

# 盐池县审批服务管理局文件

盐审服管发〔2021〕406号

---

## 盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县民族街立面改造一期工程（盐林路-昫衍路）初步设计》的批复

住房和城乡建设局：

报来项目编码为“2109-640323-17-01-136196”的《关于批准〈盐池县民族街立面改造一期工程（盐林路-昫衍路）初步设计〉的请示》（盐建发〔2021〕254号）收悉。经审查，方案符合要求，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：盐池县民族街立面改造一期工程（盐林路-昫衍路）

二、建设单位：住房和城乡建设局

三、建设性质：改建

四、建设地点：盐池县民族街

五、建设年限：2021年10月—2022年6月

六、建设内容及规模：总长度1781米，改造建筑外立面总面积约31987.56 m<sup>2</sup>。改造主要内容如下：

1、外墙改造：拆除原建筑墙面砖，临街面、临街侧立面面层浅灰、中灰、深灰仿古砖片混贴，搭配灰色CRC装饰构件。背立面原建筑面层涂料铲除，损坏的砂浆面层铲除重新抹灰进行修补，重做保温，粉刷外墙涂料，颜色同仿古砖片颜色一致。所有自建简易房，只做外墙涂料，颜色同仿古砖片颜色一致。

2、外墙保温：本工程外墙临街正、侧立面保温采用复合保温板结构一体化系统，总厚度96mm；外墙背立面保温采用80mm热固复合聚苯乙烯泡沫保温板。

3、屋面工程：原建筑屋面铲除至保温层新做屋面防水工程，采用面层4mm厚SBS防水卷材，自带保护层。原建筑女儿墙拆除，重新砌筑，采用200厚蒸压加气混凝土砌块砌筑。

4、钢结构门头、挑檐：沿街立面部分建筑入口增设中式门头、挑檐，由钢结构厂家现场安装施工，钢材采用Q235B钢。

5、门窗工程：除晌衍路旁公厕外其余原建筑门窗不更换，在窗户外侧加成品中式木质花格窗。

6、室外平台、散水、台阶：因原建筑室外台阶、散水都为混凝土制作，且部分损坏严重，所以此次工程将室外所有台阶踏步、平台拆除面层及砂浆粘接层，重新铺设25厚灰麻花岗岩石材(火烧板)。

7、道路路面恢复：因建筑楼体线揽杂乱，本次改造整体规整，保证改造后外立面整体美观，造成的台阶以外 1.5m 范围内人行道的开挖破损，及时修复，材料使用透水砖。

## 七、概算投资及资金来源

项目核定总投资 4136.07 万元，资金来源为县级财政资金。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县民族街立面改造一期工程（盐林路-昫衍路）  
投资概算核定表

盐池县审批服务管理局

2021 年 10 月 15 日

（此件公开发布）

---

抄送：纪委监委，发改局，财政局，审计局，统计局。

---

盐池县审批服务管理局

2021年10月15日印发

---

附件:

## 盐池县民族街立面改造一期工程（盐林路-昀衍路）投资概算核定表

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			投资比例 (%)
		建筑工程	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	综合单价	
一	工程费	<b>3690.61</b>			<b>3690.61</b>				<b>89.23</b>
1	拆除原墙面砖	89.57			89.57	m2	31987.56	28	
2	外墙保温	1119.56			1119.56	m2	31987.56	350	
3	沿街贴仿古砖	371.59			371.59	m2	14022.45	265	
4	山墙贴仿古砖	126.18			126.18	m3	4277.35	295	
5	背墙防水涂料	176.68			176.68	m2	14021.96	126	
6	大门头	160			160	个	20	80000	
7	更换门口台阶面层	133.55			133.55	m2	3709.86	360	
8	人行道恢复面	93.49			93.49	m2	3338.87	280	
9	女儿墙改造	179.42			179.42	m	5436.87	330	
10	小挑檐改造	140.96			140.96	m2	1658.4	850	
11	窗格	95.83			95.83	m2	638.88	1500	
12	拆除安装落水管	50.71			50.71	m	3901.04	130	
13	建筑结构加固费	461.46			461.46	m2	6370.65	724	

14	屋面防水修复	491.6			491.6	m2	19663.95	250	
二	工程建设其它费			<b>248.51</b>	<b>248.51</b>				<b>6.01</b>
1	建设单位管理费			36.91	36.91	万元	3690.61	1.00%	
2	可行性研究费			9.23	9.23	万元	3690.61	0.25%	
3	工程监理费			55.36	55.36	万元	3690.61	1.50%	
4	设计费			92.27	92.27	万元	3690.61	2.50%	
5	设计文件审查费			6	6	万元	92.27	6.50%	设计费的6.5%
6	招标代理费			14.76	14.76	万元	3690.61	0.40%	
7	预结算编审费			19.19	19.19	万元	3690.61	0.52%	
8	材料试验检验费			10	10	万元	3690.61		
9	工程保险费			4.8	4.8	万元	3690.61	0.13%	
三	预备费			<b>196.96</b>	<b>196.96</b>	万元	3939.12	<b>5.00%</b>	<b>4.76</b>
四	总投资	<b>3690.61</b>		<b>445.46</b>	<b>4136.07</b>				<b>100</b>