

盐池县麻黄山乡管记掌村 村庄规划成果公布版（2023-2035 年）

一、规划范围及期限

本次规划范围为盐池县麻黄山乡管记掌村，总面积为 3511.82 公顷。

本次规划期限为 2023-2035 年，其中：规划基准年：2022 年，近期：2023-2025 年；远期：2026-2035 年。

二、规划重点

- 1、落实生态保护红线和永久基本农田控制线。
- 2、明确村庄产业发展要求，综合部署生产、生态、生活等各项建设内容。
- 3、确定村庄发展目标、发展规模与发展方向。
- 4、合理布局各类用地，完善公共服务设施与基础设施。
- 5、加强景观风貌特色控制与村庄设计引导，为村民提供切合当地特色，与经济社会发展水平相适应的宜居环境。

三、村庄分类

根据项目区上位规划及现状主要内容调查分析，确定管记掌自然村为集聚提升类、胶泥湾自然村、沙坡子自然村、石葱湾自然村为整治改善类、巴儿掌自然村、贺背洼自然村、李记沟自然村、天池塘自然村为搬迁撤并类。

四、定位目标

（一）总体目标

规划形成“种养+”生态农业发展模式，创建生态种养殖特色村。

（二）规模预测

管记掌村常住人口呈现逐年递增的趋势，预测 2025 年总人口 238 人，2035 年总人口 245 人。

五、用地规划

管记掌村规划远期，村域总面积 3511.82 公顷。

六、基础设施规划

（一）交通道路规划

本次规划新建道路 12919.5 m²，整治道路 1741 m²，其中规划新增巷道路面宽 3.5m，道路红线宽 4m。

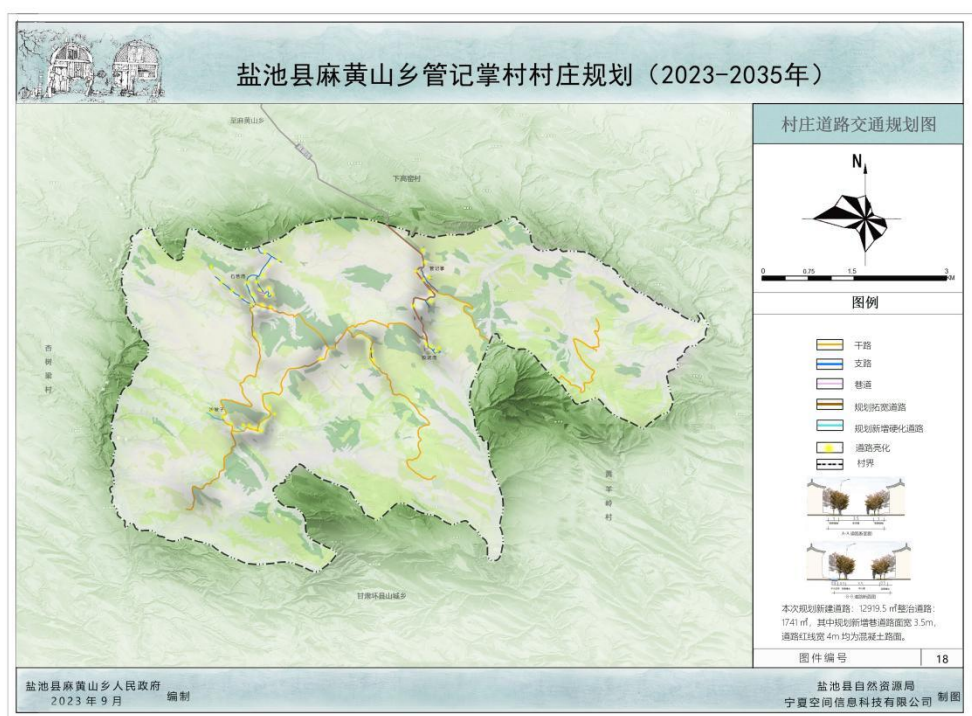


图 2 道路规划图

（二）道路亮化、绿化设施规划

规划期内，保留现状对外交通、村庄部分主路及巷道的太阳能路灯，对损坏的太阳能路灯进行更换，对现状尚未配置太阳能路灯的道路（村庄主路和村庄巷道）进行安装太阳能路灯，方便村民夜间出行。沿道路单侧布置，灯杆高度具体根据道路宽度进行选择，管记掌村共规划安装太阳能路灯 53 盏，其中管记掌自然村 27 盏，胶泥湾自然村 10 盏、沙坡子自然村 8 盏、石葱湾自然村 8 盏。

