

# 盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年)（2023年修编）公告

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，切实发挥村庄规划引领作用，统筹农业生产、生态保护、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，为村庄高质量发展提供空间保障。

## 二、规划期限

本次规划期限为2023-2035年，规划基期2022年，规划近期至2025年，远期至2035年。

## 三、规划范围

规划范围为青山村村域范围，下辖5个自然村，侯记河自然村、六里洼自然村、尖山湾自然村、杨成沟自然村、王记场自然村，村域总面积7335.48公顷。

## 四、村庄分类

确定青山村村庄分类为：集聚提升类村庄。

## 五、村庄定位

以壮大集体经济规模，提高农民经济收入为目标，依托青山村地处“青山乡”重点建设镇这一发展定位，围绕生态保护，矿山治理等内容，构建以畜牧为基础的全产业链，鼓励设施农业发展节约型绿色农业，培育绿色农产品加工业，推动乡村振兴战略。

青山村总体定位为：

以优势资源禀赋为依托，整合城乡服务及石膏产业融合配套中心，打造生态宜居村。

## 六、产业发展布局

依据青山村当前产业现状，以及村庄未来发展的需求，规划为“四区”的总体布局。

(1) 青山综合服务功能区：以青山村委会为中心点(含侯记河(北、南)、六里洼(北、南))，尖山湾、杨成沟、王记场三个自然村为综合服务分区，构建各村庄之间的网格化组织体系，加强村集体综合管理能力，提升村庄治理水平，服务村庄村民生产生活发展需求。综合服务区要打造村庄公共服务平台、网络信息平台、村经济组织平台，完善硬件设施建设，提高造血机制，壮大集体经济。建设公共停车场、文化绿地广场、农产品贸易市场、养老院等服务设施，完善村庄公共服务与基础设施，提升村庄人居环境质量，打造环境优美、设施配套齐全的社区居民生活区，提高对村域范围内生产、生活的引导、服务、保障能力。

青山村结合区位优势，吸引各村进行集聚发展。突出石膏和滩羊两大核心产业，提升商业、商务功能，完善工业区物流销售和石膏产品展览展示。同时，村落建设预留发展空间，发展农产品加工业。

