

盐池县审批服务管理局文件

盐审服管发〔2023〕322号

盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目初步设计》的批复

王乐井乡人民政府：

你单位《关于申请批准盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目初步设计方案的函》（盐王政发〔2023〕166号）及附件资料收悉（项目代码为：2310-640323-89-02-614532），原则同意你单位所报的《盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目初步设计》，由你单位实施盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目，结合审查意见，现批复如下：

一、项目名称

盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目

二、建设单位

盐池县王乐井乡人民政府

三、建设性质

改造

四、建设地点

盐池县王乐井乡各村村委会驻地

五、建设工期

三个月

六、建设内容及规模

（一）建设规模

本项目主要改造王乐井乡下辖的 12 个村委会驻地院内建筑，包括外墙保温铺贴、外立面更新、门窗更换等，提升村庄人居环境水平，同时，增设空气源热泵，改善村委会供暖设施，节约采暖费用，减少电力等能源的浪费。

（二）建设内容

1. 王乐井村

更换外墙窗 5.4m^2 ，新安装外墙窗，更换窗纱 8.8m^2 ，更换落水管 42m，台阶铺贴 PC 石材 6.62m^2 ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

2. 边记洼村

铺贴保温 212.1m^2 ，更换入户门 1 扇、外墙窗 7.56m^2 ，更换

落水管 28m, 改造檐沟集水口 2 处, 新建无障碍通道 (坡道) 3.36m², 新建台阶及铺贴 24.91m², 拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等, 喷涂外墙仿石漆等。

3. 石山子村

铺贴保温 236.36m², 更换入户门 1 扇、外墙窗 9.2m², 更换落水管 8m, 改造檐沟集水口 2 处, 台阶铺贴 PC 石材 6.3m², 拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等, 喷涂外墙仿石漆等。

4. 曾记畔村

铺贴保温 261.45m², 更换落水管 16m, 改造檐沟集水口 4 处, 新建无障碍通道 (坡道) 5.67m², 台阶铺贴 PC 石材 11.55m², 拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等, 喷涂外墙仿石漆等。

5. 刘四渠村

铺贴保温 225.75m², 更换落水管 16m, 改造檐沟集水口 4 处, 台阶铺贴 PC 石材 51.98 m², 新建无障碍通道 (坡道) 24.2m², 面包砖铺装 8.4m², 拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等, 喷涂外墙仿石漆等。

6. 双疙瘩村

铺贴保温 225.75m², 更换入户门 4 扇, 更换外墙窗 12.1m²、落水管 16m, 改造檐沟集水口 4 处, 拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等, 喷涂外墙仿石漆等。

7. 狼洞沟村

更换入户门 4 扇、屋面瓦 8.40m², 台阶铺贴 PC 石材 47.25m²,

新建无障碍通道（坡道） $11.55m^2$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

8. 鸦儿沟村

铺贴保温 $147m^2$ ，更换入户门 1 扇、外墙窗 $5.4m^2$ 、落水管 $42m$ ，改造檐沟集水口 4 处，台阶铺贴 PC 石材 $68.25m^2$ ，新建无障碍通道（坡道） $11.34m^2$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

9. 官滩村

铺贴保温 $178.5m^2$ ，更换入户门 3 扇、外墙窗 $26m^2$ 、落水管 $28m$ ，改造檐沟集水口 4 处，台阶铺贴 PC 石材 $79.04m^2$ ，新建无障碍通道（坡道） $2.84m^2$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

10. 孙家楼村

更换屋顶檐沟防水 $59.54m^2$ ，更换落水管 $84m$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

11. 郑记堡村

铺贴保温 $175.46m^2$ ，更换外墙窗 $10.5m^2$ 、落水管 $72m$ ，改造檐沟集水口 10 处，台阶铺贴 PC 石材 $25.41m^2$ ，新建无障碍通道（坡道） $2.84m^2$ ，新建红旗台 $10m^2$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

12. 牛记圈村

铺贴保温 $132.3m^2$ ，台阶铺贴 PC 石材 $148.89m^2$ ，拆除、铲除现状防盗窗、标识牌、脱落墙皮等，喷涂外墙仿石漆等。

七、投资概算及资金来源

项目概算总投资 172.91 万元，均为县财政资金。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目投资
概算核定表

