《盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023—2035 年）》（2023 年修编）

规划文本+图件+附件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

编制单位：北桥中七设计有限公司

资质等级：城乡规划甲级

证书编号：自资规甲字 21510403

法人代表：赵勇

参加编制人员：规　划：曹江辉（国家注册城市规划师）

规　划：杨　充（国家注册城市规划师）

规　划：康永洪（国家注册城市规划师）

建　筑：高　翔（国家一级注册建筑师）

结　构：高美森（国家一级注册结构师）

电　气：蒋卫锋（注册电气工程师）

给排水：洪　伟（注册给排水工程师）

规　划：王　华（规划师）

规　划：王永亮（助理规划师）

规　划：马幸香（助理规划师）

规　划：赫春生（助理规划师）

规　划：杨　南（助理规划师）

规　划：丁娅静（助理规划师）

《盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023—2035 年）》（2023 年修编）

规划文本

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

目录

1 规划总则 1
1.1 规划背景 1
1.2 指导思想 1
1.3 规划依据 1
1.4 规划原则 2
1.5 规划范围与期限 3
1.6 底图情况 3
1.7 修编说明 3
2 现状分析研究 4
2.1 区位分析 4
2.2 自然环境条件 4
2.3 村庄文化传承 6
2.4 经济社会发展现状 8
2.5 现状土地利用 12
2.6 村庄建设现状 14
2.7 村庄现状风貌 17
2.8 村民意愿 19
2.9 分析评价 21
3 上位规划衔接落实 23
3.1 上位规划解读 23
3.2 分析总结 24
4 发展目标与定位 25
4.1 村庄定位 25
4.2 规划目标 25
4.3 村庄类型 25
4.4 规划规模预测 26
4.5 控制指标 27
5 国土空间总体布局 28
5.1 底线约束 28
5.2 村庄建设边界 28
5.3 国土空间格局 28
5.4 空间划分 28
5.5 用地结构与规划布局 29
6 产业发展规划 31
6.1 产业发展思路 31
6.2 产品体系 31
6.3 产业发展定位 32
6.4 产业空间布局 32
6.5 产业发展引导 33
6.6 重点产业项目及规模 37
7 国土空间综合整治与生态修复 38

7.1 国土空间综合整治 38
7.2 生态保护修复 38
8 居民点规划 40
8.1 居民点用地布局 40
8.2 建筑设计引导 40
8.3 村庄风貌 43
8.4 竖向设计 45
9 历史文化保护利用及传承 46
9.1 保护对象 46
9.2 保护与传承 46
9.3 开发与利用 47
10 基础设施及公共服务设施规划 50
10.1 基础设施规划 50
10.2 公共服务设施规划 55
11 村庄安全与防灾减灾 59
11.1 村庄安全规划 59
11.2 防灾减灾规划 59
12 规划实施 63
12.1 近期行动计划 63
12.2 用途管制 70
12.3 实施保障 72
附表 1：村庄规划指标表 75
附表 2：土地规划用地汇总表 76
附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表 79
附表 4：历史文化和特色资源保护名录 80
附表 5：村庄安全和防灾减灾一览表 81
附表 6：近期建设项目（工程）一览表 82

1 规划总则

1.1 规划背景

2022 年 10 月，党的二十大报告中进一步明确全面推进乡村振兴，要求坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动；加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。2023 年中央一号文件《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》提出加强村庄规划建设，坚持县域统筹，支持有条件有需求的村庄分区分类编制村庄规划，合理确定村庄布局和建设边界。

为加快构建国土空间体系，推进各级国土空间规划编制审批，切实维护国土空间规划的权威性和严肃性，2022 年 11 月，自治区自然资源厅印发了《自治区自然资源厅关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》(以下简称《通知》)，《通知》要求全面梳理分析已经编制的控制性详细规划和村庄规划中，与“三区三线”划定成果冲突、与在编国土空间总体规划矛盾、与实际需求不符等问题，结合城镇开发建设和乡村发展需要，抓紧研究确定 2023 年控制性详细规划和村庄规划编制（修编）计划。

为深入贯彻党的二十大精神和自治区相关文件精神，盐池县人民政府全面梳理了村庄规划与“三区三线”划定成果冲突问题，拟定了村庄规划修编计划并印发了《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》，要求全面落实“三区三线”划定成果，推动各类规划在村域层面“多规合一”，以科学的村庄规划引领农业农村高质量发展，为全面推进乡村振兴战略，加快建设“强美富优”现代化新盐池奠定坚实基础。

1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，切实发挥村庄规划引领作用，统筹农业生产、生态保护、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，为村庄高质量发展提供空间保障。

1.3 规划依据

1.3.1 法律法规

(1)《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；

(2)《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；

(3)《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；

(4)《中华人民共和国农业法》（2012 年修订）；

(5)《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）；

(6)《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022 年）；

(7)《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2023 年）；

(8)《吴忠市村庄规划条例》（2021 年）。

1.3.2 重要政策及规范性文件

（1）《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1 号）；

（2）《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1 号）；

（3）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18）；

（4）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

（5）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

（6）《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6 号）；

（7）《自治区党委人民政府关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（宁党发〔2019〕1 号）；

（8）《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1 号）；

（9）《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021—2025 年）》

（10）其他重要政策及规范性文件。

1.3.3 参考规范

（1）《土地基本术语》（GB/T19231-2003）；

（2）《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）；

（3）《农村防火规范》（GB50039—2010）；

（4）《农村户厕卫生规范》（GB19379-2012）；

（5）《防洪标准》（GB50201—2014）；

（6）《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T38353-2019）；

（7）《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）；

（8）《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ／T246-2016）；

（9）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；

（10）《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T3311-2021）；

（11）《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》。

1.4 规划原则

（1）县域统筹，多规合一

坚持战略思维、全局思维、综合思维，依据市县国土空间总体规划，按照人口变化和城乡格局变化趋势，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

（2）底线约束，绿色发展

坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

（3）因地制宜，彰显特色

坚持以多样化为美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然生态景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

（4）明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

（5）尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

1.5 规划范围与期限

1.5.1 规划范围

本次规划范围为盐池县王乐井乡曾记畔村行政管辖范围内的全部国土空间，下辖 6 个自然村，包括曾记畔自然村、三道井自然村、张记沟自然村、牛记山自然村、佟记山自然村和小阳沟自然村。村域国土面积为 4794.53 公顷（采用盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据）。

1.5.2 规划期限

本次规划基期年为 2022 年，规划期限为 2023—2035 年，其中：

近期：2023—2025 年；

远期：2026—2035 年。

1.6 底图情况

村庄规划采用 CGCS2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准。以盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据和地形图为基础，以土地利用现状变更调查、地籍调查数据、正射影像、农村土地承包经营权确权登记发证数据及地理国情监测、地质环境、林草、矿产等专项自然资源调查为补充，对数据进行地类转换、细化、边界修正、线状地物图斑化，形成工作底图。

图 1-1 曾记畔村村域范围图

1.7 修编说明

随着新《土地管理法实施条例》中“三区三线”划定的启用和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》村庄规划指南的修订，以及 2022 年度变更调查成果数据的正式下发，王乐井乡人民政府综合考虑其下辖曾记畔村原《盐池县王乐井乡曾记畔村“多规合一”实用性村庄规划(2019-2035 年)》（以下简称“原村庄规划”）与目前村庄产业发展方向有所偏差，产业规划指导性不强，实施较为困难。

2 现状分析研究

2.1 区位分析

2.1.1 宏观区位

盐池县位于宁夏回族自治区东部，吴忠市东南部，居北纬 37° 43′ 至 38° 10′ 之间、东经 106° 30′ 至 107° 41′ 之间，地处陕、甘、宁、蒙四省（区）交界地带，西与灵武市、同心县连接，北与内蒙古鄂托克前旗相邻，东与陕西省定边县接壤，南与甘肃省环县接壤。盐池县具有优越的经济和地理区位条件，县政府驻地花马池镇，距自治区首府银川市 131 公里，青银高速、307 国道从县城北部穿过，太中银铁路从县城南部穿过。

图 2-1 宏观区位图

2.1.2 中观区位

王乐井乡位于盐池县中部偏西，东连花马池镇，南接青山乡，西接冯记沟乡，北靠王乐井乡。乡域东北部有太中银铁路、青银高速、307 国道穿乡而过直达银川，省道 304 东西向横跨乡域。

2.1.3 微观区位

曾记畔村位于盐池县城西 25 公里，王乐井乡北 8 公里处，是隶属盐池县王乐井乡政府管辖的 13 个行政村之一，村委会位于曾记畔自然村。村内王牛线（王乐井村至牛记圈村）南北贯穿村域，交通通达度较高。

图 2-2 中观区位图

图 2-3 微观区位图

2.2 自然环境条件

2.2.1 地形地貌

曾记畔村地处鄂尔多斯缓坡丘陵区，海拔在 1450 米至 1690 米之间，其位于黄土山梁轴心地带上，该山梁是陇东黄土高原北部边缘的延伸部分，具有黄土高原梁、

原、沟、峁的地形地貌特征，其地势崎岖不平，位于我国地势二级阶梯上，属高原与山地交错地带，大地构造复杂。

2.2.2 气候条件

曾记畔村四季少雨多风，气候干燥，气温日较差大，光照充足，太阳辐射强，冬季寒冷、夏季炎热，年平均气温在 0-14℃之间，由东南向西北逐渐降低，属典型的温带大陆型气候；全年降水量较少，各季节降水不均匀，年均降水量 275 毫米左右，年蒸发量达 2125 毫米。

2.2.3 水文及地质条件

村内无河流、湖泊，地表水为自然降雨形成径流。曾记畔村属古近—新近系碎屑岩类裂隙孔隙水，地表多被薄层第四系覆盖，下伏地层为白垩系下统碎屑岩，厚度一般小于 30 米，地层富含泥质和石膏，水量小，水质差，含水层为粉细砂岩，以潜水为主，单井涌水量一般小于 100m³/d，其潜水补给主要为大气降水和沙漠凝结水。

2.2.4 自然资源

● 耕地资源

曾记畔村拥有耕地 1635.57 公顷，耕地占村域土地总面积为 34.11%，全部为旱地，以种植荞麦、玉米为主。小阳沟自然村地势较为平坦，其他自然村地势较高，耕地坡度陡。

土壤条件：曾记畔村位于王乐井乡中部黄土、黑黄土地带，大部分耕层土壤无盐化，有一定的持水保肥能力，但不具备灌溉条件，耕地等级多为三等耕地。

● 林地资源

曾记畔村林地 1017.78 公顷，林地占村域土地总面积为 21.23%。根据森林植物群落类型的垂直分布，海拔 1400 米以上为山地灌丛草丛带，由于曾记畔村干旱少雨，植被类型单一，基本为山地灌丛，其分布于村内地势相对较高区域，主要以柠条林为主，主要起到防风固沙和防止水土流失的作用。

● 草地资源

曾记畔村拥有草地 1751.85 公顷，近年来，政府大力实施退耕还草工程，采取封育措施，草地占村域土地总面积已达 36.84%。曾记畔村属宁夏干旱草原，植被稀疏、产草量低，甘草、苦豆子等中药材广泛分布，其质量好，是中药材中的珍品，因其独有的草地特征，为村内养殖提供优质饲草。

2.2.5 生态环境

曾记畔村空气质量较好，村内主要污染源为生活污染和农业生产污染。生活污染源主要为生活污水。农业生产污染源主要包括畜禽养殖污水和化肥农药残留。村民的环保意识相对薄弱，环保知识有待充实。村庄内农田沟道整治工程不完善，雨水冲击田地现象多，水土流失较为严重。

2.2.6 工程地质

曾记畔村位于宁夏东部华北陆块之鄂尔多斯地块，属鄂尔多斯中生代坳陷之天环复向斜带，向斜轴向近南北向，常舒缓波状弯曲，长逾 100km，宽约 20km。岩性较单一，主要为浅黄、灰黄、褐黄、土黄色黄土、粉砂质黄土，具有粉土粒级占绝大多数、孔隙度大、湿陷性较强、垂直节理发育、质地均一、无层理等风成黄土的典型特征。

2.2.7 自然灾害

曾记畔村处于地质相对稳定区域，无断层活动现象，历史上无震级和灾害记录，未发生过泥石流、滑坡、坍塌等现象。但曾记畔村位于王乐井乡张记沟自然村张记沟泥石流沟地段上，为次重点防治区（灾情中型、防治等级为中，属于群测群防工程治理生物工程），在偶遇大暴雨时可能发生泥石流灾害，威胁村民的人身安全、道路设施、农田等。

2.3 村庄文化传承

2.3.1 历史沿革

公元前 4000—5000 年：盐池县就有人类在此地繁衍生息。

夏、商、西周：盐池县为荤粥（音熏育）之地。

春秋战国：盐池县为煦衍戎族地，史称“戎狄居地”。

秦国：置眴衍县，与乌氏县同为宁夏地区有行政设置之始。秦始皇统一中国后，实行郡县制，眴衍属北地郡。

汉：汉初设县，名眴衍。

三国：盐池曾先后属前赵、后赵、前秦、后秦。

北魏：置西安州，盐池属其管辖。

西魏：改西安州为盐州。

北周：盐池大部属盐州五原郡。

隋：废五原郡，改置盐川郡，盐池属其管辖。

唐代：改盐川郡为盐州，神龙年间在惠安堡置温池县，先后属灵州、威州。

北宋：为西夏国 22 州之一，1443 年置花马池营。

元代：盐州并入环州。

明：正统八年置花马池营，成化年间再筑花马池城（今盐池县城），弘治六年改置为花马池守御千户所，正德二年又改为宁夏后卫。

清：雍正时，废卫所改称州县，宁夏后卫改为灵州花马池分州，属甘肃省朔方道（亦宁夏道）。

民国时期：民国二年（1913 年）将花马池分州改置为盐池县，将原属灵州管辖的惠安、盐积、隰宁、萌城四堡划归盐池县管辖。1929 年宁夏省建立，盐池县属其管辖。1935 年，王乐井乡属花马池乡管辖的五保（石山子）、七保（张家沟）、八保（鸦儿沟）。

解放以后：

1936 年 6 月 21 日，红军解放了盐池 3/4 地地区，成立了县苏维埃政权。下辖 4 个区，即城区、北区、西区和南区。今王乐井乡为西区，下辖 7 个乡，其中三乡政府 6 月成立，乡治曾家畔（今曾记畔村）。

1949 年 8 月盐池光复后，区乡重建。三区辖 5 个乡：一乡石山子、二乡郭家洼、三乡曾家畔、四乡贺井子、五乡寇庄子。

1950 年，由于曾家畔在山头上，交通不便，区政府前往王乐井村东沟。

1959 年，曾记畔为王乐井公社牛家圈大队所属生产队。

1961 年，曾记畔为王乐井公社曾记畔大队。

1984 年，王乐井乡曾记畔行政村地名延续至今。

2.3.2 历史遗址

1. 冯家寨子：清代咸丰末年，社会时局动荡，朝廷发动群众修筑寨子用于自卫防御，寨子的功能与城池相同，但比不上城池的坚固和规模。曾记畔村冯家寨子始

建于 1917 年，距今已有百年历史。整个寨子墙用黄土夯筑，墙外环绕护寨壕沟，逃生地道由内部通往外部，真实地反映了民国时期建筑的工艺技术和民族特点，具有很高的研究、观赏价值。由于老寨子年久失修，寨子围墙自然风化严重，土层不停脱落，高度逐渐降低，部分墙体开裂，围墙上的窑洞遭到不同程度的损坏，逃生地道部分坍塌，亟需维修和保护。

图 2-4 冯家寨子现场照片

2. 地道：清末民初，社会动荡，土匪横行，没有抵抗能力的农民，只好在山沟里挖掘地道，用来藏身和储存粮食。土匪来临时，地道对于村民，既是逃生之道，也是苟且的蚌壳。曾记畔村现保存完整一段地道，地道半径 1.5 米左右，其规模不大，村民称其为“窨子”。但由于常年荒置，地道顶部土地跌落，地面落土较厚，导致地道高度逐渐降低，目前地道已无法正常使用。

图 2-5 地道现场照片

2.3.3 传统技艺

1. 皮影戏：曾记畔村皮影戏距今已有百年历史。随着时代的变革，人们的思想观念、思维方式、生活方式和模式都发生了很大的改变，皮影戏艺术形式缺乏必要的创新，不能满足今日观众的审美需要，加之宣传力度不够，演出场地和设备受限，当代年轻人不重视传统文化，导致曾记畔皮影戏面临失传的尴尬局面。

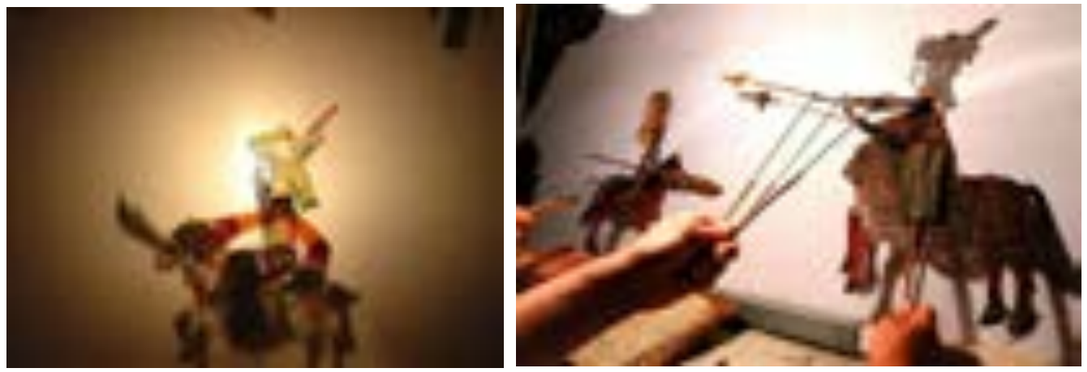


图 2-6 皮影戏演出照片

2. 掇绣：掇绣是曾记畔村妇女喜闻乐见的手工形式之一。她们的掇绣作品配色大胆鲜明，作品效果立体平整，具有农村传统的特点，表达了农民对艺术的感受和思想。掇绣作品可刷、可洗，不褪色，经久耐保存，且能两面欣赏。掇绣作品立体厚实，色彩鲜艳大胆，图案构成生动且与生活紧密相连，尽显了北方农民的质朴自然。由于农民综合艺术修养、设计创新能力弱，因此让传统掇绣技艺走进现代生活，使历史悠久的民间刺绣在现代生活中重新焕发生机显得尤为重要。

图 2-7 掇绣作品照片

2.3.4 文化记忆

1. 宗祠文化—王氏宗祠：王氏宗祠位于佟记山自然村。王氏宗祠记录着王氏家族的血脉延续，凝结着无数族人的深深眷恋。祠堂里的牌匾、陈设、族谱、对联等记录着王氏家族的荣辱兴衰。每当祭祖时，宗祠成了会议室、宴会厅，族人到场，先拜祖宗，又拜族长，再拜长辈，烛影摇红，既喜庆又庄严。宗族起着规范族人行为的作用，继承和发扬了先人的优秀传统。

图 2-8 王氏宗祠照片

2. 民俗文化—礼仪节庆：曾记畔村农耕与游牧习俗交融、形成了具有地域性的独特礼仪、饮食、服饰、用具、语言、称谓等方面的风俗习惯。随着时代的发展进步和物质条件的提高，有的风俗习惯被淘汰或替代，社会主义精神文明的优良传统和新风尚逐步形成并发扬光大。村民们在与长辈、同辈和晚辈的相处中，能够注意细节，约束自己，彼此亲切、自然，同时也影响周围人，传承并弘扬了传统文化。村内还成立了红白理事会，使农民内心有尺度、行为有准则，形成了勤俭节约、简办婚丧的新习俗。

3. 红色文化：曾记畔村具有深厚的红色文化底蕴。革命烈士牛忠、王生金，百年老寨子主人冯万仁，他们身上的红色精神，是坚定信念的光辉典范，他们留下了可歌可泣的故事，他们的故事是历史文化最好的载体，也是最鲜活的载体，感受革命先烈艰苦卓绝的革命生活，教育引导党员干部感受红色文化，传承革命精神。

2.4 经济社会发展现状

2.4.1 人口概况

1. 人口数量

曾记畔村共辖 6 个村民小组，共有户籍人口 773 户 2106 人，其中常住户 367 户 948 人；现有脱贫户 190 户 539 人，监测户 14 户 46 人，低保户 97 户 146 人，残疾户 93 户 100 人，特困户 9 人，单双老户 83 户 147 人，孤儿 6 人。

表 2-1 曾记畔村各自然村人口统计表

序号	自然村	户籍户数	户籍总人口
1	曾记畔自然村	167	443
2	张记沟自然村	210	564
3	小阳沟自然村	69	181
4	三道井自然村	124	340
5	佟记山自然村	118	325
6	牛记山自然村	85	253
总计		773	2106

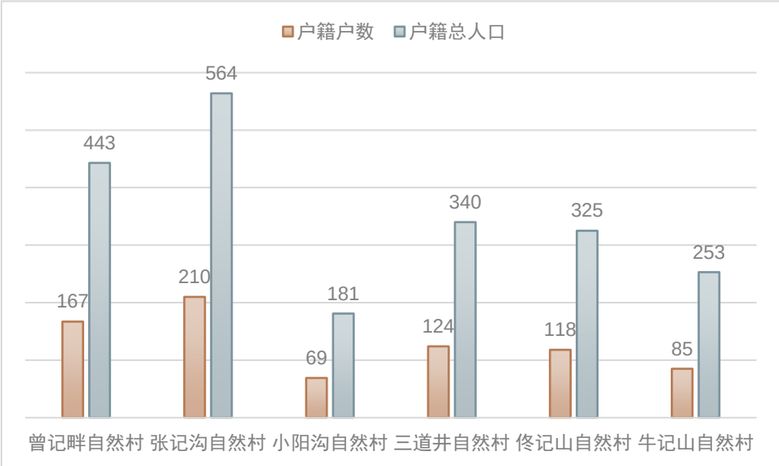


图 2-9 曾记畔村各自然村人口数量统计图

2. 性别结构

曾记畔村人口结构按男女比例划分，男性 1117 人，女性 989 人，男女比例接近 1:1.1，男女人数较为平衡。

表 2-2 曾记畔村各自然村人口性别统计表

序号	自然村	男性	女性	合计
1	曾记畔自然村	240	203	443
2	张记沟自然村	306	258	564
3	小阳沟自然村	96	85	181
4	三道井自然村	174	166	340
5	佟记山自然村	168	157	325
6	牛记山自然村	133	120	253
总计		1117	989	2106

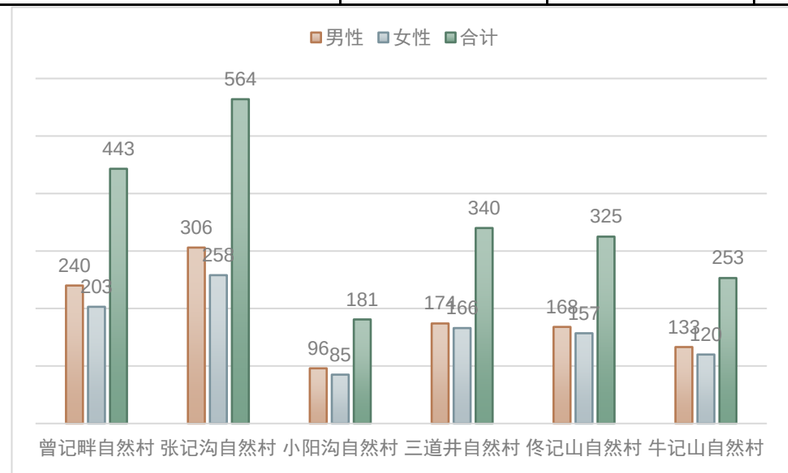


图 2-10 曾记畔村各自然村人口性别统计图

3. 年龄结构

曾记畔村 0-16 岁的人口占比为 19.47%，17-50 岁的人口占比为 51.38%，51-60 岁的人口占比为 14.25%，60 岁以上的人口占比为 14.91%。

表 2-3 曾记畔村各年龄阶段人口统计表

年龄	人数	比例
16 以下	410	19.47%
17-50	1082	51.38%
51-60	300	14.25%
60 以上	314	14.91%
合计	2106	100.00%

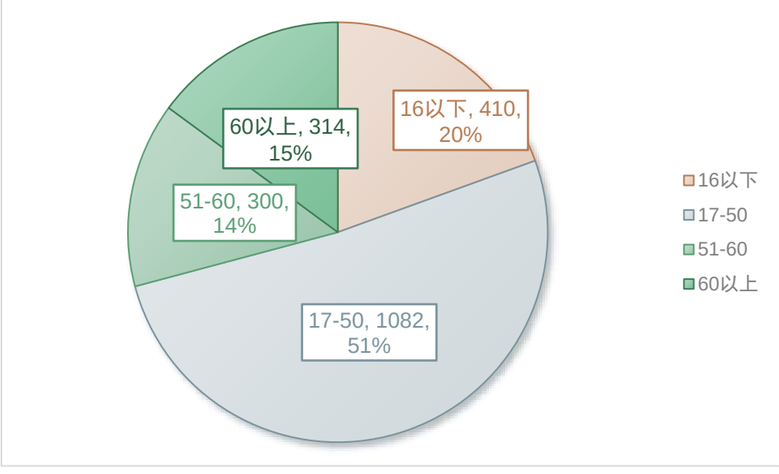


图 2-11 曾记畔村各年龄阶段人口统计图

4. 劳动力结构

曾记畔村现有 17-60 岁劳动力人口为 1183 人，占总人口的 63.33%。

表 2-4 曾记畔村各自然村劳动力人口统计表

序号	自然村	户籍人口	劳动力人数	劳动力人口占户籍人口比例
1	曾记畔自然村	443	292	65.91%
2	张记沟自然村	564	219	67.02%
3	小阳沟自然村	181	264	64.64%
4	三道井自然村	340	70	65.00%
5	佟记山自然村	325	218	64.00%
6	牛记山自然村	253	224	65.61%
总计		2106	1204	65.62%

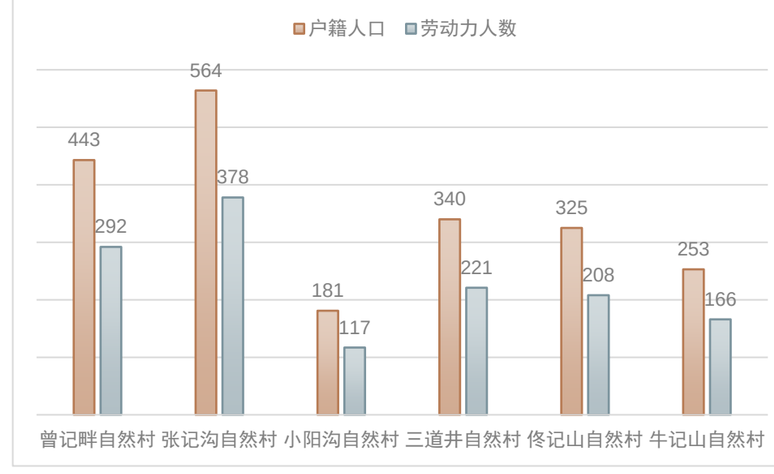


图 2-12 曾记畔村各自然村劳动力人口统计图

2.4.2 社会经济

曾记畔村主导产业为种植业、养殖业以及劳务输出，种植、养殖和务工收入占比分别为 17：43：40。截至目前，实现农村劳动力转移就业 613 人。人均可支配收入为 18000 元，全村集体经济收入 50 万元（其中互助社 20 万元，光伏分红 20 万元，拖拉机、铲车等经营性收入 10 万元）。

2.4.3 产业现状

1. 第一产业

种植业：曾记畔村鼓励农户通过县级主导产业补贴等惠农政策，抢抓有效降雨，应种尽种。全村种植小杂粮（荞麦）种植 19500 亩（其中脱贫户种植荞麦 9000 亩、占比 46.15%），每亩平均产量 200 斤，总产量达到 390 万斤，种植牧草 1100 亩。

养殖业：曾记畔村鼓励农户通过“一村一特”等产业培育政策，积极发展规模养殖，全村新增培育生猪 260 头、滩鸡 5700 只、滩羊 6500 只。

图 2-13 荞麦种植

图 2-14 苏丹草种植

图 2-15 滩羊养殖

图 2-16 滩鸡养殖

2. 第二产业

曾记畔村第二产业主要以农产品和饲草的初级加工为主。村内现有柠条加工厂和小杂粮加工厂各一个，柠条加工厂位于曾记畔自然村，小杂粮加工厂位于佟记山自然村，于 2019 年底前投入使用。

3. 第三产业

曾记畔村第三产业以旅游服务业及劳务输出为主。

旅游服务业：曾记畔村持续完成曾记畔村红色美丽村庄建设，新建红色大讲堂已投入运营，推行“红色研学游+乡村休闲游”模式，接待各类调研学习活动 9 批 600 余人次。争取项目资金 1000 万元，复原冯家寨子原有风貌，在寨子里建设曾记畔村村史馆，在寨子门口附近修建公共卫生间及公共停车场等。在曾记畔自然村建设村道大门 1 处、凉亭 1 处广场 1 处（健身器材齐全），房前屋后全部进行硬化，建设围栏 800 米，共种植果树 500 余棵，49 户群众全部改厕。

劳务输出：曾记畔村积极宣传盐池县促进就业创业增收 12 条措施，对符合申报奖补政策的务工人员进行资金申报。全村易地搬迁群众就地就近就业一次性补贴 33 户、已脱贫劳动力、边缘、监测等人员转移就业一次性补贴 36 户，每户 1000 元，共补助 6.9 万元。全村脱贫户外出务工 194 人（其中务工 6 个月以上 167 人），较去年增加 24 人，工资总收入 519.29 万元，较去年增加 74.29 万元。

2.4.4 村庄治理

1. 党组织建设

按照乡党委关于村级党组织换届工作的安排部署，2016 年 12 月份，曾记畔村党支部开展了换届选举活动，朱玉国同志当选为村党支部书记。2017 年 2 月 16 日，曾记畔村召开选举大会，张琨当选为村委会主任。村党支部每月召开一至两次支委会议，提高村“两委”班子政治理论水平和带领群众脱贫致富的能力；每月召开主题党日活动，有效提升党员能力和水平，在脱贫富民和乡村振兴中发挥先锋模范作用。

2. “五个带头人”工程

曾记畔村选优配强村“两委”领导班子，在村党支部书记朱玉国的带领下，积极探索金融扶贫模式，为全区乃至全国的金融扶贫提供了宝贵的经验，将曾记畔村打造成远近闻名的信用村，让群众通过金融扶贫得到实实在在的利益。曾记畔村党支部 2016 年先后被中央、自治区、吴忠市评为先进基层党组织，朱玉国同志 2017 年当选为党的十九大代表，2018 年替补为自治区党委委员。坚持党建引领，以党建促脱贫富民，支持、帮助、培养了王治军、张孝、刘菊花、鲁永胜等一批致富带头人，发挥示范带动作用，以点带面带动全村群众发展产业增收。

3. 金融扶贫

2006 年，曾记畔村被国务院扶贫办确定为“村级发展互助资金”试点村，村两委在充分征求群众意见的基础上，确定了“小额投入、产业配套、滚动发展”的运行模式，为此还建立了群众代表参与的互助资金管理机构，制定了完善的互助资金管理运行制度。由于操作规范、业务透明，通过数十年的规范运行，广大老百姓“借鸡生蛋”的意识逐步养成，“互助互济、有借有还”的诚信意识根植于心。互助资金盘子也越滚越大，互助资金对村民发展经济的支持力度逐步增强，截至目前，曾记畔村互助资金借款农户 575 户，发放借款 880 万元。目前为止，互助基金有效解决贫困群众基本生产和产业发展资金短缺问题，但是依然面临发展资金不足的问题。

4. 乡风文明

曾记畔村为加强村民自治，推进村民的法制建设，维护社会稳定，树立良好民风、村风，创造安居乐业的社会环境，促进经济发展，建设文明卫生新农村。曾记畔村制定了“四会一约”，并成立了红白理事会，分别为禁毒禁赌会章程、道德评议会章程、村民议事会章程、红白理事会章程和村规民约。

图 2-17 曾记畔村“四会一约”

图 2-18 曾记畔村红白理事会制度

2.5 现状土地利用

1. 土地利用现状

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，结合盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据，套合航测影像图并结合现状调查进行地类转换统计，得出本规划编制基础数据。

曾记畔村本次规划国土总面积为 4794.53 公顷，其中：

耕地面积为 1635.57 公顷，占村域国土总面积的 34.11%，全部为旱地；

园地面积为 1.75 公顷，占村域国土总面积的 0.04%，其中果园面积为 1.59 公顷，其他园地面积为 0.16 公顷；

林地面积为 1015.07 公顷，占村域国土总面积的 21.17%，其中乔木林地面积为 4.01 公顷，灌木林地面积为 1006.52 公顷，其他林地面积为 4.54 公顷；

草地面积为 1766.05 公顷，占村域国土总面积的 36.84%，其中天然牧草地面积为 1541.79 公顷，其他草地面积为 224.26 公顷；

农业设施建设用地面积为 76.29 公顷，占村域国土总面积的 1.59%，其中村道用地面积为 56.69 公顷，村庄内部道路用地面积为 0.08 公顷，畜禽养殖设施建设用地 19.52 公顷；

居住用地面积为 41.84 公顷，占村域国土总面积的 0.87%，其中农村宅基地用地面积为 40.84 公顷，农村社区服务设施用地面积为 1.00 公顷；

商业服务业用地面积为 0.04 公顷，占村域国土总面积的 0.01%，全部为商业用地；

工矿用地面积为 1.56 公顷，占村域国土总面积的 0.03%，其中工业用地 1.09 公顷，采矿用地面积为 0.48 公顷；

仓储用地面积为 0.29 公顷，占村域国土总面积的 0.01%，全部为物流仓储用地；

交通运输用地面积为 6.42 公顷，占村域国土总面积的 0.13%，全部为公路用地；

公用设施用地面积为 0.04 公顷，占村域国土总面积的 0.01%，全部为通信用地；

绿地与开敞空间用地面积为 0.40 公顷，占村域国土总面积的 0.01%，全部为广场用地；

特殊用地面积为 0.68 公顷，占村域国土总面积的 0.01%，全部为宗教用地；

其他土地用地面积为 247.19 公顷，占村域国土总面积的 5.16%，全部为裸土地。

表 2-5 土地利用现状数据表

一级类		二级类		三级类		面积（公顷）	占比（%）
代码	名称	代码	名称	代码	名称		
01	耕地	0103	旱地			1635.57	34.11%
小计						1635.57	34.11%
02	园地	0201	果园			1.59	0.03%
		0204	其他园地			0.16	0.00%
小计						1.75	0.04%
03	林地	0301	乔木林地			4.01	0.08%
		0303	灌木林地			1007.27	21.01%
		0304	其他林地			6.49	0.14%
小计						1017.78	21.23%
04	草地	0401	天然牧草地			1531.28	31.94%
		0403	其他草地			220.57	4.60%
小计						1751.85	36.54%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	56.87	1.19%
				060102	村庄内部道路用地	0.63	0.01%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			23.38	0.49%
小计						80.89	1.69%
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	42.62	0.89%
		0704	农村社区服务设施用地			1.55	0.03%
小计						44.17	0.92%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.04	0.00%
小计						0.04	0.00%
10	工矿用地	1001	工业用地			1.09	0.02%
		1002	采矿用地			6.16	0.13%

一级类		二级类		三级类		面积（公顷）	占比（%）
代码	名称	代码	名称	代码	名称		
小计						7.25	0.15%
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			0.29	0.01%
小计						0.29	0.01%
12	交通运输用地	1202	公路用地			6.24	0.13%
小计						6.24	0.13%
13	公用设施用地	1306	通信用地			0.06	0.00%
		1313	其他公用设施用地			0.14	0.00%
小计						0.19	0.00%
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.57	0.01%
小计						0.57	0.01%
23	其他土地	2301	空闲地			0.08	0.00%
		2306	裸土地			247.85	5.17%
小计						247.93	5.17%
总计						4794.53	100.00%

2. 土地权属现状

曾记畔村总用地面积为 4794.53 公顷，土地权属分为两部分，分别为国有土地使用权（20）及集体土地所有权（30）。其中国有土地使用权权属为宁夏公路管理局，占地面积为 6.24 公顷，宁夏盐池马斯特风力发电有限公司，占地面积为 0.29 公顷，国有土地使用权权属土地占总用地面积的 0.14%；集体土地所有权权属为曾记畔村村委会，占地面积为 4787.99 公顷，占总用地面积的 99.86%。

表 2-6 曾记畔村土地权属情况表

权属性质	权属单位名称	面积（公顷）	占比(%)
20	宁夏公路管理局	6.24	0.13%
	宁夏盐池马斯特风力发电有限公司	0.29	0.01%
20 汇总		**6.54**	**0.14%**
30	曾记畔村委会	4787.99	99.86%
30 汇总		**4787.99**	**99.86%**
总计		**4794.53**	**100.00%**

2.6 村庄建设现状

2.6.1 交通道路体系现状

1. 对外交通

村庄对外交通便捷，乡道 206（王牛线）是曾记畔村对外联系的主要道路。王牛线为柏油路面，由南向北穿村而过，道路通达性高，路面质量好，路宽 10 米，村域内过境长度约 6 公里。

2. 内部交通

1）村庄干路：

村庄内有两条村庄干路，东西一条，南北一条，为柏油路面，道路平均宽度 8 米，村域境内道路长度约 16 公里，通村路缺乏安全指示标志和照明系统，部分路段缺乏排水系统。

图 2-19 村庄干路现状图

2）村庄支路：

村庄支路为各个自然村内连接村庄干路的村庄内部道路，路面宽度约 6 米，大部分已硬化为混凝土路面，质量较好，少部分道路未硬化。

3）村庄巷道：

庄点内巷道大部分硬化，但有部分断头路未硬化。已硬化的道路为混凝土路面，道路平均宽度 4 米，6 个自然村内已硬化的混凝土巷道单侧均配备路灯，便于日常出行，部分路段缺乏边沟。

图 2-20 村庄巷道现状图

图 2-21 村庄巷道现状图

3. 附属设施现状

1）公共停车场：冯家寨子附近修建公共停车场 1 处，供游客泊车，除此之外村庄内部无其他公共停车场，村民的车辆大部分都停在自家的院子内，或者停在荒地里，对村民的日常生活造成影响。

2）村庄客运站：曾记畔村内暂时没有村庄客运站，也没有公交线路，村民日常出行依靠电动车或者私家车。

3）道路绿化情况：村庄干路及支路道路两侧已栽植行道树，树木间距 3—5 米不等，为高度适中的乔木，但部分树木生长状况不好，需要及时补植；巷道绿化率不高。

4）道路亮化情况：村庄干路及支路道路两侧已配置太阳能路灯，单侧布置，路灯间距较大；巷道道路两侧也已安装太阳能路灯，路灯高 6—8 米不等，路灯间距为 50 米左右。

2.6.2 基础设施现状

表 2-7 曾记畔村基础设施情况一览表

类别	设置项目	设置情况	规模	备注
道路交通工程	道路硬化	●	村庄主干道、支路已全部硬化，巷道大部分硬化，但有部分断头路未硬化。	入户路部分硬化
给水排水工程	供水设施	●	自来水普及率 100%	水源接自牛记山蓄水池，500 立方米
	排水设施	○	村庄范围内村组常住户已完成户厕改造，雨水无完整的排水系统。	
供热与燃气工程	供热设施	□	各村组常住户现进行清洁能源改造，改造率达 85%，村民使用满意度较高。	现阶段以空气源热泵及热风机为主。
	燃气设施	○	村庄内无天然气设施。	
电力通信工程	电力设施	●	电力覆盖率 100%	电量能够满足现状需求
	通信设施	●	网络、电话普及率 100%	通信及有线电视满足住户通信需求
	广播电视	●	宽带愿入全入	
	路灯	●	已硬化的道路全部配置路灯	
环卫工程	垃圾治理	●	村庄卫生清理已承包给康洁公司	
	公共厕所	□	村委会及冯家寨子内各有水冲公厕 1	

类别	设置项目	设置情况	规模	备注
			座，能够正常使用。	
防灾减灾工程	消防	□	村部有简易消防设施	
	抗震	○		
备注：●表示已建成；○表示未建；□表示已建但不完全覆盖。				

1.给水现状

村内自来水入户率达到 100%，水源引自牛记山蓄水池，500 立方米，基本满足日常生活需求。

2.排水现状

污水现状：曾记畔村各自然村的常住户已经完成户厕改造，为三格式污水收集池，现由专人统一转运至镇区污水处理厂。

雨水现状：道路排水只有小部分路段有单侧排水沟。

3.电力设施现状

村内由宁东供电公司王乐井 35KV 变电站统一供电，全村共有变压器 11 个，其中曾记畔自然村 4 个，小阳沟自然村 2 个，张记沟自然村 1 个，牛记山自然村 1 个，佟记山自然村 1 个，三道井自然村 2 个。基本能够满足居民的用电需求。

图 2-22 庄点内变压器

4.通信设施现状

牛记山自然村和佟记山自然村各有通信信号塔一座，通信及有线电视线路已接通各户，能够满足住户通信需求。

5.供热与燃气工程现状

村庄没有集中供热和集中供燃气，目前居民使用能源主要是电。各村组常住户现使用热风机或者空气源热泵进行清洁能源改造，改造率达 85%，村民使用满意度较高。

图 2-23 空气源热泵及取暖设施

6.环卫设施现状

1）垃圾处理：曾记畔村农村垃圾现已形成运作成熟的“村收集—镇转运—县处理”的垃圾处理系统，村庄垃圾清理已全部承包给康洁公司进行打理，家家户户配备垃圾桶，村庄垃圾处理情况较好。

2）公厕情况：曾记畔村村委会现有水冲公厕 1 座，能够正常使用；冯家寨子内新建公共卫生间 1 座，供游客使用。

3）人畜分离情况：现状大多数村民家里都养羊、养牛，圈棚都建在自家的院子内或者院子周围。

图 2-24 环卫设施

7. 防灾设施现状

曾记畔村村庄内安装灭火器，均在村部，村部及各广场安装预警喇叭，疏散场地主要是以村委会、广场及村内空地为主。

2.6.3 公共服务设施现状

表 2-8 曾记畔村公服设施现状一览表

类型	公共服务设施名称
行政办公	综合文化服务中心、便民金融服务点、三农金融服务站、互助养老院、公共图书馆
医疗卫生	曾记畔村卫生室
教育设施	两所小学现已撤销
文化体育设施	活动广场 5 处，活动广场设置健身器材和乡村大舞台

1. 行政设施

曾记畔村公共服务设施较为齐全，基本满足村民日常生活需要。综合文化服务中心、便民金融服务点、三农金融服务站、互助养老院、公共图书馆等均位于曾记畔村委会大院内。

2. 教育设施

曾记畔村原有两所小学，一所小学位于曾记畔自然村，学校撤销后，整修为现在的村委会；另一所小学位于小阳沟自然村，现已经撤销并废弃。

3. 医疗设施

曾记畔村有一所卫生室，位于村委会院内。卫生室内有医师资格证的医生 1 名，主要提供非处方药，药品种类少，不能满足村内一些老年病的用药需求。

4. 文体娱乐设施

曾记畔村除小阳沟自然村外，其他五个自然村均建有活动广场。活动广场设置健身器材和乡村大舞台。由于村庄常住人员较少，村内健身器材使用率低。各自然村没有建立老年人活动中心，老年人娱乐活动较少。

2.7 村庄现状风貌

2.7.1 整体风貌

曾记畔村农村宅基地总面积为 42.62 公顷。曾记畔、三道井和张记沟三个自然村农宅依通村路而建，分布于道路两侧；牛记山、佟记山和小阳沟三个自然村农宅分布较为散乱。整体来看，村庄居民点分布较为分散，村庄集聚度不高；常年居住的房屋建筑质量较好，庭院干净整洁；长期空置户房屋，院落大多长满荒草，或者堆满秸秆，或用于圈养牲畜。村庄景观绿化较为欠缺，村组道路两侧杂草丛生，影响村容美观，居住区绿化覆盖率较低。

2.7.2 村庄居民点建设现状

曾记畔村共有 6 个村民小组，均匀零散分布在村域内各处，未做统一规划，距离相对较远。小阳沟自然村及牛记山自然村居住人数较少，庄点呈不规则散状分布，

用地粗放化，未集约用地；曾记畔自然村、张记沟自然村、佟记山自然村及三道井自然村内部居民点较为集中，居住情况较好。

村庄建设用地总面积为 59.47 公顷，占本次规划国土空间总面积的 1.24%，人均建设用地面积约为 512.16 ㎡/人。村庄建设用地主要以农业设施建设用地、居住用地、交通运输用地为主。

表 2-9 村庄现状建设用地统计表

用地代码	用地名称	面积（公顷）	占村庄总建设用地面积比例（%）
060102	村庄内部道路用地	0.63	1.06%
0703	农村宅基地	42.62	71.67%
0704	农村社区服务设施用地	1.55	2.60%
0901	商业用地	0.04	0.07%
1001	工业用地	1.09	1.83%
1002	采矿用地	6.16	10.36%
1101	物流仓储用地	0.29	0.48%
1202	公路用地	6.24	10.50%
1306	通信用地	0.06	0.10%
1313	其他公用设施用地	0.14	0.23%
1503	宗教用地	0.57	0.97%
2301	空闲地	0.08	0.14%
总计		59.47	100.00%

2.7.3 建筑风貌

住宅房屋一般为双坡屋顶，屋顶颜色为红色或灰色，有蓝色彩钢棚屋顶为养殖搭建棚圈。房屋外立面正面多用白色瓷砖装饰，其余面用白色涂料粉刷或者为原始砌筑的红砖。院墙主要为砖砌及透视围栏两种，大部分房屋为季节性空置，小部分长期空置房屋院墙破败坍塌，另有一部分房屋没有院墙。大门多数为铁门，没有统一颜色，大多遭雨水侵蚀严重已生锈，有少数院落无大门。

2.7.4 建筑形式

曾记畔住宅主要以砖木结构为主，具有典型的西北地区村落特征。农宅一般配置主房、附属用房和庭院。主房大多坐北朝南，一层坡顶居多，内部包括客厅、卧室，是村民的主要生活场所。附属用房以厨房、车库、厕所等附属功能为主。庭院一般向阳开敞，少数农户庭院设有围墙，院内有硬质铺地和钢丝网围砌的果园、菜地，大部分农宅庭院未硬化，逢雨雪泥泞不堪，大部分牲畜圈舍随意搭建，宅基地面积大小不一。

