

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划(2023-2035 年) (2023 年修编)

文本、附件、图件

盐池县大水坑镇人民政府

郑州麦普空间规划勘测设计有限公司

二〇二三年八月

项目名称：盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划(2023-2035 年)

(2023 年修编)

委托方（甲）：盐池县大水坑镇人民政府

承担方（乙）：郑州麦普空间规划勘测设计有限公司

证书编号：037008

设计证书等级：土地规划甲级

法人代表：侯小莉

技术总工：张小孟 高级工程师

编制人员：

序号	姓名	专业	注册	职称
1	张小孟	城乡规划	注册城乡规划师	高级工程师
2	韩鹏飞	城乡规划	注册城乡规划师	工程师
3	张玉	城乡规划	注册城乡规划师	工程师
4	李剑涛	土地资源管理	主任工程师	高级工程师
5	赫兴红	测绘	主任工程师	高级工程师
6	徐优勇	工程测量	高级工程师	高级工程师





• 文本

目录

1 规划总则	1	3.3 盐池县文化旅游业“十四五”发展规划（2021 年—2025 年）	21
1.1 政策背景	1	3.4 盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035 年）	22
1.2 指导思想	2	4 发展定位与目标	24
1.3 规划原则	3	4.1 村庄分类	24
1.4 规划依据	3	4.2 村庄定位	24
1.5 规划范围与期限	4	4.3 规划目标	24
1.6 工作底图	5	4.4 村庄规模预测	25
1.7 规划实施评估	5	5 国土空间总体布局	27
2 现状分析	6	5.1 底线约束	27
2.1 社会经济	6	5.2 村庄建设边界	27
2.2 自然格局	7	5.3 国土空间格局	28
2.3 土地利用	8	5.4 用地结构与规划布局	29
2.4 村庄建设现状	10	6 产业发展规划	32
2.5 产业基础	13	6.1 产业定位	32
2.7 村民意愿	13	6.2 产业体系	32
2.8 村庄现状问题总结	18	6.3 产业发展引导	32
3 上位规划解读	19	6.4 产业规划布局	33
3.1 《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》	19	6.5 产业重点项目	34
3.2 《盐池县乡村振兴规划（2018-2022 年）》	21	7 国土综合整治与生态保护修复	35
		7.1 农用地整治	35
		7.2 农村建设用地整治	36

7.3 生态保护修复	37	12.2 附表	62
8 居民点规划布局	39	12.3 村庄意见	66
8.1 居民点用地布局	39	12.4 乡镇意见	68
8.2 农宅建筑方案设计	40	12.5 部门意见	70
8.3 村庄风貌指引	42	12.6 专家意见	71
8.4 竖向设计	45		
9 基础设施和公共服务设施规划	46		
9.1 基础设施规划	46		
9.2 公共服务设施规划	50		
10 村庄安全和防灾减灾规划	52		
10.1 消防规划	52		
10.2 防洪规划	52		
10.3 抗震规划	53		
10.4 地质防灾规划	53		
10.5 综合防灾规划	54		
10.6 卫生防疫规划	54		
11 规划实施	55		
11.1 近期行动计划	55		
11.2 规划实施保障	58		
12 规划附件	62		
12.1 规划相关内容解释	62		

1 规划总则

1.1 政策背景

2019 年 5 月，中共中央发布《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确国土空间规划是是各类开发保护建设活动的基本依据，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”。建立“五级三类”空间规划体系，在城镇开发边界以外的乡村地区，以一个或几个行政村为单元，由镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划。

2019 年 6 月，自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知明确要求，为促进乡村振兴战略深入实施，贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》和《中共中央 国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》等文件精神，村庄规划重点关注以下内容：一是统筹村庄发展目标。落实上位规划要求，充分考虑人口资源环境条件和社会经济发展、人居环境整治等要求，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性指标；二是统筹生态保护修复。落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖、草原等生态空间，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局；三是统筹耕地和永久基本农田保护。落实永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，落实补充耕地任务，守好耕地红线。统筹安排农、林、牧、副、渔等农业发展空间，推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局，保障

设施农业和农业产业园发展合理空间，促进农业转型升级；四是统筹历史文化遗产与保护。深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，保护好历史遗存的真实性。防止大拆大建，做到应保尽保。加强各类建设的风貌规划和引导，保护好村庄的特色风貌；五是统筹基础设施和基本公共服务设施布局。在县域、乡镇域范围内统筹考虑村庄发展布局以及基础设施和公共服务设施用地布局，规划建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的基础设施和公共服务设施网络。以安全、经济、方便群众使用为原则，因地制宜提出村域基础设施和公共服务设施的选址、规模、标准等要求；六是统筹产业发展空间。统筹城乡产业发展，优化城乡产业用地布局，引导工业向城镇产业空间集聚，合理保障农村新产业新业态发展用地，明确产业用地用途、强度等要求。除少量必需的农产品生产加工外，一般不在农村地区安排新增工业用地；七是统筹农村住房布局。按照上位规划确定的农村居民点布局和建设用地管控要求，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围，严格落实“一户一宅”。充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，因地制宜提出住宅的规划设计要求；八是统筹村庄安全和防灾减灾。分析村域内地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾的目标以及预防和应对各类灾害危害的措施；九是明确规划近期实施项目。研究提出近期急需推进的生态修复整治、农田整理、补充耕地、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、历史文化保护等项目，明确资金规模及筹措方式、建设主体和方式等。最后，文件明确指出允许在不改变县级国土空间规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地布局，各地可在村庄规划中预留不超过 5%的建设用地机动指标，村民居住、农村公共公

益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。对一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确规划用地性质。建设项目规划审批时落地机动指标、明确规划用地性质，项目批准后更新数据库。机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

党的二十大报告明确提出全面推进乡村振兴，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动，统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村的乡村建设发展目标。

2023 年中央一号文件《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》在村庄建设方面，从以下方面明确发展方向：加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。树立大食物观，发展设施农业，构建多元化食物供给体系。发展乡村特色产业，拓宽农民增收致富渠道。统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村。发展新型农村集体经济，发展新型农业经营主体和社会化服务，发展农业适度规模经营。

为深入贯彻党的二十大及精神及 2023 年中央一号文件精神，自治区第十三次党代会明确提出“打造塞上乡村乐园”的乡村建设目标。明确要把乡村建设摆在美丽新宁夏建设的重要位置，扎实推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，实现农业强、农村美、农民富，绘就塞上“富春山居图”。重点从以下几方面着手。一是夯实农业发展基础，推进高标准农田建设，大力发展高效节水农业，推进农业绿色、优质、安全发展。二是强化农业科技和装备支撑，实施现代种业振兴行动，大力发展农产品精深加工，培育壮大新型农业经营主体。三是实施乡村建设行动，统筹县域城镇和乡村规划管理，提升乡村水电路气网等保障能力，

深入实施综合服务设施、农房质量安全、人居环境整治、农村饮水安全、基本公共服务等提升工程，发展壮大村级集体经济，加强农村精神文明建设，持续提升乡村治理水平。

2023 年 7 月 26 日，自治区党委召开十三届四次全会。会议聚焦安全“头等大事”，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和指示精神，审议通过“1+37+8”系列重要文件。会议提出，筑牢安全屏障，守护万家灯火，人人都是第一责任人，都是主角。乡村地区广大居民、商户、企业都要行动起来，排查隐患点、找准风险源，即知即改、立查立改，共同守好安全生产的底线、红线和生命线。

1.2 指导思想

为深入贯彻党的二十大、2023 年中央一号文件、自治区十三次党代会及四次全会等会议精神，助力乡村振兴战略实施和乡村全面振兴样板区建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央国务院<关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见>》、《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》等法律法规、政策文件和技术规范要求，加强“五级三类”国土空间规划传导协同，强化详细规划管理效能，优化国土空间发展格局，提高人民生活品质，推动绿色发展，特制定《盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023-2035 年）（2023 年修编）》。作为大水坑镇李伏渠村村域内的国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

1.3 规划原则

（1）底线约束，绿色发展

坚持节约优先保护优先，保障生态安全和粮食安全，严格落实上位规划管控性要求和约束性指标，优先明确不能进行开发建设的空间范围，优先确定需要保护的各类空间要素，优先挖掘利用存量建设空间，形成绿色发展方式和生活方式。

（2）县域统筹，多规合一、

坚持战略思维、全局思维、综合思维，依据市县国土空间总体规划，按照人口变化和城乡格局变化趋势，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化资源保护传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

（3）因地制宜，彰显特色

坚持以多样化美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然生态景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

（4）明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的村庄规划。

（5）尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，赋予村民更大决策权，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织

乡贤、能人积极参与编制，充分征求专家和部门意见，提高规划科学决策水平。

1.4 规划依据

1.4.1 法律法规

- （1）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- （2）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
- （3）《中华人民共和国环境保护法》（2021 年修订）；
- （4）《中华人民共和国草原法》（2021 年修正）；
- （5）《中华人民共和国农业法》（2012 年修订）；
- （6）《中华人民共和国农村土地承包法》《2018 年修正》；
- （7）《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；
- （8）《基本农田保护条例》（2018 年）；
- （9）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修正）；
- （10）《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022 年）；
- （11）《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》；
- （12）《宁夏回族自治区<中华人民共和国文物保护法>办法》；
- （13）《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）；
- （14）《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版试行）》；
- （15）《吴忠市村庄规划条例》（2021 年）；
- （16）其他相关法律法规。

1.4.2 政策文件

- （1）《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

- （2023 年中央 1 号文件）；
- （2）《中共中央国务院<关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见>》（中发〔2019〕18 号）；
- （3）《中共中央办公厅国务院办公厅<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见>》（厅字〔2019〕48 号）；
- （4）《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；
- （5）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资源办发〔2019〕35 号）；
- （6）自治区党委、人民政府《关于深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神统筹发展和安全提高安全生产水平 切实保障人民群众生命财产安全的意见》及 37 个专项文件、8 个配套文件；
- （7）其他相关政策文件。

1.4.3 参考规范

- （1）《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）；
- （2）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；
- （3）《村庄整治技术标准》（GB50445-2019）；
- （4）《乡村公共服务设施规划标准》（CECS354-2013）；
- （5）《社区生活圈规划技术指南》；
- （6）《宁夏回族自治区村庄规划共同缔造导则（试行）》；
- （7）《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T246-2016）；

- （8）《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T38353-2019）；
- （9）《农村生活污水处理工程技术规程》（DB64/T1518-2017）；
- （10）《城镇燃气规划规范》（GB / T51098-2015）；
- （11）《地质灾害分类分级标准》（T/CAGHP001—2018）；
- （12）《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T3311-2021）
- （13）《宁夏回族自治区村庄分类技术指南（试行）》；
- （14）其他标准规范和技术文件。

1.4.4 相关规划

- （1）《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- （2）《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- （3）《盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- （4）《盐池县文化旅游业“十四五”发展规划（2021 年-2025 年）》；
- （5）《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035 年）》；
- 其他相关规划。

1.5 规划范围与期限

1.5.1 规划范围

本轮规划范围为李伏渠村村域全部国土空间，总面积 60.16 平方公里（采用盐池县 2022 年土地利用变更调查数据），辖李伏渠、西梁、高兴庄、西湾、罗渠、新建塬、罗庄科 7 个自然村。

1.5.2 规划期限

村庄规划期限原则上与上位国土空间规划保持一致，并与乡村振兴战略规划和盐池县国民经济和社会发展第十四个五年规划衔接。因此，确定本次修编规划期限为 2023-2035 年，其中：

- 基期年：2022 年；
- 近期：2023-2025 年；
- 远期：2026-2035 年。

1.6 工作底图

以 2022 年国土变更调查成果和比例尺不低于 1:2000 的地形图为基础，以地籍调查数据、正射影像等数据作为补充，采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，形成工作底图。

1.7 规划实施评估

为落实《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中国土空间格局、主体功能定位和底线管控等相关要求和指标，盐池县大水坑镇人民政府委托我公司对现行《盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2020-2035 年）》进行实施评估。

我公司结合上位规划及《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）对村庄规划编制最新规范要求对现行村庄规划进行评估，发现以下问题：

（1）底图数据方面，现行村庄规划采用第三次全国国土调查数据作为规划底图，本次对照盐池县 2022 年土地调查变更数据，发现变更数据与“三调”数据存在不同程度的差异，现行规划用地方案调整已不能保障村庄近远期建设发展和项目落地需求。

（2）底线管控方面，对照现行规划中村域范围内永久基本农田保护面积、生态保护红线与《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中确定的规划期内永久基本农田保护面积、生态保护红线在范围与面积均存在不同程度差异。现行规划中相关规划指标及用地调整已不符合上位国体空间相关底线管控要求。

（3）国土空间格局与发展定位方面，上位国土空间规划已确定盐池县全域国土空间总体格局和大水坑镇乡镇主体功能区定位，现行村庄规划中空间格局与发展定位等与上位规划相关要求存在差异。

（4）规划编制内容方面，现行规划与《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）指导的规划编制章节、文本内容、图纸内容均存在不同程度差异或缺失。

（5）规划实施方面，由于政策更新、项目滚动现行规划中规划近期建设项目除少部分已完成实施的项目外，大部分项目对村庄发展已不具备指导性和可行性，亟待更新。

综上，经过评估发现现行规划在规划编制内容和规划实施方面已不具备科学性、先进性和指导性。因此，对《盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2020-2035 年）》的修编工作是必要且迫切的。

2 现状分析

2.1 社会经济

2.1.1 区位概况

（1）宏观区位

盐池县位于宁夏回族自治区东部,吴忠市东南部,居北纬 37° 04′ —38° 10′ 、东经 106° 30′ —107° 41′ 之间,地处陕、甘、宁、蒙四省（区）交界地带,西与灵武市、同心县连接,北于内蒙古鄂托克前旗相邻,东与陕西省定边县接壤,南与甘肃省环县毗邻,是宁夏交通的东大门。县政府驻地花马池镇,县城距离自治区首府银川市 131 公里。盐池县下辖 4 镇 4 乡,分别为花马池镇、大水坑镇、惠安堡镇、高沙窝镇、王乐井乡、冯记沟乡、青山乡、麻黄山乡,共有 17 个社区 102 个行政村。

（2）中观区位

大水坑镇位于盐池县南部,地理坐标东经 107° 09′ 至 107° 32′ ,北纬 37° 26′ 至 37° 32′ 。最高海拔 1921.2 米,平均海拔 1600 米。东与陕西省定边县红柳沟镇接壤,南靠麻黄山乡,西邻惠安堡镇,北连盐池县青山乡、冯记沟乡。镇域南北长约 46 公里,东西宽 54 公里,总面积 1458.5 平方公里。镇政府所在地距盐池县城约 51 公里,距吴忠市约 94 公里,距银川市约 135 公里。境内盐惠（盐池至大水坑至惠安堡）、大马（大水坑至灵武马记滩）、大麻（大水坑至麻黄山）、大红（大水坑至陕西定边红柳沟）公路贯穿交织,银白高速、244 国道穿境而过,是陕西定边与甘肃秦团庄、甜水堡等地区互联互通必经之地。太中银铁路从大水坑镇过境,并设货运场站。

（3）微观区位

李伏渠村位于盐池县大水坑镇东南约 15 公里处,与红井子村、新建村等六个行政村相邻,省道 309 从村域北侧穿过,交通相对便利。

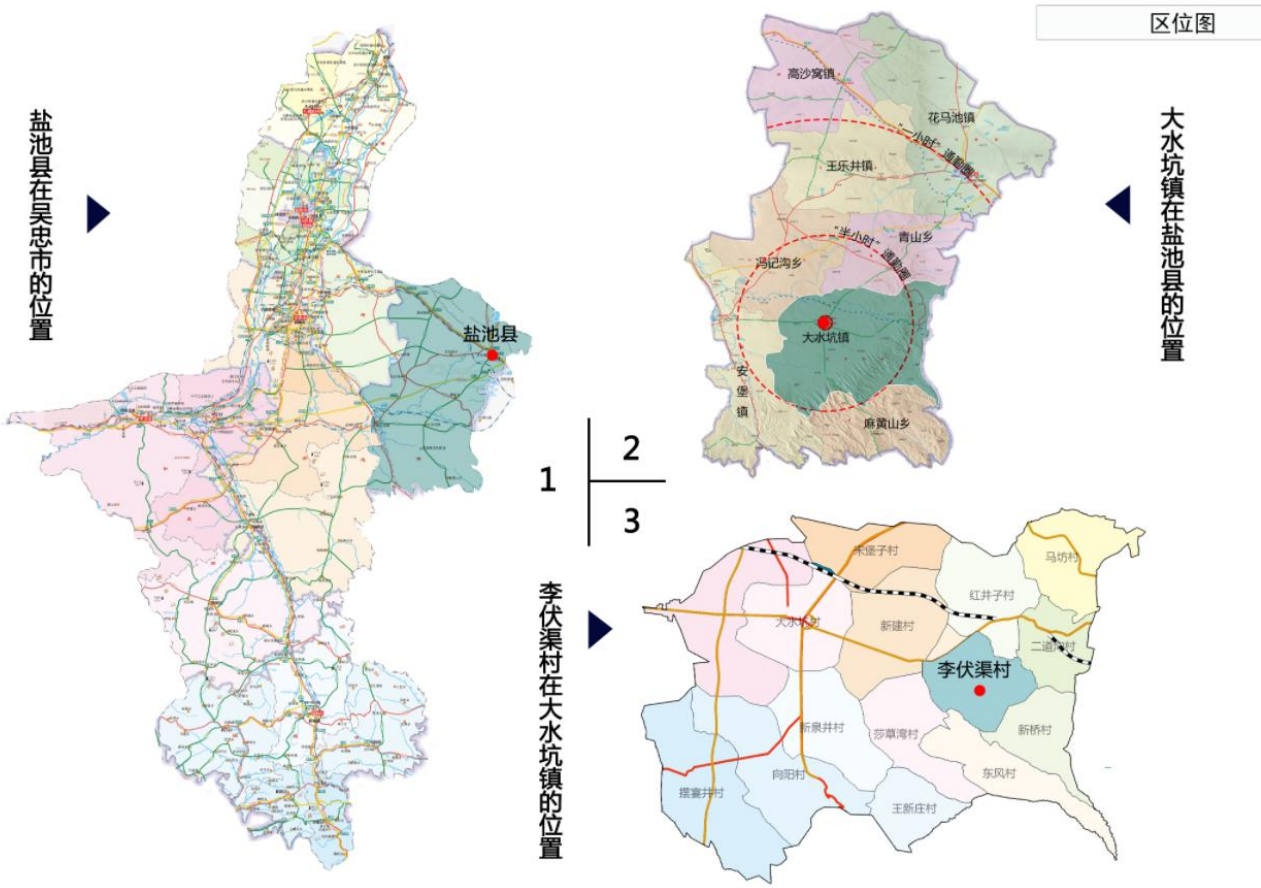


图 2-1 村庄区位图

2.1.2 人口概况

人口总量：全村 2022 年末总人口 420 户 1241 人，常住人口 215 户 728 人，现有劳动力 582 人，其中外出务工人员 197 人。李伏渠村现有低保户 31 户 53 人，残疾人 38 人，五保户 3 户 4 人。

各自然村人口数：李伏渠村辖李伏渠、高兴庄、罗庄科、罗渠、西梁、西湾、新建塬 7 个自然村。其中：罗渠自然村 48 户 152 人；罗科庄自然村 47 户 139 户；

李伏渠自然村现有 53 户 147 人；高兴庄自然村 86 户 260 人；新建塬自然村 50 户 158 人；西梁自然村 65 户 185 人；西湾自然村 71 户 200 人。

表 2-1 李伏渠村人口情况表

自然村	总户数	总人数
罗渠	48	152
罗庄科	47	139
李伏渠	53	147
高兴庄	86	260
新建塬	50	158
西梁	65	185
西湾	71	200
合计	420	1241

十二年人口变化：2011-2023 年间，李伏渠村总户数增加了 174 户，平均增长率为 6%，总人口增加了 206 人，平均增长率为 2%。12 年间，李伏渠村人口自然增长率平均数为 10‰。12 年间，李伏渠村总户数和总人口呈逐年增加趋势，自然增长率呈波动下降趋势，人口增长速度总体趋缓。

2.1.3 村庄收入

2019 年末，李伏渠村集体经营收入 12.25 万元。

李伏渠村主要以农牧业为主导产业，农牧业以小杂粮种植、滩羊、滩鸡和生猪养殖为主，第三产业主要为外出务工为主。

目前李伏渠村养殖大户主要为：滩鸡养殖大户，一批出栏 2000 羽，一只鸡净利润 30 元；滩羊养殖大户，500 只以上两户，100 只以上 50 户左右；生猪养殖大户，最多 20 头猪，每年出栏 200 头小猪左右。

2.2 自然格局

2.2.1 地形地貌分析

李伏渠村地势南高北低，位于宁夏盐池县东南部黄土高原与鄂尔多斯台地的过渡性地带。村庄北部为鄂尔多斯缓坡丘陵区，本区大部分为缓坡滩地，地势较为平坦；村庄南部为黄土高原丘陵区，山峦起伏，沟壑纵横，梁峁相间，水土流失严重。

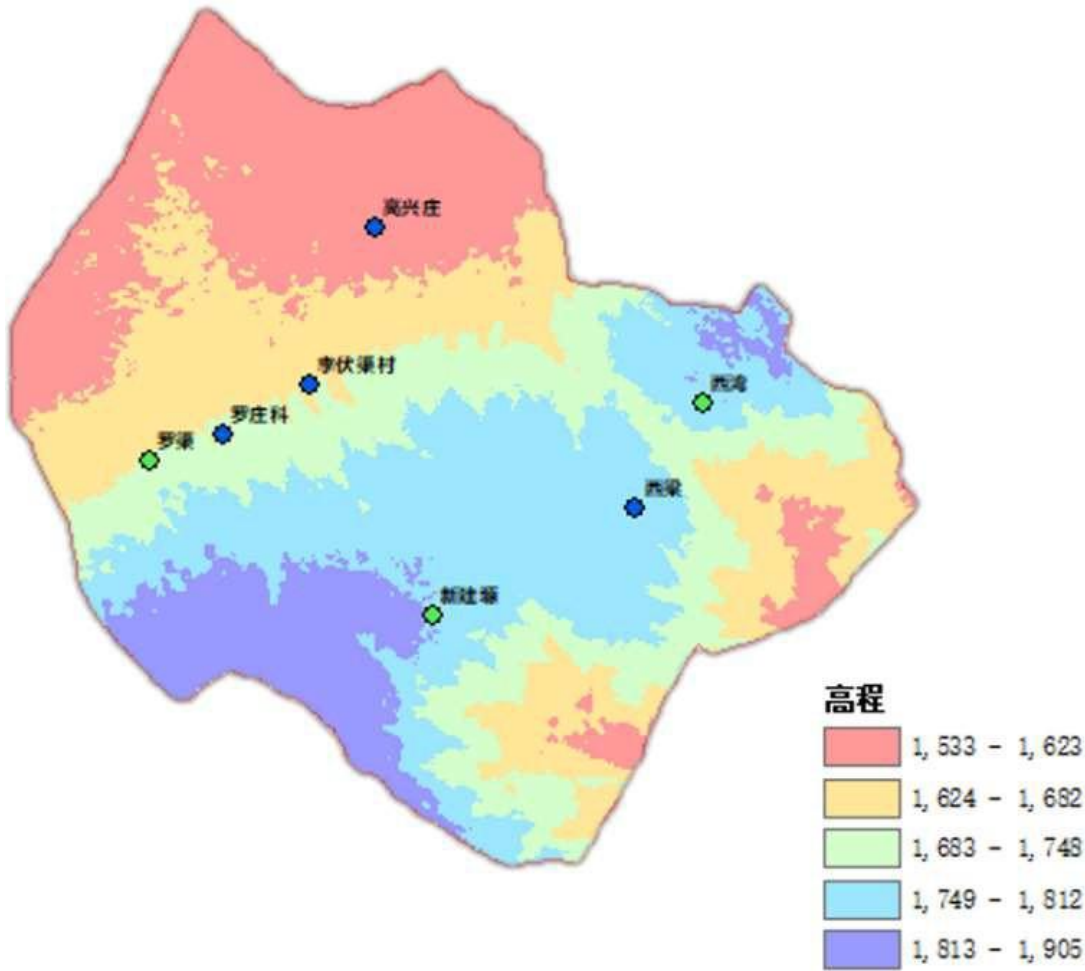


图 2-2 李伏渠村高程分析图

2.2.2 气候气象

李伏渠村属典型的大陆性季风气候，按宁夏气候分区，属盐池—同心—香山

干旱草原半荒漠区。又因全年大部分时间受西北环流支配，北方大陆气团控制时间较长，因此形成冬长夏短、春迟秋早、冬寒夏热、干旱少雨、风大沙多、蒸发强烈、日照充足的特点。年均降水量不足 300 毫米，但蒸发量却是降水量的 6~7 倍。多年平均气温为 7.7℃，最冷一月份平均气温-8.9℃，极端最低气温-29.6℃；最热七月份平均气温 22.3℃，极端最高气温 38.1℃。全年日照时数 2867.9 小时，太阳辐射资源丰富。

2.2.3 水文地质

李伏渠村内无自然形成的河流，多为下雨、下雪后形成的小水沟。自然降水是李伏渠村大部分农田、全部草原以及牲畜饮水的主要来源。

李伏渠村土壤以灰钙土和黑垆土为主，适宜小杂粮等作物种植。但村域大部分地区土壤结构松散，肥力较低。

2.2.3 资源条件

（1）矿产资源

矿产资源主要有石油、砖瓦粘土、铜等。村内存在多处油田；砖瓦粘土已开采利用。

（2）种植资源

李伏渠村耕地面积 1760.55 公顷，占村域国土总面积 29.26%；其中永久基本农田保护面积为 1502.34 公顷，占耕地总面积 85.33%，人均耕地面积为 1.21 公顷，村庄耕地类型主要为旱地，无水浇地和水田，主要分布在村域中部。耕地呈不规则块状分布。

（3）生态资源

李伏渠村草地面积 2355.96 公顷，占村域国土总面积的 39.16%，以天然牧草地为主，主要分布在村域西北部和东南部。

林地面积 744.78 公顷，占村域国土总面积的 12.83%，以灌木林地为主，主要分布村庄西北部。

2.3 土地利用

2.3.1 土地利用现状

李伏渠村国土总面积 6016.20 公顷。其中：耕地 1760.55 公顷，占村域国土面积的 29.26%；园地 0.82 公顷，占村域国土面积的 0.01%；林地 744.78 公顷，占村域国土面积的 12.38%；草地 2355.96 公顷，占村域国土面积的 39.16%；农业设施建设用地 90.99 公顷，占村域国土面积的 1.51%；居住用地 22.74 公顷，占村域国土面积的 0.38%；公共管理与公共服务用地 0.35 公顷，占村域国土面积的 0.01%；商业服务业用地 0.26 公顷，占村域国土面积的 0.01%；工矿用地 60.40 公顷，占村域国土面积的 1.00%；交通运输用地 8.77 公顷，占村域国土面积的 0.15%；公用设施用地 0.04 公顷，占村域国土面积的 0.01%；绿地与开敞空间用地 0.09 公顷，占村域国土面积的 0.01%；特殊用地 0.25 公顷，占村域国土面积的 0.01%；其他土地 970.21 公顷，占村域国土面积的 16.13%。

表 2-4 李伏渠村土地利用现状分布表

一级类		二级类		三级类		面积	占比（%）
代码	名称	代码	名称	代码	名称	（公顷）	
01	耕地	0103	旱地			1760.55	29.26%
		总计				1760.55	29.26%

02	园地	0201	果园			0.82	0.01%
		总计				0.82	0.01%
03	林地	0303	灌木林地			744.78	12.38%
		总计				744.78	12.38%
04	草地	0401	天然牧草地			2024.90	33.66%
		0403	其他草地			331.05	5.50%
		总计				2355.96	39.16%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	77.27	1.28%
				060102	村庄内部道路用地	0.16	0.00%
				小计		77.43	1.29%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			13.56	0.23%
				总计		90.99	1.51%
07	居住用地	0703	农村宅基地			22.74	0.38%
		总计				22.74	0.38%
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			0.35	0.01%
		总计				0.35	0.01%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.26	0.00%
		总计				0.26	0.00%
10	工矿用地	1001	工业用地			1.90	0.03%
		1002	采矿用地			58.50	0.97%
		总计				60.40	1.00%
12	交通运输用地	1202	公路用地			8.77	0.15%
		总计				8.77	0.15%
13	公用设施用地	1306	通信用地			0.04	0.00%
		总计				0.04	0.00%

14	绿地与开敞空间 用地	1403	广场用地			0.09	0.00%
		总计				0.09	0.00%
15	特殊用地	总计				0.25	0.00%
23	其他土地	2304	盐碱地			1.77	0.03%
		2306	裸土地			968.45	16.10%
		总计				970.21	16.13%
合计						6016.20	100.00%

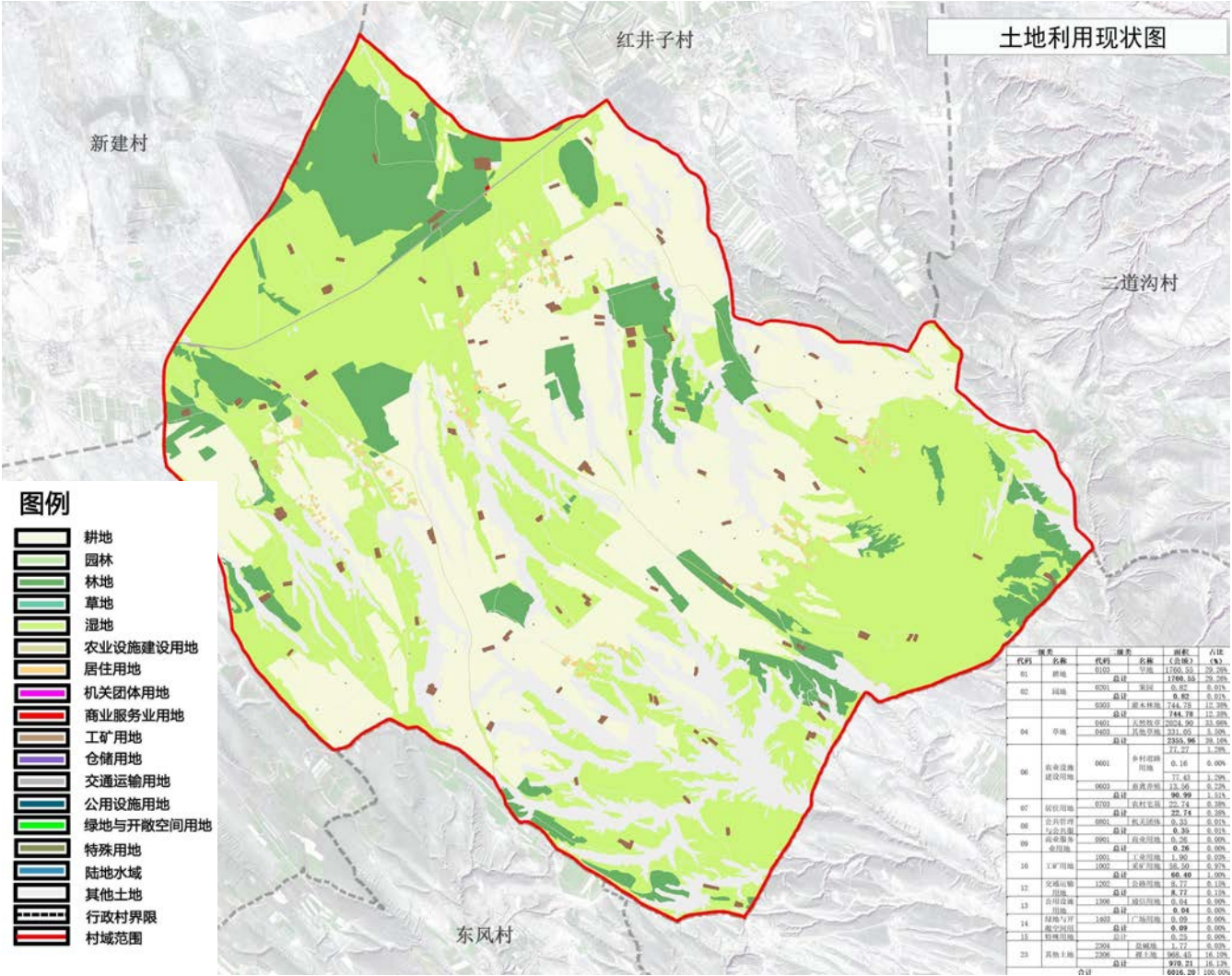


图 2-3 李伏渠村土地利用现状图

2.4 村庄建设现状

2.4.1 居民点建设现状

1、宅基地现状情况

李伏渠村建设用地分布较为分散，分为李伏渠、西梁、高兴庄、西湾、罗渠、新建塬、罗庄科、7 个自然村，在空间上呈点状组团分布，聚集程度低。根据盐池县县 2021 变更调查数据，农村宅基地总面积 22.74 公顷，按照村庄户籍户数计算，户均宅基地面积达到 541.43m²/户，户均面积大于山区宅基地标准。

表 2-3 李伏渠村宅基地面积统计表

李伏渠村	宅基地面积（公顷）	人口	户数	户均宅基地(平方米)
总计	2274	1241	420	541.43

2、房屋建筑质量情况

根据房屋危险状况评定标准：A 级，为结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构是安全的；B 级，结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件属于危险状态，但不影响主体结构的，基本能够满足正常使用要求；C 级，部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，房屋局部出现险情，构成局部危房的，一般需要加固或局部改造；D 级，承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体都出现险情，构成了整幢危房，一般应整体拆除。李伏渠村全村建筑质量等级 A 级为占比为 15.22%，建筑质量等级 B 级占比为 84.78%。



图 2-4 李伏渠村建筑质量分析图



图2-5 A级房屋



图 2-6 B 级房屋

3、村容村貌

李伏渠村宅基地布局较为分散，房屋屋顶以平屋顶为主。房屋砖墙为二四墙，以一层为主。房屋窗户以单层木窗为主，部分房屋窗户采用铝合金、塑钢等材料。但部分房屋建筑风貌稍差，需加以改造。现状各组居住环境人畜未分离，养殖棚缺乏养殖污水处理措施，夏季村内空气难闻。

2.4.2 道路交通设施情况

（1）对外交通

李伏渠村主要对外道路为 309 省道(惠红线)，境内总长 5.8 公里，东西贯穿全村，向东可达陕西省定边县红柳沟镇，与国道 244 连接，向西可至盐池县大水坑镇。路面宽度 12 米，沥青路面，质量较好。



图 2-7 309 省道

（2）内部道路

村内通村主干路已全部硬化，由于资金和地形原因，村庄内部道路部分未硬化。规划期内，需继续对村庄内未硬化道路实施硬化。



图 2-8 未硬化内部道路

（3）道路绿化亮化

村域范围内仅高兴庄自然村和罗庄科自然村进行了道路亮化，安装有太阳能路灯，其他自然村均未进行道路亮化。

2.4.3 基础设施情况

（1）给水排水设施

给水：李伏渠村自来水入户率现已达 100%，由宁夏水投集团统一供应，满足村民日常生活需求，养殖户牲畜用水多采用水窖集水。

污水：李伏渠村各自然村均未铺设排水管道。

雨水：除部分通村道路两旁有排水边沟，其他道路均无排水设施，自然渗透。

（2）电力电信设施

电力：李伏渠村电力来源为红井子变涝坝沟供电所，可满足村民用电需要。电信：网络、电话通信率为 100%，通信及有线电视可满足住户通信需求。



图 2-9 变压器

（3）供热设施

李伏渠村供热主要以自烧铁炉取暖为主，缺乏统一供暖设施。

（4）环卫设施

村内缺乏公共厕所，村域范围内配备有垃圾箱，由康洁公司统一收集转运，但垃圾箱数量少，分布不均，使用率较低，且多已破旧，需要统一更换。



图 2-10 垃圾箱

2.4.4 公共服务设施情况

（1）公共管理

李伏渠村公共管理设施主要位于村委会，集合了村党支部委员会、村民委员会、党群活动、医疗卫生服务站点等职能部门。



图 2-11 村委会

（2）教育设施

李伏渠村无幼儿园及小学。

（3）医疗设施

李伏渠村现有卫生室一所，位于村委会旁边，主要提供非处方药，药品种类较少，但基本可满足村民日常用药需求。

（4）文化体育

李伏渠村现有 5 个活动广场，均未布设篮球场、健身器材等。活动广场利用率较低，无法满足村民日常文体需求。

（5）商业服务业

李伏渠村无日用品及零售百货商店，村民日常生活购物较为不便。

2.5 产业基础

2.5.1 第一产业

李伏渠村种植类型主要为小杂粮（荞麦）和青燕麦饲草，雨水丰沛时会种植玉米。根据 2019 年统计结果，李伏渠村全村养猪 27 户 1721 头，养牛 18 户 191 头，养羊 16 户 1648 只。根据 2020 年统计结果，村内种植青燕麦 7000 亩左右，亩产 150-200 公斤，户均承包地约 50-60 亩。养殖类型主要为滩鸡、滩羊、生猪，目前已形成养殖大户，主要为：滩鸡大户：一批出栏 2000 羽，一只鸡净利润 30 元；养羊大户：500 只以上两户，100 只以上 50 户左右，平均每户养羊约 20-30 只；养猪大户：20 头猪，每年出栏 200 头小猪左右。

2.5.2 第二产业

村域范围内第二产业主要为采油业，但不属于村庄产业，仅是油井分布在村域范围内，李伏渠村缺乏第二产业。

2.5.3 第三产业

李伏渠村现有村集体经营小型广告传媒公司一家。

2.7 村民意愿

在大水坑镇政府的有效安排下，李伏渠村委积极组织，积极调动村民发动主人翁精神，踊跃建言献策，在规划的前期调研阶段提供了切实可行的宝贵意见和建议。

2.7.1 调查方式

本次规划通过现场踏勘、问卷调查、入户访谈、村组座谈、文献阅览资料整理六大调研方式，涉及村民访谈、村委会访谈、乡镇领导座谈、资料查阅等实际踏勘方式，对李伏渠村现状房屋、经济、产业、收入、生活方式和对未来村庄发展的设想全面而深入的了解。

本次调研问卷设计遵循以下原则：

目的明确性原则：本次问卷调查的目的是了解村庄现状基础情况，因此，分别针对人口、经济、建筑、公共设施、基础设施、生活环境、村庄特色、产业特色，以及村民对村庄的建设意愿等重点内容设计本次的调查问卷；

题量适当性原则：借鉴以往的问卷设计经验，对重点问题设计适量的题目数量，强调重点和适当扩展，方便村民填写问卷；

调查对象明确性原则：坚持从村民的角度出发，充分考虑村民的建设发展意愿与诉求，确保以村民为主体开展问卷调查；

语言理解一致性原则：语言简洁明了，方便村民理解，对于教育水平不高的村民，调查员现场辅助讲解，以便收集到村民最真实、准确的想法；

形式多样化原则：不单一以现场发放调查表为主，充分利用互联网技术，借助微信问卷调查小程序功能，广泛深入了解外出村民意愿，充分调动外出工作青年人积极性，为家乡发展积极建言献策。

调研问卷内容主要包括家庭基本情况、居住情况、设施建设情况、满意度调查。以户为单位，问卷共发放48份，回收有效问卷19份，涉及人口80人，问卷有效率39.6%。

2.7.2 村民调查分析

（1）家庭基本情况

村民年龄结构：根据回收的有效问卷统计，18岁以下有16人，占比20.5%；18-40岁有27人，占比34.6%；41-65岁的有25人，占比32.1%；65岁以上有10人，占比12.8%，人口老龄化问题显现。



图 2-12 村民年龄结构

村民受教育情况：大学及以上6人，占比7.5%；大中专3人，占比3.8%；高中及以下60人，占比75.0%；未上过学11人，占比13.8%。有13.8%的人口未上过学，75.0%的人口学历为高中及高中以下，整体受教育水平低。



