# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023—2035年）(2023 年修编)

规划文本+图件+附件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

编制单位：北桥中七设计有限公司

资质等级：城乡规划甲级

证书编号：自资规甲字 21510403

法人代表：赵勇

参加编制人员：规　划：曹江辉（国家注册城市规划师）

规　划：杨　充（国家注册城市规划师）

规　划：康永洪（国家注册城市规划师）

建　筑：高　翔（国家一级注册建筑师）

结　构：高美森（国家一级注册结构师）

电　气：蒋卫锋（注册电气工程师）

给排水：洪　伟（注册给排水工程师）

规　划：王　华（规划师）

规　划：王永亮（助理规划师）

规　划：马幸香（助理规划师）

规　划：赫春生（助理规划师）

规　划：杨　南（助理规划师）

规　划：丁娅静（助理规划师）

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023—2035年）(2023 年修编)

规划文本

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

目录

1 规划总则 - 3 -
1.1 规划背景 - 3 -
1.2 指导思想 - 3 -
1.3 规划依据 - 3 -
1.4 规划原则 - 4 -
1.5 规划范围与期限 - 5 -
1.6 底图情况 - 5 -
1.7 修编说明 - 5 -
2 现状分析研究 - 6 -
2.1 区位分析 - 6 -
2.2 自然环境条件 - 6 -
2.3 村庄发展现状 - 7 -
2.4 土地利用现状 - 10 -
2.5 村庄建设现状 - 13 -
2.6 村庄现状风貌 - 17 -
2.7 村民意愿 - 19 -
2.8 村域现状问题总结 - 19 -
3 上位规划衔接落实 - 21 -
3.1 上位规划解读 - 21 -
3.2 分析总结 - 21 -
4 发展目标与定位 - 23 -
4.1 规划定位 - 23 -
4.2 规划策略 - 23 -
4.3 规划目标 - 23 -
4.4 村庄类型 - 24 -
4.5 规划规模预测 - 24 -
5 国土空间总体布局 - 26 -
5.1 底线约束 - 26 -
5.2 村庄建设边界 - 27 -
5.3 国土空间格局 - 27 -
5.4 空间划分 - 27 -
5.5 用地结构与规划布局 - 28 -
6 产业发展规划 - 30 -
6.1 产业发展思路 - 30 -
6.2 产业发展定位 - 30 -
6.3 产业发展方向 - 30 -
6.4 产业空间布局 - 30 -
6.5 产业发展策略 - 31 -
6.6 重点产业项目及规模 - 31 -
7 国土空间综合整治与生态修复 - 35 -
7.1 国土空间综合整治 - 35 -

7.2 生态保护修复 - 36 -
8 居民点规划布局 - 37 -
8.1 居民点用地布局 - 37 -
8.2 建筑设计引导 - 38 -
8.3 村庄风貌 - 41 -
8.4 竖向设计 - 42 -
9 历史文化保护利用及传承 - 43 -
9.1 保护对象 - 43 -
9.2 保护与传承 - 43 -
10 基础设施及公共服务设施规划 - 45 -
10.1 基础设施规划 - 45 -
10.2 公共服务设施规划 - 50 -
11 村庄安全与防灾减灾 - 51 -
11.1 消防规划 - 51 -
11.2 抗震规划 - 51 -
11.3 卫生防疫规划 - 52 -
11.4 地质灾害及气象规划 - 52 -
11.5 防洪水土保持规划 - 53 -
12 规划实施 - 54 -
12.1 近期行动计划 - 54 -
12.2 用途管制 58
12.3 实施保障 60
附表 1：村庄规划指标表 - 63 -
附表 2：土地规划用地汇总表 - 64 -
附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表 - 67 -
附表 4：历史文化和特色资源保护名录 - 68 -
附表 5：村庄安全和防灾减灾一览表 - 69 -
附表 6：近期建设项目（工程）一览表 - 70 -

# 1 规划总则

## 1.1 规划背景

2022 年 10 月，党的二十大报告中进一步明确全面推进乡村振兴，要求坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动；加快建设农业强国，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。2023 年中央一号文件《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》提出加强村庄规划建设，坚持县域统筹，支持有条件有需求的村庄分区分类编制村庄规划，合理确定村庄布局和建设边界。

为加快构建国土空间体系，推进各级国土空间规划编制审批，切实维护国土空间规划的权威性和严肃性，2022 年 11 月，自治区自然资源厅印发了《自治区自然资源厅关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》(以下简称《通知》)，《通知》要求全面梳理分析已经编制的控制性详细规划和村庄规划中，与“三区三线”划定成果冲突、与在编国土空间总体规划矛盾、与实际需求不符等问题，结合城镇开发建设和乡村发展需要，抓紧研究确定 2023 年控制性详细规划和村庄规划编制（修编）计划。

为深入贯彻党的二十大精神和自治区相关文件精神，盐池县人民政府全面梳理了村庄规划与“三区三线”划定成果冲突问题，拟定了村庄规划修编计划并印发了《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》，要求全面落实“三区三线”划定成果，推动各类规划在村域层面“多规合一”，以科学的村庄规划引领农业农村高质量发展，为全面推进乡村振兴战略，加快建设“强美富优”现代化新盐池奠定坚实基础。

## 1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，切实发挥村庄规划引领作用，统筹农业生产、生态保护、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，为村庄高质量发展提供空间保障。

## 1.3 规划依据

### 1.3.1 法律法规

(1)《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；

(2)《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；

(3)《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；

(4)《中华人民共和国农业法》（2012 年修订）；

(5)《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）；

(6)《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022 年修订）；

(7)《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2023 年）；

(8)《吴忠市村庄规划条例》（2021 年 1 月 1 日）。

### 1.3.2 重要政策及规范性文件

(1)《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1 号）；

(2)《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1 号）；

(3)《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18）；

(4)《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

(5)《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

(6)《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6 号）；

(7)《自治区党委人民政府关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（宁党发〔2019〕1 号）；

(8)《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1 号）；

(9)《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》；

(10)《宁夏乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》

(11)《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021－2025 年）》

(12)其他重要政策及规范性文件。

### 1.3.3 参考规范

（1）《土地基本术语》（GB/T19231-2003）；

（2）《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）；

（3）《农村防火规范》（GB50039—2010）；

（4）《农村户厕卫生规范》（GB19379-2012）；

（5）《防洪标准》（GB50201－2014）；

（6）《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T38353-2019）；

（7）《公路工程技术标准》（JTGB01-2014）；

（8）《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ／T246-2016）；

（9）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；

（10）《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T3311-2021）；

（11）《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》。

## 1.4 规划原则

（1）县域统筹，多规合一

坚持战略思维、全局思维、综合思维，依据市县国土空间总体规划，按照人口变化和城乡格局变化趋势，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

（2）底线约束，绿色发展

坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

（3）因地制宜，彰显特色

坚持以多样化为美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然生态景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

（4）明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

（5）尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

## 1.5 规划范围与期限

### 1.5.1 规划范围

本次规划范围为盐池县王乐井乡郑家堡村行政管辖范围内的全部国土空间，下辖 4 个自然村，包括郑家堡自然村、康庄子自然村、牛头沟自然村和丁记井自然村。村域国土面积为 5614.88 公顷（采用盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据）。

### 1.5.2 规划期限

本次规划基期年为 2022 年，规划期限为 2023—2035 年，其中：

近期：2023—2025 年；

远期：2026—2035 年。

## 1.6 底图情况

村庄规划采用 CGCS2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准。以盐池县第三次全国土地调查 2022 年度变更成果数据和地形图为基础，以土地利用现状变更调查、地籍调查数据、正射影像、农村土地承包经营权确权登记发证数据及地理国情监测、地质环境、林草、矿产等专项自然资源调查为补充，对数据进行地类转换、细化、边界修正、线状地物图斑化，形成工作底图。

## 1.7 修编说明

随着新《土地管理法实施条例》中“三区三线”划定的启用和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》村庄规划指南的修订，以及 2022 年度变更调查成果数据的正式下发，王乐井乡人民政府综合考虑其下辖郑家堡村原《盐池县王乐井乡郑家堡村“多规合一”实用性村庄规划(2020-2035 年)》(以下简称“原村庄规划”）与目前村庄产业发展方向有所偏差，产业规划指导性不强，实施较为困难。

王乐井乡根据《宁夏回族自治区村庄规划编制管理暂行规定》(宁自然资规发(2021)7 号)等文件要求，在“原村庄规划”的基础上组织修编。修编的重点内容有：落实新的底线管控规则，对村庄产业发展方向以及所需的各类用地进行调整并细化。

# 2 现状分析研究

## 2.1 区位分析

### 2.1.1 宏观区位

盐池县位于宁夏回族自治区东部，地处陕、甘、宁、蒙四省（区）交界地带，县城距离银川市 131 公里。境内有银西高铁、太中银铁路、青银高速、定武高速、盐鄂高速、307 国道、211 国道、338 国道等穿过，自古就有西北门户，灵夏肘腋之称，是宁夏交通的“东大门”。

图 2-1 宏观区位图

### 2.1.2 中观区位

王乐井乡位于盐池县中北部，距盐池县城 25 公里。东连花马池镇、东南接青山乡、西南接冯记沟乡、西边与灵武市接壤、北靠高沙窝镇。太中银铁路、青银高速、G338、G307 穿乡而过，交通便利，可达性高。

### 2.1.3 微观区位

郑家堡村位于王乐井乡西部，距王乐井乡政府驻地约 7 公里。北接王吾岔村与刘四渠村、南接哈巴湖国家级自然保护区、西靠官滩村、东靠王乐井村。村内交通便捷，G338 由东向西经过郑家堡村至王乐井乡，S308 由 G338 延伸，从郑家堡村经过。村内还有哈南路，是到哈巴湖国家级自然保护区的必经之路。

图 2-2 中观区位图

图 2-3 微观区位图

## 2.2 自然环境条件

### 2.2.1 地形地貌

郑家堡村属于鄂尔多斯缓坡丘陵区，北接毛乌素沙漠，南靠黄土高原。村庄地势北高南低，东高西低，最高点高程为 1594 米，最低点高程为 1449 米，高差最大为 145 米。村庄大部分地形坡度在 1-15 度之间，且以小于六度的缓坡为主，坡度大于 25 度的土地极少。村庄地形坡向以南向和西南向坡居多，面北坡集中在村庄北部。村庄西部地势较为平缓，适宜各项工程建设和农作物生长，村庄北部丘陵居多，适宜生态保护。

图 2-4 高程分析图

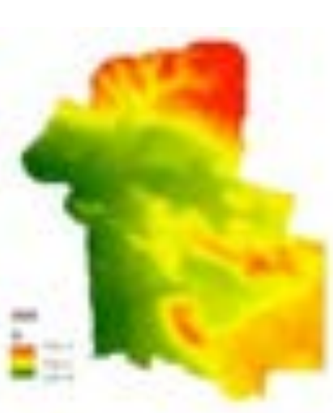


图 2-5 坡度分析图

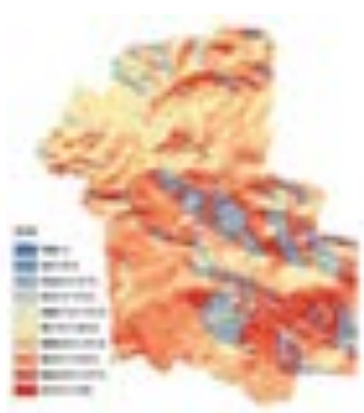


图 2-6 坡向分析图

### 2.2.2 水文气候

郑家堡村属典型温带大陆性季风气候，年平均日照 2861 个小时，日照充足。年平均气温 7.8℃，冬夏两季平均温差 28℃左右，温差大。年降雨 300mm 左右，年均蒸发量高于 2000mm，蒸发量约为降水量的 6-7 倍，导致旱灾常有发生，且冬春两季最为严重。

地表水：村内无河流，主要为沟泉、湖泊、盐湖、自然降雨形成径流；渠道多为人工渠道，水量小，且水质含盐量高，多属苦水。

地下水：地下水埋藏较深，灌溉价值较低。

### 2.2.3 林草植被

郑家堡村草地总面积 2593.12 公顷，占总用地面积的 46.18%，主要分布在村庄的南部，以及北部一些较为集中的牧草区。林地总面积 1540.09 公顷，占总用地面积的 27.43%，主要分布在 G338、S308 两侧及村域北部。主要是以沙柳、柠条、毛条、花棒为主的防风固沙林。

### 2.2.4 农业发展

郑家堡村耕地类型是水浇地和旱地。其中旱地比重较大，主要以土豆、荞麦、油料等小杂粮种植为主，经济效益相对显著；水浇地种植农作物以玉米、优质牧草、黄花、硒甜瓜为主。

永久基本农田：村庄永久基本农田面积 879.61 公顷。主要集中在村域中部扬黄灌区，以水浇地为主；北部牛头沟居民点周边及南部康庄子居民点周边也有分布永久基本农田，主要以旱地为主。

耕地连片程度：郑家堡村耕地总体连片程度较高。村庄北部及南部以旱地为主，适宜进行旱改水；中部扬黄灌区现状建设已成规模，耕地整理潜力较小。

## 2.3 村庄发展现状

### 2.3.1 人口概况

1.人口数量：郑家堡村辖郑家堡、康庄子、牛头沟和丁记井 4 个自然村，全村总人口 847 户 2370 人，其中常住 262 户 526 人，低保 90 户 135 人，残疾 133 人，现有党员 39 名，退役军人 17 人。全村建档立卡贫困户 216 户 584 人监测户，监测户 20 户 20 人。

表 2-1 郑家堡村各自然村人口统计表

| 序号 | 自然村 | 户籍户数 | 户籍总人口 |
|---|---|---|---|
| 1 | 丁记井自然村 | 177 | 508 |
| 2 | 康庄子自然村 | 171 | 481 |
| 3 | 牛头沟自然村 | 164 | 458 |
| 4 | 郑记堡自然村 | 335 | 923 |
| 总计 | | 847 | 2370 |

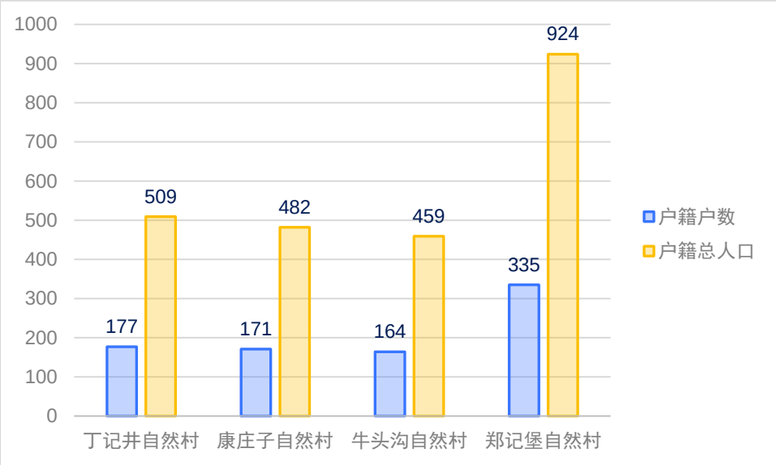



图 2-7 郑家堡村各自然村人口数量统计图

2. 性别结构：郑家堡村人口结构按男女比例划分，男性 1231 人，女性 1139 人，男女比例接近 1:1，男女人数较为平衡。

表 2-2 郑家堡村各自然村人口性别统计表

| 序号 | 自然村 | 男性 | 女性 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 丁记井自然村 | 271 | 237 | 508 |
| 2 | 康庄子自然村 | 247 | 234 | 481 |
| 3 | 牛头沟自然村 | 241 | 217 | 458 |
| 4 | 郑记堡自然村 | 472 | 451 | 923 |
| 总计 | | 1231 | 1139 | 2370 |

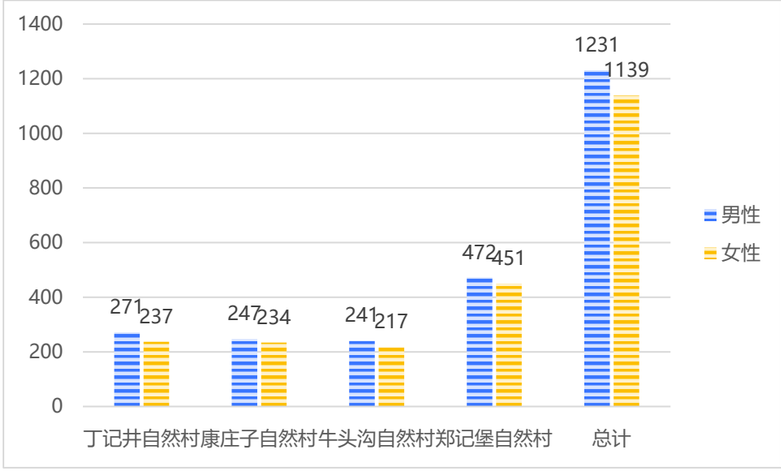



图 2-8 郑家堡村各自然村人口性别统计图

3. 年龄结构：郑家堡村 0-16 岁的人口占比为 18.10%，17-50 岁人的人口占比为 50.34%，51-60 岁的人口占比为 12.70%，60 岁以上的人口占比为 18.86%。

表 2-3 郑家堡村各年龄阶段人口统计表

| 年龄 | 人数 | 比例 |
|---|---|---|
| 16 以下 | 429 | 18.10% |
| 17-50 | 1193 | 50.34% |
| 51-60 | 301 | 12.70% |
| 60 以上 | 447 | 18.86% |
| 合计 | 2370 | 100.00% |

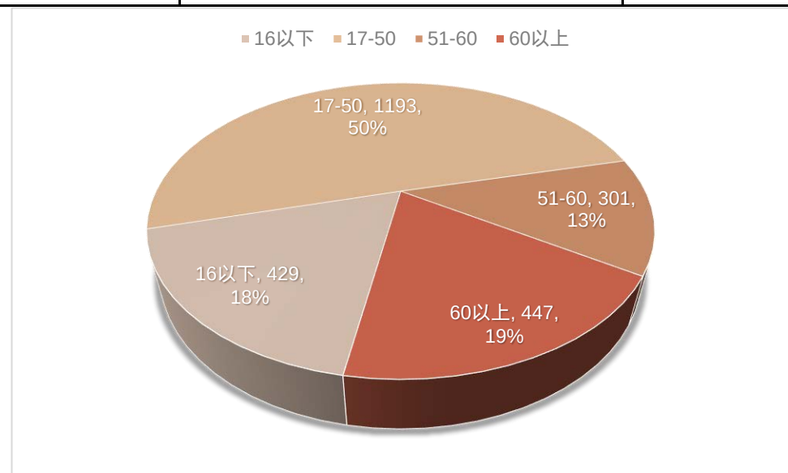



图 2-9 郑家堡村各年龄阶段人口统计图

4. 劳动力结构：郑家堡村现有 16-60 岁劳动力人口为 1528 人，占总人口的 61.47%。

表 2-4 郑家堡村各自然村劳动力人口统计表

| 序号 | 自然村 | 户籍人口 | 劳动力人数 | 劳动力人口占户籍人口比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 丁记井自然村 | 508 | 319 | 62.80% |
| 2 | 康庄子自然村 | 481 | 307 | 63.83% |
| 3 | 牛头沟自然村 | 458 | 305 | 66.59% |
| 4 | 郑记堡自然村 | 923 | 597 | 64.68% |
| 总计 | | 2370 | 1528 | 64.47% |

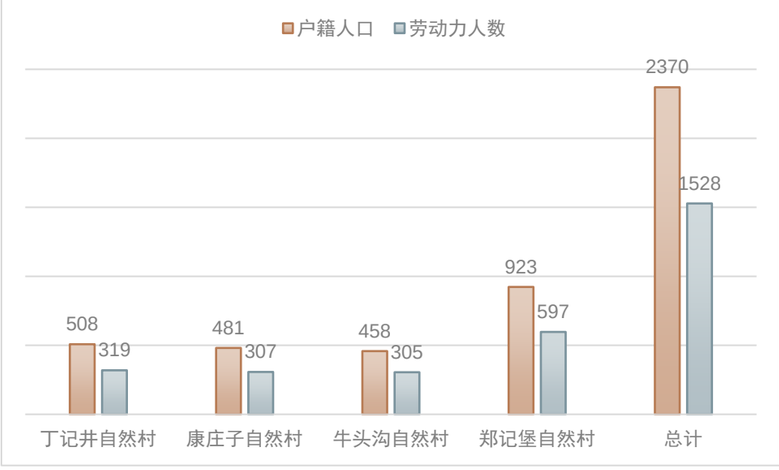



图 2-10 郑家堡村各自然村劳动力人口统计图

### 2.3.2 社会经济

郑家堡村主导产业为种植业及养殖业，以“党支部+致富带头人+党员+农户”的产业模式发展特色产业，以甜瓜、羊角蜜、香妃芝麻蜜为主，形成可持续发展的特色产业格局。2022 年人均可支配收入 15861 元，村集体经济已达 58.4 万元。

### 2.3.3 产业现状

郑家堡村产业现仍以种植业和养殖业为主，水浇地以玉米种植为主，旱耕地主要以土豆、荞麦、油料等小杂粮种植为主；养殖业主要以滩羊、肉牛、生猪及滩鸡饲养为主。村内无第二产业，第三产业以哈巴湖国家级生态保护区为依托，构成以“十里瓜廊”种植示范基地为主体的乡村休闲旅游服务业为主。

**1. 第一产业**

1）种植业：郑家堡村耕地 1141.74 公顷（其中水浇地 520.71 公顷，旱地 621.03 公顷），园地面积 7.78 公顷。水浇地以玉米种植为主，旱耕地主要以土豆、荞麦、油料等小杂粮种植为主。据 2022 年年底统计，郑家堡村种植籽粒玉米 8477.9 亩，种植单种大豆 177.5 亩，种植薯类作物 106 亩，种植荞麦等小杂粮作物 6230 亩。

图 2-11 小杂粮种植图

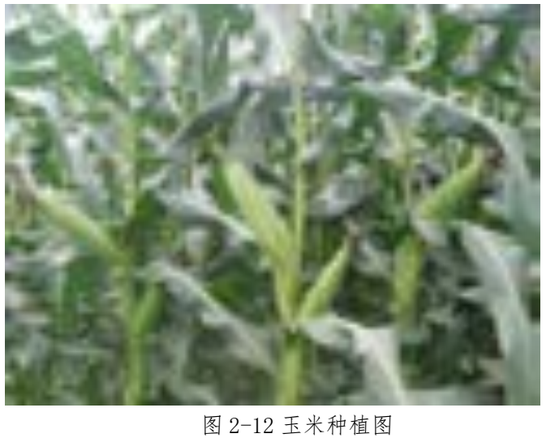


图 2-12 玉米种植图

2）养殖业：郑家堡村通过新建及扩建养殖园区，完善养殖园区基础设施配套工程等措施，不断壮大村庄养殖规模。2022 年底，郑家堡村滩羊存栏数量 15567 只，出栏量 8405 只；牛存栏量 468 头；生猪存栏量 614 头，出栏量 289 头；滩鸡等家禽存栏 5910 只，出栏量 903 只。

图 2-13 滩羊养殖图

图 2-14 滩鸡养殖图

**2. 第二产业**

郑家堡村暂无第二产业。

**3. 第三产业**

郑家堡村南部的哈巴湖旅游景区，是一个以生态保护为主，集乡村旅游、农业展示、新村建设等为一体的旅游度假区。度假区内一片一景特色互补错位发展，文化旅游相互融合，将郑家堡村的现代农业、农耕文化等内涵展现给人们，吸引众多游客前来采摘体验、赏花品果、户外活动、休闲垂钓。郑家堡村依托景区区位和资源优势，哈南路沿线分布有特色农牧场、采摘园等，形成了以“党支部+致富带头人+党员+农户”特色产业发展模式，现有日光温室 25 座，大拱棚 15 座，以甜瓜、羊角蜜、香妃芝麻蜜为主，形成可持续发展的特色产业格局。坚持党建引领，以农民增收为核心，以壮大村集体经济为突破口，找准人才培育切入点，深入探索，大胆尝试，走出了一条“人才引领+农旅融合+以旅促农”的村集体经济发展模式。

图 2-14 哈巴湖景区入口图

图 2-15 游客接待中心图

图 2-16 采摘园现状图

图 2-17 旅游设施现状图

## 2.4 土地利用现状

### 1. 土地利用现状

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，结合盐池县第三次国土调查成果 2022 年度变更数据，套合航测影像图并结合现状调查进行地类转换统计，得出本规划编制基础数据。

郑家堡村本次规划村域国土总面积为 5614.88 公顷，其中：

耕地面积为 1141.73 公顷，占村域国土总面积的 20.33%，其中水浇地面积为 52.071 公顷，旱地面积为 621.03 公顷；

园地面积为 7.78 公顷，占村域村庄用地的 0.14%，其中果园面积为 3.25 公顷，其他园地面积为 4.53 公顷；

林地面积为 1540.09 公顷，占村域国土总面积的 27.43%，其中乔木林地面积 36.65 公顷，灌木林地面积 1376.77 公顷，其他林地面积 126.67 公顷；

草地面积为 2593.12 公顷，占村域国土总面积的 46.18%，其中天然牧草地面积 492.51 公顷，人工牧草地面积 34.41 公顷，其他草地面积 66.20 公顷；

农业设施建设用地面积为 73.62 公顷，占村域国土总面积的 1.31%，其中村道用地面积 42.09 公顷，村庄内部道路用地面积 4.28 公顷，畜禽养殖设施建设用地 31.53 公顷；

居住用地面积为 61.05 公顷，占村域国土总面积的 1.09%，其中：农村宅基地面积 60.19 公顷，社区服务设施用地面积 0.86 公顷；

公共管理与公共服务用地面积为 4.25 公顷，占村域国土总面积的 0.08%，其中机关团体用地面积 0.56 公顷，可研用地面积 2.94 公顷，文化用地面积 0.10 公顷，教育用地面积 0.57 公顷，医疗卫生用地面积 0.07 公顷；

商业服务业用地面积为 2.07 公顷，占村域国土总面积的 0.04%，全部为商业用地；

工矿用地占地面积为 2.53 公顷，占村域国土总面积的 0.05%，其中工业用地面积 0.60 公顷，采矿用地面积 1.93 公顷；

仓储用地面积为 1.58 公顷，占村域国土总面积的 0.03%，全部为物流仓储用地；

交通运输用地面积为 25.22 公顷，占村域国土总面积的 0.45%，全部为公路用地；

公用设施用地面积为 12.83 公顷，占村域国土总面积的 0.23%，其中供水用地面积 1.90 公顷，排水用地面积 0.06 公顷，供电用地面积 0.05 公顷，水工设施用地面积 0.94 公顷，干渠面积 9.75 公顷，其他公用设施用地面积 0.13 公顷；

特殊用地面积为 1.02 公顷，占村域国土总面积的 0.02%，其中宗教用地面积 0.30 公顷，殡葬用地面积 0.03 公顷，其他特殊用地面积 0.69 公顷；

陆地水域面积为 97.97 公顷，占村域国土总面积的 1.74%，其中坑塘水面面积 7.99 公顷，沟渠面积 89.98 公顷；

其他土地面积为 50.01 公顷，占村域国土总面积的 0.89%，其中盐碱地面积 11.28 公顷，裸土地面积 38.73 公顷。

表 2-5 土地利用现状数据表

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） |
| 01 | 耕地 | 0102 | 水浇地 | | | 520.71 | 9.27% |
| | | 0103 | 旱地 | | | 621.03 | 11.06% |
| 小计 | | | | | | **1141.74** | 20.33% |
| 02 | 园地 | 0201 | 果园 | | | 3.25 | 0.06% |
| | | 0204 | 其他园地 | | | 4.53 | 0.08% |
| 小计 | | | | | | **7.78** | 0.14% |
| 03 | 林地 | 0301 | 乔木林地 | | | 36.65 | 0.65% |
| | | 0303 | 灌木林地 | | | 1376.77 | 24.52% |
| | | 0304 | 其他林地 | | | 126.67 | 2.26% |
| 小计 | | | | | | **1540.09** | 27.43% |
| 04 | 草地 | 0401 | 天然牧草地 | | | 2492.51 | 44.39% |
| | | 0402 | 人工牧草地 | | | 34.41 | 0.61% |
| | | 0403 | 其他草地 | | | 66.20 | 1.18% |
| 小计 | | | | | | **2593.12** | 46.18% |
| 06 | 农业设施建设用地 | 0601 | 乡村道路用地 | 060101 | 村道用地 | 42.09 | 0.75% |
| | | | | 060102 | 村庄内部道路用地 | 4.28 | 0.08% |
| | | 0603 | 畜禽养殖设施建设用地 | | | 31.53 | 0.56% |

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） |
| 小计 | | | | | | 73.62 | 1.31% |
| 07 | 居住用地 | 0703 | 农村宅基地 | 070301 | 一类农村宅基地 | 60.19 | 1.07% |
| | | 0704 | 农村社区服务设施用地 | | | 0.86 | 0.02% |
| 小计 | | | | | | 61.05 | 1.09% |
| 08 | 公共管理与公共服务业用地 | 0801 | 机关团体用地 | | | 0.56 | 0.01% |
| | | 0802 | 科研用地 | | | 2.94 | 0.05% |
| | | 0803 | 文化用地 | 080302 | 文化活动用地 | 0.10 | 0.00% |
| | | 0804 | 教育用地 | 080403 | 中小学用地 | 0.57 | 0.01% |
| | | 0806 | 医疗卫生用地 | 080602 | 基层医疗卫生设施用地 | 0.07 | 0.00% |
| 小计 | | | | | | 4.25 | 0.08% |
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | | | 2.07 | 0.04% |
| 小计 | | | | | | 2.07 | 0.04% |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | | | 0.60 | 0.01% |
| | | 1002 | 采矿用地 | | | 1.93 | 0.03% |
| 小计 | | | | | | 2.53 | 0.05% |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | | | 1.58 | 0.03% |
| 小计 | | | | | | 1.58 | 0.03% |
| 12 | 交通运输用地 | 1202 | 公路用地 | | | 25.22 | 0.45% |
| 小计 | | | | | | 25.22 | 0.45% |
| 13 | | 1301 | 供水用地 | | | 1.90 | 0.03% |

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） |
| | 公用设施用地 | 1302 | 排水用地 | | | 0.06 | 0.00% |
| | | 1303 | 供电用地 | | | 0.05 | 0.00% |
| | | 1311 | 干渠 | | | 9.75 | 0.17% |
| | | 1312 | 水工设施用地 | | | 0.94 | 0.02% |
| | | 1313 | 其他公用设施用地 | | | 0.13 | 0.00% |
| 小计 | | | | | | 12.83 | 0.23% |
| 15 | 特殊用地 | 1503 | 宗教用地 | | | 0.33 | 0.01% |
| | | 1507 | 其他特殊用地 | | | 0.69 | 0.01% |
| 小计 | | | | | | 1.02 | 0.02% |
| 17 | 陆地水域 | 1704 | 坑塘水面 | | | 7.99 | 0.14% |
| | | 1705 | 沟渠 | | | 89.98 | 1.60% |
| 小计 | | | | | | 97.97 | 1.74% |
| 23 | 其他土地 | 2304 | 盐碱地 | | | 11.28 | 0.20% |
| | | 2306 | 裸土地 | | | 38.73 | 0.69% |
| 小计 | | | | | | 50.01 | 0.89% |
| 总计 | | | | | | 5614.88 | 100.00% |

**2.土地权属现状**

郑家堡村总用地面积为 5614.88 公顷，土地权属分为两部分，分别为国有土地使用权（20）及集体土地所有权（30）。其中国有土地使用权权属为宁夏公路管理局占地面积为 23.62 公顷，宁夏盐池马斯特风力发电有限公司占地面积为 0.04 公顷，王乐井乡人民政府占地面积 14.24 公顷，盐环定管理处占地面积 7.92 公顷，国有土地使用权权属土地占总用地面积的 0.82%；集体土地所有权权属为郑家堡村委

会占地面积为 5566.89 公顷，盐环定管理处占地面积 2.18 公顷，集体土地所有权权属土地占总用地面积的 99.86%。

表 2-6 郑家堡村土地权属情况表

| 权属性质 | 权属单位名称 | 面积（公顷） | 占比（%） |
|---|---|---|---|
| 20 | 宁夏公路管理局 | 23.62 | 0.42% |
| | 宁夏盐池马斯特风力发电有限公司 | 0.04 | 0.00% |
| | 王乐井乡人民政府 | 14.24 | 0.25% |
| | 盐环定管理处 | 7.92 | 0.14% |
| 小计 | | 45.82 | 0.82% |
| 30 | 盐环定管理处 | 2.18 | 0.04% |
| | 郑家堡村委会 | 5566.89 | 99.15% |
| 小计 | | 5569.07 | 99.18% |
| 总计 | | 5614.88 | 100.00% |

## 2.5 村庄建设现状

### 2.5.1 交通道路体系现状

**1. 对外交通**

S308、G338 和哈南路是郑家堡村主要对外道路。郑家堡村通过 G338 及 S308 西可到达灵武市，东可前往盐池县；哈南路是到哈巴湖国家级生态旅游区的必经之路。

**2. 内部交通**

**1）村庄干路：**郑家堡村村庄干路主要为村组联通路，路面平均宽度 5 米，沥青混凝土路面，道路状况良好，能满足郑家堡村村民日常出行需求。

**2）村庄支路：**郑家堡村庄支路为连接村庄干路的村庄内部道路，多为东西向与南北向，呈网格状分布，路宽 4 米，沥青混凝土路面，两侧基本无绿化，道路质量较好。

**3）村庄巷道：**郑家堡村巷道大部分采取混凝土硬化方式，路宽 3.5 米，部分巷道两侧铺装面包砖人行道，增强道路安全保障，减少行人及车辆安全隐患，但是每个村组都存在部分断头路未硬化的现象。

图 2-18 哈南路道路现状图

图 2-19 村庄干路图片

图 2-20 村庄断头路图片

**3. 附属设施现状**

**1）公共停车场：**村庄内没有公共停车场，村民的车辆大部分都停在自家的院子内，或者停在荒地里。

**2）村庄客运站：**郑家堡村内暂时没有村庄客运站，也没有公交线路。村民日常出行依靠电动车或者私家车。

**3）道路绿化情况：**村庄干路及支路道路两侧已栽植行道树，树木间距 3—5 米不等，为高度适中的乔木；巷道绿化率不高。

**4）道路亮化情况：**村庄干路及支路道路两侧已配置太阳能路灯，单侧布置，路灯间距较大；巷道两侧也已安装太阳能路灯，路灯高 6—8 米不等，路灯间距为 50 米左右。

### 2.5.2 基础设施现状

#### 1. 给水现状

村庄现状均已铺设自来水管道，给水水源引自牛记山蓄水池，500 立方米，自来水入户率达到 100%，水质良好。现状给水管网主要沿村庄主要道路铺设。目前农业灌溉主要采用渠灌，有一座灌溉水池，但仍有约 1500 亩旱地未能覆盖。

图 2-21 生活供水设施图

图 2-22 生产设施供水设施图

#### 2. 排水现状

**污水现状：**郑家堡村村域内有一处污水处理厂，用于农村污水收集及处理，郑家堡自然村生活污水排放主要通过自动排放系统直接排入菜园，灌溉农作物。厕所污水通过排水管道排放。康庄子自然村、牛头沟自然村和丁记井自然村等自然村的常住户已经完成户厕改造，为三格式污水收集池，承包给清洁公司统一转运至镇区污水处理厂，居民使用满意度较高。

**雨水现状：**村庄内部分路段有自然形成的雨水排水沟。

图 2-23 污水处理设施

#### 3. 电力通信现状

供电引自王乐井变电所，沿村庄中间道路布设，户户通电。村内开通互联网络服务，村民可通过电话线路实现家庭上网。

图 2-24 现状变压器

**4.供热与燃气工程现状**

村庄没有集中供热和集中供燃气，目前居民使用能源主要是煤、电。各自然村住户现使用热风机或者空气源热泵进行清洁能源改造，改造率达 41.68%，村民使用满意度较高。

图 2-25 太阳能热水器和空气源热泵

**5.环卫设施现状**

**1）垃圾处理：**郑家堡村农村垃圾现已形成运作成熟的“村收集—（乡）镇转运—县处理”的垃圾处理系统，村庄垃圾清理已全部承包给康洁公司进行，家家户户配备垃圾桶。

**2）公厕情况：**郑家堡村村委会现有水冲公厕 1 座，能够正常使用；其余自然村组都是旱厕。

**3）人畜分离情况：**现状大多数村民家里都养羊、养牛，圈棚都建在自家的院子内或者院子周围。

图 2-26 垃圾收集设施现状

**6.防灾设施现状**

郑家堡村内安装灭火器，均在村部，村部及各广场安装预警喇叭，疏散场地主要是以村委会、广场及村内空地为主。

表 2-7 郑家堡村基础设施情况表

| 类别 | 设置项目 | 设置情况 | 规模 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 道路交通工程 | 道路硬化 | ● | 村庄主干道、支路已全部硬化，巷道大部分硬化，但有部分断头路未硬化。 | 入户路基本未硬化 |
| 给水排水工程 | 供水设施 | ● | 自来水普及率 100% | 水源接自牛记山蓄水池，500 立方米 |
| | 排水设施 | ○ | 郑家堡自然村铺设污水管道，其余自然村常住户已完成户厕改造。 | |
| 供热与燃气工程 | 供热设施 | ▫ | 各村组住户进行清洁能源改造，改造率达 41.68%，村民使用满意度较高。 | 现阶段以空气源热泵及热风机为主。 |
| | 燃气设施 | ○ | 村庄内无天然气设施。 | |
| 电力通信工程 | 电力设施 | ● | 电力覆盖率 100% | 电量能够满足现状需求 |

| 类别 | 设置项目 | 设置情况 | 规模 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | 通信设施 | ● | 网络、电话普及率 100% | 通信及有线电视满足住户通信需求 |
| | 广播电视 | ● | 宽带愿入全入 | |
| | 路灯 | ● | 已硬化的道路全部配置路灯 | |
| 环卫工程 | 垃圾治理 | ● | 村庄卫生清理已承包给康洁公司 | |
| | 公共厕所 | ▫ | 村部有水冲厕所 1 座，其余自然村为旱厕 | |
| 防灾减灾工程 | 消防 | ▫ | 村部有简易消防设施 | |
| | 抗震 | ○ | | |
| 备注：●表示已建成；○表示未建；▫表示已建但不完全覆盖。 | | | | |