盐池县审批服务管理局

2023 年 10 月 26 日

（此件公开发布）

盐池县王乐井乡村级组织活动场所改造提升项目

投资概算核定表

序号	项目名称	概算价值 (万元)				技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
I	工程总费用	150.91	5.30	0.00	156.21				90
一	王乐井村	5.55	0.41	0.00	5.96				
1	拆除现状防盗窗	0.11			0.11	m ²	18.38	60.00	
2	拆除现状标识牌、门牌	0.02			0.02	m ²	5.46	30.00	
3	拆除现状涂料	0.47			0.47	m ²	473.35	10.00	
4	拆除电子显示屏	0.06			0.06	m ²	2.30	275.00	
5	仿石漆	3.86			3.86	m ²	332.54	116.00	
6	涂料	0.63			0.63	m ²	140.81	45.00	
7	更换外墙窗		0.32		0.32	m ²	5.40	600.00	
8	更换窗纱		0.09		0.09	m ²	8.80	105.00	
9	更换落水管	0.28			0.28	m	42.00	65.00	
10	铺贴地铺石饰面	0.12			0.12	m ²	6.62	180.0	
二	边记洼村	11.96	0.12	0.00	12.08				
1	拆除现状电子屏	0.19			0.19	m ²	7.02	275.00	
2	拆除现状防盗窗	0.04			0.04	m ²	6.12	60.00	
3	拆除现状标识牌、门牌	0.01			0.01	m ²	4.80	30.00	
4	拆除现状卷帘门	0.09			0.09	m ²	4.48	200.00	
5	拆除现状瓷砖	0.07			0.07	m ²	17.64	40.00	
6	保温铺贴	2.38			2.38	m ²	212.10	112.00	
7	仿石漆	4.68			4.68	m ²	403.83	116.00	
8	涂料	1.17			1.17	m ²	233.10	50.00	
9	瓷砖踢脚饰面	0.15			0.15	m ²	21.59	65.00	
10	更换入户门	0.30			0.30	扇	1.00	3000.00	
11	更换外墙窗	0.46			0.46	m ²	7.56	600.00	
12	更换落水管	0.19			0.19	m	28.00	65.00	
13	改造檐沟集水口	0.02			0.02	个	2.00	85.00	
14	更换檐沟防水	0.35			0.35	m ²	50.40	69.00	
15	台阶拆除	0.55			0.55	m ²	24.91	220.00	
16	台阶新建	0.75			0.75	m ²	24.91	300.00	
17	铺贴地铺石饰面	0.45			0.45	m ²	24.91	180.0	
18	新建无障碍通道(坡道)	0.11			0.11	m ²	3.36	300.0	
19	安装不锈钢栏杆		0.12		0.12	m	3.50	320.0	
三	石山子村	12.04	0.00	0.00	12.04				
1	拆除现状电子屏	0.10			0.10	m ²	3.50	275.00	
2	拆除现状防盗窗	0.15			0.15	m ²	24.50	60.00	
3	拆除现状标识牌、门牌	0.02			0.02	m ²	5.28	30.00	
4	拆除现状卷帘门	0.09			0.09	m ²	4.48	200.00	