图 2-13 村民受教育程度结构

村民家庭收入主要来源：农业种植16户，占比51.6%；畜牧、水产养殖业14户，占比45.2%，其他1户，占比3.2%；自营工商业及外出务工经商均为0户。

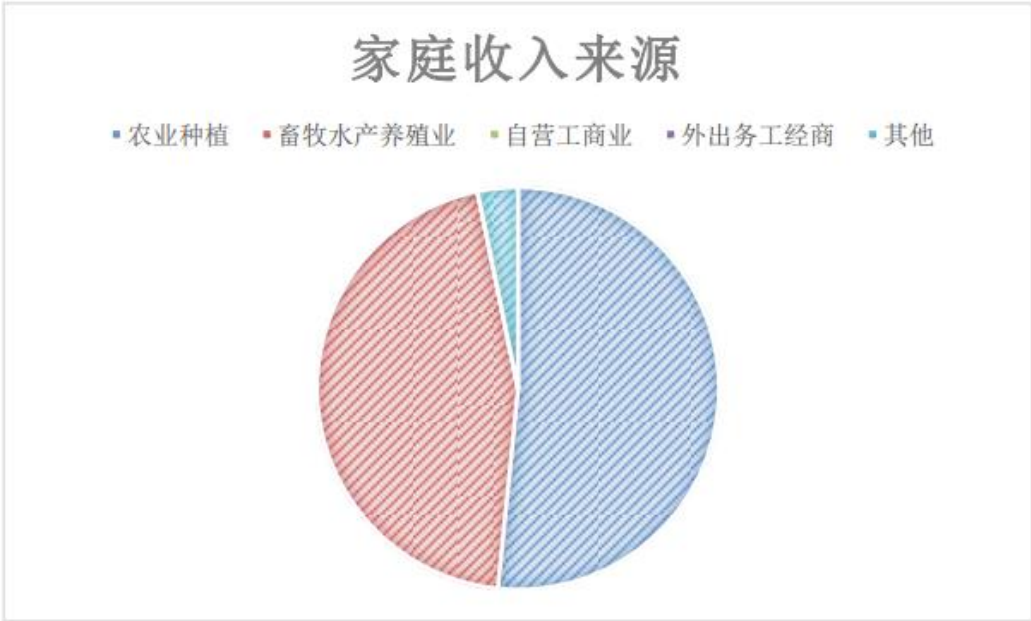


图 2-14 村民家庭主要收入来源

村民家庭开支主要用途：赡养老人6户，占比23.1%；子女教育10户，占比38.5%，子女婚姻1户，占比3.8%；家有病人7户，占比26.9%；其他2户，占比7.7%。

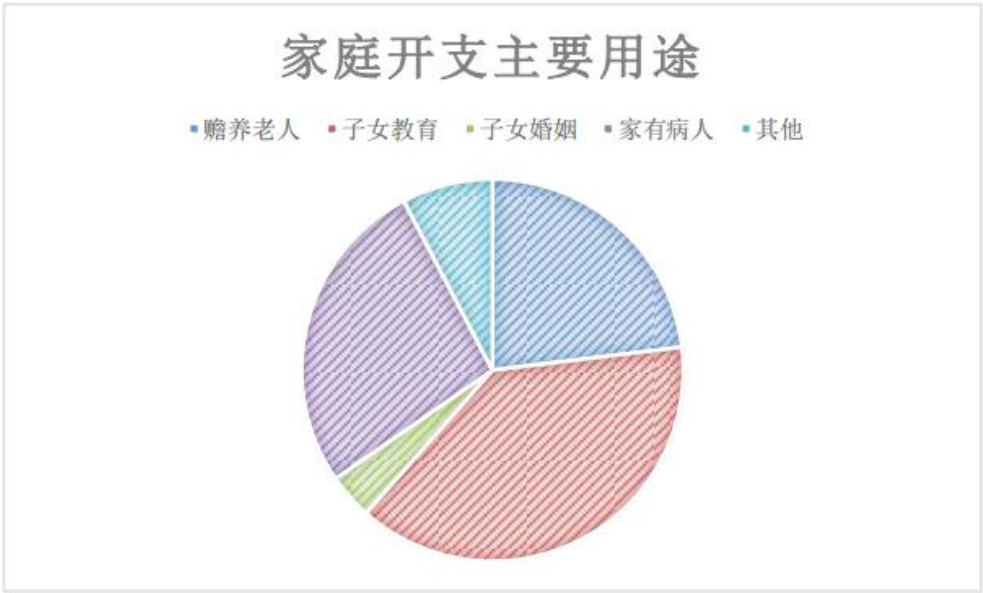


图 2-15 村民家庭开支用途

（2）居住情况

根据有效调查问卷的住宅信息反馈情况，宅基地面积50-140m²及140-270m²均为0户，270-470m²有15户，占比88.2%；470m²以上的有2户，占比11.8%。

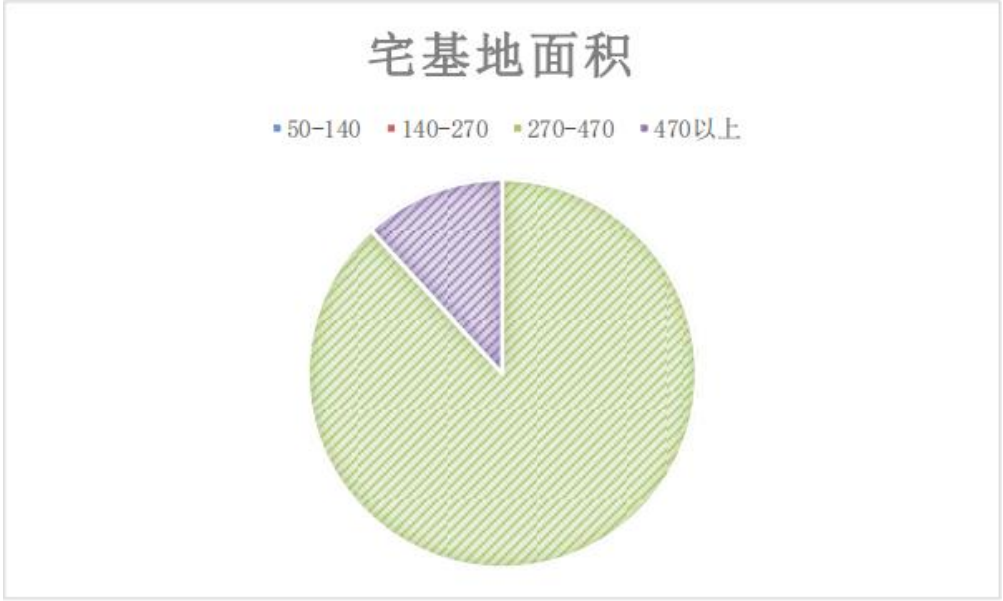


图 2-16 宅基地面积

人均建筑面积为10m²、10-30m²及30-50m²的住户均为0户；人均建筑面积大于50m²的住户有17户，占比100.0%。

（3）居住意愿

新建住宅选址意愿：倾向于原地新建的为12户，占比70.6%；倾向于统一规划的5户，占比29.4%，村民地域归属感强，搬迁意愿低，更愿意在原地新建房屋。

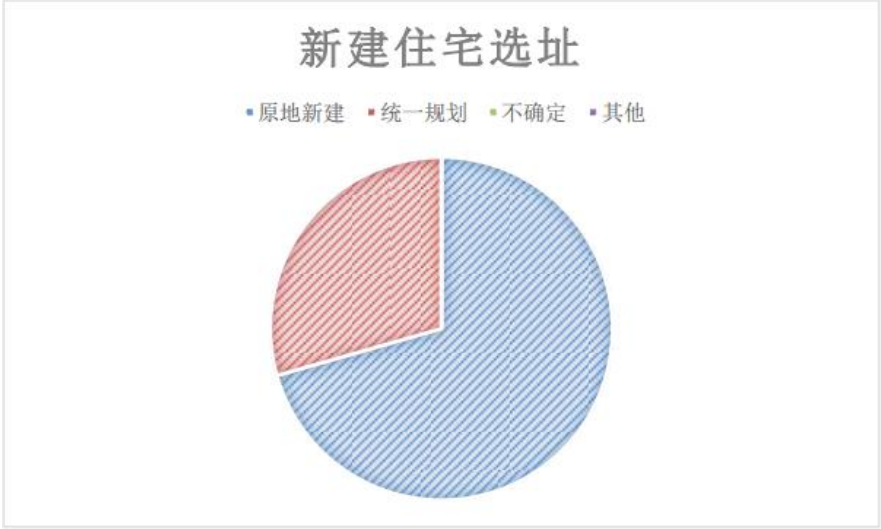


图 2-17 新建住宅选址

养老方式意愿：倾向于居家养老的为16户，占比94.1%；倾向于社会保险养的为1户，占比5.9%。

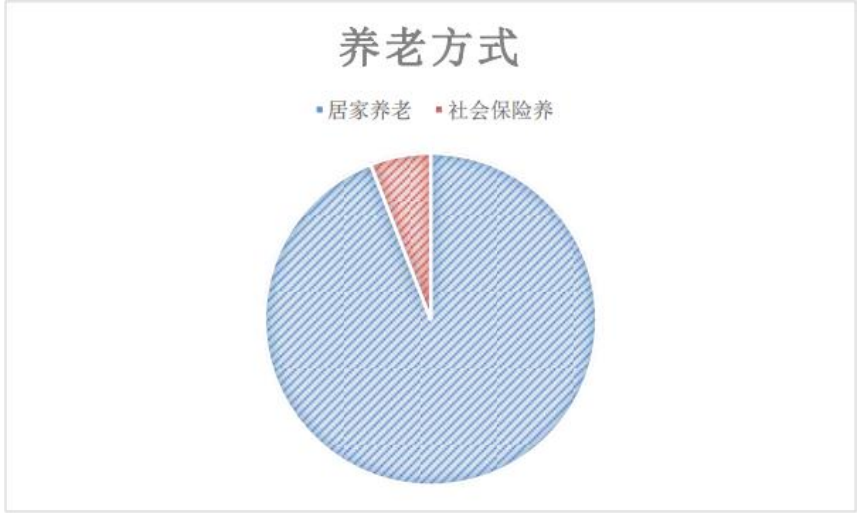


图 2-18 人均住宅建筑面积

耕地流转情况及流转意愿：根据调查，李伏渠村内耕地仅流转一户，村民均倾向于自己耕种，土地流转意愿低。

（4）村庄建设情况

需增加的公共设施情况：根据调查，村民认为需要增加的公共设施主要为幼儿园、小学、肉菜市场、公共厕所、垃圾收集点、老人之家，其中认为需要增加幼儿园的为3户，占比10.7%；需要增加小学的为3户，占比为10.7%；需要增加肉菜市场的为1户，占比为3.6%；需要增加公共厕所的为6户，占比为21.4%；需要增加垃圾收集点的为11户，占比为39.3%；需要增加老人之家的为4户，占比为14.3%。



图 2-19 需增加的公共设施

村庄需改进方面：根据调查，村民认为村庄需要改进的方面主要有道路建设、绿化环境、文化建设、医疗网点以及污水处理方面，其中认为道路建设需要改进的为8户，占比23.5%；绿化环境需要改进的为14户，占比为41.2%；文化建设需要改进的为1户，占比为2.6%；医疗建设需要改进的为1户，占比为2.6%；污水处理需要改进的为10户，占比为29.4%。

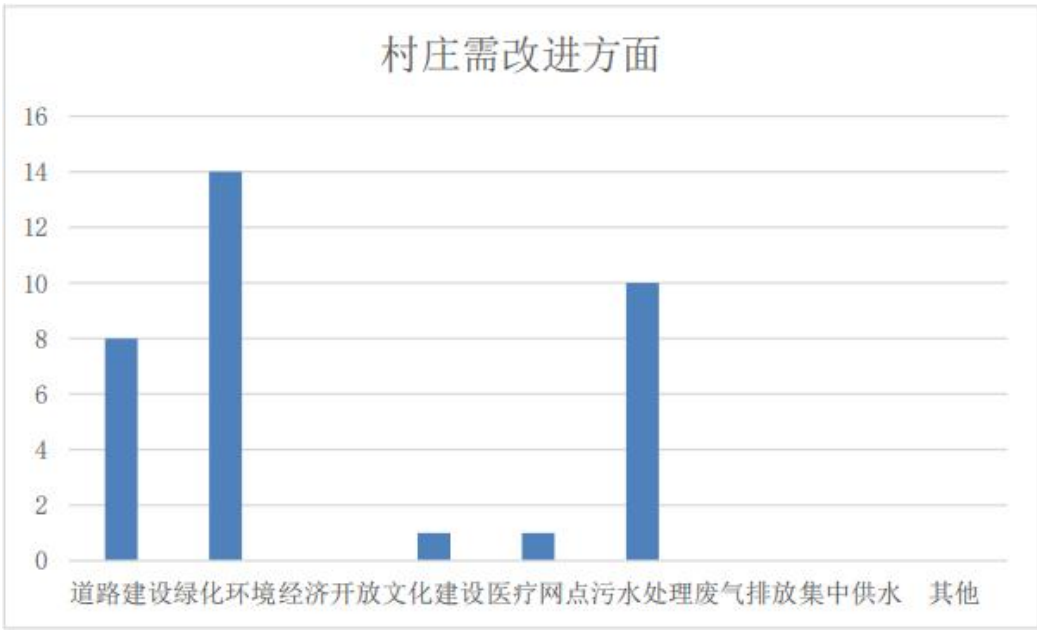


图 2-20 村庄需改进方面

环境治理方面：根据调查，村民认为环境治理最需要解决的问题主要有统一建筑风格、街巷拓宽、改善绿化环境方面，其中认为需要统一建筑风貌的为5户，占比13.9%；街道拓宽、亮化需要改进的为16户，占比为44.4%；需要改善绿化环境的为15户，占比为41.7%。

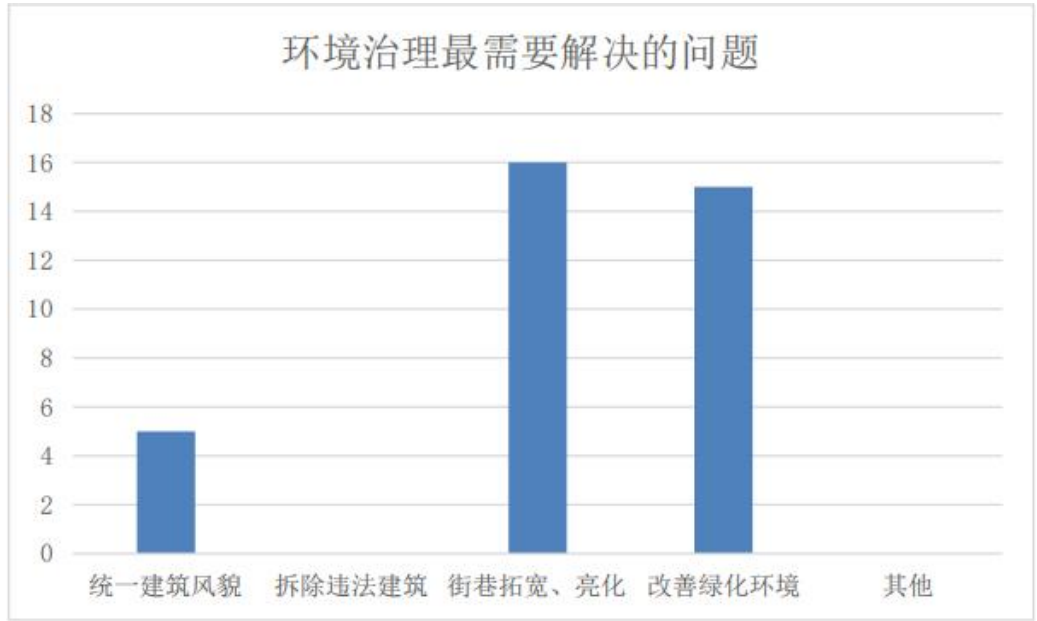


图 2-21 环境治理最需要解决的问题

（5）居住满意度调查

大部分村民对村庄居住环境比较满意，其中非常满意的有1户，占比为5.9%；比较满意的为12户，占比为70.6%；一般的为4户，占比为23.5%。

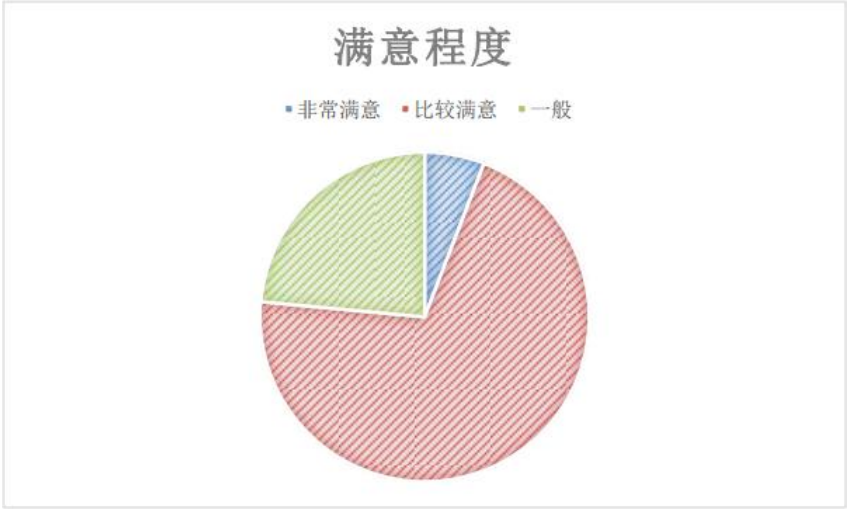


图 2-22 村民满意程度

村民根据自身的生活感受对村庄的未来建设发展发表了自己的看法，其中认为未来新农村建设最重要的是村庄环境整治的有5户，占比为14.7%；改善农业生产条件的有12户，占比为35.3%；基础设施建设的有12户，占比为35.3%；增加投入或补贴的有4户，占比为11.8%；发展农村特色经济的有1户，占比为2.9%。

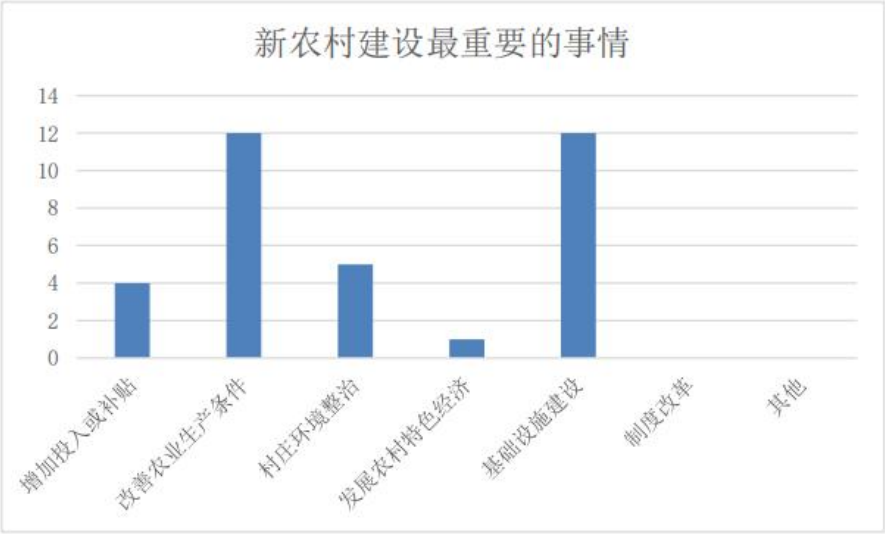


图 2-23 新农村建设重点

调查中，村民最关心的是搞好农业养殖业，其次是家庭收入，政策政策扶持、子女升学就业以及医疗医保问题。其中关注家庭收入的为11户，占比34.4%；关注搞好农业养殖业的有13户，占比为40.6%；关注子女升学就业的各有5户，占比为15.6%；关注医疗医保的有3户，占比为9.4%。

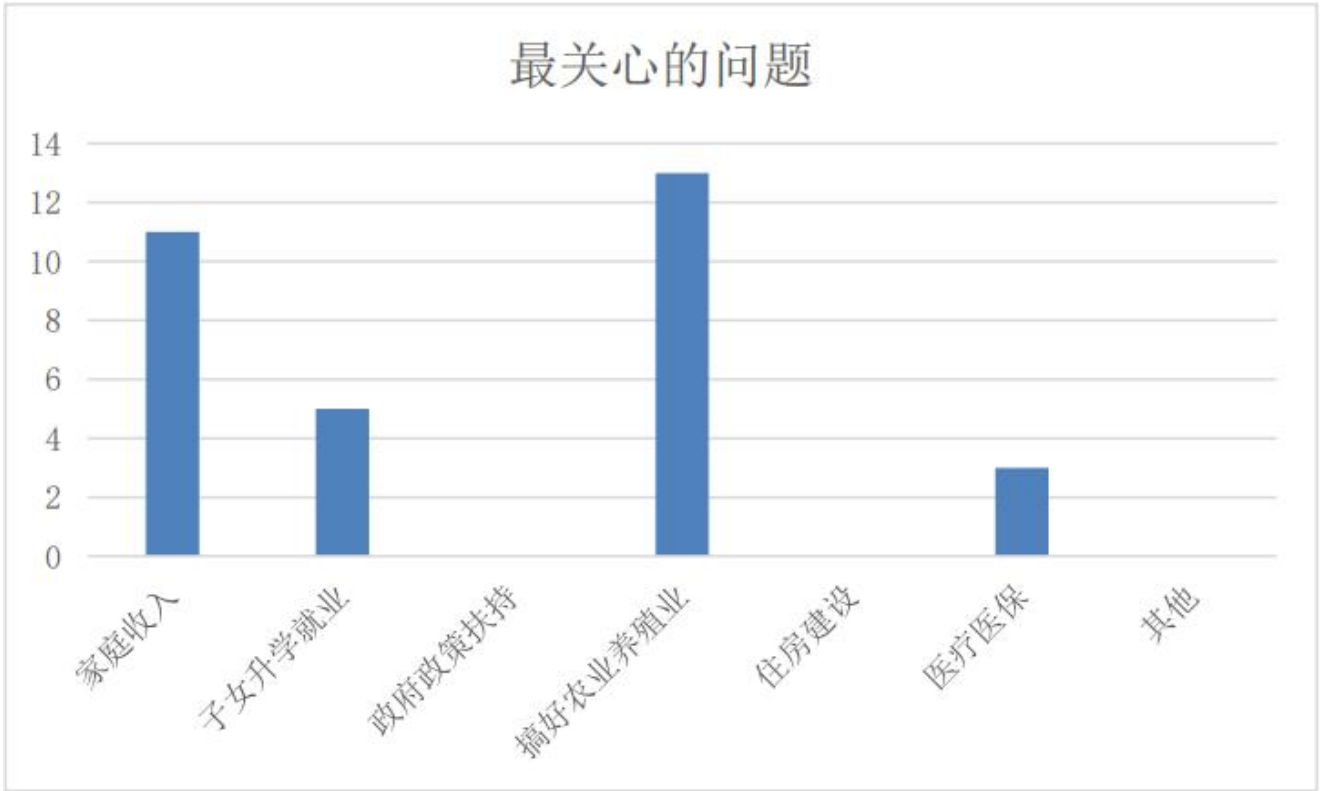


图 2-24 村民最关心问题

2.7.3 村委诉求

产业方面：希望可以统一规划养殖基地实现人畜分离管理，提升村庄整体生态环境；

公共服务设施方面：希望可以配备村幼儿园和村小学，吸引年轻人回村发展，同时希望增加垃圾桶配比；

道路建设方面：希望可以将未硬化的村庄内部道路全部硬化，并配套安装路灯；

土地整治方面：建议实施农田综合整治，根据地形起伏情况，因地制宜实施坡改梯，改善农业生产条件，增加耕地产出。

2.7.4 村民诉求

- ①希望提高收入、搞好养殖业和农业，实现人畜分离；
- ②希望对现有道路进行拓宽并实施亮化工程，方便村民出行；③希望在宅前屋后增加花草树木，改善村庄绿化环境；
- ④希望保持村庄肌理，禁止大拆大建；
- ⑤希望增加垃圾桶，对生活垃圾进行处理；
- ⑥希望增加机械化的种植和收割方式，减少人力投入。

2.8 村庄现状问题总结

- （1）产业结构单一，村民收入渠道单一**

省道309穿过李伏渠村，提供了相对便利的交通，但村庄内产业结构单一，村内仅有种植、养殖等第一产业，无第二产业及第三产业发展。
- （2）庄点布局较为分散，多数宅基地外立面破旧，部分庄点空心率较高**

李伏渠村部分宅基地外立面破旧，且有少部分老旧土房，需要进行外立面整治，未来需要拆除新建。
- （3）村内人畜混居，亟待改善**

李伏渠村养殖棚与居住区混杂，养殖棚缺乏养殖污水处理措施，夏季村内空气难闻。
- （4）基础设施及公共服务设施不够完善，缺少居民娱乐空间**

李伏渠村无生活污水排水设施，雨水排水设施也不完善，村庄内部道路部分未硬化，垃圾箱数量较少，村民居住比较分散，难以开展大规模娱乐活动。

3 上位规划解读

3.1 《盐池县国土空间总体规划（2021-2035 年）》

3.1.1 国土空间总体格局

盐池县构建“一带三廊、生态筑底，两轴四点、开放协调”国土空间开发保护总体格局。

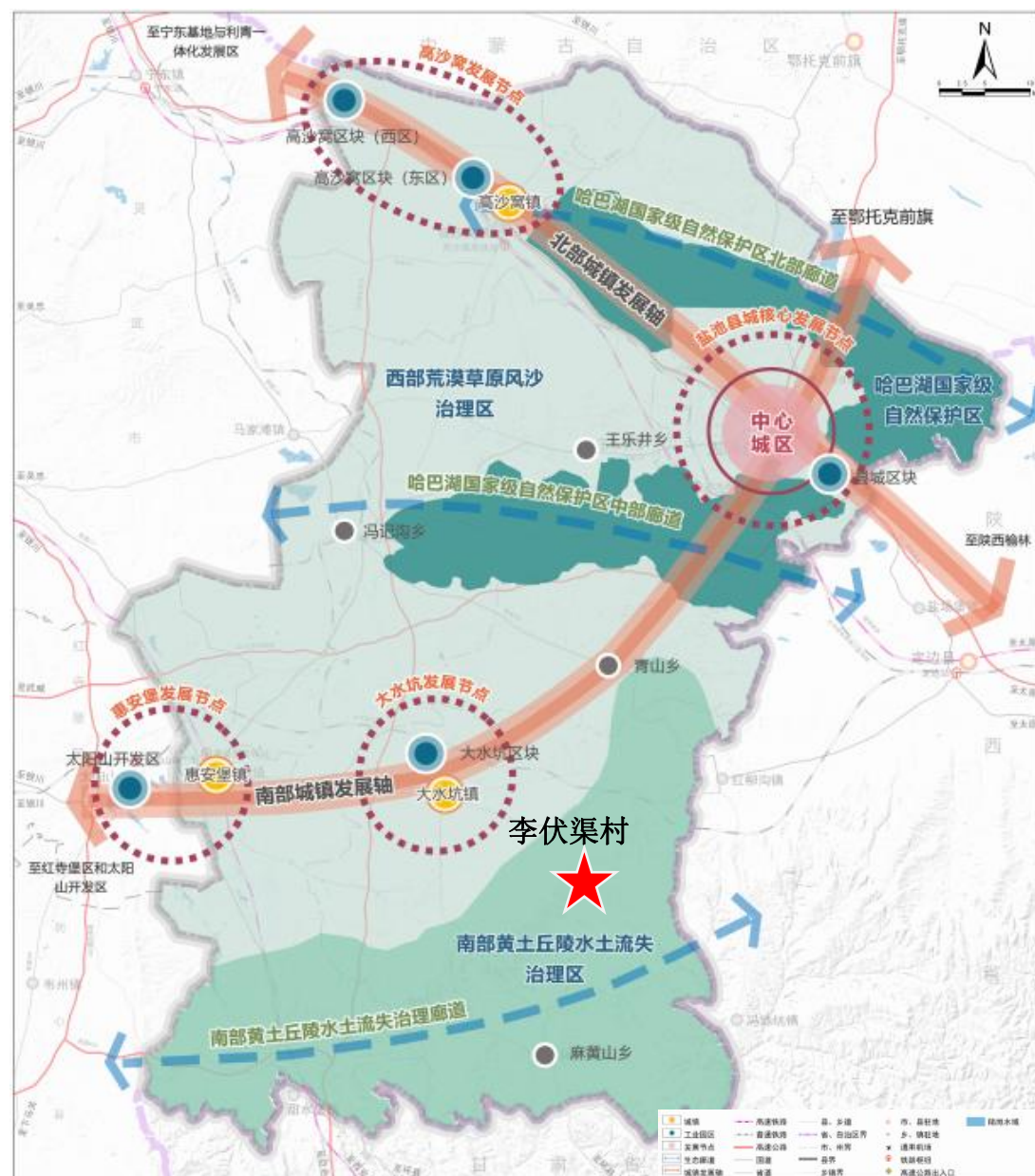


图 3-1 盐池县国土空间总体格局规划图

“一带”：由灌溉绿洲区、生态林地等组成，以哈巴湖国家级自然保护区为生态核心的中部防风治沙带。

“三廊”：哈巴湖国家级自然保护区北部廊道、哈巴湖国家级自然保护区中部廊道、南部黄土丘陵水土流失治理廊道。

“两轴”：分别是依托银宁盐发展轴的北部城镇发展轴、依托太中银发展轴的南部城镇发展轴。

“四点”：分别是县城核心发展节点、高沙窝镇发展节点、大水坑镇发展节点、惠安堡镇发展节点。

村庄规划指引：李伏渠村位于南部黄土丘陵水土流失治理区，临近南部城镇发展轴。

3.1.2 主体功能定位

落实《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》，确定盐池县以重点生态功能区为主，细化乡级行政区主体功能定位。

以农产品主产区、重点生态功能区等承担战略功能的区域为支撑，按照总体稳定、合理微调的原则，切实维护国家粮食安全、生态安全，加强空间发展统筹协调，保障国家重大发展战略落地实施。

城市化地区——主要为高沙窝镇、冯记沟乡。城市化地区要坚持底线思维、绿色发展、创新驱动、产业赋能的思路，合理确定城镇发展方向、目标定位、建设规模和空间布局，使城镇发展与区域资源环境承载能力和空间适宜性相协调。

农产品主产区——主要为大水坑镇。农产品主产区以稳定耕地面积，确保粮食安全和优质农产品供给为目标，持续推进高标准基本农田建设，分区域制定建

设标准，完善管护机制。加强碎片化耕地整理，完善农业基础设施，推广节水灌溉，建设田间设施齐备、服务体系健全、集中连片的优质粮食生产基地。推动品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产，推广绿色高质高效集成技术，提升农业综合生产能力。推进畜牧业标准化规模养殖，发展现代畜牧业。稳定设施农业规模，推进老旧设施改造升级，扩产能、保供给、提效益。加强农业清洁生产和农作物秸秆等废弃物综合利用，发展循环农业。

重点生态功能区——主要为花马池镇、惠安堡镇、麻黄山乡、青山乡和王乐井乡。重点生态功能区严格控制区域内城乡建设用地增量和建设开发强度，严格产业准入标准，适度发展各类生态环境友好型产业，积极探索“两山”价值转化路径，促进人与自然和谐共生。

村庄规划指引：李伏渠村位于农产品主产区，适合发展特色小杂粮种植，为村庄今后发展农业提供保障。

3.1.3 三线划定

盐池县本次划定永久基本农田保护目标为 113.14 万亩，占可长期稳定利用耕地的 92.84%，较上一轮划定成果(105.83 万亩)增加了 7.31 万亩，大水坑镇 166.49 平方公里，李伏渠村永久基本农田面积为 1502.34 公顷。

划定盐池县生态保护红线面积为 1142.06km²，占县域面积的 17.43%，其中自然保护地为 836.10km²，自然保护地之外的生态保护红线为 305.96km²，大水坑镇 19.61 平方公里，李伏渠村不涉及生态保护红线。

划定城镇发展区 43.06 平方公里，占全域国土面积的 0.66%。集中分布在中心城区、大水坑镇、惠安堡镇和高沙窝镇。城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域，全县各乡镇均有分布，划定面积为 118.50 平方公里。

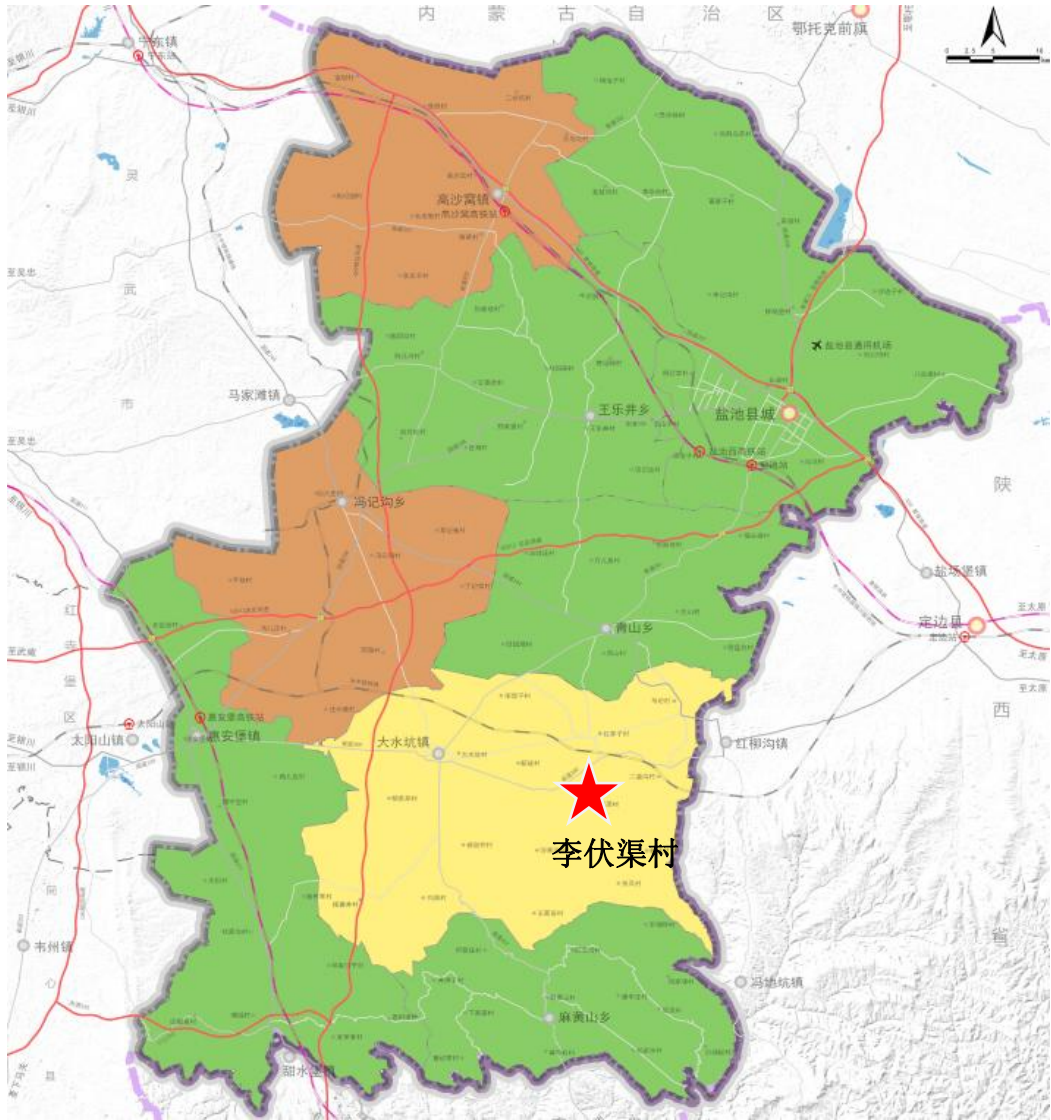


图 3-2 乡级行政区主体功能定位分布图

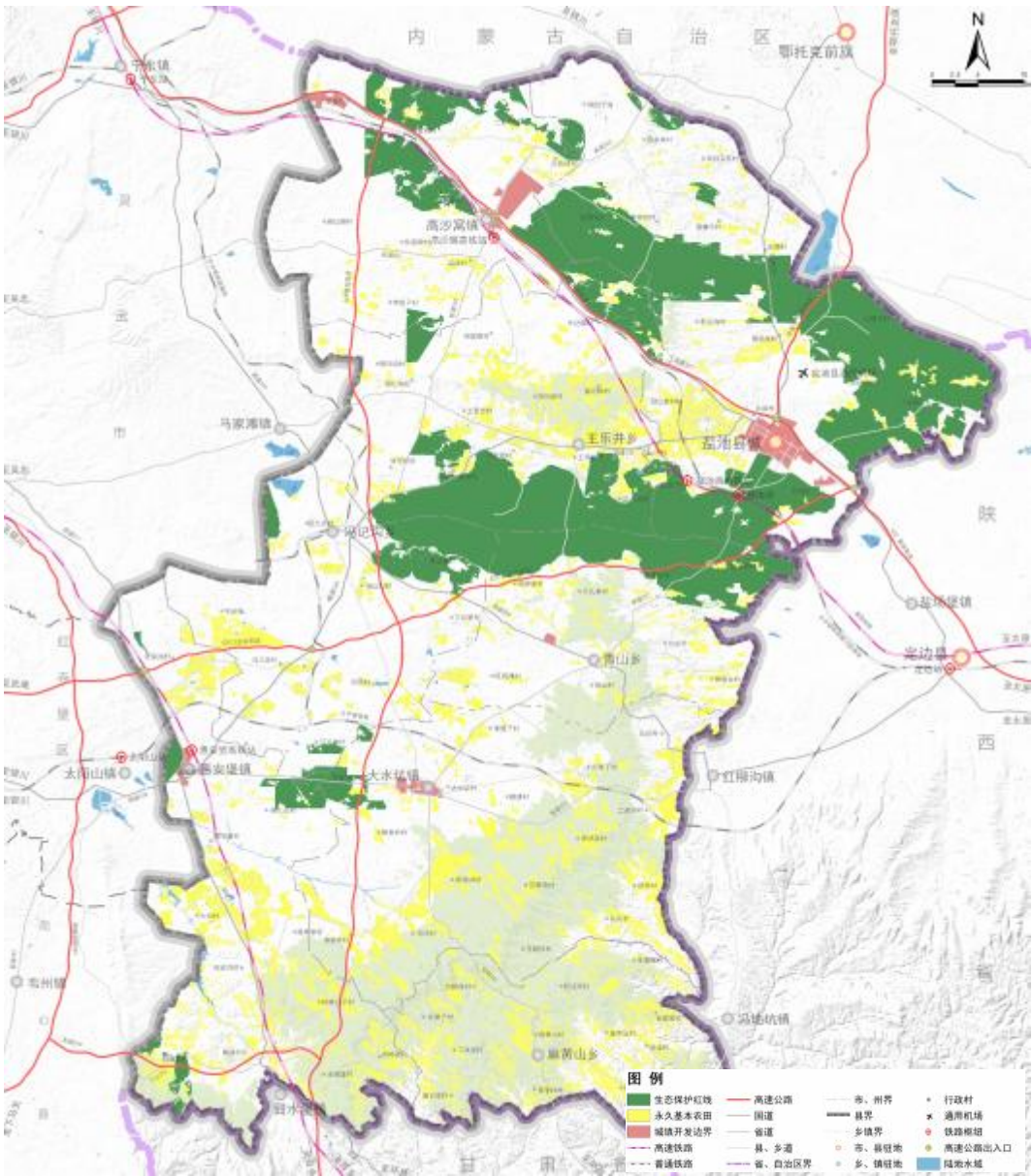


图 3-3 大水坑镇产业布局规划图

3.2 《盐池县乡村振兴规划（2018-2022 年）》

大水坑镇发展类型：工贸型重点镇。

大水坑镇发展路径：以商贸物流、油气开采配套服务、石膏深加工和特色城镇建设，打造工贸服务型大镇。加大力度支持商贸服务业的企业，通过资本运作、资源配置等方式，实现低成本快速扩张。充分利用大水坑镇传统工业产业遗留的废弃厂矿，结合文创产业发展商贸服务等功能，引导具有服务、技术和市场等优

势的商贸企业，在体制创新、知识产权保护、融资信贷、发展环境等方面予以政策倾斜，提升盐池县整体商贸服务水。

对李伏渠村规划指引：李伏渠村位于小杂粮种植示范区，未来发展以小杂粮为主要方向。盐池县生态功能分区将李伏渠村划为水源涵养区，未来的发展不宜增加大规模的工业，要以保护为主。李伏渠村整体定位为集聚提升型村庄，需要在原有规模基础上有序推进改造提升，继续专注农业和养殖方面的优势。

