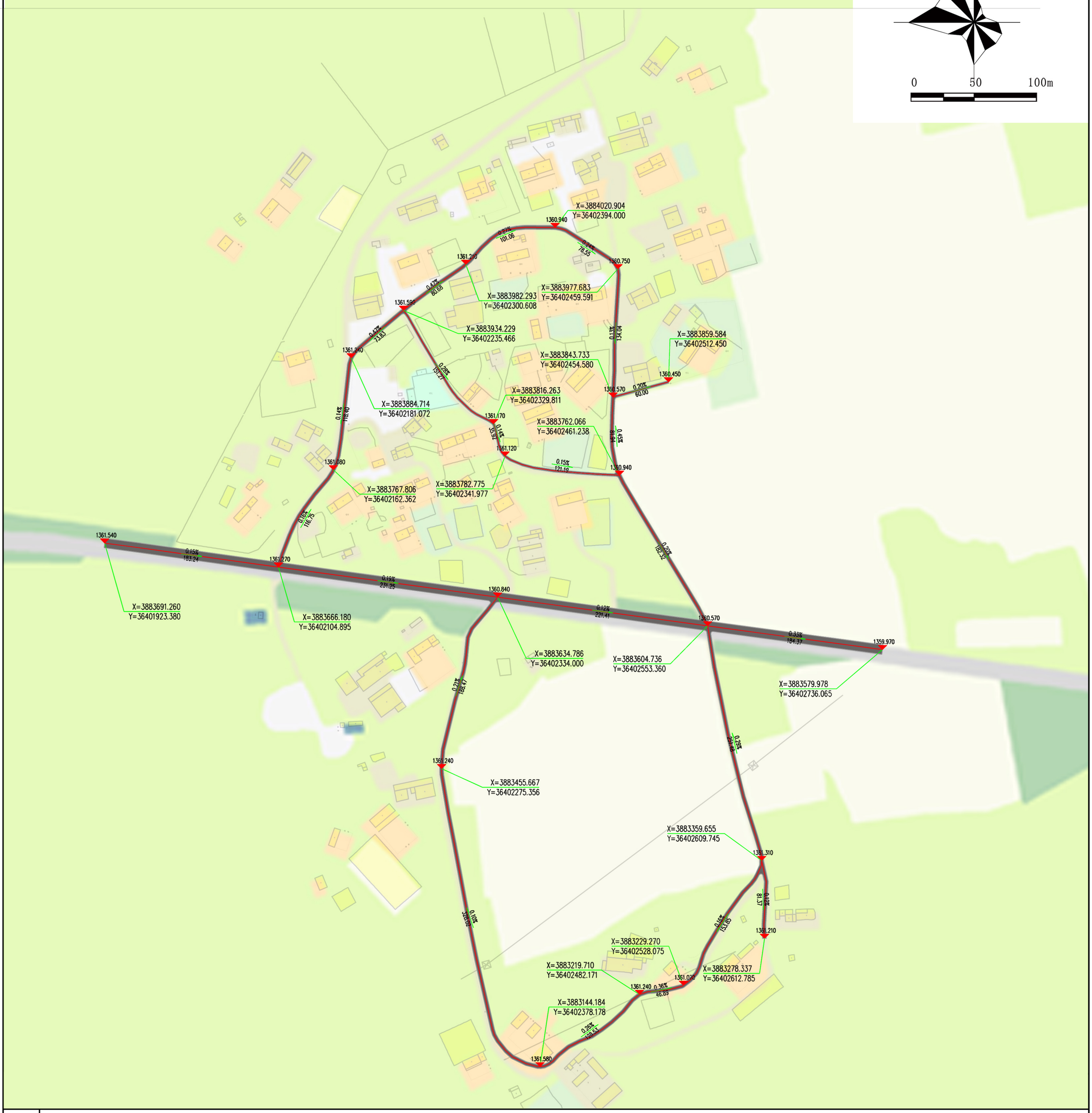
盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司　制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

