

《盐池县麻黄山乡后洼村“多规合一”实用性村庄规划 (2023-2035)》初步规划成果公示

《盐池县麻黄山乡后洼村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》通过实地踏勘、入户走访、部门访谈、问卷调查、驻村体验等方式，深入分析村庄现状特征及主要问题，针对村庄问题和村民需求确定村庄发展目标定位和空间格局。根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》的相关要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织规划初步成果公示活动并广泛征集村民意见。

一、项目名称

《盐池县麻黄山乡后洼村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》

二、规划范围

本次后洼村“多规合一”实用性村庄规划为后洼村行政管理范围，总面积 25.36 平方公里。

三、规划主攻方向

1. 发展定位

以传统种养优势资源为基础，打造“白色滩羊”和“绿色小杂粮”品牌产业，构建特色养殖、特色种植、绿色农产品加工、旅游康养等互为补充的“一二三”产业融合架构，解决当地村民就业问题，提高村民收入，吸引外出务工青壮年回流，实现村庄可持续发展，以产扶农，以产支农，构建现代化乡村产业链条。

2. 国土空间规划布局

至规划远期，划定村庄生态用地面积为 1457.17 公顷，占村域总面积的 57.46%，农业用地面积为 1034.44 公顷，占村域总面积的 40.79%，建设用地面积为 44.18 公顷，占村域总面积的 1.74%。

至规划远期，村庄耕地面积 983.91 公顷，较规划基期有所增加，主要为旱地增加了 0.53 公顷；园地面积 24.01 公顷，较规划基期有所增加，主要为果园增加了 7.61 公顷；林地面积 281.04 公顷，较规划基期有所减少，其中乔木林地减少了 6.98 公顷，灌木林地减少了 0.26 公顷，其他林地减少了 0.11 公顷；农

业设施建设用地面积 20.07 公顷，主要为村道用地增加了 0.11 公顷；**居住用地**面积 21.371 公顷，较规划基期有所减少，主要为一类农村宅基地减少了 1.25 公顷；**工矿用地**面积 6.37 公顷，较规划基期有所减少，主要为采矿用地减少了 0.44 公顷；**绿地与开敞空间用地** 0.30 公顷，公园绿地 0.30 公顷；**留白用地** 1.38 公顷，较规划基期新增留白用地 1.38 公顷；其他地类，较规划基期无变化。

3. 产业发展规划

深度挖掘后洼村产业资源，以经济发展、乡村振兴为目标，在空间布局上形成“两心、一轴、两区、三基地”的产业空间布局。

“一心”：产业发展主核心、产业发展次核心。主核心位于后洼村委会，各项配套服务设施齐全，统筹全村经济发展，通过产业链条前端服务，为村庄产业综合发展提供保障。

“一轴”：特色产业轴。以对外交通线作为串联各大产业功能区之间的纽带，打造乡村特色产业轴。

“两区”：荞麦种植区和畜牧业种植区，各片区整合现有基础优势，集聚提升，形成区域产业内循环，各环节之间互通互联，形成良性发展的特色模式。

荞麦种植区：主要依托村庄耕地资源，沿路形成特色荞麦种植区，打造荞麦花打卡观赏廊道，沿路带动特色农产品宣传和销售。

畜牧业种植区：依托后洼村现有耕地资源和特色滩羊养殖产业，形成畜牧业种植保障区，为村庄禽畜养殖提供优质草料，保障草料供应。

中药材种植试验基地：依托麻黄山乡中药材种植发展基础，拓展后洼村第一产业基础，设置中药材种植试验区 7.57 公顷。

经果林种植基地：依托麻黄山“大接杏”经果林发展基础，改造村委会北边低效林地 8.64 公顷，形成大接杏经果林产业实验基地，拓宽村庄产业类型，壮大村集体收入。

农事体验基地：整合沙塄自然村沿路宅基地及闲置土地资源，在宅前屋后及周边闲置区域种植桃树、杏树、枣树和蔬菜瓜果时蔬，对宅基地和围墙外立面实施墙面彩绘，形成特色农事体验区，依托沿路荞麦花观赏打卡廊道，带动特色农副产品销售。

4. 居民点建设规划

（1）规划新建宅基地

根据收集村民意见，村庄需新建宅基地 3 宗，沙塬村 2 宗，马会台 1 宗，因马会台土地条件限制，规划新建宅基地均位于沙塬村杨十线南侧，占用现状地类为天然牧草地，每宗占地面积为 400 平米，共记 1200 平米。

（2）居民点整治

养殖棚建设：规划为养殖户配备草料堆放棚，为无养殖设施的 5%养殖户新建养殖棚，提升村庄人居环境整洁度。

庭院整治：规划为无院墙的宅基地修建砖砌院墙，红色或黑色铁艺大门，宅前屋后种植杏树、桃树和枣树等果树，丰富庭院景观，打造庭院经济。

风貌整治：屋顶、墙体、门窗进行粉刷修缮，颜色采用红色或褐色系。

公共空间美化：整治墙面乱涂写、乱张贴、乱刻画现象，在沿村庄主路两侧墙面打造特色墙绘或文化宣传墙。整治村庄三堆（粪堆、草堆、柴堆）及各种影响环境的违规建筑或临时构筑物等，对村庄养殖堆放草料进行统一规划，从根源上消除乱堆乱放。