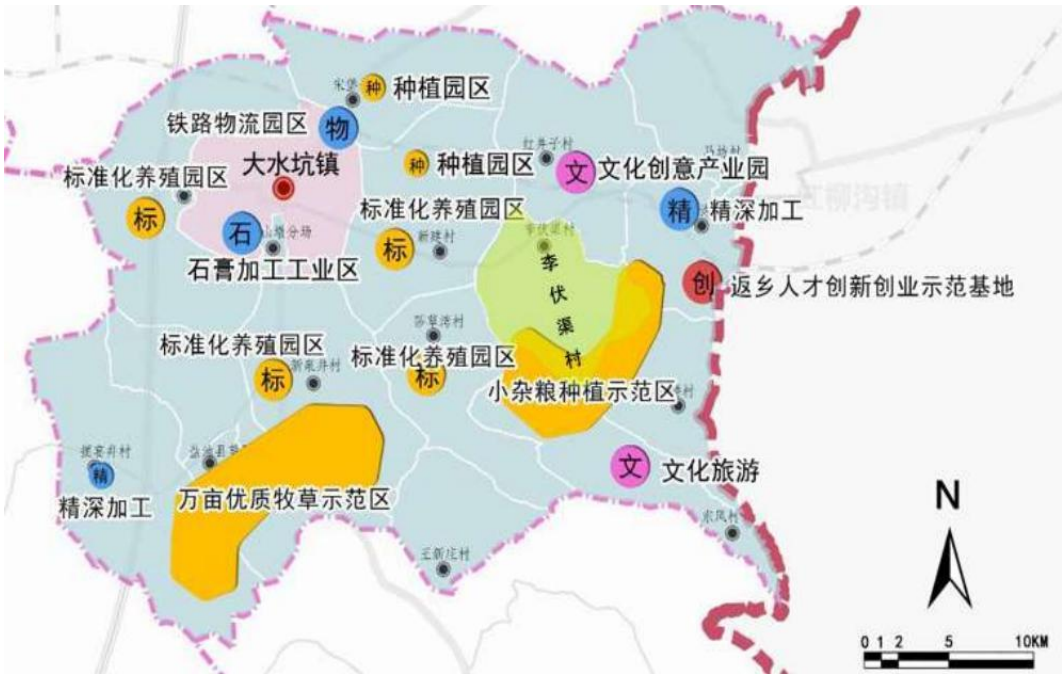


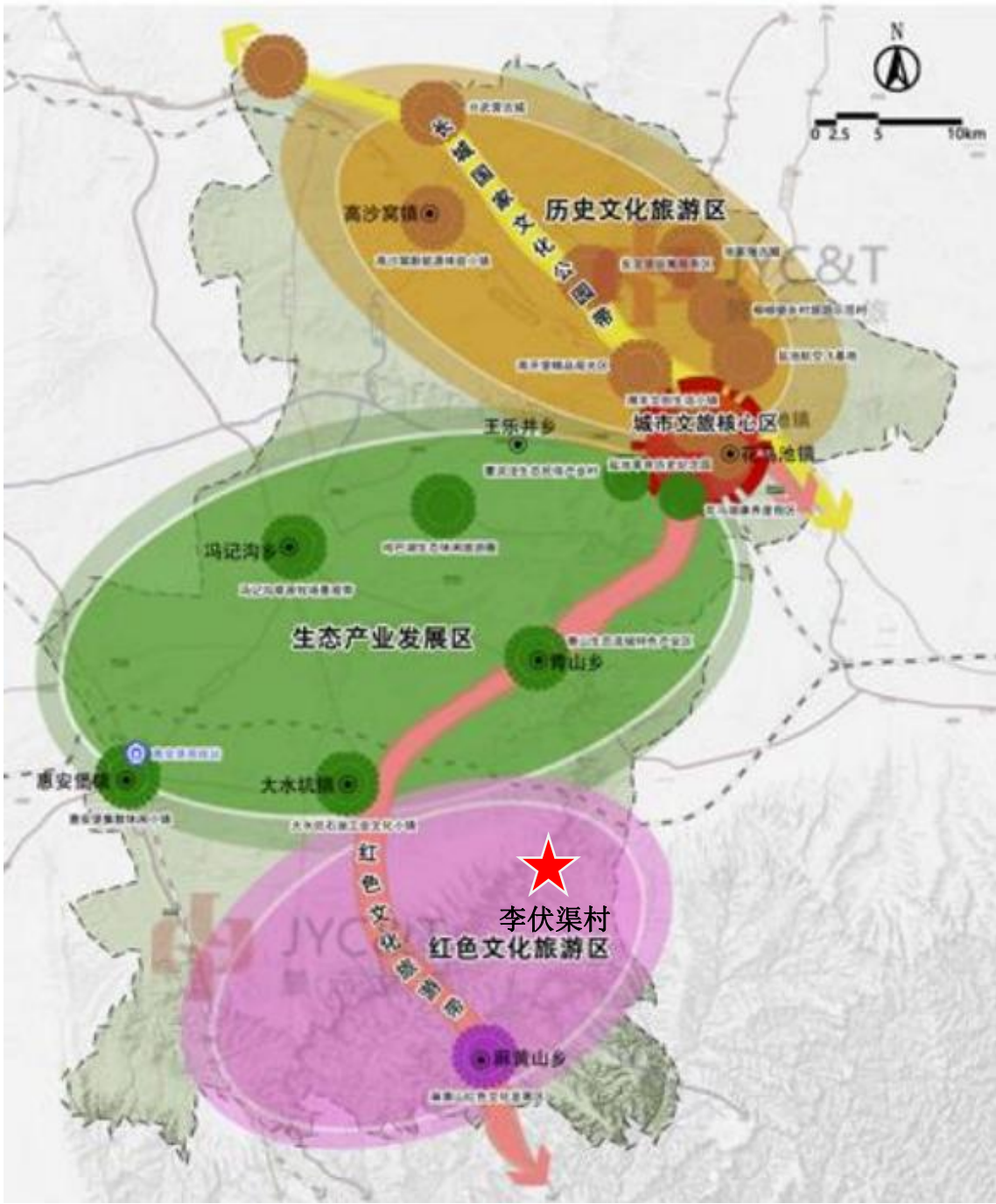
图 3-4 大水坑镇乡村振兴项目引导示意图

3.3 盐池县文化旅游业“十四五”发展规划（2021 年—2025 年）

围绕“红老区·古长城·绿盐池”的文化旅游特色，实现以文化旅游业带动区域资源有机整合、产业深度融合发展、全社会共同参与的良好发展局面。整合具有突出意义、重要影响、重大主题的文物和文化资源，塑造文化地标，建设标志性项目，打造城北生态文化旅游区，构建“一核·两畔·一带”红色教育传承区。积极推进“文旅+”和“+文旅”融合发展模式，打响“红色教育牌、长城文

化牌、绿色生态牌”，进一步提升“滩羊之乡·激情盐池”目的地品牌形象。

大水坑镇品牌发展定位为小杂粮基地、石油工业小镇、长征文化驿站。



村庄规划指引：李伏渠村位于红色文化旅游区。

3.4 盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035 年）

以特色农牧业为基础产业，大力实施“1+4+X”主导产业和乡镇多种经营产业，做优做强小杂粮、畜禽养殖等特色农牧业，创建绿色生态农业示范区。规划镇域形成优质小杂粮、优质牧草规模化种植区和滩羊、滩鸡及多畜并养核心区。

1、优质小杂粮种植区——镇域中南部分别以新桥、李伏渠、李伏渠和摆宴井、向阳为核心，重点打造万亩小秋杂粮种植示范区，满足当前人们追求健康号召绿色粗粮的健康饮食需求。以村集体或种植大户牵头整合土地、机械、技术等优势资源，形成规模化种植，建成以荞麦、谷物为主的万亩小杂粮种植基地 5 个。

2、优质牧草种植区——镇域西北部分别以新桥、李伏渠和新泉井、柳条井、向阳为核心，继续发展草产业，争取逐年种植一年生优质牧草达 5 万亩以上，以紫花苜蓿为主的牧草留床面积达 5 万亩以上；

3、滩羊核心养殖区——镇域东北部与西南部以摆宴井、新建、向阳、新泉井、红井子、马坊为核心，扩大滩羊养殖规模，提质增效，加大滩羊保种选育、饲草基地、屠宰加工方面扶持力度，大力发展标准化养殖，争取滩羊年饲养量达 40 万只；

4、滩鸡及多畜并养区——镇域中部以新泉井、大水坑、李伏渠、莎草湾为核心，走多畜并养路子，发展肉牛、滩鸡、肉驴、土猪等特色养殖，形成规模养殖。

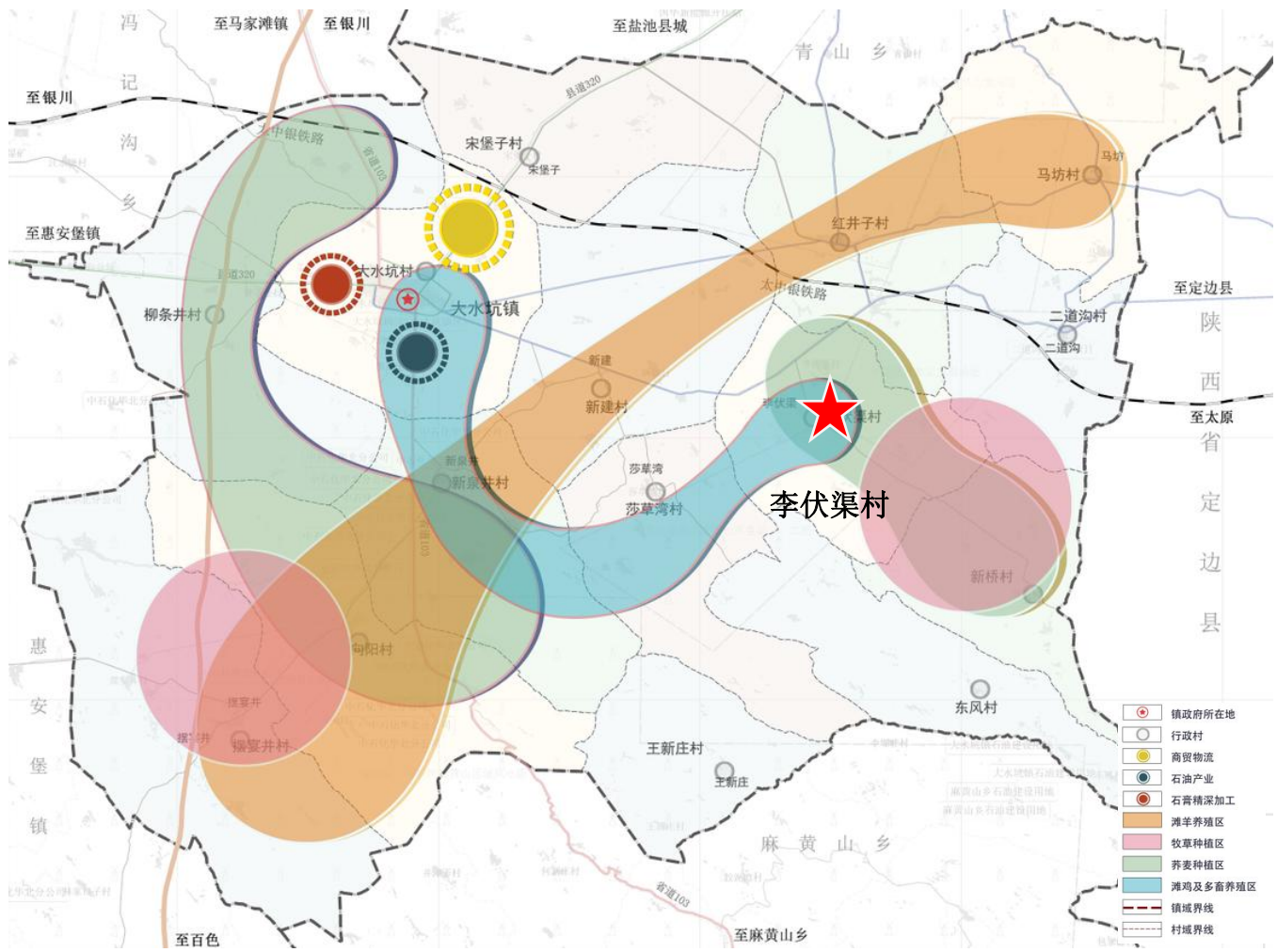


图 3-4 大水坑镇产业布局规划图

村庄规划指引：李伏渠村处于荞麦种植区和滩鸡及多畜养殖区，主要发展牧草种植、小杂粮种植、滩鸡及多畜养殖。

4 发展定位与目标

4.1 村庄分类

按照《盐池县国土空间总体规划(2021-2035 年)》，规划李伏渠村行政村分类为集聚提升类。结合村庄发展情况，规划高兴庄、李伏渠自然村为集聚提升类，其余 5 个自然村为整治改善类。

4.2 村庄定位

本次规划以村庄“”为出发点，以调整产业结构、增加农民收入为核心，秉承可持续发。展的原则,基于李伏渠村发展现状、资源禀赋以及上位规划的安排，确定李伏渠村为集聚提升类村。庄，主要发展小杂粮、优质牧草的种植和滩羊、滩鸡的养殖，完善村庄基础设施和公共服务设施，扩大养殖规模，将李伏渠村打造为：“现代化的养殖基地、小杂粮和优质牧草种植基地”。

4.3 规划目标

4.3.1 产业发展目标

优化李伏渠村产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地式生产，并使其设施化程度达到 70%。充分培养农家居住、观光旅游第三产业服务业，提升农业产业化生产和市场化经营的比率。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到 10%以上，良种使用率 100%，产品商品化率达到 90%以上。

4.3.2 社会经济发展目标

优先和重视发展李伏渠教育、文化、科技、培训等各项事业，提高村民人口的综合素质。进一步提高村庄乡村教育、卫生医疗、文化等社会事业，使全村公共服务设施健全，公共设施内容和建设标准达到盐池县平均配置标准。加强基层组织机制建设和农民科技文化培训，强化村民自治能力，编制村规民约，建立可持续发展的乡村内生增长机制。

4.3.3 基础设施建设目标

统筹安排和积极推进李伏渠村基础设施和公共设施的建设。在对现有供水、供电和通讯系统加以改善的基础上，进一步完善污水排放、能源供应、环境卫生等基础设施。农村生产生活环境优美，户外空间、公共绿地满足村民社会生活需求。村内道路铺装率 100%，主要道路亮化绿化。

4.3.4 生态环境整治目标

围绕李伏渠村村民基本诉求，重点实施土地综合整治项目和生态保护修复项目，形成高效种植农业发展模式，为农业增效、农民增收，改善生产生活环境提供供给保障，实现“五有”目标，即产业有支撑，居住有保障，环境有改善，收入有提高，治理有提升。

表 4-1 规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	728	733	752	预期性
2		户籍人口（人）	1249	1258	1290	预期性
3		村庄集体收入（万元）	12.25	30	50	预期性
4		人均可支配收入（元）	-	15000	30000	预期性

5	国土空间开发 保护	耕地保有量（公顷）	1760.55	1755.96	1755.96	约束性
6		永久基本农田保护面积（公	1502.34	1502.34	1502.34	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	-	-	-	约束性
8		林地保有量（公顷）	744.78	744.78	744.78	约束性
9		湿地面积（公顷）	-	-	-	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	-	27.29	27.2	约束性
11		留白用地（公顷）	-	-	2.03	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	92.89	92.89	101.58	预期性
13		新增建设用地（公顷）	——	0.00	8.69	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/	743.75	743.75	781.42	预期性
15	人居环境	公共服务设施用地规模（公	0.04	0.04	0.04	预期性
16		农村生活垃圾集中处理率	100	100	100	预期性
17		村庄污水处理率（%）	——	≥ 30%	100%	预期性
18		户用厕所普及率（%）	——	≥ 50%	100%	预期性

4.4 村庄规模预测

4.4.1 人口预测

（1）人口现状情况

根据盐池县公安局大水坑镇派出所提供的李伏渠村 2009 年到 2022 年人口及其变动情况表统计分析，截止到 2022 年，李伏渠村总户数 420 户，总人口为 1249 人。李伏渠村户均 2.97 人（取李伏渠村 2022 年平均户数）。

（2）人口自然增长率分析

根据李伏渠村村委会提供的李伏渠村 2009-2022 年户数、人口及其变动情况表，统计分析 2009-2022 年间李伏渠村人口自然增长率、人口机械增长率变化，并参考《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035）》，确定本次村庄规划人口自然增长率和人口机械增长率。

人口自然增长率公式，按下公式计算：

人口自然增长率=（年内出生人数-年内死亡人数）/年平均总人口数×1000‰

2009年-2022年期间，李伏渠村人口自然增长率处于波动状态，在2012年达到峰值后，整体呈现下降趋势，最大值为2012年的19.68%，最小值为2010年的3.68%。从自然增长率的变化趋势看出，结合李伏渠村现状人口生育情况，未来李伏渠村人口自然变动数将会减少，趋势会处于波动状态。根据李伏渠村2009-2022年末总人口、出生率和死亡率，多年间李伏渠村人口自然增长率平均数为10.00‰。

（1）人口机械增长率分析

人口在自然变动的同时，还有人口的迁移变动，根据《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035）》对大水坑镇 2010-2018 年户籍人口的分析，人口综合增长率为 2‰左右，自然增长率平均在 9‰左右，可见镇域整体人口有一定外迁趋势。同时结合《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035）》中确定镇区人口的增长主要以机械增长为主，考虑到未来发展中大水坑镇镇区对其他行政村产生的人口虹吸效应，未来李伏渠村的机械增长率将会出现负增长。

（2）人口规模预测

根据李伏渠村 2009-2022 年末总人口、出生人口和死亡人口数据统计，结合《盐池县大水坑镇总体规划（2019-2035 年）》，规划采用综合增长率法对人口进行预测，李伏渠村人口综合增长率为 2‰。考虑李伏渠村的发展定位，人口、资源、产业向大水坑镇集聚的发展要求，以及国家对户籍制度的改革和对生育政策的放宽，综合确定李伏渠村人口综合增长率为 2.5‰。

人口规模预测，按下公式计算：

$$P_n = A(1+B)^n$$

式中 P_n ——总人口预测数（人）； A ——总人口现状数（人）；

B ——规划期内人口综合增长率（‰）；

n ——规划期限（年）。

根据本次村庄规划确定的人口自然增长率和人口机械增长率，对李伏渠村规划近期年和规划远期年人口规模进行预测。根据上述公式计算：

规划到 2025 年（近期）：人口综合增长率取 2.5‰，

户籍人口 $Q_{2025} = 1249 * (1 + 2.5‰)^3 \approx 1258$ 人；常住人口 $Q_{2025} = 728 * (1 + 2.5‰)^{13} \approx 733$ 人

规划到 2035 年（远期）：人口综合增长率取 2.5‰，

户籍人口 $Q_{2035} = 1249 * (1 + 2.5‰)^{13} \approx 1290$ 人；常住人口 $Q_{2035} = 728 * (1 + 2.5‰)^{13} \approx 752$ 人

综合上述预测结果，本规划预测李伏渠村总人口和总户数为：

规划到 2025 年（近期）：李伏渠村总人口约 1258 人，423 户（户均人口按 2.97 人计），常住人口 733 人；

规划到 2035 年（远期）：李伏渠村总人口约 1290 人，434 户（户均人口按 2.97 人计），常住人口 752 人。

4.4.2 用地规模

李伏渠村现状建设用地面积 92.89 公顷，人均建设用地面积 743.75 m^2 /人；

现状宅基地面积 22.74 公顷，户均宅基地面积 541.43 m^2 /户。本次规划编制严格按照《宁夏回族自治区土地管理条例》关于农村宅基地建设标准要求，执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积按照山区每户不大于六分地（约 400 m^2 ）标准控制。

根据《中华人民共和国乡村振兴促进法》第六十七条县级以上地方人民政府应当推进节约集约用地，提高土地使用效率，依法采取措施盘活农村存量建设用地，激活农村土地资源，完善农村新增建设用地保障机制，满足乡村产业、公共服务设施和农民住宅用地合理需求。县级以上地方人民政府应当保障乡村产业用地，建设用地指标应当向乡村发展倾斜，县域内新增耕地指标应当优先用于折抵乡村产业发展所需建设用地指标，探索灵活多样的供地新方式。李伏渠村优先利用存量建设用地，主要以产业设施、公共服务设施和基础设施用地需求为主，规划期末，村庄建设用地面积控制在 101.58 公顷，人均建设用地面积不高于 781.42 m^2 /人。

5 国土空间总体布局

5.1 底线约束

落实上位规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，以及历史文化保护线、河湖管理范围、灾害风险控制线等管控边界，结合村庄实际补充划定其他需要管控和保护边界，明确各类控制线管控要求。

5.1.1 永久基本农田保护红线

（1）永久基本农田划定成果

严格执行盐池县永久基本农田划定成果，不做占用和调整，李伏渠村永久基本农田保护红线面积为 1502.34 公顷，主要分布在村域中部。

（2）永久基本农田保护策略

耕地和永久基本农田保护主要体现在数量保护和质量提升方面，通过提高水土资源的利用率，满足耕地的灌水需要，调整产业结构，合理配置灌排系统，完善田间道路系统，合理布局农田防护林，并与周边生态环境相协调，在规模上严格执行盐池县永久基本农田划定成果，在统筹用地布局中对村内各类用地布局进行优化，避让基本农田，实现确保基本农田数量与布局严格得到落实。

（3）永久基本农田管制规则

①永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕地层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行，有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，

构成犯罪的要依法追究刑事责任。

②严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

5.1.2 耕地保护

（1）耕地保护规模

李伏渠村耕地保护面积为 1733.76 公顷，规划期末保持不变。

（2）耕地保护原则

坚持严格的耕地保护制度，牢牢守住耕地红线，确保耕地数量基本稳定。拓宽补充耕地途径，在严格保护生态前提下，统筹实施土地整治、城乡建设用地增减挂钩等，增加耕地数量。强化管制内容，加强技术应用。加强耕地防灾减灾能力建设，主动防灾、及时治灾，减少地质灾害、洪涝等自然灾害损毁耕地数量。建立现代化灾害监测系统，积极修复灾毁耕地，追求耕地总量动态平衡。

5.1.3 生态保护红线

李伏渠村域范围内不涉及生态保护红线。

5.1.4 城镇开发边界

李伏渠村域范围内不涉及城镇开发边界。

5.2 村庄建设边界

5.2.1 村庄建设边界划定及规模

村庄建设边界是在规划期内村庄集中建设、需加强建设管控的区域边界，由一条或多条闭合线组成。村庄建设边界不得与永久基本农田和生态保护红线冲突，

应充分考虑用地现状、建设条件、集中居住和发展需要，结合河流、湖泊、林地、山川、道路等现状地物，划定集中、连续的村庄建设边界。规划划定李伏渠村村庄建设边界面积为 27.29 公顷。

5.2.1 村庄建设边界管制规则

村庄建设边界主要用途为宅基地、公共服务用地、集体产业用地等，规划期内重点对村庄边界内加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄新产业新业态，采用“用途准入+指标控制”的方式进行管理，规划期内村庄重点建设项目均应限制在村庄建设边界内，规划期内如因村庄发展需调整村庄规模边界的，须在充分论证的基础上，提出调整方案，并经上级主管部门准许后按照程序报批。

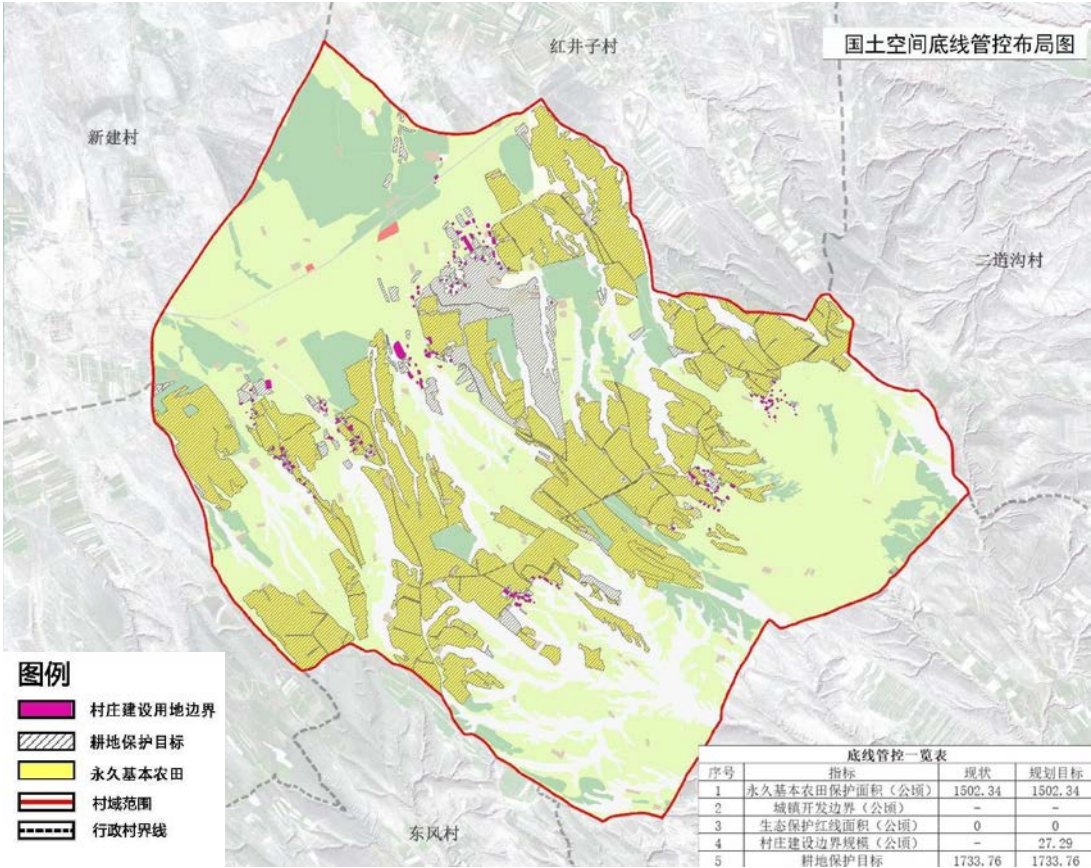


图 5-1 国土空间底线管控布局图

5.3 国土空间格局

按照李伏渠村发展定位和发展目标，形成“一心、三轴、三片区、多节点”的功能结构。

（1）一心

以村委会为依托，建设李伏渠村综合配套服务中心。

（2）三轴

贯通村庄南北的主要道路为村庄发展主轴，连接李伏渠自然村及西梁自然村；省道 309 以及连接西梁自然村、西湾自然村的主要道路为村庄发展次轴。

（3）三片区

生活宜居区：集聚提升李伏渠和西梁生活居住区，整治改善高兴庄、西湾、罗渠、罗庄科、新建塬等生活居住区，打造最有活力的生活宜居区。

农牧产业区：围绕村庄优质耕地打造农牧产业区，主要种植小杂粮、优质牧草。

生态涵养区：围绕林地划定生态涵养区，打造最美的乡村生态环境。

（4）多节点

依托高兴庄自然村、罗庄科自然村新建养殖基地，打造生态养殖节点。



图 5-2 国土空间格局示意图

5.4 用地结构与规划布局

5.2.1 用地调整方案

表 5-1 村庄规划用地调整一览表

现状	规划	面积（公顷）
畜禽养殖设施建设用地	广场用地	0.04
村道用地	种植设施建设用地	0.01
旱地	畜禽养殖设施建设用地	3.73
	村道用地	0.04
	工业用地	0.30
	留白用地	2.03
其他草地	广场用地	0.79
特殊用地	广场用地	0.05

天然牧草地	畜禽养殖设施建设用地	2.52
	村道用地	0.12
	工业用地	0.28
	旱地	21.52
	农村宅基地	1.08
	商业用地	4.17

5.2.2 用地布局规划

李伏渠村村域国土空间总面积 6016.20 公顷，规划调整后耕地面积 1775.96 公顷，占国土用地面积的 29.52%；园地面积 0.82 公顷，占国土用地面积的 0.01%；林地面积 744.78 公顷，占国土用地面积的 12.38%；草地面积 2329.94 公顷，占国土用地面积的 38.73%；农业设施建设用地面积 97.35 公顷，占国土用地面积的 1.62%；居住用地面积 23.82 公顷，占国土用地面积的 0.40%；商业用地面积 1.06 公顷，占国土用地面积的 0.02%；工矿用地面积 60.98 公顷，占国土用地面积的 1.01%；交通运输用地面积 8.77 公顷，占国土用地面积的 0.15%；公用设施用地面积 0.04 公顷；绿地与开敞空间用地面积 0.97 公顷，占国土用地面积的 0.02%；特殊用地面积 0.20 公顷，占国土用地面积的 0.01%；留白用地面积 2.03 公顷，占国土用地面积的 0.03%；其他用地面积 970.21 公顷，占国土用地面积的 16.13%。

表 5-2 村庄规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状面积	规划面积	增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	（公顷）	（公顷）	（公顷）
01	耕地	0103	旱地			1760.55	1775.96	15.41

		总计				1760.55	1775.96	15.41
02	园地	0201	果园			0.82	0.82	0.00
		总计				0.82	0.82	0.00
03	林地	0303	灌木林地			744.78	744.78	0.00
		总计				744.78	744.78	0.00
04	草地	0401	天然牧草地			2024.90	1995.23	-29.67
		0403	其他草地			331.05	330.26	-0.79
		总计				2355.96	2325.49	-30.46
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	77.27	77.43	0.15
				060102	村庄内部道路用地	0.16	0.15	-0.01
				小计		77.43	77.57	0.14
		0602	种植设施建设用地			0	6.18	6.18
		0603	畜禽养殖设施建设用地			13.56	13.59	0.03
		总计				90.99	97.35	6.36
07	居住用地	0703	农村宅基地			22.74	23.82	1.08
		0704	农村社区服务设施用地			0.35	0.35	
		总计				23.09	24.17	1.08
09	商业服务业	0901	商业用地			0.26	4.42	4.17

	用地	总计				0.26	4.42	4.17
10	工矿用地	1001	工业用地			1.90	2.48	0.58
		1002	采矿用地			58.50	58.50	0.00
		总计				60.40	60.98	0.58
12	交通运输用地	1202	公路用地			8.77	8.77	0.00
		总计				8.77	8.77	0.00
13	公用设施用地	1306	通信用地			0.04	0.04	0.00
		总计				0.04	0.04	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.09	0.97	0.88
		总计				0.09	0.97	0.88
15	特殊用地	总计				0.25	0.20	-0.05
16	留白用地	总计				0	2.03	2.03
23	其他土地	2304	盐碱地			1.77	1.77	0.00
		2306	裸土地			968.45	968.45	0.00
		总计				970.21	970.21	0.00
合计						6016.20	6016.20	0.00

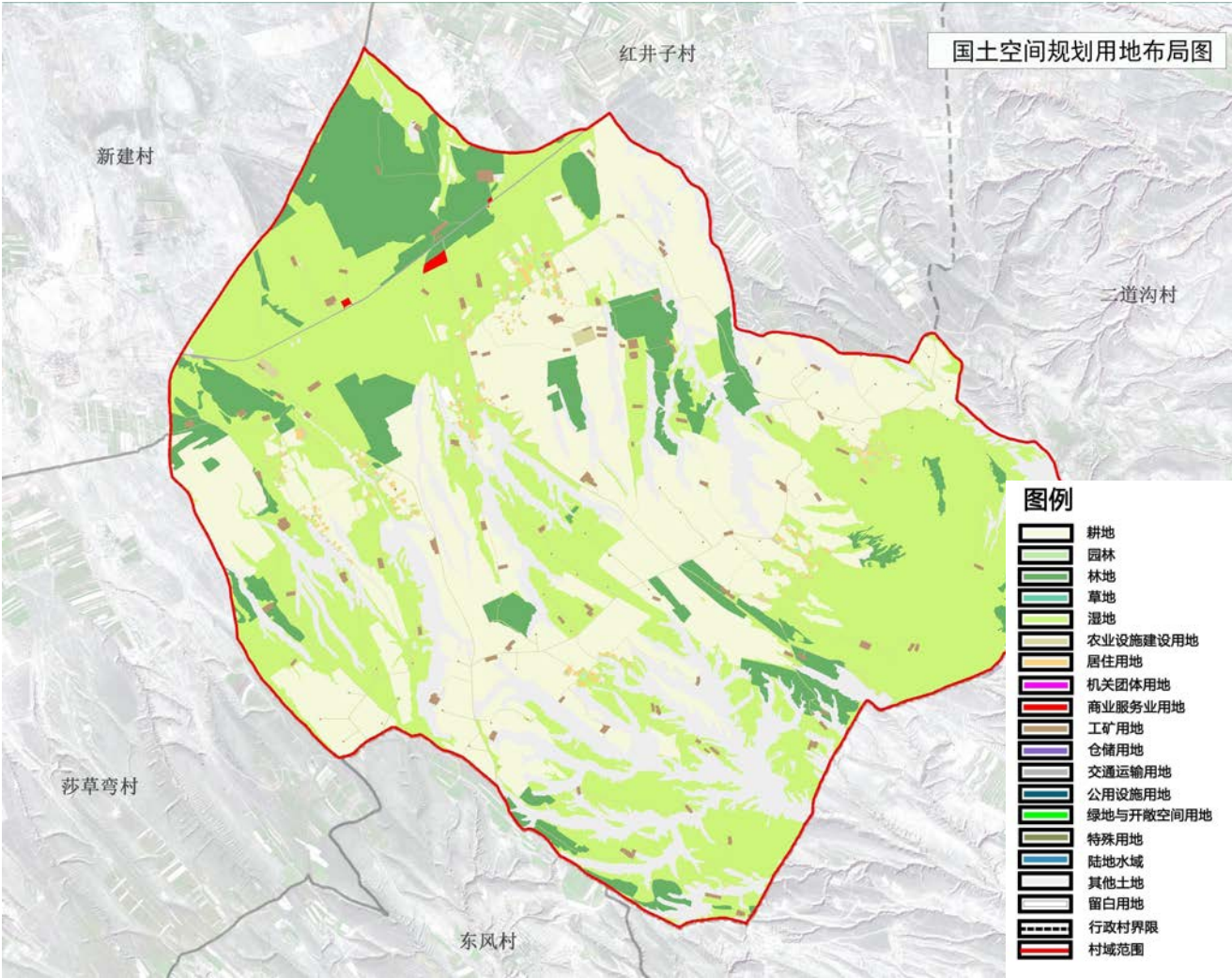


图 5-3 国土空间规划用地布局图

6 产业发展规划

6.1 产业定位

壮大滩羊、滩鸡、生猪养殖，小杂粮种植等传统产业，通过科技和现有农牧业的结合，促进农产品精深加工，延伸产业链，提高附加值，建设精致农业示范基地、生态循环养殖基地。推动“互联网+农业”发展，建设村级电商服务中心，打通农产品由农户到消费者的直通渠道，增加农民收益。

6.2 产业体系

以特色农牧业为主要发展方向，大力发展小杂粮和优质牧草的种植，以满足周围发展养殖的需求；同时对李伏渠村的滩羊和滩鸡的养殖规模进行扩大，并建立规模化、科学化的养殖基地。

6.2.1 产品体系

（1）基础产品

乡村农业种植业：精精致农业种植；规模化集约化种植；优质牧草种植。乡村畜牧养殖业：生态循环养殖、优质滩羊、滩鸡养殖。

（2）衍生产品

农产品初加工：小杂粮加工厂。

6.2.2 产业配套

商业服务、学习培训、农业科技工作站。

6.2.3 特色活动

乡村体验、田地观赏、民俗文化展示。

6.3 产业发展引导

6.3.1 特色农牧业发展引导

以农民增收和村集体增收“双增收”为核心，大力发展农业服务组织、农民专业合作社和龙头企业，扶持“农业服务组织+基地+农户”、“农民专业合作社+基地+农户”、“龙头企业+基地+农户”等多种模式的发展，突出农业资源优势，优化农牧业布局，调整生产结构，做优做强农业种植、畜牧养殖等特色农牧业。

乡村农业种植业发展引导：以原有的农业种植产业为基础，加强对现有小杂粮的精细化管理和种植养护，以荞麦、青燕麦饲草为精细化种植和展示，建立精致农业示范基地；提高田地土壤肥力，减少农药化肥使用，采取景观化的种植方式，形成可观赏、可产出的荞麦花海观赏基地。

乡村畜牧养殖业发展引导：结合现有滩羊、滩鸡养殖业，建立生态循环养殖基地，实现养殖的现代化、规模化和生态循环利用，以养殖基地为龙头和牵引，带动畜牧养殖业发展。通过智能化的养殖棚管理，对养殖棚的温度、湿度、排水等进行监控和管理，对畜禽的粪便进行综合回收和再利用，可用于养殖基地的沼气发电和供热等，干粪可作为生物堆肥，实现养殖产业内部的生态循环。通过科技监控，实现对畜禽养殖的动态化和精细化管理，达到最优产业，提升畜禽养殖产品的品质。

6.3.2 农副产品加工业发展引导

积极培育小微型农副产品加工企业，规划期内建设小杂粮加工厂。引导李伏渠村实现农产品初加工，促进特色农产品就地转化增值和农民就近转移就业，促进特色农产品加工不断上规模、上档次、上水平，发挥示范和辐射作用。

（1）生产标准化

推广滩羊、滩鸡和小杂粮等特色农产品的标准化生产，逐步规范从品种育苗、生产管理、病虫害防治等技术要求以及质量检测、包装、运输、销售等环节的标准化操作流程，建设标准化加工厂和生产车间。

（2）品质绿色化

适应市场对有机、绿色农副产品的需求趋势，打造无污染、无公害的区域生态品牌。积极引导集体经济组织、新型经营主体开展特色农产品的各类质量、卫生安全的认证。

（3）销售品牌化

重视特色农产品品牌，打造李伏渠系列农产品品牌，不断提高农产品知名度和附加值，充分发挥品牌效应。鼓励注册证明商标、集体商标，注重在农产品销售渠道、品牌策划、市场定位方面的引导和支持。扶持农民经纪人和促销人员，扶持农业服务组织、农民专业合作社、龙头企业与销售终端的城市大型零售商、大型农副产品批发市场等建立战略联盟。

6.3.3 电子商务服务业发展引导

以淘宝电商服务中心为主要载体，引入“互联网+农业”模式，积极发展滩羊、滩鸡、小杂粮等特色农产品的电子商务，扶持淘宝店等线上线下互动新业态，形成电子商务与特色农牧业、农副产品加工业相结合的现代服务体系，增加农业特色产品附加值。“互联网+农业”于电商而言，拓展了发展空间。“互联网+农业”于农户、消费者而言，增进了互联互通，实现互利共赢。

（1）全方位的电商产业孵化体系

鼓励大学生和返乡农村青年创业，为农村提供优秀电子商务和信息化人才，协助个体电商做大做强。开展多层次的农村电子商务培训，普及电子商务知识，提供网络创业技术支持、信息、营销推广及管理咨询等全面服务。

（2）完整的产品溯源体系

对特色农产品种植、生产、加工、仓储、物流、配送等全流通环节信息进行跟踪记录，确保农产品进城和城市工业品下乡过程中的商品质量。

（3）注册并管理特色农产品品牌

加大培育力度，注册李伏渠村电商共享品牌，通过授权使用，用品牌来扩大市场、规范市场，逐步形成良好的品质效应。

6.4 产业规划布局

6.4.1 “一轴、一心”

沿省道 309 形成产业发展轴，依托村委会形成综合服务中心。沿现有通村路形成村庄产业发展带，带动村庄和外部的产业联动发展。

6.4.2 “两区”

绿色农业种植区主要是以荞麦为主的特色小杂粮种植片区和以青燕麦为主的饲草种植片区。结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖管理技术，建设生态循环养殖示范区。

6.4.3 “两基地”

规划期内，结合李伏渠村滩羊、滩鸡养殖业，以优质畜牧产业为主产品，分别建立高兴庄和罗庄科两个生态循环养殖基地。

6.5 产业重点项目

6.5.1 第一产业重点项目

标准化滩羊养殖基地：主要建设生产圈舍、培育圈舍、防疫设施、废弃物处理设施、饲草用房、管理用房等。项目选址位于高兴庄自然村和罗庄科自然村。用地规模分别为 3.48 公顷和 2.52 公顷。预计存栏量为 3500 只左右（其中滩鸡 2500 羽、滩羊 1000 只）。荞麦花海观赏基地：主要建设景观梯田和景观步道。项目选址位于李伏渠自然村和西梁自然村。

6.5.2 第二产业重点项目

小杂粮加工厂：主要建设小杂粮精加工和包装车间，杂粮醋酿造车间，项目选址位于李伏渠自然村。加工车间在设计建设中需充分考虑环境保护相关要求，生产过程中产生的污水、垃圾按标准处理，严格控制噪声、粉尘污染，避免影响村庄环境。

6.5.3 第三产业重点项目

吸引社会投资，新建 309 省道南侧物流服务区，配套建设货运车辆停车场，汽修服务区、餐饮服务区、少部分仓储物流区等。

7 国土综合整治与生态保护修复

7.1 农用地整治

7.1.1 整治目标

规划期内，提高基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，增强抵御自然灾害能力，改善生态景观，耕地数量和质量有所提升，提高粮食生产能力，加快推进旱作高标准农田建设。规划期内，李伏渠村实施旱作高标准农田建设项目 4 个，一般耕地整理项目 4 个。整治后李伏渠村增加耕地有效面积 15.41 公顷。

7.1.2 整治措施

（1）旱作高标准农田建设

土地平整：对永久基本农田保护区范围内及周边零散耕地进行机械土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。规划期内，李伏渠村实施旱作高标准农田建设 22530 亩。

田间道路整治：对永久基本农田保护区内田间道路进行平整压实，路面拓宽至 3 米，采用沙石铺设，通达度达到 100%，基本满足农机通行要求。

防护措施：

1) 整治田块

进一步优化基本农田结构布局，通过合理引导建设用地等其他地类逐步退出，归并零星分散田块为成方连片农田，开展土地平整。根据地形地貌、机械作业效率等因素，合理确定田块的长度和宽度。通过深耕深松、剥离回填肥沃表土层，改善农田耕作层。建成后，实现田块相对集中，田块方向应满足在耕作长度方向上

