

盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年)（2023年修编）公告

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十大精神,切实发挥村庄规划引领作用,统筹农业生产、生态保护、产业发展和居民生活用地关系,加强基础设施和生态环境建设,改善村庄人居环境,构建三生融合的美好村庄发展空间,为村庄高质量发展提供空间保障。

二、规划期限

本次规划期限为2023 -2035年,规划基期2022年,规划近期至2025年,远期至2035年。

三、规划范围

规划范围为郝记台村村域范围,下辖6个自然村,郝记台自然村,赵记场自然村,六庄滩自然村、刘记窑头自然村、北马坊东自然村,北马坊西自然村,村域总面积6166.03公顷。

四、村庄分类

确定郝记台村为集聚提升类村庄。

五、村庄定位

以做大集体经济规模,提高农民经济收入为目标,依托郝记台村地处“南部城镇发展轴”这一发展定位,重点发展特色瓜果种植产业,农旅融合产业,培育农村经济新的增长点,推动乡村振兴战略。

郝记台村总体定位为:以养殖产业为主导,以果蔬种植为特色的生态休闲村庄。

六、产业发展布局

依据郝记台村当前产业现状,以及村庄未来发展的需求,规划为“四区”的总体布局。

(1) 综合服务区:以郝记台村委会为中心点,赵记场、六庄滩、刘记窑头、北马坊西、北马坊东等五个村为综合服务分区,构建各村庄之间的网格化组织体系,加强村集体综合管理能力,提升村庄治理水平,服务村庄居民生产生活发展需求。综合服务区要打造村庄公共服务平台、网络信息平台、村经济组织平台,完善硬件设施建设,提高造血机制,壮大集体经济。建设公共停车场、文化绿地广场、农产品贸易市场、养老院等服务设施,完善村庄公共服务与基础设施,提升村庄人居环境质量,打造环境优美、设施配套齐全的社区居民生活区,提高对村域范围内生产、生活的引导、服务、保障能力。

(2) 现代种养殖业发展区:以高标准农田和基本农田为粮食生产主力军,稳定粮食生产播种

面积,提高粮食生产数量和质量。加强基本农田的改造提升,完善生产道路、灌溉设施、提高机械化作业水平。在土地改良、优良品种引种上下功夫。要加强农地流转,规模化、集中化集聚,发展“精致、高效、生态、集约”的现代农业。

在传统温室大棚蔬果生产基础上,根据市场需求,适度扩大种植规模,提高蔬果产量和质量。把现有“芝麻香瓜”“黄花菜”特色农产品品牌叫响叫亮。鼓励各村民发挥宅基地宽畅的优势,在房前屋后,种植适合市场需求和自身消费的蔬菜,发展庭院经济。

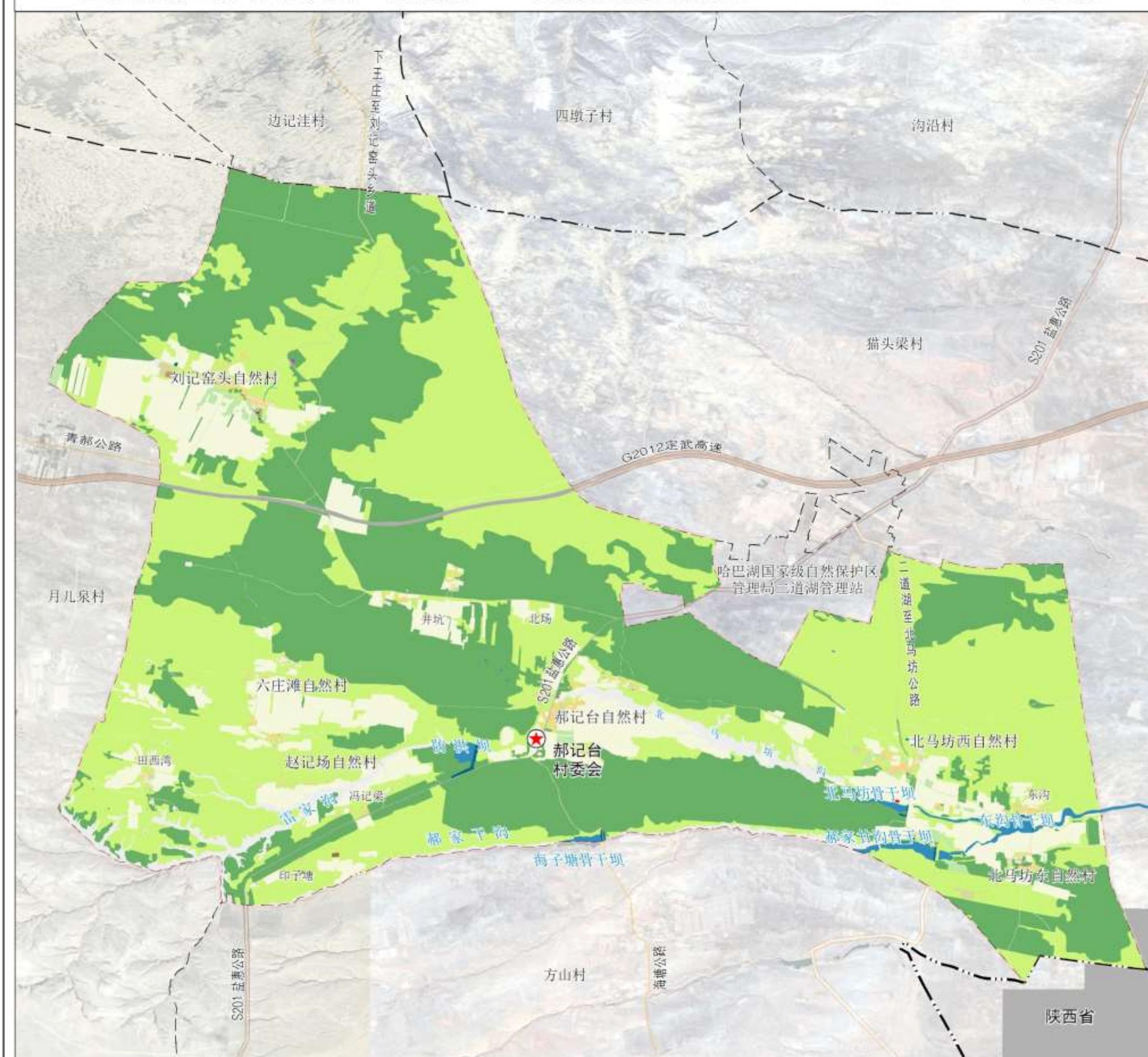
引导滩羊、肉牛养殖户向集中方向过渡。建设一批养殖示范区。按照全县养殖产业引导,发展。通过整合资源、加快品种引进,进一步形成规模化、标准化、现代化的集中养殖基地。提高养殖业经济效能,构建“养殖+加工”的产业发展模式,形成集中养殖示范区。

