

# 盐池县审批服务管理局

## 关于批准《盐池县迁户小区城中村改造一期建设项目可行性研究报告》的批复

盐池县住房和城乡建设局：

报来“《关于批准<盐池县迁户小区城中村改造一期建设项目可行性研究报告>的请示》（盐建发〔2024〕9号）”及相关附件收悉。项目代码：2401-640323-17-01-891385。经研究，现批复如下：

一、原则同意所报盐池县迁户小区城中村改造一期建设项目可行性研究报告。该项目主要任务是为改善迁户小区基础设施环境，提高居民生活质量，使城中村能够更好的融入城市整体发展，为居民创造更好的生活条件。

二、该项目建设范围为盐池县县城内。

三、建设内容及规模：

改造建设内容有道路工程、给排水工程、采暖工程、电气工程、天然气工程及其他附属工程。以下详细说明各分项工程的主要工程量：

**（一）道路工程：**拆除原有小红砖路面 26674 平米，恢复新建沥青路面车行道 3322 平米，恢复新建道砖路面车行道 12018 平米，新建透水砖人行道 15968 平米，新建花岗岩道牙 1788 米，新建花岗岩平缘石 9835 米，新建花岗岩树框 358 套。

**(二) 给水管道改造:** 新建 dn32—dn160 管道 3827 米, 室外消火栓井 1500\*1500 (含井室配件等) 12 座, 矩形钢筋混凝土阀门井 1400\*1400 (含井室配件等) 50 座, 井内设 dn32 分户水表 217 个。

**(三) 污水管道改造:** d400—d500 污水管道 1413 米, dn200 入户支管 2170 米; 矩形钢筋混凝土排水检查井 (1100\*1100) 含防坠网 50 座, 钢筋混凝土化粪池 (50 立方米) 1 座。

**(四) 新建雨水管道:** d400—d600 管道 1809 米, d300 雨水口连接管 274 米, 矩形钢筋混凝土排水检查井 (1100\*1100) 含防坠网 49 座, 雨水口 97 个。

**(五) 供热管网改造:** 新建 dn32—dn300 管道 8198 米; 拆除 dn32—dn400 管道 5068 米; 新建供暖检查井 10 座; 拆除供暖检查井 12 座; 改造维修原热交站内换热机组两套 (含管道维修, 控制系统)。

**(六) 电气工程:** 拆除砼电杆 60 根、拆除架空高低压线 10500 米; 新建太阳能路灯 145 盏、高压环网柜 1 台、500KVA 箱变 2 台、低压分接箱 30 台、各类电缆井 56 座, 电缆 9000 米, PE200 管道 9000 米, 7 孔梅花盘管 3000 米。

**(七) 燃气管线:** 新建燃气管道 1968 米, 新建燃气调压箱 2 台, 中压 PE 阀井 1 座。

**(八) 绿化:** 行道树 358 棵; 绿化 1689 平米。

四、项目估算总投资 3356.89 万元。建设资金来源为申请中央预算内投资和自治区资金, 其余县财政配套。

五、由盐池县住房和城乡建设局组建项目法人, 负责项目前

期工作、建设及运营管理。有关部门和项目法人单位要进一步落实各项建设资金，要严格按照基本建设管理程序，实行法人负责制、招投标制、建设监理制和合同管理制。依法依规做好招投标工作。

六、在初步设计阶段，要结合地形，进一步复核工程量，论证优化工程设计方案，确保工程建设运行安全和效益发挥。复核工程建设对周边环境的影响，进一步完善环境保护和水土保持方案，项目在勘察设计、施工图审查、施工、竣工验收中要加强BIM技术应用，优化施工组织设计，尽可能减少对生态的不利影响。

七、请根据上述原则进一步优化设计方案，编制工程初步设计，报我局审查批复。

盐池县审批服务管理局

2024年1月17日