光照时间最长、受光热量最大要求，耕作层厚度达到 20cm 以上，形成一批区域化、规模化、集中连片的高标准农田。

2) 修复改良土壤

大力实施沃土工程，推广保护性耕作。通过对农田实行免耕、少耕和秸秆留茬覆盖还田等保护性耕作技术，控制土壤风蚀和沙尘污染，提高土壤肥力、抗旱节水能力，实现节能降耗和节本增效的目的。并采用农艺、生物、工程等综合措施，进行土壤改良和培肥。通过深耕、挖深垫浅等逐步改良土壤不良构型、增加耕作层厚度、降低土壤盐分，保证作物生长环境良好。以及通过生物覆盖、秸秆还田、施用农家肥或商品有机肥、微生物肥料、土壤调理剂等逐步改良土壤盐渍化、沙化等障碍因素，培肥地力，调节土壤酸碱度，促进土壤养分平衡，提高土壤有机质含量，使土壤耕作层有机质含量大于 1.5% 以上，耕作层厚度达到 20cm 以上，有效土层厚度达到 50cm 以上。修复改良土壤后，土壤理化性状显著改善，各项养分趋于平衡，并保持“低”或“中”值水平，耕作层土壤重金属含量指标符合有关国家标准规定。

3) 整修田间道路

积极推广农业机械化作业，在现有基础上有较大幅度提高农业机械化水平；按照农业机械化的要求，优化机耕路、生产路布局，合理确定路网密度，机耕道的路面宽度 3-5m，路基高于田面 20~30 厘米，路面质量以素土为主，配套桥、涵和农机出入口。田间路纵向坡度小于 10%，满足中小型农业机械通行，提高农机作业便捷度。旱作水平梯田根据地形条件，构筑 1° 反坡，地埂完善稳固，不产生坡向径流，有效降雨拦蓄利用率达到 80% 以上。建成后，田间道路通达率达不低于

80%，满足农机作业、农业物资运输等农业生产活动的要求。

4) 完善农田防护与生态环境保护体系

加强农田防护与生态环境保护工程建设。根据防护需要，新建、修复农田防护林网。在水土流失易发区，合理修筑岸坡防护、沟道治理、坡面防护、田坎防护等设施。切实减轻农业面源污染，提升受污染耕地安全利用水平。加强乡村农技员人才队伍建设，推进土壤污染源头治理，统筹抓好土壤污染源的断源工作。

5) 加强农业科技服务

提高农业科技服务能力，开展农业科技示范，大力实施种子工程。积极繁育推广优质、高产、抗旱品种，优良品种覆盖度达到 100%，提高作物单产和土地产出效益。全面推广测土配方施肥，优化种植模式，实施推广作物的精准施肥技术，并针对农民进行技术培训和田间培训，提高单位面积农作物产值。

6) 农田防护林建设

加强农田防护与生态环境保护工程建设。根据防护需要，新建、修复农田防护林网。在水土流失易发区，合理修筑岸坡防护、沟道治理、坡面防护、田坎防护等设施。

7) 农田输配电建设

对适合电力灌排和信息化管理的农田，铺设高压和低压输电线路，配套建设变配电设施，合理布设弱电设施，为泵站、机井以及信息化工程等提供电力保障。建成后，实现农田机井、泵站等供电设施完善，电力系统安装与运行符合相关标准，用电质量和安全水平得到提高，满足高标准农田现代化、信息化的建设和管理要求。

8) 强化后续管护

落实高标准农田管护主体和责任，建立奖补机制，引导和激励种植大户、家庭农场、农民合作社、涉农企业和村集体等参与高标准农田设施的运行管护。落实管护资金，加强资金使用管理。完善监测监管系统，全面掌握高标准农田建设、资金投入、建后管护、土地利用及耕地质量等级变化情况。

(2) 一般农用地整理

建设占用多少耕地，就必须补划数量相等、质量相当的耕地，确保规划期内耕地面积不减少。规划期间，实施一般农用地整理 96.31 亩，整理内容详见表 7-1。

7.2 农村建设用地整治

7.2.1 整治目标

以节约集约用地为核心，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地效率和集约化程度。同时加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌。

7.2.2 整治措施

(1) 低效建设用地再开发

通过改造优化低效建设用地，提高村庄建设用地效率和集约化程度。规划期内利用低效建设用地改造为活动广场，面积为 469.19 亩。

(2) 土地复垦

规划期内实施土地复垦 322.84 亩，主要由部分天然牧草地调整为耕地，用于保障村庄产业发展。

7.3 生态保护修复

7.3.1 修复目标

充分发挥村庄特色和优势，把保护和改善生态环境作为李伏渠村可持续发展的长期任务，坚持“环境立村”的方针，开展村庄生态环境治理和建设。以建设生态村庄为目标，开展生态农业村、生态养殖村建设。加大技改投入，促进产业升级和结构调整，完善废物回收资源化网络建设，把农业生产纳入生态链中，实现资源消耗废物排放的最小化。

7.3.2 修复措施

（1）加强巩固建设生态公益林

严格执行中央和地方关于重点公益林的政策和规定，对村域范围内重点公益林实行严格保护，加强管护人员队伍建设，落实管护责任，完善管护设施，建立健全监督监管机制，对补偿资金实行“专户管理、专账核算”的要求管理，建立由村编制造册、林业部门审核建档、财政部门资金监管、信用社代发的补偿资金发放模式，管好用好补偿金，促使重点公益林资金得到有效保护。

（2）继续实行禁牧和草畜平衡

建立草原管理制度，实行禁牧和草畜平衡制度，对水土流失严重的草原进行专项治理。落实草原生态保护补奖政策，严防森林火灾，严禁在依法划定的草原进行未经审批的开垦活动，一经发现，从严处理。

（3）推广农村大气环境整治

改进能源结构，推广使用清洁煤、固硫型煤和沼气等能源。加强村庄道路两侧和重要节点绿地建设，选择抗污染能力强的植物并采用密植法，降低大气污染

的程度。

（4）加快农村废弃物回收处理

重点推进秸秆还田、秸秆饲料利用、秸秆沼气化利用等方面的秸秆污染控制途径。推广使用环境污染小的农用地膜；推广草纤维地膜、纸地膜、液态地膜等可降解地膜；推广应用一膜多茬、旧膜覆盖、2 米覆膜技术，减少用膜量；推广使用耐老化易回收地膜。

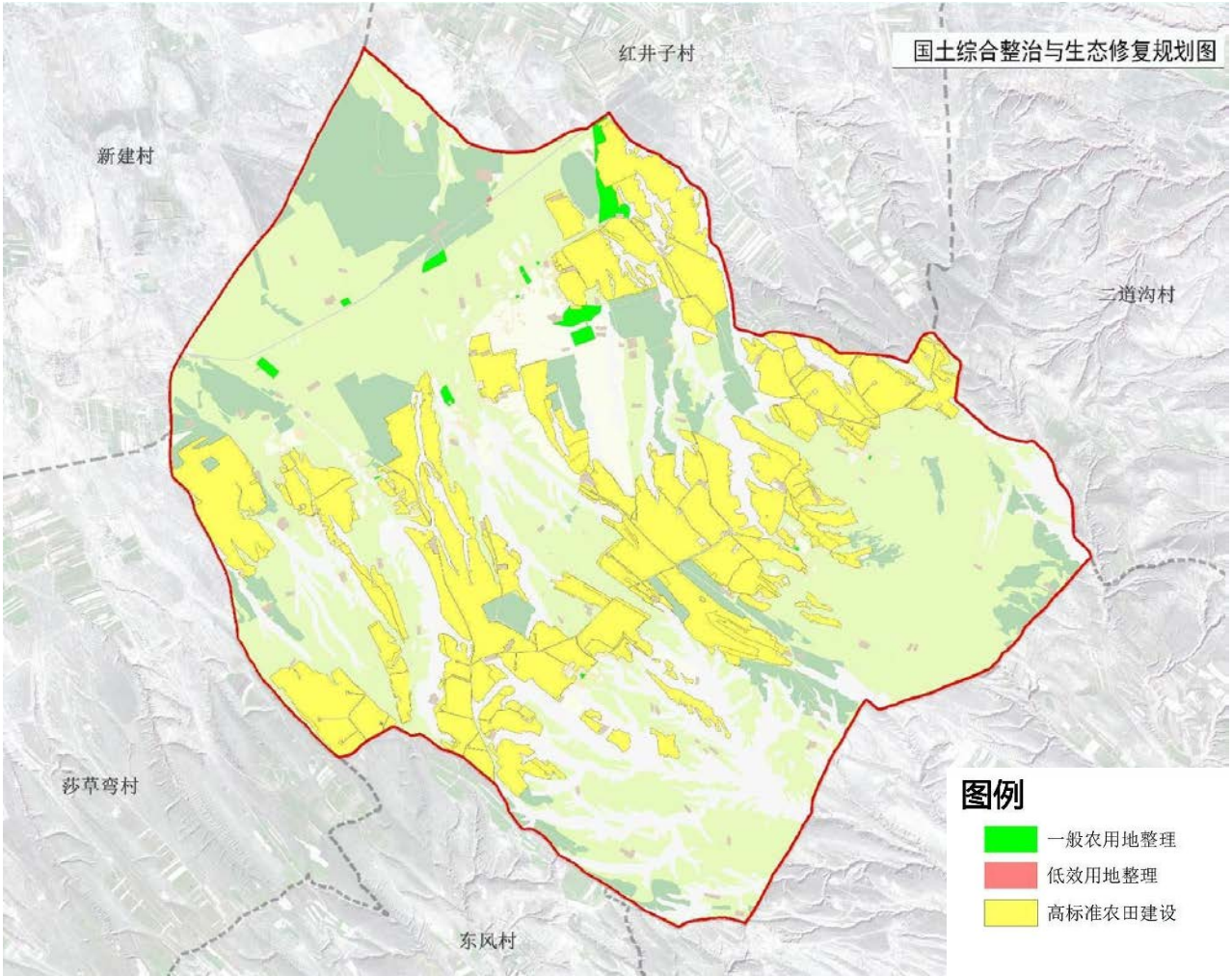


图 7-1 国土综合整治与生态修复规划图

图 7-1 国土综合整治与生态修复项目一览表

项目		区域面积（亩）	主要内容
农用地整理	一般农用地整理	0.15	规划对零散土地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		56.01	规划对部分草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		0.63	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于提升村庄道路可达性。
		37.74	规划对部分天然牧草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		1.78	规划对部分天然牧草地调整为乡村道路用地，用于提升村庄道路可达性。
	高标准农田建设	22530.00	对集中永久基本农田进行高标准农田建设。
建设用地整理	土地复垦	322.84	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于保障村庄产业发展。
	低效用地再开发	469.19	规划对特殊用地进行整理，调整为广场用地，用于保障村庄公共服务设施配置。

8 居民点规划布局

8.1 居民点用地布局

规划按照李伏渠村庄分类结果，规划结合自然队农宅建设现状，在现有村庄居民点基础上，在保留村庄传统村落空间的同时，为进一步改善村民生活条件，引导分散农户适度集中，进一步优化村庄居民点布局，规划期末村庄仍然保留 7 个村庄居民点。

8.1.1 总体布局

村庄居民点总体设计应体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让村庄融入大自然，让村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。李伏渠村地处山区，村庄与周边的山、林、田、草、沟渠有机交融，形成田园相依、乡野共存的乡村田园景观。

8.1.2 布局规划

（1）村庄规划总平面

规划按照自治区整治改善类村庄建设要求，结合村民发展意愿及建设的经济性，严格控制李伏渠村居住用地，保留李伏渠村村庄居民点布局，结合村庄现状地形地貌及用地情况，进一步优化村庄居民点建设。

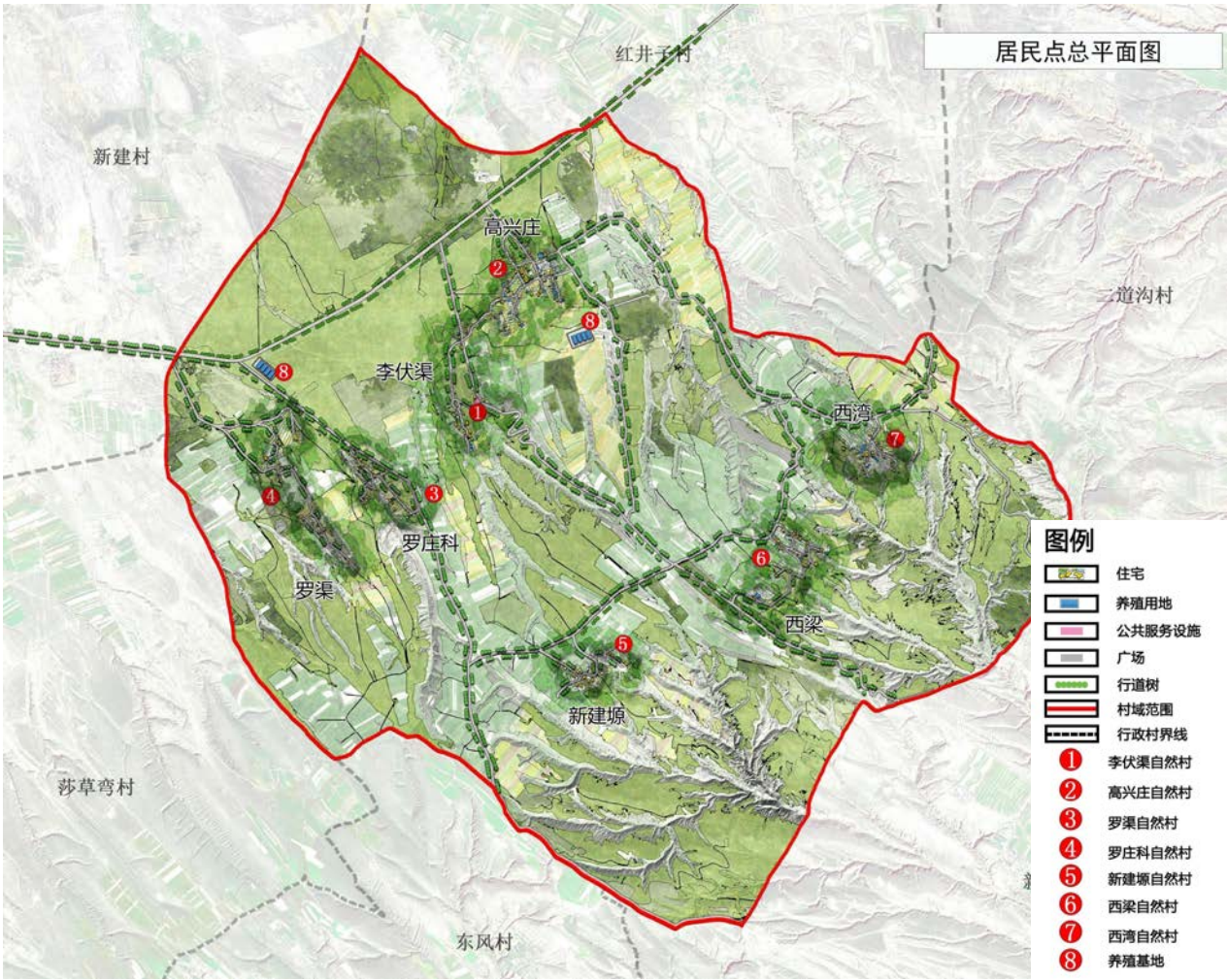


图 8-1 村域居民点建设总平面图

2、宅基地规模控制

本次规划李伏渠村宅基地规模严格执行“一户一宅”政策。对现状保留农宅院落，保留原有农宅院落用地规模，但需严格按照 400 平方米宅基地规模划定建设空间，院落内多余空间不允许新建建筑；对拆除迁移院落，按照“拆一补一”方式进行置换，迁移院落及新增宅基地全部严格按照 400 平方米进行划定，宅基地布局优先以保留村庄内部闲置宅基地、闲置院落及村庄内部未利用地安排，促进村庄建设用地集约节约利用。

8.2 农宅建筑方案设计

8.2.1 现状建筑分析

（1）建筑整体风貌分析

村庄整体建筑风貌较为统一，建筑多以一层为主，呈组团的形式发展，各自然村内建筑分布较为零散，空间较为开阔，其中罗渠、罗庄科和新建塬三个组团规模相对较小，组团内部有一定的闲置空间，缺乏有效利用。

（2）村庄肌理分析

村庄肌理清晰，各自然村分布在村域范围内地势平坦地区，连接各自然村道路呈树枝形分布，组团内居民点连接度较好，但村域整体受制于地形影响，各自然村不能很好的共享各项基础设施和公共服务设施。

（3）建筑材质色彩分析

屋顶：屋顶形式大多数为平屋顶，部分为双坡屋顶，屋顶材质主要为瓦片。

墙体：墙体建筑材料主要以红色烧结多孔砖为主，新建农宅墙面贴瓷砖，老旧农宅墙面外抹水泥砂浆，部分农宅墙面为土墙。

围墙：围墙建筑材料多采用红色烧结多孔砖，大部分农宅缺少围墙，部分农宅为清水墙，村委会围墙采取涂料刷白，上面绘有标识标语。

大门：大门色调不一，多采用铁艺结构，部分农宅未安装大门

地面：通村路全部为混泥土路面，村庄内道路部分为混凝土路面，部分村庄内部道路未硬化，主要为土质路面。

（4）建筑结构分析

建筑结构以砖混、砖木、砖土和土木结构为主，其中砖木结构占比最大。

8.2.2 新建居住建筑设计

（1）院落设计

规划新建农宅院落坐北朝南，依托现状地形和村庄肌理布局，在充分落实“一户一宅”政策前提下，规划新建宅基地面积控制在六分地以内（400 m²）。新建宅基地集中安置在高兴庄自然村。309 省道两侧 15 米范围内禁止新建农村宅基地。

院落设计引导：地面室内标高必须高于村庄支路 0.3 米以上，平屋顶标高控制在 3.5 米，坡屋顶标高 5.8 米；大户型院内配建农机车库和仓库，提供村民农机具、粮食和杂物存放空间；建筑采用白墙红瓦坡屋顶形式，建筑材料采用多孔节能砖加外保温层，屋面采用保温板加瓦材，门窗采用塑钢中空玻璃窗，提倡节能环保；庭院内丰富景观种植，配置种植园，种植红梅杏、枣树等苗木，延续作物种植，体现地域特色。

建筑屋顶：建筑屋顶根据《宁夏新农村住宅设计图集》和《宁夏美丽乡村建设实施方案》建议采用双坡屋顶，材质选用瓦片盖顶。

建筑墙体：建筑墙体采用涂料刷白，墙体表面彩绘文化宣传画或粉刷标识标语，在窗户和门四周贴瓷砖加以围合，墙体底部贴 300 毫米的瓷砖。

建筑门窗：建筑门窗建议采用铝合金材质，颜色为银色。

院落设计引导：宅基地面积 400 m²，建筑面积 168 m²，其中：住宅建筑面积 120 m²，车库建筑面积 30 m²，仓库建筑面积 18 m²，建筑风貌符合村庄特色。院落内配置 60 m²菜园子，种植蔬菜瓜果。



图 8-2 院落设计指引

(2) 围墙大门设计

①方案一

墙体：主体材料选用烧结多孔砖，墙体砌筑采用压顶形式。围墙高度在 1.6 米—1.7 米之间。

大门：采用铁艺大门，大门边框为黑色，大门宽 3.6 米，大门高度在 2.1 米—2.2 米之间。

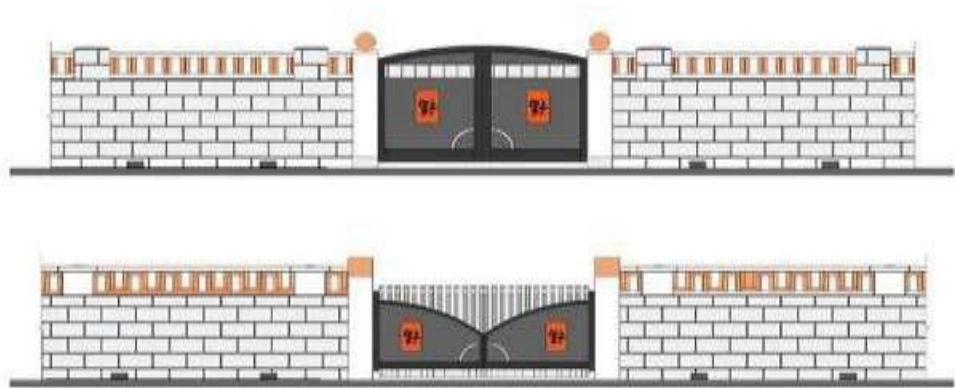


图 8-3 围墙大门设计方案一

②方案二

墙体：主要采用护栏的形式，材料选用塑钢复合管，耐腐蚀、抗老化。立柱管径 50 毫米，立管管径 16 毫米，横管管径 35 毫米，围墙高度在 1.6 米—1.7 米之间。

大门：采用铁艺大门，大门栅栏为黑色，大门宽 3.6 米，大门高度在 2.1 米—2.2 米之间。

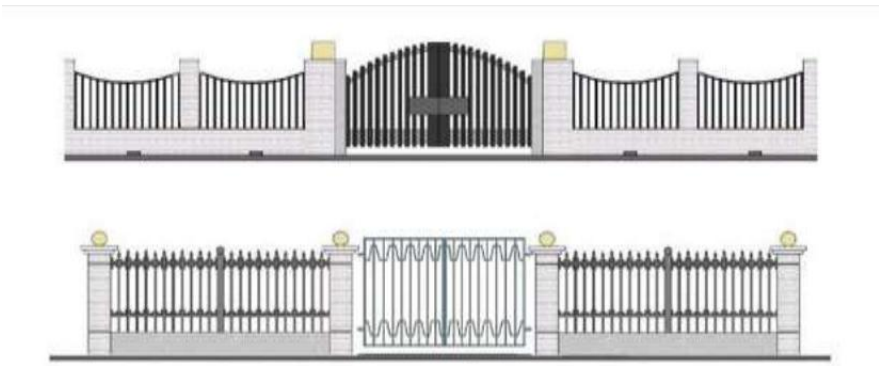


图 8-4 围墙大门设计方案二

(3) 节能设计

考虑李伏渠村属于山区，地广人稀，规划农宅平面尽量规整，避免不必要的凹凸关系，严格控制建筑窗墙比例。建筑材料应尽量选择本地的可再生资源，积极推广新型环保材料。建筑外墙外贴挤塑聚苯板保温设计，窗户采用气密 1 型较好的断桥隔热节能铝合金窗户，中空玻璃设计。村庄取暖尽量采取经济、适用的集成供暖系统，推荐在原有建筑基础上，将封闭暖廊改造为被动式采暖的“阳光间”，做到高效、经济、美观、适用。

(4) 村庄建筑整治

院落整治：无围墙的院落修建围墙并进行粉刷，统一安装大门，院落内部种

植区域与活动区域分离，活动区域采用本地材料铺装，种植区域建议进行庭院蔬菜种植；有围墙的院落对围墙进行修缮并重新粉刷，院落内部未硬化的活动区域进行本地材料铺装。

房屋整治：规划期内对李伏渠村各自然村建筑风貌较差、建筑质量较差的农宅全部进行整治。其中：对于破损严重的房屋进行原址新建或翻新，对屋顶破碎瓦片进行维修更换；对于陈旧破败，与村庄原有建筑风貌不和的农宅，可进行外立面整治。



图 8-5 院落改造效果图一



图 8-6 院落改造效果图二

8.3 村庄风貌指引

8.3.1 公共空间指引

（1）设计要素

村庄风貌设计要素主要包括铺装、护栏、坐凳、树池、垃圾桶、指示牌等，尽量采用具有乡土气息的元素与符号，体现自然风貌。

铺装：铺装主要包括路面铺装和场地铺装。村庄内部道路主要以人行为主，采用混凝土硬化路面；场地铺装主要采用自然块石、条石、青砖、卵石等具有乡土元素的材料。

围墙：对农宅围墙进行统一改造，对部分院子较小的围墙可采用自然块石挡墙。

坐凳：在村委会、活动广场等各个景观节点设置坐凳。坐凳形式要求自然，建议采用石凳、木凳等乡土材质，部分坐凳可结合树池进行设置。

树池：在村委会、活动广场等村庄公共活动空间以及部分主要建筑的院落设

置树池，种植适合李伏渠村生长的乔木，树池形采用自然条石铺砌或卵石自然铺砌，材料选用本地石材。

垃圾桶：在村庄内部道路、村庄主要节点均匀布设垃圾桶。垃圾桶造型力求简单，材料选用木材或石材，避免使用塑料或不锈钢等现代材料。

指示牌：在村庄主要节点处设置指示牌，指示牌宜凸显乡土气息，形式质朴、大方、标志性强，增强村庄的可识别性。



图 8-7 景观设计要素意向图

（2）活动广场指引

在原有活动广场的基础上，配置基本的健身器材，同时提取李伏渠村的建筑特色，主色调以红色为主，活动广场周围增加绿植，改变原有广场呆板的现状，在广场的主入口两侧增加景观植被，以强化流线，并在广场周围放置文化宣传标识牌。



图 8-8 活动广场现状图



图 8-9 活动广场景观提升效果图

（3）停车场指引

在村委会设置停车指示牌，并增加非机动车停车位。停车位突出生态的主体，采用铺草方砖铺地，车位两侧种植绿植，增加停车位挡车器，避免随意乱停车的现象。



图 8-9 村委会停车区域现状图



图 8-10 停车场景观提升效果图

8.3.2 标识系统设计指引

标识系统包括指示牌（道路指示牌、导览指示牌、停车指示牌、卫生间指示牌）、标识牌（村庄全景标识牌、植物标识牌、停车标识牌、卫生间标识牌）、提示牌（温馨提示牌、警示牌）。标识牌的设计要体现本村的特色文化，在设计上凸显文化特色，从而达到舒适、人性化的设计。



图 8-11 标识系统设计导向图

8.3.3 村庄绿化设计指引

规划以尊重农民意愿、增加农民福祉为宗旨，以经济适用为指导，充分利用现有自然条件，突出自然、经济、乡土、多样，大力推进村旁、宅旁、路旁以及村口、庭院、公共活动空间等绿化美化；通过见缝插绿、拆违建绿、能绿则绿的方式，构建“村在林中、路在花中、房在树中、人在景中”的绿色田园风光。村庄绿化应以乔木为主、灌木为辅，少用草坪；注重与村庄风貌相协调，通过植被、水体、建筑的合理搭配，形成四季有绿、季相分明、层次丰富的绿化景观。积极推进村庄公共绿地建设，方便群众休闲健身。

（1）路旁绿化

路旁绿化乡土经济、养护方便、形式多样，乔木、灌木、花卉、农作物多种形式搭配，形成多样化的路旁绿化景观。路旁绿化可分为主要道路绿化和次要道路绿化。



图 8-12 路旁绿化示意图

①主要道路绿化

主要道路绿化可采用乔木列植或乔灌混植的方式。乔木应分支点高，一般选择以乡土树种为主，如垂柳、紫花槐等高大乔木。乔木下可以栽植一些花灌木和地被植物，如紫薇、金叶女贞等，丰富道路两侧景观。

②次要道路绿化

次要道路绿化接近村民生活，应自由温馨、形式多样。方式一：以小乔木为主，配植花卉、灌木。如紫薇、桂花、山茶、紫荆、等花灌木；或者红花檵木、含笑、红叶石楠、龟甲冬青、海桐、金边大叶黄杨等灌木球，增加植被层次。方式二：以灌木种植为主，搭配散种的小乔木、花卉。如大花美人蕉、映山红、杜鹃等花卉，使路旁绿化色彩更加丰富。

(2) 宅旁绿化



图 8-13 宅旁绿化示意图

宅旁绿化主要指房前房后的绿化美化，应充分利用宅基地前的空闲地和不宜建设的地段，做到见缝插绿宅旁绿化可种植瓜果蔬菜和牡丹、枣树等经济林果，也可少量配植菊、梅、竹等传统园林植物。边角地带可以种植一些较易成活且抗逆性较强的植物，如常用的芦荟、仙人柱、紫荆、蜡梅、鸢尾、马蔺、吉祥草、万年青等，美化农舍。

8.4 竖向设计

道路竖向设计目的是确定合理的道路纵坡，设计基本思路是首先确定各个变坡点的设计高程，进行各段道路的试坡，然后进行局部调整，从而达到各段道路及整体优化。竖向设计原则主要有以下几个：

为了便于场地的顺畅排除雨水，每个场地至少要有一边的道路比场地低 200mm 以上，便于收集场地中排出的雨水，汇集到暗管或明沟中。

为满足场地内运输车辆的爬坡要求。村庄内部道路的最大坡度不能大于 7%，考虑到李伏渠村的地形高差，道路纵坡控制在 5%以内。

道路纵向设计宜采用锯齿式坡度。使得道路上的雨水可以汇集到道路的不同汇集点，然后再排入排雨水系统。建构物竖向布置是建立在场地竖向和道路竖向设计的基础上。

9 基础设施和公共服务设施规划

9.1 基础设施规划

9.1.1 道路交通规划

本轮规划将李伏渠村庄道路分为过境路、村庄主干路和村庄支路三级。通村路对外连接大水坑镇及其他行政村，村庄主干路和村庄支路构成村组内部网络，形成主次交接、串联式路网系统，满足村民出行要求。

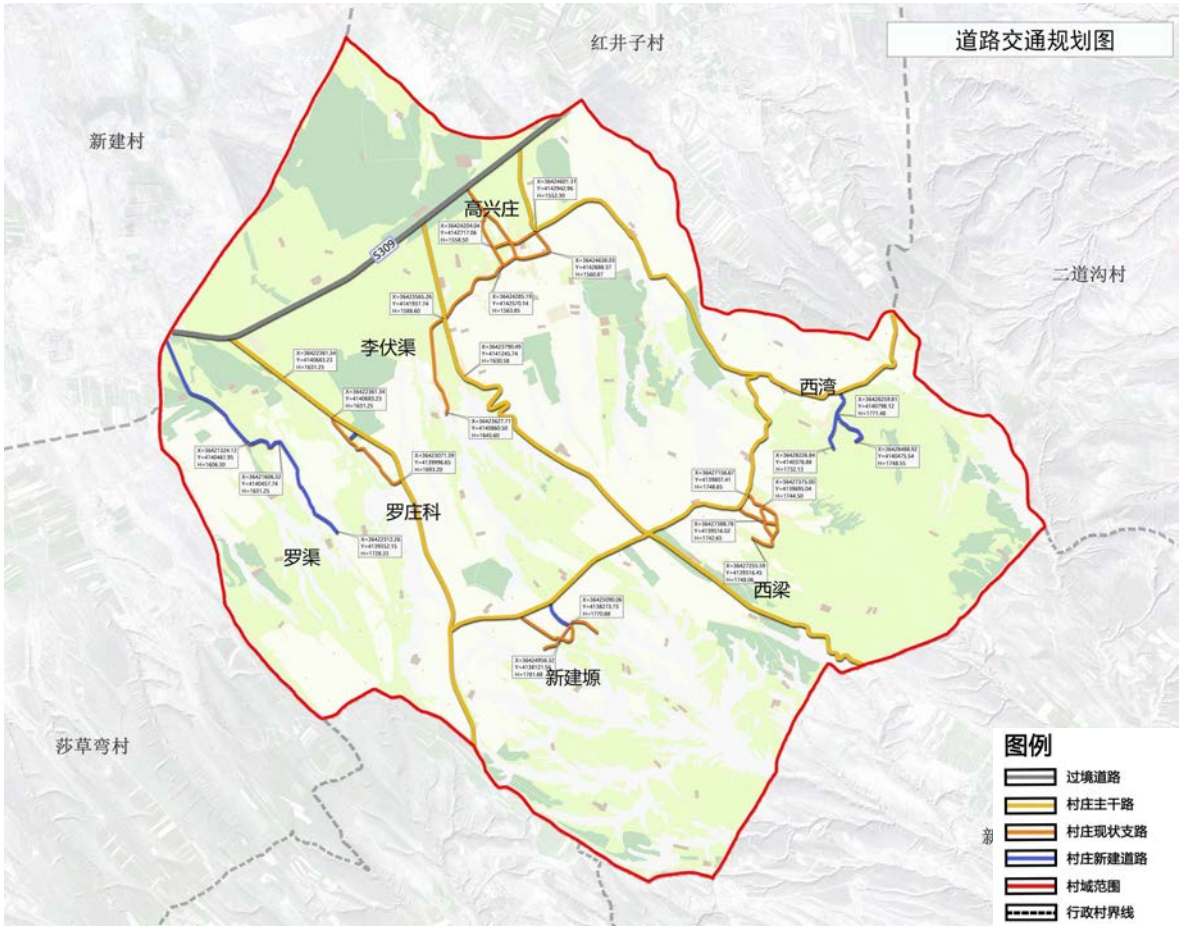


图 9-1 道路交通规划图

(1) 对外交通

过境路是连接对外连接大水坑镇及其他行政村的道路，贯穿李伏渠村的过境公路为省道 309。省道 309 是村庄主要交通性道路，材质为沥青路面，道路红线宽

度为 16.5 米，控制距离不少于 15 米，规划道路宽度 10 米路面，道路长度约 6 公里。

李伏渠村现状过境路条件较好，规划期内主要对道路景观进行配置。

(2) 村庄主干路

村庄主干路是连接过境路和各自然村的道路，构成村组内部道路体系的骨架道路，道路红线宽度为 8 米，控制距离不少于 2 米，路面宽度 6 米，材质为混凝土硬化路面，规划期内主要对村庄主干道进行绿化亮化。

(3) 村庄支路

村庄支路是村组内部连接村庄主路的道路，道路红线宽度为 6 米，控制距离不少于 1.5 米，路面宽度为 4 米，材质为混凝土硬化路面，规划期内结合农宅布局主要对道路景观进行配置。

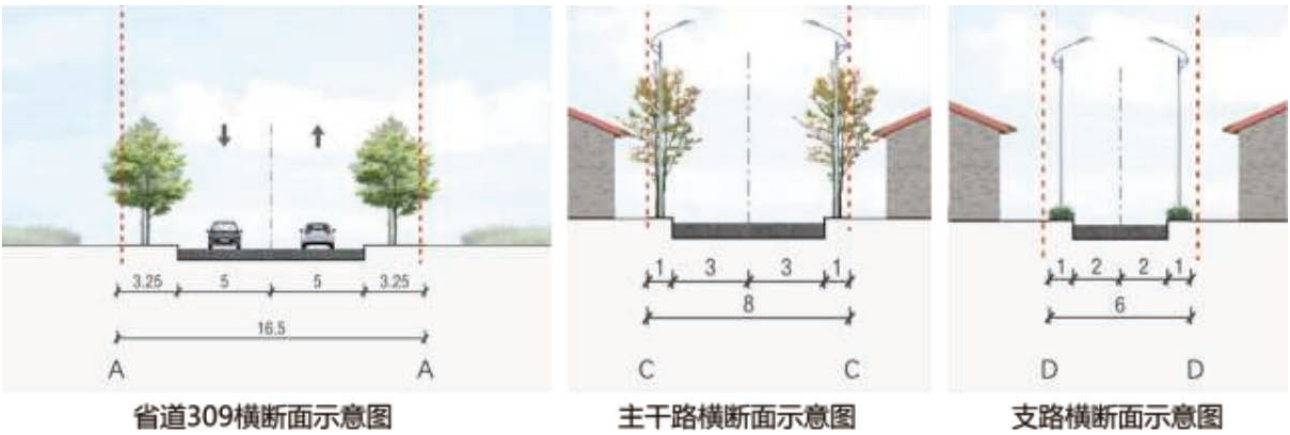


图 9-2 道路断面规划图

(4) 停车系统规划

结合绿化、活动广场及零星空间设置公共停车场，满足外来游客及本村村民的停车需求。规划期内在村委会规划停车场。

(5) 道路亮化和绿化

①道路亮化

规划期内，对未设有路灯的区域，沿村庄主干路和村庄支路按照 60m 的间距，单侧布置安装路灯。路灯选用 LED60W 单叉太阳能路灯，灯杆高 6m。

②道路绿化

规划期内，沿村庄主干路两侧每隔 4 米布设行道树，沿村庄支路两侧、宅前屋后种植杏树、枣树等果树，形成实用、耐用的绿化景观效果。

9.1.2 给水设施规划

李伏渠村现状已全部敷设自来水管线。生活饮用水水源的卫生标准应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749）以及国家现行标准《生活饮用水水源水质标准》《CJ3020》的规定。

(1) 用水量标准及用水量预测

本次规划预测相关指标结合现状村民用水情况、规划期末村庄常住人口数量进行确定,规划期末村庄常住人口为 752 人, 参照《农村生活饮水量卫生标准》(GB11730-89)、《村镇供水流程技术规范》(SL310-2019)、《镇(乡)村给水流程技术规程》的有关指标, 确定村民生活用水量 70L/人·日(包含居民生活、生产等用水), 预测规划期末村庄用水量总规模约为 52.64m³/d。

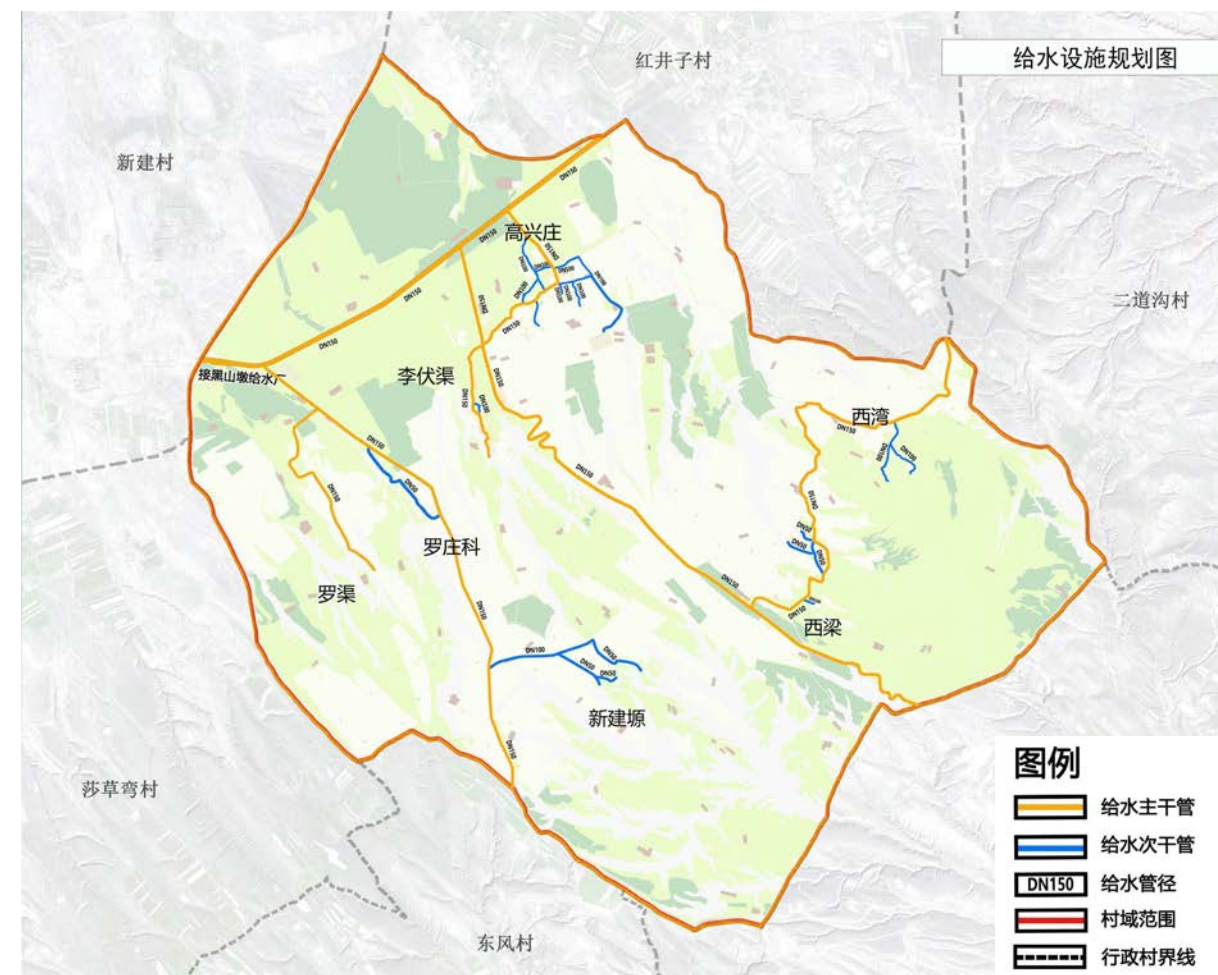
至规划期末李伏渠村滩羊养殖数量达到 5000 只，羊的日用水定额为 5L/(头·d)，故羊日用水量为 25.0m³/d；生猪养殖数量达到 2000 头，生猪的日用水定额为 20L/(头·d)，故生猪日用水量为 40.0m³/d。

（2）规划措施

根据李伏渠村的实际情况，保证供水安全可靠，现状部分给水管网已超过使

用年限，规划期内计划随道路改造对此类管网全部进行升级翻新。

规划给水管网基本依托现状管网布置，对现状老旧、破损管网进行改造升级，对未覆盖区域进行规划布置管网，管网布置采用地下埋设布置方式，管材选用聚乙烯（PE）给水管，主管管径为 DN150mm 之间，支管管径为 DN50-100mm 之间。