(3) 生态林牧草业发展区:郝记台村紧临哈巴湖国家自然保护区,生态环境脆弱。保护与发展是人与自然和谐相处,协调共生,尊重自然的生态文明建设法则。要积极参与保护区林草种植与保护,积极参与生态保护修复工程,提高村民参与的工资性收入,拓展村民经济收入来源。利用草地资源发展牧草业,助力养殖业发展。

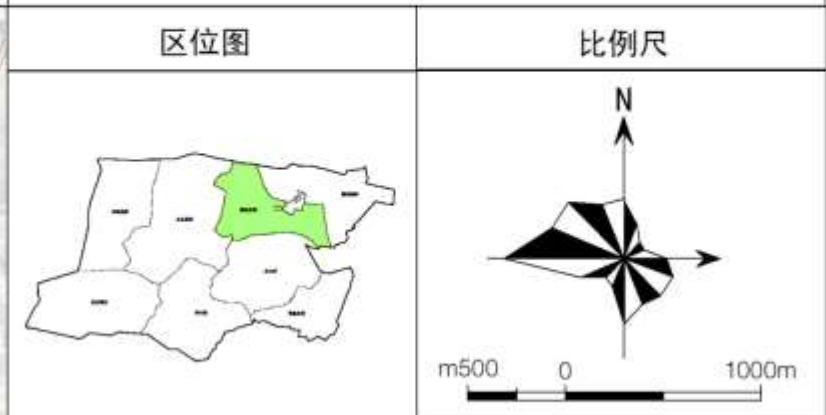
(4) 乡村旅游发展区:北马坊沟是季节性河流形成的自然冲沟,沿途形成一系列串珠状水塘。河谷两旁地形起伏较大,植被繁盛,具有独特的地质地貌,是发展乡村旅游的较佳选择。北马坊西、北马坊东两村,具有一定的乡村休闲旅游基础,硬件设施正在建设。可以打造为青山乡重要的旅游景区之一。

根据相关规定,现向社会进行公告。

盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)



土地利用现状图



图例

耕地	工业用地	村委会
园地	采矿用地	规划范围
草地	仓储用地	
林地	公路用地	
农业设施建设用地	公用设施用地	
居住用地	广场用地	
机关团体用地	特殊用地	
科研用地	陆地水域	
商业服务业用地	其他土地	