### 2.5.3 公共服务设施现状

表 2-8 郑家堡村公服设施现状一览表

| 类型 | 公共服务设施名称 | 建筑面积（㎡） | 占地面积（㎡） |
|---|---|---|---|
| 行政办公 | 郑家堡村村委会 | 400 | 2800 |
| | 郑家堡村警务室 | — | 结合村委会布置 |
| | 哈巴湖保护区管理处 | 1250 | 5600 |
| 医疗卫生 | 郑家堡村卫生室 | — | 结合村委会布置 |
| 教育设施 | 郑家堡村小学 | 950 | 5700 |
| | 哈巴湖科研宣教中心 | 4500 | 18000 |
| 文化体育设施 | 综合文化服务中心 | — | 结合村委会布置 |
| | 文化广场 | — | 2200 |
| | 休闲驿站 | 1100 | 2900 |
| | 戏台 | 150 | 结合村委会布置 |
| 商业服务设施 | 游客服务中心 | 2500 | 12500 |
| | 金融服务网店 | 140 | 结合村民院落设置 |
| | 商店 | — | 结合村民院落设置 |

**1. 公共服务设施**

**1）村委会：**村委会位于村庄中部，占地面积约 2800 ㎡，建筑面积约 400 ㎡。

**2)其他服务设施：**郑家堡村公共服务设施较为完善，主要集中在郑家堡自然村，有村委会、卫生室、文化服务中心、文化广场、警务室。

图 2-27 村委会

图 2-28 卫生室

图 2-29 警务室

图 2-30 综合文化服务中心

图 2-30 服务驿站

图 2-32 文化广场

**2. 教育设施**

郑家堡村现有废弃小学 1 所，无老师和学生。村内适龄儿童均在王乐井乡和盐池县城上学；哈巴湖科研宣教中心（哈巴湖博物馆）位于郑家堡村南部，占地面积 18000 平方米，建筑面积约 4500 平方米。

**3. 商业服务业设施现状**

郑家堡村村内现有商业设施较少，主要为零售商店、饭店、金融服务点和娱乐休闲区，哈巴湖景区内有游客接待中心 1 处，占地面积约 12500 平方米。

图 2-33 郑家堡小学

图 2-34 游客接待中心

图 2-35 金融服务网点

图 2-36 娱乐休闲区

## 2.6 村庄现状风貌

### 2.6.1 整体风貌

整体来看，村庄整体风貌缺乏特色。主要表现为村庄居民点分布较为分散，村庄集聚度不高；常年居住的房屋建筑质量较好，庭院干净整洁；长期空置户房屋，院落大多长满荒草，或者堆满秸秆，或用于圈养牲畜。村庄景观绿化较为欠缺，影响村容美观，全村村民居住区绿化覆盖率较低。

### 2.6.2 村庄居民点建设现状

郑家堡村共有 4 个村民小组，均匀零散分布在村域内各处，未做统一规划，距离相对较远。郑家堡村现有宅基地从空间分布特征来看，整体呈组团式分散布局。其中，郑家堡自然村、丁记井自然村、康庄子自然村宅基地布局较为集中，牛头沟自然村相对较为分散，空闲宅基地主要分布在丁记井自然村，现状户均宅基地面积 693.63 ㎡。住宅院落与设施农用地随意结合设置，未合理布局。

村庄建设用地总面积为 114.84 公顷，占本次规划国土空间总面积的 2.05%，人均建设用地面积约为 484.55 ㎡/人。村庄建设用地主要以居住用地、公用设施用地、交通运输用地为主。

表 2-8 村庄现状建设用地统计表

| 用地代码 | 用地名称 | 面积（公顷） | 占村庄总建设用地面积比例（%） |
|---|---|---|---|
| 060102 | 村庄内部道路用地 | 4.28 | 3.73% |
| 07 | 居住用地 | 61.05 | 53.16% |
| 08 | 公共管理与公共服务用地 | 4.25 | 3.70% |
| 09 | 商业服务业用地 | 2.07 | 1.81% |
| 10 | 工矿用地 | 2.53 | 2.21% |
| 11 | 仓储用地 | 1.58 | 1.38% |
| 12 | 交通运输用地 | 25.22 | 21.96% |
| 13 | 公用设施用地 | 12.83 | 11.17% |

| 用地代码 | 用地名称 | 面积（公顷） | 占村庄总建设用地面积比例（%） |
|---|---|---|---|
| 15 | 特殊用地 | 1.02 | 0.89% |
| 合计 | | 114.84 | 100.00% |

### 2.6.3 建筑风貌

村庄建筑整体风貌主房以红色坡屋顶为主，屋面材料多为琉璃瓦或板瓦；墙体材料多采用当地石材、红砖，采用水泥涂刷或瓷砖贴面；辅房以平屋顶为主，正立面大多数瓷砖贴面，少量为裸露的红色砖砌清水墙。另有部分村民采用现代新型材料，如玻璃，彩钢瓦等对自家建筑进行了加建与改造。

图 2-37 郑家堡村建筑风貌图

### 2.6.4 院落形态

郑家堡村农宅一般都是由主房和厢房构成。主房内部包括客厅、卧室，是村民主要的生活场所；侧面厢房以厨房、库房、厕所、养殖棚舍等附属功能为主；主房为两坡屋顶。部分农户院内有硬质铺地，其余部分农宅庭院未经硬化，村庄宅基地普遍过大，农宅院落大多处于闲置状态，未种植小菜园，缺少绿化。

### 2.6.5 建筑色彩

通过对郑家堡村的调研，建筑材质按照色彩的不同主要包括红砖、木材、琉璃瓦，建筑色彩以红色为主。

图 2-38 郑家堡村建筑色彩图

### 2.6.6 建筑质量分析

建筑结构：郑家堡村建筑结构主要以砖木结构、砖混结构房屋。

建筑材质：郑家堡村建筑墙体主要以红砖砌筑而成，采取红瓦屋顶。

建筑质量：依据建筑结构、建设年代、使用状况以及现场踏勘，将村庄建筑分为 A/B 两类。郑家堡村 A 类建筑较多，共 723 个，面积为 61444.49 平方米；B 类建筑 215 个，面积为 16911.30 平方米。A 类房屋建筑年代多在 2000 年以后，砖混结构或砖木结构，坡屋顶，正外立面贴瓷砖处理，整体结构稳固外观美观，有较好的实用性；B 类房屋建筑结构为砖木结构，外立面未经任何处理，整体显得较为陈旧，但结构完好，经过加固和装修等处理，使用价值较高。

表 2-9 建筑质量等级统计表

| 序号 | 建筑等级 | 数量 | 面积 |
|---|---|---|---|
| 1 | A 类建筑 | 723 | 61444.49 |
| 2 | B 类建筑 | 258 | 16911.3 |

图 2-39 A 类房屋建筑图

图 2-40 B 类房屋建筑图

## 2.7 村民意愿

本次村庄规划采用现场调研和实地走访，对村民进行随机问卷调查。

图 2-41 现场调研

**1. 产业与收入：**通过分析调查结果，目前郑家堡村村民的主要收入为农业种植和外出务工，同时大部分农户均有养殖牛羊等牲畜，但规模不大，能达到规模的仅个别养殖大户。外出务工的村民去向大多为盐池县、吴忠市、银川市等地。

**2. 生活与娱乐：**

通过对参与调查问卷的居民进行生活需求分析：

医疗需求：绝大部分居民认为现有医疗设施已满足需求。有 80%村民在小病小痛时会选择去村庄内的卫生室就诊，医疗设施较为完善。

教育需求：通过现场踏勘，郑家堡村现有废弃小学 1 所，无老师和学生。村内适龄儿童均在王乐井乡和盐池县城上学。

绿化需求：村内绿化面积较少，当地风沙天气较多，严重影响村庄人居环境，村庄绿化亟待解决。

## 2.8 村域现状问题总结

**1. 人居环境问题**

1）村庄内每家每户都有养殖，没有进行人畜分离；

2）村庄公共活动空间缺乏，公共绿地和公共活动空间不足，村庄的总体环境需要改善；村内缺少绿化，因当地风沙天气较多，严重影响村庄人居环境，村庄绿化亟待解决。

**2. 村庄排水问题**

1）如何改进提升道路两侧排水设施质量；

2）村庄内缺少公厕，仅有村委会有 1 处水冲公厕，其他自然村为旱厕。

**3. 村庄产业问题**

1）产业发展有待提升。村庄产业发展以农业种植和养殖为主，主要种植传统农作物，产业结构单一，产品附加值低，没能形成产业链，经济效益不高；

2）村庄内哈南路是进入哈巴湖必经之地，但是却未好好利用旅游资源，外围配套不齐全。

**4. 村庄建设问题**

1）村庄院落空间形式各异，空间大却利用不充分；

2）沿街建筑立面形式简单，表达方式各异，无法体现村庄地域特色；

3）每户村民宅基地占地面积较大，主要以前院住人后院养殖为主；村庄院落空间形式各异，空间大却利用不充分，土地利用粗放。

**5.村庄道路问题**

1）村庄内部存在部分断头路，路网不成体系，主干道道路偏窄；

2）村庄内没有固定停车场，大多数车辆无序停放，占用道路；

3）早年建设的道路路面质量较差，部分路段有路面破损情况；

4）道路两侧没有排水系统，道路两侧景观绿化缺失；

5）部分道路两侧照明系统不完善，村民夜间出行不便。

**6.村庄安全问题**

1）郑家堡村牛头沟自然村易受山洪灾害影响；

2）康庄子村土地沙化严重，风沙对当地居民影响较大。

# 3 上位规划衔接落实

## 3.1 上位规划解读

### 3.1.1《盐池县国土空间总体规划》（2021—2035 年）

《盐池县国土空间总体规划（2021—2035 年）》落实《吴忠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，细化乡镇级行政区主体功能定位，推动主体功能区战略在国土空间规划中逐级传导落地，分类精准实施。

**规划指引：**郑家堡村位于中部高优草畜产业区，应大力发展生态畜牧业，哈巴湖景区位于村域内，具有发展农旅融合的优良条件。

图 3-1 发展布局图

### 3.1.2《盐池县王乐井乡总体规划（2018-2030 年)》

功能定位：盐池县中部绿色生态农业示范区、现代服务型田园小镇。

镇村结构：乡域等级结构划分为三级：集镇——中心村——基层村（一般村；镇村规模结构分为“Ⅰ级、Ⅱ级、Ⅲ级、Ⅳ级、Ⅴ级”五个层次。其中曾记畔、张记沟为中心村，III 级；三道井为基层村，Ⅳ级。

表 3-1 镇村规模结构划分表

| 规模等级 | 人口规模 |
|---|---|
| Ⅰ级 | 2000人 |
| Ⅱ级 | 1000—1500人 |
| Ⅲ级 | 600—1000人 |
| Ⅳ级 | 200—600人 |
| Ⅴ级 | <200人 |

**规划指引：**郑家堡为中心村，康庄子、牛头沟和丁记井为一般村。职能类型为农业养殖型，以玉米、马铃薯、荞麦种植，滩羊、滩鸡养殖为主导产业。

## 3.2 分析总结

依托上位规划以及相关规划对郑家堡村的产业发展引导、功能引导，生态畜牧业和生态旅游将作为郑家堡村未来的发展方向。郑家堡村应充分依托现有优势，加快产业结构调整，以滩羊规模化、标准化养殖为主，小杂粮种植为辅，加快推进农业现代化发展，与哈巴湖景区强强联手，打造农旅融合示范村，积极促进村庄一二三产融合，推动村庄高质量发展。

# 4 发展目标与定位

## 4.1 规划定位

以宁夏全域旅游发展和六特六优六新重点产业高质量发展为契机，依托得天独厚的自然条件、独具特色的农产品，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化等方面因素，以乡村旅游产业、特色休闲农业为引擎带动，开发吃、住、行、游、购、娱一体式产业体系。将郑家堡村打造为：**以乡村生态观光体验游、特色农业种养殖为主的产业振兴样板村。**

## 4.2 规划策略

以现状村庄建设情况为出发点，依据相关规范标准，从村庄产业、空间、生态、文化、设施、风貌等方面入手，探寻适合村庄发展的新模式。规划策略从以下几个方面入手：

1. 产业多元引导：现代农业与乡村产品加工及农旅多元发展，提升经济活力。
2. 空间适度集中：由同质分散到差异聚整。
3. 生态格局安全：保障生态安全、促进生态文明建设。
4. 分类配置标准适宜：由建设滞后到保障先行。
5. 文化注入共享：提高文化、环境软实力。

## 4.3 规划目标

### 4.3.1 总体目标

实现产业发展形成新格局，农民生活水平实现新提高。通过村庄规划的实施，到产业特色鲜明、经济快速发展、农民收入持续增加，公共事业发展、农村社会和谐、基础设施完善、功能齐全、人居环境改善、生态环境良好、村容村貌整洁、民主管理有序、制度建设完善，建设宜业宜居的美丽乡村。

### 4.3.2 经济发展目标

争取到十四五时期末，全村人均收入由 2022 年的 15861 元，增加到 37807 元，达到富裕水平；重点发展小杂粮、玉米、苏丹草等种植产业及滩羊、肉牛等规模养殖；拓展以设施农业+观光体验为主，结合哈巴湖国家级生态保护区打造形成的生态乡村旅游业。

### 4.3.3 社会事业发展目标

加强基础教育，加强科技文化培训，积极传播现代农业先进的技术，全面提高村民的整体科学文化素质。参加农民新型合作医疗达到 100%，完善服务功能，提高服务水平；探索农村发展的新路子，强化农村土地流转的规模化、专业化经营；针对农村青壮年外出打工的问题，应给予留守老人、妇女更多的关注。进一步提高和完善村内公共设施、基础设施的建设，丰富村民精神文化生活。

### 4.3.4 生态文明发展目标

提高乡村生态系统的生产力、恢复力和活力，维持生物多样性，降低人为扰动和利用强度。有效保护和合理开发水、土地等重要农业资源，提高资源质量。推广环境友好型种养品种和模式，采用节水、节地、节能技术和农业废弃物资源化利用模式，提高资源利用率和产出率。以农村土壤污染、水污染控制为重点，持续推进农业化学投入品减量和替代，提高农业生产清洁化程度和农业环境的自我修复能力。以“厕所革命”、农村垃圾和污水治理以及村容村貌提升为主攻方向，严格防控工

业、城镇污染向农村转移。补齐农村设施短板，强化乡村旅游的污染问题防治，提高乡村的宜居度。

## 4.4 村庄类型

### 4.4.1 村庄分类

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）将村庄分类为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类和整治改善类五类。

按照村庄规划分类指引，按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类的村庄分类方法，结合郑家堡村实际情况，对村庄进行分类，丁记井自然村和郑家堡自然村为集聚提升类村庄；牛头沟自然村和康庄子自然村为整治改善类村庄；最终确定郑家堡村村庄类型为集聚提升类。

表 4-1 郑家堡村自然村村庄分类表

| 行政村 | 自然村 | 类别 |
|---|---|---|
| 郑家堡村村委会 | 丁记井自然村 | 集聚提升类 |
| | 郑家堡自然村 | 集聚提升类 |
| | 牛头沟自然村 | 整治改善类 |
| | 康庄子自然村 | 整治改善类 |

### 4.4.2 村庄规划指引

**集聚提升类村庄：**将丁记井自然村和郑家堡自然村确定为集聚提升类村庄，重点要推进村庄综合性规划的编制，抓住村庄的本土资源优势，突破现有发展瓶颈，实现村庄产业、人口、用地和文化的复兴，促进村庄功能转型和空间重构。

**整治改善类村庄：**将牛头沟自然村和康庄子自然村确定为整治改善类村庄，村庄形态、组织相对稳定，应保持村庄建设区范围线不再扩张，主要实行房屋修整、立面改造、道路硬化、景观营造等整治措施，重点聚焦农村人居环境整治、村容村貌提升、村庄功能完善、乡村产业发展等方面短板弱项，尊重当地居民意愿，丰富业余生活，鼓励村民就业创业。采用工程措施和自然措施对村庄进行治理，逐步完善基本公共服务设施，合理发展第一产业和第三产业。

## 4.5 规划规模预测

### 4.5.1 人口规模预测

根据对村域内人口情况调查，户籍人口 847 户 2370 人，其中常住 262 户 526 人。常住人口占户籍人口比例为 22%。

人口规模预测，按下公式计算：

$Q=Q_0(1+K)^n+P$

式中 Q——总人口预测数（人）；

$Q_0$——总人口现状数（人）；

K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

P——规划期内人口机械增长数（人）；

n——规划期限（年）。

郑家堡村现有常住人口 526 人，近两年常住人口保持稳定，村庄青壮年年龄结构人口比例较大，规划结合现状区域内整体发展建设吸引外出人员回村居住以及考虑未来乡村振兴战略、计划生育等政策的施行，本次规划郑家堡村的自然增长率近期取 1.2‰，远期取 2.0‰。根据上述公式计算：

规划到 2025 年（近期）：人口自然增长率取 1.2‰，

$Q_{2025}=526*(1+1.2‰)^3\approx528$ 人；

规划到 2035 年（远期）：人口自然增长率取 2‰，

$Q_{2035}=526*(1+2‰)^{13}\approx540$ 人。

综合上述预测结果，规划预测郑家堡村常住总人口为：

规划到 2025 年（近期）：郑家堡村常住总人口约 528 人，约 263 户。

规划到 2035 年（远期）：郑家堡村常住总人口约 540 人，约 269 户。

$Q_{2025}$=2370*（1+1.2‰）$^{3}$≈2379 人。

$Q_{2035}$=2370*（1+2‰）$^{13}$≈2432 人。

综合上述预测结果，规划预测郑家堡村户籍总人口为：

规划到 2025 年（近期）：郑家堡村户籍总人口约 2379 人，850 户。

规划到 2035 年（远期）：郑家堡村户籍总人口约 2432 人，869 户。

### 4.5.2 经济规模预测

2022 年，郑家堡村人均年收入为 15861 元，盐池县农民人均年收入 16593 元，依据“十四五”规划发展目标，农村居民人均可支配收入增长不低于 10%，按近期 10%、远期 6%计算，则郑家堡村农民人均收入至 2025 年应达到 21111-22085 元之间、至 2035 年达到 37807-39551 元之间。

表 5-1 郑家堡村农民人均收入水平测算表

| 年份（年） | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2035 |
|---|---|---|---|---|---|
| 年增长率（%） | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 |
| 人均收入水平（元） | 15861 | 17447 | 19192 | 21111 | 37807 |
| | 16593 | 18252 | 20078 | 22085 | 39551 |

### 4.5.3 用地规模预测

村庄现状建设用地总规模为 114.84 公顷，人均村庄建设用地为 484.55 平方米/人。本次规划严格执行“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地面积按照每户不大于六分地（400 平方米）控制，同时结合村庄产业发展需求及未来发展用地的预留，至规划期末村庄建设用地总规模为 120.90 公顷，人均建设用地面积不超过 497.14 平方米，总建设用地面积增加 6.07 公顷。

表 5-2 村庄规划指标表

| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 近期 | 远期 | |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 526 | 528 | 540 | 预期性 |
| 2 | | 户籍人口（人） | 2370 | 2379 | 2432 | 预期性 |
| 3 | | 村庄集体收入（万元） | 58.4 | 76 | 164 | 预期性 |
| 4 | | 人均可支配收入（元） | 15861 | 21111 | 37807 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 1141.74 | 1147.82 | 1147.82 | 约束性 |
| 6 | | 永久基本农田保护面积（公顷） | 879.61 | 879.61 | 879.61 | 约束性 |
| 7 | | 生态保护红线面积（公顷） | 1641.30 | 1641.30 | 1641.30 | 约束性 |
| 8 | | 林地保有量（公顷） | 1540.09 | 1534.32 | 1534.32 | 约束性 |
| 9 | | 湿地面积（公顷） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 约束性 |
| 10 | | 村庄建设边界面积（公顷） | 130.47 | 130.47 | 130.47 | 约束性 |
| 11 | | 留白用地（公顷） | 0.00 | 1.08 | 1.08 | 约束性 |
| 12 | | 建设用地总规模（公顷） | 114.84 | 120.90 | 120.90 | 预期性 |
| 13 | | 新增建设用地（公顷） | 0.00 | 6.07 | 6.07 | 预期性 |
| 14 | | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 484.55 | 508.21 | 497.14 | 预期性 |
| 15 | | 公共服务设施用地规模（公顷） | 5.11 | 5.92 | 5.92 | 预期性 |
| 16 | | 基础设施用地规模（公顷） | 17.11 | 17.84 | 17.84 | 预期性 |
| 17 | | 集体经营性建设用地面积（公顷） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 预期性 |
| 18 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 80 | 95 | 100 | 预期性 |
| 19 | | 村庄污水处理率（%） | 45 | 95 | 100 | 预期性 |
| 20 | | 户用厕所普及率（%） | 57 | 95 | 100 | 预期性 |

# 5 国土空间总体布局

## 5.1 底线约束

**1. 永久基本农田保护红线**

本规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的永久基本农田划定成果及规模要求，郑家堡村村域内落实永久基本农田面积 879.61 公顷，占村域总面积 15.67%；主要分布在村域北部与中部区域，涉及现状地类主要为旱地及水浇地。

➢ **管控要求：**

1）基本农田控制线应按照《基本农田保护条例》进行管控。禁止进行破坏基本农田的活动，不得擅自改变基本农田用途或者占用基本农田进行非农建设。

2）王乐井乡人民政府应当将永久基本农田的位置、范围向社会公告，并设立保护标志。

3）永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

4）严格禁止占用永久基本农田进行绿色通道、绿化隔离带和防护林建设，禁止改变永久基本农田土壤性状发展林果业和养殖业，禁止对永久基本农田耕作层造成永久性破坏。

5）禁止占用永久基本农田进行非农建设，禁止在永久基本农田内建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。

6）要严格执行土地管理法、基本农田保护条例等法律法规，禁止占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物。

7）不得通过擅自调整村庄规划规避占用永久基本农田审批。

**2. 生态保护红线**

本规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的生态保护红线划定成果和规模，郑家堡村村域内落实生态保护红线面积 1641.30 公顷，占村域总面积 29.24%，主要为哈巴湖生态保护区。

**管控要求：**

1）生态保护红线原则上按照禁止开发区域的要求进行管理，禁止不符合主体功能定位的各类开发建设活动。

2）任何单位和个人不得擅自调整生态保护红线准入清单。

3）县级以上人民政府及其有关部门对不符合生态保护红线准入清单的开发活动，不得办理相关审批、核准或者备案手续。法律、法规另有规定的，从其规定。

4）生态保护红线内已有的下列开发活动，按照尊重历史、严格依法、稳步推进、逐步解决的原则处置：符合生态保护红线准入清单的开发活动可以依法进行；不符合生态保护红线准入清单的开发活动应当退出；耕地可以正常耕作，但依法退耕还林（草、湿）的除外；居民生活点、农（林）场场部等生产生活设施可以正常使用，但不得扩大现有用地规模；具备条件的地区逐步推进生态移民或者集中安置；交通、通信、能源管道、输电线路、防洪水利等设施应当依法管理、运行和维护。

5）生态保护红线内有限人为活动以《自然资源部生态环境部国家林业草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142 号）为准，在允许的对生态功能不造成破坏的有限人为活动前提下，禁止开发性、生产性建设活动。

6）法律、法规和国家另有规定的，从其规定。

**3. 城镇开发边界**

郑家堡村村域内不涉及城镇开发边界。

## 5.2 村庄建设边界

村庄建设边界是为合理引导村庄建设，节约集约土地利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素而划定的最大建设范围，本次规划重点围绕郑家堡村 4 个自然村划定村庄建设边界划定面积为 130.47 公顷。

## 5.3 国土空间格局

规划郑家堡村总体规划布局为“**一心两轴三片区**”。

**一心**：以郑家堡村村委会为综合服务中心，服务整个村庄，带动村庄经济发展；

**两轴**：①沿 G338 打造的村庄横向发展轴；②依托哈南线打造的哈巴湖景区旅游通道。

**三片区**：指依托哈巴湖景区形成的生态保护区；以自然村居住庄点，经过集聚提升及整治改善后形成的美丽宜居生活区；以特色种养为基础在村域北部及中部形成的现代农业发展区。

## 5.4 空间划分

### 1．农业空间

农业空间是指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。结合外业调查，将盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果认定为耕地、天然牧草地、园地、农村道路、设施农用地等地类分布区划为农业空间。至 2035 年，郑家堡村农业空间面积 3845.54 公顷。

1）永久基本农田保护红线：永久基本农田是指我国按照一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求，依据土地利用总体规划确定的不得占用的耕地。至 2035 年，郑家堡村永久基本农田面积 879.61 公顷。永久基本农田即对基本农田实行永久性保护，“永久基本农田”即无论什么情况下都不能改变其用途，不得以任何方式挪作它用的基本农田。划定村域内永久基本农田的控制界限，明确用地规模，落实到地块，提出保护和控制要求。村庄建设用地的控制线与村域内永久基本农田的控制界线之间最小距离应不小于 5 米。

2）一般农业空间：指除永久基本农田外的，用于直接农业生产和直接为农业生产服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施。至 2035 年，郑家堡村一般农用地面积 2965.93 公顷。

### 2．建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括居住用地、村庄公共服务用地、村庄商业服务业用地、村庄产业用地等用地。至 2035 年，郑家堡村建设空间面积 120.90 公顷。

1）宅基地

宅基地是农村村民用于建造住宅及其附属设施的集体建设用地，包括住房、附属用房和庭院等用地，在地类管理上属于（集体）建设用地。至 2035 年，郑家堡村宅基地面积 61.27 公顷。

2）集体经营性建设用地

集体经营性建设用地是指农村经营性服务业用地，包括商业服务业用地、工业生产及其相应附属设施用地、用于物资储备、中转的场所及其相应附属设施。至 2035 年，郑家堡村集体经营性建设用地面积 7.20 公顷。

3）基础设施和公共服务设施用地

郑家堡村基础设施和公共服务设施用地主要为村内部的村委会、医疗卫生室、综合服务中心、图书室、休闲活动广场，村主路、支路、路灯、绿地、健身器材、宣传栏和垃圾桶等。至 2035 年，郑家堡村基础设施和公共服务设施用地面积 23.76 公顷。

4）留白用地

留白用地指城镇、村庄范围内暂未确定规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的建设用地。在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标，即“留白”用地（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。后续使用“留白”用地，应符合国家和自治区相关规定要求。至 2035 年，郑家堡村留白用地面积 1.08 公顷。

**3．生态空间**

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、湿地、河流、湖泊、滩涂、岸线、荒地、荒漠等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，以现有盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果的地类及其分布为基础，结合外业调查，将生态保护极重要及重要区域和依法设立的各类保护区（水土保持重要区、生态公益林、生态移民迁出区等）所对应的盐池县 2022 年国土变更调查数据库成果认定为林地(生态林)和其他草地，划为生态空间。至 2035 年，郑家堡村生态空间面积 1648.44 公顷。

## 5.5 用地结构与规划布局

**● 耕地**

至规划期末，耕地面积为 1147.82 公顷，较规划基期年增加 6.08 公顷。其中旱地面积减少 0.11 公顷，主要为居住用地调整，现状已经建好宅基地；水浇地面积增加 6.20 公顷，主要为康庄子自然村十里瓜廊新增。

**● 林地**

至规划期末，林地面积 1534.32 公顷，较规划基期减少 5.77 公顷，为郑家堡自然村新增畜禽养殖减少。

**● 草地**

至规划期末，草地面积 2540.79 公顷，较规划基期年减少 52.34 公顷，主要为新增水浇地及畜禽养殖减少。

**● 农业设施建设用地**

至规划期末，农业设施建设用地面积 119.82 公顷，较规划基期年增加 41.92 公顷。规划畜禽设施建设用地面积 46.20 公顷。

**● 居住用地**

至规划期末，居住用地面积为 62.26 公顷，较规划基期年增加 1.21 公顷，主要为郑家堡村 4 个自然村居民点宅基地整理。

**● 商业服务业用地**

至规划期末，商业服务业用地 6.60 公顷，较基期增加 4.52 公顷，主要为郑家堡村建设配套商业用地。

**● 仓储用地**

至规划期末，仓储用地面积 0.00 公顷，较基期减少 1.58 公顷，主要为废弃物流仓储用地的盘活利用。

● **交通运输用地**

至规划期末，交通运输用地面积 25.75 公顷，较规划基地增加 0.53 公顷，主要为郑家堡村配套交通场站用地。

● **公用设施用地**

至规划期末，公用设施用地面积 13.02 公顷，较规划基地增加 0.19 公顷，主要为新增环卫设施用地及燃气用地。

● **绿地与开敞空间用地**

至规划期末，绿地与开敞空间用地为 0.68 公顷，较规划基期年增加 0.68 公顷，主要为郑家堡村配套公共绿地和活动场地。

● **特殊用地**

至规划期末，特殊用地为 0.44 公顷，较规划基期年增加 0.58 公顷，主要为新增广场减少，现状已经为广场。

● **留白用地**

至规划期末，留白用地为 1.08 公顷，较规划基期年增加 1.08 公顷，主要为新增村庄发展预留地。

● **其他土地**

至规划期末，其他土地为 49.76 公顷，较规划基期年减少 0.25 公顷，主要为郑家堡村裸土地的生态修复。

# 6 产业发展规划

## 6.1 产业发展思路

**农业产业化：**大力发展农民专业合作社和龙头企业，扶持“公司（龙头企业）+基地+农户”“合作社/协会+基地+农户”等多种模式的发展。

**生产标准化：**推广滩羊、小杂粮等特色农产品的标准化生产，建设一批标准化农业基地、标准化养殖基地。

**营销品牌化：**重视特色农产品品牌，打造盐池系列农产品品牌，不断提高产品的知名度和附加值，充分发挥名牌效应。

**品质绿色化：**适应市场对有机、绿色农副产品的需求趋势，打造无污染、无公害的区域生态品牌。

**生产机械化：**积极发展经济作物机械化生产，提高农作物耕种收环节机械化水平，提升畜牧业机械化水平。

**产业特色化：**依托现有产业基础及村庄优势资源，积极培育郑家堡村特色产业，着力于打造**“一园一点一基地”**。

1.农业旅游观光示范园区：以哈巴湖景区为基础，以特色水果采摘园、观星空露营、小胡杨等为特色，打造哈巴湖度假区农业旅游观光特色村。

2.盐池滩羊养殖示范村：打造高端羊肉生产基地，创造地方特色羊肉品牌，为消费者提供风味独特、味道鲜美、质量安全的盐池滩羊肉。

3.设施农业示范基地：以康庄子自然村现有大棚区为基础，沿哈南路、G338 北郑家堡村水库西侧、郑家堡村庄点东侧发展设施温棚，做到生产产业化，打造高质量农产品生产基地。

## 6.2 产业发展定位

规划郑家堡村以高标准高产量特色种植产业为支撑，以特色种养产业为支柱，以乡村生态观光体验型旅游产业为导向，以哈巴湖国家级自然保护区为依托，打造形成农旅融合示范样板村。

## 6.3 产业发展方向

稳步提升第一产业，适当发展以农产品加工为主的第二产业，积极发展第三产业。努力形成“以农育旅，以旅带农”的农旅融合发展模式。

“三产融合”是以农业为基础和依托，借助产业渗透、产业交叉和产业重组的方式，通过形成新技术、新业态、新商业模式延伸农业产业链，由一产向二产向三产拓展，打造农业综合体和联合体。

通过转变村庄的产业布局，为郑家堡村找到一条可持续的自身造血机制。新农业的发展要与新型手工业和乡村旅游业的发展相结合，加工业和旅游业的发展拉动项目区新农业的品质提升与品牌建设，形成一、二、三产业互动、互送、互融的产业新格局。加强与周边村庄的互动连续，尽快完善郑家堡村产业村村联动作用。农业生产、农产品加工与乡村旅游发展一体化，与生态文明建设、文化建设、新民居建设、乡村文明传承一体化。

## 6.4 产业空间布局

规划郑家堡村形成**“一轴带四区”**的产业空间布局。

**一轴：**以 G338 和哈巴湖景观道（哈南路）作为村庄综合发展轴。

**四区：**

**哈巴湖旅游度假区：**加强旅游及配套相应基础设施的建设，将郑家堡村打造成为全域旅游、景村一体的乡村休闲旅游示范点，打造人文景观与自然风光相依互融休闲旅游区，吸引周边游客，带动村域经济发展。

**滩羊养殖示范区：**以区域化布局，规模化开发为要求，以滩羊养殖合作社、养羊养牛等传统养殖业为产业化示范基础，带动农户进行规模化集中养殖。

**民俗文化旅游区：**利用本村是哈巴湖旅游区的必经之路，对道路两边的居民点进行改造成为农家乐和民宿，让游客在旅游的过程中充分感受乡村文化，让他们体验喂滩羊、现点现杀吃滩羊的乐趣。特色采摘园也初具规模，大力进行采摘园等优质农产品种植基地建设，同时加强相应附属项目设施建设，并配套基础设施改造，打造集生产、休闲、观光、体验于一体的民俗文化旅游区。

**林业种植园区：**为提升生态涵养功能，强化生态保护与修复。此区域是以保护和改善生态环境、维持生态平衡、保存物种资源、科学实验、森林旅游等需要为主要目的的林业种植园区。

## 6.5 产业发展策略

### 1. 第一产业

1）现代农业发展：以小杂粮为主的现代农业种植形成郑家堡村现代农业示范园区，通过建设现代化农产品种植基地，提升农产品品质，提高种植规模，增加农产品产量，不断发展壮大。

2）畜牧业发展：依托养殖园区和农民专业合作社等养殖，形成联动发展，加强农业生态化养殖，提升基地景观效果。

### 2. 第二产业

农产品加工：建立生态化农产品加工车间，对农产品进行统一加工、包装，打造当地品牌，提升农产品价值。

### 3. 第三产业

1）哈巴湖旅游观光发展：将郑家堡村打造成为全域旅游、景村一体的盐池县乡村休闲旅游示范基地，打造人文景观与自然风光相依互融休闲旅游区，吸引周边游客，带动村域经济发展。

2）农产品销售：依托不断完善的交通网络，实现对外销售。

3）滩羊销售：借鉴“家庭牧场私人订制”的销售模式，通过“互联网+”“农业+”等方式方法，搭建网络认养平台，买家可通过实时监控画面，了解滩羊生长状况，也可通过认养平台直接购买或预订滩羊鲜肉，实现滩羊高利润对外销售。

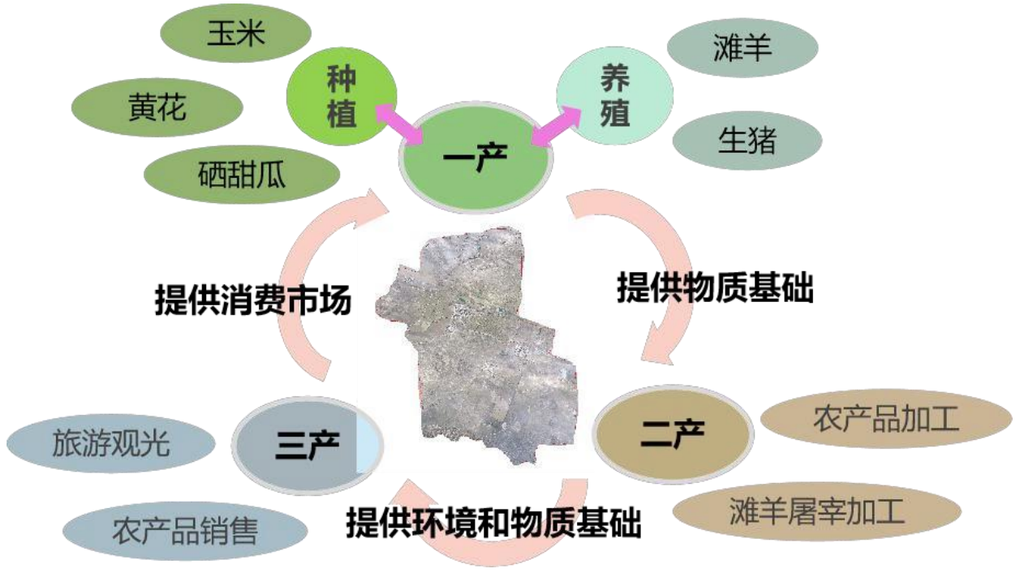



图 6-1 产业发展策略图

## 6.6 重点产业项目及规模

### 1. 养殖园区新建项目

规划在郑家堡村村域新建 4 个养殖场。

1）牛头沟自然村养殖场建设工程：牛头沟自然村新建养殖场 1 处，占地面积 9.90 公顷（合 148.50 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。

2）郑家堡自然村养殖场建设工程：郑家堡自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.70 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。

3）丁记井自然村养殖场建设工程：丁记井自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.67 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。

4）康庄子自然村养殖场建设工程：康庄子自然村新建养殖场 1 处，占地面积 12.78 公顷（合 191.70 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。

图 6-3 养殖园区效果图

**2.旅游项目及路线规划**

以现状产业为基础，积极推动旅游产业快速发展，以田园风光、农家体验、农耕活动为主题，以休闲驿站、生态漫步、趣味农庄为特色，构建农旅融合重点项目，带动第一、三产业共同发展，做到“以景促旅，以旅强农”。

游览线路与区域内外的交通紧密相连，使游客“进得来、散得开、出得去”，使游览线路有分有合，旅游流动空间畅通，体现线路多样性、灵活性与方便性，保证休闲者有充分的选择余地，能自由出入规划区的各个景点。郑家堡村内，以产业道路及村内主要道路，形成两大旅游环线，重点打造 14 个旅游项目。

**花果迎春**：以花果采摘园为主；

**休闲驿站**：以农产品观赏售卖为主；

**认养一只羊**：以互联网+模式，实施网络认养一只羊；

**山间野趣**：以山林旅游、登山观光、山顶休闲体验为主；

**趣味农庄**：以农家乐住宿、吃喝为主；

**山水田园**：以生态观光、野外烧烤、休闲垂钓、露宿野营为主；

**花果迎春**：以高标准日光采摘园为主；

**生态漫步**：以生态风景为主，沿生态观光区漫步至哈巴湖；

**双堆梁**：为哈巴湖古老标志；

**接待中心**：主要为哈巴湖旅游接待配套；

**农家耍事**：以蔬菜采摘、牲畜现点现杀等农家休闲娱乐趣事为主；

**荞麦观光园**：以现代农业观光为主；

**扬黄灌区**：以现代农业观光为主；

**农业观光**：以规模化种植为主，结合发展农业景观。

图 6-3 重点旅游项目布局图

**3.设施农业建设**

设施农业是采用人工技术手段，改变自然光温条件，创造优化植物生长的环境因子，使之能够全天候生长的设施工程。设施农业是个新的生产技术体系，它的核心设施就是环境安全型温室。关键技术是能够最大限度利用太阳能的覆盖材料，做到寒冷季节高透明高保温；夏季能够降温防苔；能够将太阳光无用光波转变为适应光合需要的光波；良好的防尘抗污功能、节水、省地、聚能、高产、高效等特点。