顾记圈居民点竖向规划图





图例

规划范围	X=4327953.858 Y=392181.276 道路坐标
1055.300 道路标高	0.02% 86.20 坡度、道路长度
道路	

图件编号 21-1

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

黄记台居民点竖向规划图

N

0 50 100m

1399.45
X=4205402.156
Y=408687.663
0.36% 176.43
X=4205258.594
Y=408572.607
1398.78
0.71% 77.11
1398.23
1398.35
1398.81
X=4205288.315
Y=408462.513
X=4205243.738
Y=408525.434
1.02% 89.63
1397.52
X=4205237.766
Y=408625.604
X=4205174.374
Y=408519.356
0.84% 108.83
1396.82
1.09% 229.05
X=4205077.965
Y=408473.325
0.56% 104.64
1396.03
1396.31
X=4205007.538
Y=408623.248
X=4204987.719
Y=408420.352
0.51% 129.94
1.01% 141.02
1395.65
X=4204906.753
Y=408541.230
X=4204849.104
Y=408446.263
1394.60
1.66% 155.16
1.72% 211.44
X=4204701.001
Y=408492.516
1392.02
X=4204629.257
Y=408514.725
X=4204651.051
Y=408419.952
X=4204637.577
Y=408477.686
0.01% 130.99
1392.01
1392.01
X=4204671.924
Y=408620.234
0.58% 410.56
X=4204615.731
Y=408410.549
1392.15
0.23% 60.44
1392.01
1391.97
0.02% 130.62
1392.03
X=4204640.173
Y=408612.367
X=4204636.710
Y=408325.464
1392.05
0.10% 87.60
1391.96
X=4204592.169
Y=408504.984
0.00% 95.03
1391.97
X=4204607.839
Y=408605.738
X=4204602.901
Y=408318.028
1392.01
X=4204560.548
Y=408496.522
1391.99
0.01% 94.18
1391.98
X=4204571.151
Y=408596.831
X=4204570.663
Y=408310.465
1391.93
0.02% 183.45
1391.97
0.04% 94.96
1391.93
X=4204538.568
Y=408588.921
1391.97
0.01% 278.18
1391.91
X=4204507.071
Y=408581.274
0.03% 147.41
X=4204537.490
Y=408303.152
1392.02
0.08% 130.51
1391.91
X=4204504.742
Y=408446.413
X=4204538.067
Y=408033.785
1392.35
0.30% 258.77
1391.58
X=4204538.947
Y=407794.751
0.05% 251.48
1392.22
X=4204494.121
Y=408239.990
0.90% 162.75
0.45% 231.52
0.33% 140.96
X=4204474.153
Y=408573.282
0.42% 180.08
1391.15
X=4204392.360
Y=408733.711
0.28% 207.15
1390.56
X=4204355.064
Y=408937.478
X=4204307.912
Y=408852.058
1389.94
0.09% 251.49
1390.16
X=4204360.944
Y=407836.067
X=4204367.878
Y=408412.663
1391.55
0.15% 443.47
1390.87
1391.18
0.12% 308.62
0.86% 116.78
X=4204328.371
Y=408401.630
1390.54
X=4204255.498
Y=408380.918

图例

- 规划范围
- X=4327953.858 Y=392181.276 道路坐标
- 1055.300 道路标高
- 0.02% 86.20 坡度、道路长度
- 道路