土地利用现状统计表

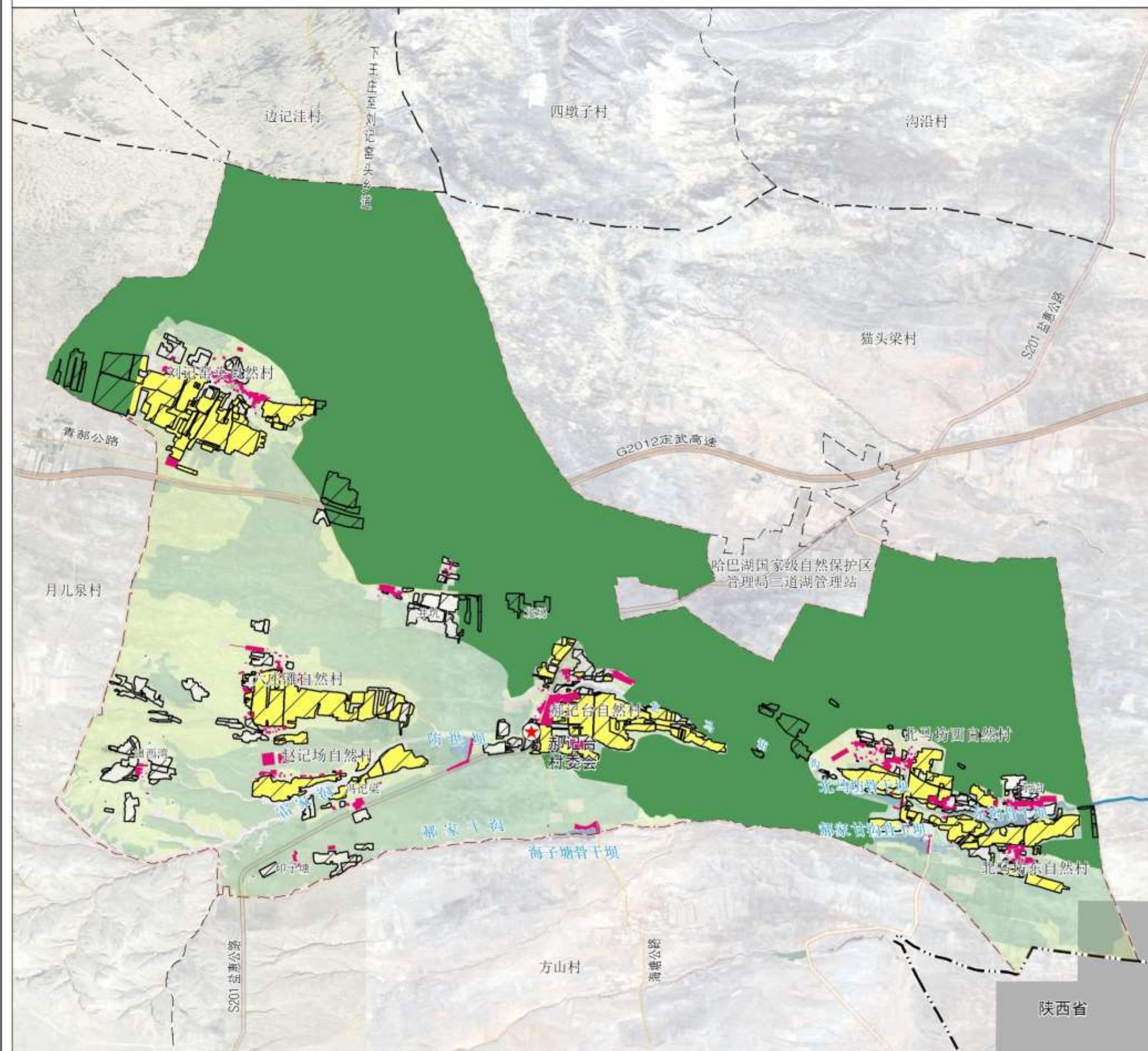
一级类	二级类	三级类	面积(公顷)		占比(%)
			代码	名称	
01	耕地	0102	水浇地		0.22 0.004%
02	园地	0103	旱地		694.13 11.26%
03	草地	0201	草地		23.72 0.42%
		0301	天然草地		212.88 3.47%
		0303	灌木草地		2280.23 37.01%
		0304	其他草地		9.62 0.16%
04	林地	0401	天然林地		22381.16 41.00%
		0402	人工林地		84.76 0.15%
		0403	其他林地		28.19 0.05%
05	农业设施建设用地	0501	生产用地		060101 0.99 0.44%
		0503	灌溉设施用地		060102 2.38 0.08%
06	居民点及独立工矿用地	0703	农村居民点		15.75 0.29%
		070303	农村居民点耕地		070301 24.63 0.40%
		0704	城镇居民点及独立工矿用地		070303 0.42 0.01%
08	公用设施用地	0801	机关团体用地		0.09 0.001%
		0802	采矿用地		0.11 0.002%
09	交通运输用地	0901	道路用地		0.23 0.004%
10	工矿用地	1001	工矿用地		1.15 0.02%
		1002	采矿用地		0.78 0.01%
11	仓储用地	1101	物流仓储用地		0.13 0.002%
12	设施农用地	1202	设施农用地		29.35 0.48%
		1204	耕地		0.27 0.004%
13	公共管理用地	1309	农村用地		0.01 0.0002%
		1312	小工工矿用地		4.09 0.07%
14	水域用地	1403	水产用地		0.31 0.01%
15	特殊用地	1507	其他用地		0.42 0.01%
17	农村宅基地	1704	农村宅基		37.54 0.61%
		1706	宅基		0.28 0.00%
29	其他土地	2303	田地		19.03 0.31%
		2306	耕地		134.83 22.19%
合计				6166.03	100.00%