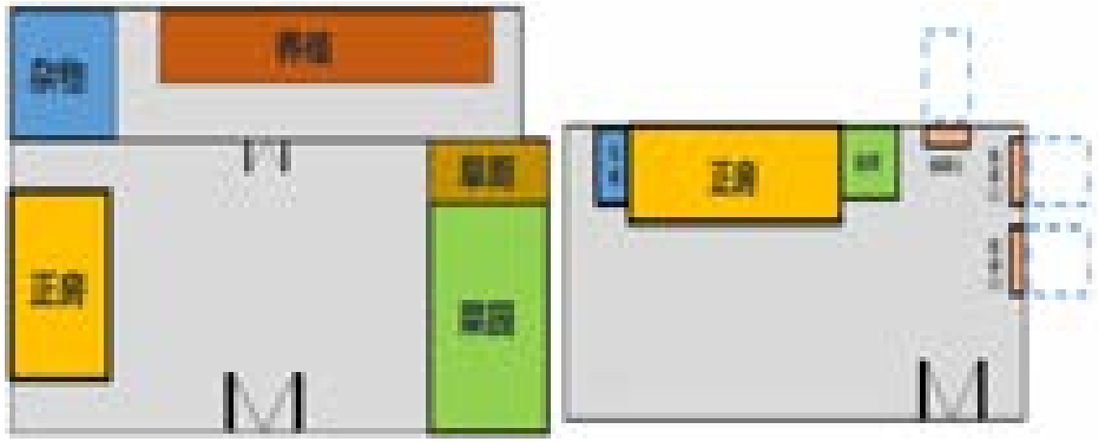


图 2-25 户型示意图

2.7.5 建筑质量分析

建筑结构：曾记畔村建筑结构主要以砖木结构、砖混结构房屋。

建筑材质：曾记畔村建筑墙体主要以红砖砌筑而成，采取红瓦屋顶。

建筑质量：曾记畔村 A 类建筑较多，共 415 个，面积为 33654.07 平方米；B 类建筑 521 个，面积为 35967.19 平方米。

表 2-10 建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A 类建筑	415	33654.07
2	B 类建筑	521	35967.19

图 2-26 A 类建筑

图 2-27 B 类建筑

2.7.6 村庄肌理

村庄自然肌理清晰。民居建筑坐北朝南，房屋建设顺应自然地势起伏，部分建筑为三合院落，曾记畔村的住宅布局随地势布局，周围有草地环绕。村庄内部的各巷道交错相连，地势平坦、乡土文化浓厚，现状民居色彩以“红、灰、白”为主色调。

2.8 村民意愿

本轮规划现状调研通过实地踏勘、入户走访、部门访谈、问卷调查和驻村体验等多种方式，全面掌握村庄发展现状，准确把握各级政府政策要求，充分听取村两委发展设想，深入了解村民发展诉求。其中问卷调查以户为单位，问卷共发放 322 份，回收有效问卷 147 份，涉及人口 408 人，有效回收率 45.7%。调查问卷的内容主要有村户家庭基本情况、居住情况、农业种植情况和满意度调查等方面。

1. 家庭基本情况

根据回收的有效问卷统计，大学及以上 24 人，大专、中专 21 人，高中及以下 202 人，未上过学 157 人。87%的人口学历为高中及高中以下，整体受教育水平低。

图 2-28 教育水平统计图

2. 居住情况

根据有效调查问卷的住宅信息统计，宅基地面积 50-140 ㎡有 119 户，140-270 ㎡有 19 户，270-470 ㎡有 4 户，470 ㎡以上的有 5 户，人均建筑面积为 10-30 ㎡的住户有 99 户，占比 68%。

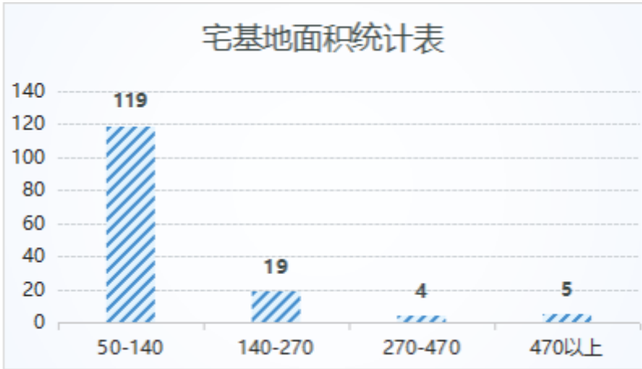


图 2-29 宅基地面积统计图

本次回收的有效调查问卷的房屋建设年限中，房屋建设年限 5—10 年的村户 76 户，房屋建设年限 10—20 年的村户 23 户，房屋建设年限 20 年以上的村户 48 户。

村庄住房整体建筑质量一般，部分房屋需要翻修。村民地域归属感强，搬迁意愿较低，更愿意在原地新建房屋。

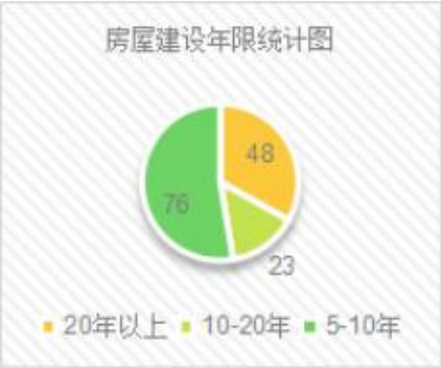


图 2-30 房屋建设年限统计图

图 2-31 村民搬迁意愿

3. 农业种植情况

曾记畔村农作物大多以玉米、荞麦为主。由于村内老龄人口较多，愿意将自己的耕地流转出去的村民有 106 户，占比 72%，流转类型更倾向于其他种植大户；但耕地转让意愿不强，仅有 28 户愿意转让耕地，占总比 19%。村民认为主要还是以种植和畜牧养殖为主。

图 2-32 流转意愿统计图

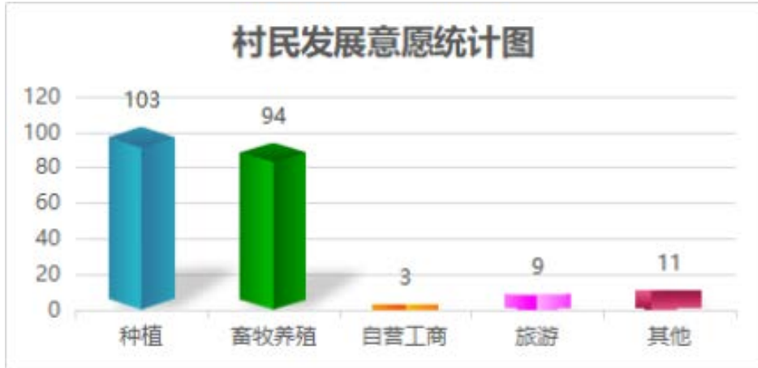


图 2-33 村民发展意愿统计图

4. 满意度调查

通过回收的有效调查问卷，大部分村民对居住村庄还是比较满意的，村民根据自身的生活感受对村庄的未来建设发展提出建议，其中村民认为未来新农村建设最重要的是发展农村特色经济，基础设施的建设和村庄环境的整治。村民认为要想发展村庄，必须搞好经济发展，这样才有资金，改善住房建设，基本生活问题解决了，就能更好地投入到村庄整体建设当中去。

图 2-34 村民最关心的建设统计图

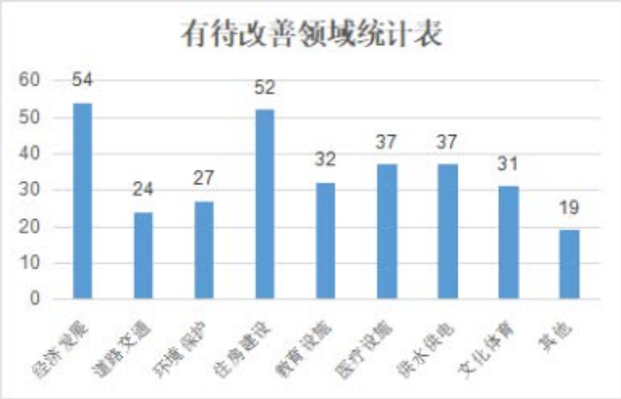


图 2-35 有待改善领域统计图

5.村民意愿总结

居民点建设：统一规划居住区和养殖区，进行人畜分离，改善村庄环境。

产业发展：一是发展“绿色小杂粮种植+白色滩羊养殖”的种养结合的农业种养模式，提升第一产业发展力；二是挖掘红色历史，利用老寨子、皮影、窑洞等发展“红色文化+边塞文化”的乡村体验式旅游；三是加强阵地建设，借助曾记畔村政治光环，规划建设“三同”教育基地和金融扶贫研学基地，接待外来干部学习交流。

基础设施建设：平整土地，引水灌溉，提高农田产量；村庄巷道硬化到户，安装路灯，道路两边修建排水沟；开辟公交线路，方便村民出行；建设污水排放和处理设施，旱厕改水厕；增设三相变压器，满足养殖用电需求。

公共服务设施建设：修建广场，完善配套健身器材，建设老年活动中心。

环境保护：增加垃圾桶的投放量，增设垃圾收集点，增强村民环保意识；多种植树木，美化村庄整体环境。

2.9 分析评价

1.发展条件

1）发展优势

产业：曾记畔村农副产品具有地域特色，品质优胜，绿色天然。金融扶贫模式全国借鉴，互助资金推动村内产业的发展。

生态：农民新居环境治理较好，亮化绿化成果显著，周边环境治理度高，村民发展意愿强烈，参与环境治理积极性较高。

乡风：制定了明确的村规民约，有效引导和教化村民自我约束、相互监督，民俗文化深厚，移风易俗理念深入民心。

治理：村“两委”班子运行情况良好，定期开展主题党日活动，“五个带头人”工程在乡村治理和脱贫致富上带动全村发展。

生活：邻里氛围融洽，村民素质高，互帮互助，生活质量日益提高，生活和谐。

2）发展劣势

产业：产业设施配套不齐全，产业链条不完善，欠缺销售渠道，无法实现产业化和规模化，加工厂使用效率低，收益欠佳。

生态：村民环保意识薄弱，农田沟道整治工程不完善，雨水冲击田地现象多，水土流失严重。

乡风：村民观念陈旧，科技文化水平低，法律意识淡薄，浓厚的民俗文化缺乏传播和传承途径。

治理：村民参与公共事务积极性不高，有些行为在法律层面难以制止，道德层面难以约束，监督机制不够健全，有待完善。

生活：村内娱乐休闲设施、场所少，娱乐活动方式单一，村民缺乏参与热情。

2.问题总结

1）水利设施建设力度小

农业用水缺乏，无灌溉设施，主要以雨水补给为主，田间洪漫坝设施较少，雨水冲毁农田较多，农田道路修整力度小，部分农田坡度大，农机无法正常运行，无法实现机械化生产，耕种效益差。

2）村庄对内对外交通条件差

村庄巷道入户硬化率水平低，院落内硬化率低；全村无公交车，日常出行购物不便。

3）村内排水设施不完善，村庄局部环境差

院落排水不完善，雨天院内积水现象严重，部分道路缺乏排水边沟，道路护坡被雨水冲毁现象时有发生；缺乏排污措施，生活污水和生活垃圾随意倾倒，村庄局部环境差。

4）村庄经济薄弱，养殖区缺乏统一规划

无法实现规模化、品牌化养殖和加工。养殖区缺乏统一规划，距离居住区较近。

5）乡村人口流失趋势明显

城乡二元化结构日趋明显，随着村民生活品质日益提升，县城对农民吸引力逐渐增强，农村大学生、农村有志青年等青壮劳动力逐步选择县城就业、安家，农民对于家乡的建设意识逐渐淡薄。农村变成了部分在外打工，回家务农的中年人的暂时居所；成了大部分青年人在外拼搏，意识里的家乡；成了老年人得过且过，等待苍老的孤巢。

3 上位规划衔接落实

3.1 上位规划解读

3.1.1《盐池县国土空间总体规划》（2021—2035 年）

盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）落实《吴忠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，细化乡镇级行政区主体功能定位，推动主体功能区战略在国土空间规划中逐级传导落地，分类精准实施。

对曾记畔村的规划指引：曾记畔村紧邻盐池县中心城区，位于哈巴湖国家级自然保护区北部廊道及哈巴湖国家级自然保护区中部廊道的中间地带，可以很好的借助哈巴湖国家级自然保护区的旅游优势。

图 3-1 发展布局图

3.1.2《盐池县王乐井乡总体规划（2018-2030)》

功能定位：盐池县中部绿色生态农业示范区、现代服务型田园小镇。

镇村结构：乡域等级结构划分为三级：集镇——中心村——基层村（一般村；镇村规模结构分为“Ⅰ级、Ⅱ级、Ⅲ级、Ⅳ级、Ⅴ级”五个层次。其中曾记畔、张记沟为中心村，III 级；三道井为基层村，Ⅳ级。

表 3-1 镇村规模结构划分表

规模等级	人口规模
Ⅰ级	2000人
Ⅱ级	1000—1500人
Ⅲ级	600—1000人
Ⅳ级	200—600人
Ⅴ级	<200人

对曾记畔村的规划指引：曾记畔、张记沟人口规模控制在 600—1000 人，三道井自然村人口规模控制在 200 人—600 人。产业发展以农牧型为主，规划人均建设用地不得超过规划基准年人均建设用地。未来发展主要包括完善基础设施等公共服务设施。

3.2 分析总结

依托上位规划以及相关规划对曾记畔村的产业发展引导、功能引导，滩羊、肉牛养殖和红色文化旅游将作为曾记畔村未来的发展方向。曾记畔村应充分依托其现有的区位优势、交通优势及产业基础优势，加快产业结构调整，以滩羊、肉牛规模化、标准化养殖为主，小杂粮种植为辅，加快推进农业现代化发展，促进村庄高质量发展；村庄要加强红色资源面上的统筹、线上的串联、点上的深度，围绕红色阵地，打造具有教育功能的“体验环节”，加强红色资源整合，不断强化红色教育点建设，加强历史融入、宣传推介和载体创建，建立协作机制，做好历史文化贯通工作，深入挖掘红色资源，大力传承红色基因，保护好、管理好、运用好红色资源，建设好红色教育研学基地，讲好红色故事，汲取奋进力量，弘扬革命传统和革命文化。不断拓展红色文化内容，打造红色资源精品，深入挖掘研学潜力，在教育、研学、旅游等方面充分发挥作用，不断加强市场化运营管理，多渠道讲好红色故事、用活红色资源。

4 发展目标与定位

4.1 村庄定位

通过组织振兴带动乡村振兴，努力打造“红色曾记畔 美丽文化村”品牌，促进农文旅融合发展，切实把曾记畔村建设成为：**以红色教育、休闲旅游、特色种养殖为主的农文旅融合发展示范村。**

4.2 规划目标

4.2.1 产业发展目标

优化产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地式生产，并使其设施化程度达到 70%。充分利用村庄内部闲置宅基地，培养农家居住、观光旅游第三产业服务业，提升农业产业化生产和市场化经营的比率。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到 10%以上，良种使用率 100%，产品商品化率达到 90%以上。

4.2.2 社会经济发展目标

优先和重视发展教育、文化、科技、培训等各项事业，提高村民人口的综合素质。进一步提高村庄乡村教育、卫生医疗、文化等社会事业，使全村公共服务设施健全，公共设施内容和建设标准达到全县平均配置标准。加强基层组织机制建设和农民科技文化培训，强化村民自治能力，编制村规民约，建立可持续的乡村内生增长机制。

4.2.3 基础设施建设目标

统筹安排和积极推进基础设施和公共设施的建设。在对现有供水、供电和通讯系统加以改善的基础上，进一步完善污水排放、能源供应、环境卫生等基础设施。农村生产生活环境优美，户外空间、公共绿地满足村民社会生活需求。村内道路铺装率 100%，主要道路亮化绿化。

4.2.4 生态环境整治目标

围绕村民基本诉求，重点实施土地综合整治项目和生态保护修复项目，形成高效种植农业发展模式，为农业增效、农民增收，改善生产生活环境提供给保障，实现“五有”目标，即产业有支撑，居住有保障，环境有改善，收入有提高，治理有提升。

4.3 村庄类型

4.3.1 村庄分类

按照村庄规划分类指引，按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的村庄分类方法，结合曾记畔村实际情况，对村庄进行分类，曾记畔自然村、三道井自然村为集聚提升类村庄；张记沟自然村、牛记山自然村、佟记山自然村和小阳沟自然村为整治改善类村庄。

表 4-1 曾记畔村自然村村庄分类表

行政村	自然村	类别
曾记畔村委会	曾记畔自然村	聚集提升类
	三道井自然村	聚集提升类
	张记沟自然村	整治改善类
	牛记山自然村	整治改善类
	佟记山自然村	整治改善类
	小阳沟自然村	整治改善类

4.3.2 村庄规划指引

集聚提升类村庄：将曾记畔自然村及三道井自然村确定为集聚提升类村庄，重点要推进村庄综合性规划的编制，抓住村庄的本土资源优势，突破现有发展瓶颈，实现村庄产业、人口、用地和文化的复兴，促进村庄功能转型和空间重构。

整治改善类村庄：将张记沟自然村、牛记山自然村、佟记山自然村和小阳沟自然村确定为整治改善类村庄，村庄形态、组织相对稳定，应保持村庄建设区范围线不再扩张，主要实行房屋修整、立面改造、道路硬化、景观营造等整治措施，重点聚焦农村人居环境整治、村容村貌提升、村庄功能完善、乡村产业发展等方面短板弱项，尊重当地居民意愿，丰富业余生活，鼓励村民就业创业。采用工程措施和自然措施对村庄进行治理，逐步完善基本公共服务设施，合理发展第一产业和第三产业。

4.4 规划规模预测

4.4.1 人口规模预测

根据对村域内人口情况调查，2022 年曾记畔村户籍人口 773 户 2106 人，常住人口 367 户 948 人。常住人口占户籍人口比例为 45%。

人口规模预测，按下公式计算：

Q=Q0（1+K)n+P

式中 Q——总人口预测数（人）；

Q0——总人口现状数（人）；

K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

P——规划期内人口机械增长数（人）；

n——规划期限（年）。

曾记畔村现有常住人口 948 人，近两年常住人口保持稳定，村庄青壮年年龄结构人口比例较大，规划结合现状区域内整体发展建设吸引外出人员回村居住以及考虑未来乡村振兴战略、计划生育等政策的施行，本次规划曾记畔村的自然增长率近期取 1.2‰，远期取 2.0‰。根据上述公式计算：

规划到 2025 年（近期）：人口自然增长率取 1.2‰，

Q2025=948*（1+1.2‰）^{3}≈951 人；

规划到 2035 年（远期）：人口自然增长率取 2‰，

Q2035=948*（1+2‰）^{13}≈973 人。

综合上述预测结果，规划预测曾记畔村常住总人口为：

规划到 2025 年（近期）：曾记畔村常住总人口约 951 人，约 369 户。

规划到 2035 年（远期）：曾记畔村常住总人口约 973 人，约 377 户。

Q2025=2106*（1+1.2‰）^{3}≈2114 人。

Q2035=2106*（1+2‰）^{13}≈2161 人。

综合上述预测结果，规划预测曾记畔村户籍总人口为：

规划到 2025 年（近期）：曾记畔村户籍总人口约 2117 人，777 户。

规划到 2035 年（远期）：曾记畔村户籍总人口约 2161 人，794 户。

4.4.2 经济规模预测

2022 年，曾记畔村人均年收入为 18000 元，盐池县农民人均年收入 16593 元，依据“十四五”规划发展目标，农村居民人均可支配收入增长不低于 10%，按近期 10%、远期 6%计算，则曾记畔村农民人均收入至 2025 年应达到 21296-22085 元之间、至 2035 年达到 38138-39551 元之间。

表 4-2 曾记畔村农民人均收入水平测算表

年份（年）	2022	2023	2024	2025	2035
年增长率（%）	10	10	10	10	6
人均收入水平（元）	18000	19600	21360	23296	40138
	16593	18252	20078	22085	39551

4.4.3 用地规模预测

村庄现状建设用地规模为59.47公顷，人均村庄建设用地为627.32平方米/人。本次规划严格执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积按照每户不大于六分地（400 平方米）控制，同时结合村庄产业发展需求及未来发展用地的预留，至规划期末村庄建设用地总规模为86.93公顷，人均建设用地面积不超过893.42平方米，总建设用地面积增加27.46公顷。

4.5 控制指标

表 4-3 村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	948	951	973	预期性
2		户籍人口（人）	2106	2114	2161	预期性
3		村庄集体收入（万元）	50	65	140	预期性
4		人均可支配收入（元）	18000	23296	40138	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	1635.57	1635.56	1635.56	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	1368.26	1368.26	1368.26	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
8		林地保有量（公顷）	1017.78	1018.24	1018.24	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	208.85	208.85	208.85	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	1.61	1.61	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	59.47	86.93	86.93	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	27.46	27.46	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	627.32	914.09	893.42	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.55	2.36	2.36	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	7.06	10.69	10.69	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	80	95	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	45	95	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	57	95	100	预期性

5 国土空间总体布局

5.1 底线约束

1. 永久基本农田保护红线

本规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的永久基本农田划定成果及规模要求，曾记畔村村域内落实永久基本农田面积 1368.26 公顷，占村域总面积 28.54%；分布在村域各处，涉及现状地类全部为旱地。

➢ **管控要求：**

1）基本农田控制线应按照《基本农田保护条例》进行管控。禁止进行破坏基本农田的活动，不得擅自改变基本农田用途或者占用基本农田进行非农建设。

2）王乐井乡人民政府应当将永久基本农田的位置、范围向社会公告，并设立保护标志。

3）永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

4）严格禁止占用永久基本农田进行绿色通道、绿化隔离带和防护林建设，禁止改变永久基本农田土壤性状发展林果业和养殖业，禁止对永久基本农田耕作层造成永久性破坏。

5）禁止占用永久基本农田进行非农建设，禁止在永久基本农田内建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。

6）要严格执行土地管理法、基本农田保护条例等法律法规，禁止占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物。

7）不得通过擅自调整村庄规划规避占用永久基本农田审批。

2. 生态保护红线

曾记畔村村域内不涉及生态保护红线。

3. 城镇开发边界

曾记畔村村域内不涉及城镇开发边界。

5.2 村庄建设边界

村庄建设边界是为合理引导村庄建设，节约集约土地利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素而划定的最大建设范围，本次规划重点围绕曾记畔村 6 个自然村划定村庄建设边界，划定面积为 208.85 公顷。

5.3 国土空间格局

按照曾记畔村发展定位和发展目标，形成**“一心、三轴、三片区、多节点”**的功能结构。

一心：以村委会为依托，建设曾记畔村综合配套服务中心。

三轴：以连接村委会的通村路为村庄发展主轴，以连接其他五个自然村的通村路为村庄发展次轴。

三片区：生活宜居区、农牧产业区和生态涵养区三个片区：

生活居住区——集聚提升曾记畔及三道井生活居住区，整治改善张记沟、牛记山、佟记山和小阳沟五个生活居住区，打造最有活力的生活居住区；

农牧产业区——围绕村庄优质耕地打造绿色种植区，主要种植绿色小杂粮；

生态涵养区——围绕村庄北部草原和林地规划生态涵养区，打造最美的乡村生态环境。

多节点：依托张记沟、三道井、佟记山、小阳沟的养殖基地打造多个生态养殖节点，依托曾记畔冯家老寨子、牛记山地道、曾记畔窑洞打造三个休闲旅游节点。

5.4 空间划分

1．农业空间

农业空间是指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。结合外业调查，将盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果认定为耕地、天然牧草地、园地、农村道路、设施农用地等地类分布区划为农业空间。至 2035 年，曾记畔村农业空间面积 3226.74 公顷。

1）永久基本农田保护红线：永久基本农田是指我国按照一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求，依据土地利用总体规划确定的不得占用的耕地。至 2035 年，曾记畔村永久基本农田面积 1368.26 公顷。永久基本农田即对基本农田实行永久性保护，“永久基本农田”即无论什么情况下都不能改变其用途，不得以任何方式挪作它用的基本农田。划定村域内永久基本农田的控制界限，明确用地规模，落实到地块，提出保护和控制要求。村庄建设用地的控制线与村域内永久基本农田的控制界线之间最小距离应不小于 5 米。

2）一般农业空间：指除永久基本农田外的，用于直接农业生产和直接为农业生产服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施。至 2035 年，曾记畔村一般农用地面积 1858.48 公顷。

2．建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括住宅用地、村庄公共服务用地、村庄商业服务业用地、村庄产业用地等用地。至 2035 年，曾记畔村建设空间面积 86.93 公顷。

1）宅基地

宅基地是农村村民用于建造住宅及其附属设施的集体建设用地，包括住房、附属用房和庭院等用地，在地类管理上属于（集体）建设用地。至 2035 年，曾记畔村宅基地面积 56.11 公顷。

2）集体经营性建设用地

集体经营性建设用地是指农村经营性服务业用地，包括商业服务业用地、工业生产及其相应附属设施用地、用于物资储备、中转的场所及其相应附属设施。至 2035 年，曾记畔村集体经营性建设用地面积 9.28 公顷。

3）基础设施和公共服务设施用地

曾记畔村基础设施和公共服务设施用地主要为村内部的村委会、医疗卫生室、综合服务中心、图书室、休闲活动广场，村主路、支路、路灯、绿地、健身器材、宣传栏和垃圾桶等。至 2035 年，曾记畔村基础设施和公共服务设施用地面积 13.04 公顷。

4）留白用地

留白用地指城镇、村庄范围内暂未确定规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的建设用地。在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标，即“留白”用地（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。后续使用“留白”用地，应符合国家和自治区相关规定要求。至 2035 年，曾记畔村留白用地面积 1.61 公顷。

3．生态空间

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、湿地、河流、湖泊、滩涂、岸线、荒地、荒漠等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，以现有盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果的地类及其分布为基础，结合外业调查，将生态保护极重要及重要区域和依法设立的各类保护区（水土保持重要区、生态公益林、生态移民迁出区等）所对应的盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果认定为林地（生态林）和其他草地，划为生态空间。至 2035 年，曾记畔村生态空间面积 547.1306 公顷。

5.5 用地结构与规划布局

● **耕地**

至规划期末，耕地面积为 1635.56 公顷，占村域国土面积的 34.08%，较现状减少 0.01 公顷，全部为旱地。

● **园地**

至规划期末，园地面积为 2.25 公顷，占村域国土面积的 0.05%，较基期增加 0.50 公顷。规划现状院落超出宅基地部分应逐步引导村民发展庭院经济，开展果蔬种植和少量的家庭养殖。

● **林地**

至规划期末，林地面积 1018.24 公顷，占村域国土面积的 21.24%，较规划基期增加 0.46 公顷。

● **草地**

至规划期末，草地面积 1691.40 公顷，占村域国土面积的 35.28%，较规划基期年减少 60.45 公顷，主要为新增居住用地及产业用地。

● **农业设施建设用地**

至规划期末，农业设施建设用地面积 115.49 公顷，占村域国土面积的 2.41%，较规划基期年增加 34.60 公顷。规划村道用地增加 0.44 公顷，畜禽养殖设施建设用地增加 34.17 公顷，主要是发展养殖所致。

● **居住用地**

至规划期末，居住用地面积为 57.77 公顷，占村域国土面积的 1.20%，较规划基期年增加 13.60 公顷，主要为增加畔村 6 个自然村预留宅基地面积；农村社区服务设施用地增加 0.12 公顷，主要为新增佟记山队部。

● **公共管理与公共服务设施用地**

至规划期末，公共管理与公共服务设施用地 0.13 公顷，占村域国土面积的 0.001%，较基期增加 0.13 公顷，主要为曾记畔村新增展馆。

● **商业服务业用地**

至规划期末，商业服务业用地 7.91 公顷，占村域国土面积的 0.16%，较基期增加 7.87 公顷，主要为曾记畔村配套商业用地。

● **交通运输用地**

至规划期末，交通运输用地 6.29 公顷，占村域国土面积的 0.13%，较基期增加 0.05 公顷，主要为曾记畔村配套交通场站用地。

● **公用设施用地**

至规划期末，公用设施用地为 3.76 公顷，占村域国土面积的 0.08%，较规划基期年增加 3.57 公顷，主要为增加畔村配套燃气、供电用地。

● **绿地与开敞空间用地**

至规划期末，绿地与开敞空间用地为 0.56 公顷，占村域国土面积的 0.01%，较规划基期年增加 0.56 公顷，主要为增加畔村配套公共绿地和活动场地。

● **特殊用地**

至规划期末，特殊用地为 0.64 公顷，占村域国土面积的 0.01%，较规划基期年增加 0.07 公顷。

● **留白用地**

至规划期末，留白用地为 1.61 公顷，占村域国土面积的 0.03%，较规划基期年增加 1.61 公顷。

● **其他土地**

至规划期末，其他土地为 245.36 公顷，占村域国土面积的 5.12%，较规划基期年减少 2.57 公顷，主要为曾记畔村裸土地的生态修复。

6 产业发展规划

6.1 产业发展思路

1. 深入挖掘红色文化，凝聚红色教育奋进力量

规划特色路线：以“红色讲堂”为轴，依托冯家寨子、“三区政府”办公场所遗址、王科旧居、牛记山地道等红色资源，利用闲置农房，调动群众参与积极性，建设“三同”农家小院，扩展“党性教育+红色教育+‘三同’教育”模式，年内承接和举办党员领导干部专题培训、“调研走基层”“住窑洞、吃忆苦思甜饭、与群众同吃、同住、同劳动”等各类体验式教学，讲好红色故事、重走红色路线、传承红色基因。

推动红旅融合：以曾记畔红色旅游发展为核心，在红色资源的保护修缮基础上，利用佟记山梯田和窑洞资源，实施佟记山美丽村庄项目，开发梯田花海观光和窑洞民宿及窑洞养殖，沿线打造杏树等自然景观和红色景观小品；实施牛记山地道军事教育基地和张记沟窑洞开发项目，进行环境整治，形成红色生活体验区，切实以冯家寨子为枢纽，形成一条历史可溯、文化相映、内容丰富的红色研学线路。

图 6-1 红色研学线路

2. 突出”红色+“主题，构建互动融合产业发展格局

深入挖掘红色文化，突出红色文化主题，以组织振兴为引领，以“红色+”为有效途径，将党建教育培训、民俗文化与生态农业产业有机结合，发展一条属于曾记畔的红色产业经济发展之路。最终形成**“一个主题、三条主线”**的特色产业发展模式，构建**“一、二、三产业”互动融合的产业发展格局**。

一个主题：红色文化主题

三条主线：

王乐井四特：联动王乐井整体区域、规模发展、做出品牌，打造“王乐井四特”，即荞麦、滩羊、坛子肉、瓜果。

农产品深加工：围绕特色农副产品，促进二产延伸产业，借助电商平台，促进销售。同时以党建研学教育为引领，开发曾记畔伴手礼，促进一、二产业的发展。

党建教育培训+研学教育乡村旅游：依托主要集中打造曾记畔的红色党建教育研学游，配套窑洞民宿、农家小院、打造三同红色教育基地，发展红色乡村旅游。

6.2 产品体系

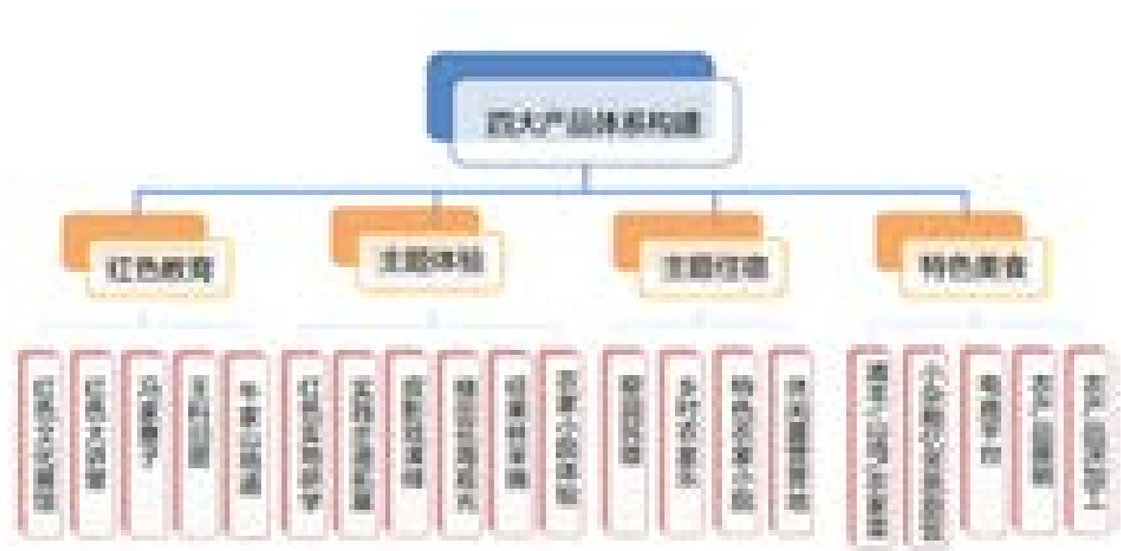


图 6-2 曾记畔村产业四大产品体系图

大力拓展红色教育研学市场，鼓励本地中小学、高校、党政机关、企事业单位在此开展研学和红色教育培训活动，学习三区红色经济历史，了解红色经济史实，缅怀红色金融先烈，抒发民族自豪感和荣誉感，突显爱国情怀；

依托红色文化故事、皮影戏等非物质文化，打造以毛泽民的红色故事为主题的皮影戏演绎，使红色历史成为“可以穿越的历史”“可以透视的故事”；

积极实施“红色+餐饮+旅游”，注重曾记畔农家菜、农家餐馆的建设，继承和发扬传统饮食文化，推广曾记畔土特产，打造“美食曾记畔”的品牌；

依托曾记畔及周边滩羊、小杂粮、坛子肉、瓜果等产品，做特商品，做足红色文化，打造“曾记畔伴手礼”“王乐井四特”品牌，把记忆带回家，把优秀口碑传出去。

6.3 产业发展定位

探寻曾记畔红色历史，讲述红色先进故事，突出中国共产党领导作用，展示金融扶贫成果，建设美丽新乡村，体验时代发展变化；以红色教育为切入点，以荞麦花海、寨堡窑洞、皮影、掇绣、滩羊、甘草、地方美食等资源要素为依托，聚力发展特色产业，结合乡村休闲、探险、体验等项目，推进“农文旅” 融合发展，带动乡村振兴，实现共塑区域文脉与记忆名片。打造**“红色曾记畔、美丽文化村”**。

6.4 产业空间布局

通过村庄资源分析以及发展思路规划，构建**“一核引领、两翼齐飞、两区联动、多点支撑”**的产业规划格局。

图 6-3 产业规划格局图

一核两翼：以曾记畔组为中心打造红色教育核心；向东、向西辐射带动佟记山、张记沟两个侧翼，共同打造三同教育基地。

多节点：依托现状红色文化资源打造的重要节点，例如冯记寨子、红色大讲堂、窑洞民宿、王科旧居、牛记山地道等。

三区：现代农业发展区、民俗文化体验区、生态涵养开发区。

● **现代农业发展区：**主要是永久基本农田的粮食种植，包括荞麦、玉米、糜谷，结合现有的畜牧产业，引入科技培育和养殖，建设现代农业发展区。加快高标准农田设施建设及一般耕地体质改造建设，对种植产业发展进行空间整合，形成规模效应。种植业要坚持高产、优质、低耗、高效的方向，通过研究开发起高产技术、扩大高产田、主攻中产田、改造低产田，促进农作物单产的全面提高，加强农民种植技术培训，提高种植效率；推进荞麦、糜子、谷子等杂粮品种种植、黄花及甘草等中草药经济作物种植发展，引导村庄由传统种植转变为特色种植。养殖业要依靠科技创新和技术进步实现畜禽良种化、生产组织高效化、加工流通增值化、资源利用绿色化，积极推进加快畜牧业经济转型升级及提质增效，建设现代化标准养殖等促进土地集聚提高作物产量及品质。加强种养殖循环转化，加快村庄优质饲草种植与养殖业的结合强度，做好畜禽粪污的综合利用，探索种养结合、种养平衡路径，重构新型种养关系，加快畜禽粪污处理和利用，推动农业绿色可持续发展，实现生产发展与资源环境承载力匹配度提高，畜禽养殖废弃物资源化利用持续推进，形成种养结合、农牧循环的绿色循环发展新方式。

● **生态涵养开发区**

围绕曾记畔村村庄北部草原和林地规划生态涵养区，打造最美的乡村生态环境。健全生态旅游开发与生态资源保护衔接机制，积极打造多元化的生态旅游产品，大力发展生态体验、生态研学、生态康养、生态旅游等；在系统梳理自然及文化本底的基础上，对生态、生产、生活空间进行整体规划设计，重塑乡村治理秩序，践行“诗意栖居、生态优农、全域旅游、研学实践与文创艺术”五位一体的理念，让曾记畔村转

型成为融现代农业、生态保育、文化创意、乡村旅游于一体的乡土生态典范，为逐渐脱离自然的城市居民创造了一个良好的回归自然的环境，在这里，疲惫的人们可以放松心情，去亲身感受田园的气息，从而得到身心的放松。

6.5 产业发展引导

曾记畔自然村分区：曾记畔自然村打造红色教育核心、保护红色遗址、还原消费合作社、突出红色教育主题、提升整体环境氛围。

图 6-4 曾记畔自然村分区产业分布图

1. 在红色文化广场中心建设电商中心，建筑面积为 72 ㎡，电子商中心建筑风格与红色记忆展馆相呼应，还原革命时期老建筑的风貌，采用古朴的青砖墙与土坯墙相结合，搭配木门木窗；建筑内部也是修旧如旧，营造具有乡土风情的农产品展销区域，使游客乐于驻足了解选购曾记畔村特色农产品，直观感受脱贫致富及乡村振兴丰硕成果，在此氛围中直播带货可以让网上的购物者通过直播间的陈设对曾记畔村产生兴趣，增加曾记畔的吸引力。

图 6-5 电商中心

图 6-6 电商中心内部效果意向

图 6-7 电商中心内部效果意向

2. 依托红色教育基地，与农户合作发展三同教育示范户。在曾记畔自然村发展 8 户；解决干部培训的吃住问题，让研学人员吃忆苦思甜饭，住农家大炕。

保留农宅建筑，重点美化宅前环境，改造农户院落，由于现状农宅院落较大，可添置廊架、坐凳等，增加小菜园，为干部提供种菜挑担的生活体验。

图 6-8 三同教育示范户改造前（左）后（右）效果图

3. 因地制宜，依托“支部+合作社+农户”。利用现状老窑洞规模化发展窑洞滩羊养殖，集中土地流转种植小杂粮、糜谷等特色产业，积极打造电商中心、联农带农，拓宽农民增收渠道。

图 6-9 电商平台

图 6-10 窑洞养羊

图 6-11 小杂粮规模种植

佟记山自然村分区：佟记山自然村重点配套吃、住、游业态，重点打造窑洞民宿和农家小院，形成佟记山民宿集群，提升村庄整体景观风貌，成为曾记畔休闲研学侧翼。

与农户和企业充分沟通交流，根据村民和企业意愿，建设 5 户窑洞民宿、5 处特色农家小院，并采用休闲步道对 10 处特色院落进行串联，形成村庄内部和旅游小环线。

为了让游客有更好的体验感，依托沟道与梯田建设拓展步道，让游客在行走间充分感受佟记山风貌和梯田花海。沿着田间小路建设田间拓展小道，在梯田花海中建设打卡景观节点，让游客置身花海拍照打卡，感受佟记山荞麦花海的浪漫；维修现状观景平台，在观景台周围设置砂砾铺装的停车位，建设木栈道、木平台，作为山体露营基地，让游客在此驻足，站在山顶的观景平台上，向西俯瞰掩映在梯田花海之中的佟记山，向东眺望盐池县城的万家灯火。

图 6-12 佟记山自然村分区产业分布图

1.大力发展窑洞民宿、农家小院，作为三同教育示范户，利用红色研学带动乡村旅游：与农户和企业合作，打造 5 处不同主题的院落。现状已经建成 3 处，对已经建成窑洞民宿提升改造，重点打造民宿庭院景观与院落周边景观。

1）第一处已经建好的窑洞民宿位于曾记畔至佟记山主管道旁，规划进一步改造提升院落，并对窑洞前空地进行碎石铺装，设置停车位，沿着沟边建设小景墙，对场地进行围合，增设凉亭、花池和景观小品，打造乡村休闲小广场。同时利用宽敞的空地搭建极具乡土特色乡村大灶台，让游客切身感受乡村美食的魅力，也为游客提供一处夏天在户外吃饭、成荫纳凉的好所在。由于该窑洞民宿老板发展窑洞养羊，目前养羊场地较为空旷，可依托窑洞养羊的场地建设乡村萌宠乐园，养殖鸵鸟、羊驼、土拨鼠、小矮马等乡村稀有动物，同时养殖一些山鸡、小猪、小牛等乡村动物，每种小动物一块场地，供游客互动体验，可以体验亲自喂养小动物，体验自己动手挤羊奶。

图 6-13 第一处窑洞民宿指引图

图 6-14 乡村大灶台

图 6-15 萌宠乐园

2）第二处窑洞民宿现状已有建成窑洞，该民宿有较大的院落，周围空地较多，重点打造院子内的景观，增加凉亭、石桌椅、绿植、景观小品，并结合民宿小院周边的空地建设停车位和小型儿童拓展娱乐乐园，满足亲子活动需求。

图 6-16 第二处窑洞民宿指引图

图 6-17 院旁空地建设窑洞配套的小型儿童拓展基地

3）第三处民宿位于小杂粮加工厂东侧，现状窑洞已经建成，院落内农宅保留，重点整治围墙和院落景观，利用院落较大的优势，种植果树，配置谷仓等景观小品，可提供多人餐饮和住宿，并拆除民宿周边的废旧圈棚，对空旷场地进行美化绿化，营造良好的居住环境。

图 6-18 第三处窑洞民宿指引图

4）第四处民宿位于村庄最东侧，紧靠梯田，视野开阔、环境优美，保留现状农宅，改造农宅后现状窑洞，同时在东侧山坡上建设窑洞民宿，与现状窑洞相连接，形成 L 型窑洞民宿，重点打造民宿院落，采用景观小品点缀，搭配景观树。在此处民宿向东穿过梯田间的小道可至观景平台和休闲露营地。

图 6-19 第四处窑洞民宿指引图

5）第五民宿院落位于主道路路北，与 7 号院相对，主要是对现状农宅进行外立面与内部功能改造利用，院子以小巧精致为主，院落围墙大门与建筑风格相配，主要打造曾记畔的村餐厅让游客通过美食记住曾记畔。

图 6-20 第五处窑洞民宿指引图

图 6-21 玉米面窝窝头

图 6-22 五彩面馒头

图 6-23 枸杞小米粥

图 6-24 荞面饸饹

图 6-25 柴火鸡

图 6-26 滩羊肉

2. 因地制宜改造农家小院

与农户现场对接，因地制宜将 5 户农宅改造为农家小院，主要集中在小杂粮加工场周边，集中连篇打造可形成规模效应。

保留每户的农宅建筑，采用一户一策，建设不同主题的农家小院，并对农宅外的景观风貌进行提升改造，并对农宅外围裸露的土地进行绿化改造提升，在农户小院外适当布置景观小元素，吸引游客，提升景观氛围。

图 6-27 农家小院改造效果图

3. 推进现状二产提质增效

在现有加工厂的基础上扩大规模，规范加工环境，在现状加工厂北侧院内新建仓储及办公用房。通过电商平台的加持，充分发挥小杂粮资源优势，将农产品变成商品，将商品变成品牌，提高农产品附加值，促进农产品加工业提质增效、就业增收和一二三产业融合发展。

图 6-28 现状杂粮加工厂

图 6-29 新建库房及办公用房

张记沟自然村分区：重点打造现状窑洞农家乐周边，现状已经建设了 18 孔窑洞，与现状民宿老板合作，利用现状窑洞民宿作为红色研学团体接待基地，对现状窑洞民宿的业态进行丰富提升，整治打造窑洞外围环境。

图 6-30 张记沟自然村分区产业分布图

对窑洞内部改造提升，在现有窑洞的基础上，完善无线网、有线电视等现代设施，融入地方乡土文化元素，提升内部环境，确保住宿环境干净整洁。在现有餐厅布局的

基础上，对餐厅氛围进行主题化营造，融入乡土元素，同时丰富菜品，以地方特色菜罐罐肉、滩羊肉、荞麦面等为主。

图 6-31 窑洞改造意向图

6.6 重点产业项目及规模

1. 养殖园区新建项目

规划在曾记畔村村域新建 11 个养殖场。

1)小阳沟自然村新建养殖场 3 处,第一养殖场占地面积 3.61 公顷(合 54.15 亩);第二养殖场占地面积 6.65 公顷（合 99.75 亩）；第三养殖场占地面积 4.12 公顷（合 61.8 亩）。

2）张记沟自然村新建养殖场 1 处，养殖场占地面积 6.63 公顷（合 99.45 亩）。

3）三道井自然村新建养殖场 4 处，第一养殖场占地面积 6.96 公顷（合 104.40 亩），第二养殖场占地面积 3.97 公顷（合 59.55 亩），第三养殖场占地面积 1.44 公顷（合 21.6 亩），第四养殖场占地面积 1.27 公顷（合 19.05 亩）。