5	拆除现状空调外机	0.01		0.01	个	1.00	125.00	
6	拆除现状涂料	0.91		0.91	m ²	911.30	10.00	
7	保温铺贴	2.65		2.65	m ²	236.36	112.00	
8	仿石漆	4.52		4.52	m ²	389.13	116.00	
9	涂料	2.22		2.22	m ²	491.40	45.00	
10	瓷砖踢脚饰面	0.21		0.21	m ²	30.77	65.00	
11	更换入户门	0.28		0.28	扇	1.00	2800.00	
12	更换外墙窗	0.56		0.56	m ²	9.20	600.00	
13	更换落水管	0.06		0.06	m	8.00	65.00	
14	改造檐沟集水口	0.02		0.02	个	2.00	85.00	
15	更换檐沟防水	0.12		0.12	m ²	16.38	69.00	
16	铺贴地铺石饰面	0.12		0.12	m ²	6.30	180.0	
四	曾记畔村	11.74	0.14	0.00	11.88			
1	拆除现状防盗窗	0.04		0.04	m ²	5.40	60.00	
2	拆除门厅	0.10		0.10	m ²	16.64	60.00	
3	拆除标识牌、门牌	0.01		0.01	m ²	3.20	30.00	
4	拆除现状涂料	0.17		0.17	m ²	167.48	10.00	
5	保温铺贴	2.93		2.93	m ²	261.45	112.00	
6	仿石漆	3.90		3.90	m ²	336.00	116.00	
7	涂料	2.92		2.92	m ²	646.80	45.00	
8	瓷砖踢脚饰面	0.20		0.20	m ²	29.72	65.00	
9	更换落水管	0.11		0.11	m	16.00	65.00	
10	改造檐沟集水口	0.04		0.04	个	4.00	85.00	
11	更换檐沟防水	0.32		0.32	m ²	46.20	69.00	
12	台阶拆除	0.26		0.26	m ²	11.55	220.00	
13	台阶新建	0.35		0.35	m ²	11.55	300.00	
14	铺贴地铺石饰面	0.21		0.21	m ²	11.55	180.0	
15	新建无障碍通道(坡道)	0.18		0.18	m ²	5.67	300.0	
16	安装不锈钢栏杆		0.14	0.14	m	4.20	320.0	
五	刘四渠村	14.19	0.67	0.00	14.86			
1	拆除现状防盗窗	0.09		0.09	m ²	13.50	60.00	
2	拆除门厅	0.10		0.10	m ²	16.64	60.00	
3	拆除现状标识牌、门牌	0.02		0.02	m ²	5.04	30.00	
4	拆除现状宣传/公示栏	0.04		0.04	m ²	13.20	30.00	
5	拆除现状空调外机	0.05		0.05	个	4.00	125.00	
6	拆除现状电子屏	0.22		0.22	m ²	7.80	275.00	
7	拆除现状涂料	0.76		0.76	m ²	753.42	10.00	
8	拆除现状墙裙瓷砖	0.10		0.10	m ²	23.10	40.00	
9	拆除底部装饰线条	0.02		0.02	m	4.21	45.00	
10	塔楼顶部五角星安装		0.02	0.02	个	1.00	200.00	
11	保温铺贴	2.53		2.53	m ²	225.75	112.00	
12	仿石漆	2.77		2.77	m ²	238.35	116.00	
13	涂料	1.43		1.43	m ²	315.57	45.00	
14	围墙涂料	0.90		0.90	m ²	199.50	45.00	
15	瓷砖踢脚饰面	0.22		0.22	m ²	32.70	65.00	