图件编号

02

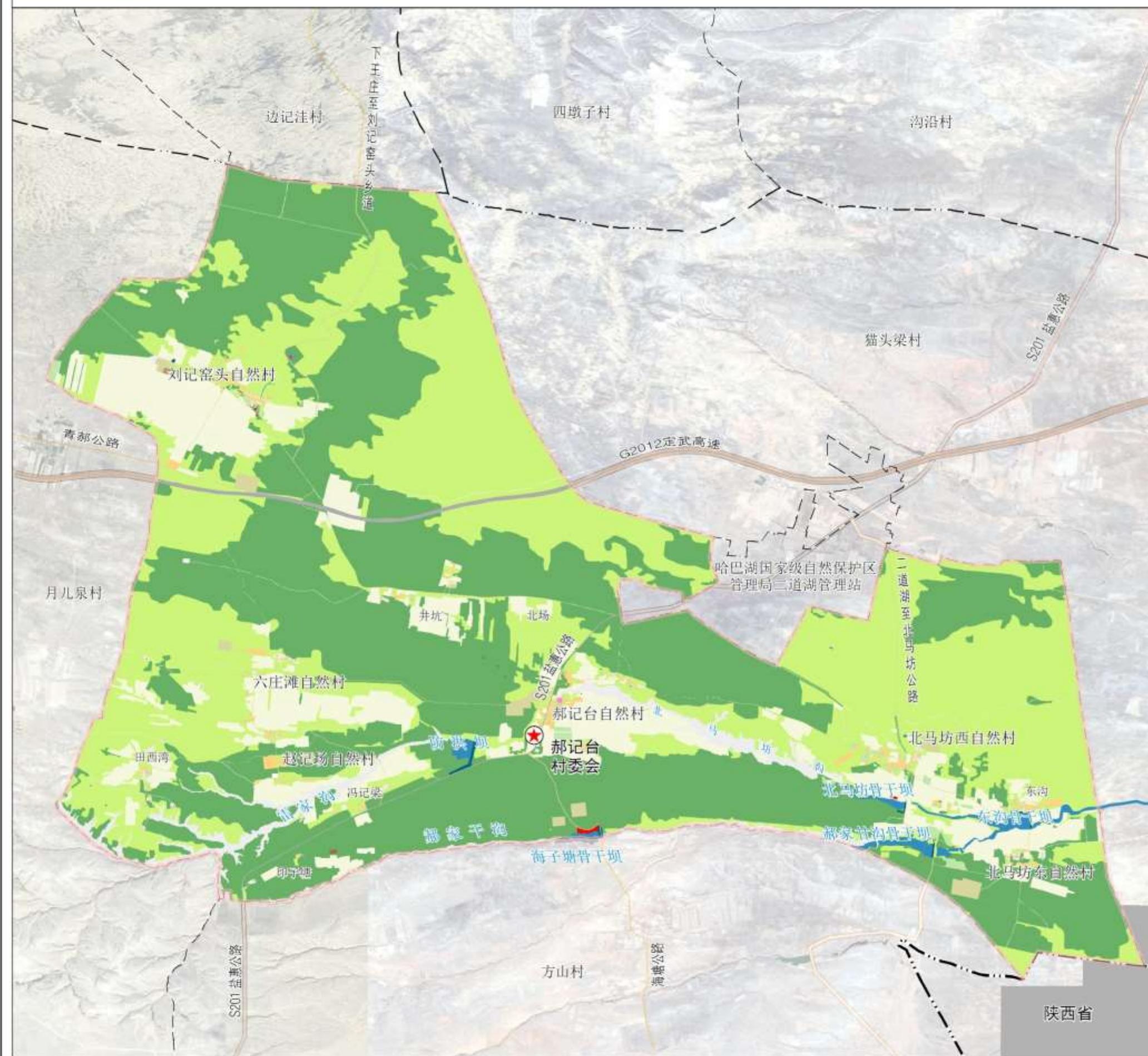
盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

国土空间底线管控布局图



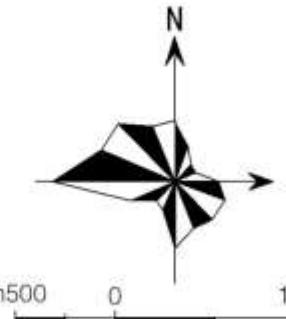
盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

国土空间规划用地布局图



区位图

比例尺



图例

耕地	工业用地	其他土地
园地	采矿用地	村委会
草地	仓储用地	规划范围
林地	公路用地	
农业设施建设用地	公用设施用地	
居住用地	广场用地	
机关团体用地	特殊用地	
科研用地	留白用地	
商业服务业用地	陆地水域	