4)佟记山自然村新建养殖场 2 处,第一养殖场占地面积 0.56 公顷(合 8.4 亩);第二养殖场占地面积 2.52 公顷（合 37.80 亩）。

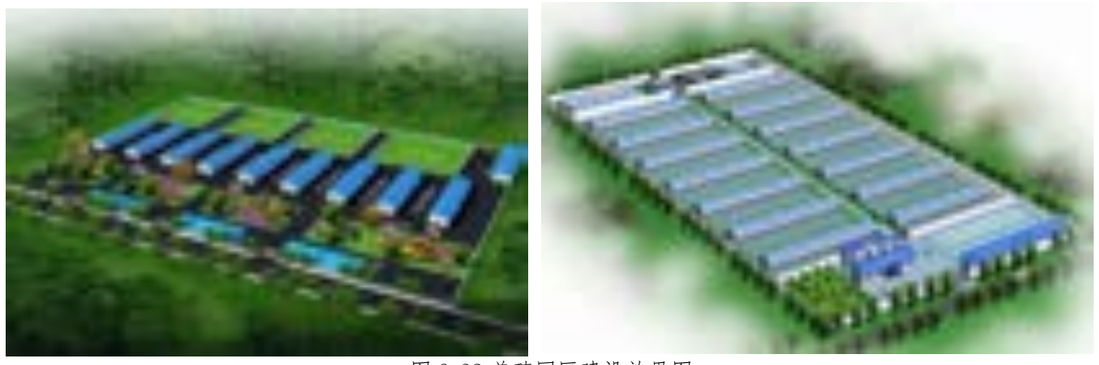


图 6-32 养殖园区建设效果图

2. 商业及旅游服务配套项目

规划在曾记畔自然村新增商业服务用地 1 处,商业场地一占地面积 7.36 公顷(合 110.40 亩），主要为新增气站配套相应的商业服务设施。

7 国土空间综合整治与生态修复

7.1 国土空间综合整治

1. 农用地整理

建设高标准农田，是巩固和提高粮食生产能力、保障国家粮食安全的重要举措，要突出抓好耕地保护和地力提升，坚定不移建设高标准农田。规划逐年打造曾记畔村高标准农田 1368.26 公顷，鼓励推广有机杂粮种植、复合种植等新模式。完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力，推广农业新技术，建设与现代农业生产和经营方式相适应的高产稳产农田。

1）旱作高标准农田建设

规划期内，曾记畔村旱地高标准农田建设共计 1368.26 公顷，范围为永久基本农田划线区域，主要整治内容为改良土壤、整修田间道路、建设农田输配电。

土地平整：对永久基本农田保护区范围内及周边零散耕地进行机械土方粗平以及激光精平，田块大小依据地形而定。

田间道路整治：对各自然村内基本农田保护区内田间道路进行平整压实，路面拓宽至 3 米，采用沙石铺设，通达度达到 100%，基本满足农机通行要求。

防护措施：因地制宜，采用土坎、石坎、石土混合坎等方式对耕地进行保护，使耕作层厚度达到 20cm，有效土层厚度达到 50cm。

2）一般耕地整理

规划提质改造一般耕地 265.60 公顷，规划期末提高耕地集中连片度，提高一般耕地农业生产基础设施配套程度，同时推广实施畜禽类粪便堆沤有机肥，同时继续坚持秸秆还田、机深翻等测土配方施肥技术，降低化肥的使用量，应用具有弱碱性、抗盐改土性能的新型功能性肥料，使有机化肥、功能肥合理搭配、合理施用，提高土壤肥力。

表 7-1 村庄建设用地整理汇总表

项目	区域面积（公顷）	区域位置	主要内容
高标准农田建设	1368.26	永久基本农田划线区域	改良土壤、整修田间道路、建设农田输配电、改善灌溉与排水
一般耕地提质改造	265.60	农业基础设施配套	完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力

2. 建设用地整理

统筹村庄住宅建设、产业发展、公共服务、交通水利基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、工矿废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理、优化农村建设用地布局，盘活存量及闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地。

规划有序开展农村宅基地整治活动，坚决不违背农民意愿搞合村并居、大拆大建等活动，要充分开展社会稳定性风险评估，村委要对项目建设设计的相关内容召开村民座谈会，充分了解项目区群众对于全域土地综合整治实施的意见，村民对于宅基地拆迁整治工作认可与支持，并经三分之二以上村民或者村民代表决议通过后才可实施。

结合村庄后续建设、公共服务设施建设、出户入园养殖园区建设和环境治理，集中对散乱、废弃、闲置的宅基地和其他集体建设用地进行整治。拆除破旧、闲置宅基地，遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式，将村庄内部位于他危险地段的庄点建筑进行拆除，对拆除的农村宅基地进行整理恢复为草地，新增农村宅基地 13.49 公顷。村庄新增建设用地共 27.46 公顷。

7.2 生态保护修复

1. 保护与修复目标

落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线中山、水、林、田、湖等生态空间，制定管控规则和管控措施。村庄规划要符合“慎砍树、禁挖山、不填湖”的生态修复和整治要求，尽可能保留村庄原有的自然地形、地貌。村庄规划应提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施，系统保护好自然风光和田园景观，形成以山、水、林、田、湖等生态空间为主体的自然生态网络。

充分发挥村庄特色和优势，把保护和改善生态环境作为曾记畔村可持续发展的长期任务，坚持“环境立村”的方针，开展村庄生态环境治理和建设。以建设生态村庄为目标，开展生态农业村、生态养殖村建设。以节能、节水、节地、节材和可再生能源利用集成为重点，统筹利用环境资源。优化能源消费结构。减少传统能源消耗和依赖，加快煤电低碳高效发展，加大清洁能源利用，推行绿色低碳生活方式。

2.生态保护修复措施

➢加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理

统筹山水林田湖草系统治理，按照生态系统的整体性、系统性以及内在规律，在重点区域实施重大生态系统保护和修复工程，尽快提升其生态功能；健全完善山水林田湖草系统治理和保护管理制度，以生态系统治理体系和治理能力现代化提升生态系统健康与永续发展水平，提高生态系统生态产品供给能力，不断满足人民日益增长的优美生态环境需要。

➢加强农田防护林网建设，实施天然林保护

加大农田防护林建设和管护力度，将农田防护林调整为大网格、宽林带建设模式，建立高标准、便管理、高效益的农田防护林体系，以路、河、沟、渠为骨架，农田林网等防护林工程为重点，着力打造结构稳定、功能完备的农田防护林体系。严格按照造林技术规程，采用栽前一遍保墒水、栽中一遍泥浆水、栽后一遍成活水，保证造林质量。完善林地林木管护机制，按照集体林权制度改革的核心，确保造林管林效果，实现“生态受保护，农民得实惠”的目标。

➢减少农村环境污染

按照实施乡村振兴战略的总要求，深入推进农村人居环境整治和农业投入品减量化、生产清洁化、废弃物资源化、产业模式生态化等。加快推进农村生活垃圾污水治理工程，提高垃圾及污水处理率。通过推进养殖生产清洁化和产业模式生态化、加强畜禽粪污资源化利用等措施，着力解决养殖业污染问题；通过持续推进化肥、农药减量增效，实施耕地分类管理等措施，有效防控种植业污染。针对农业资源与生态环境突出问题，建立农业产业准入负面清单，因地制宜制定禁止和限制发展产业目录，明确种植业、养殖业发展方向和开发强度，强化准入管理和底线约束。

➢山坡砌护

规划对张记沟自然村窑洞东侧新建的 5 孔窑洞周边山坡墙体进行平整美化，长度为 50m；对进入张记沟窑洞民宿的坡道进行砌护，采用毛石挡墙与植草砖相结合的方式进行砌护，砌护长度为 130m。

图 7-1 坡体砌护

8 居民点规划

8.1 居民点用地布局

1. 居民点布局指引

村庄总体设计应体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让村庄融入大自然，让村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。规模较大的村庄宜采用组团布局，结合河流水系、树林植被、道路网络，将村庄划分为若干大小不等的住宅组团，形成有序的空间脉络。地形高差较大的村庄宜采用自由式布局，结合丘陵山体，平行或垂直布置农房，村庄与周边山、水、林、田、湖、草、沙有机交融，形成山水相宜、田园相依，乡野共存的乡村田园景观。

2. 居民点布局规划

规划各村组结合现状村庄发展脉络各自呈组团进行布局，使其土地使用效率更高，基础设施及公共服务设施配套建设最经济，各村组根据人口、产业及经济发展状况，采用见缝插针的方式预留宅基地建设面积，共计预留宅基地 14.28 公顷。

3. 居民点总平面布置

对曾记畔自然村进行平面布局，包含公共空间、住宅、道路交通、景观布局等元素。主要包括住宅用地、村庄公共服务设施用地、村庄商业服务业设施用地、村庄产业用地、村庄道路交通用地、区域交通设施用地和特殊用地。

8.2 建筑设计引导

8.2.1 宅基地设计

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版） 规定，严格执行“一户一宅”，新建住宅的宅基地面积按照每户不大于六分地(400 平方米）控制，应在划定的宅基地建设范围内建设，建筑层数不超过 2 层，首层层高不宜高于 5 米，建筑高度不超过 9 米，住宅区主朝向的建筑间距应不小于 6 米。结合地形和周边建筑情况，以及规划产业道路布置曾记畔村居民点，同时在居民点配置村民健身设施、休闲广场等。规划期内，鼓励村民严格执行以上标准，全面整治清理违建建筑，对于现状建筑质量较差等级的建筑实施拆除重建工作，重建标准严格执行规划指南。

8.2.2 农房设计指引

1. 总体设计思路

风貌延续——规划延续村庄现状整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质；

整旧如新——在现状保留的村组开展老旧农宅建筑整治及抗震宜居农房改造，充分尊重建筑现状，在现有基础上进行加固及建筑节能改造，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现现代宜居理念；

新建协调——对于拆除重建建筑、居民后期自行新建建筑，均在色彩和材质上保持与村庄建筑相协调，着重表达村庄传统建筑符号；

经济实用——就地取材，节约成本，在美观的同时兼具可实施性和实用性。

2. 建筑风貌指引

1）材质选择

墙体——建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料；外墙采用真石漆、软瓷砖或贴片石等新型墙体材料，以白色或米黄色为主导色。

屋面——材质建议推广水泥类瓦材，屋顶形式主房主要采用红色双坡屋顶的建筑样式，辅助用房可以采用坡屋顶和平屋顶（带女儿墙）两种样式，继承传统建筑屋顶形式；

围墙——围墙设计按照高 1.6 米执行，材质选取普通砖，修饰采取抹灰形式，另做墙体彩绘，提升村容村貌。

图 8-1 建筑材质图

2）色彩选取

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的红瓦白墙，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。村庄辅色调在村庄红白主调的基础上，可局部采用米白或黄色系材质，既与村庄建筑色彩和谐丰富建筑色调和建筑风貌。村庄禁止使用彩色钢板、贴面瓷砖、商店招牌等大面积其他过于艳丽的色彩。

3）农房改造

院落整治：无围墙的院落修建围墙并进行粉刷，统一安装大门，院落内部种植区域与活动区域分离，活动区域采用本地材料硬化；有围墙的院落对围墙进行修缮并重新粉刷，院落内部未硬化的活动区域进行本地材料硬化处理。

房屋整治：规划期内对 5 个自然村房屋进行整治，对于破损严重的房屋进行整治，对屋顶破碎瓦片进行维修更换；对于陈旧破败，色彩暗淡的屋面，可进行外立面整治。

建筑屋顶：对破坏地域建筑风貌的屋顶应进行拆除或整治，新建后统一为双坡面红色瓦片，增设防水层、保温隔热层、提高建筑室内保温隔热效果；结构完好、符合整治要求的屋顶可保持现状。

建筑墙面：根据实际情况选择“保、拆、修、刷、绘、装”的多种方式对墙面进行修复改造，曾记畔自然村现状没有围墙的农宅，增建围墙和大门，共计 2 户。佟记山自然村对现状 10 户没有围墙的农宅新建大门围墙，新建围墙均采用砖砌围墙；对现状围墙大门破损的农户进改造提升，涉及行围墙大门改造提升 5 户。

建筑门窗整治：门窗质量较好、具有地方特色的宜保存；门窗框架较好，表面部分破旧的可保留框架，补刷油漆；门窗框架一般、局部破损的应按照整体风貌要求重新设计；门窗破损严重，或开启位置和形式严重破坏风脉，按风貌要求重新整治，通过合理地缩小窗口面积、有效的密封增加门窗的保温性能。

图 8-2 主道路两侧农宅改造提升效果图

图 8-3 单户农宅院落改造效果

图 8-4 联排农宅院落改造效果

4. 新建宅基地

1）户型设计

户型一：农户宅基地面积 400 ㎡，建筑面积 140 ㎡，建筑风貌符合村庄特色。院落内配置菜园子，种植蔬菜瓜果，配置绿植藤架和休闲座椅，用作农闲娱乐及家庭聚餐。

图 8-5 新建宅基地效果图 1

户型二：农户宅基地面积 400 ㎡，建筑面积 120 ㎡，建筑风貌符合村庄特色。院落内配置菜园子，种植蔬菜瓜果，配置绿植藤架和休闲座椅，用作农闲娱乐及家庭聚餐。

图 8-6 新建宅基地效果图 2

5.街巷空间指引

1）在现状硬化道路的基础上对其进行绿化、亮化提升。

2）优化人行步道沿线景观，形成可达、可游、可观的人行交通网络。

3）打造观光大道，带动村民发展特色种植业，带动乡村旅游。

4）合理布局公共停车场，将部分公共用地硬化后形成公共性停车场，为居民停车提供便利。

图 8-7 曾记畔村街巷空间效果图

6.人居环境整治

曾记畔自然村整体环境以干净整洁为主，重点对村庄内乱堆乱放、废弃棚圈等进行清除；对现状宅前没有修建花池围栏的农户进行修建，共计 18 户；充分利用宅前花池围栏，种植本地果树，绿化美化环境，共涉及 47 户；利用宅前屋后绿地种植经果林，集中种植面积为 15 亩；对现状新村巷道进行整治提升，重点是绿化补植，宅前垃圾清理。农宅整治重点涉及大门围墙结合现状院落，对现状院落露土区域种植果树或菜园，增加院落绿化。为营造村庄景观氛围，可在巷道入口处、农宅前适度增加乡土景观小品。

图 8-8 宅前花池围栏

佟记山自然村村庄整体以干净整洁为主，整治清理宅前屋后乱堆乱放杂草垃圾，拆除废弃农宅与圈棚；对没有意愿建设农家小院的农宅进行保留并提升改造，做到整齐统一，涉及农户为 25 户。农宅院落普遍较大，农宅院落进行改造提升，种植小菜园、果树，提升村庄整体绿化。

张记沟环境整治方面主要以整齐、干净为主，农宅风貌保留现状，整治宅前屋后，实施经果林补绿增绿。

小阳沟、三道沟自然村实施清洁整治行动、打造庭院经济 50 户、村庄绿化 40 亩、完善小阳沟健身广场基础设施等民生事项，提升环境品质；统筹实施巷道硬化、广场硬化、路灯安装、村庄绿化、农村改厕等项目，全面提升基础设施建设水平。

图 8-9 巷道环境整治效果图

8.2.3 公共建筑

本次规划村庄公共建筑样式上与村庄现状建筑样式保持一致，与农宅建筑在风貌上有所区别，建筑色彩以红色清水砖或赭石色、橘色为主墙面，坡屋顶采用红色或蓝色琉璃瓦片。

8.3 村庄风貌

8.3.1 整体风貌规划

● 整体环境：保持原生态完整性和真实性

对于村庄整体环境，规划需注重环境保护和生态肌理的延续，主要从景观生态格局及开发强度两方面引导控制。

景观生态格局：严格控制建设行为对地形的破坏，保证地形地貌的完整性和连续性；尊重原有山水格局，协调村庄与周边环境的图底关系。

开发强度：控制村庄建筑密度，建筑密度不宜过高，自然要素（包括山川、河流等）等系统要留有一定的开敞空间。

● 山体：保护与修复并重

对于村庄山体景观，遵循保护为主的原则，严格控制村庄建设对山体的侵蚀，尽可能保持山体的完整性；保证森林覆盖率，适当提高植被的丰富度、多样化。并通过垂直绿化等技术手段对山体破碎面进行修复，对山上的植被进行保护和更新，以保持水土，减少滑坡、崩塌等地质灾害发生。

图 8-10 乡村风貌特色构成

8.3.2 村庄公共场所设计

公共活动场所整治时保留现有场地上的高大乔木及景观良好的成片林木、植被，对住宅房前屋后的空闲地进行绿化美化，对不宜建设的空闲用地进行绿化美化，规划建设广场游园，保证公共活动场所的良好环境，在绿化种植中采用本地种植，结合游憩空间，形成开放的邻里交往场所。

8.3.3 村庄入口

乡村入口景观是连通村落内部空间与外部空间的重要交通节点与景观节点，是整个乡村景观序列的起始部分。首先，它具有一定的引导作用；其次，在营造空间氛围及文化宣传方面起到了不可忽视的作用。提升村落吸引力在乡村景观中起着关键性的作用。

规划在曾记畔自然村村庄入口空地处设计村庄入口标识牌及入口景观，在空间上能够明确分割与界定，还对人们有一个指引作用。佟记山自然村规划新建小游园北侧建设佟记山入口标志一座。

图 8-11 曾记畔自然村入口效果图

图 8-12 佟记山自然村入口效果图

8.3.3 景观标识导示系统

主要包括导游全景图、指向牌、景物介绍牌、交通指示牌、警示牌等。结合村庄的环境氛围和红色文化的特点，标识系统采用木材质，标识导示牌主要建设于曾记畔自然村与佟记山自然村，各设置 1 整套旅游标识系统。

图 8-13 标识系统

8.3.4 村庄绿化设计

1.构建农田林网：改善农田小气候，改良土壤提高肥力，减轻干热风和倒春寒、霜冻、沙尘暴等灾害性气候危害，减少水土流失，增强农作物抗倒伏能力，促进粮食等作物高产稳产，同时美化生态环境。

2.通过见缝插绿，庭院增绿，拆违补绿等方式，积极推进科学植树绿化。以乔木为主，灌木为辅；以乡土树种为主，栽种经济效益高和易栽易活的速生树种。

8.4 竖向设计

依据《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016），村庄的竖向规划包括地形地貌的利用，规划保留村庄居民点按照现状高程进行控制，优先保障村庄居民点排水条件，在保证村庄居民点略高于周边道路的同时，有效组织污水、雨水的排放，形成西南高、东北低的竖向设计，竖向规划应遵循下列原则：

1.合理利用自然地形地貌，减少土方挖填。

2.道路及各种场地的适宜坡度：广场 0.3%-3.0%，停车场 0.2%-0.5%，运动场 0.2%-0.5%。道路纵坡一般要≥3%，≤6%，横坡一般为 1.5%，人行道 1.5%-2.5%。

3.符合道路排水管沟的设置要求。

4.有利于建筑布置与空间环境的设计。

5.建筑场地（院落）的标高应与道路标高相协调，高于或等于邻近道路的中心标高。

9 历史文化保护利用及传承

9.1 保护对象

对历史文化资源进行分类整理，曾记畔村主要有 9 处文化遗存。

表 9-1 曾记畔村历史文化资源统计表

名称	位置
冯家老寨子	曾记畔自然村
牛记山地道	牛记山自然村
王氏宗祠	佟记山自然村
王科旧居	佟记山自然村
百家井徐记堡址	曾记畔自然村
百家井刘记 1 号堡址	曾记畔自然村
佟记山龙王庙遗址	佟记山自然村
曾家畔寺庙遗址	曾记畔自然村
张家沟寺庙遗址	张记沟自然村

9.2 保护与传承

9.2.1 保护范围

1. 冯家老寨子保护范围

建议将冯家老寨子围墙外东、西、南、北各 10 米的范围划为平面保护范围，划为建设控制地带，此范围内纵向 5 米划为立面保护范围。

2. 牛记山地道保护范围

建议将地道所在地向外延伸 10 米划为地下保护范围，划为建设控制地带，此范围向上延伸到地面区域划为地上保护范围。

3. 王氏宗祠保护范围

建议宗祠的保护范围应以本体建筑外墙界外 8 米为红线，保护范围以外的 16 米为紫线。

4. 王科旧居保护范围

建议王科旧居的保护范围应以本体建筑外墙界外东、西、南、北各 10 米的范围划为平面保护范围，划为建设控制地带。

5. 其他文物保护范围

建议将其他文物围墙外东、西、南、北各 10 米的范围划为平面保护范围，划为建设控制地带，此范围内纵向 5 米划为立面保护范围。

9.2.2 保护措施

1. 物质文化保护措施

1）向盐池县政府申请将冯家老寨子和牛记山地道纳入县级文物保护单位；

2）对冯家老寨子外围墙壁进行加固处理，修复构建在材质和色彩上与原建筑相协调，保持它的原汁原貌，做到“修旧如旧”；

3）清除冯家寨子院内和地道内部杂草杂物，整理庭院内部景观，并进行日常的维护；

4）冯家老寨子和牛记山地道建设控制地带内营造周边绿化景观，整治与该遗址风貌存在冲突的建筑与景观；

5）建立健全的文物保护制度，加强对干部、群众文物保护教育，增强全员的文物保护意识，提高文物保护的主动性。营造“文物保护责无旁贷”的氛围，并建立奖惩制度。

2. 非物质文化传承措施

1）向盐池县文物保护部门申请将掇绣纳入县级非物质文化遗产名录；

2）组织相关部门人员来村进行考核鉴定，向相关部门申请保护资金，提供资金支持；

3）组织非物质文化相关人员进入本村进行文化宣传，提高村民的重视程度和保护度；

4）对传承人采取有效的保护措施和鼓励政策，激励新人去学习、保护和传承；

5）运用多媒体、录像、录音、光盘、互联网、书报、电子书等多种方法传承。

9.3 开发与利用

1. 保护红色遗址、打造红色文化教育基地

曾记畔村冯家寨子始建于 1917 年，距今已有百年历史，同时冯记寨子也是三区政府机关旧址所在地、是金灵工委旧址所在地，也是毛泽民同志来盐池指导经济工作居住所在地，因此冯记寨子是曾记畔红色文化的载体，是需要重点保护和开发利用的对象。本次规划以冯家寨子为核心，利用周边空地，建设红色文化教育基地，占地面积 7800 平方米，重点建设冯家寨子、红色记忆馆、主题文化广场三个部分，将其打造成融合纪念革命先烈和党建教育为一体的综合性教育基地。

图 9-1 红色文化教育基地分布图

冯记寨子保护修缮及开发利用：冯记寨子占地 2800 平方米，墙用黄土夯筑，墙外环绕护寨壕沟，但由于老寨子年久失修，寨子围墙自然风化严重，急需维修和保 护。通过文献资料查询，复原了冯记寨子的平面图，寨子里面分内院外院，内院浇筑较多，分为主屋厢房，毛泽民同志建立的消费合作社就位于外院。按照复原图和文献资料，对寨子修旧如旧，恢复寨墙、更楼，按照土坯房建筑风格建设一间主屋、两间厢房，作为三区政府、毛泽民工作旧址和金灵工委旧址展馆。

寨子院内建设景观小品还原曾记畔红色历史场景，通过场景的刻画还原当时曾记畔人民收集物资、运粮捐马支援前线，练兵参与战斗的光辉历史。

图 9-2 冯记寨子复原图

图 9-3 冯记寨子院内场景还原图

建筑内部采用老物件场景化的展现三区政府、金灵工委旧址以及毛泽民同志生活工作旧址，作为实地红色教育展馆。

图 9-4 冯记寨子建筑内部

2. 充分挖掘红色历史文化，建设红色记忆展馆

冯记寨子入口左侧为曾记畔红色记忆展馆，占地 2100 平方米，重点建设展馆，配套停车场。展馆内收录大量珍贵的历史资料，生动全面地展示红色村庄风采，丰富党员教育实体平台和载体。

由于毛泽民同志在曾记畔村建设了宁夏第一个消费合作社，因此消费合作社是曾记畔村最具特色红色文化符号，所以展馆建筑风格还原消费合作社建筑风格，采用古朴的青砖墙，装饰木门木窗，增加特色墙绘。

展馆内部陈列按照时间线路板块划分，以盐池、王乐井、曾记畔的红色历史大事件为核心线索，以重要历史时期为节点，通过浮雕、场景、老物件陈列、展板、音频视频等形式生动讲述曾记畔红色历史革命故事、艰苦奋斗故事、脱贫致富故事以及红色经济故事。

图 9-5 红色记忆展馆

图 9-6 红色记忆展馆

图 9-7 红色记忆展馆内部成列

3. 有效利用红色大讲堂——开展红色教育

依托乡党校建设，突出教育阵地功能，分层分类开展各类培训。将党员教育、干部培训作为必修课，通过采取学时制、以考促学、封闭管理、师资配备等规范化建设，争创自治区、市、县委党校党员教育、干部培训教学点。着力在挖掘曾记畔红色故事、脱贫攻坚成果巩固等方面构建一套特色鲜明、针对性强的红色教育课程体系，打通基层党员干部教育培训“最后一公里”。

4. 修葺王科旧居，传颂光荣事迹

现状院内有 3 孔窑洞，院子荒废，有两孔窑洞主体较为完整，1 孔破损严重；规划清除院内杂草，平整窑洞墙面，对保留比较好的两孔窑洞进行修葺保护，保留建筑原有风貌，加固窑洞内部，适当恢复其功能，窑洞内摆放桌凳、老物件，布置红色教育参观的展厅，在此讲述劳模王科的光荣事迹，进行现场红色教育。

图 9-8 王科旧居外围场地改造前（左）后（右）对比图

图 9-9 窑洞立面改造图

9-10 内部窑洞改造

5.打造牛记山红色军事教育基地

牛记山重点打造改造提升现状牛记山地道，与企业合作，将原本作为能打能躲、藏粮的地下工事地道进行修缮，修缮时整体也以不破坏原有格局为考量，结合历史场景复原设计与科码新媒体的 MR、VR 沉浸式体验，重现地道历史痕迹，主要分为历史场景复原展示区、VR 体验区两大区域，让人们穿梭其中，在虚拟与现实中感受过去的历史，将项目打造成红色军事教育基地。

图 9-11 地道入口改造意向

图 9-12VR 体验区

图 9-13 历史场景复原展示区

图 9-14 入口休憩座椅

10 基础设施及公共服务设施规划

10.1 基础设施规划

10.1.1 道路交通工程规划

1. 对外交通规划

曾记畔村对外交通主要为乡道 206（王牛线），规划期内不再新建对外交通道路，规划对现有道路提升改造，按照上位规划确定的相应路宽、断面、竖向等要求，逐步对道路实施改造，以达到法律法规要求及村民使用需求。

2. 村庄道路规划

1）村庄干路：连接各自然村的村庄干路，沥青路面，宽度 8 米，道路长度约 16 公里。现状通村路条件较好，规划期内主要对道路景观进行配置。

2）村庄支路：村庄支路是村庄干路，构成村组内部道路体系的骨架道路，混凝土硬化路面，路面宽度 6 米。现状通村路条件较好，规划期内主要对道路景观进行配置。

3）村庄巷道：村庄巷道是村组内部连接村庄支路的道路，路面宽度为 4 米，混凝土硬化路面，规划期内结合农宅布局主要对道路景观进行配置。

规划项目：

曾记畔自然村村庄内部道路铺装面包砖，宽 2.0m，长度为 500m；

佟记山自然村村庄内部道路铺装面包砖，宽 1.5m，长度为 1130m；

佟记山自然村梯田、沟渠拓展步道，铺装砂砾、碎石、木板、石板等材质，宽 1.5m，共计 880 米。

图 10-1 面包砖拓展步道

3. 道路断面规划

本次规划村庄内部道路均采用一块板断面，根据村庄用地布局调整，梳理主、次路网，形成串联式路网系统。

图 10-2 规划道路横断面图

4. 附属设施规划

1）公交站台规划

根据居民点分布及公交路线，规划新增公交站台 3 处，设置公交站牌，方便村民出行。

2）停车场规划

根据村庄村民使用需求，规划期内，重点引导居民院内建设车库，考虑用地紧张、使用需求较少，因此三道井、张记沟、牛记山、佟记山和小阳沟等自然村结合绿化、活动广场及零星空间设置公共停车场，满足外来游客及本村村民的停车需求。规划期内在村委会和红色文化馆、观景台配置停车位。

3）亮化工程

为进一步方便村民夜间出行，规划期内对主要道路、公共服务中心、村委会、居民聚居点等区域设置路灯。规划期内，对村内损坏路灯进行更换，对未设有路灯的区域，沿村庄主路和村庄支路按照 60m 的间距，单侧布置安装路灯。路灯选用 LED 60W 单叉太阳能路灯，灯杆高 6m。

4）道路绿化

规划期内，沿村庄主路两侧每隔 4 米布设行道树，沿村庄支路两侧每隔 5 米布设行道树，宅前屋后种植杏树、枣树等果树，形成实用、耐用的绿化景观效果。

曾记畔自然村种植道路两侧绿化涉及 2200m，佟记山自然村种植道路两侧绿化涉及 920m，主要种植行道树；在现状空旷处种植果树。

5.道路竖向规划

规划在现状的基础上，充分考虑地形地貌等自然条件因素，遵循控制土方工程量，利于建筑布置与空间环境设计等原则，明确道路控制标高。规划曾记畔村整体地形根据平坦程度，建筑场地略高于邻近道路中心标高且符合相关规划规定。

10.1.2 给水工程规划

1.水源规划

曾记畔村水源取自牛记山蓄水池，500 立方米，现状已全部敷设自来水管线。规划期内满足使用需求，因此不再规划水源。

2.用水量预测

规划区用水类型主要为居住建筑用水及公共建筑用水。依据《镇（乡）村给水工程规划规范》(CJJ/T246-2016)和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》，规划村民综合生活用水指标取 70L/人•日；公共建筑用水量按村民生活用水总量 10%估算，管网漏失及其它未预见用水量按上述用水量之和的 10%。预测至规划期末村庄人口为 687 人，日用水量 48.51m³/d。

根据《农村生活饮用水量卫生标准》(GB5749-2006)：肉牛用水量为 50L/(头·d)，羊用水量为 8L（只·d），规划期末全村牛存栏 5000 头，羊存栏 8000 只，日用水量为 314m³/d。（1 立方米=1000 升）

表 10-1 规划期末用水量预测表

用水分类	指标	数量
村民生活用水	人口（人）	687
	用水定额（L/人·d）	70
	用水量（m³/d）	40.09
公建用水量（m³/d）		4.01
管网漏失量及未预见用水量（m³/d）		4.41
养殖园区用水量（m³/d）		314
总用水量（m³/d）		362.51

规划期末规划区总用水量约为 362.51m³/d。

3.给水管网规划

村给水管采用环状+枝状管网布局形式。给水管网主网管径 DN150mm，曾记畔村内给水主干管管径采用 DE100mm，支管管径采用 DE50mm。现状给水管网已成体系，

设施完善，能满足规划期内用水需求，本次规划近期不再予以考虑；规划中远期对新安置的住宅及分户新建住宅按需求接给水支管。

10.1.3 排水工程规划

1. 污水工程规划

➢ 污水量预测

根据规划要求和项目区实际情况，按环境保护部《农村生活污水处理项目建设与投资技术指南》(HJ-NCHB-002)农村生活污水排放量应该按生活用水量的 40%-80%计算。其中北方的村庄污水量的参考值为 35%-80%。由于农村生活用水重复使用的情况较多，故达不到生活用水的 80%排放量。结合农户用水习惯，采用《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》，结合曾记畔村的实际情况，综合生活污水排水系数取 0.6。

至规划期末，测算平均日生活污水排放量为 29.11m³/d。

➢ 污水处理设施规划

根据村庄布局、地势情况，规划铺设污水管道，末端暂时考虑设置污水收集池，各户产生的生活污水经排污管道汇集至污水收集池，由王乐井人民政府组织定期清运至王乐井污水处理厂处理。养殖园区产生的污水由园区自行处理。

规划新建 50m³污水收集池 6 座，主管网管径 DN500，支管管径 DN300-DN400，管道沿主、次道路南侧、东侧埋地敷设，埋深大于 1.1m。管道两侧回填土深度不得小于 90%,管顶以上 25cm 范围内回填土压实不得小于 87%,其他位置不得小于 90%-95%。污水主管道全线利用地势高差采用重力流，管道纵坡尽量利用地势道路坡度，满足流量及设计流 0.75m/s≤V≤5.0m/s，管道坡度为 0.4%～2.5%之间。

2. 雨水工程规划

雨水顺应道路坡比自然排放至道路两侧空地，保持路面无积水即可。

10.1.4 电力电信工程规划

1. 电力工程规划

➢ 电源规划

村庄现状电源接自宁东供电公司王乐井 35KV 变电站，电压稳定，规划村庄电源保持现状不变。为满足集气站及周边井场用电需求，新增变电站一处。

➢ 用电负荷预测

结合村庄用电标准及上位规划用电量预测，确定曾记畔村近期人均综合用电量指标为 150kwh/人，远期人均综合年用电量指标取 200kWh/人，估测全村用电量和年最大负荷如下：

表 10-2 曾记畔村用电负荷预测表

规划期限	人口（人）	人均年用电量（千瓦时/人·年）	平均最大负荷利用时数（小时）	用电负荷（万千瓦时）
近期	2141	150	6000	32.12
远期	2290	200	6000	45.80

因此，至规划近期，曾记畔村用电负荷为 32.12 万千瓦时，至规划远期，用电负荷为 45.80 万千瓦时。

➢ 电力线路规划

规划近期，充分利用村庄现有架空线路，对架设凌乱、质量有破损的线路部分进行更换改造，提升线路质量，减少村庄用电安全隐患。

规划远期，拆除村内现有架空电线，更换为地埋式敷设方式，实行一户一表的用电形式，通过整理电力线路，一方面减少安全隐患，提升用电质量；另一方面，增强村庄空间感。

2.通信工程规划

村庄通信工程包括村庄邮政、电信、广播电视等，其中村庄邮政系统主要涉及村庄的报刊门市部和售邮门市部，村庄电信系统主要包括电信电缆、电话交接箱等设施，村庄广播电视系统主要包括有线广播电视和无线电广播电视。大力发展各种先进通信业务,促进农村信息化建设,目前曾记畔村宽带信息主线覆盖 6 个自然村、通信信号、广播电视实现“全覆盖”。要推进农村信息化建设，实施“村村通”工程，实现通信、广播、电视全面覆盖；对原有通信设施初步改造，发展光网络系统，形成以管道主干光缆为主通道，光交接、光接入为主要组网方式的传输系统，沿道路的主干或分支线路均采用地下管道方式敷设，局部分支线路可采用架空形式；在村部设置小型邮政代办点，开展金融业务、邮政储蓄、代办服务、物流配送等多种综合邮政业务，方便群众邮寄。

10.1.5 供热燃气工程规划

1.供热工程规划

曾记畔村庄点内居民点较为分散，且距离王乐井乡镇区较远，铺设集中供热管道耗费巨大，不适合集中供热的方式，因此采取安装空气源热泵的方式供暖。曾记畔村现已实施“冬季清洁取暖项目”，通过补贴政策积极引导，全村进行了“煤改电”工程，目前全村的常住户有 85%已完成清洁能源改造，有效改善了空气质量，提升了人居环境，规划将继续推进冬季清洁取暖项目，争取在 2025 年末达到能改尽改的目标。

2.燃气工程规划

1）用气量指标

居民生活用气指标：16～19kg/户·月（计算时取最小值）。

液化气的低热值为：46.13MJ/公斤（108.44MJ/标米立方）。

液化气的重量：2.35 公斤/标米立方。

2）用气量预测

居民生活日用气量为 755kg。

公共建筑日用气量为 226kg（按居民生活用气量 30%计算）。

规划日总用气量 981kg。

3）液化规划

规划天然气气源由宁一集输站接入，处理能力 10 亿方，采用低压供气，根据村庄道路规划，确定燃气配管网的走向布局，保证输气的可靠性。燃气低压管道管径为 DN80 毫米，宅前道路布置燃气接户管，管径为 DN50 毫米。低压燃气管道采用聚乙烯燃气用塑料管（PE 管）。燃气管除穿越工程外，均埋地敷设。原则上敷设道路西（或北）侧的人行道下，根据用户分布预留过路管。

10.1.6 环卫工程规划

1.垃圾量预测

本次规划按照人均生活垃圾产量 0.8kg/人•d 计取,规划人口采用规划预测 2035 年常住人口规模约 687 人，预测至规划期末村庄生活垃圾日产生总量约 0.55t。

2. 垃圾收集模式

曾记畔村垃圾收集模式采取“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式。

图 10-3 垃圾回收模式图

3. 环卫设施规划

1）生活垃圾的处理坚持无害化、减量化、资源化的原则，进行综合处理。

2）生活垃圾的收运逐步朝着容器化、标准化、系统化方向发展，逐步提高环卫工作机械化水平。

3）垃圾处理方式为“村收集、（乡）镇转运、县处理”。根据生活垃圾箱的服务半径一般不应超过 70 米，在村庄主要道路设置生活垃圾箱，对垃圾进行集中收集，规划共配套垃圾箱 100 个。收集的垃圾在村庄设置的垃圾收集点进行分类处理后，运送附近的垃圾填埋场进行卫生填埋。

4）结合 6 个自然村居民点布局，规划期内新配置垃圾分类站 6 处，由村委会组织清洁人员统一转运至乡镇垃圾中转站。规划远期逐步建立垃圾减量化—废旧物资回收—能源回收—安全填埋—转运处理的垃圾资源综合开发与利用系统。

5）规划安排保洁人员三名，每人配备小型垃圾车一辆，清扫工具一套等；全村配套垃圾转运车一辆及司机一名。

图 10-4 垃圾桶意向图

重点配套曾记畔自然村与佟记山自然村集中建设区域，垃圾桶采用乡土风格，曾记畔自然村配套垃圾箱 40 个，佟记山自然村配套垃圾箱 20 个，张记沟自然村配套垃圾箱 20 个。

图 10-5 旅游垃圾箱

4. 户厕改造

规划户内全部采用水冲式厕所，远期改厕标准达到 100%，实行卫生厕所的全覆盖，达到无害化和清洁化要求。近期推进“厕所革命”，引导农户利用原有的洗澡间或闲置房屋实施室内水冲式厕所改造。

图 10-6 户厕改造意向图

5.公共厕所建设

规划新建30平方米公共厕所5处,6个自然村居民点各1座(除曾记畔自然村)。

10.2 公共服务设施规划

表 10-3 曾记畔村现状公共服务设施表

序号	类别	设置项目	配置要求	说明
1	行政管理	村委会及其他管理机构	党组织办公室、村委会办公室、互助养老院、食堂、基层党建培训基地、淘宝电商中心，可集中设置。扩建食堂	改善提升
2		新建队部	佟记山自然村利用现状广场北侧的空地建设队部120平方米	
3	教育设施	小学	两所小学现已废弃，一所已改造为村委会，一所闲置待利用。	对废弃小学改造为其他公共服务设施
4	医疗卫生	卫生室	医疗、保健	改善提升
5	文化活动	小游园	佟记山自然村规划新建小游园，占地面积为 3300 平方米，位于佟记山自然村队部旁；张记沟自然村对现状小游园改造提升，面积为 950 ㎡	
6		主题文化广场	主题文化广场占地面积为 2900 平方米，主要建设休闲文化广场、电商中心、公共卫生间、管理房等设施。	改善提升
7		非遗文化广场	将曾记畔自然村现状广场改造成皮影戏非遗广场，广场面积为 1660 ㎡。在广场搭建皮影戏 演绎舞台，舞台背景为皮影戏的彩绘墙面。	改造现有 5 处广场，新建 1 处。
8		广场改造	佟记山自然村规划改造提升现状广场 1200 平方米，增加景观标识。	
9		新建广场	规划在小阳沟自然村新建活动广场一处，配套健身器材、文化展示板和乡村大舞台，作为村民休闲娱乐聚会的场所。	
10	商业金融	乡村小超市	佟记山自然村村庄农副服务中心，改造为乡村小超市，由于建筑处于民宿集聚区域，可满足游客的日常采购需求，同时在室内开发一个板块，专门销售曾记畔农副产品。	

1.村委会改造提升：规划期内，重新规划村委会，保留村委会院内所有建筑，北侧为村委会办公场所，西侧为食堂和卫生室；并改造优化部分建筑，东侧建筑改造为基层党建培训基地和淘宝电商中心，优化东侧活动广场，并新建停车场和篮球场，北侧公共厕所重新修建为水冲式公共厕所。

图 10-7 曾记畔村村委会改造提升效果图

扩建曾记畔大食堂，为干部培训提供集体就餐的场所，体会大食堂的集体生活。

图 10-8 村委会大食堂扩建效果图

2. 新建队部：佟记山自然村利用现状广场北侧的空地建设队部 120 平方米。

3. 小游园：佟记山自然村规划新建小游园，占地面积为 3300 平方米，位于佟记山自然村队部旁，游园内布置饮水思源、五星景墙小景观节点；张记沟自然村对现状小游园改造提升，面积为 950 ㎡，利用现状窑洞周边的空地建设拓展活动区，采用碎石铺装，面积为 1120 ㎡，配套攀爬墙、平衡木等青少年拓展活动器材 1 套。将现状老窑洞内存放的石碾子搬至小游园内，作为老物件小品展示。

图 10-9 佟记山自然村小游园景观节点

4. 主题文化广场

主题文化广场占地面积为 2900 平方米，主要建设休闲文化广场、电商中心、公共卫生间、管理房等设施。休闲文化广场入口处建设入口标志，休闲广场内建设红星景观小品、蜕变 1936 文化景墙等文化景观节点，与红色记忆展馆呼应，让游人又懒得过程中学习曾记畔的历史文化。

由于要建设文化广场，因此对现状农户院落进行拆除，保留现状农宅加以改造利用，作为管理用房，同时作为皮影戏道具的存放库房，改造农宅面积为 64 ㎡。

图 10-10 曾记畔自然村主题文化广场

图 10-11 曾记畔自然村主题文化广场景观节点效果图

5. 非遗文化广场

将曾记畔自然村现状广场改造成皮影戏非遗广场，广场面积为 1660 ㎡。在广场搭建皮影戏 演绎舞台，舞台背景为皮影戏的彩绘墙面。广场边沿建设皮影戏的景观小品、花池座椅，并在广场内配置特色售货摊位，为观看皮影戏的游客提供美食服务。

皮影戏剧本可根据曾记畔的红色文化故事改编，通过皮影戏让红色文化故事更加鲜活，让更多人通过看皮影戏了解曾记畔，把曾记畔的红色文化名片打出去。可与盐池县文化站联合，举办皮影戏剧场，在传承发扬民俗文化和红色文化。

图 10-12 曾记畔自然村非遗文化广场效果图

6. 广场改造

佟记山自然村规划改造提升现状广场 1200 平方米，增加廊架和景观标识。

图 10-13 佟记山自然村活动广场效果图

7. 新建广场

规划期内，规划在小阳沟自然村新建活动广场一处，配套健身器材、文化展示板和乡村大舞台，作为村民休闲娱乐聚会的场所。

图 10-14 小阳沟自然村活动广场效果图

8. 乡村小超市

佟记山自然村村庄农副服务中心，改造为乡村小超市，由于建筑处于民宿集聚区域，可满足游客的日常采购需求，同时在室内开发一个板块，专门销售曾记畔农副产品。改造主要针对建筑外立面及屋顶颜色，增加墙绘和文化标语，对外围空间进行硬化，硬化面积 400 ㎡，对建筑内部进行装修改造。

图 10-15 乡村小超市改造效果图

11 村庄安全与防灾减灾

深入贯彻落实自治区党委十三届四次全会关于“1+37+8”系列文件精神，根据《关于自然灾害综合防治工作的方案》要求，结合村庄发展情况，编制消防、防洪、抗震、地质防灾及卫生防疫相关内容。

1.建立健全自然灾害监测预警体系

建立完善防汛抗洪气象信息预报、雨（水）情信息预警、地质灾害信息收集上报及应急处置工作程序,形成指挥统一、社会联动、运转协调的灾害预警工作体系。加强自然灾害信息员队伍建设，通过不断培训，提高灾害信息报送能力。建立网上信息平台，形成纵向到底、横向到边信息互通，提高科学判断灾情能力。加强自然灾害监测预警设备设施建设，以县市为单位装备气象预警、水文预警、地震监测设备，提高灾害及时预警能力。

2.建立健全灾害救助应急预案

村委会应组织制订各类灾害应急预案，实行应急预案全覆盖。制订预案要符合实际，科学适用，不断修订完善，形成指挥有序，处置有力，科学调度，反应迅速的应急预案体系，提高灾害应急处置能力。

11.1 村庄安全规划

11.1.1 住房安全

规划期内，主要对现有危房进行加固改造，对新建房屋选址考虑充分，选取地势较高、排水通畅、日照充足、通风良好的位置进行建设，避开地质灾害易发点，与养殖场、变压器、高压电线等保持规定的安全距离，房屋建筑采用钢筋混凝土结构，保障新建住房安全，总体秉承集中建设、“一户一宅”集中整治的原则，保障村内房屋安全。

11.1.2 饮水安全规划

规划保留村内现状给水管道，管道全部采用 PE 材料，饮用水水源水质达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2007）；推进饮水巩固提升工程，推进曾记畔村饮水信息化改造，为农户配装智能水表，实现从水源、泵站、蓄水池、管网到用水户的全程自动监测控制，实现电脑、手机等远程监测、控制及智能化管理。

11.1.3 交通安全规划

规划对村内现状质量较差道路进行提升改造，主要表现为提升路面质量，配套绿化、排水、停车带、交通标志、护栏等附属设施，以确保道路安全；对于村庄内未硬化道路实施硬化，考虑人车分离，保证村内交通安全。

11.1.4 卫生防疫规划

规划坚持预防为主的方针，以农村垃圾、厕所革命、污水治理和村容村貌提升为主攻方向，全力整治农村环境脏乱差，增强村民环境健康意识；加强农村疾病预防控制、农村孕产妇和儿童保健工作，改善儿童营养状况，做好农村妇女保健工作；加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，引进高技术人才，提高农村卫生人员素质，保障曾记畔村卫生安全。

11.2 防灾减灾规划

11.2.1 消防规划

1、现状分析

（1）村庄大部分房屋耐火等级低，多数属于二至四级耐火等级建筑，并且在建设过程中没有考虑消防安全要求，更没有按照国家相关消防技术规范的要求进行设计、施工、审核、验收。

（2）房屋防火间距较小，互相毗连，一户着火，极易殃及邻近住户。加之人口不断增多，防火间距不断缩小，增加了火灾隐患。

（3)村民生产生活所用的木材、碎木屑等堆放于住宅附近,是较大的火灾隐患，且一旦发生火灾，会殃及邻近房屋。

（4）消防道路不规范。主要表现在：一是消防道路宽度不够，仅够通行小型农用车辆，与规范不得小于 3.5 米的要求相差较远；二是有的消防道路严重堵塞，村民在道路两边随意堆放杂物(柴禾、麦秸等),这些都直接影响到消防车的正常通行；三是有的消防道路弯曲，没有回车场地，消防车进入弯路只能沿原路倒行。