规划街巷中的宅旁绿地充分利用场地内原有绿化树种，以种植瓜果蔬菜为主，适当增加乡土景观植物，注重季相变化，打造四季景观

（三）给水设施规划

管记掌村给水管网保持现状，结合场地与道路竖向高程，沿着主干道单侧铺设集中给水主干管，然后引入分管进户。规划沿村庄主要道路单侧通至新建居民点布设管网，供水主干管管径为 DN100，支管管径为 DN40，沿村庄主要道路入地直埋方式敷设，其余给水管径保持现状。

（四）污水设施规划

管记掌村居民点分布零散，排水采用分散式污水处理方式，规划利用三格化粪池进行污水排放。

雨水采用明沟和暗渠相结合的形式，做到雨水排放通畅，路面无明显积水，并对排水渠定期进行清淤维护，雨水顺应自然地势和道路走向，就近排入农田。

七、公共服务设施规划

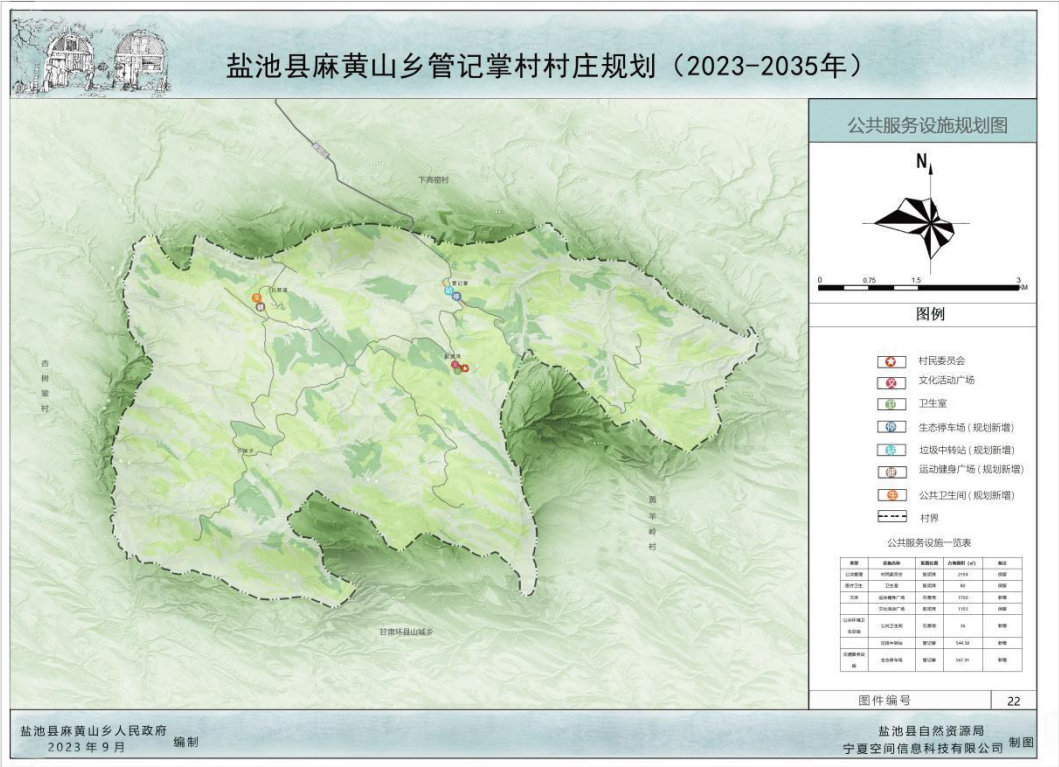


图 3 公共服务设施规划图

八、产业发展规划

综合管记掌村现状自然条件、现状产业基础，开发集特色种植、“种养+”生态农业发展模式，培养壮大滩羊养殖、建设现代养殖基地，推动规模化养殖、产业化经营、品牌化营销“三化体系”建设，