(2) 宜居乡村生活区：主要指青山村各自然村居民地。依托基础设施建设和人居环境整治，提升村落整体环境品质；结合各自情况发展乡村观光旅游产业。

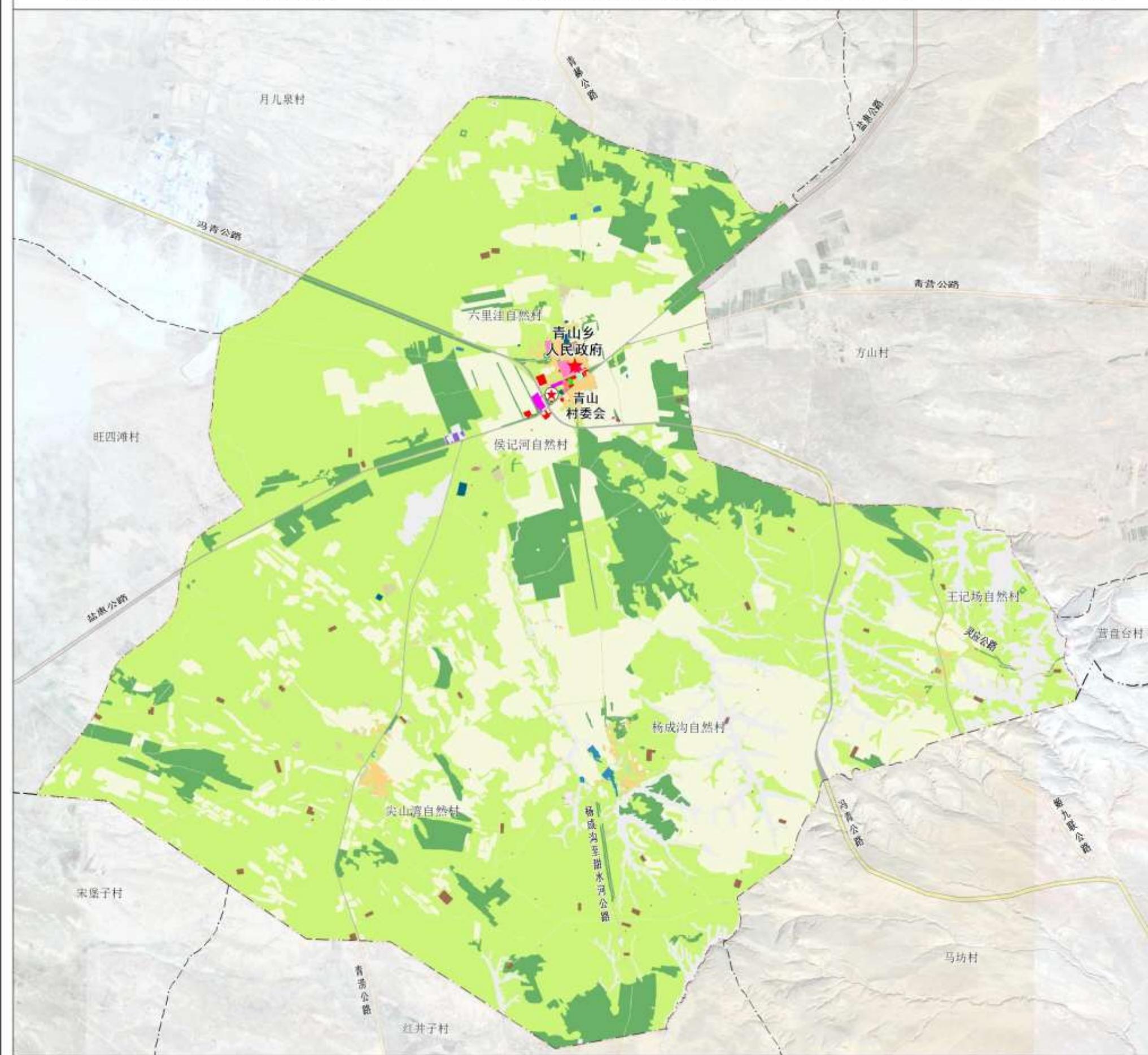
(3) 小杂粮、饲草种植、畜牧养殖区：主要指青山乡集镇外围区域、尖山湾及杨成沟北部地势较平缓区域。根据《畜禽规模养殖污染防治条例》清除住宅周边养殖用房，村组外围预留相应集中养殖区，实现牛羊养殖规模化、规范化。结合用地条件，继续发展荞麦、玉米等小杂粮种植。打造挖掘小杂粮文化资源，将小杂粮产业与健康、养生、旅游、文化和科普教育等相关行业有机融合，推进小杂粮和其他产业的深度融合。为养殖业服务，扩大饲草种植产业。

(4) 牧草种植、畜牧养殖区：主要指距青山村较远的草地及王记场自然村周边区域。该区域主要以饲草种植和规模化畜牧养殖为主。

根据相关规定，现向社会进行公告。

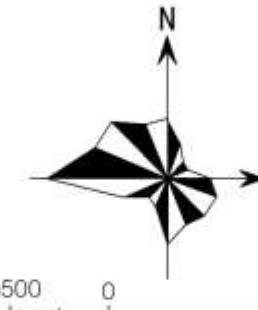
# 盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

## 土地利用现状图



区位图

比例尺



图例

耕地	工业用地	乡政府
园地	采矿用地	村委会
草地	仓储用地	规划范围
林地	公路用地	
农业设施建设用地	公用设施用地	
居住用地	公园绿地	
机关团体用地	广场用地	
教育用地	特殊用地	
医疗卫生用地	陆地水域	
商业服务业用地	其他土地	