（5）现状消防站位于盐池县，距曾记畔村 26 公里处，30 分钟之内可到达。

2、消防设施规划

规划在曾记畔村村委会设置微型消防站一处。微型消防站的建设和装备配备可按照有关消防站建设标准执行。

农村应充分利用满足一定灭火要求的农用车、洒水车、灌溉机动泵等农用设施作为消防装备的补充。

3、消防安全管理

（1）禁止在建设控制地带范围内堆放柴草、木材等易燃可燃物品。严禁将易燃易爆物带入村庄集聚区内。

（2）在主要道路、集体活动场所设置固定宣传栏或警示牌。

（3）主要地点定期组织防火安全检查，及时排除火灾隐患。

（4）在草场等重点要害场所设置“禁止烟火”的明显标志。在指定地点进行点灯、烧纸、焚香等宗教活动，配备灭火设施，并设专人看管或采取值班巡查措施。

（5）定期组织防火安全检查，及时排除火灾隐患。

（6）加强村民的消防安全教育，增强村民的消防意识和防灾救护能力。对有关人员进行基本的消防知识、消防设施操作方面的培训，做到群防群治。

11.2.2 抗震规划

1、抗震标准

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001），曾记畔村抗震设防标准确定为 6 度设防。新建、扩建、改建的建设工程必须达到《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-95）中的相应抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施。

2、抗震措施

（1）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。

（2）选择村庄对外交通、主要道路作震时疏散通道。

（3）在广场、街头绿地、村周边农耕地等开敞空间的用地规模和布局上，综合考虑其作为灾害发生时避难疏散场所的功能，并保证与疏散通道的连接。

（4）道路规划以通畅道路及环路组织交通，避免尽端路，以利于灾害发生时的交通疏散及救护。

（5）工程抗震必须贯彻先重点、后一般的原则，对于现状建筑物，应首先对供水、供电、交通、通信、医疗等生命线系统工程，以及发震时易产生次生灾害的重要工程进行必要的工程加固。

（6）新建工程严格按照抗震设防的规定设计和施工。

3、抗震设施规划——应急避难场所

（1）应急避难场所布局要求

应急避难场所选址于灾害风险区以外或灾害影响较小的地区，并建立对火灾等灾害的防护隔离。具备良好的防洪排涝条件；建筑抗震及防火性满足标准。

每一处疏散场地不宜小于 4000 平方米，人均疏散场地不宜小于 3 平方米。

具备良好的交通条件；两个以上的出入口，与主要防灾道路相连，考虑停车场用地，预留直升机起降场空间。

满足受灾人员基本的空间需求。人均拥有 2 平方米的有效安全空间。

具备应急指挥、医疗、物资储备及分发的功能。

配备应急供水、电力及通讯等保障性基础设施。

（2）村庄应急避难场所设置

规划确定曾记畔村委会为防灾减灾指挥中心，村卫生室为临时急救中心，各村组广场为应急避难场所，村庄内各道路为应急疏散通道及救援通道。

11.2.3 卫生防疫规划

曾记畔村现状人畜未分离，环境影响差，传染性疾病预防规划十分必要。

规划对畜禽建立固定的监测点，以稳定控制畜禽疾病对人的传染。

规划各个村组入口新建疫情防护点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通；做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染；并且经常组织乡村社干部、村医及广大群众学习禽畜病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

11.2.4 地质灾害及气象规划

1、地质灾害规划

加强村域内靠近农田区域生态环境的保护工作，加大生态保护林带种植，提高水土保持能力。禁止乱砍滥伐，破坏植被，发挥综合治理作用，提高整体防护和保障能力。村庄建设避免高切坡、高填方、挖深槽等不合理的工程活动，以避免诱发新的地质灾害。

2、气象灾害规划

坚持“预防为主、防抗结合、以人为本、科学应对”的气象灾害防治原则。

（1）结合盐池县气象部门，构建村庄极端天气预警体系，完善村庄对极端天气的应急能力。

（2）村庄建筑设计应参照（建筑结构荷载规范）中的相关要求，确保建筑结构荷载能够抵御暴雨、冰雹等恶劣天气。

（3）村庄内的通信、电力等设施，应安装避雷、防雷设施。

11.2.5 防洪水土保持规划

1、防洪措施

首先需疏通河（沟）道，解决大部分山洪沟通而不畅的问题，部分险、陡、易滑坡的沟段和通过村庄建设区的沟段可适当提升防洪等级标准，加大固岸护坡力度；

其次对于山洪多发地带，山洪沟道改造较为困难的地区，受灾农田应加强保护，重要地段须固岸护坡；加强防洪沟的管理工作，严禁在其两侧建设有碍洪水排泄的建构筑物等，做好防洪沟清淤工作，严格控制挖沙等活动，以确保防洪沟的泄洪能力；同时大力加强农田水利建设，小流域治理等重点水利工程；实施“抗旱避灾”，加大对农田水利基础设施的投入力度，加固病险水库，加强村庄内山洪行洪通道危险地段管理，不能在治导线范围内设障或建设，以免影响行洪。曾记畔村村域内相关建筑及河道水系按照 20 年一遇设防。

2、水土保持

（1）修建公路和水利工程等施工中尽量减少地表植被占压和破坏，废弃的砂、石、土必须专地专放，不得向自然水体专门存放地以外的沟渠倾倒。

（2）裸露地面必须植树种草防止水土流失。

（3）因建设而使植被受到破坏的，必须采取措施恢复。

（4）地块建设涉及河道时，必须采取绿化护坡或驳岸砌坎，防止水土流失。

12 规划实施

12.1 近期行动计划

根据规划确定的目标任务，综合考虑人力、财力和村民需求，确定曾记畔村近期行动计划年限为 2023—2035 年，以实现近期目标为导向，统筹谋划曾记畔村近期建设项目库，近期建设总投资 13225.58 万元。项目围绕国土空间综合整治、基础设施建设、公共服务设施建设、居民点建设、产业发展等 7 大方面。

表 12-1 近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
1	国土空间综合整治	农用地整理	高标准农田建设工程	通过土壤改良、节水灌溉、农田防护、农情监测等方式逐年建设曾记畔村高标准农田 1368.26 公顷（合 20523.90 亩）。	农业农村局	4104.78	农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金	改造	2023 年—2035 年	建设高标准农田 1 亩 2000 元
			一般耕地提质改造工程	通过完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力的方式逐年对曾记畔村一般耕地进行提质改造，共计改造 265.60 公顷（合 3982.5 亩）	农业农村局	199.13	农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金	改造	2023 年—2035 年	一般耕地提质改造 1 亩 500 元
	生态保护与修复	坡体砌护	坡道砌护	对进入张记沟窑洞民宿的坡道进行砌护，采用毛石挡墙与植草砖相结合的方式进行砌护，砌护长度为 130m。	自然资源局	26	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 2000 元
			山坡平整	张记沟自然村窑洞东侧新建的 5 孔窑洞周边山坡墙体进行平整美化，长度为 50m；	自然资源局	1	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每米 200 元
	小计					4330.91				
2	基础设施建设	道路工程	村庄断头路硬化工程	硬化曾记畔村各村组断头路，新建 3.5m 宽巷道，总计长 7.65 千米。其中曾记畔自然村长 1.8 千米，小阳沟自然村长 1.0 千米，张记沟自然村长 1.3 千米，牛记山自然村长 1.25 千米，三道井自然村长 1.2 千米，佟记山自然村长 1.1 千米.	王乐井乡人民政府	321.3	县级配套资金	新建	2023 年—2035 年	道路硬化每米 420 元
			太阳能路灯维修更换工程	曾记畔硬化道路已全部安装太阳能路灯，但路灯较为稀疏，少部分路灯存在损坏现象，规划新增太阳能路灯 120 盏。曾记畔安装 80 盏，小阳沟安装 16 盏，张记沟安装 24 盏，牛记山安装 11 盏，三道井安装 9 盏，佟记山安装 20 盏。	王乐井乡人民政府	48	一事一议财政奖补资金	新建	2023 年—2035 年	新增太阳能路灯一盏 4000 元
			冯记寨子至大讲堂拓展步道	宽 1.5m 步行道，采用面包砖、碎石铺装，共计 500 米。	王乐井乡人民政府	20	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			佟记山自然村村庄内拓展步道	宽 1.5m 步行道，采用面包砖、碎石铺装，共计 1130 米。	王乐井乡人民政府	24.86	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每米 220 元
			佟记山自然村梯田、沟渠拓展步道	宽 1.5m，采用砂砾、碎石、木板、石板等材质，共计 880 米。	王乐井乡人民政府	30.8	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每米 350 元
			主干道两侧绿化补植	对道路两侧缺乏绿化处进行绿化补植，曾记畔自然村 2200 米，佟记山自然村 920 米	王乐井乡人民政府	71.6	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每米 250 元
		环卫工程	农村公厕新建工程	规划曾记畔村新建 30 平方米公共厕所 5 处，5 个自然村居民点各 1 座（除曾记畔自然村）。	农业农村局	60	县农业农村局公厕资金	新建	2023 年—2035 年	新建公厕土建及装修每平米 4000 元
			农户垃圾桶配套工程	为曾记畔村农户配套垃圾桶 100 个，促进村庄环境治理与垃圾分类进程。	农业农村局	5	生态环境局专项资金	新建	2023 年—2035 年	每个垃圾桶 500 元
			旅游垃圾箱	为曾记畔自然村、佟记山自然村、张记沟自然村配套共计 80 个	王乐井乡人民政府	6.4	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	每个 800 元
			分类垃圾站建设工程	为推进村庄进行“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，为曾记畔村 6 个自然村组的广场各新增 1 处垃圾分类站。	王乐井乡人民政府	3	生态环境局专项资金	新建	2023 年—2035 年	垃圾分类站成品购置 1 座 5000 元
		能源改造	曾记畔村清洁能源改造工程	曾记畔村现状常住户清洁能源改造率达 85%，规划对剩余常住户安装空气源热泵，继续推进清洁能源改造，改造户数 23 户。	王乐井乡人民政府	64.4	清洁能源改造专项资金、农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户清洁能源改造政府 5300 元，其余农户自筹 2.27 万元（按照 8P 每户 2.8 万元计算）
		燃气工程规划	燃气管道铺设	规划天然气气源由宁一集输站接入，处理能力 10 亿方，采用低压供气，根据村庄道路规划，确定燃气配管网的走向布局，保证输气的可靠性。燃气低压管道管径为 DN80 毫米，宅前道路布置燃气接户管，管径为 DN50 毫米。低压燃气管道采用聚乙烯燃气用塑料管（PE 管）。燃气管除穿越工程外，均埋地敷设。原则上敷设道路西（或北）侧的人行道下，根据用户分布预留过路管。	王乐井乡人民政府	500	县级配套资金	新增	2023 年—2035 年	
		防灾减灾	消防设施配套工程	为曾记畔村文化活动室配套简易的消防设施 4 套。	王乐井乡人民政府	4	县级配套资金	新建	2023 年—2035 年	每套消防设施 10000 元。

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
	小计					1159.36				
3	公服设施配套	文化活动	曾记畔村村委会院落改造工程	重新规划村委会，保留村委会院内所有建筑，北侧为村委会办公场所，西侧为食堂和卫生室；并改造优化部分建筑，东侧建筑改造为基层党建培训基地和淘宝电商中心，优化东侧活动广场，并新建停车场和篮球场，北侧公共厕所重新修建为水冲式公共厕所。扩建曾记畔大食堂	王乐井乡人民政府	186	县级财政资金、红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	——
			佟记山自然村队部建设	佟记山自然村利用现状广场北侧的空地建设队部 120 平方米。	王乐井乡人民政府	42	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 3500 元
			佟记山自然村广场提升改造	佟记山自然村规划改造提升现状广场 1200 平方米，增加廊架和景观标识。	王乐井乡人民政府	8	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
			小阳沟活动广场建设工程	规划在小阳沟自然村新建广场 1 处，占地面积 1070 平方米，配套凉亭、休闲座椅、绿化及健身步道等休闲设施。	王乐井乡人民政府	32.1	一事一议财政奖补资金	新建	2023 年—2035 年	每平米 300 元
			现状文化广场修缮	将曾记畔自然村现状广场改造成皮影戏非遗广场，广场面积为 1660 ㎡。在广场搭建皮影戏 演绎舞台，舞台背景为皮影戏的彩绘墙面。	王乐井乡人民政府	16.6	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	每平米 100 元
			曾记畔村图书室配套工程	规划在曾记畔自然村及三道井自然村新建图书室 2 处，单个图书室建筑面积 30 平方米，配套桌椅板凳等配套设施。	王乐井乡人民政府	30	民政局专项资金	新建	2023 年—2035 年	土建+装修每平米 5000 元
			主题文化广场	主题文化广场占地面积为 2900 平方米，主要建设休闲文化广场、电商中心、公共卫生间、管理房等设施。	王乐井乡人民政府	152.1	红色村庄建设资金、文旅建设资金	新建	2023 年—2035 年	
		小游园	佟记山自然村小游园	佟记山自然村规划新建小游园，占地面积为 3300 平方米，位于佟记山自然村队部旁，游园内布置饮水思源、五星景墙小景观节点。	王乐井乡人民政府	79.2	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 240 元
			张记山自然村	张记沟自然村对现状小游园改造提升，面积为 950 ㎡	王乐井乡人民政府	9.5	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每平方米 100 元
		商业金融	乡村小超市改造	佟记山自然村村庄农副服务中心，改造为乡村小超市，由于建筑处于民宿集聚区域，可满足游客的日常采购需求，同时在室内开发一个板块，专门销售曾记畔农副产品。建筑面积 200 ㎡,外围铺装 400 ㎡。	王乐井乡人民政府	18	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
	小计					573.5				

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
4	居民点建设	院落整治	围墙大门新建	曾记畔自然村 2 户新建，佟记山自然村 10 户新建、5 户拆除新建	王乐井乡人民政府	17	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 10000 元
			庭院经济示范户工程	在曾记畔村结合农户现有空置庭院打造庭院经济 20 户。	王乐井乡人民政府	200	产业融合发展资金、农户自筹	改造	2023 年—2035 年	新建经济庭院 4 户每户 30 万元，改造经济庭院 16 户每户 5 万元
			农户院落改造提升	佟记山自然村 25 户	王乐井乡人民政府	12.5	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 5000 元
		环境整治	村庄环境整治	以干净整洁为主	住房和城乡建设局	100	红色村庄建设资金+行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	建立健全垃圾清运奖励机制，引导及鼓励村民保护环境
			宅前花池围栏	对现状宅前没有修建花池围栏的农户进行修建 18 户，每户 40m	王乐井乡人民政府	21.6	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 300 元
			宅前花池中绿化补植	充分利用宅前花池围栏，种植本地果树，绿化美化环境涉及 47 户，平均每户花池长 30m，共计 1410m	住房和城乡建设局	14.1	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 100 元
			宅前屋后经果林种植	宅前屋后果树种植曾记畔自然村 15 亩，佟记山自然村 25 亩，	住房和城乡建设局	140	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每亩 35000 元
			村庄废弃房屋拆除、垃圾清理、环境整治	曾记畔自然村、佟记山自然村	住房和城乡建设局	140	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
		公共空间建设	村庄入口标志	曾记畔自然村新建入口标识一座，佟记山自然村规划新建小游园北侧建设佟记山入口标志一座。	王乐井乡人民政府	21	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	
			标识牌	标识导示牌一套	王乐井乡人民政府	15	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	
	小计					681.2				
5	产业发展	养殖业	小阳沟自然村养殖场建设工程	小阳沟自然村新建养殖场 3 处，第一养殖场占地面积 3.61 公顷（合 54.15 亩）；第二养殖场占地面积 6.65 公顷（合 99.75 亩）；第三养殖场占地面	王乐井乡人民政府	977.84	为民发展资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
				积 4.12 公顷（合 61.8 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。						
			张记沟自然村出户入园建设工程	张记沟自然村新建养殖场 1 处，第一养殖场占地面积 6.63 公顷（合 99.45 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施，引导村民出户入园规模化养殖。	王乐井乡人民政府	736.44	统筹涉农整合资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			三道井自然村养殖场建设工程	三道井自然村新建养殖场 4 处，第一养殖场占地面积 6.96 公顷（合 104.40 亩），第二养殖场占地面积 3.97 公顷（合 59.55 亩），第三养殖场占地面积 1.44 公顷（合 21.6 亩），第四养殖场占地面积 1.27 公顷（合 19.05 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。	王乐井乡人民政府	927.52	县级财政资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			佟记山自然村养殖场建设工程	佟记山自然村新建养殖场 2 处，第一养殖场占地面积 0.56 公顷（合 8.4 亩）；第二养殖场占地面积 2.52 公顷（合 37.80 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。	王乐井乡人民政府	209.44	地方配套资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			窑洞养羊	利用现状老窑洞进行窑洞养羊，曾记畔自然村 1 处，佟记山自然村 1 处	王乐井乡人民政府	25	企业+农户	改造	2023 年—2035 年	
		种植业	设施大棚建设工程	利用村庄现有农业设施用地，新建温室大棚 20 座，并改良土壤，完 善水、电、路等基础设施。	王乐井乡人民政府	600	农业农村局专项资金	新建	2023 年—2035 年	每座大棚建设 30 万元
		加工业	优质牧草加工基地建设工程	将原柠条加工厂进行改造提升，打造优质牧草加工基地，项目占地面积 3040 平方米。	王乐井乡人民政府	152	壮大村集体资金	改造	2023 年—2035 年	每平米 500 元
			粮食加工厂扩建	在现有加工厂的基础上扩大规模，规范加工环境，在现状加工厂北侧院内新建仓储及办公用房。	王乐井乡人民政府	50	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	
		商业服务业	曾记畔自然村商品营业房建设工程	规划在曾记畔自然村新建气站及商品营业房占地面积 106966 平方米，配套商店、饭店、旅馆等商业设施，为来往车辆提供商业服务。	王乐井乡人民政府	1000	部门整合资金	新建	2023 年—2035 年	——
			淘宝电商服务中心建设工程	在曾记畔村村委会建设淘宝电商服务中心，进行农民带货线上售卖，壮大村庄特色产业，助力村民致富增收。	王乐井乡人民政府	80	县级财政资金	新建	2023 年—2035 年	——

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			三同教育示范户	选取新村 8 户人家，打造农家小院	王乐井乡人民政府	80	红色美丽村庄专项资金补贴， 其余农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 10 万元
			特色农家小院	佟记山自然村 5 户	王乐井乡人民政府	75	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 150000 元
			窑洞民宿	佟记山自然村 5 户，每户建设包括院落改造以及外围场地建设	王乐井乡人民政府	100	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 200000 元
				张记沟自然村窑洞周边拓展活动区，总面积 1120 平方米，户外拓展运动场地建设以及拓展器材	王乐井乡人民政府	22.4	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每平方米
				张记沟自然村窑洞农家乐功能改造提升，包括内部功能完善、网络等设施完善	王乐井乡人民政府	5	企业投资	改造	2023 年—2035 年	
		旅游业	佟记山梯田建设	为了让游客有更好的体验感，依托沟道与梯田建设拓展步道，让游客在行走间充分感受佟记山风貌和梯田花海，梯田面积 2000 亩。	王乐井乡人民政府	96	多途径申请资金	改造	2023 年—2035 年	每亩 480 元
			荞麦花海观赏基地打造工程	小杂粮规模化种植曾记畔自然村 100 亩,佟记山自然村 80 亩，	王乐井乡人民政府	36	行业部门资金补贴+农户自筹	新建	2023 年—2035 年	每亩 2000 元
			观景台	观景台周边停车场建设，面积 230 平方米，沙砾铺装，包括场地平整和护栏围墙	王乐井乡人民政府	7.36	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 320 元
				观景台旁露营地建设，面积 324 平方米，采用木栈道和木平台，包括场地平整	王乐井乡人民政府	42.12	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 1300 元
	小计					5222.12				
6	历史文化保护与传承	开发及利用	冯记寨子（保护修缮）	对寨子修旧如旧，恢复寨墙、更楼，按照土坯房建筑风格建设一间主屋、两间厢房，作为三区政府、毛泽民工作旧址和金灵工委旧址展馆。寨子院内建设景观小品还原曾记畔红色历史场景，通过场景的刻画还原当时曾记畔人民收集物资、运粮捐马支援前线，练兵参与战斗的光辉历史。	王乐井乡人民政府	328.12	红色村庄建设资金、文旅建设资金	改造	2023 年—2035 年	
			红色记忆馆	曾记畔红色记忆展馆，占地 2100 平方米，重点建设展馆，配套停车场。	王乐井乡	330.8	红色村庄建设资金、文旅	改造	2023 年—	

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
				人民政府		建设资金		2035 年	
			红色资料收集、挖掘及整理	王乐井乡人民政府	7	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	
		红色大讲堂	红色大讲堂干部培训师资扩充	王乐井乡人民政府	20	红色美丽村庄专项资金	改造	2023 年—2035 年	
		王科旧居改造利用	规划清除院内杂草，平整窑洞墙面，对保留比较好的两孔窑洞进行修葺保护，保留建筑原有风貌，加固窑洞内部，适当恢复其功能，窑洞内摆放桌凳、老物件，布置红色教育参观的展厅	王乐井乡人民政府	40	红色美丽村庄专项资金	改造	2023 年—2035 年	共计 200 平方米，每平方米 2000 米
		牛家山地道打造	包括地道修缮加固;历史场景复原、外立面浮雕、外立面装饰等;科码新媒体的 MR、VR 沉浸式体验	王乐井乡人民政府	150	企业投资	改造	2023 年—2035 年	
	小计				875.92				
7	其他	土地征收及农户搬迁费用		王乐井乡人民政府	50	政府自筹资金	改造	2023 年—2035 年	
		工程建设其他费用		王乐井乡人民政府	332.57	政府自筹资金	改造	2023 年—2035 年	
	小计				382.57				
合计					13225.58				

12.2 用途管制

12.2.1 生态空间管制规则

（1）对生态空间各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

（2）严格控制各类开发活动占用、破坏，禁止新建、扩建、改建除农村产业融合以外的工业项目；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

（3）生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。

（4）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生，生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

（5）允许农业复合利用，控制农业开发强度，减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业，鼓励 25 度以上的坡耕地和生态移民迁出区逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升村内生态服务功能；在不破坏生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等。

12.2.2 农业空间管制规则

1、永久基本农田保护红线管制规则

（1）永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕作层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行、有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

（2）严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

2、其他农业空间用地管制规则

（1）严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

（2）农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

（3）从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

（4）鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

（5）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

12.2.3 建设空间管制规则

1.宅基地

（1）因国家或集体建设等政策、灾害等因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。

（2）村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和盐池县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。

（3)新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划,应在村庄规划范围内选址，建筑风貌应与村庄整体风貌相协调。

（4）村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后方可开工；有序引导村民向规划集聚区建设。

（5）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

（6）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况,建筑高度控制在 10m 以下;不得使用钢结构屋顶改造加层;私宅（含院落、附建等）建筑风格与周边环境保持和谐统一。

（7）新建和改造建筑应尽可能采用坡屋顶。村民住宅原则上在宁夏村镇住宅设计方案通用图集中选择,或委托专业机构编制住宅设计方案,经建审通过后方可建设。

2、公共管理与公共服务用地

(1)公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划,应在村庄规划范围内选址。

（2）村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。

（3）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

（4）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，建筑高度控制在 10m 以下。

12.2.4 村庄安全和防灾减灾规则

（1）村民宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区；

(2)村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求,不得少于 3 米，道路转弯半径不低于 6m，满足村庄消防需求；

（3）村委会及老年活动中心广场地为防灾减灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

12.2.5 产业发展管控规则

（1）集体经营性建设用地调整由村委会提出，并经村民代表会议或村民会议审议和公示通过，按规定程序调整完善村庄规划；

（2）集体经营性建设用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地：

（3）商服、工业、仓储等项目在办理手续时，应严格执行国家、地方或行业相关用地标准。

（4）村庄发展产业不得影响村庄环境，损害村民健康安全。

12.2.6 基础设施和公共管理设施管控规则

（1）优先保障公共服务设施、基础设施、村内交通用地及景观绿化用地需求：

（2）坚持节约集约和保护资源的原则，各类基础设施项目在具体安排用地规模时，应严格执行国家、自治区或行业相关用地标准，优先使用存量土地；

（3）不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后至少 3 米。村内房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地，村民不得随意占用；

（4）基础设施和公共服务设施建设确需调整选址，要做好评估，尽量少占或不占优质耕地，依程序进行调整。

12.2.7 留白用地管控规则

（1）在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标，即“留白”用地（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。后续使用“留白”用地，应符合国家和省相关规定要求。

（2）留白用地准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的农民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施、有排污需求的工业企业。禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私人庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。

（3）对于无建筑物、构筑物的实地留白用地，应结合实际实施临时绿化并挂牌公示，“以绿看地”严格管控。

12.3 实施保障

12.3.1 资金保障措施

广泛吸收社会资金，形成多渠道、多层次、多元化的投入保障机制。大力争取财政支持，积极申请各级财政对村庄建设的资金，重点是支持农村基础设施、养老医疗教育等公益性投资；积极探索土地资产运作、个人资本参与、企业投资经营、业主承包开发、共同投资管理办法，吸纳社会资金参与新农村建设及产业发展；充分争取国家经济政策，通过争取“以奖代投”、“贴息贷款”等政策，进一步提升中心村建设及农业产业基地、生态用地保护整治力度。

按照“围绕产业建新村、围绕新村报项目、整合项目聚资金、集中资金办大事”的原则，实施资金和项目整合政策。同时，村农业建设与村庄建设资金的申请和使用必须以项目为载体，实行专款专用，做到涉农专项资金流向哪里，审计和监督的关口就移向哪里。

资金来源主要有：

1、政府投入。现阶段，各级政府财政投入是新农村建设资金投入的主渠道，发挥着明显的导向作用，财政资金投入在新农村建设过程中发挥了“四两拨千斤”的带动作用。因此在中心村建设中，村内公路、改厕、沼气池、电改、文化建设、卫生室、村级组织办公场所建设等由政府财政资金支持。

2、信贷投入。金融信贷投入对发展农村经济、促进农民增收具有重要的支撑作用。主要有国家开发银行的贴息贷款及扶持，助力农村快速发展，积极鼓励农民引用资金建设美好家园，主要农业生产项目由金融部门进行主要的投资。

3、社会投入。在国家支农政策导向作用下，各类社会资金投入新农村建设的热情越来越高，有力助推了新农村建设。通过结对帮扶形式，对新农村建设试点示范村给予资金、项目等帮扶，有力地支持了新农村建设；通过市场运作，因地制宜采取市

场运作的办法，引入各类市场资本投入到本村的新农村建设，有效缓解了资金短缺的矛盾。

4、集体投入。虽然当前村级集体经济普遍比较薄弱，但仍然是新农村建设不可缺少的投入主体。村集体投入主要集中在村庄环境整治、农村公路绿化、村民文化休闲广场等农村社会公益事业建设。

5、自主投入。在国家政策驱动和试点村示范效应带动下，群众建设新农村、投入新农村的热情高涨。农民集资来填补建设资金缺口，主要对上级财政给予奖励或补助的“一建三改”（建沼气池、改水、改厕、改厨)、房屋立面改造等家庭基础设施建设进行投资填补，对生产性支出进行投资。

12.3.2 组织保障措施

建立健全村党组织和班子队伍管理制度，提高组织协调、管理服务和帮助农民增收致富的能力。建议王乐井乡分管领导及曾记畔村村委班子成立村庄规划实施领导小组，责任到人，签订责任书，将任务层层分解，落实到人。并成立检查督导组，全程检查和督导村庄建设工作。为规划的顺利实施提供组织保障。

同时通过公众号、报纸报道，网络传播，举办咨询活动、村民政务公开平台等多元化途径，将村庄规划成果及各阶段实施评估报告在各平台上进行公示，以引导公众参与，让村民及时了解村域发展蓝图，充分调动村民参与家园建设的积极性。

12.3.3 制度与政策保障措施

建立规划实施的跟踪监控机制，建立监督制度，加强督促检查。村委会领导班子要加强对规划实施情况的跟踪分析，特别要加强对中心村建设、耕地与永久基本农田保护、生态环境整治等情况的监测。

将公开公示作为规划工作的常态机制，完善规划相关管理制度，严格项目证前公示和证后公示制度，鼓励公众参与，加强社会监督。

建立规划实施奖惩机制，规划引导乡贤能人以主人翁的意识积极参与到村庄规划建设中来，为本村建设出谋划策，予以奖励。规划引导形成长效保洁制度，对于村民破坏生态环境的行为，予以惩处。

建立规划调整机制，规划实施的过程也是不断完善的过程。规划实施过程中，在坚持发展战略不变的前提下，可根据外部环境的变化和发展，对规划任务和建设目标做适当的充实和微调。

12.3.4 技术与管控保障措施

王乐井乡人民政府要建立实用性村庄规划数据库及日常信息采集网络系统，以满足规划成果管理、规划实施管理的需要，加强村庄信息平台建设，提升建设过程中动态管理和监督的信息化水平，拓宽科学技术在规划实施中的应用前景，从而逐步实现规划业务规范化、规划编制科学化、规划成果数字化、规划管理信息化。

规划实施绩效评价的重要任务和内容包括调查分析经济社会的发展变化状况，明确村庄规划与经济社会发展的关系。评价规划目标和任务的实现程度，对村庄规划的各项控制性指标的变化情况进行分析。评价村庄规划实施措施的执行落实情况和实施效果。评价公众对于规划的认识和接受程度以及公众参与规划的意愿。

刚性控制：对本村村域内的生态红线、基本农田保护红线及村庄建设用地控制边界作为本村的刚性控制指标，包括规模、位置、界线等都不可占用或改动，严格控制各项用地指标，坚决杜绝乱占滥用等行为，保证生态安全、粮食安全及生活空间需求。

弹性控制：对于村内公共服务、商业服务、村庄产业用地及道路交通用地等，在保证规模不变的情况下可适当调整位置，方便村民的生产生活需求。

附表 1：村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	338	344	687	预期性
2		户籍人口（人）	2106	2141	2290	预期性
3		村庄集体收入（万元）	50	65	140	预期性
4		人均可支配收入（元）	18000	23296	40138	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	1635.57	1635.56	1635.56	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	1368.26	1368.26	1368.26	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
8		林地保有量（公顷）	1017.78	1018.24	1018.24	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	208.85	208.85	208.85	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	1.61	1.61	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	59.47	86.93	86.93	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	27.46	27.46	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	512.16	527.84	582.39	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.55	2.36	2.36	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	7.06	10.69	10.69	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	80	95	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	45	95	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	57	95	100	预期性

附表 2：土地规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期内增减面积（公顷）
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
01	耕地	0103	旱地			1635.57	34.11%	1635.56	34.11%	-0.01
小计						**1635.57**	**34.11%**	**1635.56**	**34.11%**	**-0.01**
02	园地	0201	果园			1.59	0.03%	2.08	0.04%	0.49
		0204	其他园地			0.16	0.00%	0.16	0.00%	0.00
小计						**1.75**	**0.04%**	**2.25**	**0.05%**	**0.50**
03	林地	0301	乔木林地			4.01	0.08%	4.01	0.08%	0.00
		0303	灌木林地			1007.27	21.01%	1007.27	21.01%	0.00
		0304	其他林地			6.49	0.14%	6.96	0.15%	0.47
小计						**1017.78**	**21.23%**	**1018.24**	**21.24%**	**0.46**
04	草地	0401	天然牧草地			1531.28	31.94%	1474.07	30.74%	-57.21
		0403	其他草地			220.57	4.60%	217.34	4.53%	-3.23
小计						**1751.85**	**36.54%**	**1691.40**	**35.28%**	**-60.45**
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	56.87	1.19%	57.31	1.20%	0.44
				060102	村庄内部道路用地	0.63	0.01%	0.63	0.01%	0.00
		0603	畜禽养殖设施建设用地			23.38	0.49%	57.55	1.20%	34.17
小计						**80.89**	**1.69%**	**115.49**	**2.41%**	**34.60**
07	居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	42.62	0.89%	56.11	1.17%	13.49
		0704	农村社区服务设施用地			1.55	0.03%	1.67	0.03%	0.12
小计						**44.17**	**0.92%**	**57.77**	**1.20%**	**13.60**
08	公共管理与公共服务设施用地	0803	文化用地	080301	图书与展览用地	0.00	0.00%	0.13	0.00%	0.13
小计						**0.00**	**0.00%**	**0.13**	**0.00%**	**0.13**
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.04	0.00%	7.91	0.16%	7.87
小计						**0.04**	**0.00%**	**7.91**	**0.16%**	**7.87**

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期内增减面积（公顷）
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
10	工矿用地	1001	工业用地			1.09	0.02%	1.09	0.02%	0.00
		1002	采矿用地			6.16	0.13%	6.16	0.13%	0.00
小计						**7.25**	**0.15%**	**7.25**	**0.15%**	**0.00**
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			0.29	0.01%	0.29	0.01%	0.00
小计						**0.29**	**0.01%**	**0.29**	**0.01%**	**0.00**
12	交通运输用地	1202	公路用地			6.24	0.13%	6.24	0.13%	0.00
		1208	交通场站用地	120803	社会停车场用地	0.00	0.00%	0.05	0.00%	0.05
小计						**6.24**	**0.13%**	**6.29**	**0.13%**	**0.05**
13	公用设施用地	1303	供电用地			0.00	0.00%	0.24	0.00%	0.24
		1304	供燃气用地			0.00	0.00%	3.33	0.07%	3.33
		1306	通信用地			0.06	0.00%	0.06	0.00%	0.00
		1313	其他公用设施用地			0.14	0.00%	0.14	0.00%	0.00
小计						**0.19**	**0.00%**	**3.76**	**0.08%**	**3.57**
14	绿地与开敞空间	1401	公园绿地			0.00	0.00%	0.21	0.00%	0.21
		1403	广场用地			0.00	0.00%	0.35	0.01%	0.35
小计						**0.00**	**0.00%**	**0.56**	**0.01%**	**0.56**
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.57	0.01%	0.36	0.01%	-0.21
		1504	文物古迹用地			0.00	0.00%	0.29	0.01%	0.29
小计						**0.57**	**0.01%**	**0.64**	**0.01%**	**0.07**
16	留白用地					0.00	0.00%	1.61	0.03%	1.61
小计						**0.00**	**0.00%**	**1.61**	**0.03%**	**1.61**
23	其他土地	2301	空闲地			0.08	0.00%	0.08	0.00%	0.00
		2306	裸土地			247.85	5.17%	245.28	5.12%	-2.57
小计						**247.93**	**5.17%**	**245.36**	**5.12%**	**-2.57**

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期内增减面积（公顷）
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
总计						4794.53	100.00%	4794.53	100.00%	0.00

附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表

项目		区域面积	区域位置	主要内容
农用地整理	高标准农田建设	1368.26（公顷）	永久基本农田划线区域	改良土壤、整修田间道路、建设农田输配电、改善灌溉与排水
	一般耕地提质改造	265.60（公顷）	农业基础设施配套	完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力
建设用地整理	新增建设用地	25.50（公顷）	各自然村居民点内部	新增住宅及产业
生态保护及修复	坡道砌护	130 米	张记沟窑洞民宿	采用毛石挡墙与植草砖相结合的方式进行砌护坡道
	山坡平整	50 米	张记沟自然村窑洞东侧新建的 5 孔窑洞周边山坡	墙体平整美化

附表 4：历史文化和特色资源保护名录

序号	资源名称	资源类型	资源年代	保护级别	占地规模
1	冯家老寨子	古遗址	清代	无	100-225 平方米
2	牛记山地道	近现代重要史迹	清代	无	700 平方米
3	王氏宗祠	古建筑	清代	无	100-225 平方米
4	王科旧居	旧居	现代	无	200 平方米
5	百家井徐记堡址	古遗址	清代	无	6177 平方米
6	百家井刘记 1 号堡址	古遗址	清代	无	2677 平方米
7	佟记山龙王庙遗址	古遗址	清代	无	324 平方米
8	曾家畔寺庙遗址	古遗址	清代	无	100 平方米
9	张家沟寺庙遗址	古遗址	清代	无	824 平方米

附表 5：村庄安全和防灾减灾一览表

灾害类型	位置	安全因素	预防和排除灾害措施	设施建设内容
消防	村庄内	小孩玩火、易燃农作物大量堆积、公共消防设施未充足配置。	做好消防安全宣传教育、建立救援队伍、配备消防设施。	曾记畔、三道井、张记沟、牛记山、佟记山和小阳沟各设置一处消防布局点，配套全套消防设施，
防洪	村庄内的沟道	汛期山洪易造成沟道两岸崩岸和漫溢。	做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向河道、洪漫坝内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。	对村域内的排洪沟和雨水管沟进行综合整治疏导
地震	村庄内全部建筑	农村房屋不设防。	加固改造提高农房设防标准、成立防灾减灾指挥中心、增设紧急避难场所。	对村庄 B 级建筑质量进行加固或局部改造，在每个集中聚居点规划布置的广场、绿地等空旷场地作为避震疏散场所。
卫生防疫	村庄内	流行性传染病、动物传染病。	改善农村人居环境、加强农村疾病预防控制，加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，引进高技术人才。	整治厕所、垃圾污水等人居环境， 配备医疗设备设施，强化原有卫生室，成立医疗救助中心。
地质灾害	村庄内	北部靠近农田区域生态环境	加大生态保护林带种植，提高水土保持能力，禁止乱砍滥伐，破坏植被	
气象灾害	村庄内	无极端天气预警系统、建筑结构荷载	构建村庄极端天气预警体系，村庄建筑设计确保建筑结构荷载能够抵御恶劣天气	村庄内的通信、电力等设施，应安装避雷、防雪设施

附表 6：近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
1	国土空间综合整治	农用地整理	高标准农田建设工程	通过土壤改良、节水灌溉、农田防护、农情监测等方式逐年建设曾记畔村高标准农田 1368.26 公顷（合 20523.90 亩）。	农业农村局	4104.78	农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金	改造	2023 年—2035 年	建设高标准农田 1 亩 2000 元
			一般耕地提质改造工程	通过完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力的方式逐年对曾记畔村一般耕地进行提质改造，共计改造 265.60 公顷（合 3982.5 亩）	农业农村局	199.13	农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金	改造	2023 年—2035 年	一般耕地提质改造 1 亩 500 元
	生态保护与修复	坡体砌护	坡道砌护	对进入张记沟窑洞民宿的坡道进行砌护，采用毛石挡墙与植草砖相结合的方式进行砌护，砌护长度为 130m。	自然资源局	26	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 2000 元
			山坡平整	张记沟自然村窑洞东侧新建的 5 孔窑洞周边山坡墙体进行平整美化，长度为 50m；	自然资源局	1	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每米 200 元
	小计					4330.91				
2	基础设施建设	道路工程	村庄断头路硬化工程	硬化曾记畔村各村组断头路，新建 3.5m 宽巷道，总计长 7.65 千米。其中曾记畔自然村长 1.8 千米，小阳沟自然村长 1.0 千米，张记沟自然村长 1.3 千米，牛记山自然村长 1.25 千米，三道井自然村长 1.2 千米，佟记山自然村长 1.1 千米.	王乐井乡人民政府	321.3	县级配套资金	新建	2023 年—2035 年	道路硬化每米 420 元
			太阳能路灯维修更换工程	曾记畔硬化道路已全部安装太阳能路灯，但路灯较为稀疏，少部分路灯存在损坏现象，规划新增太阳能路灯 120 盏。曾记畔安装 80 盏，小阳沟安装 16 盏，张记沟安装 24 盏，牛记山安装 11 盏，三道井安装 9 盏，佟记山安装 20 盏。	王乐井乡人民政府	48	一事一议财政奖补资金	新建	2023 年—2035 年	新增太阳能路灯一盏 4000 元
			冯记寨子至大讲堂拓展步道	宽 1.5m 步行道，采用面包砖、碎石铺装，共计 500 米。	王乐井乡人民政府	20	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	
			佟记山自然村村庄内拓展步道	宽 1.5m 步行道，采用面包砖、碎石铺装，共计 1130 米。	王乐井乡人民政府	24.86	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每米 220 元
			佟记山自然村梯田、沟渠拓展步道	宽 1.5m，采用砂砾、碎石、木板、石板等材质，共计 880 米。	王乐井乡人民政府	30.8	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每米 350 元
			主干道两侧绿化补	对道路两侧缺乏绿化处进行绿化补植，曾记畔自然村 2200 米，佟记山自然	王乐井乡	71.6	行业部门资金	新建	2023 年—	每米 250 元

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			植	村 920 米	人民政府				2035 年	
		环卫工程	农村公厕新建工程	规划曾记畔村新建 30 平方米公共厕所 5 处，5 个自然村居民点各 1 座（除曾记畔自然村）。	农业农村局	60	县农业农村局公厕资金	新建	2023 年—2035 年	新建公厕土建及装修每平米 4000 元
			农户垃圾桶配套工程	为曾记畔村农户配套垃圾桶 100 个，促进村庄环境治理与垃圾分类进程。	农业农村局	5	生态环境局专项资金	新建	2023 年—2035 年	每个垃圾桶 500 元
			旅游垃圾箱	为曾记畔自然村、佟记山自然村、张记沟自然村配套共计 80 个	王乐井乡人民政府	6.4	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	每个 800 元
			分类垃圾站建设工程	为推进村庄进行“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，为曾记畔村 6 个自然村组的广场各新增 1 处垃圾分类站。	王乐井乡人民政府	3	生态环境局专项资金	新建	2023 年—2035 年	垃圾分类站成品购置 1 座 5000 元
		能源改造	曾记畔村清洁能源改造工程	曾记畔村现状常住户清洁能源改造率达 85%，规划对剩余常住户安装空气源热泵，继续推进清洁能源改造，改造户数 23 户。	王乐井乡人民政府	64.4	清洁能源改造专项资金、农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户清洁能源改造政府 5300 元，其余农户自筹 2.27 万元（按照 8P 每户 2.8 万元计算）
		燃气工程规划	燃气管道铺设	规划天然气气源由宁一集输站接入，处理能力 10 亿方，采用低压供气，根据村庄道路规划，确定燃气配管网的走向布局，保证输气的可靠性。燃气低压管道管径为 DN80 毫米，宅前道路布置燃气接户管，管径为 DN50 毫米。低压燃气管道采用聚乙烯燃气用塑料管（PE 管）。燃气管除穿越工程外，均埋地敷设。原则上敷设道路西（或北）侧的人行道下，根据用户分布预留过路管。	王乐井乡人民政府	500	县级配套资金	新增	2023 年—2035 年	
		防灾减灾	消防设施配套工程	为曾记畔村文化活动室配套简易的消防设施 4 套。	王乐井乡人民政府	4	县级配套资金	新建	2023 年—2035 年	每套消防设施 10000 元。
	小计					1159.36				
3	公服设施配套	文化活动	曾记畔村村委会院落改造工程	重新规划村委会，保留村委会院内所有建筑，北侧为村委会办公场所，西侧为食堂和卫生室；并改造优化部分建筑，东侧建筑改造为基层党建培训基地和淘宝电商中心，优化东侧活动广场，并新建停车场和篮球场，北侧公共厕所重新修建为水冲式公共厕所。扩建曾记畔大食堂	王乐井乡人民政府	186	县级财政资金、红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	——

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			佟记山自然村队部建设	佟记山自然村利用现状广场北侧的空地建设队部 120 平方米。	王乐井乡人民政府	42	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 3500 元
			佟记山自然村广场提升改造	佟记山自然村规划改造提升现状广场 1200 平方米，增加廊架和景观标识。	王乐井乡人民政府	8	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
			小阳沟活动广场建设工程	规划在小阳沟自然村新建广场 1 处，占地面积 1070 平方米，配套凉亭、休闲座椅、绿化及健身步道等休闲设施。	王乐井乡人民政府	32.1	一事一议财政奖补资金	新建	2023 年—2035 年	每平米 300 元
			现状文化广场修缮	将曾记畔自然村现状广场改造成皮影戏非遗广场，广场面积为 1660 ㎡。在广场搭建皮影戏 演绎舞台，舞台背景为皮影戏的彩绘墙面。	王乐井乡人民政府	16.6	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	每平米 100 元
			曾记畔村图书室配套工程	规划在曾记畔自然村及三道井自然村新建图书室 2 处，单个图书室建筑面积 30 平方米，配套桌椅板凳等配套设施。	王乐井乡人民政府	30	民政局专项资金	新建	2023 年—2035 年	土建+装修每平米 5000 元
			主题文化广场	主题文化广场占地面积为 2900 平方米，主要建设休闲文化广场、电商中心、公共卫生间、管理房等设施。	王乐井乡人民政府	152.1	红色村庄建设资金、文旅建设资金	新建	2023 年—2035 年	
		小游园	佟记山自然村小游园	佟记山自然村规划新建小游园，占地面积为 3300 平方米，位于佟记山自然村队部旁，游园内布置饮水思源、五星景墙小景观节点。	王乐井乡人民政府	79.2	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 240 元
			张记山自然村	张记沟自然村对现状小游园改造提升，面积为 950 ㎡	王乐井乡人民政府	9.5	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每平方米 100 元
		商业金融	乡村小超市改造	佟记山自然村村庄农副服务中心，改造为乡村小超市，由于建筑处于民宿集聚区域，可满足游客的日常采购需求，同时在室内开发一个板块，专门销售曾记畔农副产品。建筑面积 200 ㎡,外围铺装 400 ㎡。	王乐井乡人民政府	18	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
	小计					573.5				
4	居民点建设	院落整治	围墙大门新建	曾记畔自然村 2 户新建，佟记山自然村 10 户新建、5 户拆除新建	王乐井乡人民政府	17	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 10000 元
			庭院经济示范户工程	在曾记畔村结合农户现有空置庭院打造庭院经济 20 户。	王乐井乡人民政府	200	产业融合发展资金、农户自筹	改造	2023 年—2035 年	新建经济庭院 4 户每户 30 万元,改造经济庭院 16 户每户 5 万元