发展设施农业，可有效提高土地产出率、资源利用率和劳动生产率，提高农业素质、效率和竞争力，既是当前农业农村经济发展新阶段的客观要求，也是克服资源和市场制约、应对竞争的现实选择，对于保障农产品有效供给，促进农业发展、农民增收，增强农业综合生产能力具有十分重要的意义。

郑家堡村属典型温带大陆性季风气候，年平均日照 2861 个小时，日照充足，昼夜温差大；年降雨 300mm 左右，年均蒸发量高于 2000mm，水资源较为匮乏；地势较为平坦，发展设施农业具有天然优势。做到土地高效利用的同时节约水资源。未来可进一步配套水肥一体化系统等更加现代化的设施设备，向智慧农业靠拢，更好地发挥科普示范作用，将郑家堡村的设施农业产业做大、做强。以康庄子自然村现有大棚区为基础，沿哈南路、G338 北郑家堡村水库西侧、郑家堡村庄点东侧发展设施温棚，做到生产产业化，打造高质量农产品生产基地。

图 6-9 设施农业布局图

**4. 庭院经济建设**

庭院经济是农民利用居住周边零散的宅间农用地，自发经营的生产方式，可实现农民自给自足，增加农民收入。

1）发展优势：

灵活方便——利用闲散劳动力或不宜到大田中劳动的劳力，因地制宜地发展种植业、养殖业、手工业的生产，具有投资少，见效快的特点，比较容易适应多变的市场需求。

提升资源效率——由于历史形成的住宅布局，宅间农用地分布普遍，庭院种植可以使各项生活有机废弃物得以利用，较少的投入产出较高的效益。

增加经济收入——庭院经济生产的产品，可增加农民收入。

优化人居环境——一个普通的庭院可成为一个小型的良性循环生态系统。庭院经济可以把经济建设和环境建设结合起来，既可获得较高的经济效益，又美化了生活环境，使经济效益、生态效益和社会效益实行高度统一。

2）生产空间：郑家堡村庭院生产空间条件较好，根据现状调研分析，大多数农宅均有部分宅间农用地（或称自留地），此部分用地可作为庭院生产空间，规划用地布局中予以保留。

3)经营品种:充分发挥村民的聪明才智和生产经验,主要发展蔬菜水果的种植。可种植苹果、枣等果树，在减少环境影响的前提下，适当发展禽类养殖。

图 6-10 庭院经济打造效果图

# 7 国土空间综合整治与生态修复

## 7.1 国土空间综合整治

### 1. 农用地整理

建设高标准农田，是巩固和提高粮食生产能力、保障国家粮食安全的重要举措，要突出抓好耕地保护和地力提升，坚定不移建设高标准农田。规划逐年打造郑家堡村高标准农田 879.61 公顷，鼓励推广有机杂粮种植、复合种植等新模式。完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力，推广农业新技术，建设与现代农业生产和经营方式相适应的高产稳产农田。

规划提质改造村庄一般耕地 283.90 公顷，提高一般耕地农业生产基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，增强抵御自然灾害的能力，改善生态景观，耕地数量和质量有所提升，提高粮食生产能力。

表 7-1 村庄建设用地整理汇总表

| 项目 | 区域面积（公顷） | 区域位置 | 主要内容 |
|---|---|---|---|
| 高标准农田建设 | 879.61 | 永久基本农田划线区域 | 改良土壤、整修田间道路、建设农田输配电、改善灌溉与排水 |
| 一般耕地提质改造 | 293.90 | 农业基础设施配套 | 完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力 |

改良土壤：针对郑家堡村村界周边沙化、盐碱化耕地，通过深耕深松、施有机肥、种植绿肥、秸秆还田等工程、农艺和生物措施，改善土壤质地。

灌溉与排水：规划近期对现有渠系全部实现硬化铺设，防止渠道渗、漏。至规划远期，通过管道输水、喷灌措施，推广节水灌溉，适当减少现有渠系，便于机械耕种。

建设农田输配电：按照规划远期高标准农田现代化、信息化的建设和管理要求，在滴灌节水灌溉区，合理布设弱电设施。

整修田间道路：结合现状和机械化作业需求，适当调整减少及拓宽现有田间道路体系。田间道路（机耕路）宽宜为 3—6 米，生产路的路面宽度不宜超过 3 米，大型机械化作业区，路面宽度可适当放宽。并建立管护体系，按照“谁受益、谁管护”的原则，责任到户，由专人看护，争取县级政策和资金扶持，由建设单位负责后期的维修。

推广农业新技术：推广开展高产创建、测土配方施肥、水肥一体化、统防统治和农业机械化耕种，提高高标准农田工程建设效益，实现高标准农田的高产目标。

### 2. 建设用地整理

统筹村庄住宅建设、产业发展、公共服务、交通水利基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、工矿废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理、优化农村建设用地布局，盘活存量及闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地。

规划有序开展农村宅基地整治活动，坚决不违背农民意愿搞合村并居、大拆大建等活动，要充分开展社会稳定性风险评估，村委要对项目建设设计的相关内容召开村民座谈会，充分了解项目区群众对于全域土地综合整治实施的意见，村民对于宅基地拆迁整治工作认可与支持，并经三分之二以上村民或者村民代表决议通过后才可实施。

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）规定，严格执行“一户一宅”，新建住宅的宅基地面积按照每户不大于六分地（400 平方米）控制，

规划新增农村宅基地 28 户，共计 10800 平方米，其中牛头沟自然村预留农村宅基地 5 户 2036.61 平方米；郑家堡自然村预留农村宅基地 12 户 7605.82 平方米；康庄子自然村预留农村宅基地 11 户 7059.28 平方米。

## 7.2 生态保护修复

### 1. 保护与修复目标

落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线中山、水、林、田、湖等生态空间，制定管控规则和管控措施。村庄规划要符合“慎砍树、禁挖山、不填湖”的生态修复和整治要求，尽可能保留村庄原有的自然地形、地貌。村庄规划应提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施，系统保护好自然风光和田园景观，形成以山、水、林、田、湖等生态空间为主体的自然生态网络。

充分发挥村庄特色和优势，把保护和改善生态环境作为郑家堡村可持续发展的长期任务，坚持“环境立村”的方针，开展村庄生态环境治理和建设。以建设生态村庄为目标，开展生态农业村、生态养殖村建设。以节能、节水、节地、节材和可再生能源利用集成为重点，统筹利用环境资源。优化能源消费结构。减少传统能源消耗和依赖，加快煤电低碳高效发展，加大清洁能源利用，推行绿色低碳生活方式。

### 2. 生态保护修复措施

**➢ 加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理**

统筹山水林田湖草系统治理，按照生态系统的整体性、系统性以及内在规律，在重点区域实施重大生态系统保护和修复工程，尽快提升其生态功能；健全完善山水林田湖草系统治理和保护管理制度，以生态系统治理体系和治理能力现代化提升生态系统健康与永续发展水平，提高生态系统生态产品供给能力，不断满足人民日益增长的优美生态环境需要。

**➢ 加强农田防护林网建设，实施天然林保护**

加大农田防护林建设和管护力度，将农田防护林调整为大网格、宽林带建设模式，建立高标准、便管理、高效益的农田防护林体系，以路、河、沟、渠为骨架，农田林网等防护林工程为重点，着力打造结构稳定、功能完备的农田防护林体系。严格按照造林技术规程，采用栽前一遍保墒水、栽中一遍泥浆水、栽后一遍成活水，保证造林质量。完善林地林木管护机制，按照集体林权制度改革的核心，确保造林管林效果，实现“生态受保护，农民得实惠”的目标。

**➢ 减少农村环境污染**

按照实施乡村振兴战略的总要求，深入推进农村人居环境整治和农业投入品减量化、生产清洁化、废弃物资源化、产业模式生态化等。加快推进农村生活垃圾污水治理工程，提高垃圾及污水处理率。通过推进养殖生产清洁化和产业模式生态化、加强畜禽粪污资源化利用等措施，着力解决养殖业污染问题；通过持续推进化肥、农药减量增效，实施耕地分类管理等措施，有效防控种植业污染。针对农业资源与生态环境突出问题，建立农业产业准入负面清单，因地制宜制定禁止和限制发展产业目录，明确种植业、养殖业发展方向和开发强度，强化准入管理和底线约束。

# 8 居民点规划布局

## 8.1 居民点用地布局

### 1. 总体布局指引

村庄总体设计应体现尊重自然、顺应自然、天人合一的理念，让村庄融入大自然，让村民望得见山、看得见水、记得住乡愁。遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。规模较大的村庄宜采用组团布局，结合河流水系、树林植被、道路网络，将村庄划分为若干大小不等的住宅组团，形成有序的空间脉络。地形高差较大的村庄宜采用自由式布局，结合丘陵山体，平行或垂直布置农房，村庄与周边山、水、林、田、湖、草、沙有机交融，形成山水相宜、田园相依，乡野共存的乡村田园景观。

### 2. 布局形式

规划各村组结合现状村庄发展脉络各自呈组团进行布局，使其土地使用效率更高，基础设施及公共服务设施配套建设最经济，各村组根据人口、产业及经济发展状况，采用见缝插针的方式预留宅基地建设面积，共计预留宅基地 1.08 公顷。其中牛头沟自然村预留 5 户、郑家堡自然村预留 12 户、康庄子自然村预留 11 户，郑家堡村共计预留宅基地 28 户。

### 3. 居民点总平面布置

图 8-1 郑家堡自然村居民点建设规划图

图 8-2 牛头沟自然村居民点建设规划图

图 8-3 丁记井自然村居民点建设规划图

图 8-4 康庄子自然村居民点建设规划图

## 8.2 建筑设计引导

### 8.2.1 宅基地设计

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版）规定，严格执行“一户一宅”，新建住宅的宅基地面积按照每户不大于六分地(400 平方米）控制，应在划定的宅基地建设范围内建设，建筑层数不超过 2 层，首层层高不宜高于 5 米，建筑高度不超过 9 米，住宅区主朝向的建筑间距应不小于 6 米。结合地形和周边建筑情况，以及规划产业道路布置郑家堡村居民点，同时在居民点配置村民健身设施、休闲广场等。

### 8.2.2 农房设计指引

**1. 总体设计思路**

风貌延续——规划延续村庄现状整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质；

整旧如新——在现状保留的村组开展老旧农宅建筑整治及抗震宜居农房改造，充分尊重建筑现状，在现有基础上进行加固及建筑节能改造，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现现代宜居理念；

新建协调——对于拆除重建建筑、居民后期自行新建建筑，均在色彩和材质上保持与村庄建筑相协调，着重表达村庄传统建筑符号；

经济实用——就地取材，节约成本，在美观的同时兼具可实施性和实用性。

**2. 建筑风貌指引**

**1）材质选择**

农宅建筑应充分考虑当地普遍做法、村民经济实用，具体如下：

**墙体**——建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料；外墙采用真石漆、软瓷砖或贴片石等新型墙体材料，以白色或米黄色为主导色。

**屋面**——材质建议推广水泥类瓦材，屋顶形式主房主要采用红色双坡屋顶的建筑样式，辅助用房可以采用坡屋顶和平屋顶（带女儿墙）两种样式，继承传统建筑屋顶形式；

**围墙**——围墙采用透视围栏，材质选取镀锌钢管围网，采用蓝白相间为主体配色，提升村容村貌。

图 8-5 建筑材质图

2）色彩选取

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的红瓦白墙，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。村庄辅色调在村庄红白主调的基础上，可局部采用米白或黄色系材质，既与村庄建筑色彩和谐丰富建筑色调和建筑风貌。村庄禁止使用彩色钢板、贴面瓷砖、商店招牌等大面积其他过于艳丽的色彩。

图 8-6 建筑色彩图

**3. 庭院空间**

结合本土资源特色对庭院空间进行优化整治，鼓励村民自主选择，结合房前屋后的空地，以农村常见的蔬菜瓜果、果树花木种植为主，形成家家有绿树，处处闻花香的庭院景观。

**4. 新建宅基地**

1）户型设计

图 8-7 户型设计方案一

图 8-8 户型设计方案二

**2）农房改造**

建筑屋顶：对破坏地域建筑风貌的屋顶应进行拆除或整治，新建后统一为双坡面红色瓦片，增设防水层、保温隔热层、提高建筑室内保温隔热效果；结构完好、符合整治要求的屋顶可保持现状。

根据实际情况选择“保、拆、修、刷、绘、装”的多种方式对墙面进行修复改造。

建筑门窗整治：门窗质量较好、具有地方特色的宜保存；门窗框架较好，表面部分破旧的可保留框架，补刷油漆；门窗框架一般、局部破损的应按照整体风貌要求重新设计；门窗破损严重，或开启位置和形式严重破坏风脉，按风貌要求重新整治，通过合理地缩小窗口面积、有效的密封增加门窗的保温性能。

**3）公共节点**

拆除违法搭建物，杆线应结合道路整齐排列。

整治村庄各种影响环境的违规构筑物等。

禁止在公共空间、庭院内乱堆乱放。

在村庄合适地段设置村民广场、应增强公共活动场地的功能复合性。

增加村民建设设施、休息座椅、廊架、植物造景等方式，作为村民公共活动、文化展示、非物质文化传承的区域。

应对公共活动场地的大面积硬化进行改造，增加公共空间绿化，整改人工绿化方式。

**4）街巷空间指引**

在现状硬化道路的基础上对其进行绿化、亮化提升。

优化人行步道沿线景观，形成可达、可游、可观的人行交通网络。

打造观光大道，带动村民发展特色种植业，带动乡村旅游。

合理布局公共停车场，将部分公共用地硬化后形成公共性停车场，为居民停车提供便利。

图 8-9 道路规划前道路规划后

**5）绿化空间指引**

构建农田林网：改善农田小气候，改良土壤提高肥力，减轻干热风和倒春寒、霜冻、沙尘暴等灾害性气候危害，减少水土流失，增强农作物抗倒伏能力，促进粮食等作物高产稳产，同时美化生态环境。

通过见缝插绿，庭院增绿，拆违补绿等方式，积极推进科学植树绿化。以乔木为主，灌木为辅；以乡土树种为主，栽种经济效益高和易栽易活的速生树种。

图 8-10 围村造林前围村造林后

#### 8.2.3 公共建筑

本次规划村庄公共建筑样式上与村庄现状建筑样式保持一致，与农宅建筑在风貌上有所区别，建筑色彩以红色清水砖或赭石色、橘色为主墙面，坡屋顶采用红色或蓝色琉璃瓦片。

### 8.3 村庄风貌

#### 8.3.1 整体风貌规划

**● 整体环境：保持原生态完整性和真实性**

对于村庄整体环境，规划需注重环境保护和生态肌理的延续，主要从景观生态格局及开发强度两方面引导控制。

景观生态格局：严格控制建设行为对地形的破坏，保证地形地貌的完整性和连续性；尊重原有山水格局，协调村庄与周边环境的图底关系。

开发强度：控制村庄建筑密度，建筑密度不宜过高，自然要素（包括山川、河流等）等系统要留有一定的开敞空间。

**● 山体：保护与修复并重**

对于村庄山体景观，遵循保护为主的原则，严格控制村庄建设对山体的侵蚀，尽可能保持山体的完整性；保证森林覆盖率，适当提高植被的丰富度、多样化。并通过垂直绿化等技术手段对山体破碎面进行修复，对山上的植被进行保护和更新，以保持水土，减少滑坡、崩塌等地质灾害发生。

#### 8.3.2 村庄公共场所设计

公共活动场所整治时保留现有场地上的高大乔木及景观良好的成片林木、植被，对住宅房前屋后的空闲地进行绿化美化，对不宜建设的空闲用地进行绿化美化，规划建设广场游园，保证公共活动场所的良好环境，在绿化种植中采用本地种植，结合游憩空间，形成开放的邻里交往场所。

图 8-12 郑家堡村公共空间景观设计效果图

#### 8.3.3 村庄入口

乡村入口景观是连通村落内部空间与外部空间的重要交通节点与景观节点，是整个乡村景观序列的起始部分。首先，它具有一定的引导作用；其次，在营造空间氛围及文化宣传方面起到了不可忽视的作用。提升村落吸引力在乡村景观中起着关键性的作用。

规划将空地处设计村庄入口标识牌及入口景观，在空间上能够明确分割与界定，还对人们有一个指引作用。

图 8-13 郑家堡村牌效果图

### 8.3.4 村庄绿化设计

规划通过村庄绿化种植，达到“绿脉相连，斑块镶嵌，田园渗透，内外交融”的绿化效果。鼓励村庄在房前屋后空地栽植经济型果树，美化村庄环境的同时，又有一定的经济收益，节约村庄建设成本。村庄道路绿化应结合现状绿化树种，进行补栽，选择适合当地栽植的抗旱抗寒、低养护树种，保证植物的成活率。倡导村民自家门前绿化自家负责，自产自管自收，鼓励村庄在房前屋后空地栽植经济型果林，形成以“三园”——花园、果园、菜园栽植为主的房前屋后绿化景观，美化村庄的同时利用空地形成经济作物带。

## 8.4 竖向设计

依据《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016），村庄的竖向规划包括地形地貌的利用，规划保留村庄居民点按照现状高程进行控制，优先保障村庄居民点排水条件，在保证村庄居民点略高于周边道路的同时，有效组织污水、雨水的排放，形成西南高、东北低的竖向设计，竖向规划应遵循下列原则：

（1）合理利用自然地形地貌，减少土方挖填。

（2）道路及各种场地的适宜坡度：广场 0.3%-3.0%，停车场 0.2%-0.5%，运动场 0.2%-0.5%。道路纵坡一般要≥3%，≤6%，横坡一般为 1.5%，人行道 1.5%-2.5%。

（3）符合道路排水管沟的设置要求。

（4）有利于建筑布置与空间环境的设计。

（5）建筑场地（院落）的标高应与道路标高相协调，高于或等于邻近道路的中心标高。

# 9 历史文化保护利用及传承

## 9.1 保护对象

根据对郑家堡村的现场调研，对历史文化资源进行分类整理，郑家堡村主要有 8 处有形文化遗产。

表 9-1 郑家堡村历史文化资源统计表

| 序号 | 资源名称 | 资源类型 | 资源年代 | 保护级别 | 占地规模 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑家堡南堡址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 2 | 郑家堡堡址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 3 | 郑家堡子无量祖庙遗址 | 古遗址 | 明代 | 无 | 1926 平方米 |
| 4 | 汪水塘聚落遗址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 5 | 丁记井聚落遗址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 6 | 康庄子墓葬 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 7 | 郑家堡墓地 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 8 | 康庄子古墓 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |

## 9.2 保护与传承

### 9.2.1 保护范围

1. 地下不可移动文物保护范围应以经过科学探测证明埋有文物的范围外 30 米为准，墓葬群范围 30 米。

2. 地面单体建筑基础、台基应外四向各 30 米，建筑群围墙基外 30 米。

3. 古墓、古遗址、古客址的保护范围应以本体以外的 200 米为红线，红线以外 300 米为紫线。

### 9.2.2 保护措施

**1. 古墓保护措施**

1）限制进入:采取限制人员进入的措施，只允许专业人员或有特定原因的人进入。

2）加强安全措施:设置安保人员和视频监控系统，确保古墓的安全。

3）建立围栏或隔离区域:在古墓周围建立围或隔离区域，以防止人们接近或触摸古墓。

4)教育公众:通过教育活动、讲座等方式向公众普及古墓的重要性和保护方法，增加公众对古墓的意识和尊重。

5）立法保护:通过立法或政策规定，明确对古墓的保护责任和措施。

6）合作与监督:加强各方的合作与监督，确保古墓保护措施得到有效执行。

7）推广持续旅游:将古墓保护工作融入可持续旅游发展策略将保护古墓与旅游开发相结合，保护古墓的条件下允许公众游览，从而提高大众对古墓保护的认识和意识

**2. 保护聚落措施**

1）规划布局:规划应考虑到地区的气候、地质、地形和其他自然条件以及居民的需求。合理的规划布局，尽量减少自然灾害带来的伤害，并提供安全、方便的居住环境。

2）用地规划:保护聚落需要合理规划土地使用。应将重要的公共设施和基础设施，如学校、医院和交通枢纽，远离潜在的危险区域，同时考虑到居民的日常需求，使其更加便利和安全。

3）绿化环境:建设绿化环境可以提高聚落的生态和环境质量。植树造林可以增加土壤的保持力，降低水上流失的风险。同时，绿化也可以提供氧气、净化空气、改善当地气候和美化环境。

4）灾害响应和紧总救援:建立完善的灾害响应和紧急救援机制是保护聚落的重要环节。应对灾害的预警系统、应急疏散方案，以及培训居民和相关工作人员的急救技能都是必要的措施。

5）网络安全:在现代社会中，网络安全已经成为保护聚落的重要方面。建立强大的网络安全系统，确保居民的个人信息和财产安全，对于维护聚落的稳定发展至关重要。

# 10 基础设施及公共服务设施规划

## 10.1 基础设施规划

### 10.1.1 道路交通工程规划

**1. 对外交通规划**

郑家堡村对外交通主要为 G338 和 S308，规划期内不再新建对外交通道路，规划对现有道路提升改造，按照上位规划确定的相应路宽、断面、竖向等要求，逐步对道路实施改造，以达到法律法规要求及村民使用需求。

**2. 村庄道路规划**

郑家堡村内主要连接道路较为完善，但是道路宽度仅为 3 米左右，无法满足居民出行要求。村内支路断头路较多，跟村内主要道路未形成体系。

本次规划规划主要梳理村内各级道路，完善路网体系，扩宽道路宽度，打通村内交通阻塞节点。

干路：5 米，规划双车道，连接村庄干道。

支路：3.5-4.5 米，村庄内部小路。两侧控制 1 米绿化带。

巷道：是村组内部连接村庄支路的道路，路面宽度为 4 米，混凝土硬化路面，规划期内结合农宅布局主要对道路景观进行配置。

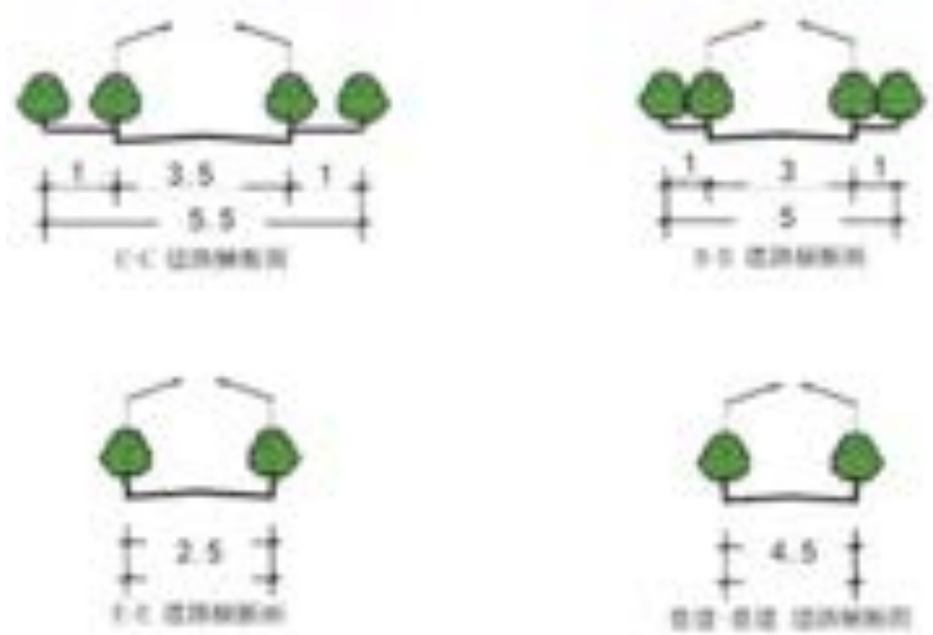



图 10-1 规划道路横断面图

**3. 附属设施规划**

**1）停车场规划**

规划在康庄子自然村修建两个小型停车场，丁记井自然村休闲驿站旁修建一个停车场，其他居民点根据村庄村民使用需求，重点引导居民院内建设车库。

停车场设计：结合村庄入口、主要道路和公共活动场地，设置机动车集中停放场地，减少机动车辆进入村庄内部对村民生活的干扰。在不影响道路通行的情况下，可沿村庄道路选择合适的位置设置路边停车位。乡村的车挡、缆柱需考虑与整体环境相适应，不推荐使用不锈钢材质；可考虑利用体现风貌的旧物件，如废弃的柱础、石梁等，既经济环保又充满本土气息。

**2）亮化工程**

为进一步方便村民夜间出行，规划期内对主要道路、公共服务中心、村委会、居民聚居点等区域设置路灯。对村内损坏路灯进行更换，对尚未配建路灯巷道安装太阳能路灯，按照 35m/盏的标准进行配置，沿道路单侧布置，路灯选用 LED60W 单叉太阳能路灯，灯杆高度具体根据道路宽度进行选择。

**3）道路绿化**

以村部为核心区，对过境对外交通及村庄主要道路两侧进行绿化，绿化树种采用本地容易成活的乔木，胸径 6 厘米以上，乔木株行距为 5m，优先选用耐旱固沙及适宜当地的乡土树种；多乔木，多地被，少灌木的；结合农村生产生活方式，将果蔬纳入绿化选种范围，房前屋后可种植。

**4.道路竖向规划**

规划在现状的基础上，充分考虑地形地貌等自然条件因素，遵循控制土方工程量，利于建筑布置与空间环境设计等原则，明确道路控制标高。规划郑家堡村整体地形基本保持平坦，建筑场地略高于邻近道路中心标高且符合相关规划规定。

**10.1.2 给水工程规划**

**1.水源规划**

郑家堡村水源取自牛记山蓄水池，500 立方米，规划期内满足使用需求，因此不再规划水源，为保障村庄用水安全，对各自然村使用年限较长的管网进行提升改造。

**2.用水量预测**

规划区用水类型主要为居住建筑用水及公共建筑用水。依据《镇（乡）村给水工程规划规范》(CJJ/T246-2016)和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》，规划村民综合生活用水指标取 70L/人•日；公共建筑用水量按村民生活用水总量 10%估算，管网漏失及其它未预见用水量按上述用水量之和的 10%。预测至规划期末村庄人口为 540 人，日用水量 45.74m³/d。

根据《农村生活饮用水量卫生标准》(GB5749-2006)：肉牛用水量为 50L/(头·d)，羊用水量为 8L（只·d），规划期末全村牛存栏 5000 头，羊存栏 8000 只，日用水量为 314m³/d。（1 立方米=1000 升）

表 10-1 规划期末用水量预测表

| 用水分类 | 指标 | 数量 |
|---|---|---|
| 村民生活用水 | 人口（人） | 540 |
| | 用水定额（L/人·d） | 70 |
| | 用水量（m³/d） | 37.80 |
| 公建用水量（m³/d） | | 3.78 |
| 管网漏失量及未预见用水量（m³/d） | | 4.16 |
| 养殖园区用水量（m³/d） | | 314 |
| 总用水量（m³/d） | | 359.74 |

**规划期末规划区总用水量约为 359.74m³/d。**

**3.给水管网规划**

村民生活用水采用集中方式，集中供水来自牛记山蓄水池，500 立方米，给水管采用环状+枝状管网布局形式。给水管网主网管径 DN200mm，郑家堡村村内给水主干管管径采用 DE200mm，支管管径采用 DE110mm。村域内沿主要道路铺设，生产用水主要采用村域原有灌溉水池灌溉。

**10.1.3 排水工程规划**

**1.排水体制**

结合村庄实际情况及上位规划，确定郑家堡村排水体系为雨污分流的方式。

**2.污水工程规划**

**1）污水量预测**

根据《镇规划标准》(GB50188-2007)，生活污水量可按生活用水量的 75%—85%进行计算。本次规划污水系数取 0.6,预测规划期末村庄日生活污水量约为 27.44m³/d。

**2）污水处理设施规划**

近期根据当地的经济条件及实用性，不考虑污水集中收集，采用分户设置三格污水收集池收集污水，污水经污水收集池处理后排出，尺寸 2 米*1.5 米*1.5 米。远期实现管网收集生活污水。

**3）污水管网规划**

除郑家堡自然村以外的各自然村建设用地分散、农宅院落大,降水量小等特点，各自然村雨水散排不集中收集，主要对生活污水进行分散式集中处理，村庄常住户采用三格式污水收集池已全部完成户厕改造，定期对农村生活污水进行集中处理且群众满意度较高。远期实现管网收集生活污水，依村庄地势科学敷设排污主管网，其他支管网接主管，主管网管径 DN500，支管管径 DN300-DN400，末端暂时考虑设置污水收集池，各户产生的生活污水经排污管道汇集至污水收集池，由王乐井人民政府组织定期清运至王乐井污水处理厂处理。养殖园区产生的污水由园区自行处理。

**4）雨水工程规划**

雨水采用明沟和暗渠相结合的形式，做到雨水排放通畅，路面无明显积水。

**10.1.4 电力电信工程规划**

**1. 电力工程规划**

**1）电源规划**

村庄现状电源接自王乐井变电所，电压稳定，规划村庄电源保持现状不变。

**2）用电负荷预测**

结合村庄用电标准及上位规划用电量预测，确定郑家堡村近期人均综合用电量指标为 150kwh/人，远期人均综合年用电量指标取 200kWh/人，估测全村用电量和年最大负荷如下：

表 10-2 郑家堡村用电负荷预测表

| 规划期限 | 人口（人） | 人均年用电量（千瓦时/人·年） | 平均最大负荷利用时数（小时） | 用电负荷（万千瓦时） |
|---|---|---|---|---|
| 近期 | 2379 | 150 | 6000 | 35.69 |
| 远期 | 2432 | 200 | 6000 | 48.64 |

因此，至规划近期，郑家堡村用电负荷为 35.69 万千瓦时，至规划远期，用电负荷为 48.64 万千瓦时。

**3）电力线路规划**

规划近期，充分利用村庄现有架空线路，对架设凌乱、质量有破损的线路部分进行更换改造，提升线路质量，减少村庄用电安全隐患。

规划远期，拆除村内现有架空电线，更换为地埋式敷设方式，实行一户一表的用电形式，通过整理电力线路，一方面减少安全隐患，提升用电质量；另一方面，增强村庄空间感。

**4）通信工程规划**

村庄通信工程包括村庄邮政、电信、广播电视等，其中村庄邮政系统主要涉及村庄的报刊门市部和售邮门市部，村庄电信系统主要包括电信电缆、电话交接箱等设施，村庄广播电视系统主要包括有线广播电视和无线电广播电视。大力发展各种先进通信业务,促进农村信息化建设,目前郑家堡村宽带信息主线覆盖 4 个自然村、通信信号、广播电视实现“全覆盖”。要推进农村信息化建设，实施“村村通”工

程，实现通信、广播、电视全面覆盖；规划在村委会处及集中居民点各设置一处箱式通信综合接入设施，每处装机容量按照 200 线设置，满足多家运行企业共建共享要求。对原有通信设施初步改造，发展光网络系统，形成以管道主干光缆为主通道，光交接、光接入为主要组网方式的传输系统，沿道路的主干或分支线路均采用地下管道方式敷设，局部分支线路可采用架空形式；在村部设置小型邮政代办点，开展金融业务、邮政储蓄、代办服务、物流配送等多种综合邮政业务，方便群众邮寄。

**10.1.5 供热燃气工程规划**

**1. 供热工程规划**

郑家堡村庄点内居民点较为分散，且距离王乐井乡镇区较远，铺设集中供热管道耗费巨大，不适合集中供热的方式，因此采取安装空气源热泵的方式供暖。郑家堡村现已实施“冬季清洁取暖项目”，通过补贴政策积极引导，全村进行了“煤改电”工程，目前全村的户籍人口有 41.68%已完成清洁能源改造，有效改善了空气质量，提升了人居环境，规划将继续推进冬季清洁取暖项目，争取在 2025 年末达到能改尽改的目标。

**2. 燃气工程规划**

1）用气量指标

居民生活用气指标：16～19kg/户·月（计算时取最小值）。

液化气的低热值为：46.13MJ/公斤（108.44MJ/标米立方）。

液化气的重量：2.35 公斤/标米立方。

2）用气量预测

居民生活日用气量为 755kg。

公共建筑日用气量为 226kg（按居民生活用气量 30%计算）。

规划日总用气量 981kg。

3）液化规划

规划天然气气源由宁一集输站接入，处理能力 10 亿方，采用低压供气，根据村庄道路规划，确定燃气配管网的走向布局，保证输气的可靠性。燃气低压管道管径为 DN80 毫米，宅前道路布置燃气接户管，管径为 DN50 毫米。低压燃气管道采用聚乙烯燃气用塑料管（PE 管）。燃气管除穿越工程外，均埋地敷设。原则上敷设道路西（或北）侧的人行道下，根据用户分布预留过路管。

**10.1.6 环卫工程规划**

**1. 垃圾量预测**

本次规划按照人均生活垃圾产量 0.8kg/人•d 计取，规划人口采用规划预测 2035 年常住人口规模约 540 人，预测至规划期末村庄生活垃圾日产生总量约 0.43t。

**2. 垃圾收集模式**

郑家堡村垃圾收集模式采取“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式。

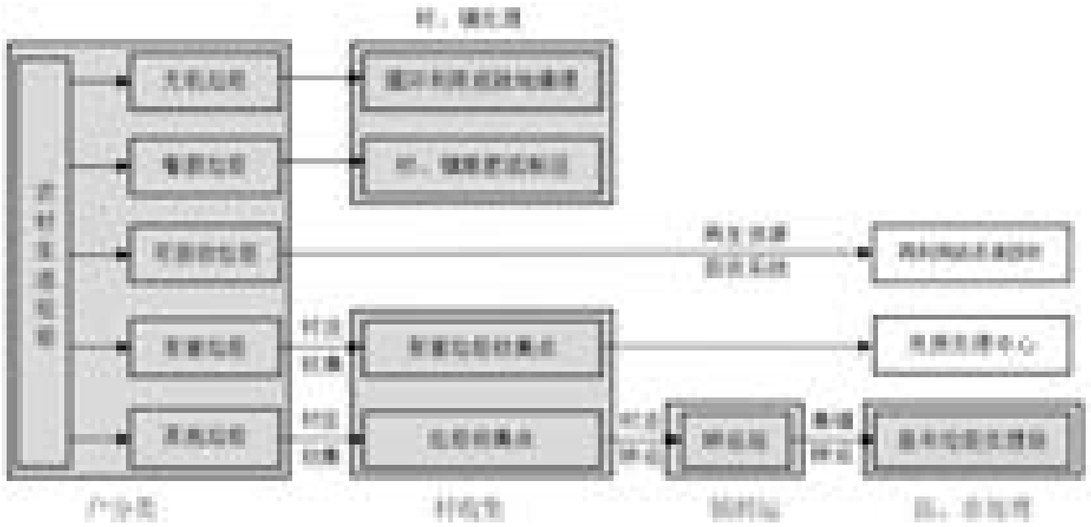


图 10-2 垃圾回收模式图

**3.环卫设施规划**

1）生活垃圾的处理坚持无害化、减量化、资源化的原则，进行综合处理。

2）生活垃圾的收运逐步朝着容器化、标准化、系统化方向发展，逐步提高环卫工作机械化水平。

3）垃圾处理方式为“村收集、镇转运、县处理”。根据生活垃圾箱的服务半径一般不应超过 70 米，在村庄主要道路设置生活垃圾箱.对垃圾进行集中收集。收集的垃圾在村庄设置的垃圾收集点进行分类处理后，运送附近的垃圾填埋场进行卫生填埋。

4）根据调研，村庄距离垃圾填埋场太远，且村内配置的垃圾收集车为小型三轮车，无法将生活垃圾直接运往垃圾填埋场，规划在村内设置垃圾收集点 10 处，将生活垃圾集中在垃圾收集点处，再由乡镇定时将垃圾收集点的垃圾运往垃圾填埋场填埋。

5）规划安排保洁人员三名，每人配备小型垃圾车一辆，清扫工具一套等；全村配套垃圾转运车一辆及司机一名。

图 10-3 垃圾桶效果图

**4.户厕改造**

规划户内全部采用水冲式厕所，远期改厕标准达到 100%，实行卫生厕所的全覆盖，达到无害化和清洁化要求。近期推进“厕所革命”，引导农户利用原有的洗澡间或闲置房屋实施室内水冲式厕所改造。

图 10-4 户厕改造效果图

**5.公共厕所建设**

在康庄子自然村、牛头沟自然村、丁记井自然村人群聚集的公共场所各配建公厕 1 座，共配建 3 座，单个公厕建筑面积 30 平方米。

## 10.2 公共服务设施规划

郑家堡村的公共服务设施按村级配置，公共服务设施服务于全村，规划期内在原基础上对设施进行改造提升。

农村公共服务设施分为 6 大类，包括行政管理、教育设施、医疗卫生、文化活动、商业服务。按照“功能完善、设施齐全、生态宜居”的原则，依照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023 年修订版），并借鉴其他地区成功经验，确定各项功能布局与用地结构。集约利用土地，鼓励空间复合利用，在满足使用功能互不干扰的前提下，鼓励集中设置设施，公益性设施与经营性共建共享，形成公共活动中心的地域空间感，发挥设施的规模集聚效益。

表 10-3 郑家堡村现状公共服务设施表

| 设置项目 | 配置要求 | 说明 |
|---|---|---|
| 村委会及其他管理机构 | 村委会办公室、警务室可集中设置 | 规划期内对现状进行完善 |
| 小学 | 根据村民需求配置 | 废弃，规划期内盘活利用 |
| 卫生室 | 医疗、保健、计生服务 | 规划期内对现状进行完善 |
| 乡村舞台 | 根据村民需求配置 | 规划期内对现状进行完善 |
| 文化活动室 | | 规划期内对现状进行完善 |
| 党员活动室 | | 规划期内对现状进行完善 |
| 文化活动广场 | | 规划期内对现状进行完善 |
| 供销综合服务社、商店 | 服务半径 300 米 | 规划期内对现状进行完善 |

**行政管理服务设施：**规划保留现有的村委会，逐步改造为村庄综合服务中心，并完善综合服务中心的各项服务职能。

**教育设施：**郑家堡村现有废弃小学 1 所，无老师和学生。村内适龄儿童均在王乐井乡和盐池县城上学。规划提升改造，盘活利用。

**医疗卫生设施：**保留现状卫生室，完善其配套设施。

**文化活动设施：**结合郑家堡村的人口规模和总体布局，结合行政管理设施设置文化活动实施。文化设施包括：图书阅览室（农家书屋）、文化娱乐、社区文化活动等。可结合社区行政管理与公共服务用房一并设置。以上设施均设置在村庄综合服务中心。规划保留现状广场，乡村舞台，对广场进行改造提升，丰富广场功能，满足居民的娱乐需求。规划各个自然村广场配备健身器材，文化长廊，文化景观墙等景观小品等娱乐设施。