图件编号 21-2

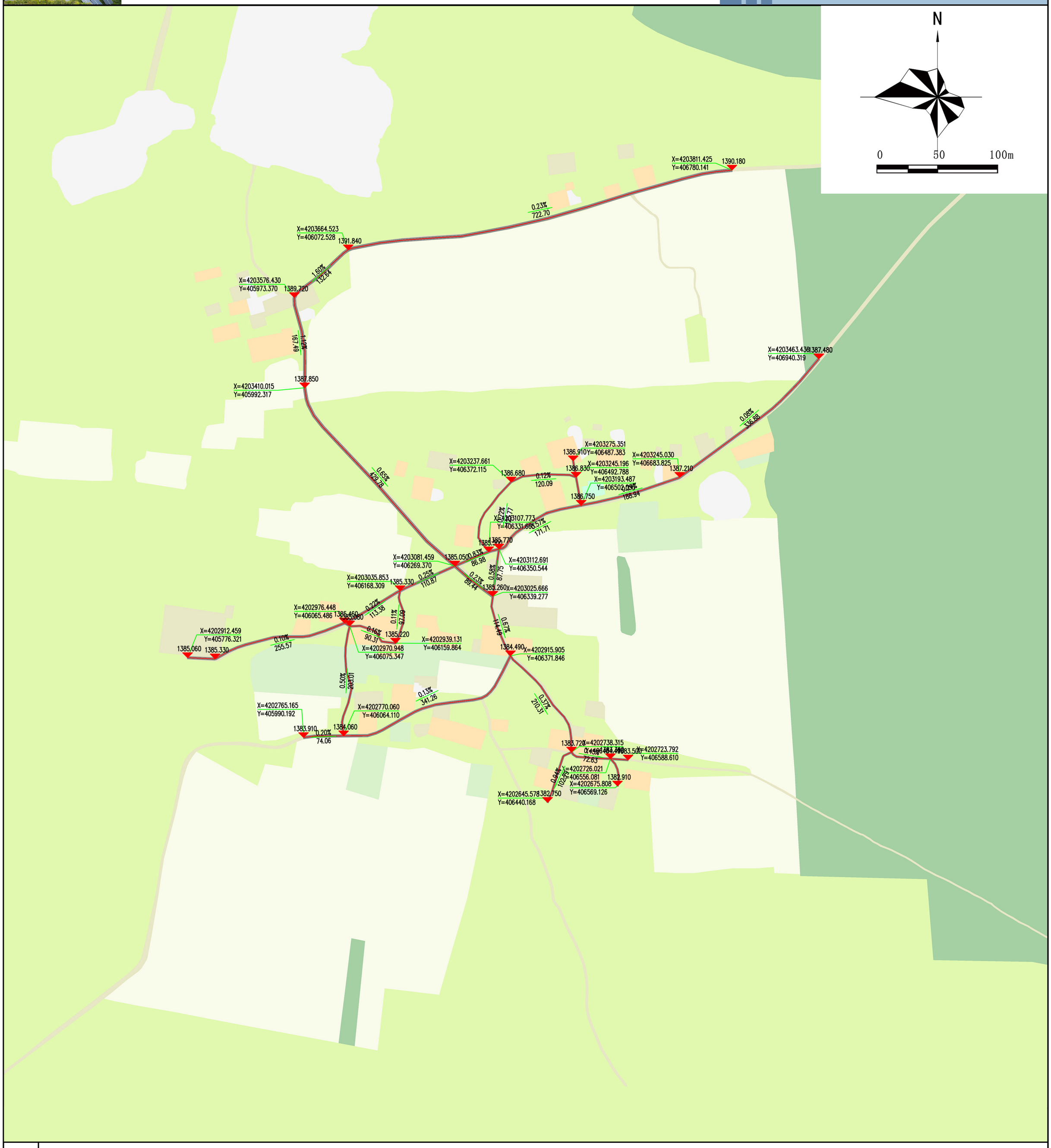
盐池县高沙窝镇人民政府 编制
2023年10月

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

长流墩自然村居民点竖向规划图



图例

规划范围	X=4327953.858 Y=392181.276 道路坐标
1055.300 道路标高	0.02% 86.20 坡度、道路长度
道路	

图件编号 21-3

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

道路交通规划图

图例

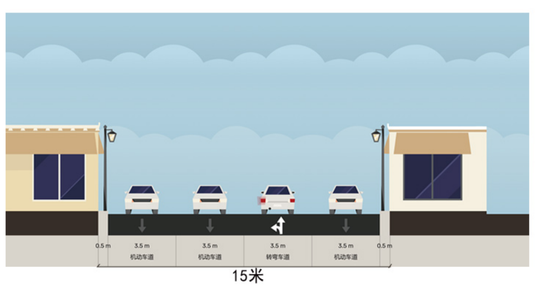
- 自然村
- 现状主干路
- 现状支路
- 现状巷道
- 规划巷道
- 村域范围
- 村庄边界



A-A道路断面



B-B道路断面



C-C道路断面

图件编号	22

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

给水工程规划图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

高沙窝村

引自高沙窝镇

至施记圈村

施记圈村

至高沙窝镇

De100

顾记圈自然村

De50

S307

De500

黄记台自然村

至南梁村

南梁村

长流墩自然村

至施记圈村

李庄子村

至李庄子村

图例

- 自然村
- 规划范围
- 给水干管
- 给水支管
- 分水井
- De50 管径/水流方向
- 村庄边界

图件编号 23

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

排水工程规划图

图例

- 自然村
- 规划范围
- 现状排水管道
- 规划排水主管
- 规划排水支管
- 污水处理场
- 污水收集池
- DN300 管径/排水方向
- 村庄边界

图件编号 24

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

电力电信工程规划图

图例

- 自然村
- 规划范围
- 电力干线
- 电力支线
- 变压器
- 电信干线
- 电信支线
- 信 电信塔
- 村庄边界

图件编号 25

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

环卫工程规划图

图例

- 自然村
- 村庄边界
- 规划范围
- 垃圾桶
- 公共厕所
- 垃圾收集站

图件编号 26

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

公共服务设施规划图

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- 卫生室
- 广场
- 老年饭桌
- 公共厕所
- 商业服务业用地
- 村庄边界

