盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县中心敬老院维修改造初步设计》的批复

民政局:

报来项目编码为“2211-640323-99-02-591778”的《关于批准<盐池县中心敬老院维修改造项目初步设计方案>的请示》（盐民发〔2022〕89号）已收悉。经研究，现就有关事项批复如下:

一、项目名称：盐池县中心敬老院维修改造项目

二、建设单位：民政局

三、建设性质：维修改造

四、建设地点：盐池县中心敬老院

五、建设年限：2022年11月-2022年12月

六、建设内容及规模：

（一）卫生间改造：面砖地面翻新156㎡；墙面开洞205个；木门更换35樘；木门维修128樘；涂料内墙面翻新380㎡；卷材防水翻新50㎡；纤维板吊顶翻新65㎡；铝合金玻璃隔断340㎡；镜面玻璃27㎡；毛巾架48套；陶瓷洗脸盆安装53套；60m³海尔热水器47台；淋浴器47套；LED吸顶灯5套；开关及插座20套； 16：BYJ-4㎡配线260m；PP-R给水管网 De40 161m；PP-R给水管网 De32 103m；PP-R给水管网 De20 910m；PP排水管网 De160 164m; PP排水管网 De110 402m; PP排水管网 De75 227m; 给排水配件47套；大便器安装48套；大便器维修27套。

（二）楼道及居室改造：LED 吸顶灯 15 套；开关及插座 48 套；BYJ-4 ㎡配线 2307m；墙面纤维板 200 ㎡；床维修 58 套；头柜 89 套；4*2.5 窗帘安装 103 套；矿棉板吊顶翻新 145 ㎡；沙发 84 套；烧水壶 140 套；实木床 89 套。

（三）外墙面及屋面改造：涂料墙面翻新 2020 ㎡；屋面卷材防水翻新 190 ㎡。

七、概算投资及资金来源

项目核定总投资 183.15 万元，资金来源为县财政资金。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县中心敬老院维修改造项目投资概算核定表

盐池县审批服务管理局

2022 年 11 月 7 日

（此件公开发布）

盐池县中心敬老院维修改造项目投资概算核定表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			占投资额（%）
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	**工程费用**	**42.85**	**122.02**			**164.87**				**90.02**
卫生间改造		**11.31**	**77.47**			**88.78**				
1	面砖地面翻新	9.67				9.67	m2	156	620	
2	墙面开洞	1.64				1.64	个	205	80	
3	成品木门更换		6.3			6.3	樘	35	1800	
4	成品木门维修		5.76			5.76	樘	128	450	
5	涂料内墙面翻新		3.04			3.04	m2	380	80	
6	卷材防水翻新		0.25			0.25	m2	50	50	
7	纤维板吊顶翻新		1.17			1.17	m2	65	180	
8	铝合金玻璃隔断		19.72			19.72	m2	340	580	
9	镜面玻璃		0.72			0.72	m2	27	265	
10	毛巾架		0.72			0.72	套	48	150	
11	陶瓷洗脸盆安装		4.24			4.24	套	53	800	
12	60m³海尔热水器		12.22			12.22	台	47	2600	
13	淋浴器		1.41			1.41	套	47	300	
14	LED 吸顶灯		0.07			0.07	套	5	130	
15	开关及插座		0.14			0.14	套	20	70	
16	BYJ-4 ㎡配线		0.52			0.52	m	260	20	
17	PP-R 给水管网 De40		0.72			0.72	m	161	45	
18	PP-R 给水管网 De32		0.36			0.36	m	103	35	
19	PP-R 给水管网 De20		2.28			2.28	m	910	25	
20	PP 排水管网 De160		2.95			2.95	m	164	180	

21	PP 排水管网 De110		4.82			4.82	m	402	120	
22	PP 排水管网 De75		1.82			1.82	m	227	80	
23	给排水配件		0.42			0.42	套	47	90	
24	大便器安装		7.2			7.2	套	48	1500	
25	大便器维修		0.62			0.62	套	27	230	
楼道及居室改造			**44.55**			**44.55**				
1	LED 吸顶灯		0.2			0.2	套	15	130	
2	开关及插座		0.34			0.34	套	48	70	
3	BYJ-4 ㎡配线		4.61			4.61	m	2307	20	
4	墙面纤维板		3.2			3.2	m2	200	160	
5	床维修		2.03			2.03	套	58	350	
6	床头柜		1.07			1.07	套	89	120	
7	4*2.5 窗帘安装		6.18			6.18	套	103	600	
8	矿棉板吊顶翻新		2.61			2.61	m2	145	180	
9	沙发		8.4			8.4	套	84	1000	
10	烧水壶		1.68			1.68	套	140	120	
11	实木床		14.24			14.24	套	89	1600	
外墙面及屋面改造		**31.54**				**31.54**				
1	涂料墙面翻新	30.3				30.3	m2	2020	150	
2	屋面卷材防水翻新	1.24				1.24	m2	190	65	
二	**其他费用**				**9.56**	**9.56**				5.22
1	工程监理费（市场价）				2.47	2.47	万元	164.87	1.50%	
2	编制清单及招标控制价				0.99	0.99	万元	164.87	0.60%	
3	初步设计编制及工程设计费（市场价）				4.95	4.95	万元	164.87	3.00%	
4	工程招标代理服务费				1.15	1.15	万元	164.87	0.70%	
三	**预备费 5%**				**8.72**	**8.72**				**4.76**
	总计	**42.85**	**122.02**		**18.28**	**183.15**				