

盐池县审批服务管理局关于批准《盐池县高沙窝镇新建育苗棚项目初步设计》的批复

高沙窝镇人民政府：

报来项目编码为“2408-640323-13-05-271257”的《关于批准<盐池县高沙窝镇新建育苗棚项目初步设计>的请示》（盐高政发〔2024〕69号）收悉。经研究，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：盐池县高沙窝镇新建育苗棚项目

二、建设单位：高沙窝镇人民政府

三、建设性质：新建

四、建设地点：高沙窝镇高沙窝村

五、建设工期：两个月

六、建设规模：建设01#育苗温室1座（82.8米*15米），建筑面积1258m²/栋；配套育苗设备；实施室外附属工程主要包括面包砖铺装13.6m²、室外给水及电气工程各1项。

七、建设内容

（一）育苗温室

该工程结构为钢筋混凝土结构，砖砌体采用MU10页岩烧结多孔砖，M7.5混合砂浆。

温棚墙体从外到内分别为120mm厚页岩烧结多孔砖+土坯墙+120mm厚页岩烧结多孔砖。室外台阶采用360mm厚页岩烧结多孔砖砌筑。温棚后墙及山墙从外到内分别为120mm厚页岩

烧结多孔砖+土坯墙+120mm 厚页岩烧结多孔砖。工作间地面烧结实心砖铺地，门为钢制防盗门，窗户为塑钢窗；散水宽 600, 60 厚 C20 混凝土面层收光。后背土夯墙内外侧砖每隔 4.00m 设置一道 240mmX240mm 砖垛子。所有地圈梁基础下均设置 300mmX500mm(深 X 宽) 砂夹石垫层。新建耳房外墙采用 240mm 厚页岩烧结多孔砖砌筑，屋面采用 100mm 厚夹芯彩钢板顶面。

棚膜从前圈梁至后土夯墙均铺设，膜采用防流滴，防雾，抗老化，高透光的温棚专用 12 丝三防 PO 膜。棉被采用 8 层防水、抗老化棉被，总重量 6 斤/平米。缝制要求为 21 道抗老化车胎线绗缝，针脚间距 3-5cm，两侧粘扣宽 5cm，粘扣双道绗缝，棉被人工缝合，从前圈梁至后土夯墙均铺设。上下风口均为宽 1.2m，设 60 目防虫网；并配备电动卷膜器，卷杆 $\varphi 25*1.5$ ，长度随棚长。卷膜杆卡箍每 0.4m 一个。卷帘机采用加强型卷帘机，电机采用 1.5kw 三相铜芯异步电机，卷杆及撑杆均选用 $\varphi 75*5.5$ 油杆。

本工程水源由原有水泵房提供，供电电源由原有电源引来一路电源接入电表箱，能承担本工程全部负荷，电缆室外直埋敷设，进温室大棚内穿钢管。

（二）面包砖铺装

温棚入口设计园路 2 米宽，采用面包砖铺装，两侧安装道牙。用于连接主道路与温棚入口。

1、面包砖铺装做法结构层自上而下为 200*100*60 灰色面包砖+30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层+100 厚 C25 砼+200 厚砂石垫层，夯实系数 ≥ 0.93 +素土夯实，夯实系数 ≥ 0.93 ；

2. 道牙做法结构层自上而下为 500*200*100 混凝土道牙+30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层+100 厚 C15 砼+150 厚砂石垫层，夯实系数 ≥ 0.93 +素土夯实，夯实系数 ≥ 0.93 。

八、概算投资及资金来源

项目核定总投资为 91.79 万元，其中工程费为 81.87 万元，项目建设其他费用为 5.55 万元，预备费为 4.37 万元。资金来源为中航油资金 80 万元，县财政资金 11.79 万元。

请见文后，按照工程基本建设程序，尽快办理相关建设手续，按照工程项目四制管理，抓紧组织实施。项目建设不得突破概算，不得随意扩大建设规模及标准，不得随意变更建设内容。项目资金未全部落实不得开工建设，资金到位后方可开工建设。项目竣工后及时组织项目竣工验收，未经验收的项目不得投入使用。

附件：盐池县高沙窝镇新建育苗棚项目投资概算核定表

盐池县审批服务管理局

2024 年 8 月 7 日

附件

盐池县高沙窝镇新建育苗棚项目投资概算核定表

序号	工程或费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标 (元)			占投资额 (%)
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
一	工程费用	72.32		9.55		81.87				89
(一)	育苗棚工程 (1 座)	72.02		8.92		80.94				
1	土建工程(含育苗设备)	72.02				72.02	m ²	1258	572.50	
2	给排水工程			6.89		6.89	m ²	1258	54.77	
3	电气工程			2.03		2.03	m ²	1258	16.15	
(二)	室外工程	0.30		0.63		0.93				
1	面包砖铺装	0.30				0.30	m ²	13.6	220.59	
2	室外给水工程			0.20		0.20	项	1	2000.00	
3	室外电气工程			0.43		0.43	项	1	4289.00	
二	其他费用				5.55	5.55				6
1	工程设计费				1.64	1.64	万元	81.87	2.00%	按发改价格[2015]299 号文件
2	施工图审查费				0.25	0.25	万元	81.87	0.30%	按发改价格[2015]299 号文件
3	工程监理费				1.64	1.64	万元	81.87	2.00%	按发改价格[2015]299 号文件
4	编制清单及招标控制价				0.47	0.47	万元	81.87	0.58%	宁夏建设工程造价咨询服务收费标准
5	结算及决算编制费				0.33	0.33	万元	81.87	0.40%	宁夏建设工程造价咨询服务收费标准
6	招标服务费				0.57	0.57	万元	81.87	0.70%	按发改价格[2015]299 号文件
7	工程测量费				0.41	0.41	万元	81.87	0.50%	按发改价格[2015]299 号文件
8	环境评价编制费				0.25	0.25	万元	81.87	0.30%	
三	预备费				4.37	4.37	万元	87.42	5.00%	5
总投资		72.32		9.55	9.92	91.79				100