图件编号 27

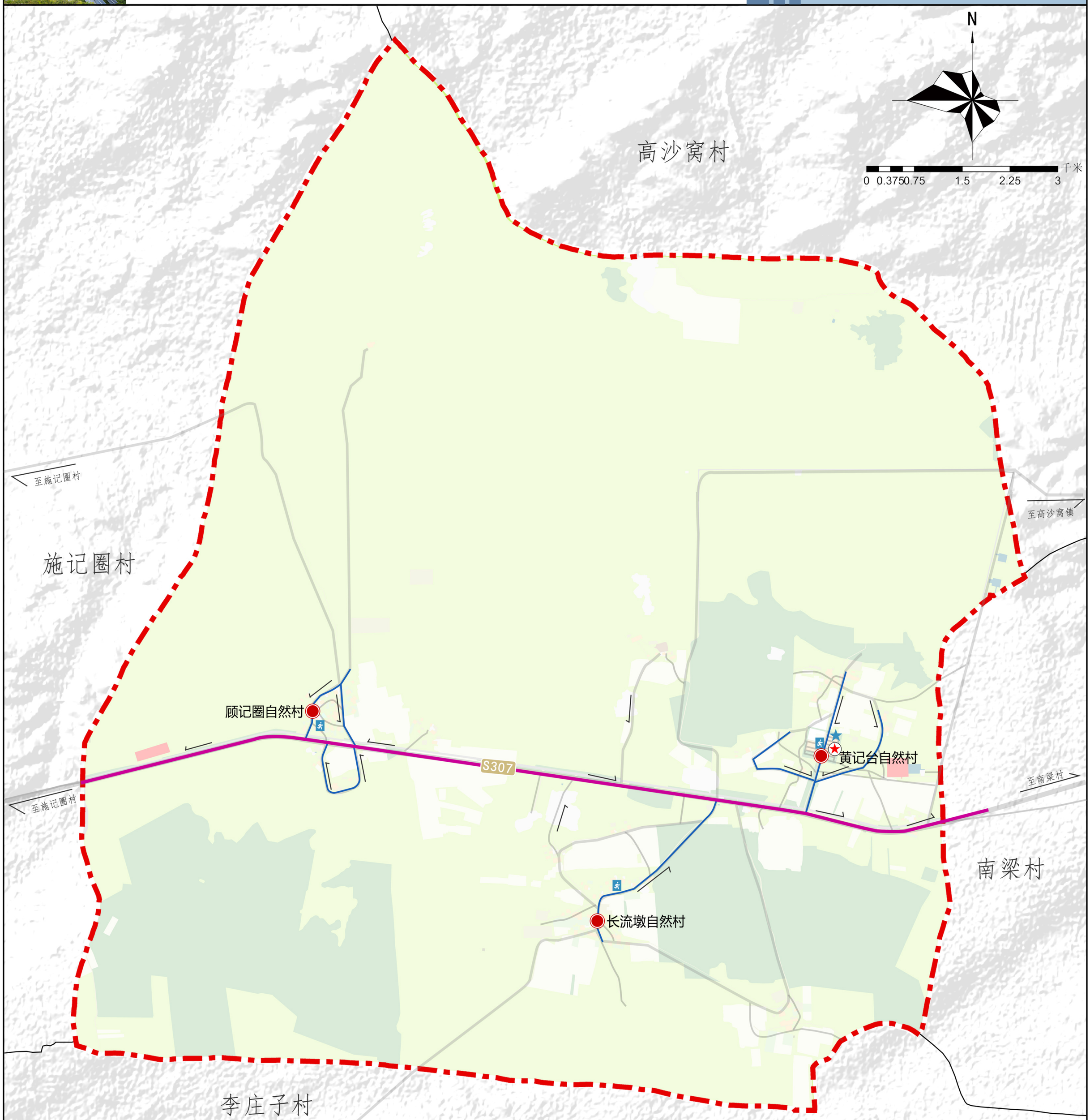
盐池县高沙窝镇人民政府 2023年10月 编制

盐池县自然资源局 中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

防灾减灾规划图



灾害类型	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会	火灾	宣传防火知识、远离火源、灭火	灭火器
防洪	村委会	洪灾	建防洪堤	防洪堤
地质	村委会	崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降	预防，建防灾避灾空间	避难场所
地震	村域内	地震	建紧急避难场所	避难场所
卫生防疫	庄点内	疫情	注意卫生	卫生室

图例

- 自然村
- 规划范围
- 村委会
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 应急避难场所
- 防灾指挥中心
- 疏散方向
- 村庄边界