5. 基础设施规划

（1）道路交通规划：

通村路：杨十线路面拓宽至 4.5 米，路基宽 5.5 米，总长 10.15 千米；

入户路：居民点入户道路硬化，硬化宽度为 3.5 米，路基宽 4.5 米，总长度为 4031 米。

生产路：主要生产路铺设砂砾石；

道路亮化：通组路增设太阳能路灯，路灯间距 60 米，灯高 6 米；

道路绿化：规划在村庄通组道路两侧无绿化设施处补充种植行道树，种植间隔为 5 米，种植种类选择杨树、枣树或具备观赏性能的野杏树和桃树

公共交通：规划期内，在杨十线每个自然村口设置公共交通等候站，方便村民候车。

（2）排水设施规划：

雨水：结合村庄地形和降水情况，规划沿村庄道路单侧按重力流设计敷设排水渠，雨水就近排放至边沟或农田自然渗透；

生活污水：厨房污水、洗涤、洗浴污水优先利用村内现有边沟进行收集，依地势自然排放；

户厕粪污：规划建议采用三格化粪池，粪渣由第三方公司统一抽污转运处理，第3池粪液可做为优质化肥可用于农田施肥。

（2）供热规划：由于村庄敷设供热管道有一定的困难，采用煤改电（清洁取暖）供暖，即空气能热泵机组+太阳能采暖系统（或分户式太阳能+分户式空气源热泵供热相结合）的方式进行供暖。

（3）电力设施规划：近期，马会台村附近增设低耗节能型变压器；对老化电线进行更新，对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器等设施进行更新改造。远期梳理电线，村庄居民生活用电主要沿道路单侧架设电线，油井工业用电以避免与居民生活输电线交叉为原则以杨十线为分界分为南北两侧架设电力线。

（4）环卫设施规划

垃圾桶：根据后洼村居民点分布特点，按服务半径不小于100米的原则放置干、湿2类垃圾桶；

垃圾收集点：在村庄居民点集中处共设置12处垃圾收集点，配置可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾4类垃圾箱；

公厕：规划对村庄北侧旱厕改建为水冲式公厕，公厕粪便污水采用化粪池进行无害化处理，定期使用抽粪车进行抽吸转运。

6. 公共服务设施规划

（1）文体设施

新建小微公园：规划在村委会附近新建小游园1处，占地面积3000平方米，配置休闲廊道、活动广场、绿化停车场、健身器材、象棋桌等设施，美化村庄环境，丰富居民日常生活。国土综合整治与生态修复规划

（2）教育设施

规划恢复原村小学，改建为小学和幼儿园，完善教育设施，为周边的学龄儿童提供教育资源，为想留在村庄发展的人员子女提供教育保障。

（3）医疗设施

规划完善村卫生室基础医疗设施，增加并及时补充常用药品种类，配备可提

供常见病、多发病的初级诊治和转诊指导，满足村民基本医疗需求

（4）社会保障

规划完善现有老年饭桌的配套服务设施，扩大服务范围，提升服务品质，为老年人生活提供更好的服务保障。

7. 国土综合整治与生态保护修复

（1）农用地整理

梯田整理：根据最新影像对现有耕地进行分析，筛选出宽度小于 5 米梯田共 47.35 公顷，因耕种不便需对其进行“二合一”或“三合一”整治，。

撂荒耕地整理：根据土地利用变更数据库耕地数据，叠加最新航飞影像分析耕地种植情况，后洼村现有撂荒耕地 66.20 公顷，规划对进行土地平整，使用大型机械进行反复深耕，同时增施有机肥增加土壤肥力，提升耕地质量，提高耕地利用率。

经果林改造：将村委会北边 7.6 公顷低效林地，改造为大接杏经果林产业实验基地。

（2）建设用地整理

腾退宅基地：后洼村现有常年闲置破损窑洞共 14 处，1.25 公顷，规划至规划远期，对闲置破损窑洞进行有偿腾退复垦，根据村委会商议提出补偿制度，或实行退一还一制度。

闲置宅基地：对质量较好的共 21 处闲置宅基地，依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游、康养等新型产业，利用“增减挂钩”政策异地等方式盘活闲置宅基地。

工矿废弃地复垦：规划对村庄废弃采矿用地进行复垦，实施复垦后耕地面积增加 0.44 公顷。

8. 近期建设项目

近期实施重点项目包括产业建设项目，国土综合整治项目，生态修复项目，人居环境整治项目，公共服务设施建设项目，总投资 3105.87 万元。

盐池县麻黄山乡后洼村“多规合一”实用性村庄规划-----初步成果公示

后洼村位于吴忠市盐池县麻黄山乡，距离麻黄山人民政府21.8公里，约30分钟车程，距离盐池县106公里，约2个小时车程。东与沙塘峡毗邻，西连惠平庄村，南邻包家湾村，北靠松家水村。后洼村原为后洼乡政府驻地。2003年与麻黄山乡合并。村庄2022年户籍总数269户，共729人。常住人口为97户共198人。常住人口总数仅占户籍人口总数的27.2%，村内常住人口以老人为主，缺乏劳动力，存在“空心化”社会现象。

发展定位：以传统种养优势资源为基础，打造“白色滩羊”和“绿色小杂粮”品牌产业，构建特色养殖、特色种植、绿色农产品加工、旅游康养等互为补充的“一二三”产业融合架构，解决当地村民就业问题，提高村民收入，吸引外出务工人员回流，实现村庄可持续发展。以产联农，以产支农，构建现代化乡村产业体系。