规划期内，村庄排水体制采用雨污分流的排水体制。

（2）污水量预算

规划污水量按照预测的全村日供水量的 80%计算；

预测全村日污水量：42.11m³ /d。

（3）雨水系统规划

按照就近排放原则，采用明渠、边沟方式排放。排水明渠、边沟充分利用地形并沿道路单侧敷设，地面雨水汇集于排水明渠、边沟后就近排入农田。

（4）污水处理规划

本着生态、经济、适用原则，规划推荐选用一体化智能净化槽或三格化粪池处理生活生产污水，由吸粪车定期清运。污染物标准值按《农村生活污水排放标准（DB64/T700-2022）》分级标准，排入 GB3838Ⅲ类水域（划定的饮用水水源保护区和游泳区除外）和湖、库等封闭或半封闭水域及稀释能力较小的河湖的污水，执行一级标准。排入 GB3838Ⅳ、Ⅴ类水域的污水，执行二级标准。

①一体化污水净化槽

一体化污水净化槽是利用物理作用、化学作用和生物作用，通过二步厌氧、一步好氧和同步反硝化技术降解污水的一种高效生物反应器。污水进入净化槽后，沉淀分离槽进行预处理，取出比重大的颗粒和悬浮物，提高污水的可生化性；过滤槽内装有填料，在填料上的厌氧生物膜作用下，去除可溶性有机物；曝气槽及曝气、截留悬浮物和定期反冲洗为一体；沉淀槽溢水堰设置了消毒设施，对出水进行消毒处理。经过处理的生活污水，污染物标准值按《农村生活污水排放标准（DB64/T700-2022）》分级标准，排入 GB3838Ⅲ类水域（划定的饮用水水源保护

区和游泳区除外）和湖、库等封闭或半封闭水域及稀释能力较小的河湖的污水，执行一级标准。排入 GB3838Ⅳ、Ⅴ类水域的污水，执行二级标准。考虑经济、适用原则，建议村委会安装一体化污水净化槽。

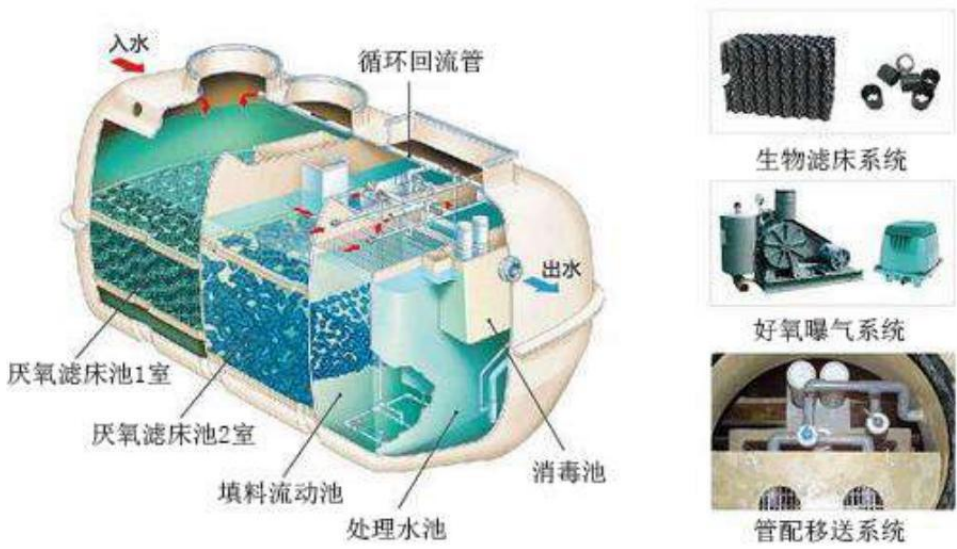


图 9-4 一体化污水净化槽（示意图）

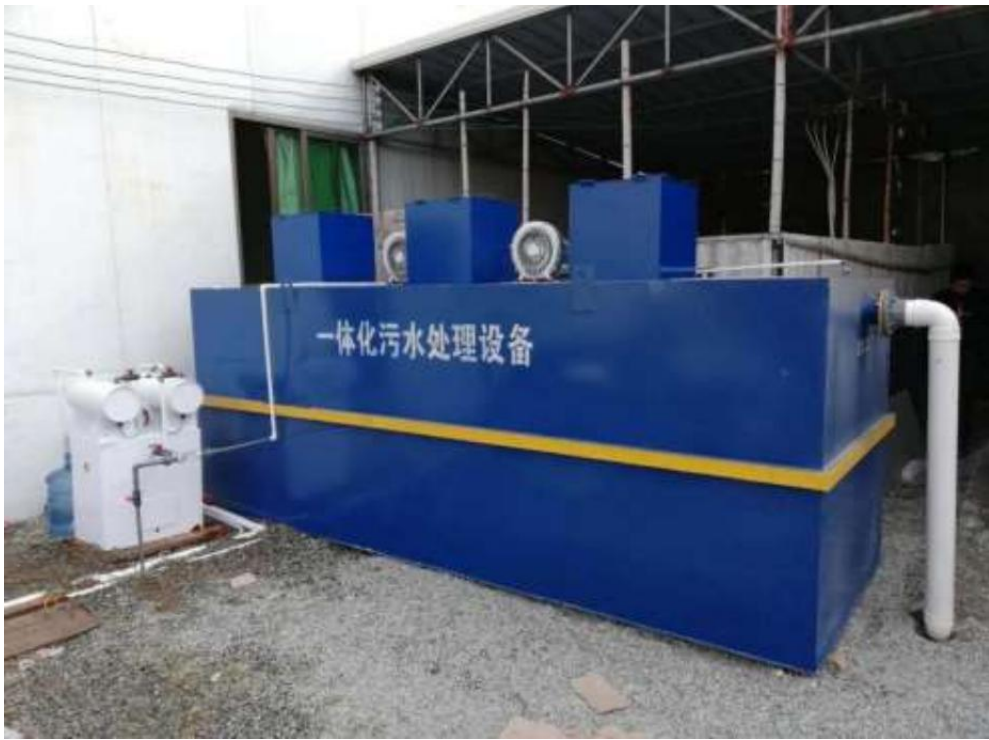


图 9-5 一体化污水净化槽（意向图）

②三格化粪池

三格式化粪池由相互连通的三格密封池组成，生活污水从进管进入第一池后经过溶解、沉淀和厌氧发酵，从管道流入第二池和第三池。在第一池进行发酵分解和沉淀后，比重大的物质沉入池底进行化粪池处理，比重小的部分浮于水面上层，可从清理口捞出，同时废水产生化学作用，使一部分结构复杂的难分解的有机物被降解为易分解的物质；进入第二池后转成环流水，增加污水在池体内的滞留时间，使污水在池内与沉淀屋内接触时间更长，产生更多微生物，对污水进行分解吞噬；最后流入第三池的污水已经无害，其中的病菌和虫卵已基本杀灭和除去，粪液可作施肥之用。考虑经济、适用原则，建议农户安装三格化粪池。



图 9-6 三格化粪池（意向图）

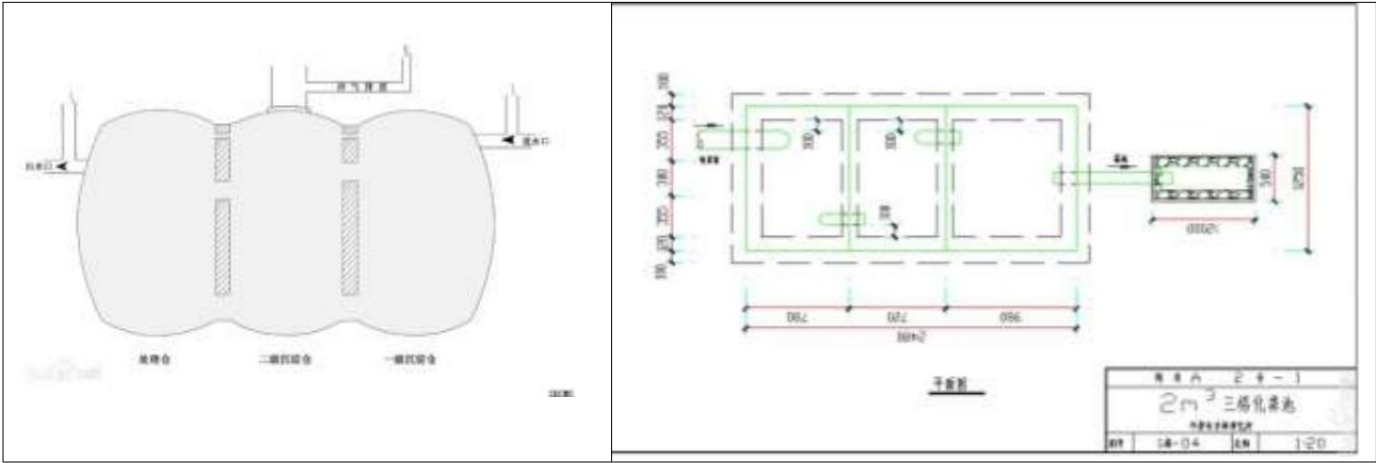


图 9-7 三格化粪池（施工图）

9.1.4 电力电信设施规划

（1）电力设施规划

规划期内，李伏渠村电力源维持不变，电力来源为红井子变涝坝沟供电所。规划近期对老化电线进行更新，梳理电力线网，远期建议入户线地埋。

（2）电信设施规划

村庄现状通信线路以架空形式敷设，基本满足村庄通讯需求。规划近期完善村庄通信线路。规划近期完善村庄通信线路。规划远期考虑光纤入村，逐步实现宽带网络用户，满足村民对于宽带多媒体的需要。

9.1.5 能源供应规划

村庄采用分散式供热，规划期内加快李伏渠村清洁能源改造，结合村民意愿采用生物质能供热或空气源热泵供热。

9.1.6 环境卫生设施规划

（1）垃圾收运系统

贯彻“美好环境与幸福生活共同缔造”建设理念，农村垃圾收集处理要坚持“两次六分、四级联动”。根据生活垃圾箱服务半径一般不超过 100 米的原则，

结合七个自然村居民点布局，规划期内新配置垃圾收集点 32 处，由村委会组织保洁人员统一转运至大水坑镇垃圾中转站。规划远期逐步建立垃圾减量化—废旧物质回收—能源回收—安全填埋—转运处理的垃圾资源综合开发与利用系统。

（2）环境卫生设施规划

垃圾收集点及垃圾桶：在村内主要道路、主要节点均匀布设垃圾收集点和垃圾桶，垃圾桶平均服务半径不超过 100 米，垃圾桶造型简洁。

改造卫生厕所：规划期内在村委会新建 1 处完整下水道式无害化卫生厕所，污水处理设施建议采用一体化污水净化槽。农户家中以三格化粪池式无害化卫生厕所为过渡，实现一户一厕，污水处理设施建议采用三格式化粪池。规划期末，全村户厕全部改造为完整下水道式无害化卫生厕所，接污水排放管道至村庄污水处理站进行处理。

厕所卫生应符合《农村户厕卫生规范》（GB19379-2012）、《粪便无害化卫生标准》（GB7959-2012）要求，农村户厕改造的技术要求应参照《农村户厕建设技术要求（试行）》（国卫办规划函〔2019〕667 号）。

9.2 公共服务设施规划

9.2.1 村委会

规划期内，对村委会进行改造升级，保留村委会院内所有建筑，北侧为村委会办公场所和村卫生室，西侧为文化活动和老年活动中心、幼儿托管中心；东侧建筑改造为淘宝电商服务中心，优化门前活动广场，并新建停车场，新建 1 处完整下水道式无害化卫生厕所，对原老年活动中心进行改造。

9.2.2 老年活动中心

以照料老年人基本生活、方便老年人情感交流、满足老年人的精神文化需求、丰富老年人的晚年情趣为服务宗旨，在老年活动中心设立图书阅览、休闲娱乐、健身康复等功能区，为李伏渠村的高龄、空巢、独居老人创造了一个老有所养、老有所乐、老有所为的“幸福驿站”。

由村集体组织人员成立村老年人协会，定期到活动中心组织开展文娱活动，组建农村老年文体活动队，把有共同爱好的老人分组编队，形成老年人互帮互学互娱的良好氛围。

同时带领有意愿的老人组建老年综合治理志愿服务队，参与村庄公益事业，轮流维持和管理村内公共场所的环境、倡导讲解垃圾分类、巡查防控村内安全隐患、调解邻里矛盾、关爱弱势群体等，让老年人发挥余热，老有所为，提升成就感。



图 9-8 老年活动中心示意图

9.2.3 幼儿托管中心

规划在村委会西侧新建占地面积为 50 平方米的幼儿托管中心，由村委会组织村干部或志愿者担任管理员，每堂课分别由 2 名村干部或志愿者担任辅导老师，负责对村内儿童进行集中管理，帮助儿童进行功课辅导、作业检查等。并开展共唱《国歌》《我们是共产主义接班人》、看课外读物等一些课堂活动，丰富临时课堂内容。

9.2.4 活动广场

规划期内，对每个自然村村活动广场进行提升，配套健身器材、文化展示板和乡村大舞台，作为村民休闲娱乐聚会的场所。

表 9-1 带状游园效果图

公共设施配置表		规划	建筑面积/用地面积（m ² ）
公共管理设施	村委会	保留现状	3523
卫生设施	卫生室	保留现状	56
活动广场	李伏渠自然村	改造提升	892
	高兴庄自然村	改造提升	1700
	罗庄科自然村	改造提升	1476
	罗渠自然村	改造提升	633
	新建塬自然村	新建	1633
	西梁自然村	改造提升	1587
	西湾自然村	新建	1266
社会福利	老年活动中心	改造提升	120



图 9-9 活动广场效果图



图 9-10 带状游园效果图

10 村庄安全和防灾减灾规划

10.1 消防规划

10.1.1 规划原则

坚持“预防为主、防消结合、合理布点”的原则，合理确定村庄消防体系，以适应村内防火灭火的需要，把火灾损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产的安全。

10.1.2 消防规划

建立李伏渠村群众义务消防队或者由党员干部轮流执勤，积极开展提高居民防火意识的宣传教育工作，加强防火安全管理，检查各户防火安全措施，减少火灾隐患。在村委会、活动广场等人流密集建筑周边设置消防装备，如手持式干粉灭火器，确保公建的消防安全。

10.1.3 消防通道

为保证火灾时消防车的顺利通行，消防通道最小净空 4m×4m，尽端式消防车道回车场面积不小于 12m×12m。消防通道的宽度和转弯半径均应满足消防车辆通行要求，以便于消防车辆能在最短时间内到达火灾地。

村庄内外各主干道为主要消防通道，外部支路不小于 6m。新建主要道路交叉口，转弯半径不宜小于 12m。消防通道要保证畅通，要求做到消防车能到达各户。各建筑物在规划布局时应保证足够的消防通道宽度要求，同时对现状建成区中一些不符合消防间距及消防通道宽度要求的区域进行改造，满足消防规范要求。

10.1.4 消防措施

（1）以村庄主干道和村庄支路作为消防通道，确保村庄道路畅通，任何人不得以

以任何借口在道路两旁堆放柴草、肥料或建材等。

（2）加强住户柴草、秸秆管理，住户柴草、秸秆集中规范堆放于偏僻处，与建筑至少保持 25 米的安全距离。

（3）村庄内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范（GB50016—2014（2018 年版））》留出足够的防火间距，同时利用绿地、道路、活动广场等作为防火隔离带。

（4）加强群众的防火知识宣传，提高人民群众的防火意识。

10.2 防洪规划

10.2.1 规划原则

坚持“全面规划、统筹兼顾、综合治理、预防为主、防抢结合、保证重点和局部利益服从全局利益、工程措施与非工程措施相结合”的原则。

10.2.2 防洪标准

依据国家标准《防洪标准（GB5204—2014）》，结合李伏渠村社会、经济及规划发展状况，规划李伏渠村防洪标准按 20 年一遇标准设防。

10.2.3 防洪措施

（1）采用引导蓄泄的治理方法的同时，大面积植树造林。

（2）对村庄现有沟道进行维护，防止冲刷农田。

（3）做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向干沟、干渠内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。

（4）规划整治原有自然冲刷形成的沟渠，加强山体绿化，防止因暴雨而引发泥石流灾害。

（5）建立健全雨情、汛情监测和传递分流体系，完善抢险交通设施。

10.3 抗震规划

10.3.1 抗震等级

李伏渠村建筑抗震设防标准按地震烈度设防。根据《中国地震参数区划图 GB18306—2015》和《建筑抗震设计规范 GB50011-2010》，根据中国地震烈度区划划分，盐池县地震基本烈度为 6 度。

规划期内，将李伏渠村抗震设防标准确定为 6 度设防。

（1）对新建、扩建工程设防

- ①对新建、扩建工程必须严格按照基本烈度 6 度进行设防。
- ②选择对抗震有利地形进行建设。特别是生命线工程、重要公建。
- ③所有工程设计、施工、验收，都必须按抗震要求的有关规范执行。

（2）现有工程的抗震鉴定和加固规划

应对规划区所有建筑和构筑物，进行抗震鉴定，对不符合抗震要求的，有计划分段、分期进行加固。对重要的公共建筑，如村委会、老年活动中心等鉴定和加固。

10.3.2 抗震措施

- （1）合理安排村庄规划用地，选择对抗震有利地段，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。
- （2）村委会、卫生室等公共服务设施为重点设防部门，规划要求按各自抗震规划要求设计施工，并制定应急方案，保证地震后能立即进入营救及快速修复。
- （3）规划将活动广场、小游园、停车场等共计 4853 平方米作为紧急疏散场

地，疏散半径小于 500 米，规划末期村庄人口为 1300 人，能够保证人均固定疏散场地 2 平方米。

（4）村庄内部的主次道路均为疏散通道，保证村庄内部道路震时畅通。

（5）提高供水、供电、通信等生命线工程的抗震能力，以利于抢险救灾工作顺利进行和村民生活的尽快恢复。

（6）规划对震后易发生爆炸、火灾等次生灾害的公共服务设施，制定切实可行的措施，确保在发生次生灾害时减少灾害带来的损害，确保村民安全。

（7）加强抗震防灾宣传工作，提高村民抗震防灾自救能力。

10.4 地质防灾规划

10.4.1 规划原则

贯彻执行“预防为主，避让与治理相结合”的原则，强化地质环境监督管理，避让不良地质，消除地质灾害安全隐患。

10.4.2 地质灾害措施

- （1）严格按照《地质灾害防治条例》要求，在地质灾害易发区内进行工程建设时，必须进行地质灾害危险性评估，从源头上控制或减少人为诱发地质灾害的发生。
- （2）在划定的地质灾害危险区内，禁止进行爆破、削坡和从事其他可能引发地质灾害的活动。
- （3）对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。

10.5 综合防灾规划

规划期内设置村委会为防灾指挥中心、防灾救助中心和防灾通讯中心。将活动广场、小游园、停车场等开敞空间设置为紧急疏散场地，过境路为主要救灾通道，村庄主干路为主要疏散通道。

（1）合理安排村庄规划用地，尽可能避开软弱地基和滑坡体，避免地震时发生灾害。

（2）在新建住宅时，各类建筑应选技术、经济合理符合抗震等级的方案进行施工。

（3）提高供水、供电、通信等生命线工程的抗震能力，以利于抢险救灾工作顺利进行和村民的生活尽快恢复。

（4）规划区应有多个出口，以便灾难来临时与外界保持便捷联系，保证救灾时有效供给和方便人流疏散。

（5）低密度用地和空地如活动广场、小游园、停车场等，应考虑作为紧急疏散场地，需要均衡布局，保证有效服务半径，并通过疏散通道联系组成一个快速安全的避难场所。

10.6 卫生防疫规划

李伏渠村传染性疾病防御主要为禽畜疫情预防控制和农村疾病预防控制。具体措施为：

（1）加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，着力于解决农民饮用安全卫生水、卫生厕所使用、改善居住环境、倡导良好的卫生习惯，有效地预防控制农村的地方病、传染病和人畜共患疾病的发生与流行等。

（2）经常组织乡村队干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

（3）建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。

（4）做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

（5）加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，提高农村卫生人员素质，保障李伏渠村卫生安全。

（6）加大宣传力度，开设卫生防疫宣传会，增强村民环境健康意识。

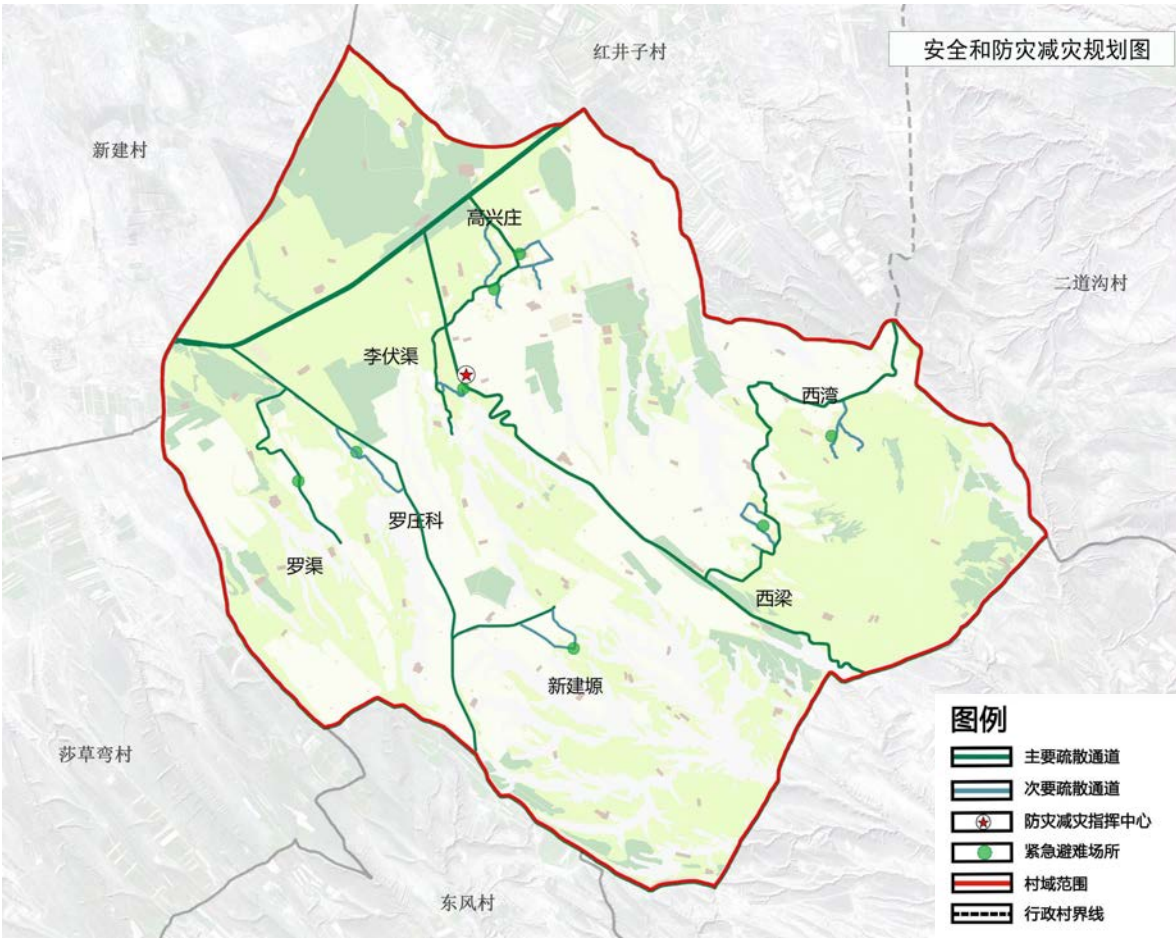


图 11-1 村庄防灾减灾规划图

11 规划实施

11.1 近期行动计划

11.1.1 估算依据

- （1）《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）；
- （2）《财政部、国土资源部关于印发新增建设用地土地有偿使用费资金使用的管理办法的通知》（财建〔2012〕151 号）；
- （3）《基本建设财务管理规定》（财建〔2002〕394 号）；
- （4）《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年）；
- （5）《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）；
- （6）《土地开发整理项目投资控制标准》（2009 年）；
- （7）《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19 号）；
- （8）《自治区国土厅、财政厅关于印发宁夏土地开发整理项目预算定额补充标准的通知》（宁国土资发〔2017〕156 号）；
- （9）《自治区人民政府关于宁夏回族自治区征地补偿标准的通知》（宁政发〔2015〕101 号）；
- （10）《宁夏回族自治区省建筑安装工程费用定额》（宁建〔科〕发〔2013〕48 号）；
- （11）《宁夏回族自治区省建设工程造价管理规定》其他相关规定。

11.1.2 行动计划

根据相关规定要求，结合盐池县及宁夏市场价格水平，参考盐池县近期类似项目投资水平进行估算。

从国土综合整治与生态修复、基础设施和公共服务设施、人居环境整治、产业发展 5 大类提出村庄近期重点建设项目共 10 项，项目投资估算约为 2631.24 万元，其中：基础设施建设 608.75 万元，公共服务设施建设 33.43 万元，居民点建设 85.00 万元，产业发展 1620 万元，国土综合整治与生态修复 284.06 万元。

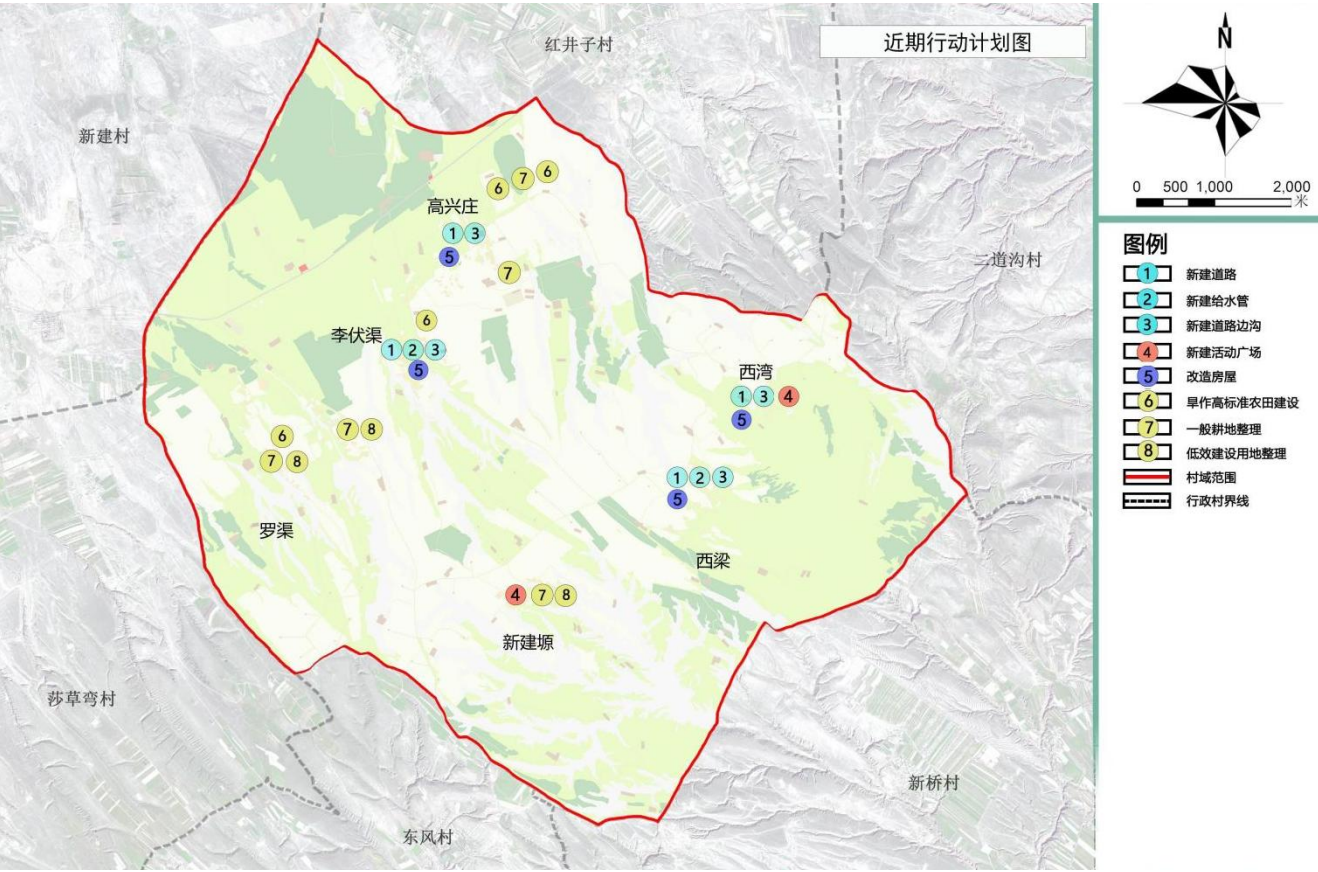


图 11-1 近期项目分布图

表 11-1 李伏渠村近期行动计划表

序号	类别	项目	方式	位置	规模	单位	单价（元）	投资估算（万元）	资金来源	建设主体	建设时序
1	基础设施	道路交通	新建村庄入户路	各自然村	25200	平方米	150	378	财政补助、地方配套	交通	2023-2025 年
			新建西梁——西湾道路	西梁、西湾自然村	10850	平方米	150	162.75	财政补助、地方配套	交通	2023-2025 年
		排水设施	新建雨水排水明沟	西梁自然村	2150	米	200	43	财政补助、地方配套	水务	2023-2025 年
			新建雨水排水明沟	西湾自然村	1250	米	200	25	财政补助、地方配套	水务	2023-2025 年
		小计						608.75			
2	公共服务设施	活动广场	改造	李伏渠、高兴庄、西渠自然村	4179	平方米	80	33.43	财政补助、地方配套	住建	2023-2025 年
		小计						33.43			
3	居民点建设	改造	建筑质量一般房屋修缮	村域	85	户	10000	85	财政补助、自筹资金	住建	2023-2025 年
		小计						85			
4	产业发展	标准化生态循环养殖基地	新建	高兴庄、罗庄科自然村	60000	平方米	20	120	财政补助、社会资金	村集体	2023-2025 年
		309 省道南侧物流服务区建设	新建	村入口 309 省道南侧	50000	平方米	/	1500	财政补助、社会资金	企业	2023-2025 年
		小计						1620			
5	国土综合整治与生态修复	旱作高标准农田建设	综合整治	村域	91.56	公顷	28000	256.37	财政补助、地方配套	农业农村	2023-2025 年

		一般耕地整理	综合整治	村域	15.384	公顷	18000	27.69	财政补助、地方配套	农业农村	2023-2025 年
		小计						284.06			
合计								2631.24			

11.2 规划实施保障

11.2.1 建立乡村服务体系

（1）成立村庄建设管理协调小组

成立李伏渠村村庄建设管理协调小组，做好组织发动、县乡两级统筹协调、检查督办等工作，定期在李伏渠村村委会召开村庄建设专题会议，研究村庄建设相关工作，及时解决李伏渠村庄建设中存在的问题，确保项目建设、资金管理、组织发动、统筹协调、档案管理、后续服务等工作有专人负责。

（2）组建乡村建设技术服务小组

建立由乡村责任规划师、乡贤能人、返村大学生组成村庄建设技术服务小组，聘用乡村责任规划师作为李伏渠村村庄建设技术服务小组组长，全面负责监查村庄建设进度和质量，组织商讨村庄建设中遇到的技术问题，与组员提出切实可行的解决方案，确保李伏渠村村庄建设稳步、有序、保质推进，对于未来村庄发展，给予建设性意见。

11.2.2 构建乡村人才体系

（1）发挥乡贤能人带头示范

授予李伏渠村乡贤荣誉称号，宣传报道乡贤的优秀事迹，利用乡贤的声望和中立身份，在村民自治的大框架下，给予乡贤参与李伏渠村村庄规划实施监督和管理。开辟绿色通道和给予税收优惠，吸引能人返乡建设，壮大专业技术人才、产业领军人才队伍。

（2）吸引大学生回村创业

吸引大学生回村创业，在吸引政策上，放宽创业补贴和小额担保贷款门槛，提供经营场所，在税收和工商登记方面开辟绿色通道。充分发挥大学生的专业知识、胆识

和智慧，鼓励大学生依法以知识产权、实物、科技成果等作价出资，为李伏渠村村庄发展积攒人才资源，带动村民共同发展。

（3）发挥农村实用人才示范

结合李伏渠村实用人才需求，围绕重点产业促发展，在培训内容上突出针对性，采取分类培训的形式，重点组织李伏渠村实用人才学习“三农”政策、农业实用技术、劳务技能、市场信息和法律法规等方面的知识。在培训方式上突出时效性，组织设施农业产业示范户，农村致富“能人”为村民讲课。同时，从盐池县聘请农业技术专家，对李伏渠村实用人才进行技术培训、实地讲解，促使李伏渠村实用人才的整体素质大幅度提升。

11.2.3 深化村民自治管理

（1）成立村民理事会

在李伏渠村村两委的指导下，充分征求群众意愿，按照村庄事项类型成立红白事理事会、环境卫生理事会、文化保护理事会、产业发展理事会、项目建设监管理事会等各类理事会，按照自治半径相对合理、公共利益联系紧密的原则，在村委会专门设置会议室，用作理事会议事协商场所，确定 3~9 名理事会成员，代表村民对集体的公共事项议事协商，实行民主管理和监督。

（2）完善理事会制度

各类理事会在李伏渠村村两委的指导下，根据村庄公共事项类型制定理事会章程、会议制度和调解制度，拟定环境卫生、文化保护、产业发展、项目建设监管等制度，并纳入村规民约。通过健全工作机制，建立议事协商工作清单和设岗定责，充分发挥理事会在公益事业办理、矛盾纠纷调解、村民诉求畅通、文明新风倡导、生产生活改

善、文化保护传承等公共事项上议事协商的作用。

11.2.4 提高资金保障水平

（1）明确资金来源

充分发挥市场机制的配置作用，形成稳定、充足的资金投入和良好的资金运作机制。整合多方面的投资渠道，涉及农田水利设施建设资金、现代农业生产发展资金、农业技术推广与服务资金、林业补助资金、农业综合开发补助资金、新增建设用地土地有偿使用费、农村环境连片整治示范资金、农村危房改造补助资金等多种资金。

（2）充足资金支持

规划实施预算投资资金来源主要是美丽乡村建设资金、县级补助资金、财政投资、帮扶资金、县级配套资金、乡政府投资和村民自筹。在条件允许的情况下，积极推行集体经营性建设用地以租赁、作价入股等有偿使用方式流转土地，盐池县政策研究室制定政策标准，大水坑镇人民政府指导李伏渠村做好流转后土地的收益分配。

（3）加强资金监管

建立健全李伏渠村村庄规划建设资金使用的各项规章制度。整合各部门、各渠道的村庄规划建设资金。在规划实施过程中，由村庄建设技术服务小组认真做好规划重点建设项目可行性分析，由村庄建设管理协调小组加强对项目资金使用的监督，由大水坑镇人民政府会同李伏渠村村民委员会对已完工的规划重点建设项目进行绩效评价，切实保证李伏渠村规划建设资金高效利用。

（4）促进金融支农

借鉴“盐池模式”、“蔡川模式”等经验做法，由大水坑镇人民政府指导李伏渠村完善农村金融信用体系，作为推进扶贫小额信贷的“总开关”，改变原有评级授信

标准。由盐池县人民政府协调金融机构推行“631”评级授信系统，根据评级结果确定授信额度，一次授信，3 年内随用随取，

不用时不产生利息，有效降低贷款门槛和贷款成本。

11.2.5 加强项目管理能力

（1）提高规划管理人员素质

加强李伏渠村建设技术服务小组成员村庄规划理论、方法和技术手段研究水平，促进规划管理科学发展。强化李伏渠村村两委干部和村民理事会成员村庄规划专业知识和技能培训力度，有计划地开展李伏渠村村庄规划管理持证上岗制度，切实加强村庄规划管理人员的综合素质和专业素质。

（2）加强规划动态监测水平

将李伏渠村村庄规划实施纳入盐池县村规划实施动态监测体系，盐池县自然资源局采用卫星遥感、航空遥感、抽样调查和地面调查相结合的综合技术手段，确定科学合理的监测指标，定期对李伏渠村村庄规划实施过程中的土地利用活动进行动态监测。

11.2.6 提高村民参与水平

（1）完善村民参与制度

李伏渠村村庄规划编制和实施应公开、透明，村民参与应贯彻李伏渠村村庄规划编制和实施的全过程。在李伏渠村村庄规划编制和实施过程中，积极组织听证会，广泛听取村民意见和发展诉求，提高村民参与规划编制和实施的水平。发挥李伏渠村建设技术服务小组咨询作用，提高规划编制的科学性、可行性和。

（2）完善规划公示制度

通过在盐池县公共媒体、李伏渠村村委会和村庄公共活动区域发布村庄规划公告，

切实增强规划的公开性和透明性。保障沟通渠道畅通，将规划相关政策和要求、工作制度以及审批程序在盐池县政府门户网站上向公众实时公开，及时接受与处理公众的反馈意见。鼓励大水坑镇人民政府及李伏渠村村委会建立村庄规划建设微信公众号，为村民参与规划提供互动，实现村民对规划实施的监督。

11.2.7 健全监督奖惩机制

（1）加强监督监管

充分发挥李伏渠村建设管理协调小组监管作用，盐池县自然资源局应加强执法队伍建设，大水坑镇人民政府加大基层监管力度，李伏渠村村委会及村民理事会推广监察员制度。对违反李伏渠村村庄规划的行为，首先由李伏渠村村委会及村民理事会进行警告，然后上报大水坑镇人民政府依规处理。其中涉嫌违法违纪的行为，应当报盐池县公检法依法追究法律责任，坚决维护村庄规划的严肃性。

（2）健全奖惩机制

盐池县自然资源局会同农业农村、住建、环保、执法等相关部门，对落实传统村落保护更新、加强历史文化资源和遗产保护等方面积极推进的村庄建设项目给予财政支持。鼓励能人和大学生回村建公司、建基地，大水坑镇人民政府和李伏渠村村委会在产业用地、配套资金、技术等方面给予倾斜和扶持。凡迁建到规划区内的农户，按照李伏渠村村庄规划，拆除复垦原有宅基地，无法拆除复垦的村民不得在规划区内新建住宅。严禁村民私自进行违反村庄规划的建设活动，对于违反者，大水坑镇人民政府依法依规给予惩罚。

（3）加强绩效考核评估

加强李伏渠村村庄规划实施考核监督和激励约束机制。建立李伏渠村领导班子和

领导干部推进村庄规划实施实绩考核制度，将考核结果作为年底评优重要依据。对李伏渠村村庄规划确定的约束性目标以及重点建设项目，分阶段分层次明确责任主体和进度要求，确保村庄规划实施的质量和效果。建立村庄规划实施督促检查机制，由大水坑镇人民政府每五年对李伏渠村村庄规划进行规划实施评估。

11.2.8 完善村庄规划制度

（1）创新农业产业标准

由乡村建设技术服务小组牵头，制定符合李伏渠村生产实际的技术规范和操作规程，突出。由村庄建设管理协调小组牵头，规范李伏渠村龙头企业、农民专业合作社、种养大户的生产行为，通过技术规范和操作规程引导，使李伏渠村实现农业产业标准化，带动村民实施标准化生产。

（2）完善乡村融合发展机制

大水坑镇人民政府建立健全乡村全要素流动机制，促进单向流动转向双向互动，引导大水坑镇公共资源向李伏渠村延伸。以大水坑镇镇区、李伏渠村为依托，积极发展新业态。全面激活李伏渠村各类资源，实现李伏渠村各类资源的资产化、资本化、财富化，为村民持续稳定增收开辟新的渠道和来源。

（3）完善农村土地流转政策

深入推进李伏渠村土地“三权分置”加监督权改革，抓好农村土地股份制改革试点工作，积极开展农村土地承包经营权抵押贷款改革试点。在推进三权分置的基础上，按照依法、自愿，参与指导性规程，培育李伏渠村土地流转市场，发展土地流转中介服务，实施四变改革（资源变资产、资金变股金、农民变股东、产区变景区）。在土地承包经营权自由流转的基础上，改革现有土地承包经营权退出制度，创新多样化的

退出方式，形成合理的有偿退出机制，确保村民实现土地资产增值。

（4）建立职业农民制度

建立职业农民制度，完善教育培训、规范管理和政策扶持“三位一体”的新型职业农民培育体系，充分运用中国精准扶贫与乡村振兴研习院等培训平台，常态化开展“党校+高校+企业”三位一体培训，注重从李伏渠村的传统农民、返乡农民工、退伍军人、大中专毕业生和各类科技人员中培育一批专业化、职业化的新型职业农民。积极引导李伏渠村各类人才返村投资置业、领办经济合作组织，为李伏渠村经济社会可持续发展汇聚人气。

12 规划附件

12.1 规划相关内容解释

（1）本规划由规划文本、规划图件、数据库和附件四部分组成，规划文本和规划图件具有同等法律效力。

（2）上述文中加下划线部分为强制性内容，违反村庄规划强制性内容进行建设的，按照严重影响村庄规划行为，依法进行查处。

（3）本规划由盐池县自然资源局负责解释，需要调整时，应按《中华人民共和国城乡规划法》、《土地管理法》有关规定进行。

（4）本规划自批准之日起生效，由大水坑镇李伏渠村负责实施。

12.2 附表

附表 1 村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	728	733	752	预期性
2		户籍人口（人）	1249	1258	1290	预期性
3		村庄集体收入（万元）	12.25	30	50	预期性
4		人均可支配收入（元）	-	15000	30000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	1760.55	1755.96	1755.96	约束性
6		永久基本农田保护面积（公	1502.34	1502.34	1502.34	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	-	-	-	约束性
8		林地保有量（公顷）	744.78	744.78	744.78	约束性
9		湿地面积（公顷）	-	-	-	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	-	27.29	27.2	约束性
11		留白用地（公顷）	-	-	2.03	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	92.89	92.89	101.58	预期性