图件编号 28

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

近期建设项目分布图

N

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 千米

至高沙窝镇

高沙窝村

至施记圈村

施记圈村

至高沙窝镇

标准化养殖场建设项目

标准化养殖场建设项目

雨水沟渠治理项目
污水管网铺设项目
污水末端化粪池建设项目

村庄内部道路综合整治项目
垃圾收集箱设置项目

广场及活动室等配套设施
文体器材和宣传栏建设项目

顾记圈自然村

路网绿化项目

新建公厕项目

宅基地整治项目
私搭乱建拆除项目

商业街建设项目

旱作高标准农田建设项目

至施记圈村

旱作高标准农田建设项目

雨水沟渠治理项目
污水管网铺设项目
污水末端化粪池建设项目

村庄内部道路综合整治项目
垃圾收集箱设置项目

新建公厕项目

黄记台自然村

文体器材和宣传栏建设项目

宅基地整治项目
私搭乱建拆除项目

至南梁村

标识系统

新建公厕项目

路网绿化项目

雨水沟渠治理项目
污水管网铺设项目
污水末端化粪池建设项目

广场及活动室等配套设施
文体器材和宣传栏建设项目

长流墩自然村

标准化羊养殖场建设项目

垃圾收集箱设置项目
村庄内部道路综合整治项目

宅基地整治项目
私搭乱建拆除项目

旱作高标准农田建设项目

南梁村

李庄子村

至李庄子村

序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算（万元）	建设主体	建设时序	备注
1	基础设施	村庄内部道路综合整治项目	黄记台、长流墩、顾记圈自然村	对村庄内部破损路面进行整治，对未硬化道路进行硬化。	9077m	408.46	镇政府	2023-2025	
		公厕项目	长流墩、顾记圈自然村	在长流墩自然村、顾记圈自然村活动广场旁新建两个公厕，占地面积 60 ㎡	60 ㎡	60	镇政府	2023-2025	
		雨水沟渠治理项目	村域范围内村庄道路两侧	新建 2500 米雨水边沟，并对现存排水渠进行梳理整治	2500m	113.75	镇政府	2023-2035	
		污水末端化粪池建设项目	长流墩自然村、顾记圈自然村	在长流墩自然村、顾记圈自然村各新建化粪池一座	2 个	60	镇政府	2023-2035	
		污水处理站维修项目	黄记台自然村	对黄记台自然村现状化粪池进行修葺整治	1 个	60	镇政府	2023-2035	
		垃圾集中收集点设置项目	黄记台自然村	在黄记台自然村新增一个垃圾处理站	1 个	10	镇政府	2023-2035	
		垃圾收集箱设置项目	长流墩、顾记圈自然村	在各自然村分布设置 50 个垃圾桶	50 个	2.5	镇政府	2023-2025	
2	公共服务设施	标识系统	长流墩村委会 307 省道北侧	在村庄入口设置路标指示、道路警示牌	3 个	3	镇政府	2023-2025	
		广场及活动室等配套设施	长流墩自然村、顾记圈自然村	在各自然村修建完善广场和活动室	2 个	10	镇政府	2023-2025	
		文体器材和宣传栏建设	各居民点活动广场内	在各自然村现有广场内增加健身器材和宣传栏	3 处	15	镇政府	2023-2025	
3	居民点建设	宅基地整治	长流墩、顾记圈、黄记台自然村内	各自然村内破损老旧房屋拆除	1700 ㎡	11	镇政府	2023-2035	
4	国土整治与生态保护修复	路网绿化	长流墩、顾记圈、黄记台自然村主要道路两侧	沿着各自然村主要道路两侧植树绿化	100 亩	60	镇政府	2023-2035	
5	产业发展	标准化羊养殖场	规划在顾记圈自然村北边新建一处标准化肉羊养殖场，面积 2.53 公顷（约 37.95 亩）	新建顾记圈自然村标准化羊养殖场	37.95 亩	700	镇政府	2023-2035	
		养殖园区	规划在顾记圈自然村北边新建一处养殖园区，面积为 3.20 公顷（约 48 亩）	新建顾记圈自然村养殖园区	48 亩	885	镇政府	2023-2035	
		标准化养殖场	规划在长流墩自然村现状养殖场南侧新建一处标准化养殖场，面积 0.97 公顷（约 14.55 亩）	新建长流墩自然村标准化养殖场	14.55 亩	350	镇政府	2023-2035	
		加油站	顾记圈自然村西侧约 300 米，省道 307 北侧	新建加油站	30817 ㎡	1500	镇政府	2023-2035	
		商业街建设	在顾记圈西侧规划新建商业街	商业街规划建设	30817 ㎡	1000	镇政府	2023-2035	
		光伏研学基地建设	黄记台自然村光伏片区	规划建设光伏研学基地	1000 ㎡	200	镇政府	2023-2035	
		温棚采摘基地建设	黄记台村委会北侧温棚	规划建设温棚采摘基地	30 亩	100	镇政府	2023-2035	
合计						5548.71			

图例

- 自然村
- 规划范围
- 基础设施项目
- 公共服务设施项目
- 居民点建设项目
- 国土整治与生态保护修复项目
- 产业发展项目
- 村庄边界

图件编号 29

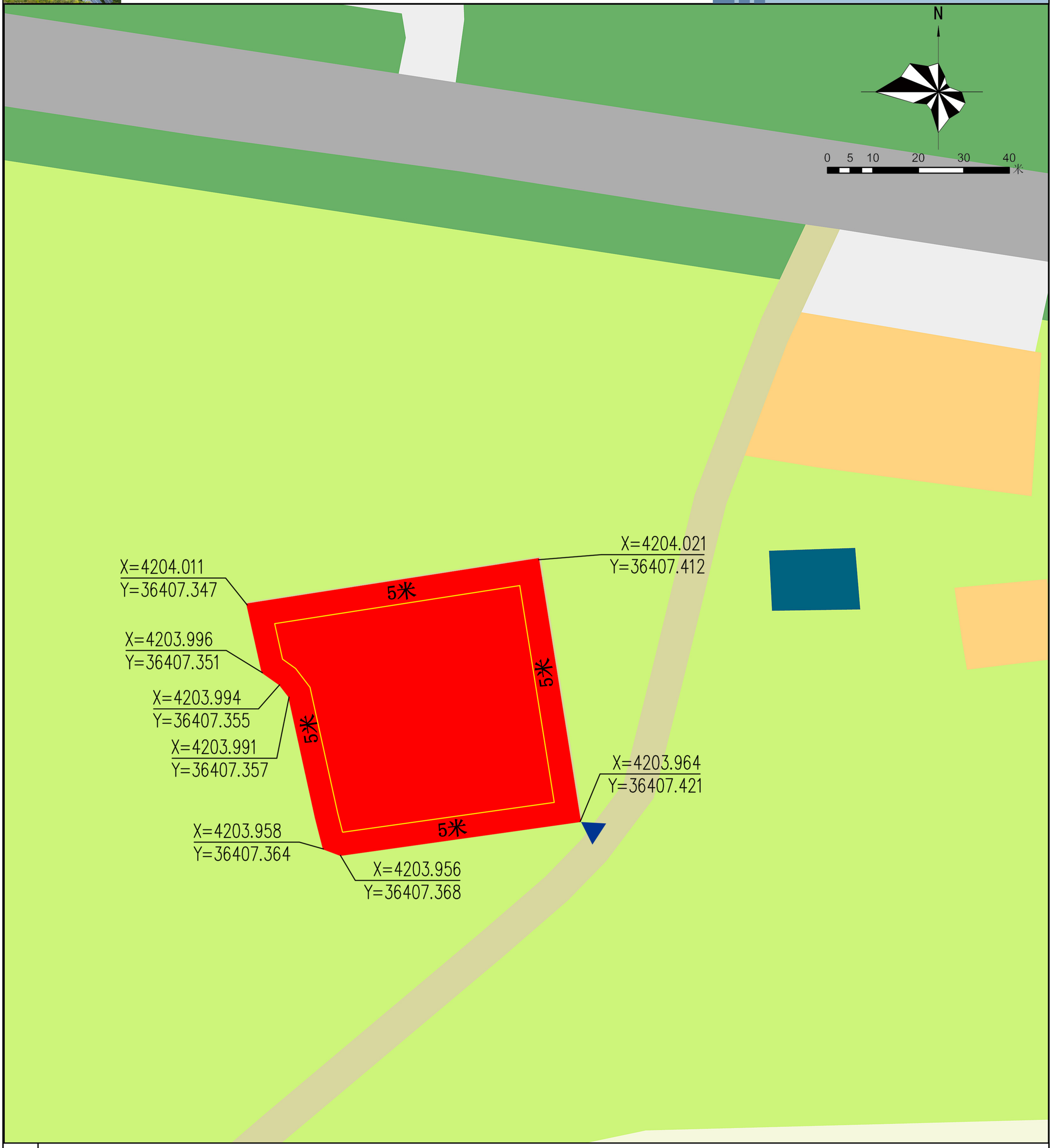
盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图



盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023—2035年）

集体经营性建设用地管控图则



图例

- 管控地块范围
- 建筑控制线
- X=4204620.694 Y=36408407.940 拐点坐标
- 出入口

基本信息：

(1)地块位置：地块位于黄记台自然村内。

(2)用地面积：28402.7762平方米。

(3)用地性质：农业设施建设用地 。

规划控制要求：

（1）不得在用地范围内建设住宅：禁止从事具有污染隐患的一切活动。

（2）建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围。

（3）按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作。

（4）建筑退让用地边界小于5米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。

图件编号	30

盐池县高沙窝镇人民政府
2023年10月 编制

盐池县自然资源局
中叙设计集团有限公司 制图

盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035年）

附件

盐池县高沙窝镇人民政府

中叙设计集团有限公司

2023年10月

目录

附件 1：村级两委意见征询表 ..... - 2 -
附件 2：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）村级两委意见及采纳情况- 3 -
附件 3：乡镇意见征询 ..... - 4 -
附件 4：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）乡镇意见及采纳情况 - 6 -
附件 5：专家意见 ..... - 7 -
附件 6：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）专家意见及采纳情况 - 9 -

附件 1：村级两委意见征询表

盐池县高沙窝镇长流墩村实用性村庄规划（2023-2035 年）

村级意见征求

项目名称	盐池县高沙窝镇长流墩村实用性村庄规划
意见建议	1.将张家窑旅游点改为陈家窑农家乐旅游点。 2.将硕达粤西边加油站改成加油商业一条街。 3.在黄沙岩村委会南侧新建停车场。 4.将组自用地预留在村委会集中安置区西北角。 5.整治改善院落国的院落格实。
签字	陈家 王2分林

村级意见征求签到表

会议地点：长流墩村会议室　　会议时间：2023.3.22.

	序号	姓名	职务	联系电话	备注
村委会及村民代表	1	王2分林	党总部副书记	13895569807	
	2	吐延铁	3组村委书记	13995075172	
	3	汪学财	村民代表	13895223969	
	4	张丽娟	村妇联	15609687253	
	5	石文生	村民代表	18295362074	
	6	陈荣	村副主任	18195395778	
	7	顾学业	小组长	13895502335	
	8	陈四红	村监会主任	13895449366	
	9	汪广角	村监会委员	13895578246	
	10	陈志	小组长	18161654326	
	11	陈春霞	村监会委员	13895582653	
	12	王2分	驻村工作人员	13995158608	
	13	顾名	村民代表	13985252977	
	14	顾运城	村民代表	13945484533	
	15	杨伟	村民代表	15595532762	
	16	顾大	村民代表	13848749294	
	17				
	18				
	19				
	20				
盖章：					

附件 2：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）村级两委意见及采纳情况

序号	意见	意见回复
1	将张家寨庄点图改成陈家寨庄点图	已按照修改意见，庄点布局图修改为自然村居民点用地布局图，分别按照黄记台自然村、长流墩自然村、顾记圈自然村三部分出图。
2	将顾记圈西边加油站建设成为加油商业一条街	已按照修改意见，在顾记圈自然村西侧调整地类，建设成为集加油、休憩、娱乐为一体的商业街。
3	在黄记台村委会南侧新建停车场	已按照修改意见，在黄记台村委会南侧修改为社会停车场。
4	将留白用地预留在村委会集中安置区西北角	已按照修改意见，在黄记台村委会北侧两栋温棚后预留村庄留白用地。
5	整治改善院落图中的院落进行核实	已按照修改意见，核实图纸中的整治改善院落。

附件 3：乡镇意见征询

高沙窝镇2023年实用性村庄规划评审会签到表

序号	单位名称	职务	姓名	联系方式	备注
	银川宁大城市规划设计研究院	技术员	吕伟	13395031593	
	银川宁大城市规划设计研究院	技术员	罗伟峰	13895153410	
	中泰设计集团有限公司	技术员	侯丽君	18609553131	
	宁夏正和规划设计有限公司	技术员	周世春	14795039699	
	宁夏正和规划设计有限公司	技术员	杨奎	17395043478	
	中泰设计集团有限公司	技术员	王永亮	15809768543	
	二当七队村		赵明	13629320203	
	二道社村		闵怡沈	13995212116	
	苦和村		潘兴	13519505504	
	营西村		石生泽	13895435224	
	营西村		王海龙	17795329990	
	营西村		余靖	13895243136	
	长流墩村		顾京	18195395728	
	长流墩		陈元	18116543226	
	顾记圈村		顾兴也	13595072335	
	长流墩村		赵万林	13895506900	