土地利用现状统计表

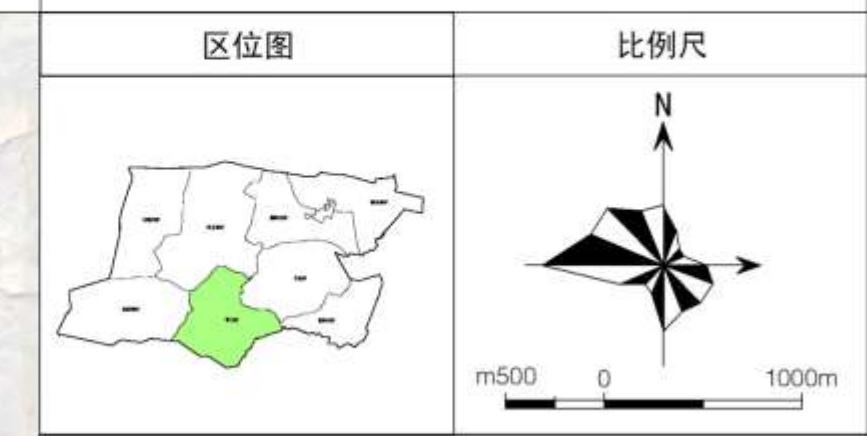
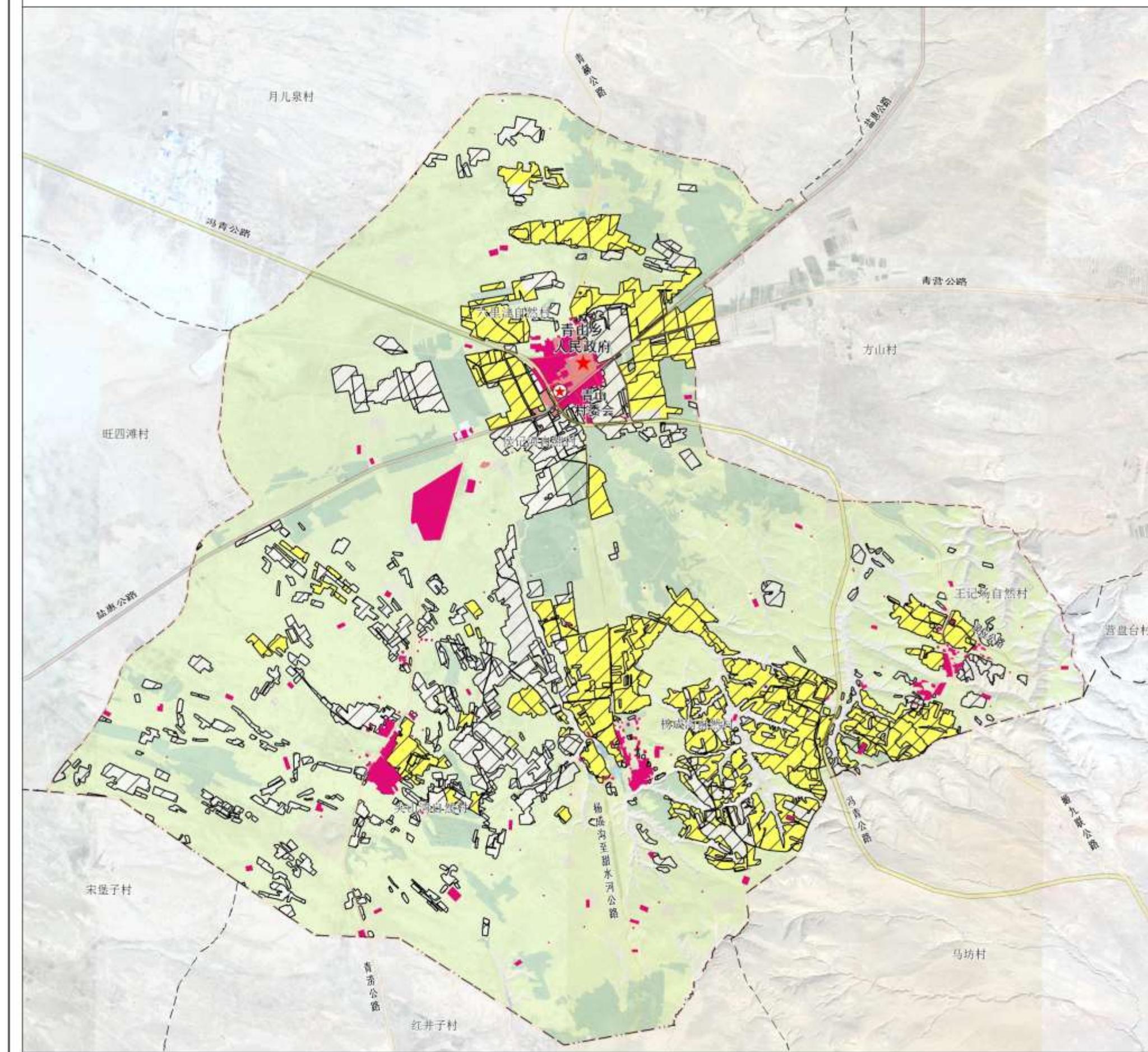
一级类	二级类	三级类	面积(公顷)		占比(%)
			代码	名称	
01	耕地	0102 小麦地		44.32	0.60%
01	耕地	0103 玉米地		1568.68	21.25%
02	园地	0201 牛栏地		2.18	0.03%
03	林地	0301 乔木林地		81.38	1.11%
03	林地	0303 荚木林地		699.42	9.53%
03	林地	0304 草被林地		62.30	0.83%
04	草地	0401 天然草地		4187.51	57.09%
04	草地	0402 人工草地		16.25	0.22%
04	草地	0403 牧草地		35.29	0.70%
05	农业设施建设用地	0501 乡村道路用地	050101 乡村道路用地	17.47	0.24%
05	农业设施建设用地	0501 乡村道路用地	050102 乡村道路用地	4.93	0.07%
05	农业设施建设用地	0503 田间道路用地		30.48	0.42%
05	农业设施建设用地	0503 田间道路用地	050301 田间道路用地	37.57	0.51%
05	农业设施建设用地	0504 田间道路用地		0.30	0.004%
05	农业设施建设用地	0504 田间道路用地	050401 田间道路用地	3.39	0.05%
05	农业设施建设用地	0506 园地	050601 园地	0.95	0.01%
09	居民点及独立工矿用地	0901 住宅用地		3.37	0.05%