13		新增建设用地（公顷）	——	0.00	8.69	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/	743.75	743.75	781.42	预期性
15		公共服务设施用地规模（公	0.04	0.04	0.04	预期性
16	人居环境	农村生活垃圾集中处理率	100	100	100	预期性
17		村庄污水处理率（%）	——	≥10%	100%	预期性
18		户用厕所普及率（%）	——	≥10%	100%	预期性

附表 2 村域国土空间规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状面积	规划面积	增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	（公顷）	（公顷）	（公顷）
01	耕地	0103	旱地			1760.55	1775.96	15.41
		总计				1760.55	1775.96	15.41
02	园地	0201	果园			0.82	0.82	0.00
		总计				0.82	0.82	0.00
03	林地	0303	灌木林地			744.78	744.78	0.00
		总计				744.78	744.78	0.00
04	草地	0401	天然牧草地			2024.90	1995.23	-29.67
		0403	其他草地			331.05	330.26	-0.79
		总计				2355.96	2325.49	-30.46
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	77.27	77.43	0.15
				060102	村庄内部道路用地	0.16	0.15	-0.01

				小计	77.43	77.57	0.14
		0602	种植设施建设用地		0	6.18	6.18
		0603	畜禽养殖设施建设用地		13.56	13.59	0.03
		总计			90.99	97.35	6.36
07	居住用地	0703	农村宅基地		22.74	23.82	1.08
		0704	农村社区服务设施用地		0.35	0.35	
		总计			23.09	24.17	1.08
09	商业服务业用地	0901	商业用地		0.26	4.42	4.17
		总计			0.26	4.42	4.17
10	工矿用地	1001	工业用地		1.90	2.48	0.58
		1002	采矿用地		58.50	58.50	0.00
		总计			60.40	60.98	0.58
12	交通运输用地	1202	公路用地		8.77	8.77	0.00
		总计			8.77	8.77	0.00
13	公用设施用地	1306	通信用地		0.04	0.04	0.00
		总计			0.04	0.04	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地		0.09	0.97	0.88
		总计			0.09	0.97	0.88
15	特殊用地	总计			0.25	0.20	-0.05

16	留白用地	总计				0	2.03	2.03
23	其他土地	2304	盐碱地			1.77	1.77	0.00
		2306	裸土地			968.45	968.45	0.00
		总计				970.21	970.21	0.00
合计						6016.20	6016.20	0.00

附表 3 国土综合整治和生态修复项目一览表

项目		区域面积（亩）	主要内容
农用地整理	一般农用地整理	0.15	规划对零散土地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		56.01	规划对部分草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		0.63	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于提升村庄道路可达性。
		37.74	规划对部分天然牧草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		1.78	规划对部分天然牧草地调整为乡村道路用地，用于提升村庄道路可达性。
建设用地整理	高标准农田建设	22530.00	对集中永久基本农田进行高标准农田建设。
	土地复垦	322.84	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于保障村庄产业发展。
	低效用地再开发	469.19	规划对特殊用地进行整理，调整为广场用地，用于保障村庄公共服务设施配置。

附表 4 村庄安全和防灾减灾一览表

灾害项目	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会公共广场	火灾	村庄广场等公共场所配备必要消防器材。以村庄内主、次道路作为消防通道。加强住户柴草、秸秆管理。各类建筑留足防火间距，利用绿地、道路作为防火隔离带。鼓励村民自发组织义务消防团队，定期开展培训。	村委会设置消防室
防洪	全域	洪水	设置沟壑两侧 15 米为控制区域，严格实施管理要求，禁止新建。	规划期内重点加强防洪堤建设及维护，并为保障村庄居民生命财产安全，规划应对村域范围内泄洪沟定时进行清理，保证泄洪通道的通畅，应建立村庄防洪调度预案、信息采集系统、通信系统，对山洪防患于未然。
地质	—	—	—	—
地震	村委会	地震	规划村庄内广场、公园、绿地、运动场、停车场等兼做疏散场地。	防灾指挥中心设置在李伏渠村委会，村卫生室为临时急救中心。
卫生防疫	各个村组	传染病和畜禽疾病	加强治理农村环境卫生，广泛深入开展农村环境卫生工作，组织学习防疫知识，增强村民环境健康意识。养殖场(户)接受动物卫生监督所监督检查，履行强制免疫等相关义务情况，提升养殖者自主免疫意识，提高科学养殖和防疫水平。	结合卫生室设置急性流行性传染病的临时隔离、救治室。建立疫情固定监测点。

附表 5 近期建设项目表

序号	类别	项目	方式	位置	规模	单位	单价（元）	投资估算（万元）	资金来源	建设主体	建设时序
1	基础设施	道路交通	新建村庄	各自自然村	25200	平方米	150	378	财政补	交通	2023-2025 年

			入户路						助、地方配套		
			新建西梁——西湾道路	西梁、西湾自然村	10850	平方米	150	162.75	财政补助、地方配套	交通	2023-2025 年
		排水设施	新建雨水排水明沟	西梁自然村	2150	米	200	43	财政补助、地方配套	水务	2023-2025 年
			新建雨水排水明沟	西湾自然村	1250	米	200	25	财政补助、地方配套	水务	2023-2025 年
			小计					608.75			
2	公共服务设施	活动广场	改造	李伏渠、高兴庄、西渠自然村	4179	平方米	80	33.43	财政补助、地方配套	住建	2023-2025 年
		小计						33.43			

3	居民点建设	改造	建筑质量一般房屋修缮	村域	85	户	10000	85	财政补助、自筹资金	住建	2023-2025年
		小计						85			
4	产业发展	标准化生态循环养殖基地	新建	高兴庄、罗庄科自然村	60000	平方米	20	120	财政补助、社会资金	村集体	2023-2025年
		309省道南侧物流服务区建设	新建	村入口309省道南侧	50000	平方米	/	1500	财政补助、社会资金	企业	2023-2025年
		小计						1620			
5	国土综合整治与生态修复	旱作高标准农田建设	综合整治	村域	91.56	公顷	28000	256.37	财政补助、地方配套	农业农村	2023-2025年
		一般耕地	综合整治	村域	15.384	公顷	18000	27.69	财政补助	农业农村	2023-2025年

		整理							助、地方配套		
		小计						284.06			
合计								2631.24			

12.3 村庄意见

村镇意见征询表

项目名称：盐池县大水坑镇李伏渠村实用性村庄规划(2020-2035 年)
(2023 年修编)

姓名	高培磊	单位	李伏渠村
职务	副书记	电话	1879535400

意见：
一、健身器材缺少（西渠、西沟、东沟、西沟、东沟）
二、路灯（西渠、东沟、西沟、东沟）

签字：高培磊

日期：2023 年 9 月 20 日

村镇意见征询表

项目名称：盐池县大水坑镇李伏渠村实用性村庄规划(2020-2035 年)
(2023 年修编)

姓名	杨彩红	单位	李伏渠村
职务	网格员	电话	13895225116

意见：
李伏渠村，缺乏道路路灯

签字：杨彩红

日期：2023 年 9 月 20 日

村庄征求意见及修改情况

编号	意见	采纳情况	修改情况
1	村内健身器材较少	已采纳	详见文本基础设施规划、近期建设项目
2	路灯缺失 60 盏	已采纳	详见文本基础设施规划、近期建设项目
3	村庄道路硬化缺失	已采纳	详见文本基础设施规划、近期建设项目
4	各自然村入户路缺失	已采纳	详见文本基础设施规划、近期建设项目

村镇意见征询表

项目名称：盐池县大水坑镇李伏渠村实用性村庄规划(2020-2035 年)
(2023 年修编)

姓名	孙燕	单位	李伏渠村村委会
职务	文书	电话	17809531416

意见：1.为李伏渠、罗渠、罗庄种、高兴庄、西洼、新建桥 6 个自然村新建入户路，方便农户出行

签字：孙燕

日期：2023 年 9 月 20 日

村镇意见征询表

项目名称：盐池县大水坑镇李伏渠村实用性村庄规划(2020-2035 年)
(2023 年修编)

姓名	周研宇	单位	大水坑镇政府
职务	人大主任	电话	17709576388

意见：

用地规划进一步核实

签字：

日期：2023 年 9 月 22 日

乡镇征求意见及修改情况

编号	意见	采纳情况	修改情况
1	建设用地位置进一步规划	已采纳	详见文本用地布局调整规划
2	现状描述再核实	已采纳	详见文本现状分析
3	用地规划进一步核实	已采纳	已按村、镇要求合理调整，详见文本用地布局调整规划

12.5 部门意见

盐池县自然资源局

盐池县自然资源局 关于大水坑镇 2023 年实用性村庄规划 （修编）的审查意见

大水坑镇人民政府：

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》和《吴忠市村庄规划条例》等规定，按照《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》要求，我局会同哈巴湖管理局、发展改革局、财政局、住房和城乡建设局、交通局、水务局、农业农村局、文化旅游广电局、乡村振兴局于 10 月 31 日对大水坑镇 2023 年实用性村庄规划（修编）进行了县级审查，意见如下：

一、村庄规划基本情况

（一）大水坑镇 2023 年修编 5 个村庄规划，涉及 5 个行政村，分别是宋堡子村、二道沟村、东风村、红井子村、李伏渠村。

（二）5 个村庄规划均由郑州麦普空间规划勘测设计有限公司宁夏分公司编制，编制公司取得了土地规划乙级资质。

二、村庄规划审查意见

大水坑镇 2023 年 5 个村庄基本符合《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》等文件规定，经审查委员会审查，原则同意《盐池县大水坑镇宋堡子村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》《盐池县大水坑镇二道沟村实用性村庄规划

（修编）（2023—2035 年）》《盐池县大水坑镇东风村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》《盐池县大水坑镇红井子村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》《盐池县大水坑镇李伏渠村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》通过县级审查。

三、村庄规划修改意见

（一）规划文本方面

- 1.深入发掘村庄人文历史资源。
- 2.村庄安全防灾减灾部分缺乏实质性内容，部分村庄未结合本村实际。
- 3.按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求制作图件，成果表达要图文结合、图标结合，明确方法路径，明确具体措施、明确空间布局、明确重点项目，提供简单实用的村庄规划成果，补充完善相关图件、表格。

（二）数据库方面

请大水坑镇人民政府与编制单位严格按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版试行）》《宁夏回族自治区村庄规划成果数据库技术规定（试行修订版）》文件中规定的数据库要素分类代码、数据分层、属性数据结构、属性值代码及用地分类等要求及规定，高质量完成大水坑 2023 年 5 个村庄规划数据库完善工作，以确保达到数据库质检及汇交要求。



12.6 专家意见

签 到 册

项目名称：吴忠市盐池县大水坑镇村庄规划修编（2023-2035 年）

姓 名	单 位	联系方式	备注
秦治兵	银川市园林规划设计院	14760587773	
刘东平	五华集团宁夏设计分公司	13723375368	
李 清	银川科技学院	15316182582	
尚明华	盐池县自然资源局	13895033057	
陈 博	盐池县自然资源局	18709636862	
张 鹏	大水坑政府	15729517190	

大水坑镇 2023 年村庄规划（修编）专家评审会意见

2023 年 11 月 18 日，盐池县自然资源局邀请自治区有关专家在宁夏建筑设计研究院 11 楼会议室召开了大水坑镇 2023 年村庄规划（修编）专家评审会。大水坑镇 2023 年修编 5 个村庄规划，涉及 5 个行政村，分别是宋堡子村、二道沟村、东风村、红井子村、李伏渠村。

通过听取汇报、讨论，专家组一致认为，各村规划思路较为清晰，内容比较完整，措施较为合理，基本符合自治区村庄规划编制有关规定，原则同意通过评审，提出以下修改意见：

- 一、按照指南调整文本内容、章节，完善图件。
 - 二、政策背景再完善，法律法规引用表述准确。
 - 三、进一步打磨文字表述，精炼文本内容。
 - 四、补充部分居民点用地布局图件，增加图纸目录。
- 具体修改意见详见专家审查意见表。

专家组成员：秦治兵 刘东平 李清

2023 年 11 月 18 日

图纸目录

- 1、 区位图

2、 土地利用现状图

3、 土地权属图

4、 公共服务和基础设施现状图

5、 国土空间底线管控布局图

6、 国土空间格局示意图

7、 国土空间规划用地布局图

8、 产业发展规划图

9、 国土综合整治与生态修复规划图

10、 居民点用地布局图

11、 居民点总平面图-1

12、 居民点总平面图-2

13、 建筑质量评定图

14、 农宅建设指引图

15、 广场效果图

16、 风貌指引图

17、 竖向规划图

18、 道路交通规划图

19、 给水设施规划图
- 20、 雨水设施规划图

21、 电力设施规划图

22、 通信设施规划图

23、 环境卫生设施规划

24、 公共服务设施规划图

25、 安全和防灾减灾规划图

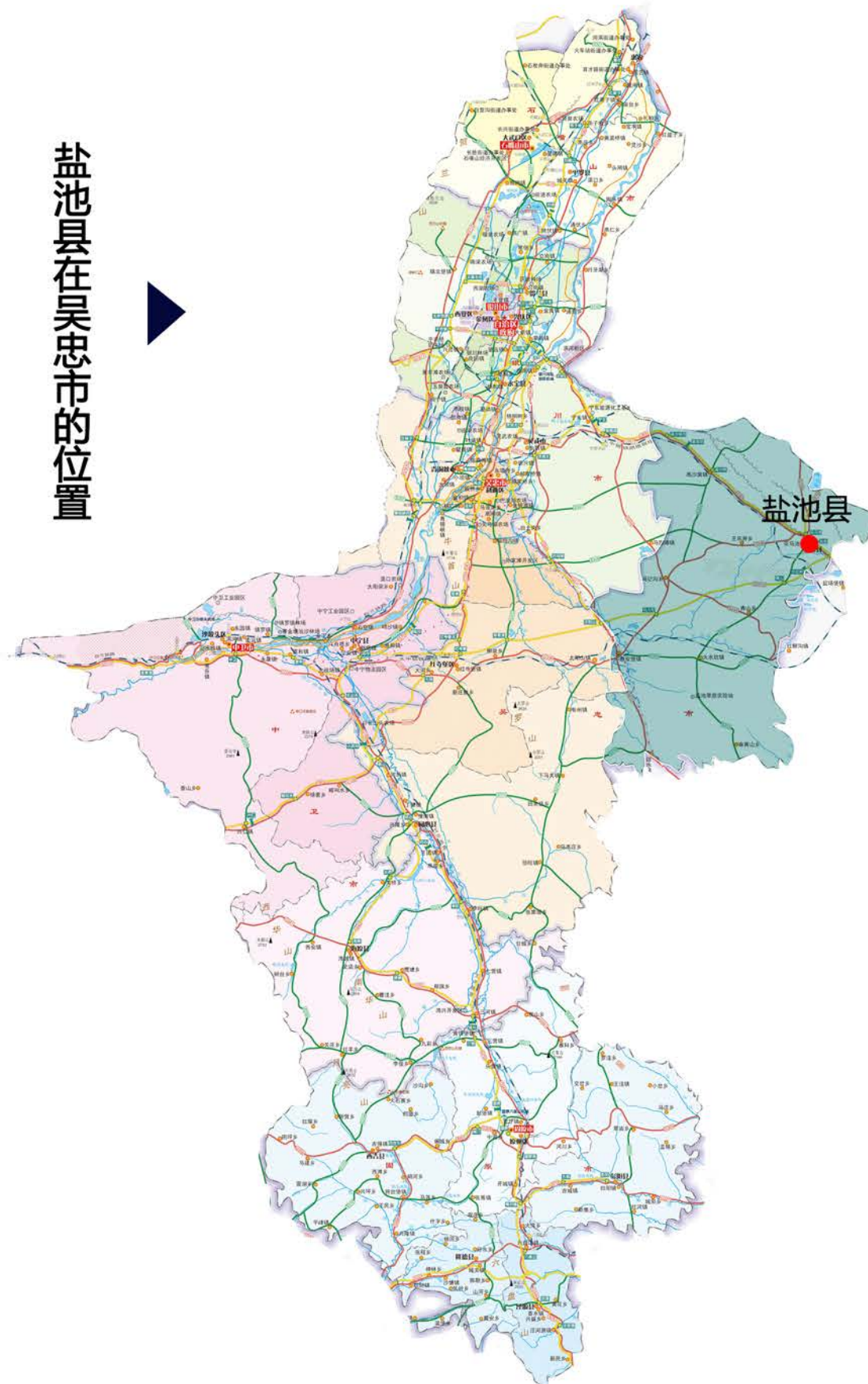
26、 近期行动计划图

27、 集体经营性建设用地管控图则

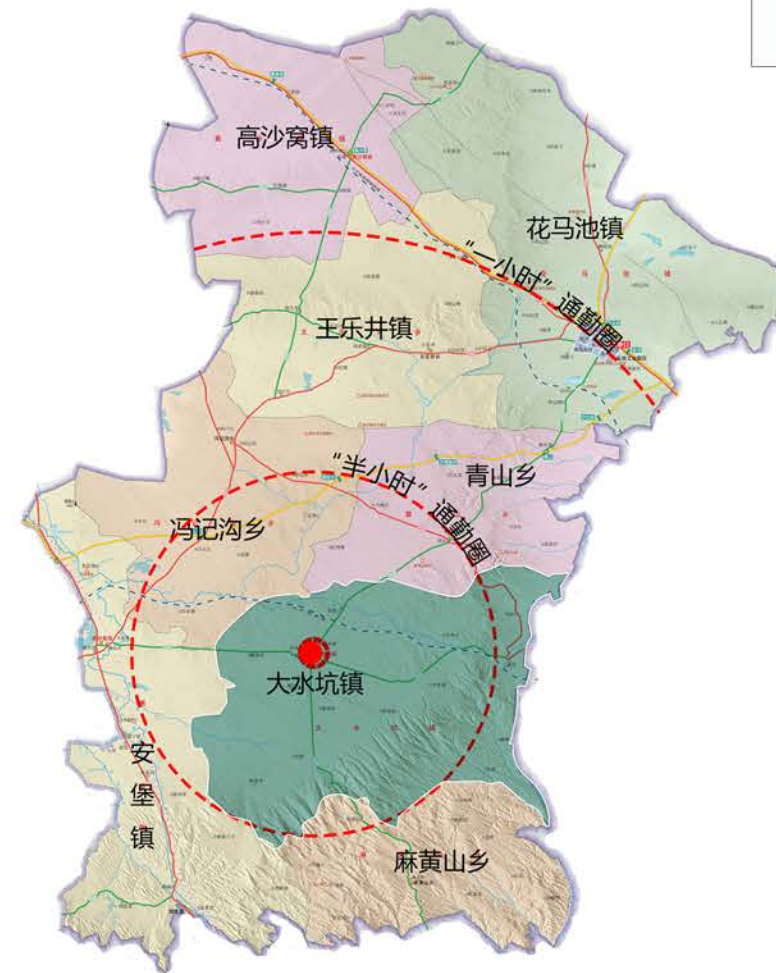
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

区位图

盐池县在吴忠市的位置



大水坑镇在盐池县的位置

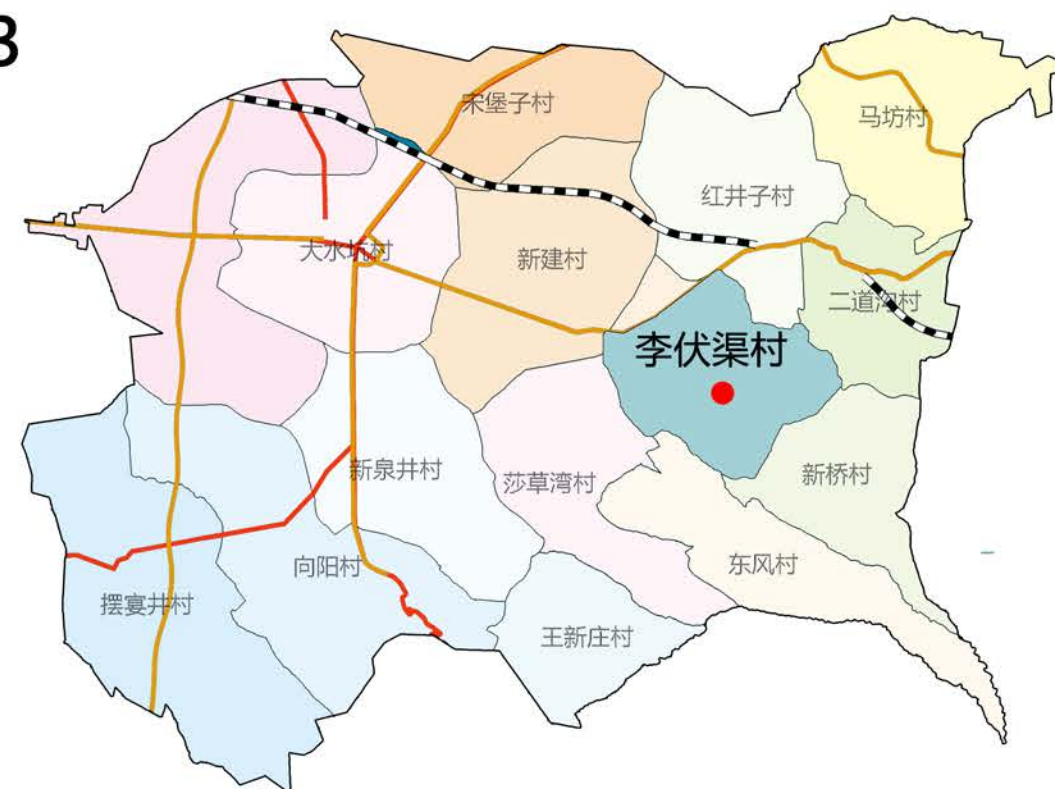


1

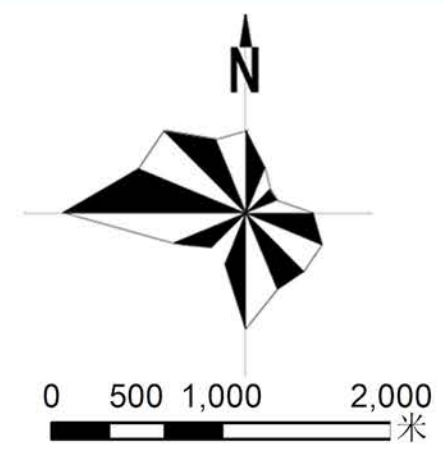
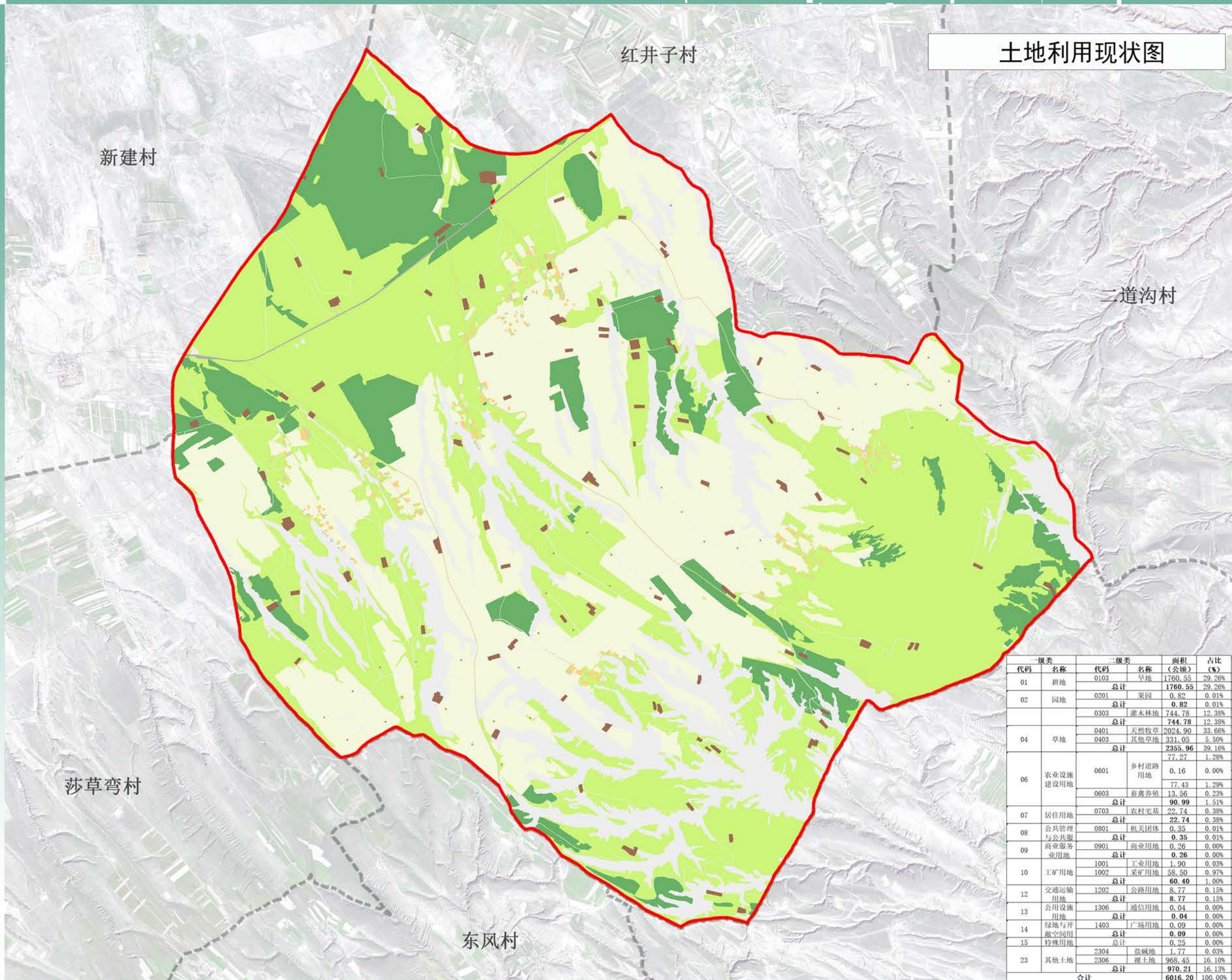
2

3

李伏渠村在大水坑镇的位置



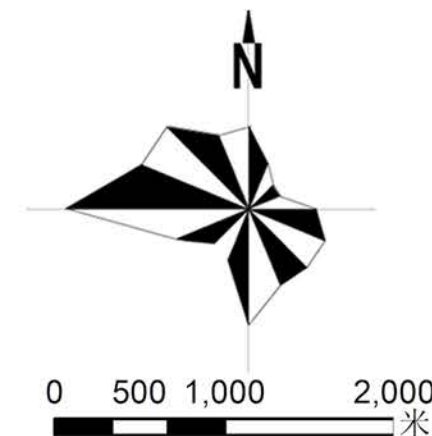
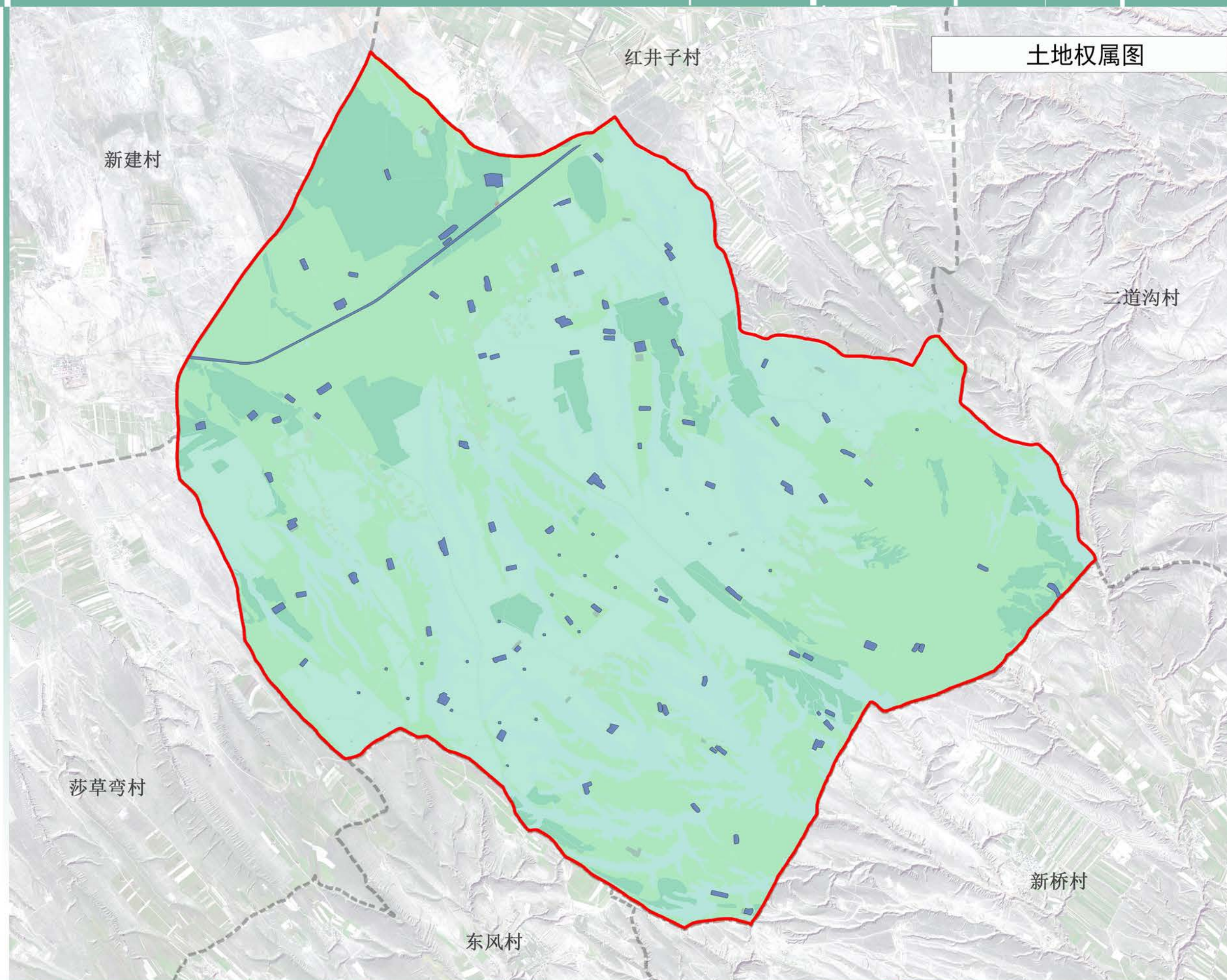
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例**
- 耕地
 - 园林
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 机关团体用地
 - 商业服务业用地
 - 工矿用地
 - 仓储用地
 - 交通运输用地
 - 公用设施用地
 - 绿地与开敞空间用地
 - 特殊用地
 - 陆地水域
 - 其他土地
 - 行政村界限
 - 村域范围

一级类		二级类		面积 (公顷)	占比 (%)
代码	名称	代码	名称		
01	耕地	0103	旱地	1760.55	29.26%
		总计		1760.55	29.26%
02	园地	0201	果园	0.82	0.01%
		总计		0.82	0.01%
		0303	灌木林地	744.78	12.38%
04	草地	总计		744.78	12.38%
		0401	天然牧草	2024.90	33.66%
		0403	其他草地	331.05	5.50%
		总计		2355.96	39.16%
06	农业设施 建设用地			77.27	1.28%
		0601	乡村道路 用地	0.16	0.00%
				77.43	1.29%
		0603	畜禽养殖	13.56	0.23%
		总计		90.99	1.51%
07	居住用地	0703	农村宅基地	22.74	0.38%
		总计		22.74	0.38%
08	公共管理 与公共服 商业服务 业用地	0801	机关团体	0.35	0.01%
		总计		0.35	0.01%
09	工业用地	0901	商业用地	0.26	0.00%
		总计		0.26	0.00%
10	工矿用地	1001	工业用地	1.90	0.03%
		1002	采矿用地	58.50	0.97%
		总计		60.40	1.00%
12	交通运输 用地	1202	公路用地	8.77	0.15%
		总计		8.77	0.15%
13	公用设施 用地	1306	通信用地	0.04	0.00%
		总计		0.04	0.00%
14	绿地与开 敞空间用 特殊用地	1403	广场用地	0.09	0.00%
		总计		0.09	0.00%
23	其他土地	2304	盐碱地	1.77	0.03%
		2306	裸土地	968.45	16.10%
		总计		970.21	16.13%
		合计		6016.20	100.00%

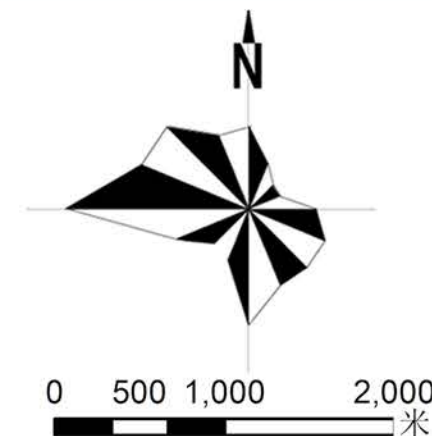
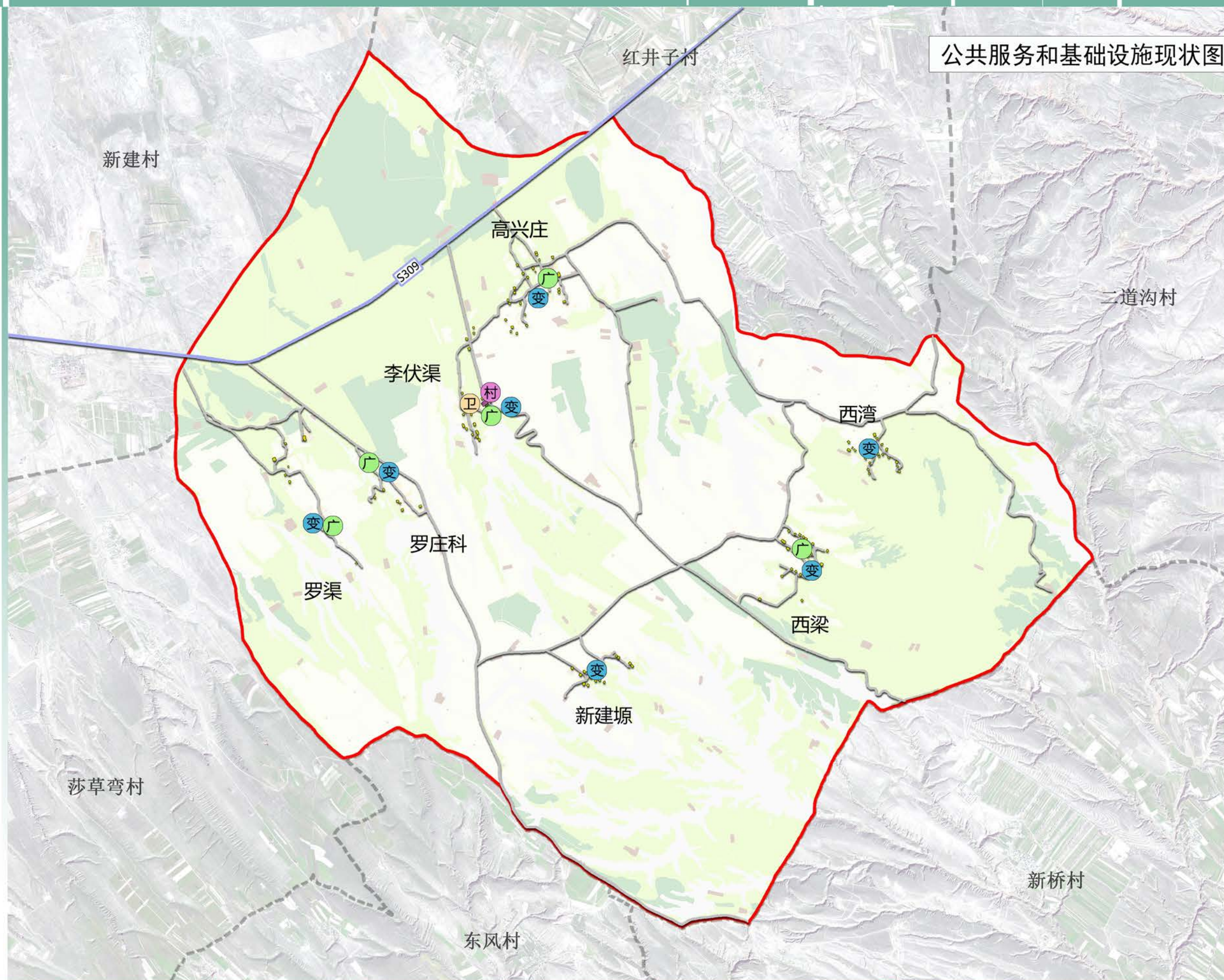
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



图例

- 国有土地
- 集体土地
- 村域范围
- 行政村界线

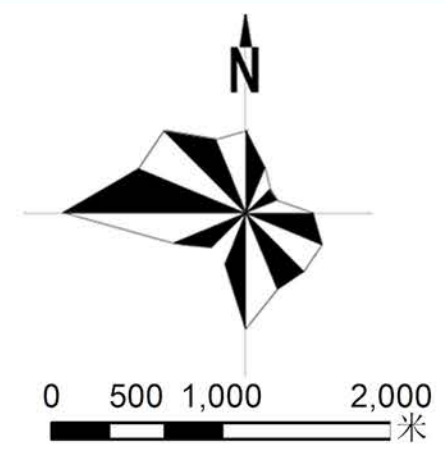
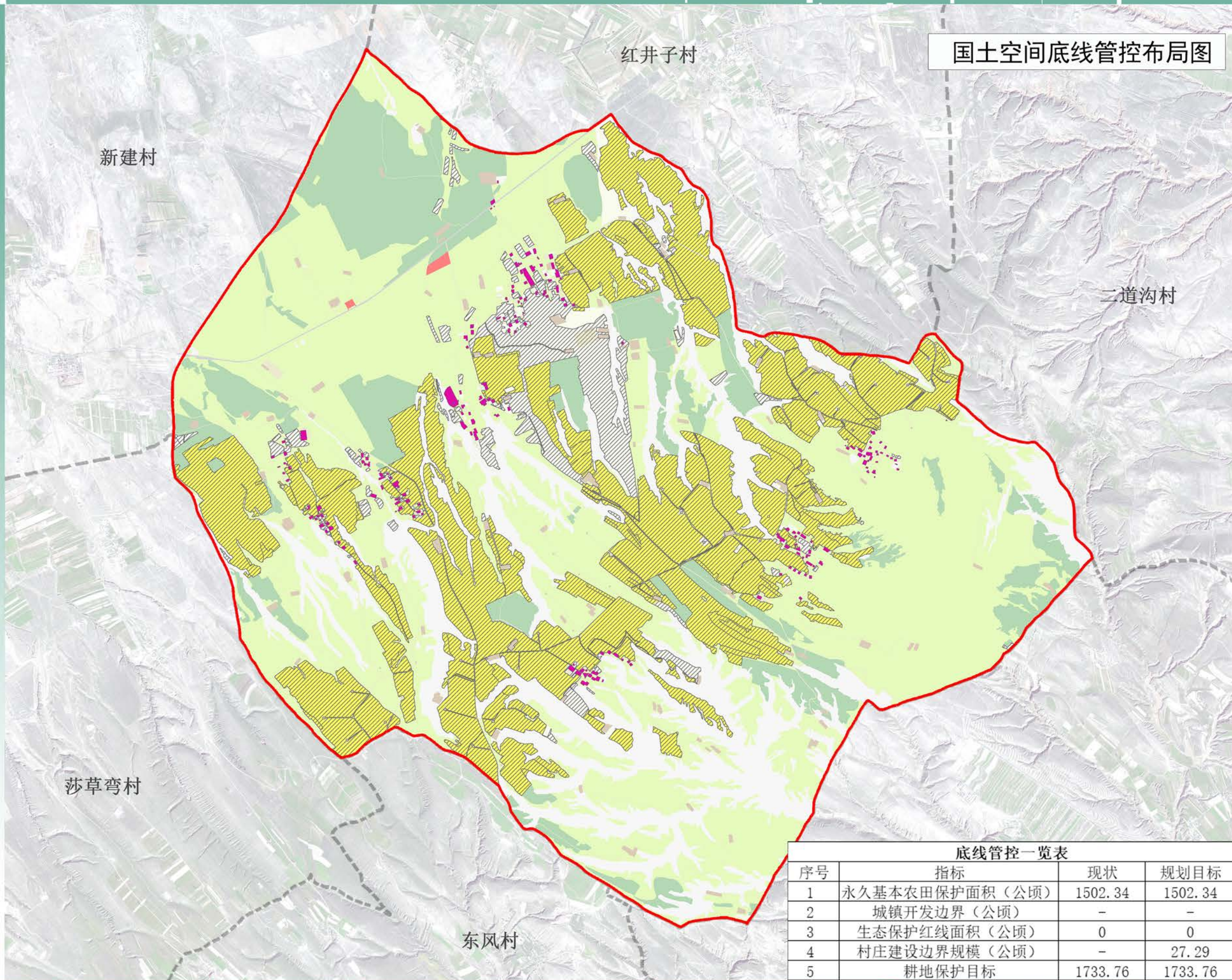
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划 (2023—2035年) (2023年修编)