村庄规划用地汇总表

单位 公顷

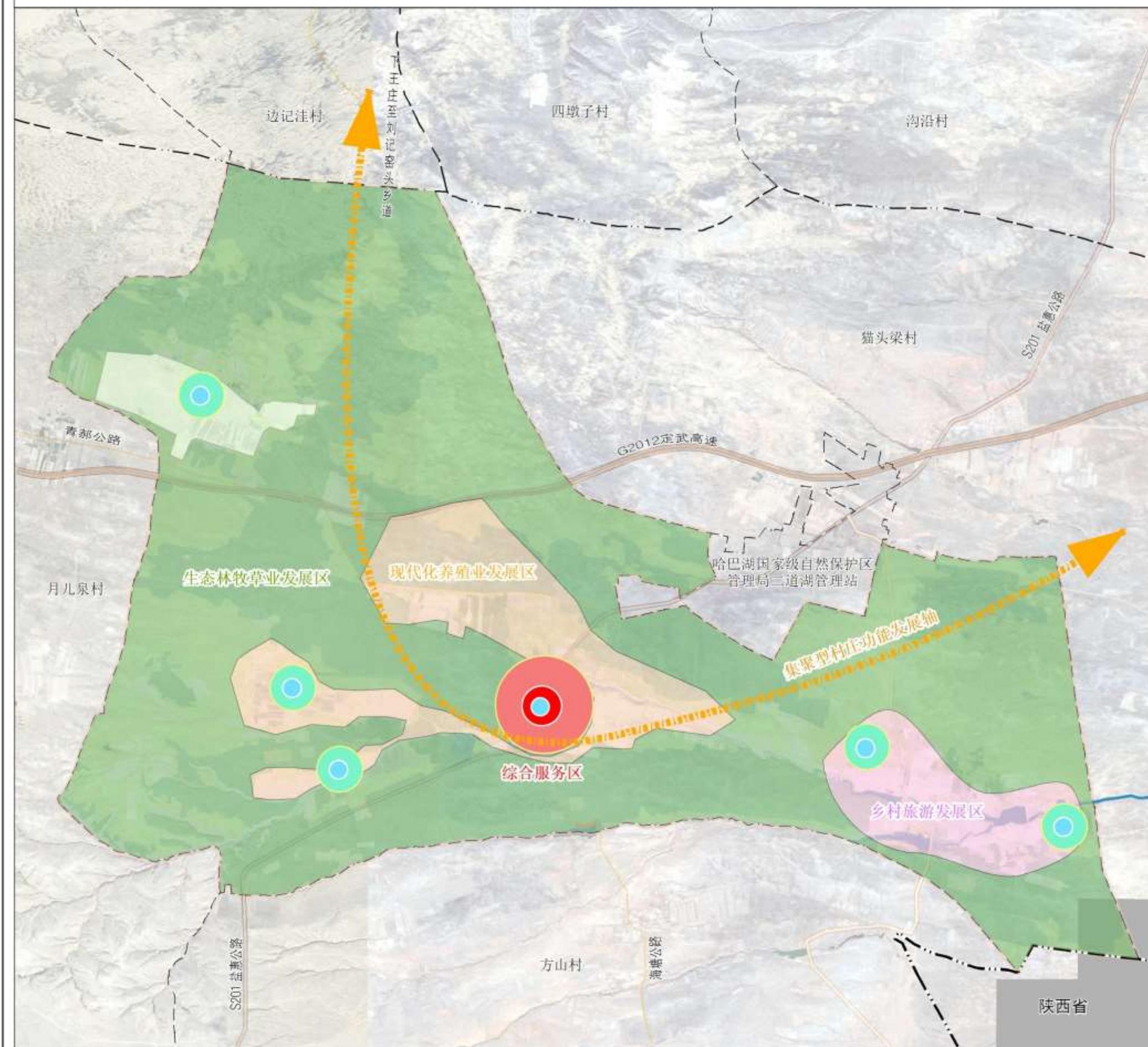
一级类	二级类	三级类	规划面积年	规划目标年
代码	代码	代码		
01	0102	水田地	0.22	0.22
	0103	旱地	694.13	705.37
02	0201	园地	25.72	17.99
	0204	其他园地	0	0
03	0301	乔木林地	211.88	214.37
	0303	灌木林地	2282.23	2297.5
	0304	其他林地	9.02	9.38
04	0401	天然牧草地	2523.16	2198.91
	0402	人工牧草地	84.76	84.76
	0403	其他草地	29.19	27
06	0601	乡土地质公园地	20.99	27.29
	0603	商南沟壑淤地治理地	2.36	2.49
	0703	农地闲置地	15.75	42.38
07	0704	农地流转地	24.65	34.2
	0705	撂荒地	0.42	0.42
08	0801	公共管理与公共服务用地	0.09	0.09
	0802	居民点用地	0.11	0.12
	0804	教育用地	0	0.35
09	0901	商业用地	0.23	1.47
10	1001	工业用地	1.15	1.15
	1002	采矿用地	0.78	0.78
11	1101	仓储用地	0.13	0.13
	1302	公用设施用地	29.36	29.35
12	1303	交通运输用地	0	0
	1304	田间道路	0.27	0.27
13	1305	排水用地	0	0.05
	1306	环网用地	0.01	0.04
	1312	水工设施用地	4.09	4.09
14	1403	广场用地	0.31	0.35
15	1507	其他特殊用地	0.42	0.35
16	1704	边缘小园	37.54	37.54
	1705	沟渠	0.28	0.28
17	2303	田间道路	19.03	19.03
	2306	裸土地	134.83	134.83
合计				6166.03 6166.03