09	居民点及独立工矿用地	0902 商业用地		0.32	0.004%
10	工业用地	1001 工业用地		4.38	0.06%
11	仓储用地	1101 仓库用地		19.12	0.26%
12	公用设施用地	1202 公用设施用地		1.17	0.02%
12	公用设施用地	1202 公用设施用地	120201 公用设施用地	41.47	0.57%
12	公用设施用地	1202 公用设施用地	120202 公用设施用地	0.14	0.002%
12	公用设施用地	1202 公用设施用地	120203 公用设施用地	0.71	0.01%
13	公共服务设施用地	1309 公共设施用地		1.79	0.02%
13	公共服务设施用地	1312 才门口公共服务用地		0.07	0.001%
13	公共服务设施用地	1313 其他公共服务用地		0.77	0.01%
14	道路与交通用地	1401 公路用地		0.34	0.005%
14	道路与交通用地	1403 广场用地		1.38	0.05%
15	水域用地	1503 水域用地		0.43	0.01%
15	水域用地	1505 水域用地		0.05	0.001%
16	其他用地	1604 其他用地		0.03	0.00%
17	其他用地	1704 其他用地		0.03	0.00%
23	其他土地	2303 林地		45.81	0.62%
23	其他土地	2304 草地		221.33	0.30%
23	其他土地	2305 未地		0.33	0.004%
23	其他土地	2306 未土		329.42	5.31%
		合计		7335.48	100.00%