形成以养殖为主种植为辅的产业发展格局。

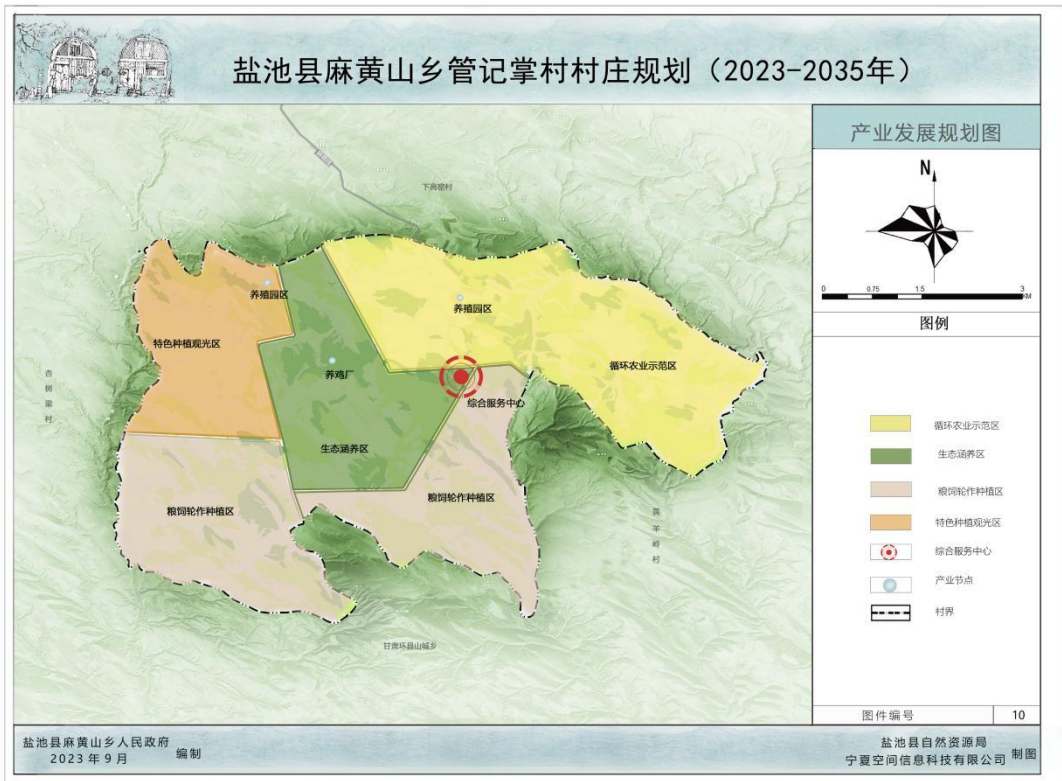