图例

- | | |
|--|--------|
| | 村委会 |
| | 卫生室 |
| | 现状活动广场 |
| | 变压器 |
| | 现状道路 |
| | 省道309 |
| | 现状宅基地 |
| | 村域范围 |
| | 行政村界线 |

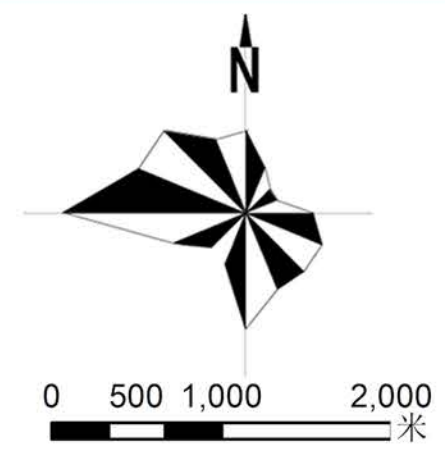
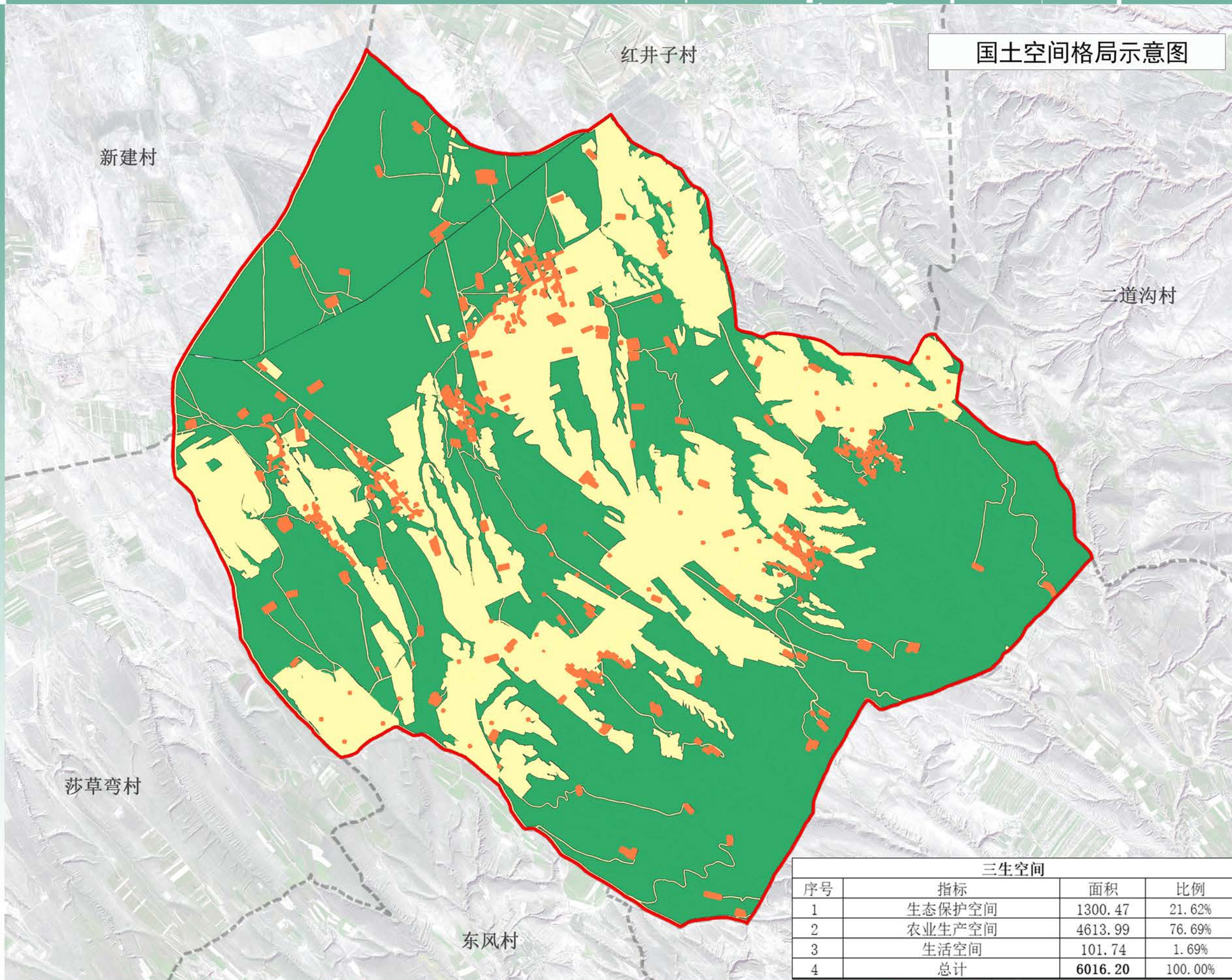
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例**
- 村庄建设用地边界
 - 耕地保护目标
 - 永久基本农田
 - 村域范围
 - 行政村界线

底线管控一览表			
序号	指标	现状	规划目标
1	永久基本农田保护面积（公顷）	1502.34	1502.34
2	城镇开发边界（公顷）	-	-
3	生态保护红线面积（公顷）	0	0
4	村庄建设边界规模（公顷）	-	27.29
5	耕地保护目标	1733.76	1733.76

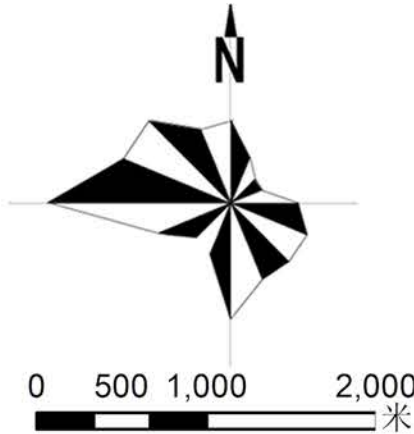
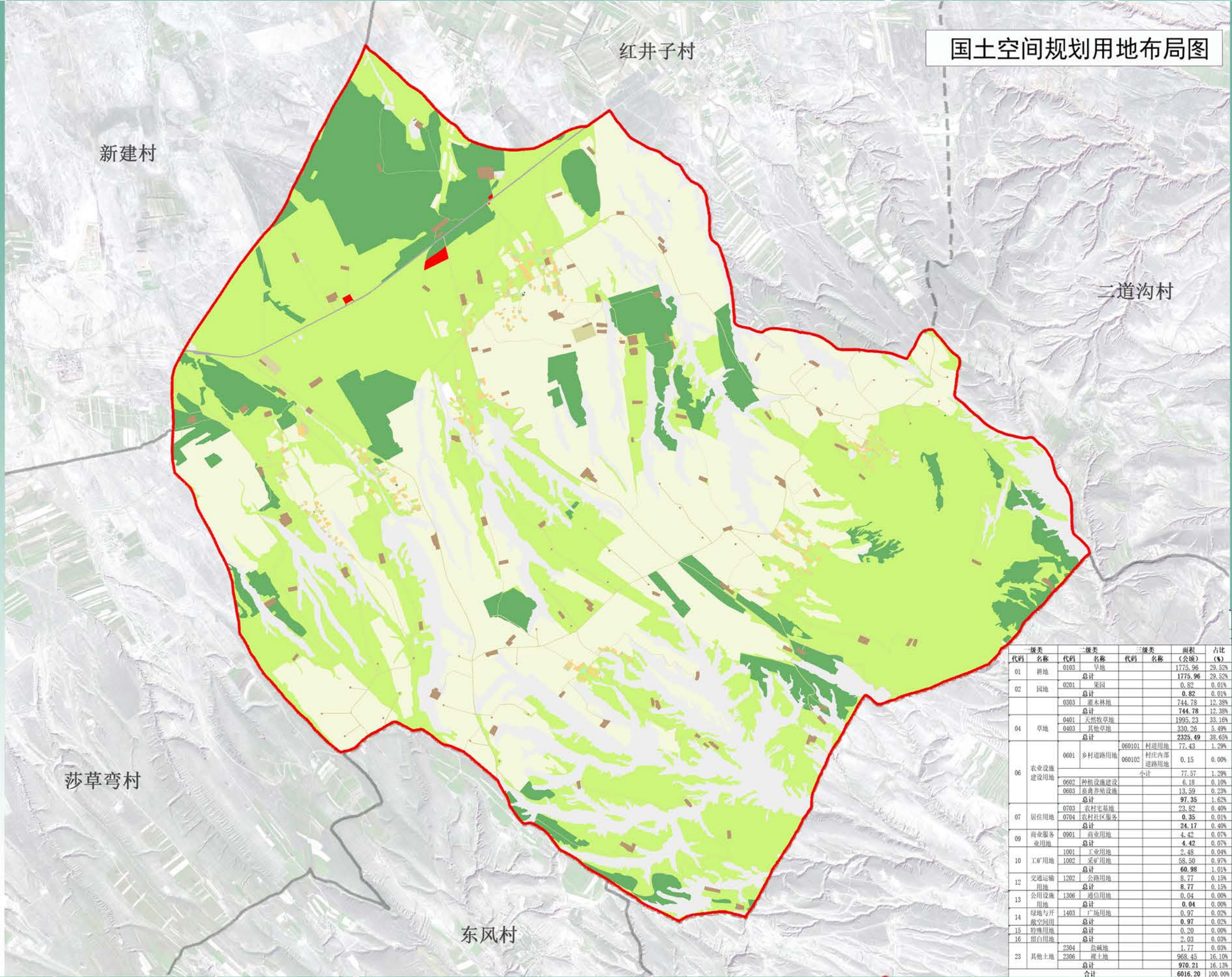
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例**
- 生态保护空间
 - 农业生产空间
 - 村庄生活空间
 - 村域范围
 - 行政村界线

三生空间			
序号	指标	面积	比例
1	生态保护空间	1300.47	21.62%
2	农业生产空间	4613.99	76.69%
3	生活空间	101.74	1.69%
4	总计	6016.20	100.00%

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

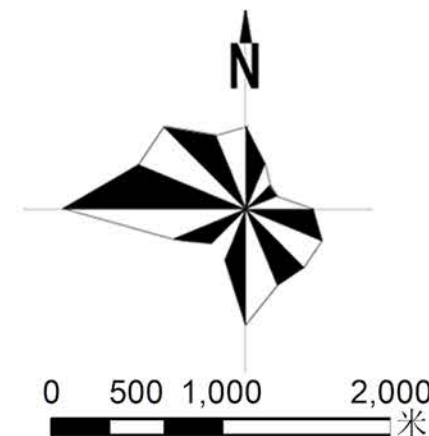


- 图例
- 耕地
 - 园林
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 机关团体用地
 - 商业服务业用地
 - 工矿用地
 - 仓储用地
 - 交通运输用地
 - 公用设施用地
 - 绿地与开敞空间用地
 - 特殊用地
 - 陆地水域
 - 其他土地
 - 留白用地
 - 行政村界限
 - 村域范围

一级类	二级类	三级类	面积	占比
代码	名称	代码	(公顷)	(%)
01	耕地	0103	1775.96	29.32%
	总计		1775.96	29.32%
02	园地	0201	0.82	0.01%
	总计		0.82	0.01%
		0303	744.78	12.38%
		总计	744.78	12.38%
04	草地	0401	1995.23	33.16%
		0403	330.26	5.49%
	总计		2325.49	38.65%
		060101	77.43	1.29%
		060102	0.15	0.00%
		小计	77.57	1.29%
06	农业设施建设用地	0602	6.18	0.10%
		0603	13.59	0.23%
	总计		97.35	1.62%
07	居住用地	0703	23.82	0.40%
		0704	0.35	0.01%
	总计		24.17	0.40%
09	商业服务业用地	0901	4.42	0.07%
	总计		4.42	0.07%
10	工矿用地	1001	2.48	0.04%
		1002	58.50	0.97%
	总计		60.98	1.01%
12	交通运输用地	1202	8.77	0.15%
	总计		8.77	0.15%
13	公用设施用地	1306	0.04	0.00%
	总计		0.04	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1403	0.97	0.02%
	总计		0.97	0.02%
15	特殊用地	总计	0.20	0.00%
16	留白用地	总计	2.03	0.03%
23	其他土地	2304	1.77	0.03%
		2306	968.45	16.10%
	总计		970.21	16.13%
	合计		6016.20	100.00%

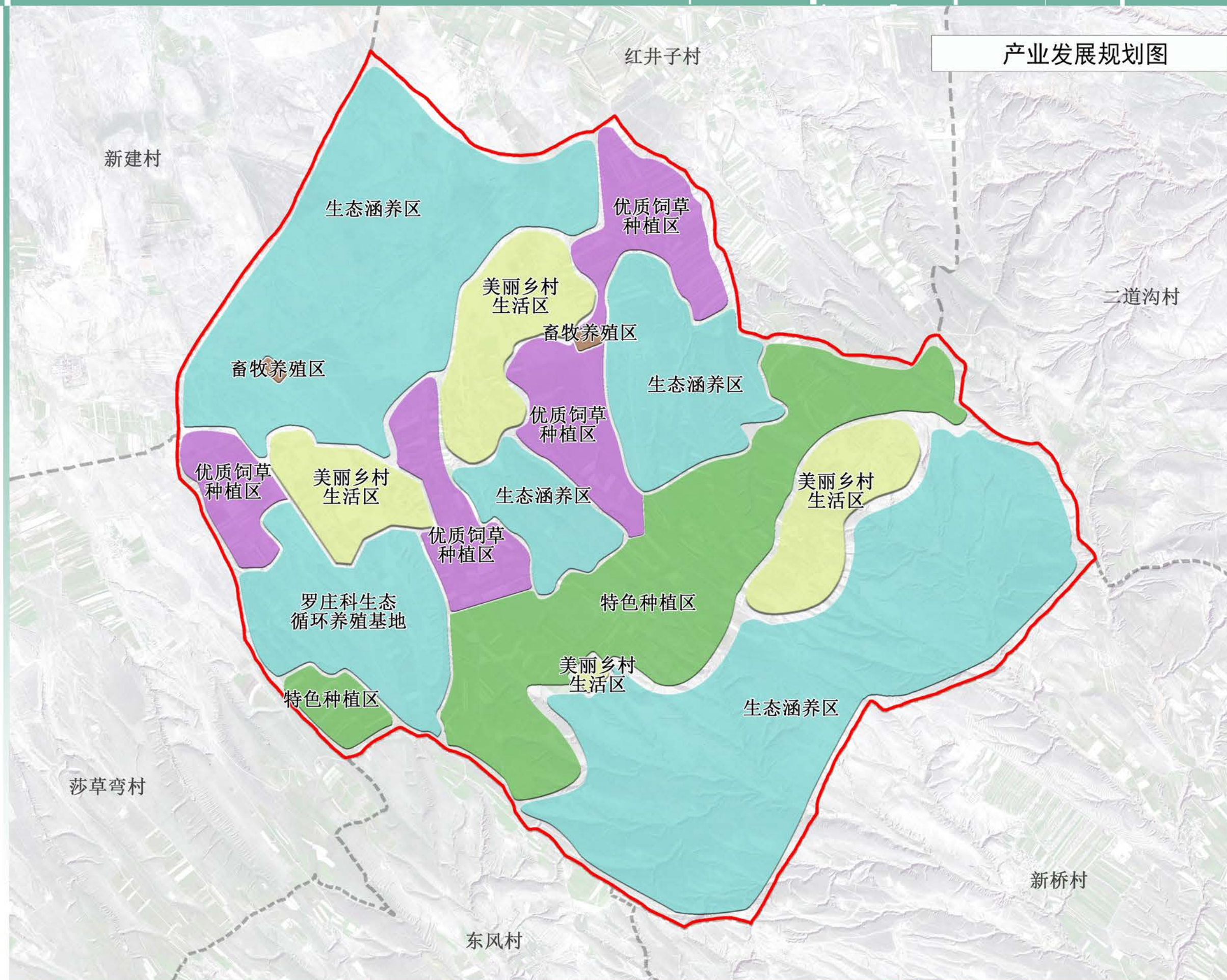
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

产业发展规划图

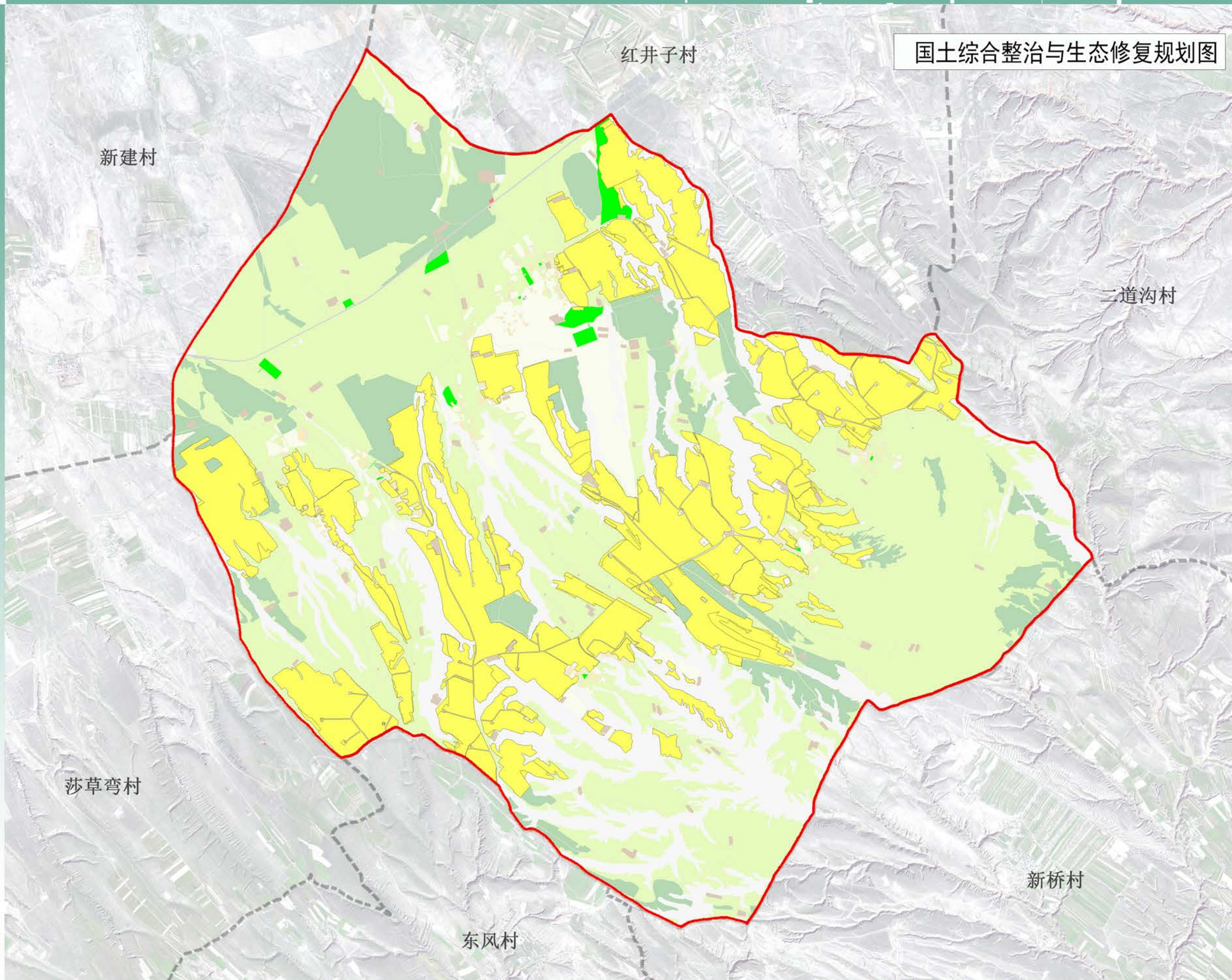


图例

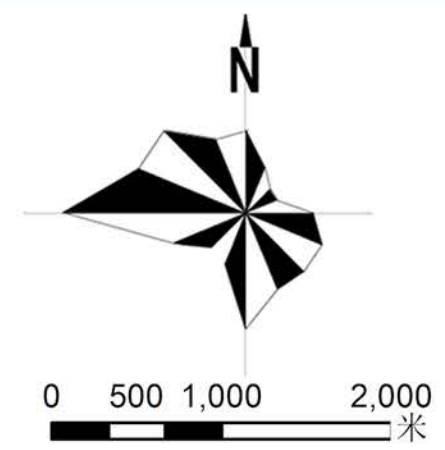
- 生态涵养区
- 美丽乡村生活区
- 优质饲草种植区
- 特色种植区
- 村域范围
- 行政村界线



盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



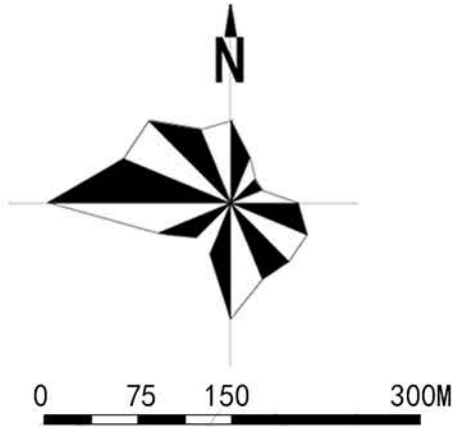
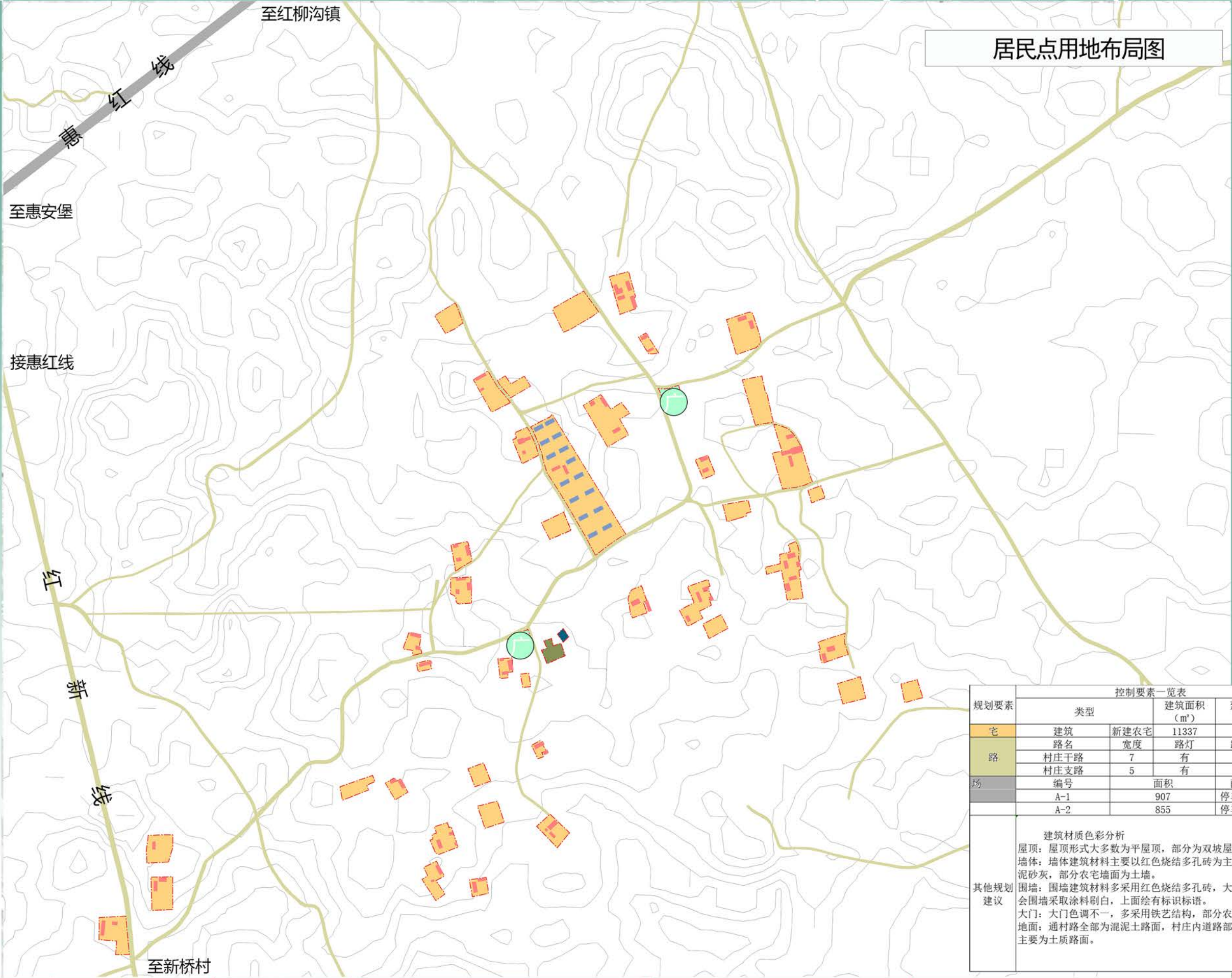
国土综合整治与生态修复规划图



- 图例**
- 一般农用地整理
 - 低效用地整理
 - 高标准农田建设

国土综合整治和生态保护修复项目一览表			
项目	区域面积	主要内容	
农用地整理	一般农用地整理	0.15	规划对零散土地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		56.01	规划对部分草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄产业发展。
		0.63	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于提升村庄道路可达性。
		37.74	规划对部分天然牧草地进行整理，调整为农业设施建设用地，用于保障村庄生产。
		1.78	规划对部分天然牧草地调整为乡村道路用地，用于提升村庄道路可达性。
	高标准农田建设	22530.00	对集中永久基本农田进行高标准农田建设。
建设用地整理	土地复垦	322.84	规划对部分天然牧草地调整为耕地，用于保障村庄产业发展。
	低效用地再开发	469.19	规划对特殊用地进行整理，调整为广场用地，用于保障村庄公共服务设施配置。

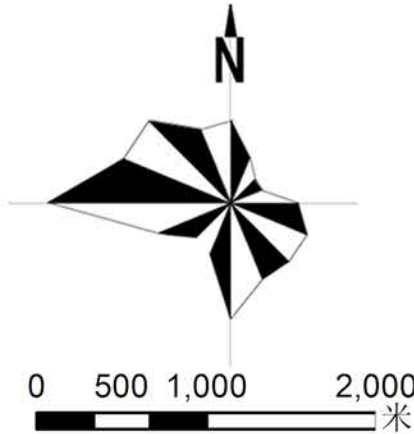
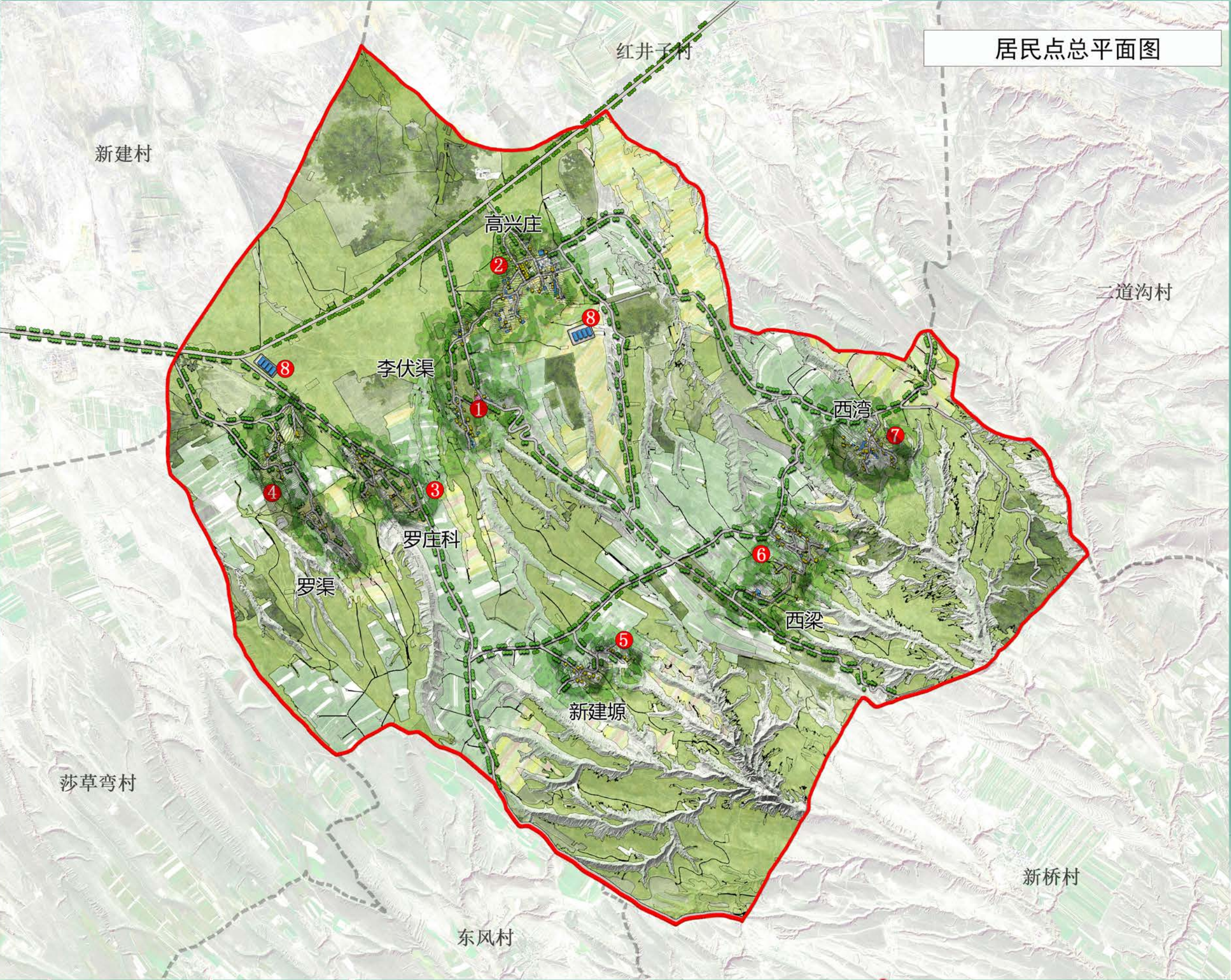
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例**
- 用地分类**
- 村庄建设边界
 - 农村宅基地
 - 广场用地
 - 公用设施用地
 - 特殊用地
- 公共服务设施**
- 活动广场
 - 规划新增建筑
 - 现状保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	建筑	新建农宅	11337	3.5	新建	白墙	红瓦	深色	灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄干路	7	有	50m/盏	改造	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	5	有	51m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积		配套设施		用途			
	A-1	907		停车场、健身		健身、休憩、活动、停车			
	A-2	855		停车场、健身		健身、休憩、活动、停车			
其他规划 建议	建筑材料质感色彩分析								
	屋顶：屋顶形式大多数为平屋顶，部分为双坡屋顶，屋顶材质主要为瓦片。								
	墙体：墙体建筑材料主要以红色烧结多孔砖为主，新建农宅墙面贴瓷砖，老旧农宅墙面外抹水泥砂浆，部分农宅墙面为土墙。								
	围墙：围墙建筑材料多采用红色烧结多孔砖，大部分农宅缺少围墙，部分农宅为清水墙，村委会围墙采取涂料刷白，上面绘有标识标语。								
	大门：大门色调不一，多采用铁艺结构，部分农宅未安装大门								
	地面：通村路全部为混凝土路面，村庄内道路部分为混凝土路面，部分村庄内部道路未硬化，主要为土质路面。								

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

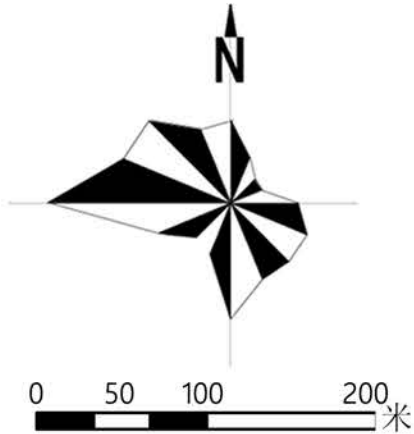


- 图例**
- 住宅
 - 养殖用地
 - 公共服务设施
 - 广场
 - 行道树
 - 村域范围
 - 行政村界线
 - ① 李伏渠自然村
 - ② 高兴庄自然村
 - ③ 罗渠自然村
 - ④ 罗庄科自然村
 - ⑤ 新建塬自然村
 - ⑥ 西梁自然村
 - ⑦ 西湾自然村
 - ⑧ 养殖基地

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

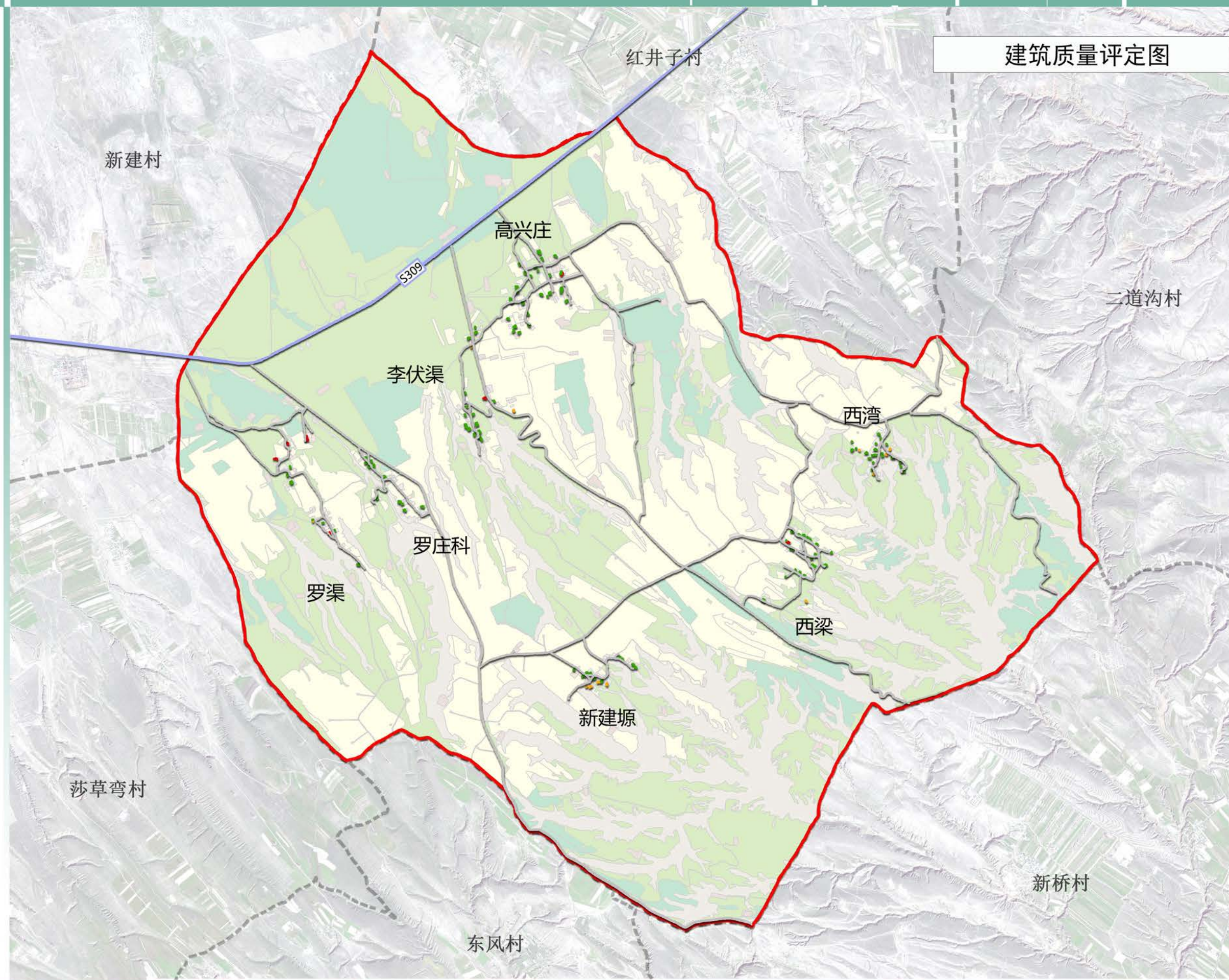


居民点总平面图（高兴庄）
（高兴庄）



- 图例**
- 保留建筑
 - 新建建筑
 - 设施农用地
 - 产业基地
 - 道路
 - 树木
 - 铺装
 - 村规划范围
- ① 新建宅基地
② 保留宅基地
③ 设施农用地
④ 活动广场
⑤ 养殖基地

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



新建户型一

宅基地面积400m², 建筑面积168m², 其中: 住宅建筑面积120m², 车库建筑面积30m², 仓库建筑面积18m², 建筑风貌符合村庄特色。院落内配置60m²菜园子, 种植蔬菜瓜果。



新建户型二

宅基地面积400m², 建筑面积148m², 其中: 住宅建筑面积100m², 车库建筑面积30m², 仓库建筑面积18m², 建筑风貌符合村庄特色。院落内配置60m²菜园子, 种植蔬菜瓜果。



改造效果图一

- 1、结构加固
- 2、墙面色彩的调整
- 3、屋顶修缮
- 4、门窗材质的置换



改造效果图二

清除院落中杂草, 土面院落进行硬化处理, 并增设菜园, 发展庭院经济。



盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

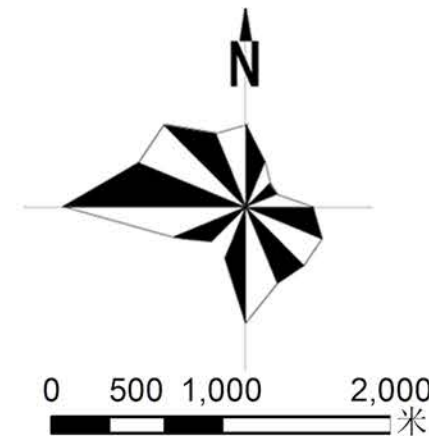
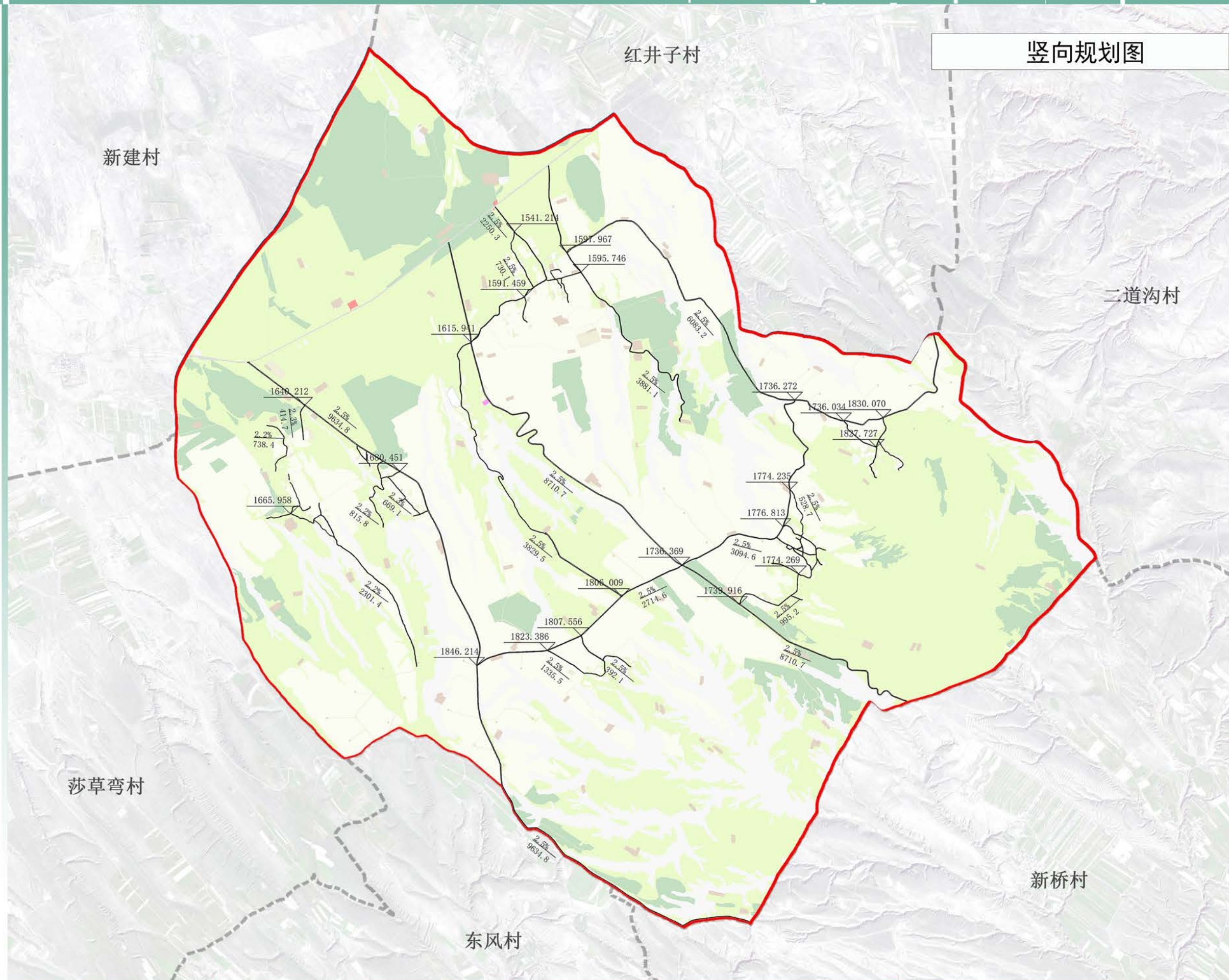
广场效果图



盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划 (2023—2035年) (2023年修编)



盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

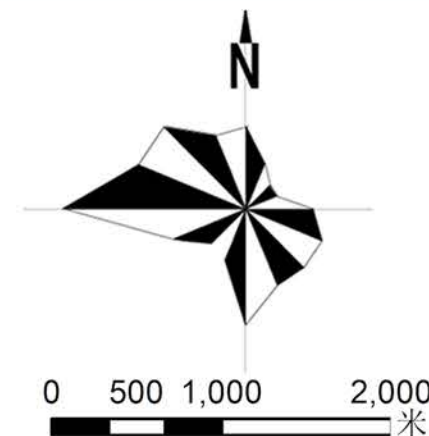


图例

- | | |
|---|-----------|
|  | 道路中心线标高 |
|  | 道路坡度\道路长度 |
|  | 村域范围 |
|  | 行政村界线 |

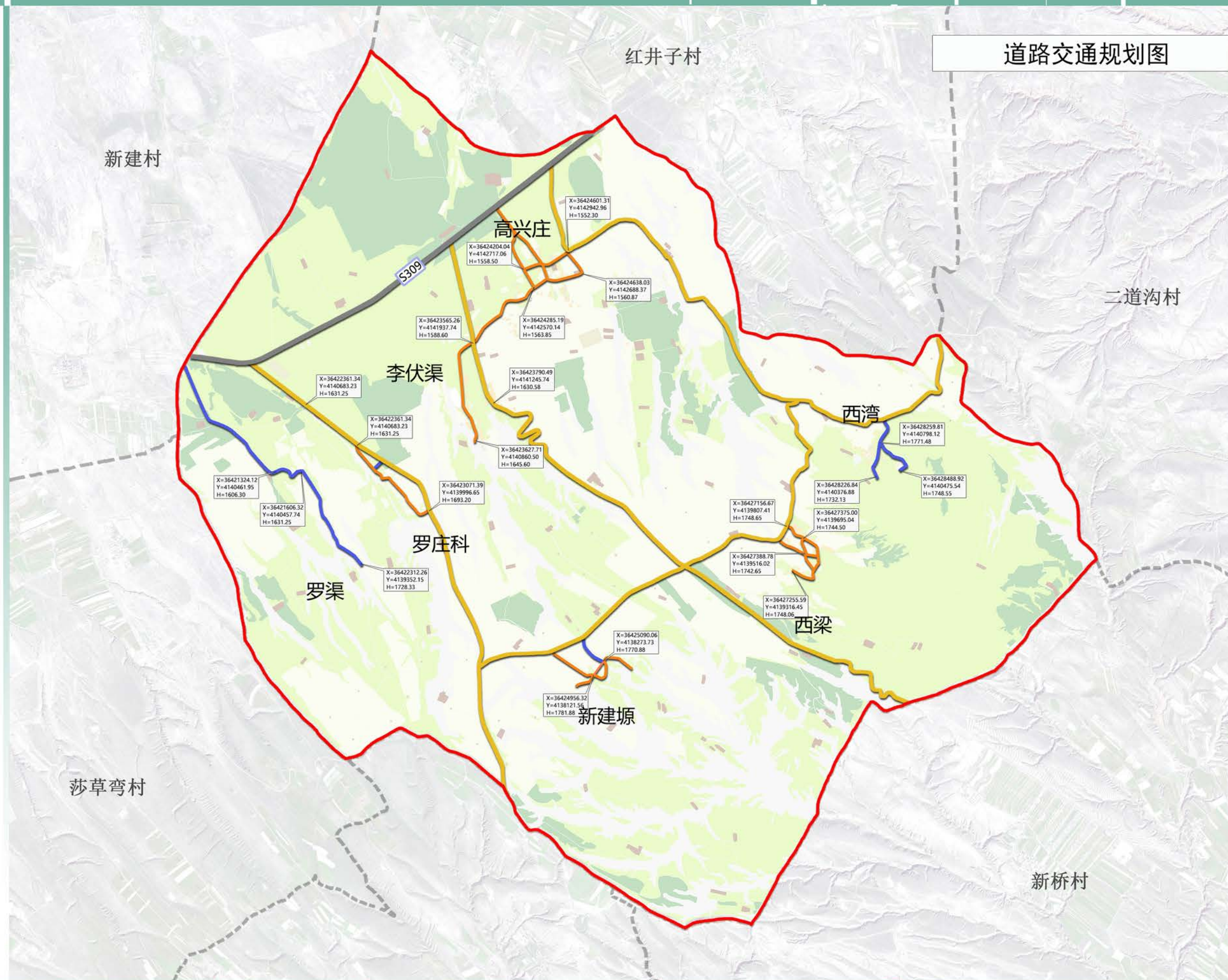
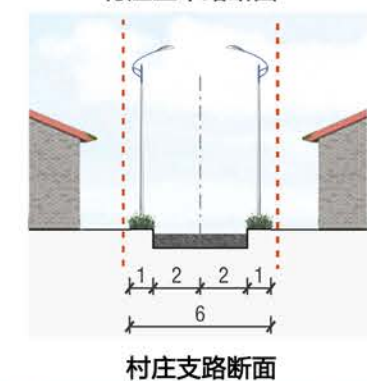
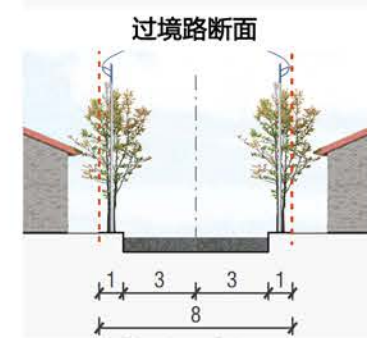
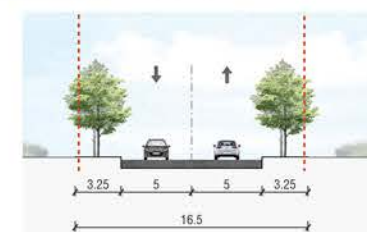
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划 (2023—2035年) (2023年修编)

道路交通规划图



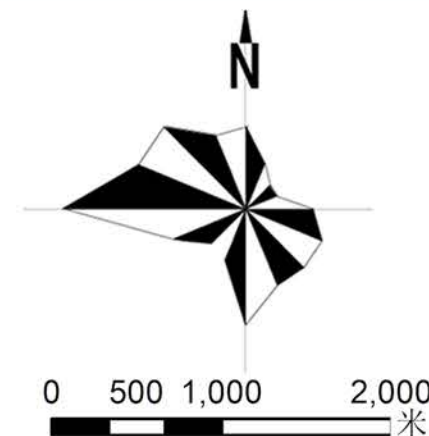
图例

- 过境道路
- 村庄主干路
- 村庄现状支路
- 村庄新建道路
- 村域范围
- 行政村界线



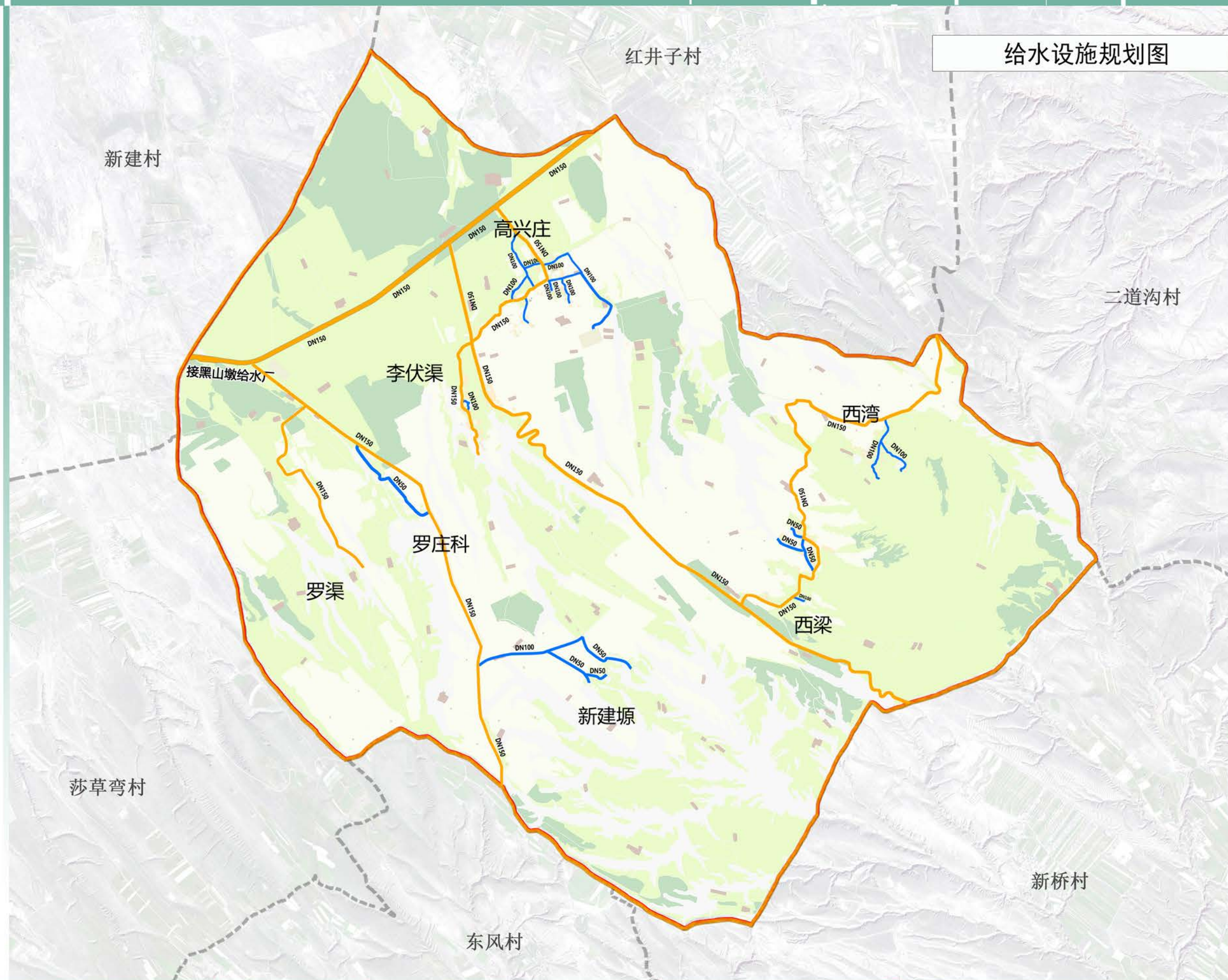
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划 (2023—2035年) (2023年修编)

给水设施规划图



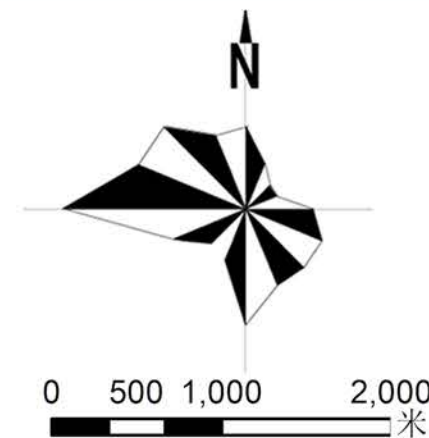
图例

- 给水主干管
- 给水次干管
- DN150 给水管径
- 村域范围
- 行政村界线



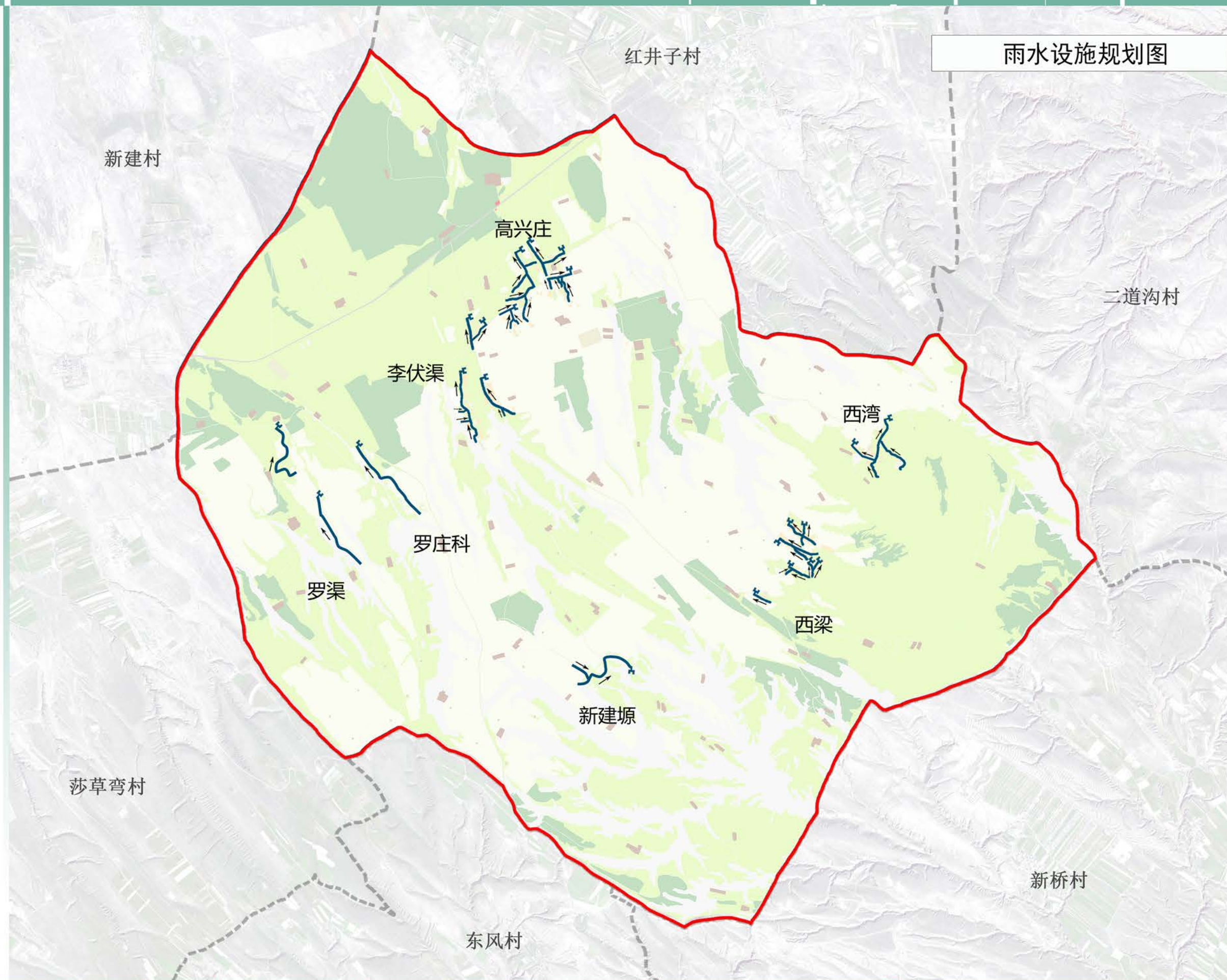
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

雨水设施规划图

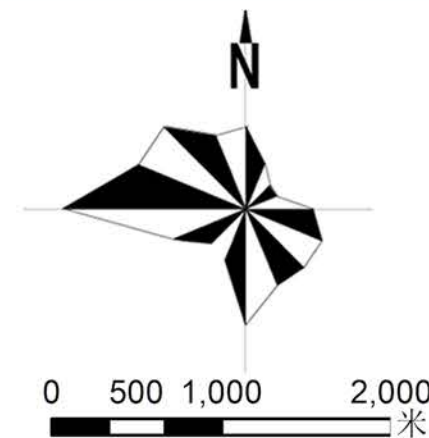
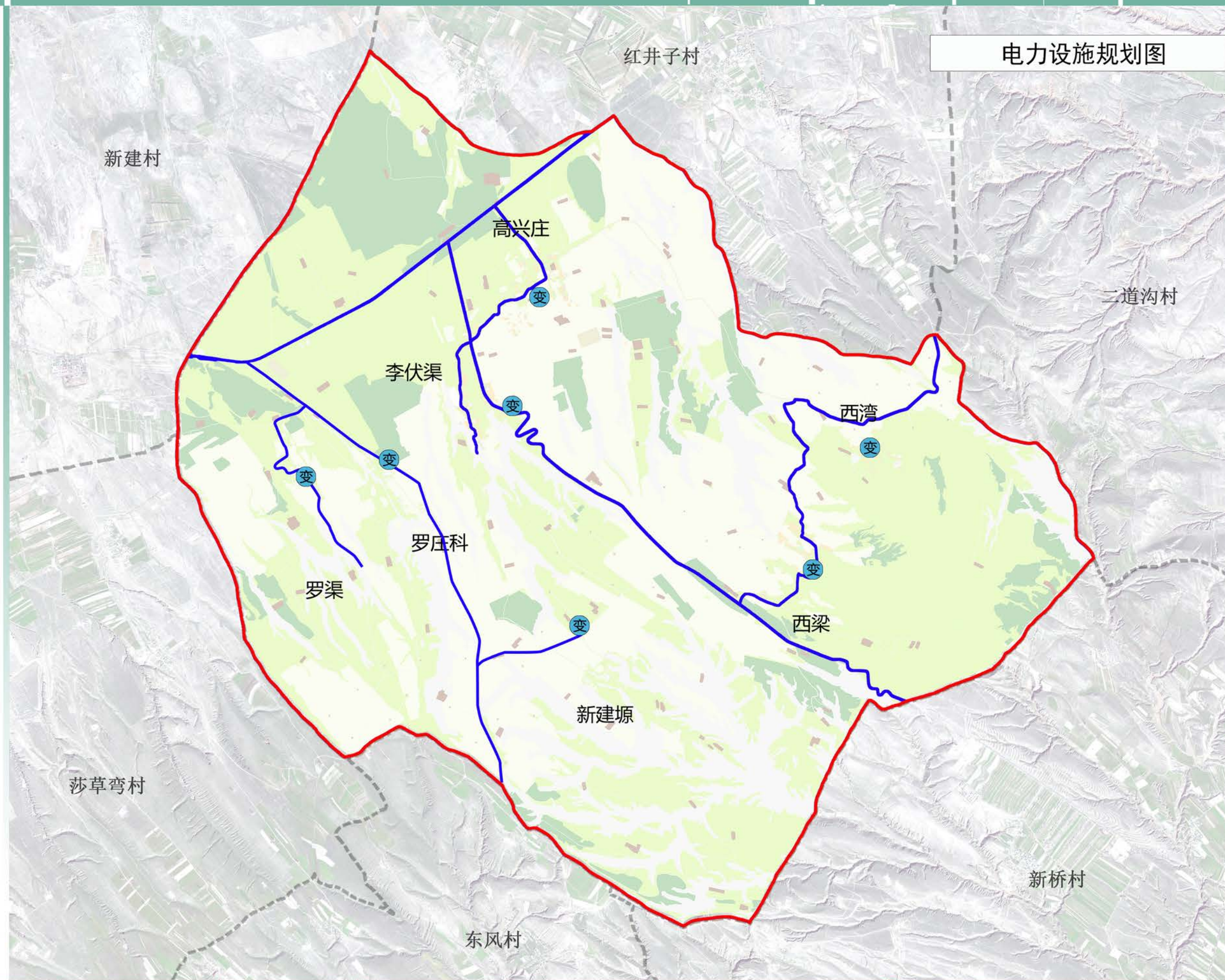


图例

- 雨水渠
- 排水口
- 排水方向
- 村域范围
- 行政村界线



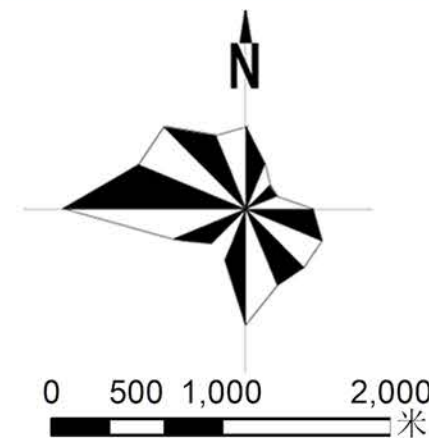
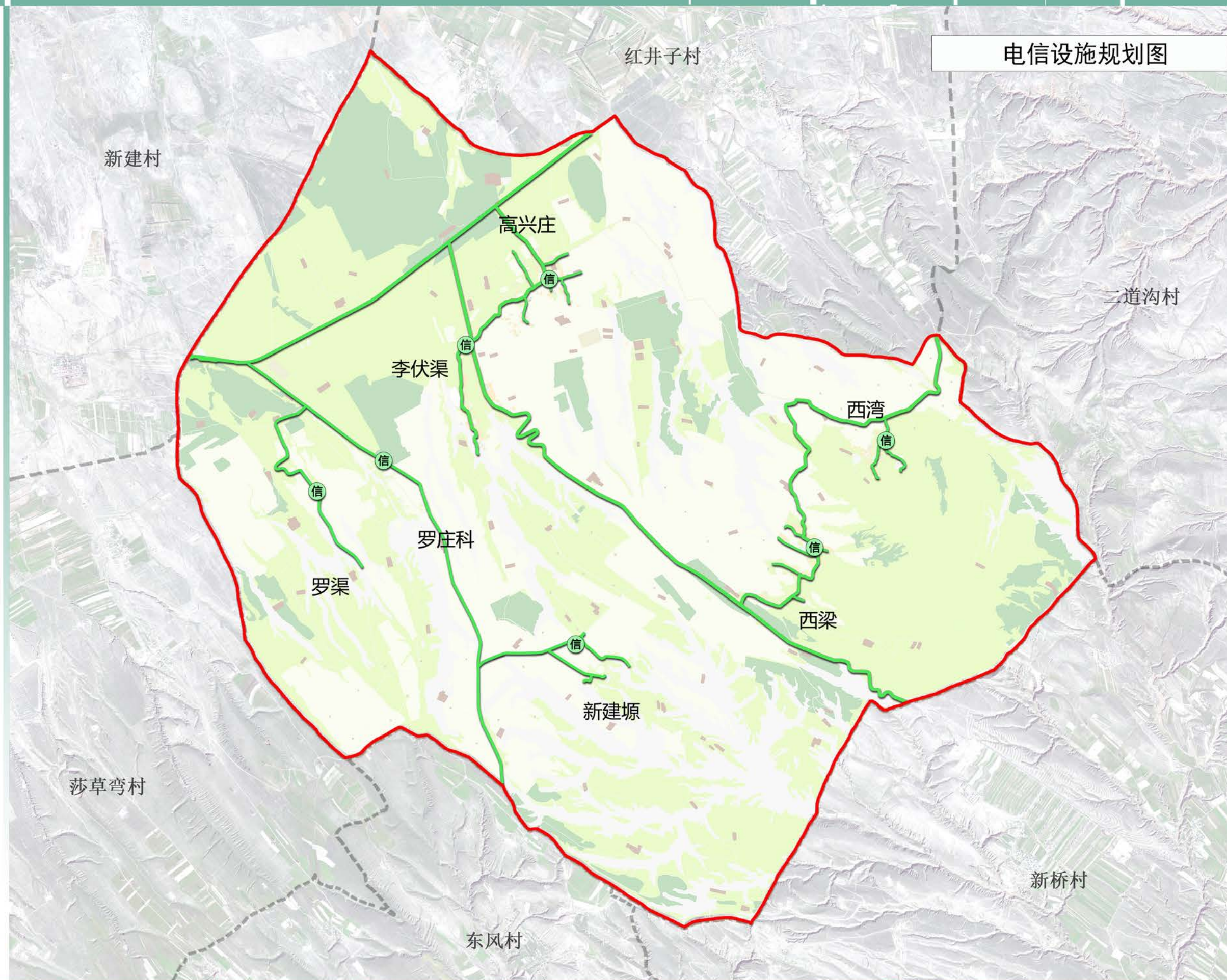
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



图例

- 10KV电力线
- 变压器
- 村域范围
- 行政村界线

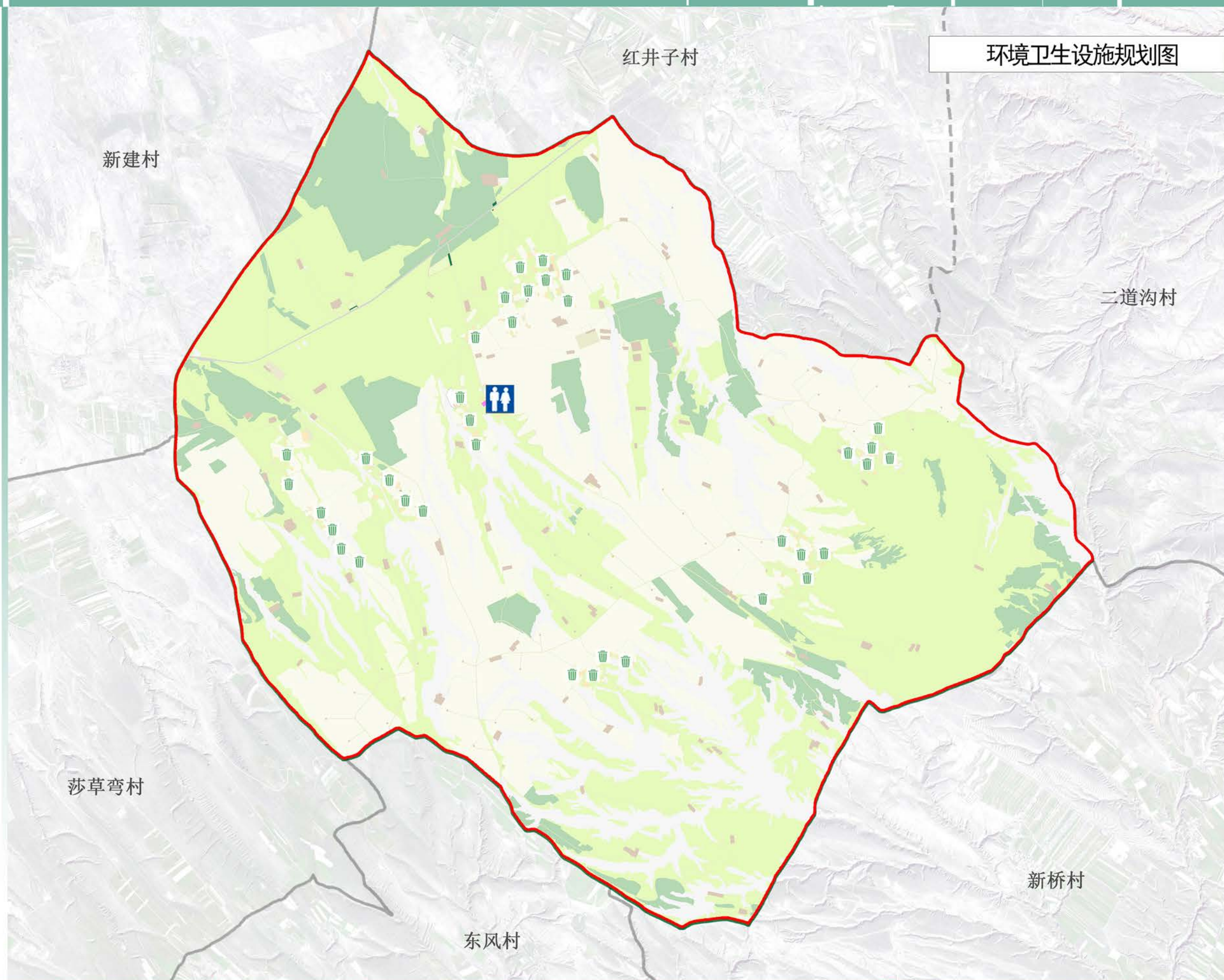
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



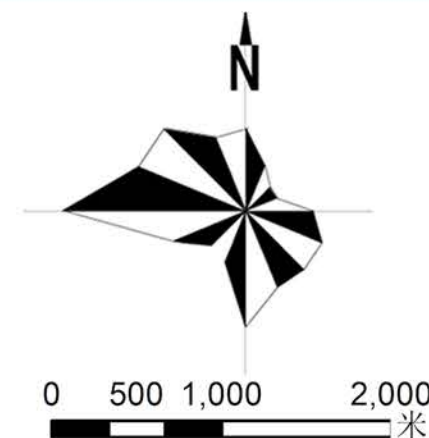
图例

- 9孔电信电缆线
- 电信交接箱
- 村域范围
- 行政村界线

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



环境卫生设施规划图

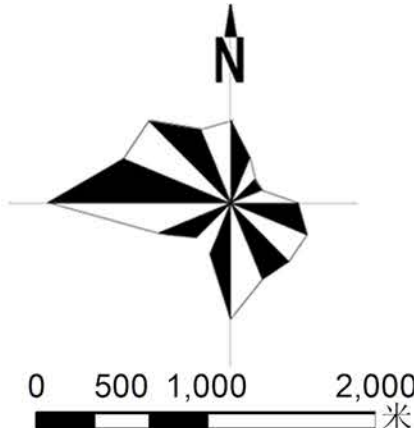


图例

-  公共厕所
-  垃圾桶

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

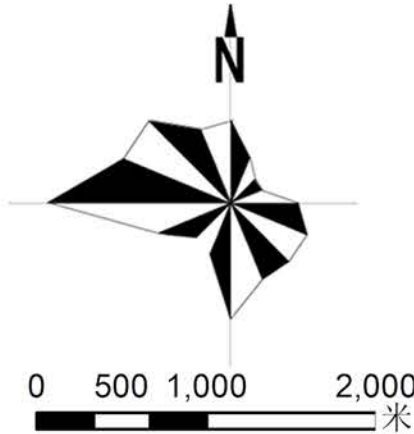
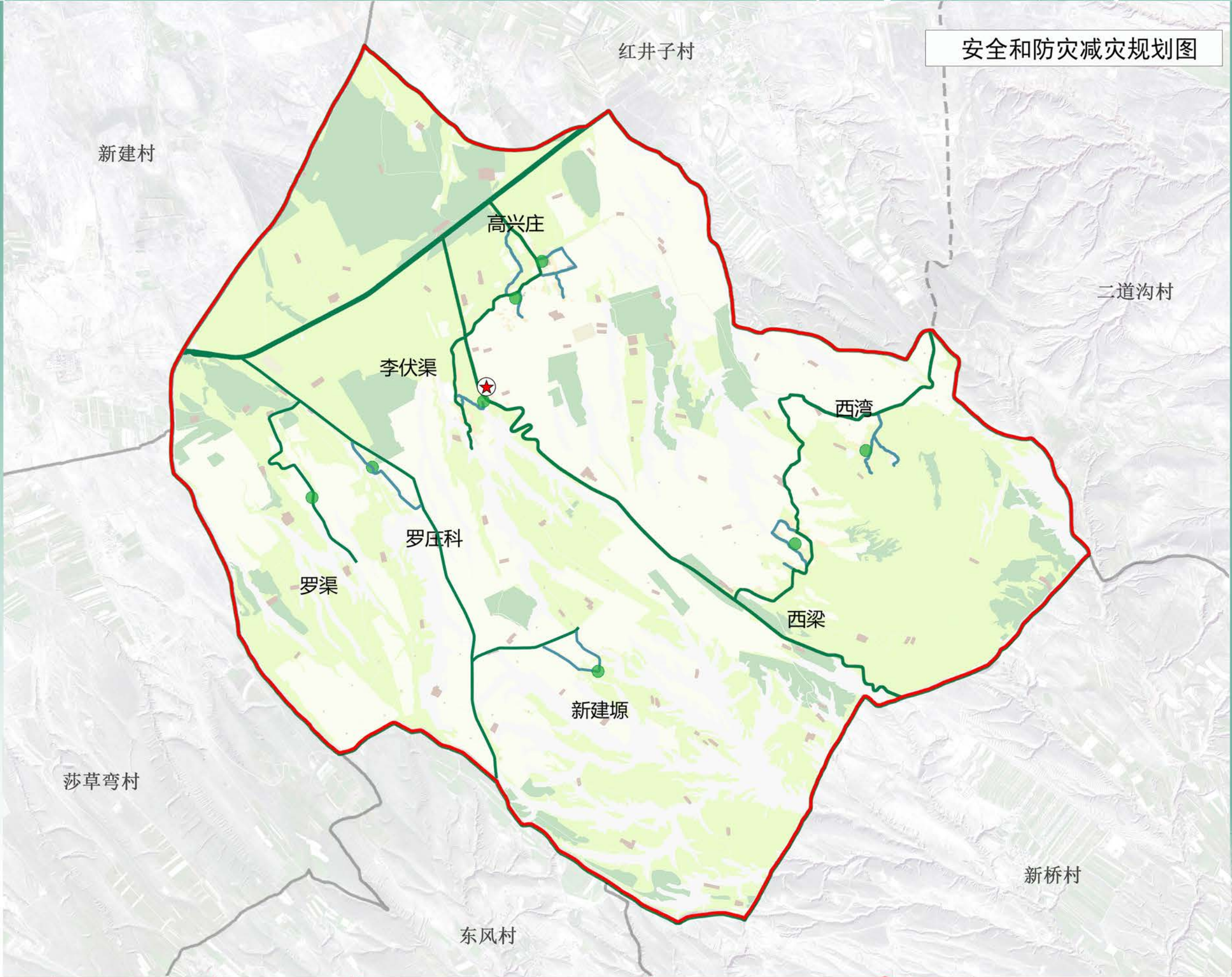
公共服务设施规划图



- 图例**
- 村委会
 - 卫生室
 - 改造活动广场
 - 新建老年活动中心
 - 百货商店
 - 停车场
 - 新建活动广场
 - 村域范围
 - 行政村界线

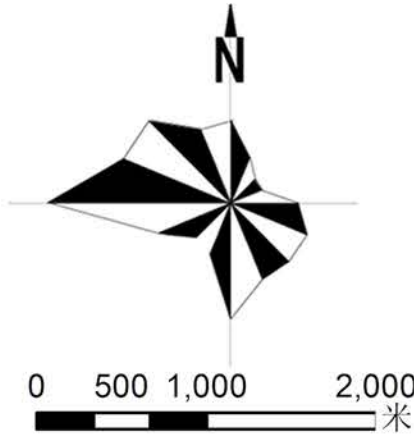
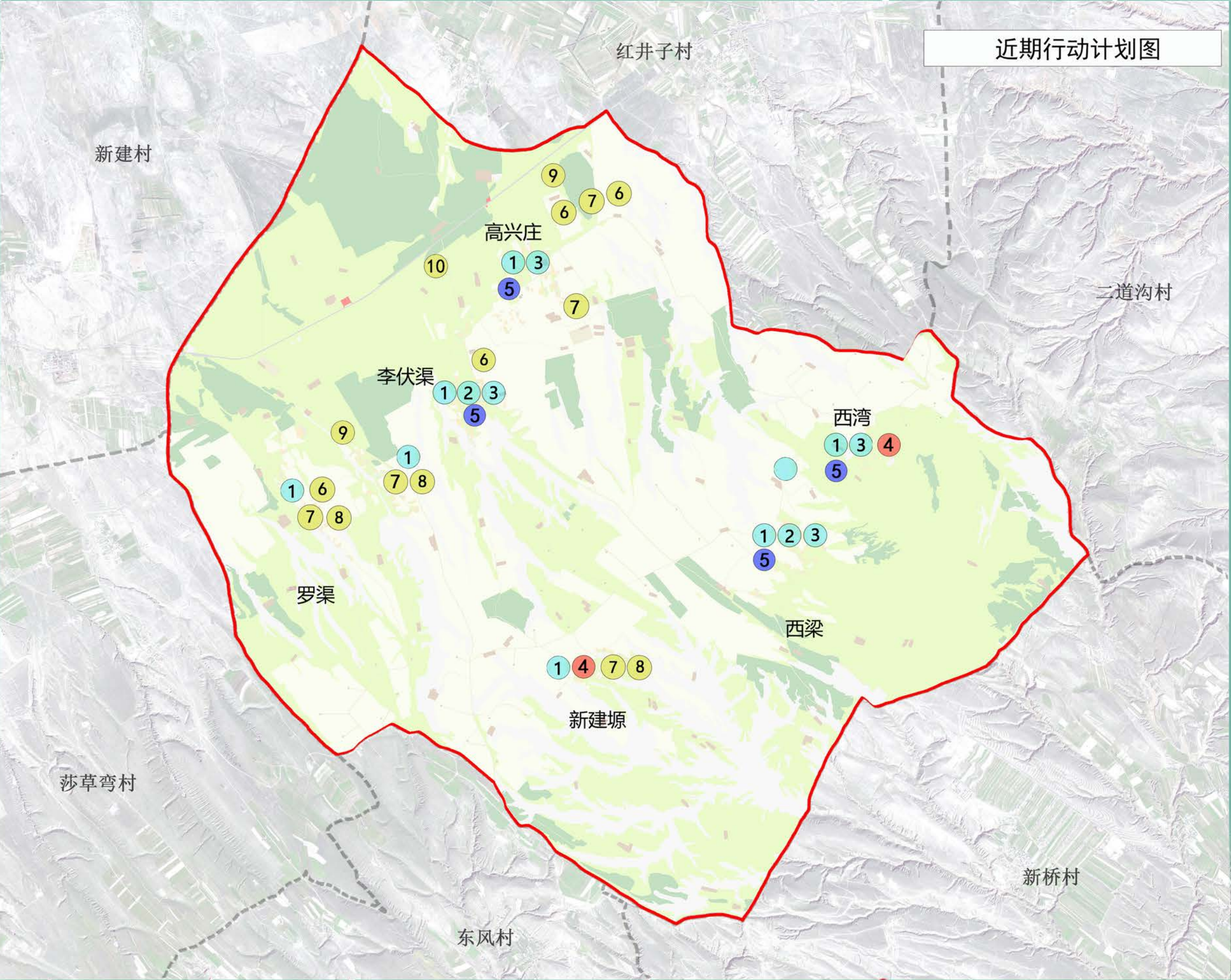
公共设施配置表		规划	建筑面积/用地面积 (m ²)
公共管理设施	村委会	保留现状	3523
卫生设施	卫生室	保留现状	56
活动广场	李伏渠自然村	改造提升	892
	高兴庄自然村	改造提升	1700
	罗庄科自然村	改造提升	1476
	罗渠自然村	改造提升	633
	新建塬自然村	新建	1633
	西梁自然村	改造提升	1587
	西湾自然村	新建	1266
社会福利	老年活动中心	改造提升	120

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例
- 主要疏散通道
 - 次要疏散通道
 - 防灾减灾指挥中心
 - 紧急避难场所
 - 村域范围
 - 行政村界线

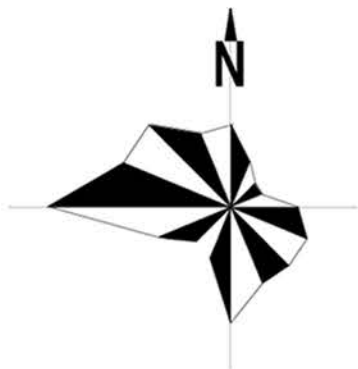
盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）



- 图例
- 1 新建入户路
 - 2 新建道路
 - 3 新建道路边沟
 - 4 新建活动广场
 - 5 改造房屋
 - 6 旱作高标准农田建设
 - 7 一般耕地整理
 - 8 低效建设用地整理
 - 9 滩羊养殖园
 - 10 货运物流服务区
 - 村域范围
 - 行政村界线

盐池县大水坑镇李伏渠村村庄规划（2023—2035年）（2023年修编）

集体经营性建设用地管控图则



0 10 20 40 80M

图例

- 地块范围
- 建筑控制线
- 出入口
- 坐标
- A-1 地块编号
- 16 用地代码

地块编号	A-1
地块位置	村庄西侧
用地面积	0.8公顷
用地性质	商业用地
容积率	0.7
出入口	东南侧设置出入口
建筑退让	6m
建筑高度	建筑高度不超过7m

规划控制要求

- 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围。
- 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作。
- 消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边建筑环境、自然环境相协调。禁止涂脂抹粉，大面积粉墙刷白。
- 建筑退让用地边界不小于5米，退让须同时满足居围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。
- 其他规划要求：按照国家及地方相关技术管理规范执行。

X=4142382.045
Y=36422136.357

X=4142430.501
Y=36422223.833

X=4142362.844
Y=36422261.310

X=4142352.986
Y=36422277.064

X=4142348.259
Y=36422268.005

X=4142358.546
Y=36422253.552

X=4142314.388
Y=36422173.834

X=4142318.796
Y=36422181.793

X=4142299.178
Y=36422173.979

X=4142303.337
Y=36422181.940

A-1
0901

309 入口

省入口

道