图件编号

08

盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

国土空间格局示意图



区位图

比例尺



m500 0 1000m

图例

	一心
	六点
	乡村旅游发展区
	现代种养殖业发展区
	生态林牧草业发展区
	集聚型村庄功能发展轴

国土空间格局

规划村庄发展格局为：“一心、一轴、三区、六点”。

一心：郝记台村村委会暨社区服务中心和产业服务中心；

一轴：集聚型村庄功能发展轴；

三区：即村域内依据不同功能形成的三大分区，现代种养殖区、生态林牧草业发展区、乡村旅游发展区；

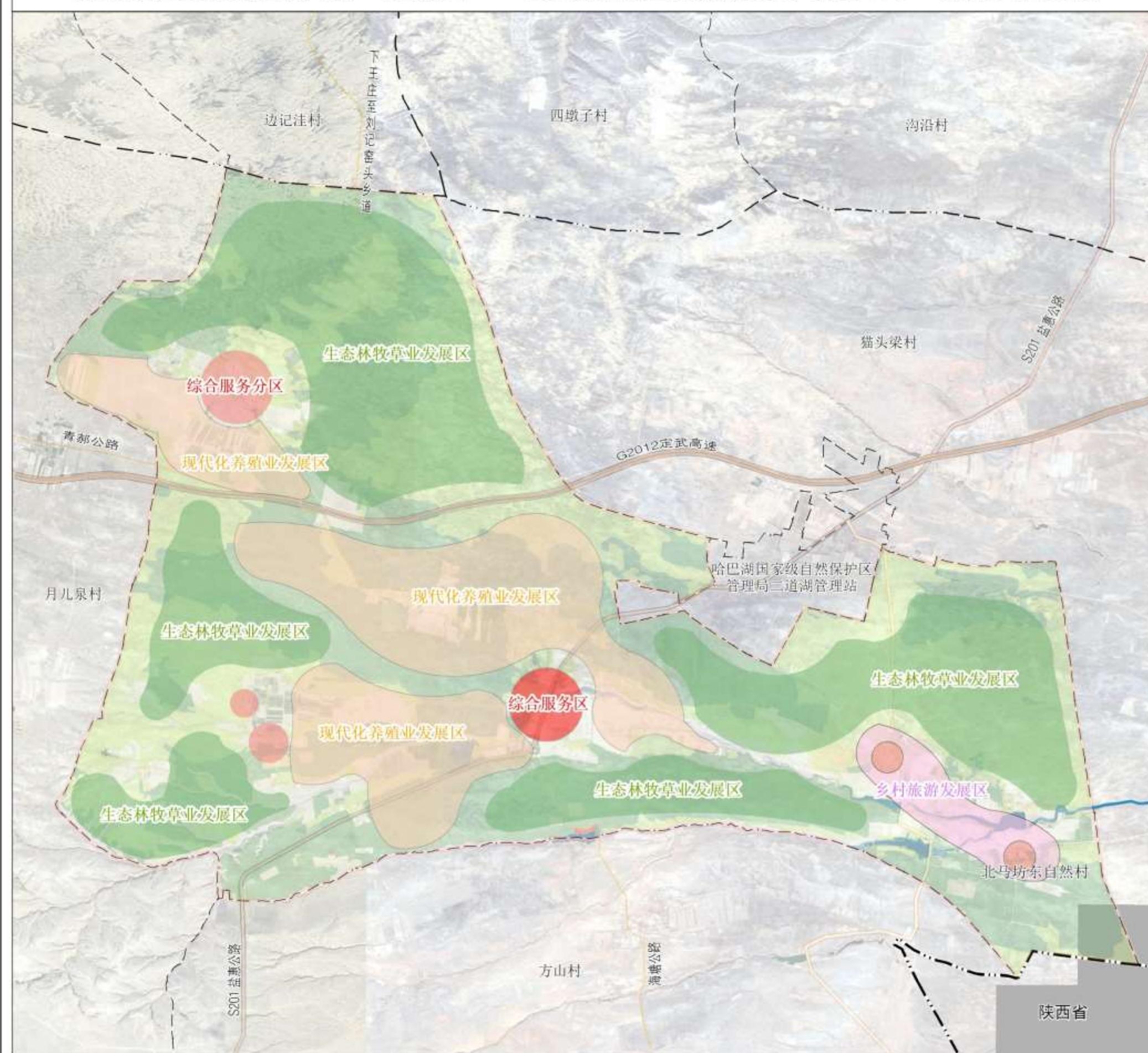
六点：即郝记台、赵记场、六庄滩、刘记窑头、北马坊东，北马坊西等6个自然村。

图件编号

07

盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

产业发展规划图



区位图

比例尺



m500 0 1000m

图例

乡村旅游发展区
现代种养殖业发展区
生态林牧草业发展区
综合服务区
综合服务分区