**商业服务设施：**保留现状零售商店、饭店、金融服务点、娱乐休闲区等。

# 11 村庄安全与防灾减灾

深入贯彻落实自治区党委十三届四次全会关于“1+37+8”系列文件精神，根据《关于自然灾害综合防治工作的方案》要求，结合村庄发展情况，编制消防、防洪、抗震、地质防灾及卫生防疫相关内容。

## 11.1 消防规划

1.现状分析

1）村庄大部分房屋耐火等级低，多数属于二至四级耐火等级建筑，并且在建设过程中没有考虑消防安全要求，更没有按照国家相关消防技术规范的要求进行设计、施工、审核、验收。

2）房屋防火间距较小，互相毗连，一户着火，极易殃及邻近住户。加之人口不断增多，防火间距不断缩小，增加了火灾隐患。

3）村民生产生活所用的木材、碎木屑等堆放于住宅附近，是较大的火灾隐患，且一旦发生火灾，会殃及邻近房屋。

4）消防道路不规范。主要表现在：一是消防道路宽度不够，仅够通行小型农用车辆，与规范不得小于 3.5 米的要求相差较远；二是有的消防道路严重堵塞，村民在道路两边随意堆放杂物(柴禾、麦秸等)，这些都直接影响到消防车的正常通行；三是有的消防道路弯曲，没有回车场地，消防车进入弯路只能沿原路倒行。

5）现状消防站位于盐池县，距郑家堡村 26 公里处，30 分钟之内可到达。

2.消防设施规划

规划在郑家堡村村委会设置微型消防站一处。微型消防站的建设和装备配备可按照有关消防站建设标准执行。

农村应充分利用满足一定灭火要求的农用车、洒水车、灌溉机动泵等农用设施作为消防装备的补充。

3.消防安全管理

1）禁止在建设控制地带范围内堆放柴草、木材等易燃可燃物品。严禁将易燃易爆物带入村庄集聚区内。

2）在主要道路、集体活动场所设置固定宣传栏或警示牌。

3）主要地点定期组织防火安全检查，及时排除火灾隐患。

4）在草场等重点要害场所设置“禁止烟火”的明显标志。在指定地点进行点灯、烧纸、焚香等宗教活动，配备灭火设施，并设专人看管或采取值班巡查措施。

5）定期组织防火安全检查，及时排除火灾隐患。

6）加强村民的消防安全教育，增强村民的消防意识和防灾救护能力。对有关人员进行基本的消防知识、消防设施操作方面的培训，做到群防群治。

## 11.2 抗震规划

1.抗震标准

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001），郑家堡村抗震设防标准确定为 VI 度设防。新建、扩建、改建的建设工程必须达到《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-95）中的相应抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施。

2.抗震措施

1）通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。

2）选择村庄对外交通、主要道路作震时疏散通道。

3）在广场、街头绿地、村周边农耕地等开敞空间的用地规模和布局上，综合考虑其作为灾害发生时避难疏散场所的功能，并保证与疏散通道的连接。

4）道路规划以通畅道路及环路组织交通，避免尽端路，以利于灾害发生时的交通疏散及救护。

5）工程抗震必须贯彻先重点、后一般的原则，对于现状建筑物，应首先对供水、供电、交通、通信、医疗等生命线系统工程，以及发震时易产生次生灾害的重要工程进行必要的工程加固。

6）新建工程严格按照抗震设防的规定设计和施工。

3. 抗震设施规划——应急避难场所

1）应急避难场所布局要求

应急避难场所选址于灾害风险区以外或灾害影响较小的地区，并建立对火灾等灾害的防护隔离。具备良好的防洪排涝条件；建筑抗震及防火性满足标准。

每一处疏散场地不宜小于 4000 平方米，人均疏散场地不宜小于 3 平方米。

具备良好的交通条件；两个以上的出入口，与主要防灾道路相连，考虑停车场用地，预留直升机起降场空间。

满足受灾人员基本的空间需求。人均拥有 2 平方米的有效安全空间。

具备应急指挥、医疗、物资储备及分发的功能。

配备应急供水、电力及通讯等保障性基础设施。

2）村庄应急避难场所设置

规划确定郑家堡村委会为防灾减灾指挥中心，村卫生室为临时急救中心，各村组广场为应急避难场所，村庄内各道路为应急疏散通道及救援通道。

## 11.3 卫生防疫规划

郑家堡村现状人畜未分离，传染性疾病预防规划十分必要。

规划对畜禽建立固定的监测点，以稳定控制畜禽疾病对人的传染。

规划各个村组入口新建疫情防护点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通；做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染；并且经常组织乡村社干部、村医及广大群众学习禽畜病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

## 11.4 地质灾害及气象规划

1. 地质灾害规划

加强村域内靠近农田区域生态环境的保护工作，加大生态保护林带种植，提高水土保持能力。禁止乱砍滥伐，破坏植被，发挥综合治理作用，提高整体防护和保障能力。村庄建设避免高切坡、高填方、挖深槽等不合理的工程活动，以避免诱发新的地质灾害。

2. 气象灾害规划

坚持“预防为主、防抗结合、以人为本、科学应对”的气象灾害防治原则。

1）结合盐池县气象部门，构建村庄极端天气预警体系，完善村庄对极端天气的应急能力。

2）村庄建筑设计应参照（建筑结构荷载规范）中的相关要求，确保建筑结构荷载能够抵御暴雨、冰雹等恶劣天气。

3）村庄内的通信、电力等设施，应安装避雷、防雷设施。

## 11.5 防洪水土保持规划

1.防洪措施

首先需疏通河（沟）道，解决大部分山洪沟通而不畅的问题，部分险、陡、易滑坡的沟段和通过村庄建设区的沟段可适当提升防洪等级标准，加大固岸护坡力度；其次对于山洪多发地带，山洪沟道改造较为困难的地区，受灾农田应加强保护，重要地段须固岸护坡；加强防洪沟的管理工作，严禁在其两侧建设有碍洪水排泄的建构筑物等，做好防洪沟清淤工作，严格控制挖沙等活动，以确保防洪沟的泄洪能力；同时大力加强农田水利建设，小流域治理等重点水利工程；实施“抗旱避灾”，加大对农田水利基础设施的投入力度，加固病险水库，加强村庄内山洪行洪通道危险地段管理，不能在治导线范围内设障或建设，以免影响行洪。郑家堡村村域内相关建筑及河道水系按照 20 年一遇设防。

2.水土保持

1)修建公路和水利工程等施工中尽量减少地表植被占压和破坏，废弃的砂、石、土必须专地专放，不得向自然水体专门存放地以外的沟渠倾倒。

2）裸露地面必须植树种草防止水土流失。

3）因建设而使植被受到破坏的，必须采取措施恢复。

4）地块建设涉及河道时，必须采取绿化护坡或驳岸砌坎，防止水土流失。

# 12 规划实施

## 12.1 近期行动计划

根据规划确定的目标任务，综合考虑人力、财力和村民需求，确定郑家堡村近期行动计划年限为 2023—2035 年，以实现近期目标为导向，统筹谋划郑家堡村近期建设项目库，近期建设总投资 9419.09 万元。项目围绕国土空间综合整治、基础设施建设、公共服务设施建设、居民点建设、产业发展等五大方面提出 30 个项目。其中：国土空间综合整治 4 个项目投资 3143.26 万元，基础设施建设 10 个项目投资 1898.19 万元，公共服务设施建设 3 个项目投资 194.74 万元，居民点建设 5 个项目投资 468.78 万元，产业发展 8 个项目投资 3714.12 万元。

表 12-1 近期建设项目表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国土空间综合整治及生态修复 | 农用地整理 | 高标准农田建设工程 | 通过土壤改良、节水灌溉、农田防护、农情监测等方式逐年建设郑家堡村高标准农田 879.61 公顷（合 13194.22 亩）。 | 农业农村局 | 2638.84 | 农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金 | 改造 | 建设高标准农田 1 亩 2000 元 |
| | | | 一般耕地体质改造工程 | 通过完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力的方式逐年对郑家堡村一般耕地进行提质改造，共计改造 293.90 公顷（合 4408.5 亩）。 | 农业农村局 | 220.42 | 农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金 | 改造 | 一般耕地体质改造 1 亩 500 元 |
| | | 建设用地整理 | 新增宅基地 | 共计预留宅基地 1.08 公顷。其中牛头沟自然村预留 5 户、郑家堡自然村预留 12 户、康庄子自然村预留 11 户，郑家堡村共计预留宅基地 28 户。 | 王乐井乡人民政府 | 140 | 农户自筹 | 新建 | |
| | | 生态修复 | 防风固沙林建设工程 | 规划在丁记井自然村庄点北部及康庄子自然村庄点南部植树造林防风固沙，保障村庄安全，预计造林面积 12 公顷（合 180 亩）。 | 自然资源局 | 144 | 自然资源局专项资金 | 新建 | 造林 1 亩 8000 元 |
| | 小计 | | | | | 3143.26 | | | |
| 2 | 基础设施建设 | 道路工程 | 村庄断头路硬化工程 | 硬化郑家堡村各村组断头路，新建 3.5m 宽巷道，总计长 4.8 千米。其中丁记井自然村长 1.5 千米，康庄子自然村长 1 千米，郑家堡自然村长 1.3 千米，牛头沟自然村长 1 千米。 | 王乐井乡人民政府 | 216 | 县级配套资金 | 新建 | 道路硬化每米 450 元 |
| | | | 公共停车场建设工程 | 规划在丁记井自然村新建公共停车场 1 处，占地面积 2072 平方米，配套引导标志。 | 王乐井乡人民政府 | 41.44 | 村集体资金 | 新建 | 停车场每平米 200 元 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 村道绿化补植工程 | 对道路两侧缺乏绿化处进行绿化补植，种植毛白杨 1800 棵，种植榆树 1600 棵，种植金叶榆 1500 棵。 | 王乐井乡人民政府 | 58.8 | 县级财政资金 | 新建 | 补植树种每棵 120 元 |
| | | | 太阳能路灯维修更换工程 | 郑家堡村硬化道路已全部安装太阳能路灯，但路灯较为稀疏，少部分路灯存在损坏现象，规划新增太阳能路灯 43 盏。 | 王乐井乡人民政府 | 17.2 | 一事一议财政奖补资金 | 新建 | 新增太阳能路灯一盏 4000 元 |
| | | 环卫工程 | 农村公厕新建工程 | 在郑家堡自然村人群聚集的公共场所配建公厕 1 座，公厕建筑面积 95 平方米。 | 农业农村局 | 38 | 县农业农村局公厕资金 | 新建 | 新建公厕土建及装修每平米 4000 元 |
| | | | 农村公厕改造工程 | 将康庄子自然村、丁记井自然村、牛头沟自然村的旱厕改造为水冲厕所，共改造 3 座，单个公厕建筑面积 30 平方米 | 农业农村局 | 36 | 县农业农村局公厕资金 | 改造 | 改造公厕土建及装修每平米 4000 元 |
| | | | 分类垃圾站建设工程 | 为推进村庄进行“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，为郑家堡村 4 个自然村组的广场各新增 1 处垃圾分类站。 | 王乐井乡人民政府 | 2 | 生态环境局专项资金 | 新建 | 垃圾分类站成品购置 1 座 5000 元 |
| | | 排水工程 | 康庄子路面积水整治工程 | 对康庄子积水严重的道路路面进行提升改造，通过改变道路坡比解决道路路面积水问题，规划改造路面宽度为 3.5 米，改造长度 700 米。 | 王乐井乡人民政府 | 36.75 | 交通局专项资金 | 改造 | 路面改造每平米 150 元 |
| | | | 郑家堡污水管道疏通改造工程 | 郑家堡村铺设的污水管道，由于长时间的使用未疏通部分路段堵塞，给村民日常生活造成困扰，规划对郑家堡污水管道进行提升改造，预计更换破损管道长 880 米，疏通管道长度 4400 米 | 农业农村局 | 35.2 | 生态环境局专项资金 | 改造 | 管道更换 1 米 200 元，疏通管道 1 米 40 元 |
| | | 能源改造 | 郑家堡村清洁能源改造工程 | 郑家堡村现状户籍人口有 41.68%已完成清洁能源改造，规划对剩余常住户安装空气源热泵，继续推进清洁能源改造，改造户数 506 户。 | 农业农村局 | 1416.8 | 清洁能源改造专项资金、农户自筹 | 改造 | 每户清洁能源改造政府 5300 元，其余农户自筹 2.27 万元（按照 8P 每户 2.8 万元计算） |
| | 小计 | | | | | 1898.19 | | | |
| 3 | 公共服务设施建设 | 行政管理 | 郑家堡村队部阵地建设工程 | 在牛头沟自然村新建队部 1 处，占地面积建筑面积 1300 平方米，建筑面积 200 平方米，将村组文化活动室、老年活动中心、农家超市设置在一起，实现一地多用。 | 王乐井乡人民政府 | 122 | 村集体资金 | 新建 | 新建队部土建及装修每平米 5000 元，并配套相应的设施设备 |
| | | 文化活动 | 牛头沟自然村文化广场建设广场 | 规划在牛头沟自然村新建广场 2 处，占地面积分别为 1719 平方米及 1168 平方米。 | 王乐井乡人民政府 | 57.74 | 县级财政资金 | 新建 | 广场每平米 200 元 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 郑家堡村休闲健身设施配套工程 | 郑家堡村现状广场虽然有健身器材，但部分老化且器材稀疏，规划为各村组 3 个广场，每个广场配套 5 套健身器材，每套 3 组 | 王乐井乡人民政府 | 15 | 一事一议财政奖补资金 | 新建 | 每套健身器材 10000 元 |
| | 小计 | | | | | 194.74 | | | |
| 4 | 居民点建设 | 院落改造 | 透视围栏安装工程 | 为郑家堡村未建设围栏的农户安装透视围栏 215 户，每户大概 60 米长，共计安装 12900 米。其中牛头沟村 30 户、郑家堡村 80 户、康庄子村 705 户、丁记井村 30 户。 | 王乐井乡人民政府 | 219.3 | 农户自筹 | 新建 | 透视围栏 1 米 170 元 |
| | | | 院落大门安装工程 | 为郑家堡村未建设大门的农户安装铁艺大门 215 户。其中牛头沟村 30 户、郑家堡村 80 户、康庄子村 705 户、丁记井村 30 户。 | 王乐井乡人民政府 | 64.5 | 农户自筹 | 新建 | 每槿大门 3000 元 |
| | | | 绿色庭院经济示范户工程 | 规划通过庭院增和经济庭院打造工程，对康庄子居民点进行整治绿化，增加庄点绿化率，预计打造绿色庭院经济示范户 10 户。 | 王乐井乡人民政府 | 80 | 产业融合发展资金、农户自筹 | 改造 | 新建经济庭院 2 户每户 30 万元，改造经济庭院 4 户每户 5 万元 |
| | | 环境整治 | 庄点垃圾清运工程 | 对村庄庄点内的建筑垃圾及其他垃圾进行清运整理 | 王乐井乡人民政府 | 6 | 村集体资金 | 改造 | 建立健全垃圾清运奖励机制，引导及鼓励村民保护环境 |
| | | | 居民点绿化工程 | 在郑家堡村进行见缝插绿，见空补绿工程，种植核桃树 3400 棵，杏树 1460 棵，李树 1542 棵，山桃 1864 棵。 | 王乐井乡人民政府 | 98.98 | 专项资金 | 新建 | 每棵经果树 120 元 |
| | 小计 | | | | | 468.78 | | | |
| 5 | 产业发展 | 养殖业 | 牛头沟自然村养殖场建设工程 | 牛头沟自然村养殖场建设工程：牛头沟自然村新建养殖场 1 处，占地面积 9.90 公顷（合 148.50 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 673.2 | 为民发展资金 | 扩建 | 每公顷 680000 |
| | | | 郑家堡自然村养殖场建设工程 | 郑家堡自然村养殖场建设工程：郑家堡自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.70 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 253.64 | 统筹涉农整合资金 | 新建 | 每公顷 680000 |
| | | | 丁记井自然村养殖场建设工程 | 丁记井自然村养殖场建设工程：丁记井自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.67 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 185.64 | 巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接各类资金 | 新建 | 每公顷 680000 |
| | | | 康庄子自然村养殖场建设工程 | 康庄子自然村养殖场建设工程：康庄子自然村新建养殖场 1 处，占地面积 12.78 公顷（合 191.70 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 1035.64 | 地方配套资金 | 新建 | 每公顷 680000 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 养殖业 | 郑家堡设施大棚建设工程 | 郑家堡自然村新建设施大棚种植园区 1 处，占地面积 7.64 公顷（合 114.60 亩）。规划一期新建温室大棚 15 座，单栋大棚尺寸 100*12 米，建筑面积 1200 平方米，改良土壤，完善水、电、路等基础设施。 | 农业农村局 | 756 | 农业农村局专项资金 | 新建 | 分期建设 |
| | | 旅游服务 | 休闲驿站建设工程 | 与村庄客运招呼站邻近布置，作为人流的汇合点，考虑合适的规模，以满足站点人流和周边居民出行的需要，配置机动车停车、自行车租赁点、管理服务用房等，主要以农产品观赏售卖及旅游集散服务为主。 | 文旅局 | 100 | 文旅局专项资金 | 新建 | —— |
| | | | 趣味农庄 | 在村庄养殖山珍野味，利用粪便种植新型水果、蔬菜，再修木屋，发展野味馆、茶庄等。推出农庄独特的野猪宴、野鸡宴、野兔宴、野鹅宴及不施农药、化肥的新型水果、蔬菜，使游客吃到鲜美、滋补的野味等绿色食品，还可让游客参与狩猎、烧烤、加工珍禽标本，观看斗野猪、斗野鸡，野猪、野兔赛跑等惊心动魄、极富刺激性的节目，可吸引大量的游客。 | 王乐井乡人民政府 | 500 | 特色产业培育资金 | 新建 | —— |
| | | | 精品民宿建设工程 | 依托哈巴湖国家级自然保护区，着力打造郑家堡村生态休闲乡村旅游产业，将哈南线两侧农户改造为民宿及农家乐，共改造民宿 14 处，配套完备的基础设施。民宿内部对原有农宅进行整治，运用一些老旧元素，打造质朴、回归本真的体验感，使城市客户能感受到不同于城市喧闹与繁华的农村特有的平静祥和。 | 王乐井乡人民政府 | 210 | 农户自筹及政府补贴 | 改造 | 民宿改造一户 15 万元 |
| | 小计 | | | | | 3714.12 | | | |
| 合计 | | | | | | 9419.09 | | | |

## 12.2 用途管制

### 12.2.1 生态空间管制规则

1.对生态空间各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

2.严格控制各类开发活动占用、破坏，禁止新建、扩建、改建除农村产业融合以外的工业项目；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

3.生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。

4.允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生，生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

5.允许农业复合利用，控制农业开发强度，减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业，鼓励 25 度以上的坡耕地和生态移民迁出区逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升村内生态服务功能；在不破坏生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等。

### 12.2.2 农业空间管制规则

**1.永久基本农田保护红线管制规则**

1）永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕作层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行、有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

2）严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

**2.其他农业空间用地管制规则**

1）严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

2）农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

3）从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

4）鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

5）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

### 12.2.3 建设空间管制规则

**1.宅基地**

1）因国家或集体建设等政策、灾害等因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。

2）村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和盐池县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。

3）新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址，建筑风貌应与村庄整体风貌相协调。

4）村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后方可开工；有序引导村民向规划集聚区建设。

5）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

6）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，建筑高度控制在 10m 以下；不得使用钢结构屋顶改造加层；私宅（含院落、附建等）建筑风格与周边环境保持和谐统一。

7）新建和改造建筑应尽可能采用坡屋顶。村民住宅原则上在宁夏村镇住宅设计方案通用图集中选择，或委托专业机构编制住宅设计方案，经建审通过后方可建设。

**2.公共管理与公共服务用地**

1）公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划，应在村庄规划范围内选址。

2）村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。

3）规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

4）新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 2 层，层高控制应符合当地的实际情况，建筑高度控制在 10m 以下。

### 12.2.4 村庄安全和防灾减灾规则

1.村民宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区；

2.村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 3 米，道路转弯半径不低于 6m，满足村庄消防需求；

3.村委会及老年活动中心广场地为防灾减灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

### 12.2.5 产业发展管控规则

1.集体经营性建设用地调整由村委会提出，并经村民代表会议或村民会议审议和公示通过，按规定程序调整完善村庄规划；

2.集体经营性建设用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地：

3.商服、工业、仓储等项目在办理手续时，应严格执行国家、地方或行业相关用地标准。

4.村庄发展产业不得影响村庄环境，损害村民健康安全。

### 12.2.6 基础设施和公共管理设施管控规则

1.优先保障公共服务设施、基础设施、村内交通用地及景观绿化用地需求：

2.坚持节约集约和保护资源的原则，各类基础设施项目在具体安排用地规模时，应严格执行国家、自治区或行业相关用地标准，优先使用存量土地；

3. 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后至少 3 米。村内房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地，村民不得随意占用；

4. 基础设施和公共服务设施建设确需调整选址，要做好评估，尽量少占或不占优质耕地，依程序进行调整。

#### 12.2.7 留白用地管控规则

1. 在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标，即“留白”用地（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业、新业态等用地指标。后续使用“留白”用地，应符合国家和省相关规定要求。

2. 留白用地准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的农民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施、有排污需求的工业企业。禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私人庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。

3. 对于无建筑物、构筑物的实地留白用地，应结合实际实施临时绿化并挂牌公示，“以绿看地”严格管控。

### 12.3 实施保障

#### 12.3.1 资金保障措施

广泛吸收社会资金，形成多渠道、多层次、多元化的投入保障机制。大力争取财政支持，积极申请各级财政对村庄建设的资金，重点是支持农村基础设施、养老医疗教育等公益性投资；积极探索土地资产运作、个人资本参与、企业投资经营、业主承包开发、共同投资管理办法，吸纳社会资金参与新农村建设及产业发展；充分争取国家经济政策，通过争取“以奖代投”、“贴息贷款”等政策，进一步提升中心村建设及农业产业基地、生态用地保护整治力度。

按照“围绕产业建新村、围绕新村报项目、整合项目聚资金、集中资金办大事”的原则，实施资金和项目整合政策。同时，村农业建设与村庄建设资金的申请和使用必须以项目为载体，实行专款专用，做到涉农专项资金流向哪里，审计和监督的关口就移向哪里。

资金来源主要有：

1. 政府投入。现阶段，各级政府财政投入是新农村建设资金投入的主渠道，发挥着明显的导向作用，财政资金投入在新农村建设过程中发挥了“四两拨千斤”的带动作用。因此在中心村建设中，村内公路、改厕、沼气池、电改、文化建设、卫生室、村级组织办公场所建设等由政府财政资金支持。

2. 信贷投入。金融信贷投入对发展农村经济、促进农民增收具有重要的支撑作用。主要有国家开发银行的贴息贷款及扶持，助力农村快速发展，积极鼓励农民引用资金建设美好家园，主要农业生产项目由金融部门进行主要的投资。

3. 社会投入。在国家支农政策导向作用下，各类社会资金投入新农村建设的热情越来越高，有力助推了新农村建设。通过结对帮扶形式，对新农村建设试点示范村给予资金、项目等帮扶，有力地支持了新农村建设；通过市场运作，因地制宜采取市场

运作的办法，引入各类市场资本投入到本村的新农村建设，有效缓解了资金短缺的矛盾。

4.集体投入。虽然当前村级集体经济普遍比较薄弱，但仍然是新农村建设不可缺少的投入主体。村集体投入主要集中在村庄环境整治、农村公路绿化、村民文化休闲广场等农村社会公益事业建设。

5.自主投入。在国家政策驱动和试点村示范效应带动下，群众建设新农村、投入新农村的热情高涨。农民集资来填补建设资金缺口，主要对上级财政给予奖励或补助的“一建三改”（建沼气池、改水、改厕、改厨)、房屋立面改造等家庭基础设施建设进行投资填补，对生产性支出进行投资。

### 12.3.2 组织保障措施

建立健全村党组织和班子队伍管理制度，提高组织协调、管理服务和帮助农民增收致富的能力。建议王乐井乡分管领导及郑家堡村村委班子成立村庄规划实施领导小组，责任到人，签订责任书，将任务层层分解，落实到人。并成立检查督导组，全程检查和督导村庄建设工作。为规划的顺利实施提供组织保障。

同时通过公众号、报纸报道，网络传播，举办咨询活动、村民政务公开平台等多元化途径，将村庄规划成果及各阶段实施评估报告在各平台上进行公示，以引导公众参与，让村民及时了解村域发展蓝图，充分调动村民参与家园建设的积极性。

### 12.3.3 制度与政策保障措施

建立规划实施的跟踪监控机制，建立监督制度，加强督促检查。村委会领导班子要加强对规划实施情况的跟踪分析，特别要加强对中心村建设、耕地与永久基本农田保护、生态环境整治等情况的监测。

将公开公示作为规划工作的常态机制，完善规划相关管理制度，严格项目证前公示和证后公示制度，鼓励公众参与，加强社会监督。

建立规划实施奖惩机制，规划引导乡贤能人以主人翁的意识积极参与到村庄规划建设中来，为本村建设出谋划策，予以奖励。规划引导形成长效保洁制度，对于村民破坏生态环境的行为，予以惩处。

建立规划调整机制，规划实施的过程也是不断完善的过程。规划实施过程中，在坚持发展战略不变的前提下，可根据外部环境的变化和发展，对规划任务和建设目标做适当的充实和微调。

### 12.3.4 技术与管控保障措施

王乐井乡人民政府要建立实用性村庄规划数据库及日常信息采集网络系统，以满足规划成果管理、规划实施管理的需要，加强村庄信息平台建设，提升建设过程中动态管理和监督的信息化水平，拓宽科学技术在规划实施中的应用前景，从而逐步实现规划业务规范化、规划编制科学化、规划成果数字化、规划管理信息化。

规划实施绩效评价的重要任务和内容包括调查分析经济社会的发展变化状况，明确村庄规划与经济社会发展的关系。评价规划目标和任务的实现程度，对村庄规划的各项控制性指标的变化情况进行分析。评价村庄规划实施措施的执行落实情况和实施效果。评价公众对于规划的认识和接受程度以及公众参与规划的意愿。

刚性控制：对本村村域内的生态红线、基本农田保护红线及村庄建设用地控制边界作为本村的刚性控制指标，包括规模、位置、界线等都不可占用或改动，严格控制各项用地指标，坚决杜绝乱占滥用等行为，保证生态安全、粮食安全及生活空间需求。

弹性控制：对于村内公共服务、商业服务、村庄产业用地及道路交通用地等，在保证规模不变的情况下可适当调整位置，方便村民的生产生活需求。

## 附表 1：村庄规划指标表

| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 近期 | 远期 | |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 526 | 528 | 540 | 预期性 |
| 2 | | 户籍人口（人） | 2370 | 2379 | 2432 | 预期性 |
| 3 | | 村庄集体收入（万元） | 58.4 | 76 | 164 | 预期性 |
| 4 | | 人均可支配收入（元） | 15861 | 21111 | 37807 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 1141.74 | 1147.82 | 1147.82 | 约束性 |
| 6 | | 永久基本农田保护面积（公顷） | 879.61 | 879.61 | 879.61 | 约束性 |
| 7 | | 生态保护红线面积（公顷） | 1641.30 | 1641.30 | 1641.30 | 约束性 |
| 8 | | 林地保有量（公顷） | 1540.09 | 1534.32 | 1534.32 | 约束性 |
| 9 | | 湿地面积（公顷） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 约束性 |
| 10 | | 村庄建设边界面积（公顷） | 130.47 | 130.47 | 130.47 | 约束性 |
| 11 | | 留白用地（公顷） | 0.00 | 1.08 | 1.08 | 约束性 |
| 12 | | 建设用地总规模（公顷） | 114.84 | 120.90 | 120.90 | 预期性 |
| 13 | | 新增建设用地（公顷） | 0.00 | 6.07 | 6.07 | 预期性 |
| 14 | | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 484.55 | 508.21 | 497.14 | 预期性 |
| 15 | | 公共服务设施用地规模（公顷） | 5.11 | 5.92 | 5.92 | 预期性 |
| 16 | | 基础设施用地规模（公顷） | 17.11 | 17.84 | 17.84 | 预期性 |
| 17 | | 集体经营性建设用地面积（公顷） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 预期性 |
| 18 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 80 | 95 | 100 | 预期性 |
| 19 | | 村庄污水处理率（%） | 45 | 95 | 100 | 预期性 |
| 20 | | 户用厕所普及率（%） | 57 | 95 | 100 | 预期性 |

## 附表 2：土地规划用地汇总表

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内增减面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） | 面积（公顷） | 占比（%） | （公顷） |
| 01 | 耕地 | 0102 | 水浇地 | | | 520.71 | 9.27% | 526.90 | 9.38% | 6.20 |
| | | 0103 | 旱地 | | | 621.03 | 11.06% | 620.92 | 11.06% | -0.11 |
| 小计 | | | | | | 1141.74 | 20.33% | 1147.82 | 20.44% | 6.08 |
| 02 | 园地 | 0201 | 果园 | | | 3.25 | 0.06% | 3.25 | 0.06% | 0.00 |
| | | 0204 | 其他园地 | | | 4.53 | 0.08% | 4.53 | 0.08% | 0.00 |
| 小计 | | | | | | 7.78 | 0.14% | 7.78 | 0.14% | 0.00 |
| 03 | 林地 | 0301 | 乔木林地 | | | 36.65 | 0.65% | 36.47 | 0.65% | -0.18 |
| | | 0303 | 灌木林地 | | | 1376.77 | 24.52% | 1371.18 | 24.42% | -5.59 |
| | | 0304 | 其他林地 | | | 126.67 | 2.26% | 126.67 | 2.26% | 0.00 |
| 小计 | | | | | | 1540.09 | 27.43% | 1534.32 | 27.33% | -5.77 |
| 04 | 草地 | 0401 | 天然牧草地 | | | 2492.51 | 44.39% | 2442.03 | 43.49% | -50.49 |
| | | 0402 | 人工牧草地 | | | 34.41 | 0.61% | 34.41 | 0.61% | 0.00 |
| | | 0403 | 其他草地 | | | 66.20 | 1.18% | 64.35 | 1.15% | -1.85 |
| 小计 | | | | | | 2593.12 | 46.18% | 2540.79 | 45.25% | -52.34 |
| 06 | 农业设施建设用地 | 0601 | 乡村道路用地 | 060101 | 村道用地 | 42.09 | 0.75% | 37.81 | 0.67% | -4.28 |
| | | | | 060102 | 村庄内部道路用地 | 4.28 | 0.08% | 4.28 | 0.08% | 0.00 |
| | | 0603 | 畜禽养殖设施建设用地 | | | 31.53 | 0.56% | 77.73 | 1.38% | 46.20 |
| 小计 | | | | | | 77.90 | 1.39% | 119.82 | 2.13% | 41.92 |
| 07 | 居住用地 | 0703 | 农村宅基地 | 070301 | 一类农村宅基地 | 60.19 | 1.07% | 61.27 | 1.09% | 1.08 |
| | | 0704 | 农村社区服务设施用地 | | | 0.86 | 0.02% | 0.99 | 0.02% | 0.13 |
| 小计 | | | | | | 61.05 | 1.09% | 62.26 | 1.11% | 1.21 |
| 08 | 公共管理与公共服务业用地 | 0801 | 机关团体用地 | | | 0.56 | 0.01% | 0.56 | 0.01% | 0.00 |
| | | 0802 | 科研用地 | | | 2.94 | 0.05% | 2.94 | 0.05% | 0.00 |
| | | 0803 | 文化用地 | 080302 | 文化活动用地 | 0.10 | 0.00% | 0.10 | 0.00% | 0.00 |

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内增减面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） | 面积（公顷） | 占比（%） | （公顷） |
| | | 0804 | 教育用地 | 080403 | 中小学用地 | 0.57 | 0.01% | 0.57 | 0.01% | 0.00 |
| | | 0806 | 医疗卫生用地 | 080602 | 基层医疗卫生设施用地 | 0.07 | 0.00% | 0.07 | 0.00% | 0.00 |
| 小计 | | | | | | **4.25** | **0.08%** | **4.25** | **0.08%** | **0.00** |
| 09 | 商业服务业用地 | 0901 | 商业用地 | | | 2.07 | 0.04% | 6.60 | 0.12% | 4.52 |
| 小计 | | | | | | **2.07** | **0.04%** | **6.60** | **0.12%** | **4.52** |
| 10 | 工矿用地 | 1001 | 工业用地 | | | 0.60 | 0.01% | 0.60 | 0.01% | 0.00 |
| | | 1002 | 采矿用地 | | | 1.93 | 0.03% | 1.93 | 0.03% | 0.00 |
| 小计 | | | | | | **2.53** | **0.05%** | **2.53** | **0.05%** | **0.00** |
| 11 | 仓储用地 | 1101 | 物流仓储用地 | | | 1.58 | 0.03% | 0.00 | 0.00% | -1.58 |
| 小计 | | | | | | **1.58** | **0.03%** | **0.00** | **0.00%** | **-1.58** |
| 12 | 交通运输用地 | 1202 | 公路用地 | | | 25.22 | 0.45% | 25.22 | 0.45% | 0.00 |
| | | 1208 | 交通场站用地 | 120803 | 社会停车场用地 | 0.00 | 0.00% | 0.53 | 0.01% | 0.53 |
| 小计 | | | | | | **25.22** | **0.45%** | **25.75** | **0.46%** | **0.53** |
| 13 | 公用设施用地 | 1301 | 供水用地 | | | 1.90 | 0.03% | 1.90 | 0.03% | 0.00 |
| | | 1302 | 排水用地 | | | 0.06 | 0.00% | 0.06 | 0.00% | 0.00 |
| | | 1303 | 供电用地 | | | 0.05 | 0.00% | 0.05 | 0.00% | 0.00 |
| | | 1304 | 供燃气用地 | | | 0.00 | 0.00% | 0.28 | 0.01% | 0.28 |
| | | 1309 | 环卫用地 | | | 0.00 | 0.00% | 0.01 | 0.00% | 0.01 |
| | | 1311 | 干渠 | | | 9.75 | 0.17% | 9.75 | 0.17% | 0.00 |
| | | 1312 | 水工设施用地 | | | 0.94 | 0.02% | 0.94 | 0.02% | 0.00 |
| | | 1313 | 其他公用设施用地 | | | 0.13 | 0.00% | 0.03 | 0.00% | -0.10 |
| 小计 | | | | | | **12.83** | **0.23%** | **13.02** | **0.23%** | **0.19** |
| 14 | 绿地与广场用地 | 1403 | 广场用地 | | | 0.00 | 0.00% | 0.68 | 0.01% | 0.68 |
| 小计 | | | | | | **0.00** | **0.00%** | **0.68** | **0.01%** | **0.68** |
| 15 | 特殊用地 | 1503 | 宗教用地 | | | 0.33 | 0.01% | 0.33 | 0.01% | 0.00 |

| 一级类 | | 二级类 | | 三级类 | | 现状基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内增减面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 代码 | 名称 | 面积（公顷） | 占比（%） | 面积（公顷） | 占比（%） | （公顷） |
| | | 1507 | 其他特殊用地 | | | 0.69 | 0.01% | 0.10 | 0.00% | -0.58 |
| 小计 | | | | | | 1.02 | 0.02% | 0.44 | 0.01% | -0.58 |
| 16 | 留白用地 | | | | | 0.00 | 0.00% | 1.08 | 0.02% | 1.08 |
| 小计 | | | | | | 0.00 | 0.00% | 1.08 | 0.02% | 1.08 |
| 17 | 陆地水域 | 1704 | 坑塘水面 | | | 7.99 | 0.14% | 7.99 | 0.14% | 0.00 |
| | | 1705 | 沟渠 | | | 89.98 | 1.60% | 89.98 | 1.60% | 0.00 |
| 小计 | | | | | | 97.97 | 1.74% | 97.97 | 1.74% | 0.00 |
| 23 | 其他土地 | 2304 | 盐碱地 | | | 11.28 | 0.20% | 11.28 | 0.20% | 0.00 |
| | | 2306 | 裸土地 | | | 38.73 | 0.69% | 38.48 | 0.69% | -0.25 |
| 小计 | | | | | | 50.01 | 0.89% | 49.76 | 0.89% | -0.25 |
| 总计 | | | | | | 5614.88 | 100.00% | 5614.88 | 100.00% | 0.00 |

## 附表 3：国土综合整治和生态修复项目一览表

| 项目 | | 区域面积（公顷） | 区域位置 | 主要内容 |
|---|---|---|---|---|
| 农用地整理 | 高标准农田建设 | 879.61 | 永久基本农田划线区域 | 改良土壤、整修田间道路、建设农田输配电、改善灌溉与排水 |
| | 一般耕地提质改造 | 293.9 | 农业基础设施配套 | 完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力 |
| 建设用地整理 | 新增建设用地 | 6.07 | 牛头沟自然村、郑家堡自然村、康庄子自然村 | 规划新增农村宅基地、商业用地 |

## 附表 4：历史文化和特色资源保护名录

| 序号 | 资源名称 | 资源类型 | 资源年代 | 保护级别 | 占地规模 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑家堡南堡址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 2 | 郑家堡堡址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 3 | 郑家堡子无量祖庙遗址 | 古遗址 | 明代 | 无 | 1926 平方米 |
| 4 | 汪水塘聚落遗址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 5 | 丁记井聚落遗址 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 6 | 康庄子墓葬 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 7 | 郑家堡墓地 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |
| 8 | 康庄子古墓 | 古遗址 | 年代不详 | 无 | 100-1000 平方米 |

## 附表 5：村庄安全和防灾减灾一览表

| 灾害类型 | 位置 | 安全因素 | 预防和排除灾害措施 | 设施建设内容 |
|---|---|---|---|---|
| **消防** | 村庄内 | 小孩玩火、易燃农作物大量堆积、公共消防设施未充足配置。 | 做好消防安全宣传教育、建立救援队伍、配备消防设施。 | 郑家堡自然村、康庄子自然村、牛头沟自然村和丁记井自然村各设置一处消防布局点，配套全套消防设施， |
| **防洪** | 村庄内的沟道 | 汛期山洪易造成沟道两岸崩岸和漫溢。 | 做好植树造林，禁止滩地乱种乱挖现象，严禁向河道、洪漫坝内倾倒垃圾渣土，防止影响水流畅通，提高安全泄洪能力。 | 对村域内的排洪沟和雨水管沟进行综合整治疏导 |
| **地震** | 村庄内全部建筑 | 农村房屋不设防。 | 加固改造提高农房设防标准、成立防灾减灾指挥中心、增设紧急避难场所。 | 对村庄 B 级建筑质量进行加固或局部改造，在每个集中聚居点规划布置的广场、绿地等空旷场地作为避震疏散场所。 |
| **卫生防疫** | 村庄内 | 流行性传染病、动物传染病。 | 改善农村人居环境、加强农村疾病预防控制，加强农村卫生技术人员业务知识和技能培训，引进高技术人才。 | 整治厕所、垃圾污水等人居环境， 配备医疗设备设施，强化原有卫生室，成立医疗救助中心。 |
| **地质灾害** | 村庄内 | 北部靠近农田区域生态环境 | 加大生态保护林带种植，提高水土保持能力，禁止乱砍滥伐，破坏植被 | |
| **气象灾害** | 村庄内 | 无极端天气预警系统、建筑结构荷载 | 构建村庄极端天气预警体系，村庄建筑设计确保建筑结构荷载能够抵御恶劣天气 | 村庄内的通信、电力等设施，应安装避雷、防雪设施 |