盐池县长流微村村村庄规划

初稿乡镇意见征求签到表

会议地点：高沙窝镇人民政府.　　会议时间：

	序号	姓名	职务	联系电话	备注
乡镇代表	1	张旭红	镇党委书记	13518379666	
	2	李沛霖	武装部长	18809531799	
	3	王宁	分管发展	18991326888	
	4	王红林	长流微村党支部书记	13895567807	
	5	顾京	长流微村副书记	18195375778	
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				
	16				
	17				
	18				
盖章：盐池县高沙窝镇人民政府 6403230000220					

初稿意见征求

项目名称	盐池县高沙窝镇长流微村实用性村庄规划（2023-2035年）.
意见建议	2023.06.06 乡镇第三次汇报. 1. 结合长流微村现状情况，修改村庄定位与产业发展定位，规划打造农文旅融合及农光互补模式. 2. 产业发展条件分析部分，减少中民投集团业务介绍内容. 3. 分析村庄现状存在问题时，注意描述. 4. 居民点建设规划部分，应结合长流微村现状宅基地情况，进行规划，包括屋顶，墙面，地面，门窗. 5. 村庄绿化也应结合实际情况，因地制宜，选择经济，合适，适应当地的乡土树种. 6. 近期建设项目中，建设加油站位置描述.
签字	盐池县高沙窝镇人民政府 6403230000220

附件 4：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）乡镇意见及采纳情况

序号	意见	意见回复
1	长流墩、顾记圈养殖园区选址应增加	已按照修改意见，在长流墩自然村现状养殖园区南侧新建养殖园区。
2	目标定位：光伏旅游，高端化养殖，精品养殖，去掉返乡人才介绍。	已按照修改意见，重新对长流墩村进行村庄定位分析。
3	国土综合整治部分去除生态公益林、实施草畜平衡内容	已按照修改意见，在国土综合整治部分去除生态公益林、实施草畜平衡相关内容。
4	近期建设项目应按照村级、镇级增添项目	已按照修改意见，对近期建设项目进行修改。
5	结合长流村村现状情况，修改村庄定位与产业发展发展定位，规划打造农文旅融合及农光互补模式	已按照修改意见，将长流墩村产业发展定位修改为长流墩村规划将光伏与生态养殖、旅游研学有机结合，建设成为集特色种养、旅游观光、研学采摘为一体的农光互补示范村
6	产业发展条件分析部分，减少中民投集团业绩介绍内容	已按照修改意见，在产业发展条件分析内容中，减少中民投企业业绩介绍内容，只简单概述中民投与长流墩村关系
7	分析村庄现状存在问题时，注意措辞	已按照修改意见，将文本中措辞不当的地方进行修改
8	居民点建设规划部分，应结合长流墩村现状宅基地情况进行规划，包括屋顶、墙面、地面、门窗	已按照修改意见，在居民点建设规划中，结合村庄实际情况进行规划
9	村庄绿化也应结合实际情况，因地制宜，选择经济、合适，适宜当地的乡土树种	已按照修改意见，在村庄绿化部分，宜灌则灌、宜乔则乔，选择与村庄相匹配的树种
10	近期建设项目中，建设加油站位置错误	已按照修改意见，修改为将加油站建设在顾记圈自然村西侧约 300 米、省道 307 北侧

附件 5：专家意见

盐池县高沙窝 镇（乡）长流墩 村实用性村庄规划（2023-2035 年）

技术审查会议专家意见表

姓　名	秦治玉	职　称	高级工程师，注册城乡规划师
专　业	风景园林	联系电话	14760587773
工作单位	银川市园林规划设计院		

评审意见：

一、主要文、图、表内容基本齐全，

二、问题及建议

㈠、章节中，P19 相关规划衔接应改为上位规划衔接落实；

P23 村庄分类，定位目标应合并为发展定位及目标；

P26 村概况有误，但全书6千字及分成6章分别编写；

P44 居民点改造规划应改为居民点规划布局，其内容不符合宁夏新村指南要求，应重编写；

P49 安全防灾中缺防灾规划

P52 近期行动计划与P54 实施保障应合为一千章节，并增加用地管制内容；

㈡、P30 历史文化传承与保护中缺保护距离与范围内容；P37 排水规划缺雨污分流水内容；

㈢、图纸部分应按新指南编排

签字：秦治玉

2023年 10月 10日

盐池县高沙窝 镇（乡）长流墩 村实用性村庄规划（2023-2035 年）

技术审查会议专家意见表

姓　名	李涛	职　称	
专　业	城乡规划	联系电话	15316182582
工作单位	银川科技学院		

评审意见：

1. 精简技术标准中不涉及的条目.
2. 删除1.3.4节的空白.
3. P9. 删除不在近期的相关规划.
4. P31页. 第2条村中是二层农宅.
5. P41页. 修改为类策略的图.
6. 统一在自然村内容的前缀村.
7. 建设用地选择子章图.
8. P43. 公共服务设施配备标准应为《农村生活污水处理技术指南》(T/CUWA 20062-2021).
9. 制图不规范. 包括图名. 比例等均应按《指南》2023版附件的修制
10. 农村宅基地分到三级类.
11. 应急设计报告图. 有缺漏.
12. 编自然地区集体建设用地. 国则应保留