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			农户院落改造提升	佟记山自然村 25 户	王乐井乡人民政府	12.5	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 5000 元
		环境整治	村庄环境整治	以干净整洁为主	住房和城乡建设局	100	红色村庄建设资金+行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	建立健全垃圾清运奖励机制，引导及鼓励村民保护环境
			宅前花池围栏	对现状宅前没有修建花池围栏的农户进行修建 18 户，每户 40m	王乐井乡人民政府	21.6	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 300 元
			宅前花池中绿化补植	充分利用宅前花池围栏，种植本地果树，绿化美化环境涉及 47 户，平均每户花池长 30m，共计 1410m	住房和城乡建设局	14.1	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	每米 100 元
			宅前屋后经果林种植	宅前屋后果树种植曾记畔自然村 15 亩，佟记山自然村 25 亩，	住房和城乡建设局	140	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每亩 35000 元
			村庄废弃房屋拆除、垃圾清理、环境整治	曾记畔自然村、佟记山自然村	住房和城乡建设局	140	行业部门资金	改造	2023 年—2035 年	
		公共空间建设	村庄入口标志	曾记畔自然村新建入口标识一座，佟记山自然村规划新建小游园北侧建设佟记山入口标志一座。	王乐井乡人民政府	21	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	
			标识牌	标识导示牌一套	王乐井乡人民政府	15	红色美丽村庄专项资金	新建	2023 年—2035 年	
	小计					681.2				
5	产业发展	养殖业	小阳沟自然村养殖场建设工程	小阳沟自然村新建养殖场 3 处，第一养殖场占地面积 3.61 公顷（合 54.15 亩）；第二养殖场占地面积 6.65 公顷（合 99.75 亩）；第三养殖场占地面积 4.12 公顷（合 61.8 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。	王乐井乡人民政府	977.84	为民发展资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			张记沟自然村出户入园建设工程	张记沟自然村新建养殖场 1 处，第一养殖场占地面积 6.63 公顷（合 99.45 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施，引导村民出户入园规模化养殖。	王乐井乡人民政府	736.44	统筹涉农整合资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
			三道井自然村养殖场建设工程	三道井自然村新建养殖场 4 处，第一养殖场占地面积 6.96 公顷（合 104.40 亩），第二养殖场占地面积 3.97 公顷（合 59.55 亩），第三养殖场占地面积 1.44 公顷（合 21.6 亩），第四养殖场占地面积 1.27 公顷（合 19.05 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。	王乐井乡人民政府	927.52	县级财政资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			佟记山自然村养殖场建设工程	佟记山自然村新建养殖场 2 处，第一养殖场占地面积 0.56 公顷（合 8.4 亩）；第二养殖场占地面积 2.52 公顷（合 37.80 亩）。建设养殖圈舍、草料棚、饲料加工车间、青储池及消毒室，并配套附属水电路暖通等基础设施。	王乐井乡人民政府	209.44	地方配套资金	新建	2023 年—2035 年	每公顷 680000 元
			窑洞养羊	利用现状老窑洞进行窑洞养羊，曾记畔自然村 1 处，佟记山自然村 1 处	王乐井乡人民政府	25	企业+农户	改造	2023 年—2035 年	
		种植业	设施大棚建设工程	利用村庄现有农业设施用地，新建温室大棚 20 座，并改良土壤，完 善水、电、路等基础设施。	王乐井乡人民政府	600	农业农村局专项资金	新建	2023 年—2035 年	每座大棚建设 30 万元
		加工业	优质牧草加工基地建设工程	将原柠条加工厂进行改造提升，打造优质牧草加工基地，项目占地面积 3040 平方米。	王乐井乡人民政府	152	壮大村集体资金	改造	2023 年—2035 年	每平米 500 元
			粮食加工厂扩建	在现有加工厂的基础上扩大规模，规范加工环境，在现状加工厂北侧院内新建仓储及办公用房。	王乐井乡人民政府	50	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	
		商业服务业	曾记畔自然村商品营业房建设工程	规划在曾记畔自然村新建气站及商品营业房占地面积 106966 平方米，配套商店、饭店、旅馆等商业设施，为来往车辆提供商业服务。	王乐井乡人民政府	1000	部门整合资金	新建	2023 年—2035 年	——
			淘宝电商服务中心建设工程	在曾记畔村村委会建设淘宝电商服务中心，进行农民带货线上售卖，壮大村庄特色产业，助力村民致富增收。	王乐井乡人民政府	80	县级财政资金	新建	2023 年—2035 年	——
			三同教育示范户	选取新村 8 户人家，打造农家小院	王乐井乡人民政府	80	红色美丽村庄专项资金补贴， 其余农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 10 万元
			特色农家小院	佟记山自然村 5 户	王乐井乡	75	行业部门资金补贴+农户	改造	2023 年—	每户 150000 元

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
					人民政府		自筹		2035 年	
			窑洞民宿	佟记山自然村 5 户，每户建设包括院落改造以及外围场地建设	王乐井乡人民政府	100	行业部门资金补贴+农户自筹	改造	2023 年—2035 年	每户 200000 元
				张记沟自然村窑洞周边拓展活动区，总面积 1120 平方米，户外拓展运动场地建设以及拓展器材	王乐井乡人民政府	22.4	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023 年—2035 年	每平方米
				张记沟自然村窑洞农家乐功能改造提升，包括内部功能完善、网络等设施完善	王乐井乡人民政府	5	企业投资	改造	2023 年—2035 年	
		旅游业	佟记山梯田建设	为了让游客有更好的体验感，依托沟道与梯田建设拓展步道，让游客在行走间充分感受佟记山风貌和梯田花海，梯田面积 2000 亩。	王乐井乡人民政府	96	多途径申请资金	改造	2023 年—2035 年	每亩 480 元
			荞麦花海观赏基地打造工程	小杂粮规模化种植曾记畔自然村 100 亩,佟记山自然村 80 亩，	王乐井乡人民政府	36	行业部门资金补贴+农户自筹	新建	2023 年—2035 年	每亩 2000 元
			观景台	观景台周边停车场建设，面积 230 平方米，沙砾铺装，包括场地平整和护栏围墙	王乐井乡人民政府	7.36	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 320 元
				观景台旁露营地建设，面积 324 平方米，采用木栈道和木平台，包括场地平整	王乐井乡人民政府	42.12	行业部门资金	新建	2023 年—2035 年	每平方米 1300 元
	小计					5222.12				
6	历史文化保护与传承	开发及利用	冯记寨子（保护修缮）	对寨子修旧如旧，恢复寨墙、更楼，按照土坯房建筑风格建设一间主屋、两间厢房，作为三区政府、毛泽民工作旧址和金灵工委旧址展馆。寨子院内建设景观小品还原曾记畔红色历史场景，通过场景的刻画还原当时曾记畔人民收集物资、运粮捐马支援前线，练兵参与战斗的光辉历史。	王乐井乡人民政府	328.12	红色村庄建设资金、文旅建设资金	改造	2023 年—2035 年	
			红色记忆馆	曾记畔红色记忆展馆，占地 2100 平方米，重点建设展馆，配套停车场。	王乐井乡人民政府	330.8	红色村庄建设资金、文旅建设资金	改造	2023 年—2035 年	
				红色资料收集、挖掘及整理	王乐井乡人民政府	7	红色村庄建设资金	改造	2023 年—2035 年	
			红色大讲堂	红色大讲堂干部培训师资扩充	王乐井乡	20	红色美丽村庄专项资金	改造	2023 年—	

序号	项目类型	项目名称		建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
					人民政府				2035 年	
			王科旧居改造利用	规划清除院内杂草，平整窑洞墙面，对保留比较好的两孔窑洞进行修葺保护，保留建筑原有风貌，加固窑洞内部，适当恢复其功能，窑洞内摆放桌凳、老物件，布置红色教育参观的展厅	王乐井乡人民政府	40	红色美丽村庄专项资金	改造	2023 年—2035 年	共计 200 平方米，每平方米 2000 米
			牛家山地道打造	包括地道修缮加固;历史场景复原、外立面浮雕、外立面装饰等;科码新媒体的 MR、VR 沉浸式体验	王乐井乡人民政府	150	企业投资	改造	2023 年—2035 年	
	小计					875.92				
7	其他	土地征收及农户搬迁费用			王乐井乡人民政府	50	政府自筹资金	改造	2023 年—2035 年	
		工程建设其他费用			王乐井乡人民政府	332.57	政府自筹资金	改造	2023 年—2035 年	
	小计					382.57				
合计						13225.58				

《盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023—2035 年）》（2023 年修编）

规划图件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

图纸目录

01 区位图
02 土地利用现状图
03 土地权属图
04 道路交通现状图
05-1 公共服务和基础设施现状图
05-2 给水设施现状图
06 国土空间底线管控布局图
07 国土空间格局示意图
08 国土空间规划用地布局图
09 产业发展规划图
10 国土综合整治与生态修复规划图
11 历史文化保护图
12-1 居民点用地布局图（小阳沟自然村）
12-2 居民点用地布局图（张记沟自然村）
12-3 居民点用地布局图（曾记畔自然村）
12-4 居民点用地布局图（牛记山自然村）
12-5 居民点用地布局图（三道井自然村）
12-6 居民点用地布局图（佟记山自然村）
13-1 居民点总平面图（小阳沟自然村）
13-2 居民点总平面图（张记沟自然村）
13-3 居民点总平面图（曾记畔自然村）
13-4 居民点总平面图（三道井自然村）
13-5 居民点总平面图（佟记山自然村）
14-1 建筑质量评定图（小阳沟自然村）
14-2 张记沟建筑质量评定图
14-3 曾记畔建筑质量评定图
14-4 牛记山建筑质量评定图
14-6 佟记山建筑质量评定图
15 农房设计指引图
16-1 风貌指引图-村委会
16-2 风貌指引图-冯家老宅子
16-3 风貌指引图-冯家老宅子改造
16-4 风貌指引图-牛记山地道
16-5 风貌指引图-围墙大门
16-6 风貌指引图-非遗文化广场

16-7 风貌指引图-巷道提升改造

16-8 风貌指引图-窑洞民宿

17-1 居民点竖向规划图（曾记畔自然村）

17-2 居民点竖向规划图（小阳沟自然村）

17-3 居民点竖向规划图（张记沟自然村）

18 道路交通规划图

19 给水设施规划图

20 排水设施规划图

21 电力通信设施规划图

22 供热燃气设施规划图

23 环境卫生设施规划图

24 公共服务设施规划图

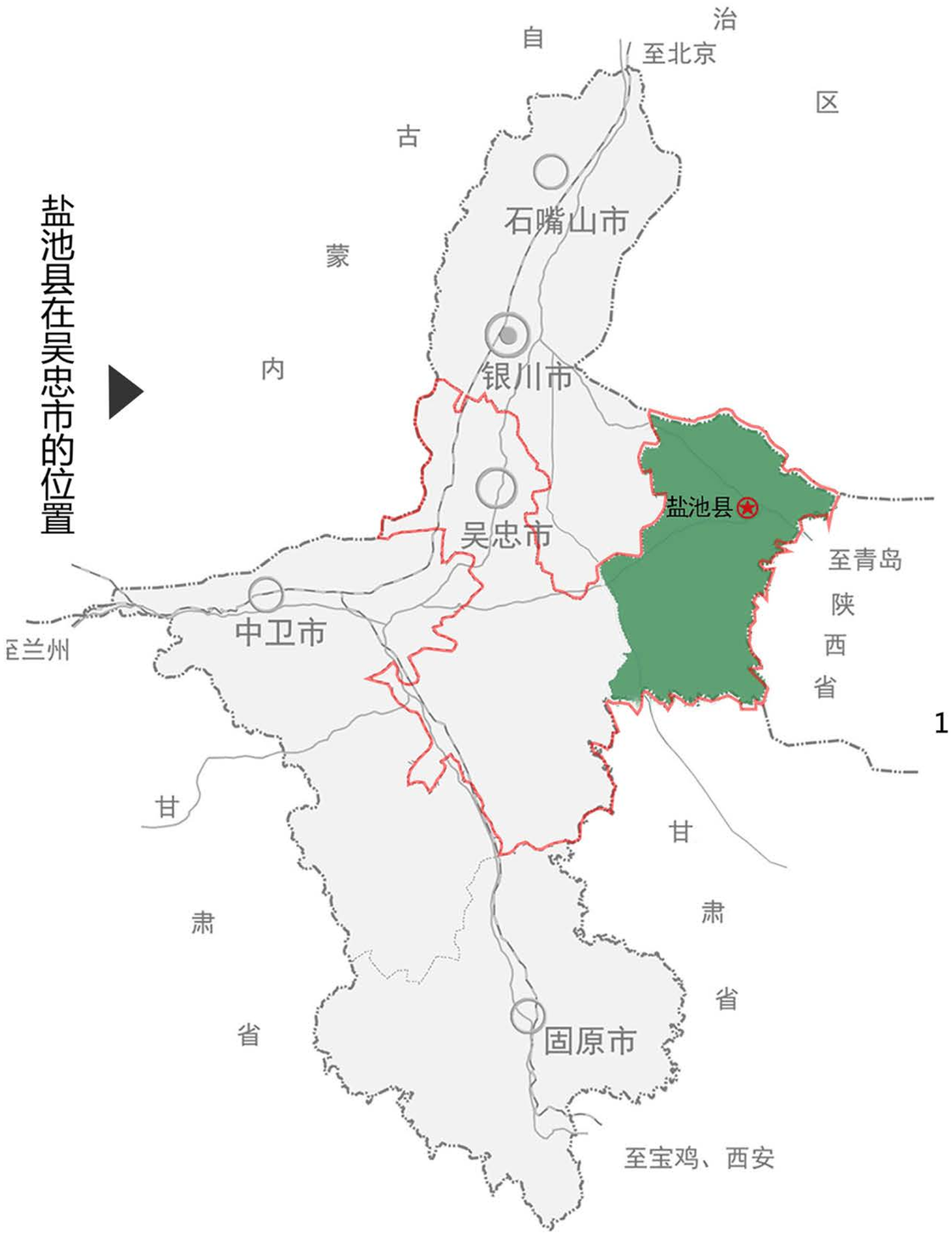
25 安全与防灾减灾规划图

26 近期行动计划图

27 留白用地管控图则

区位图

盐池县在吴忠市的位置

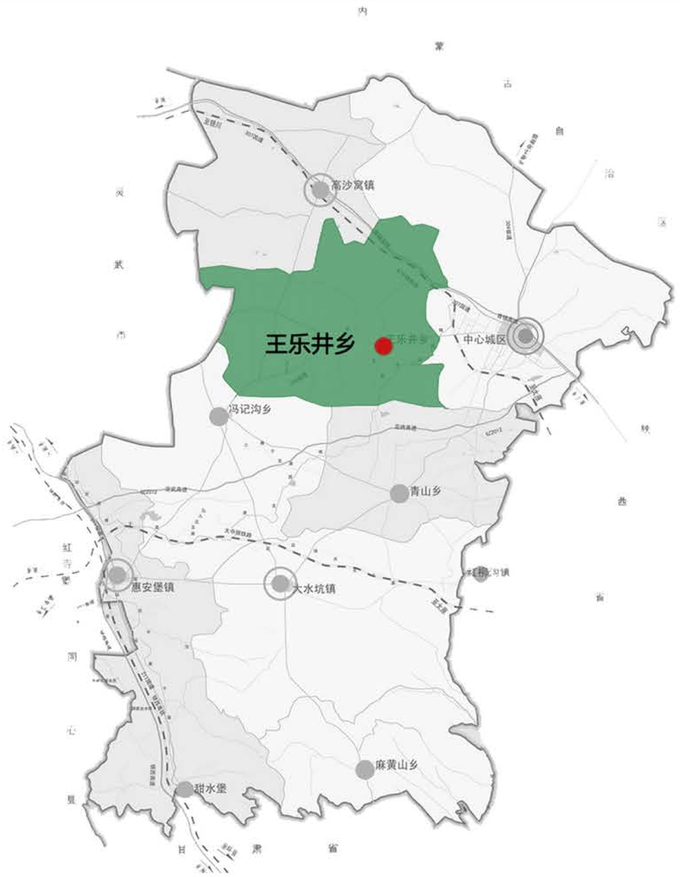


1

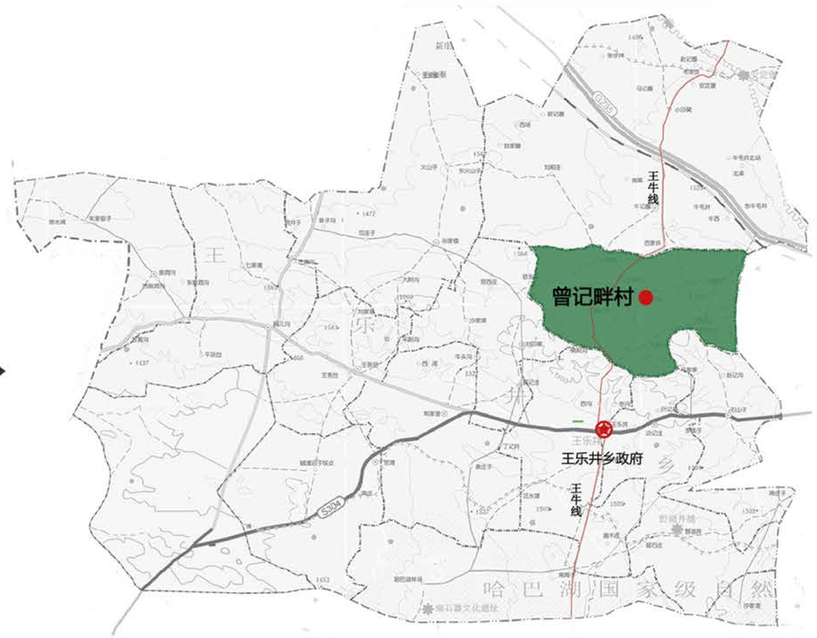
2

3

王乐井乡在盐池县的位置



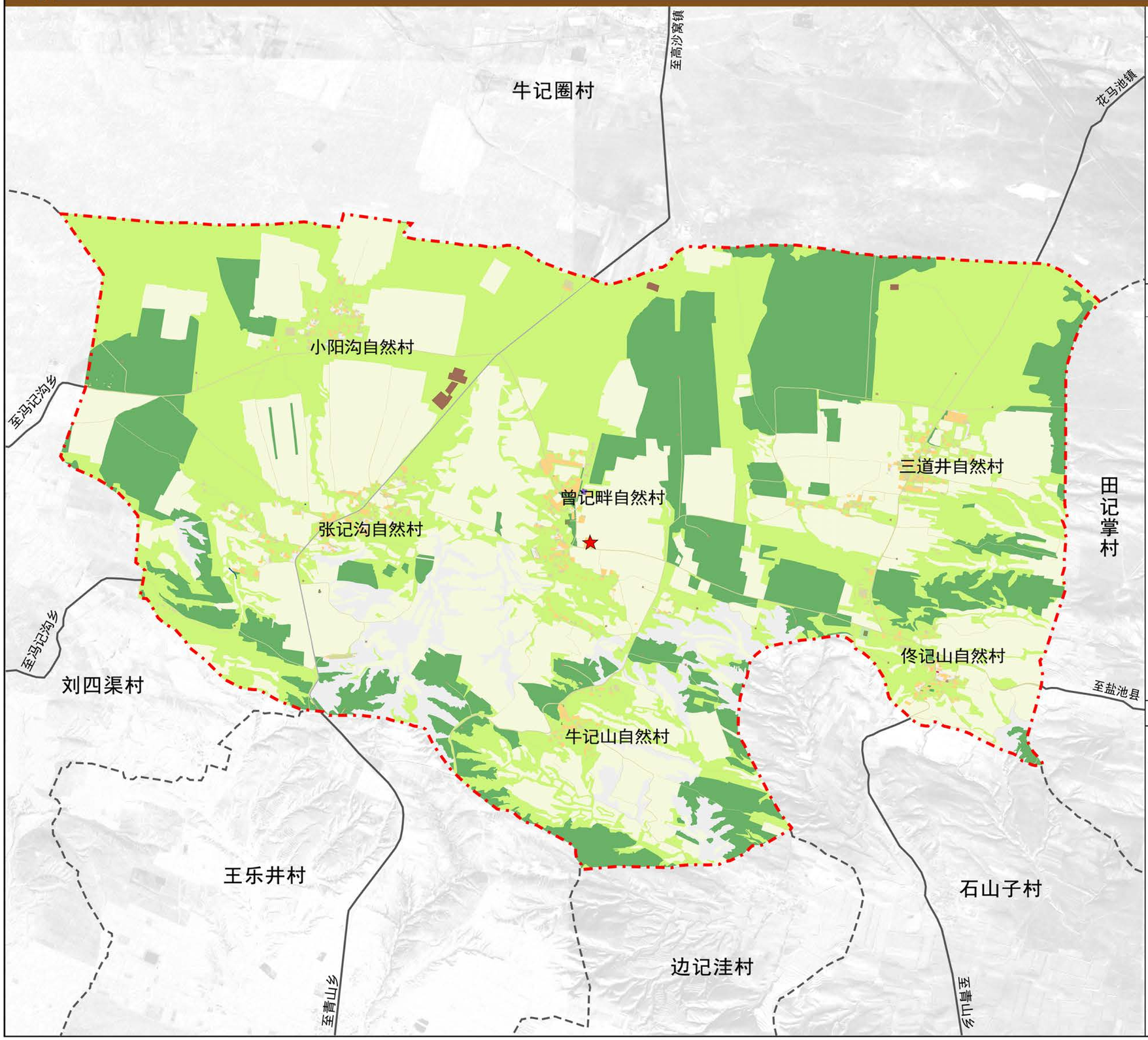
曾记畔在王乐井乡的位置



图件编号 01

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

土地利用现状图



区位图

指北针与比例尺

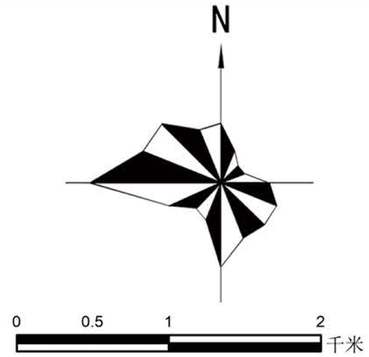


图　例

- 村委会
- 村界
- 社会福利用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 居住用地
- 仓储用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 规划范围
- 工业用地
- 广场用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- 园地

土地利用现状表

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比
01	耕地	0103	旱地			1636.92	34.15%
02	园地	0201	果园			1.29	0.03%
03	林地	0301	乔木林地			4.01	0.08%
		0303	灌木林地			1006.52	21.00%
		0304	其他林地			4.54	0.09%
04	草地	0401	天然牧草地			1541.79	32.16%
		0403	其他草地			224.26	4.68%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	56.69	1.18%
				060102	村庄内部道路用地	0.08	0.00%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			19.52	0.41%
07	居住用地	0703	农村宅基地			40.84	0.85%
		0704	农村社区服务设施用地			1.00	0.02%
09	商业服务业用地	0901	商业用地			0.04	0.00%
10	工矿用地	1001	工业用地			1.09	0.02%
		1002	采矿用地			0.48	0.01%
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			0.29	0.01%
12	交通运输用地	1202	公路用地			6.24	0.13%
13	公用设施用地	1306	通信用地			0.04	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.40	0.01%
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.68	0.01%
23	其他土地	2306	裸土地			247.19	5.16%
合计						4793.90	100.00%

图件编号　02

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

土地权属图

牛记圈村

至高沙窝镇

花马池镇

小阳沟自然村

至冯记沟乡

三道井自然村

曾记畔自然村

张记沟自然村

田记掌村

至冯记沟乡

刘四渠村

佟记山自然村

至盐池县

牛记山自然村

王乐井村

石山子村

边记洼村

至青山乡

至青山乡

区位图

指北针与比例尺

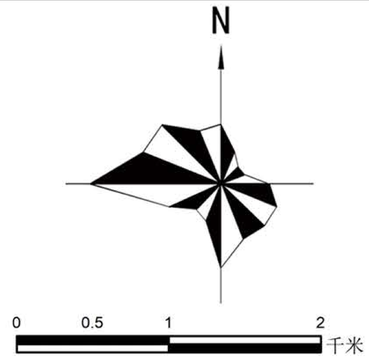


图　例

- 村委会
- 村界
- 集体土地所有权
- 规划范围
- 国有土地使用权

土地权属表

序号	权属性质	权属单位名称	面积（公顷）
01	国有土地使用权	宁夏公路管理局	6.2431
02		宁夏盐池马斯特风力发电有限公司	0.2929
03	汇总		6.5360
04	集体使用所有权	曾记畔村委会	4,787.9892
05	汇总		4,787.9892
06	总计		4,794.5252

图件编号 03

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

道路交通现状图

牛记圈村

小圈沟自然村

曾记畔自然村

牛记沟自然村

王乐井自然村

田记掌村

侍记山自然村

刘四渠村

牛记山自然村

王乐井村

石山子村

边记渠村

区位图

指北针与比例尺

N

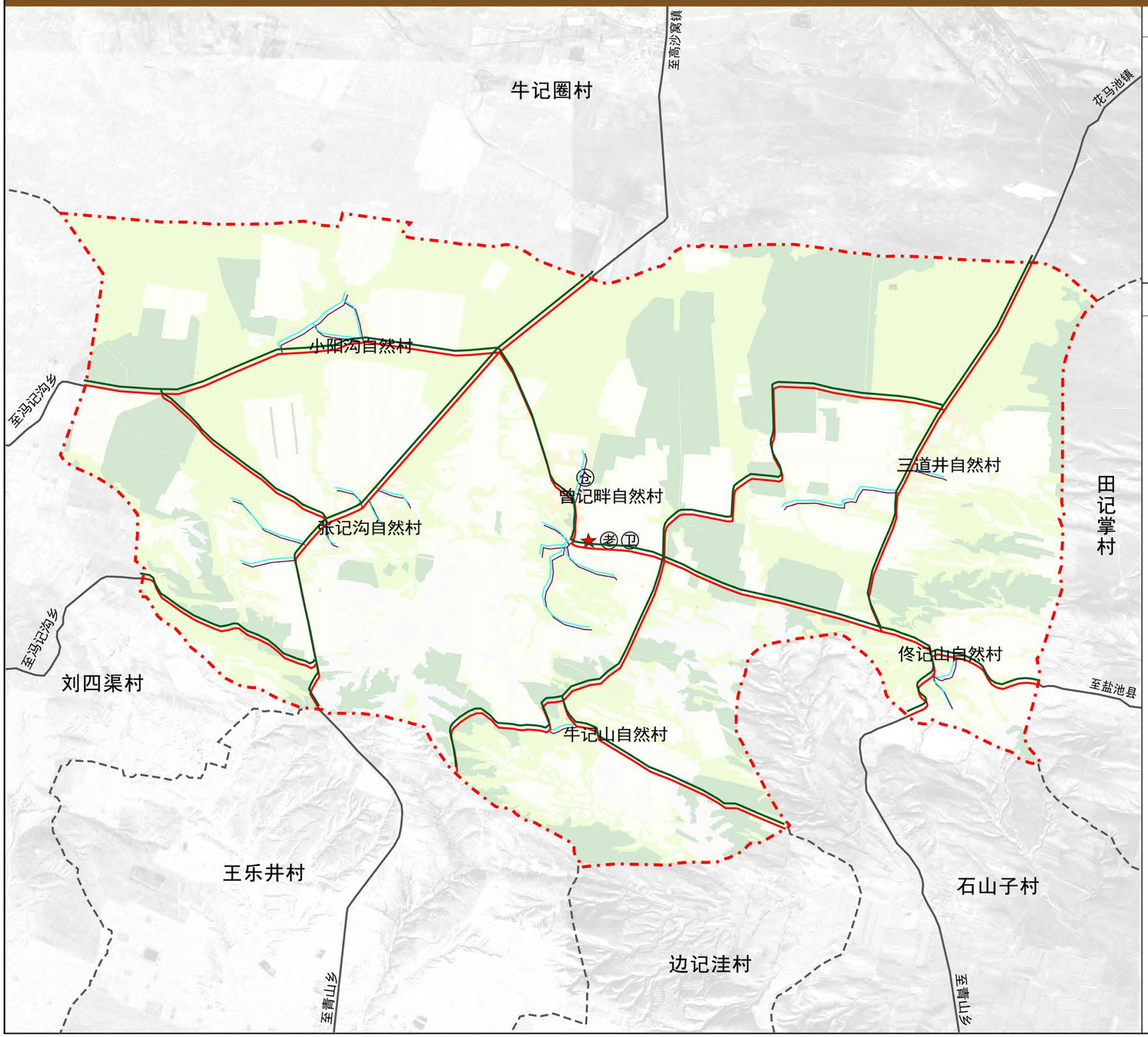
图　例

- 村委会
- 村界
- 村庄支路
- 规划范围
- 村庄主路
- 村庄巷道

图件编号 04

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

公共服务和基础设施现状图



区位图

指北针与比例尺

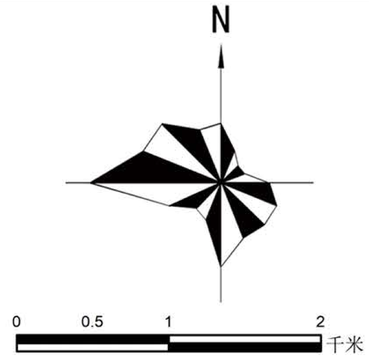


图　例

- 村委会
- 村界
- 卫生室
- 电力主线
- 电信主线
- 规划范围
- 物流仓储
- 老年饭桌
- 电力支线
- 电信支线

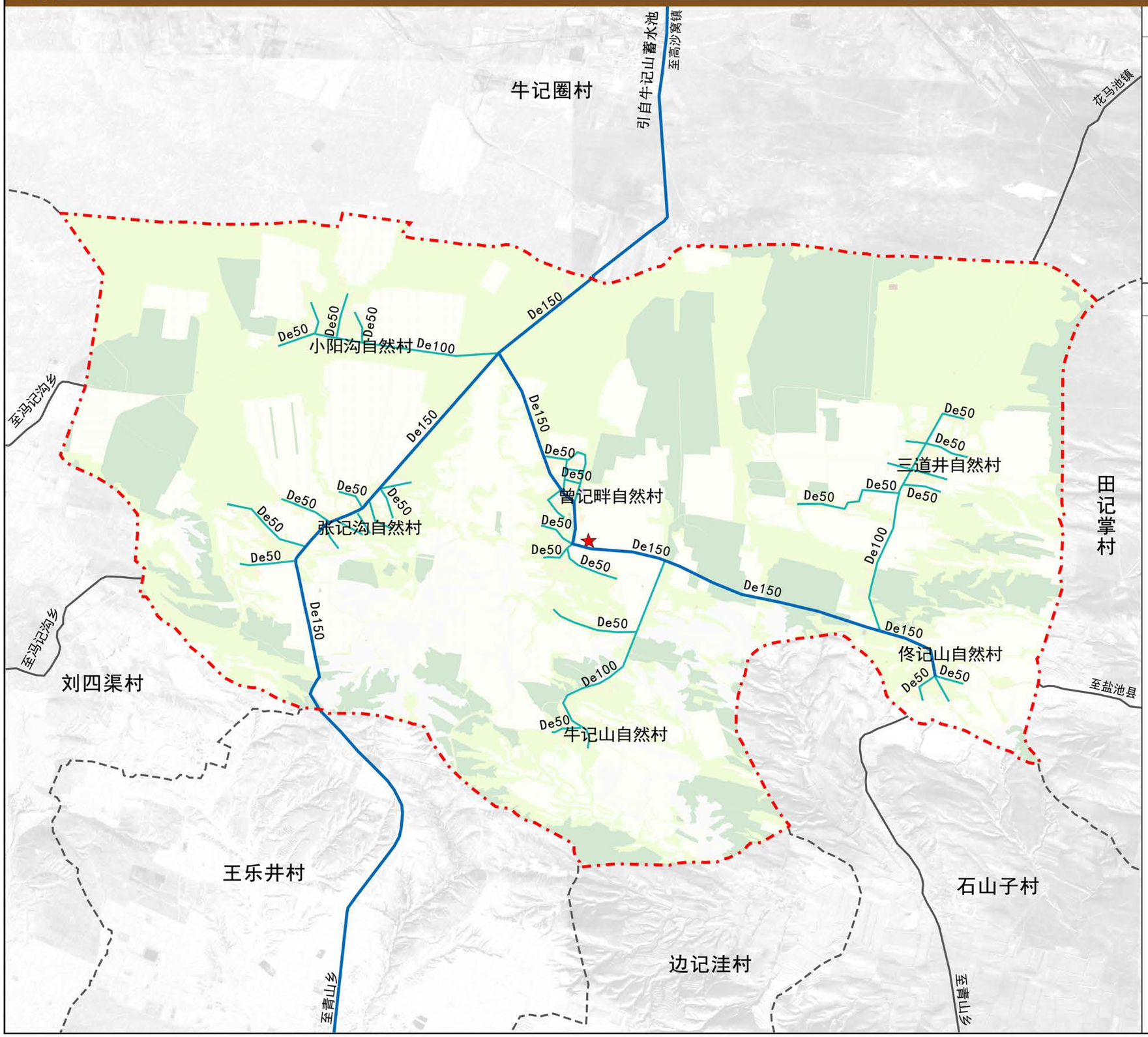
图件编号 05-1

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

给水设施现状图



区位图

指北针与比例尺

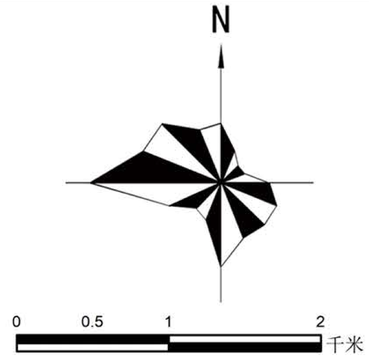


图　例

村委会	规划范围
村界	给水主管
给水支管	De50 管径

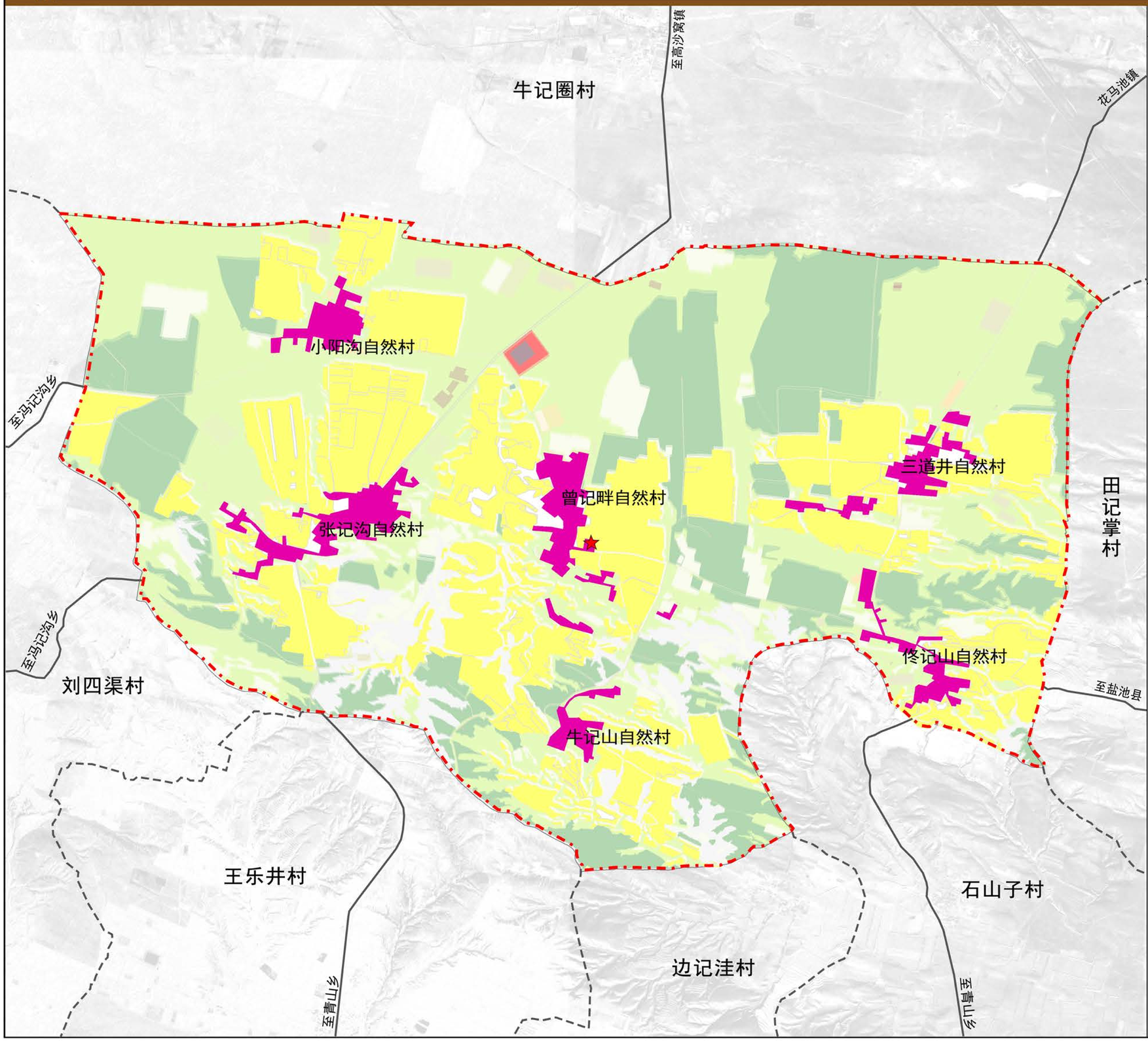
图件编号 05-2

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

国土空间底线管控布局图



区位图

指北针与比例尺

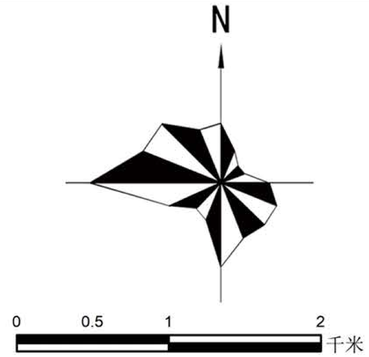


图　例

- 村委会
- 村界
- 永久基本农田
- 规划范围
- 村庄建设边界

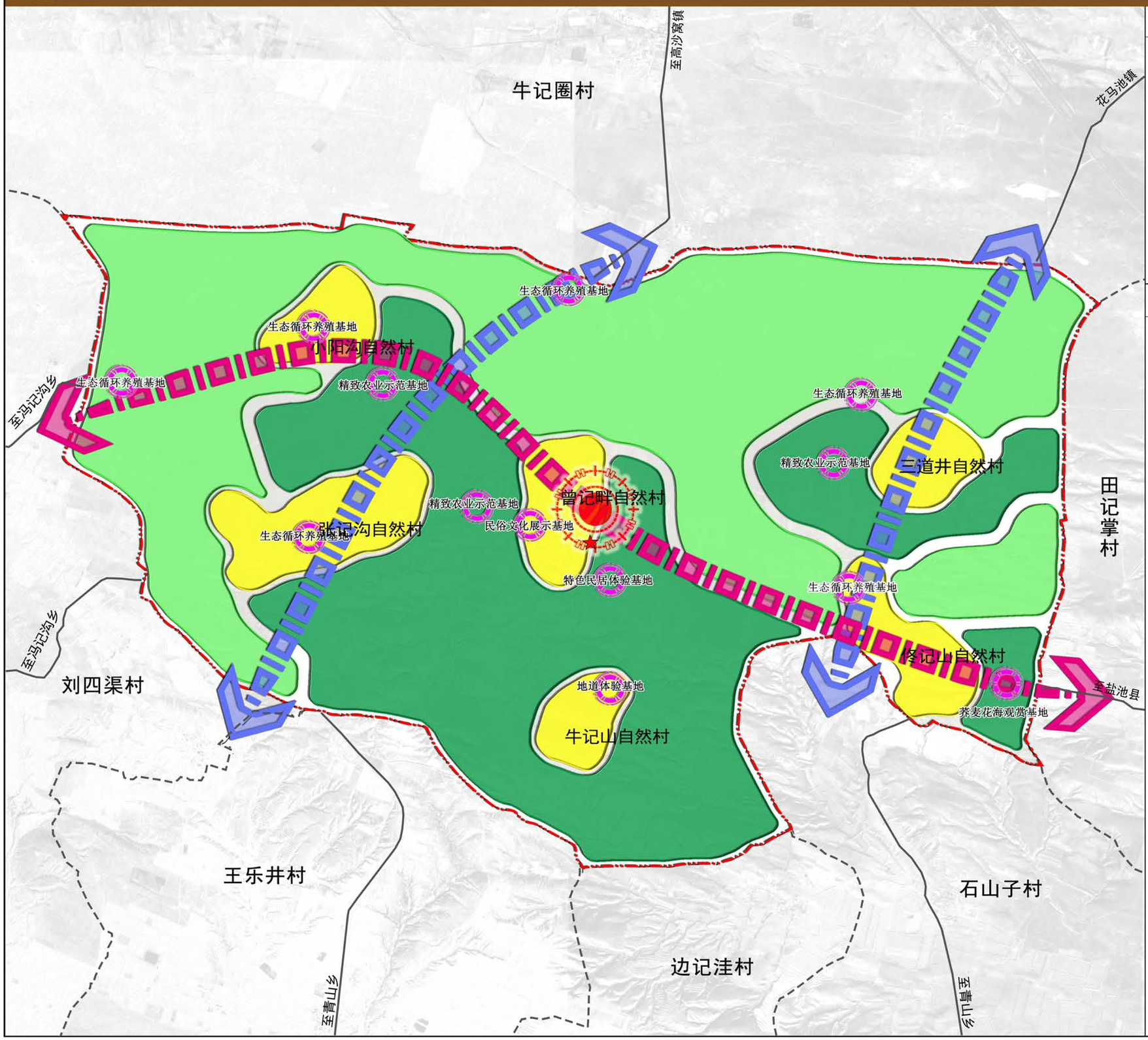
图件编号 06

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

国土空间格局示意图



区位图

指北针与比例尺

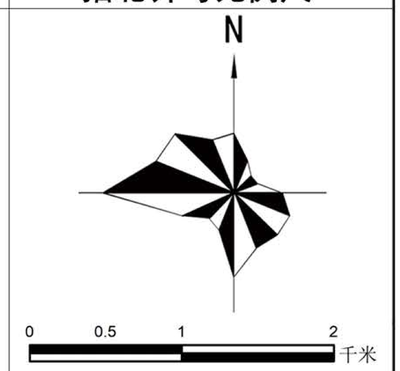


图　例

- 村委会
- 村界
- 村庄发展主轴
- 产业基地
- 农牧产业区
- 规划范围
- 综合配套服务中心
- 村庄发展次轴
- 生活宜居区
- 生态涵养区

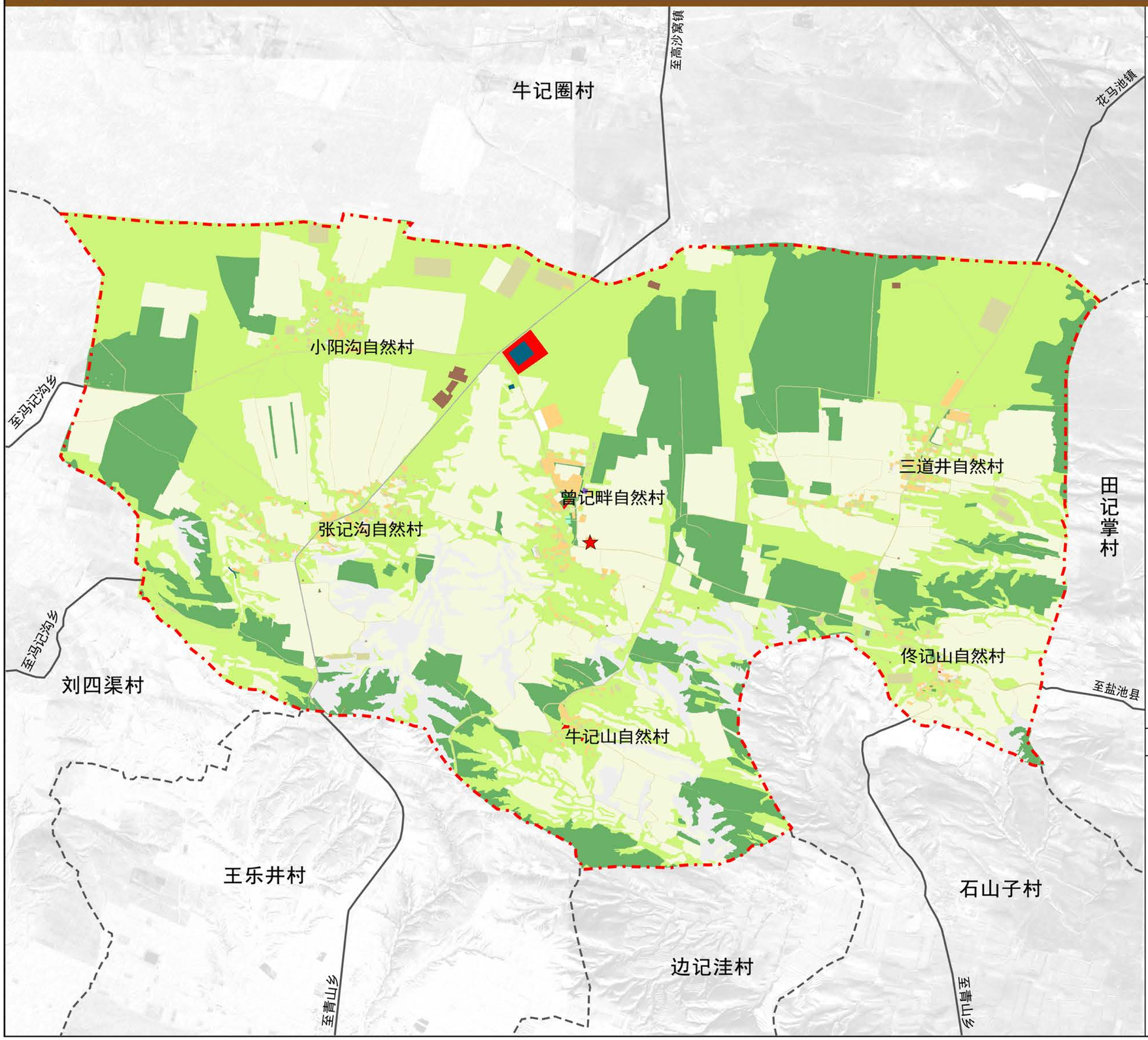
图件编号 07

盐池县王乐井乡人民政府 2023年11月 编制

盐池县自然资源局 北桥中七设计有限公司 制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

国土空间规划用地布局图



区位图

指北针与比例尺

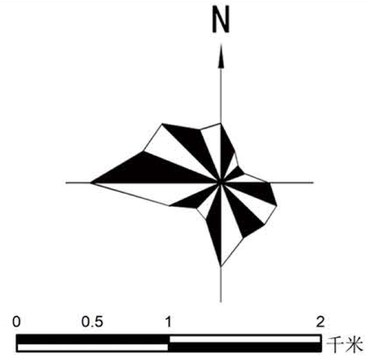


图　例

- 村委会
- 村界
- 社会福利用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 居住用地
- 仓储用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 商业服务业用地
- 规划范围
- 工业用地
- 广场用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- 园地