图件编号

02

盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020—2035年) (2023年修编)

## 国土空间底线管控布局图



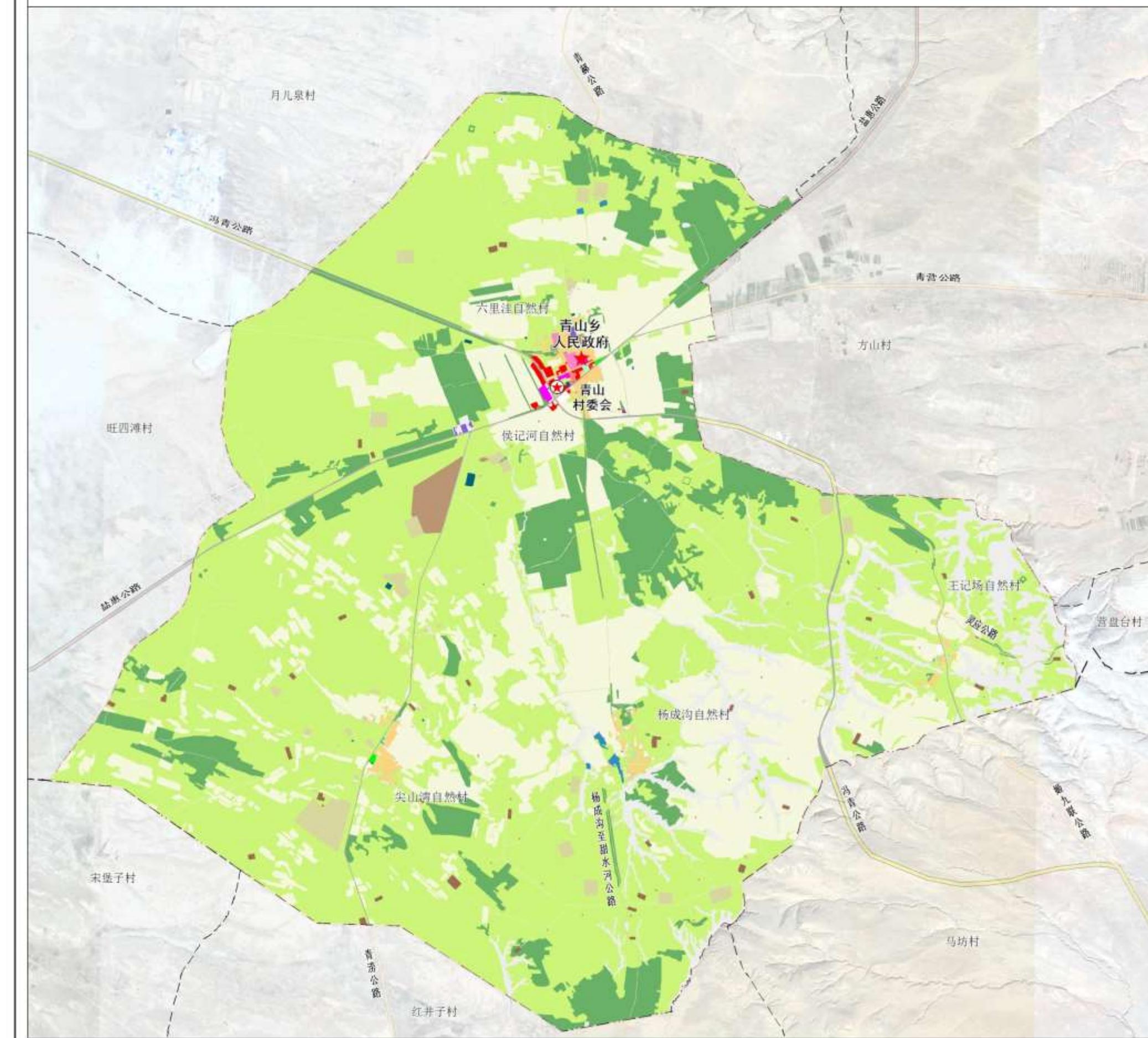
底线管控指标表			
序号	名称	现状规模(公顷)	规划目标(公顷)
1	永久基本农田保护红线	790.52	790.52
2	城镇开发边界	21.68	21.68
3	生态保护红线	0.00	0.00
4	耕地保护目标	1568.64	1568.64
5	村庄建设用地图界线	71.34	133.33

