
《盐池县 2023 年麻黄山乡沙岷岷村实用性村庄规划 (2023-2035 年)》规划公示

一、项目名称

《盐池县 2023 年麻黄山乡沙岷岷村实用性村庄规划
(2023-2035 年)》

二、规划范围

本次规划范围为沙岷岷村村域全部国土空间，总面积 40.16 平方公里（采用盐池县第三次全国土地调查成果数据），下辖沙岷岷、棉蓬洼、余洼子、打虎店、周大坝、潘山和海菜坪等 7 个自然村。

三、规划主攻方向

1. 发展定位

沙岷岷村村庄类型为集聚提升类村庄。

优化沙岷岷村传统农业和畜牧业，培育农副产品加工、流通，构建相关产业链，增加农副产品附加值，大力发展特色农副产品电商、乡村旅游等现代服务业，引导产业集聚和规模化发展。在生活上建设成为富裕和谐乡村，在生态上建设成为宜游体验乡村，在生产上建设成为三产融合乡村。

2. 国土空间规划

至规划远期，村庄耕地面积 760.18 公顷，较规划基期有所增加，主要为旱地增加了 1.26 公顷；

至规划远期，村庄园地面积 3.04 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄林地面积 352.50 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄草地面积 695.84 公顷，较规划基期有所减少了 0.43 公顷；

至规划远期，村庄农业设施建设用地面积 47.41 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄居住用地面积 17.26 公顷，较规划基期有所减少，主要为一类农村宅基地减少了 0.06 公顷；

至规划远期，村庄公共管理与公共服务用地面积 0.88 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄商业用地面积 0.07 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄工矿用地面积 68.66 公顷，较规划基期有所减少，主要为采矿用地减少了 2.05 公顷；

至规划远期，村庄交通运输用地面积 8.42 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄公用设施用地面积 0.02 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄绿地与开敞空间用地 0.37 公顷，其中公园绿地 0.21 公顷，广场用地 0.16 公顷；

至规划远期，村庄特殊用地 0.05 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄留白用地 1.16 公顷；

至规划远期，村庄陆地水域 0.06 公顷，较规划基期无变化；

至规划远期，村庄其他土地 2058.19 公顷，较规划基期有所减少，主要是裸土地减少了 0.24 公顷。

至规划期末村庄建设用地边界线面积为 96.88 公顷, 永久基本农田面积为 502.88 公顷。

3. 产业发展规划

以“循环农业”为基础, 以乡村旅游为带动, 借助科技, 深挖产业, 加快产业结构调整, 构建生态和品质兼优的村庄产业体系。

1. 产业引领

以特色农牧业为产业引领, 以精细化、生态化的特色农牧产品市场需求为导向, 发展农副产品加工业和电子商务服务业, 良好的生态环境及浓厚的文化, 发展集休闲、体验、培训、展示为一体的乡村文化旅游业。

(1) 基础产品

乡村农业种植业: 精致农业种植、生态循环农业种植、荞麦观赏种植、农产品精加工。

乡村畜牧养殖业: 生态循环养殖、优质滩羊、生猪养殖、畜产品深加工。

(2) 衍生产品

乡村文化旅游业: 生态观光、农业体验、特色民居体验。

2. 产业配套

(1) 管理配套

商业服务、学习培训、农业科技工作站。

(2) 住宅配套

传统特色民居。

(3) 景观配套

景观步道、景观梯田。

3.特色活动

乡村体验、红色教育、梯田观赏。

4. 居民点建设规划

(1) 居民点建筑风貌引领:规划推荐的新建住宅风貌可按照传统建筑的形制新建,以“白墙+红瓦”作为主调,在窗框、门头点缀棕色,鼓励门窗沿用传统样式,屋脊、山墙、柱头上可适当增加当地特色的建筑元素,结合当地石材增加墙裙、勒脚,丰富建筑的外立面层次,整个建筑高度保持一层为主形式,结合四面环山的自然环境形成树枝形分布建筑群落。

(2) 民居整治措施:在村民自愿的原则下要按规划推荐的农房型式整治,以便使村庄的农房有较为统一的民居建筑风格。规划结合现状建筑质量及风貌的综合分析评价,根据建筑现有的使用功能和所处位置,提出不同的整治措施。

(3) 居民点布局:沙岷岷村现有常年闲置破损窑洞共 12 处, 1.17 公顷,有闲置宅基地共 30 处, 2.86 公顷,规划至规划远期,对闲置破损窑洞进行有偿腾退复垦;至规划期末未有新建宅基地。

(4) 户型设计:新建住宅院落宅基地面积 396 平方米,建筑面积 170m²和 160m²两种可供参考。

5. 基础设施规划

1.村庄道路组织

本轮规划将沙峪岷村道路分为通村路、通组路、通户路和田间路四级。通村路对外连接沙峪岷村及其他行政村，通组路、通户路和田间路构成村组内部网络，形成主次交接、串联式路网系统，满足村民出行及耕作要求。