## 附表 6：近期建设项目（工程）一览表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国土空间综合整治及生态修复 | 农用地整理 | 高标准农田建设工程 | 通过土壤改良、节水灌溉、农田防护、农情监测等方式逐年建设郑家堡村高标准农田 879.61 公顷（合 13194.22 亩）。 | 农业农村局 | 2638.84 | 农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金 | 改造 | 建设高标准农田 1 亩 2000 元 |
| | | | 一般耕地体质改造工程 | 通过完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力的方式逐年对郑家堡村一般耕地进行提质改造，共计改造 293.90 公顷（合 4408.5 亩）。 | 农业农村局 | 220.42 | 农业农村局涉农整合资金、村集体自筹资金 | 改造 | 一般耕地体质改造 1 亩 500 元 |
| | | 建设用地整理 | 新增宅基地 | 共计预留宅基地 1.08 公顷。其中牛头沟自然村预留 5 户、郑家堡自然村预留 12 户、康庄子自然村预留 11 户，郑家堡村共计预留宅基地 28 户。 | 王乐井乡人民政府 | 140 | 农户自筹 | 新建 | |
| | | 生态修复 | 防风固沙林建设工程 | 规划在丁记井自然村庄点北部及康庄子自然村庄点南部植树造林防风固沙，保障村庄安全，预计造林面积 12 公顷（合 180 亩）。 | 自然资源局 | 144 | 自然资源局专项资金 | 新建 | 造林 1 亩 8000 元 |
| | 小计 | | | | | 3143.26 | | | |
| 2 | 基础设施建设 | 道路工程 | 村庄断头路硬化工程 | 硬化郑家堡村各村组断头路，新建 3.5m 宽巷道，总计长 4.8 千米。其中丁记井自然村长 1.5 千米，康庄子自然村长 1 千米，郑家堡自然村长 1.3 千米，牛头沟自然村长 1 千米。 | 王乐井乡人民政府 | 216 | 县级配套资金 | 新建 | 道路硬化每米 450 元 |
| | | | 公共停车场建设工程 | 规划在丁记井自然村新建公共停车场 1 处，占地面积 2072 平方米，配套引导标志。 | 王乐井乡人民政府 | 41.44 | 村集体资金 | 新建 | 停车场每平米 200 元 |
| | | | 村道绿化补植工程 | 对道路两侧缺乏绿化处进行绿化补植，种植毛白杨 1800 棵，种植榆树 1600 棵，种植金叶榆 1500 棵。 | 王乐井乡人民政府 | 58.8 | 县级财政资金 | 新建 | 补植树种每棵 120 元 |
| | | | 太阳能路灯维修更换工程 | 郑家堡村硬化道路已全部安装太阳能路灯，但路灯较为稀疏，少部分路灯存在损坏现象，规划新增太阳能路灯 43 盏。 | 王乐井乡人民政府 | 17.2 | 一事一议财政奖补资金 | 新建 | 新增太阳能路灯一盏 4000 元 |
| | | 环卫工程 | 农村公厕新建工程 | 在郑家堡自然村人群聚集的公共场所配建公厕 1 座，公厕建筑面积 95 平方米。 | 农业农村局 | 38 | 县农业农村局公厕资金 | 新建 | 新建公厕土建及装修每平米 4000 元 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 农村公厕改造工程 | 将康庄子自然村、丁记井自然村、牛头沟自然村的旱厕改造为水冲厕所，共改造 3 座，单个公厕建筑面积 30 平方米 | 农业农村局 | 36 | 县农业农村局公厕资金 | 改造 | 改造公厕土建及装修每平米 4000 元 |
| | | | 分类垃圾站建设工程 | 为推进村庄进行“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，为郑家堡村 4 个自然村组的广场各新增 1 处垃圾分类站。 | 王乐井乡人民政府 | 2 | 生态环境局专项资金 | 新建 | 垃圾分类站成品购置 1 座 5000 元 |
| | | 排水工程 | 康庄子路面积水整治工程 | 对康庄子积水严重的道路路面进行提升改造，通过改变道路坡比解决道路路面积水问题，规划改造路面宽度为 3.5 米，改造长度 700 米。 | 王乐井乡人民政府 | 36.75 | 交通局专项资金 | 改造 | 路面改造每平米 150 元 |
| | | | 郑家堡污水管道疏通改造工程 | 郑家堡村铺设的污水管道，由于长时间的使用未疏通部分路段堵塞，给村民日常生活造成困扰，规划对郑家堡污水管道进行提升改造，预计更换破损管道长 880 米，疏通管道长度 4400 米 | 农业农村局 | 35.2 | 生态环境局专项资金 | 改造 | 管道更换 1 米 200 元，疏通管道 1 米 40 元 |
| | | 能源改造 | 郑家堡村清洁能源改造工程 | 郑家堡村现状户籍人口有 41.68%已完成清洁能源改造，规划对剩余常住户安装空气源热泵，继续推进清洁能源改造，改造户数 506 户。 | 农业农村局 | 1416.8 | 清洁能源改造专项资金、农户自筹 | 改造 | 每户清洁能源改造政府 5300 元，其余农户自筹 2.27 万元（按照 8P 每户 2.8 万元计算） |
| | 小计 | | | | | 1898.19 | | | |
| 3 | 公共服务设施建设 | 行政管理 | 郑家堡村队部阵地建设工程 | 在牛头沟自然村新建队部 1 处，占地面积建筑面积 1300 平方米，建筑面积 200 平方米，将村组文化活动室、老年活动中心、农家超市设置在一起，实现一地多用。 | 王乐井乡人民政府 | 122 | 村集体资金 | 新建 | 新建队部土建及装修每平米 5000 元，并配套相应的设施设备 |
| | | 文化活动 | 牛头沟自然村文化广场建设广场 | 规划在牛头沟自然村新建广场 2 处，占地面积分别为 1719 平方米及 1168 平方米。 | 王乐井乡人民政府 | 57.74 | 县级财政资金 | 新建 | 广场每平米 200 元 |
| | | | 郑家堡村休闲健身设施配套工程 | 郑家堡村现状广场虽然有健身器材，但部分老化且器材稀疏，规划为各村组 3 个广场，每个广场配套 5 套健身器材，每套 3 组 | 王乐井乡人民政府 | 15 | 一事一议财政奖补资金 | 新建 | 每套健身器材 10000 元 |
| | 小计 | | | | | 194.74 | | | |
| 4 | 居民点建设 | 院落改造 | 透视围栏安装工程 | 为郑家堡村未建设围栏的农户安装透视围栏 215 户，每户大概 60 米长，共计安装 12900 米。其中牛头沟村 30 户、郑家堡村 80 户、康庄子村 705 户、丁记井村 30 户。 | 王乐井乡人民政府 | 219.3 | 农户自筹 | 新建 | 透视围栏 1 米 170 元 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 院落大门安装工程 | 为郑家堡村未建设大门的农户安装铁艺大门 215 户。其中牛头沟村 30 户、郑家堡村 80 户、康庄子村 705 户、丁记井村 30 户。 | 王乐井乡人民政府 | 64.5 | 农户自筹 | 新建 | 每槿大门 3000 元 |
| | | | 绿色庭院经济示范户工程 | 规划通过庭院增和经济庭院打造工程，对康庄子居民点进行整治绿化，增加庄点绿化率，预计打造绿色庭院经济示范户 10 户。 | 王乐井乡人民政府 | 80 | 产业融合发展资金、农户自筹 | 改造 | 新建经济庭院 2 户每户 30 万元，改造经济庭院 4 户每户 5 万元 |
| | | 环境整治 | 庄点垃圾清运工程 | 对村庄庄点内的建筑垃圾及其他垃圾进行清运整理 | 王乐井乡人民政府 | 6 | 村集体资金 | 改造 | 建立健全垃圾清运奖励机制，引导及鼓励村民保护环境 |
| | | | 居民点绿化工程 | 在郑家堡村进行见缝插绿，见空补绿工程，种植核桃树 3400 棵，杏树 1460 棵，李树 1542 棵，山桃 1864 棵。 | 王乐井乡人民政府 | 98.98 | 专项资金 | 新建 | 每棵经果树 120 元 |
| | 小计 | | | | | 468.78 | | | |
| 5 | 产业发展 | 养殖业 | 牛头沟自然村养殖场建设工程 | 牛头沟自然村养殖场建设工程：牛头沟自然村新建养殖场 1 处，占地面积 9.90 公顷（合 148.50 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 673.2 | 为民发展资金 | 扩建 | 每公顷 680000 |
| | | | 郑家堡自然村养殖场建设工程 | 郑家堡自然村养殖场建设工程：郑家堡自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.70 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 253.64 | 统筹涉农整合资金 | 新建 | 每公顷 680000 |
| | | | 丁记井自然村养殖场建设工程 | 丁记井自然村养殖场建设工程：丁记井自然村新建养殖场 1 处，占地面积 6.67 公顷（合 100.05 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 185.64 | 巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接各类资金 | 新建 | 每公顷 680000 |
| | | | 康庄子自然村养殖场建设工程 | 康庄子自然村养殖场建设工程：康庄子自然村新建养殖场 1 处，占地面积 12.78 公顷（合 191.70 亩）。建设标准化养殖圈舍，并配套附属水电路暖通等基础设施。 | 王乐井乡人民政府 | 1035.64 | 地方配套资金 | 新建 | 每公顷 680000 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | | 建设内容 | 建设主体 | 资金估算（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 养殖业 | 郑家堡设施大棚建设工程 | 郑家堡自然村新建设施大棚种植园区 1 处，占地面积 7.64 公顷（合 114.60 亩）。规划一期新建温室大棚 15 座，单栋大棚尺寸 100*12 米，建筑面积 1200 平方米，改良土壤，完善水、电、路等基础设施。 | 农业农村局 | 756 | 农业农村局专项资金 | 新建 | 分期建设 |
| | | 旅游服务 | 休闲驿站建设工程 | 与村庄客运招呼站邻近布置，作为人流的汇合点，考虑合适的规模，以满足站点人流和周边居民出行的需要，配置机动车停车、自行车租赁点、管理服务用房等，主要以农产品观赏售卖及旅游集散服务为主。 | 文旅局 | 100 | 文旅局专项资金 | 新建 | —— |
| | | | 趣味农庄 | 在村庄养殖山珍野味，利用粪便种植新型水果、蔬菜，再修木屋，发展野味馆、茶庄等。推出农庄独特的野猪宴、野鸡宴、野兔宴、野鹅宴及不施农药、化肥的新型水果、蔬菜，使游客吃到鲜美、滋补的野味等绿色食品，还可让游客参与狩猎、烧烤、加工珍禽标本，观看斗野猪、斗野鸡，野猪、野兔赛跑等惊心动魄、极富刺激性的节目，可吸引大量的游客。 | 王乐井乡人民政府 | 500 | 特色产业培育资金 | 新建 | —— |
| | | | 精品民宿建设工程 | 依托哈巴湖国家级自然保护区，着力打造郑家堡村生态休闲乡村旅游产业，将哈南线两侧农户改造为民宿及农家乐，共改造民宿 14 处，配套完备的基础设施。民宿内部对原有农宅进行整治，运用一些老旧元素，打造质朴、回归本真的体验感，使城市客户能感受到不同于城市喧闹与繁华的农村特有的平静祥和。 | 王乐井乡人民政府 | 210 | 农户自筹及政府补贴 | 改造 | 民宿改造一户 15 万元 |
| | 小计 | | | | | 3714.12 | | | |
| 合计 | | | | | | 9419.09 | | | |

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2020—2035 年）(2023 年修编)

规划图件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

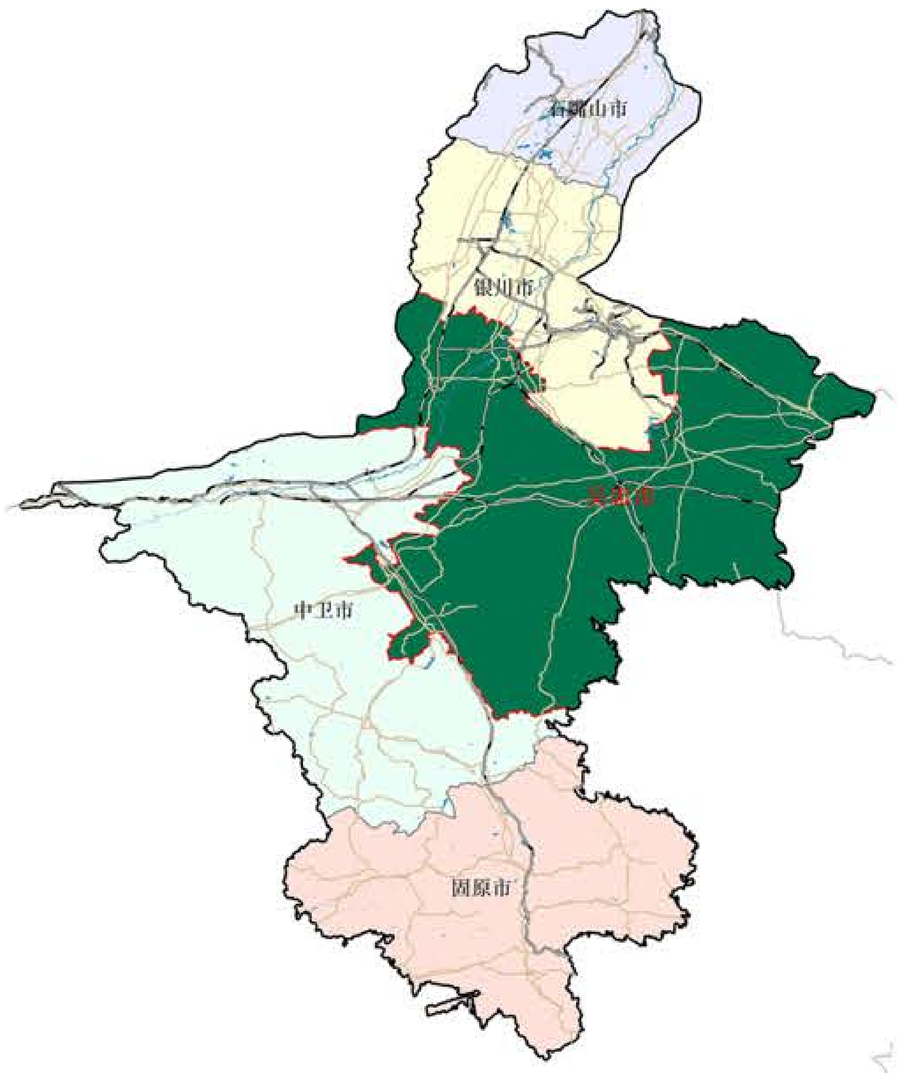
编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

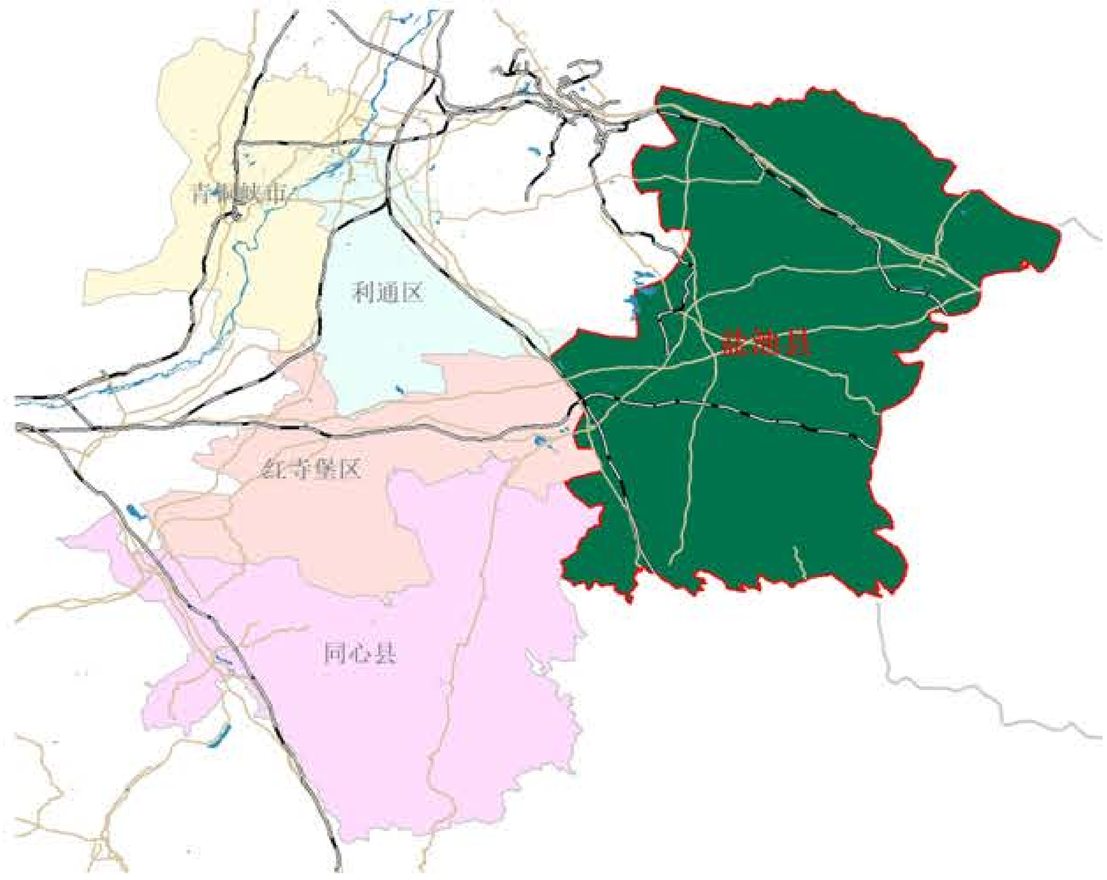
# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

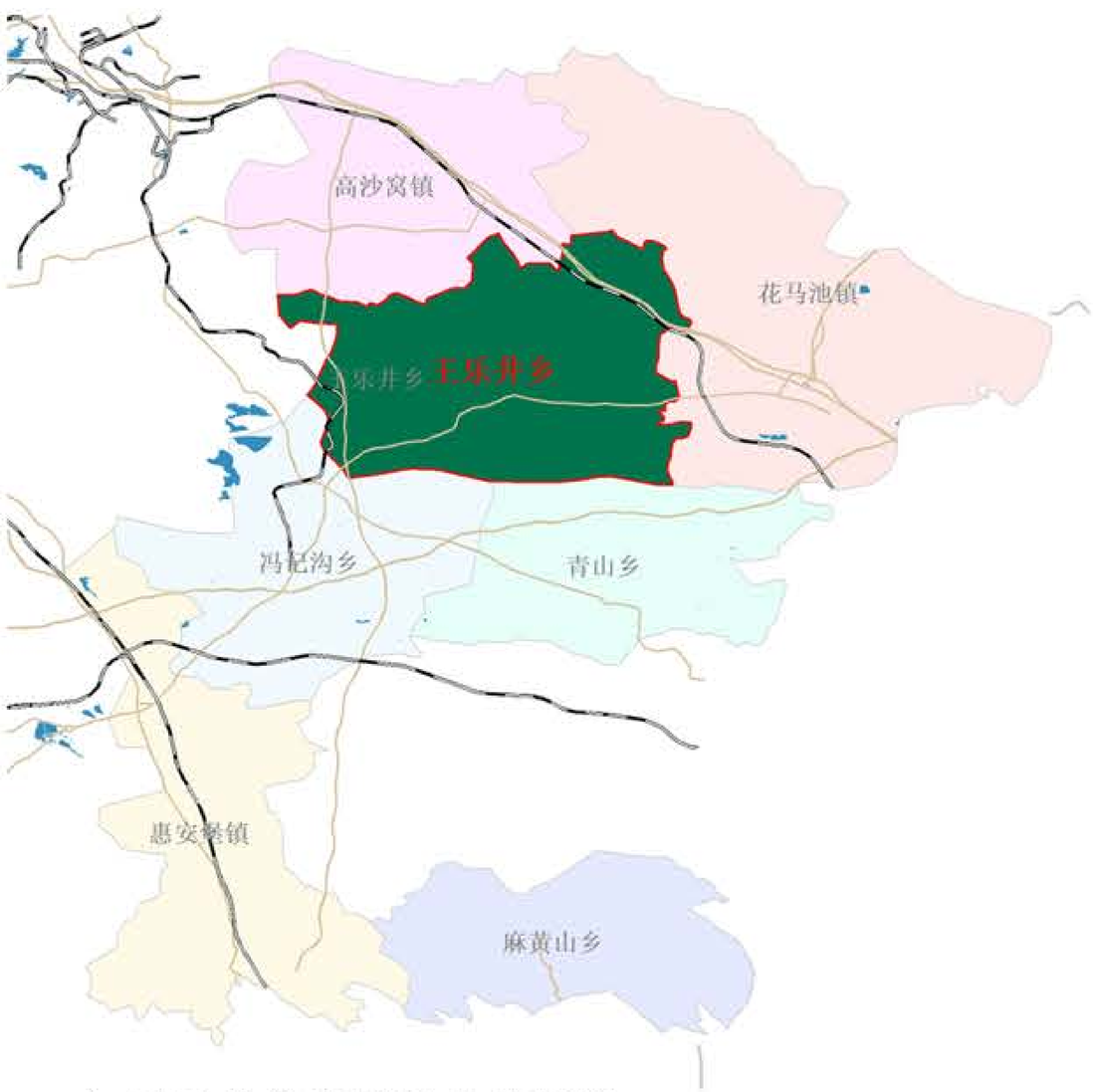
## 区位图



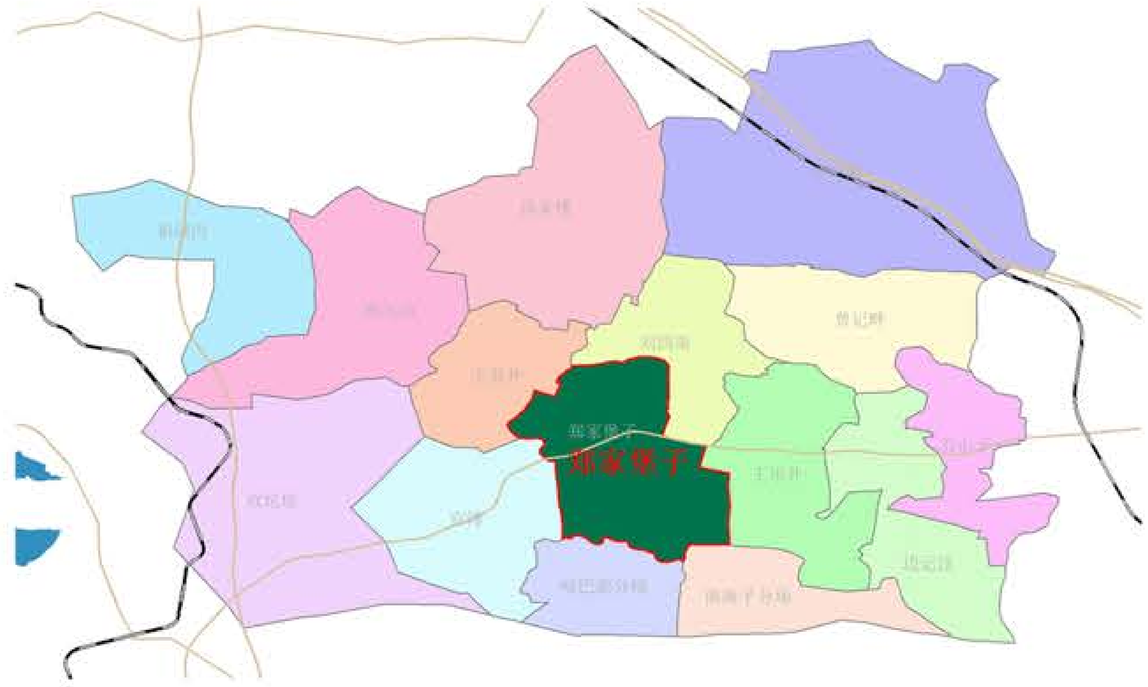

▲吴忠市在宁夏的位置




▲盐池县在吴忠市的位置




▲王乐井乡在盐池县的位置




▲郑家堡村在王乐井乡的位置

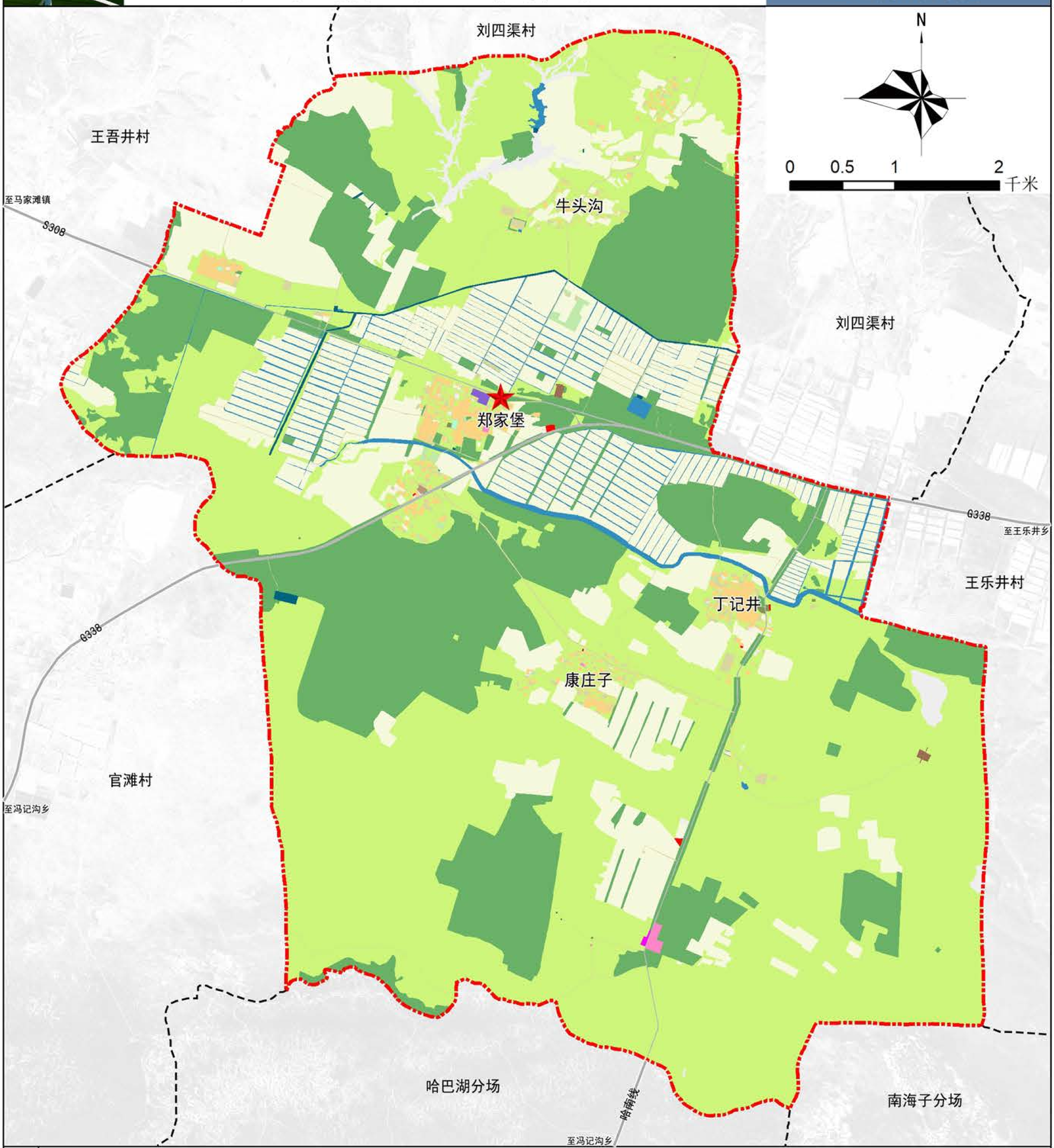
王乐井乡位于盐池县中北部，距盐池县城25公里。东连花马池镇、东南接青山乡、西南接冯记沟乡、西边与灵武市接壤、北靠高沙窝镇。太中银铁路、青银高速、G338、G307穿乡而过，交通便利，可达性高。

郑家堡村位于王乐井乡西部，距王乐井乡场镇约7公里。北接王吾岔村与刘四渠村、南接哈巴湖国家级自然保护区、西靠官滩村、东靠王乐井村。村内交通便捷，G338由东向西经过郑家堡村，至王乐井乡，S308由G338延伸，从郑家堡村经过。村内还有哈南路，是到哈巴湖国家级自然保护区的必经之路。

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 土地利用现状图




图例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 村委会 | 公用设施用地 | 居住用地 | 林地 | 陆地水域 |
| 村界 | 其他土地 | 工业用地 | 特殊用地 | |
| 规划范围 | 农业设施建设用地 | 广场用地 | 耕地 | |
| 交通运输用地 | 商业服务业用地 | 教育用地 | 草地 | |
| 仓储用地 | 园地 | 机关团体用地 | 采矿用地 | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

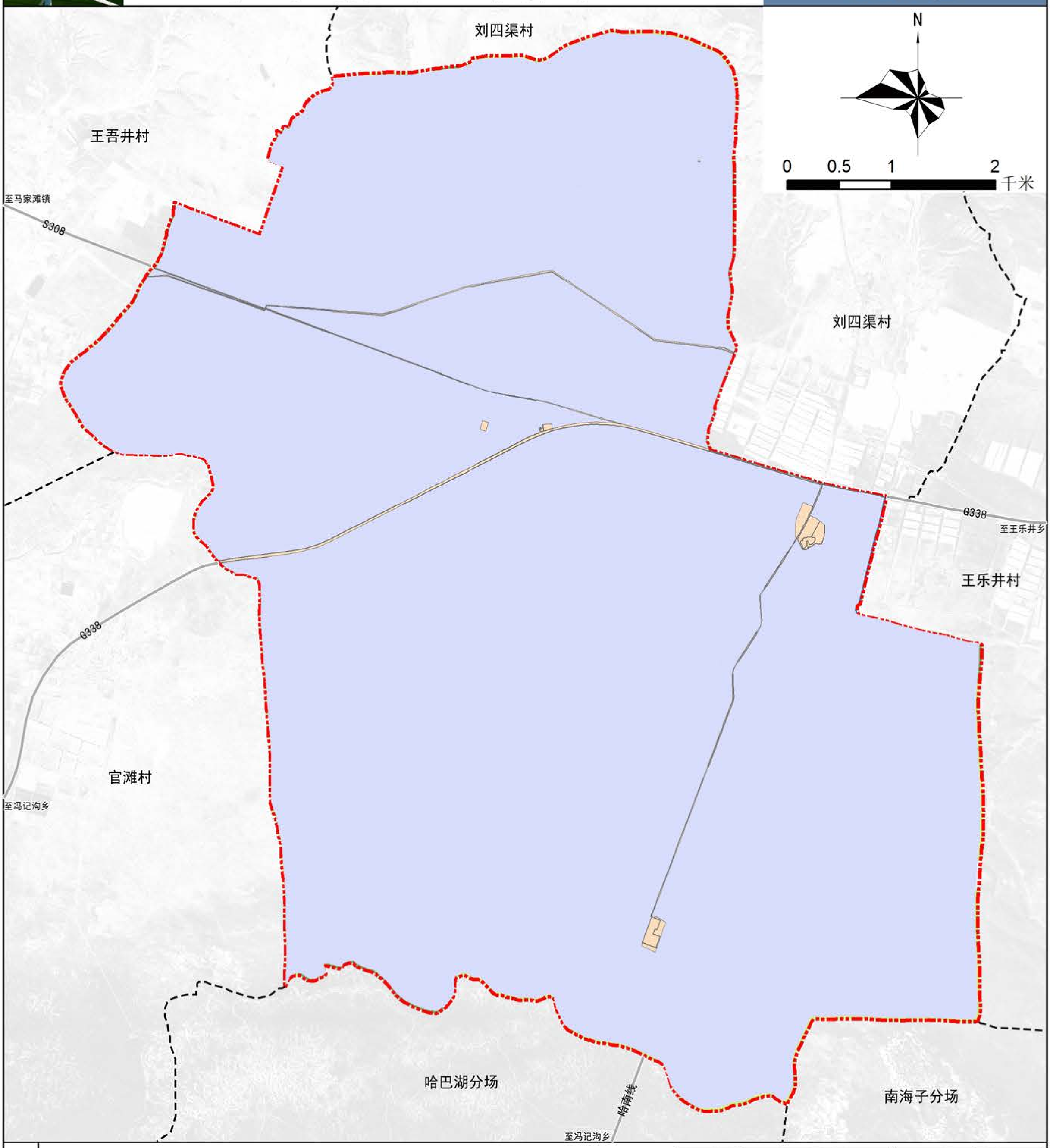
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 02

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 土地权属图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 集体土地所有权
- 国有土地使用权

| 权属性质 | 权属单位名称 | 面积（公顷） | 占比（%） |
|---|---|---|---|
| 20 | 宁夏公路管理局 | 23.62 | 0.42% |
| | 宁夏盐池马斯特风力发电有 | 0.04 | 0.00% |
| | 王乐井乡人民政府 | 14.24 | 0.25% |
| | 盐环定管理处 | 7.92 | 0.14% |
| 小计 | | 45.82 | 0.82% |
| 30 | 盐环定管理处 | 2.18 | 0.04% |
| | 郑家堡村委会 | 5566.89 | 99.15% |
| 小计 | | 5569.07 | 99.18% |
| 总计 | | 5614.88 | 100.00% |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

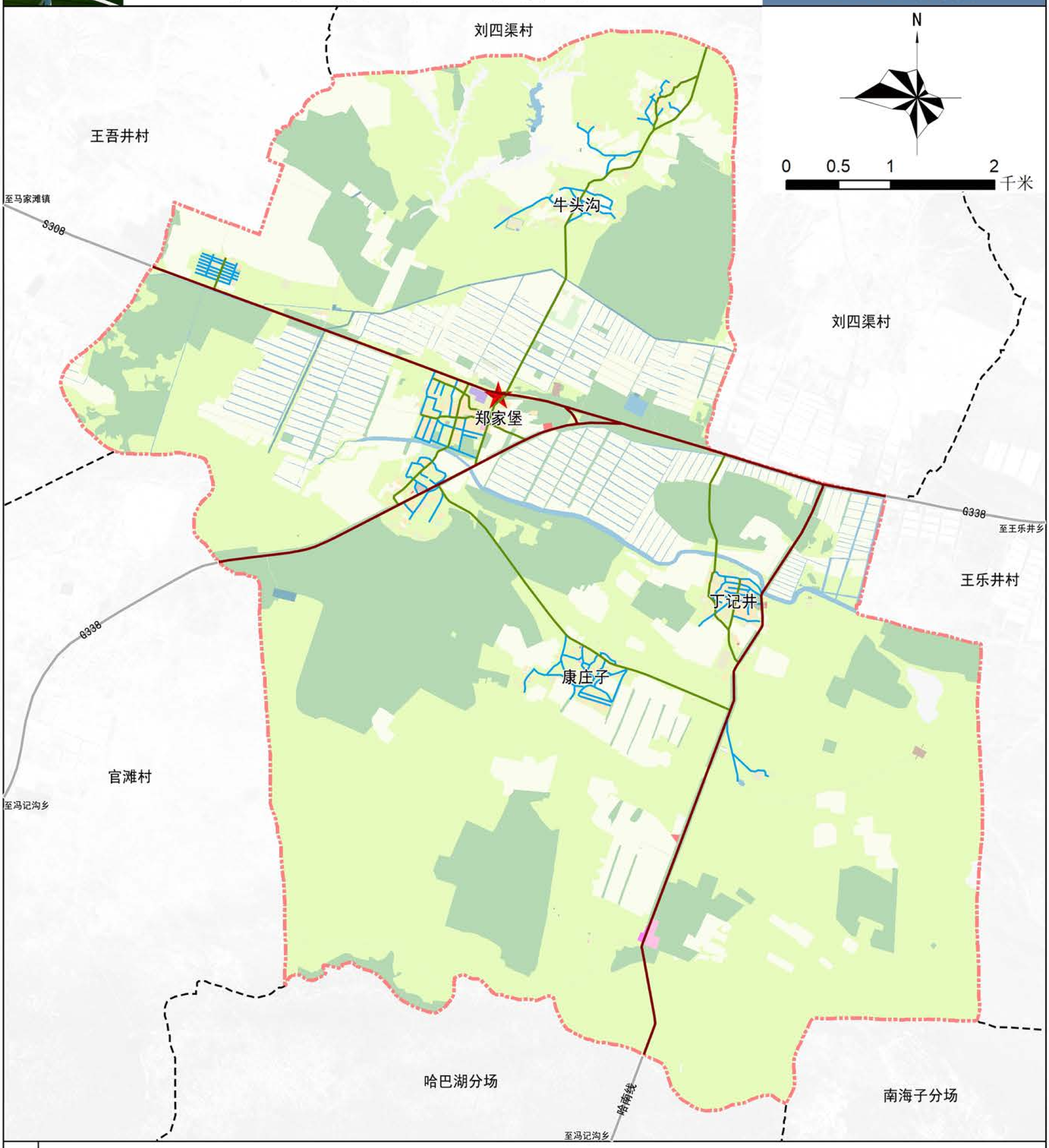
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 03

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 道路交通现状图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 村庄干路
- 村庄支路
- 村庄巷道