### 图件编号

06

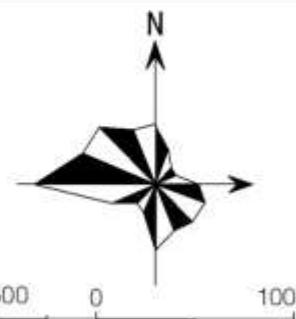
# 盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

## 国土空间规划用地布局图



区位图

比例尺



图例

耕地	工业用地	其他土地
园地	采矿用地	乡政府
草地	仓储用地	村委会
林地	公路用地	规划范围
农业设施建设用地	公用设施用地	
居住用地	公园绿地	
机关团体用地	广场用地	
教育用地	特殊用地	
医疗卫生用地	陆地水域	
商业服务业用地	留白用地	

本图土地利用现状表

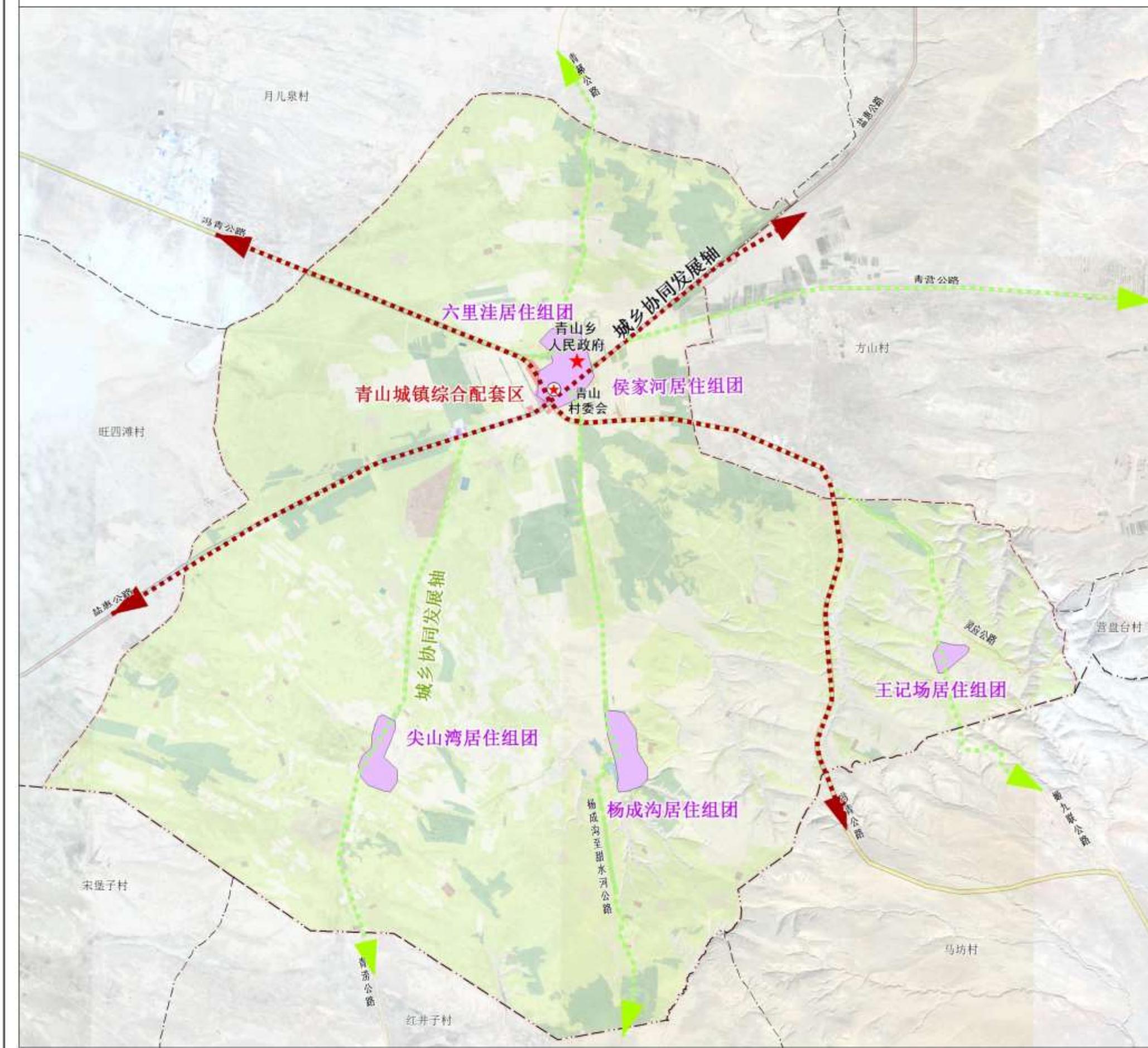
一级类	二级类	三级类	规划地类	规划面积(公顷)
代地类	代地类	代地类	44.32	44.32
01 村地类	0102 小麦地		1556.68	1556.68
02	0103 玉米地		2.18	2.18
03	0201 荞麦地		81.38	80.98
04	0301 旱小麦地		609.42	609.38
	0303 水稻水浇地		62.30	61.87
	0304 水稻旱地		4107.51	4109.3
	0401 天然牧草地		16.25	15.98
	0402 人工牧草地		55.59	52.43
	0403 草地			
05	0501 乡办企业用地	050101 乡办企业用地	17.47	17.69
	0502 乡办企业用地	050102 乡办企业用地	4.93	4.34
	0503 乡办企业用地		0	0.42
07	0703 居住用地	070301 乡办企业用地	20.48	20.49
	0704 乡办企业用地	070302 居住用地	36.58	42.57
	0705 乡办企业用地	070303 居住用地	0.99	0.99
08	0804 公共管理与公共服务用地	080401 教育用地	3.67	3.75
	0805 公共管理与公共服务用地	080501 国防卫生用地	3.39	3.39
	0806 公共管理与公共服务用地	080601 国防卫生用地	0.95	0.94
09	0901 公共管理与公共服务用地	090101 国防卫生用地	3.37	3.31
	0902 公共管理与公共服务用地	090201 国防卫生用地	0.32	0.32
10	1001 工业用地	100101 工业用地	4.36	34.86
	1002 工业用地	100201 工业用地	19.12	18.74
11	1101 工业用地	110101 工业用地	1.17	1.94
	1102 工业用地	110201 工业用地	41.47	42.06
12	1202 公共管理与公共服务用地	120201 乡办企业用地	0.14	0.2
	1203 公共管理与公共服务用地	120301 乡办企业用地	0	0.41
	1204 公共管理与公共服务用地	120401 乡办企业用地	0.71	0.71
13	1302 公共管理与公共服务用地	130201 乡办企业用地	1.79	1.87
	1303 公共管理与公共服务用地	130301 乡办企业用地	0.07	0.07
	1312 公共管理与公共服务用地	131201 乡办企业用地	0.77	0
	1313 公共管理与公共服务用地	131301 乡办企业用地	0.34	1.09
14	1401 公共管理与公共服务用地	140101 乡办企业用地	1.38	1.4
	1402 公共管理与公共服务用地	140201 乡办企业用地	0.43	0.09
15	1503 仓储用地	150301 仓储用地	0.08	0.08
16	1603 国防卫生用地	160301 国防卫生用地	0	2.45
17	1704 乡办企业用地	170401 乡办企业用地	5.68	5.33
	1705 乡办企业用地	170501 乡办企业用地	45.81	45.78
23	2304 教育用地	230401 教育用地	22.33	0
	2305 教育用地	230501 教育用地	0.33	0.33
	2306 教育用地	230601 教育用地	389.42	387.14
	2307 教育用地	230701 教育用地	7335.48	7335.48