土地利用规划表

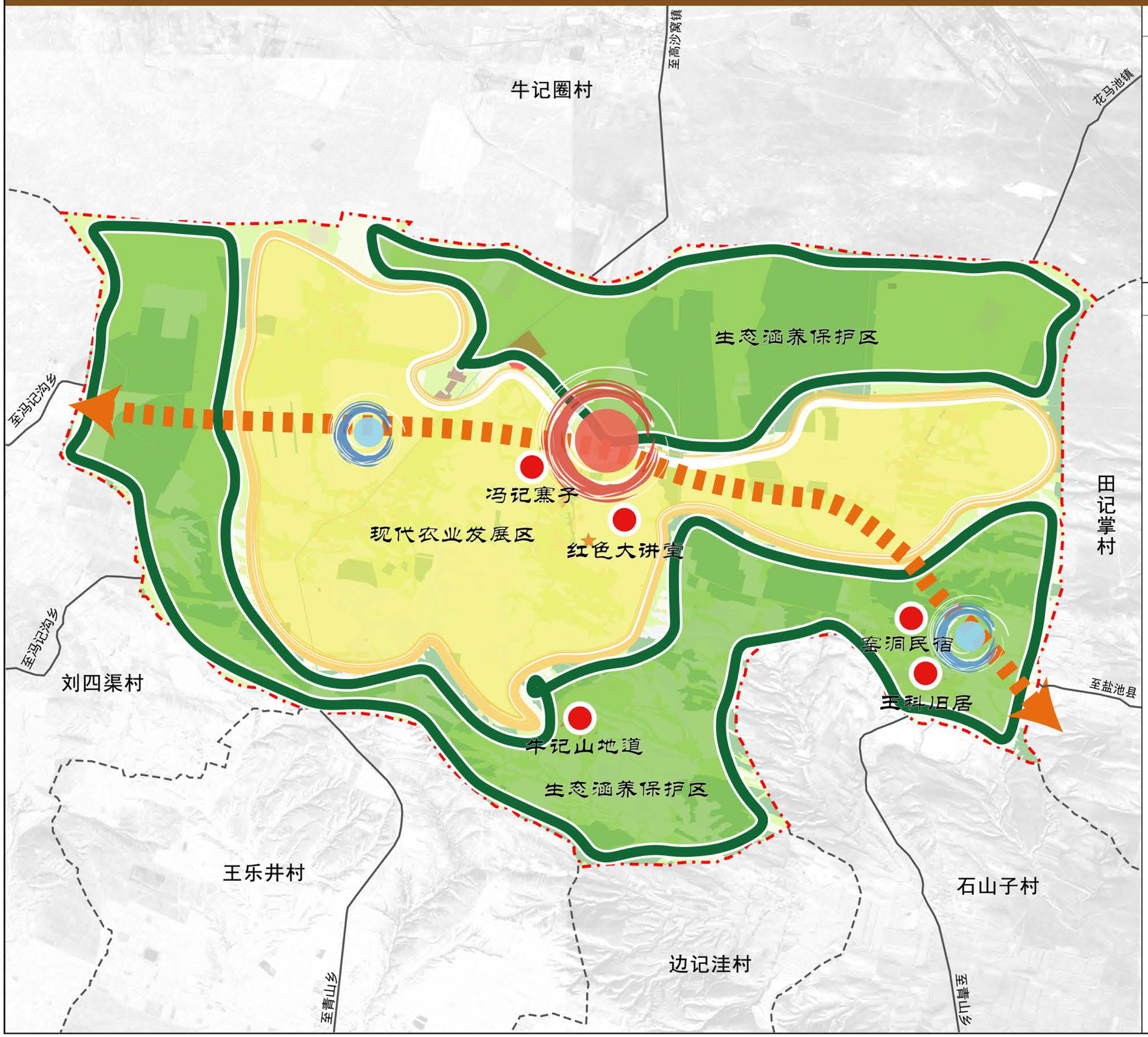
三生空间	一级类		二级类		现状		规划		小计	占三生空间占比
	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）		
生态用地	03	林地	0304	其他林地	4.54	0.09%	4.14	0.09%	4.14	0.88%
	04	草地	0403	其他草地	224.26	4.68%	221.01	4.61%	221.01	47.07%
	23	其他土地	2306	裸土地	247.19	5.16%	244.42	5.10%	244.42	52.05%
农用地	01	耕地	0103	旱地	1636.92	34.15%	1635.21	34.11%	1635.21	39.03%
	02	园地	0201	果园	1.29	0.03%	1.88	0.04%	1.88	0.04%
	03	林地	0301	乔木林地	4.01	0.08%	4.01	0.08%	1010.53	24.12%
			0303	灌木林地	1006.52	21.00%	1006.52	21.00%		
	04	草地	0401	天然牧草地	1541.79	32.16%	1485.10	30.98%	1485.10	35.44%
	06	农业设施建设用地	0602	种植设施建	0.00	0.00%	0.16	0.00%		
			0603	畜禽养殖设	19.52	0.41%	57.15	1.19%	57.15	1.36%
建设用地	06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	56.69	1.18%	56.60	1.18%	57.49	42.81%
					0.08	0.00%	0.89	0.02%		
	07	居住用地	0703	农村宅基地	40.84	0.85%	55.11	1.15%	56.12	41.78%
			0704	社区服务设施	1.00	0.02%	1.00	0.02%		
	08	公共管理与	0803	文化用地	0.00	0.00%	0.29	0.01%	12.44	9.26%
	09	商业服务业	0901	商业用地	0.04	0.00%	11.07	0.23%		
	10	工矿用地	1001	工业用地	1.09	0.02%	1.09	0.02%		
			1002	采矿用地	0.48	0.01%	0.48	0.01%	0.76	0.57%
			1101	物流仓储用	0.29	0.01%	0.29	0.01%		
	12	交通运输	1202	公路用地	6.24	0.13%	6.24	0.13%	6.27	4.67%
			1208	交通场站用	0.00	0.00%	0.02	0.00%		
	13	公用设施	1306	通信用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	1.22	0.91%
	14	绿地与开敞空间用	1403	广场用地	0.40	0.01%	0.72	0.02%		
	15	特殊用地	1503	宗教用地	0.68	0.01%	0.46	0.01%		
	16	留白用地			0.00	0.00%	0.00	0.00%		
总计					4793.90	100.00%	4793.90	100.00%	4793.74	

图件编号 08

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

产业发展规划图



区位图

指北针与比例尺

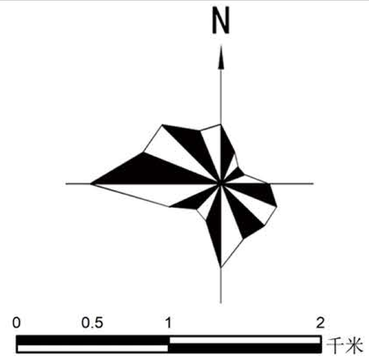
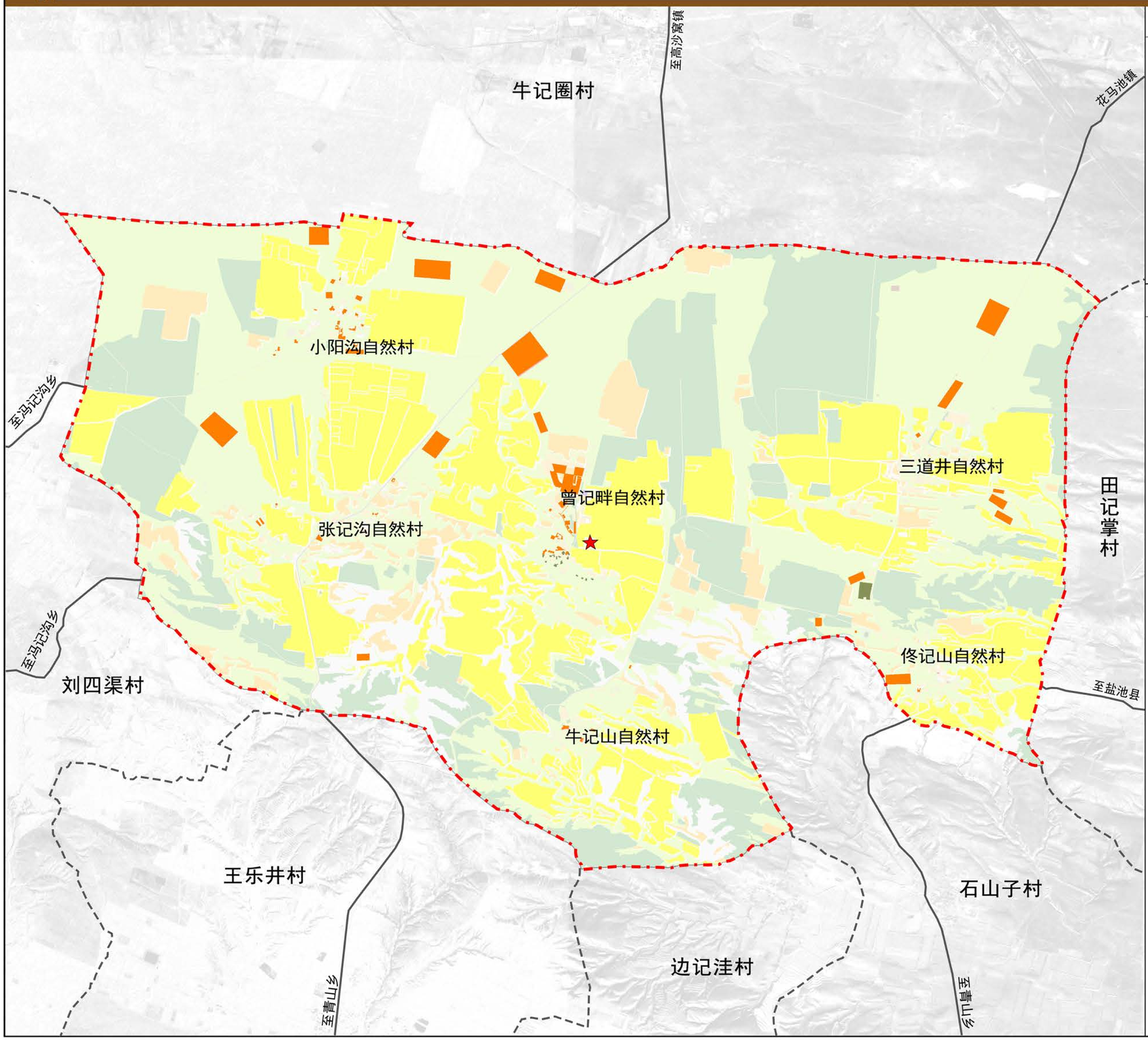


图　例

- 村委会
- 村界
- 三同教育基地
- 生态涵养保护区
- 规划范围
- 红色教育核心
- 现代农业发展区
- 重要节点

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

国土综合整治与生态修复规划图



区位图

指北针与比例尺

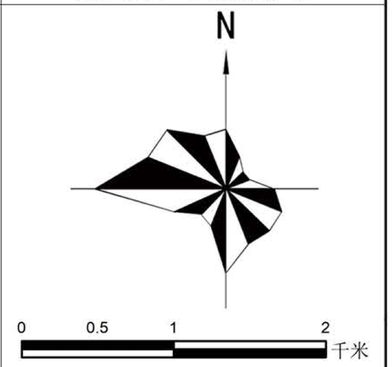


图　例

- 村委会
- 村界
- 一般耕地整理
- 拆除建设用地
- 规划范围
- 高标准农田建设
- 新增建设用地

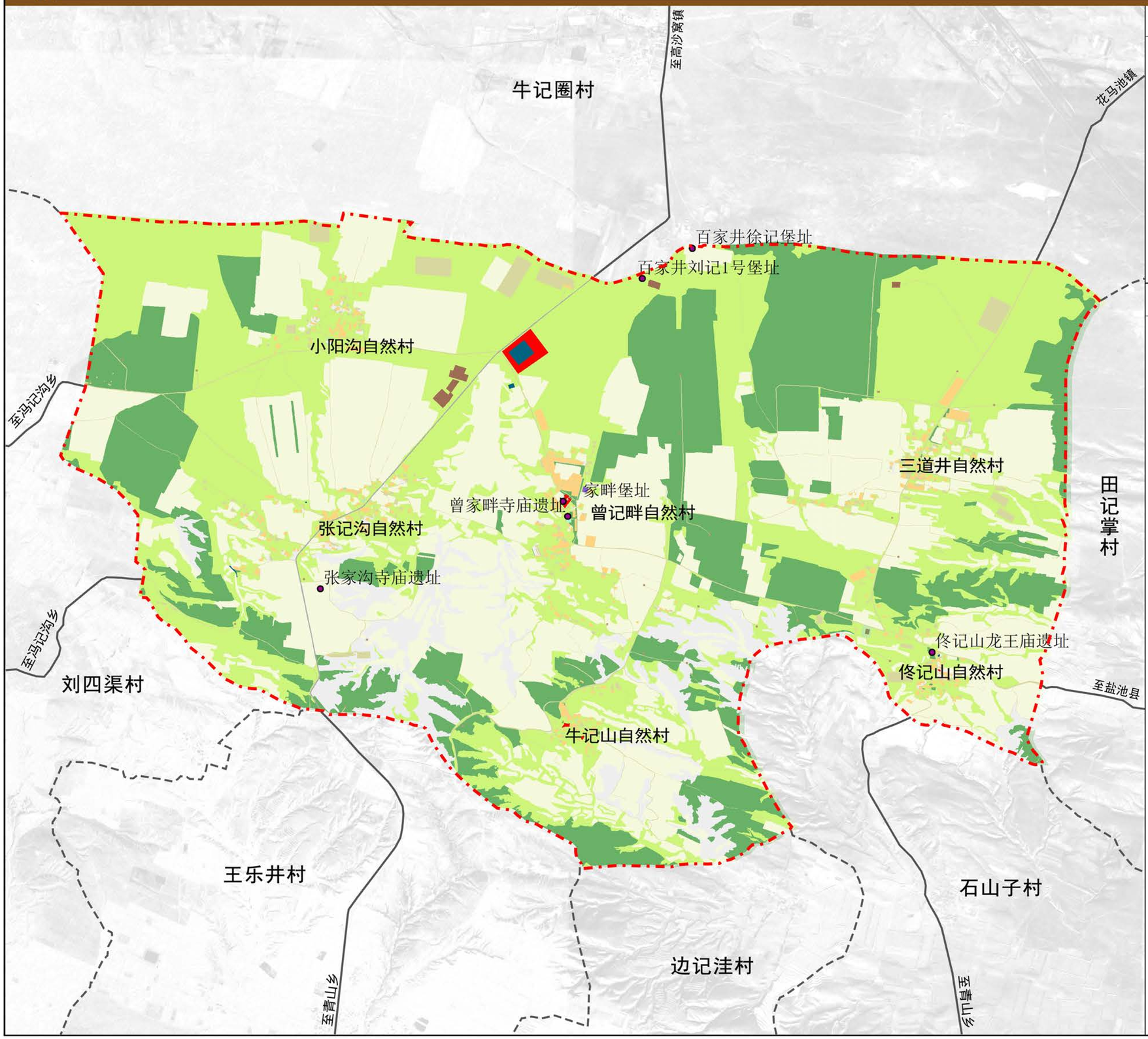
图件编号 10

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

历史文化保护图



区位图

指北针与比例尺

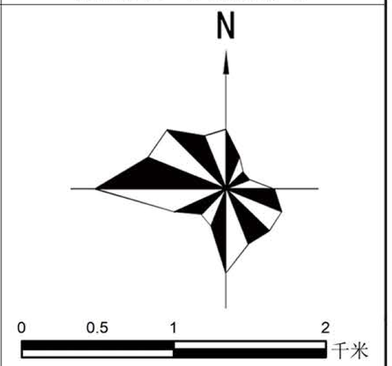


图　例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 历史遗址

图件编号 11

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（小阳沟自然村）

区位图

指北针与比例尺

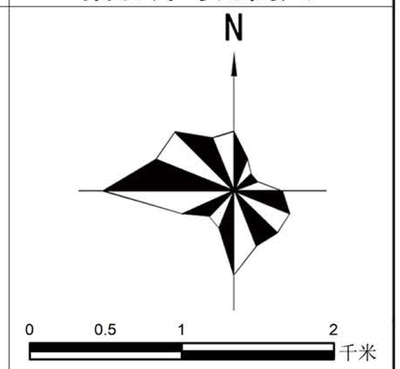


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	5728.18	10	改适	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

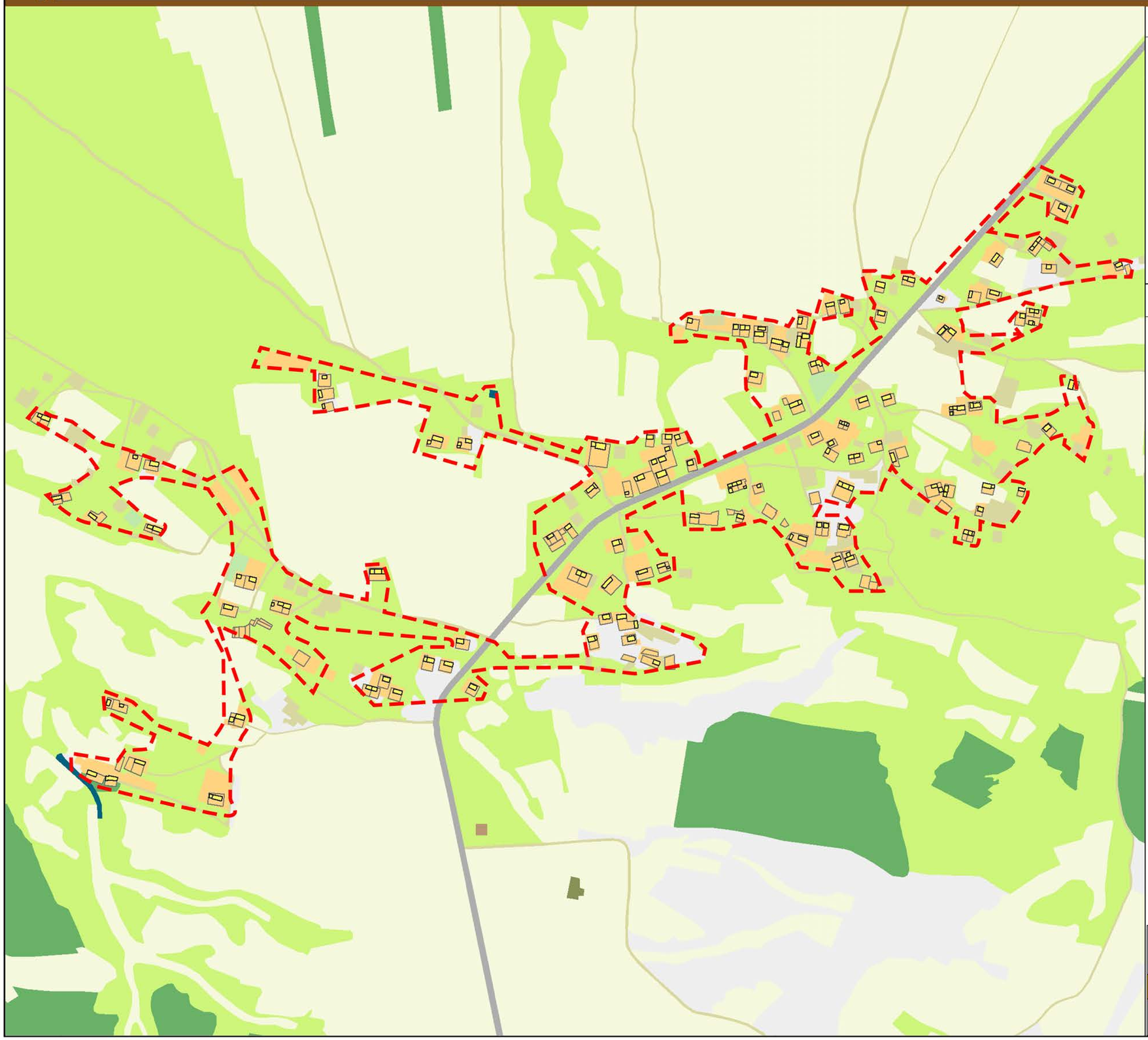
图件编号 12-1

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（张记沟自然村）



区位图

指北针与比例尺

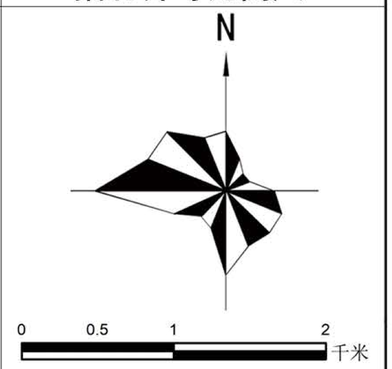


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 公用设施用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 交通运输用地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	13482.21	10	改适	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

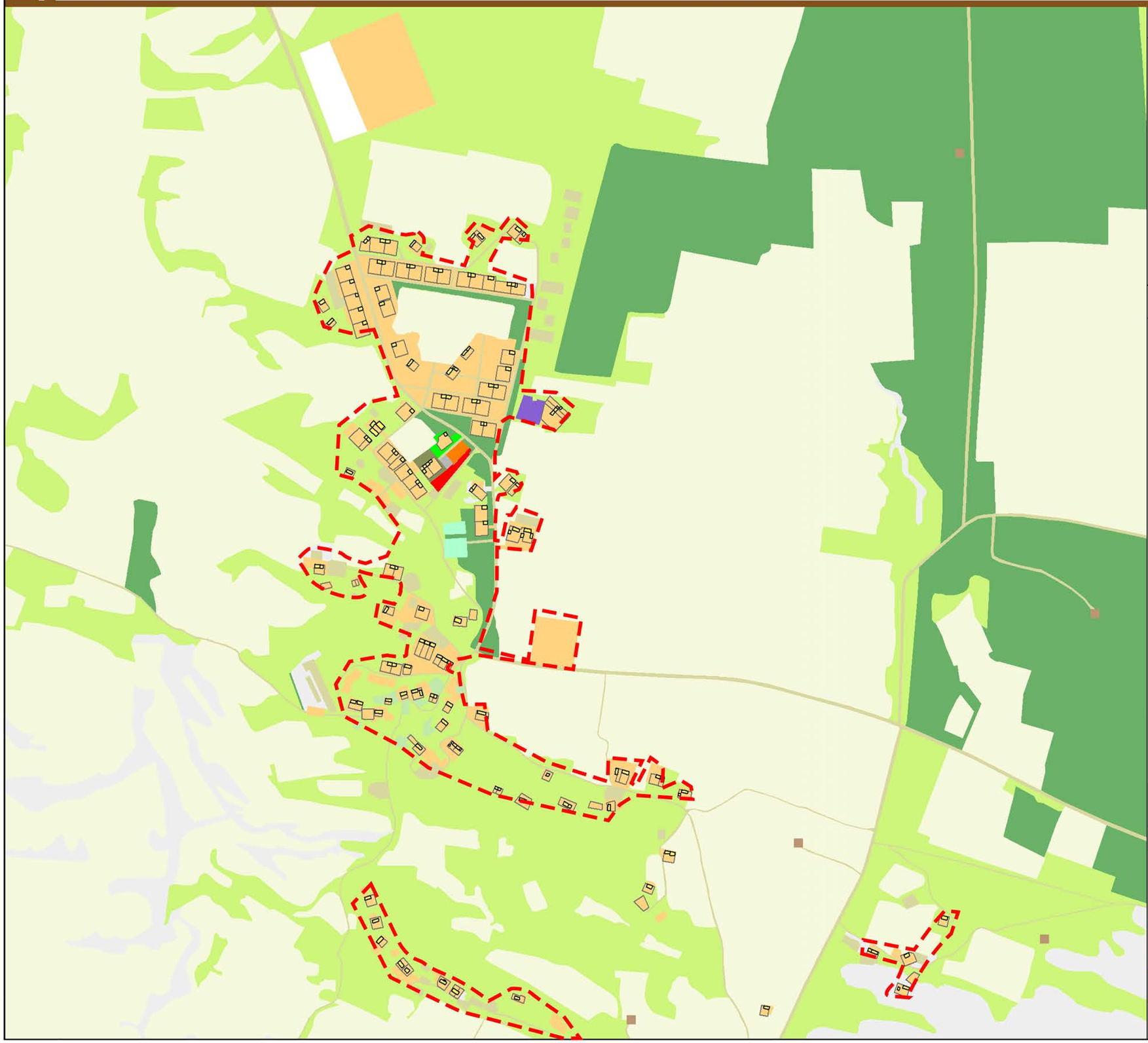
图件编号 12-2

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（曾记畔自然村）



区位图

指北针与比例尺

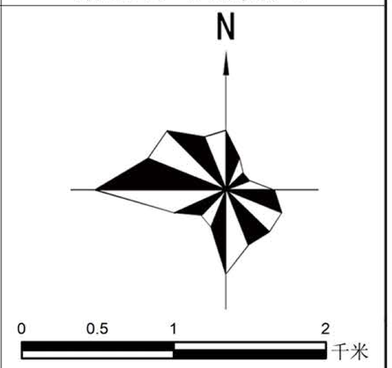


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 公用设施用地
- 仓储用地
- 广场用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 交通运输用地
- 商业用地
- 特殊用地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	10958.8	10	改造	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
社	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（平方米）	建筑高度（米）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能	
	卫生室	89.3	2842.37	3	0.5	保留	传统风格		
	学校	0		4		保留	传统风格		
	村委会	175.8		3		保留	传统风格		
仓	设施功能	建筑面积（平方米）	用地面积（平方米）	建筑高度（米）	容积率	总体措施	建筑风格	低碳节能	
	仓库	2876.69				新建	传统风格		
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
场	编号	面积（平方米）		配套设施	动能				
	TA-01	2896.78		停车场、健身点	健身、休息、活动、停车				

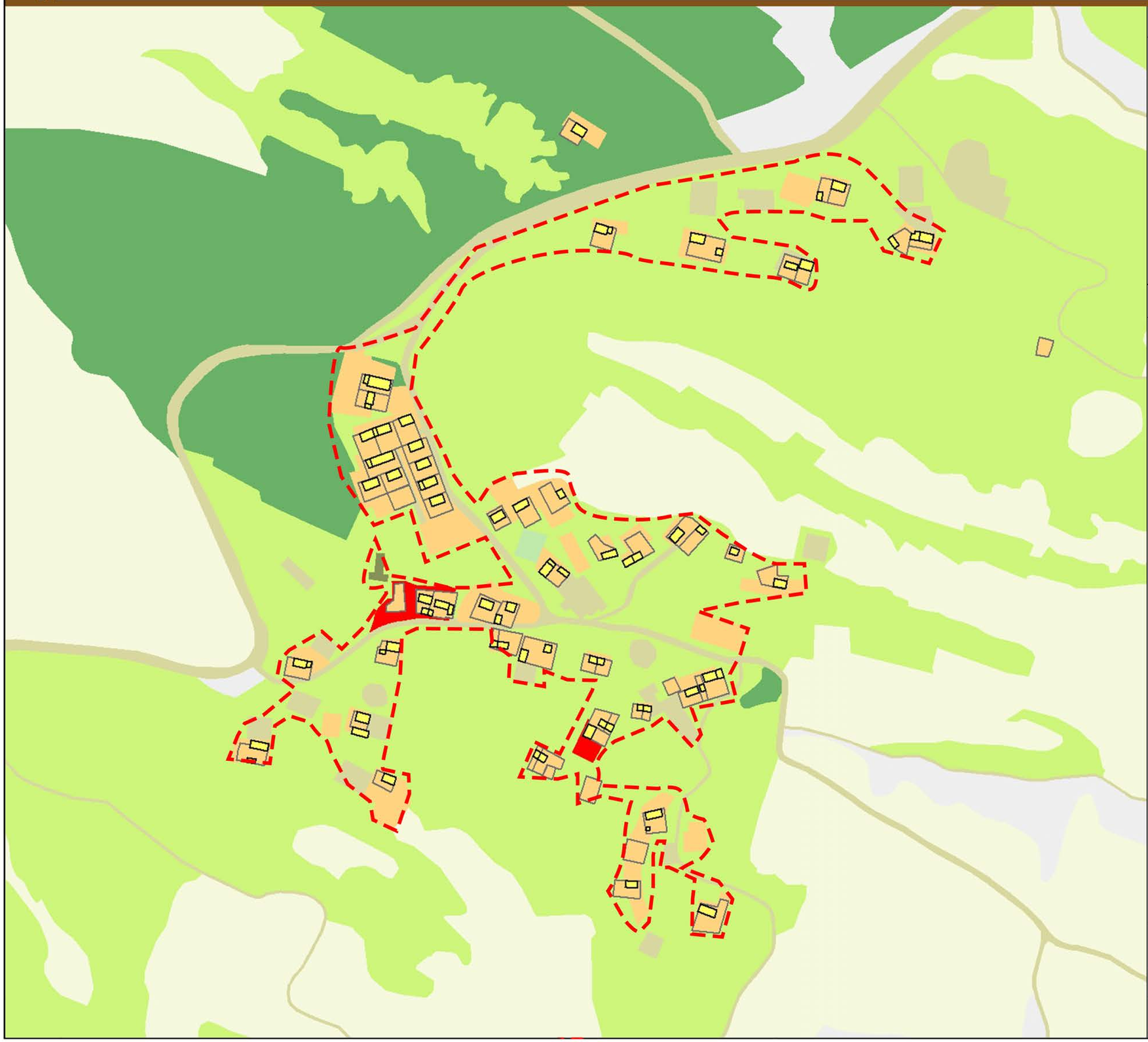
图件编号 12-3

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（牛记山自然村）



区位图

指北针与比例尺

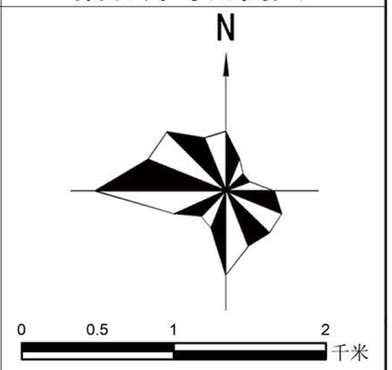


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 商业用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 特殊用地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	5692.47	10	改造	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

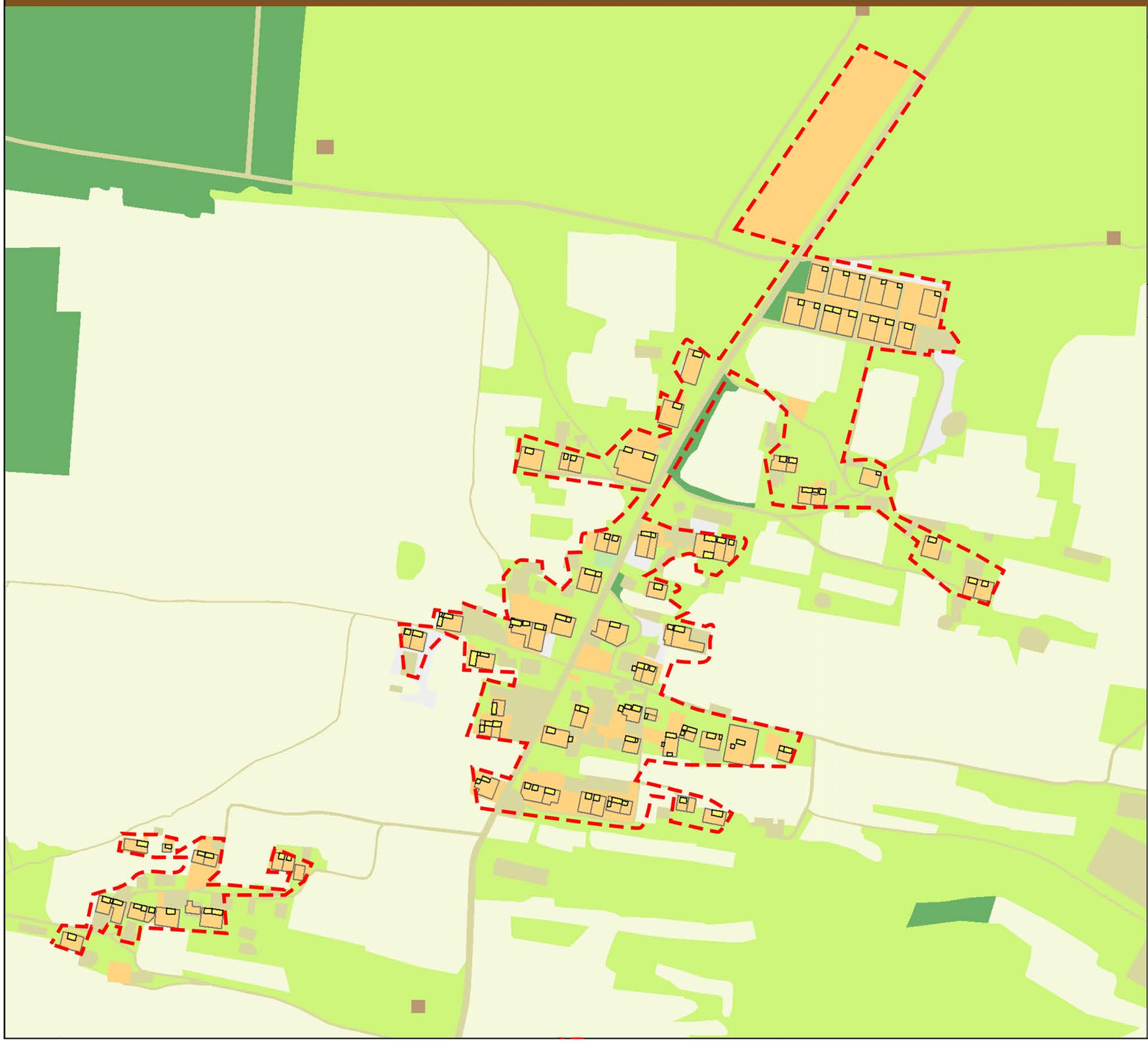
图件编号 12-4

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（三道井自然村）



区位图

指北针与比例尺

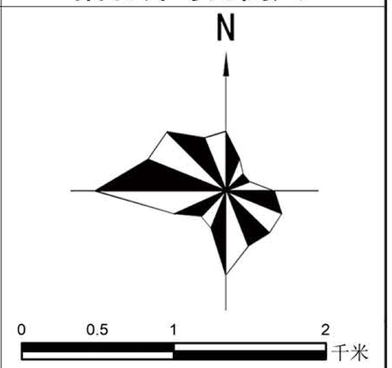


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 特殊用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	9951.4	10	改造	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

图件编号 12-5

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点用地布局图（佟记山自然村）

区位图

指北针与比例尺

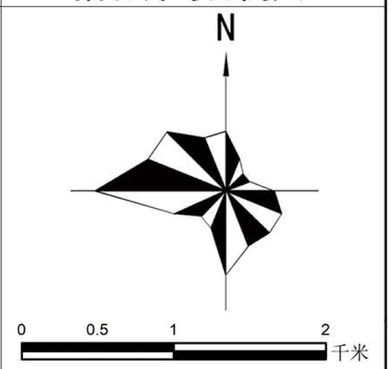


图　例

用地分类

- 规划范围
- 居住用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 特殊用地
- 公用设施用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 园地
- 商业用地

公共服务设施

- 规划保留建筑

规划要素	控制要素一览表				引导措施				
	类型		建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	总体措施	墙面	屋顶	门窗	栏杆
宅	建筑质量	改造农宅	7410.56	10	改造	粉肌墙面	灰瓦	深色	灰色
		新建农宅	0	10					灰色
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式	
	村庄主路	6m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	
	村庄支路	3.5m	有	50m/盏	新建	水泥	灌木	单坡排水	

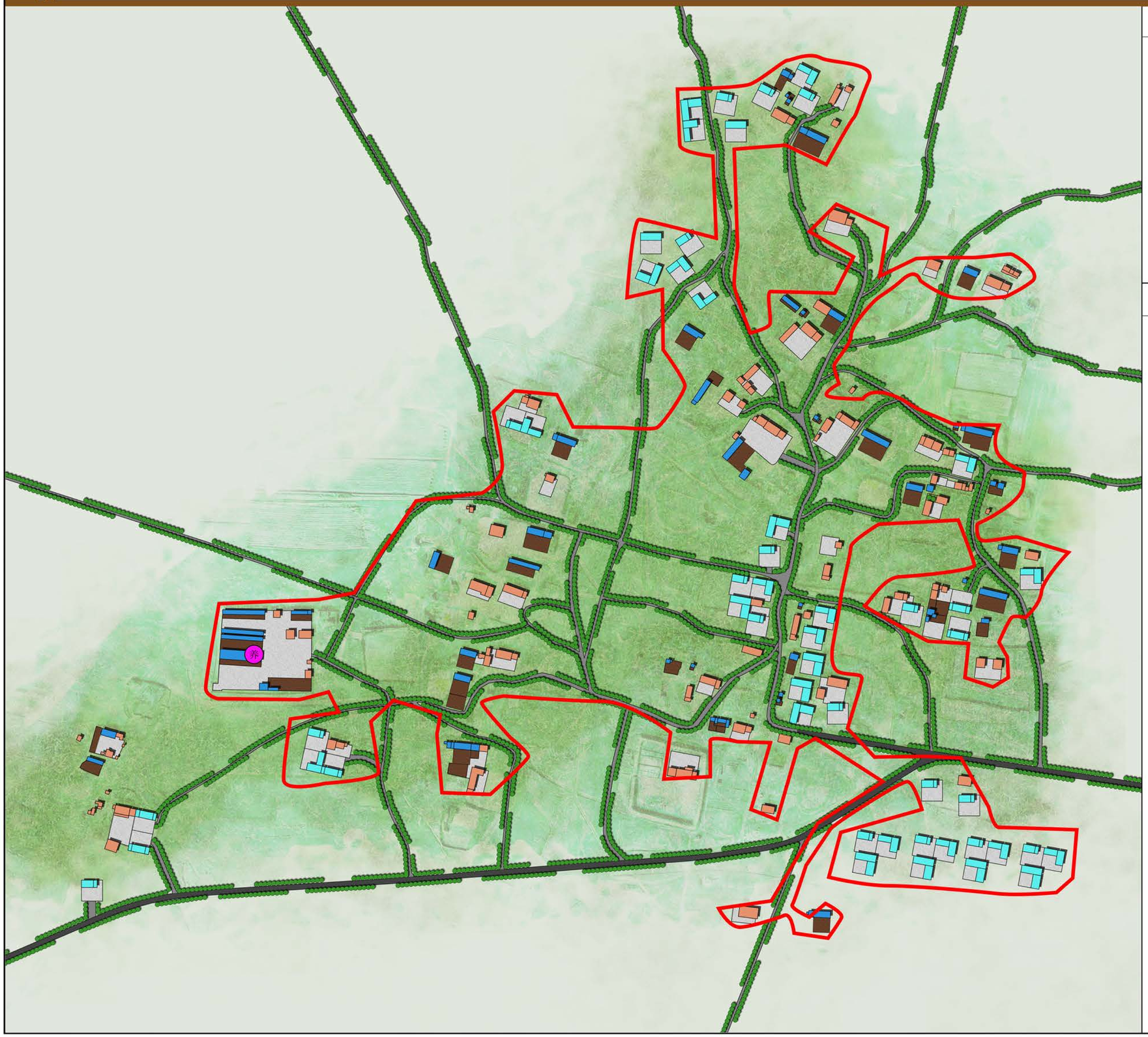
图件编号 12-6

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

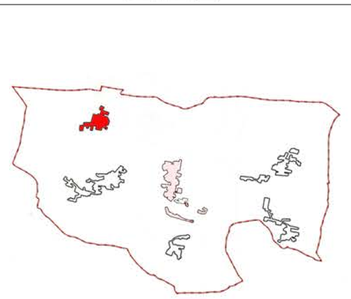
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点总平面图（小阳沟自然村）



区位图



指北针与比例尺

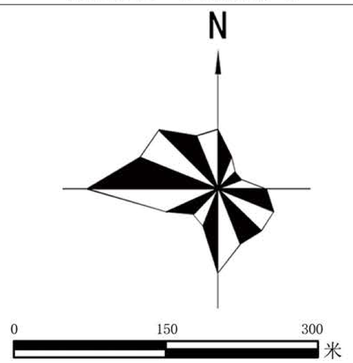


图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 树木
- 道路
- 养殖场
- 规划范围

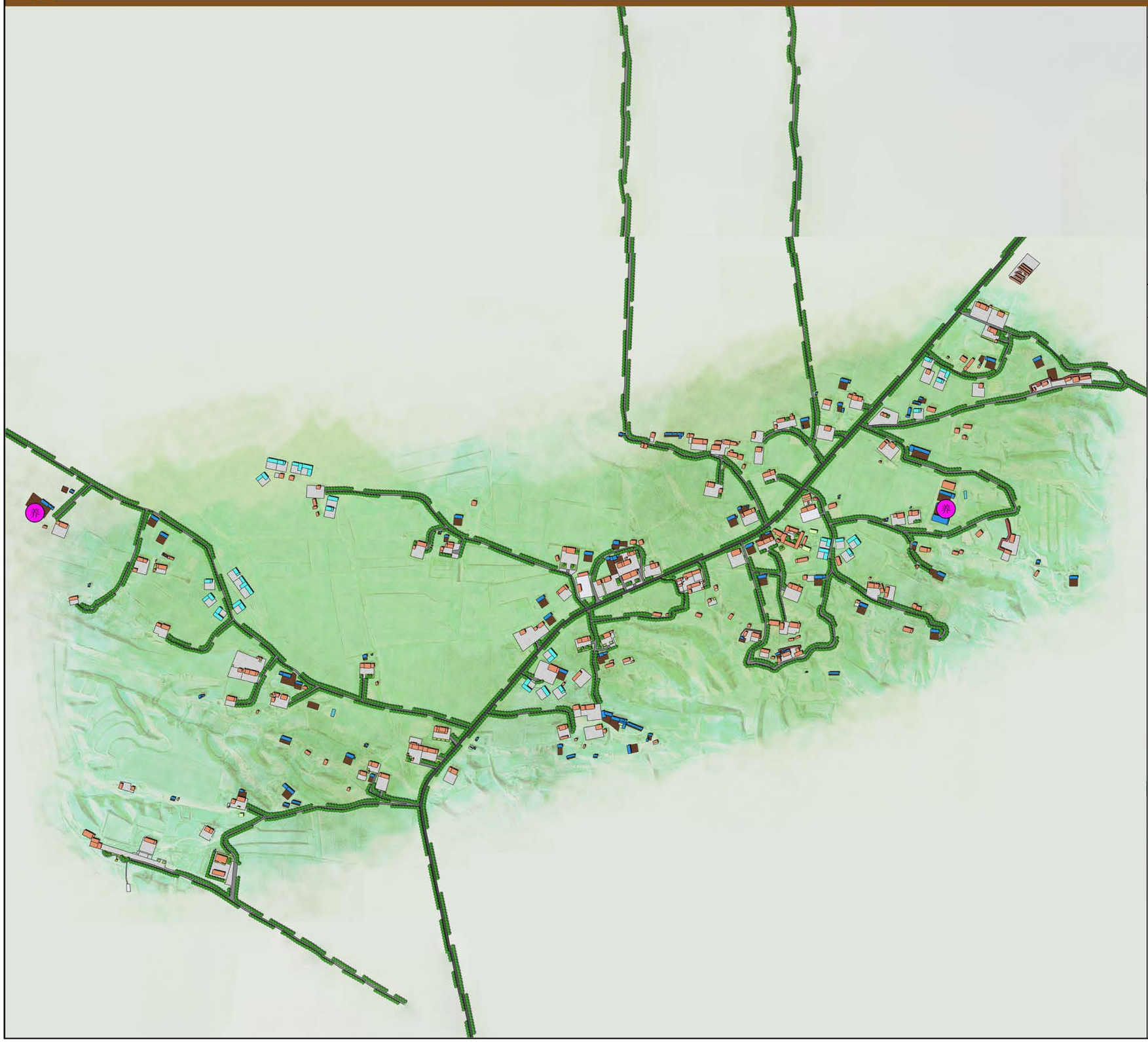
图件编号 13-1

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

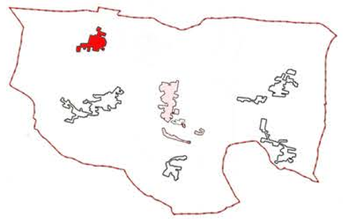
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点总平面图（张记沟自然村）



区位图



指北针与比例尺

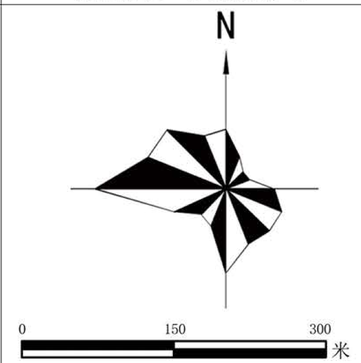


图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 树木
- 道路
- 养殖场
- 规划范围

图件编号 13-2

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点总平面图（曾记畔自然村）

区位图

指北针与比例尺

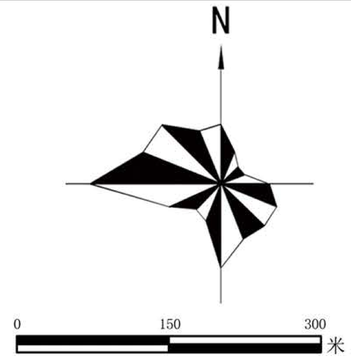


图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 产业建筑
- 民俗建筑
- 公用建筑
- 道路
- 树木
- 铺装
- 村庄规划范围