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

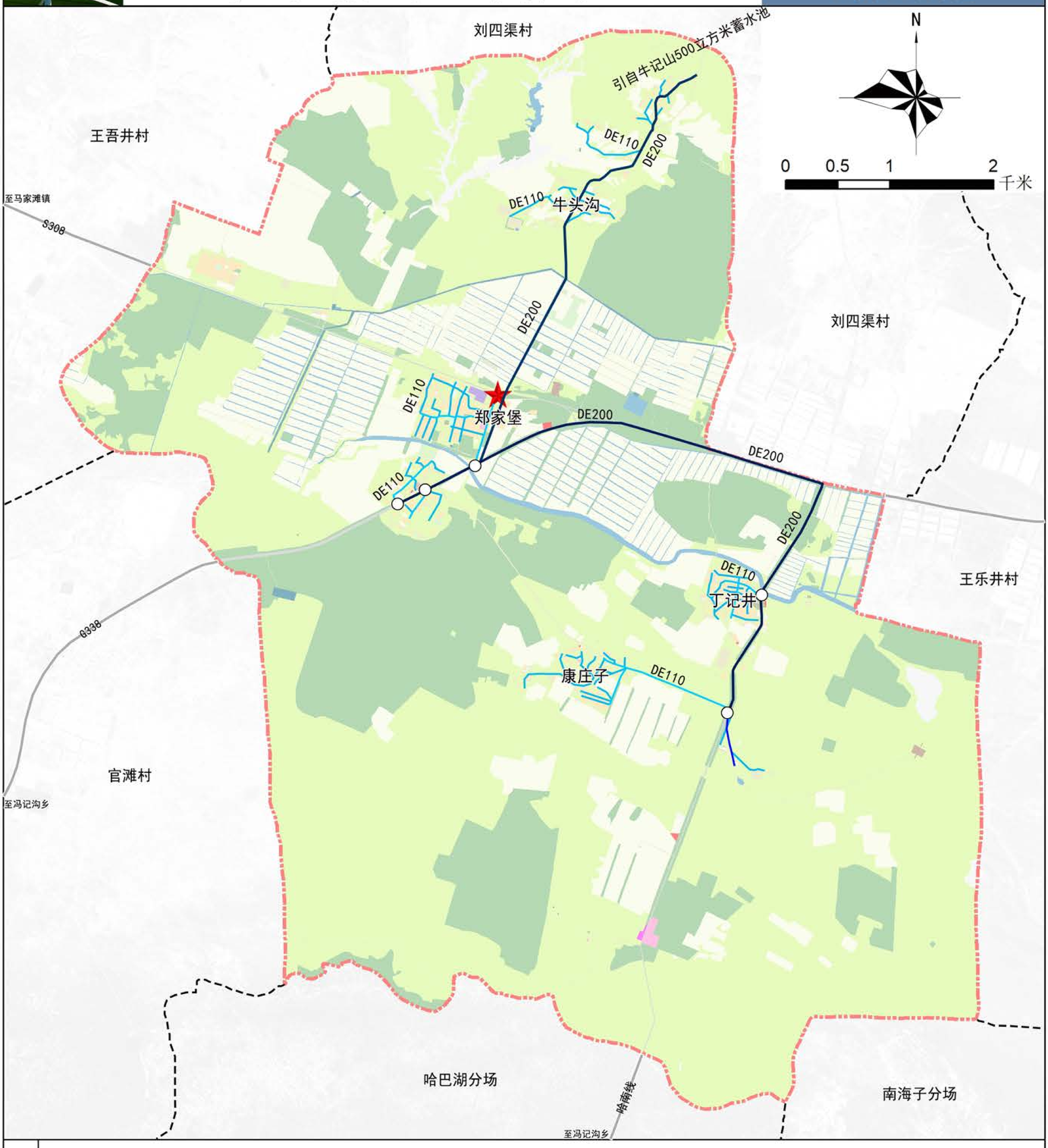
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 04

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 供水设施现状图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 供水主管
- 供水干管
- 供水支管
- 分水井

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

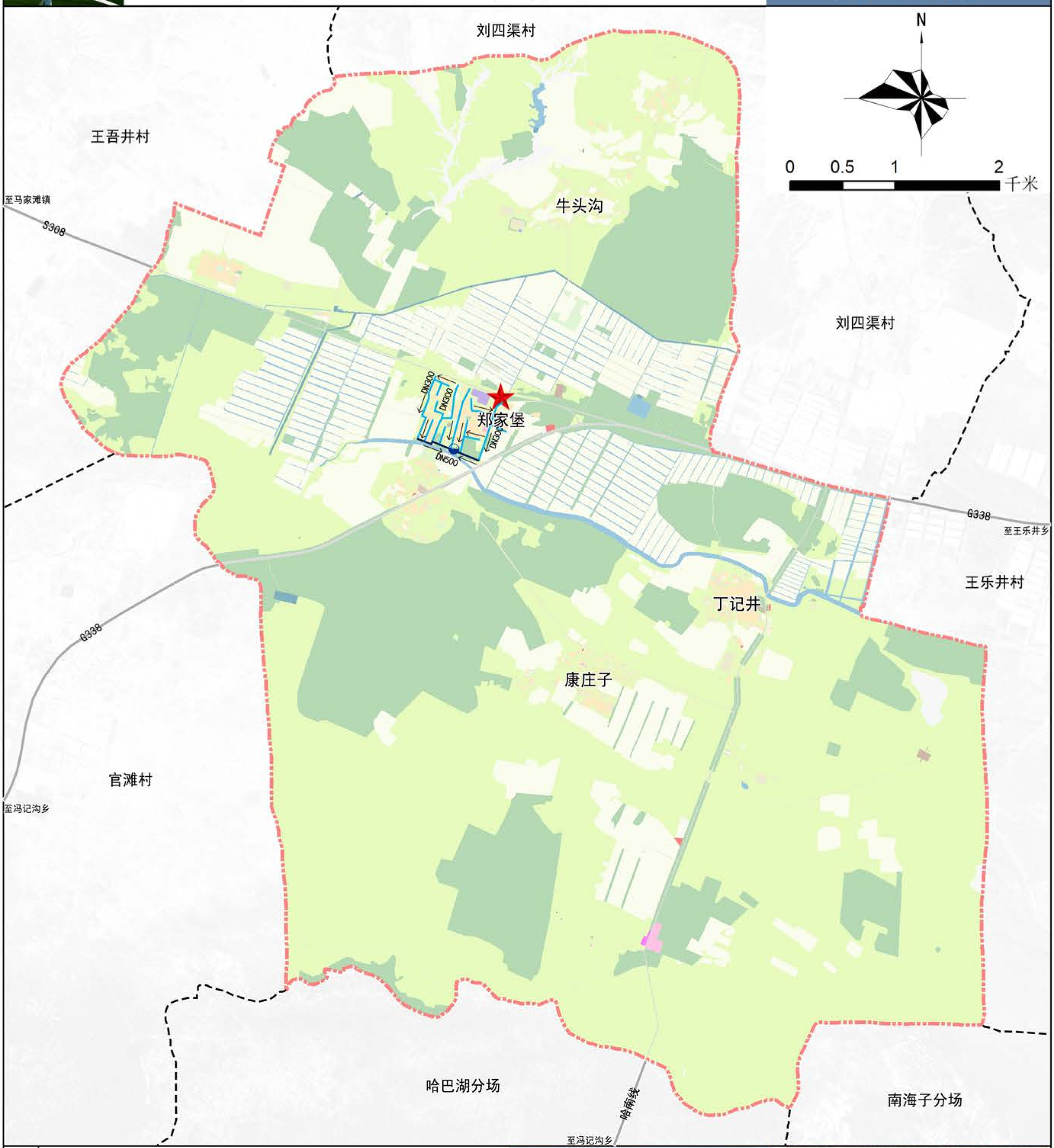
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 05

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 排水设施现状图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 排水主管
- 排水干管
- 污水处理站
- 排水方向

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

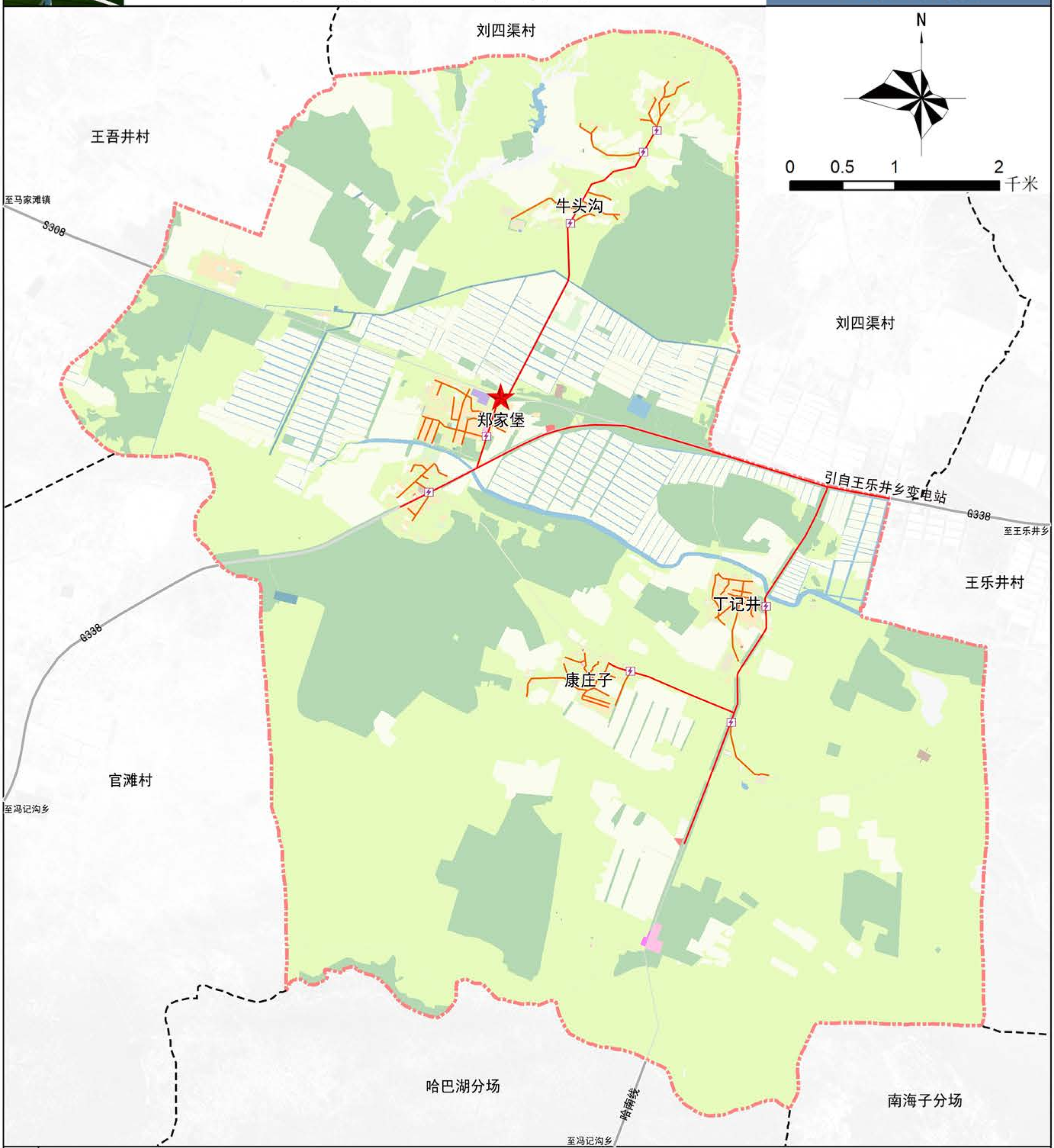
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 06

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 供电设施现状图




图例

- 村委会
- 变压器
- 村界
- 规划范围
- 供电干线
- 供电支线

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

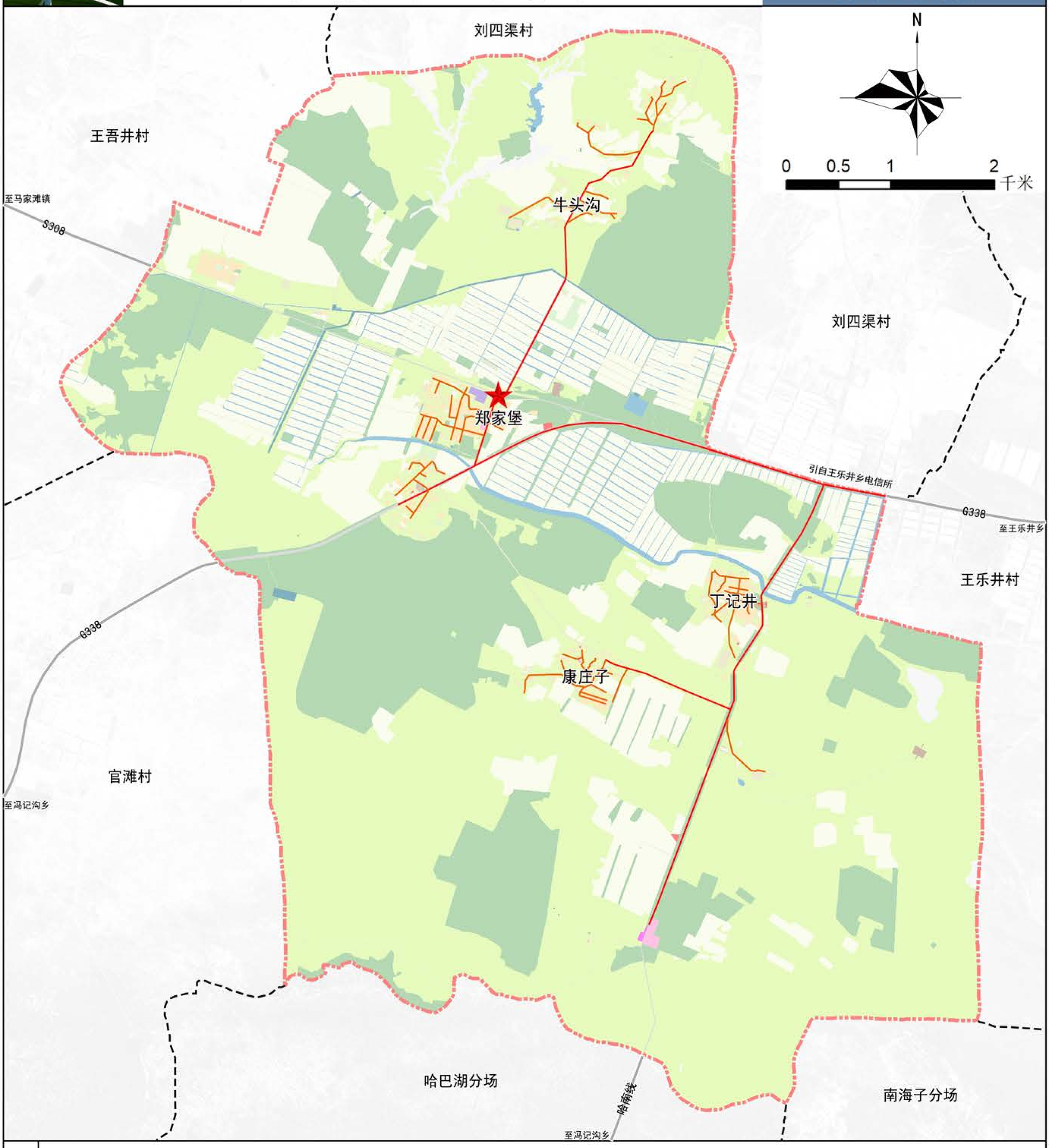
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 07

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 电信设施现状图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 电信干线
- 电信支线

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

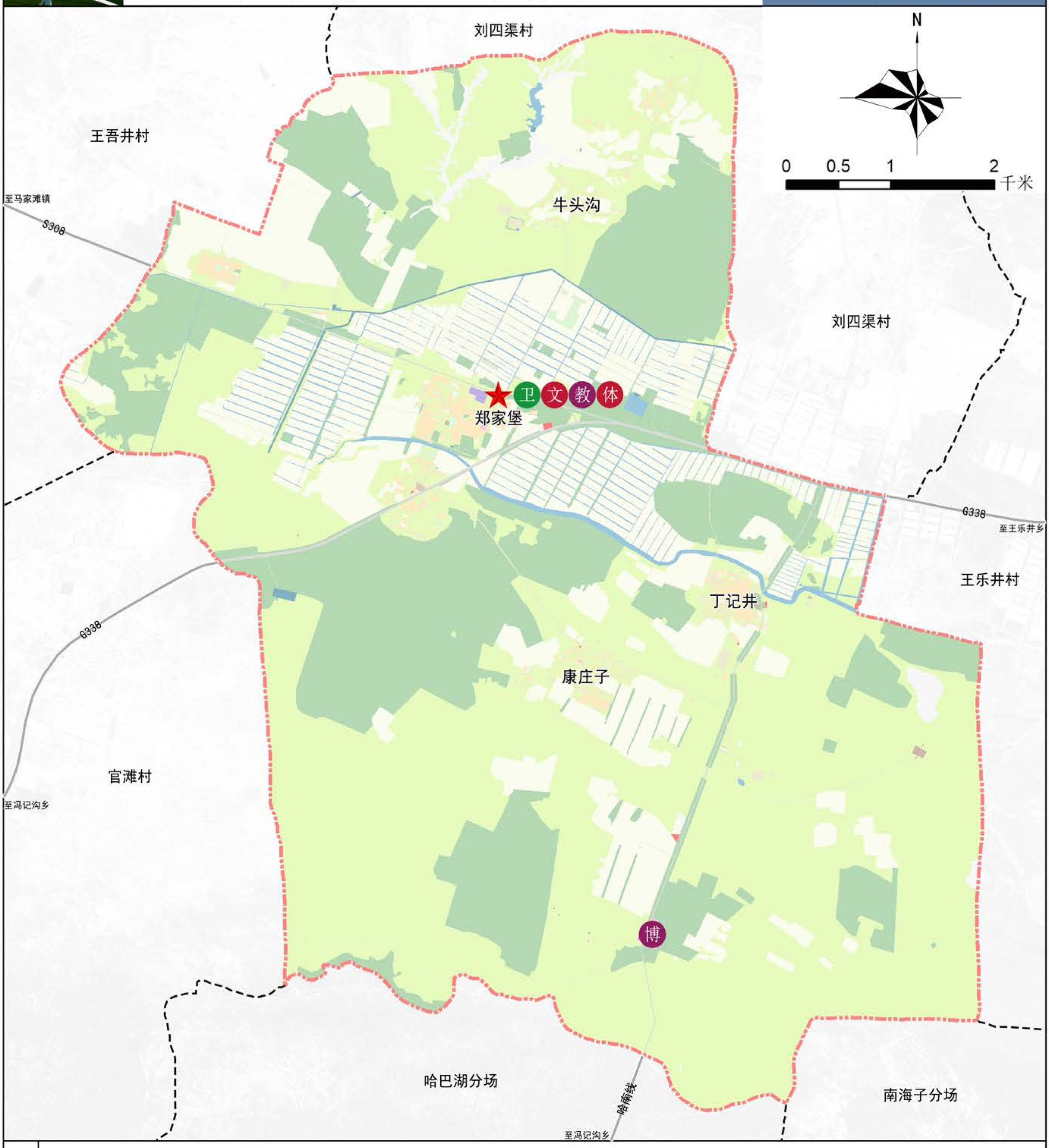
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 08

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 公共服务设施现状图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 卫生室
- 文化活动室
- 小学
- 广场
- 哈巴湖博物馆

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

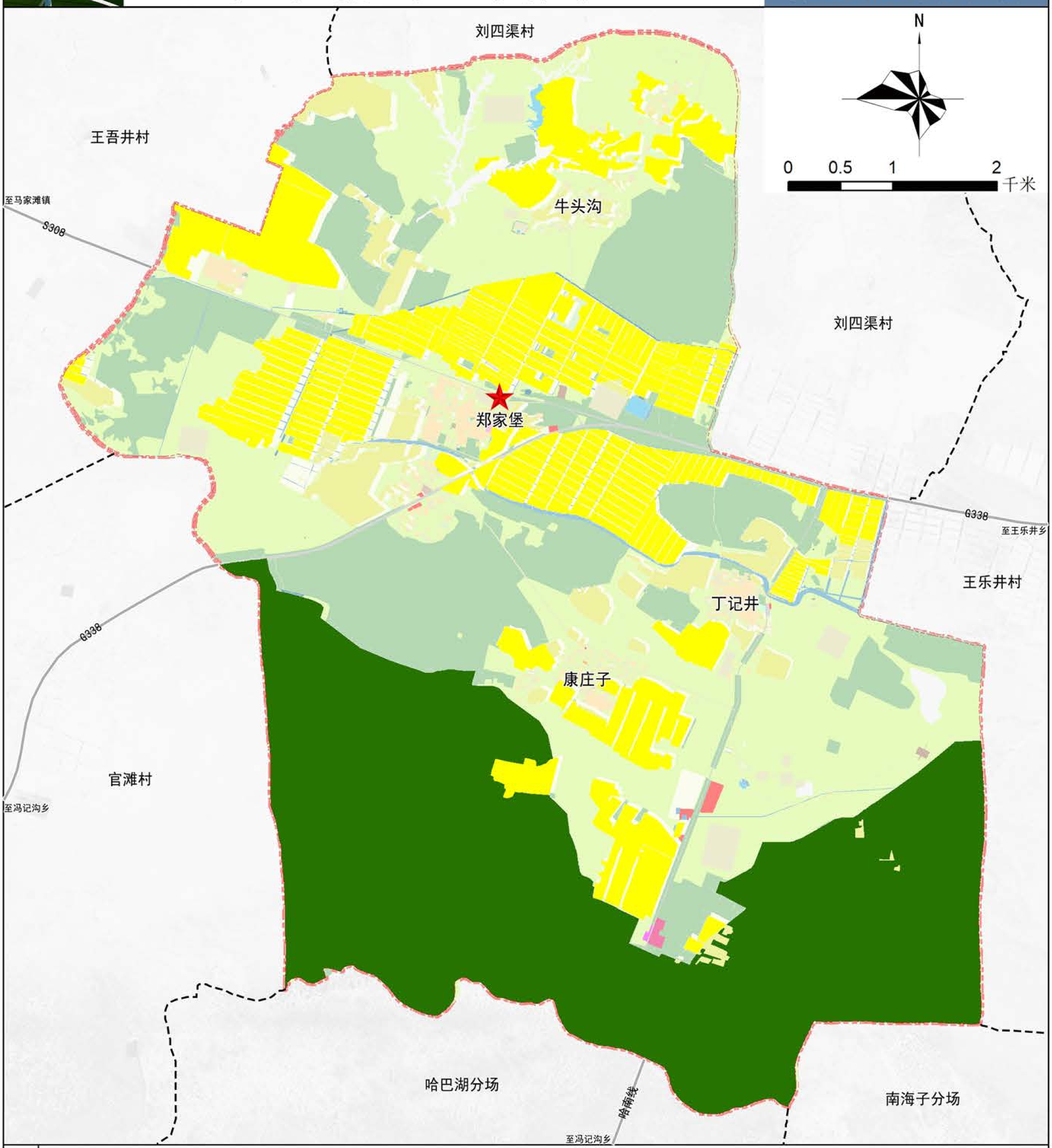
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 09

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 国土空间底线管控布局图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 耕地保护
- 坑塘水面

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

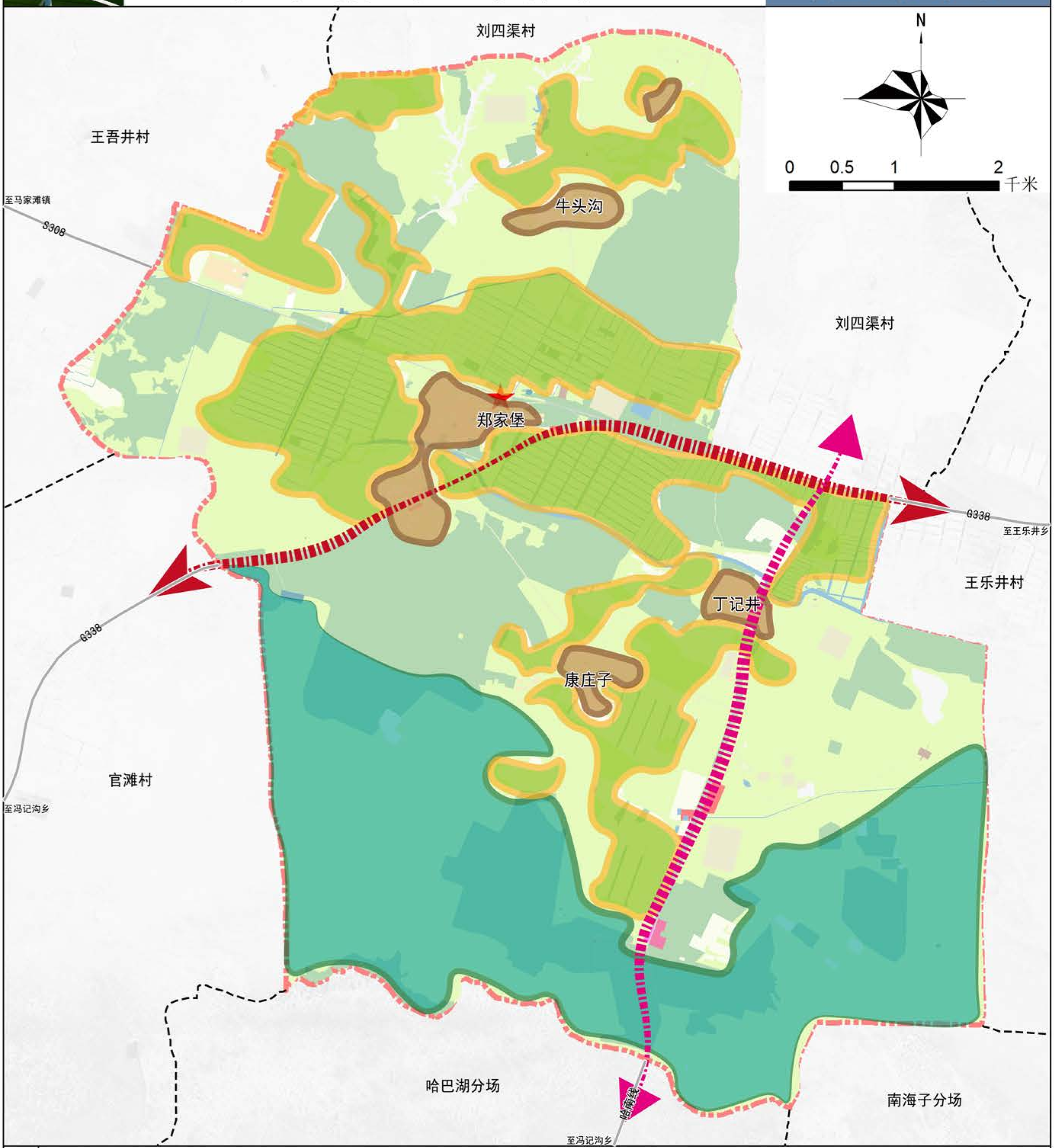
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 10

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 国土空间格局示意图




图例

- 村委会
- 生活集聚区
- 村界
- 规划范围
- 农作物种植区
- 生态保护区

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

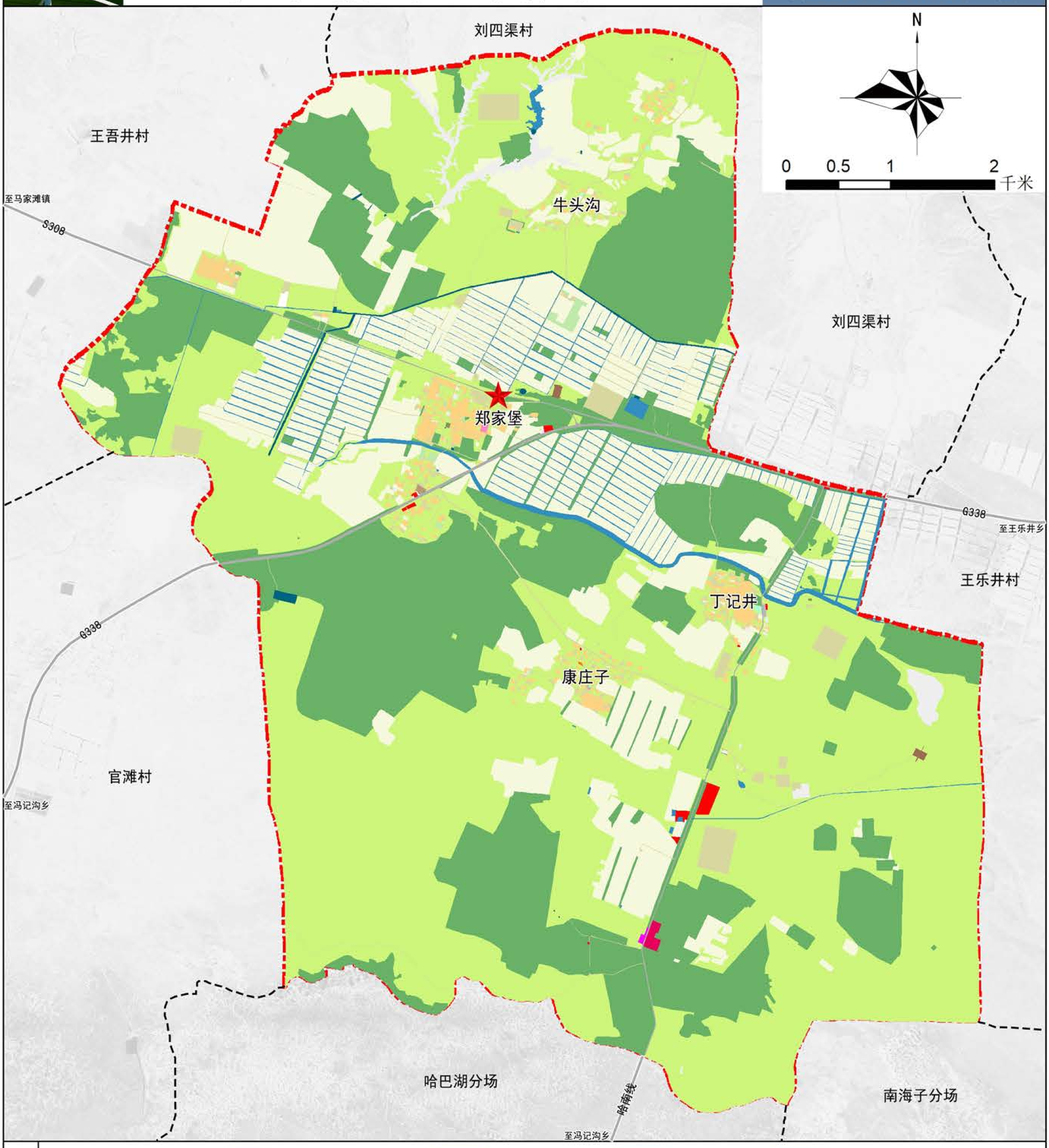
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 11

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 国土空间规划用地布局图




图例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 村委会 | 公用设施用地 | 居住用地 | 林地 | 陆地水域 |
| 村界 | 其他土地 | 工业用地 | 特殊用地 | 社会福利用地 |
| 规划范围 | 农业设施建设用地 | 广场用地 | 耕地 | |
| 交通运输用地 | 商业服务业用地 | 教育用地 | 草地 | |
| 公路用地 | 园地 | 机关团体用地 | 采矿用地 | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

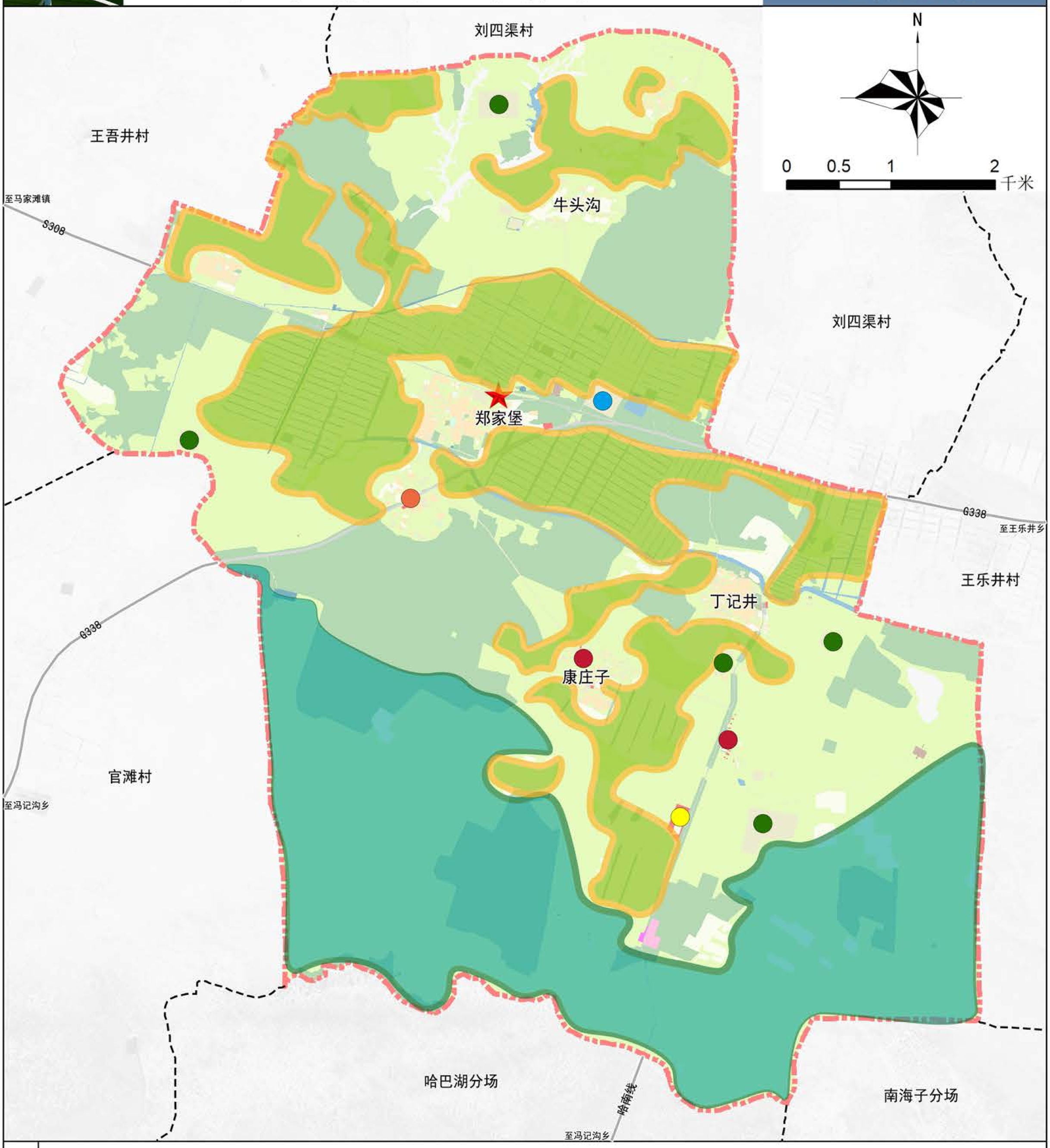
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 12

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 产业发展规划图




图例

| | |
|---|---|
| 村委会 | 养殖园区 |
| 村界 | 日光温室 |
| 规划范围 | 休闲度假区 |
| 农作物种植区 | 农家乐 |
| 生态保护区 | 商业物流区 |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

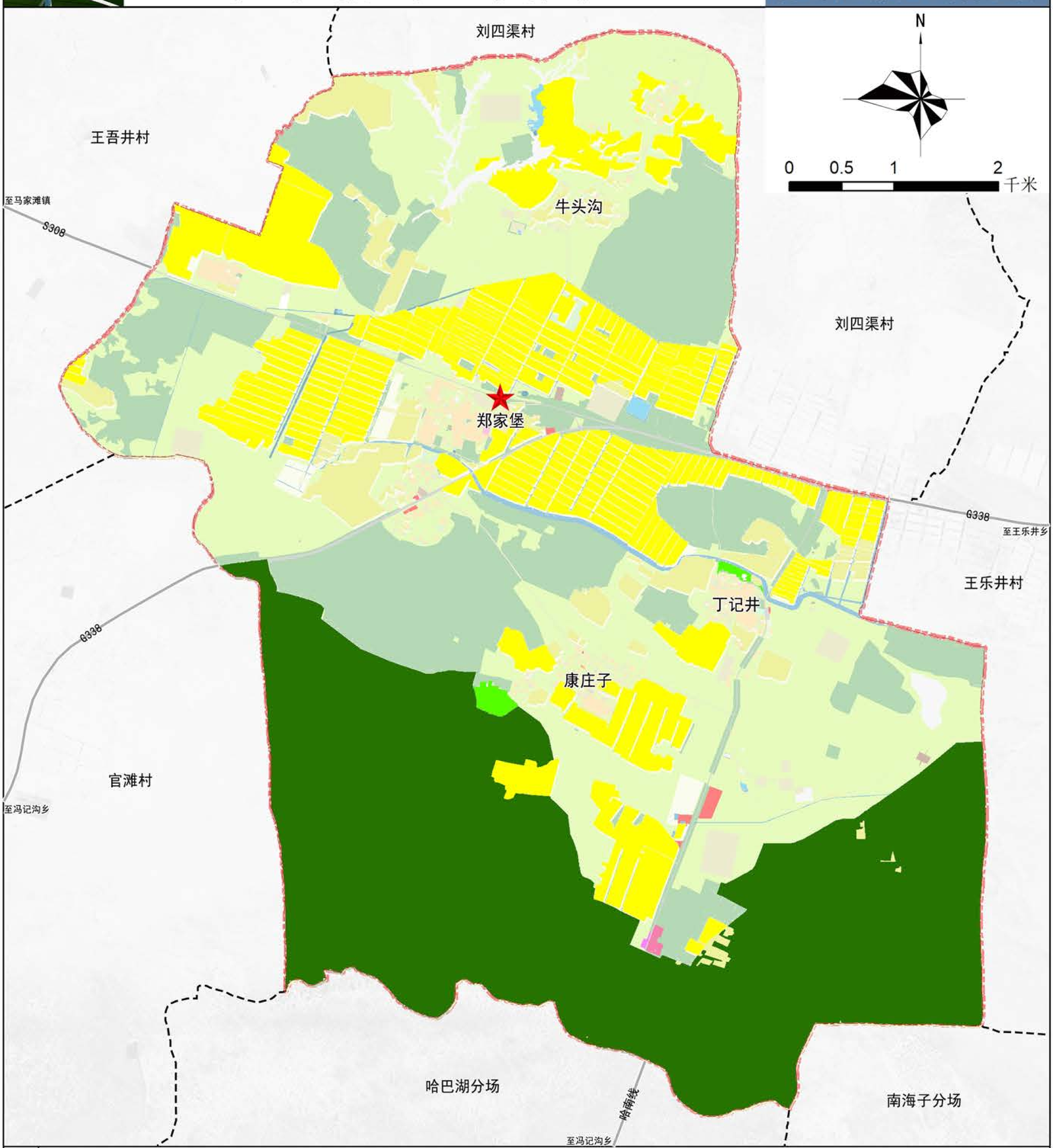
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 13

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 国土综合整治与生态修复规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 耕地保护
- 坑塘水面
- 造林绿化空间
- 一般耕地整理