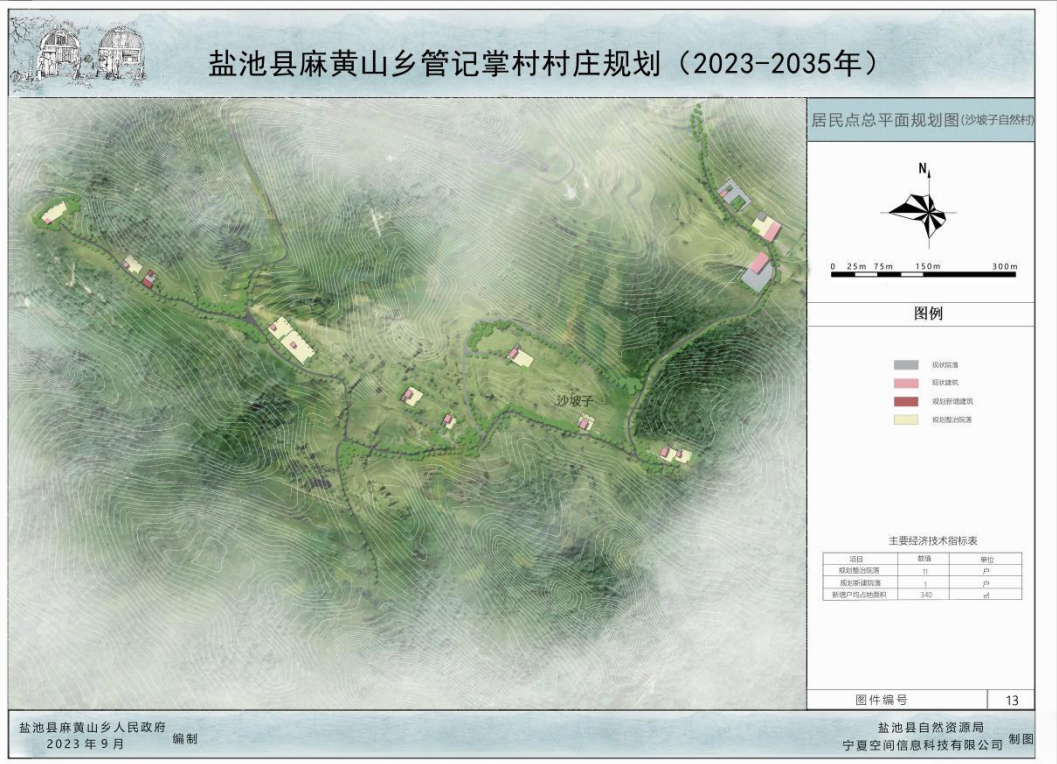
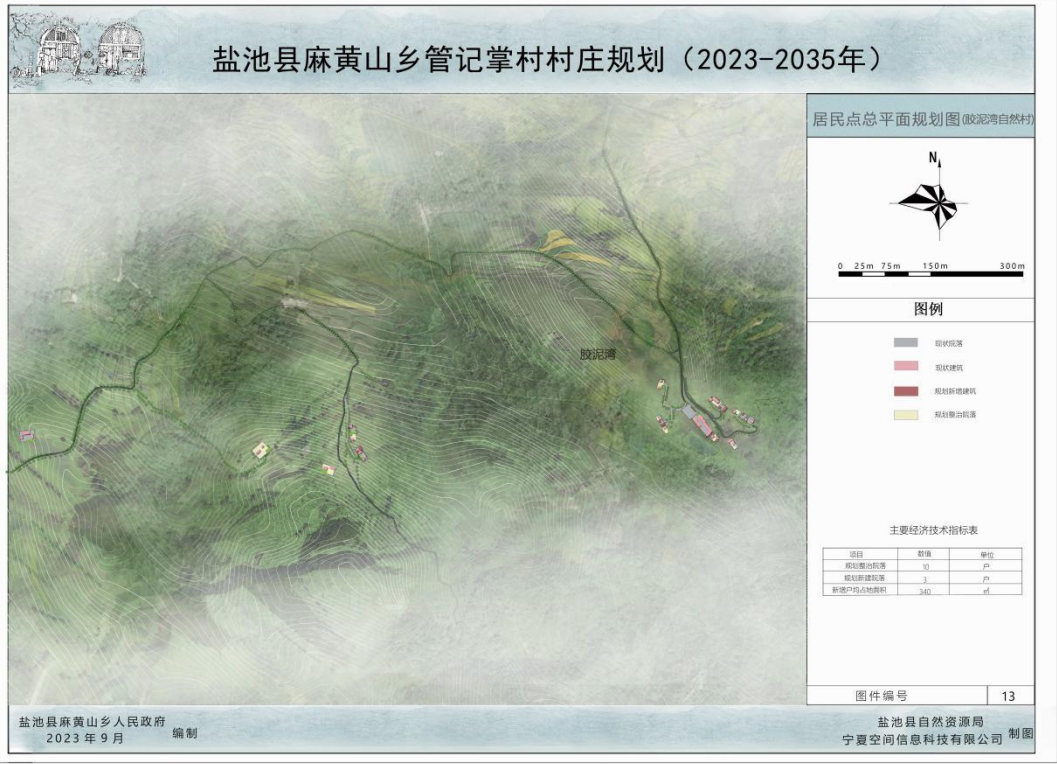