产业发展规划

依据郝记台村当前产业现状, 以及村庄未来发展的需求, 规划为“四区”的总体布局。

四区: 综合服务区

现代种养殖业发展区

生态林牧草业发展区

乡村旅游发展区

图件编号

09



● 农宅效果图一



● 平面图



● 农宅效果图二



● 农宅效果图三

图件编号

29

建筑格局



建筑屋顶



建筑大门



围墙粉饰



庭院布局根据可视性分为开放式庭院和封闭式庭院，开放式庭院布局由正屋、围栏、大门组成；封闭式庭院布局由正屋、围墙和大门组成。正屋主要用于生活起居，庭院空间可种植蔬菜、花卉及农产品晾晒和车辆停放等。每座庭院式宅基地面积不大于400平方米，建筑基底面积不大于宅基地面积的60%。房屋宽度最多不超过7.0米。

建筑墙体



建筑围墙



村庄美化



根据当地建筑习惯，墙体采用砖砌结构，外表采用贴面或保留原砖色，墙面色彩宜为白色或黄色。

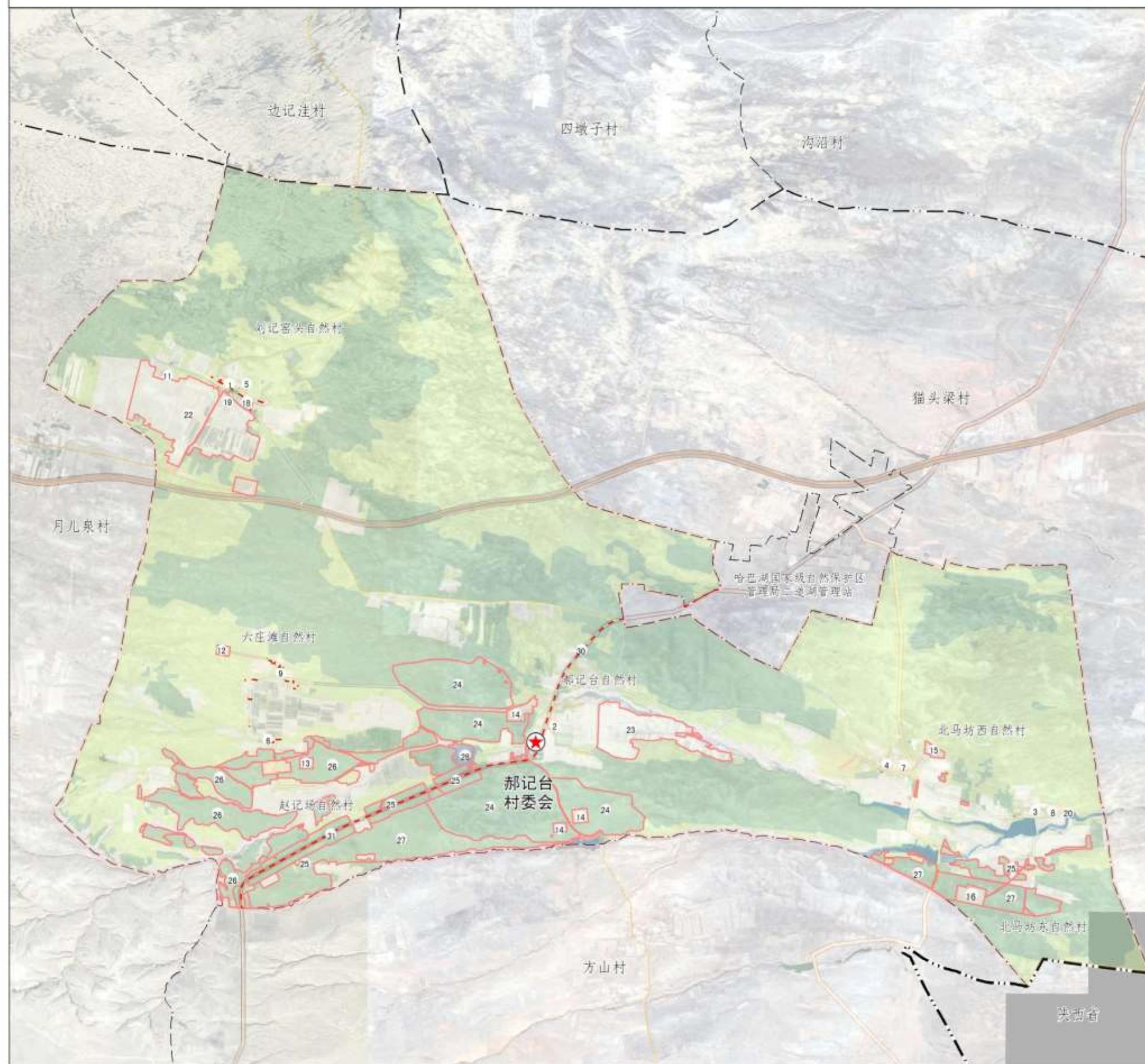
围墙采用耐火砖直接砌筑而成，一是不加任何粉饰；二是砌筑完成后外表采用涂料处理，建议涂料采用砖红色，围墙上可采用有机瓦盖顶装饰。