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 14

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（牛头沟自然村）

图例

用地分类

- 规划范围
- 公用设施用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域

公共服务设施

- 规划保留建筑

| 规划要素 | 控制要素一览表 | | | | 引导措施 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 类型 | | 建筑面积（平方米） | 建筑高度（米） | 总体措施 | 墙面 | 屋顶 | 门窗 | 栏杆 |
| 宅 | 建筑质量 | 改造农宅 | 12504.65 | 10 | 改造 | 粉刷墙面 | 灰瓦 | 深色 | 灰色 |
| | | 新建农宅 | 0 | 10 | | | | | 灰色 |
| 路 | 路名 | 宽度 | 路灯 | 路灯标准 | 总体措施 | 路面铺装 | 种植 | 路面形式 | |
| | 村庄主路 | 6m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |
| | 村庄支路 | 3.5m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号15-1

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（郑家堡自然村）

图例

用地分类

- 规划范围
- 公用设施用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- 商业用地
- 教育用地
- 公共服务设施
- 规划保留建筑

| 规划要素 | 控制要素一览表 | | | | 引导措施 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 类型 | | 建筑面积（平方米） | 建筑高度（米） | 总体措施 | 墙面 | 屋顶 | 门窗 | 栏杆 |
| 宅 | 建筑质量 | 改造农宅 | 33534.2 | 10 | 改造 | 粉刷墙面 | 灰瓦 | 深色 | 灰色 |
| | | 新建农宅 | 0 | 10 | | | | | 灰色 |
| 社 | 设施功能 | 建筑面积（平方米） | 用地面积（平方米） | 建筑高度（米） | 容积率 | 总体措施 | 建筑风格 | 低碳节能 | |
| | 卫生室 | 101.58 | 8596.5 | 3 | 0.5 | 保留 | 传统风格 | | |
| | 学校 | 2569.31 | | 4 | | 保留 | 传统风格 | | |
| | 村委会 | 221.67 | | 3 | | 保留 | 传统风格 | | |
| 路 | 路名 | 宽度 | 路灯 | 路灯标准 | 总体措施 | 路面铺装 | 种植 | 路面形式 | |
| | 村庄主路 | 6m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |
| | 村庄支路 | 3.5m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |
| 场 | 编号 | 面积（平方米） | | 配套设施 | 动能 | | | | |
| | TA-01 | 2896.78 | | 停车场、健身点 | 健身、休息、活动、停车 | | | | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号15-2

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（丁记井自然村）

图例

用地分类

- 规划范围
- 公用设施用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- 商业用地

公共服务设施

- 规划保留建筑

| 规划要素 | 控制要素一览表 | | | | 引导措施 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 类型 | | 建筑面积（平方米） | 建筑高度（米） | 总体措施 | 墙面 | 屋顶 | 门窗 | 栏杆 |
| 宅 | 建筑质量 | 改造农宅 | 13904.605 | 10 | 改造 | 粉刷墙面 | 灰瓦 | 深色 | 灰色 |
| | | 新建农宅 | 0 | 10 | | | | | 灰色 |
| 路 | 路名 | 宽度 | 路灯 | 路灯标准 | 总体措施 | 路面铺装 | 种植 | 路面形式 | |
| | 村庄主路 | 6m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |
| | 村庄支路 | 3.5m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号15-3

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（康庄子自然村）

## 图例

### 用地分类

- 规划范围
- 公用设施用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域

### 公共服务设施

- 规划保留建筑

| 规划要素 | 控制要素一览表 | | | | 引导措施 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 类型 | | 建筑面积（平方米） | 建筑高度（米） | 总体措施 | 墙面 | 屋顶 | 门窗 | 栏杆 |
| 宅 | 建筑质量 | 改造农宅 | 13904.605 | 10 | 改造 | 粉肌墙面 | 灰瓦 | 深色 | 灰色 |
| | | 新建农宅 | 0 | 10 | | | | | 灰色 |
| 路 | 路名 | 宽度 | 路灯 | 路灯标准 | 总体措施 | 路面铺装 | 种植 | 路面形式 | |
| | 村庄主路 | 6m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |
| | 村庄支路 | 3.5m | 有 | 50m/盏 | 新建 | 水泥 | 灌木 | 单坡排水 | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号15-4

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点总平面图（丁记井自然村）

图例

- 规划范围
- 体 活动广场
- 养 养殖场

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号16-1

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点总平面图（郑家堡自然村）

图例

- 规划范围
- 体 活动广场
- 养 养殖场

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号16-2

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点总平面图（丁记井自然村）

图例

- 规划范围
- 体 活动广场
- 养 养殖场

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号16-3

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点总平面图（丁记井自然村）

图例

- 规划范围
- 体 活动广场
- 厕 公共厕所

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

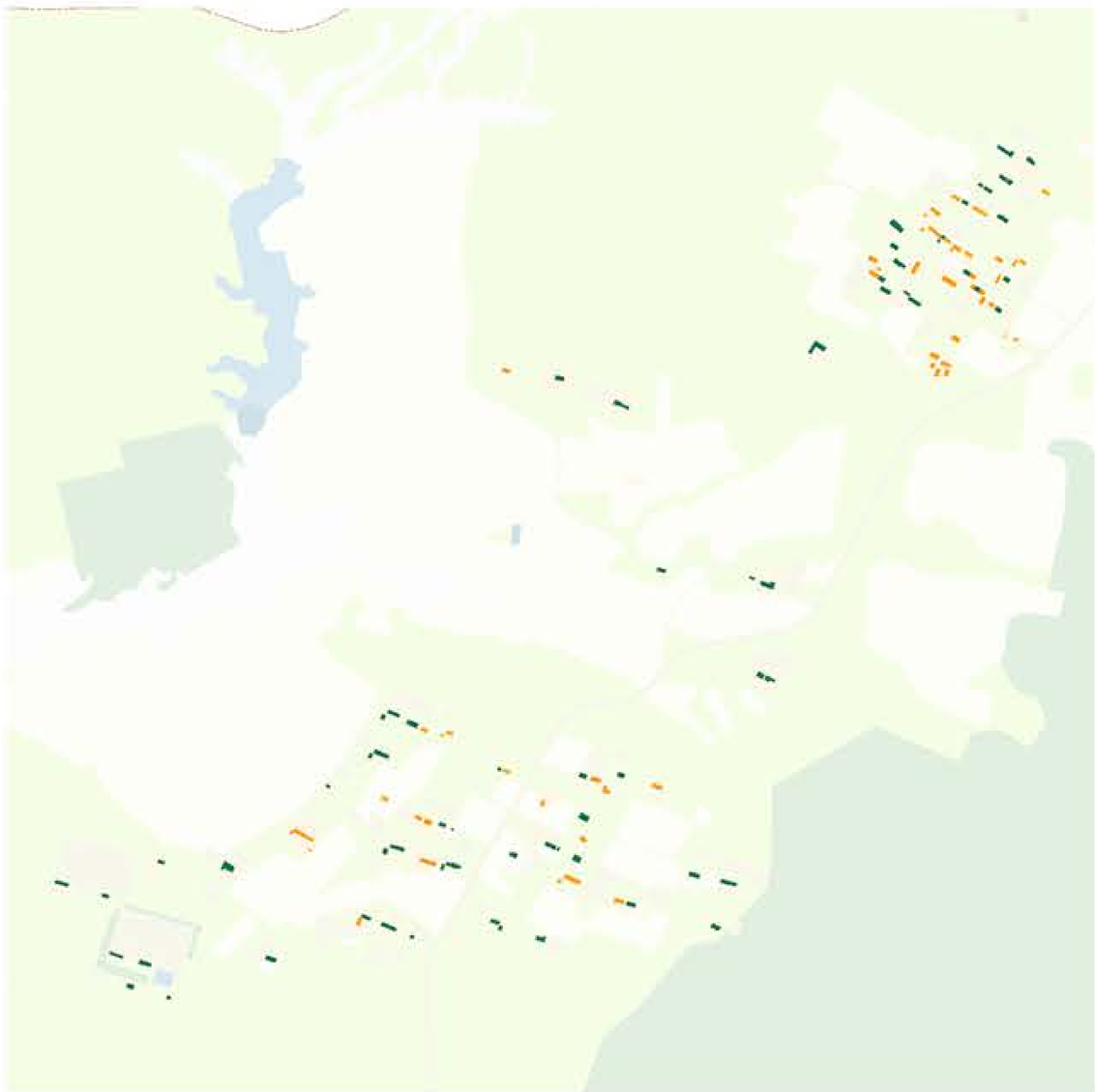
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号16-4

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 建筑质量评定图



牛头沟

郑家堡

丁记井

康庄子

图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- A类建筑
- B类建筑

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 17

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 农房设计指引图

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 18

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 风貌引导图

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

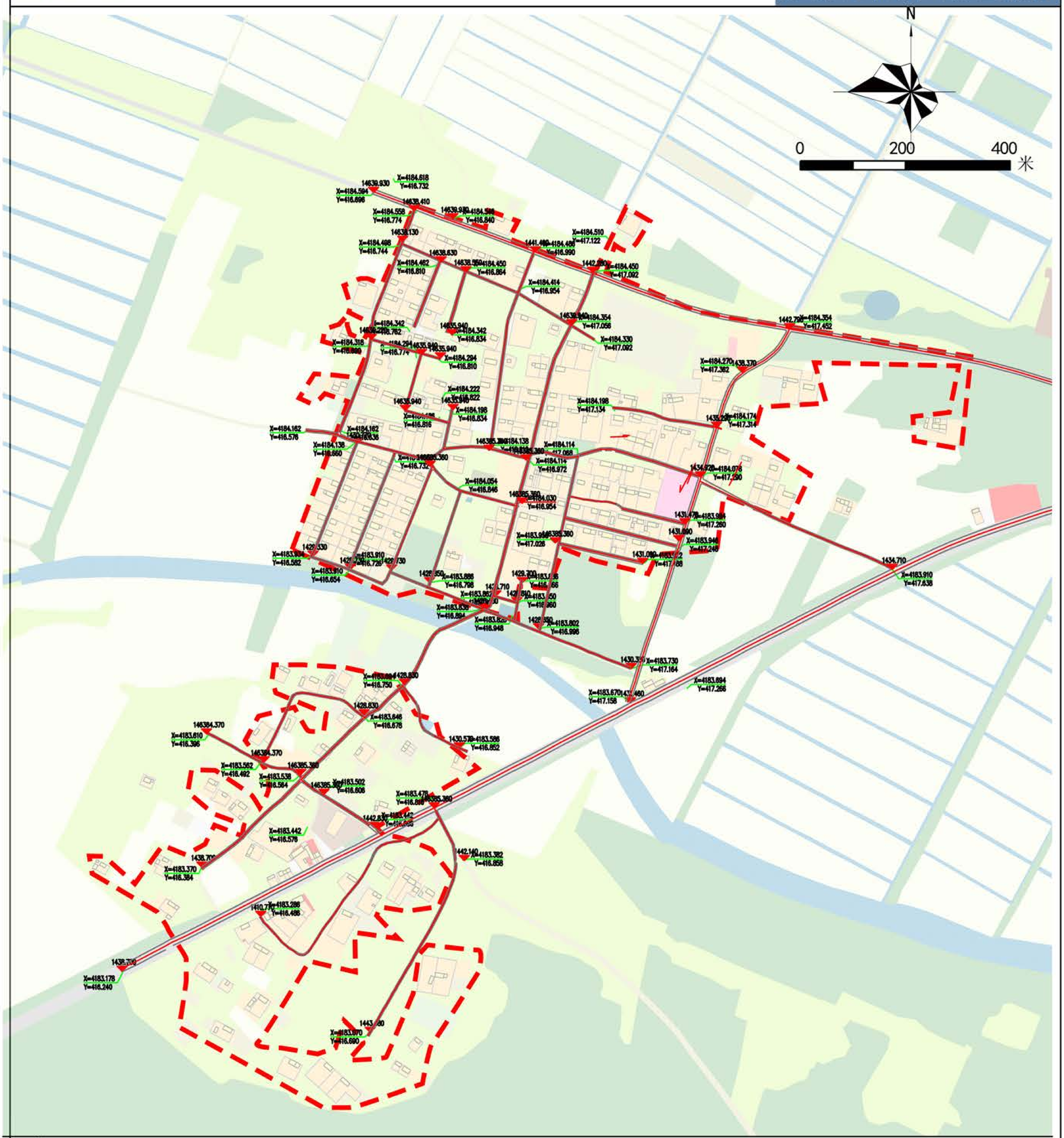
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 19

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（郑家堡自然村）




图例

- 规划范围
- 道路标高（1055.300）
- 道路
- 道路坐标（X=4327953.858 Y=392181.276）
- 坡度、道路长度（0.02% 86.20）

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号20-2

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（丁记井自然村）

图例

规划范围

道路坐标

道路标高

坡度、道路长度

道路

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号20-3

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 居民点用地布局图（康庄子自然村）

图例

规划范围

道路标高

道路

道路坐标

坡度、道路长度

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

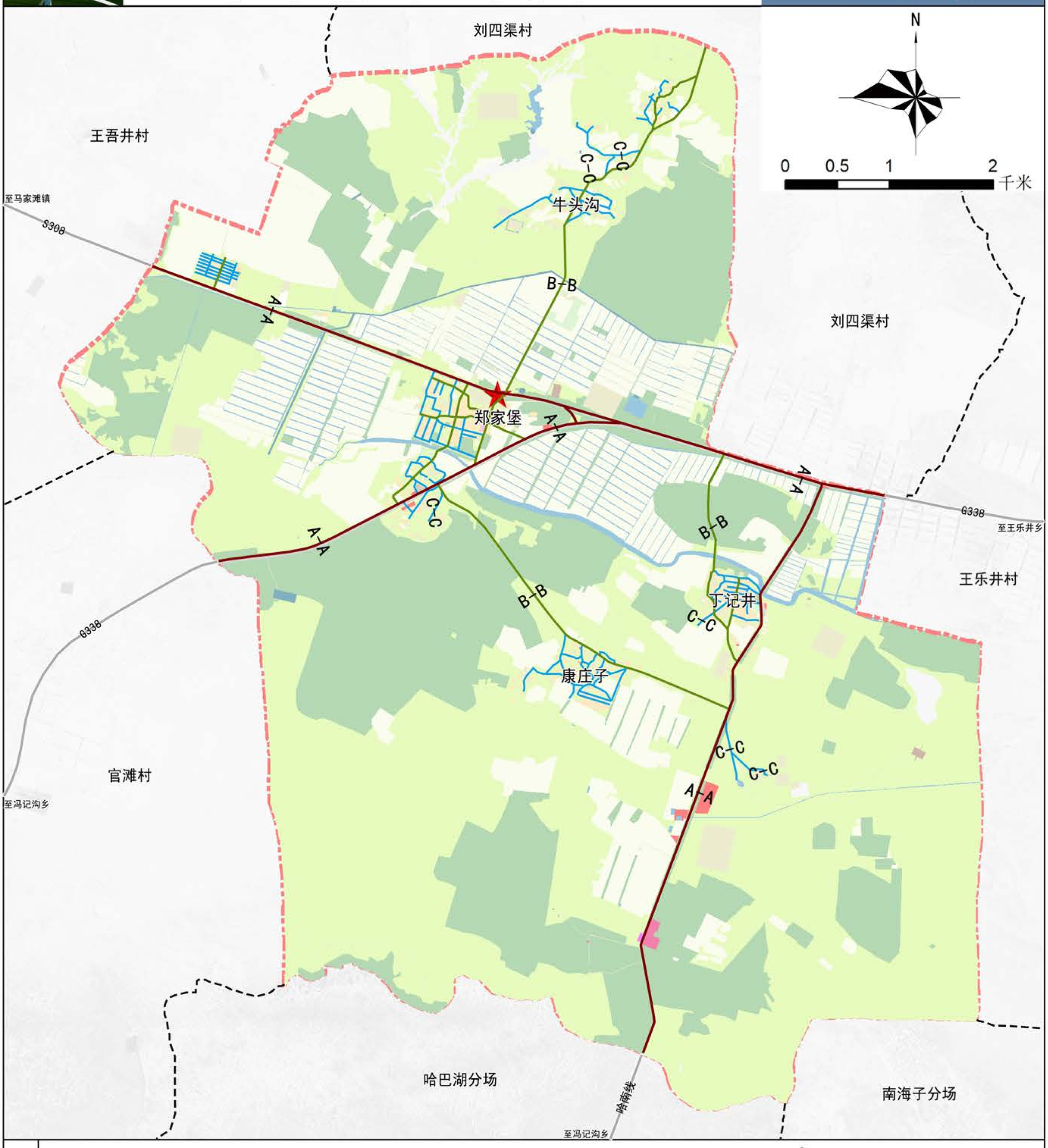
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号20-4

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 道路交通规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 现状村庄干路
- 现状村庄支路
- 现状村庄巷道

A-A道路断面

B-B道路断面

C-C道路断面

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

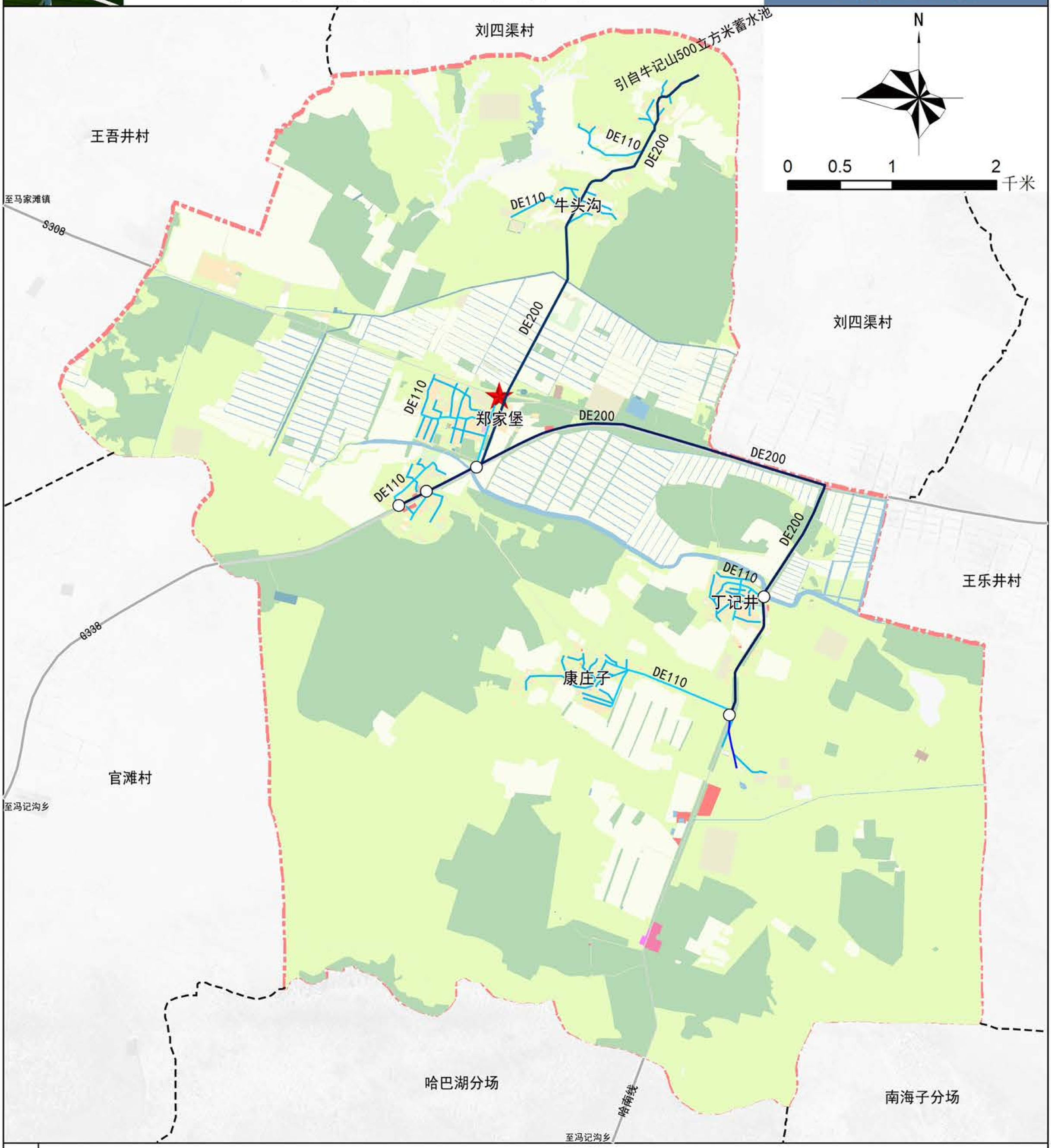
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 21

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 供水设施规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 现状供水主管
- 现状供水干管
- 现状供水支管
- 分水井

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

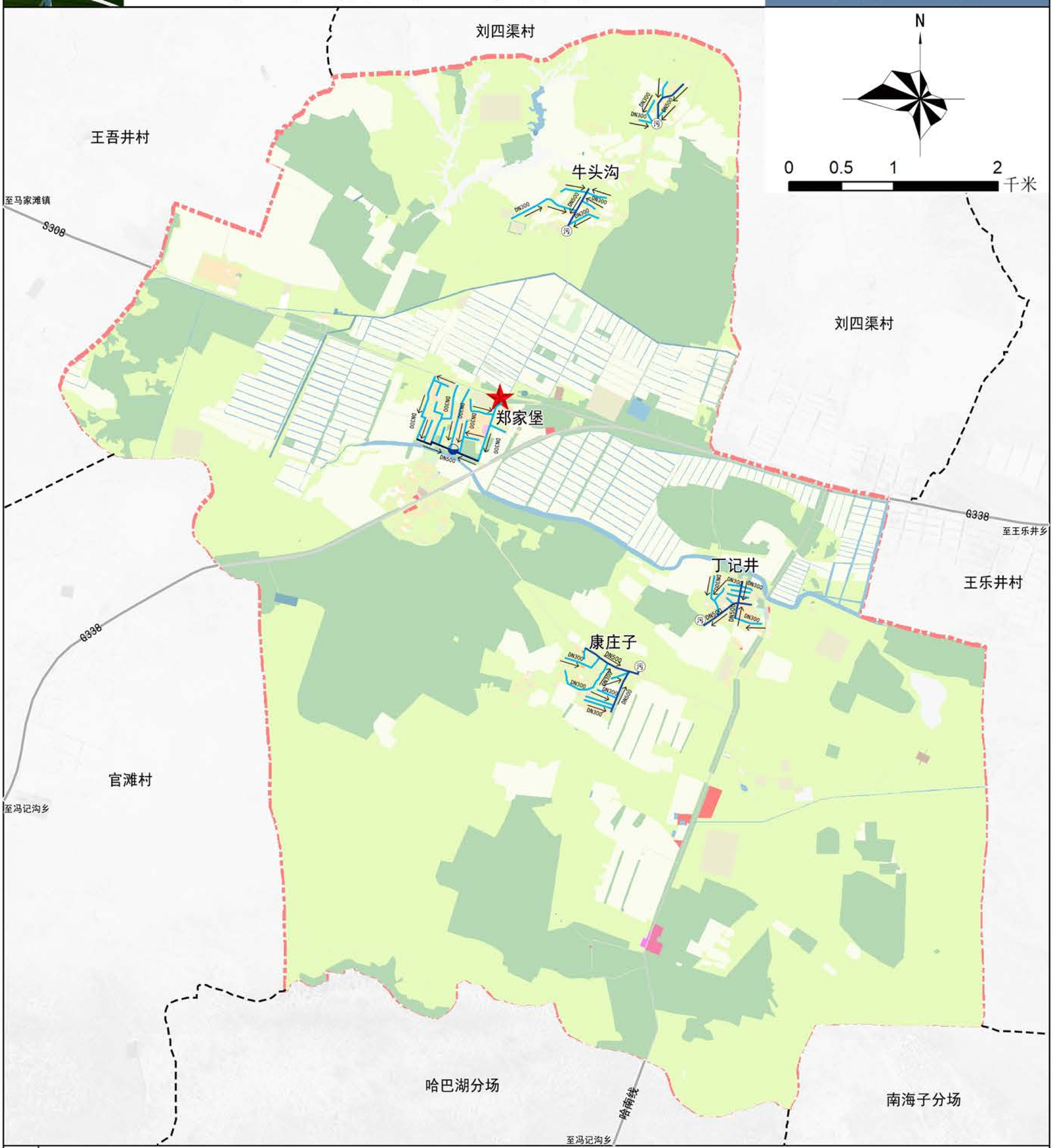
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 22

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 排水设施规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- DN500排水主管
- DN300排水干管
- 污水处理站
- 排水方向
- 污水收集池

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

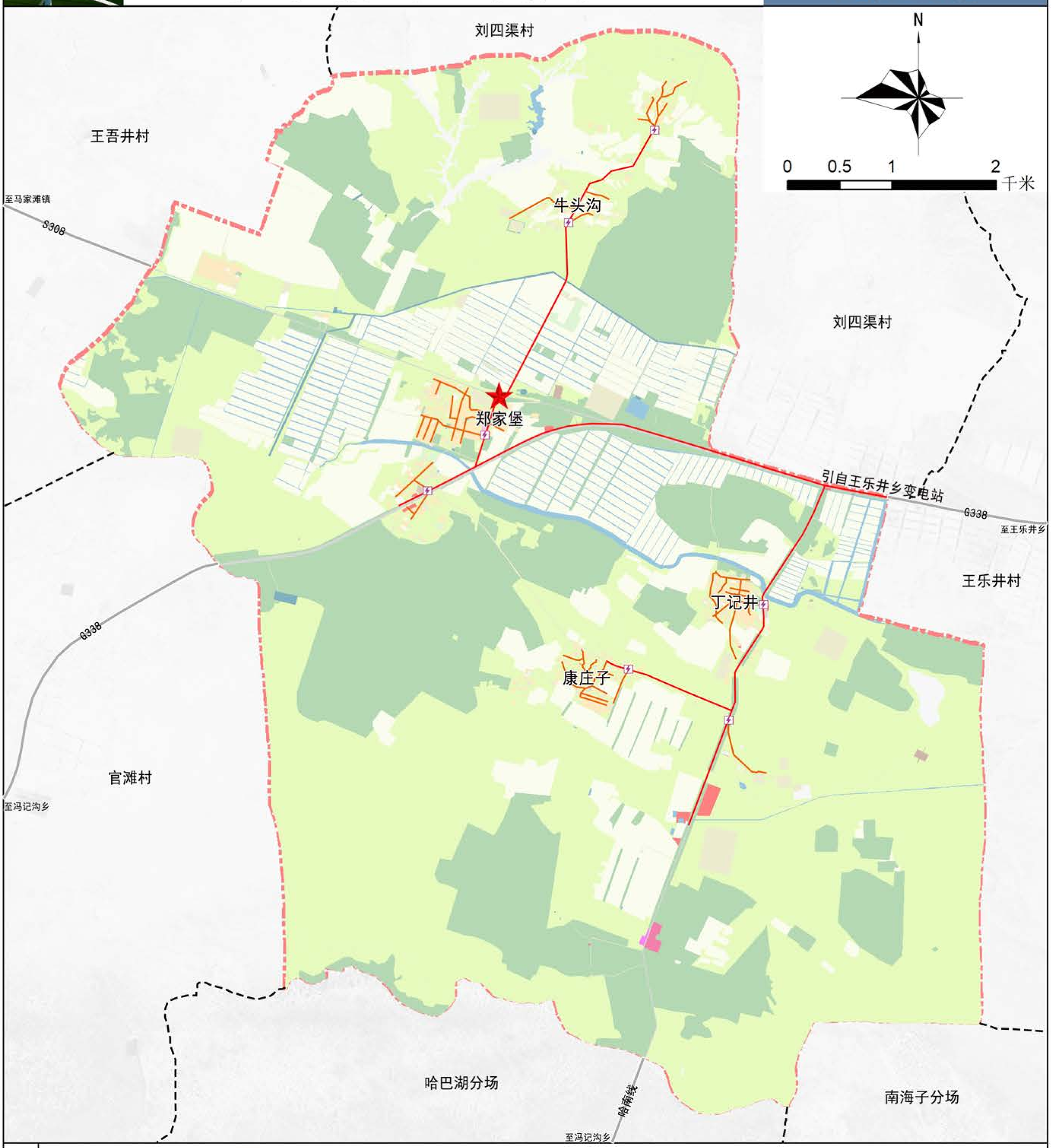
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 23

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 供电设施规划图




图例

- 村委会
- 变压器
- 村界
- 规划范围
- 供电干线
- 供电支线

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

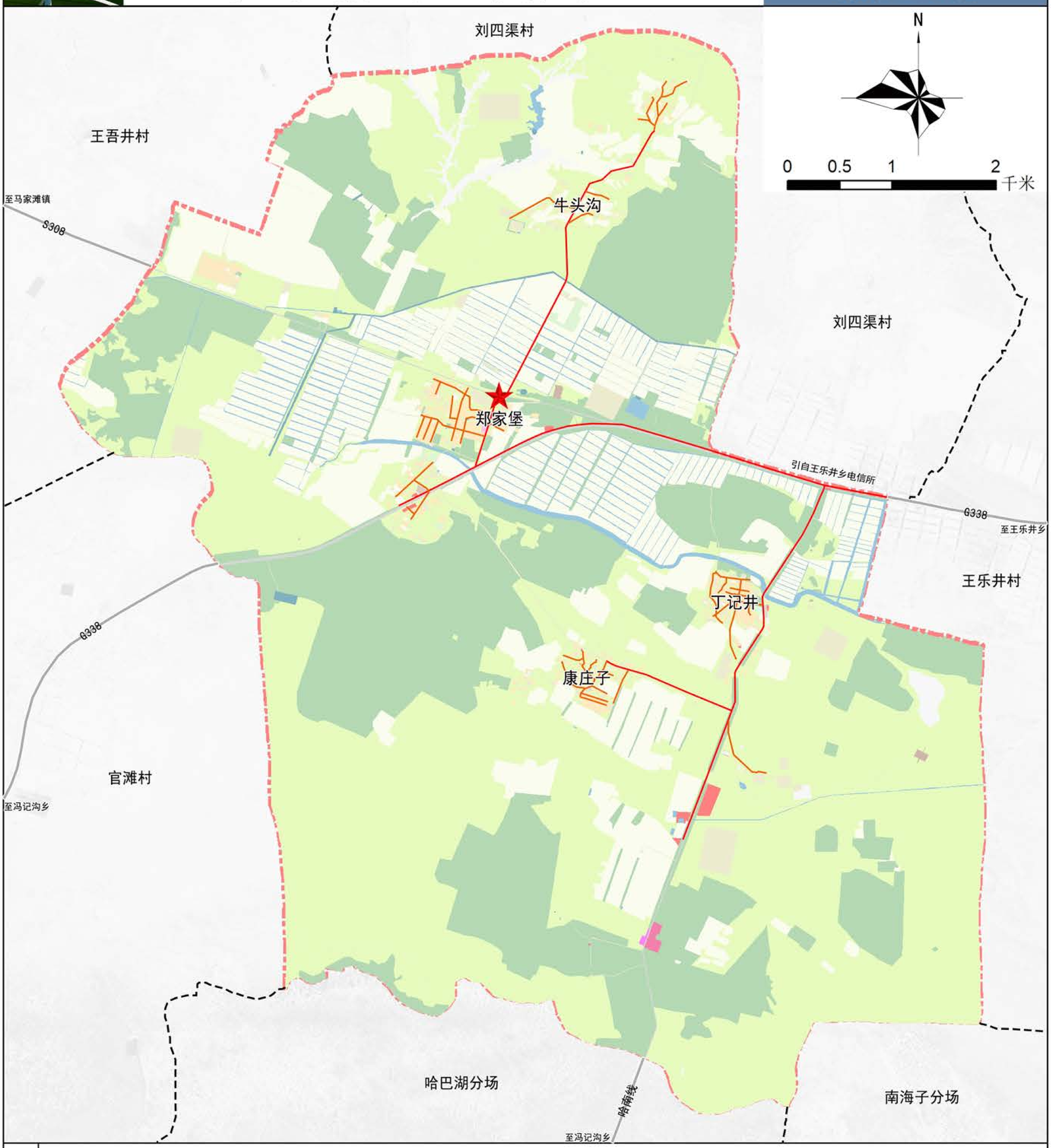
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 24

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 电信设施规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 电信干线
- 电信支线

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

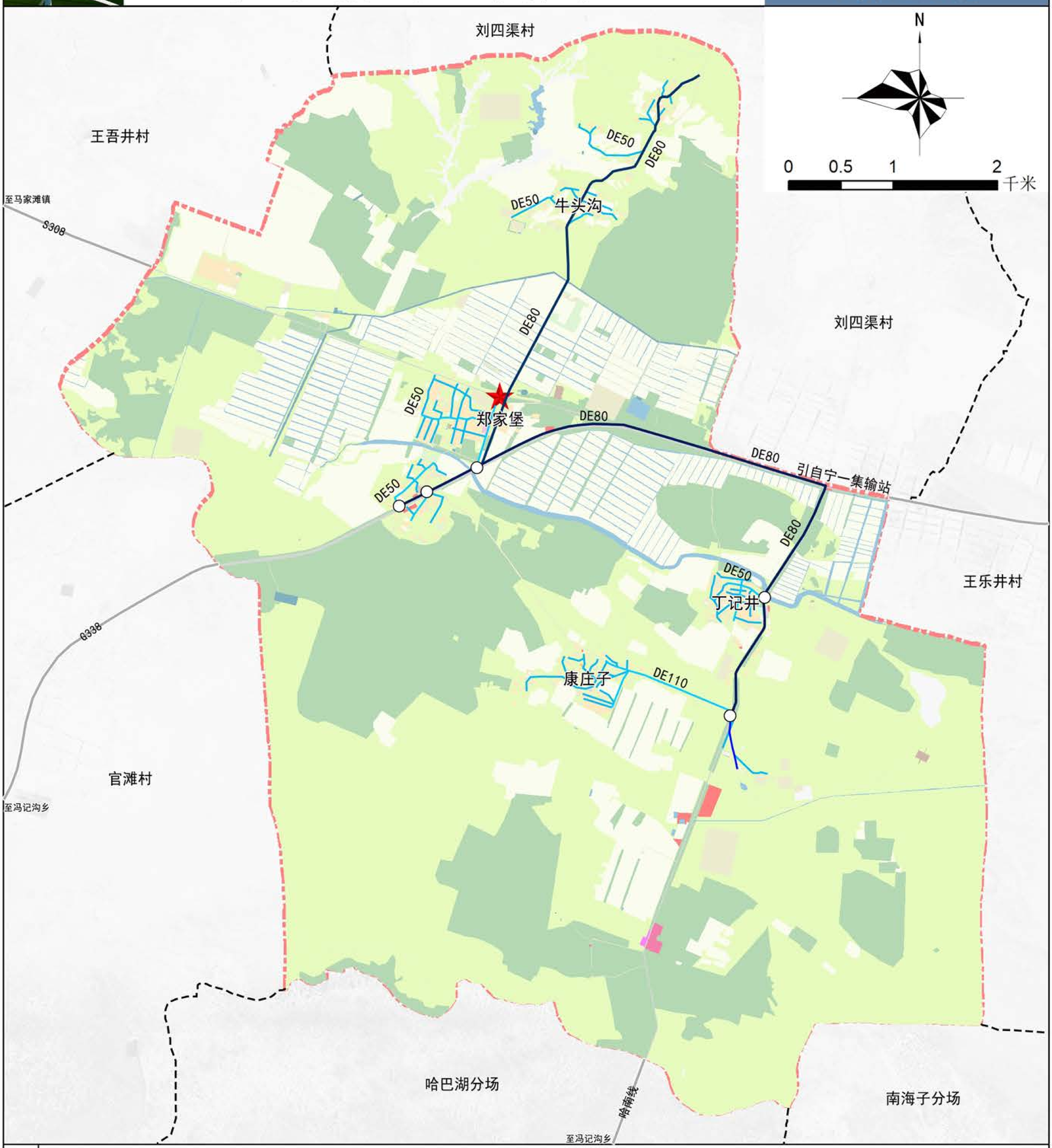
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 25

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 供水设施规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 规划燃气主管
- 规划燃气支管

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

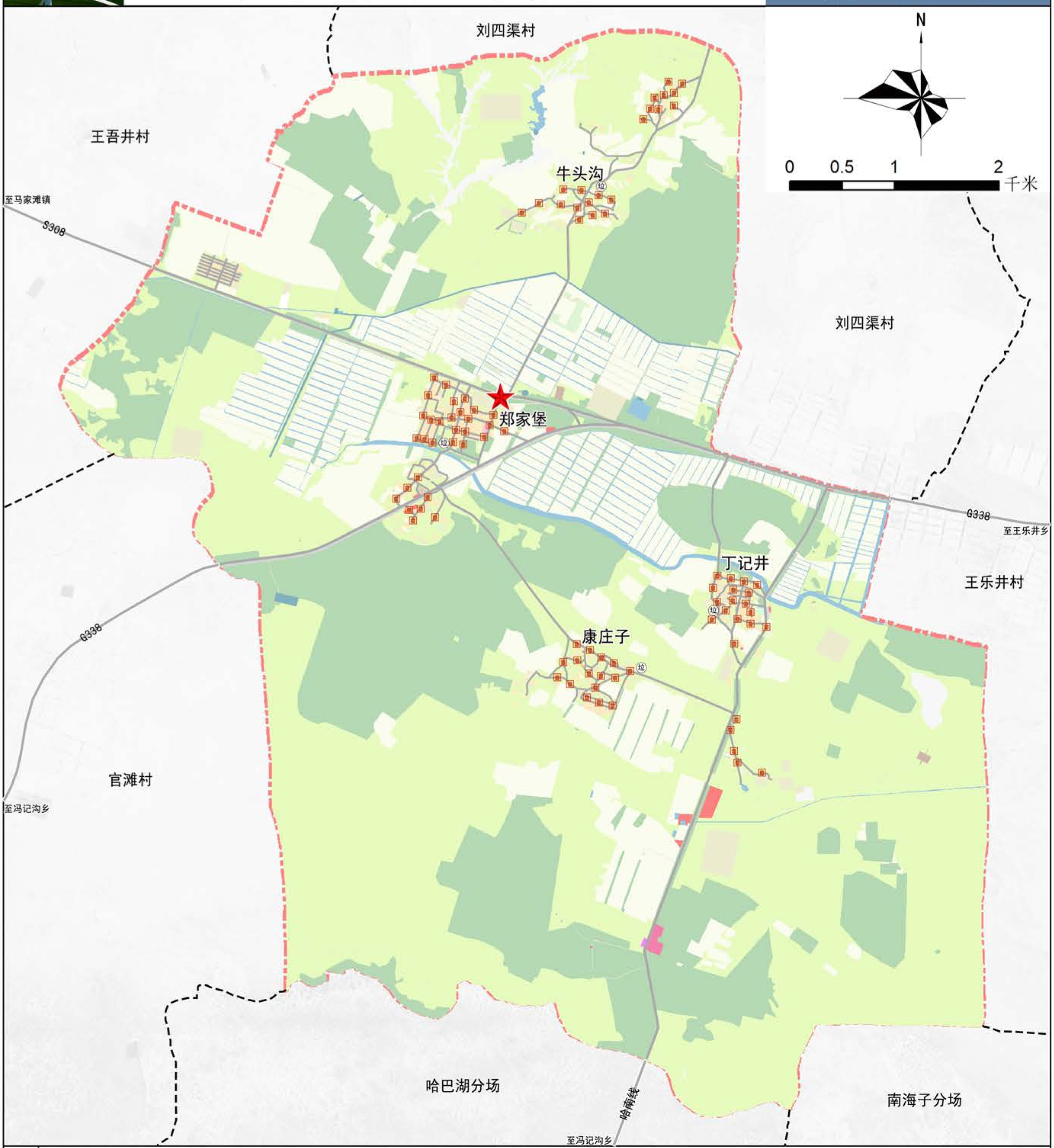
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 26

