

# 盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设项目初步设计》的批复

县住房和城乡建设局：

你单位《关于批准盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设项目初步设计的请示》及附件资料收悉（项目代码：2309-640323-17-01-556147），原则同意你单位所报的《盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设项目初步设计》，由你单位实施盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设项目，结合审查意见，现批复如下：

## 一、项目选址

盐池县城内

## 二、建设规模

本项目建设内容为西花园小区、惠泽苑小区、兴业苑小区、兴盐小区等 7 个保障性住房小区和公租房配建小区，共计 4191 户，包括调压箱、小区内庭院低压天然气管道敷设及入户低压天然气管道敷设。

## 三、建设内容

本项目拟建庭院中压、低压架空管道共 22957m。其中建设庭院中压管道共 73m，低压管道共 22884m。

西花园、惠泽园、兴业苑、兴盐小区、民生花园、裕民小区、紫荆苑的庭院中压管道设计压力 0.4MPa，运行压力 0.2 ~ 0.3MPa，架空管道管径为 D57x3.5，20#无缝钢管，架空敷设；庭院低压管道设计压力 5.0kPa，运行压力 2.5 ~ 2.8kPa，最大管径为 D76x4.0 20#无缝钢管，架空敷设；入户低压管道设计压力 5.0kPa，运行压力 2.5 ~ 2.8kPa，管径均为 D22x4.0 20#无缝钢管，沿每户厨房内墙架空敷设。本次设计庭院中低压架空管道，架空管道采用 20#无缝钢管，焊接连接，制管标准 GB/T8163-2018。管件标准 GB/T12459-2017。

银湖名邸、书香雅苑、盛世华庭、雅居苑、御景园、龙鼎世家、万丽盛世的庭院中压管道设计压力 0.4MPa，运行压力 0.2 ~ 0.3MPa，架空管道管径为 D57x3.5，20#无缝钢管，架空敷设；庭院低压管道设计压力 5.0kPa，运行压力 2.5 ~ 2.8kPa，最大管径为 D57x3.5 20#无缝钢管，架空敷设；入户低压管道设计压力 5.0kPa，运行压力 2.5 ~ 2.8kPa，管径均为 D22x4.0 20#无缝钢管，沿每户厨房内墙架空敷设。

（一）西花园公租房共 696 户，其中西区共 336，东区共 360 户。庭院架设中压架空管道共 9m，架设低压架空管道共 3403m。

（二）惠泽苑共 792 户。庭院架设中压架空管道共 12m，架设低压架空管道共 4146m。

（三）兴业苑共 504 户。庭院架设中压架空管道共 9m，架设低压架空管道共 2992m。

（四）兴盐小区共 741 户。庭院架设中压架空管道共 13m，架设低压架空管道共 4146m。

（五）民生花园共 428 户。庭院架设中压架空管道共 7m，架设低压架空管道共 2434m。

（六）裕民小区共 378 户。庭院架设中压架空管道共 5m，架设低压架空管道共 2049m。

（七）紫荆苑共 504 户。庭院架设中压架空管道共 11m，架设低压架空管道共 2764m。

（八）银湖名邸共 16 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 108m。

（九）书香雅苑共 6 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 71m。

（十）盛世华庭共 21 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 127m。

（十一）雅居苑共 37 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 215m。

（十二）御景园共 10 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 90m。

（十三）龙鼎世家共 40 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 231m。

（十四）万丽盛世共 18 户。庭院架设中压架空管道共 1m，架设低压架空管道共 108m。

#### 四、投资概算及资金来源

项目概算总投资 1230.26 万元，其中：4191 户工程费用 1128.96 万元，工程建设其他费用为 65.47 万元（含工程监理费、编制清单及招标控制价费、施工图审查费、设计费等），预备费 35.83 万元。资金来源为申请中央补助资金及地方财政自筹，其中中央补助资金占 80% 金额为 984.21 万，地方财政自筹占 20% 金额为 246.05 万。

## 五、建设工期

项目建设工期为 2023 年 10 月至 2024 年 7 月。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设  
项目投资概算核定表

盐池县审批服务管理局

2023 年 9 月 14 日

（此件公开发布）

# 盐池县保障性住房小区基础设施天然气供气配套建设项目投资概算核定表

## 单位工程造价汇总表

序号	工程或费用名称	投 资 金 额（万元）			技术经济指标（元）			指标
		安装工程费	设备及材料购置费	其它费用	合计	单位	数量	
一	工程费用	595.61	533.35	0	1128.96			
1	盐池县西花园小区	94.64	84.14	0	178.78	户	696	
2	盐池县惠泽苑小区	104.73	98.01	0	202.74	户	792	
3	盐池县兴业苑小区	78.26	67.05	0	145.31	户	504	
4	盐池县兴盐小区	104.92	94.32	0	199.24	户	741	
5	盐池县民生花园小区	62.99	54.98	0	117.97	户	428	
6	盐池县裕民小区	54.61	46.02	0	100.63	户	378	
7	盐池县紫荆苑小区	72	65.18	0	137.18	户	504	

8	公租房配建小区	23.46	23.65	0	47.11	户	148	
9	小 计	595.61	533.35	0	1128.96	户	4191	2693.77
二	工程建设其它费用			65.47	65.47			
1	工程监理费			16.93	16.93	万元	1128.96	1.50%
2	测量测绘费			3.39	3.39	万元	1128.96	0.30%
3	编制清单及招标控制价费			9.03	9.03	万元	1128.96	0.80%
4	编制竣工结算费			3.39	3.39	万元	1128.96	0.30%
5	招标服务费			5.64	5.64	万元	1128.96	0.50%
6	设计费			19.19	19.19	万元	1128.96	1.70%
7	初设编制费			2.82	2.82	万元	1128.96	0.25%
8	施工图审查费			1.69	1.69	万元	1128.96	0.15%
9	跟踪审计费			3.39	3.39	万元	1128.96	0.30%
10	小 计			65.47	65.47			

三	预备费			35.83	35.83	万元	1194.43	3.00%
四	项目总投资	595.61	533.35	101.3	1230.26	户	4191	2935.48
五	投资比(%)	48.40%	43.40%	8.20%	100.00%			