村庄内宅前屋后可设置栅栏型小花圃，种植花草美化环境，也可在围墙与水泥路面之间全部铺设透水砖，防止生长杂草，丢弃垃圾，净化环境。

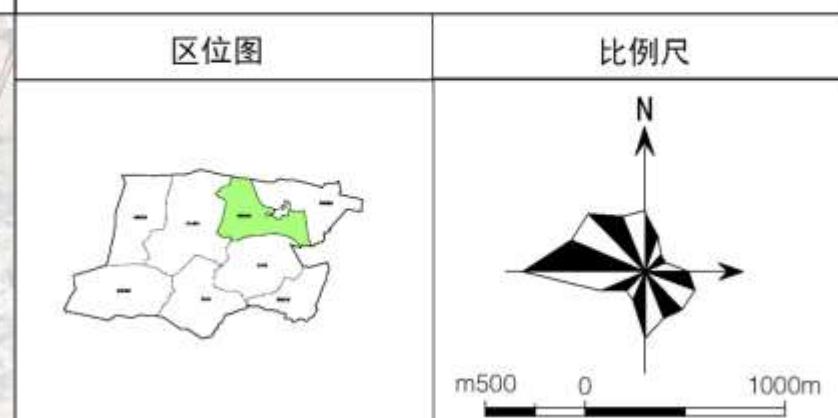
院落内房屋以“一字型”布置形式为主，主要布置主房（包括：客厅、卧室）、厢房（包括：厨房、库房、旱厕）、围墙、大门等形成了自家的内院。

- (1) 厢房：多数以一层为主，主要为厨房、库房等附属用房。
- (2) 主房：作为院落当中的主要建筑，一般坐北朝南，内部包括客厅及卧室，新建建筑应强调与原有建筑风貌的协调统一，规划屋顶选用双面坡屋顶的形式；建筑层数均为一层，层高不应超过3.6m，净高不应低于3.0m。建筑室内标高应高于室外标高300mm。
- (3) 围墙：围墙采用耐火砖直接砌筑而成，高度一般在2.0—2.5米，围墙上可采用有机瓦盖顶装饰。
- (4) 大门：庭院大门采用铝合金材料制作，宽度一般在3.5—4.0米，封闭式庭院围墙大门可采用传统红门，开放式庭院可采用外表经防腐涂料处理后的栅栏门。

盐池县青山乡郝记台村“多规合一”实用性村庄规划(2020—2035年) (2023年修编)



近期行动计划图



近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类别	项目 CECID 代码	项目名称	项目地址	项目金额 (CECID)	项目状态	建设方式 (CECID 代码)	备注
1	基础设施建设	基础设施建设	基础设施建设子项 1	青山山脚下入口处道路	100	项目建设中	项目建设中	
2			基础设施建设子项 2	青山山脚下入口处道路	100	项目建设中	项目建设中	
3			基础设施建设子项 3	青山山脚下入口处道路	100	项目建设中	项目建设中	
4		基础设施建设	基础设施建设子项 4	青山山脚下入口处道路	100	项目建设中	项目建设中	
5	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	1	项目建设中	项目建设中	
6			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	1	项目建设中	项目建设中	
7			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	1	项目建设中	项目建设中	
8		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	40.90	项目建设中	项目建设中	
9	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	
10			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	
11			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	10	项目建设中	项目建设中	
12		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	40	项目建设中	项目建设中	
13	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	40	项目建设中	项目建设中	
14			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	40	项目建设中	项目建设中	
15			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	40	项目建设中	项目建设中	
16		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	
17	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	100	项目建设中	项目建设中	
18			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	30.03	项目建设中	项目建设中	
19			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	60.05	项目建设中	项目建设中	
20		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	234.78	项目建设中	项目建设中	
21	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	60.06	项目建设中	项目建设中	
22			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	137	项目建设中	项目建设中	
23			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	
24		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	80	项目建设中	项目建设中	
25	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	80	项目建设中	项目建设中	
26			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	80	项目建设中	项目建设中	
27			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	
28		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	300	项目建设中	项目建设中	
29	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	113.13	项目建设中	项目建设中	
30			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	300	项目建设中	项目建设中	
31			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	113	项目建设中	项目建设中	
32		公共服务设施	公共服务设施子项 4	青山山脚下入口处道路	701.47	项目建设中	项目建设中	
33	公共服务设施	公共服务设施	公共服务设施子项 1	青山山脚下入口处道路	300	项目建设中	项目建设中	
34			公共服务设施子项 2	青山山脚下入口处道路	80	项目建设中	项目建设中	
35			公共服务设施子项 3	青山山脚下入口处道路	—	项目建设中	项目建设中	

图件编号

66