

# 盐池县审批服务管理局文件

盐审服管发〔2022〕191号

---

## 盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县 创建全国文明城市办公室维修工程 初步设计》的批复

宣传部：

报来项目编码为“2204-640323-22-01-396941”的《关于审批<盐池县创建全国文明城市办公室维修工程初步设计>的函》（盐宣发〔2022〕9号）收悉。经审查，方案符合要求，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：盐池县创建全国文明城市办公室维修工程
- 二、建设单位：宣传部

**三、建设性质：**新建

**四、建设地点：**老粮食局办公楼

**五、建设年限：**2022年4月-2022年12月

**六、建设内容及规模：**

（一）建设规模：项目现状总建筑面积为 720 m<sup>2</sup>，占地面积 298 m<sup>2</sup>。建筑高度 7.4m，局部高度 11.3m。地上二层（局部三层）；结构形式为框架结构；建筑围护外墙为黏土空心砖墙；建筑屋面为现浇混凝土板。本次改造，在保留原建筑结构主体和外围护墙体不变的基础上，进行修缮改造。

（二）建设内容：1. 改变部分房间布局，进行相应墙体拆除和砌筑；2. 改变原卫生间布局，重新布置各类卫生洁具；3. 更换原有门窗；4. 拆除原有屋面面层，新做屋面面层，更换屋面落水管；5. 部分房间及走道做吊顶；6. 室内装修；7. 室外墙面、散水、台阶等进行翻新。

**七、概算投资及资金来源**

项目核定总投资 135.48 万元，资金来源为县财政资金。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县创建全国文明城市办公室维修工程投资概算  
核定表

盐池县审批服务管理局

2022年4月24日

（此件公开发布）

---

抄送：纪委监委，财政局，发改局，审计局，统计局

盐池县审批服务管理局

2022年4月24日印发

---

## 盐池县创建全国文明城市办公室维修工程投资概算核定表

序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计(万元)	单位	数量	经济指标	投资比例
一	工程直接费	106.13	0.00	21.33	0.00	127.45				94.07%
1	建筑装饰工程	106.13				106.13	m <sup>2</sup>	720	1474	78.33%
1.1	砌筑工程	0.49				0.49	方	10	490	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	0.49				0.49	m <sup>2</sup>	70	70	
1.3	门窗工程	29.90				29.90	m <sup>2</sup>	130	2300	
1.4	屋面及防水工程	2.93				2.93	m <sup>2</sup>	412	71	
1.5	保温、隔热、防腐工程	2.72				2.72	m <sup>2</sup>	400	68	
1.6	楼地面装饰工程	2.84				2.84	m <sup>2</sup>	430	66	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	35.36				35.36	m <sup>2</sup>	2600	136	
1.8	天棚工程	1.32				1.32	m <sup>2</sup>	220	60	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	12.69				12.69	m <sup>2</sup>	2820	45	
1.10	其他装饰工程	3.14				3.14	m <sup>2</sup>	165	190	
1.11	管道附属构筑物	0.41				0.41	座	1	4100	
1.12	卫生间改造	4.06				4.06	m <sup>2</sup>	32	1270	
1.13	会议室改造	3.14				3.14	m <sup>2</sup>	32	980	
1.14	拆除工程	6.65				6.65	项	1	66500	
2	采暖工程			12.06		12.06	m <sup>2</sup>	720	168	8.90%

2.1	通风空调设备及部件制作安装			0.07		0.07	台	2	350	
2.2	采暖管道			5.87		5.87	m	667	88	
2.4	供暖器具			6.12		6.12	组	54	1134	
2.5	支架及其他									
<b>3</b>	<b>电气工程</b>			<b>6.64</b>		<b>6.64</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>720</b>	<b>92</b>	<b>4.90%</b>
3.1	配电装置安装工程			1.12		1.12	台	5	2240	
3.2	配管工程			2.53		2.53	m	170	149	
3.3	配线工程			1.48		1.48	m	2850	5.2	
3.4	照明器具安装工程			1.50		1.50	套	150	100	
<b>4</b>	<b>给排水工程</b>			<b>2.63</b>		<b>2.63</b>		<b>720</b>	<b>37</b>	<b>1.94%</b>
4.1	给排水管道			0.83		0.83	m	109	76	
4.2	管道附件									
4.3	卫生器具			1.80		1.80	套	40	450	
4.4	支架及其他					0.00				
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>基数</b>	<b>费率</b>		<b>取费标准</b>	<b>8.03</b>				<b>5.93%</b>
1	建设单位管理费	127.45	0.40%			0.51				0.38%
2	工程监理费	127.45	1.50%			1.91				1.41%
3	设计费	127.45	4.00%			5.10				3.76%
4	造价咨询费	127.45	0.40%			0.51				0.38%
<b>项目总投资</b>						<b>135.48</b>				<b>100.00%</b>