图 4 产业布局图

九、居民点建设规划

管记掌村地处盐池县南部山区，冬季严寒，民居建筑色彩以暖色为主，规划居民点建筑总体风貌为“白墙、红瓦”，体现乡土文化的淳朴、简洁、明快，规划新建农宅均为一层，层高不低于 3m，间距不小于 3m，采用砖混结构。宅基地占地面积不超过 400 m²（六分地）。

（一）居民点建设总平面图



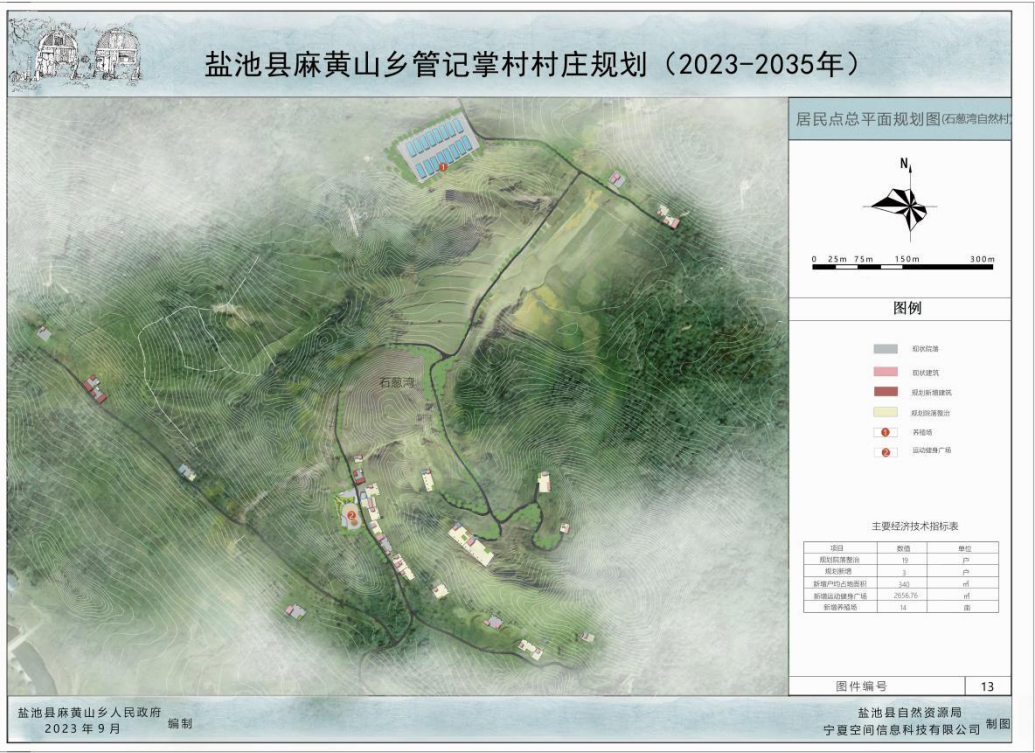


图 5 居民点建设平面图

7

（二）新建居民点建筑设计方案



图 6 宅基地及庭院效果图

（三）街巷风貌指引



图 7 街巷风貌指引图

十、近期行动计划

村庄近期重点建设项目主要包含 4 类 13 项，项目投资估算约为 2275.73 万元，包含基础设施项目建设，公共服务设施项目建设，居民点建设项目，产业发展建设项目四方面。