签字：李涛

2023年 10月 10日

盐池县高沙窝镇（乡）长流墩村实用性村庄规划（2023-2035 年）

技术审查会议专家意见表

姓　名	刘东平	职　称	高级、注册
专　业	城乡规划	联系电话	13723375368
工作单位	西北建设集团宁夏设计分公司		

评审意见：

1°. 人口测算参照盐池县人口变化，自增平均2.25%，县S村情况不同，数据有误，结果失真；其测算的人口正增长同总基地面积无对应关系。

2°. 污水量预测算，污水处理测算10.9万m³，同总用水量2.03万m³数据对应关系不合理，给水200m³/d若全回收利用，污水处理模式要文字。

3°. 给水、排水、雨水、专项表述编排再优化，加深深度。（雨水管径过大偏保）

4°. 预实际到内容及制图应进一步深化、优化。

5°. 缺问题、制图不规范、不准确，存在0.1%错误问题

签字：刘东平

2023年 10月 10日

附件 6：盐池县高沙窝镇长流墩村村庄规划（2023-2035 年）专家意见及采纳情况

专家	序号	意见	意见回复
秦治宾	1	章节中，P19，相关规划梳理应改为上位规划衔接落实；	已按照审查意见，将相关规划梳理修改为上位规划衔接落实；
	2	P23，村庄分类，定位目标应合并为发展定位与目标；	已按照审查意见，将村庄分类和定位目标合并为第四章 发展定位与目标；
	3	P26 村域规划有误，但他的 6 个小节应分为 6 章分别编写；	已按照审查意见，将村域规划中的内容全部分章节编写，5 国土空间总体布局，6 产业发展规划，7 国土综合整治与生态修复，8 历史文化传承与保护；
	4	P44 居民建设规划应改为居民点规划布局，其内容不符合宁夏新指南要求，应重编写；	已按照审查意见，将居民点建设规划修改为居民点规划布局，按照指南要求分为居民点用地布局、建筑设计引导、人居环境整治规划和村庄风貌引导内容；
	5	P49 安全防灾中缺防灾规划；	村庄安全与防灾减灾中共有六部分内容，包括村庄安全、消防规划、防洪规划、抗震规划、地质防灾规划和综合防灾规划，包含防灾内容；
	6	P52 近期行动计划与 P54 实施保障应合为一个章节，并增加用途管制内容；	已按照审查意见，将近期行动计划和实施保障内容合并为一章，并补充用途管制内容；
	7	P30 历史文化传承与保护中缺保护距离和范围的内容；P37 排水规划缺养殖场污水内容；	已按照审查意见，历史文化传承与保护中的保护区划内容中体现了历史文物的核心保护范围和建设控制地带范围；已在排水设施规划中补充养殖污水处理内容；
	8	图纸制图应按照新指南编排。	已按照审查意见，对照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 修订版）》对图纸进行检查修改；
李涛	1	精简技术标准中不涉及的条目	已按照审查意见，在规划依据中对条目进行精简；
	2	删除 1.3.4 中的（2）；	已按照审查意见修改
	3	P19，删除不存在的相关规划；	已按照审查意见，对上位规划的内容进行梳理，不涉及的相关规划内容删除；
	4	P31，黄记台村中是二层农宅；	已按照审查意见，修改为黄记台自然村建成二层农宅；
	5	P41，修改分类策略的图；	已按照审查意见，对分类策略的图进行修改；
	6	统一在自然村后写明自然村；	已按照审查意见，对村域内自然村统一标明自然村；
	7	垃圾选择示意图；	已按照审查意见，将垃圾桶效果图修改为垃圾桶示意图；

	8	P42 公共服务设施配备标准应为《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）	已按照审查意见，将《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）补充进公共服务设施规划参考依据中；
	9	制图不规范，包括图名、落款等应按《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》进行绘制；	已按照审查意见，对图纸按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》进行修改，修改图名，增加落款；
	10	农村宅基地分到三级类；	已按照审查意见，将农村宅基地细分到三级类；
	11	农宅设计指引图不规范；	已按照审查意见，将农房设计指引图中的效果图和平面图对应修改；
	12	留白用地及集体性经营用地，图则应详细。	已按照审查意见，进一步细化修改留白用地和集体经营性建设用地的图则。
刘东平	1	人口测算参照盐池县人口变化，自然增长率取 7.25‰，县与村情况不同，依据有误，结果失真，其测算的人口正增长同宅基地减少无对应关系；	已按照审查意见，对村域人口预测的自然增长率进行修改，对村域人口重新进行测算；
	2	污水量测算，污水处理测算 10.97㎥，同总用水量 243㎥的对应关系不合理，给水 200㎥/d，养殖园区用水、污水处理模式要交代；	已按照审查意见，对污水排放量按照用水量重新进行测算，同时进一步深化污水处理相关内容，补充养殖污水处理的内容；
	3	给水、排水、雨水，文本表述编排再优化，加深深度。其中排水管径 DN500，管径过大，有误。	已按照审查意见，对给水设施规划、排水设施规划内容进一步细化阐述；管径修改为主管 DN300，支管 DN200；
	4	防灾工程内容及制图应进一步深化，优化；	已按照审查意见，村庄安全和防灾减灾规划图进一步完善；
	5	竖向图，制图不规范，不标准，存在 0.1%坡度问题。	已按照审查意见，对图纸进行修改。