图件编号

08

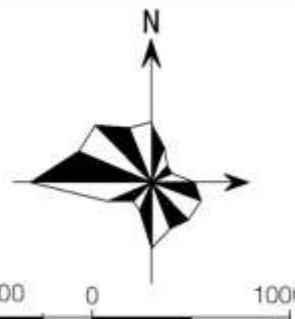
# 盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

## 国土空间格局示意图



区位图

比例尺



图例

●	一心
—●—	二轴
—●—●—	多廊
■	五片
★	村委会
☆	乡政府
■	村域范围界线

## 国土空间格局

村庄发展布局为：“一心、二轴、多廊、五片”。

一心：以青山乡集镇为核心，构建集商业物流、农副产品加工、宜居宜业为主的综合服务中心；

二轴：为国道G244和省道S201的区域联通发展轴线；

多廊：指青涝公路、青山乡至杨成沟道路、杨成沟至甜水河公路、青郝公路、青营公路、姬九联公路，是各村组对外交通和联系的主要通道。

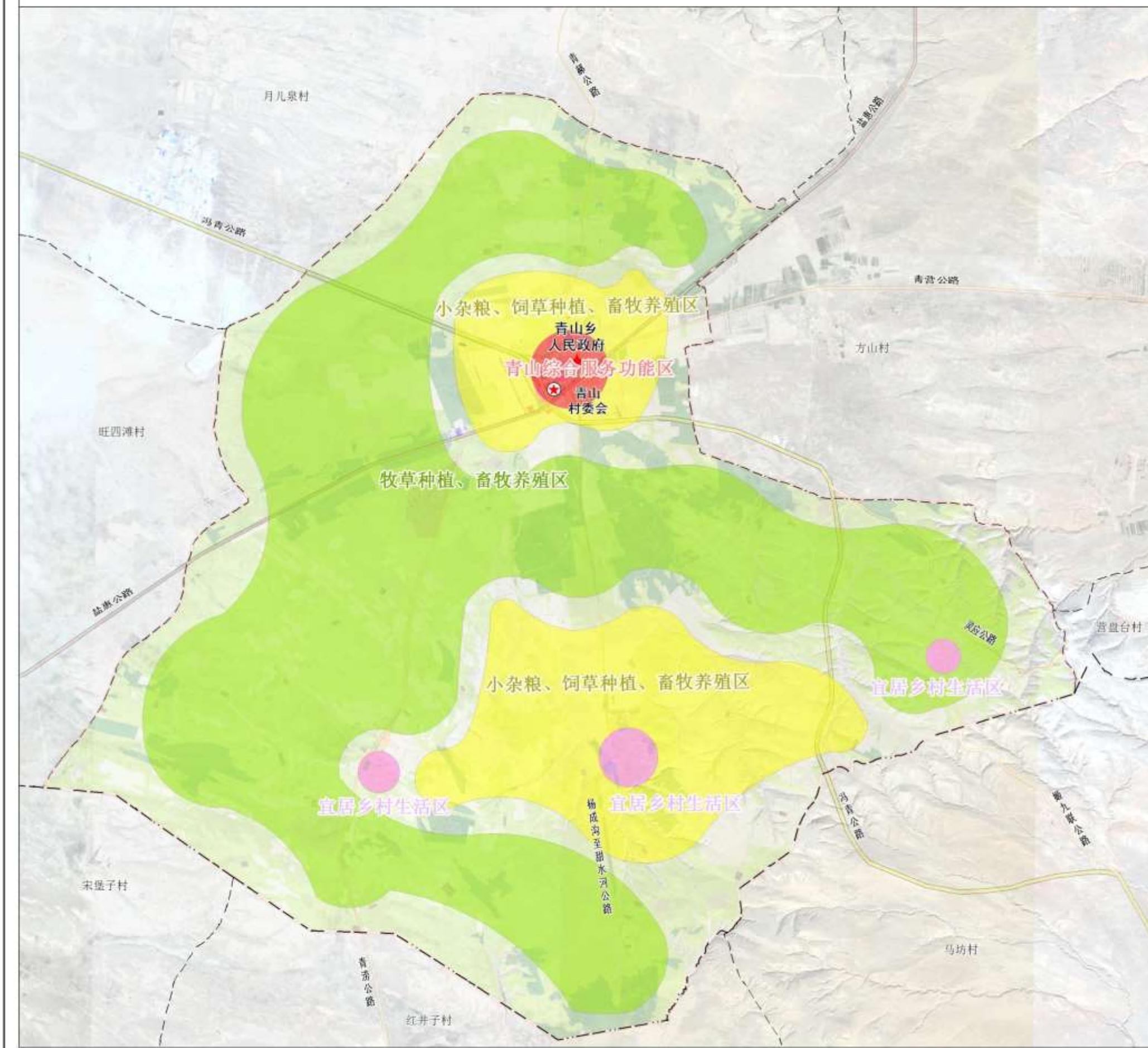
五片：重点形成以集镇为核心的综合服务配套区、七个村组形成的相对集中的宜居生活片区。