(1) 通村路：杨十线北与大麻线接壤，南与贺刘张线贯通，通村路对外连接沙峪岷村和其他行政村，材质为水泥路面，多处坑洼，损坏较重，路面宽度 3.5 米，道路长度约 10 公里。本次规划将杨十线进行硬化拓宽处理，道路宽度为 4.5 米。规划远期考虑将杨十线进行沥青路面硬化，对道路景观进行配置，使村庄道路更加整洁，提高道路质量。

(2) 通组路：用于有效联通村庄内部各自然村组。现有道路路面宽度为 3.5 米，路面材质以水泥硬化和柏油路为主。本次规划将打虎店长约 600 米未硬化道路进行硬化，将已有道路破损严重路段进行修缮。

(3) 通户路：是联系村户主要联系通道，现有道路宽度为 2 至 3 米，均为土路，本次规划可因地制宜结合实际情况加宽或者硬化。

(4) 田间路：用于方便对农作物等的收割处理等。规划田间路宽度为 3.5 米，满足农耕小型机械使用。

2.公交站台规划

规划在村委会门口设置公交站牌，方便村民出行。

3.停车系统规划

结合绿化、活动广场及零星空间设置公共停车场，满足外来游客

及本村村民的停车需求。规划期内在村委会附近空地配置停车位。

4.交通标志规划

为保障交通安全，规划在出入村庄口位置，以及人流集中路段，严格按照国标《道路交通标志和标线第二部分：道路交通标志 GB 5768.2-2009》、《道路交通标志和标线第三部分：道路交通标线 GB 5768.3-2009》中关于村庄入口注意标志及减速慢行等警告标志和减速丘标线等警告标线等一系列交通标志标线的规定进行设置。

5.道路亮化和绿化

(1) 道路亮化

规划期内，对未设有路灯的区域，沿通村路和通组路按照 60 米的间距，单侧布置安装路灯。路灯选用 LED 60W 单叉太阳能路灯，灯杆高 6 米。

(2) 道路绿化

规划期内，沿通村路两侧每隔 4 米布设行道树，沿通组路两侧每隔 5 米布设行道树，宅前屋后种植杏树、枣树等果树，形成实用、耐用的绿化景观效果。村内无排水系统，通村路和通组路有部分明渠，主要方式为自然排放。

6.排水体制

规划期内，村庄排水体制采用雨污分流的排水体制。

(1) 雨水系统规划

按照就近排放原则，采用明渠、边沟方式排放。排水渠充分利用地形并沿道路单侧敷设，地面雨水汇集于排水渠后就近排入沟渠或农

田。

(2) 污水处理规划

本着生态、经济、适用原则，规划推荐选用一体化智能净化槽或三格化粪池处理生活生产污水。污水处理标准要严格按照《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 的一级 B 标准执行。

7.现状电力电信设施能满足村庄需求，维持现状，远期规划梳理电网结构建设，形成完善的供电体系。

6. 公共服务设施规划

(1) 规划期内，重新规划村委会，保留村委会院内所有建筑，北侧为村委会办公场所，增设农资供应服务点和信用社服务点，西侧为互助养老院、食堂和卫生室；并改造优化部分建筑，东侧建筑改造为基层党建培训基地和淘宝电商中心，优化已有活动广场，在乡村大舞台前空地新建篮球场，可做临时停车场使用，对已有公共厕所进行加宽加大改造成水冲式。

(2) 规划期内，规划在建活动广场 4 处，配套健身器材、文化展示板，提升改造现有乡村大舞台，作为村民休闲娱乐聚会的场所。由于沙嵎岬村居民点分布分散，选择在每个自然村新建活动广场，但由于一些自然村地势陡峭且居民点过于分散，所以只在沙嵎岬、海彩萍、余洼子和周大坝等四个自然村建设活动广场。

(3) 规划期内，在村委会西北空地建立 1 处公园绿地，并配备 1 处水冲式公共厕所。

7. 国土综合整治与生态修复规划

(1) 一般耕地整理和提质改造

规划期间，沙峪岫村实施一般耕地整理项目 1 个，梯田二合一面积 32.32 公顷，整理后耕地集中连片度提高，沙峪岫村耕地有效面积 758.92 公顷。

(2) 建设用地整治

沙峪岫村现有常年闲置破损窑洞共 12 处，1.17 公顷，有闲置宅基地共 30 处，2.86 公顷，规划至规划远期，对闲置破损窑洞进行有偿腾退复垦；规划对村庄废弃采矿用地进行复垦，实施复垦后耕地面积增加 1.26 公顷。

8. 近期建设项目

村庄近期重点建设项目主要包含 4 类 14 项，项目投资估算约为 3,634.24 万元，其中：全域综合整治包括农用地整理和建设用地的整理，人居环境整治包括道路亮化、厕所改造和村庄绿化，基础设施和公共服务设施包括道路交通、环卫设施、村委会改造、新建活动广场和公园绿地建设以及新建公共厕所，产业发展建设荞麦花海观赏基地、精致农业示范基地和特色民居体验基地。