
盐池县麻黄山乡井滩子村村庄规划（2023-2035）

（公示稿）

二〇二四年三月

一、规划范围

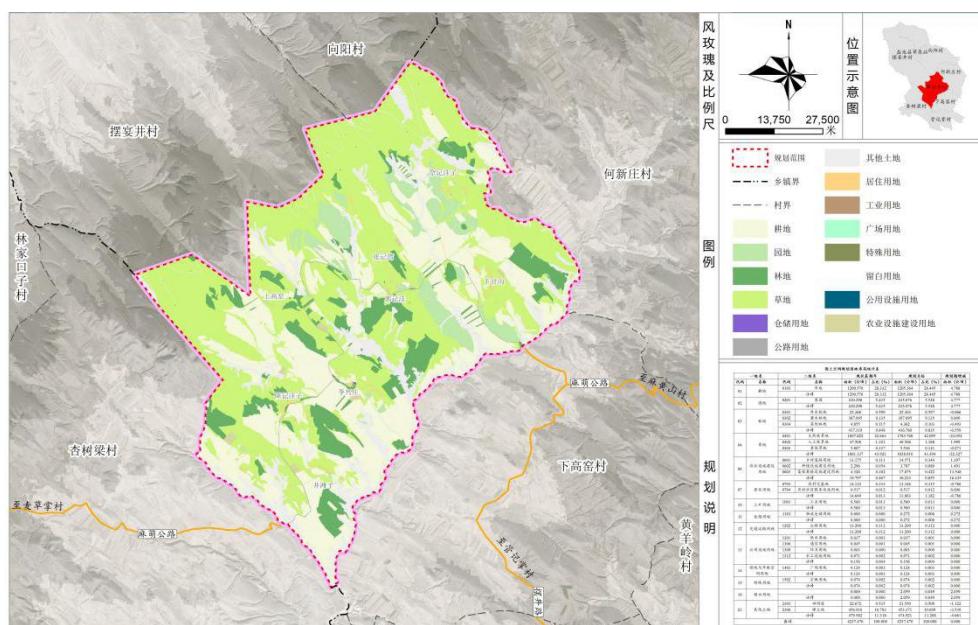
本次村庄规划范围为井滩子村村域全部国土空间，根据盐池县2022年度国土变更调查成果数据统计，井滩子村村域国土总面积为4236.59公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2022年为基准年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划布局

规划期内，耕地增加3.37公顷，园地增加4.61公顷，林地减少0.49公顷，草地减少19.00公顷，农业设施建设用地增加12.93公顷，居住用地减少1.17公顷，工矿用地保持不变，仓储用地增加0.27公顷，交通运输用地保持不变，公用设施用地保持不变，绿地与开敞空间用地保持不变，特殊用地保持不变，留白用地增加2.15公顷，其他土地减少2.68公顷。



国土空间布局图

四、基础设施规划

(一) 道路交通规划

对村域内麻萌公路水泥路面进行改造提升，提升为柏油路面 1276 米，由于部分路段两侧为基本农田，局部宽度维持原有宽度，有条件地方拓宽为 2 级公路。新建干路 304m，硬化干路 3335m，新建支路 409m，硬化支路 784m，均采用水泥路硬化，与原居民点道路布局保持一致。并对村庄内部未设有路灯区域及自行车观光步道，设置 76 盏路灯，新增标识系统分为导向指示牌和警示信息牌等标识牌，结合村庄经济社会发展及村民生产活动需要，在井滩子村村委会及观景台设置公共停车场地。

(二) 给水设施规划

预测规划期末，井滩子村常住人口 925 人，居民生活日用水量为 $67.92\text{m}^3/\text{d}$ ，滩羊日用水量为 $251.77\text{m}^3/\text{d}$ 。规划保留村庄现状给水管道，实施村庄农村饮水巩固提升工程，开展管网延伸入户改造配套提升工程、自动化控制工程、信息化建设工程三个部分，更换陈旧给水管道，完善附属设施。

(三) 排水设施规划

1、污水设施规划

井滩子村生活污水处理量为 $21.42\text{m}^3/\text{d}$ ，结合现状情况，规划对无污水处理设施的农户家及新建、扩建养殖场进行三格化粪池等污水处理设施安装，共计安装 146 个，解决村民污水排放问题。

2、雨水设施规划

对 10225m 道路设置排水边沟，并对现有道路排水边沟进行疏通整治。

（四）电力与通讯设施规划

1、电力设施规划

规划期内，井滩子村电力源维持不变，由宁东供电公司谢儿渠 35 千伏变电站供电，规划对老旧破损的电力线进行修复、更换，保证村庄供电安全。

2、通信设施规划

项目区已完成户户通工程建设，同时接入了宽带线路，沿村庄道路布设，村民根据自己的需求可直接接通入户。井滩子村信号塔 2 座，基本满足村庄通讯需求。

五、公共服务设施规划

井滩子村现状公共服务设施建设较为齐全，规划在保留现状公共服务设施的基础上，重点提升公共活动场所、养老设施等，建设饲料车间配送中心（含冷库）。

六、产业发展规划

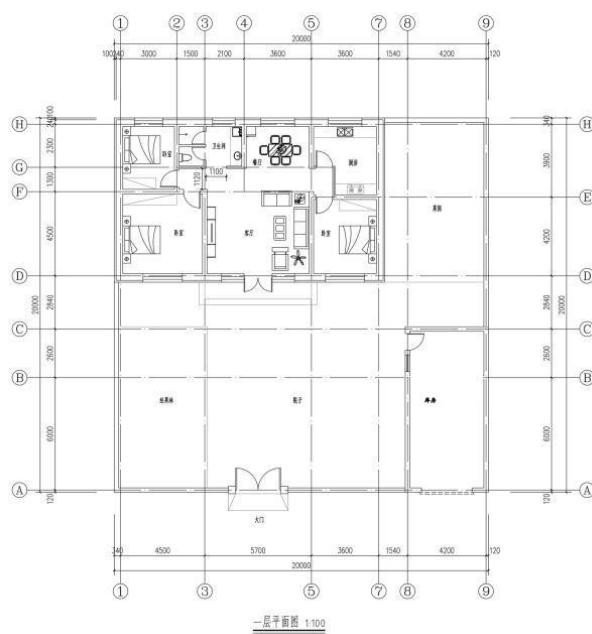
进一步增强产业优势，稳定荞麦、玉米、饲草种植，发展壮大大接杏种植、采摘、观光；引导村庄养殖出户入园，推进产业规模化、高效化发展。

七、居民点建设规划

1、农房建筑方案一

占地面积 400m^2 ，设置车库及库房，为家庭农用车及家庭生产资料提供放置空间，设置蔬菜、植物等种植空间，休闲观赏花架，传承自给自足的传统田园生活方式，提升院落生态卫生质量，院落以坡屋顶为主，红白色系相间。

主房面积 126.96m^2 ，库房面积 39.25m^2 。



建筑设计方案一

2、农房建筑方案二

占地面积 400m²，建筑高度 6.5 米。采用平屋顶，砖块砌筑，外墙采用黄色涂料、仿石材质贴面等进行装饰。设置花园、菜园，满足村庄发展农家乐等需求。



八、农村居民点规划总平图