图件编号

07

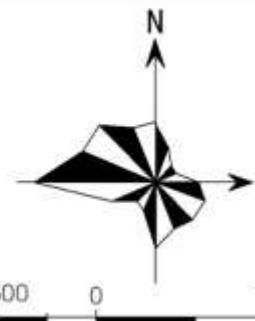
盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035年) (2023年修编)

产业发展规划图



区位图

比例尺



图例

	青山综合服务功能区
	宜居乡村生活区
	小杂粮、饲草种植、畜牧养殖区
	牧草种植、畜牧养殖区
	村委会
	乡政府
	村域范围界线

产业发展布局

依据青山村当前产业现状,以及村庄未来发展的需求,规划为“四区”的总体布局。

四区:

- 青山综合服务功能区
- 宜居乡村生活区
- 小杂粮、饲草种植、畜牧养殖区
- 牧草种植、畜牧养殖区

图件编号

09



● 农宅效果图一



● 农宅效果图二



● 农宅效果图三



图件编号

23

## 建筑格局



## 建筑屋顶



## 建筑大门



## 围墙粉饰



庭院布局根据可视性分为开放式庭院和封闭式庭院，开放式庭院布局由正屋、围栏、大门组成；封闭式庭院布局由正屋、围墙和大门组成。正屋主要用于生活起居，庭院空间可种植蔬菜、花卉及农产品晾晒和车辆停放等。每座庭院式宅基地面积不大于400平方米，建筑基底面积不大于宅基地面积的60%。房屋宽度最多不超过7.0米。

根据当地建筑习惯，屋顶采用红色树脂瓦，挑檐或屋脊露出可设置“吻兽”进行装饰点缀。屋顶可结合新能源，铺设太阳能板。

庭院大门采用铝合金材料制作，封闭式庭院围墙大门可采用传统红门，开放式庭院可采用外表经防腐涂料处理后的栅栏门。

围墙外立面可进行彩妆、粉饰，涂绘风景、运动、文明公约、乡俗民情等宣传内容。

## 建筑墙体



## 建筑围墙



## 村庄美化



根据当地建筑习惯，墙体采用砖砌结构，外表采用贴面或保留原砖色，墙面色彩宜为白色或黄色。

围墙采用耐火砖直接砌筑而成，一是不加任何粉饰；二是砌筑完成后外表采用涂料处理，建议涂料采用砖红色，围墙上可采用有机瓦盖顶装饰。

村庄内宅前屋后可设置栅栏型小花圃，种植花草美化环境，也可在围墙与水泥路面之间全部铺设透水砖，防止生长杂草，丢弃垃圾，净化环境。

院落内房屋以“一字型”布置形式为主，主要布置主房（包括：客厅、卧室）、厢房（包括：厨房、库房、旱厕）、围墙、大门等形成了自家的内院。

- (1) 厢房：多数以一层为主，主要为厨房、库房等附属用房。
- (2) 主房：作为院落当中的主要建筑，一般坐北朝南，内部包括客厅及卧室，新建建筑应强调与原有建筑风貌的协调统一，规划屋顶选用双面坡屋顶的形式；建筑层数均为一层，层高不应超过3.6m，净高不应低于3.0m。建筑室内标高应高于室外标高300mm。
- (3) 围墙：围墙采用耐火砖直接砌筑而成，高度一般在2.0—2.5米，围墙上可采用有机瓦盖顶装饰。
- (4) 大门：庭院大门采用铝合金材料制作，宽度一般在3.5—4.0米，封闭式庭院围墙大门可采用传统红门，开放式庭院可采用外表经防腐涂料处理后的栅栏门。

盐池县青山乡青山村“多规合一”实用性村庄规划(2020—2035年) (2023年修编)

### 近期行动计划图