16	更换落水管	0.11		0.11	m	16.00	65.00	
17	改造檐沟集水口	0.04		0.04	个	4.00	85.00	
18	更换檐沟防水	0.28		0.28	m ²	39.90	69.00	
19	台阶拆除	1.15		1.15	m ²	51.98	220.00	
20	台阶新建	1.56		1.56	m ²	51.98	300.00	
21	面包砖修补地面	0.13		0.13	m ²	8.40	150.00	
22	铺贴地铺石饰面	0.94		0.94	m ²	51.98	180.0	
23	新建无障碍通道(坡道)	0.73		0.73	m ²	24.20	300.0	
24	安装不锈钢栏杆		0.65	0.65	m	20.20	320.0	
六	双圪垯村	9.97	0.00	0.00	9.97			
1	拆除现状防盗窗	0.07		0.07	m ²	10.80	60.00	
2	拆除现状标识牌、门牌	0.03		0.03	m ²	9.84	30.00	
3	拆除现状涂料	0.43		0.43	m ²	429.98	10.00	
4	拆除现状电子屏	0.16		0.16	m ²	5.70	275.00	
5	保温铺贴	2.53		2.53	m ²	225.75	112.00	
6	仿石漆	2.53		2.53	m ²	217.35	116.00	
7	涂料	1.54		1.54	m ²	341.25	45.00	
8	瓷砖踢脚饰面	0.37		0.37	m ²	55.65	65.00	
9	更换入户门	1.12		1.12	扇	4.00	2800.00	
10	更换外墙窗	0.73		0.73	m ²	12.10	600.00	
11	更换落水管	0.11		0.11	m	16.00	65.00	
12	改造檐沟集水口	0.04		0.04	个	4.00	85.00	
13	更换檐沟防水	0.31		0.31	m ²	44.10	69.00	
七	狼洞沟村	9.56	0.23	0.00	9.79			
1	拆除现状电子屏	0.08		0.08	m ²	2.70	275.00	
2	拆除现状防盗窗	0.12		0.12	m ²	18.38	60.00	
3	拆除现状标识牌、门牌	0.02		0.02	m ²	4.80	30.00	
4	维修现状瓷砖	0.07		0.07	m ²	5.25	130.00	
5	拆除现状涂料	0.48		0.48	m ²	477.75	10.00	
6	仿石漆	2.88		2.88	m ²	247.80	116.00	
7	涂料	1.04		1.04	m ²	229.95	45.00	
8	更换入户门	1.12		1.12	扇	4.00	2800.00	
9	更换屋面瓦	0.08		0.08	m ²	8.40	85.00	
10	台阶拆除	1.04		1.04	m ²	47.25	220.00	
11	台阶新建	1.42		1.42	m ²	47.25	300.00	
12	铺贴地铺石饰面	0.86		0.86	m ²	47.25	180.0	
13	新建无障碍通道(坡道)	0.35		0.35	m ²	11.55	300.0	
14	安装不锈钢栏杆		0.23	0.23	m	7.00	320.0	
八	鸦儿沟村	10.31	0.38	0.00	10.69			
1	拆除现状电子屏	0.10		0.10	m ²	3.50	275.00	
2	拆除现状防盗窗	0.15		0.15	m ²	23.78	60.00	
3	拆除现状标识牌、门牌	0.03		0.03	m ²	9.48	30.00	
4	拆除现状卷帘门	0.09		0.09	m ²	4.48	200.00	
5	拆除现状涂料	0.50		0.50	m ²	495.81	10.00	

6	保温铺贴	1.65			1.65	m ²	147.00	112.00	
7	仿石漆	4.32			4.32	m ²	371.70	116.00	
8	涂料	0.56			0.56	m ²	124.11	45.00	
9	瓷砖踢脚饰面	0.16			0.16	m ²	23.52	65.00	
10	更换入户门	0.28			0.28	扇	1.00	2800.00	
11	更换外墙窗	0.33			0.33	m ²	5.40	600.00	
12	更换落水管	0.28			0.28	m	42.00	65.00	
13	改造檐沟集水口	0.04			0.04	个	4.00	85.00	
14	更换檐沟防水	0.24			0.24	m ²	33.60	69.00	
15	铺贴地铺石饰面	1.23			1.23	m ²	68.25	180.0	
16	新建无障碍通道(坡道)	0.35			0.35	m ²	11.34	300.0	
17	安装不锈钢栏杆		0.38		0.38	m	11.70	320.0	
九	官滩村	10.83	2.57	0.00	13.40				
1	拆除现状防盗窗	0.14			0.14	m ²	22.95	60.00	
2	拆除现状标识牌、门牌	0.05			0.05	m ²	15.50	30.00	
3	拆除现状空调外机	0.08			0.08	个	6.00	125.00	
4	拆除现状涂料	0.57			0.57	m ²	565.43	10.00	
5	保温铺贴	2.00			2.00	m ²	178.50	112.00	
6	仿石漆	3.51			3.51	m ²	302.40	116.00	
7	涂料	1.44			1.44	m ²	318.47	45.00	
8	瓷砖踢脚饰面	0.30			0.30	m ²	45.43	65.00	
9	更换入户门		0.84		0.84	扇	3.00	2800.00	
10	更换外墙窗		1.56		1.56	m ²	26.00	600.00	
11	更换窗纱		0.03		0.03	m ²	2.40	120.00	
12	更换落水管	0.19			0.19	m	28.00	65.00	
13	改造檐沟集水口	0.04			0.04	个	4.00	85.00	
14	更换檐沟防水	0.47			0.47	m ²	67.20	69.00	
15	台阶面层拆除	0.52			0.52	m ²	79.04	65.00	
16	铺贴地铺石饰面	1.43			1.43	m ²	79.04	180.0	
17	新建无障碍通道(坡道)	0.09			0.09	m ²	2.84	300.0	
18	安装不锈钢栏杆		0.14		0.14	m	4.20	320.0	
十	孙家楼	26.61	0.00	0.00	26.61				
1	拆除现状电子屏	0.20			0.20	m ²	7.20	275.00	
2	拆除现状标识牌、门牌	0.06			0.05	m ²	17.60	30.00	
3	拆除现状空调外机	0.02			0.02	个	1.00	125.00	
4	拆除瓷砖	1.28			1.28	m ²	283.50	45.00	
5	仿石漆	5.04			5.04	m ²	433.65	116.00	
6	涂料	1.27			1.27	m ²	281.40	45.00	
7	瓷砖踢脚饰面	0.32			0.32	m ²	48.93	65.00	
8	屋顶防水	17.87			17.87	m ²	59.54	3000.00	
9	更换落水管	0.55			0.55	m	84.00	65.00	
十一	郑家堡	14.11	0.78	0.00	14.89				
1	拆除现状防盗窗	0.12			0.12	m ²	18.60	60.00	