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 环境卫生设施规划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围
- 垃圾桶
- 垃圾收集点

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

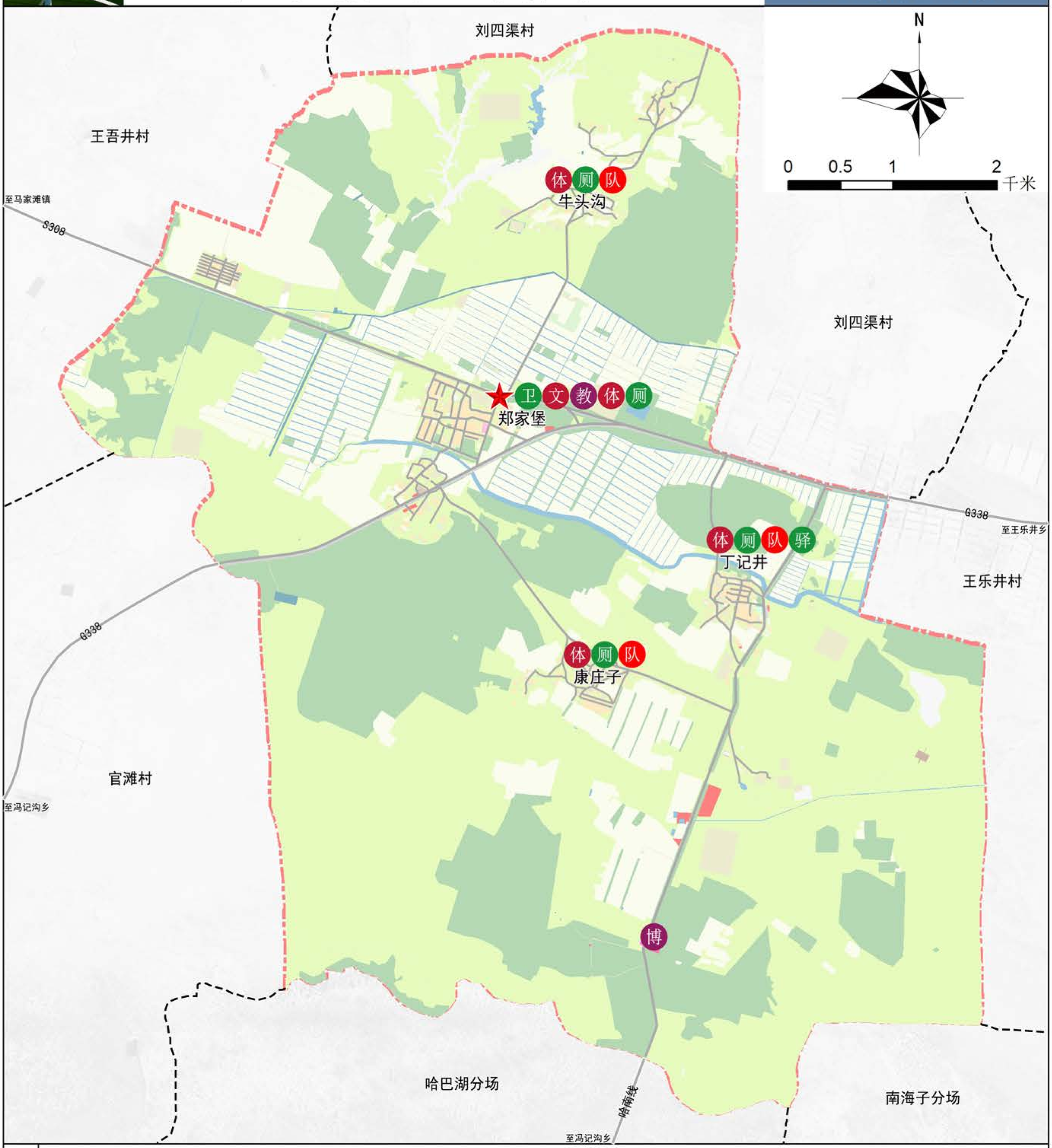
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 27

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 公共服务设施规划图




图例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ★ | 村委会 | 教 | 小学 | 厕 | 公厕 |
| ---- | 村界 | 体 | 广场 | | |
| ---- | 规划范围 | 博 | 哈巴湖博物馆 | | |
| 卫 | 卫生室 | 驿 | 休息驿站 | | |
| 文 | 文化活动室 | 队 | 队部 | | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

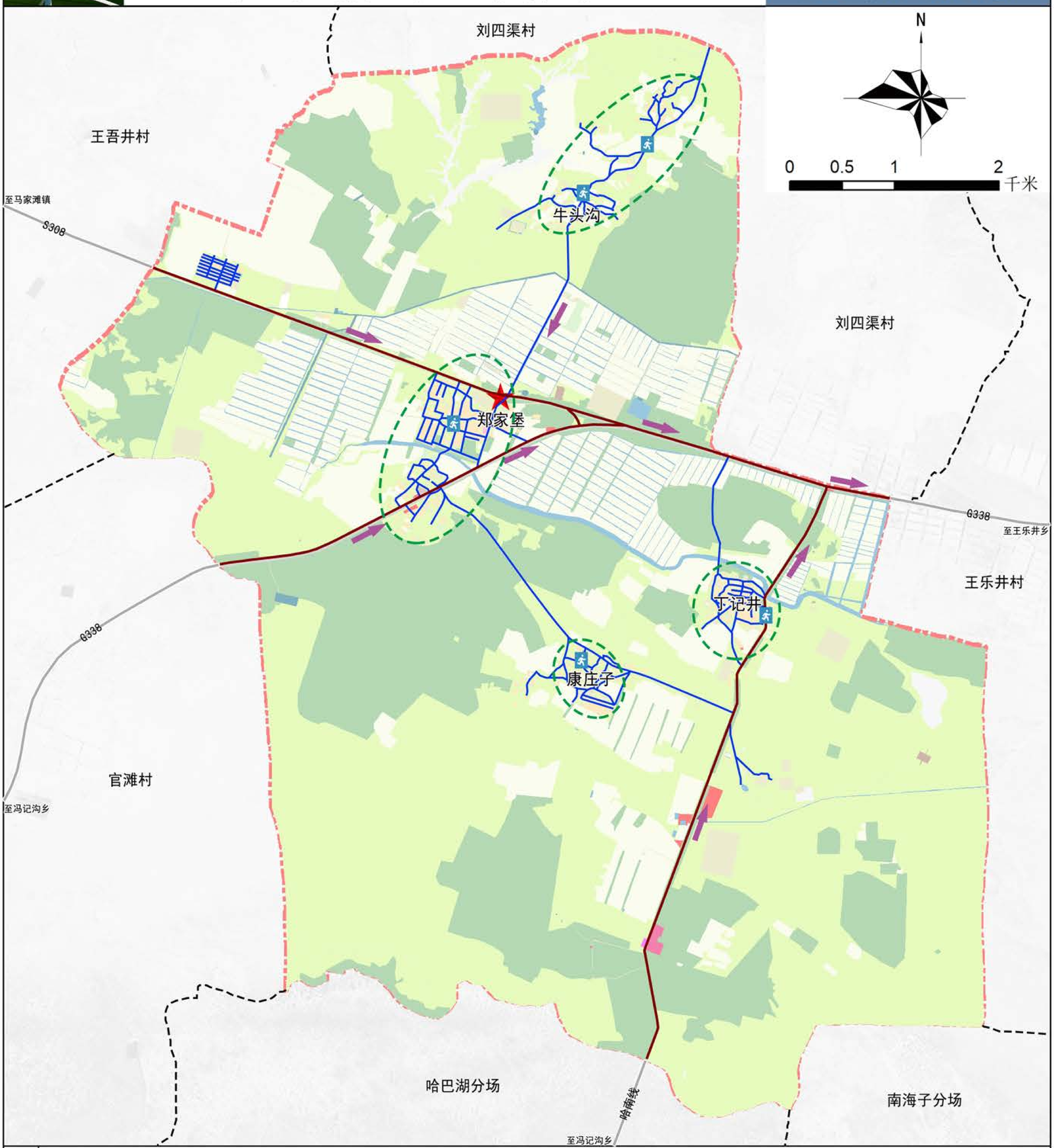
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 28

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 安全和防灾减灾规划图




图例

- 防灾指挥中心
- 村界
- 规划范围
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 应急避难场所
- 疏散方向
- 重点防灾责任区

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

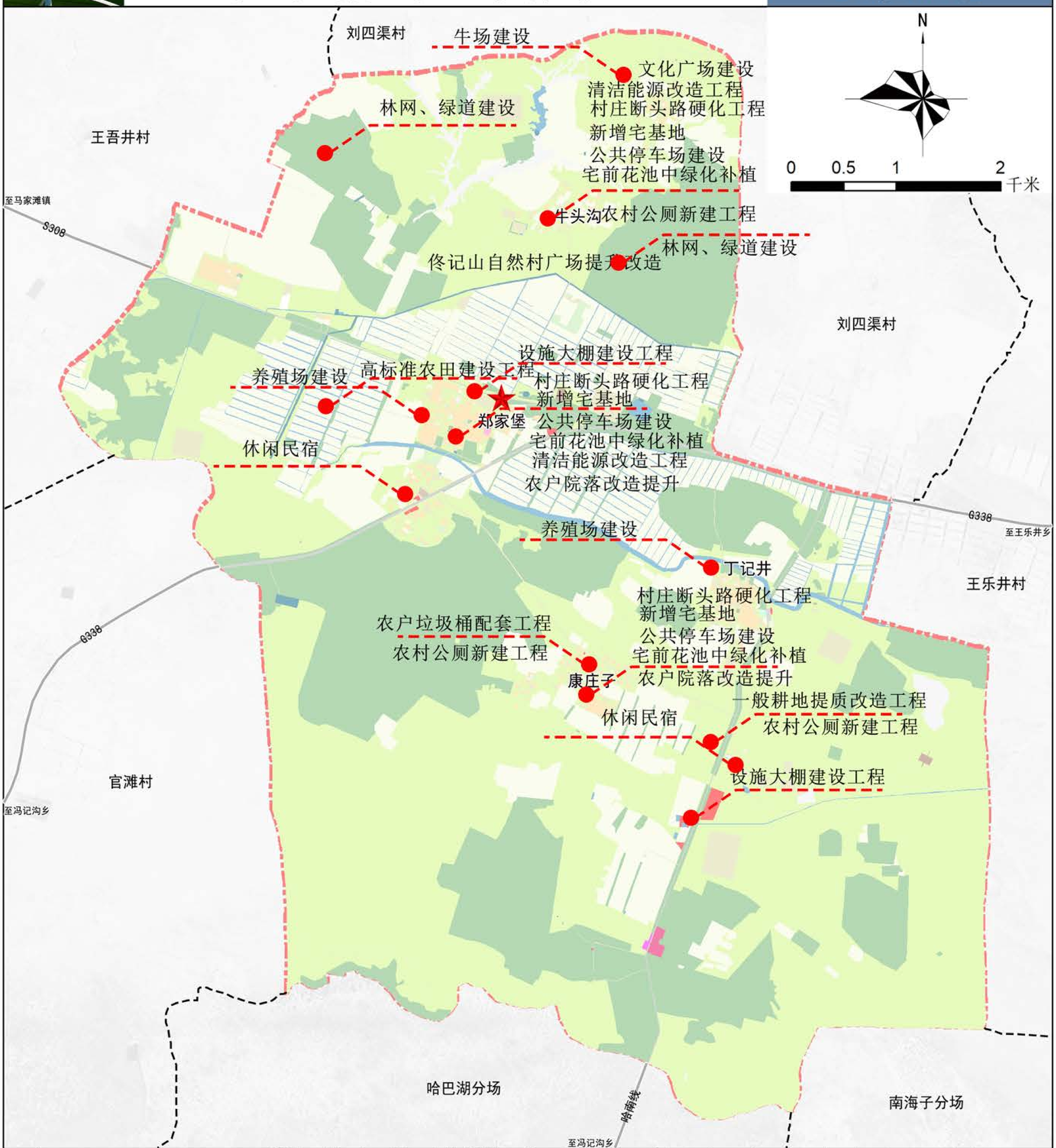
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 29

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 近期行动计划图




图例

- 村委会
- 村界
- 规划范围

| 序号 | 项目类型 | | 项目名称 | 建设内容 | 建设方式 | 投资总额（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 乡村公共设施和公益设施建设 | 公共设施建设 | 村委会建设工程 | 新建村委会建筑，平方米，建筑面积约平方米，主要内容为办公室、会议室、党员活动室、村史馆、便民服务中心、卫生室、文化广场、室外活动场地、绿化、停车场、水电及消防等配套设施。 | 政企合作模式 | 23.23.64 | 社会资本投资为主，财政补助为辅的方式 | 改造 | 建设规模以最终批复为准。 |
| | | | 一般耕地提质改造工程 | 通过实施田间基础设施、田间道路工程、灌溉设施工程、农田防护及生态保持工程等，提升一般耕地综合生产能力，改善农业生产条件，改善农业生态环境。（约400亩左右） | 政企合作模式 | 230.00 | 社会资本投资为主，财政补助为辅的方式 | 改造 | 一般耕地规模以最终批复为准。 |
| | | 集体经济设施 | 养殖场建设 | 养殖场建设约1200平方，建设内容为建设养殖场工程，养殖设施及附属工程，满足于养殖场的需求。（约亩左右）养殖场建设约2000平方，建设内容为建设养殖场工程，养殖设施及附属工程，满足于养殖场的需求。 | 政企合作模式 | 180 | 农户自筹 | 新建 | |
| | | 生态修复 | 村庄断头路硬化工程 | 村庄断头路硬化工程，主要内容为硬化断头路，长度约144米，宽度约4.5米，厚度为0.20米。 | 政企合作模式 | 144 | 政府投资为主的方式 | 新建 | 硬化144米。 |
| | | | 小计 | | | 1137.64 | | | |
| 2 | 基础设施建设 | 道路工程 | 村庄断头路硬化工程 | 硬化村庄断头路长度约1.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平均宽4.5米，路面平方米约6750平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为472.5万元。 | 政企合作模式 | 472.5 | 政府投资为主 | 新建 | 建设规模以最终批复为准。 |
| | | | 主干道硬化工程 | 硬化长度为1.5公里，宽度为6.5米，厚度为0.20米，路面平方米为9750平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为682.5万元。 | 政企合作模式 | 682.5 | 政府投资为主的方式 | 改造 | 改造规模以最终批复为准。 |
| | | | 村内道路硬化工程 | 村内道路硬化工程，主要内容为硬化村内道路，长度约2.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平方米为8750平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为612.5万元。 | 政企合作模式 | 612.5 | 政府投资为主 | 新建 | 村内道路硬化工程。 |
| | | | 户间道路硬化工程 | 户间道路硬化工程，主要内容为户间道路硬化，长度约1.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平方米为5250平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为367.5万元。 | 政企合作模式 | 367.5 | 政府投资为主 | 新建 | 户间道路硬化工程。 |
| | | | 村巷工程 | 村巷工程，主要内容为村巷硬化，长度约1.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平方米为5250平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为367.5万元。 | 政企合作模式 | 17.5 | 一事一议政府补助为主 | 新建 | 村巷工程建设。（约1500米） |
| | | | 村巷公共照明工程 | 村巷公共照明工程，主要内容为村巷公共照明，长度约1.5公里，安装太阳能路灯750盏。 | 政企合作模式 | 30 | 政府投资为主的方式 | 新建 | 村巷公共照明工程。 |
| | | | 村巷公共卫生间工程 | 村巷公共卫生间工程，主要内容为村巷公共卫生间，建设1处公共卫生间，建筑面积约100平方米。 | 政企合作模式 | 10 | 政府投资为主的方式 | 改造 | 改造公共卫生间建筑面积约100平方米。 |
| | | | 户厕改造工程 | 户厕改造工程，主要内容为户厕改造，户厕改造户数约1000户，户厕改造户数为1000户。 | 政企合作模式 | 2 | 社会资本投资为主的方式 | 新建 | 户厕改造户数为1000户。 |
| | | 水利工程 | 高标准农田建设工程 | 高标准农田建设工程，主要内容为高标准农田建设，建设总面积约2000亩，主要内容为土地平整、灌溉设施、田间道路、农田防护林等。 | 政企合作模式 | 2000 | 政府投资为主 | 新建 | 高标准农田建设工程。 |
| | | | 水利设施维修养护工程 | 水利设施维修养护工程，主要内容为水利设施维修养护，对现有水利设施进行维修养护，确保设施正常运行。 | 政企合作模式 | 10.75 | 政府投资为主 | 改造 | 水利设施维修养护工程。 |
| | | 电网工程 | 农村公共照明设施改造工程 | 农村公共照明设施改造工程，主要内容为农村公共照明设施改造，更换太阳能路灯，提升照明效果。 | 政企合作模式 | 13.5 | 政府投资为主的方式 | 改造 | 改造规模以最终批复为准。 |
| | | 数字乡村 | 数字乡村建设工程 | 数字乡村建设工程，主要内容为数字乡村建设，建设内容为数字乡村平台建设、智慧农业、智慧生活、智慧治理、数字基础设施等。 | 政企合作模式 | 187.5.5 | 政府投资为主的方式，社会资本参与 | 改造 | 数字乡村建设工程。（约500亩左右） |
| | | 小计 | | | | 10000.00 | | | |
| 3 | 公共服务设施建设 | 文化设施 | 村委会文化设施改造工程 | 文化设施改造，主要内容为文化设施改造，改造面积约1000平方米，建筑面积约1500平方米，改造内容为文化设施改造，改造内容为文化设施改造，改造内容为文化设施改造，改造内容为文化设施改造。 | 政企合作模式 | 150 | 政府投资为主 | 改造 | 改造面积约1500平方米。 |
| | | | 村委会文化广场建设工程 | 村委会文化广场建设工程，主要内容为文化广场建设，建设面积约1000平方米，建筑面积约1500平方米，建设内容为文化广场建设，建设内容为文化广场建设，建设内容为文化广场建设，建设内容为文化广场建设。 | 政企合作模式 | 17.79 | 政府投资为主 | 新建 | 广场建设1000平方米。 |
| | | | 村委会文化设施改造工程 | 村委会文化设施改造工程，主要内容为文化设施改造，建设面积约1000平方米，建筑面积约1500平方米，建设内容为文化设施改造，建设内容为文化设施改造，建设内容为文化设施改造，建设内容为文化设施改造。 | 政企合作模式 | 15 | 一事一议政府补助为主 | 改造 | 改造面积约1000平方米。 |
| | | 小计 | | | | 182.79 | | | |

| 序号 | 项目类型 | | 项目名称 | 建设内容 | 建设方式 | 投资总额（万元） | 资金来源 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 乡村风貌建设 | 村庄风貌 | 村庄断头路硬化工程 | 村庄断头路硬化工程，主要内容为硬化断头路，长度约1.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平方米为5250平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为367.5万元。 | 政企合作模式 | 367.5 | 政府投资为主 | 改造 | 硬化断头路367.5万元。 |
| | | | 村巷工程建设工程 | 村巷工程建设工程，主要内容为村巷工程建设，长度约1.5公里，宽度3.5米，厚度0.20米，路面平方米为5250平方米，建设平方米造价为70元/平方米，总造价为367.5万元。 | 政企合作模式 | 367.5 | 政府投资为主 | 改造 | 村巷工程建设367.5万元。 |
| | | | 户厕改造工程 | 户厕改造工程，主要内容为户厕改造，户厕改造户数约1000户，户厕改造户数为1000户。 | 政企合作模式 | 30 | 政府投资为主的方式 | 改造 | 户厕改造户数为1000户。 |
| | | 环境整治 | 公共场所卫生间工程 | 公共场所卫生间工程，主要内容为公共场所卫生间建设。 | 政企合作模式 | 4 | 政府投资为主 | 改造 | 建设规模以最终批复为准。 |
| | | | 户厕改造工程 | 户厕改造工程，主要内容为户厕改造，户厕改造户数约1000户，户厕改造户数为1000户。 | 政企合作模式 | 150.00 | 政府投资为主 | 改造 | 户厕改造户数为1000户。 |
| | | 小计 | | | | 1041.75 | | | |
| 5 | 产业发展 | 种植业 | 中药材品种种植基地建设工程 | 中药材品种种植基地建设工程，中药材品种种植基地面积约1.5公顷，主要内容为1.5公顷，建设内容为种植基地，种植基地建设内容为种植基地建设。 | 政企合作模式 | 127.5 | 社会资本投资为主 | 扩建 | 种植面积1.5公顷。 |
| | | | 玫瑰花品种种植基地建设工程 | 玫瑰花品种种植基地建设工程，玫瑰花品种种植基地面积约1.5公顷，主要内容为1.5公顷，建设内容为种植基地，种植基地建设内容为种植基地建设。 | 政企合作模式 | 127.5 | 社会资本投资为主 | 改造 | 玫瑰花种植面积1.5公顷。 |
| | | | 万亩苹果种植基地建设工程 | 万亩苹果种植基地建设工程，万亩苹果种植基地面积约1.5公顷，主要内容为1.5公顷，建设内容为种植基地，种植基地建设内容为种植基地建设。 | 政企合作模式 | 127.5 | 社会资本投资为主的方式，政府补助为辅的方式 | 改造 | 苹果种植面积1.5公顷。 |
| | | | 黄芪产业种植基地建设工程 | 黄芪产业种植基地建设工程，黄芪产业种植基地面积约1.5公顷，主要内容为1.5公顷，建设内容为种植基地，种植基地建设内容为种植基地建设。 | 政企合作模式 | 127.5 | 政府投资为主 | 改造 | 黄芪种植面积1.5公顷。 |
| | | 养殖业 | 年繁育羔羊扩繁基地建设工程 | 年繁育羔羊扩繁基地建设工程，主要内容为建设扩繁基地，建设内容为建设扩繁基地，扩繁基地建设内容为扩繁基地建设。 | 政企合作模式 | 750 | 社会资本投资为主 | 改造 | 扩繁基地。 |
| | | 加工业 | 中药材加工工程 | 中药材加工工程，主要内容为中药材加工，建设内容为中药材加工，建设内容为中药材加工，建设内容为中药材加工。 | 政府投资 | 1000 | 政府投资为主 | 新建 | — |
| | | | 面粉厂加工工程 | 面粉厂加工工程，主要内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工，建设内容为面粉加工。 | 政企合作模式 | 300 | 特色产业发展资金 | 新建 | — |
| | | | 酿造作坊建设工程 | 酿造作坊建设工程，主要内容为酿造作坊建设，酿造作坊建设内容为酿造作坊建设，酿造作坊建设内容为酿造作坊建设，酿造作坊建设内容为酿造作坊建设。 | 政企合作模式 | 210 | 政府投资为主的方式 | 改造 | 酿造作坊一个（约20亩） |
| | | 小计 | | | | 2710.12 | | | |
| 总计 | | | | | | 14970.30 | | | |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

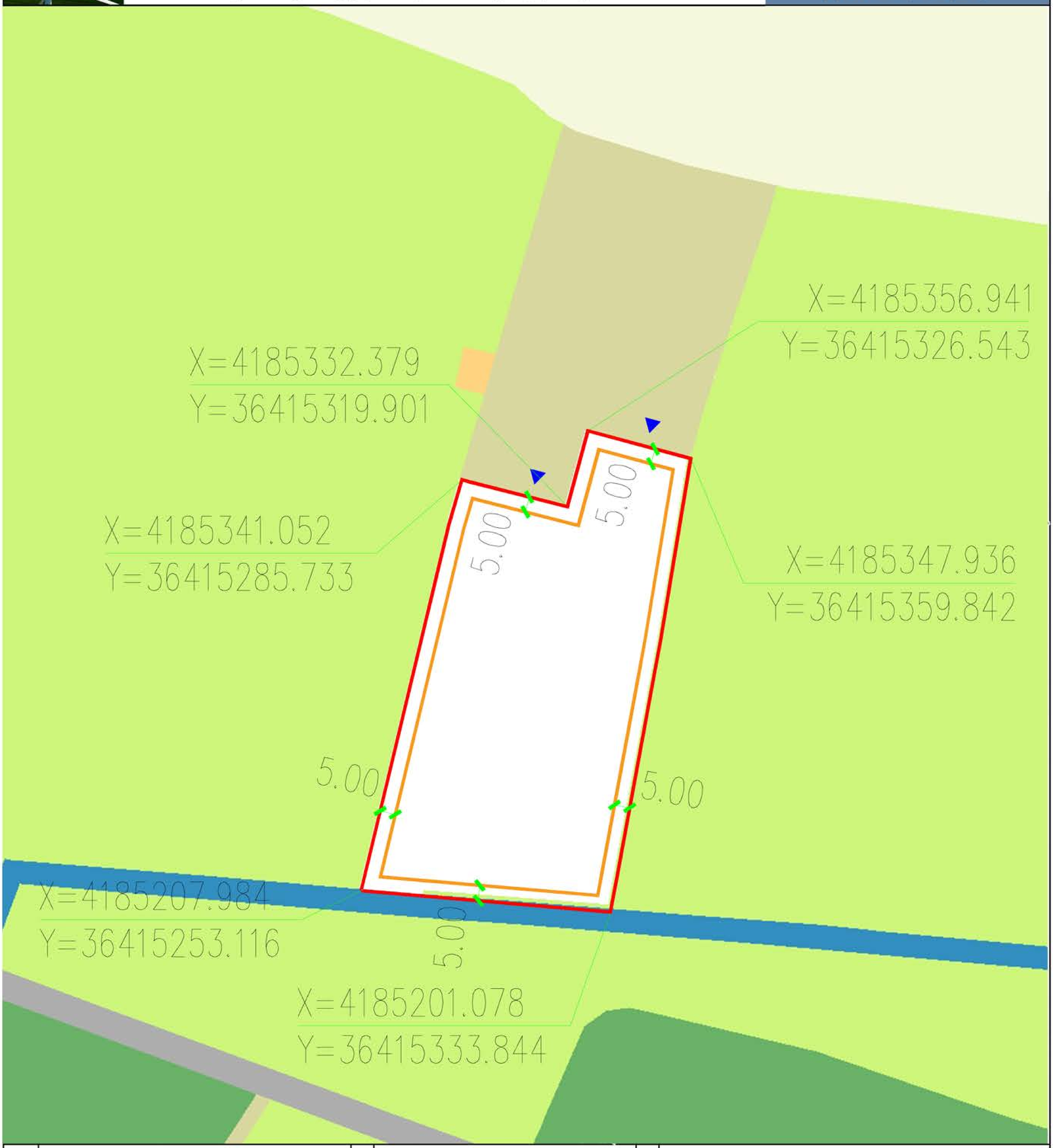
盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 30

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023-2035年）（2023年修编）

Zhengjiabao Village, Wanglejing Township, Yanchi County, village planning (2023-2035)

## 留白用地管控图则




| 图例 | 基本信息 | 规划控制要求 |
|---|---|---|
| 地块范围线 X:XXXXXX Y:YYYYYY<br>建筑控制线 | 1. 地块位置：郑家堡自然村<br>2. 用地面积：10929.45平方米。<br>3. 用地性质：留白用地。 | 1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产业融合发展、乡村旅游配套设施。<br>2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活生产影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发项目。<br>3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产业融合发展、乡村旅游配套设施。<br>4. 容积率：根据准入类型确定。<br>5. 建筑高度控制：规划建筑以低层为主，建筑高度不超过7米。<br>6. 其他规划要求：按照国家及地方相关技术管理规范执行。 |

盐池县王乐井乡人民政府 编制
2023年11月

盐池县自然资源局
北桥中七设计有限公司 制图

图件编号 31

# 盐池县王乐井乡郑家堡村村庄规划（2023—2035 年）(2023 年修编)

规划附件

委托单位：盐池县王乐井乡人民政府

编制单位：北桥中七设计有限公司

编制日期：2023 年 11 月

附件 1：村级意见征求

附件 2：乡镇级意见征求

# 盐池县王乐井乡人民政府关于郑家堡村“多规合一”实用性村庄规划（2020—2035 年）（2023 年修编）审查意见

为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，全面落实《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部〈关于统筹推进村庄规划工作的意见〉》（农规发〔2019〕1 号）要求，根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》和《吴忠市村庄规划条例》等规定，按照《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》要求，对《盐池县王乐井乡郑家堡村“多规合一”实用性村庄规划（2020—2035 年）（2023 年修编）》进行了乡镇审查。

于 2023 年 10 月 18 日组织单位会同王乐井乡人民政府邀请郑家堡村村书记、村民代表、乡贤能人和王乐井乡分管领导召开意见征询及审查会，对《盐池县王乐井乡郑家堡村“多规合一”实用性村庄规划（2020—2035 年）（2023 年修编）》进行了论证，原则同意郑家堡村村庄规划通过论证，并请规划编制单位按照会议上提出的修改意见认真修改完善后，依法定程序报请盐池县人民政府审查。（附论证意见修改情况说明。

盐池县王乐井乡人民政府

2023 年 10 月 18 日

# 郑家堡村乡镇级审查论证意见修改情况说明

附件：

## 郑家堡村论证意见修改情况说明

| 序号 | 部门 | 论证意见 | 采纳情况 | 修改说明 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 王乐井乡人民政府 | 郑家堡自然村规划养殖场扩建 | 已采纳 | 已按照审查意见，已重新修改。 |
| 2 | 王乐井乡人民政府 | 郑家堡自然村规划新增供干场 | 已采纳 | 已按照审查意见，已重新修改。 |
| 3 | 王乐井乡人民政府 | 丁记井自然村规划养殖场扩建 | 已采纳 | 已按照审查意见，已重新修改。 |

附件 3：县级意见征求

# 盐池县自然资源局

## 盐池县自然资源局
## 关于王乐井乡 2023 年实用性村庄规划
## （修编）的审查意见

王乐井乡人民政府：

根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》和《县（市）村庄规划条例》等规定，按照《盐池县 2023 年实用性村庄规划编制工作方案》要求，我局会同相关部门，从基础数据、测绘图、现状和规划图、交通图、水系图、生态图、村图、文化旅游广电图、乡村振兴图等 10 类 26 张图对王乐井乡 2023 年村庄规划（修编）进行了总体审查，意见如下：

**一、村庄规划基本情况**

（一）王乐井乡 2023 年修编 4 个村庄规划，涉及 4 个行政村，分别是曾记畔村、同家堡村、王乐井村、石山子村。

（二）4 个村庄规划分别由中能北方集团有限公司、中盐长平建设科技有限公司编制，编制公司编写了乡村规划平面图（工图）资质。

**二、村庄规划审查情况**

王乐井乡 2023 年 4 个村庄规划基本符合《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，经审查委员会审查，原则同意《盐池县王乐井乡曾记畔村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡同家堡村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡王乐井村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》、《盐池县王乐井乡石山子村实用性村庄规划（修编）（2023—2035 年）》通过县级审查。

**三、村庄规划修改意见**

**（一）规划文本方面**

1.曾记畔村还有 6 个文物点没有在规划中涉及，需加强保护，按照文物保护范围做好保护性规划；红色文化规划不够，没有体现当地特色，王乐井村烽火台属于私域附属设施，需按照规范进行保护；王乐井村供销社属于县保护单位，应予保留；同村王乐井村还有 4 个文物保护遗址，石山子村有 4 个一般文物点，需按照文物保护规划进行保护。

2.建筑应严格按要求遵守相关法律法规。

3.曾记畔村建设用地现状情况发展，应以近村庄规划编制的基础上，合理优化曾记畔村长远规划。

4.王乐井村属于乡驻地村，结合乡发展优势，做好村的修编规划工作。

5.同家堡村规划应充分考虑毛乌素沙漠带动周边村发展的长远规划。

6.根据《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》进一步细化规划文本中现状数据与文字表述，同时补充完

查缺少的表格、图件。

**（二）数据库方面**

请王乐乐乡人民政府与编制单位严格按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版试行）》、《宁夏回族自治区村庄规划成果数据库技术规定（试行修订版）》文件中规定的数据库要素分类代码、数据分层、属性数据结构、属性值代码及用地分类等要求及规定，高度重视王乐乐乡2023年4个村庄规划数据库完善工作，认真保证初数据库质检及汇交要求。

# 郑家堡村县级审查论证意见修改情况说明

| 序号 | 论证意见 | 采纳情况 | 修改说明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 郑家堡村还有 8 个文物点没有在规划中涉及,要加强保护按照文物保护范围做好保护性规划 | 已采纳 | 已按照审查意见，完善文物点及规划内容。 |
| 2 | 郑家堡村规划应充分考虑哈巴湖旅游带动周边村发展的长远规划。 | 已采纳 | 已按照审查意见，重新修改完善。 |
| 3 | 道路指示牌设置请遵守相关法律法规 | 已采纳 | 已按照审查意见，重新修改道路指示牌设置位置。 |
| 4 | 郑家堡村建议将现状情况发展，在以前村庄规划编制的基础上，全面提升郑家堡村长远规划。 | 已采纳 | 已按照审查意见，重新修改完善。 |
| 5 | 规划新增燃气规划 | 已采纳 | 已按照审查意见，新增燃气规划。 |

附件 4：专家意见审查

盐池县 2023 年修编村庄规划技术审查会议签到表

会议时间：2023 年 11 月 25 日　　会议地点：银川市

涉及乡镇：王乐井乡、麻黄山乡、高沙窝镇、青山乡

| 序号 | 姓名 | 单位名称 | 联系电话 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 2 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 6 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 8 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 9 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 10 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 11 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 12 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 13 | [illegible] | [illegible] | 159 6769 6953 |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |

盐池县王乐井乡 2023 年修编村庄规划

专家审查意见

为严格执行自然资源厅关于村庄规划编制工作的相关文件精神要求，切实做好村庄规划审查工作，盐池县自然资源局于 2023 年 11 月 21 日在银川市召开 2023 年修编村庄规划成果专家审查会，会上各规划编制单位对王乐井村、石山子村、营记畔村、刘家堡村进行了规划成果内容的汇报。专家组各位专家对每个村庄规划编了评实点评，提出了具体意见建议，具体意见建议将以专家形式反馈到各编制单位。

经专家组讨论，形成如下评审意见：原则同意王乐井村、石山子村、营记畔村、刘家堡村村庄规划通过评审，各编制单位应按各位专家的建议意见认真修改完善，修改意见详见附表，并对照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2021 年修订版）修改完善。

评审专家签字：[illegible]

2023 年 11 月 25 日

盘锦市 2023 年王家乡镇（乡）[illegible]村村庄规划（修编）

技术审查会议专家意见表

| 姓　名 | [illegible] | 职　务 | [illegible] |
| --- | --- | --- | --- |
| 专　业 | [illegible] | 联系电话 | [illegible] |
| 工作单位 | [illegible] | | |

评审意见：

1、[illegible]

2、[illegible]

3、[illegible]

4、[illegible]

5、[illegible]

6、[illegible]

7、[illegible]

8、[illegible]

9、[illegible]

签字：[illegible]

2023 年 [illegible] 月 [illegible] 日

盘锦市 2023 年王家乡镇（乡）[illegible]村村庄规划（修编）

技术审查会议专家意见表

| 姓　名 | [illegible] | 职　务 | [illegible] |
| --- | --- | --- | --- |
| 专　业 | 风景园林 | 联系电话 | [illegible] |
| 工作单位 | [illegible] | | |

评审意见：

一、[illegible]

二、[illegible]

三、[illegible]

(一) [illegible]

(二) [illegible]

(三) [illegible]

签字：[illegible]

2023 年 [illegible] 月 [illegible] 日

| 序号 | 专家 | 审查意见 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 李涛 | 规范成果名称，按照指南要求进行命名 |
| 2 | | 精简文本中的插图 |
| 3 | | 上一版规划实施评估中应客观 |
| 4 | | 村庄规划指标表中显示空心率过高，重新核实 |
| 5 | | 同步修改规范图件的内容，如土地利用规划表应用最新的且名称应为村庄规划用地汇总表，“上图下则”中应补充相应的表 |
| 6 | | 历史文化保护图中，应补充历史文化一览表，同时，图面应反映相应的保护线，说明青储保护范围 |
| 7 | | 核实居民点用地布局图和总平面图的建设用地范围，总平面图中要素表达不完整 |
| 8 | | 缺少集体性经营用地管控图则 |
| 9 | | 各图件中要素表达应符合指南要求 |
| 10 | | 部分图件比例尺不准确 |
| 11 | 刘东平 | 规范编排上进一步规范/优化/美化，避免标题与内容错页，白字问题 |
| 12 | | 目录进一步精简 |
| 13 | | 背景、依据进一步更新最新的政策、文件、修正。 |
| 14 | | 评估实施上版规划应置于总则，内容尚不完整，在实施情况总结的基础上明确问题和修编重点 |
| 15 | | 人口测算（统计）用水量、污水量进一步核实修正 |
| 16 | | 对外交通应明确管控要求，宽度、退界等。 |
| 17 | | 给水、污水进一步规范表达，按标准修正制图 |
| 18 | | 留白用地比例尺、出入口、退界、管控具体要求进一步修正 |
| 19 | | 居民点规划制图参见指南进一步修正 |
| 20 | 秦治兵 | 封面删除“多规合一”，规划总则中缺上版规划评估内容 |
| 21 | | 曾记畔村进一步优化现状分析与上位规划衔接落实内容，核实国土空间总体布局用地汇总表、规划指标表、建设用地整理、居民点规划布局中的居住用地面积，居住用地面积增加 13.60 公顷不准确，居民点规划布局中在现有居住用地中见缝插针预留拆基地 14.28 公顷。（郑家堡居住用地问题相似） |
| 22 | | 缺集体经营性建设用地管控图则，产业发展、居民点、基础设施及公共服务设施规划图缺规划新增项目标注。 |
| 23 | | 曾记畔村缺三个村的竖向规划 |
| 24 | | 郑家堡村缺目录，国土空间用地布局图中缺留白用地，农房设计缺平面图。 |