图件编号 13-3

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点总平面图（三道井自然村）

区位图

指北针与比例尺

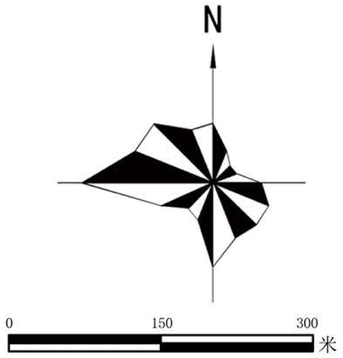


图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 树木
- 道路
- 养殖场
- 规划范围

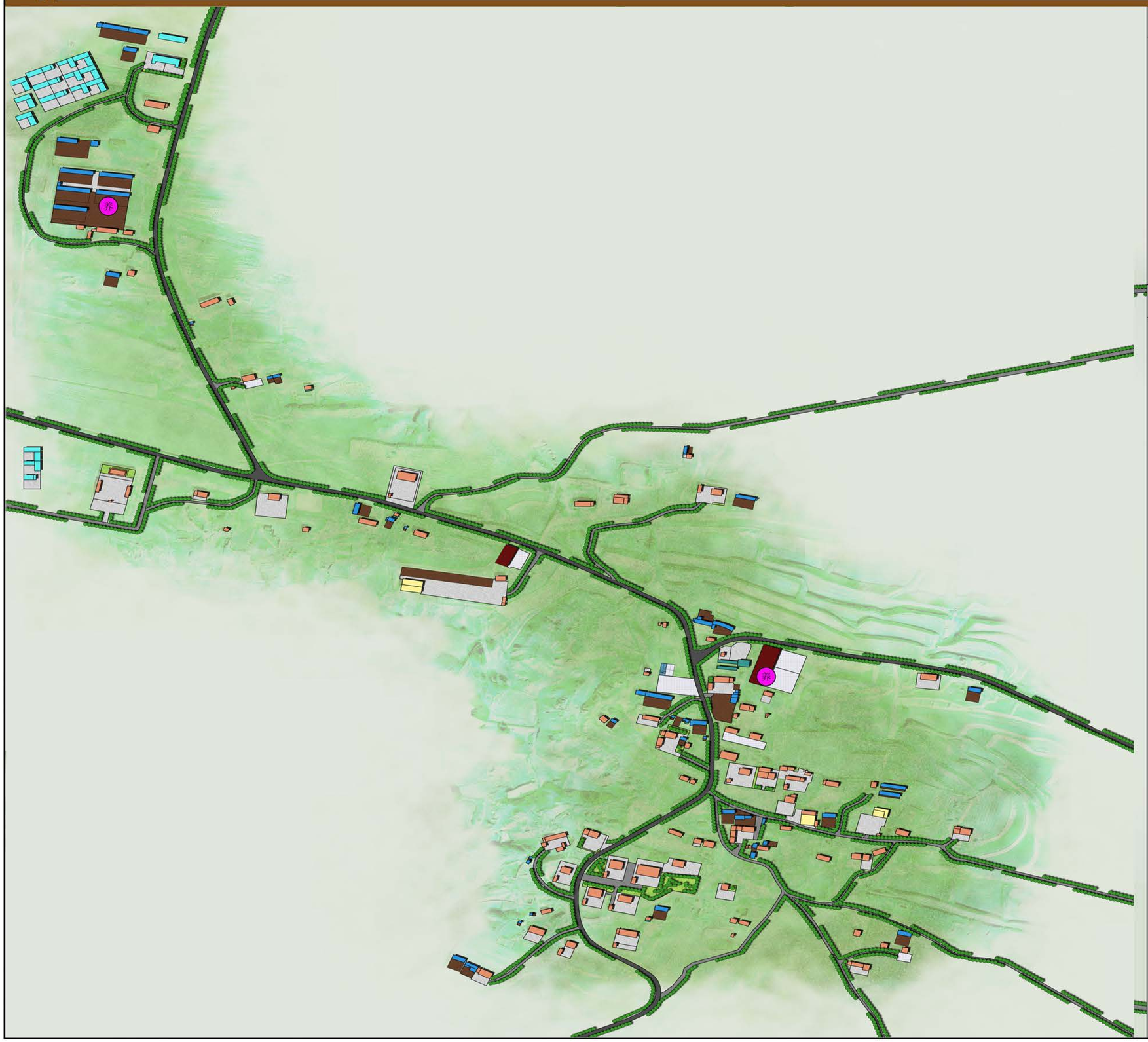
图件编号 13-4

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

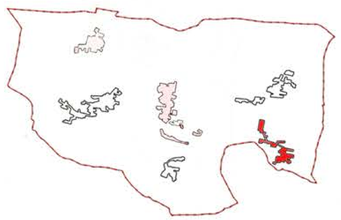
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点总平面图（佟记山自然村）



区位图



指北针与比例尺

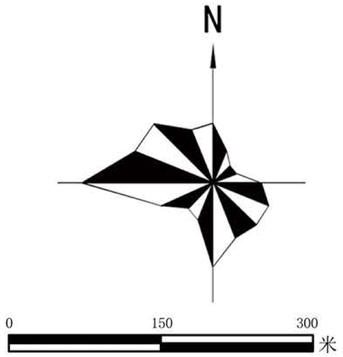


图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 树木
- 道路
- 养殖场
- 规划范围

图件编号 13-5

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

居民点总平面图（曾记畔自然村）

区位图

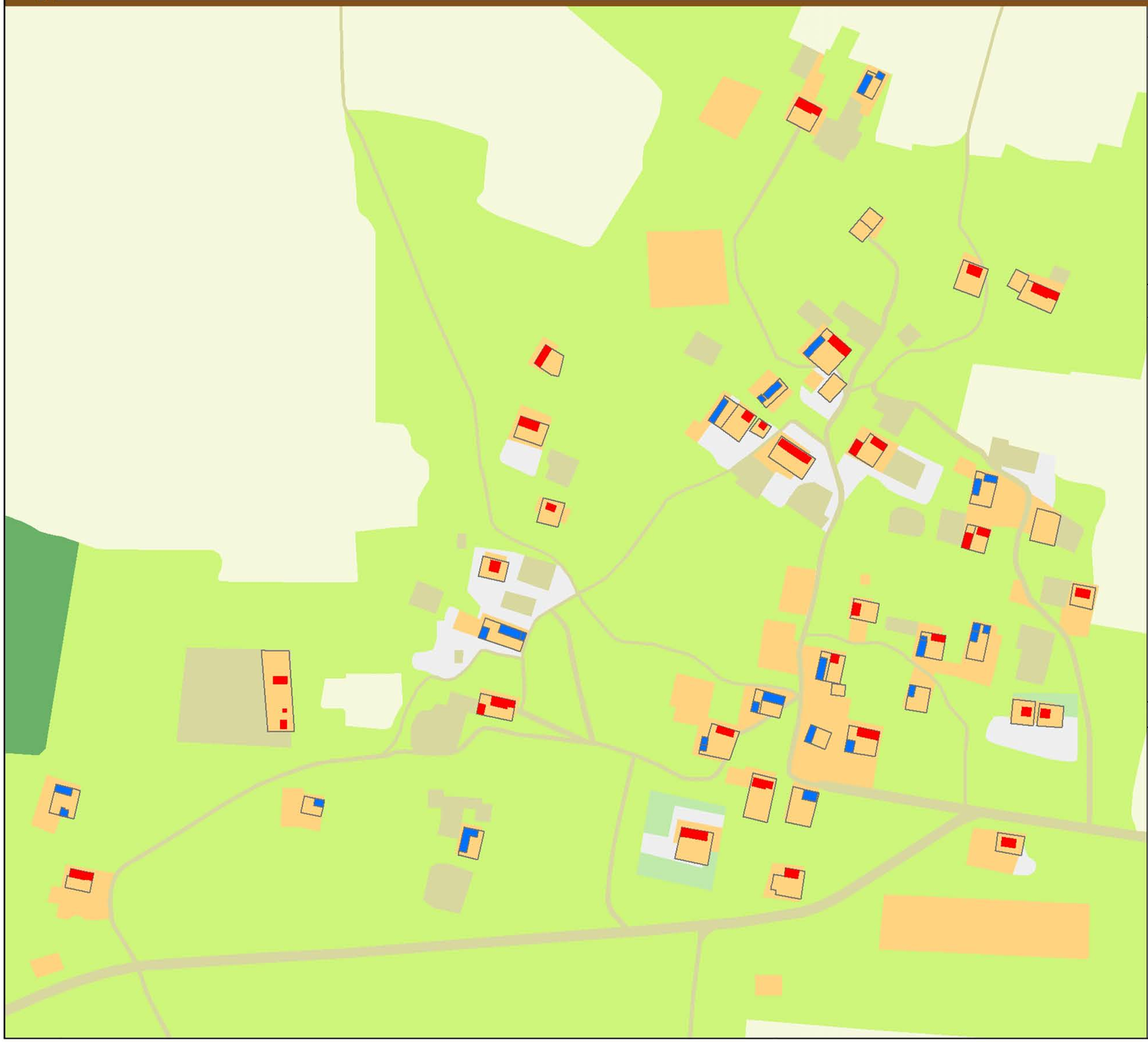
指北针与比例尺

图　例

- 保留建筑
- 规划建筑
- 产业建筑
- 民俗建筑
- 公用建筑
- 道路
- 树木
- 铺装
- 村庄规划范围

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（小阳沟自然村）



区位图

指北针与比例尺

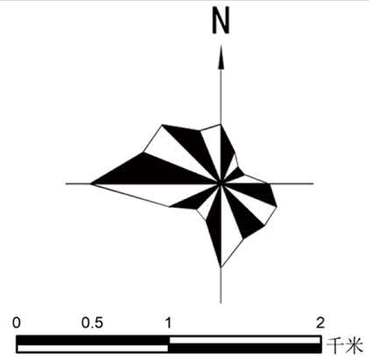


图　例

A类建筑

B类建筑

建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	33654.07
2	B类建筑	521	35967.19

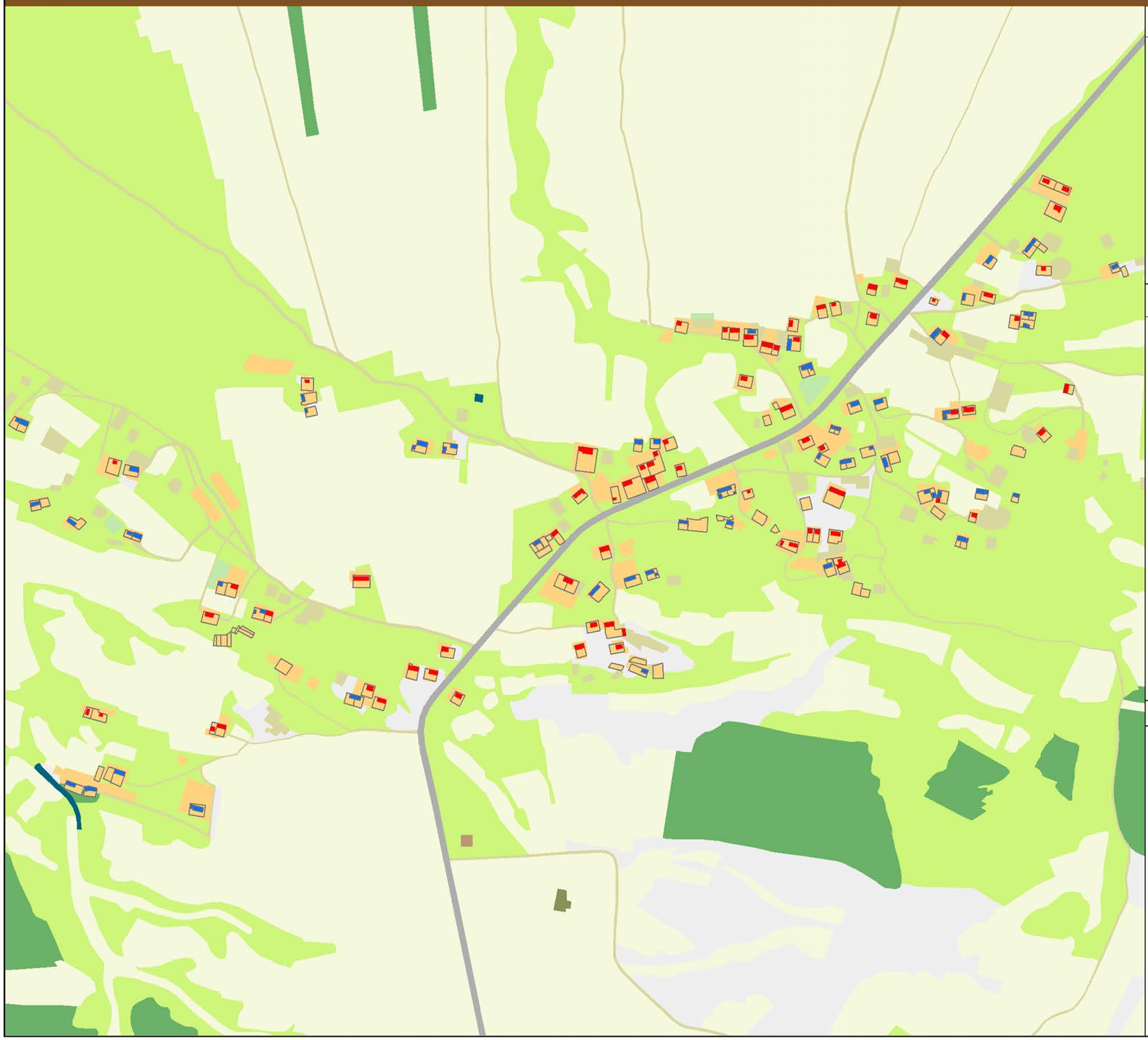
图件编号 14-1

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（张记沟自然村）



区位图

指北针与比例尺

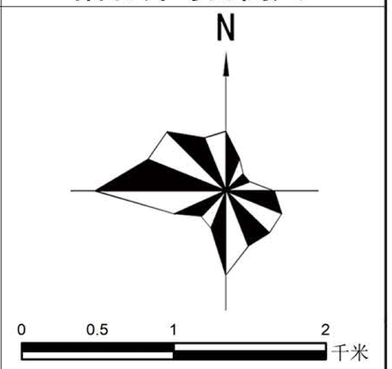


图　例

A类建筑

B类建筑

建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	33654.07
2	B类建筑	521	35967.19

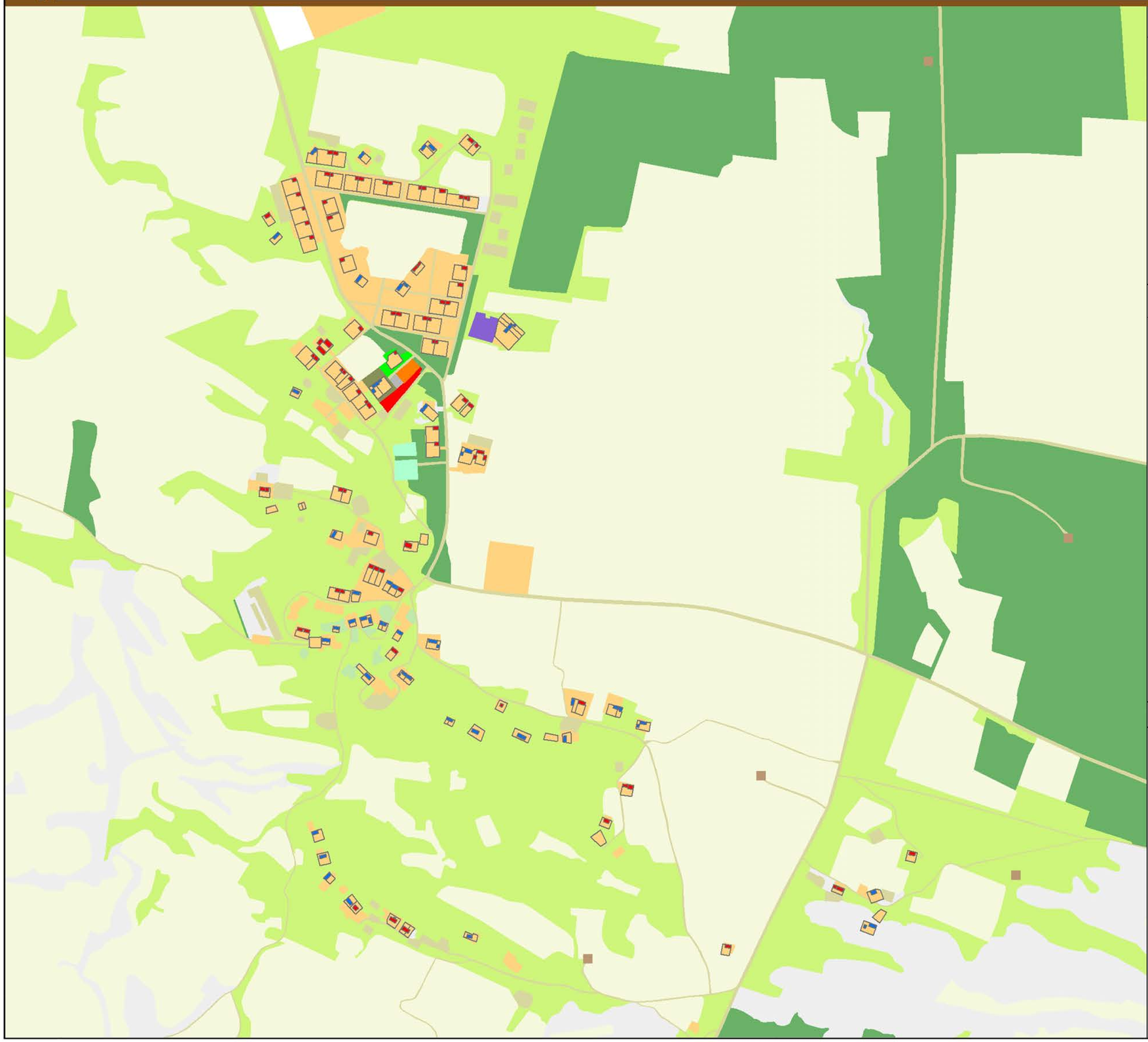
图件编号 14-2

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（曾记畔自然村）



区位图

指北针与比例尺

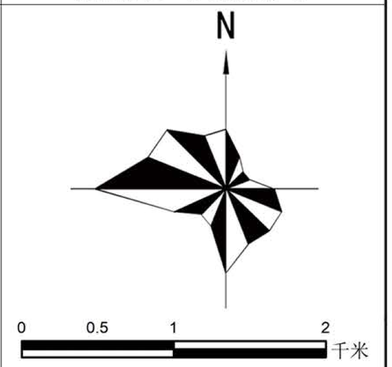


图　例

A类建筑

B类建筑

建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	33654.07
2	B类建筑	521	35967.19

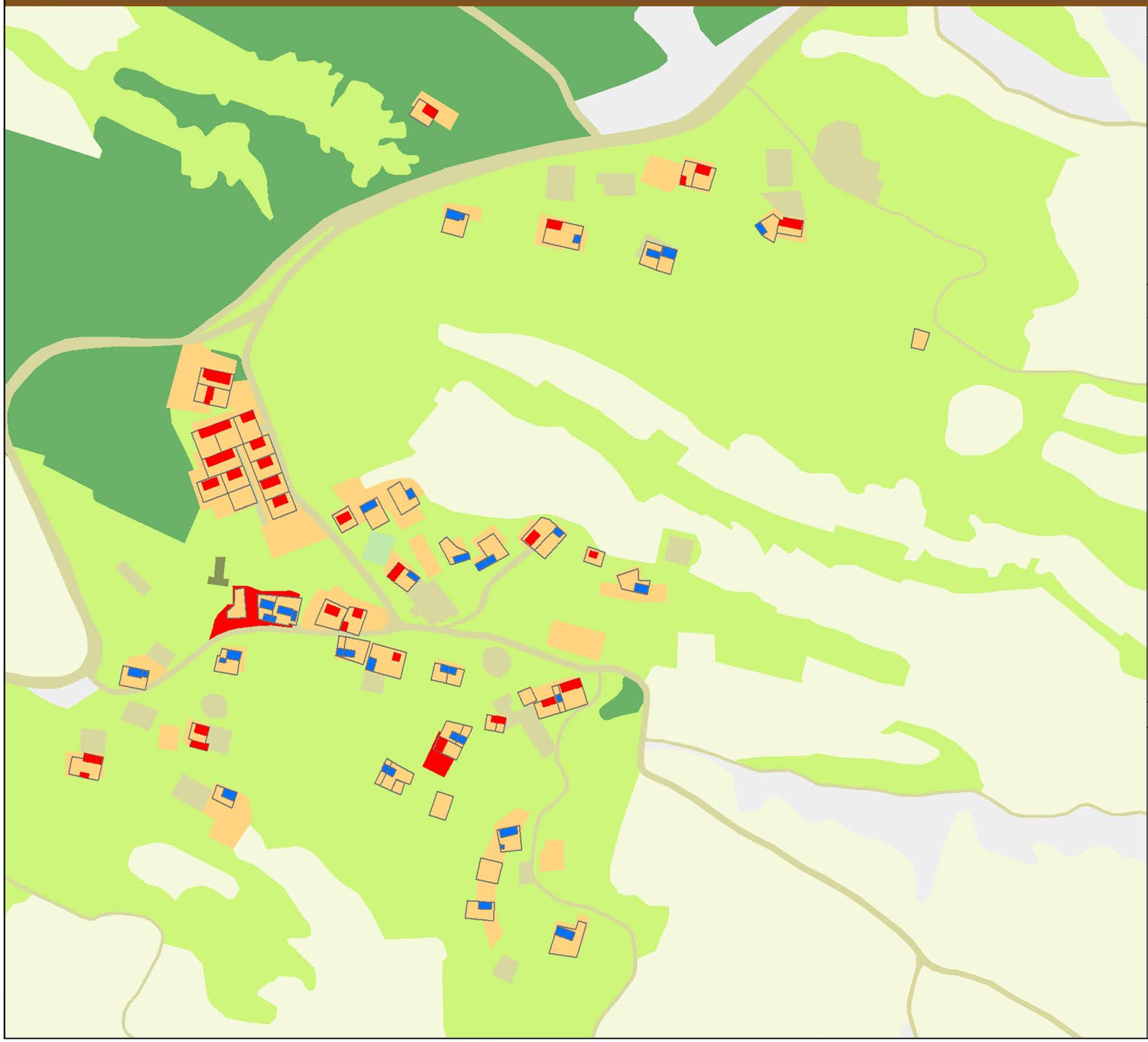
图件编号 14-3

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（牛记山自然村）



区位图

指北针与比例尺

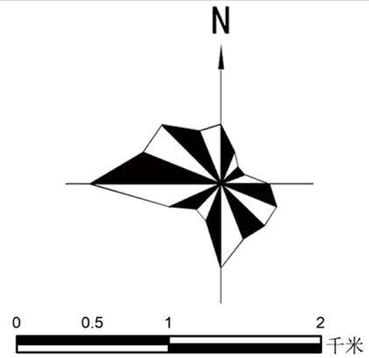


图　例

A类建筑

B类建筑

建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	33654.07
2	B类建筑	521	35967.19

图件编号 14-4

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（三道井自然村）

区位图

指北针与比例尺

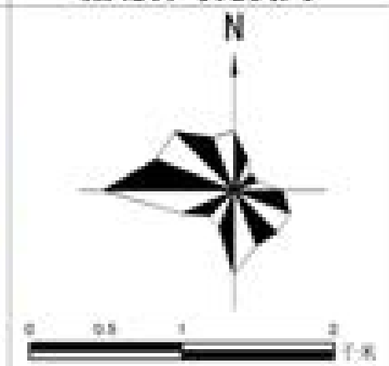


图　例

A类建筑

B类建筑

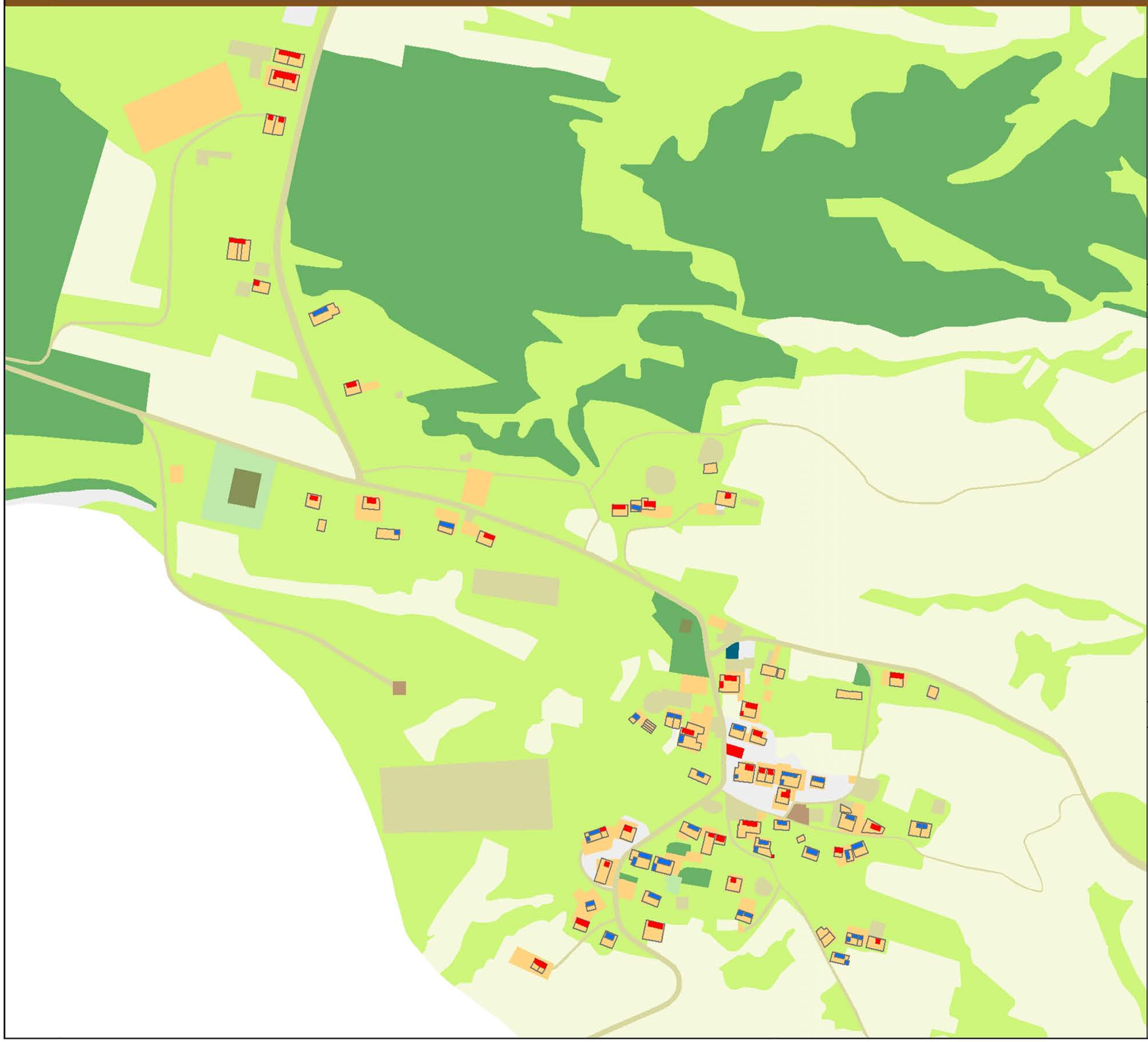
建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	23654.07
2	B类建筑	523	35067.39

图件编号 14-5

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

建筑质量评定图（佟记山自然村）



区位图

指北针与比例尺

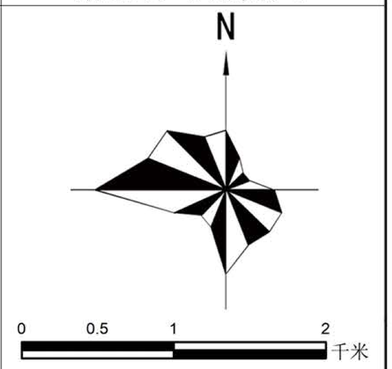


图　例

A类建筑

B类建筑

建筑质量等级统计表

序号	建筑等级	数量	面积
1	A类建筑	415	33654.07
2	B类建筑	521	35967.19

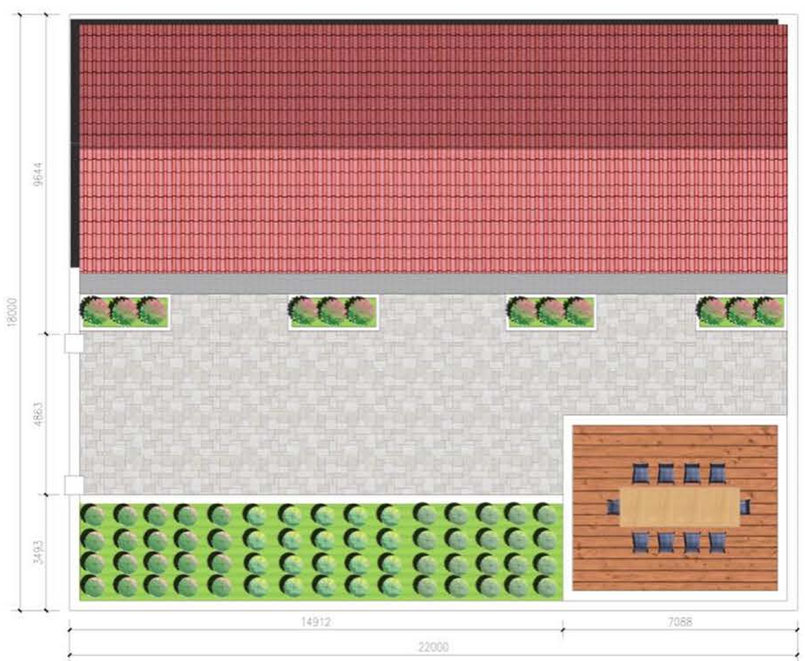
图件编号 14-6

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

农房设计指引图

方案一



方案二

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月
编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司
制图

风貌指引图-村委会

图件编号 10-1

风貌指引图-冯家老宅子

1 原有住宅　2 品茶区　3 休闲廊架　4 农耕文化展示区　5 观赏区

图件编号 16-2

风貌指引图-冯家老宅子改造

效果图二

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月 编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

风貌指引图-牛记山地道

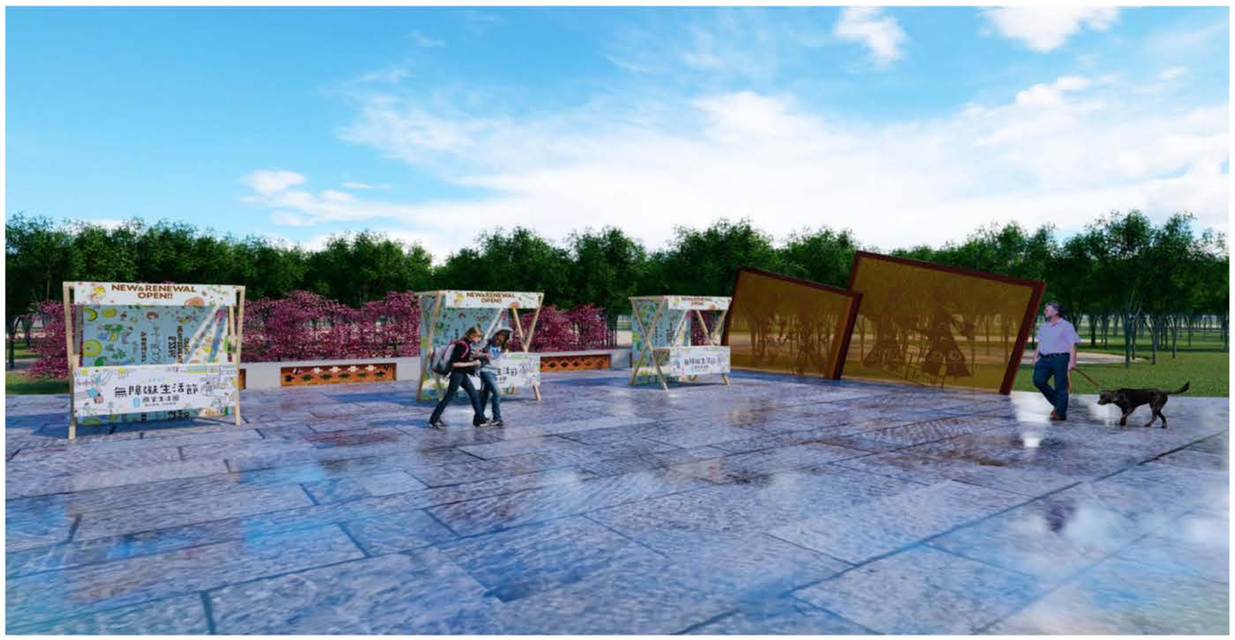
设计在对地道保留的同时进行开发，在不对地道进行较大改动的前提下，将地道改造成曾记畔地道博物馆，展现曾记畔民俗文化。

在墙壁适当的位置开设展柜，放置曾记畔传统农村物品，展现曾记畔的民俗文化。在地面铺设灰砖，在顶部布置灯具。

风貌指引图-围墙大门

图件编号 16-5

风貌指引图-非遗文化广场



将现状广场改造成皮影戏非遗广场，广场面积为1660㎡。在广场搭建皮影戏演绎舞台，舞台背景为皮影戏的彩绘墙面。广场边沿建设皮影戏的景观小品、花池座椅，并在广场内配置特色售货摊位，为观看皮影戏的游客提供美食服务。

皮影戏剧本可根据曾记畔的红色文化故事改编，通过皮影戏让红色文化故事更加鲜活，让更多人通过看皮影戏了解曾记畔，把曾记畔的红色文化名片打出去。可与盐池县文化站联合，举办皮影戏剧场，在传承发扬民俗文化和红色文化。

风貌指引图-巷道提升改造

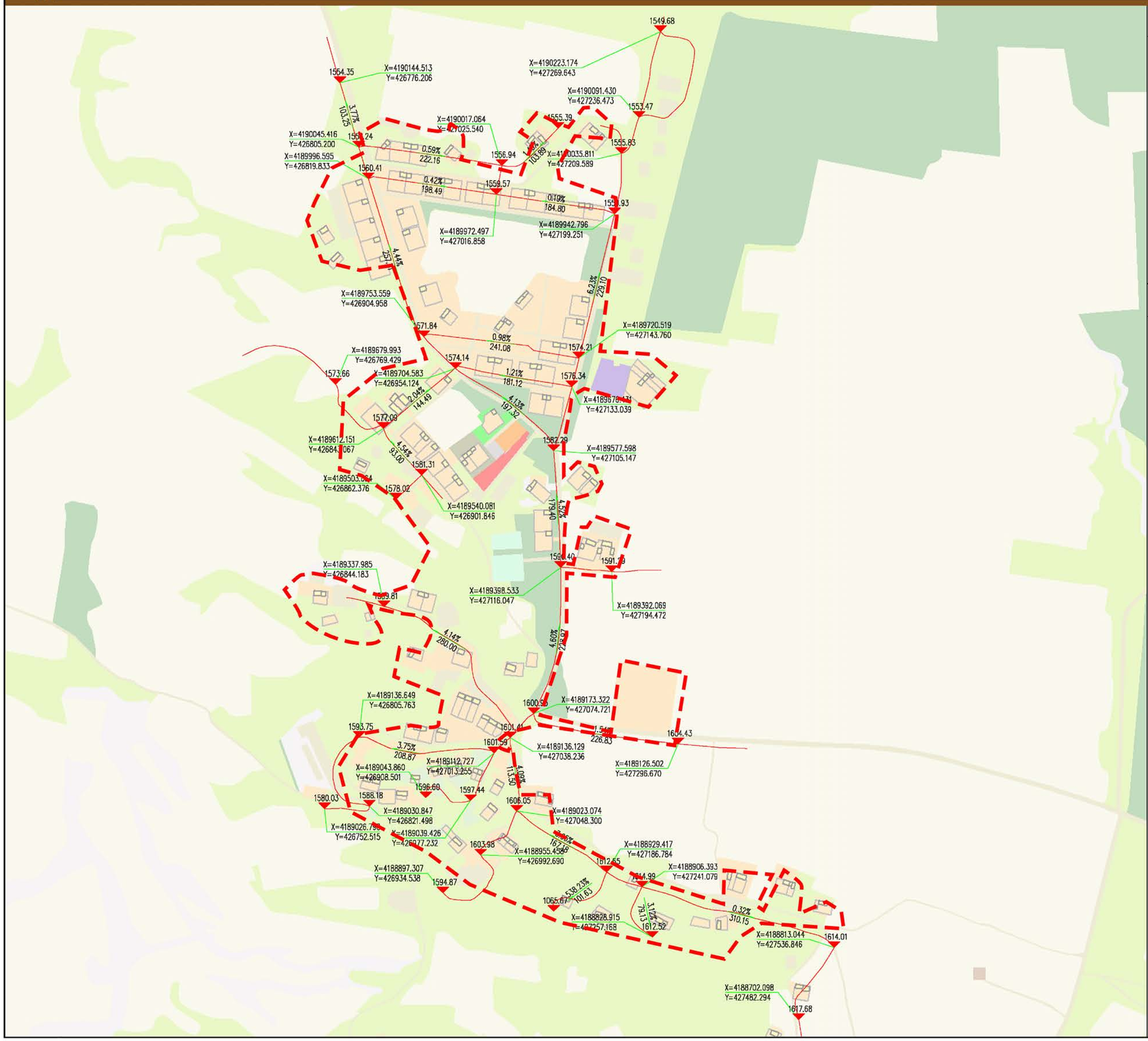
图件编号 16-7

风貌指引图-窑洞民宿

图件编号 16-8

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点竖向规划图（曾记畔自然村）



区位图

指北针与比例尺

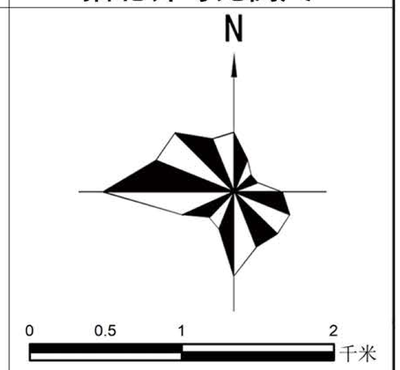


图　　例

- 规划范围
- 道路标高（1055.300）
- 道路
- 道路坐标（X=4327953.858 Y=392181.276）
- 坡度、道路长度（0.02% 86.20）

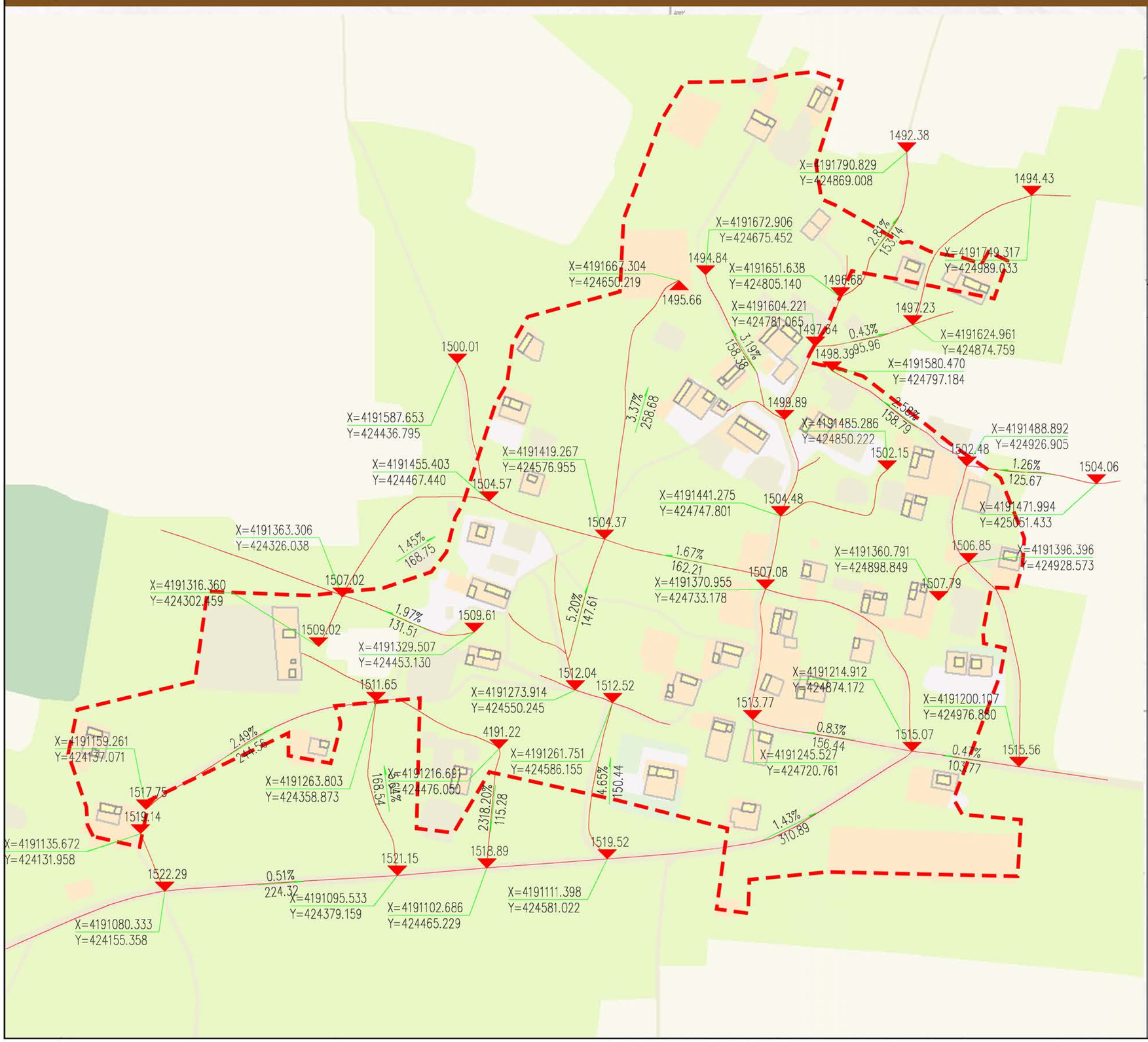
图件编号 17-1

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

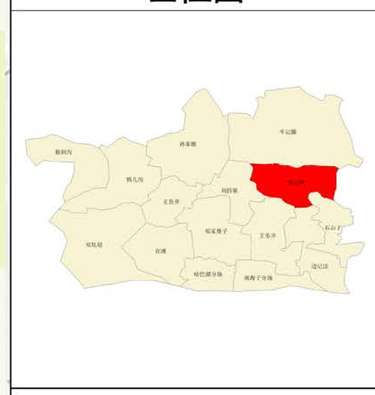
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点竖向规划图（小阳沟自然村）



区位图



指北针与比例尺

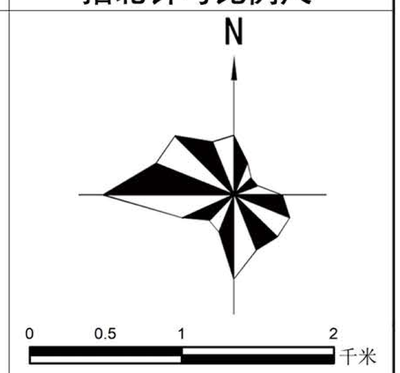


图　例

- 规划范围
- 道路标高（1055.300）
- 道路
- 道路坐标（X=4327953.858 Y=392181.276）
- 坡度、道路长度（0.02% 86.20）

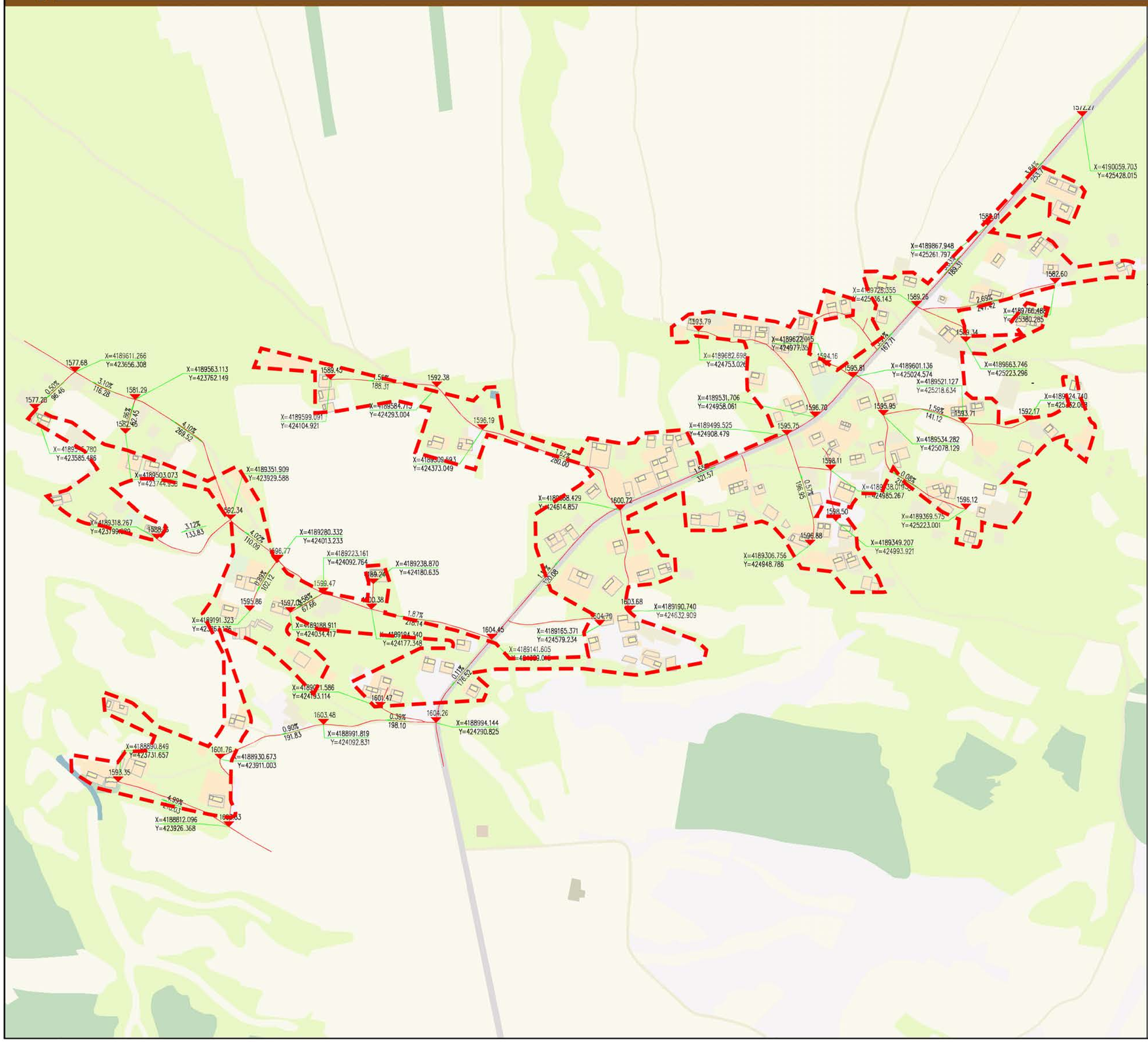
图件编号 17-2

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

居民点竖向规划图（张记沟自然村）



区位图

指北针与比例尺

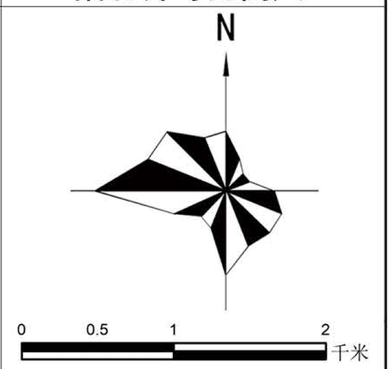


图　　例

- 规划范围
- 道路标高（1055.300）
- 道路
- 道路坐标（X=4327953.858 Y=392181.276）
- 坡度、道路长度（0.02% 85.20）