2	拆除现状标识牌、门牌	0.04			0.04	m ²	11.51	30.00	
3	拆除红旗台	0.12			0.12	m ²	13.00	90.00	
4	拆除门厅	0.05			0.05	m ²	18.90	23.00	
5	拆除现状瓷砖	1.02			1.02	m ²	253.63	40.00	
6	拆除现状涂料	1.20			1.20	m ²	1193.49	10.00	
7	保温铺贴	1.97			1.97	m ²	175.46	112.00	
8	仿石漆	3.37			3.37	m ²	289.80	116.00	
9	涂料	4.27			4.27	m ²	947.21	45.00	
10	瓷砖踢脚饰面	0.13			0.13	m ²	19.95	65.00	
11	更换外墙窗		0.63		0.63	m ²	10.50	600.00	
12	更换落水管	0.22			0.22	m	72.00	30.00	
13	改造檐沟集水口	0.09			0.09	个	10.00	85.00	
14	更换檐沟防水	0.66			0.66	m ²	94.50	69.00	
15	铺贴地铺石饰面	0.46			0.46	m ²	25.41	180.0	
16	新建无障碍通道(坡道)	0.09			0.09	m ²	2.84	300.0	
17	安装不锈钢栏杆		0.15		0.15	m	4.50	320.0	
18	新建红旗台	0.30			0.30	m ²	10.00	300.00	
十二	牛记圈	14.04	0.00	0.00	14.04				
1	拆除现状标识牌、门牌	0.02			0.02	m ²	5.69	30.00	
2	拆除现状瓷砖	0.07			0.07	m ²	16.49	40.00	
3	拆除现状涂料	0.89			0.89	m ²	880.53	10.00	
4	保温铺贴	1.49			1.49	m ²	132.30	112.00	
5	涂料	4.41			4.41	m ²	880.53	50.00	
6	瓷砖踢脚饰面	0.11			0.11	m ²	16.49	65.00	
7	台阶拆除	1.78			1.78	m ²	80.48	220.00	
8	台阶新建	2.58			2.58	m ²	80.48	320.00	
9	铺贴地铺石饰面	2.69			2.69	m ²	148.89	180.0	
II	其他费用			11.66	11.66				7
1	测量费			0.47	0.47	按工程费用的	0.30%	计取	
2	方案编制及施工图设计费			3.28	3.28	按工程费用的	2.10%	计取	
3	招投标代理费			1.56	1.56	按工程费用的	1.00%	计取	
4	预算清单编审费			0.94	0.94	按工程费用的	0.60%	计取	
5	竣工结算编审费			0.89	0.89	按工程费用的	0.57%	计取	
6	财务决算费			0.31	0.31	按工程费用的	0.20%	计取	
7	试验检测费			1.09	1.09	按工程费用的	0.70%	计取	
8	工程监理费			3.12	3.12	按工程费用的	2.00%	计取	
III	预备费 3%			5.04	5.04				3
	总计	150.91	5.30	16.70	172.91				100