

盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县老年养护院建设项目可行性研究报告》的批复

盐池县民政局：

报来“《关于批准<盐池县老年养护院建设项目>的请示》（盐民发〔2023〕52号）”及相关附件收悉。项目代码：2310-640323-11-01-828462。经研究，现批复如下：

一、原则同意所报盐池县老年养护院建设项目可行性研究报告。该项目主要任务是为进一步完善养老服务体系建设，提高服务能力和服务质量。遵循“老有所养、老有所学、老有所为、老有所医、老有所乐”的办院宗旨，加大硬件投入，强化软件建设，达到管理规范化、经济多元化、环境园林化、生活多样化、服务优质化。通过完善软硬件设施，打造优美的居住环境，提升公办养老机构护理能力和消防安全能力，实现公办养老机构高水平服务体系，实现社会效益和经济效益相统一。

二、该项目建设范围为盐池县中心敬老院西侧空地。

三、建设内容及规模：

（一）自理型老年养护综合楼，地上四层，耐火等级二级。建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度6度，主要结构形式钢筋混凝土框架结构，工程设计使用年限50年。具体内容包括土建及装修工程、给排水及消防工程、采暖及通风工程、强电工程、弱电工程、抗震支架。室外配套工程：独立建设地下消防水池及泵房、水暖电外线、建筑周边硬化、绿化，原场地内建

构筑物拆除等。

（二）该项目建筑面积 4650 平方米，室外配套地下消防水池及泵房建筑面积 350 平方米，项目总建筑面积 5000 平方米，综合楼建筑高度 17.7 米（室外地坪至女儿墙顶）。地下消防水池及泵房 350 平方米，新修地砖硬化场地 850m²，新修混凝土道路 800m²，新修绿化 1050m²，拆除一层平房 240m²，拆除场地硬化 1450m²，移除树木 60 个，拆除绿化树池 2400m²，拆除 8m*8m 凉亭一座，拆除现状围墙 60m，新建恢复围墙 60m，拆除铁艺大门 4m，恢复铁艺大门 4m，拆除路灯 12 盏，及水、暖、电外线工程。

四、项目估算总投资 2249.98 万元。建设资金来源为 2023 年中央预算内投资计划 1200 万元，县财政配套 500 万元，民政厅 2024 年福彩公益金支持 300 万元，社会帮扶资金支持 250 万元。

五、由盐池县民政局组建项目法人，负责项目前期工作、建设及运营管理。有关部门和项目法人单位要进一步落实各项建设资金，要严格按照基本建设管理程序，实行法人负责制、招投标制、建设监理制和合同管理制。依法依规做好招投标工作。

六、在初步设计阶段，要结合地形，进一步复核工程量，论证优化工程设计方案，确保工程建设运行安全和效益发挥。复核工程建设对周边环境的影响，进一步完善环境保护和水土保持方案，优化施工组织设计，尽可能减少对生态的不利影响。

七、请根据上述原则进一步优化设计方案，编制工程初步设计，报我局审查批复。

盐池县审批服务管理局

2023年10月26日

(此件公开发布)