图件编号 17-3

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

道路交通规划图

牛记圈村
至高沙窝镇
花马池镇
小阳沟自然村
至冯记沟乡
张记沟自然村
曾记畔自然村
三道井自然村
田记掌村
佟记山自然村
至盐池县
刘四渠村
牛记山自然村
王乐井村
石山子村
边记洼村
至青山乡

区位图

指北针与比例尺

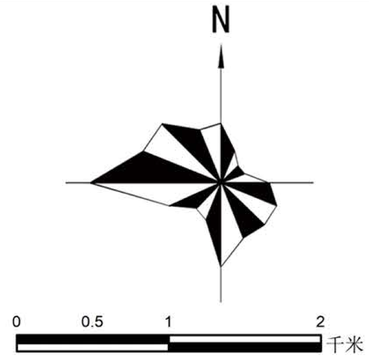
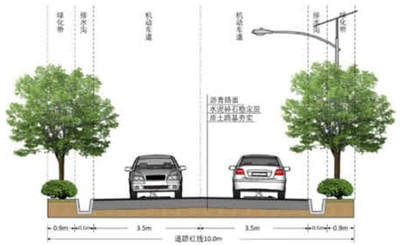


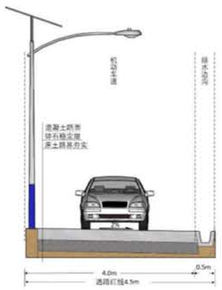
图　例

- 村委会
- 村界
- 村庄支路
- 规划范围
- 村庄主路
- 村庄巷道



A-A道路横断面

B-B道路横断面

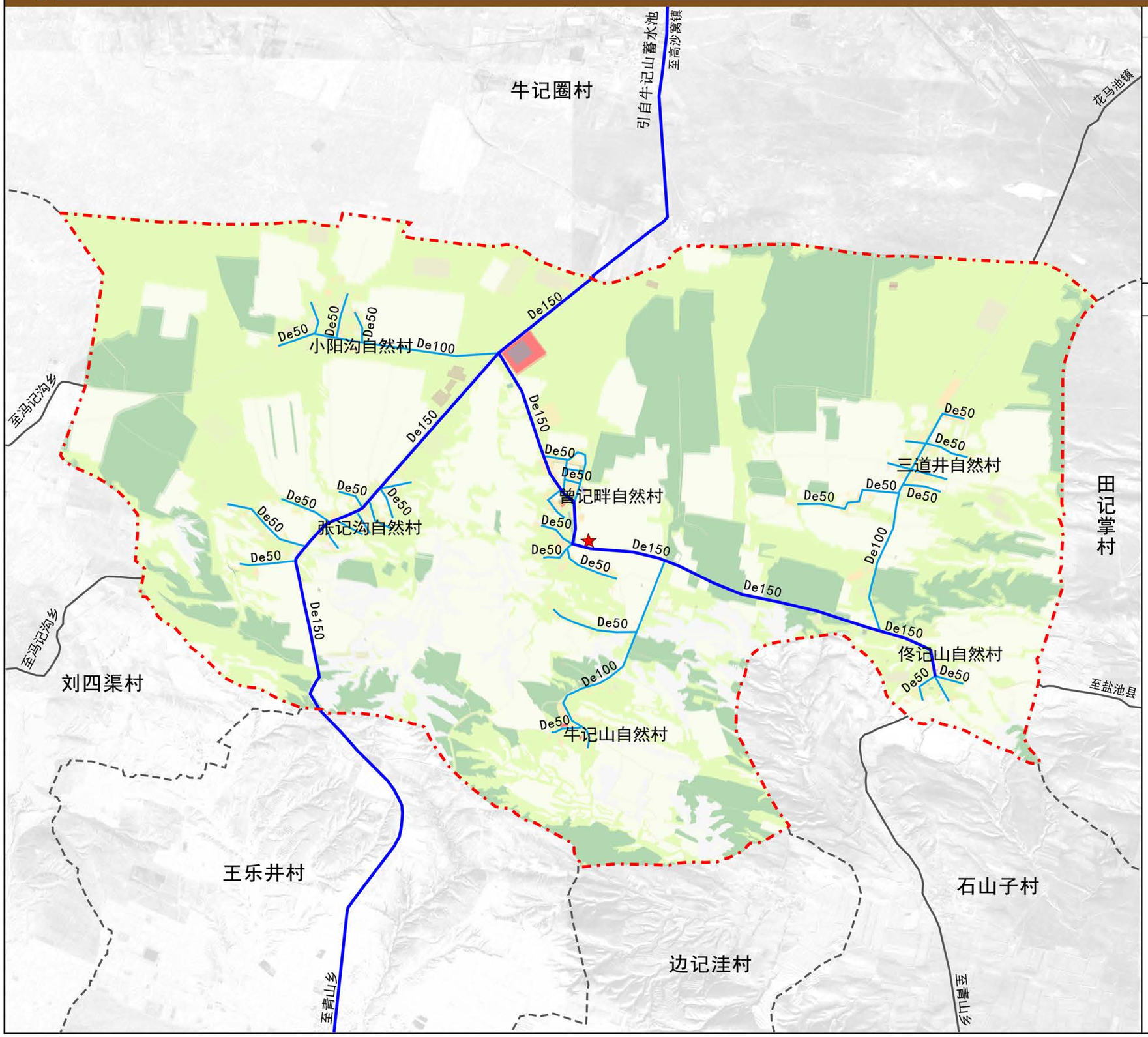


C-C道路横断面

图件编号 18

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

给水设施规划图



区位图

指北针与比例尺

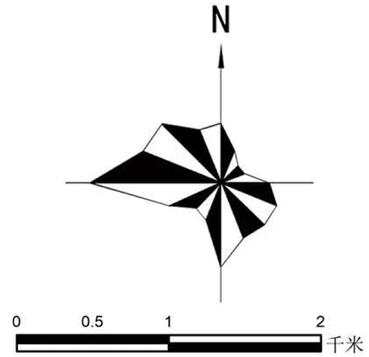


图　例

村委会	规划范围
村界	给水主管
给水支管	De50 管径

图件编号 19

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

排水设施规划图

区位图

指北针与比例尺

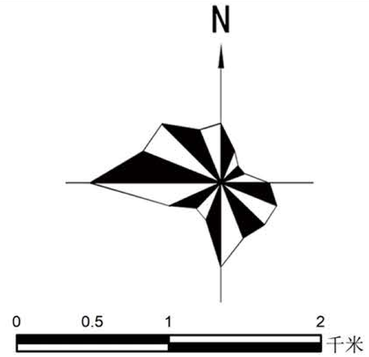


图　例

- 村委会
- 村界
- 排水支管
- 污水收集池
- 规划范围
- 排水主管
- DN500 管径/流向

图件编号 20

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

电力通信设施规划图

牛记圈村

小圈沟自然村

曾记畔自然村

李记沟自然村

三道井自然村

田记掌村

傅记山自然村

牛记山自然村

刘园渠村

王乐井村

边记渠村

石山子村

区位图

指北针与比例尺

N

图　例

村委会	规划范围
村界	变压器
规划5G基站	辐射范围
现状电力主线	现状电力支线
现状电信主线	现状电信支线

电力通信设施规划图

牛记圈村

小圈沟自然村

曾记畔自然村

李记沟自然村

三道井自然村

田记掌村

傅记山自然村

牛记山自然村

刘园渠村

王乐井村

边记渠村

石山子村

区位图

指北针与比例尺

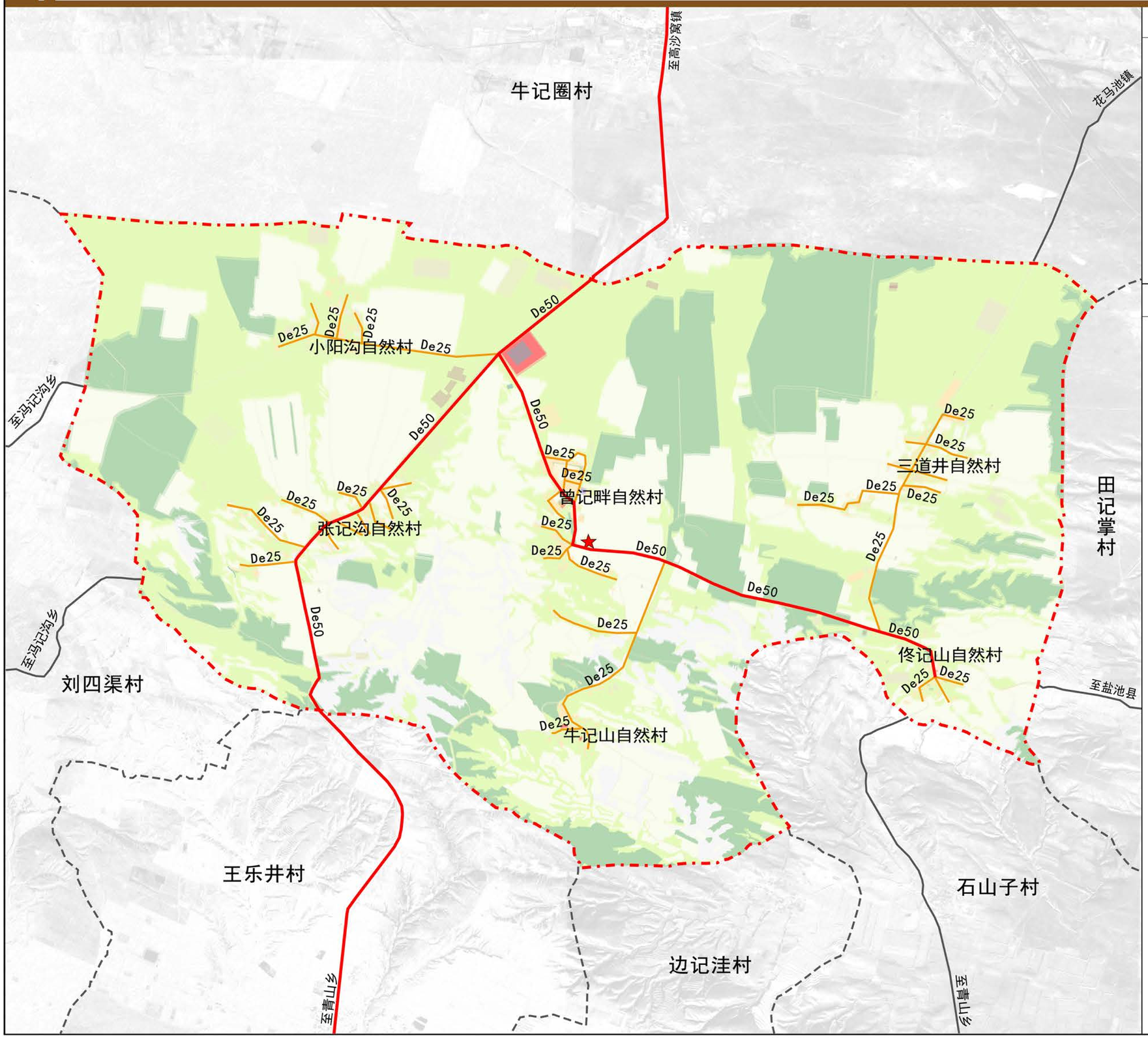
N

图　例

村委会	规划范围
村界	变压器
规划5G基站	辐射范围
现状电力主线	现状电力支线
现状电信主线	现状电信支线

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

供热燃气设施规划图



区位图

指北针与比例尺

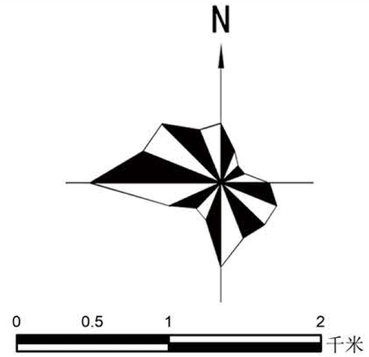


图　例

- 村委会
- 村界
- 规划供热支管
- 规划范围
- 规划供热主管
- De25 管径

图件编号 22

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

环境卫生设施规划图

牛记圈村

至高沙窝镇

花马池镇

小阳沟自然村

至冯记沟乡

张记沟自然村

曾记畔自然村

三道井自然村

田记掌村

至冯记沟乡

刘四渠村

佟记山自然村

至盐池县

牛记山自然村

王乐井村

石山子村

边记洼村

至青山乡

至青山乡

区位图

指北针与比例尺

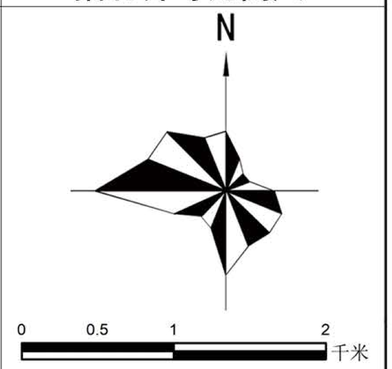


图　例

- 村委会
- 村界
- 垃圾桶
- 规划范围
- 公共厕所

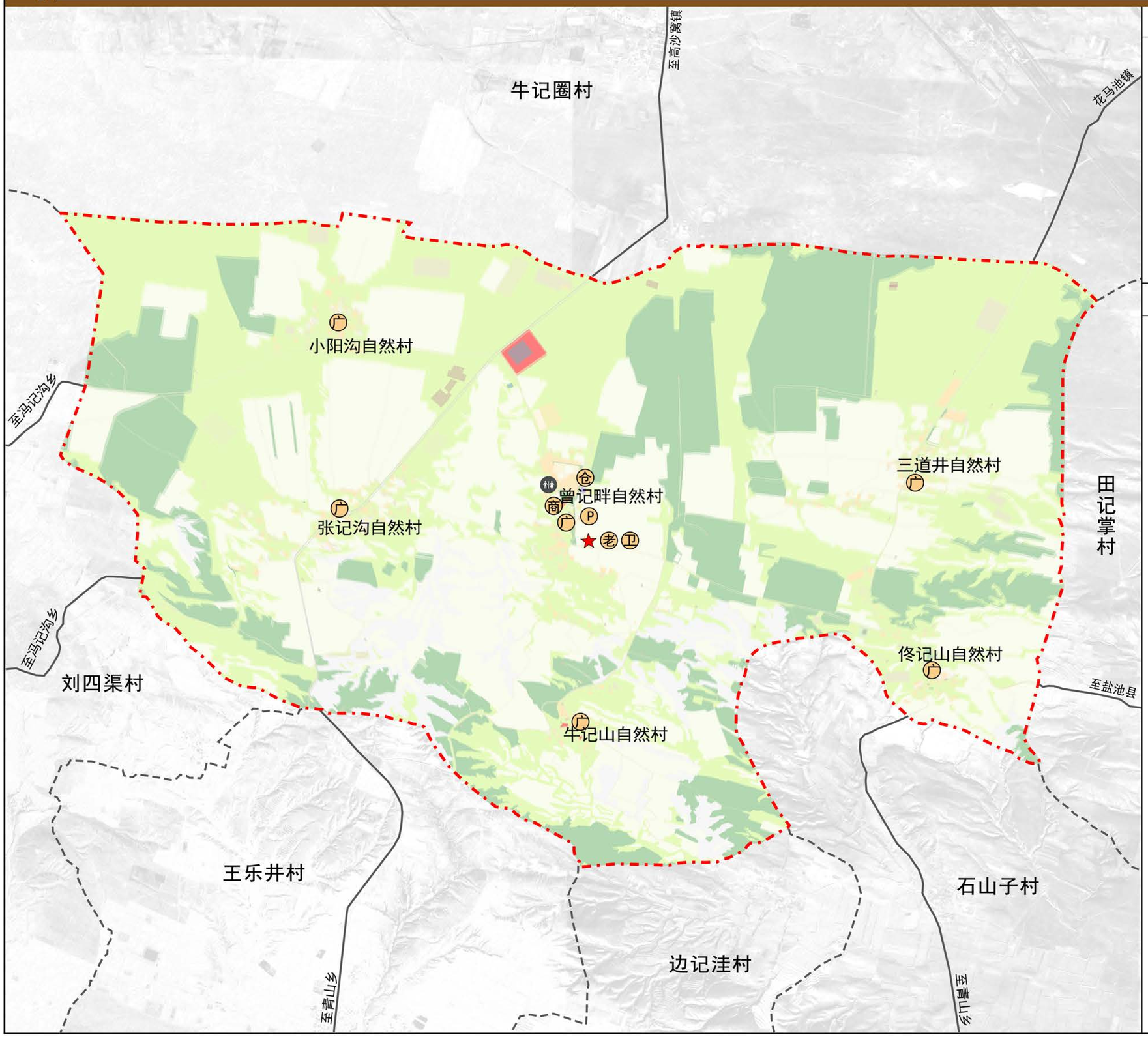
图件编号 23

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

公共服务设施规划图



区位图

指北针与比例尺

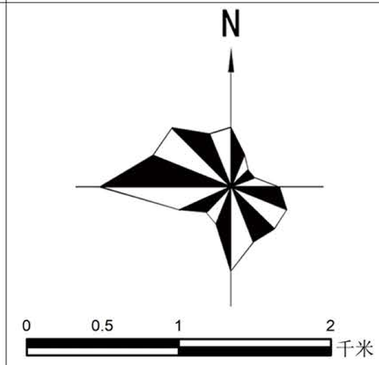


图　例

- 村委会
- 村界
- 卫生室
- 广场
- 停车场
- 规划范围
- 物流仓储
- 老年饭桌
- 商店
- 公共厕所

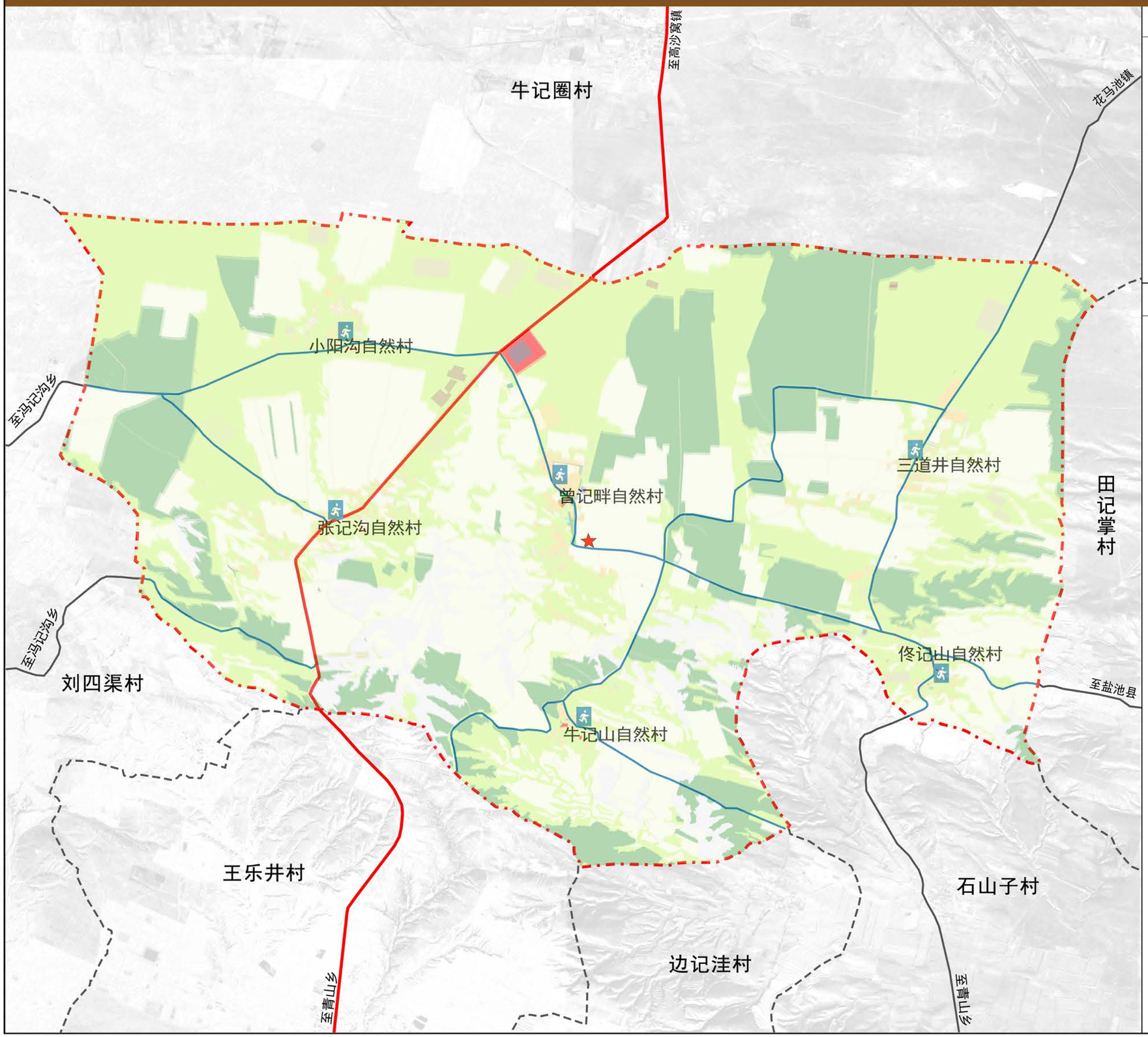
图件编号 24

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

安全与防灾减灾规划图



区位图

指北针与比例尺

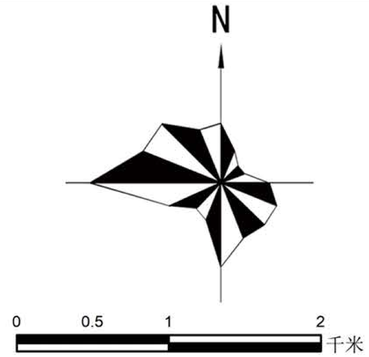


图　例

- 村委会
- 村界
- 次要疏散通道
- 规划范围
- 主要疏散通道
- 紧急疏散场所

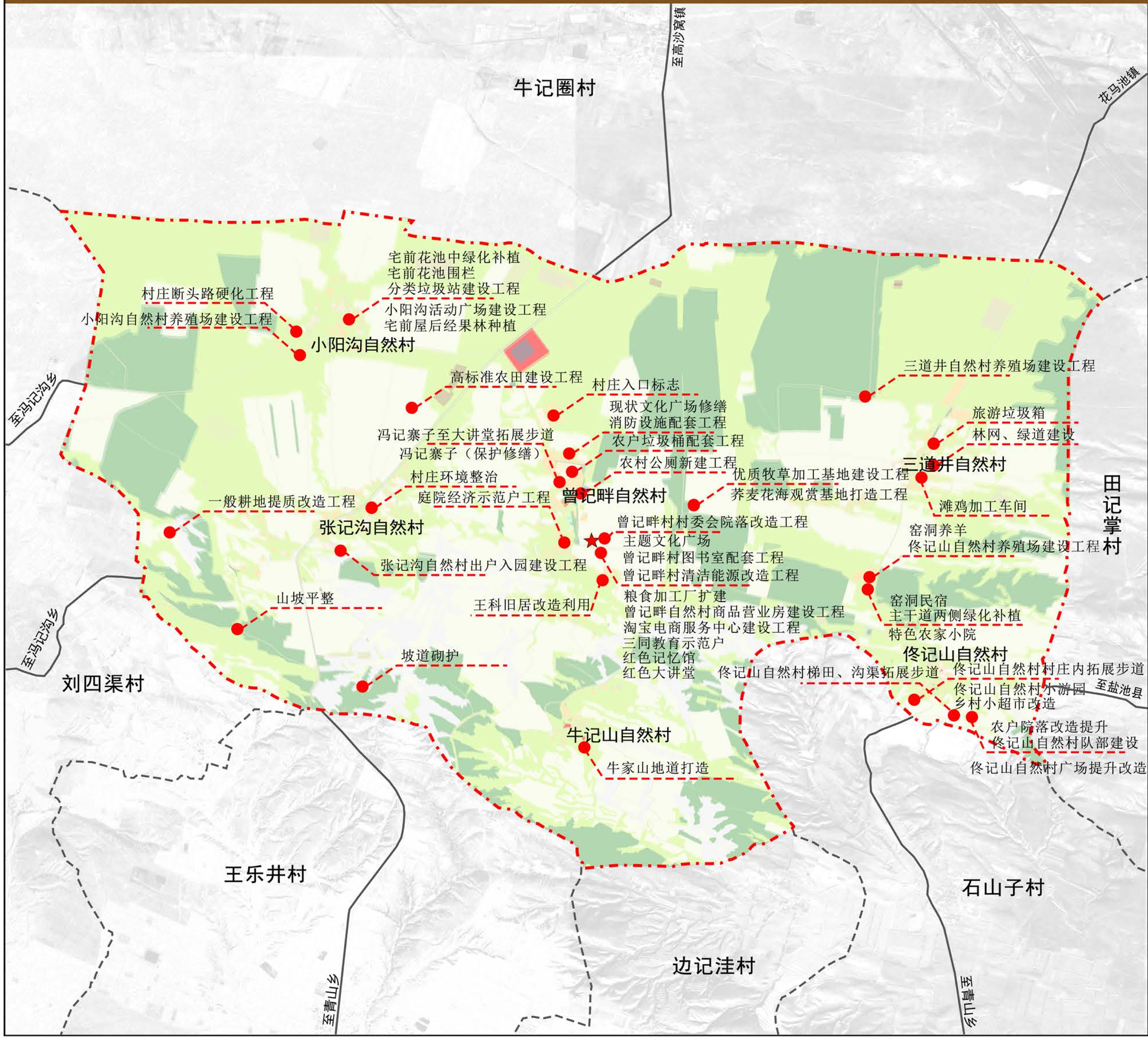
图件编号 25

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

近期行动计划图



区位图

指北针与比例尺

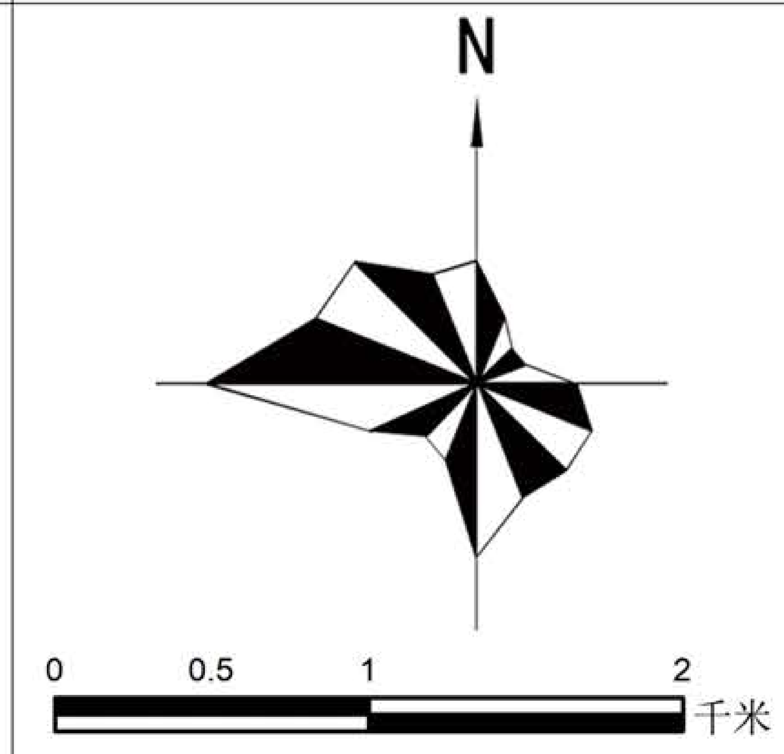


图 例

- 村委会
- 规划范围
- 村界

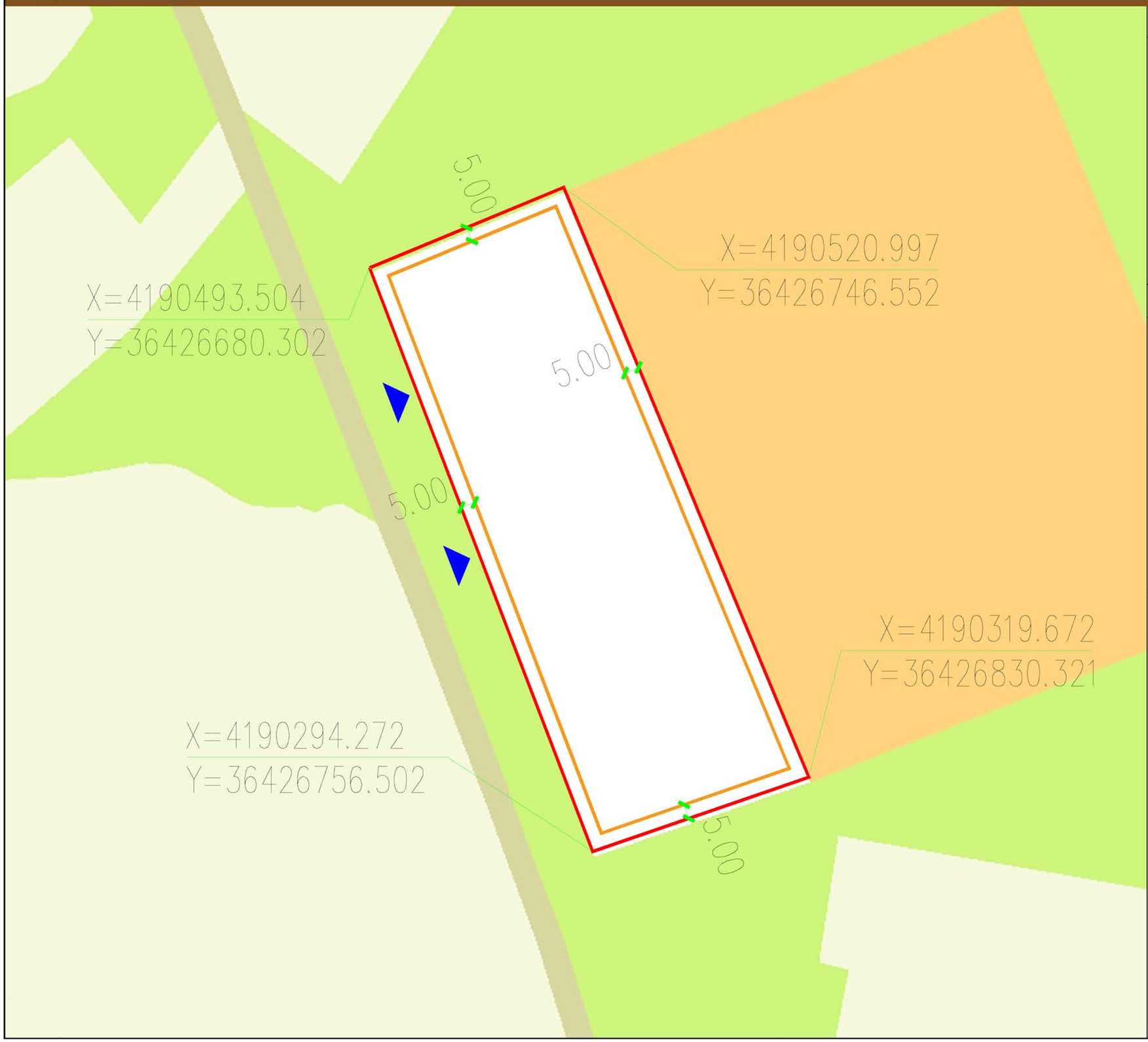
近期行动计划表

序号	项目类型		项目名称	建设内容	建设主体	资金估算（万元）	资金来源	建设方式	建设时序	备注
1	国土空间综合整治	农用地整理	高标准农田建设工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	4104.79	[illegible]	改造	2023年—2035年	[illegible]
			一般耕地提质改造工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	199.13	[illegible]	改造	2023年—2035年	[illegible]
	生态保护与修复		[illegible]	[illegible]	王乐井乡人民政府	20	行业部门资金	改造	2023年—2035年	每米2000元
			山坡平整	[illegible]	王乐井乡人民政府	1	行业部门资金补贴+企业自筹	改造	2023年—2035年	每米200元
	小计					4330.91				
2	基础设施建设	道路工程	村庄断头路硬化工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	321.3	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
			太阳能路灯维修更换工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	48	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
			冯记寨子至大讲堂拓展步道	[illegible]	王乐井乡人民政府	20	[illegible]	新建	2023年—2035年	
			佟记山自然村村庄内拓展步道	[illegible]	王乐井乡人民政府	24.86	行业部门资金	新建	2023年—2035年	[illegible]
			佟记山自然村梯田、沟渠拓展步道	[illegible]	王乐井乡人民政府	30.8	行业部门资金	新建	2023年—2035年	[illegible]
			主干道两侧绿化补植	[illegible]	王乐井乡人民政府	71.6	行业部门资金	新建	2023年—2035年	[illegible]
		环卫工程	农村公厕新建工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	60	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
			农户垃圾桶配套工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	5	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
			旅游垃圾箱	[illegible]	王乐井乡人民政府	6.4	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
			分类垃圾站建设工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	3	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
		[illegible]	曾记畔村清洁能源改造工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	64.4	[illegible]	改造	2023年—2035年	[illegible]
		防灾减灾	消防设施配套工程	[illegible]	王乐井乡人民政府	4	[illegible]	新建	2023年—2035年	[illegible]
	小计					659.36				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

图件编号 26

盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

留白用地管控图则



区位图

指北针与比例尺

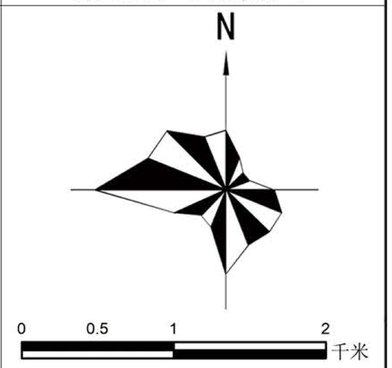


图　例

- 地块范围线
- 建筑控制线
- 拐点坐标（X:XXXXXX Y:YYYYYY）
- 出入口

基本信息

1. 地块位置：曾记畔自然村。
2. 用地面积：16141.62平方米。
3. 用地性质：留白用地。

规划控制要求

1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产业融合发展、乡村旅游配套设施。
2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活生产影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发项目。
3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产业融合发展、乡村旅游配套设施。
4. 容积率：根据准入类型确定。
5. 建筑高度控制：规划建筑以低层为主，建筑高度不超过7米。
6. 其他规划要求：按照国家及地方相关技术管理规范执行。

盐池县王乐井乡人民政府
2023年11月　编制

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司　制图

《盐池县王乐井乡曾记畔村村庄规划（2023—2035 年）》（2023 年修编）

规划附件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

附件 1：村级意见征求

[illegible]村村庄规划

初稿意见征求签到表

会议地点：[illegible]　　会议时间：2023.[illegible]

	序号	姓名	职务	联系电话	备注
村委会及村民代表	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	2	[illegible]		[illegible]	
	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	4	[illegible]		[illegible]	
	5	[illegible]		[illegible]	
	6	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	7	[illegible]		[illegible]	
	8	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	9	[illegible]		[illegible]	
	10	[illegible]		[illegible]	
	11	[illegible]		[illegible]	
	12	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	13	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	14	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	15				
	16				
	17				
	18				
备注：					

[illegible]村村庄规划 2023年[illegible]

实用性村庄规划村级意见征求表

项目名称	2023.[illegible]
意见建议	1. 修改林屯海东村易地搬迁，新选址重庆了雷公岭北村易地搬迁安置点。 2. 林屯民宿村[illegible] 3. 进行[illegible] 4. 雷公岭[illegible] 5. 小河[illegible]
签字	[illegible]

附件 2：乡镇级意见征求

盐池县王乐井乡人民政府

盐池县王乐井乡人民政府关于曾记畔村“多规合一”实用性村庄规划（2019—2035 年）（2023 年修编）审查意见

为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，全面落实《中共中办、国办关于印发《关于加强和改进村庄规划工作的意见》（中发〔2019〕1 号）要求，根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（试行）》、《宁夏回族自治区村庄规划管理条例》等规定，按照《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》要求，对《盐池县王乐井乡曾记畔村“多规合一”实用性村庄规划（2019—2035 年）（2023 年修编）》进行了乡级审查。

于 2023 年 10 月 18 日组织参加会议王乐井乡人民政府邀请曾记畔村村书记、村民代表、乡贤能人和王乐井乡分管领导召开意见征询及审查会，对《盐池县王乐井乡曾记畔村“多规合一”实用性村庄规划（2019—2035 年）（2023 年修编）》进行了论证，原则同意曾记畔村村庄规划通过论证，并请规划编制单位按照会议上提出的修改意见认真修改完善后，依法定程序报请盐池县人民政府审批。（附论证意见修改情况说明）。

盐池县王乐井乡人民政府

2023 年 10 月 18 日

曾记畔村乡镇级审查论证意见修改情况说明

附件：

曾记畔村论证意见修改情况说明

序号	部门	论证意见	采纳情况	修改说明
1	三乐庄乡人民政府	可充盈农业综合村庄发展实际需求	已采纳	已按照审查意见，综合村总产业发展基础设施配套、重新修改。
2	三乐庄乡人民政府	鸿翠农业属于综合重点发展方向，规划增加用属商业设施	已采纳	已按照审查意见，重新综合规划地块，增加商业服务业用地。
3	三乐庄乡人民政府	曾记畔自然村规划村民广场进行扩建	已采纳	已按照审查意见，依据广场需求，将广场北侧进行扩建。
4	三乐庄乡人民政府	张记沟自然村规划新增养殖场位置需进行调整	已采纳	已按照审查意见，结合村民代表重新修改原规划养殖场厂位置，取消张记沟自然村原拟原规划养殖场
5	三乐庄乡人民政府	张记沟自然村规划新增垃圾点位置需进行调整	已采纳	已按照审查意见，结合村民代表进行讨论，规划新增垃圾用地位置保持不变

附件 3：县级意见征求

盐池县自然资源局

盐池县自然资源局
关于王乐井乡 2023 年实用性村庄规划
（修编）的审查意见

王乐井乡人民政府：

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》和《县（市）村庄规划条例》等规定，按照《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》要求，我局会同相关部门，从基础数据、测绘图、现状和城乡建设图、交通图、水系图、生态图、村貌、文化旅游广电图、乡村振兴图于 10 月 26 日对王乐井乡 2023 年村庄规划（修编）进行了总体审查，意见如下：

一、村庄规划基本情况

（一）王乐井乡 2023 年修编 4 个村庄规划，涉及 4 个行政村，分别是曾记畔村、同家堡村、王乐井村、石山子村。

（二）4 个村庄规划分别由中能北方集团有限公司、中盐长平建设科技有限公司编制，编制公司编得了乡规划平面（工程）图纸。

二、村庄规划审查情况

王乐井乡 2023 年 4 个村庄规划基本符合《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，经审查委员会审查，原则同意《盐池县王乐井乡曾记畔村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡同家堡村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡石山子村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》通过县级审查。

三、村庄规划修改意见

（一）规划文本方面

1.曾记畔村还有 6 个文物点没有在规划中涉及，需加强保护，按照文物保护范围做好保护性规划；红色文化规划不够，没有体现出地特色，王乐井村烽火台属于私域附属设施，需按照规范进行保护；王乐井村供销社属于县保护单位，应予建议；同村王乐井村还有 4 个文物保护遗址，石山子村有 4 个一般文物点，需按照文物保护规划进行保护。

2.建筑设计师应遵循国家相关法律法规。

3.曾记畔村建议将现状情况完善，在以前村庄规划编制的基础上，分别提升曾记畔村长远规划。

4.王乐井村属于乡驻地村，结合乡发展优势，做好村的修编规划工作。

5.同家堡村规划应充分考虑毛乌素沙漠带来的发展的长远规划。

6.根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》进一步细化规划文本中现状数据与文字表达，同时补充完

基础少的县份、区行。

（二）数据库方面

请王乐井乡人民政府与编制单位严格按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版试行）》、《宁夏回族自治区村庄规划成果数据库技术规定（试行修订版）》文件中规定的数据库要素分类代码、数据分层、属性数据结构、属性值代码及用地分类等要求及规定，高度重视王乐井乡2023年4个村庄规划数据库完善工作，认真保证初数据库质检及汇交要求。

曾记畔村县级审查论证意见修改情况说明

序号	论证意见	采纳情况	修改说明
1	曾记畔村还有 6 个文物点没有在规划中涉及,要加强保护按照文物保护范围做好保护性规划	已采纳	已按照审查意见，完善文物点及规划内容。
2	红色文化规划不够，没有体现当地特色。	已采纳	已按照审查意见，新增红色文化规划内容。
3	道路指示牌设置请遵守相关法律法规	已采纳	已按照审查意见，重新修改道路指示牌设置位置。
4	曾记畔村建议将现状情况发展，在以前村庄规划编制的基础上，全面提升曾记畔村长远规划。	已采纳	已按照审查意见，重新修改完善。
5	村庄定位突显红色文化	已采纳	已按照审查意见，重新确定村庄发展定位。
6	人均收入数据核对	已采纳	已按照审查意见，跟村委会对接最新人均收入。
7	农房设计指引图风貌不统一	已采纳	已按照审查意见，重新修改农房设计指引图。
8	规划新增燃气规划	已采纳	已按照审查意见，新增燃气规划。

附件 4：专家意见审查

盐池县 2023 年修编村庄规划技术审查会议签到表

会议时间：2023 年 11 月 25 日　　会议地点：银川市

涉及乡镇：王乐井乡、麻黄山乡、高沙窝镇、青山乡

序号	姓名	单位名称	联系电话
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	159 6769 6953
14			
15			
16			
17			

盐池县王乐井乡 2023 年修编村庄规划

专家审查意见

为严格执行自然资源厅关于村庄规划编制工作的相关文件精神要求，切实做好村庄规划审查工作，盐池县自然资源局于 2023 年 11 月 21 日在银川市召开 2023 年修编村庄规划成果专家审查会，会上各规划编制单位对王乐井村、石山子村、营记畔村、刘家堡村进行了规划成果内容的汇报。专家组各位专家对每个村庄规划编制进行了评议点评，提出了具体意见建议。具体意见建议将以专家形式反馈到各编制单位。

经专家组讨论，形成如下评审意见：原则同意王乐井村、石山子村、营记畔村、刘家堡村村庄规划通过评审，各编制单位应按各位专家的建议意见认真修改完善，修改意见详见附表，并对照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2021 年修订版）修改完善。

评审专家签字：[illegible]

2023 年 11 月 25 日

盐池县2023年王乐井镇（乡）[illegible]村村庄规划（修编）

技术审查会议专家意见表

姓　名	[illegible]	职　务	[illegible]
专　业	[illegible]	联系电话	[illegible]
工作单位	[illegible]		

评审意见：

1、[illegible]

2、[illegible]

3、[illegible]

4、[illegible]

5、[illegible]

6、[illegible]

7、[illegible]

8、[illegible]

9、[illegible]

签字：[illegible]

2023年[illegible]月[illegible]日

盐池县2023年王乐井镇（乡）[illegible]村村庄规划（修编）

技术审查会议专家意见表

姓　名	[illegible]	职　务	[illegible]
专　业	[illegible]	联系电话	[illegible]
工作单位	[illegible]		

评审意见：

一、[illegible]

二、[illegible]

三、[illegible]

(一) [illegible]

(二) [illegible]

(三) [illegible]

签字：[illegible]

2023年[illegible]月[illegible]日

序号	专家	审查意见
1	李涛	规范成果名称，按照指南要求进行命名
2		精简文本中的插图
3		上一版规划实施评估中应客观
4		村庄规划指标表中显示空心率过高，重新核实
5		同步修改规范图件的内容，如土地利用规划表应用最新的且名称应为村庄规划用地汇总表，“上图下则”中应补充相应的表
6		历史文化保护图中，应补充历史文化一览表，同时，图面应反映相应的保护线，说明青储保护范围
7		核实居民点用地布局图和总平面图的建设用地范围，总平面图中要素表达不完整
8		缺少集体性经营用地管控图则
9		各图件中要素表达应符合指南要求
10		部分图件比例尺不准确
11	刘东平	规范编排上进一步规范/优化/美化，避免标题与内容错页，白字问题
12		目录进一步精简
13		背景、依据进一步更新最新的政策、文件、修正。
14		评估实施上版规划应置于总则，内容尚不完整，在实施情况总结的基础上明确问题和修编重点
15		人口测算（统计）用水量、污水量进一步核实修正
16		对外交通应明确管控要求，宽度、退界等。
17		给水、污水进一步规范表达，按标准修正制图
18		留白用地比例尺、出入口、退界、管控具体要求进一步修正
19		居民点规划制图参见指南进一步修正
20	秦治兵	封面删除“多规合一”，规划总则中缺上版规划评估内容
21		曾记畔村进一步优化现状分析与上位规划衔接落实内容，核实国土空间总体布局用地汇总表、规划指标表、建设用地整理、居民点规划布局中的居住用地面积，居住用地面积增加 13.60 公顷不准确，居民点规划布局中在现有居住用地中见缝插针预留拆基地 14.28 公顷。（郑家堡居住用地问题相似）
22		缺集体经营性建设用地管控图则，产业发展、居民点、基础设施及公共服务设施规划图缺规划新增项目标注。
23		曾记畔村缺三个村的竖向规划
24		郑家堡村缺目录，国土空间用地布局图中缺留白用地，农房设计缺平面图。